ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

1. Дата оформления протокола публичных слушаний – «06» октября 2026 года.

2. Организатор публичных слушаний – Администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области.

3. Основание проведения публичных слушаний – Постановление администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 21.09.2026 № 92 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 600 кв.м. с кадастровым номером: 63:32:1701036:2233, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Энтузиастов, земельный участок 29А, - «Магазины (4.4)».

4. Наименование проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях – проект постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 600 кв.м. с кадастровым номером: 63:32:1701036:2233, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Энтузиастов, земельный участок 29А, - «Магазины (4.4)» (далее – Проект).

Перечень информационных материалов к проекту:

1) Ситуационный план границ территории, в отношении которой проводятся публичные слушания по проекту (приложение № 1);

2) Схема расположения земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:32:1701036:2233 площадью 600 кв. м, расположенным в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Энтузиастов, земельный участок 29А (приложение № 2);

3) Фрагменты из публичной кадастровой карты портала пространственных данных «Национальная система пространственных данных», фрагменты карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (масштаб 1:25000) с обозначением территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» (приложение № 3).

4. Проект и информационные материалы к нему размещены в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: podstepki@bk.ru (далее - официальный сайт) в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2026 год», подразделе «ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ по проекту «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 600 кв. м с кадастровым номером: 63:32:1701036:2233, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Энтузиастов, земельный участок 29А, – «Магазины (4.4)».

5. Срок проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) – с 21.09.2026 года по 13.10.2026 года.

6. Экспозиция Проекта и консультирование посетителей экспозиции проводились с 29.09.2026 года по 06.10.2026 года в Администрации сельского поселения Подстепки по

Лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний (общественных обсуждений), рассмотрение и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками публичных слушаний (общественных обсуждений) _____ Д.В. Кочетков

(подпись) (Ф.И.О.)

адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки село Подстепки, улица Советская, 1А.

Консультирование посетителей экспозиции осуществлялось ведущим юрисконсультом администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области Кочетковым Д.В.

7. Собрания участников публичных слушаний по Проекту состоялось: 01.10.2026 в 18.00 часов в Администрации сельского поселения Подстепки по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки село Подстепки, улица Советская, 1А.

8. Участниками публичных слушаний являлись:

- правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, находящихся в границах территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» (в соответствии с приложением № 3);

- правообладатели земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:32:1701036:2233, расположенным в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Энтузиастов, земельный участок 29А (в соответствии с приложением № 2).

9. Форма внесения участниками публичных слушаний своих предложений и замечаний по проекту:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области:

- почтовым направлением заказного письма с уведомлением о вручении на адрес: 445143, Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Подстепки, село Подстепки,
ул. Советская, 1А;

- на адрес электронной почты администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области: podstepki@bk.ru (при условии соблюдения требований федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»);

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта.

10. Срок приема предложений и замечаний участников публичных слушаний (общественных обсуждений) – с 29.09.2026 года по 06.10.2026 года.

11. Территория, в пределах которой проводились публичные слушания (общественные обсуждения:

- территориальная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» согласно Приложения № 3 к настоящему протоколу публичных слушаний;

- земли и земельные участки, имеющие общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:32:1701036:2233, расположенным в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» по

Лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний (общественных обсуждений), рассмотрение и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками публичных слушаний (общественных обсуждений) _____ Д.В. Кочетков
(подпись) (Ф.И.О.)

адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Энтузиастов, земельный участок 29А согласно Приложения № 2 к настоящему протоколу публичных слушаний.

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний (общественных обсуждений):

№ п/п*	**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**
-	-
№ п/п*	**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**
1 (01.10.2026)	Поддерживаю проект
2. (01.10.2026)	Поддерживаю проект
3. (01.10.2026)	Поддерживаю проект
* – порядковый номер предложения и замечания в протоколе соответствует порядковому номеру участника публичных слушаний, направившего предложение и замечание, и включенного в перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.	

Приложение:

1. Протокол собрания участников публичных слушаний.

2. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта, участников публичных слушаний.

Глава
сельского поселения Подстепки
муниципального района Ставропольский
Самарской области _____ О.В. Зюзин
(подпись) (Ф.И.О)

Лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний (общественных обсуждений), рассмотрение и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками публичных слушаний (общественных обсуждений) _____ Д.В. Кочетков
(подпись) (Ф.И.О.)

