

Протокол

**общего собрания участников общей долевой
собственности земельного участка**

расположенного по адресу:

**Самарская область, Ставропольский район,
сельское поселение Подстепки**

СХПК имени Степана Разина,

кадастровый номер 63:32:0000000:63

(единое землепользование)

Самарская область
муниципальный район Ставропольский
сельское поселение Подстепки
село Подстепки

«17» декабря 2022 года

Дата проведения собрания – 17 декабря 2022 года

Начало регистрации участников – 10 ч. 00 мин.

Начало проведения собрания – 12 ч. 15 мин.

Окончание проведения собрания – 14 ч. 15 мин.

Место проведения собрания – Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, ул. Набережная 71-Г, Физкультурно - оздоровительный комплекс (ФОК).

На официальную дату проведения общего собрания участников долевой собственности СХПК имени Степана Разина согласно данным Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и списку регистрации всего 495 (Четыреста девяносто пять) участников общей долевой собственности.

Площадь участка, находящегося в общей долевой собственности, составляет 2 396,03 га

Подсчет голосов на собрании осуществляется из расчета 1 голос = 1 га.

На собрании присутствуют 122 (Сто двадцать два) человек, обладающие в совокупности – 1 225,8 голосами.

Листы регистрации участников собрания участников долевой собственности являются приложением к настоящему протоколу.

Общее собрание является повторным в связи с тем, что ранее назначенной общее собрание участников общей долевой собственности в связи с отсутствием кворума.

В соответствии с положениями п.5.1 ст.14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24 июня 2002 года, в случае, если общее собрание не состоялось в связи с тем, что количества участников долевой собственности, необходимого для обеспечения его правомочности, недостаточно в соответствии с пунктом 5 настоящей статьи, повторное общее собрание с той же повесткой дня считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности, составляющие не менее чем 30 процентов их общего числа, или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющие более чем 50 процентами таких долей.

Кворум для проведения общего собрания участников долевой собственности и принятия любых решений имеется, собрание считается правомочным.

Процедура голосования.

Согласно ст.14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24 июня 2002 года, решение принимаются общим собранием открытым голосованием.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Голосование и подсчет голосов на данном собрании производится исходя из размера доли участника долевой собственности.

До избрания счетной комиссии подсчет голосов осуществляется представителем органа местного самоуправления – администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области Кочетковым Дмитрием Владимировичем

Собрание считается открытым.

Повестка дня общего собрания:

- 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.**
- 2. Выбор счетной комиссии.**
- 3. Утверждение проекта(ов) межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Подстепки.**
- 4. Утверждение проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельной доли, находящийся в собственности Ярышева Вячеслава Александровича.**
- 5. Определение местоположения частей находящегося в долевой собственности земельного участка, в границах которых в первоочередном порядке выделяются земельные участки в счет земельных долей.**
- 6. Избрание уполномоченного представителя от участников общей долевой собственности СХПК имени Степана Разина.**
- 7. Определение условий заключения договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.**

Выступил Кочетков Д.В., который огласил повестку общего собрания участников долевой собственности. Также он сообщил, что вопрос № 3 «Утверждение проекта(ов) межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Подстепки» снимается администрацией сельского поселения Подстепки с рассмотрения в связи с тем, что проект(ы) межевания не подготовлен.

Проходит процедура обсуждения повестки дня.

Каких – либо предложений и/или замечаний от участников общего собрания не поступило.

Предложено голосовать по вопросу утверждения повестки общего собрания с учетом исключения из повестки вопроса № 3 «Утверждение проекта(ов) межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Подстепки»

Вопрос поставленный на голосование:

Утверждение повестки общего собрания участников долевой собственности в следующей редакции

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельной доли, находящийся в собственности Ярышева Вячеслава Александровича.
4. Определение местоположения частей находящегося в долевой собственности земельного участка, в границах которых в первоочередном порядке выделяются земельные участки в счет земельных долей.
5. Избрание уполномоченного представителя от участников общей долевой собственности СХПК имени Степана Разина.
6. Определение условий заключения договора аренды земельного участка находящего в долевой собственности.

Голосовали:

За – 1054,3 голоса

Против – 171,5 голосов (Мещеряков В.А.)

