



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «16» апреля 2015 года

№ 20

**«О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТАМ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

В соответствии со статьей 31 Градостроительного Кодекса РФ, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Подстепки от 05 марта 2010 года № 3

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области публичные слушания по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (Приложение № 1) к настоящему Постановлению).

2. Срок проведения публичных слушаний – с 21 апреля 2015 года по 21 мая 2015 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подстепки до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения

Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подстепки, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 5 марта 2010 года № 3.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протоколов публичных слушаний) в сельском поселении Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области: 445143, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки ул. Советская, д. 1 А.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в поселке Подстепки – 27 апреля 2015 года в 15:00, по адресу: 445143, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки ул. Советская, д. 1 А.

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подстепки обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проектов внесения изменений в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протоколов публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подстепки осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подстепки прекращается с 17 мая 2015 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний юрисконсульта сельского поселения Подстепки Кочеткова Дмитрия Владимировича.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ставрополь-на-Волге».

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектами внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подстепки обеспечить:

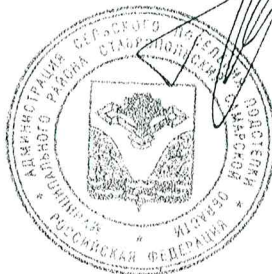
- официальное опубликование проектов внесения изменений в ПЗЗ в газете «Ставрополь-на-Волге»;

- размещение проектов внесения изменений в ПЗЗ на официальном сайте администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектами внесения изменений в ПЗЗ в здании администрации сельского поселения по адресу: 445143, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки ул. Советская, д. 1 А (в соответствии с режимом работы администрации поселения).

14. В случае если настоящее постановление и (или) проекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подстепки будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проектов внесения изменений. При этом, установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава
Сельского поселения Подстепки
муниципального района Ставропольский
Самарской области



Г.И. Овчинников

**«ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области № 38 от 30.12.2013 года:

1) Изложить строку 12 статьи 29 Главы IX Правил землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области в следующей редакции:

12.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между жилыми домами, м	6	6	—	—
-----	--	---	---	---	---

2) Внести изменения в карту градостроительного зонирования сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (масштабы 1:5000; 1:25000):

а) отнести к зоне Ж1 земельные участки с кадастровыми номерами 63:32:17010105:143, 63:32:17010105:144, 63:32:17010105:145, 63:32:17010105:146, 63:32:17010105:147, 63:32:17010105:148, 63:32:17010105:150, 63:32:17010105:151, 63:32:17010105:152, 63:32:17010105:153, 63:32:17010105:154;

б) отнести к зоне Ж8 земельные участки с кадастровыми номерами 63:32:1702002:154, 63:32:1702002:159, 63:32:1702002:160, 63:32:1702002:161, 63:32:1702002:162, 63:32:1702002:163, 63:32:1702002:164, 63:32:1702002:165, 63:32:1702002:166, 63:32:1702002:167, 63:32:1702002:168, 63:32:1702002:169, 63:32:1702002:170, 63:32:1702002:171, 63:32:1702002:172, 63:32:1702002:173, 63:32:1702002:174, 63:32:1702002:175, 63:32:1702002:176, 63:32:1702002:177, 63:32:1702002:178, 63:32:1702002:179, 63:32:1702002:180, 63:32:1702002:181, 63:32:1702002:182, 63:32:1702002:183, 63:32:1702002:184, 63:32:1702002:185, 63:32:1702002:186, 63:32:1702002:187, 63:32:1702002:188, 63:32:1702002:189, 63:32:1702002:190, 63:32:1702002:191, 63:32:1702002:192, 63:32:1702002:193, 63:32:1702002:194, 63:32:1702002:195, 63:32:1702002:196, 63:32:1702002:197, 63:32:1702002:198, 63:32:1702002:199, 63:32:1702002:200;

