



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

«13» сентября 2023 г.

№ 19

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской
области**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подстепки Собрание представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 11.09.2023 года

РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 38;

1.1. Изложить в новой редакции раздел Таблицу 14 в статье 19 «Градостроительные регламенты» Главы 9 «Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» части III «Градостроительные регламенты», согласно Приложению № 1 к настоящему Решению;

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Подстепкинский Вестник» и на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: <http://podstepki.stavrsp.ru/>.

3. Разместить настоящее решение и изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и государственной информационной системе Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Собрания представителей
сельского поселения Подстепки
муниципального района
Ставропольский Самарской области

/Шевелев А.Н./

Глава
сельского поселения Подстепки
муниципального района
Ставропольский Самарской области

/А.Ю. Марьянов/

Приложение № 1
к Решению Собрания представителей
сельского поселения Подстепки
муниципального района Ставропольский
Самарской области
от 13.09.2023 г. № 19

Таблица 14

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ).
Условно разрешенные виды использования

Условно разрешенные виды использования									
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Вспомогательные виды разрешенного использования					
Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)						
Деловое управление	4.1	100		до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25		Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5
							Общественное		
		Предельные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
									20

