



# Подstepкинский Вестник

## СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № 38 от 15 октября 2019 года

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 12.12.2013 № 34

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрании представителей сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области «Об утверждении изменений в генеральный план сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области» от 13.09.2019 года, Собрание представителей сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области РЕШИЛО:

1. Утвердить изменения в генеральный план сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрании представителей сельского поселения Подstepки, утвержденный Решением Собрании представителей от 12.12.2013 № 34 (далее также – Генеральный план), включающий:
  - положение о территориальном планировании сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области;
  - карту границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000);
  - карту функциональных зон сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000);
  - карту функциональных зон сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000);
  - карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000);
  - карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области (М1:5000);
  - карту планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000);
2. Опубликовать настоящее Решение, а также приложения к настоящему решению в газете «Подstepкинский Вестник» и разместить на сайте сельского поселения Подstepки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://podstepki.stavrsp.ru>.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Собрании представителей сельского поселения Подstepки  
муниципального района Ставропольский Самарской области А.С. Пестряев  
Глава сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский  
Самарской области Г.Ф. Мурасина**

Приложение №1 к Решению Собрании представителей сельского поселения Подstepки  
муниципального района Ставропольский Самарской области от 15.10.2019 г. №38

## ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

### 1. Общие положения

1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области, иными нормативными правовыми актами муниципального района Ставропольский Самарской области.

1.3. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Подstepки учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Ставропольский по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Ставропольский, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Ставропольский.

1.4. Генеральный план разработан на основе Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2020 года, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 09.10.2006 № 129, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Ставропольский и сельского поселения Подstepки.

1.5. При подготовке Генерального плана учтены:

- программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Ставропольский, бюджета сельского поселения Подstepки;

- решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Подstepки объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

- инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;
- сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261;

- Схема территориального планирования муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденная решением Собрании представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 25.02.2010 № 295;

- предложения заинтересованных лиц.

1.6. Генеральный план включает:

положение о территориальном планировании сельского поселения Подstepки;

карту границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Подstepки муницип-

ального района Ставропольский Самарской области (М 1:25 000);

карту функциональных зон сельского поселения Подstepки муниципального района Ставрополь-

ский Самарской области (М 1:25 000);

карту функциональных зон сельского поселения Подstepки муниципального района Ставрополь-

ский Самарской области (М 1:10);

карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Подstepки

муниципального района Ставропольский Самарской области.

1.7. Положение о территориальном планировании сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области включает:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Подstepки, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий (для объектов таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский, объектов местного значения сельского поселения Подstepки, за исключением линейных объектов.

1.8. Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Под-

stepки включают:

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Под-

stepки муниципального района Ставропольский Самарской области (инженерной инфраструктуры)

(М 1:10000);

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Подstepки

муниципального района Ставропольский Самарской области (транспортной инфраструктуры)

(М 1:10000);

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Подstepки

муниципального района Ставропольский Самарской области (транспортной инфраструктуры)

(М 1:25 000);

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Подstepки

муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1: 000).

1.9. На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Под-

stepки отображаются планируемые для размещения объектов местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Подstepки полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Подstepки и оказываю-

тственное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Подstepки.

1.10. Виды объектов местного значения сельского поселения Подstepки, отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Подstepки, соответствуют требованиям части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

1.11. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами социально-экономического развития и целевыми программами, утвержденными органами местного самоуправления сельского поселения Подstepки, реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации сельского поселения Подstepки об установлении отдельных расходных обязательств, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов местного значения сельского поселения Подstepки на основании доку-

ментации по планировке территории.

1.12. Программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Подstepки, решения органов местного самоуправления сельского поселения Подstepки, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Подstepки, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, принятые до утверждения Генерального плана и предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Подstepки, подлежащих в соответствии с частью 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения Генерального плана приведению в соответствие с Генеральным планом.

1.13. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Подstepки, решения органов местного самоуправления сельского поселения Подstepки, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Подstepки, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Подstepки, подлежащих в соответствии с частью 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятилетний срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.14. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Подstepки (площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.15. Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения сельского поселения Подstepки, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Подstepки, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Подstepки, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Подstepки I - III класса опасности определяются проектами ориентировочного размера санитарно-защитной зоны соответствующих объектов.

1.16. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Ставропольский не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.17. Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

1.18. Все вновь построенные, прошедшие реконструкцию или капитальный ремонт объекты должны соответствовать требованиям доступности для маломобильных групп граждан (в том числе инвалидов-колясочников, инвалидов по слуху и зрению), в связи с вступлением в силу Федерального закона от 01.12.2014 №419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов».

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области, их основные характеристики и местоположение

2.1. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

| № п/п | Назначение и наименование объекта                  | Местоположение объекта                            | Вид работ, который планируется в целях размещения объекта | Срок, до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта |                                       |                                                                                                                  | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий                                                                                                          |
|-------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                    |                                                   |                                                           |                                                      | Площадь земельного участка, га  | Площадь объекта, кв.м                 | Иные характеристики                                                                                              |                                                                                                                                                                          |
| 1.    | Спортивный комплекс с бассейном                    | село Подстепки, площадка № 1                      | строительство                                             | 2033                                                 | 0,8790 га                       | Уточняется заданием на проектирование | бассейн с зеркалом воды 50 х 18 м (900 м2), спортивные залы 15х30 (450м2), 12х12 (144 м2)                        | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется                                                                 |
| 2.    | Спортивный комплекс с бассейном и футбольным полем | село Подстепки, площадка № 18                     | строительство                                             | 2033                                                 | 3,6 га                          | Уточняется заданием на проектирование | спортивные залы 2043 м2; бассейн с зеркалом воды 50 х 18 м, футбольное поле 7000 м2, спортивные площадки 4000 м2 | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта требуется в случае размещения трибун (уточняется заданием на проектирование) |
| 3.    | Спортивное плоскостное сооружение                  | село Подстепки, ул. 40 лет Победы                 |                                                           |                                                      |                                 |                                       | каток, 1000 м2, летом игровая площадка                                                                           | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта требуется в случае размещения трибун (уточняется заданием на проектирование) |
| 4.    | Спортивное плоскостное сооружение                  | село Подстепки, зона отдыха, западное площадки №4 |                                                           |                                                      |                                 |                                       | Участок 1,0 га Теннисные корты 8000 м2, тренажерные площадки 300 м2                                              | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта требуется в случае размещения трибун (уточняется заданием на проектирование) |
| 5.    | Спортивное плоскостное сооружение                  | село Подстепки, площадка № 2                      |                                                           |                                                      |                                 |                                       | Площадка для спортивных игр 1800 м2                                                                              | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта требуется в случае размещения трибун (уточняется заданием на проектирование) |

