

**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Подстепки муниципального района
Ставропольский Самарской области по вопросу о проекте Генерального
плана сельского поселения Подстепки муниципального района
Ставропольский Самарской области**

26 ноября 2013 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 24 октября 2013 года по 26 ноября 2013 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 445143, Самарская область, Ставропольский район, село Подстепки, ул. Советская, 1-А.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 21 октября 2013 года № 49 «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области», опубликованное в газете «Ставрополь-на-Волге» от 24 октября 2013 года № 340-342 (9627-9629).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Генерального плана сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – проект Генерального плана).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области по проекту Генерального плана проведены:

в селе Подстепки – 28 октября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Советская, 1-А (приняли участие – 11 человек).

6. Мнения, предложения и замечания по проекту Генерального плана внесли в протокол публичных слушаний 39 человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Подстепки муниципального района

Ставропольский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту Генерального плана:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Генерального плана в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали – 0 человек.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку во вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту Генерального плана, подлежащие учету:

1) включить в границы села Подстепки земельные участки, необходимы для обеспечения жильем многодетных граждан:

- к/н 63:32:1702007:15;
- к/н 63:32:1702007:24;
- к/н 63:32:1702007:57;
- к/н 63:32:1702007:20;
- к/н 63:32:1702007:56;
- к/н 63:32:1702007:13;
- к/н 63:32:1702007:14;
- к/н 63:32:1702007:0045;
- к/н 63:32:1702007:0012;

2) указать на карте размещение ГРС-115(нов.) в соответствии с местоположением, согласованным Главой муниципального района Ставропольский;

3) включить в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 63:32:1702002:152 с отнесением к жилой зоне (Ж);

4) включить в границы села Подстепки земельные участки с кадастровыми номерами: 63:32:0000000:9291, 63:32:0000000:9292, 63:32:0000000:9293 и отнести их к жилой зоне (Ж);

5) включить в границы села Подстепки земельный участок с кадастровым номером 63:32:0000000:9294 и отнести его к жилой зоне (Ж);

6) включить в генеральный план планируемую внутриквартальную автомобильную дорогу по ул. Западная;

7) включить земельный участок под памятник войнам-односельчанам, погибшим во время ВОВ в зону Р;

8) включить в границы села Подстепки земельный участок под расширение кладбища (зона Сп) 63:32:1702006:55, территорию существующего кладбища, земельные участки с к/н 63:32:1701010:91, :132, :134, :1, 63:32:1702006:55;

9) предлагаю:

- отобразить границы населенных пунктов сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, а также функциональное зонирование сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (постановление Главы сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 17 октября 2013 года № 48 «О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области»);

- учесть при отображении границ населенных пунктов границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет;

- обеспечить исключение из границ населенных пунктов земельных участков, попадающих в санитарные разрывы от магистральных трубопроводов;

- обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на картах генерального плана условным обозначениям, предусмотренным Требованиями к описанию и отображению в документах территориального

планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19;

- уточнить основные характеристики и местоположение объектов местного значения сельского поселения, в отношении которых они в Положении о территориальном планировании не указаны;

- обеспечить отображение всех планируемых к размещению на территории поселения объекты значками разного размера в зависимости от их значения: региональные, местного значения муниципального района, местного значения поселения, частные;

- обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в Положении о территориальном планировании, и информации, отображенной на картографических материалах проекта генерального плана.

8. Не могут быть учтены (могут быть учтены частично) следующие замечания и предложения участников публичных слушаний:

№	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Информация о возражениях, замечаниях и предложениях	Краткая мотивировка отклонения возражения, замечания или предложения
1.	Водолазский С.И.	Земельный участок с кадастровым номером 63:32:1702007:649 включить в границы населенного пункта, изменить вид разрешенного использования - «под малоэтажную застройку»	В соответствии с проектом генерального плана данный земельный участок включен в границы населенного пункта. Вид разрешенного использования генеральным планом не определяется. В связи с этим предложение учету не подлежит. Однако в целях последующей реализации заявителем своих прав принято решение отнести данный земельный участок к жилой зоне (Ж)
2.	Горемыкина В.А.	Земельный участок с к/н 63:32:1702007:0027 включить в границы населенного пункта, изменить вид разрешенного	В соответствии с проектом генерального плана данные земельные участки включены в границы населенного пункта. Вид разрешенного использования генеральным

