



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» сентября 2026 г.

№ 91

О проведении публичных слушаний по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1048 кв. м с кадастровым номером: 63:32:1702007:1613, имеющего местоположение установленное относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Любимая, з/у 2 - «Магазины (4.4)»

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь, статьей 60 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрания Представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.12.2019 № 50 (в редакции Решений Собрания Представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 29.12.2023 № 36, от 28.08.2025 № 18) (далее – Положение), администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Провести публичные слушания по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1048 кв. м с кадастровым номером: 63:32:1702007:1613, имеющего местоположение установленное относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Любимая, з/у 2 - «Магазины (4.4)» (далее – Проект), (приложение № 1).

1.1. Перечень информационных материалов к Проекту:

1) Ситуационный план границ территории, в отношении которой проводятся публичные слушания по Проекту (приложение № 2);

2) Схема расположения: земельных участков, территории, государственная собственность на которую не разграничена, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:32:1702007:1613 площадью 1048 кв. м, имеющим местоположение установленное относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес

ориентира: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Любимая, участок № 2, - «Магазины (4.4)» (далее – Проект); третьего пояса санитарной охраны источника водоснабжения, в котором полностью расположен земельный участок с кадастровым номером 63:32:1702007:1613; охранных зон от КТП и ЛЭП 0,4 кВ, частично расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 63:32:1702007:1613 и граничащих с ним; (приложение № 3);

3) Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (масштаб 1:5000) с обозначением территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» (приложение № 4).

2. Организатор публичных слушаний – Администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения).

3. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции такого Проекта;

3) проведение экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3.1. Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту, осуществляется путем принятия и опубликования, а также размещения в сети «Интернет» данного постановления.

4. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением.

5. Срок проведения публичных слушаний по Проекту в соответствии с разделом 4 Положения публичных слушаний составляет 23 дня - с 21.09.2026 года по 13.10.2026 года.

6. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

7. Провести с 29.09.2026 года по 06.10.2026 года экспозицию Проекта в Администрации сельского поселения по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки село Подстепки, улица Советская, 1А.

Определить время проведения экспозиции Проекта: понедельник - пятница с 08:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов.

Консультирование посетителей экспозиции по Проекту осуществляется Администрацией сельского поселения (юрисконсульт администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области Кочетковым Дмитрием Владимировичем).

8. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (podstepki.stavrsp.ru) (далее - официальный сайт) в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2026 год» подразделе «ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ по проекту «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1048 кв. м с кадастровым номером: 63:32:1702007:1613, имеющего местоположение установленное относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Любимая, з/у 2 - «Магазины (4.4)».

9. Участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) являются:

- правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, находящихся в границах территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» (в соответствии с приложением № 4);

- правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства а также правообладатели помещений, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:32:1702007:1613, расположенным в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)», имеющего местоположение установленное относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Любимая, участок № 2 (в соответствии с приложением № 3).

10. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения:

- 1) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

- 2) для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Представленные сведения подтверждаются копиями соответствующих документов.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Представленные сведения подтверждаются копиями документов из Единого государственного реестра недвижимости и иными документами, устанавливающими или удостоверяющими права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. В период размещения Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и проведения экспозиции Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 10 настоящего постановления, вправе вносить предложения и замечания по Проекту:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области:

- почтовым направлением заказного письма с уведомлением о вручении на адрес: 445143, Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, ул. Советская, 1А;

- на адрес электронной почты администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области: podstepki@bk.ru (при условии соблюдения требований федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»);

- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний по Проекту осуществляется с 29.09.2026 года по 06.10.2026 года и завершается за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

12. Собрание участников публичных слушаний состоится 01.10.2026 в 17:00, по адресу: с. Подстепки, ул. Советская, 1А, в здании администрации сельского поселения Подстепки.

13. Назначить лицом, ответственным за консультирование посетителей экспозиции по

Проекту юрисконсульта администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области - Кочеткова Дмитрия Владимировича.

14. Назначить лицом, уполномоченным за формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции Проекта юрисконсульта администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области - Кочеткова Дмитрия Владимировича.

15. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведение собрания участников публичных слушаний по Проекту, организацию приема замечаний, предложений и письменных обращений в процессе проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту, а также заявлений на участие в проведении собрания участников публичных слушаний по Проекту, за ведение протокола собрания участников публичных слушаний по Проекту, юрисконсульта администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области - Кочеткова Дмитрия Владимировича.

16. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний Главу сельского поселения Подстепки – Зюзина Олега Викторовича.

17. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и составление заключения по результатам публичных слушаний по Проекту юрисконсульта администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области - Кочеткова Дмитрия Владимировича.

18. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом обеспечить:

- официальное опубликование проекта в газете «Подстепкинский вестник»;
- размещение Проекта на официальном сайте Администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2026 год», подразделе «ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ по проекту «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1048 кв. м с кадастровым номером: 63:32:1702007:1613, имеющего местоположение установленное относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Любимая, з/у 2 - «Магазины (4.4)»;

- размещение настоящего постановления на информационных стендах в здании Администрации и на оборудованных стендах около здания Администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект.

19. Срок проведения публичных слушаний может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

20. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Подстепки
муниципального района Ставропольский
Самарской области

 О.В. Зюзин



Проект
О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка

«___» _____ 2026 г.

№ _____

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Правилами землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденными Собранием представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 38 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.07.2015 № 12, от 14.04.2016 № 14, от 26.05.2016 № 16, от 26.09.2016 № 31, от 20.10.2016 № 33, от 14.08.2017 № 24, от 14.09.2017 № 30, от 22.03.2018 № 8, от 29.07.2021 № 23, от 29.12.2022 № 41, от 13.09.2023 № 19, от 14.03.2024 № 6), Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области Самарской

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов (территориальная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)»), из земель населенных пунктов с кадастровым номером 63:32:1702007:1613, площадью 1048 кв. м, имеющего местоположение установленное относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Любимая, з/у 2 - «Магазины (4.4)».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной политики Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Направить настоящий приказ в администрацию сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области и в администрацию муниципального района Ставропольский Самарской области в течение 5 (пяти) рабочих дней для опубликования и размещения настоящего приказа, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также на официальных сайтах администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области и администрации муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

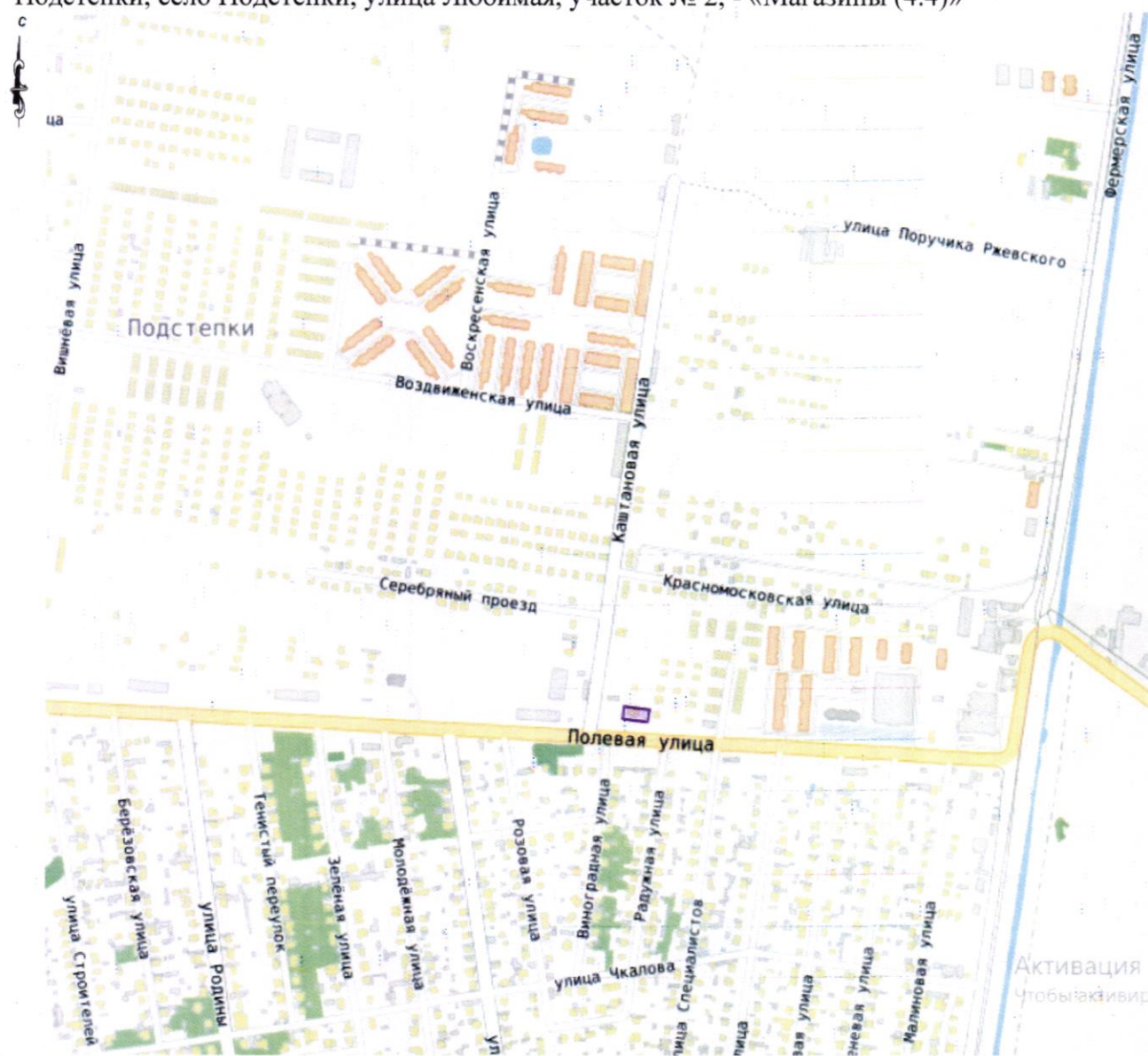
(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Ситуационный план
границ территории, в отношении которой проводятся
публичные слушания по проекту

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1048 кв. м с кадастровым номером: 63:32:1702007:1613, имеющего местоположение установленное относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Любимая, участок № 2, - «Магазины (4.4)»



СХЕМА

расположения:

- земельных участков, территории, государственная собственность на которую не разграничена, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:32:1702007:1613 площадью 1048 кв. м, имеющим местоположение установленное относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Любимая, участок № 2, - «Магазины (4.4)» (далее – Проект);

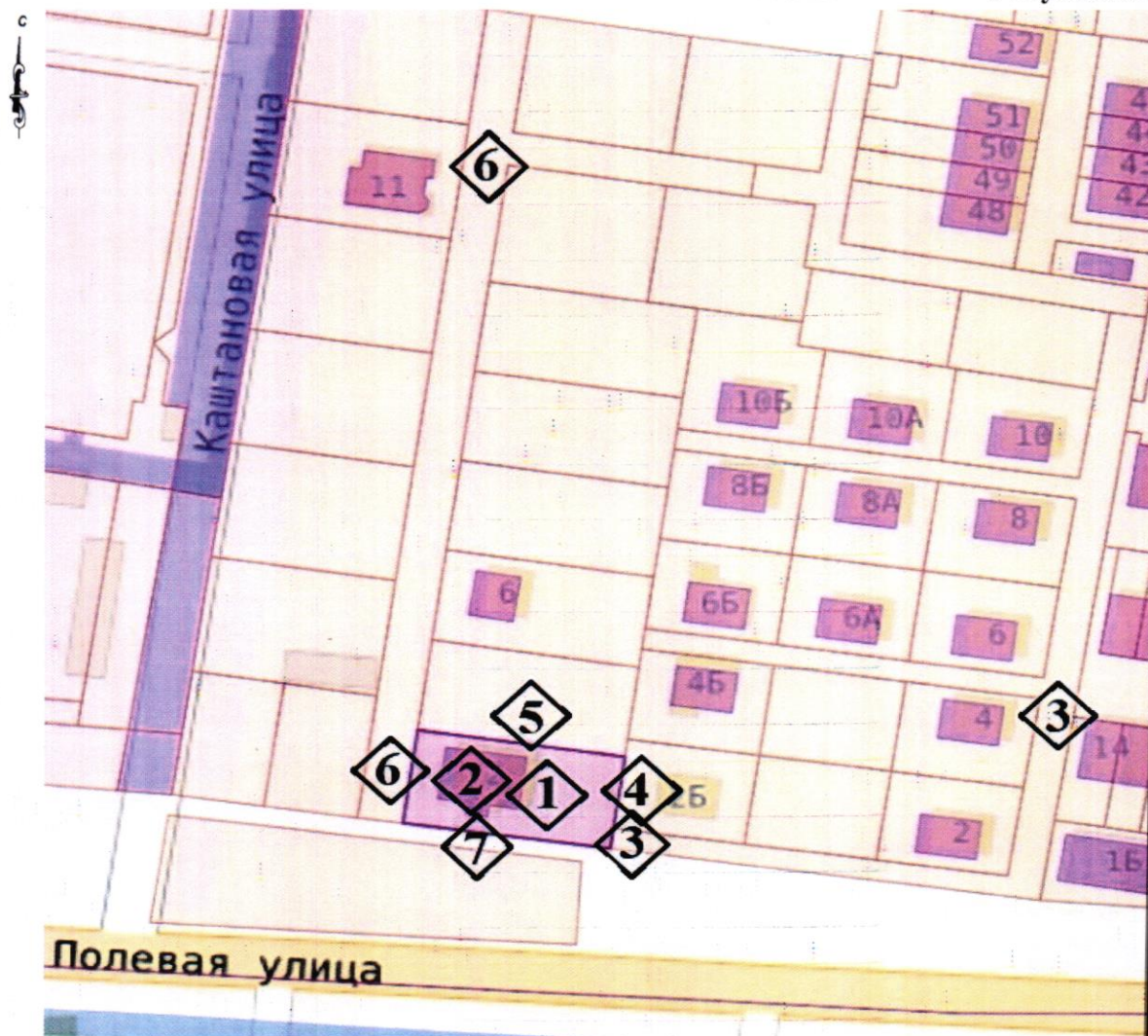
- третьего пояса санитарной охраны источника водоснабжения, в котором полностью расположен земельный участок с кадастровым номером 63:32:1702007:1613;

- охранных зон от КТП и ЛЭП 0,4 кВ, частично расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 63:32:1702007:1613 и граничащих с ним.

Выкопировка из публичной кадастровой карты

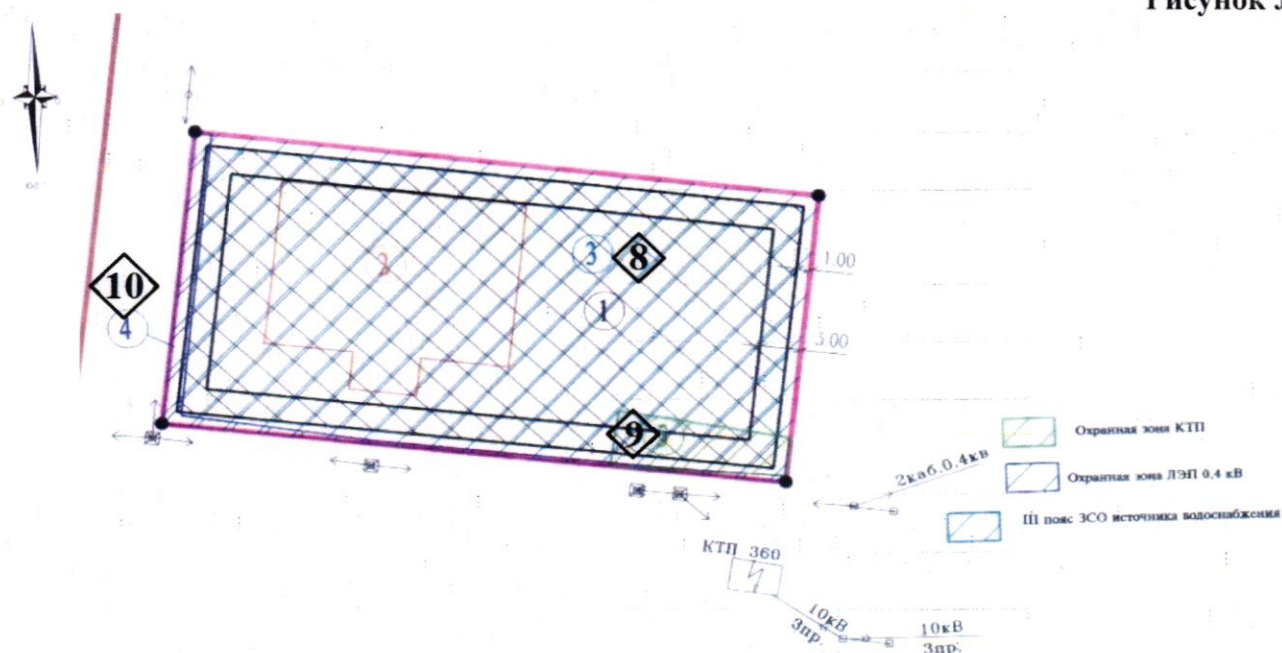
Портала пространственных данных Национальной система пространственных данных

Рисунок № 1



Выкопировки из Градостроительного плана земельного участка
с кадастровым номером 63:32:1702007:1613

Рисунок № 2



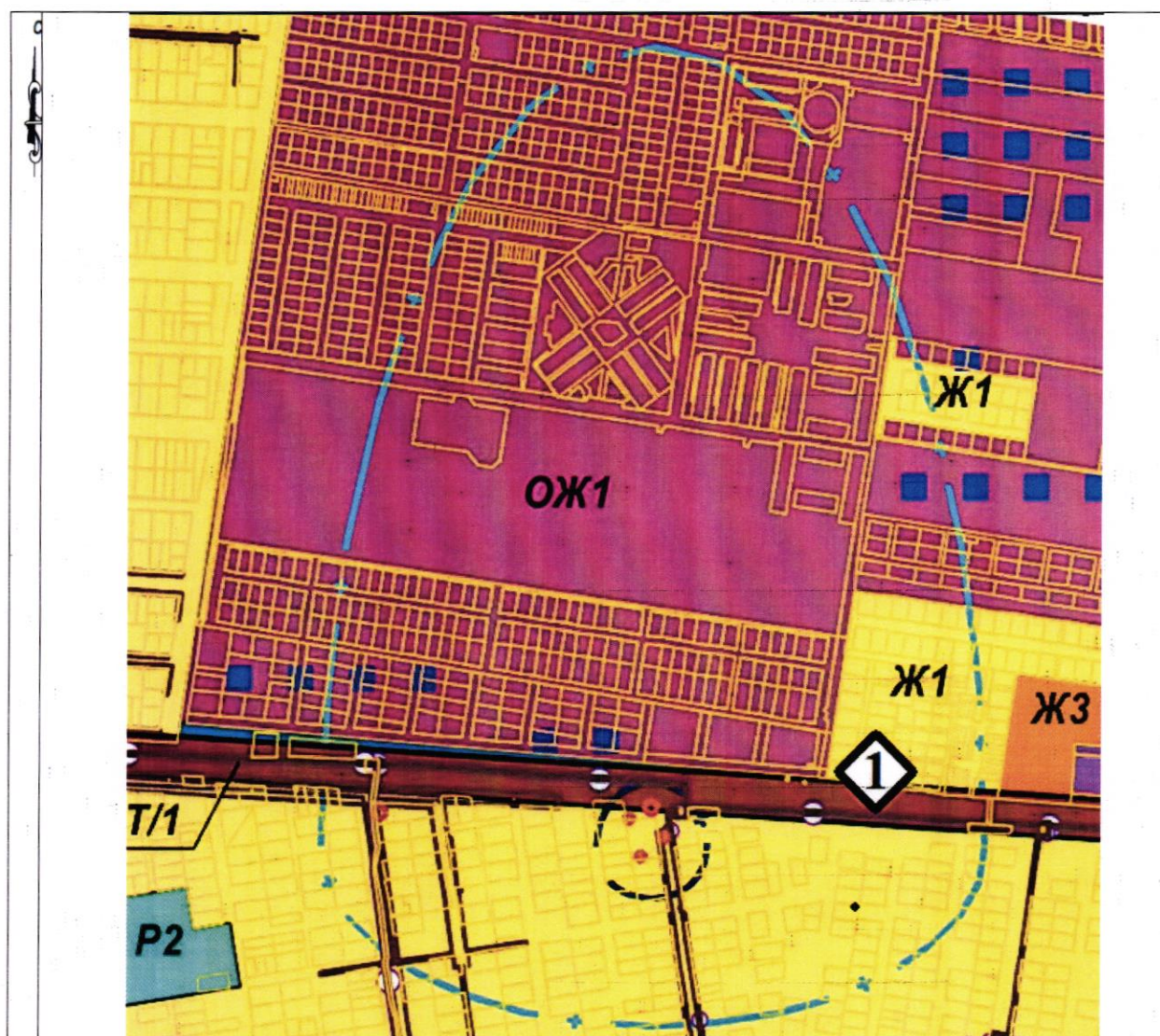
ЭКСПЛИКАЦИЯ

Наименование и обозначение	
Место допустимого размещения отдельно стоящих зданий, строений, сооружений по ПЗЗ с.п.Подстепки	
ОКС 63:32:1702007:6852	
8	III пояс ЗСО источника водоснабжения
10	Охранная зона ЛЭП 0,4 кВ
9	Охранная зона КТП

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Минимальные отступы от границ земельного участка для зданий, строений и сооружений по ПЗЗ с.п. Подстепки
- Место допустимого размещения отдельно стоящих зданий, строений, сооружений по ПЗЗ с.п.Подстепки
- Граница земельного участка по правоустанавливающим документам
- ОКС 63:32:1702007:6852
- Газопровод и.д.
- Реконструируемая автомобильная дорога местного значения по ГП с.п Подстепки
- Проектируемая автомобильная дорога местного значения по ГП с.п Подстепки

Выкопировки из карты градостроительного зонирования (в масштабе 1:5000) Правил землепользования и застройки с.п. Подстепки м.р. Ставропольский Самарской обл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существ.	
Территориальные зоны	
	Ж1-Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки
	Ж2-Зона застройки малоэтажными жилыми домами
	Ж3-Зона застройки среднетажными жилыми домами
	ОЖ1-Зона смешанной жилой и общественной застройки
	ОЖ2-Зона смешанной жилой и общественной застройки
	ОД -Многофункциональная общественно-деловая зона
	П/* -Зона производственных и коммунально-складских объектов
Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	
	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
Автомобильные дороги	
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

8

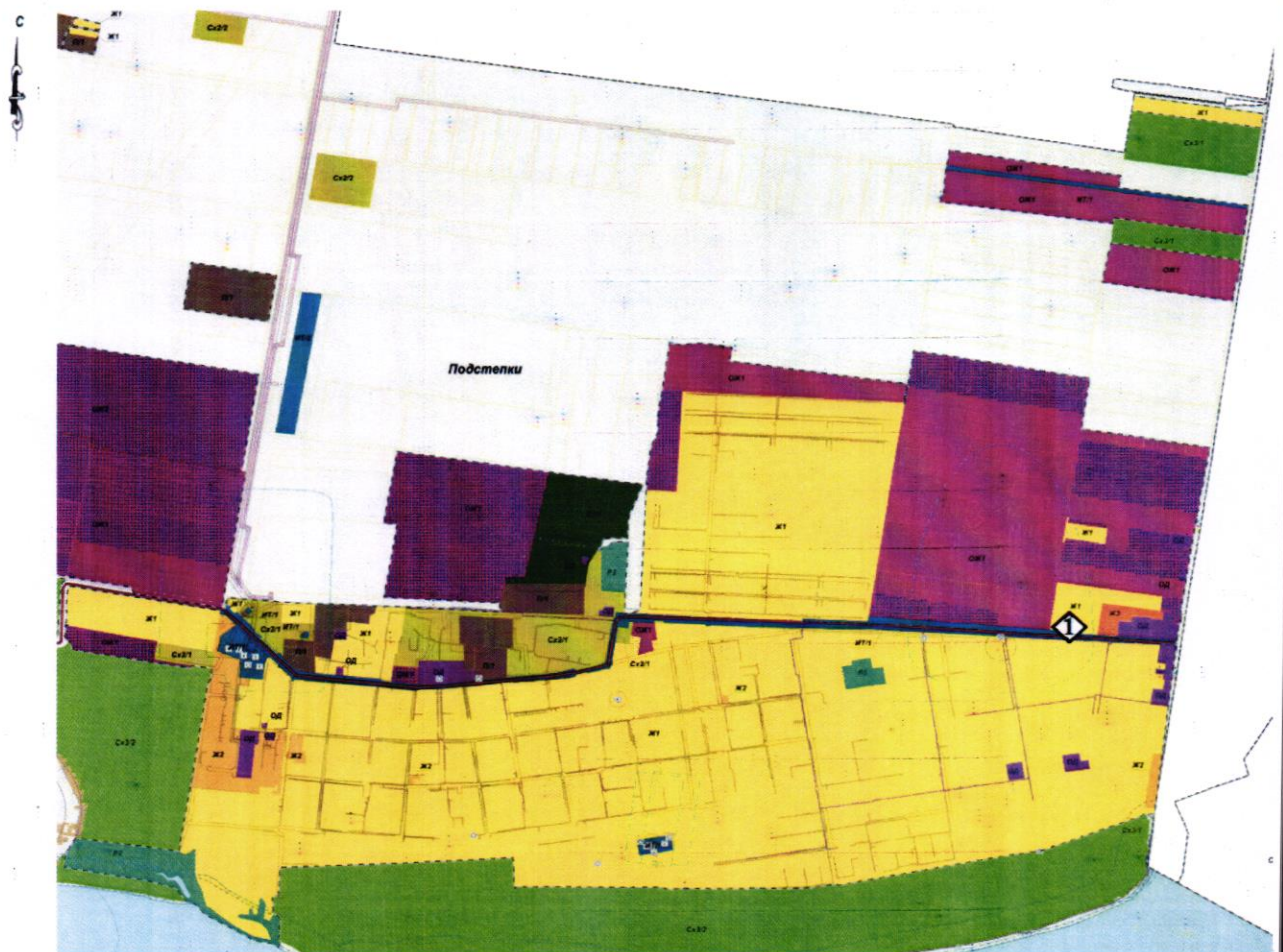
Условные обозначения к рисункам № 1, № 2 и № 3:

1. Земельный участок, в отношении которого подготовлен Проект - с кадастровым номером **63:32:1702007:1613**, имеющий местоположение установленное относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Любимая, участок № 2 (Согласно сведений ЕГРН: вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства»).
2. Здание с кадастровым номером **63:32:1702007:6852**, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 63:32:1702007:1613, в отношении которого подготовлен Проект (Согласно сведений из ЕГРН: назначение - «Жилой дом», наименование - «объект индивидуального жилищного строительства»).
3. Земельный участок с кадастровым номером 63:32:1702007:5182, по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Красивая (Согласно сведений ЕГРН: вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства»).
4. Земельный участок с кадастровым номером 63:32:1702007:5178, по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Красивая (Согласно сведений ЕГРН: вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства»).
5. Земельный участок с кадастровым номером 63:32:1702007:1614, имеющий местоположение установленное относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Любимая, участок № 4 (Согласно сведений ЕГРН: вид разрешенного использования – «индивидуальная жилая застройка»).
6. Земельный участок с кадастровым номером 63:32:1702007:3109, имеющий местоположение установленное относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, р-н. муниципальный Ставропольский, с/п. Подстепки, с. Подстепки, ул. Полевая (Согласно сведений ЕГРН: вид разрешенного использования – «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства»).
7. Территория, государственная собственность на которую не разграничена (территория не застроена).
8. Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (источник водоснабжения находится на балансе муниципального унитарного предприятия муниципального района Ставропольский Самарской области «Водоканал Подстепки» (Адрес МУП «Водоканал Подстепки»: Самарская область, Ставропольский района, с.п. Подстепки, ул. Советская, 1А)).
9. Охранная зона КТП (Эксплуатирующая организация КТП - АО «Самарская сетевая компания» (Адрес АО «ССК»: Самарская обл., г. Самара, ул. Гагарина, 22, 443079, e-mail: office@ssk63.ru)).
10. Охранная зона от ЛЭП 0,4 кВ (Эксплуатирующая организация ЛЭП 0,4 кВ - АО «Самарская сетевая компания» (Адрес АО «ССК»: Самарская обл., г. Самара, ул. Гагарина, 22, 443079, e-mail: office@ssk63.ru)).

ФРАГМЕНТ

карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (масштаб 1: 5000) с обозначением территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)»

в составе информационных материалов к проекту постановления администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1048 кв. м с кадастровым номером: 63:32:1702007:1613, имеющего местоположение установленное относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Любимая, участок № 2, - «Магазины (4.4)» (далее – Проект)



Условные обозначения:

Ж1 - территориальная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)»

1. Земельный участок с кадастровым номером: 63:32:1702007:1613, в отношении которого проводятся публичные слушания по Проекту.