## 2.2. Объекты местного значения в сфере культуры

| № п/п | Назначение и наименование объекта         | Местоположение объекта      | Вид работ, который планируется в целях размещения объекта | Срок, до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта |                                       |                       | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)                                    |
|-------|-------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                           |                             |                                                           |                                                      | Площадь земельного участка      | Площадь объекта, кв.м                 | Иные характеристики   |                                                                                                          |
| 1.    | Объект культуры и искусства               | село Подстепки, ул. Чкалова | реконструкция                                             | 2033                                                 |                                 | Уточняется заданием на проектирование | увеличение до 75 мест | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2.    | Объект культуры и искусства, центр досуга | село Подстепки, ул. Полевая | Строительство                                             | 2033                                                 | 1,5 га                          | Уточняется заданием на проектирование | 500 мест              |                                                                                                          |

## 2.3. Объекты местного значения в сфере электроснабжения

| № п/п | Назначение и наименование объекта       | Местоположение объекта                                                                                                                                                                                                                                 | Вид работ, который планируется в целях размещения объекта | Срок, до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта |                                                                                                                           | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           |                                                      | Протяженность, км               | Иные характеристики                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.    | Воздушные линии электропередачи         | село Подстепки, в том числе:<br>площадка № 2<br>площадка № 3<br>площадка № 4<br>площадка № 5<br>площадка № 6<br>площадка № 7<br>площадка № 8<br>площадка № 9<br>площадка № 10<br>площадка № 11                                                         | строительство                                             | 2033                                                 |                                 |                                                                                                                           | В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенными в границах населенных пунктов) |
|       |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           |                                                      | 6,14                            | 10 кВ                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|       |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           |                                                      | 1,6                             | 10 кВ                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|       |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           |                                                      | 0,95                            | 10 кВ                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|       |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           |                                                      | 0,35                            | 10 кВ                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|       |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           |                                                      | 1,6                             | 10 кВ                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|       |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           |                                                      | 1,1                             | 10 кВ                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|       |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           |                                                      | 1,2                             | 10 кВ                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|       |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           |                                                      | 0,65                            | 10 кВ                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|       |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           |                                                      | 0,6                             | 10 кВ                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|       |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           |                                                      | 1,2                             | 10 кВ                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.    | Комплектные трансформаторные подстанции | село Подстепки, в том числе:<br>площадка № 1<br><br>площадка № 2<br><br>площадка № 3<br><br>площадка № 4<br><br>площадка № 5<br><br>площадка № 6<br><br>площадка № 7<br><br>площадка № 8<br><br>площадка № 9<br><br>площадка № 10<br><br>площадка № 11 | строительство                                             | 2033                                                 | -                               | 1 шт. мощностью 160 кВА, коэффициент загрузки трансформатора Кз = 0,55<br>2 шт. мощностью 1000 кВ, 1 шт. мощностью 630 кВ | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений                                                                                                                                                                                  |
|       |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           |                                                      | -                               | 11 шт. мощностью 160 кВА, 1 шт. мощностью 63 кВА, 3 шт. мощностью 40 кВА, коэффициент загрузки трансформаторов Кз = 0,55  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|       |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           |                                                      |                                 | 1 шт. мощностью 160 кВА, 1 шт. мощностью 63 кВА, 1 шт. мощностью 40 кВА, коэффициент загрузки трансформаторов Кз = 0,38   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|       |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           |                                                      |                                 | 2 шт. мощностью 160 кВА, 1 шт. мощностью 40 кВА, коэффициент загрузки трансформаторов Кз = 0,56                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|       |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           |                                                      |                                 | 1 шт. мощностью 100 кВА, коэффициент загрузки трансформаторов Кз = 0,67                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|       |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           |                                                      |                                 | 4 шт. мощностью 160 кВА, 1 шт. мощностью 63 кВА, коэффициент загрузки трансформаторов Кз = 0,58                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|       |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           |                                                      |                                 | 1 шт. мощностью 100 кВА, 1 шт. мощностью 63 кВА, 1 шт. мощностью 40 кВА, коэффициент загрузки трансформатора Кз = 0,67    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|       |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           |                                                      |                                 | 1 шт. мощностью 160 кВА, 1 шт. мощностью 63 кВА, коэффициент загрузки трансформатора Кз = 0,55                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|       |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           |                                                      |                                 | 1 шт. мощностью 250 кВА, 1 шт. мощностью 63 кВА, коэффициент загрузки трансформатора Кз = 0,48                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|       |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           |                                                      |                                 | 1 шт. мощностью 160 кВА, 1 шт. мощностью 63 кВА, коэффициент загрузки трансформатора Кз = 0,58                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|       |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           |                                                      |                                 | 1 шт. мощностью 160 кВА, 1 шт. мощностью 40 кВА, коэффициент загрузки трансформатора Кз = 0,63                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## 2.4. Объекты местного значения в сфере водоснабжения

| № п/п | Назначение и наименование объекта | Местоположение объекта                                                                                                                                                                                                                                                   | Вид работ, который планируется в целях размещения объекта | Срок, до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта |                     | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           |                                                      | Протяженность, км               | Иные характеристики |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.    | Сети водопровода                  | село Подстепки, в том числе:<br>пер. Больничный<br>площадка № 1<br>площадка № 2<br>площадка № 3<br>площадка № 4<br>площадка № 5<br>площадка № 6<br>площадка № 7<br>площадка № 8<br>площадка № 9<br>площадка № 10<br>площадка № 11<br>площадки № 14 и 19<br>площадка № 18 | строительство                                             | 2033                                                 |                                 | -                   | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов. |
|       |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           |                                                      | 0,12                            | -                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|       |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           |                                                      | ориентировочно 2,638            | -                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|       |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           |                                                      | 24,53                           |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|       |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           |                                                      | 3                               |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|       |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           |                                                      | 3,4                             |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|       |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           |                                                      | 0,45                            |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|       |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           |                                                      | 4,05                            |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|       |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           |                                                      | 0,85                            |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|       |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           |                                                      | 2                               |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|       |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           |                                                      | 1,6                             |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|       |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           |                                                      | 0,8                             |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|       |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           |                                                      | 1,5                             |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|       |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           |                                                      | 5,0                             |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|       |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           |                                                      | 3,6                             |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| № п/п | Назначение и наименование объекта | Местоположение объекта       | Вид работ, который планируется в целях размещения объекта | Срок, до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта |                                                          | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)                                                                                                                                          |
|-------|-----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                   |                              |                                                           |                                                      | Протяженность, км               | Иные характеристики                                      |                                                                                                                                                                                                                |
| 2.    | Водозабор                         | село Подстепки, в том числе: | строительство                                             | 2033                                                 |                                 |                                                          | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов |
|       |                                   | площадка № 3                 |                                                           |                                                      |                                 | артезианская скважина Q=120 куб.м/сут                    |                                                                                                                                                                                                                |
|       |                                   | площадка № 6                 |                                                           |                                                      |                                 | артезианская скважина 2 шт. Q=120 куб.м/сут              |                                                                                                                                                                                                                |
|       |                                   | площадка № 1                 |                                                           |                                                      |                                 | 120 тыс. куб.м                                           |                                                                                                                                                                                                                |
|       |                                   | площадка № 2                 |                                                           |                                                      |                                 | 2 водозабора (по 1 артезианской скважине) 160 тыс. куб.м |                                                                                                                                                                                                                |
|       |                                   | площадка № 9                 |                                                           |                                                      |                                 | артезианская скважина 2 шт. Q=40 куб.м/сут               |                                                                                                                                                                                                                |
|       |                                   | площадка № 8                 |                                                           |                                                      |                                 | артезианская скважина 2 шт. Q=175 куб.м/сут              |                                                                                                                                                                                                                |
|       |                                   | площадка № 7                 |                                                           |                                                      |                                 | артезианская скважина 2 шт. Q=12 куб.м/сут               |                                                                                                                                                                                                                |
|       |                                   | площадка № 10                |                                                           |                                                      |                                 | артезианская скважина 2 шт. Q=24 куб.м/сут               |                                                                                                                                                                                                                |
|       |                                   | площадка № 11                |                                                           |                                                      |                                 | артезианская скважина 2 шт. Q=28 куб.м/сут               |                                                                                                                                                                                                                |

## 2.5. Объекты местного значения в сфере водоотведения

| № п/п | Назначение и наименование объекта   | Местоположение объекта       | Вид работ, который планируется в целях размещения объекта | Срок, до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта |                                             | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)                                      |
|-------|-------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                     |                              |                                                           |                                                      | Протяженность, км               | Иные характеристики                         |                                                                                                            |
| 1.    | Канализационные очистные сооружения | село Подстепки, в том числе: | строительство                                             | 2033                                                 |                                 |                                             | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер объекта санитарно-защитной зоны – 200 м |
|       |                                     | площадка № 7                 |                                                           |                                                      |                                 | производительность до 750 куб.м/сут         |                                                                                                            |
|       |                                     | площадка № 11                |                                                           |                                                      |                                 | производительность до 550 куб.м/сут         |                                                                                                            |
|       |                                     | площадка № 2                 |                                                           |                                                      |                                 | производительность до 650 куб.м/сут         |                                                                                                            |
| 2.    | Канализационные сети                | село Подстепки, в том числе: | строительство                                             | 2033                                                 |                                 |                                             | В соответствии с табл. 15 СП 42.13330 определяется на стадии проекта планировки территории                 |
|       |                                     | площадка № 1                 |                                                           |                                                      | ориентировочно 9,376            |                                             |                                                                                                            |
|       |                                     | площадка № 2                 |                                                           |                                                      | 17,45                           |                                             |                                                                                                            |
|       |                                     | площадка № 3                 |                                                           |                                                      | 3,2                             |                                             |                                                                                                            |
|       |                                     | площадка № 4                 |                                                           |                                                      | 3,75                            |                                             |                                                                                                            |
|       |                                     | площадка № 5                 |                                                           |                                                      | 0,45                            |                                             |                                                                                                            |
|       |                                     | площадка № 7                 |                                                           |                                                      | 0,325                           |                                             |                                                                                                            |
|       |                                     | площадка № 10                |                                                           |                                                      | 0,8                             |                                             |                                                                                                            |
|       |                                     | площадка № 11                |                                                           |                                                      | 0,85                            |                                             |                                                                                                            |
|       |                                     | площадки № 14 и 19           |                                                           |                                                      | 5,0                             |                                             |                                                                                                            |
|       |                                     | площадка № 18                |                                                           |                                                      | 3,6                             |                                             |                                                                                                            |
|       |                                     | площадка № 1                 |                                                           |                                                      |                                 | производительность – до 60 куб.м/сут, 3 шт. |                                                                                                            |
| 3.    | Канализационная насосная станция    | село Подстепки, в том числе: | строительство                                             | 2033                                                 |                                 | производительность – до 60 куб.м/сут        | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 15 м  |
|       |                                     | площадка № 1                 |                                                           |                                                      |                                 | производительность – до 97 куб.м/сут        |                                                                                                            |
|       |                                     | площадка № 4                 |                                                           |                                                      |                                 | производительность – до 60 куб.м/сут, 2 шт. |                                                                                                            |
|       |                                     | площадка № 3                 |                                                           |                                                      |                                 | Определяется заданием на проектирование     |                                                                                                            |
|       |                                     | площадка № 2                 |                                                           |                                                      |                                 |                                             |                                                                                                            |
|       |                                     | площадки № 14 и 19           |                                                           |                                                      |                                 |                                             |                                                                                                            |
|       |                                     | площадка № 18                |                                                           |                                                      |                                 |                                             |                                                                                                            |

## 2.6. Объекты местного значения в сфере теплоснабжения

| № п/п | Назначение и наименование объекта | Местоположение объекта       | Вид работ, который планируется в целях размещения объекта | Срок, до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта |                     | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|-----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                   |                              |                                                           |                                                      | Протяженность, км               | Иные характеристики |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.    | Котельная                         | село Подстепки, в том числе: | строительство                                             | 2033                                                 |                                 | -                   | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений. |
|       |                                   | площадка № 1                 |                                                           |                                                      | Q=0,8 Гкал/ч                    | 3 шт.               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|       |                                   | площадка № 2                 |                                                           |                                                      | Q=0,5 Гкал/ч                    | 2 шт.               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|       |                                   | площадка № 3                 |                                                           |                                                      | Q=0,5 Гкал/ч                    | 3 шт.               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|       |                                   | ул. Советская                |                                                           |                                                      | Q=0,8 Гкал/ч                    | 2 шт.               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.    | Центральный тепловой пункт        | село Подстепки, в том числе: | строительство                                             | 2033                                                 |                                 |                     | 1 шт.<br>Мощность 10 МВт                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|       |                                   | площадка № 1                 |                                                           |                                                      |                                 |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.    | Сети теплоснабжения               | село Подстепки, в том числе: | строительство                                             | 2033                                                 |                                 |                     | ориентировочно 7,626                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|       |                                   | площадка № 1                 |                                                           |                                                      |                                 |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## 2.7. Объекты местного значения в сфере газоснабжения