		использования на «ИЖС»	планом не определяется. В связи с этим предложение учету не подлежит. Однако в целях последующей реализации заявителем своих прав принято решение отнести данные земельные участки к жилой зоне (Ж)
		Земельный участок с к/н 63:32:1702007:0026 включить в границы населенного пункта, изменить вид разрешенного использования на «ИЖС»	
3.	Миникеева Н.	У земельного участка с к/н 63:32:1701029:84 изменить вид разрешенного использования на «индивидуальное жилищное строительство».	В соответствии с проектом генерального плана данный земельный участок включен в границы населенного пункта, относится к жилой зоне (Ж). Вид разрешенного использования генеральным планом не определяется. В связи с этим предложение учету не подлежит.
4.	ООО «Автостройсервис» в лице Жукова А.В.	У земельного участка с к/н 63:32:1701001:0001 изменить вид разрешенного использования на «индивидуальное жилищное строительство».	В соответствии с проектом генерального плана данный земельный участок включен в границы населенного пункта, относится к жилой зоне (Ж), позволяющей строительство жилых домов. Вид разрешенного использования генеральным планом не определяется. В связи с этим предложение учету не подлежит.
5.	Володиной Т.М.	Оставить у земельного участка с к/н 63:32:1701035:281 разрешенный вид использования – под многоквартирный жилой дом	В соответствии с проектом генерального плана данный земельный участок включен в границы населенного пункта, относится к жилой зоне (Ж), позволяющей строительство жилых домов. Вид разрешенного использования генеральным планом не определяется. В связи с этим предложение учету не подлежит.
		Оставить у земельного участка с к/н 63:32:1701035:284 разрешенный вид использования – под многоквартирный жилой дом	
6.	Носова В.П.	Оставить у земельного участка с к/н 63:32:1701035:286 разрешенный вид использования – под многоквартирный жилой	В соответствии с проектом генерального плана данный земельный участок включен в границы населенного пункта, относится к жилой зоне (Ж), позволяющей строительство

		63:32:1702007:112, 63:32:1702007:113, 63:32:1702007:114, 63:32:1702007:115, 63:32:1702007:116, 63:32:1702007:118, 63:32:1702007:117 изменить вид разрешенного использования на «инженерно- транспортную инфраструктуру».	
		У земельного участка с к/н 63:32:1702007:119 изменить вид разрешенного использования на «инженерно- транспортную инфраструктуру».	В соответствии с проектом генерального плана данный земельный участок включен в границы населенного пункта, относится к жилой зоне (Ж), позволяющей строительство объектов инженерно- транспортной инфраструктуры. Вид разрешенного использования генеральным планом не определяется. В связи с этим предложение учету не подлежит.
9.	Бабич А.А.	Земельный участок с к/н 63:32:1703009:3350 включить в границы населенного пункта и отнести к градостроительной зоне П1 или в земли промышленности	В данном случае представляется нецелесообразным включение участка в границы населенного пункта, т.к. промышленное использование возможно и за границами населенного пункта. Генеральный план не переводит земли из одной категории в другую, если это не касается включения земельных участков в границы населенных пунктов или исключения земельных участков из границ населенных пунктов. В этой связи предложение учету не подлежит. При этом в целях создания правовых условий для перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности полагаем целесообразным отнести

