

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №57 от 14 сентября 2017 г.

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО МАССИВА
«КИТЕЖ-2» (I-ОЧЕРЕДЬ), РАСПОЛОЖЕННОГО В ГРАНИЦАХ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 222 900
КВ.М С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:0000000:9293,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ,
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ,
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОДСТЕПКИ, СЕЛО ПОДСТЕПКИ,
УЛИЦА ПОДСТЕПКИНСКАЯ, УЧАСТОК №1

В соответствии со статьями 41, 43, 45 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Подстепки от 05 марта 2010 года №3, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области публичные слушания по проекту межевания территории жилого массива «Китеж-2» (I-очередь), расположенного в границах земельного участка общей площадью 222 900 кв.м. с кадастровым номером 63:32:0000000:9293, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Подстепкинская, участок №1.

2. Срок проведения публичных слушаний – с 19 сентября 2017 года по 19 октября 2017 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области.

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по вопросам публичных слушаний, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 5 марта 2010 года № 3, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протоколов публичных слушаний): 445143, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, ул. Советская, д. 1А.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний – 26 сентября 2017 года в 15.00, по адресу: 445143, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, ул. Советская, д. 1А.

8. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту планировки территории и проекту межевания территории земельного участка осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 9 до 16 часов, в субботу с 12 до 15 часов.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по вопросу публичных слушаний прекращается с 12 октября 2017 года.

10. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний – юриста сельского поселения Подстепки Кочеткова Дмитрия Владимировича.

11. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ставрополь-на-Волге» и на сайте поселения по адресу www.село-подстепки.рф.

12. В случае если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом, установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

И.о. главы сельского поселения Подстепки Г.С. ФЕДЯНИНА.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО МАССИВА «КИТЕЖ-2» (I-ОЧЕРЕДЬ),
РАСПОЛОЖЕННОГО В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ
222 900 КВ.М С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:0000000:9293, РАСПОЛОЖЕННОГО
ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ,
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОДСТЕПКИ, СЕЛО ПОДСТЕПКИ, УЛИЦА ПОДСТЕПКИНСКАЯ,
УЧАСТОК №1

Состав и содержание проекта межевания территории

№ п/п	Наименование	Лист
1	Основная часть проекта межевания территории Текстовая часть: Пояснительная записка к проекту межевания территории Введение 1. Исходные материалы, используемые в проекте межевания 2. Сведения о местоположении объекта 3. Перечень образуемых земельных участков 4. Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков	4 5 6-9 10-42
2	Основная часть проекта межевания территории Графическая часть: 1. Чертеж межевания территории №1 – масштаб 1:10000 2. Чертеж межевания территории №2 – масштаб 1:2000 3. Чертеж межевания территории №3 – масштаб 1:2000	43 44 45
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть: 1. Чертеж – масштаб 1:2000	46
4	Приложения - Постановление администрации муниципального района Ставропольский от 31.07.2017г. №	47-48

здравоохранения, размещение объектов розничной торговли, размещение объектов коммунально-бытового обслуживания и з общего пользования.

2) Проект планировки территории жилого массива «Китеж-2» (I-очередь), расположенного в границах земельного участка площадью 222 900 кв.м. с кадастровым номером 63:32:0000000:9293, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Подстепкинская, участок №1, утвержденный Постановлением администрации муниципального района Ставропольский от 31.07.17 № 6405. Размещено на официальном сайте муниципального района Ставропольский в сети «Интернет» <http://stavradm.ru/> Отдел архитектуры и в газете «Ставрополь-на-Волге» от 08.08.2017г. (10348).

3) Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации 65/1611 ИГДИ - 2015г.

Результаты инженерных изысканий, получены при подготовке акта планировки территории жилого массива «Китеж-2» (I-очередь).

4) Правила землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сель

3. Перечень образуемых земельных участков.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь кв.м.	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	63:32:0000000:9293:3V1	1762	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Подстепкинская	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
2	63:32:0000000:9293:3V2	1650			
3	63:32:0000000:9293:3V3	1650			
4	63:32:0000000:9293:3V4	1650			
5	63:32:0000000:9293:3V5	1650			
6	63:32:0000000:9293:3V6	1650			
7	63:32:0000000:9293:3V7	1650			
8	63:32:0000000:9293:3V8	1650			
9	63:32:0000000:9293:3V9	1650			
10	63:32:0000000:9293:3V10	1650			
11	63:32:0000000:9293:3V11	1500			
12	63:32:0000000:9293:3V12	1500			
13	63:32:0000000:9293:3V13	1500			
14	63:32:0000000:9293:3V14	1500			
15	63:32:0000000:9293:3V15	1500			
16	63:32:0000000:9293:3V16	1500			
17	63:32:0000000:9293:3V17	1650			
18	63:32:0000000:9293:3V18	1650			
19	63:32:0000000:9293:3V19	1650			
20	63:32:0000000:9293:3V20	1650			
21	63:32:0000000:9293:3V21	1650			
22	63:32:0000000:9293:3V22	1500			
23	63:32:0000000:9293:3V23	1500			
24	63:32:0000000:9293:3V24	1500			
25	63:32:0000000:9293:3V25	1500			
26	63:32:0000000:9293:3V26	1049			
27	63:32:0000000:9293:3V27	1718			
28	63:32:0000000:9293:3V28	1650			
29	63:32:0000000:9293:3V29	1650	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Подстепкинская	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
30	63:32:0000000:9293:3V30	1650			
31	63:32:0000000:9293:3V31	1650			
32	63:32:0000000:9293:3V32	1650			
33	63:32:0000000:9293:3V33	1650			
34	63:32:0000000:9293:3V34	1650			
35	63:32:0000000:9293:3V35	1650			
36	63:32:0000000:9293:3V36	1650			
37	63:32:0000000:9293:3V37	1500			
38	63:32:0000000:9293:3V38	1500			
39	63:32:0000000:9293:3V39	1500			
40	63:32:0000000:9293:3V40	1500			
41	63:32:0000000:9293:3V41	1500			
42	63:32:0000000:9293:3V42	1500			
43	63:32:0000000:9293:3V43	1650			
44	63:32:0000000:9293:3V44	1650			
45	63:32:0000000:9293:3V45	1650			
46	63:32:0000000:9293:3V46	1650			
47	63:32:0000000:9293:3V47	1650			
48	63:32:0000000:9293:3V48	1500			
49	63:32:0000000:9293:3V49	1500			
50	63:32:0000000:9293:3V50	1500			
51	63:32:0000000:9293:3V51	1500			
52	63:32:0000000:9293:3V52	1131			
53	63:32:0000000:9293:3V53	1684			
54	63:32:0000000:9293:3V54	1650			
55	63:32:0000000:9293:3V55	1650			
56	63:32:0000000:9293:3V56	1650			

4. Каталог координат характерных точек границ земельных участков

Обозначение земельного участка 63:32:0000000:9293:3У1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
197	923977.91	304427.59
n198	923971.77	304462.64
n2	923922.53	304454.00
n1	923928.54	304419.63

n10	
n9	
n8	
Обозначение характерных точек	г
n10	
n204	
n203	
n11	
n10	
n204	