| № п/п | Назначение и наименование объекта     | Местоположение объекта       | Вид работ, который планируется в целях размещения объекта | Срок, до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта |                     | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                       |                              |                                                           |                                                      | Протяженность, км               | Иные характеристики |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.    | Газопровод                            | село Подстепки, в том числе: | строительство                                             | 2033                                                 |                                 | -                   | В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны |
|       |                                       | площадка № 1                 |                                                           |                                                      | ориентировочно 0,27             |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|       |                                       | площадка № 2                 |                                                           |                                                      | 15,94                           |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|       |                                       | площадка № 3                 |                                                           |                                                      | 3,9                             |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|       |                                       | площадка № 4                 |                                                           |                                                      | 3,85                            |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|       |                                       | площадка № 5                 |                                                           |                                                      | 0,35                            |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|       |                                       | площадка № 6                 |                                                           |                                                      | 5,6                             |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|       |                                       | площадка № 7                 |                                                           |                                                      | 0,9                             |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|       |                                       | площадка № 8                 |                                                           |                                                      | 1,7                             |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|       |                                       | площадка № 9                 |                                                           |                                                      | 1,9                             |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|       |                                       | площадка № 10                |                                                           |                                                      | 1,5                             |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|       |                                       | площадка № №14, 19           |                                                           |                                                      | 5,0                             |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|       |                                       | площадка № 18                |                                                           |                                                      | 3,6                             |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|       |                                       | площадка № 11                |                                                           |                                                      | 0,85                            |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.    | Шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) | село Подстепки, в том числе: | строительство                                             | 2033                                                 |                                 |                     | В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, охранный зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|       |                                       | площадка № 1                 |                                                           |                                                      |                                 | 1 шт.               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|       |                                       | площадка № 2                 |                                                           |                                                      |                                 | 4 шт.               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|       |                                       | площадка № 4                 |                                                           |                                                      |                                 | 2 шт.               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|       |                                       | площадка № 6                 |                                                           |                                                      |                                 | 2 шт.               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|       |                                       | площадка № 14                |                                                           |                                                      |                                 | 1 шт.               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|       |                                       | площадка № 18                |                                                           |                                                      |                                 | 1 шт.               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|       |                                       | площадка № 19                |                                                           |                                                      |                                 | 1 шт.               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

## 2.8. Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

| № п/п | Назначение и наименование объекта              | Местоположение объекта       | Вид работ, который планируется в целях размещения объекта | Срок, до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта |                                                                                     | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)                                    |
|-------|------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                |                              |                                                           |                                                      | Протяженность, км               | Иные характеристики                                                                 |                                                                                                          |
| 1.    | Улицы и автомобильные дороги местного значения | село Подстепки, в том числе: | строительство                                             | 2033                                                 |                                 |                                                                                     | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
|       |                                                | площадка № 1                 |                                                           |                                                      | 20,1                            | главная улица – 3,6 км<br>основная улица – 15,6 км<br>второстепенная улица – 0,9 км |                                                                                                          |
|       |                                                | площадка № 2                 |                                                           |                                                      | 15,94                           | главная улица – 1,5 км<br>основная улица – 14,44 км                                 |                                                                                                          |
|       |                                                | пер. Больничный              |                                                           |                                                      | 0,1                             | второстепенная улица                                                                |                                                                                                          |
|       |                                                | площадка № 3                 |                                                           |                                                      | 2,3                             | основная улица                                                                      |                                                                                                          |
|       |                                                | площадка № 5                 |                                                           |                                                      | 1,4                             | основная улица                                                                      |                                                                                                          |
|       |                                                | площадка № 6                 |                                                           |                                                      | 4,6                             | основная улица                                                                      |                                                                                                          |
|       |                                                | площадка № 7                 |                                                           |                                                      | 0,8                             | основная улица                                                                      |                                                                                                          |
|       |                                                | площадка № 8                 |                                                           |                                                      | 1,5                             | основная улица                                                                      |                                                                                                          |
|       |                                                | площадка № 9                 |                                                           |                                                      | 0,7                             | основная улица                                                                      |                                                                                                          |
|       |                                                | площадка № 10                |                                                           |                                                      | 0,8                             | основная улица                                                                      |                                                                                                          |
|       |                                                | площадка № 11                |                                                           |                                                      | 0,7                             | основная улица                                                                      |                                                                                                          |
|       |                                                | площадка № 12                |                                                           |                                                      | 2,325                           | основная улица                                                                      |                                                                                                          |
|       |                                                | площадка № №14, 19           |                                                           |                                                      | 5,0                             | основная улица                                                                      |                                                                                                          |
|       |                                                | площадка № 18                |                                                           |                                                      | 3,6                             | основная улица                                                                      |                                                                                                          |

Спортивный комплекс с бассейном и футбольным полем, участок 3,6 га; в составе: спортивные залы 204,2 м<sup>2</sup>; бассейн с зеркалом воды 50 х 18 м, футбольное поле 7000 м<sup>2</sup>; спортивные площадки 4000 м<sup>2</sup>, в селе Подстепки, Площадка №18;

Спортивный комплекс с бассейном, участок 0,8790 га, в составе: бассейн с зеркалом воды 50 х 18 м (90 м<sup>2</sup>); летние спортивные площадки 12х12 (144 м<sup>2</sup>), в селе Подстепки, Площадка №1

Спортивное ледовое спортивное сооружение, каток, 1000 м<sup>2</sup>, летом игровая площадка, село Подстепки, ул. 40 лет Победы;

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |     |   |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|---|---|
| - спортивное плоскостное сооружение, площадка для спортивных игр 1800 м2, село Подстёпки, площадка № 1;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |     |   |   |
| - канализационная насосная станция в селе Подстёпки, площадка № 1;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |     |   |   |
| - канализационная насосная станция в селе Подстёпки, площадка № 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |     |   |   |
| - канализационная насосная станция в селе Подстёпки, площадка № 8;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |     |   |   |
| - канализационная насосная станция в селе Подстёпки, площадка № 18;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |     |   |   |
| - канализационные очистные сооружения в селе Подстёпки, площадка № 2;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |     |   |   |
| - канализационные очистные сооружения в селе Подстёпки, площадка № 7;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |     |   |   |
| - канализационные очистные сооружения в селе Подстёпки, площадка № 11;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |     |   |   |
| - канализационные очистные сооружения в селе Подстёпки, площадка № 12;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |     |   |   |
| - комбинированные трансформаторные подстанции в селе Подстёпки, площадка № 1;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |     |   |   |
| - комбинированные трансформаторные подстанции в селе Подстёпки, площадка № 2;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |     |   |   |
| - комбинированные трансформаторные подстанции в селе Подстёпки, площадка № 3;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |     |   |   |
| - комбинированные трансформаторные подстанции в селе Подстёпки, площадка № 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |     |   |   |
| - комбинированные трансформаторные подстанции в селе Подстёпки, площадка № 5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |     |   |   |
| - комбинированные трансформаторные подстанции в селе Подстёпки, площадка № 6;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |     |   |   |
| - комбинированные трансформаторные подстанции в селе Подстёпки, площадка № 8;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |     |   |   |
| - комбинированные трансформаторные подстанции в селе Подстёпки, площадка № 9;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |     |   |   |
| - комбинированные трансформаторные подстанции в селе Подстёпки, площадка № 10;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |     |   |   |
| - комбинированные трансформаторные подстанции в селе Подстёпки, площадка № 11;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |     |   |   |
| - комбинированные трансформаторные подстанции в селе Подстёпки, площадка № 14;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |     |   |   |
| - комбинированные трансформаторные подстанции в селе Подстёпки, площадка № 18;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |     |   |   |
| - комбинированные трансформаторные подстанции в селе Подстёпки, площадка № 19;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |     |   |   |
| - котельная в селе Подстёпки, ул. Советская;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |     |   |   |
| - котельная в селе Подстёпки, ул. 40 лет Победы;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |     |   |   |
| - котельная в селе Подстёпки, площадка № 1;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |     |   |   |
| - котельная в селе Подстёпки, площадка № 2;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |     |   |   |
| - котельная в селе Подстёпки, площадка № 3;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |     |   |   |
| - котельная в селе Подстёпки, ул. Советская;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |     |   |   |
| - котельная в селе Подстёпки, ул. 40 лет Победы;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |     |   |   |
| - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Подстёпки, площадка № 1;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |     |   |   |
| - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Подстёпки, площадка № 1;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |     |   |   |
| - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Подстёпки, площадка № 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |     |   |   |
| - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Подстёпки, площадка № 6;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |     |   |   |
| - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Подстёпки, площадка № 14;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |     |   |   |
| - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Подстёпки, площадка № 18;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |     |   |   |
| - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Подстёпки, площадка № 19;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |     |   |   |
| - центральный тепловой пункт в селе Подстёпки, площадка № 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |     |   |   |
| 22.8816                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,9 | 2,6 | - | - |
| Объект регионального значения:<br>- учреждение среднего профессионального образования в селе Подстёпки, ул. Полевая;<br>Объекты местного значения:<br>- организация дополнительного образования детей - детская школа искусств, детская музыкальная школа, ул. Полевая;<br>- объект культуры и искусства, увеличение залов до 75 мест, в селе Подстёпки, ул. Чкалова, реконструкция;<br>- объект культуры и искусства с залом на 500 мест, 1,5 га в селе Подстёпки, ул. Полевая; |     |     |   |   |
| 1560,7512                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,8 | 2,4 | - | - |
| объекты регионального значения:<br>- пожарное депо на 4 автомашины в селе Подстёпки, ул. Полевая, в кадастровом квартале 63:32:1701003<br>Объекты местного значения:<br>- канализационные очистные сооружения, в селе Подстёпки, ул. Полевая, в кадастровом квартале 63:32:1701001                                                                                                                                                                                               |     |     |   |   |
| 7822,0649                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -   | -   | - | - |
| (в том числе в границах с.п.п. 167,6718)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |     |   |   |
| объекты местного значения:<br>- санитарно-защитное озеленение зоны кладбищ 12,8 га.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |     |   |   |
| 24,5874                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -   | -   | - | - |
| объекты местного значения:<br>- Спортивное плоскостное сооружение, участок 1,0 га, теннисные корты 8000 м2, тренажёрные площадки 300 м2, село Подстёпки, зона отдыха, западное кладбище №4<br>- сквер в границах улиц Советская, Строителей, Цветная, 3,4623 га;<br>- благоустройство зоны отдыха населения в границах кладбища, устройство пешеходных дорожек, общая площадь благоустраиваемых территорий - 21,2136 га, кладбище №4, берег р. Волга                             |     |     |   |   |
| 18,5891                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -   | -   | - | - |
| объекты местного значения:<br>- сельское кладбище в селе Подстёпки, в границах кадастрового квартала 63:32:1702006, площадь территории 5,0749 га, 2 озера;<br>- сельское кладбище в селе Подстёпки, в границах кадастрового квартала 63:32:1702006, площадь территории 4,4293 га, 2 озера;<br>- сельское кладбище в селе Подстёпки, в границах кадастрового квартала 63:32:1702006, площадь территории 4,5708 га, 3 озера.                                                       |     |     |   |   |

\* - параметры определяются при разработке документации по планировке территории;  
 " - " параметры не устанавливаются

постановление Администрации сельского поселения Подстёпки муниципального района Ставропольский Самарской области от 04.09.2011 г. № 82 «О подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Подстёпки муниципального района Ставропольский Самарской области о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения»

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;  
Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

СП 4.1310.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты, обеспечивающие водоснабжение систем противопожарной защиты при пожаре в здании»

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация земель, территорий, сооружений и иных объектов», утвержденные Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74(в ред. от 25.04.2014 г.);

СП 36.13330.2012 с изм.№1 (актуалнз. СНиП 2.05.06-85» «Магистральные трубопроводы»;

СНИП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

СНИП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий»;

СНИП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

СанПин 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СанПин 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

СанПин 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;

СанПин 2.1.2.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

ГН 2.1.6.1983-05 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;

Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22 апреля 1992 года № 9 с изменениями, внесенными постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 23 октября 1994 года № 61).

Правовые акты Самарской области:

Закон Самарской области от 28.02.2005 № 67-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Ставропольский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ»;

Закон Самарской области от 7 ноября 2007г. № 131-ГД «О регулировании лесных отношений на территории Самарской области»;

Закон Самарской области от 12 июля 2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;

Закон Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»;

Закон Самарской области от 6 апреля 2009 г. № 46-ГД «Об охране окружающей среды и природоохранной в Самарской области»;

Закон Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области»;

Лесной план Самарской области, утвержденный постановлением Губернатора Самарской области от 31.12.2008 № 149;

Постановление Правительства Самарской области от 12.07.2017 №441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261 «Об утверждении Схемы территориального планирования Самарской области»;

Приказ министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области»;

Приказ министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области от 13.05.2014 № 148-п «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственного назначения на территории Самарской области, использование которых для других целей не допускается»;

другие нормативно-правовые документы Российской Федерации и Самарской области.

Муниципальные акты

Схема территориального планирования муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденная Решением Собрания

представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 25 февраля 2010 года № 295;

Генеральный план сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 12.12.2013 № 34 с изменениями, утвержденными решениями Собрания представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области № 23 от 07.07.2017 г.

**3. СОСТАВ ПРОЕКТА**

Проект изменений в Генеральный план разработан в соответствии с требованиями статьи 23/Градостроительного кодекса Российской Федерации в следующем составе:

1. Составная часть

Утверждаемая часть

Том 1. Положение о территориальном планировании сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области;

Том 2. Графические материалы:

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области Лист №1 (М 1:25000, ОП);

Карта функциональных зон сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области Лист №2а (М 1:25000, ДСП);

Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области Лист №3 (М 1:10000, ДСП);

Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области Лист №5 (М 1:10000, ДСП);

Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области Лист №6 (М 1:10000, ДСП);

Том 3. Сведения о границах населенных пунктов сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области.

Материалы по обоснованию

Том 4. Пояснительная записка;

Том 5. Материалы по обоснованию в виде карт:

Карта современного использования территории сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области Лист №8а (М 1:25000, ДСП);

Карта зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области Лист №7 (М 1:25000, ДСП);

Том 6. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка и графические материалы (ДСП).

Том 7. Исходные данные (Электронная версия проекта СД (Для служебного пользования));

Демонстрационные материалы (Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Большая Грязь муниципального района Ставропольский Самарской области Лист №1, (М 1:25000, ОП);

Электронная версия проекта СД (Для служебного пользования);

Электронная версия проекта СД (Для открытого пользования).

**4. ОБОСНОВАНИЕ ВНЕСЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ИЗМЕНЕНИЙ НАПРАВЛЕННЫХ НА ПРИВЛЕЧЕНИЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

4.1. Состав и наименования населенных пунктов поселения

В соответствии с Законом Самарской области Закон Самарской области от 28.02.2005 № 67-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Ставропольский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» сельское поселение Подстепки включает следующие населенные пункты: село Подстепки, с административным центром в селе Подстепки.

Генеральный план соответствует указанному Закону в части состава

и наименований населенных пунктов, входящих в сельское поселение Подстепки.

4.2. Границы населенных пунктов

В рамках подготовки проекта изменений в генеральный план проведен анализ установленных Генеральным планом границ населенных пунктов сельского поселения Подстепки на предмет их соответствия требованиям статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 3 статьи 11.9 и части 2 статьи 83 Земельного кодекса, пункты 5 части 2 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в части исключения пересечения границ населенных пунктов с границами: земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам, границами муниципальных образований, границами лесничества и лесопарков.

4.3. Учет границ земельных участков осуществлен на основании данных Единого государственного реестра недвижимости по состоянию на 15.11.2018.

При этом под пересечением границ земельного участка с границами муниципальных образований, населенных пунктов, лесничеств, лесопарков в соответствии с частью 11 статьи 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» понимается:

1) наличие общей точки или точек границ земельного участка и границ муниципального образования, населенного пункта, лесничества, лесопарка, которые образованы в результате расположения одной или нескольких характерных точек границ земельного участка за пределами диапазона средней квадратической погрешности определения характерных точек границ муниципального образования, населенного пункта, лесничества, лесопарка;

2) расположение хотя бы одного из контуров границ многоконтурного земельного участка за границами соответствующих муниципального образования и (или) населенного пункта.

4.4. Учет границ муниципальных образований

В рамках подготовки проекта изменений в Генеральный план осуществлен анализ границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Подстепки, на предмет их пересечения с границами муниципальных образований: сельского поселения Подстепки и муниципального района Ставропольский Самарской области.

Границы сельского поселения Подстепки установлены Законом Самарской области от 28.02.2005 № 67-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципальных районов Ставропольский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ».

Границы муниципального района Ставропольский Самарской области установлены Законом Самарской области от 28.02.2005 № 68-ГД «Об установлении границ муниципального района Ставропольский Самарской области» (в редакции от 11.10.2010).

В генеральном плане границы муниципальных образований отображены в соответствии с указанными законами Самарской области.

Границы населенных пунктов села Подстепки не содержат пересечений с границами сельского поселения Подстепки и муниципального района Ставропольский. С учетом изложенного настоящий проект не содержит корректировки в данной части.

4.2.2. Учет границ земельных участков

Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Подстепки, установленные Генеральным планом от 12.12.2013 № 34 с изменениями, утвержденными решениями Собрания представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области № 23 от 07.07.2017 г., имеют пересечения с границами земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

Перечень выявленных пересечений и предложения их устранения содержится ниже. Проектом изменений в Генеральный план исключены пересечения границ населенных пунктов с границами земельных участков.

Изменения, внесенные в границы населенных пунктов с целью исключения пересечений с земельными участками, отображены в материалах по обоснованию на Карте отображения изменений, вносимых в генеральный план (М 1:10000).

Таблица 1

Перечень выявленных пересечений границ населенных пунктов с границами земельных участков

| № п/п | Сведения о земельном участке (кадастровый номер, категория земель, ВРИ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Процент площади земельного участка, находящегося в границах (за границей) населенного пункта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Функциональная зона в соответствии с действующим генеральным планом | Решение, принятое по результатам анализа                                                                                                                                                                                                                                  | Предлагаемая функциональная зона в соответствии с проектом изменений в генеральный план                                                                                                                                                             | Пояснения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4                                                                   | 5                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7                                                                                                                                                                                                                                                   | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1     | 63:32:1702005:239<br>Земли населенных пунктов<br>Для индивидуального жилищного строительства<br>Частная<br>22.01.2014<br>Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Полевая, участок № 2-С                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0%<br>Ранее утвержденным ГП (2013г., 2017г.) был включен в границы села                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Сельскохозяйственного использования                                 | Требуется раздел земельного участка, на дату 15.10.2019 проведен раздел в связи с размещением объекта транспортной инфраструктуры,на три земельных участка, требуется еще раздел участка 63:32:1702005:524, по линии минимальных расстояний от магистрального газопровода | 1) 63:32:1702005:524 после раздела включается в 701010100 Жилые зоны<br>2) 63:32:1702005:522 и 63:32:1702005:523 не включаются в границы населенного пункта, относятся к зоне инженерно-транспортной                                                | Наложение с планируемой зоной размещения автомобильной дороги "Строительство мостового перехода через реку Волгу с обходом городского округа Тольятти и выходом на автомобильную дорогу М-5 "Урал"<br>13.06.2019 Наложение устранено,<br>проведен раздел 63:32:1702005:239 сформированы три земельных участка:<br>1) 63:32:1702005:524 - включается в границы населенного пункта по границе зоны минимальных расстояний от трубопровода, в зону жилого;<br>2) 63:32:1702005:522 и 63:32:1702005:523 не включаются в границы населенного пункта, относятся к зоне транспорта |
| 2     | 63:32:1702005:240<br>Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Полевая, участок № 2-С/1<br>Земли населенных пунктов<br>9.5323 га.<br>Для индивидуальной жилой застройки<br>Для индивидуального жилищного строительства<br>22.01.2014                                                                                                                                                                                                                                             | 0%<br>Ранее утвержденным ГП (2013г., 2017г.) не был включен в границы села                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Сельскохозяйственного использования                                 | требуется раздел по границе зоны минимальных расстояний<br>На дату 15.10.2019 г.<br>Проведен раздел земельного участка на два земельных участка 63:32:1702005:240 по линии минимальных расстояний от магистрального трубопровода                                          | 1) 63:32:1702005:531, площадь 8,1883 га, жилая зона<br>2) 63:32:1702005:530, площадь 1,3440 га, зона инженерно-транспортная                                                                                                                         | На дату 15.10.2019 г.<br>Проведен раздел земельного участка на два земельных участка 63:32:1702005:240 по линии минимальных расстояний от магистрального трубопровода:<br>1) 63:32:1702005:531, площадь 8,1883 га, для индивидуального жилищного строительства,<br>2) 63:32:1702005:530 площадь 1,3440 га, для индивидуального жилищного строительства                                                                                                                                                                                                                      |
| 3     | 63:32:1702002:152<br>Земли населенных пунктов<br>Для индивидуальной жилой застройки<br>27.04.2010<br>Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Подстепки, ул. Полевая, № 2-Р                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0%<br>Ранее утвержденным ГП (2013г., 2017г.) не был включен в границы села                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Сельскохозяйственного использования                                 | включается в границы села при условии устранения наложения                                                                                                                                                                                                                | 701010100 Жилые зоны                                                                                                                                                                                                                                | Наложение с 63:32:1702002:139 27.02.2007                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4     | Самарская область, муниципальный район Ставропольский, земельные участки расположенные в западной части кадастрового квартала 63:32:1702002<br>Земли населенных пунктов<br>Для индивидуальной жилой застройки<br>13.06.2012                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0%<br>Ранее утвержденным ГП (2013г., 2017г.) не были включены в границы села                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Сельскохозяйственного использования                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                   | Наложение с 63:32:1702002:139 27.02.2007                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4.1   | 63:32:1702002:159, 63:32:1702002:160 (проезды), 63:32:1702002:163, 63:32:1702002:164, 63:32:1702002:165, 63:32:1702002:166, 63:32:1702002:167, 63:32:1702002:168, 63:32:1702002:169, 63:32:1702002:170, 63:32:1702002:171, 63:32:1702002:172, 63:32:1702002:173, 63:32:1702002:174, 63:32:1702002:175, 63:32:1702002:176, 63:32:1702002:177 63:32:1702002:185 63:32:1702002:186 63:32:1702002:187 63:32:1702002:188 63:32:1702002:189 63:32:1702002:190 63:32:1702002:191 63:32:1702002:192 63:32:1702002:193 63:32:1702002:194 63:32:1702002:195 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                     | Не включаются в границы села                                                                                                                                                                                                                                              | 701010400 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур                                                                                                                                                                       | 1) Наложение с 63:32:1702002:139 27.02.2007;<br>2) Земельные участки попадают в зону минимальных расстояний магистральных газопроводов «Уренгой-Новоуровск», «Уренгой-Петровск», «Челябинск-Петровск», сведения о которой предоставлены ООО "Газпромтрансгаз" от 20.12.2016 № 01-08/6921.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4.2   | 63:32:1702002:161, 63:32:1702002:162, 63:32:1702002:178, 63:32:1702002:179, 63:32:1702002:180, 63:32:1702002:181, 63:32:1702002:182, 63:32:1702002:183, 63:32:1702002:184, 63:32:1702002:196, 63:32:1702002:197, 63:32:1702002:198, 63:32:1702002:199, 63:32:1702002:200                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                     | Включаются в границы села при условии устранения наложения                                                                                                                                                                                                                | 701010100 Жилые зоны                                                                                                                                                                                                                                | 1) Наложение с 63:32:1702002:139 27.02.2007                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5     | Самарская область, муниципальный район Ставропольский, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 63:32:1702002<br>Земли населенных пунктов<br>Для индивидуальной жилой застройки.<br>Под малотажное жилищное строительство 29.06.2010                                                                                                                                                                                                                                                                               | 100%<br>При этом, граница населенного пункта, село Подстепки, установленная ГП от 12.12.2013 № 34 с изм., утв. реш. Собрания представителей с.п. Подстепки м. р. Ставропольский Самарской области № 23 от 07.07.2017 г. имеет пересечения с зоной минимальных расстояний магистральных газопроводов «Уренгой-Новоуровск», «Уренгой-Петровск», «Челябинск-Петровск», сведения о которой предоставлены ООО "Газпромтрансгаз" от 20.12.2016 № 01-08/6921 | жилая                                                               | требуется раздел по границе зоны минимальных расстояний (раздел проведен 26.12.2018)                                                                                                                                                                                      | После раздела:<br>1) Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры(701010400 )                                                                                                                                               | Обращение Топкаева Д.Д. Гарантийное письмо о разделе у Сохранение части зу в границах н.п.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6     | 63:32:0000000:11007<br>63:32:0000000:11006<br>Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 63:32:1702005 и в северной части кадастрового квартала 63:32:1702008<br>Жилый массив "Луга"<br>Земли населенных пунктов<br>06.03.2014<br>Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов<br>Под места общего пользования, проходы и проезды<br>6,1138 га<br>0,8170 га                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Общественно-деловая                                                 | требуется раздел по границе зоны минимальных расстояний                                                                                                                                                                                                                   | После раздела:<br>1) Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры(701010400 )<br>2) Территории общего пользования, улично-дорожная сеть<br>3) Жилые зоны (701010100)<br>Территории общего пользования, улично-дорожная сеть | Гарантийное письмо Исх. № 44 от 03.12.2018 г. от Г.П.Миткичина ПО "Луга" об обязательстве провести раздел земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

С целью анализа границ населенных пунктов, входящих в качестве исходных данных в границы лесничества, лесопарка приняты:

- лесной план Самарской области, утверждённый постановлением Губернатора Самарской области от 31.12.2008 № 149;
- данные ЕГРН по состоянию на 15.11.2018;
- писемные распоряжения администрации области, касающиеся земли и природопользования Самарской области от 23.11.2018 № 27-05-02/1966.

В соответствии с информацией предоставленной министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, письмами от 12-05-07/3846, по состоянию на 01.07.2019 г. информация о границах Старопольского лесничества не внесена в Единый государственный реестр недвижимости.

В соответствии с картой-схемой Старопольского лесничества, приведенной в составе лесохозяйственного регламента Старопольского лесничества Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, утверждённого приказом МПР России от 19.04.2007 г. № 106, в границах сельского поселения Подстепки отсутствуют кварталы участков лесничества Старопольского лесничества.

4.2.4. Учёт границ особо охраняемых природных территорий

В границах сельского поселения Подстепки муниципального района Старопольский отсутствуют особо охраняемые территории федерального, регионального и местного значения. Соответственно Генеральный план не требует внесения изменений в части учета границ особо охраняемых природных территорий.