			данный участок к зоне производственного использования (П).
10.	Путкина Т.В.	Включить в границы населенного пункта земельный участок с к/н 63:32:1702005:98 для индивидуального жилищного строительства	Указанный земельный участок попадает в границы санитарных разрывов от магистральных трубопроводов, что противоречит требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 36.13330.2012. В связи с этим предложение учету не подлежит.
11.	Логунова Е.М.	Земельный участок с к/н 63:32:1702007:642 включить в границы населенного пункта, изменить вид разрешенного использования на «малоэтажная жилая застройка»	В соответствии с проектом генерального плана данный земельный участок включен в границы населенного пункта. Вид разрешенного использования генеральным планом не определяется. В связи с этим предложение учету не подлежит. Однако в целях последующей реализации заявителем своих прав принято решение отнести данный земельный участок к жилой зоне (Ж).
12.	Калчев А.Ю.	Земельный участок с к/н 63:32:1702007:0051 включить в границы населенного пункта, изменить вид разрешенного использования на «индивидуальное жилищное строительство»	В соответствии с проектом генерального плана данный земельный участок включен в границы населенного пункта. Вид разрешенного использования генеральным планом не определяется. В связи с этим предложение учету не подлежит. Однако в целях последующей реализации заявителем своих прав принято решение отнести данный земельный участок к жилой зоне (Ж).
13.	Суслова Н.О.	Изменить вид разрешенного использования земельного участка с к/н 63:32:1701026:200 на «для индивидуального жилищного строительства»	В соответствии с проектом генерального плана данный земельный участок включен в границы населенного пункта, относится к жилой зоне (Ж), позволяющей строительство жилых домов. Вид разрешенного использования генеральным планом не определяется. В связи с этим предложение учету не

			подлежит.
		Изменить вид разрешенного использования земельных участков с к/н 63:32:1701026:200, 63:32:1701026:201, 63:32:1701026:202, 63:32:1701026:203, 63:32:1701026:204, 63:32:1701026:205, 63:32:1701026:206 на «для строительства жилого блока блокированного жилого дома»	В соответствии с проектом генерального плана данные земельные участки включены в границы населенного пункта, относятся к жилой зоне (Ж), позволяющей строительство жилых домов. Вид разрешенного использования генеральным планом не определяется. В связи с этим предложение учту не подлежит.
14.	Марченко В.Ф.	Земельный участок с кадастровым номером 63:32:1702007:0052 включить в границы населенного пункта, установить вид разрешенного использования - «под индивидуальное жилищное строительство»	В соответствии с проектом генерального плана данный земельный участок включен в границы населенного пункта. Вид разрешенного использования генеральным планом не определяется. В связи с этим предложение учту не подлежит. Однако в целях последующей реализации заявителем своих прав принято решение отнести данный земельный участок к жилой зоне (Ж)
15.	Беляева О.В.	Включить земельный участок с к/н 63:32:1702008:3744 в зону садоводства Сх4 с разрешенным использованием под садово-дачное строительство	Соответствующая зона Сх4 в составе зонирования генерального плана не предусмотрена. Вид разрешенного использования генеральным планом не определяется. В связи с этим предложение учту не подлежит. При этом необходимо отметить, что данный земельный участок отнесен к зоне сельскохозяйственного использования (Сх), не препятствующий в случае отображения в правилах землепользования и застройки зоны садово-дачного строительства осуществлять соответствующую деятельность на земельном участке.

16.	Руднева О.Н.	Земельный участок с к/н 63:32:1702007:648 включить в границы населенного пункта, изменить вид разрешенного использования на «индивидуальное жилищное строительство»	В соответствии с проектом генерального плана данный земельный участок включен в границы населенного пункта. Вид разрешенного использования генеральным планом не определяется. В связи с этим предложение учету не подлежит. Однако в целях последующей реализации заявителем своих прав принято решение отнести данный земельный участок к жилой зоне (Ж).
17.	Потемкина А.Ф.	Земельный участок с к/н 63:32:1702007:646 включить в границы населенного пункта, изменить вид разрешенного использования на «индивидуальное жилищное строительство»	В соответствии с проектом генерального плана данный земельный участок включен в границы населенного пункта. Вид разрешенного использования генеральным планом не определяется. В связи с этим предложение учету не подлежит. Однако в целях последующей реализации заявителем своих прав принято решение отнести данный земельный участок к жилой зоне (Ж).
18.	Сырых В.А.	Изменить вид разрешенного использования земельного участка с к/н 63:32:1701011:142 на «под блокированный жилой дом»	В соответствии с проектом генерального плана данный земельный участок включен в границы населенного пункта, относится к жилой зоне (Ж), позволяющей строительство жилых домов. Вид разрешенного использования генеральным планом не определяется. В связи с этим предложение учету не подлежит.
19.	Кузнецова Л.Ф.	Земельный участок с к/н 63:32:1702007:201 включить в границы населенного пункта, изменить вид разрешенного использования на «индивидуальное жилищное строительство»	В соответствии с проектом генерального плана данный земельный участок включен в границы населенного пункта. Вид разрешенного использования генеральным планом не определяется. В связи с этим предложение учету не подлежит. Однако в целях последующей реализации заявителем своих прав принято решение отнести

