Проект
«О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 600 кв. м с кадастровым номером: 63:32:1701036:2233, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Энтузиастов, земельный участок 29А, – «Магазины (4.4)»

«___» _____ 2026 г. №_____

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Правилами землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденными Собранием представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 38 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.07.2015 № 12, от 14.04.2016 № 14, от 26.05.2016 № 16, от 26.09.2016 № 31, от 20.10.2016 № 33, от 14.08.2017 № 24, от 14.09.2017 № 30, от 22.03.2018 № 8, от 29.07.2021 № 23, от 29.12.2022 №41, от 13.09.2023 № 19, от 14.03.2024№ 6), Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить Свиридовой Наталье Васильевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов (территориальная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)») с кадастровым номером 63:32:1701036:2233 площадью 600 кв. м, адрес: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Энтузиастов, земельный участок 29А, - «Магазины (4.4)».
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной политики Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Направить настоящий приказ в администрацию сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области и в администрацию муниципального района Ставропольский Самарской области в течение 5 (пяти) рабочих дней для опубликования и размещения настоящего приказа, в порядке, установленном для официального опубликования

муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также на официальных сайтах администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области и администрации муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности», в соответствии с требованиями статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

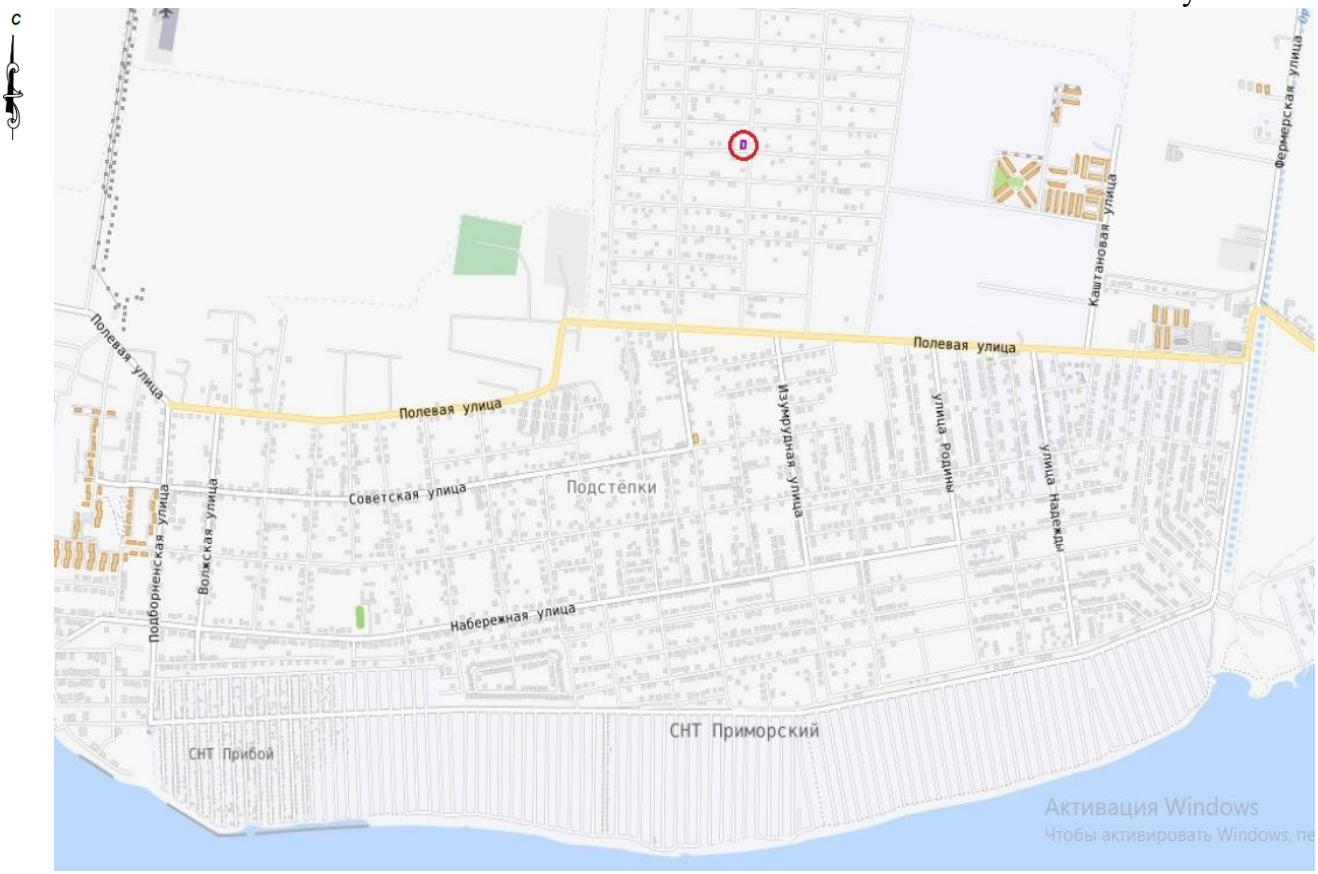
_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (при наличии)

