

Заключение

о результатах публичных слушаний в с/поселении Подстепинский
муниципального района Ставропольский Самарской области

по проекту Решения Собрания представителей сельского поселения Подстепинский муниципального района Ставропольский Самарской области «Об утверждении изменений в Генеральный план сельского поселения Подстепинский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный Решением Собрания представителей сельского поселения Подстепинский муниципального района Ставропольский от 12.12.2013 года № 34»

с Подстепин

«13» октября 2019 года

1. Дата проведения публичных слушаний - с «13» сентября 2019 года по «13» октября 2019 года.
2. Место проведения публичных слушаний - Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепинский, ул. Советская, 1А.
3. Основание проведения публичных слушаний - Постановление администрации сельского поселения Подстепинский муниципального района Ставропольский Самарской области от 06.09.2019 года № 67 «О проведении публичных слушаний по проекту Решения Собрания представителей сельского поселения Подстепинский муниципального района Ставропольский Самарской области «Об утверждении изменений в Генеральный план сельского поселения Подстепинский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный Решением Собрания представителей от 12.12.2013 года № 34», опубликованное в газете «Подстепинский Вестник» № 16 (30) от 06 сентября 2019 года.
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания - проект Решения Собрания представителей сельского поселения Подстепинский муниципального района Ставропольский Самарской области «Об утверждении изменений в Генеральный план сельского поселения Подстепинский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный Решением Собрания представителей от 12.12.2013 года № 34».
5. 20 сентября 2019 года по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепинский, село Подстепин, ул. Советская, 1А было проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний, в котором приняли участие 3 (Два) человека.
6. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями поселения и иными заинтересованными лицами по вопросу, вынесенному на публичные слушания: Всего в течение срока принятия предложения и замечаний в рамках публичных слушаний поступило 91 (Девяносто одно) мнение (предложение).

6.1. Мнения и предложения поступившие, в рамках публичных слушаний

№ п/п	Поступившее замечание/предложение	Результат рассмотрения замечания/предложения
1.	Включение территории 1 полосы СНТ «Росток» в границы населенного пункта - села Подстепин с отнесением в территориальной зоне Ж (Зона жилой застройки).	Отклонить предложение. Распоряжением муниципального района Ставропольский Самарской области № 4663 от 13.04.2009г. утвержден проект организации и застройки СНТ «Росток». Согласно утвержденному проекту территория Товарищества состоит из 22 полос, включая полосы №1 и №2. Каких-либо изменений в части разграничения территории

	СНТ в Проект не вносится. Учитывая, что территория СНТ «Росток» является единой, изменение категории в отношении части территории товарищества не представляется возможным. В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости территория СНТ «Росток», являющая 1 полосу, имеет категорию земель - земли сельскохозяйственного назначения	
2.	Земельный участок с кадастровым номером 63-32-1702009-5104 площадью 7076 кв.м., категория земель «Земли промышленности, энергетики, связи...», отнесены к производственной зоне с целью приведения градостроительной документации в соответствие с правоустанавливающими документами на земельный участок и фактическим использованием	Принять предложение. Внести соответствующие изменения в соответствии с установленной категорией земельного участка (земли промышленности...)
3.	Земельный участок с кадастровым номером 63-32-1702009-3305 площадью 6432 кв.м., категория земель «Земли промышленности, энергетики, связи...», отнесены к производственной зоне с целью приведения градостроительной документации в соответствие с правоустанавливающими документами на земельный участок и фактическим использованием	Принять предложение. Внести соответствующие изменения в соответствии с установленной категорией земельного участка (земли промышленности...)
4.	Земельный участок с кадастровым номером 63-32-1702007-14, расположенный по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с/поселение, ЮФХ «Кристалл» включить в границы населенного пункта село Подстепин с отнесением в территориальной зоне Ж (Зона жилой застройки).	Отклонить предложение. Внесение указанной территории в границы населенного пункта не происходит, согласование с уполномоченными органами на стадии согласования проекта внесения изменений в Генеральный план
5.	Земельный участок с кадастровым номером 63-32-1702007-17, расположенный по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с/поселение, ЮФХ «Оазис» включить в границы населенного пункта село Подстепин с отнесением в территориальной зоне Ж (Зона жилой застройки).	Отклонить предложение. Внесение указанной территории в границы населенного пункта не происходит, согласование с уполномоченными органами на стадии согласования проекта внесения изменений в Генеральный план