Воздержался – 0 голосов

Принятое решение:

Утвердить повестку дня общего собрания участников долевой собственности в следующей редакции:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельной доли, находящийся в собственности Ярышева Вячеслава Александровича.
4. Определение местоположения частей находящегося в долевой собственности земельного участка, в границах которых в первоочередном порядке выделяются земельные участки в счет земельных долей.
5. Избрание уполномоченного представителя от участников общей долевой собственности СХПК имени Степана Разина.
6. Определение условий заключения договора аренды земельного участка находящего в долевой собственности.

1. По первому вопросу повестки дня выступил:

Кочетков Д.В., который предложил избрать председателем общего собрания участников долевой собственности Калинина Евгения Владимировича.

Проходит обсуждение кандидатуры.

Каких – либо предложений и/или замечаний по кандидатуре председателя общего собрания участников долевой собственности не поступило.

Предложено голосовать по указанному вопросу.

Вопрос поставленный на голосование:

Избрание председателем общего собрания участников долевой собственности Калинина Евгения Владимировича.

Голосовали:

За – 1054,3 голосов

Против – 171,5 голосов (Мещеряков В.А.)

Воздержался – 0 голосов

Принятое решение:

Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности Калинина Евгения Владимировича.

Выступил Калинин Е.В., который предложил избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности Кочеткова Дмитрия Владимировича.

Проходит обсуждение кандидатуры.

Каких – либо предложений и/или замечаний по кандидатуре секретаря общего собрания участников долевой собственности не поступило.

Предложено голосовать по указанному вопросу.

Вопрос поставленный на голосование:

Избрание секретарем общего собрания участников долевой собственности Кочеткова Дмитрия Владимировича.

Голосовали:

За – 1054,3 голосов

Против – 171,5 голосов (Мещеряков В.А.)

Воздержался – 0 голосов

Принятое решение:

Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности Кочеткова Дмитрия Владимировича.

2. По второму вопросу повестки дня выступил:

Председатель собрания Калинин Е.В., который предложил избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании по повестке дня общего собрания участников долевой собственности в следующем составе:

- Постнов Василий Николаевич
- Рахманкин Сергей Иванович
- Окунева Любовь Алексеевна

Проходит обсуждение кандидатур.

Каких – либо предложений и/или замечаний по кандидатурам членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности не поступило.

Поступило предложение голосовать списком за выборы счетной комиссии.

Предложено голосовать по указанному вопросу.

Вопрос поставленный на голосование:

Избрание счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании по повестке дня общего собрания участников долевой собственности в следующем составе:

- Постнов Василий Николаевич

- Рахманкин Сергей Иванович
- Окунева Любовь Алексеевна

Голосовали:

За – 1049 голосов

Против – 171,5 голосов (Мещеряков В.А.)

Воздержался – 5,3 голосов

Принятое решение:

Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании по повестке дня общего собрания участников долевой собственности в следующем составе:

- Постнов Василий Николаевич
- Рахманкин Сергей Иванович
- Окунева Любовь Алексеевна

3. По третьему вопросу повестки дня выступил:

Председатель собрания Калинин Е.В., который продемонстрировал присутствующим место предполагаемого выдела земельного участка в счет доли в праве общей долевой собственности, принадлежащей Ярышеву В.А. Проект межевания подготовлен кадастровым инженером Денисовой К.В. 13.09.2022 года Размер доли Ярышева В.А. в праве общей долевой собственности составляет 53/131590. Размер земельного участка, выделяемого в счет доли в праве общей долевой собственности определен кадастровым инженером в соответствии с положениями п.5 ст.13 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и составляет 26500 кв.м.

До проведения собрания проект межевания был предоставлен для ознакомления и принесения возражений и/или замечания (при их наличии). Каких-либо замечания и/или возражений по проекту межевания не поступило.

В настоящее время на основании Определения Ставропольского районного суда Самарской области наложено обременение на доли в праве общей долевой собственности на земельный участок в виде запрета на совершение регистрационных действий, в связи с чем произвести выдел участка в счет земельной доли при утверждении проекта межевания планируется Ярышевым В.А. установленных ограничений (обременений).

Проходит обсуждение.

