

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДSTEPКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № 38 от 15 октября 2019 года

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДSTEPКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ
СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДSTEPКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 12.12.2013 № 34

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункт 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Соборания представителей сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области «Об утверждении генерального плана сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области» от 13.09.2019 года, Соборание представителей сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области РЕШИЛО:

1. Утвердить изменения в генеральный план сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Соборания представителей сельского поселения, утвержденный Решением Соборания представителей сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный 12.12.2013 № 34 (далее также – Генеральный план), включающий:
 - положение о территориальном планировании сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области;
 - карту границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000);
 - карту функциональных зон сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000);
 - карту функциональных зон сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000);
 - карту планирования размещения объектов местного значения сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000);
 - карту планирования размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области (М1:5000);
 - карту планирования размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000);
2. Опубликовать настоящее Решение, а также приложения к настоящему решению в газете «Подstepкинский Вестник» и разместить на сайте сельского поселения Подstepки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://podstepki.stavsp.ru>.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Соборания представителей сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области С. Пестриченко
Глава сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области Г.Ф. Мурасина

Приложение №1 к Решению Соборания представителей сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области от 15.10.2019 г. №38

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДSTEPКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения
- 1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначения территорий сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.
- 1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области, иными нормативными правовыми актами муниципального района Ставропольский Самарской области.
- 1.3. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Подstepки учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Ставропольский Самарской области, федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Ставропольский Самарской области, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Ставропольский Самарской области.
- 1.4. Генеральный план разработан на основе Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2020 года, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 09.10.2006 № 129, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Ставропольский Самарской области и сельского поселения Подstepки.
- 1.5. При подготовке Генерального плана учтены:
 - программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Ставропольский Самарской области, бюджета сельского поселения Подstepки;
 - решения органов местного самоуправления муниципального района Ставропольский Самарской области, принимаемые в целях соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Подstepки объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
 - инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;
 - сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.
- 1.6. Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261;
- 1.7. Схема территориального планирования муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденная решением Соборания представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 25.02.2010 № 295;
- предложения заинтересованных лиц.
- 1.8. Генеральный план включает:
 - положение о территориальном планировании сельского поселения Подstepки;
 - карту границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25 000);
 - карту функциональных зон сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25 000);
 - карту функциональных зон сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:10);
 - карты планирования размещения объектов местного значения сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области.
- 1.9. Положение о территориальном планировании сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области включает:
 - сведения о видах, назначениях и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указывающие функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
 - параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский Самарской области, объектов местного значения сельского поселения Подstepки, за исключением линейных объектов.
- 1.8. Карты планирования размещения объектов местного значения сельского поселения Подstepки включают:
 - карту планирования размещения объектов местного значения сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области (инженерной инфраструктуры) (М 1:10000);
 - карту планирования размещения объектов местного значения сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области (транспортной инфраструктуры) (М 1:10000);
 - карту планирования размещения объектов местного значения сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области (транспортной инфраструктуры) (М 1:25 000);
 - карту планирования размещения объектов местного значения сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1: 000).
- 1.9. На картах планирования размещения объектов местного значения сельского поселения Подstepки отображаются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Подstepки мероприятий по освоению земель в соответствии с частью 2,1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» отображены в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения Генерального плана приведены в соответствие с Генеральным планом.
- 1.10. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Подstepки, решения органов местного самоуправления сельского поселения Подstepки, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Подstepки, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Подstepки, подлежащих в соответствии с частью 2,1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» отображены в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения Генерального плана приведены в соответствие с Генеральным планом.
- 1.11. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами социально-экономического развития и целевыми программами, утверждаемыми органами местного самоуправления сельского поселения Подstepки, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации сельского поселения Подstepки об установлении отдельных расходных обязательств, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:
 - 1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;
 - 2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
 - 3) создание объектов местного значения сельского поселения Подstepки на основании документации по планировке территории.
- 1.12. Программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Подstepки, решения органов местного самоуправления сельского поселения Подstepки, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Подstepки, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, принятые до утверждения Генерального плана и предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Подstepки, подлежащих в соответствии с частью 2,1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» отображены в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения Генерального плана приведены в соответствие с Генеральным планом.
- 1.13. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Подstepки, решения органов местного самоуправления сельского поселения Подstepки, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Подstepки, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Подstepки, подлежащих в соответствии с частью 2,1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» отображены в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения Генерального плана приведены в соответствие с Генеральным планом.
- 1.14. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Подstepки (площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.
- 1.15. Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения сельского поселения Подstepки, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Подstepки, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН

2.2.1/2.1.1.1200-03)

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Подstepки, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Подstepки I – III класса опасности определяются проектами ориентировочного размера санитарно-защитной зоны соответствующих объектов.

1.16. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Ставропольский Самарской области их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.17. Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

1.18. Все вновь построенные, прошедшие реконструкцию или капитальный ремонт объекты должны соответствовать требованиям доступности для маломобильных групп граждан (в том числе инвалидов-колясочников, инвалидов по слуху и зрению), в связи с вступлением в силу Федерального закона от 01.12.2014 №419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов».

