



Подстепкинский Вестник

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 46 от 23 июня 2019 г.

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА (ТЕРРИТОРИИ), РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОДСТЕПКИ, СЕВЕРНЕЕ ТСЖ «ЗВЕЗДНЫЙ» (В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 63:32:1702006:103, 63:32:1702006:104, 63:32:1702006:105, 63:32:1702006:106, 63:32:1702006:107)

В соответствии со статьями 41, 43, 45 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным Законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки сельского поселения Подстепки, руководствуясь Уставом сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Подстепки от 05 марта 2010 года № 3

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области публичные слушания по проекту планировки территории с проектом межевания территории в отношении объекта (территории), расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, севернее ТСЖ «Звездный» (в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 63:32:1702006:103, 63:32:1702006:104, 63:32:1702006:105, 63:32:1702006:106, 63:32:1702006:107).

2. Срок проведения публичных слушаний – с 24 июня 2019 года по 23 июля 2019 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области.

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по вопросам публичных слушаний, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 5 марта 2010 года № 3, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протоколов публичных слушаний): 445143, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, ул. Советская, д. 1А.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний – 04 июля 2019 года в 15:00, по адресу: 445143, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, ул. Советская, д. 1А.

8. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту планировки территории и проекту межевания территории земельного участка осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 09 часов до 16 часов, в субботу с 12 до 15 часов.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по вопросу публичных слушаний прекращается с 16 июля 2019 года.

10. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний юриста-консультанта сельского поселения Подстепки Кочеткова Дмитрия Владимировича.

11. Опубликовать настоящее постановление в газете «Подстепкинский Вестник» и на сайте поселения по адресу <http://podstepki.stavsp.ru/>

12. В случае если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом, установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

*Глава сельского поселения Подстепки муниципального района
Ставропольский Самарской области Г.Ф. Мурсина*

Администрация сельского поселения Подстепки

уведомляет жителей сельского поселения о том, что
запрещен самовольный выгон и выпас животных
(крупный рогатый скот, свиньи, лошади) и птицы на
территории общего пользования. Нарушение указанного
положения может повлечь административную
ответственность.

Кроме того, в случае потравы принадлежащими Вам
животными насаждений на частной территории с Вас
может быть взыскан материальный ущерб
пострадавшей стороной.

Об обязательной маркировке табачной продукции

В соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 28 декабря 2009г.

№ 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» создается государственная информационная система мониторинга за оборотом товаров, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации (далее - информационная система мониторинга).

Согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2019г. № 620-р функции оператора информационной системы мониторинга выполняет ООО «Оператор-ЦРПТ» (далее - Оператор).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 февраля 2019г. № 224 «Об утверждении Правил маркировки табачной продукции средствами идентификации и особенностях внедрения государственной информационной системы мониторинга за оборотом товаров, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации, в отношении табачной продукции» ввод в оборот сигарет и папирос, в том числе при их производстве вне территории Российской Федерации, без нанесения на них средств идентификации и передачи в информационную систему мониторинга сведений о маркировке указанных видов табачной продукции и их первой продаже (передачи, реализации) допускается до 1 июля 2019 г.

Начиная с 1 июля 2019г. все выпускаемые в оборот упаковки указанной табачной продукции (пачки и блоки) будут маркироваться специальным двумерным штриховым кодом, содержащим код товара (GTIN), максимальную розничную цену, уникальный номер упаковки и криптографический код проверки.

Также, начиная с 1 июля 2019г., организации розничной торговли должны быть зарегистрированы в информационной системе мониторинга.

Кроме того, при продаже маркированной табачной продукции указанный двумерный штриховой код необходимо сканировать 2D-сканером для дальнейшей передачи через оператора фискальных данных сведений о продаже каждой упаковки в информационную систему мониторинга.

Продажа остатков немаркированной табачной продукции разрешается только до 1 июля 2020 г. и осуществляется без передачи данных в информационную систему мониторинга.

ПРОКУРАТУРА СТАВРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА ИНФОРМИРУЕТ

По постановлению прокуратуры Ставропольского района Государственной жилищной инспекцией к административной ответственности в виде штрафа в размере 250 тысяч рублей за совершение административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ (осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований) привлечено Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Солнечный».

Так, 14.04.2019г. прокуратурой Ставропольского района в деятельности ООО «УК «Солнечный» выявлен факт нарушения законодательства в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО), а именно: управляющая компания не исключила стоимость услуг по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) ТКО из платы жильцов за содержание жилых помещений многоквартирного дома, находящегося в его управлении, что надлежало произвести с 01.01.2019г., поскольку с указанной даты услуги по обращению с ТКО оказываются региональным оператором ООО «ЭкоСтройРесурс». В результате бездействия ООО «УК «Солнечный» допущены нарушения требований ч.4 ст.154 Жилищного кодекса РФ, п. «а» ч.4 ст.9 Федерального закона № 503-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

Таким образом, ООО «УК «Солнечный» нарушены лицензионные требования при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

11.06.2019г. на основании материалов проверки прокуратуры района Государственной жилищной инспекцией в отношении виновного юридического лица вынесено постановление о назначении административного наказания в виде штрафа. В настоящее время указанное постановление в законную силу не вступило.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЖИЛОГО МАССИВА В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ПОДСТЕПКИ

Адрес объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, севернее ТСЖ «Звездный»
г. Тольятти
2018 г.

1. Общие данные.

1.1 Основные данные для проектирования.
Проект планировки жилого массива в сельском поселении Подстепки Муниципального района Ставропольский Самарской области разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование, согласованным в установленном порядке.
Исходными данными для проектирования послужили:
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008 г. № 496-п.
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- свидетельство о государственной регистрации права 63-АН N 056115 выданное 16.03.2015г., кадастровый номер 63:32:1702006:104;
- свидетельство о государственной регистрации права 63-АН N 056116 выданное 16.03.2015г., кадастровый номер 63:32:1702006:103;
- свидетельство о государственной регистрации права 63-АН N 056114 выданное 16.03.2015г., кадастровый номер 63:32:1702006:104;
- свидетельство о государственной регистрации права 63-АН N 056112 выданное 16.03.2015г., кадастровый номер 63:32:1702006:105;
- свидетельство о государственной регистрации права (договор дарения) от 03.07.2015г., кадастровый номер 63:32:1702006:106;
- свидетельство о государственной регистрации права (договор дарения) от 03.07.2015г., кадастровый номер 63:32:1702006:107;
- план земельного участка кадастровый номер 63:32:1702006:102, выполненный ООО «Зем-стандарт»;
- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на земельном участке, выполненный ООО «Меркатор» г. Тольятти в 2015 году.
- Решение собрания представителей сельского поселения Подстепки N8 от 22.05.2015г. «Об установлении минимального размера земельного участка под индивидуальное строительство площадью 10 соток».

2. Анализ существующего использования планируемой территории

2.1 Местоположение территории, основные планировочные и пространственные связи.

В административном отношении территория проектируемого жилого массива площадью 27,4 га расположена в северной части ТСЖ «Звездный» сельского поселения Подстепки.
Участок ограничен:
- с севера, запада и с востока - землями сельскохозяйственного назначения СХПК имени Степана Разина,
- с юга – ТСЖ «Звездный».
Незначительная удаленность от г. о. Тольятти и удобные транспортные связи, соединяющие земельный участок с жилыми районами и промышленными предприятиями города, делает его привлекательным для застройки и одновременно позволяет проживать в экологически чистой природной зоне и в то же время быстро добираться до города.
С востока и с юго-востока участок пересекает грунтовая дорога.
Капитальных строений на территории проектируемого участка нет.
2.2 Краткая климатическая характеристика.
Природные условия характеризуются следующими данными:
- расчетная зимняя температура воздуха -29°С, абсолютный минимум -45°С;
- среднегодовое количество атмосферных осадков колеблется в пределах 327 мм (1957 г.) до 565 мм (1963 г.);
- преобладающими ветрами являются ветры юго-западного и южного направлений, в летний период преобладают ветры юго-западного и северо-западного направлений;
- средняя скорость ветра колеблется от 4,0 м/сек (в апреле) до 7,0 м/сек (в октябре);
- максимальная скорость ветра 20-24 м/с, штормовые ветры со скоростью 20 м/с могут ожидать 4-5 раз в сезон;
- расчетная глубина промерзания грунтов -1,6 м, максимальное промерзание грунтов в мало-снежные холодные зимы достигает 1,9 м.

