



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ
Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п. Подстепки,
с. Подстепки, ул. Советская, 1 А, 445143, тел.: 23-11-37, podstepki@bk.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» июля 2017 г.

№ 38

О проведении публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области»

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 38

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения

Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области» (далее – проект Правил).

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту Правил – с 13 июля 2017 года по 14 сентября 2017 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта Правил до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту Правил, а также их учет осуществляется в соответствии с главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденных решением Собрании представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 38.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области: 445143, Самарская область, Ставропольский район, село Подстепки, ул. Советская, д.1а.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в селе Подстепки – 02 августа 2017 года в 15:00, по адресу: 445143, Самарская область, Ставропольский район, село Подстепки, ул. Советская, д. 1а.

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании проекта Правил обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта Правил в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по проекту Правил.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту Правил осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 09 часов до 16 часов, в субботу с 12 до 16 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту Правил прекращается 04 сентября 2017 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний юрисконсульта администрации сельского поселения Кочеткова Д.В.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ставрополь-на-Волге».

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом Правил обеспечить:

официальное опубликование проекта Правил в газете «Ставрополь-на-Волге»;

размещение проекта Правил на официальном сайте Администрации сельского поселения Подстепки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://село-подстепки.рф/>;

беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом Правил в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление и (или) проект Правил

будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта Правил. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава
сельского поселения Подстепки
муниципального района Ставропольский
Самарской области




В.И. Петрухина

ПРОЕКТ

Приложение
к постановлению администрации
сельского поселения Подстепки
муниципального района Ставропольский
Самарской области
от _____ 20__ № _____



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

« ____ » _____ 2017 г.

№ _____

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрании представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области» от _____ 2016 года, Собрание представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести изменения в карту градостроительного зонирования сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (масштабы 1:5000; 1:25000) Правил землепользования и застройки

сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области согласно приложению 1 к настоящему Решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ставрополь-на Волге» и на официальном сайте сельского поселения Подстепки <http://www.село-подстепки.рф>

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель
Собрания представителей
сельского поселения Подстепки
муниципального района Ставропольский
Самарской области

_____ В.Н. Ледяева

Глава
сельского поселения Подстепки
муниципального района Ставропольский
Самарской области

_____ В.И. Петрухина

Приложение 1
к решению собрания
представителей сельского
поселения Подстепки
муниципального района
Ставропольский Самарской области
от _____ № _____

Изменения
в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Подстепки
муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000)
в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Подстепки
муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000)

Фрагмент №1

Карта градостроительного
зонирования села Подстепки
(фрагмент)



Карта градостроительного
зонирования села Подстепки
(фрагмент в редакции изменений)

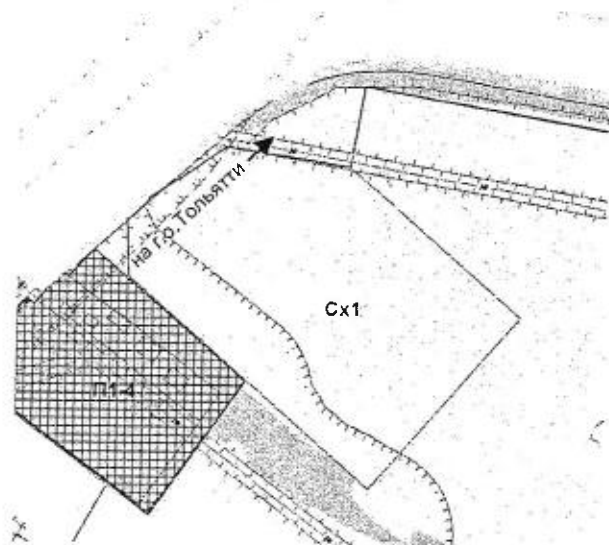


Изменения:

1. Включение в границы населенного пункта села Подстепки территории площадью 10,84 га, расположенной в северо-западной части кадастрового квартала 63:32:1701036 и земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:1702006:103, 63:32:1702006:104, 63:32:1702006:105, 63:32:1702006:106, 63:32:1702006:107, часть кадастрового квартала 63:32:1702006, общей площадью 29,77 га, с изменением зонирования территории с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону Ж8 «Зона комплексной застройки» (площадью 40,61 га).

Фрагмент № 2

Карта градостроительного зонирования села Подстепки (фрагмент)



Карта градостроительного зонирования села Подстепки (фрагмент в редакции изменений)

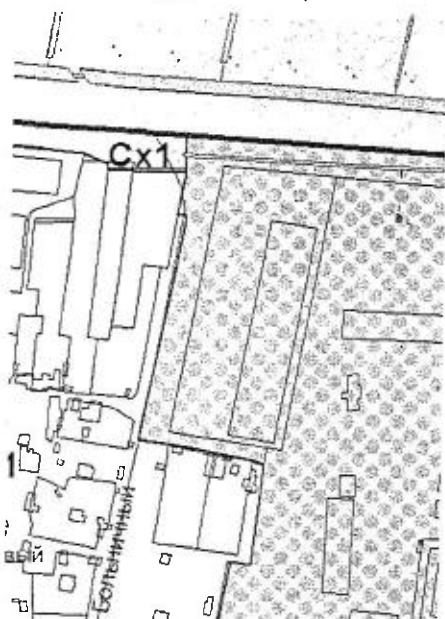


Изменения:

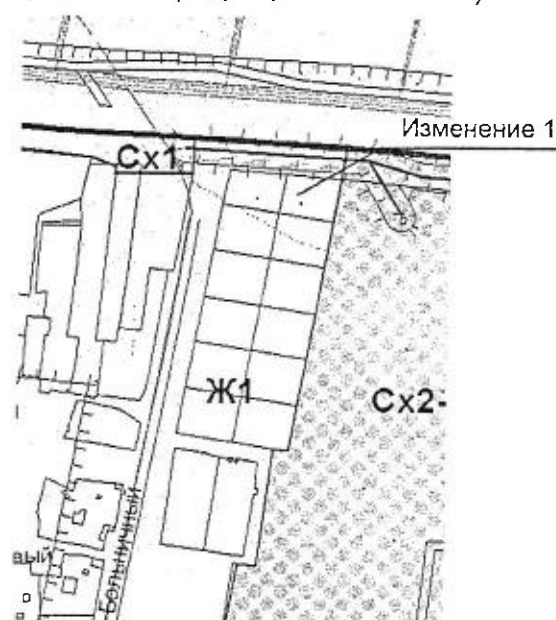
1. Включение в границы населенного пункта села Подстепки земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:1702002:212, 63:32:1702002:215, общей площадью 10,6 га, с изменением зонирования территории, с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры».

Фрагмент № 3

Карта градостроительного зонирования села Подстепки (фрагмент)



Карта градостроительного зонирования села Подстепки (фрагмент в редакции изменений)



Изменения:

1. Изменение зонирования территории населенного пункта села Подстепки общей площадью 2,15 га, расположенной в западной части кадастрового квартала 63:32:1701010, и земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:1701010:143, 63:32:1701010:144, 63:32:1701010:145, 63:32:1701010:146, 63:32:1701010:147, 63:32:1701010:148, 63:32:1701010:149, 63:32:1701010:150, 63:32:1701010:151, 63:32:1701010:152, 63:32:1701010:153, 63:32:1701010:154, с зоны Сх2-5 «Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения №5» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».