2. Сведения о видах, назначениях и наименованиях, планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области, их основные характеристики и местоположение

2.1. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется размещение объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Площадь земельного участка, га	Площадь объекта, кв.м	Иные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1.	Спортивный комплекс с бассейном	село Подstepки, ул. 40 лет Победы № 1	строительство	2033	0,8790 га	Уточняется заданием на проектирование	бассейн с зеркалом воды 50 х 18 м (800 м ²), спортивные залы 15х30 м, трибуна 12х12 (144 м ²)	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	Спортивный комплекс с бассейном и футбольным полем	село Подstepки, ул. 40 лет Победы № 18	строительство	2033	3,6 га	Уточняется заданием на проектирование	спортивные залы 20х43 м, бассейн с зеркалом воды 50 х 18 м, футбольное поле 7000 м ² , спортивные площадки 4000 м ²	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта требуется в случае размещения трибун (уточняется заданием на проектирование)
3.	Спортивное плоскостное сооружение	село Подstepки, ул. 40 лет Победы					каток, 1000 м ² , летом игровая площадка	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта требуется в случае размещения трибун (уточняется заданием на проектирование)
4.	Спортивное сооружение	село Подstepки, зона отдыха, западная площадка №4					Участок 1,0 га, теннисные корты 8000 м ² , тренажерные площадки 300 м ²	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта требуется в случае размещения трибун (уточняется заданием на проектирование)
5.	Спортивное плоскостное сооружение	село Подstepки, площадка № 2					Площадка для спортивных игр 1800 м ²	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта требуется в случае размещения трибун (уточняется заданием на проектирование)

2.2. Объекты местного значения в сфере культуры

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется размещение объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Площадь земельного участка, га	Площадь объекта, кв.м	Иные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗОО)
1.	Объект культуры и искусства	село Подstepки, ул. Чкалова	реконструкция	2033		Уточняется заданием на проектирование	увеличение до 75 мест	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	Объект культуры и искусства, центр досуга	село Подstepки, ул. Полевая	строительство	2033	1,5 га	Уточняется заданием на проектирование	500 мест	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

2.3. Объекты местного значения в сфере электроснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется размещение объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Протяженность, км	Иные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗОО)
1.	Воздушные линии электропередачи	село Подstepки, в том числе: площадка № 2, площадка № 3, площадка № 4, площадка № 5, площадка № 6, площадка № 7, площадка № 8, площадка № 9, площадка № 10, площадка № 11	строительство	2033	6,14	10 кВ	В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электроснабжения и эксплуатации электрохозяйства и особым условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, размер охранный зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).
2.	Комплектные трансформаторные подстанции	село Подstepки, в том числе: площадка № 1, площадка № 2, площадка № 3, площадка № 4, площадка № 5, площадка № 6, площадка № 7, площадка № 8, площадка № 9, площадка № 10, площадка № 11	строительство	2033	-	1 шт. мощность 160 кВА, коэффициент загрузки трансформатора Kз = 0,55 2 шт. мощность 1000 кВ, 1 шт. мощность 630 кВ 1 шт. мощность 160 кВА, 1 шт. мощность 63 кВА, 3 шт. мощность 40 кВА, коэффициент загрузки трансформаторов Kз = 0,55 1 шт. мощность 160 кВА, 1 шт. мощность 63 кВА, 1 шт. мощность 40 кВА, коэффициент загрузки трансформаторов Kз = 0,38 2 шт. мощность 160 кВА, 1 шт. мощность 40 кВА, коэффициент загрузки трансформаторов Kз = 0,56 1 шт. мощность 100 кВА, коэффициент загрузки трансформаторов Kз = 0,67 4 шт. мощность 160 кВА, 1 шт. мощность 63 кВА, коэффициент загрузки трансформаторов Kз = 0,58 1 шт. мощность 100 кВА, 1 шт. мощность 63 кВА, 1 шт. мощность 40 кВА, коэффициент загрузки трансформатора Kз = 0,67 1 шт. мощность 160 кВА, 1 шт. мощность 63 кВА, коэффициент загрузки трансформатора Kз = 0,55 1 шт. мощность 250 кВА, 1 шт. мощность 63 кВА, коэффициент загрузки трансформатора Kз = 0,48 1 шт. мощность 160 кВА, 1 шт. мощность 63 кВА, коэффициент загрузки трансформатора Kз = 0,58 1 шт. мощность 160 кВА, 1 шт. мощность 40 кВА, коэффициент загрузки трансформатора Kз = 0,63	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений

2.4. Объекты местного значения в сфере водоснабжения

№ п/п	Назначение территории, на которой расположен объект	Местоположение объекта	Вид работ, планируемых к выполнению в границах размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики
2.	Шкафный газорегуляторный пункт (ШГРП)	село Подстопки, в том числе: площадка № 1 площадка № 2 площадка № 4 площадка № 6 площадка № 14 площадка № 18 площадка № 19	строительство	2033		В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ объекта
						1 шт.
						4 шт.
						2 шт.
						2 шт.
						1 шт.
						1 шт.
						1 шт.

