Проект

О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка

«___» _____ 2026 г. №_____

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Правилами землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденными Собранием представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 38 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.07.2015 № 12, от 14.04.2016 № 14, от 26.05.2016 № 16, от 26.09.2016 № 31, от 20.10.2016 № 33, от 14.08.2017 № 24, от 14.09.2017 № 30, от 22.03.2018 № 8, от 29.07.2021 № 23, от 29.12.2022 №41, от 13.09.2023 № 19, от 14.03.2024 № 6), Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области Самарской

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов (территориальная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)»), из земель населенных пунктов с кадастровым номером 63:32:1702007:1613, площадью 1048 кв. м, имеющего местоположение установленное относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Любимая, з/у 2 - «Магазины (4.4)».
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной политики Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Направить настоящий приказ в администрацию сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области и в администрацию муниципального района Ставропольский Самарской области в течение 5 (пяти) рабочих дней для опубликования и размещения настоящего приказа, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также на официальных сайтах администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области и администрации муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

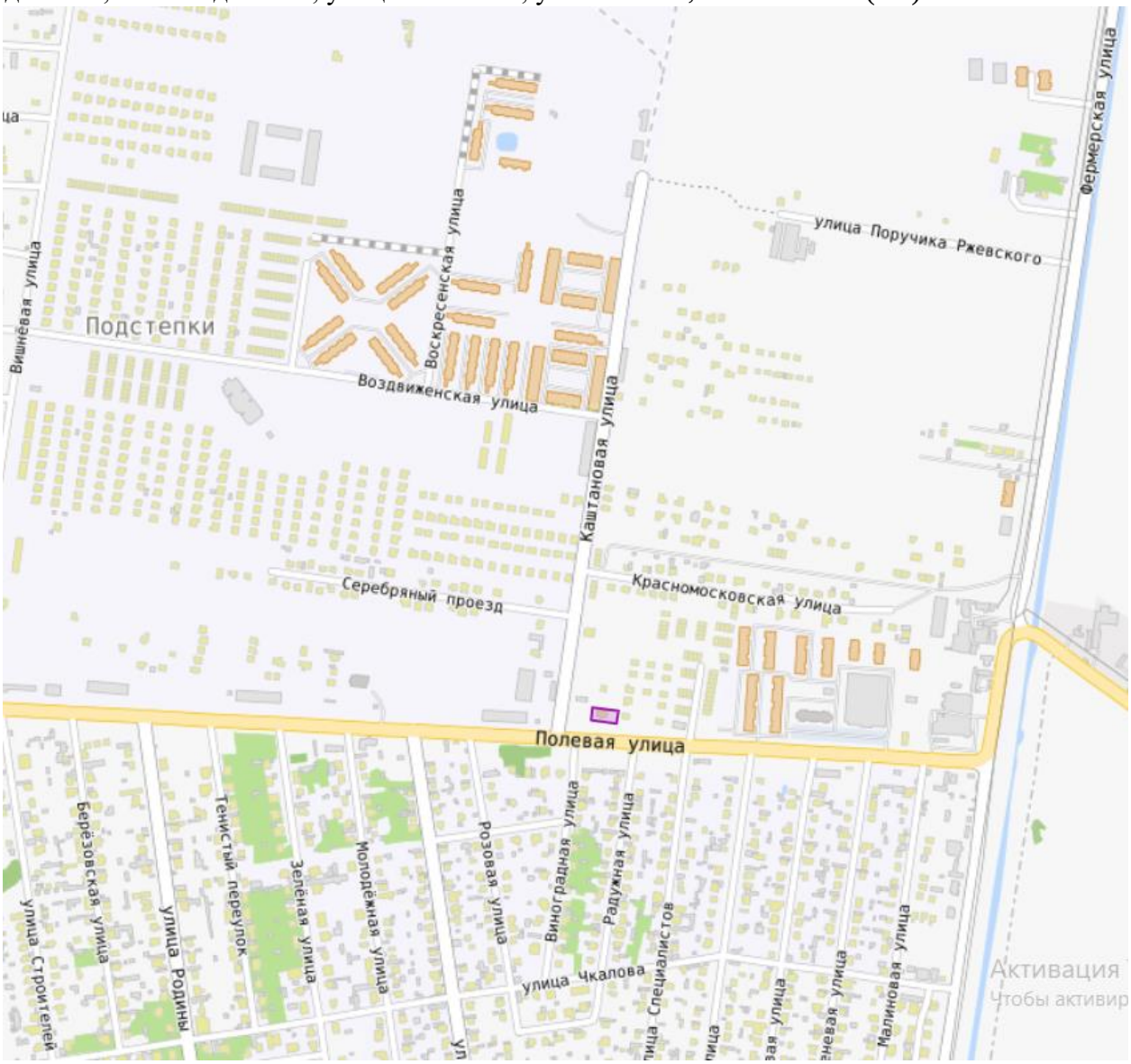
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (при наличии)