Каких – либо возражений и/или замечаний по представленному на утверждение проекту межевания не поступило.

Предложено провести голосование по указанному вопросу.

Вопрос поставленный на голосование:

Утверждение проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет доли в праве общей долевой собственности, принадлежащей Ярышеву В.А., подготовленного кадастровым инженером Денисовой К.В. 13.09.2022 года, утвердив собственником образуемого земельного участка Ярышева Вячеслава Александровича.

Голосовали:

За – 1043,7 голосов

Против – 171,5 голосов (Межеряков В.А.)

Воздержался – 10,6 голосов

Принятое решение:

Утвердить проект межевания земельного участка, выделяемого в счет доли в праве общей долевой собственности, принадлежащей Ярышеву В.А., подготовленный кадастровым инженером Денисовой К.В. 13.09.2022 года, утвердив собственником образуемого земельного участка Ярышева Вячеслава Александровича.

4. По четвертому вопросу повестки дня выступил:

Председатель собрания Калинин Е.В., который сообщил, что территория (поля), ранее определенная общим собранием участников долевой собственности для выдела земельных участков в счет принадлежащих долей в настоящее время не исчерпана. В связи с этим предложено определить местоположение участков из земель сельскохозяйственного назначения по выделению на местности в первоочередном порядке в счет земельных долей для всех желающих участников долевой собственности в границах территории, ранее определенной общим собранием участников общей долевой собственности для первоочередного выдела – в границах границ полей СХПК имени Степана Разина №№ 11,17,18,19,33,34,36,37,39,47,48,73,74.

Проходит обсуждение поступившего предложения.

Присутствующие на собрании участники долевой собственности просят показать на карте территорию, предполагаемую в первоочередном порядке для выдела на местности земельных участков в счет принадлежащих долей.

Указанная территория указывается председателем общего собрания Калининым Е.В. на карте.

. Председатель собрания поясняет, что поля, которые предлагаются к выделу земельных участков в счет принадлежащих долей предлагается на 6 (Шестой) и 8 (Восьмой) насосной. Часть полей находится рядом с селом Подстепки и территорией Особой экономической зоны г.о.Тольятти.

Предложено провести голосование по вопросу.

Вопрос поставленный на голосование:

Определить местоположения участков из земель сельскохозяйственного назначения по выделению на местности в первоочередном порядке в счет земельных долей для всех желающих участников долевой собственности в границах полей СХПК имени Степана Разина №№ 11,17,18,19,33,34,36,37,39,47,48,73,74.

Голосовали:

За – 1043,7 голосов

Против – 171,5 голосов (Мецерыков В.А.)

Воздержался – 10,6 голосов

Принятое решение:

Определить местоположение участков из земель сельскохозяйственного назначения по выделению на местности в первоочередном порядке в счет земельных долей для всех желающих участников долевой собственности в границах полей СХПК имени Степана Разина №№ 11,17,18,19,33,34,36,37,39,47,48,73,74.

5. По пятому вопросу повестки дня выступил:

Председатель собрания Калинин Е.В., который довел до сведения присутствующих, что необходимо избрать уполномоченного представителя от участников общей долевой собственности СХПК имени Степана Разина для представления интересов участников в органах государственной власти и местного самоуправления, во взаимоотношениях с юридическим и физическими лицами, в компетентных органах.

Предложил избрать уполномоченным представителем собственников земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером 63:32:0000000:63, расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Подстепки, СХПК имени Степана Разина,

Общество с ограниченной ответственности «МТМ Спецтранс» (ОГРН 1116382002505 , ИНН 6382062046 КПП 638201001)

Предоставить право уполномоченному представителю право:

- Заключать и подписывать от имени собственников земельного участка состоящий в общей долевой собственности с кадастровым номером 63:32:0000000:63, расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Подстепки, СХПК имени Степана Разина, договор аренды земельного участка (земельных долей) от всех участников общей долевой собственности.