2.8. Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

№ п/п	2.6. Объекты местного значения в сфере градостроительной деятельности				Особенности объектов		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется размещением объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Подстепки, в том числе: площадка № 1 площадка № 2 пер. Большой площадка № 3 площадка № 5 площадка № 6 площадка № 7 площадка № 8 площадка № 9 площадка № 10 площадка № 11 площадка № 12 площадка № 14, 19 площадка № 18	строительство	2033	20,1 15,94 0,1 2,3 1,4 4,6 0,8 1,5 0,7 0,8 0,7 2,325 5,0 3,6	главная улица – 3,6 км основная улица – 15,6 км второстепенная улица – 0,9 км главная улица – 1,5 км основная улица – 14,44 км второстепенная улица основная улица основная улица основная улица основная улица основная улица основная улица основная улица основная улица основная улица	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский, объектах местного значения сельского поселения Подстепки, за исключением линейных объектов

Вид зоны	Площадь, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения, чел./га
Жилая зона	1612,0616	0,3	0,6	15

[illegible]

2.6. Объекты местного значения в сфере теплоснабжения

№ п/п	2.6. Объект местонахождения в сфере размещения			Срок, до которого разрешается размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
	Наименование и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется размещение объекта		Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Котельная	село Подстепки, в том числе: площадка № 1 площадка № 2 площадка № 3 ул. Советская ул. 40 лет Победы	строительство	2033	Q=0,8 Гкал/ч Q=0,5 Гкал/ч Q=0,5 Гкал/ч Q=0,8 Гкал/ч Q=0,35 Гкал/ч	3 шт. 3 шт. 3 шт. 2 шт.	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМФ и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.
2.	Центральный тепловой пункт	село Подстепки, в том числе: площадка № 1	строительство	2033		1 шт. Мощность 10 МВт	
3.	Сети теплоснабжения	село Подстепки, в том числе: площадка № 1	строительство	2033	ориентировочно 7,626		

2.7. Объекты местного значения в сфере газоснабжения

- общеобразовательное учреждение в селе Подстепки, площадь № 18, 1650 мест, строительство, 1 очередь, 2023 год, параметры уточнить на дальнейших стадиях разработки градостроительной документации;
- общеобразовательное учреждение в селе Подстепки, площадь № 1, 825 мест;
- общеобразовательное учреждение начального общего образования в селе Подстепки, ул. Чкалова, 825 мест;
- Спортивный комплекс с бассейном и футбольным полем, участок 3.6 га; в составе: спортивные залы 2043 м², бассейн с зеркалом воды 50 x 18 м, футбольное поле 7000 м², спортивные площадки 4000 м², в селе Подстепки, площадь № 18;
- Спортивный комплекс с бассейном, участок 0,8790 га; в составе: бассейн с зеркалом воды 50 x 18 м (900 м²), спортивные залы 1530 м², 1212 м², 1212 м² (144 м²), в селе Подстепки, площадь № 1;
- Спортивное плоскостное сооружение, каток, 1000 м², летом совая площадка, село Подстепки, ул. 40 лет Победы;
- Спортивное плоскостное сооружение, Площадка для спортивных игр 1800 м², село Подстепки, площадь № 2
- канализационная насосная станция в селе Подстепки, площадь № 4;
- канализационная насосная станция в селе Подстепки, площадь № 4;
- канализационная насосная станция в селе Подстепки, площадь № 2;
- канализационная насосная станция в селе Подстепки, площадь № 18;
- канализационные очистные сооружения в селе Подстепки, площадь № 2;
- канализационные очистные сооружения в селе Подстепки, площадь № 7;
- канализационные очистные сооружения в селе Подстепки, площадь № 18;
- канализационные очистные сооружения в селе Подстепки, площадь № 12;
- комплектные трансформаторные подстанции в селе Подстепки, площадь № 1;
- комплектные трансформаторные подстанции в селе Подстепки, площадь № 2;
- комплектные трансформаторные подстанции в селе Подстепки, площадь № 3;
- комплектные трансформаторные подстанции в селе Подстепки, площадь № 4;
- комплектные трансформаторные подстанции в селе Подстепки, площадь № 4;

4.2.1. Учёт границ муниципальных образований

В рамках подготовки проекта изменений в Генеральный план осуществлен анализ границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Подстепки, на предмет их пересечения с границами муниципальных образований: сельского поселения Подстепки и муниципального района Ставропольский Самарской области.

Границы сельского поселения Подстепки установлены Законом Самарской области от 28.02.2005 № 67-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Ставропольский Самарской области, наделении их самостоятельностью и установлении их границ».

Границы муниципального района Ставропольский Самарской области установлены Законом Самарской области от 28.02.2005 № 68-ГД «Об установлении границ муниципального района Ставропольский Самарской области»

(в редакции от 11.10.2010).

В Генеральном плане границы муниципальных образований отображены в соответствии с указанными законами Самарской области.

Границы населенных пунктов села Подстепки не содержат пересечений с границами сельского поселения Подстепки и муниципального района Ставропольский. С учетом изложенного настоящий проект не содержит корректировок в данной части.

4.2.2. Учёт границ земельных участков

Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Подстепки, установленные Генеральным планом от 12.12.2013 № 34 с изменениями, утвержденными решениями Собрания представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области № 23 от 07.07.2017 г., имеют пересечения с границами земельных

участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

Перечень выявленных пересечений и предложения их устранению содержится ниже. Проектом изменений в Генеральный план исключены пересечения границ населенных пунктов с границами земельных участков.

Изменения, внесенные в границы населенных пунктов с целью исключения пересечений с земельными участками, отображены в материалах по обоснованию на Карте отображения изменений, вносимых в Генеральный план (№ 1:10000).

