ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

1. Дата оформления протокола публичных слушаний – «06» октября 2026 года.

2. Организатор публичных слушаний – Администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области.

3. Основание проведения публичных слушаний – Постановление администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 21.09.2026 № 91 «О проведении публичных слушаний по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1048 кв.м. с кадастровым номером: 63:32:1702007:1613, имеющего местоположение установленное относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки село Подстепки, улица Любимая, з/у 2 – «Магазины (4.4)».

4. Наименование проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях – проект постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1048 кв.м. с кадастровым номером: 63:32:1702007:1613, имеющего местоположение установленное относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки село Подстепки, улица Любимая, з/у 2 – «Магазины (4.4)» (далее – Проект).

Перечень информационных материалов к проекту:

1) Ситуационный план границ территории, в отношении которой проводятся публичные слушания по Проекту (приложение № 1);

2) Схема расположения: земельных участков, территории, государственная собственность на которую не разграничена, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:32:1702007:1613 площадью 1048 кв. м, имеющим местоположение установленное относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Любимая, участок № 2, - «Магазины (4.4)» (далее – Проект); третьего пояса санитарной охраны источника водоснабжения, в котором полностью расположен земельный участок с кадастровым номером 63:32:1702007:1613; охранных зон от КТП и ЛЭП 0,4 кВ, частично расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 63:32:1702007:1613 и граничащих с ним; (приложение № 2);

3) Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (масштаб 1:5000) с обозначением территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» (приложение № 3).

4. Проект и информационные материалы к нему размещены в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: podstepki.stavrsp.ru (далее - официальный сайт) в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2026 год», подразделе «ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ по проекту «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1048 кв. м с кадастровым номером: 63:32:1702007:1613, имеющего местоположение установленное относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область,

Лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний (общественных обсуждений), рассмотрение и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками публичных слушаний (общественных обсуждений)_____ Д.В. Кочетков

(подпись) (Ф.И.О.)

муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Любимая, з/у 2 - «Магазины (4.4)»

5. Срок проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) – с 21.09.2026 года по 13.10.2026 года.

6. Экспозиция Проекта и консультирование посетителей экспозиции проводились с 29.09.2026 года по 06.10.2026 года в Администрации сельского поселения Подстепки по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки село Подстепки, улица Советская, 1А.

Консультирование посетителей экспозиции осуществлялось ведущим юрисконсультом администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области Кочетковым Д.В.

7. Собрания участников публичных слушаний по Проекту состоялось: 01.10.2026 в 17.00 часов в Администрации сельского поселения Подстепки по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки село Подстепки, улица Советская, 1А.

8. Участниками публичных слушаний являлись:

- правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, находящихся в границах территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» (в соответствии с приложением № 3);

- правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства а также правообладатели помещений, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:32:1702007:1613, расположенным в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)», имеющего местоположение установленное относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Любимая, участок № 2 (в соответствии с приложением № 2).

9. Форма внесения участниками публичных слушаний своих предложений и замечаний по проекту:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области:

- почтовым направлением заказного письма с уведомлением о вручении на адрес: 445143, Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Подстепки, село Подстепки,
ул. Советская, 1А;

- на адрес электронной почты администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области: podstepki@bk.ru (при условии соблюдения требований федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»);

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта.

10. Срок приема предложений и замечаний участников публичных слушаний (общественных обсуждений) – с 29.09.2026 года по 06.10.2026 года.

Лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний (общественных обсуждений), рассмотрение и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками публичных слушаний (общественных обсуждений) _____ Д.В. Кочетков

(подпись) (Ф.И.О.)

11. Территория, в пределах которой проводились публичные слушания (общественные обсуждения:

- территориальная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» согласно Приложения № 3 к настоящему протоколу публичных слушаний;

- земли и земельные участки, имеющие общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:32:1702007:1613 площадью 1048 кв. м, имеющим местоположение установленное относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Любимая, участок № 2, согласно Приложения № 2 к настоящему протоколу публичных слушаний.