- Представлять интересы от имени собственников земельного участка состоящий в общей долевой собственности с кадастровым номером 63:32:0000000:63, расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Подстепки, СХПК имени Степана

Разина в органах государственной власти РФ и их территориальных (региональных) органах (отделениях, филиалах, отделах, управлениях, агентствах) в органах государственной власти субъектов РФ, в органах местного самоуправления муниципальных образований РФ, перед физическими и юридическими лицами, должностными лицами в том числе: в Мэрии городского округа Тольятти, районных (поселковых) администрациях Самарской области и РФ, а также в организациях, предприятиях и учреждениях всех форм собственности на территории Самарской области и РФ, в том числе: Департаменте ЖКХ, ДЭЖКХиС, органах осуществляющий технический учет и техническую инвентаризацию в РФ, МП «Инвентаризатор», архитектуре, СЭС, ГАСН, ОГНП, нотариальной конторе, МФЦ, Федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости его территориальные органы или подведомственное ему государственное бюджетное учреждение наделённые соответствующими полномочиями в соответствии с решениями такого органа, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Самарской области, налоговых инспекциях её структурных подразделений в том числе Инспекции Федеральной Налоговой службы по Красноглинскому району г. Самары, архивах органах статистики Министерства экономического развития инвестиций и торговли по Самарской области, и других организациях и учреждениях по вопросам:

государственной регистрации любых гражданско-правовых договоров, дополнительных соглашений к ним с правом последующей государственной регистрации правоустанавливающих документов, оформление документов и справок для государственной регистрации прав недвижимого имущества, в том числе земельного участка, с правом государственной регистрации прав на указанное недвижимое имущество, подачи любых заявлений, в том числе заявления на регистрацию прав, предоставления и получения любых необходимых справок и документов в том числе правоустанавливающих или правоподтверждающих, подачи заявления приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, заявления на возобновление государственной регистрации, приобщения необходимых документов, заключения договоров на оказание услуг, оплаты услуг, получение излишне оплачиваемых денежных средств, регистрации и снятия обременений (ограничений), получать необходимые справки, получать документы после их государственной регистрации, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, ГКН, ЕГРОКС, вносить изменения в ЕГРН, ГКН, ЕГРОКС, заказывать и получать информацию о принадлежащих правах на объекты недвижимого имущества.

- Заключать договоры, договоры на оказания работ, услуг, получать справки любых форм, подписывать акты, получать технические паспорта и их копии, выписки, расшифровывать технические паспорта, подписывать акты выполненных работ, счета-фактуры, счетов и иные бухгалтерских документы.

- Оплачивать пошлины, сборы и иные платежи, продлевать сроки справок и документов, получать любые документы, их дубликаты или повторные документы, в том числе правоустанавливающие и правоподтверждающие документы. Получать на руки документы от всех органов, учреждениях и организациях, в том числе от вышеперечисленных, затрагивающие права интересы участников общей долевой собственности, получать от данных органов письменные разъяснения, получать все другие необходимые справки, продлевать сроки документов, оплачивать сборы и пошлины, получать постановления, решения, уведомления, распоряжения, акты протоколы, извещения и другие документы с правом давать согласия на обработку персональных данных, расписываться как представитель в случае необходимости, совершать все действия связанные с выполнением этого поручения.

- Представлять интересы в правоохранительных органах, органах познания, в прокуратуре, в судебных органах, страховых организаций, в судах общей юрисдикции, подавать любые заявления, ходатайства, жалобы, ввести переговоры и получать документы по любым вопросам, по гражданским, уголовным, административным делам с правом подписания административного искового заявления и возражений на его, подачу их в суд, подавать заявление о применении мер предварительного защиты по административному иску, подавать встречное административное исковое заявление, полностью либо частично отказываться от административного иска или признавать его, изменять предмет или основания иска, во всех судебных учреждениях со всеми правами, какие предоставленные законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, защитнику, потерпевшему, его представителю, совершать все процессуальные действия, в том числе подписание искового заявления, предъявления его в суд, знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии с них, заявлять отводы, представлять доказательства, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, свидетелям и экспертам, заявлять ходатайства, давать устные и письменные объяснения суду, представлять свои доводы и соображения по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам, возражать против ходатайств, доводов и соображений других лиц, участвующих в деле, отказываться полностью или частично от исковых требований, изменять предмет или основание иска, уменьшать размер искового требования, заключать мировые соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, подавать заявления о принесении судебного протеста, требовать принудительного исполнения судебного акта, обжаловать в установленном законом порядке действия любых лиц, а также судебные постановления, определения, решения и приговоры суда, подавать