Ситуационный план

границ территории, в отношении которой проводятся публичные слушания по проекту

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1048 кв. м с кадастровым номером: 63:32:1702007:1613, имеющего местоположение установленное относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Любимая, участок № 2, - «Магазины (4.4)»



СХЕМА

расположения:

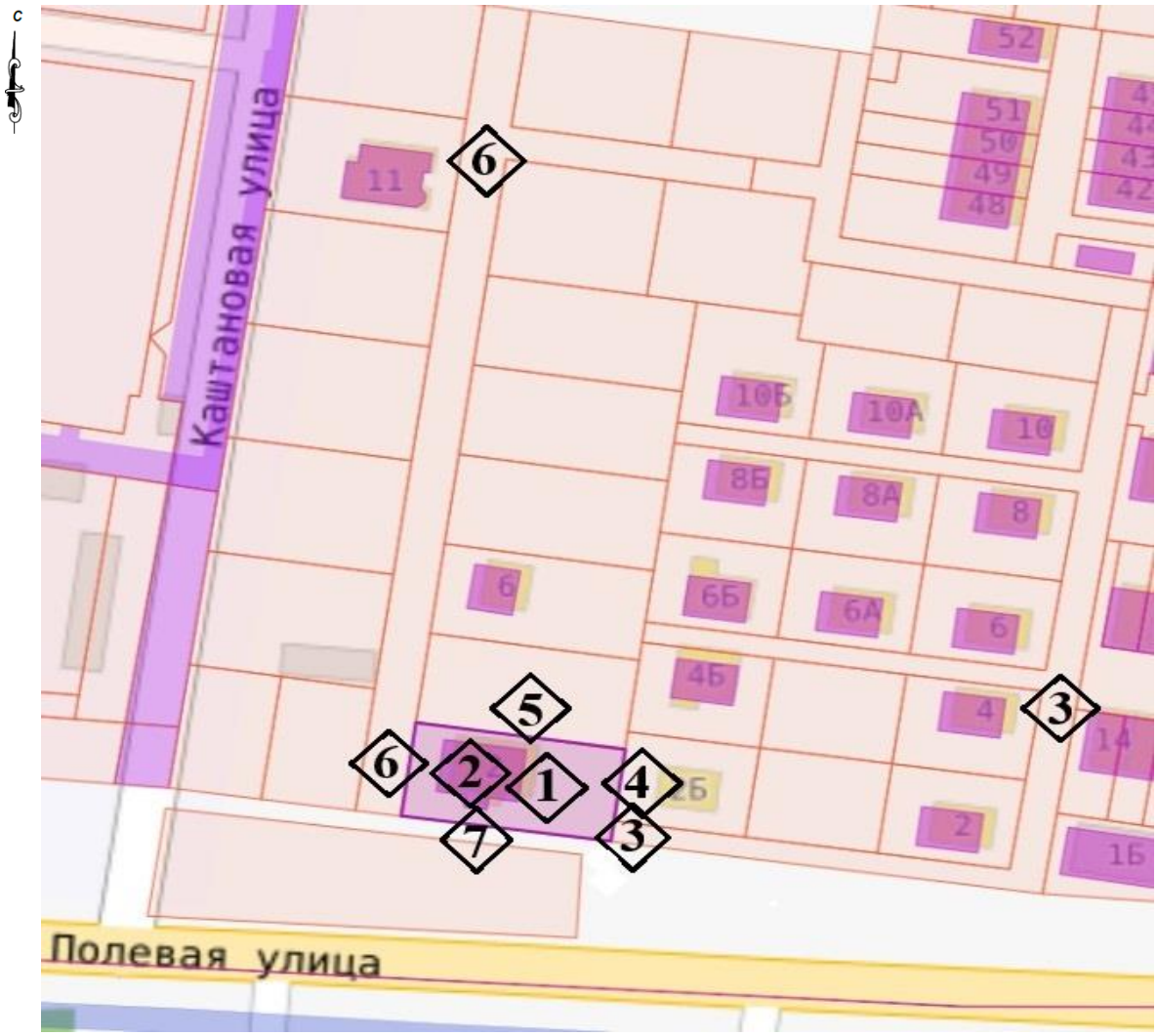
- земельных участков, территории, государственная собственность на которую не разграничена, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:32:1702007:1613 площадью 1048 кв. м, имеющим местоположение установленное относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Любимая, участок № 2, - «Магазины (4.4)» (далее – Проект);

