



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

«26» мая 2016 г.

№ 16

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области № 38 от 30.12.2013 года

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Подстепки, Собрание Представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области № 38 от 30.12.2013 года:

1.1. Исключить земельный участок с кадастровым номером 63:32:1702004:17, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, в западной, центральной части кадастрового квартала 63:32:1702004, в границах СХПК им.Степана Разина, из территориальной зоны СХ-1 и отнести его к зоне СХ-2.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ставрополь-на-Волге».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

Председатель
Собрания представителей
сельского поселения Подстепки
муниципального района Ставропольский
Самарской области



/В.Н. Ледяева/

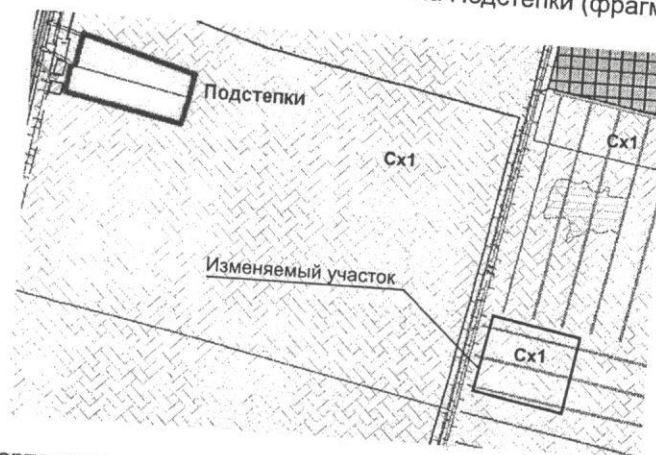
Глава
сельского поселения Подстепки
муниципального района Ставропольский
Самарской области



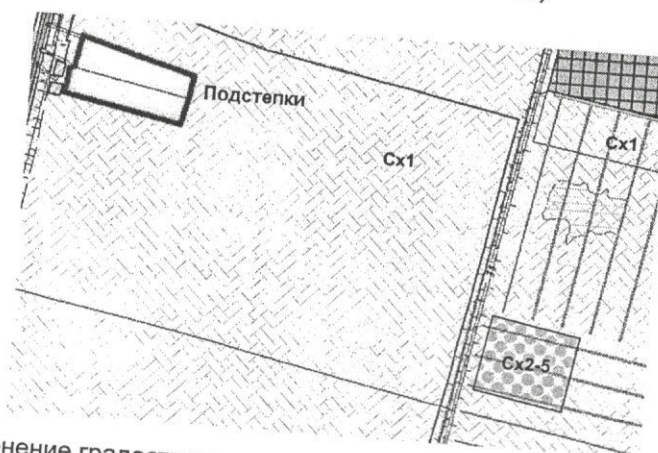
/В.И. Петрухина/

Изменения
в карту градостроительного зонирования сельского поселения
Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000)
и карту градостроительного зонирования сельского поселения
Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000)

Карта градостроительного зонирования села Подстепки (фрагмент)



Карта градостроительного зонирования села Подстепки
(фрагмент в редакции изменений)



Изменение градостроительного зонирования земельного участка с
кадастровым номером 63:32:1702004:17 с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных
угодий» на зону Сх2-5 «Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного
назначения № 5»

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ

РЕШЕНИЕ №16 от 26 мая 2016 г.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ № 38 ОТ 30.12.2013 ГОДА

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Подстепки, Соборание представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области ПРИШЛО:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Соборания представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области №38 от 30.12.2013 года:

- 1.1. Исключить земельный участок с кадастровым номером 63:32:1702004:17, расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхнее Санчелево, с. Верхнее Санчелево, ул. Ведущая, участок №101 (КН 63:32:0504015:54), выделенный для размещения объектов складского назначения, в кадастровый план государственного кадастра недвижимости.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ставрополь-на-Волге».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

Председатель Соборания представителей сельского поселения Подстепки В.Н. ЛЕДЯЕВА.
Глава сельского поселения Подстепки В.И. ПЕТРУХИНА.

Приложение №1

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Подстепки, Соборание представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области ПРИШЛО:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Соборания представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области №38 от 30.12.2013 года:

- 1.1. Исключить земельный участок с кадастровым номером 63:32:1702004:17, расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхнее Санчелево, с. Верхнее Санчелево, ул. Ведущая, участок №101 (КН 63:32:0504015:54), выделенный для размещения объектов складского назначения, в кадастровый план государственного кадастра недвижимости.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ставрополь-на-Волге».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

Председатель Соборания представителей сельского поселения Подстепки В.Н. ЛЕДЯЕВА.
Глава сельского поселения Подстепки В.И. ПЕТРУХИНА.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

«Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» информирует о возможности предоставления в аренду на 20 лет для индивидуальной жилой застройки следующего земельного участка:

адрес: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ташелка, село Ташелка, ул. Ташелка, участок № 21; кадастровый номер 63:32:0405004:169; площадь земельного участка 1000 кв. м.