6.	Возражение в связи с исключением земельного участка с КН 63-32-1702005-162, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепинский, село Подстепин, ул. Кленовая, 3, из границ населенного пункта в нарушение Приказа Министерства ЖКХ Самарской области № 126-н от 21.05.2009 года.	Отклонить возражение, так как земельный участок находится в зоне минимально допустимых расстояний от оси магистрального газопровода (300 м.)
7.	Возражение в связи с исключением земельного участка с КН 63-32-1702005-126, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепинский, село Подстепин, ул. Кленовая, 3, из границ населенного пункта в нарушение Приказа Министерства ЖКХ Самарской области № 126-н от 21.05.2009 года.	Отклонить возражение, так как земельный участок находится в зоне минимально допустимых расстояний от оси магистрального газопровода (300 м.)
8.	Возражение в связи с исключением земельного участка с КН 63-32-0000000-9298, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепинский, село Подстепин, ул. Жатная, 1, из границ населенного пункта в нарушение Приказа Министерства ЖКХ Самарской области № 126-н от 21.05.2009 года.	Отклонить возражение, так как земельный участок находится в зоне минимально допустимых расстояний от оси магистрального газопровода (300 м.)
9.	Возражение в связи с исключением земельного участка с КН 63-32-1702005-530, 63-32-1702005-531, образованных в результате раздела земельного участка с КН 63-32-1702005-240, из границ населенного пункта в нарушение Приказа Министерства ЖКХ Самарской области № 126-н от 21.05.2009 года.	Предложение принять частично. Земельный участок с кадастровым номером 63-32-1702005-530 отнести к землям промышленности в связи с его расположением в зоне минимально допустимых расстояний от оси магистрального газопровода (300 м.). Земельный участок с кадастровым номером 63-32-1702005-531 включить в границы населенного пункта с отнесением к жилой зоне
10.	Изменить зонирование земельного участка с кадастровым номером 63-32-1701010-80, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепинский, с/поселение, переулок Больничный, участок № 6-Б на жилую зону	Принять предложение. Инести соответствующие изменения. Территория является смежной с жилым сектором.
11.	Включить в границы населенного пункта и отнести к жилой зоне земельный участок с кадастровым номером 63-32-1703011-7	Отклонить предложение в связи с нахождением земельного участка в санитарно-защитной зоне
12.	Изменить зонирование земельного участка площадью 1179 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепинский, село Подстепин, ул. Производственная, участок № 5, кадастровый номер 63-32-1701003-202 на жилую зону	Принять предложение. Внести соответствующие изменения. Фактически на указанном участке находится жилой дом.
13.	Территорию внутри участка с кадастровым номером 63-32-1701010-163, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепинский, село Подстепин, улица Панчева, 12, также отнести к производственной зоне (считать одним цветом с основным участком с целью выравнивания конфигурации зоны)	Принять предложение. Внести соответствующие изменения для удобства отнесения территории функциональной зоне
14.	Изменить расположение значаго объекта спорта на территории, расположенной на пересечении улиц Интузовская, Огаревская, Тополиная, с расположением его на части территории	Принять предложение. Внести соответствующие изменения. На части территории размещены детская и игровая площадки
15.	Убавить значаго объекта торговли, общественного питания с территории, расположенной на пересечении улиц Надеждина и улицы Мира	Принять предложение. Внести соответствующие изменения. Разместить значаго торговый, общественного питания в районе размещения новых магазинов по ул. Советская
16.	В перечень условных обозначений внести расшивку знака с изображением кириллицы на желтом фоне (указанный значок присутствует на карте)	Принять предложение. Внести соответствующие изменения
17.	В отношении земельного участка с кадастровым номером 63-32-1702005-324 предусмотреть границу населенного пункта по минимально допустимым расстояниям от оси магистрального газопровода (300 м.) с целью соблюдения нормативных требований. Земельный участок с кадастровым номером 63-32-1702005-522 и 63-32-1702005-523 исключены из границ населенных пунктов в связи с тем, что они находятся в зоне минимально допустимых расстояний от оси магистрального газопровода и указанные участки предназначены для размещения федеральной трассы в полном объеме	Принять предложение. Внести соответствующие изменения

Г.Ф. Мурашова