			данный земельный участок к жилой зоне (Ж).
20.	Березовский А.П.	Изменить вид разрешенного использования земельного участка с к/н 63:32:1701010:101 на «индивидуальное жилищное строительство», изменить с зоны Сх2-5 на Ж1	Вид разрешенного использования генеральным планом не определяется. Указанные зоны отсутствуют в составе зон, устанавливаемых проектом генерального плана. Кроме того, не является целесообразным планировать жилье в условиях существующего использования как непосредственно данного участка, так и прилегающих к нему участков (под объекты сельскохозяйственного назначения). В связи с этим предложение учету не подлежит.
21.	Скворцова В.Н.	Изменить вид разрешенного использования земельного участка с к/н 63:32:1701036:722 на «блокированная жилая застройка»	В соответствии с проектом генерального плана данный земельный участок включен в границы населенного пункта, относится к жилой зоне (Ж), позволяющей строительство жилых домов. Вид разрешенного использования генеральным планом не определяется. В связи с этим предложение учету не подлежит.
22.	Бобина М.В.	Изменить вид разрешенного использования земельного участка с к/н 63:32:1701036:723 на «блокированная жилая застройка»	В соответствии с проектом генерального плана данный земельный участок включен в границы населенного пункта, относится к жилой зоне (Ж), позволяющей строительство жилых домов. Вид разрешенного использования генеральным планом не определяется. В связи с этим предложение учету не подлежит.
23.	ООО АСК Элита в лице С.И. Одинцова, Березина А.И.	Прошу утвердить генеральным планом земельный участок с категорией «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для комплексного освоения	В соответствии с проектом генерального плана данный земельный участок включен в границы населенного пункта, относится к жилой зоне (Ж), позволяющей строительство жилых домов. Вид разрешенного использования

		в целях жилищного строительства»	генеральным планом не определяется. В связи с этим предложение учету не подлежит.
22.	Коршунова А.М., Коршунова А.С.	Земельный участок с кадастровым номером 63:32:1701001:3216 отнести к землям сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием: для ведения садоводства	Вид разрешенного использования генеральным планом не определяется. Кроме того, исходя из представленных данных невозможно определить точное местонахождение земельных участков, в публичной кадастровой карте сведения о границах земельного участка отсутствуют. Учитывая изложенное, предложение учету не подлежит.
23.	Краснов В.А.	Земельный участок с к/н 63:32:1702006:54 включить в границы населенного пункта и отнести в зону П1 с видом разрешенного использования – размещение производственных предприятий и объектов	В данном случае представляется нецелесообразным включение участка в границы населенного пункта, т.к. промышленное использование возможно и за границами населенного пункта. Кроме того, генеральным планом не устанавливается вид разрешенного использования земельных участков В этой связи предложение учету не подлежит. При этом в целях создания правовых условий для перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности полагаем целесообразным отнести данный участок к зоне производственного использования (П).
		Земельный участок с к/н 63:32:1702008:2240 включить в границы населенного пункта, изменить вид разрешенного использования на «индивидуальное жилищное строительство»	В соответствии с проектом генерального плана указанный земельный участок уже включен в границы села Подстепки с отнесением к рекреационной зоне. Учитывая существующий вид использования – под благоустройство пляжной зоны, а также отсутствие возможности в данной части