Образование земельного участка предусмотрено схемой границ земельного участка, имеющейся на бумажном носителе, ознакомиться с которой можно с по с 09.00 до 16.00 по адресу: г. Тольятти, пл. Свободы, д. 9, каб. 114А.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуальной жилой застройки, вправе в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подать в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области заявления о намерении участвовать в аукционе на приобретение такого земельного участка следующим способом: лично по адресу, посредством почтовой связи на бумажном носителе по адресу: 445000, г. Тольятти, пл. Свободы, д. 9, каб. 114А.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Нуровой Марией Геннадиевной, квалификационный аттестат №73-14-230, почтовый адрес: 445140 Самарская обл. Ставропольский район, с. Тимофеевка, ул. Октябрьская, д. 129, tashka_engelova@mail.ru, тел.: 89277899417, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхнее Санчелево, с. Верхнее Санчелево, ул. Ведущая, участок №101 (КН 63:32:0504015:54), выделенный для размещения объектов складского назначения, работы по уточнению местоположения границ земельного участка, Заказчиком кадастровых работ является **Касаткина Валентина Николаевна**, почтовый адрес: Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 18, кв. 106, тел. 89277844460.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоит **16 июля 2016 г. в 10 часов** по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхнее Санчелево, с. Верхнее Санчелево, ул. Ведущая, участок №101. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Тольятти, ул. Комсомольская, д. 93, офис 305.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются **с 16 июля по 16 июля 2016 г.** по адресу: г. Тольятти, ул. Комсомольская, д. 93, офис 305.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать границы: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхнее Санчелево, с. Верхнее Санчелево, ул. Ведущая, участок 103 с кадастровым номером 63:32:0504015:53.

При проведении согласования местоположения при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИНДЕЗИТ ЦЕНТР РЕМОНТ И 12 МАСТЕР СТИРАЛЬНЫХ МАШИН

ГАРАНТИЯ. Тел.: 440-222; 440-333.

ПРОДАЮТСЯ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ СЕКЦИИ

ЗАБОРА 1,5 мх2,0 м. Тел.: 89272150611.

ПРОДАЕМ ТРАУВАРНУЮ ПЛИТКУ

Межрайонная ИФНС №15 информирует

Изменения в НДФЛ

ВНИМАНИЮ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ-ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ!

Межрайонная ИФНС России № 15 по Самарской области напоминает физическим лицам о том, что с 1 января 2016 года налог на доходы физических лиц не подлежит декларированию, если до продажи недвижимости была в собственности не менее пяти лет.

Положения ст. 217.1 НК РФ применяются в отношении объектов недвижимости, приобретенных в собственности после 1 января 2016 года. Номера правил, как и действовавшие ранее, не распространяются на недвижимость, которая непосредственно использовалась в предпринимательской деятельности.

Напомним, доходы физлица - налогового резидента РФ от продажи недвижимости не облагаются НДФЛ, если срок нахождения объекта в собственности составил три года и более. При этом было не важно, каким образом данный объект получен.

Для освобождения от НДФЛ с 01.01.2016 г. минимальный срок владения недвижимостью может составлять не пять лет, а три года (ст. 217.1 НК РФ). Это правомерно, например, при продаже квартиры, которая получена в дар от члена семьи, по наследству или в порядке приватизации.

Для случая, когда доход от продажи недвижимости меньше 70% кадастровой стоимости объекта, определенной по состоянию на 1 января года, в котором зарегистрирован переход права собственности, предусмотренной особенностями. В такой ситуации доходом, облагаемым НДФЛ, признается кадастровой стоимости объекта недвижимости на указанную дату.

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №19 от 14 июня 2016 г.

О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

На основании заявления Сутормина Игоря Владимировича (входящего №35 от 16.05.2016 г.) в соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке документации по планировке и размежеванию территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:1204001:522, 63:32:1204001:523, 63:32:1204001:524, 63:32:1204001:525, расположенных по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Выселки, село Выселки, поле №37, участок №1, 1А, 1Б; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — для индивидуального жилищного строительства.

2. Признать утратившим силу Постановление №38 от 01.12.2014 г. «О готовности документации по планировке территории» (газета «Ставрополь-на-Волге» от 09.12.2014 г. №179 (9969)).

3. Постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Ставрополь-на-Волге» и на официальном сайте поселения <http://www.vyselki-stavropol.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Выселки **З.Г. МЕРДЕ**