2.3 Гидрография

На территории земельного участка отсутствуют наземные гидрообъекты.

2.4 Рельеф

Существующий рельеф без общего выраженного уклона. Абсолютные отметки колеблются в пределах 67,96-66,45 м.

3. Архитектурно-планировочная организация территории жилого массива в сельском поселении Подстепки.

3.1. Обоснование границ жилого массива

Проект планировки жилого массива выполнен в границах земельного участка с кадастровым номером 63:32:1702006:102.

3.2. Обоснование планировочной организации жилого массива

Основные улицы ТСЖ «Звездный» - ул. Дружбы, Энтузиастов, Березовая, Вишневая, проходящие в направлении с севера на юг определяют планировочную структуру проектируемого жилого массива. В центре территории массива вдоль ул. Энтузиастов предусмотрены места для размещения объектов торговли и соцульбтыта, спортивно-досуговая площадка. Автомобильные дороги III, IV категорий в районе жилого массива отсутствуют.

3.3. Функциональное использование территории жилого массива

Согласно статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации в состав земель населенных пунктов сельского поселения могут входить земельные участки, отнесенные к следующим территориальным зонам:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона центра обслуживания и коммерческой активности;
- рекреационная зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктур.

3.3.1. Жилая зона

Жилая зона занимает 20,35 га, что составляет 74,3% от всей территории жилого массива и отнесена к зоне Ж8- зона комплексной застройки согласно ПЗиЗ сельского поселения Подстепки. Основные виды разрешенного использования земельных участков зоны Ж8:

- Индивидуальная жилая застройка - строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи.
- Блокированная жилая застройка - строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов, состоящих из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.
- Многоквартирная жилая застройка - строительство, реконструкция и эксплуатация многоквартирных жилых домов.

Проектом планировки предусматривается выделение элементов планировочной структуры и установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

В основной части проекта определены красные линии, отделяющие территории общего пользования, которыми может пользоваться неограниченный круг лиц (улицы, проезды и др.) от других территорий. Кроме того, красные линии обозначают границы земельных участков линейных объектов.

Территория разбита на 171 участок индивидуальной застройки площадью 1000 м² и 42 участка блокированной жилой застройки. Количество блоков в индивидуальной блокированной жилой застройке принято от 2 до 6. Максимальная площадь участков 1000 м² принята в проекте на основании Решения собрания представителей сельского поселения Подстепки N8 от 22.05.2015 г. Жилая зона малоэтажной смешанной застройки состоит из отдельных групп жилых домов. При этом территории земельных участков групп жилых домов составляет от 1,1 га до 2,3 га. В группе, как правило, размещается от 17 до 30 жилых домов.

На основании прил. 3 табл. 2 «Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области» территория поселка при норме общей площади жилища 40 м²/чел. площади участка 1000 м² составляет 454 м²/чел.

Количество жителей составит: 27,4 га:454 м²/чел = 603 чел.

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области (таблица 5.4) плотность населения составляет 22 чел/га.

3.3.2. Общественно-деловая зона

Для обеспечения населения данной территории всеми видами учреждений культурно - бытового назначения в проекте планировки было учтено наличие данных учреждений в сельском поселении Подстепки, ЖК «Солнечный», ТСЖ «Звездный»:

- 4 частных сада и строится муниципальный, 2 действующие школы в с.п. Подстепки, 1 школа в ТСЖ «Звездный» и одна школа строится в ЖК «Солнечный». Доставка в школу, офис врача и в садик предусмотрена транспортом.

Офис врача общей практики находится в с. п. Подстепки, помещения центра административного самоуправления - ТСЖ «Звездный» ул. Дружбы-4, отделение сбербанка находится в с. п. Подстепки, жилищно-эксплуатационная организация размещены в с. п. Подстепки и ТСЖ «Звездный», отделение связи, почта - с. п. Подстепки, ул. Подборинская.

Запроектированные объекты торговли, бытового обслуживания населения размещены в центральной части земельного участка в пределах нормативной доступности.

3.3.3. Зона центра обслуживания и коммерческой активности

Зона обслуживания местного значения представлена запроектированными объектами административно-бытового комплекса:

магазины продовольственных и непродовольственных товаров, бытового обслуживания, питания, приёмные пункты прачечной и химчистки, аптечный киоск (встроенный).

Зона объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (участки общественной застройки) занимают 0,442 га, что составляет 1,6% от всей территории жилого массива.

При проектировании объектов торговли и бытового обслуживания учтены нормативные показатели расчёта учреждений и предприятий социального и культурно-бытового обслуживания населения, приведённые в «Региональных нормативах градостроительного проектирования Самарской области», нормативными показателями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

3.3.4. Зона транспортной инфраструктуры

Протяжённость автомобильных дорог (улиц и проездов) составляет 4,75 км.

4. Учреждения и предприятия обслуживания населения
Ведомость расчёта учреждений обслуживания жилого массива при численности населения 603 чел.

Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания

Наименование	Норматив	Количество
Магазины продовольственных товаров	100 м² торг. площ. на 1 тыс. чел.	60
Магазины непродовольственных товаров	200 м² торг. площ. на 1 тыс. чел.	120
Предприятия бытового обслуживания	7 мест на 1 тыс. чел.	4
Предприятия питания	40 мест на 1 тыс. чел.	24
Приёмные пункты прачечных	60 кг белья в смену на 1 тыс. чел.	36
Приёмные пункты химчистки	3,5 кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	2

Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения

Аптечные киоски (встроенный)	объект	1
------------------------------	--------	---

Учреждения культуры и искусства

Помещения для культурно-массовой, досуговой и любительской деятельности	25 м² площади пола на 1 тыс. чел.	15
---	-----------------------------------	----

5. Инженерно-техническое обеспечение территории жилого массива в сельском поселении Подстепки

Инженерное обеспечение жилого массива включает в себя:

1. водоснабжение;
2. газоснабжение;
3. электроснабжение.

6. Характеристика системы транспортного обслуживания

Транспортное обслуживание населения осуществляется по дорогам общего пользования с. Подстепки - г.о. Тольятти рейсовыми автобусами ежедневно.

В районе ЖК «Солнечный» расположена на данное время остановка общественного транспорта. В жилом массиве принята прямоугольно-квартальная схема уличной сети, обеспечивая проезд автотранспорта к жилым домам, объектам культурно-бытового обслуживания, проезд мусоровозов, пожарных и уборочных машин, велосипедное движение.

В пределах жилого массива пешеходное движение осуществляется по тротуарам.

7. Характеристика систем инженерной подготовки жилого массива в сельском поселении Подстепки

Для освоения данной территории под капитальную застройку необходима организация поверхностного стока. Минимальный уклон территории не обеспечивает сток ливневых и паводковых вод. Вертикальный планировкой предусмотрена подсыпка грунта под дорогами с организацией водоотведения с проезжих частей.

Проезды и улицы приняты с однокатным и двукатным поперечным уклоном 20%.

Растительный слой под проездами снимается и заменяется суглинком.

8. Основные показатели проекта планировки жилого массива в сельском поселении Подстепки:

Наименование показателей	Ед. изм.	кол-во
1. Территория		
Площадь проектируемой территории	га / %	27,4 / 100
в т. ч.:		
- жилая зона (индивидуальная застройка с участками S = 1000 м²)	га / %	20,352 / 74,3
- зона объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (участки общественной застройки)	га / %	0,442 / 1,6
- зона транспортной инфраструктуры (в красных линиях),	га / %	6,605 / 24,1
- протяжённые автомобильных дорог	км	4,75
2. Население	чел.	603
3. Плотность населения	чел. / га	22
4. Жилищный фонд		
4.1 Общая площадь жилых домов (индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками)	тыс. м² общей площ. квартир	24,12
4.2 Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м² /чел.	40



Исполнитель: ООО «ТЕРРА»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

жилого массива «Звездный» в сельском поселении Подстепки Муниципального района Ставропольский Самарской области.

Основная часть.
003/19-01-000-ПМ

г.о. Тольятти 2019 г.



TERRA



Исполнитель: ООО «TERRA»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

жилого массива «Звездный» в сельском поселении Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области.

Основная часть.
003/19-01-000-ПМ

ДиректорА. А. Бабич

г.о. Тольятти 2019 г.

1. Введение

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий (в границах установленных красных линий).

Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления:

- границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Проект межевания территорий разрабатывается в соответствии с градостроительной документацией и градостроительными регламентами правил землепользования и застройки соответствующими органами местного самоуправления или по заявкам собственников, владельцев, пользователей объектов недвижимости с целью обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков.

При разработке проекта межевания уточняются публичные сервитуты, в соответствии с которыми землепользователи обязаны обеспечить:

- безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры);
- возможность размещения межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
- возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

Лист

Изм. Лист № докум. Подп. Дата

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «TERRA»

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание	Страница
003/19-01-000-ПМ	Содержание		3
	1. Введение		4
	2. Основания для выполнения работ		5
	3. Исходные данные		6
	4. Краткие характеристики района работ		7
	5. Проектные предложения		9
	6. Зоны с особыми условиями использования территорий		77
	7. Выводы		78
	Основной чертеж проекта межевания		79

003/19-01-000-ПП

жилого массива «Звездный» в сельском поселении Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области.

Стадия Лист Листов

П 1 1

Разраб. Н.контр. Фролов

Винограденко

ООО «TERRA»

Содержание

2. Основания для выполнения работы

Проект межевания территории жилого массива «Звездный» в сельском поселении Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование, согласованным в установленном порядке.

Разработка проекта межевания территории выполнялась в соответствии с лицензией СРГ-0244Г от 09.06.10г. Федеральное Агентство Геодезии и Картографии, свидетельства СРО №СРО-И-032-22122011 от 09.07.2013г.

Цель работы: Установление границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, в том числе под комплексную жилую застройку. Установление границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения.

Проектом предусмотрено образование 218 земельных участков, по функциональному зонированию, предусмотренным проектом планировки. Образующие участки в свою очередь могут делиться на другие земельные участки, разрешенное использование которых, может меняться в соответствии с установленными проектом планировки территории видами разрешенных использований.

При составлении проекта межевания территории была использована следующая нормативная литература:

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Жилищный кодекс Российской Федерации;
4. Инструкция по межеванию земель, М., Роскомзем, 1996г.
5. Постановление 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007г.
6. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» № 221 - ФЗ от 24.07.2007 г.;
7. Федеральный закон «О землеустройстве» № 78-ФЗ от 18.06.2001 г.;
8. Лесной кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
9. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Лист

Изм. Лист № докум. Подп. Дата

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «TERRA»

	10.СНиП 2.07.02-89» «Общественные здания и сооружения»; 12.СНиП 21-02-99 «Стоянки автомобилей»; 13.СНиП 11-04-2003 " Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации" в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ; 14.СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 N 10995) (ред. от 09.09.2010) ; 15.СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»; 16.СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические Правила и нормативы»; 17. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; 18. СП 30-101-98. «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах», 01.09.1998 г.; 19.Постановление правительства Российской Федерации от 02.02.1999 г. № 105 «Об утверждении положения о порядке установления границ землепользования в застройке городов и других поселений». 20. Постановление Госстроя от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке Разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации». 22.ПОТРМ – 016 – 2001. Межотраслевые Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок.																					
	<u>3. Исходные данные</u> При выполнении работ по разработке проекта межевания территории жилого массива «Звездный» в сельском поселении Подтепки использованы следующие исходные материалы: 1. Топографическая съемка, выполненная ООО «Меркатор» г. Тольятти в 2015году; 2. Комплект материалов проекта планировки жилого массива «Звездный» в сельском поселении Подтепки, выполненный ООО «Алиана»; 3. Проект Правил землепользования и застройки; 4. Кадастровый план территории;																					
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Лист</td> <td>№ докум.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> <td colspan="5"></td> <td>Лист</td> </tr> </table>											Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						Лист												

- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца +26,6 °С.
Абсолютная максимальная температура воздуха +39 °С;
- глубина промерзания грунтов составляет 1,6м.

4.3 Гидрография

Гидрографические объекты на отведенном под проектирование участке отсутствуют.

4.4 Рельеф

Согласно топографической съемки выполненной ООО «Меркатор», рельеф поверхности площадки ровный.

Опасных физико-геологических процессов на участке и прилегающей к нему территории не имеется.

4.5 Современное использование территории

Таблица №1. Информация о земельных участках, расположенных в пределах проектируемой территории.

№ п/п	Кадастровый номер з.у.	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Площадь, м2
1	63:32:1702006:103	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстенки	для сельскохозяйственного производства	53000
2	63:32:1702006:104	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстенки	для сельскохозяйственного производства	62000
3	63:32:1702006:107	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстенки	для сельскохозяйственного производства	53000
4	63:32:1702006:106	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстенки	для сельскохозяйственного производства	53000

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
------	------	----------	-------	------	------

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «ТЕРРА»

		<u>4. Краткие характеристики района работ</u>																					
		<u>4.1. Краткая физико-географическая характеристика района работ</u>																					
		В административном отношении территория проектируемого жилого массива площадью 27,4 га расположена в северной части ТСЖ «Звездный» сельского поселения Подтепки. Участок ограничен: - с севера, запада и с востока – землями сельскохозяйственного назначения СХПК имени Степана Разина, - с юга – ТСЖ «Звездный». Незначительная удаленность от г. о. Тольятти и удобные транспортные связи, соединяющие земельный участок с жилыми районами и промышленными предприятиями города, делает его привлекательным для застройки и одновременно позволяет проживать в экологически чистой природной зоне и в то же время быстро добираться до города. С востока и с юго-востока участок пересекает грунтовая дорога. Капитальных строений на территории проектируемого участка нет.																					
		<u>4.2. Природно-климатические характеристики района</u>																					
		Природные условия характеризуются следующими данными: - климатический подрайон – II-в; - дорожно-климатическая зона – III; - климат характеризуется как континентальный: зима холодная, в основном малоснежная, весна короткая, лето жаркое и непродолжительная осень; - в холодный период (XI-III месяцы) в районе преобладают ветры северного, южного и юго-западного направлений. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца 3,5 м/с, максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь 4,6м/с. Средняя скорость ветра за период с XII по II 4,5-5,0 м/с. - в теплый период (IV-X месяцы) – в районе преобладают ветры юго-западного и северного направлений. В июле-августе – северного и южного направлений. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 2,4 м/с; - средняя месячная температура воздуха в январе (-13,0) - (-13,5) 0С. Абсолютная минимальная температура воздуха -43 0С;																					
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Лист</td> <td>№ докум.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table>														Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата																			
		Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «ТЕРРА»																					

5	63:32:1702006:105	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстенки	для сельскохозяйственного производства	53000
---	-------------------	---	---	-------

5. Проектные предложения

5.1 Функциональное использование территории ЖМ «Звездный»

Проект планировки жилого массива выполнен в границах земельного участка с кадастровым номером 63:32:1702006:103, 63:32:1702006:104, 63:32:1702006:107, 63:32:1702006:106, 63:32:1702006:105.

Основные показатели проекта межевания.

№	Условный номер з.у.	Функциональная зона	Площадь, кв.м.
1	:ЗУ1	Жилая зона	1042
2	:ЗУ2	Жилая зона	1000
3	:ЗУ3	Жилая зона	1000
4	:ЗУ4	Жилая зона	1000
5	:ЗУ5	Жилая зона	1000
6	:ЗУ6	Жилая зона	1000
7	:ЗУ7	Жилая зона	1000
8	:ЗУ8	Жилая зона	1000
9	:ЗУ9	Жилая зона	1001
10	:ЗУ10	Жилая зона	1000
11	:ЗУ11	Жилая зона	1000
12	:ЗУ12	Жилая зона	1000
13	:ЗУ13	Жилая зона	1000
14	:ЗУ14	Жилая зона	1000
15	:ЗУ15	Жилая зона	1000
16	:ЗУ16	Жилая зона	1000
17	:ЗУ17	Жилая зона	1001
18	:ЗУ18	Жилая зона	1419
19	:ЗУ19	Жилая зона	1000
20	:ЗУ20	Жилая зона	1000
21	:ЗУ21	Жилая зона	1001
22	:ЗУ22	Жилая зона	1001
23	:ЗУ23	Жилая зона	1000
24	:ЗУ24	Жилая зона	1000
25	:ЗУ25	Жилая зона	1001
26	:ЗУ26	Жилая зона	1001
27	:ЗУ27	Жилая зона	1000
28	:ЗУ28	Жилая зона	1000
29	:ЗУ29	Жилая зона	1000
30	:ЗУ30	Жилая зона	1000
31	:ЗУ31	Жилая зона	1000
32	:ЗУ32	Жилая зона	1000

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		Лист
------	------	----------	-------	------	--	------

Настоящий документ не подлежит размещению на публичных ресурсах и лицам без согласия ООО «ТЭРА»»

83	:ЗУ83	Жилая зона	1001
84	:ЗУ84	Жилая зона	1000
85	:ЗУ85	Жилая зона	1001
86	:ЗУ86	Жилая зона	1109
87	:ЗУ87	Жилая зона	671
88	:ЗУ88	Жилая зона	999
89	:ЗУ89	Жилая зона	997
90	:ЗУ90	Жилая зона	995
91	:ЗУ91	Жилая зона	993
92	:ЗУ92	Жилая зона	991
93	:ЗУ93	Жилая зона	989
94	:ЗУ94	Жилая зона	987
95	:ЗУ95	территория для размещения объектов благоустройства	2000
96	:ЗУ96	Жилая зона	1013
97	:ЗУ97	Жилая зона	1011
98	:ЗУ98	Жилая зона	1009
99	:ЗУ99	Жилая зона	1007
100	:ЗУ100	Жилая зона	1005
101	:ЗУ101	Жилая зона	1003
102	:ЗУ102	Жилая зона	1001
103	:ЗУ103	Жилая зона	671
104	:ЗУ104	Жилая зона	671
105	:ЗУ105	Жилая зона	999
106	:ЗУ106	Жилая зона	999
107	:ЗУ107	Жилая зона	1000
108	:ЗУ108	Жилая зона	999
109	:ЗУ109	Жилая зона	1000
110	:ЗУ110	Жилая зона	1000
111	:ЗУ111	Жилая зона	1000
112	:ЗУ112	Жилая зона	1000
113	:ЗУ113	Жилая зона	1000
114	:ЗУ114	Жилая зона	1000
115	:ЗУ115	Жилая зона	1000
116	:ЗУ116	Жилая зона	1001
117	:ЗУ117	Жилая зона	1001
118	:ЗУ118	Жилая зона	1000
119	:ЗУ119	Жилая зона	1001
120	:ЗУ120	Жилая зона	1001
121	:ЗУ121	Жилая зона	672
122	:ЗУ122	Жилая зона	1004
123	:ЗУ123	Жилая зона	1002
124	:ЗУ124	Жилая зона	1064
125	:ЗУ125	Жилая зона	1032
126	:ЗУ126	Жилая зона	1006
127	:ЗУ127	Жилая зона	1004
128	:ЗУ128	Жилая зона	1000
129	:ЗУ129	Жилая зона	1001
130	:ЗУ130	Жилая зона	1004
131	:ЗУ131	Жилая зона	1008

Им. № подл.

Им. № дубл.

Полное и дата

Взам. им. №

Полное и дата

Им.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Лист

Настоящий документ не подлежит разному использованию для передачи другим организациям и лицам
 без согласия ООО «ТЕРРА»

Имя, № подл.	Подпись и дата	Имя, № док.	Имя, № подл.	Подпись и дата	179 :ЗУ179	Жилая зона	999
					180 :ЗУ180	Жилая зона	1000
					181 :ЗУ181	Жилая зона	1000
					182 :ЗУ182	Жилая зона	1001
					183 :ЗУ183	Жилая зона	556
					184 :ЗУ184	Жилая зона	371
					185 :ЗУ185	Жилая зона	623
					186 :ЗУ186	Жилая зона	479
					187 :ЗУ187	Жилая зона	1002
					188 :ЗУ188	Жилая зона	1002
					189 :ЗУ189	Жилая зона	1002
					190 :ЗУ190	Жилая зона	1002
					191 :ЗУ191	Жилая зона	1001
					192 :ЗУ192	Жилая зона	1001
					193 :ЗУ193	Жилая зона	1001
					194 :ЗУ194	Жилая зона	1001
					195 :ЗУ195	Жилая зона	629
					196 :ЗУ196	Жилая зона	390
					197 :ЗУ197	Жилая зона	390
					198 :ЗУ198	Жилая зона	390
					199 :ЗУ199	Жилая зона	390
					200 :ЗУ200	Жилая зона	650
					201 :ЗУ201	Жилая зона	633
					202 :ЗУ202	Жилая зона	390
					203 :ЗУ203	Жилая зона	390
					204 :ЗУ204	Жилая зона	390
					205 :ЗУ205	Жилая зона	390
					206 :ЗУ206	Жилая зона	564
207 :ЗУ207	Жилая зона	999					
208 :ЗУ208	Жилая зона	999					
209 :ЗУ209	Жилая зона	999					
210 :ЗУ210	Жилая зона	999					
211 :ЗУ211	Жилая зона	999					
212 :ЗУ212	Жилая зона	999					
213 :ЗУ213	Жилая зона	998					
214 :ЗУ214	Жилая зона	998					
215 :ЗУ215	Жилая зона	624					
216 :ЗУ216	Жилая зона	475					
217 :ЗУ217	Жилая зона	1000					
218 :ЗУ218	Территория общего пользования	70472					

Каталоги координат образуемых участков.

Ном.	X	Y
:ЗУ1		
1	425154.47	1307883.48
2	425214.10	1307891.93
3	425213.30	1307906.66

Имя	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
-----	------	----------	-------	------	------

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «ТЭРА»

Лист № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Годность и дата
--------------	----------------	--------------	--------------	-----------------

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм. № дубл.	Подпись и дата
--------------	----------------	--------------	--------------	----------------

Лист № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм. № дубл.	Подпись и дата
--------------	----------------	--------------	--------------	----------------

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Ивв. № дубл.	Годпись и дата
-------------	----------------	--------------	--------------	----------------

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Имя, № дубл.	Подпись и дата

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Имя, № дубл.	Подпись и дата
--------------	----------------	--------------	--------------	----------------

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Ив. № дубл.	Годпись и дата

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Имя, № дубл.	Подпись и дата

Сл. № подл.	Подпись и дата	Имя, инв. №	Подпись и дата
-------------	----------------	-------------	----------------

165	425058.58	1308098.63
166	425028.63	1308097.01
162	425030.44	1308063.73
161	425060.40	1308065.34
:Y42		
165	425058.58	1308098.63
169	425056.77	1308131.92
142	425026.81	1308130.30
166	425028.63	1308097.01
165	425058.58	1308098.63
:Y43		
169	425056.77	1308131.92
173	425054.95	1308165.21
139	425024.99	1308163.59
142	425026.81	1308130.30
169	425056.77	1308131.92
:Y44		
141	424996.86	1308128.69
177	424998.68	1308095.40
166	425028.63	1308097.01
142	425026.81	1308130.30
141	424996.86	1308128.69
:Y45		
177	424998.68	1308095.40
181	425000.50	1308062.11
162	425030.44	1308063.73
166	425028.63	1308097.01
Итого	Лист	№ докум.
Подп.	Дата	Лист

Настоящий документ не подлежит распространению для доступа другим организациям и лицам без согласия ООО «ТЕРРА»

215	425054.55	1307869.32
220	425070.98	1307871.65
143	425009.49	1307898.90
147	425050.51	1307897.88
215	425054.55	1307869.32
:Y55		
223	424969.61	1307857.29
224	424999.42	1307861.51
225	424997.59	1307895.02
226	424967.64	1307893.41
223	424969.61	1307857.29
:Y56		
225	424997.59	1307895.02
228	424995.77	1307928.31
229	424965.82	1307926.69
226	424967.64	1307893.41
225	424997.59	1307895.02
:Y57		
228	424995.77	1307928.31
232	424993.96	1307961.60
233	424964.00	1307959.98
229	424965.82	1307926.69
228	424995.77	1307928.31
:Y58		
232	424993.96	1307961.60
236	424992.14	1307994.89
237	424962.18	1307993.27
Итого	Лист	№ докум.
Подп.	Дата	Лист

Настоящий документ не подлежит распространению для доступа другим организациям и лицам без согласия ООО «ТЕРРА»

241	424960.37	1308026.56
245	424958.55	1308059.85
268	424928.59	1308058.23
:Y68		
272	424930.41	1308024.94
276	424932.23	1307991.65
237	424962.18	1307993.27
241	424960.37	1308026.56
272	424930.41	1308024.94
:Y69		
276	424932.23	1307991.65
280	424934.05	1307958.36
233	424964.00	1307959.98
237	424962.18	1307993.27
276	424932.23	1307991.65
:Y70		
280	424934.05	1307958.36
284	424935.86	1307925.08
229	424965.82	1307926.69
280	424934.05	1307958.36
:Y71		
284	424935.86	1307925.08
288	424937.68	1307891.79
226	424967.64	1307893.41
229	424965.82	1307926.69
284	424935.86	1307925.08
Итого	Лист	№ докум.
Подп.	Дата	Лист

Настоящий документ не подлежит распространению для доступа другим организациям и лицам без согласия ООО «ТЕРРА»

177	424998.68	1308095.40
:Y46		
181	425000.50	1308062.11
185	425002.32	1308028.83
158	425032.26	1308030.44
162	425030.44	1308063.73
181	425000.50	1308062.11
:Y47		
185	425002.32	1308028.83
189	425004.13	1307995.54
154	425034.07	1307997.15
158	425032.26	1308030.44
185	425002.32	1308028.83
:Y48		
189	425004.13	1307995.54
193	425005.95	1307962.24
150	425035.89	1307963.86
154	425034.07	1307997.15
189	425004.13	1307995.54
:Y49		
193	425005.95	1307962.24
197	425007.77	1307928.96
145	425037.71	1307930.57
150	425035.89	1307963.86
193	425005.95	1307962.24
:Y50		
197	425007.77	1307928.96
Итого	Лист	№ докум.
Подп.	Дата	Лист

Настоящий документ не подлежит распространению для доступа другим организациям и лицам без согласия ООО «ТЕРРА»

233	424964.00	1307959.98
232	424993.96	1307961.60
:Y59		
236	424992.14	1307994.89
240	424990.32	1308028.18
241	424960.37	1308026.56
237	424962.18	1307993.27
236	424992.14	1307994.89
:Y60		
240	424990.32	1308028.18
244	424988.51	1308061.46
245	424958.55	1308059.85
241	424960.37	1308026.56
240	424990.32	1308028.18
:Y61		
244	424988.51	1308061.46
248	424986.69	1308094.75
249	424956.73	1308093.13
245	424958.55	1308059.85
244	424988.51	1308061.46
:Y62		
248	424986.69	1308094.75
252	424984.87	1308128.04
253	424954.92	1308126.42
249	424956.73	1308093.13
248	424986.69	1308094.75
Итого	Лист	№ докум.
Подп.	Дата	Лист

Настоящий документ не подлежит распространению для доступа другим организациям и лицам без согласия ООО «ТЕРРА»

:Y72		
288	424937.68	1307891.79
292	424939.79	1307853.06
223	424969.61	1307857.29
226	424967.64	1307893.41
288	424937.68	1307891.79
:Y73		
295	425214.54	1308213.32
296	425207.84	1308251.64
297	425184.23	1308247.28
298	425186.14	1308211.79
295	425214.54	1308213.32
:Y74		
297	425184.23	1308208.60
300	425155.63	1308210.24
301	425157.37	1308242.01
298	425186.14	1308236.03
297	425184.23	1308208.60
:Y75		
303	425127.11	1308208.60
301	425157.37	1308210.24
300	425155.63	1308242.01
306	425123.21	1308236.03
303	425127.11	1308208.60
:Y76		
307	425089.38	1308206.57
308	425116.24	1308208.02
Итого	Лист	№ докум.
Подп.	Дата	Лист

Настоящий документ не подлежит распространению для доступа другим организациям и лицам без согласия ООО «ТЕРРА»

201	425009.58	1307895.67
202	425024.44	1307896.47
203	425037.49	1307897.18
146	425039.52	1307897.29
145	425037.71	1307930.57
197	425007.77	1307928.96
:Y51		
206	425011.36	1307863.20
207	425028.79	1307865.67
202	425024.44	1307896.47
201	425009.58	1307895.67
206	425011.36	1307863.20
:Y52		
207	425028.79	1307865.67
211	425041.68	1307867.50
203	425037.49	1307897.18
202	425024.44	1307896.47
207	425028.79	1307865.67
:Y53		
211	425041.68	1307867.50
215	425054.55	1307869.32
147	425050.51	1307897.88
146	425039.52	1307897.29
203	425037.49	1307897.18
211	425041.68	1307867.50
:Y54		
Итого	Лист	№ докум.
Подп.	Дата	Лист

Настоящий документ не подлежит распространению для доступа другим организациям и лицам без согласия ООО «ТЕРРА»

:Y63		
255	424983.05	1308161.33
256	424953.10	1308159.71
253	424954.92	1308126.42
252	424984.87	1308128.04
255	424983.05	1308161.33
:Y64		
256	424953.10	1308159.71
260	424923.14	1308158.10
261	424924.96	1308124.81
253	424954.92	1308126.42
256	424953.10	1308159.71
:Y65		
261	424924.96	1308124.81
264	424926.78	1308091.52
249	424956.73	1308093.13
253	424954.92	1308126.42
261	424924.96	1308124.81
:Y66		
264	424926.78	1308091.52
268	424928.59	1308058.23
245	424958.55	1308059.85
249	424956.73	1308093.13
264	424926.78	1308091.52
:Y67		
268	424928.59	1308058.23
272	424930.41	1308024.94
Итого	Лист	№ докум.
Подп.	Дата	Лист

Настоящий документ не подлежит распространению для доступа другим организациям и лицам без согласия ООО «ТЕРРА»

309	425112.47	1308234.46
310	425109.84	1308252.92
311	425086.74	1308251.68
307	425089.38	1308206.57
:Y77		
312	425061.15	1308271.80
313	425062.32	1308250.37
311	425086.74	1308251.68
310	425109.84	1308252.92
316	425106.80	1308274.25
312	425061.15	1308271.80
:Y78		
317	425059.93	1308294.18
312	425061.15	1308271.80
316	425106.80	1308274.25
320	425103.63	1308296.53
317	425059.93	1308294.18
:Y79		
321	425058.65	1308317.56
317	425059.93	1308294.18
320	425103.63	1308296.53
324	425100.31	1308319.80
321	425058.65	1308317.56
:Y80		
325	425057.31	1308342.18
321	425058.65	1308317.56
324	425100.31	1308319.80
Итого	Лист	№ докум.
Подп.	Дата	Лист

Настоящий документ не подлежит распространению для доступа другим организациям и лицам без согласия ООО «ТЕРРА»

[illegible][illegible]

Полное наименование организации	Имя, отчество, фамилия	Дата рождения	Пол	№ докум.	Подпись	Дата	431	424976.05	1308289.64
							435	424974.23	1308322.93
							436	424944.29	1308321.31
							432	424946.11	1308288.02
							431	424976.05	1308289.64
							:3V108		
							435	424974.23	1308322.93
							439	424972.41	1308356.21
							440	424942.47	1308354.60
							436	424944.29	1308321.31
Полное наименование организации	Имя, отчество, фамилия	Дата рождения	Пол	№ докум.	Подпись	Дата	435	424974.23	1308322.93
							:3V109		
							439	424972.41	1308356.21
							443	424970.59	1308389.50
							444	424940.65	1308387.89
							440	424942.47	1308354.60
							439	424972.41	1308356.21
							:3V110		
							443	424970.59	1308389.50
							447	424968.77	1308422.79
Полное наименование организации	Имя, отчество, фамилия	Дата рождения	Пол	№ докум.	Подпись	Дата	448	424938.82	1308421.18
							444	424940.65	1308387.89
							443	424970.59	1308389.50
							:3V111		
							447	424968.77	1308422.79
							451	424966.95	1308456.08
							452	424937.00	1308454.47

Фамилия	Имя	Отчество	№ докум.	Подпись	Дата
---------	-----	----------	----------	---------	------

Настоящий документ не подлежит распространению на третьих лиц, других организаций и лиц без согласия ООО - ТЕРА

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

[illegible][illegible][illegible]

812	424936.16	1309020.28
:YV193		
816	424934.34	1309053.57
820	424932.53	1309086.86
821	424902.54	1309085.25
817	424904.35	1309051.96
816	424934.34	1309053.57
:YV194		
820	424932.53	1309086.86
824	424930.71	1309120.15
825	424900.73	1309118.54
821	424902.54	1309085.25
820	424932.53	1309086.86
:YV195		
824	424930.71	1309120.15
828	424928.89	1309153.44
829	424898.92	1309151.83
825	424900.73	1309118.54
824	424930.71	1309120.15
:YV196		
828	424928.89	1309153.44
832	424927.75	1309174.37
833	424924.83	1309174.21
834	424915.37	1309173.70
835	424897.78	1309172.75
836	424897.90	1309170.61
829	424898.92	1309151.83
Лист		
Итого: Лист № докум. Подп. Дата		
Настоящий документ не подлежит распространению для доступа другим организациям и лицам без согласия ООО «ТЕРРА»		
Лист № 003/21	Лист № 004/21	Лист № 005/21

866	424924.92	1309226.25
:YV202		
876	424893.85	1309244.96
881	424864.04	1309240.64
882	424865.12	1309220.90
883	424868.11	1309221.06
884	424876.99	1309221.55
870	424895.07	1309222.53
869	424894.95	1309224.69
876	424893.85	1309244.96
:YV203		
882	424865.12	1309220.90
888	424865.83	1309207.92
889	424871.76	1309208.24
890	424878.15	1309208.59
861	424895.78	1309209.55
860	424895.66	1309211.69
870	424895.07	1309222.53
884	424876.99	1309221.55
883	424868.11	1309221.06
882	424865.12	1309220.90
:YV204		
888	424865.83	1309207.92
897	424866.54	1309194.94
898	424869.53	1309195.10
899	424878.86	1309195.61
Лист		
Итого: Лист № докум. Подп. Дата		
Настоящий документ не подлежит распространению для доступа другим организациям и лицам без согласия ООО «ТЕРРА»		
Лист № 003/21	Лист № 004/21	Лист № 005/21

934	424872.61	1309083.64
:YV211		
938	424874.43	1309050.35
942	424876.25	1309017.06
813	424906.16	1309018.67
817	424904.35	1309051.96
938	424874.43	1309050.35
:YV212		
942	424876.25	1309017.06
946	424878.07	1308983.77
809	424907.97	1308985.38
813	424906.16	1309018.67
942	424876.25	1309017.06
:YV213		
946	424878.07	1308983.77
950	424879.88	1308950.48
805	424909.79	1308952.09
809	424907.97	1308985.38
946	424878.07	1308983.77
:YV214		
950	424879.88	1308950.48
954	424881.70	1308917.19
800	424911.60	1308918.80
805	424909.79	1308952.09
950	424879.88	1308950.48
:YV215		
954	424881.70	1308917.19
Лист		
Итого: Лист № докум. Подп. Дата		
Настоящий документ не подлежит распространению для доступа другим организациям и лицам без согласия ООО «ТЕРРА»		
Лист № 003/21	Лист № 004/21	Лист № 005/21

828	424928.89	1309153.44
:YV197		
832	424927.75	1309174.37
839	424927.04	1309187.35
840	424921.14	1309187.03
841	424911.66	1309186.52
842	424897.07	1309185.73
843	424897.19	1309183.59
835	424897.78	1309172.75
834	424915.37	1309173.70
833	424924.83	1309174.21
832	424927.75	1309174.37
:YV198		
839	424927.04	1309187.35
848	424926.33	1309200.34
849	424923.43	1309200.18
850	424913.95	1309199.67
851	424896.37	1309198.72
852	424896.48	1309196.57
842	424897.07	1309185.73
841	424911.66	1309186.52
840	424921.14	1309187.03
839	424927.04	1309187.35
:YV199		
848	424926.33	1309200.34
857	424925.62	1309213.31
Лист		
Итого: Лист № докум. Подп. Дата		
Настоящий документ не подлежит распространению для доступа другим организациям и лицам без согласия ООО «ТЕРРА»		
Лист № 003/21	Лист № 004/21	Лист № 005/21

852	424896.48	1309196.57
851	424896.37	1309198.72
861	424895.78	1309209.55
890	424878.15	1309208.59
889	424871.76	1309208.24
888	424865.83	1309207.92
:YV205		
897	424866.54	1309194.94
906	424867.25	1309181.95
907	424873.17	1309182.28
908	424878.75	1309182.59
843	424897.19	1309183.59
842	424897.07	1309185.73
852	424896.48	1309196.57
899	424878.86	1309195.61
898	424869.53	1309195.10
897	424866.54	1309194.94
:YV206		
906	424867.25	1309181.95
915	424867.95	1309168.97
916	424870.95	1309169.14
917	424880.27	1309169.65
836	424897.90	1309170.61
835	424897.78	1309172.75
843	424897.19	1309183.59
908	424878.75	1309182.59
Лист		
Итого: Лист № докум. Подп. Дата		
Настоящий документ не подлежит распространению для доступа другим организациям и лицам без согласия ООО «ТЕРРА»		
Лист № 003/21	Лист № 004/21	Лист № 005/21

958	424883.52	1308883.90
959	424900.52	1308884.82
797	424913.41	1308885.51
800	424911.60	1308918.80
954	424881.70	1308917.19
:YV216		
962	424885.52	1308847.26
963	424902.49	1308848.17
959	424900.52	1308884.82
958	424883.52	1308883.90
962	424885.52	1308847.26
:YV217		
963	424902.49	1308848.17
793	424915.44	1308848.87
797	424913.41	1308885.51
959	424900.52	1308884.82
963	424902.49	1308848.17
:YV218		
964	425214.53	1308213.32
965	425186.14	1308211.79
966	425157.37	1308210.24
967	425127.11	1308208.60
968	425123.21	1308236.03
969	425122.37	1308235.87
970	425119.40	1308256.73
971	425079.70	1308535.24
Лист		
Итого: Лист № докум. Подп. Дата		
Настоящий документ не подлежит распространению для доступа другим организациям и лицам без согласия ООО «ТЕРРА»		
Лист № 003/21	Лист № 004/21	Лист № 005/21

858	424919.73	1309212.99
859	424910.25	1309212.48
860	424895.66	1309211.69
861	424895.78	1309209.55
851	424896.37	1309198.72
850	424913.95	1309199.67
849	424923.43	1309200.18
848	424926.33	1309200.34
:YV200		
857	424925.62	1309213.31
866	424924.92	1309226.25
867	424921.92	1309226.13
868	424912.53	1309225.62
869	424894.95	1309224.69
870	424895.07	1309222.53
860	424895.66	1309211.69
859	424910.25	1309212.48
858	424919.73	1309212.99
857	424925.62	1309213.31
:YV201		
866	424924.92	1309226.25
875	424923.66	1309249.28
876	424893.85	1309244.96
869	424894.95	1309224.69
868	424912.53	1309225.62
867	424921.92	1309226.13
Лист		
Итого: Лист № докум. Подп. Дата		
Настоящий документ не подлежит распространению для доступа другим организациям и лицам без согласия ООО «ТЕРРА»		
Лист № 003/21	Лист № 004/21	Лист № 005/21

907	424873.17	1309182.28
906	424867.25	1309181.95
:YV207		
915	424867.95	1309168.97
924	424868.98	1309150.22
829	424898.92	1309151.83
836	424897.90	1309170.61
917	424880.27	1309169.65
916	424870.95	1309169.14
915	424867.95	1309168.97
:YV208		
924	424868.98	1309150.22
930	424870.80	1309116.93
825	424900.73	1309118.54
829	424898.92	1309151.83
924	424868.98	1309150.22
:YV209		
930	424870.80	1309116.93
934	424872.61	1309083.64
821	424902.54	1309085.25
825	424900.73	1309118.54
930	424870.80	1309116.93
:YV210		
934	424872.61	1309083.64
938	424874.43	1309050.35
817	424904.35	1309051.96
821	424902.54	1309085.25
Лист		
Итого: Лист № докум. Подп. Дата		
Настоящий документ не подлежит распространению для доступа другим организациям и лицам без согласия ООО «ТЕРРА»		
Лист № 003/21	Лист № 004/21	Лист № 005/21

972	425033.54	1308859.04
973	424975.41	1309266.90
974	424863.49	1309250.67
975	424864.04	1309240.64
976	424893.85	1309244.96
977	424923.66	1309249.28
978	424924.92	1309226.25
979	424925.62	1309213.31
980	424926.33	1309200.34
981	424927.04	1309187.35
982	424927.75	1309174.37
982	424927.75	1309174.37
984	424928.89	1309153.44
985	424930.71	1309120.15
986	424932.53	1309086.86
987	424934.34	1309053.57
988	424936.16	1309020.28
989	424937.98	1308986.99
990	424939.80	1308953.70
991	424941.61	1308920.41
992	424943.43	1308887.12
993	424945.43	1308850.48
994	424928.45	1308849.57
995	424915.44	1308848.87
996	424902.49	1308848.17
Лист		
Итого: Лист № докум. Подп. Дата		
Настоящий документ не подлежит распространению для доступа другим организациям и лицам без согласия ООО «ТЕРРА»		
Лист № 003/21	Лист № 004/21	Лист № 005/21

1141	425109.84	1308252.92
1142	425112.47	1308234.46
1143	425116.24	1308208.02
1144	425089.38	1308206.57
1145	425064.78	1308205.24
1122	425062.32	1308250.37
1146	424991.68	1308223.70
1147	424989.86	1308256.99
1148	424988.04	1308290.28
1149	424986.22	1308323.57
1150	424984.40	1308356.86
1151	424982.59	1308390.15
1152	424980.77	1308423.44
1153	424978.95	1308456.73
1154	424977.13	1308490.02
1155	425037.04	1308493.25
1156	425038.86	1308459.96
1157	425040.68	1308426.67
1158	425042.49	1308393.38
1159	425044.31	1308360.09
1160	425046.13	1308326.80
1161	425047.95	1308293.51
1162	425049.76	1308260.22
1163	425051.58	1308226.93

Исходный документ по передаче результатов деятельности другим организациям и лицам
ООО «ТЕНА»

1164	425052.80	1308204.59
1165	425022.85	1308202.98
1166	424992.90	1308201.36
1146	424991.68	1308223.70
1167	424973.09	1308563.75
1168	424971.72	1308588.81
1169	424970.36	1308613.76
1170	424969.00	1308638.72
1171	424967.64	1308663.68
1172	424966.27	1308688.63
1173	424964.91	1308713.59
1173	424964.91	1308713.59
1175	424963.55	1308738.54
1176	424962.19	1308763.50
1177	424960.82	1308788.46
1178	424959.46	1308813.37
1179	424999.41	1308815.52
1180	425029.40	1308817.14
1181	425033.93	1308785.39
1182	425038.12	1308756.00
1183	425042.02	1308728.65
1184	425045.67	1308703.02
1185	425049.12	1308678.83
1186	425052.40	1306555.82
1187	425055.55	1308633.75

Фамилия	Имя	№ документа	Полное наименование	Дата
---------	-----	-------------	---------------------	------

Настоящий документ не подлежит передаче третьим лицам, другим организациям и лицам без согласия ООО «ТЭРА»

[illegible]

1211	424985.07	1309128.26
1212	424988.32	1309105.47
1213	424995.09	1309057.97
1214	425000.71	1309018.49
1215	425006.00	1308981.41
1216	425010.96	1308946.62
1217	425015.58	1308914.18
1218	425020.01	1308883.10
1219	425024.05	1308854.71
1220	425002.82	1308853.57
1221	424989.84	1308852.87
1222	424976.86	1308852.17
1223	424957.41	1308851.13
1195	424955.86	1308879.64

Разработка мероприятий по внесению изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки, по изъятию земельных участков во временное и постоянное пользование, а так же переводу земель из одной категории в другую не требуется.

6. Зоны с особыми условиями использования территорий.

На рассматриваемой территории объекты культурного наследия не выявлены.

Проектируемые и существующие зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры:

1. водоснабжение;
2. газоснабжение;
3. электроснабжение

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Настоящий документ не подлежит размещению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «ТЕРРА»

Основания для установления сервитутов и обременений			
№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	Охранный зона подземного кабеля ЛЭП 0.4 - 10кВ	1
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	Охранный зона газораспределительной сети	2
3	СНИП 2.07.01-89*	Охранный зона водопровода	5

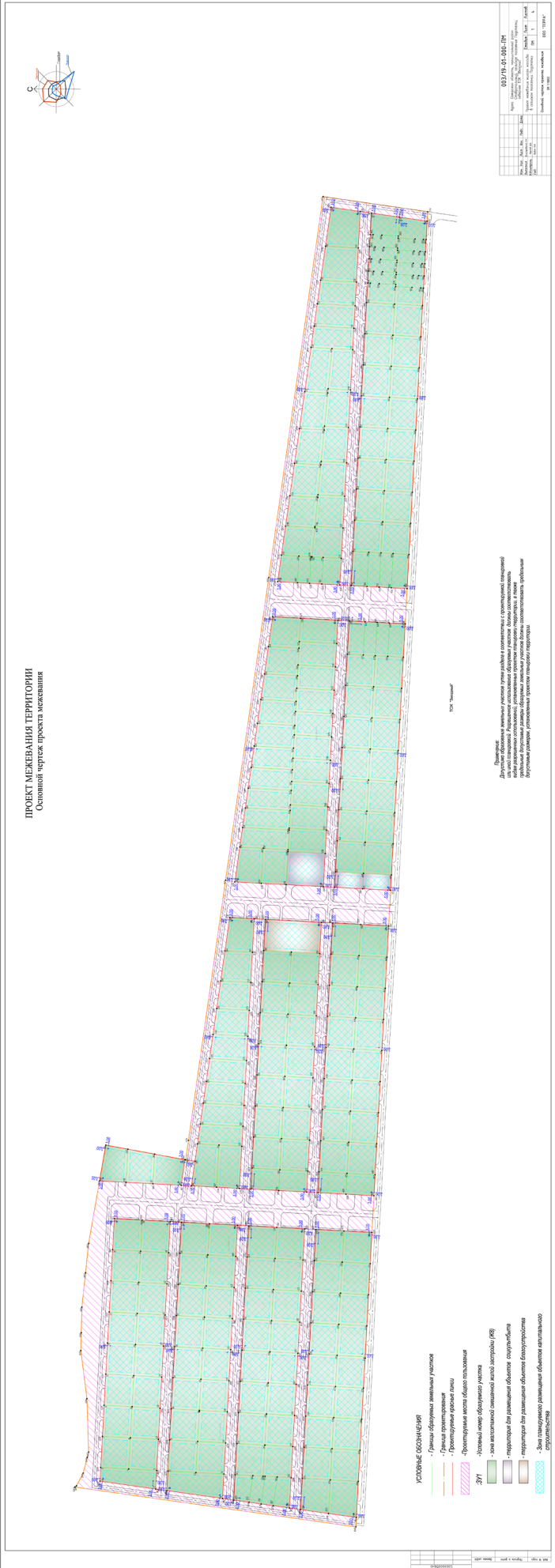
7. Выводы

Проект межевания выполнен в соответствии с градостроительной документацией и градостроительными регламентами правил землепользования и застройки соответствующих органов местного самоуправления, по основным техническим показателям, по результатам контроля и приёмки работ отвечает всем вышеперечисленным требованиям, что позволяет отнести работу к продукции высокого качества, тем самым может служить основой для проектных работ.

Проект составил: _____ Винограденко Л.И.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Настоящий документ не подлежит размещению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «ТЕРРА»



1	10	19	28	37	46	55	64	73	82	91	100	109	118	127	136	145	154	163	172	181	190	199	208	217	226	235	244	253	262	271	280	289	298	307	316	325	334	343	352	361	370	379	388	397	406	415	424	433	442	451	460	469	478	487	496	505	514	523	532	541	550	559	568	577	586	595	604	613	622	631	640	649	658	667	676	685	694	703	712	721	730	739	748	757	766	775	784	793	802	811	820	829	838	847	856	865	874	883	892	901	910	919	928	937	946	955	964	973	982	991	1000
1	10	19	28	37	46	55	64	73	82	91	100	109	118	127	136	145	154	163	172	181	190	199	208	217	226	235	244	253	262	271	280	289	298	307	316	325	334	343	352	361	370	379	388	397	406	415	424	433	442	451	460	469	478	487	496	505	514	523	532	541	550	559	568	577	586	595	604	613	622	631	640	649	658	667	676	685	694	703	712	721	730	739	748	757	766	775	784	793	802	811	820	829	838	847	856	865	874	883	892	901	910	919	928	937	946	955	964	973	982	991	1000
1	10	19	28	37	46	55	64	73	82	91	100	109	118	127	136	145	154	163	172	181	190	199	208	217	226	235	244	253	262	271	280	289	298	307	316	325	334	343	352	361	370	379	388	397	406	415	424	433	442	451	460	469	478	487	496	505	514	523	532	541	550	559	568	577	586	595	604	613	622	631	640	649	658	667	676	685	694	703	712	721	730	739	748	757	766	775	784	793	802	811	820	829	838	847	856	865	874	883	892	901	910	919	928	937	946	955	964	973	982	991	1000
1	10	19	28	37	46	55	64	73	82	91	100	109	118	127	136	145	154	163	172	181	190	199	208	217	226	235	244	253	262	271	280	289	298	307	316	325	334	343	352	361	370	379	388	397	406	415	424	433	442	451	460	469	478	487	496	505	514	523	532	541	550	559	568	577	586	595	604	613	622	631	640	649	658	667	676	685	694	703	712	721	730	739	748	757	766	775	784	793	802	811	820	829	838	847	856	865	874	883	892	901	910	919	928	937	946	955	964	973	982	991	1000
1	10	19	28	37	46	55	64	73	82	91	100	109	118	127	136	145	154	163	172	181	190	199	208	217	226	235	244	253	262	271	280	289	298	307	316	325	334	343	352	361	370	379	388	397	406	415	424	433	442	451	460	469	478	487	496	505	514	523	532	541	550	559	568																																																

						003/19-01-000-ПМ						
						Адрес: Самарская область, муниципальный район Самарский сельсовет поселение Постоткинский, севернее ТСК "Звездочка"						
Имя, Кварт.	Лист	Фамилия	Подпись	Дата	Проект межевания жилого массива в сельском поселении Постоткинский							
Выполнение М.Канторвич	Начертание Л.В. Кузнецов Л.В.					ПМ		Лист		Листов		
ГенПл	Бабин А.А.					8		3		4		
						Основной чертеж проекта межевания № 1-0001					ООО "TERRA"	

№№	Длина, м/с	Рост	X	Y
1175	92° 12' 41"	32,62	424955,86	1388973,44
1176	92° 12' 56"	34,10	424955,10	1388972,28
1177	92° 13' 13"	35,82	424952,22	1388974,26
1178	92° 13' 24"	37,81	424950,27	1388982,01
1179	92° 13' 38"	40,22	424948,23	1388973,78
1201	92° 12' 32"	43,17	424946,10	1388974,93
1202	92° 12' 22"	42,54	424943,66	1388973,05
1216	92° 11' 22"	22,54	424942,41	1388971,00
1217	92° 10' 59"	24,10	424941,33	1388970,02
1243	92° 10' 56"	25,35	424939,71	1388972,33

1206	27° 38' 15" S	70.14	4249355.8	1389250.0
1207	0° 19' 29" N	31.68	4249635.9	1389255.0
1208	27° 38' 15" S	72.36	4249637.0	1389255.0
1209	27° 38' 15" S	74.36	4249728.7	1389218.2
1210	27° 38' 15" S	76.36	4249780.7	1389177.35
1211	27° 38' 15" S	78.36	4249816.6	1389222.28
1212	27° 38' 15" S	80.36	4249850.7	1389228.28
1213	27° 38' 15" S	82.36	4249883.2	1389205.47
1214	27° 38' 15" S	84.36	4249953.9	1389651.97
1215	27° 38' 15" S	86.36	4250061.7	1389818.49
1216	27° 38' 15" S	88.36	4250066.3	1389881.4
1217	27° 38' 15" S	90.36	4250036	1389746.62

1218	278° 15' 56"	28.68	425020.51	1308053.11
1219	183° 14' 25"	21.26	425024.05	1308054.71
1220	183° 30' 12"	13.00	425025.82	1308053.57
1221	183° 30' 12"	13.00	424989.84	1308052.87
1222	183° 30' 12"	13.00	424976.86	1308052.17
1223	183° 30' 12"	15.48	424952.41	1308051.13
1224	93° 36' 42"	28.35	424955.86	1308073.64

					003/19-01-000-ПМ	
					Адрес: Самарская область, муниципальный район Степновский сельсовет, поселение Пестовский севернее ТСК "Земань"	
Имя	Кол.	Лист	Фак.	Подп.	Дата	
Выполнение		Выполнение				
Контракт		Контракт				
(ИП)		ИП				
Проект межевания жилого массива в сельском поселении Пестовский					Стадия	Лист
					ПМ	4 4
Основной чертеж проекта межевания					000 "ТЕРРА"	
					1:1000	