			населенного пункта предусмотреть рекреационные зоны в ином месте полагаем невозможным учесть данное предложение.
24.	Хорошкин В.Ю.	Изменить вид разрешенного использования земельного участка с к/н 63:32:1701004:131 на «многоквартирная жилая застройка»	В соответствии с проектом генерального плана данный земельный участок включен в границы населенного пункта, относится к жилой зоне (Ж), позволяющей строительство жилых домов. Вид разрешенного использования генеральным планом не определяется. В связи с этим предложение учету не подлежит.
25.	Балашова Л.А.	В отношении земельного участка с к/н 63:32:1702007:0063 сменить зону Сх1 на зону Сх4 с изменением вида разрешенного использования «для ведения садоводства под садово-дачное строительство», включить в границы села Подстепки	Соответствующая зона Сх4 в составе зонирования генерального плана не предусмотрена. Вид разрешенного использования генеральным планом не определяется. Садово-дачное строительство может осуществляться за границами населенных пунктов. В связи с этим предложение учету не подлежит. При этом необходимо отметить, что данный земельный участок отнесен к зоне сельскохозяйственного использования (Сх), не препятствующей в случае отображения в правилах землепользования и застройки зоны садово-дачного строительства осуществлять соответствующую деятельность на земельном участке.
26.	Маркова Е.А.	Земельный участок с кадастровым номером 63:32:1702007:645 включить в границы населенного пункта, установить вид разрешенного использования - «под индивидуальную жилую застройку»	В соответствии с проектом генерального плана данный земельный участок включен в границы населенного пункта. Вид разрешенного использования генеральным планом не определяется. В связи с этим предложение учету не подлежит. Однако в целях последующей
27.	Моисеева Е.В.		

			реализации заявителем своих прав принято решение отнести данный земельный участок к жилой зоне (Ж)
28.	Соколов М.М.	Изменить вид разрешенного использования земельного участка с к/н 63:32:1701004:180 на «многоквартирная жилая застройка»	В соответствии с проектом генерального плана данный земельный участок включен в границы населенного пункта, относится к жилой зоне (Ж), позволяющей строительство жилых домов. Вид разрешенного использования генеральным планом не определяется. В связи с этим предложение учету не подлежит.
29.	Зеринова Е.А.	Изменить вид разрешенного использования земельного участка с к/н 63:32:1701031:255 на «многоквартирный жилой дом»	В соответствии с проектом генерального плана данный земельный участок включен в границы населенного пункта, относится к жилой зоне (Ж), позволяющей строительство жилых домов. Вид разрешенного использования генеральным планом не определяется. В связи с этим предложение учету не подлежит.
30.	Овчинников Г.И.	Включить в с. Подстепки первую и вторую улицу, входящую в СНТ «Росток-1», перевести в зону Сх4 с разрешенным использованием – под дачное строительство	В соответствии с проектом генерального плана данный земельный участок включен в границы населенного пункта, относится к зоне сельскохозяйственного использования (Сх), не препятствующей в случае отображения в правилах землепользования и застройки зоны садово-дачного строительства осуществлять соответствующую деятельность на земельном участке. Вид разрешенного использования генеральным планом не определяется. В связи с этим предложение учету не подлежит.
		В рамках региональной программы «Развитие здравоохранения в Самарской области» на 2013 – 2020 гг ввести	Данный земельный участок в проекте генерального плана отнесен к жилой зоне (Ж), что позволяет планировать размещение соответствующих

		земельный участок с к/н 63:32:1701033:0127 под строительство ОВОП и жилого дома для врачей общей практики	объектов. При этом генеральный план не определяет вид разрешенного использования конкретного земельного участка. В связи с этим предложение учету не подлежит.
--	--	---	--

9. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту Генерального плана рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом предложений, указанных в пункте 7.3 настоящего заключения, а также предложений, подлежащих частичному учету, в соответствии с пунктом 8 настоящего заключения.

Глава сельского поселения Подстепки



Г.И. Овчинников