Таблица 1

Перечень выявленных пересечений границ населенных пунктов с границами земельных участков

№ п/п	Сведения о земельном участке (кадастровый номер, категория земель, ВРИ)	Процент площади земельного участка, находящегося в границах (за границей) населенного пункта	Функциональная зона в соответствии с действующим Генеральным планом	Решение, принятое по результатам анализа	Предлагаемая функциональная зона в соответствии с проектом изменений в Генеральный план	Пояснения
1	2	3	4	5	7	8
1	63:32:1702005:239 Земли населенных пунктов Для индивидуального жилищного строительства Частная 22.01.2014 Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Полевая, участок № 2-С	0% Ранее утвержденным ГП (2013г., 2017г.) не был включен в границы села	Сельскохозяйственного использования	Требуется раздел земельного участка, на дату 15.10.2019 проведен раздел в связи с размещением объекта транспортной инфраструктуры на три земельных участка, требуется еще раздел участка 63:32:1702005:524, по линии минимальных расстояний от магистрального газопровода	1) 63:32:1702005:524 после раздела включается в 701010100 Жилые зоны 2) 63:32:1702005:522 и 63:32:1702005:523 не включаются в границы населенного пункта, относятся к зоне инженерно-транспортной	Наложение с планируемой зоной размещения автомобильной дороги "Строительство мостового перехода через реку Волгу с обходом городского округа Тольятти и выходом на автомобильную дорогу М-5 "Урал" 13.06.2019 Наложение устранено, проведен раздел 63:32:1702005:239 сформированы три земельных участка: 1) 63:32:1702005:524 - включается в границы населенного пункта по границе зоны минимальных расстояний от трубопровода, в зону жилого; 2) 63:32:1702005:522 и 63:32:1702005:523 не включаются в границы населенного пункта, относятся к зоне транспорта
2	63:32:1702005:240 Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Полевая, участок № 2-С/1 Земли населенных пунктов 9.5323 га Для индивидуальной жилой застройки Для индивидуального жилищного строительства 22.01.2014	0% Ранее утвержденным ГП (2013г., 2017г.) не был включен в границы села	Сельскохозяйственного использования	требуется раздел по границе зоны минимальных расстояний На дату 15.10.2019 г. Проведен раздел земельного участка на два земельных участка 63:32:1702005:240 по линии границы зоны минимальных расстояний от магистрального трубопровода	1) 63:32:1702005:531, площадь 8,1883 га, жилая зона 2) 63:32:1702005:530 площадь 1,3440 га, зона инженерно-транспортная	На дату 15.10.2019 г. Проведен раздел земельного участка на два земельных участка 63:32:1702005:240 по линии границы зоны минимальных расстояний от магистрального трубопровода: 1) 63:32:1702005:531, площадь 8,1883 га, для индивидуального жилищного строительства, 2) 63:32:1702005:530 площадь 1,3440 га, для индивидуального жилищного строительства
3	63:32:1702002:152 Земли населенных пунктов Для индивидуальной жилой застройки 27.04.2010 Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Подстепки, ул. Полевая, № 2-Р	0% Ранее утвержденным ГП (2013г., 2017г.) не был включен в границы села	Сельскохозяйственного использования	включается в границы села при условии устранения наложения	701010100 Жилые зоны	Наложение с 63:32:1702002:139 27.02.2007
4.1	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, земельный участок расположенный в западной части кадастрового квартала 63:32:1702002 Земли населенных пунктов Для индивидуальной жилой застройки 13.06.2012	0% Ранее утвержденным ГП (2013г., 2017г.) не были включены в границы села	Сельскохозяйственного использования	-	-	Наложение с 63:32:1702002:139 27.02.2007
4.1	63:32:1702002:159, 63:32:1702002:160 (проезды), 63:32:1702002:163, 63:32:1702002:164, 63:32:1702002:165, 63:32:1702002:166, 63:32:1702002:167, 63:32:1702002:168, 63:32:1702002:169, 63:32:1702002:170, 63:32:1702002:171, 63:32:1702002:172, 63:32:1702002:173, 63:32:1702002:174, 63:32:1702002:175, 63:32:1702002:176, 63:32:1702002:177 63:32:1702002:185 63:32:1702002:186 63:32:1702002:187 63:32:1702002:188 63:32:1702002:189 63:32:1702002:190 63:32:1702002:191 63:32:1702002:192 63:32:1702002:193 63:32:1702002:194, 63:32:1702002:195	0% Ранее утвержденным ГП (2013г., 2017г.) не были включены в границы села	Сельскохозяйственного использования	Не включаются в границы села	701010400 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	1) Наложение с 63:32:1702002:139 27.02.2007; 2) Земельные участки попадают в зону минимальных расстояний магистральных газопроводов «Уренгой-Новопсков», «Уренгой-Петровск», «Челябинск-Петровск», сведения о которой предоставлялись ООО «Газпромтрансгаз» от 20.12.2016 № 01-08/6921.
4.2	63:32:1702002:161, 63:32:1702002:162, 63:32:1702002:178, 63:32:1702002:179, 63:32:1702002:180, 63:32:1702002:181, 63:32:1702002:182, 63:32:1702002:183, 63:32:1702002:184, 63:32:1702002:186, 63:32:1702002:197, 63:32:1702002:198, 63:32:1702002:199, 63:32:1702002:200			Включаются в границы села при условии устранения наложения	701010100 Жилые зоны	1) Наложение с 63:32:1702002:139 27.02.2007
5	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 63:32:1702002 63:32:1702002:154 Земли населенных пунктов Для индивидуальной жилой застройки Под малоэтажное жилищное строительство 29.06.2010	100% При этом, граница населенного пункта, сел. Подстепки, установлена ГП от 12.12.2013 № 34 с изм., утв. реш. Собрания представителей с.п. Подстепки м. р. Ставропольский Самарской области № 23 от 07.07.2017 г. имеет пересечения с зоной минимальных расстояний магистральных газопроводов «Уренгой-Новопсков», «Уренгой-Петровск», «Челябинск-Петровск», сведения о которой предоставлялись ООО «Газпромтрансгаз» от 20.12.2016 № 01-08/6921	жилая	требуется раздел по границе зоны минимальных расстояний (раздел проведен 26.12.2018)	После раздела: 1) Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры(701010400) 2) Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры(701010400)	Обращение Топкачова Д. Гарантийное письмо о разделе уз. Сохранение части уз в границах н.п.
6	63:32:0000000:11007 63:32:0000000:11006 Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 63:32:1702005 и в северной части кадастрового квартала 63:32:1702008 Жилой массив «Луга» Земли населенных пунктов 06.03.2014 Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов Под места общего пользования, проходы и проезды 6,1138 га 0,8170 га		Общественно-деловая	требуется раздел по границе зоны минимальных расстояний	После раздела: 1) Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры(701010400) 2) Жилые зоны (701010100) В Земельный Кодекс РФ глава XIX "Зоны с особыми условиями использования территорий" введена Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ.	Гарантийное письмо Исх. № 44 от 03.12.2018 г. от Г.П.Миткиной По "Луга" об обязательстве провести раздел земельного участка