Самарский район, сельское поселение Подстепки, СХПК имени Степана Разина

Общество с ограниченной ответственностью «МТМ Спецтранс»
ОГРН 1116382002505, ИНН 6382062046 КПП 638201001)

с предоставлением права уполномоченному представителю права:

- Заключать и подписывать от имени собственников земельного участка ~~состоящий~~ в общей долевой собственности с кадастровым номером 63:32:0000000:63, расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Подстепки, СХПК имени Степана Разина договор аренды земельного участка (земельных долей) от всех ~~участников~~ общей долевой собственности.

- Представлять интересы от имени собственников земельного участка ~~состоящий~~ в общей долевой собственности с кадастровым номером 63:32:0000000:63, расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Подстепки, СХПК имени Степана Разина в органах государственной власти РФ и их территориальных (региональных) органах (отделениях, филиалах, отделах, управлениях, агентствах) в органах государственной власти субъектов РФ, в органах местного самоуправления муниципальных образований РФ, перед ~~физическими~~ и юридическими лицами, должностными лицами в том числе: в ~~Мэрии~~ городского округа Тольятти, районных (поселковых) администрациях Самарской области и РФ, а также в организациях, предприятиях и ~~учреждениях~~ всех форм собственности на территории Самарской области и РФ, в том числе: Департаменте ЖКХ, ДЭЖКХиС, органах осуществляющий ~~технический~~ учет и техническую инвентаризацию в РФ, МП «Инвентаризатор», ~~архитектуре~~, СЭС, ГАСН, ОГНП, нотариальной конторе, МФЦ, Федеральном ~~органе~~ исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного ~~реестра~~ недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости его территориальные органы или ~~подведомственное~~ ему государственное бюджетное учреждение наделённые соответствующими полномочиями в соответствии с решениями такого органа, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, Налоговых инспекциях её структурных подразделениях в том числе Инспекции Федеральной налоговой службы по Красноглинскому району г. Самары, архивах органах статистики Министерства экономического развития инвестиций и торговли по Самарской области, и других организациях и учреждениях по вопросам:

государственной регистрации любых гражданско-правовых договоров, дополнительных соглашений к ним с правом последующей государственной регистрации правоустанавливающих документов, оформление документов и справок для государственной регистрации прав недвижимого имущества, в том числе земельного участка, с правом государственной регистрации прав на

недвижимое имущество, подачи любых заявлений, в том числе заявления на регистрацию прав, предоставления и получения любых необходимых справок и документов в том числе правоустанавливающих или правоподтверждающих, подачи заявления приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, заявления на возобновление государственной регистрации, приобщения необходимых документов, заключения договоров на оказание услуг, оплаты услуг, получение излишне оплачиваемых денежных средств, регистрации и снятия обременений (ограничений), получать необходимые справки, получать документы после их государственной регистрации, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, ГКН, ЕГРОКС, вносить изменения в ЕГРН, ГКН, ЕГРОКС, заказывать и получать информацию о принадлежащих правах на объекты недвижимого имущества.

- Заключать договоры, договоры на оказания работ, услуг, получать справки любых форм, подписывать акты, получать технические паспорта и их копии, выписки, расшифровывать технические паспорта, подписывать акты выполненных работ, счета-фактуры, счетов и иные бухгалтерских документы.

- Оплачивать пошлины, сборы и иные платежи, продлевать сроки справок и документов, получать любые документы, их дубликаты или повторные документы, в том числе правоустанавливающие и правоподтверждающие документы. Получать на руки документы от всех органов, учреждениях и организациях, в том числе от вышеперечисленных, затрагивающие права интересы участников общей долевой собственности, получать от данных органов письменные разъяснения, получать все другие необходимые справки, продлевать сроки документов, оплачивать сборы и пошлины, получать постановления, решения, уведомления, распоряжения, акты протоколы, извещения и другие документы с правом давать согласия на обработку персональных данных, расписываться как представитель в случае необходимости, совершать все действия связанные с выполнением этого поручения.

- Представлять интересы в правоохранительных органах, органах дознания, в прокуратуре, в судебных органах, страховых организаций, в судах общей юрисдикции, подавать любые заявления, ходатайства, жалобы, вести переговоры и получать документы по любым вопросам, по гражданским, уголовным, административным делам с правом подписания административного искового заявления и возражений на него, подачу их в суд, подавать заявление о применении мер предварительного защиты по административному иску, подавать встречное административное исковое заявление, полностью либо частично отказываться от административного иска или признавать его, изменять предмет или основания иска, во всех судебных учреждениях со всеми правами, какие предоставленные законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, защитнику, потерпевшему, его представителю, совершать все процессуальные действия, в том числе

подписание искового заявления, предъявления его в суд, знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии с них, заявлять отводы, представлять доказательства, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, свидетелям и экспертам, заявлять ходатайства, давать устные и письменные объяснения суду, представлять свои доводы и соображения по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам, возражать против ходатайств, доводов и соображений других лиц, участвующих в деле, отказываться полностью или частично от исковых требований, изменять предмет или основание иска, уменьшать размер искового требования, заключать мировые соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, подавать заявления о принесении судебного протеста, требовать принудительного исполнения судебного акта, обжаловать в установленном законом порядке действия любых лиц, а также судебные постановления, определения, решения и приговоры суда, подавать апелляционные, кассационные жалобы и жалобы в порядке надзора, в том числе с правом конституционного надзорного обжалования, с правом получения исполнительного листа решения суда, представлять интересы в арбитражном суде Российской Федерации, подавать любые заявления, в том числе о признании должника банкротом, заявление об отказе от требований, а также участвовать в исполнительном производстве со всеми правами, которые предоставляются законом сторонам при совершении исполнительных действий по любым гражданским делам, знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, высказывать свои доводы и соображения по всем вопросам, возникшим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств других лиц участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, предъявлять судебный лист ко взысканию, с правом получения присужденного имущества или денег, в том числе по исполнительным листам, обжаловать действия (бездействия) судебного пристава-исполнителя, оплачивать государственную пошлину, а также выполнять все другие действия и формальности связанные с данным поручением.

Голосовали:

За – 1041,2 голосов

Против – 176,7 голосов (в том числе, Мещеряков В.А.)

Воздержался – 7,9 голосов

Принятое решение:

Избрать уполномоченным представителем собственников земельного участка состоящий в общей долевой собственности с кадастровым номером 63:32:0000000:63, расположенного по адресу: Самарская область,

Ставропольский район, сельское поселение Подстепки, СХПК имени Степана Разина

**Общество с ограниченной ответственностью «МТМ Спецтранс»
(ОГРН 1116382002505 , ИНН 6382062046 КПП 638201001)**

с предоставлением права уполномоченному представителю права:

- Заключать и подписывать от имени собственников земельного участка состоящий в общей долевой собственности с кадастровым номером 63:32:0000000:63, расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Подстепки, СХПК имени Степана Разина, договор аренды земельного участка (земельных долей) от всех участников общей долевой собственности.

- Представлять интересы от имени собственников земельного участка состоящий в общей долевой собственности с кадастровым номером 63:32:0000000:63, расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Подстепки, СХПК имени Степана Разина в органах государственной власти РФ и их территориальных (региональных) органах (отделениях, филиалах, отделах, управлениях, агентствах) в органах государственной власти субъектов РФ, в органах местного самоуправления муниципальных образований РФ, перед физическими и юридическими лицами, должностными лицами в том числе: в Мэрии городского округа Тольятти, районных (поселковых) администрациях Самарской области и РФ, а также в организациях, предприятиях и учреждениях всех форм собственности на территории Самарской области и РФ, в том числе: Департаменте ЖКХ, ДЭЖКХиС, органах осуществляющий технический учет и техническую инвентаризацию в РФ, МП «Инвентаризатор», архитектуре, СЭС, ГАСН, ОГНП, нотариальной конторе, МФЦ, Федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости его территориальные органы или по ведомственному ему государственное бюджетное учреждение наделённые соответствующими полномочиями в соответствии с решениями такого органа, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, Налоговых инспекциях её структурных подразделениях в том числе Инспекции Федеральной налоговой службы по Красноглинскому району г. Самары, архивах органах статистики Министерства экономического развития инвестиций и торговли по Самарской области, и других организациях и учреждениях по вопросам:

государственной регистрации любых гражданско-правовых договоров, дополнительных соглашений к ним с правом последующей государственной регистрации правоустанавливающих документов, оформление документов и справок для государственной регистрации прав недвижимого имущества, в том числе земельного участка, с правом государственной регистрации прав на

указанное недвижимое имущество, подачи любых заявлений, в том числе заявления на регистрацию прав, предоставления и получения любых необходимых справок и документов в том числе правоустанавливающих или правоподтверждающих, подачи заявления приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, заявления на возобновление государственной регистрации, приобщения необходимых документов, заключения договоров на оказание услуг, оплаты услуг, получение излишне оплачиваемых денежных средств, регистрации и снятия обременений (ограничений), получать необходимые справки, получать документы после их государственной регистрации, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, ГКН, ЕГРОКС, вносить изменения в ЕГРН, ГКН, ЕГРОКС, заказывать и получать информацию о принадлежащих правах на объекты недвижимого имущества.

- Заключать договоры, договоры на оказания работ, услуг, получать справки любых форм, подписывать акты, получать технические паспорта и их копии, выписки, расшифровывать технические паспорта, подписывать акты выполненных работ, счета-фактуры, счетов и иные бухгалтерских документы.

- Оплачивать пошлины, сборы и иные платежи, продлевать сроки справок и документов, получать любые документы, их дубликаты или повторные документы, в том числе правоустанавливающие и правоподтверждающие документы. Получать на руки документы от всех органов, учреждениях и организациях, в том числе от вышеперечисленных, затрагивающие права интересы участников общей долевой собственности, получать от данных органов письменные разъяснения, получать все другие необходимые справки, продлевать сроки документов, оплачивать сборы и пошлины, получать постановления, решения, уведомления, распоряжения, акты протоколы, извещения и другие документы с правом давать согласия на обработку персональных данных, расписываться как представитель в случае необходимости, совершать все действия связанные с выполнением этого поручения.

- Представлять интересы в правоохранительных органах, органах прокуратуры, в прокуратуре, в судебных органах, страховых организаций, в судах общей юрисдикции, подавать любые заявления, ходатайства, жалобы, вести переговоры и получать документы по любым вопросам, по гражданским, уголовным, административным делам с правом подписания административного искового заявления и возражений на его, подачу их в суд, подавать заявление о применении мер предварительного защиты по административному иску, подавать встречное административное исковое заявление, полностью либо частично отказываться от административного иска или признавать его, изменять предмет или основания иска, во всех судебных учреждениях со всеми правами, какие предоставленные законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, защитнику, потерпевшему, его представителю, совершать все процессуальные действия, в том числе

описание искового заявления, предъявления его в суд, знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии с них, заявлять отводы, представлять доказательства, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, свидетелям и экспертам, заявлять ходатайства, давать устные и письменные объяснения суду, представлять свои доводы и соображения по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам, возражать против ходатайств, доводов и соображений других лиц, участвующих в деле, отказываться полностью или частично от исковых требований, изменять предмет или основание иска, уменьшать размер искового требования, заключать мировые соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, подавать заявления о принесении судебного протеста, требовать принудительного исполнения судебного акта, обжаловать в установленном законом порядке действия любых лиц, а также судебные постановления, определения, решения и приговоры суда, подавать апелляционные, кассационные жалобы и жалобы в порядке надзора, в том числе с правом конституционного надзорного обжалования, с правом получения исполнительного листа решения суда, представлять интересы в арбитражном суде Российской Федерации, подавать любые заявления, в том числе о признании должника банкротом, заявление об отказе от требований, а также участвовать в исполнительном производстве со всеми правами, которые предоставляются законом сторонам при совершении исполнительных действий по любым гражданским делам, знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, высказывать свои доводы и соображения по всем вопросам, возникшим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств других лиц участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, предъявлять судебный лист по взысканию, с правом получения присужденного имущества или денег, в том числе по исполнительным листам, обжаловать действия (бездействия) судебного пристава-исполнителя, оплачивать государственную пошлину, а также выполнять все другие действия и формальности связанные с данным поручением.