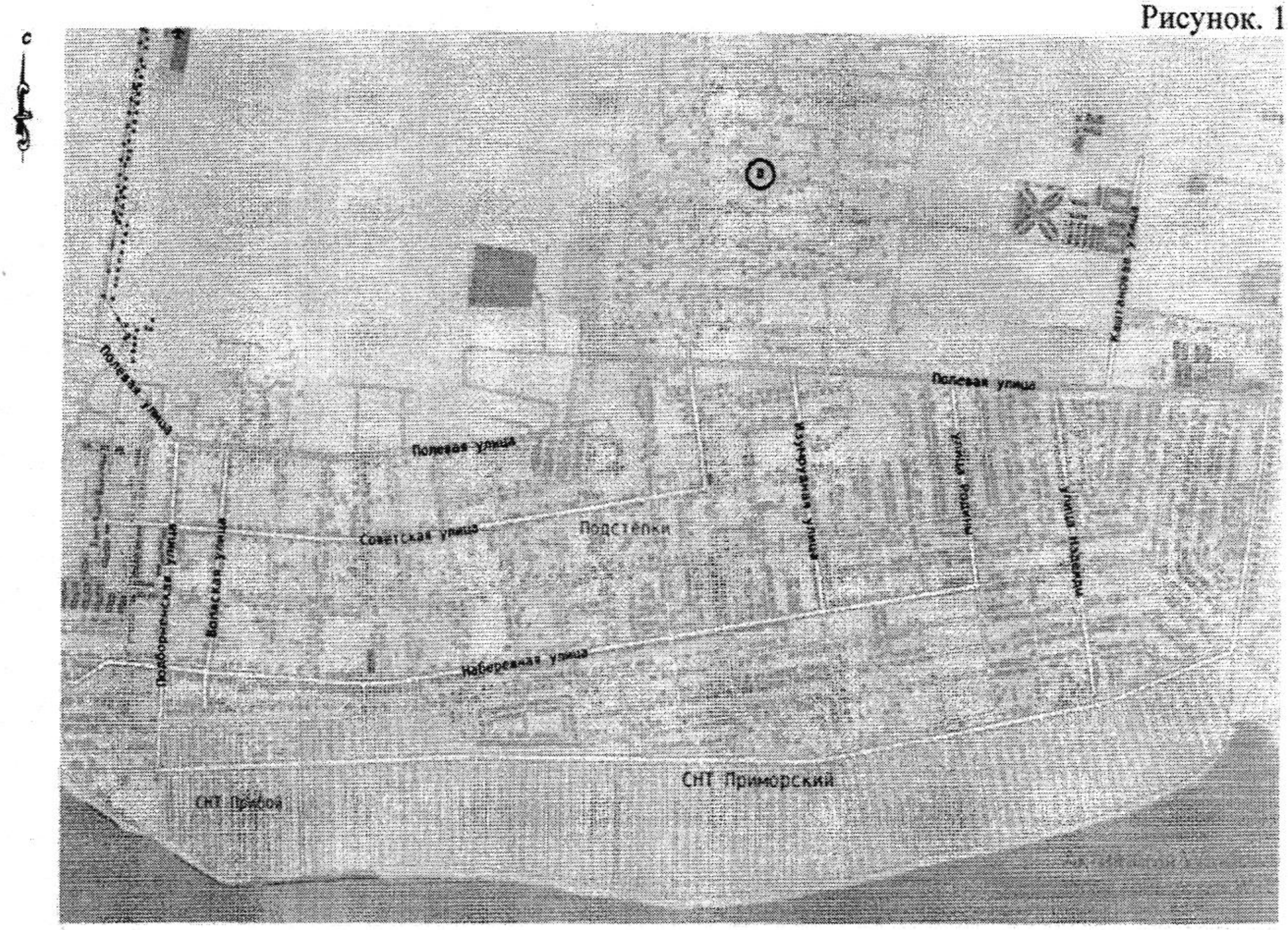
Приложение №1
к протоколу публичных слушаний
06.10.2026г.

Ситуационный план

границ территории, в отношении которой проводятся публичные слушания по проекту

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:32:1701036:2233, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Энтузиастов, земельный участок 29А, - «Магазины (4.4)»

Рисунок. 1



Лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний (общественных обсуждений), рассмотрение и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками публичных слушаний (общественных обсуждений)_______________ Д.В. Кочетков

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение №2
к протоколу публичных слушаний
06.10.2026г.

СХЕМА

расположения земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:32:1701036:2233 площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Энтузиастов, земельный участок 29А, - «Магазины (4.4)» (далее – Проект)





Условные обозначения к схеме:

1. Земельный участок, в отношении которого подготовлен Проект - с кадастровым номером **63:32:1701036:2233**, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Энтузиастов, земельный участок 29А *(Согласно сведений ЕГРН: вид разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства»).*

2. Земельный участок с кадастровым номером 63:32:1701036:2232, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Энтузиастов, земельный участок 29 *(Согласно сведений ЕГРН: вид разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства»).*

3. Здание с кадастровым номером 63:32:1701036:2195, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село

Лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний (общественных обсуждений), рассмотрение и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками публичных слушаний (общественных обсуждений) _____ Д.В. Кочетков
(подпись) (Ф.И.О.)

Подстепки, улица Энтузиастов, дом № 29 *(Согласно сведений ЕГРН: назначение– «Жилой дом», наименование– «Объект индивидуального жилищного строительства»).*

4. Земельный участок с кадастровым номером 63:32:1701036:1954, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Энтузиастов, земельный участок № 31А *(Согласно сведений ЕГРН: вид разрешенного использования – «под строительство индивидуального жилого дома»).*

5. Здание с кадастровым номером 63:32:1701036:2206, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Энтузиастов, участок 31А *(Согласно сведений ЕГРН: назначение и наименование– «Жилой дом»).*

6. Земельный участок с кадастровым номером 63:32:0000000:11170, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, жилой комплекс «Звездный» (в кадастровых кварталах: 63:32:1702006, 63:32:1701036). *(Согласно сведений ЕГРН: вид разрешенного использования – «Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций (строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, телефонизации, связи))»).*

7. Сооружение с кадастровым номером 63:32:0000000:12089, по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, жилой комплекс "Звездный" *(Согласно сведений ЕГРН: назначение – «Иное сооружение ("Техническое перевооружение сети газоснабжения м.р. Ставропольский. Газопроводы высокого, среднего и низкого давления для газоснабжения жилого комплекса "Звездный", наименование – «Техническое перевооружение сети газоснабжения м.р. Ставропольский. Газопроводы высокого, среднего и низкого давления для газоснабжения жилого комплекса "Звездный", сельское поселение Подстепки, муниципального района Ставропольский.»).*

8. ЗОУИТ Охранная зона объекта: "Техническое перевооружение сети газоснабжения м.р. Ставропольский. Газопроводы высокого, среднего и низкого давления для газоснабжения жилого комплекса "Звездный", сельское поселение Подстепки, муниципального района Ставропольский." с реестровым номер границы 63:32-6.1377 *(Согласно сведений из ЕГРН: тип зоны - «Охранная зона инженерных коммуникаций», наименование - «Охранная зона объекта: «Техническое перевооружение сети газоснабжения м.р. Ставропольский. Газопроводы высокого, среднего и низкого давления для газоснабжения жилого комплекса «Звездный», сельское поселение Подстепки, муниципального района Ставропольский.»)*, установленный в отношении сооружения с кадастровым номером 63:32:0000000:12089, по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, жилой комплекс "Звездный".

Лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний (общественных обсуждений), рассмотрение и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками публичных слушаний (общественных обсуждений) _____ Д.В. Кочетков

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение №3
к протоколу публичных слушаний
06.10.2026г.

ФРАГМЕНТ

из публичной кадастровой карты портала пространственных данных «Национальная система пространственных данных» с обозначением территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)»

по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:1701036:2233 площадью 600 кв. м, расположенного в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Энтузиастов, земельный участок 29А, - «Магазины (4.4)»



- территориальная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)»

Лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний (общественных обсуждений), рассмотрение и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками публичных слушаний (общественных обсуждений) _____ Д.В. Кочетков
(подпись) (Ф.И.О.)

ФРАГМЕНТ

карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (масштаб 1:5000) с обозначением территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)»

по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:1701036:2233 площадью 600 кв. м, расположенного в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Энтузиастов, земельный участок 29А, - «Магазины (4.4)»



Ж1 - территориальная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)»

Лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний (общественных обсуждений), рассмотрение и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками публичных слушаний (общественных обсуждений) _____ Д.В. Кочетков

(подпись) (Ф.И.О.)