

Заключение
о результатах публичных слушаний в сельском поселении Подстепки
муниципального района Ставропольский Самарской области
по проекту Решения Собрании представителей сельского поселения Подстепки
муниципального района Ставропольский Самарской области «Об утверждении изменений в
Генеральный план сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский
Самарской области, утвержденный Решением Собрании представителей сельского поселения
Подстепки муниципального района Ставропольский от 12.12.2013 года № 34»

с.Подстепки

«13» октября 2019 года

1. Дата проведения публичных слушаний - с «13» сентября 2019 года по «13» октября 2019 года.
2. Место проведения публичных слушаний – Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, ул.Советская, 1А.
3. Основание проведения публичных слушаний – Постановление администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 06.09.2019 года № 67 «О проведении публичных слушаний по проекту Решения Собрании представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области «Об утверждении изменений в Генеральный план сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный Решением Собрании представителей от 12.12.2013 года № 34», опубликованное в газете «Подстепкинский Вестник» № 16 (30) от 06 сентября 2019 года.
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Решения Собрании представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области «Об утверждении изменений в Генеральный план сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный Решением Собрании представителей от 12.12.2013 года № 34».
5. 20 сентября 2019 года по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, ул.Советская, 1А было проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний, в котором приняли участие 3 (Два) человека.
6. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями поселения и иными заинтересованными лицами по вопросу, вынесенному на публичные слушания:
Всего в течение срока принятия предложения и замечаний в рамках публичных слушаний поступило 91 (Девяносто одно) мнение (предложение).
- 6.1. Мнения и предложения поступившие, в рамках публичных слушаний

№ п.п.	Поступившее замечание/предложение	Результат рассмотрения замечания/предложения
1.	Включение территории 1 полосы СНТ «Росток» в границы населенного пункта - села Подстепки с отнесением к территориальной зоне Ж (Зона жилой застройки).	Отклонить предложение. Распоряжением Главы муниципального района Ставропольский Самарской области № 4663 от 13.04.2009г. утвержден проект организации и застройки СНТ «Росток». Согласно утвержденному проекту территория Товарищества состоит из 22 полос, включая полосы №1 и №2. Каких-либо изменений в части расположения территории

		СНТ в Проект не вносилось. Учитывая, что территория СНТ «Росток» является единой, изменение категории в отношении части территории товарищества не представляется возможным. В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости территории СНТ «Росток», включая 1 полосу имеет категорию земель – земли сельскохозяйственного назначения
2.	Земельный участок с кадастровым номером 63:32:1703009:3304 площадью 7076 кв.м., категория земель «Земли промышленности, энергетики, связи...» отнести к производственной зоне с целью приведения градостроительной документации в соответствие с правоустанавливающими документами на земельный участок и фактическим использованием	Принять предложение. Внести соответствующие изменения в соответствии с установленной категорией земельного участка (земли промышленности...)
3.	Земельный участок с кадастровым номером 63:32:1703009:3305 площадью 6432 кв.м., категория земель «Земли промышленности, энергетики, связи...», отнести к производственной зоне с целью приведения градостроительной документации в соответствие с правоустанавливающими документами на земельный участок и фактическим использованием	Принять предложение. Внести соответствующие изменения в соответствии с установленной категорией земельного участка (земли промышленности...)
4.	Земельный участок с кадастровым номером 63:32:1702007:34, расположенный по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с.Подстепки, КФХ «Кристина» включить в границы населенного пункта – села Подстепки с отнесением территориальной зоне Ж (Зона жилой застройки).	Отклонить предложение. Включение указанной территории в границы населенного пункта не проходило согласование с уполномоченными органами на стадии согласования проекта внесения изменений в Генеральный план
5.	Земельный участок с кадастровым номером 63:32:1702007:17, расположенный по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с.Подстепки, КФХ «Ольга» включить в границы населенного пункта – села Подстепки с отнесением территориальной зоне Ж (Зона жилой застройки).	Отклонить предложение. Включение указанной территории в границы населенного пункта не проходило согласование с уполномоченными органами на стадии согласования проекта внесения изменений в Генеральный план