Ситуационный план

границ территории, в отношении которой проводятся публичные слушания по проекту

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:32:1701036:2233, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Энтузиастов, земельный участок 29А, - «Магазины (4.4)»

Рисунок. 1



СХЕМА

расположения земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:32:1701036:2233 площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Энтузиастов, земельный участок 29А, - «Магазины (4.4)» (далее – Проект)



Условные обозначения к схеме:

1. Земельный участок, в отношении которого подготовлен Проект - с кадастровым номером **63:32:1701036:2233**, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Энтузиастов, земельный участок 29А *(Согласно сведений ЕГРН: вид разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства»).*

2. Земельный участок с кадастровым номером 63:32:1701036:2232, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Энтузиастов, земельный участок 29 *(Согласно сведений ЕГРН: вид разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства»).*

3. Здание с кадастровым номером 63:32:1701036:2195, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Энтузиастов, дом № 29 *(Согласно сведений ЕГРН: назначение– «Жилой дом», наименование– «Объект индивидуального жилищного строительства»).*

4. Земельный участок с кадастровым номером 63:32:1701036:1954, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Энтузиастов, земельный участок № 31А *(Согласно сведений ЕГРН: вид разрешенного использования – «под строительство индивидуального жилого дома»).*

5. Здание с кадастровым номером 63:32:1701036:2206, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Энтузиастов, участок 31А *(Согласно сведений ЕГРН: назначение и наименование– «Жилой дом»).*

6. Земельный участок с кадастровым номером 63:32:0000000:11170, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, жилой комплекс «Звездный» (в кадастровых кварталах: 63:32:1702006, 63:32:1701036). *(Согласно сведений*

ЕГРН: вид разрешенного использования – «Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций (строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, телефонизации, связи))»).