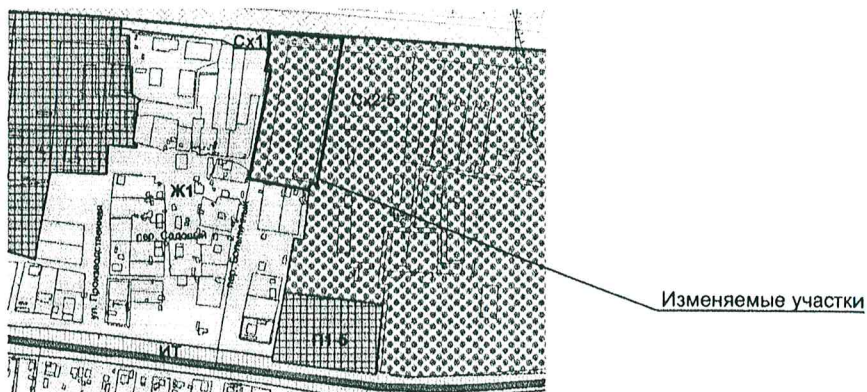
в) отнести к зоне Ж2 земельные участки с кадастровыми номерами 63:32:1701035:281, 63:32:1701035:284, 63:32:1701035:286, 63:32:1701025:0015.

3)

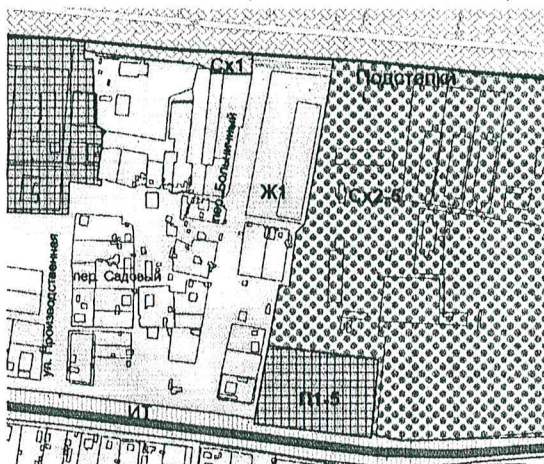
Приложение № 1
к Проекту внесения изменений
в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Подстепки
муниципального района Ставропольский
Самарской области

Изменения
в Карту градостроительного зонирования сельского поселения
Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000)
и Карту градостроительного зонирования сельского поселения
Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000)

Карта градостроительного зонирования села Подстепки (фрагмент)



Карта градостроительного зонирования села Подстепки
(фрагмент в редакции изменений)

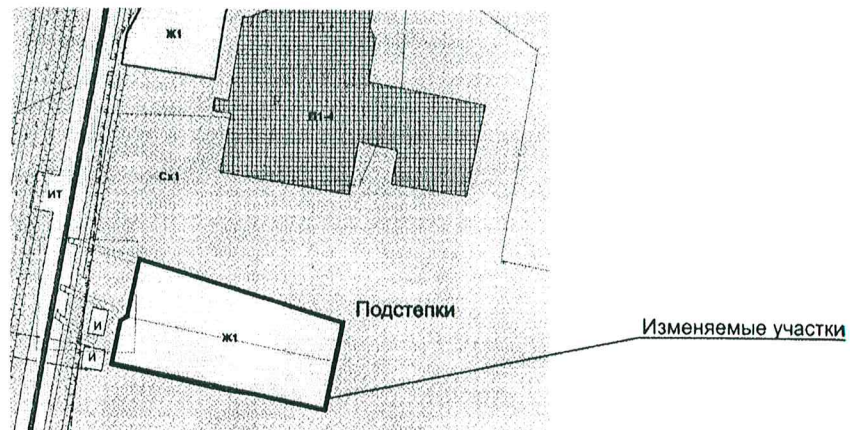


Изменение части зоны Сх2-5 «Подзона, занятая объектами
сельскохозяйственного назначения №5» территории села Подстепки,
площадью 1,48 га, расположенной в границах земельных участков с КН
63:32:1701010:144, 145, 151, 152, 153, 154, 143, 148, 146, 147, 150, 154,
на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»

Приложение № 2
к Проекту внесения изменений
в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Подстепки
муниципального района Ставропольский
Самарской области

Изменения
в Карту градостроительного зонирования сельского поселения
Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000)
и Карту градостроительного зонирования сельского поселения
Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000)

Карта градостроительного зонирования села Подстепки (фрагмент)