4.2.3. Учёт границ лесничеств и лесопарков

С целью анализа границ населенных пунктов, входящих в качестве исходных данных о границах лесничеств и лесопарков приняты:

Лесной план Самарской области, утвержденный постановлением Губернатора Самарской области от 31.12.2008 № 149;

- данные ЕГРН по состоянию на 15.11.2018;
- письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 31.12.2018 № 27-05/02/1966.

В соответствии с информацией, предоставленной министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, письмам от 13.08.2019 № 02-05-07/3848, по состоянию на 01.07.2019 г. информация о границах Ставропольского лесничества не внесена в Единый государственный реестр недвижимости.

В соответствии с картой-схемой Ставропольского лесничества, приведенной в составе Лесохозяйственного регламента Ставропольского лесничества Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, утвержденного приказом МЛР России от 19.04.2007 г. №106, в границах сельского поселения Подстепки отсутствуют кварталы участковых лесничеств Ставропольского лесничества.

4.2.4. Учёт границ особо охраняемых природных территорий

В границах сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский отсутствуют особо охраняемые территории федерального, регионального и местного значения. Соответствие Генеральный план не требует внесения изменений в части учета границ особо охраняемых природных территорий.

5. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Проектом изменений в Генеральный план изменяется состав функциональных зон в целях приведения его в соответствие с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

В границах поселения установлены следующие виды функциональных зон:

701010100 Жилые зоны
701010300 Общественно-деловые зоны
701010400 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.
701010500 Зоны сельскохозяйственного использования
701010600 Зоны рекреационного назначения
701010700 Зоны специального назначения.

Параметры функциональных зон, их площадь, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения излагаются в Томе 2 "Графический материал" утверждаемой части и Томе 1 "Положение о территориальном планировании сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области" с учетом внесенных изменений.

Территория жилой зоны организуется в виде функционально-планировочных жилых образований типа микрорайон, квартал. Так, например, устанавливаются проекты планировки территории. В проекте Генерального плана сельского поселения Подстепки границы (701010100) жилой зоны сформированы с учетом размещения различных видов жилой застройки (индивидуальными жилыми домами, малоэтажными жилыми домами блокированной застройки, среднетяжелыми многоквартирными домами), озелененной территории микрорайона (квартала), размещения площадок общего пользования различного назначения (для отдыха, игр детей, занятий физкультурой, хозяйственных целей, выгула собак), а также допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, физкультуры, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, элементов улично-дорожной сети (жилых улиц, внутриквартальных проездов, пешеходных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

В проекте Генерального плана границы (701010300) общественно-деловой зоны сформированы с учетом размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, спортивных объектов, элементов улично-дорожной сети, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В проекте Генерального плана границы (701010400) производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры - сформированы с учетом требований статьи 35 Градостроительного Кодекса РФ с учетом территории необходимой для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

В проекте Генерального плана в сельском поселении Подстепки границы (701010500) зоны сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов сформированы с учетом размещения сельскохозяйственных производственных предприятий и территории необходимой для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Зоны сельскохозяйственного использования предназначены также для размещения объектов садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, а также вне границ населенных пунктов зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими). В зоне сельскохозяйственного использования размещается санитарно-защитное озеленение объектов зоны специального назначения (кладбищ).

Границы зоны рекреационного назначения (701010600) в сельском поселении Подстепки сформированы с учетом территорий, занятых скверами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования и предназначены для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Границы зоны специального назначения (701010700) в сельском поселении Подстепки сформированы с учетом территории необходимой для размещения существующей кладбища и резервных территорий.

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

В Земельный Кодекс РФ глава XIX "Зоны с особыми условиями использования территорий" введена Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ.

В соответствии с статьей 105 "Виды зон с особыми условиями использования территорий" на территории сельского поселения Подстепки имеют место следующие зоны с особыми условиями использования территорий (далее также ЗОИИТ):

- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны;
- санитарные разрывы от магистральных трубопроводов;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Правительство Российской Федерации утверждает положение в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий, за исключением зон с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу Федерального закона (водоохранные (рыбоохранные) зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия), в котором должны быть определены порядок подготовки и принятия решений об установлении, изменении, о прекращении существования указанных зон. Установление, изменение, прекращение существования зон с особыми условиями использования территории осуществляются на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления.

Зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются независимо от категорий земель и видов разрешенного использования земельных участков.

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости.