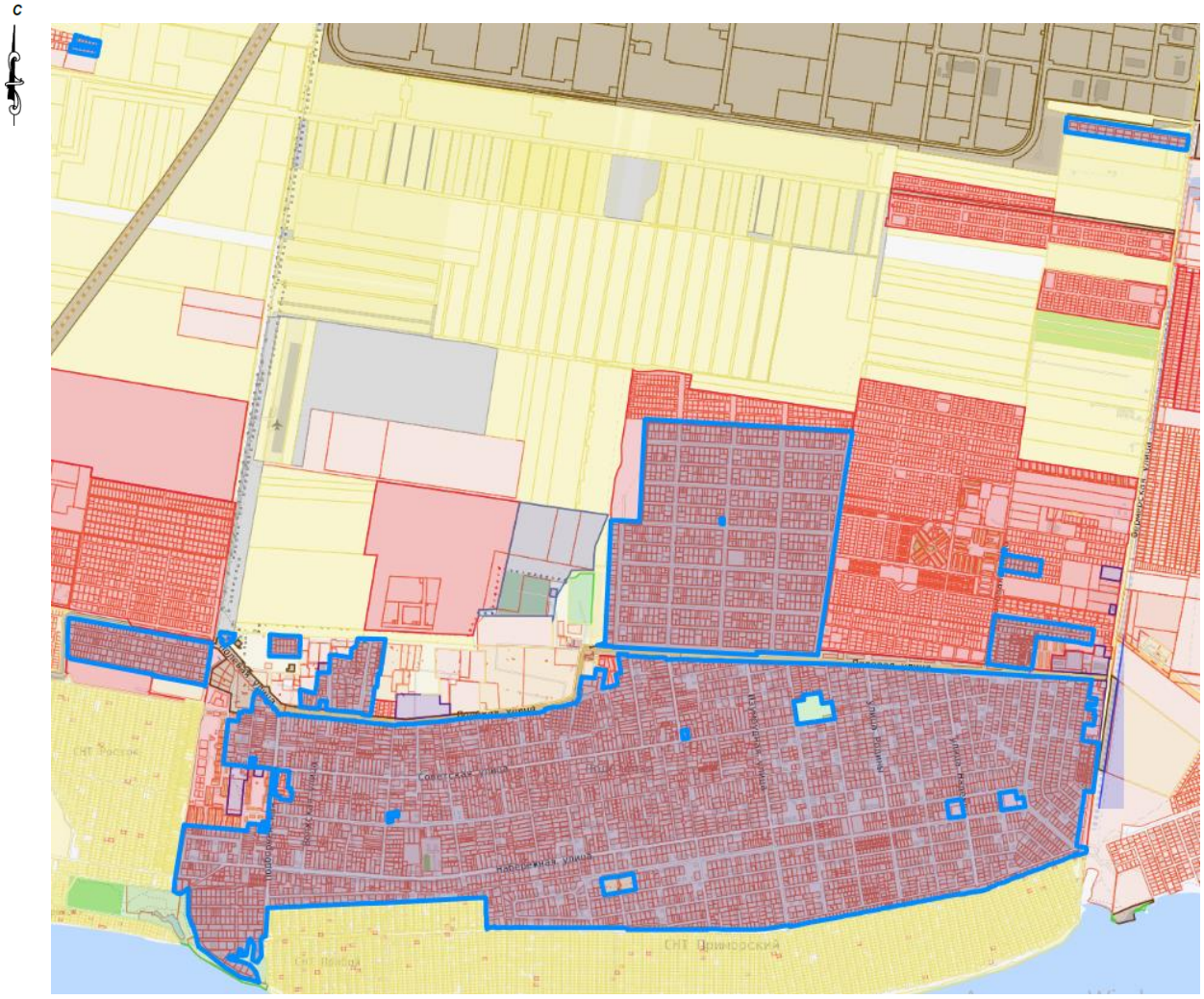
7. Сооружение с кадастровым номером 63:32:0000000:12089, по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, жилой комплекс "Звездный" *(Согласно сведений ЕГРН: назначение – «Иное сооружение ("Техническое перевооружение сети газоснабжения м.р. Ставропольский. Газопроводы высокого, среднего и низкого давления для газоснабжения жилого комплекса "Звездный", наименование – «Техническое перевооружение сети газоснабжения м.р. Ставропольский. Газопроводы высокого, среднего и низкого давления для газоснабжения жилого комплекса "Звездный", сельское поселение Подстепки, муниципального района Ставропольский.»).*

8. ЗОУИТ Охранная зона объекта: "Техническое перевооружение сети газоснабжения м.р. Ставропольский. Газопроводы высокого, среднего и низкого давления для газоснабжения жилого комплекса "Звездный", сельское поселение Подстепки, муниципального района Ставропольский." с реестровым номер границы 63:32-6.1377 *(Согласно сведений из ЕГРН: тип зоны - «Охранная зона инженерных коммуникаций», наименование - «Охранная зона объекта: «Техническое перевооружение сети газоснабжения м.р. Ставропольский. Газопроводы высокого, среднего и низкого давления для газоснабжения жилого комплекса «Звездный», сельское поселение Подстепки, муниципального района Ставропольский.»)*, установленный в отношении сооружения с кадастровым номером 63:32:0000000:12089, по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, жилой комплекс "Звездный".