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний (общественных обсуждений):

№ п/п*	**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**
-	-
№ п/п*	**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**
1 (05.10.2026)	Поддерживаю проект
2. (05.10.2026)	Поддерживаю проект
3. (05.10.2026)	Поддерживаю проект
* – порядковый номер предложения и замечания в протоколе соответствует порядковому номеру участника публичных слушаний, направившего предложение и замечание, и включенного в перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.	

Приложение:

1. Протокол собрания участников публичных слушаний.
2. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта.

Глава
сельского поселения Подстепки
муниципального района Ставропольский
Самарской области _____ О.В. Зюзин
(подпись) (Ф.И.О)

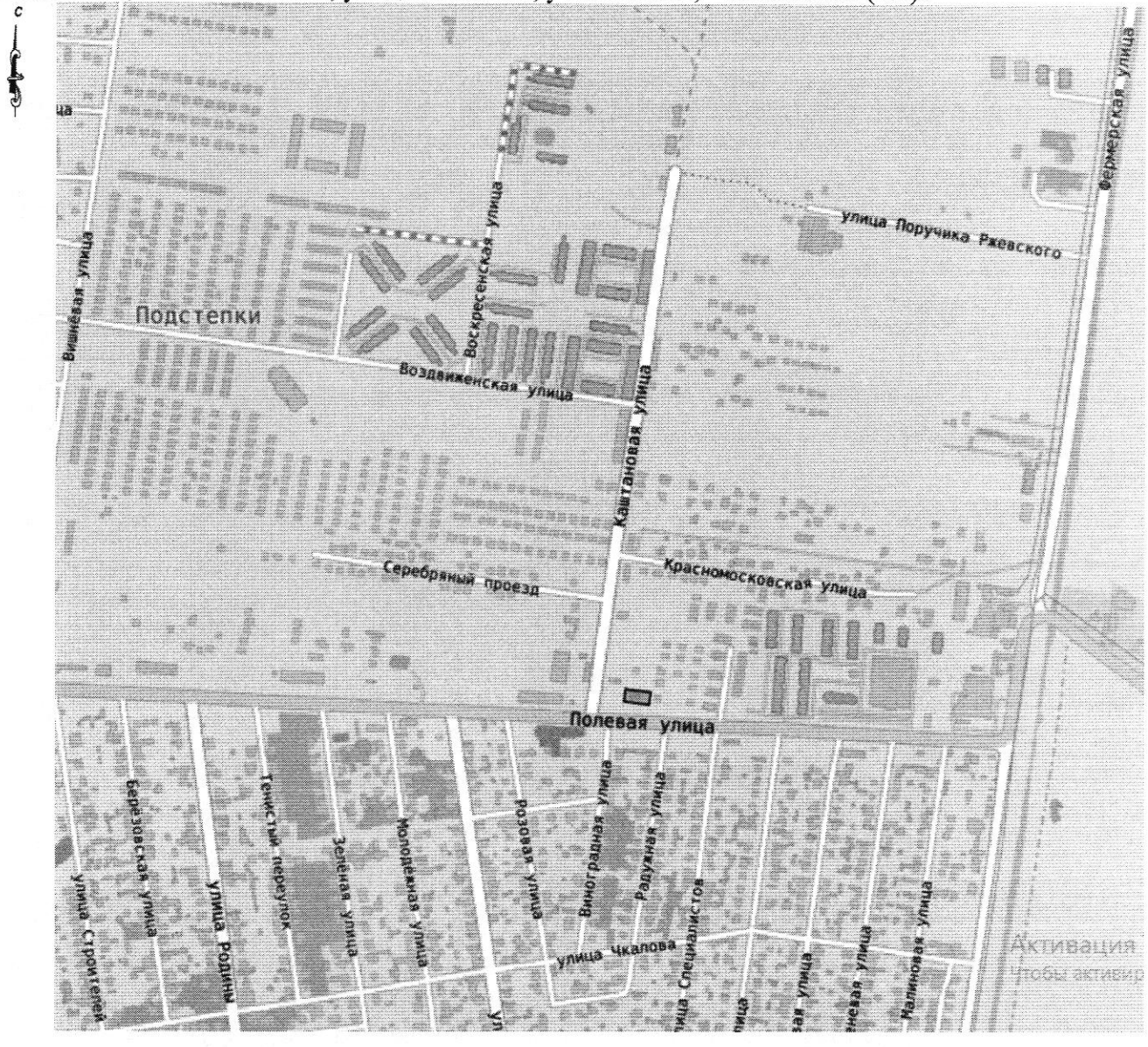
Лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний (общественных обсуждений), рассмотрение и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками публичных слушаний (общественных обсуждений) _____ Д.В. Кочетков
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 1
к протоколу публичных слушаний
06.10.2026г.