В проекте Генерального плана границы (701010400) производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры - сформированы с учетом требований статьи 35 Градостроительного Кодекса РФ с учетом территории необходимой для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

На основании данных Единого государственного реестра недвижимости по состоянию на 15.11.2018 в границах с.п. Подстепки установлены ЗОИИТ:

- В основном относящиеся к виду "Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства:
- 63.32.2.24 "ВЛ 35 кВ "ЖОС-1-2", "Подстепки-1-2";
- 63.32.2.230 (ЛЭП) Ф-4 ПС Ягодное, инвентарный номер 900;
- 63.32.2.298 (ЛЭП);
- 63.32.2.210 (ЛЭП) Ф-10 ПС Подстепки, инвентарный номер 7552;

10	63:32:1701010:164	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Полевая, участок № 12V	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радио, вещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения 28.09.2018	размещение кладбища 4,5170 га	Земли населенных пунктов	Село Подстепки	Существующее кладбище 4,5170 га	701010700 Зона для специального назначения.
11	63:32:1702002:245 63:32:1702002:154	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с/п Подстепки, земельный участок расположен с западной стороны земельного участка с кадастровым номером 63:32:1702002:227	Земли населенных пунктов	ВРИ не указан, по документу под малопозажное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Село Подстепки	Складские помещения	701010400 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
12	1) 63:32:1702005:524 после раздела включается в 701010100 Жилые зоны							

11.2. Перечень земельных участков, которые в результате изменений в генеральный план исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области

Перечень земельных участков, которые в результате изменений в генеральный план исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, расположенный магистральных газопроводов «Уренгой-Новосков», «Уренгой-Петровск», «Челябинск-Петровск», сведения о которой представлены ООО «Газпромтрансгаз» от 20.12.2016 № 01-08/6921

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель в соответствии с данными ЕГРН	Вид разрешенного использования в соответствии с данными ЕГРН	Категория земель, к которой планируется с проектом изменений в соответствии с данными ЕГРН	Наименование населенного пункта, из границ которого исключаются земельные участки	Цель планируемого использования земельного участка	Функциональное зонирование в соответствии с данными генерального плана
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	63:32:1702005:162	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Подстепки, улица Кленовая, участок №5	Земли населенных пунктов 13.05.2011	Для индивидуальной жилой застройки 15 829 кв. м	Земли транспорта	Село Подстепки	Размещение объектов придорожного сервиса, авто-стоянок, гаражей,	701010400 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
2	63:32:1702005:126	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Подстепки, улица Кленовая, участок №3	Земли населенных пунктов 13.05.2011	Для индивидуальной жилой застройки 0,8349 га	Земли транспорта	Село Подстепки	Размещение объектов придорожного сервиса, авто-стоянок, гаражей,	701010400 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
3	63:32:1702005:139	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Подстепки, улица Кленовая, участок №1	Земли населенных пунктов 13.05.2011	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов. Под размещение объектов инженерной инфраструктуры водозаб 0,7156 га	Земли промышленности	Село Подстепки	Под размещение объектов инженерной инфраструктуры	701010400 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
4	63:32:1702002:246	Самарская обл., р-н Ставропольский, с/п Подстепки, земельный участок расположен с восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 63:32:1702002:26	Земли населенных пунктов 26.12.2018	под малоэтажное жилищное строительство 3,2445 га	Земли промышленности	Село Подстепки		701010400 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
5	63:32:1702005:522	Самарская обл., р-н Ставропольский, с/п Подстепки, с Подстепки, Российская Федерация, мостовой переход через реку Волгу		34 556 кв. м				не включаются в границы населенного пункта, относятся к зоне инженерно-транспортной
6	63:32:1702005:523	Самарская обл., р-н Ставропольский, с/п Подстепки, с Подстепки, Российская Федерация, мостовой переход через реку Волгу		площадь: 7 164 кв. м				не включаются в границы населенного пункта, относятся к зоне инженерно-транспортной

11.3. Площади территорий, включаемых в границы и/или исключаемых из границ населенных пунктов сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области