ФРАГМЕНТ

из публичной кадастровой карты портала пространственных данных «Национальная система пространственных данных» с обозначением территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)»

по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:1701036:2233 площадью 600 кв. м, расположенного в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Энтузиастов, земельный участок 29А, - «Магазины (4.4)»

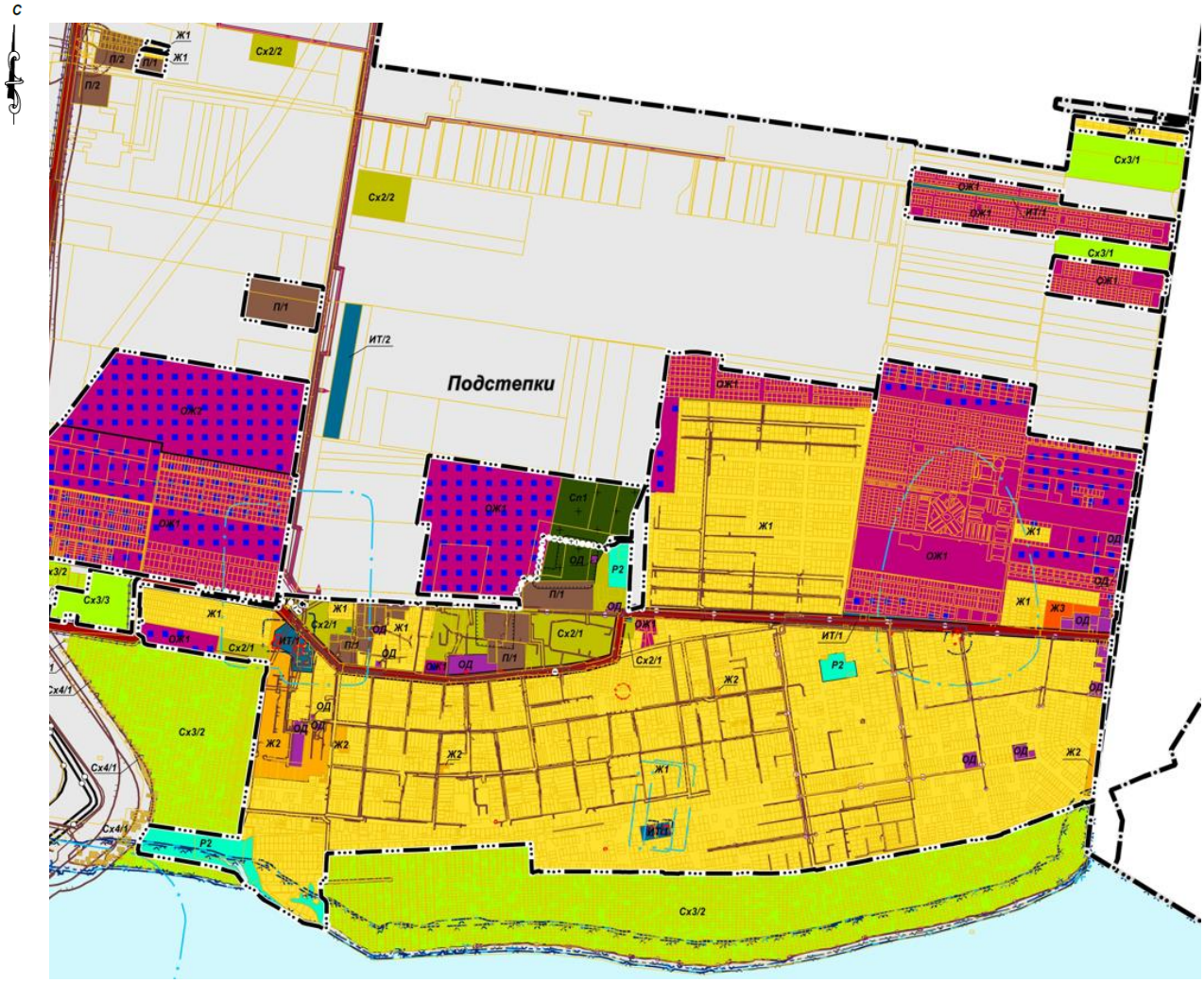


- территориальная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)»

ФРАГМЕНТ

карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (масштаб 1:5000) с обозначением территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)»

по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:1701036:2233 площадью 600 кв. м, расположенного в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Энтузиастов, земельный участок 29А, - «Магазины (4.4)»



Ж1 - территориальная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)»