Ситуационный план

границ территории, в отношении которой проводятся публичные слушания по проекту

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1048 кв. м с кадастровым номером: 63:32:1702007:1613, имеющего местоположение установленное относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Любимая, участок № 2, - «Магазины (4.4)»



Лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний (общественных обсуждений), рассмотрение и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками публичных слушаний (общественных обсуждений) _____ Д.В. Кочетков

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение №2
к протоколу публичных слушаний
06.10.2026г.

СХЕМА

расположения:

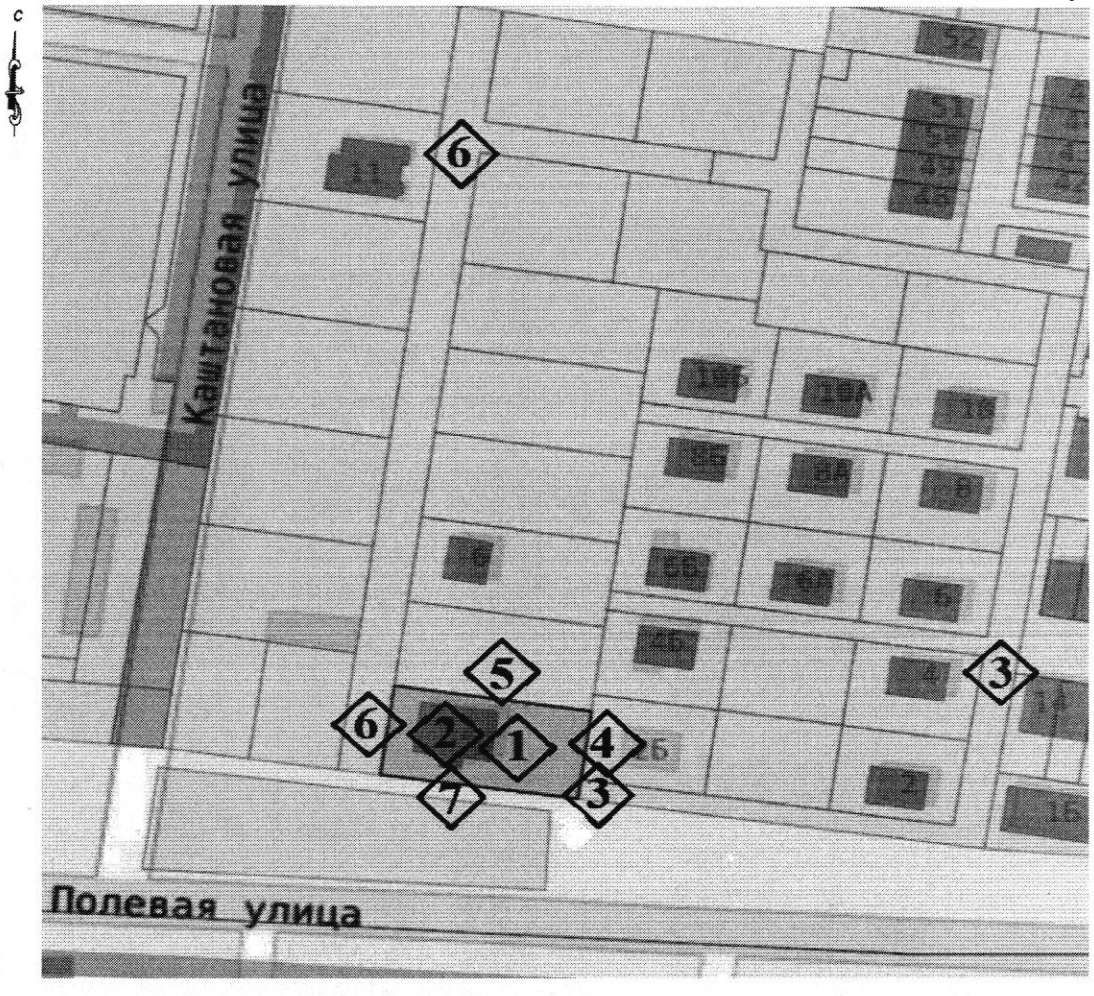
- земельных участков, территории, государственная собственность на которую не разграничена, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:32:1702007:1613 площадью 1048 кв. м, имеющим местоположение установленное относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Любимая, участок № 2, - «Магазины (4.4)» (далее – Проект);