Карта градостроительного зонирования села Подстепки
(фрагмент в редакции изменений)



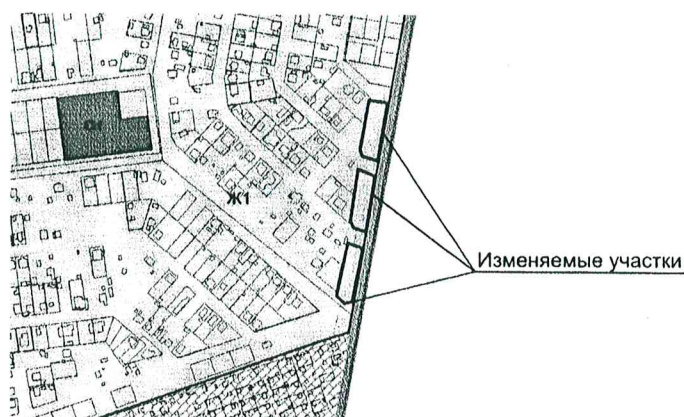
Изменение части зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»
территории села Подстепки, площадью 10,2 га, расположенной в границах
земельных участков с КН 63:32:1702002:154, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167,
168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183,
184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200
на зону Ж8 «Зона комплексной застройки»

Приложение № 3
к Проекту внесения изменений
в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Подстепки
муниципального района Ставропольский
Самарской области

Изменения

в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Подстепки
муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000)
и Карту градостроительного зонирования сельского поселения Подстепки
муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000)

Карта градостроительного зонирования села Подстепки (фрагмент)



Карта градостроительного зонирования села Подстепки
(фрагмент в редакции изменений)

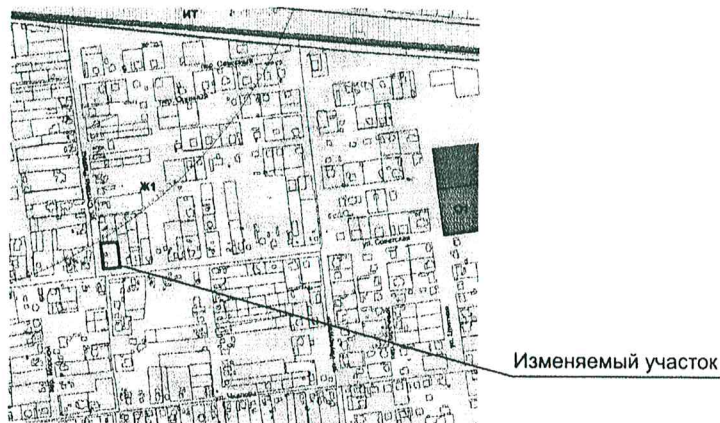


Изменение части зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» территории села Подстепки, общей площадью 0,9 га, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:1701035:281, 63:32:1701035:284, 63:32:1701035:286, на зону Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

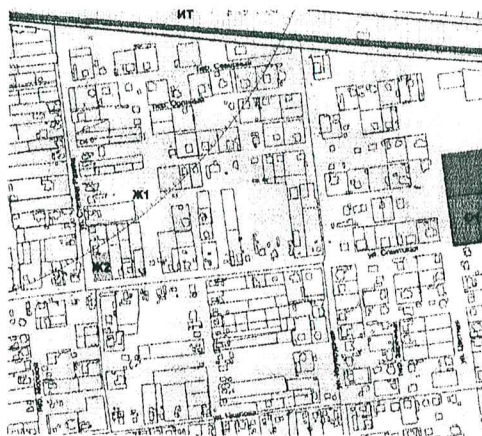
Приложение № 4
к Проекту внесения изменений
в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Подстепки
муниципального района Ставропольский
Самарской области

Изменения
в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Подстепки
муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000)
и Карту градостроительного зонирования сельского поселения Подстепки
муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000)

Карта градостроительного зонирования села Подстепки (фрагмент)



Карта градостроительного зонирования села Подстепки
(фрагмент в редакции изменений)



Изменение части зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»
территории села Подстепки, площадью 0,2 га, расположенной в границах
земельного участка с кадастровым номером 63:32:1701025:15,
на зону Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами»