



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23» октября 2025 года

№ 81

**О создании согласительной комиссии по урегулированию замечаний, послуживших
основанием для подготовки заключения о несогласии с проектом внесения изменений в
генеральный план сельского поселения Подстепки муниципального района
Ставропольский Самарской области**

В целях урегулирования замечаний, изложенных в Сводном заключении о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.09.2025 года № МГП/1370-вн, руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской, администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Создать Согласительную комиссию по урегулированию замечаний, определенных в Сводном заключении о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.09.2025 года № МГП/1370-вн (далее – Согласительная комиссия).
2. Утвердить положение о деятельности Согласительной комиссии согласно Приложению № 1 к настоящему Постановлению.
3. Утвердить состав Согласительной комиссии согласно Приложению № 2 к настоящему Постановлению.
4. По итогам работы согласительной комиссии представить главе сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский документы и материалы, согласно требованиям законодательства о градостроительной деятельности.
5. Опубликовать Постановление в газете «Подстепкинский Вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Подстепки в сети Интернет по адресу <http://podstepki.stavrsp.ru>
6. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава
сельского поселения Подстепки
муниципального района Ставропольский
Самарской области

О.В. Зюзин



ПОЛОЖЕНИЕ

о деятельности согласительной комиссии по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области

1. Общие положения

1.1. Согласительная комиссия создаётся для урегулирования разногласий, послуживших основанием для подготовки сводного заключения Министерства градостроительной политики Самарской области от 26.09.2025 года № МГП/1370-вн о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области.

1.2. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 21.07.2016 г. № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований».

1.3. В состав согласительной комиссии включаются:

1.3.1. Министерство градостроительной политики Самарской области (представитель);

1.3.2. Министерство здравоохранения Самарской области (представитель);

1.3.3. Министерство природных ресурсов и экологии Самарской области (представитель);

1.3.4. представитель заказчика проекта внесения изменений в генеральный план - администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области;

1.3.5. представитель администрации муниципального района Ставропольский Самарской области на основании п. 12 Соглашения № 1 от 01.07.2019 года «О передаче осуществления части полномочий сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень муниципального района Ставропольский Самарской области»;

1.3.6. представитель разработчика проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (с правом совещательного голоса).

Право совещательного голоса предусматривает возможность участия в рассмотрении вопросов Согласительной комиссии. Совещательные голоса не учитываются при определении результатов голосования и принятии решений Согласительной комиссии.

При необходимости в состав Согласительной комиссии могут вноситься изменения.

1.4. Срок работы согласительной комиссии составляет не более двух месяцев с момента создания.

1.5. Организационно-техническое и информационное обеспечение деятельности Согласительной комиссии, в том числе сбор и хранение протоколов, решений и иных документов, связанных с ее деятельностью, осуществляется Администрацией сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области.

2. Цель работы Согласительной комиссии

2.1. Целью работы Согласительной комиссии является рассмотрение и урегулирование замечаний, послуживших основанием для подготовки Сводного заключения о несогласии с

проектом внесения изменений в генеральный план сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области.

3. Регламент и порядок работы Согласительной комиссии

3.1. Дата начала работы Согласительной комиссии – 27 ноября 2025 г. Заседание согласительной комиссии организует и ведет председатель комиссии, в его отсутствие – заместитель председателя комиссии, или уполномоченный член комиссии.

3.2. Представители органов исполнительной власти Самарской области, направившие заключение о несогласии с проектом Генерального плана, могут принимать участие в работе Согласительной комиссии путем представления письменного обоснования своей позиции (мнения).

На заседаниях согласительной комиссии присутствуют члены комиссии, а при необходимости на заседаниях могут присутствовать представители разработчика проекта.

3.3. Заседание согласительной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 1/3 от списочного состава согласительной комиссии.

3.4. Представители органов, направившие заключение о несогласии с проектом изменений в генеральный план, могут принимать участие в работе Согласительной комиссии заочно путем представления письменных позиций на электронную почту podstepki@bk.ru.

3.5. Техническое обеспечение деятельности Согласительной комиссии, а также подготовку, хранение протоколов заседаний комиссии, решения и иных документов согласительной комиссии осуществляет секретарь согласительной комиссии. На каждом заседании секретарем согласительной комиссии ведется протокол заседания. Члены комиссии, голосовавшие против принятия решения, вправе оформить особое мнение, которое прилагается к протоколу и является его неотъемлемой частью. Решение Согласительной комиссии вступает в силу с момента подписания протокола Согласительной комиссии и является основанием для осуществления соответствующих действий администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области.

3.6. Решение согласительной комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании ее членов. Каждый член Согласительной комиссии имеет один голос. При равенстве голосов, решающим является голос председателя согласительной комиссии.

В случае проведения заочного голосования голосование проводится путем подачи бюллетеней по вопросам, поставленным на голосование.

Бюллетени должны быть направлены не позднее даты окончания приема бюллетеней для голосования. Бюллетени, направленные после даты окончания приема, не учитываются при принятии решений Согласительной комиссией.

3.7. По результатам своей работы согласительная комиссия принимает одно из следующих решений:

3.7.1. согласовать проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области с внесением в него изменений, учитывающих все замечания, явившиеся основанием для несогласия с данным проектом;

3.7.2. отказать в согласовании проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, с указанием причин, послуживших основанием для принятия такого решения.

3.8. Результаты работы согласительной комиссии отражаются в протоколе заседания указанной комиссии.

3.9. Согласительная комиссия по итогам своей работы представляет главе сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, создавшему указанную комиссию:

3.9.1. При принятии решения, указанного в подпункте 3.7.1. настоящего Порядка - проект документа территориального планирования с внесенными в него изменениями вместе с

протоколом заседания согласительной комиссии, материалами в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам;

3.9.2. При принятии решения, указанного в подпункте 3.7.2. настоящего Порядка - несогласованный проект документа территориального планирования, заключение о несогласии с проектом документа территориального планирования, протокол заседания согласительной комиссии, а также материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

Указанные в подпункте 3.9.2. настоящего пункта документы и материалы могут содержать:

3.9.2.1. Предложения об исключении из проекта документа территориального планирования материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования).

3.9.2.2. План согласования указанных в подпункте 3.9.2.1 настоящего пункта вопросов после утверждения документа территориального планирования путем подготовки предложений о внесении в такой документ территориального планирования соответствующих изменений.

3.10. Глава сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта документа территориального планирования в представительный орган местного самоуправления или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

4. Заключительные положения

4.1. Обращения (заявления), поступающие в согласительную комиссию в письменном виде, рассматриваются в порядке и в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

4.2. Решения согласительной комиссии могут быть обжалованы в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

**Состав согласительной комиссии по согласованию проекта внесения изменений в
генеральный план сельского поселения Подстепки муниципального района
Ставропольский Самарской области**

Председатель комиссии	Представитель заказчика Проекта - Глава сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области	О.В. Зюзин
Секретарь комиссии	Ведущий юрисконсульт администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области	Д.В. Кочетков
Члены комиссии		
	Министерство градостроительной политики Самарской области	Представитель
	Министерство здравоохранения Самарской области;	Представитель
	Министерство природных ресурсов и экологии Самарской области	Представитель
	Министерство спорта Самарской области	
	Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области	Представитель
	Разработчик проекта – ООО НПО «СтройИзыскания»	Представитель