- третьего пояса санитарной охраны источника водоснабжения, в котором полностью расположен земельный участок с кадастровым номером 63:32:1702007:1613;

- охранных зон от КТП и ЛЭП 0,4 кВ, частично расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 63:32:1702007:1613 и граничащих с ним.

Выкопировка из публичной кадастровой карты
Портала пространственных данных Национальной система пространственных данных

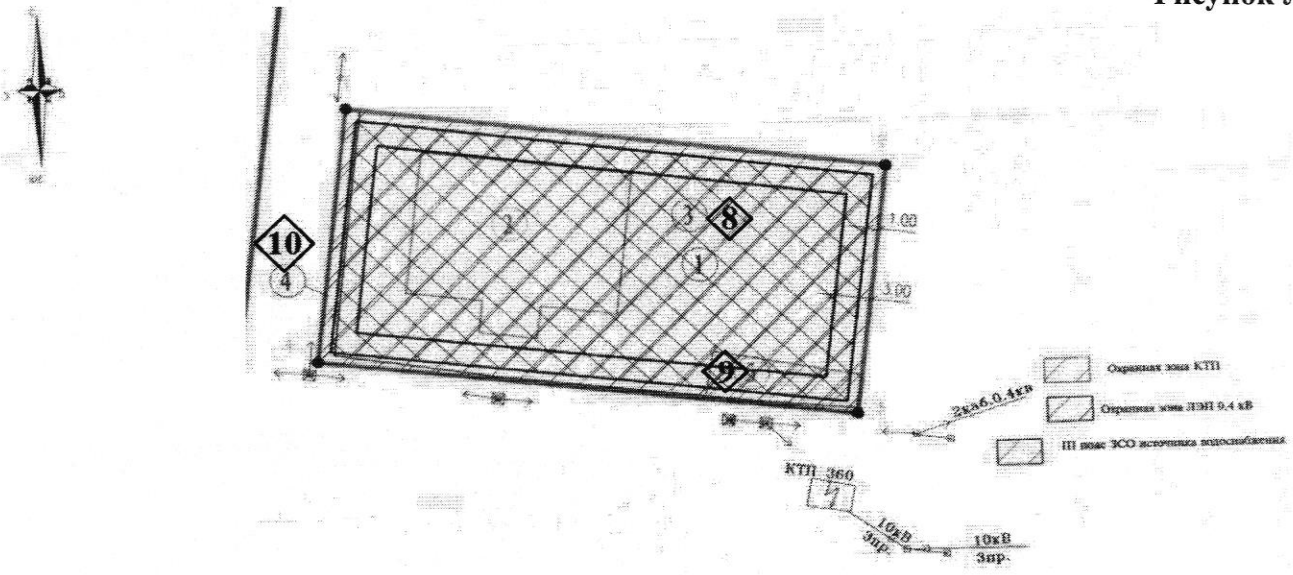
Рисунок № 1



Лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний (общественных обсуждений), рассмотрение и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками публичных слушаний (общественных обсуждений) _____ Д.В. Кочетков
(подпись) (Ф.И.О.)

