

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № 31 от 26 сентября 2016 г.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И  
ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ  
РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 30.12.2013 № 38

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 10.06.2016, Собрание представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 38 (далее также – Правила):

1) Статью 29 изложить в следующей редакции:

«Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

| № п/п                                                                                                                                                                                                    | Наименование параметра                                                                                                                                                                                                      | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах |      |      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|
|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                             | Ж1                                                                                                                                                                            | Ж2   | Ж5   | Ж8   | О1   |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                               |      |      |      |      |
| 1.                                                                                                                                                                                                       | Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м                                                                                                                                             | 600                                                                                                                                                                           | 400  | -    | 400  | -    |
| 2.                                                                                                                                                                                                       | Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м                                                                                                                                           | 3000                                                                                                                                                                          | 3000 | -    | 3000 | -    |
| 3.                                                                                                                                                                                                       | Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок                                                                                                                               | 200                                                                                                                                                                           | 100  | -    | 200  | -    |
| 4.                                                                                                                                                                                                       | Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок                                                                                                                              | 3000                                                                                                                                                                          | 500  | -    | 500  | -    |
| 5.                                                                                                                                                                                                       | Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.                                                                                                                                      | 600                                                                                                                                                                           | -    | -    | -    | -    |
| 6.                                                                                                                                                                                                       | Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.                                                                                                                                     | 5000                                                                                                                                                                          | -    | -    | -    | -    |
| 7.                                                                                                                                                                                                       | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                             | 200  | -    | 200  | -    |
| 8.                                                                                                                                                                                                       | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                             | 1200 | -    | 1200 | -    |
| 9.                                                                                                                                                                                                       | Минимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв. м                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                             | -    | -    | -    | -    |
| 10.                                                                                                                                                                                                      | Максимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв.м                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                             | -    | -    | -    | -    |
| 11.                                                                                                                                                                                                      | Минимальная площадь земельного участка для огородничества, кв.м                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                             | -    | -    | -    | -    |
| 12.                                                                                                                                                                                                      | Максимальная площадь земельного участка для огородничества, кв.м                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                                             | -    | -    | -    | -    |
| 13.                                                                                                                                                                                                      | Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м                                                         | 4000                                                                                                                                                                          | 4000 | 4000 | 4000 | -    |
| 14.                                                                                                                                                                                                      | Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионально и высшего профессионального образования, м                                                                                          | -                                                                                                                                                                             | -    | 7500 | 7500 | 7500 |
| 15.                                                                                                                                                                                                      | Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м | 4                                                                                                                                                                             | 4    | 4    | 4    | 4    |
| 16.                                                                                                                                                                                                      | Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-15 настоящей таблицы                                           | 100                                                                                                                                                                           | 100  | 100  | 100  | 100  |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                               |      |      |      |      |
| 17.                                                                                                                                                                                                      | Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м                                                                                                                                                                         | 12                                                                                                                                                                            | 15   | 12   | 0    | 22,5 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                               |      |      |      |      |
| 18.                                                                                                                                                                                                      | Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м                                                                                                                                               | 3                                                                                                                                                                             | 3    | 3    | 3    | 5    |
| 19.                                                                                                                                                                                                      | Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м                                                                                                                                                 | 1                                                                                                                                                                             | 1    | 1    | 1    | 5    |
| 20.                                                                                                                                                                                                      | Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м                                                              | 0                                                                                                                                                                             | 0    | -    | -    | -    |
| 21.                                                                                                                                                                                                      | Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м                                                            | 10                                                                                                                                                                            | 10   | 10   | 10   | -    |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка          |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                               |      |      |      |      |
| 22.                                                                                                                                                                                                      | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, %                                                                                                                          | 60                                                                                                                                                                            | 60   | -    | -    | -    |
| 23.                                                                                                                                                                                                      | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, %                                                                                                                    | 50                                                                                                                                                                            | -    | -    | -    | -    |
| 24.                                                                                                                                                                                                      | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %                                                                                                                           | 80                                                                                                                                                                            | 80   | -    | -    | -    |
| 25.                                                                                                                                                                                                      | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, %                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                             | 50   | -    | -    | -    |
| 26.                                                                                                                                                                                                      | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, %                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                             | -    | -    | -    | -    |
| 27.                                                                                                                                                                                                      | Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, %            | 90                                                                                                                                                                            | 90   | 90   | 90   | 90   |
| 28.                                                                                                                                                                                                      | Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 22-27 настоящей таблицы, %                                                                         | -                                                                                                                                                                             | -    | -    | -    | 90   |
| Иные показатели                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                               |      |      |      |      |
| 29.                                                                                                                                                                                                      | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м                                                                                         | 6                                                                                                                                                                             | 6    | -    | 6    | -    |
| 30.                                                                                                                                                                                                      | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                                             | 10   | -    | 10   | -    |
| 31.                                                                                                                                                                                                      | Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт.                                                                                                                                                         | 4                                                                                                                                                                             | 10   | -    | 10   | -    |
| 32.                                                                                                                                                                                                      | Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м                                                                  | 100                                                                                                                                                                           | 150  | -    | -    | -    |
| 33.                                                                                                                                                                                                      | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м    | 500                                                                                                                                                                           | 300  | -    | -    | 1000 |
| 34.                                                                                                                                                                                                      | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м                                                                                                                                    | 1000                                                                                                                                                                          | 1500 | -    | -    | -    |
| 35.                                                                                                                                                                                                      | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств                                                                                                         | 300                                                                                                                                                                           | 600  | -    | -    | 1200 |
| 36.                                                                                                                                                                                                      | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м                                                                                                                                                            | 2                                                                                                                                                                             | 2    | 0    | -    | 0    |