- третьего пояса санитарной охраны источника водоснабжения, в котором полностью расположен земельный участок с кадастровым номером 63:32:1702007:1613;

- охранных зон от КТП и ЛЭП 0,4 кВ, частично расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 63:32:1702007:1613 и граничащих с ним.

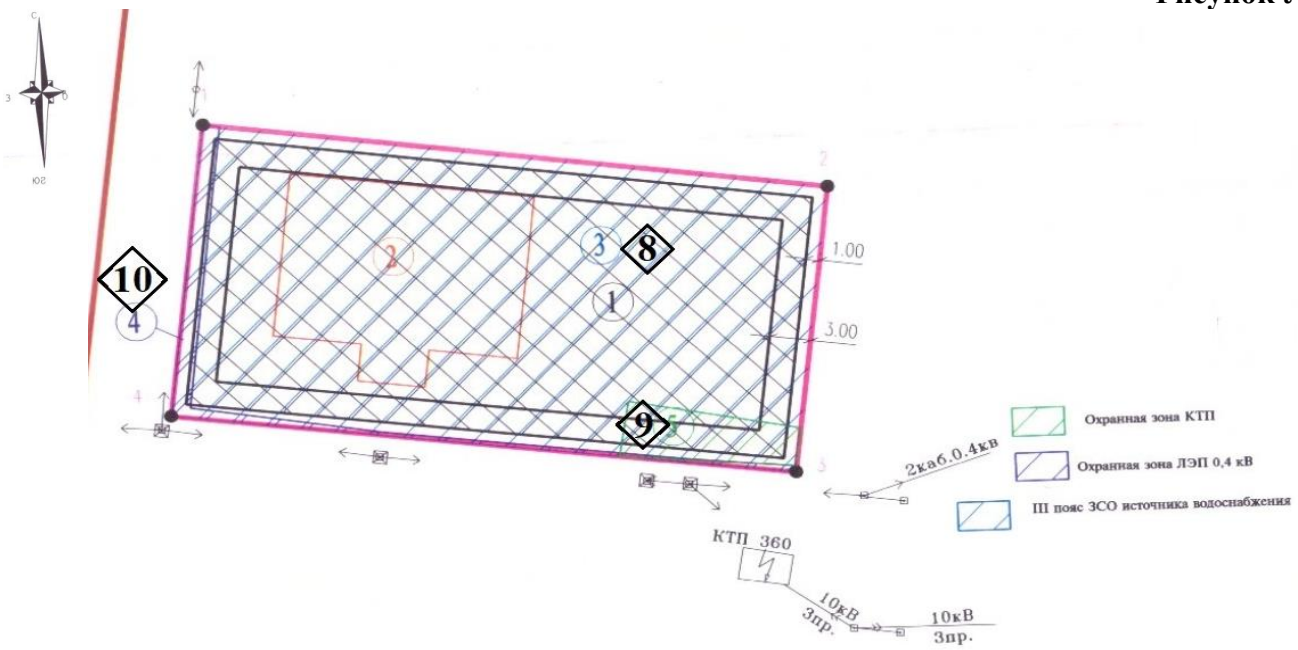
Выкопировка из публичной кадастровой карты
Портала пространственных данных Национальной система пространственных данных