Выкопировки из Градостроительного плана земельного участка
с кадастровым номером 63:32:1702007:1613

Рисунок № 2



ЭКСПЛИКАЦИЯ

Наименование и обозначение
Место допустимого размещения отдельно стоящих зданий, строений, сооружений по ПЗЗ с.п.Подстепки
ОКС 63:32:1702007:6852
III пояс ЗСО источника водоснабжения
Охранная зона ЛЭП 0,4 кВ
Охранная зона КТП

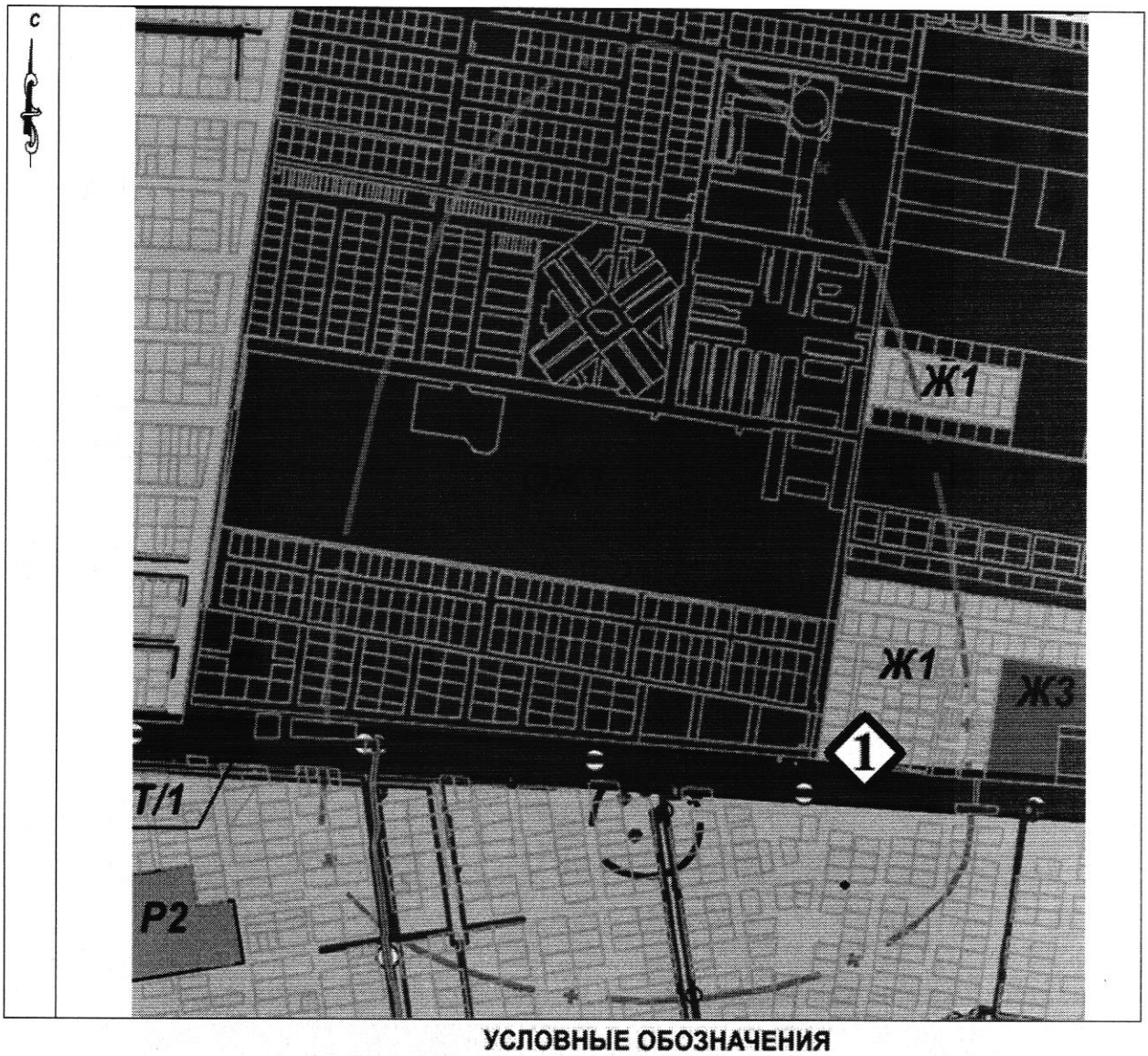
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Минимальные отступы от границ земельного участка для зданий, строений и сооружений по ПЗЗ с.п. Подстепки
- Место допустимого размещения отдельно стоящих зданий, строений, сооружений по ПЗЗ с.п.Подстепки
- Граница земельного участка по правоустанавливающим документам
- ОКС 63:32:1702007:6852
- Газопровод н.д.
- Реконструируемая автомобильная дорога местного значения по ГП с.п Подстепки
- Проектируемая автомобильная дорога местного значения по ГП с.п Подстепки

Лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний (общественных обсуждений), рассмотрение и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками публичных слушаний (общественных обсуждений)_____ Д.В. Кочетков
(подпись) (Ф.И.О.)