2) Статью 32 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 32. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения

| № п/п | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах |    |    |      |    |      |
|-------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|------|----|------|
|       |                        | P1                                                                                                                                                                            | P2 | P3 | P3-1 | P4 | P4-1 |
|       |                        |                                                                                                                                                                               |    |    |      |    |      |

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь                                                                                                         |                                                                                    |      |      |       |      |       |      |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------|------|-------|------|--|--|
| 1.                                                                                                                                                                                                       | Минимальная площадь земельного участка, кв.м                                       | 1000 | 3000 | 1000  | 1000 | 3000  | 3000 |  |  |
| 2.                                                                                                                                                                                                       | Максимальная площадь земельного участка, кв.м                                      | -    | -    | -     |      |       |      |  |  |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений                                                                                                                          |                                                                                    |      |      |       |      |       |      |  |  |
| 3.                                                                                                                                                                                                       | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м                                  | 10   | 5    | 22,5  | 0    | 22,5  | 0    |  |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |                                                                                    |      |      |       |      |       |      |  |  |
| 4.                                                                                                                                                                                                       | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м | 1    | -    | 1     | 1    | 1     | 1    |  |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка          |                                                                                    |      |      |       |      |       |      |  |  |
| 5.                                                                                                                                                                                                       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %                    | 10   | 5    | 80    | 0    | 30    | 0    |  |  |
| Иные показатели                                                                                                                                                                                          |                                                                                    |      |      |       |      |       |      |  |  |
| 6.                                                                                                                                                                                                       | Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м            | 3000 | -    | 10000 | 0    | 10000 | 0    |  |  |

3) Статью 30 изложить в следующей редакции:

«Статья 30. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктур»

| № п/п                                                                                                                                                                                                    | Наименование параметра                                                                                                                                      | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах |      |      |      |      |      |      |      |      |     |     |    |    |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|-----|----|----|----|
|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                             | П1                                                                                                                                                                            | П1-1 | П1-2 | П1-3 | П1-4 | П1-5 | П1-0 | П1-6 | П1-7 | П2  | ПС3 | И  | Т  | ИТ |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь                                                                                                         |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                               |      |      |      |      |      |      |      |      |     |     |    |    |    |
| 1.                                                                                                                                                                                                       | Минимальная площадь земельного участка, кв.м                                                                                                                | 600                                                                                                                                                                           | 600  | 600  | 600  | 600  | 600  | 600  | 600  | 600  | 600 | 400 | 10 | 10 | 10 |
| 2.                                                                                                                                                                                                       | Максимальная площадь земельного участка, кв.м                                                                                                               | -                                                                                                                                                                             | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -   | -   | -  | -  | -  |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений                                                                                                                          |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                               |      |      |      |      |      |      |      |      |     |     |    |    |    |
| 3.                                                                                                                                                                                                       | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м                                                                                                           | 30                                                                                                                                                                            | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   | 0    | 20  | 20  | 25 | 20 | 25 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                               |      |      |      |      |      |      |      |      |     |     |    |    |    |
| 4.                                                                                                                                                                                                       | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м                                                                          | 3                                                                                                                                                                             | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | 1    | 1   | 0   | 0  | 0  | 0  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка          |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                               |      |      |      |      |      |      |      |      |     |     |    |    |    |
| 5.                                                                                                                                                                                                       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %                                                    | 80                                                                                                                                                                            | 80   | 80   | 80   | 80   | 80   | 80   | 80   | 80   | -   | 60  | -  | -  | -  |
| 6.                                                                                                                                                                                                       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %                                               | 60                                                                                                                                                                            | 60   | 60   | 60   | 60   | 60   | 60   | 60   | 60   | 60  | 60  | 60 | 60 | 60 |
| 7.                                                                                                                                                                                                       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах настоящей таблицы, % | -                                                                                                                                                                             | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -   | -   | -  | -  | -  |
| Иные показатели                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                               |      |      |      |      |      |      |      |      |     |     |    |    |    |
| 8.                                                                                                                                                                                                       | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м                                                                                                              | 0                                                                                                                                                                             | 1000 | 500  | 300  | 100  | 50   | 0    | 0    | 0    | 0   | 0   | 0  | 0  | 0  |
| 9.                                                                                                                                                                                                       | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м                                                                                            | 2                                                                                                                                                                             | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2   | 2   | 2  | 2  | 2  |

4) Статью 31 изложить в следующей редакции:

«Статья 31. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования

| № п/п                                                                                                                                                                                                    | Наименование параметра                                                                                                                                          | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах |       |       |       |       |       |       |       |       |      |      |       |       |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|-------|-------|------|
|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                 | Сх1                                                                                                                                                                           | Сх2   | Сх2-1 | Сх2-2 | Сх2-3 | Сх2-4 | Сх2-5 | Сх2-6 | Сх2-7 | Сх3  | Сх4  | Сх4-1 | Сх4-2 | СхС3 |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь                                                                                                         |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                               |       |       |       |       |       |       |       |       |      |      |       |       |      |
| 1.                                                                                                                                                                                                       | Минимальная площадь земельного участка, кв.м                                                                                                                    | 1000                                                                                                                                                                          | 1000  | 1000  | 1000  | 1000  | 1000  | 1000  | 1000  | 1000  | 600  | 300  | 600   | 600   | 400  |
| 2.                                                                                                                                                                                                       | Максимальная площадь земельного участка, кв.м                                                                                                                   | 20000                                                                                                                                                                         | 50000 | 50000 | 50000 | 50000 | 50000 | 50000 | 50000 | 50000 | 3000 | 3000 | 3000  | 3000  | -    |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений                                                                                                                          |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                               |       |       |       |       |       |       |       |       |      |      |       |       |      |
| 3.                                                                                                                                                                                                       | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м                                                                                                               | 0                                                                                                                                                                             | 20    | 20    | 20    | 20    | 20    | 20    | 20    | 20    | 0    | 10   | 10    | 10    | 30   |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                               |       |       |       |       |       |       |       |       |      |      |       |       |      |
| 4.                                                                                                                                                                                                       | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м                                                                              | -                                                                                                                                                                             | 5     | 5     | 5     | 5     | 5     | 1     | 1     | 1     | 1    | 3    | 3     | 3     | 1    |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка          |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                               |       |       |       |       |       |       |       |       |      |      |       |       |      |
| 5.                                                                                                                                                                                                       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства и дачного хозяйства, %                            | 0                                                                                                                                                                             | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 40   | 40   | 0     | 0     | -    |
| 6.                                                                                                                                                                                                       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %                                                        | 0                                                                                                                                                                             | 80    | 80    | 80    | 80    | 80    | 80    | 80    | 80    | -    | -    | -     | -     | 80   |
| 7.                                                                                                                                                                                                       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %                                                   | 0                                                                                                                                                                             | 60    | 60    | 60    | 60    | 60    | 60    | 60    | 60    | -    | -    | -     | -     | 60   |
| 8.                                                                                                                                                                                                       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, % | 0                                                                                                                                                                             | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 40   | 40   | 0     | 0     | -    |
| Иные показатели                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                               |       |       |       |       |       |       |       |       |      |      |       |       |      |
| 9.                                                                                                                                                                                                       | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м                                                                                                                  | 0                                                                                                                                                                             | 0     | 1000  | 500   | 300   | 100   | 50    | 0     | 0     | 0    | 0    | 0     | 0     | 0    |
| 10.                                                                                                                                                                                                      | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м                                                                                                | 0                                                                                                                                                                             | 2     | 2     | 2     | 2     | 2     | 2     | 2     | 2     | 1,5  | 1,5  | 1,5   | 1,5   | 2    |

Примечание:

Минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта».

5) Дополнить статьей 32.1:

«Статья 32.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения

| № п/п                                                                                                                                                                                                    | Наименование параметра                                                             | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах |      |     |      |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|------|------|
|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                    | Сп1                                                                                                                                                                           | Сп2  | Сп3 | Сп4  | СпС3 |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь                                                                                                         |                                                                                    |                                                                                                                                                                               |      |     |      |      |
| 1.                                                                                                                                                                                                       | Минимальная площадь земельного участка, кв.м                                       | -                                                                                                                                                                             | 600  | 400 | 400  | 400  |
| 2.                                                                                                                                                                                                       | Максимальная площадь земельного участка, кв.м                                      | 400000                                                                                                                                                                        | -    | -   | -    | -    |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений                                                                                                                          |                                                                                    |                                                                                                                                                                               |      |     |      |      |
| 3.                                                                                                                                                                                                       | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м                                  | 10                                                                                                                                                                            | 22,5 | 5   | 22,5 | 22,5 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |                                                                                    |                                                                                                                                                                               |      |     |      |      |
| 4.                                                                                                                                                                                                       | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м | 3                                                                                                                                                                             | 1    | 1   | 1    | 1    |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка          |                                                                                    |                                                                                                                                                                               |      |     |      |      |
| 5.                                                                                                                                                                                                       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %                    | -                                                                                                                                                                             | -    | -   | -    | -    |
| Иные показатели                                                                                                                                                                                          |                                                                                    |                                                                                                                                                                               |      |     |      |      |
| 6.                                                                                                                                                                                                       | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м                                     | 100                                                                                                                                                                           | -    | 100 | 100  | 50   |

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ставрополь-на Волге» и на официальном сайте сельского поселения Подстепки <http://www.село-подстепки.рф>

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

**Председатель Собрания представителей сельского поселения Подстепки**

**В.Н. ЛЕДЯЕВА**

**Глава сельского поселения Подстепки В.И. ПЕТРУХИНА.**