Рисунок № 1



Выкопировки из Градостроительного плана земельного участка
с кадастровым номером 63:32:1702007:1613

Рисунок № 2



ЭКСПЛИКАЦИЯ

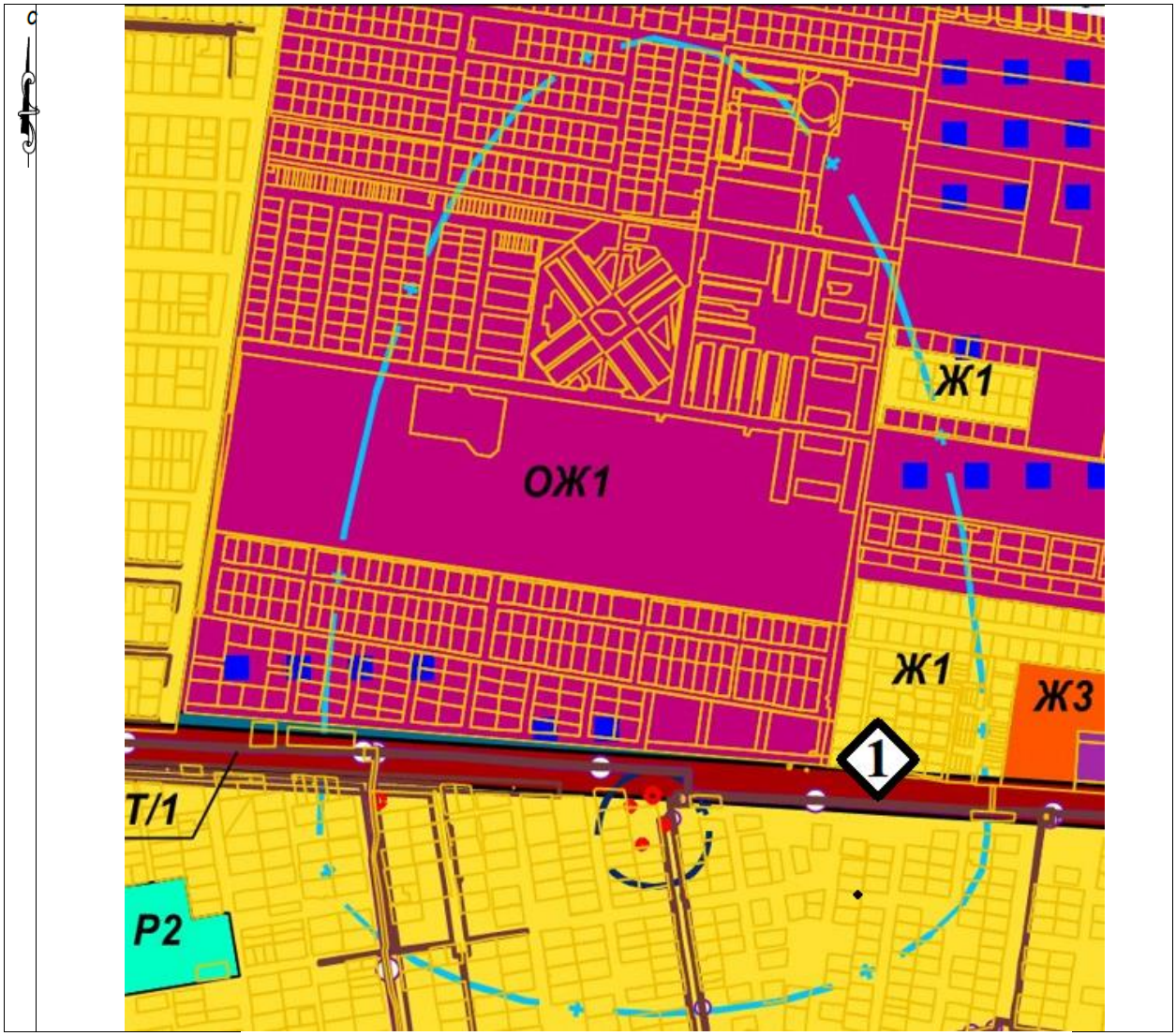
Наименование и обозначение
Место допустимого размещения отдельно стоящих зданий, строений, сооружений по ПЗЗ с.п.Подстепки
ОКС 63:32:1702007:6852
8 — III пояс ЗСО источника водоснабжения
10 — Охранная зона ЛЭП 0,4 кВ
9 — Охранная зона КТП