Рисунок № 3

Выкопировки из карты градостроительного зонирования (в масштабе 1:5000) Правил землепользования и застройки с.п. Подстепки м.р. Ставропольский Самарской обл.

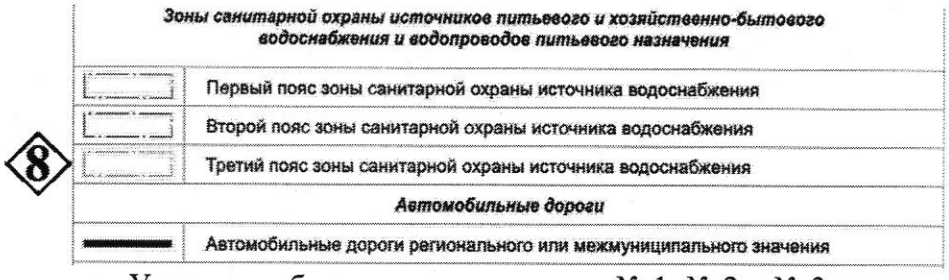


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существ.	
Территориальные зоны	
	Ж1-Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки
	Ж2-Зона застройки малоэтажными жилыми домами
	Ж3-Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
	ОЖ1-Зона смешанной жилой и общественной застройки
	ОЖ2-Зона смешанной жилой и общественной застройки
	ОД -Многофункциональная общественно-деловая зона
	П/*-Зона производственных и коммунально-складских объектов

Лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний (общественных обсуждений), рассмотрение и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками публичных слушаний (общественных обсуждений) _____ Д.В. Кочетков

(подпись) (Ф.И.О.)



Условные обозначения к рисункам № 1, № 2 и № 3:

1. Земельный участок, в отношении которого подготовлен Проект - с кадастровым номером **63:32:1702007:1613**, имеющий местоположение установленное относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Любимая, участок № 2 *(Согласно сведений ЕГРН: вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства»).*

2. Здание с кадастровым номером **63:32:1702007:6852**, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 63:32:1702007:1613, в отношении которого подготовлен Проект *(Согласно сведений из ЕГРН: назначение - «Жилой дом», наименование - «объект индивидуального жилищного строительства»).*

3. Земельный участок с кадастровым номером 63:32:1702007:5182, по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Красивая *(Согласно сведений ЕГРН: вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства»).*

4. Земельный участок с кадастровым номером 63:32:1702007:5178, по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Красивая *(Согласно сведений ЕГРН: вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства»).*

5. Земельный участок с кадастровым номером 63:32:1702007:1614, имеющий местоположение установленное относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Любимая, участок № 4 *(Согласно сведений ЕГРН: вид разрешенного использования – «индивидуальная жилая застройка»).*

6. Земельный участок с кадастровым номером 63:32:1702007:3109, имеющий местоположение установленное относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, р-н. муниципальный Ставропольский, с/п. Подстепки, с. Подстепки, ул. Полевая *(Согласно сведений ЕГРН: вид разрешенного использования – «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства»).*

7. Территория, государственная собственность на которую не разграничена *(территория не застроена).*

8. Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения *(источник водоснабжения находиться на балансе муниципального унитарного предприятия муниципального района Ставропольский Самарской области «Водоканал Подстепки» (Адрес МУП «Водоканал Подстепки»: Самарская область, Ставропольский района, с.п. Подстепки, ул. Советская, 1А)).*

9. Охранная зона КТП *(Эксплуатирующая организация* КТП - *АО «Самарская сетевая компания» (Адрес АО «ССК»: Самарская обл., г. Самара, ул. Гагарина,22, 443079, e-mail: office@ssk63.ru)).*

