



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

«14» сентября 2017 г.

№ 30

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения  
Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные  
решением Собрания представителей сельского поселения Подстепки муниципального  
района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 38**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 08.08.2017 года, Собрание представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести в общее положение Правил землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области следующие изменения:

1.1. Внести изменения в карту градостроительного зонирования сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (масштабы 1:5000; 1:25000) Правил землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский в части исключения из картографического материала санитарно-охранной зоны объекта специального назначения – скотомогильника в связи с его ликвидацией в установленном порядке в 2015 году.

1.2. Внести изменения в карту градостроительного зонирования сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (масштабы 1:5000; 1:25000) Правил землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский в части уточнения границы санитарно-охранной зоны сельского кладбища – 50 м. от границы участка (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

1.3. Изложить положения статьи 24 Правил землепользования и застройки «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в производственных зонах» в части перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства Зоны П1 Производственная зона в следующей редакции:

**П1 Производственная зона**

Зона П1 предназначена для размещения производственных, коммунальных и складских объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, размещения



необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, установления санитарно-защитных зон объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

| Основные виды разрешенного использования земельных участков<br>и объектов капитального строительства |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид разрешенного использования                                                                       | Деятельность, соответствующая<br>виду разрешенного использования                                                                                                                                                                                                              |
| Размещение производственных предприятий и объектов                                                   | Строительство, реконструкция и эксплуатация производственных предприятий и объектов                                                                                                                                                                                           |
| Размещение складских помещений                                                                       | Строительство, реконструкция и эксплуатация складских помещений, в том числе складов хранения пищевых продуктов, лекарственных, промышленных и хозяйственных товаров                                                                                                          |
| Размещение предприятий бытового обслуживания                                                         | Строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий бытового обслуживания населения:<br>- химчистки;<br>- прачечные;<br>- банно-прачечные комбинаты                                                                                                                       |
| Размещение подъездных путей                                                                          | Строительство, реконструкция и эксплуатация подъездных путей к предприятиям, складским помещениям и иным объектам                                                                                                                                                             |
| Размещение объектов административного и делового назначения                                          | Строительство, реконструкция и эксплуатация административных зданий предприятий, государственных и муниципальных учреждений, офисов различных организаций                                                                                                                     |
| Размещение объектов финансового назначения                                                           | Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (офисы и отделения банков, пункты обмена валюты, страховые компании)                                                                                     |
| Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств                                          | Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок |
| Размещение объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств                         | Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для технического обслуживания, ремонта средств, хранения и стоянки транспортных средств.                                                                                                     |
| Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций                                 | Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений, местных и транзитных коммуникаций                                                                                                                                                      |
| Размещение объектов электросетевого хозяйства                                                        | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства:<br>- воздушных линий электропередачи;<br>- наземных сооружений кабельных линий электропередачи;<br>- подстанций;<br>- распределительных пунктов                                               |
| Размещение нефтепроводов                                                                             | Строительство, реконструкция и эксплуатация нефтепроводов                                                                                                                                                                                                                     |
| Размещение газопроводов                                                                              | Строительство, реконструкция и эксплуатация газопроводов                                                                                                                                                                                                                      |
| Размещение очистных сооружений                                                                       | Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения                                                                                                                                        |
| Размещение автозаправочных станций                                                                   | Строительство, реконструкция и эксплуатация автозаправочных станций, для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе)                                                                       |
| Размещение объектов                                                                                  | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов автомобильного                                                                                                                                                                                                           |



|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| обслуживания<br>автомобильного<br>транспорта                    | транспорта и объектов дорожного хозяйства:<br>- объекты по обслуживанию легковых и грузовых автомобилей, в том числе мойки, станции технического обслуживания;<br>- автобусные парки, автокомбинаты (с ремонтной базой);<br>- таксомоторные парки;- стоянки (парки) грузового автотранспорта;<br>- отстойно-разворотные площадки общественного транспорта |
| Размещение объектов оказания первой и скорой медицинской помощи | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской помощи: станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи                                                                                                                                                                            |
| Размещение объектов охраны порядка                              | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо                                                                                                                                            |
| Размещение зеленых насаждений специального назначения           | Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах                                                                                    |
| Размещение объектов пожарной безопасности                       | Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями                                                                                                                                                                                            |
| Размещение объектов гражданской обороны                         | Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне                                                                                  |

| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков<br>и объектов капитального строительства |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид разрешенного использования                                                                              | Деятельность, соответствующая<br>виду разрешенного использования                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Размещение административных и бытовых зданий и помещений предприятий                                        | Строительство, реконструкция и эксплуатация административных и бытовых зданий и помещений предприятий, в том числе:<br>- офисов, контор;<br>- нежилых помещений для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий;<br>- помещений для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);<br>- помещений для бытового обслуживания персонала предприятий |
| Размещение сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения                                   | Строительство, реконструкция и эксплуатация сооружений хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения, в том числе артезианских скважин, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды                                                                                                                                                                     |
| Размещение очистных сооружений                                                                              | Строительство, реконструкция и эксплуатация очистных сооружений, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                       |
| Размещение объектов общественного питания                                                                   | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания                                                                                                                                                                                                                                |
| Размещение объектов торговли                                                                                | Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов торговли                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Размещение аптечных организаций                                                                             | Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки, аптечные пункты, аптечные киоски                                                                                                                                                                                                                                                                   |



|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Размещение объектов физической культуры и спорта крытого типа                   | Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом, крытого типа: спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны), спортивные клубы                       |
| Размещение амбулаторно-поликлинических и стационарно-поликлинических учреждений | Строительство, реконструкция и эксплуатация амбулаторно-поликлинических и стационарно-поликлинических учреждений                                                                                                                                                       |
| Размещение антенн связи                                                         | Строительство, реконструкция и эксплуатация антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, радио- и телевизионных мачт                                                                                                                                             |
| Размещение общественных туалетов                                                | Строительство, реконструкция и эксплуатация общественных туалетов                                                                                                                                                                                                      |
| Озеленение                                                                      | Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий                                                                                                                                                                                                     |
| Размещение зеленых насаждений специального назначения                           | Размещение древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений: санитарно-защитное озеленение, лесополосы специального назначения, озеленение в охранных зонах |
| Размещение отходов потребления                                                  | Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения                                                                                                                                                                     |
| Для временного размещения производственных отходов                              | Строительство, эксплуатация и реконструкция складов и площадок для временного размещения производственных отходов предприятий, на которых допускается временное хранение подобных отходов                                                                              |
| Размещение объектов благоустройства                                             | Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения     |

| Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид разрешенного использования                                                                               | Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Растениеводство (код 1.1)                                                                                    | <p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур;</li> <li>- осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц;</li> <li>- осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур;</li> <li>- осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур;</li> <li>- осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли</li> </ul> |



1.4. Изложить строку 33 статьи 29 Правил «Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах» изложить в следующей редакции;

| №<br>п/п                                                                                         | Наименование параметра                                                                                                                                                                                                    | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах |     |    |    |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|------|
|                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                           | Ж1                                                                                                                                                                            | Ж2  | Ж5 | Ж8 | О1   |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                               |     |    |    |      |
| 33                                                                                               | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений не жилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м | 900                                                                                                                                                                           | 900 | -  | -  | 1000 |

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ставрополь-на-Волге» и на официальном сайте сельского поселения в сети Интернет <http://www.село-подстепки.рф>.

Председатель  
Собрания представителей  
сельского поселения Подстепки  
муниципального района Ставропольский  
Самарской области



И.М. Ермашин

И.о Главы  
сельского поселения Подстепки  
муниципального района Ставропольский  
Самарской области

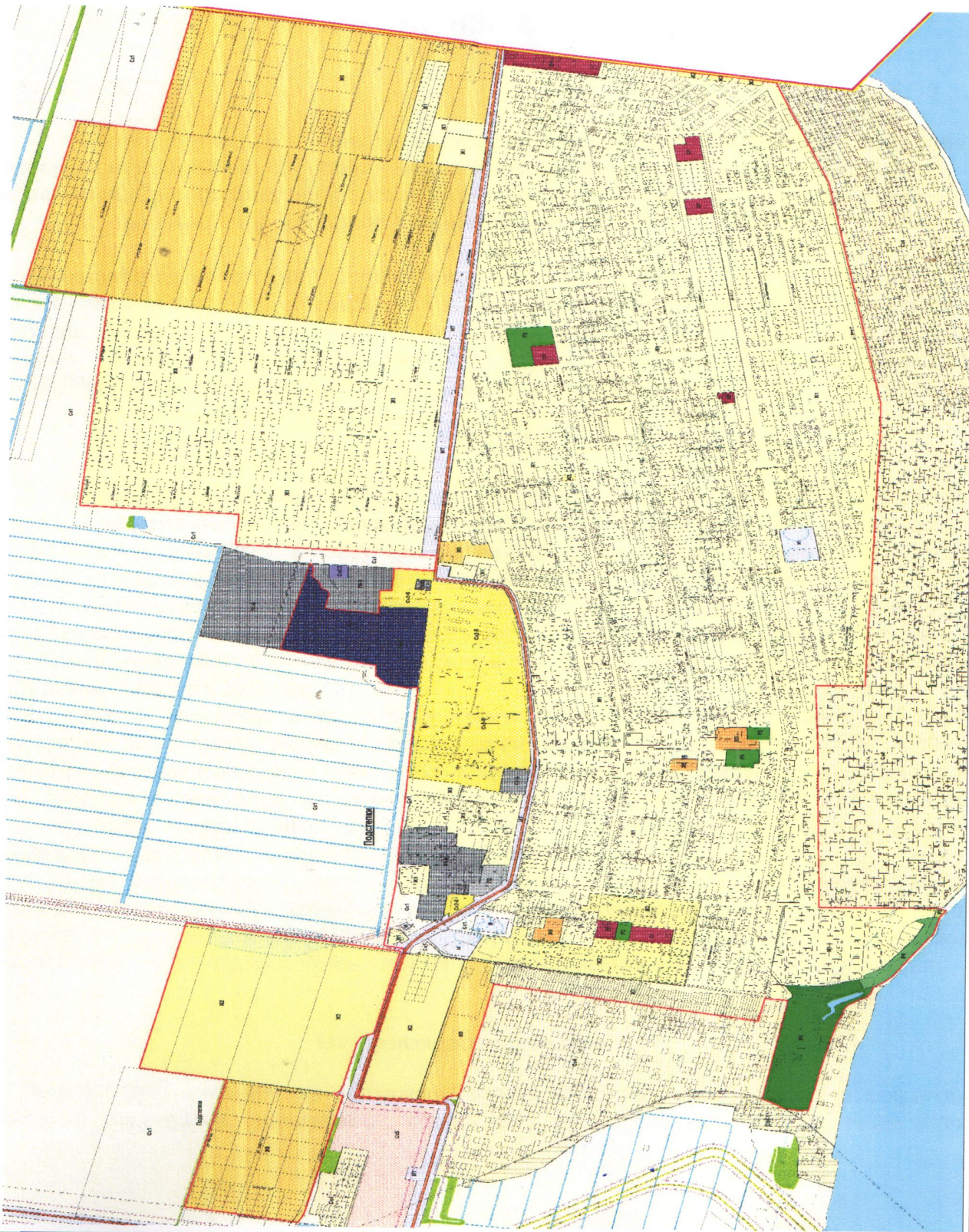


Г.С. Федянина



# Карта градостроительного зонирования сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области

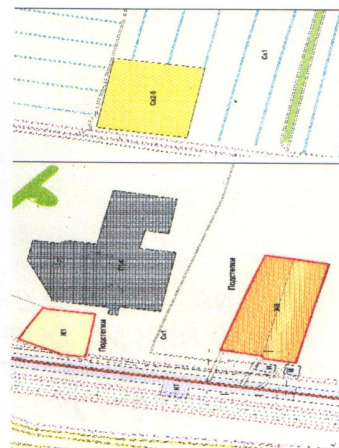
Карта градостроительного зонирования села Подстепки



Фрагмент карты градостроительного зонирования села Подстепки



Фрагмент карты градостроительного зонирования села Подстепки



## Условные обозначения

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Объекты застройки:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>С. Жилая застройка (жилые дома)</li> <li>Д. Жилая застройка (дворовые дома)</li> <li>П. Жилая застройка (поселенческие дома)</li> <li>И. Жилая застройка (индивидуальные дома)</li> <li>О. Жилая застройка (общественные дома)</li> <li>С. Жилая застройка (служебные дома)</li> <li>Д. Жилая застройка (дворовые дома)</li> <li>П. Жилая застройка (поселенческие дома)</li> <li>И. Жилая застройка (индивидуальные дома)</li> <li>О. Жилая застройка (общественные дома)</li> <li>С. Жилая застройка (служебные дома)</li> </ul> | <p><b>Объекты застройки:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>С. Жилая застройка (жилые дома)</li> <li>Д. Жилая застройка (дворовые дома)</li> <li>П. Жилая застройка (поселенческие дома)</li> <li>И. Жилая застройка (индивидуальные дома)</li> <li>О. Жилая застройка (общественные дома)</li> <li>С. Жилая застройка (служебные дома)</li> <li>Д. Жилая застройка (дворовые дома)</li> <li>П. Жилая застройка (поселенческие дома)</li> <li>И. Жилая застройка (индивидуальные дома)</li> <li>О. Жилая застройка (общественные дома)</li> <li>С. Жилая застройка (служебные дома)</li> </ul> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|