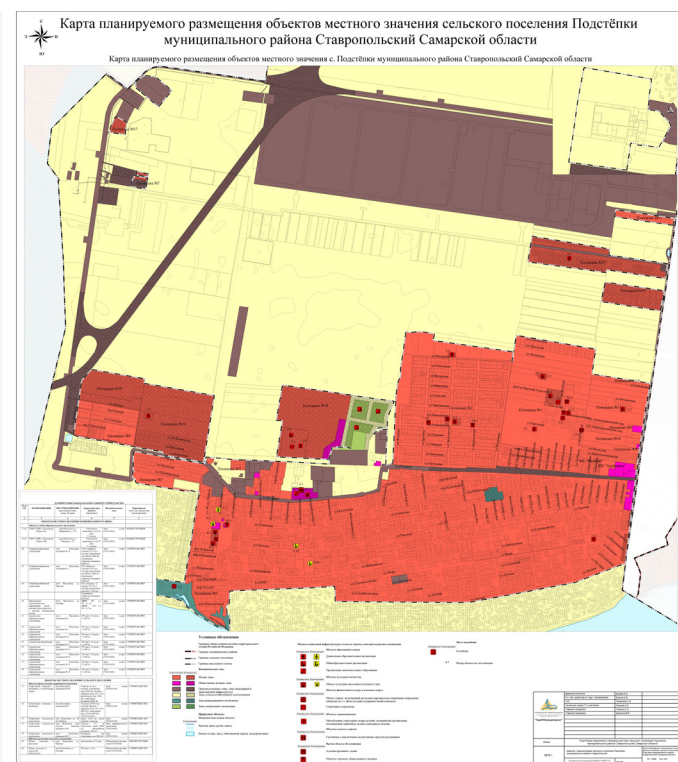
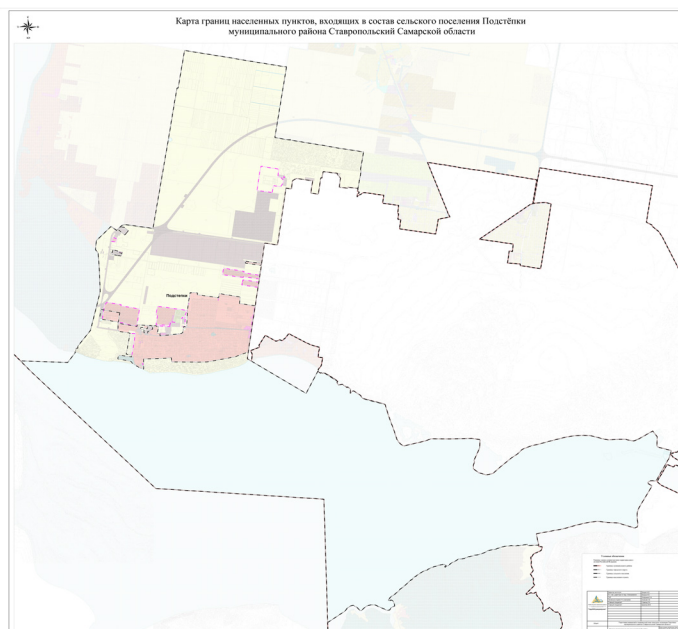
Населенный пункт	Площадь территории населенного пункта (сущест.), га	Площадь территории населенного пункта (в планируемых границах), га	Площадь территории, включаемой в границы населенного пункта территории	Общая площадь, включаемая в границы населенного пункта территории	в т.ч. площадь земель лесного фонда, га	в т.ч. площадь земель, занятых поверхн. водными объектами, га	в т.ч. площадь сельхоз. угодий, га	в т.ч. площадь под регион. дорогами, га
Село Подстепки	1511,8116	1949,062	429,3184	0	0	0	0	0

12. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА, ИЗМЕНЕНИЕ КОТОРЫХ ПОВЛЕЧЕТ ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН в части функциональных зон

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Показатели ГП, утвержденного в 2013 г.	На расчетный срок 2033 г. в соответствии с проектом изменений в Генеральный план
I	ТЕРРИТОРИЯ			
1	Общая площадь в границах поселения, в том числе:	га	28071,1379	28071,1379
1.1	Общая площадь земель в границах населенных пунктов в том числе:	га	1511,8116	1949,062
1.1.1	Жилая зона (701010100)	га	1354,2359	1612,0616
1.1.2	Общественно-деловая зона (701010300)	га	12,5710	22,8816
1.2	Зона сельскохозяйственного использования (701010500)	га	8704,4528	7822,0649
1.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (701010400)	га	819,0463	1560,7512
1.4	Зона специального назначения (701010700)	га	4,5	18,5891
1.5	Зона рекреационного назначения (701010600)	га	21,1251	24,5874
1.6	Зона акваторий (701010900)	га	17010,2021	17010,2021
II	НАСЕЛЕНИЕ			
1	Численность постоянного населения – всего в сельском поселении: в том числе:	чел.	12622	24947
III	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
1	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м2/чел.		
2	Общий объем жилищного фонда – всего: в том числе:	тыс. м2		
3	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. м2		1571,42
IV	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ	РПГП/МНГП		
1	Объекты образования:			
1.1	– дошкольного образования	мест	251	1372/2744
1.2	– общего образования	мест	600	2744/4740
2	Объекты здравоохранения	объект	1	2

3	Физкультурно-спортивные сооружения:			
3.1	- физкультурно-спортивные залы:	Кв м		8732
3.2	- плоскостные спортивные сооружения, всего	га		4,9894
4	Объекты культуры клубного типа	объект	1	2
V	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
1	Протяженность автомобильных дорог в поселении, всего в том числе:	км		
2	Общая протяженность улично-дорожной сети в населенных пунктах:	км	75	97
VI	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
1	Водоснабжение	м3 в сут.		4490,46
1.1	Водопотребление	км		
1.3	Протяженность водопроводных сетей	км		
2	Водоотведение	км		
2.1	Общее поступление сточных вод – всего	тыс. м3 в год		5,0
2.3	Протяженность сетей	км		
3	Электроснабжение	км		
3.1	Потребность в электроэнергии	кВт ч/год на 1 чел.		23699650
4	Теплоснабжение	км		
4.1	Производительность источников теплоснабжения	Гкал/час		
4.2	Протяженность сетей	км		
5	Газоснабжение	км		
5.1	Потребление природного сетевого газа – всего	тыс. м3/год		
5.2	Протяженность внутри поселковых газопроводов	км		
6	Связь			
6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения		100
6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров		
VII	ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ			
1	Количество образующихся ТБО по поселению	т/год		
2	Площадь для временного хранения ТБО	единиц		
VIII	ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ			
1	Пожарный пирс	единиц		

13. ПРИЛОЖЕНИЯ



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
график, описывающий границу «договоренности» системы водопользования Подстепкинского района Самарской области
 (наименование объекта, местоположения границ которого описаны (далее – объект))