10. Охранная зона от ЛЭП 0,4 кВ *(Эксплуатирующая организация* ЛЭП 0,4 кВ - *АО «Самарская сетевая компания» (Адрес АО «ССК»: Самарская обл., г. Самара, ул. Гагарина,22, 443079, e-mail: office@ssk63.ru)).*

Лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний (общественных обсуждений), рассмотрение и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками публичных слушаний (общественных обсуждений) _____ Д.В. Кочетков

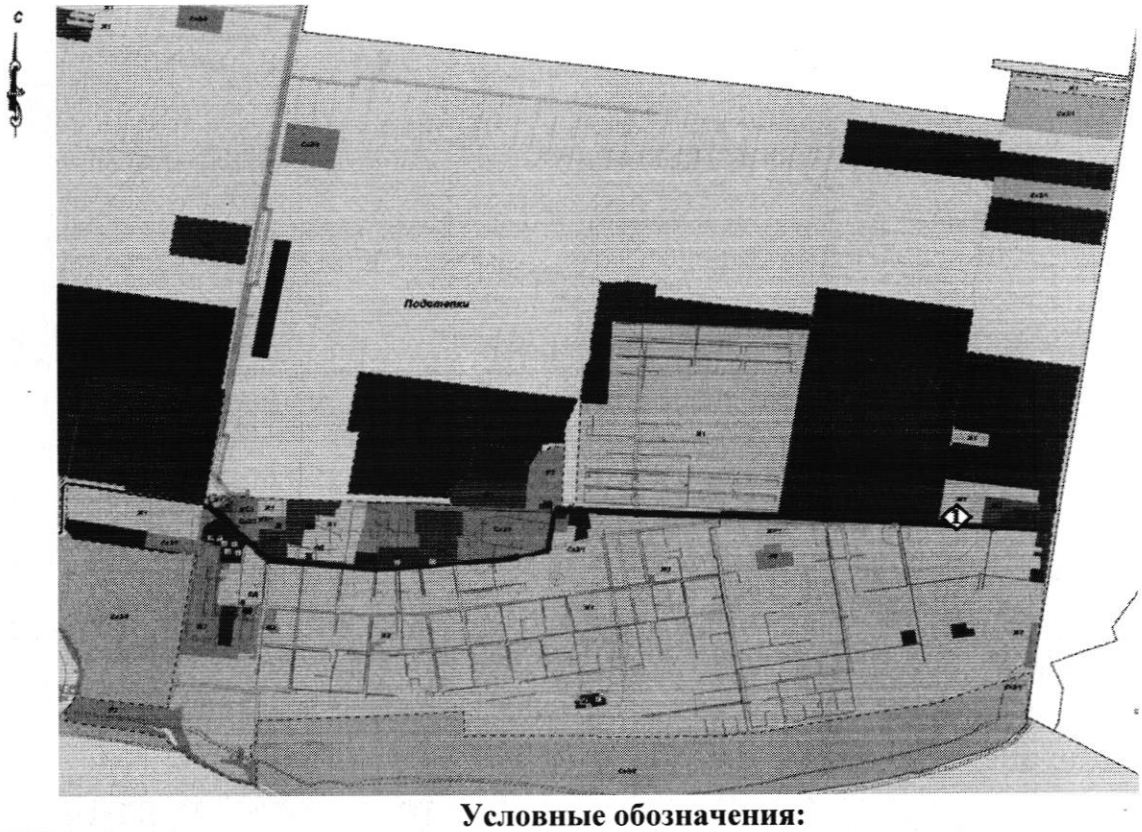
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение №3
к протоколу публичных слушаний
06.10.2026г.

ФРАГМЕНТ

карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (масштаб 1: 5000) с обозначением территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)»

в составе информационных материалов к проекту постановления администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1048 кв. м с кадастровым номером: 63:32:1702007:1613, имеющего местоположение установленное относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Любимая, участок № 2, - «Магазины (4.4)» (далее – Проект)



Условные обозначения:

Ж1 - территориальная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)»

1. Земельный участок с кадастровым номером: 63:32:1702007:1613, в отношении которого проводятся публичные слушания по Проекту.

Лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний (общественных обсуждений), рассмотрение и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками публичных слушаний (общественных обсуждений)_____ Д.В. Кочетков
(подпись) (Ф.И.О.)