6.	Возражение в связи с исключением земельного участка с КН 63:32:1702005:162, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, ул.Кленовая, 5, из границ населенного пункта в нарушение Приказа Министерства ЖКХ Самарской области № 126-н от 21.05.2009 года	Отклонить возражение, так как земельный участок находится в зоне минимально допустимых расстояний от оси магистральн. газопровода (300 м.)
7.	Возражение в связи с исключением земельного участка с КН 63:32:1702005:126, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, ул.Кленовая, 3, из границ населенного пункта в нарушение Приказа Министерства ЖКХ Самарской области № 126-н от 21.05.2009 года	Отклонить возражение, так как земельный участок находится в зоне минимально допустимых расстояний от оси магистрального газопровода (300 м)
8.	Возражение в связи с исключением земельного участка с КН 63:32:0000000:9298, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, ул.Жатная, 1, из границ населенного пункта в нарушение Приказа Министерства ЖКХ Самарской области № 126-н от 21.05.2009 года;	Отклонить возражение, так как земельный участок находится в зоне минимально допустимых расстояний от оси магистрального газопровода (300 м)
9.	Возражение в связи с исключением земельного участка с КН 63:32:1702005:530, 63:32:1702005:531, образованных в результате раздела земельного участка с КН 63:32:1702005:240 , из границ населенного пункта в нарушение Приказа Министерства ЖКХ Самарской области № 126-н от 21.05.2009 года;	Предложение принять частично. Земельный участок с кадастровым номером 63:32:1702005:530 отнести к землям промышленности в связи с его нахождением в зоне минимально допустимых расстояний от оси магистрального газопровода (300 м.). Земельный участок с кадастровым номером 63:32:1702005:531 включить в границы населенного пункта с отнесением к жилой зоне
10.	Изменить зонирование земельного участка с кадастровым номером 63:32:1701010:80, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с.Подстепки, переулок Больничный, участок № 6-Б на жилую зону	Принять предложение. Внести соответствующие изменения. Территория является смежной с жилым сектором.
11.	Включить в границы населенного пункта и отнести к жилой зоне земельный участок с кадастровым номером 63:32:1703011:7	Отклонить предложение в связи с нахождением земельного в санитарно-защитной зоне

		промышленного производства ПАО «АВТОВАЗ», В указанной зоне не допускается размещение жилых объектов.
12.	Изменить зонирование земельного участка площадью 1 179 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, ул.Производственная, участок № 5, кадастровый номер 63:32:1701003:202 на жилую зону	Принять предложение. Внести соответствующие изменения. Фактически на указанном участке находится жилой дом.
13.	Территорию внутри участка с кадастровым номером 63:32:1701010:163, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Полевая, 12-Л, также отнести к производственной зоне (залить одним цветом с основным участком с целью выравнивания конфигурации зоны)	Принять предложение. Внести соответствующие изменения для удобства отражения территории функциональной зоны
14.	Изменить расположение значка объекта спорта на территории, расположенной на пересечении улиц Энтузиастов, Очарования, Тополиная, с расположением его на части территории	Принять предложение. Внести соответствующие изменения. На части территории размещены детская и игровые площадки
15.	Убрать значок объекта торговли, общественного питания с территории, расположенной на пересечении улицы Надежды и улицы Мира	Принять предложение. Внести соответствующие изменения. Разместить значок торговли, общественного питания в районе размещения новых магазинов по ул.Советская
16.	В перечень условных обозначений внести расшифровку знака с изображением кинокамеры на желтом фоне (указанный значок присутствует на карте).	Принять предложение. Внести соответствующее изменение.
17.	В отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:1702005:524 предусмотреть границу населенного пункта по зоне минимально допустимых расстояний от оси магистрального газопровода (300 м.) с целью соблюдения нормативных требований. Земельные участки с кадастровыми номерами 63:32:1702005:522 и 63:32:1702005:523 исключить из границ населенных пунктов в связи с тем, что они находятся в зоне минимально допустимых расстояний от оси магистрального газопровода и указанные участки предназначены для размещения федеральной трассы и полосы отвода.	Принять предложение. Внести соответствующие изменения.

7. Считать публичные слушания состоявшимися.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план рекомендуется принять указанный проект внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Подстепки в редакции с учетом принятых замечаний и предложений, поступивших в ходе публичных слушаний (п.6.1. заключения).

Глава
сельского поселения Подстепки
муниципального района Ставропольский
Самарской области



Г.Ф. Мурасина