6. По шестому вопросу повестки дня выступил:

Председатель собрания Калинин Е.В., который пояснил, что на сегодняшний день арендатором земельного участка общей долевой собственности с кадастровым номером 63:32:0000000:0063, расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Подстепки, ООО «МТМ СПЕКТРАНС» (ОГРН 1116382002505, ИНН 6382062046 КПП 638201001).

От присутствующих на собрании участников долевой собственности поступают жалобы на выплату арендной платы за предыдущие года только

овошами, а не в денежном выражении.

Выступила представитель Мещерякова В.А., которая пояснила, что представленный проект договора аренды не соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем условия договора аренды не могут быть определены. Кроме того, она еще раз довела информацию о том, что ООО «МТМ Специтранс» имеет существенные финансовые проблемы, что подтверждается возбужденными в отношении организации исполнительными производствами предметом которых является взыскание задолженности.

Выступил Калинин Е.В., который разъяснил, что сельскохозяйственный производитель на территории сельского поселения Подстепки является ООО «МТМ СПЕЦТРАНС» (ОГРН 1116382002505, ИНН 6382062046 КПП 638201001). На протяжении последних лет данный сельскохозяйственный производитель обрабатывает земельный участок, находящийся общей долевой собственности. Предлагается заключить договор аренды сроком на 11 (Одиннадцать) месяцев с дальнейшей пролонгацией с установлением арендной платы в размере 5 (Пять тысяч) рублей, из расчета за земельную долю, составляющую 5,3 га с возможностью компенсации арендной платы сельскохозяйственной продукцией.

Проходит обсуждение предложения.

Каких – либо предложений по предлагаемым условиям договора аренды не поступило. Представитель Мещерякова В.А. еще раз проинформировала, о том, что подготовленный и представленный проект договора аренды не соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем не может быть заключен.

Предложено голосовать по указанному вопросу.

Вопрос поставленный на голосование:

Заключение договора аренды земельного участка, состоящего в общей долевой собственности с кадастровым номером 63:32:0000000:0063, расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Подстепки, СХПК имени Степана Разина, с ООО «МТМ СПЕЦТРАНС» (ОГРН 1116382002505) сроком на 11 (Одиннадцать) месяцев с дальнейшей пролонгацией с установлением арендной платы в размере 5 (Пять тысяч) рублей, из расчета за земельную долю, составляющую 5,3 га.

Голосовали:

За – 1043,7 голосов

Против – 171,5 голосов (Мещеряков В.А.)

Воздержался – 10,6 голосов

Принятое решение:

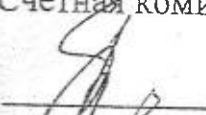
Заклучить договор аренды земельного участка, состоящего в общей долевой собственности с кадастровым номером 63:32:0000000:0063 (актуальный кадастровый номер 63:32:0000000:304), расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Подстепки, СХПК имени Степана Разина, с ООО «МТМ СПЕЦТРАНС» (ОГРН 1116382002505) с установлением арендной платы в размере 5 (Пять тысяч) рублей, из расчета за земельную долю, составляющую 5,3 га.

Выступил председатель собрания Калинин Е.В., который сообщил, что все вопросы повестки дня общего собрания участников долевой собственности исчерпаны, решение по каждому из вопросов принято.

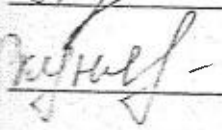
Калинин Е.В. предложил закрыть общее собрание.
Каких – либо предложений и/или возражений не поступило.

Собрание объявлено закрытым.

Счетная комиссия:

 Постнов В.Н.

 Рахманкин С.И.

 Окунева Л.А.

Председатель собрания:

 Калинин Е.В.

Секретарь собрания:

 Кочетков Д.В.

Глава

сельского поселения Подстепки
муниципального района Ставропольский
Самарской области



 Марьянов А.Ю.

Прошито, пронумеровано и скреплено
20 (двадцать) листов

Глава
сельского поселения Подстепки
муниципального района Ставропольский
Самарской области
А.Ю.Марьянов



Прошито, пронумеровано и скреплено
20 (двадцать) листов

Председатель собрания
Е.В.Калинин