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Минимальные отступы от границ земельного участка для зданий, строений и сооружений по ПЗЗ с.п. Подстепки
- Место допустимого размещения отдельно стоящих зданий, строений, сооружений по ПЗЗ с.п.Подстепки
- Граница земельного участка по правоустанавливающим документам
- ОКС 63:32:1702007:6852
- Г — Газопровод н.д.
- Реконструируемая автомобильная дорога местного значения по ГП с.п Подстепки
- Проектируемая автомобильная дорога местного значения по ГП с.п Подстепки

Рисунок № 3

Выкопировки из карты градостроительного зонирования (в масштабе 1:5000) Правил землепользования и застройки с.п. Подстепки м.р. Ставропольский Самарской обл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существ.	
Территориальные зоны	
	Ж1-Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки
	Ж2-Зона застройки малоэтажными жилыми домами
	Ж3-Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
	ОЖ1-Зона смешанной жилой и общественной застройки
	ОЖ2-Зона смешанной жилой и общественной застройки
	ОД -Многофункциональная общественно-деловая зона
	П/*-Зона производственных и коммунально-складских объектов
Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	
	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
8	Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
Автомобильные дороги	
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Условные обозначения к рисункам № 1, № 2 и № 3:

1. Земельный участок, в отношении которого подготовлен Проект - с кадастровым номером **63:32:1702007:1613**, имеющий местоположение установленное относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Любимая, участок № 2 *(Согласно сведений ЕГРН: вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства»).*

2. Здание с кадастровым номером **63:32:1702007:6852**, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 63:32:1702007:1613, в отношении которого подготовлен Проект *(Согласно сведений из ЕГРН: назначение - «Жилой дом», наименование - «объект индивидуального жилищного строительства»).*

3. Земельный участок с кадастровым номером 63:32:1702007:5182, по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Красивая *(Согласно сведений ЕГРН: вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства»).*

4. Земельный участок с кадастровым номером 63:32:1702007:5178, по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Красивая *(Согласно сведений ЕГРН: вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства»).*

5. Земельный участок с кадастровым номером 63:32:1702007:1614, имеющий местоположение установленное относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Любимая, участок № 4 *(Согласно сведений ЕГРН: вид разрешенного использования – «индивидуальная жилая застройка»).*

6. Земельный участок с кадастровым номером 63:32:1702007:3109, имеющий местоположение установленное относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, р-н. муниципальный Ставропольский, с/п. Подстепки, с. Подстепки, ул. Полевая *(Согласно сведений ЕГРН: вид разрешенного использования – «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства»).*

7. Территория, государственная собственность на которую не разграничена *(территория не застроена).*

8. Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения *(источник водоснабжения находиться на балансе муниципального унитарного предприятия муниципального района Ставропольский Самарской области «Водоканал Подстепки» (Адрес МУП «Водоканал Подстепки»: Самарская область, Ставропольский района, с.п. Подстепки, ул. Советская, 1А)).*

9. Охранная зона КТП *(Эксплуатирующая организация* КТП - *АО «Самарская сетевая компания» (Адрес АО «ССК»: Самарская обл., г. Самара, ул. Гагарина,22, 443079, e-mail: office@ssk63.ru)).*

10. Охранная зона от ЛЭП 0,4 кВ *(Эксплуатирующая организация* ЛЭП 0,4 кВ - *АО «Самарская сетевая компания» (Адрес АО «ССК»: Самарская обл., г. Самара, ул. Гагарина,22, 443079, e-mail: office@ssk63.ru)).*

ФРАГМЕНТ

карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (масштаб 1: 5000) с обозначением территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)»

в составе информационных материалов к проекту постановления администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1048 кв. м с кадастровым номером: 63:32:1702007:1613, имеющего местоположение установленное относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Любимая, участок № 2, - «Магазины (4.4)» (далее – Проект)



Условные обозначения:

Ж1 - территориальная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)»

1. Земельный участок с кадастровым номером: 63:32:1702007:1613, в отношении которого проводятся публичные слушания по Проекту.