Раздел 1				
Сведения об объекте				
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик	Средняя квадратическая погрешность измерения (МД, м)	Описание объекта
1	2	3	4	5
1	Местоположение объекта	45143, Самарская обл., Старопольский р-н, Подстепкинский с/пос.		
2	Площадь объекта +/-, включая погрешности определения площади (P +/-, Декарт P)	19470883 кв.м ± 87 кв.м		
3	Иные характеристики объекта			

Раздел 2
 Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат: **МСК-42**

2. Система и характерных точек границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	Метод определения координат характерных точек (при наличии)	Описание объекта
X	Y	S	T

Границы(1)	2	3	4	5	6
------------	---	---	---	---	---

a1	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a2	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a3	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a4	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a5	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a6	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a7	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a8	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a9	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a10	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a11	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a12	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a13	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a14	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a15	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a16	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a17	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a18	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a19	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a20	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a21	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a22	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a23	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a24	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a25	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a26	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a27	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a28	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a29	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a30	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a31	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a32	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a33	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a34	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a35	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a36	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a37	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a38	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a39	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a40	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a41	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a42	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a43	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a44	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a45	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a46	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a47	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a48	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a49	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a50	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a51	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a52	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a53	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a54	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a55	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a56	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a57	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a58	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a59	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a60	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a61	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a62	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a63	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a64	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a65	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a66	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a67	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a68	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a69	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a70	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a71	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a72	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a73	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a74	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a75	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a76	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a77	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a78	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a79	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a80	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a81	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a82	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a83	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a84	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a85	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a86	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a87	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a88	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a89	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a90	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a91	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a92	429684.84	1307546.14	0.10	–	–
a93	429684.84	1307546.14	0.10	–	–

a94	423964.84	1307546.14	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a95	423976.58	1307555.66	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a96	423976.43	1307645.03	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a97	423952.80	1307644.23	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a98	423805.36	1307657.04	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a99	423843.04	1307671.75	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a100	423844.62	1307670.40	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a101	423660.98	1307629.72	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a102	423574.44	1307626.99	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a103	423531.99	1307624.45	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a104	423525.76	1307623.10	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a105	423518.40	1307625.20	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a106	423529.83	1307664.76	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a107	423543.03	1307775.98	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a108	423990.76	1307775.81	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a109	423197.92	1307751.85	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a110	423800.27	1307751.05	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a111	423465.28	1307776.75	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a112	424611.08	1307791.45	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a113	424644.18	1307808.85	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a114	424674.79	1307817.97	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a115	424764.79	1307825.57	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a116	424873.29	1307813.76	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a117	424940.35	1307843.04	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a118	425241.05	1307885.67	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a119	425297.27	1307887.03	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a120	425223.03	1307900.56	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a121	425227.69	1307917.48	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a122	425226.24	1307927.07	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a123	425228.04	1307980.39	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a124	425244.60	1308031.74	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a125	425234.11	1308050.89	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a126	425231.42	1308076.30	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a127	425226.25	1308146.36	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a128	425210.78	1308234.86	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a129	425207.85	1308261.65	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a130	425122.38	1308215.87	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a131	425079.71	1308353.24	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a132	425103.55	1308593.04	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a133	424975.58	1309264.73	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a134	424974.51	1309260.96	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a135	424861.49	1309230.67	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a136	424846.28	1309248.23	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a137	424846.11	1309251.39	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a138	424858.61	1309255.32	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a139	424858.65	1309254.02	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a140	424951.98	1309287.60	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a141	425054.23	1309295.26	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a142	425187.43	1309303.97	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a143	425183.12	1309328.84	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a144	425010.51	1310227.25	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a145	424951.71	1310387.55	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a146	424880.36	1310397.26	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a147	424877.28	1310396.78	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a148	424842.12	1310297.80	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a149	424783.33	1310291.08	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a150	424690.40	1310297.23	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a151	424686.79	1310102.04	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a152	424685.63	1310399.37	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a153	424684.42	1310317.02	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a154	424681.09	1310330.82	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a155	424676.74	1310352.50	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a156	424636.56	1310446.66	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a157	424637.30	1310477.90	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a158	424672.03	1310395.31	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a159	424671.44	1310399.05	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a160	424667.94	1310402.25	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a161	424667.49	1310425.95	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a162	424665.93	1310433.80	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a163	424665.56	1310448.81	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a164	424662.56	1310452.61	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a165	424658.63	1310479.96	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a166	424658.42	1310481.25	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a167	424657.96	1310484.16	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a168	424653.89	1310509.90	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a169	424653.12	1310514.72	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a170	424650.75	1310529.73	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a171	424649.35	1310538.54	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a172	424645.81	1310550.88	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a173	424645.14	1310555.08	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a174	424644.81	1310567.17	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a175	424640.31	1310595.64	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a176	424637.93	1310601.65	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a177	424635.74	1310543.46	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a178	424633.00	1310641.80	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a179	424632.33	1310646.80	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a180	424631.21	1310553.11	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a181	424627.49	1310676.56	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a182	424627.66	1310681.76	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a183	424625.12	1310707.40	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a184	424622.14	1310701.41	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a185	424620.19	1310722.72	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a186	424619.52	1310726.92	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a187	424617.60	1310739.05	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a188	424614.68	1310757.48	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a189	424613.07	1310775.80	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a190	424612.31	1310772.48	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a191	424608.53	1310796.34	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a192	424607.37	1310801.64	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a193	424606.71	1310824.99	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a194	424604.00	1310824.97	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–
a195	424601.87	1310847.39	Метод спутниковых геодезических измерений (геодезия)	0.10	–