**5. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ**

Проектом изменений в Генеральный план изменяется состав функциональных зон в целях приведения его в соответствие с требованиями Приказа Минкомразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов различного назначения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минкомразвития России от 07.12.2016 № 793».

В границах поселения установлены следующие виды функциональных зон:

- 70101010 Жилые зоны
  - 70101030 Общественно-деловые зоны
  - 70101040 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
  - 70101050 Зоны сельскохозяйственного использования
  - 70101060 Зоны рекреационного назначения
  - 70101070 Зоны специального назначения.
- Параметры функциональных зон, их площади, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения излагаются в Томе 2 «Графические материалы» утверждаемой части Том 1. Положения о территориальном планировании объектов различного назначения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минкомразвития России от 07.12.2016 № 793».

Территория жилой зоны организуется в виде функционально-планировочных жилых образований типа микрорайон, квартал. Границы которых устанавливаются на основании данных Единого государственного плана сельского поселения Подстепки границы (70101010) жилой зоны сформированы с учётом размещения различных видов жилой застройки (индивидуальных жилых домов, многоквартирных жилых домов блочной застройки, среднеэтажных многоквартирных домов), озеленённой территории микрорайона (квартала), размещения площадок общего пользования различного назначения (для отдыха, игр детей, занятий физкультурой, хозяйственных нужд, выгула собак), а также допускается размещение отдельно стоящих, линейных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, физкультуры, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, объектов автомобильного транспорта, гаражей, элементов улично-дорожной сети (жилых улиц, транспортных проездов, пешеходных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для размещения объектов социального назначения. В проекте Генерального плана границы (70101030) общественно-деловой зоны сформированы с учётом размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предприятий сферы обслуживания населения, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, спортивных объектов, элементов улично-дорожной сети, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового назначения, объектов культурного назначения, объектов обеспечения жизнедеятельности граждан.

В проекте Генерального плана границы (70101040) производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры - сформированы с учётом требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов различного назначения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минкомразвития России от 07.12.2016 № 793».

В проекте Генерального плана в сельском поселении Подстепки границы (70101050) зоны сельскохозяйственного использования в границах населённых пунктов сформированы с учётом размещения сельскохозяйственных производственных предприятий и территории необходимой для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

В проекте Генерального плана в сельском поселении Подстепки границы (70101060) зоны рекреационного назначения в границах населённых пунктов сформированы с учётом размещения объектов общего пользования и предназначены для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Границы зоны специального назначения (70101070) в сельском поселении Подстепки сформированы с учётом размещения объектов для размещения существующей кладбища и резервных территорий.

**6. ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

В Земельный Кодекс РФ глава XIX «Зоны с особыми условиями использования территорий» введена Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ.

В соответствии с статьёй 105 «Виды зон с особыми условиями использования территории» в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации имеют место следующие зоны с особыми условиями использования территории (далее также ЗОУИТ):

- санитарно-защитные зоны;
  - охранные зоны;
  - санитарные разрывы от магистральных трубопроводов;
  - водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
  - зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
- Правительство Российской Федерации устанавливает порядок и условия отнесения каждого вида зон с особыми условиями использования территорий, за исключением зон с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные (рыбоохранные) зоны, прибрежные защитные полосы, зоны охраны объектов культурного наследия), в котором должны быть определены порядок подготовки и принятия решений об установлении, изменении, о прекращении существования указанных зон. Установление, изменение, прекращение существования зон с особыми условиями использования территории осуществляется на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления.

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются независимо от категории земель и видов разрешенного использования земельных участков.

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются принятыми с момента внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

В проекте Генерального плана границы (70101040) производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры - сформированы с учётом требований статьи 35 Градостроительного Кодекса РФ с учётом требований необходимой для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

На основании данных Единого государственного реестра недвижимости по состоянию на 15.11.2018 в границах с.п. Подстепки установлены ЗОУИТ:

- В основном относятся к виду "Охранные зоны объектов электросетевого назначения"
- 63.32.2.24 "ВЛ 35 кВ "ЖОС-1-2", "Подстепки-1-2";
- 63.32.2.230 (ЛПН) 4-4 ПС Ягодное, инвентарный номер 900;
- 63.32.2.298 (ЛПН) 4-4 ПС Ягодное, инвентарный номер 7552;
- 63.32.2.210 (ЛПН) 4-4 ПС Подстепки, инвентарный номер 7552;
- 63.32.2.234 (ЛПН) 4-4 ПС Подстепки,
- 63.32.2.406 «Объекты инженерной инфраструктуры и транспортной сети особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории муниципального района Старопольский Самарской области»

территории муниципального района Старопольский Самарской области»

- 2-й, 3-й, 4-й, 5-й, 6-й, 7-й, 8-й, 9-й, 10-й, 11-й, 12-й, 13-й, 14-й, 15-й, 16-й, 17-й, 18-й, 19-й, 20-й, 21-й, 22-й, 23-й, 24-й, 25-й, 26-й, 27-й, 28-й, 29-й, 30-й, 31-й, 32-й, 33-й, 34-й, 35-й, 36-й, 37-й, 38-й, 39-й, 40-й, 41-й, 42-й, 43-й, 44-й, 45-й, 46-й, 47-й, 48-й, 49-й, 50-й, 51-й, 52-й, 53-й, 54-й, 55-й, 56-й, 57-й, 58-й, 59-й, 60-й, 61-й, 62-й, 63-й, 64-й, 65-й, 66-й, 67-й, 68-й, 69-й, 70-й, 71-й, 72-й, 73-й, 74-й, 75-й, 76-й, 77-й, 78-й, 79-й, 80-й, 81-й, 82-й, 83-й, 84-й, 85-й, 86-й, 87-й, 88-й, 89-й, 90-й, 91-й, 92-й, 93-й, 94-й, 95-й, 96-й, 97-й, 98-й, 99-й, 100-й, 101-й, 102-й, 103-й, 104-й, 105-й, 106-й, 107-й, 108-й, 109-й, 110-й, 111-й, 112-й, 113-й, 114-й, 115-й, 116-й, 117-й, 118-й, 119-й, 120-й, 121-й, 122-й, 123-й, 124-й, 125-й, 126-й, 127-й, 128-й, 129-й, 130-й, 131-й, 132-й, 133-й, 134-й, 135-й, 136-й, 137-й, 138-й, 139-й, 140-й, 141-й, 142-й, 143-й, 144-й, 145-й, 146-й, 147-й, 148-й, 149-й, 150-й, 151-й, 152-й, 153-й, 154-й, 155-й, 156-й, 157-й, 158-й, 159-й, 160-й, 161-й, 162-й, 163-й, 164-й, 165-й, 166-й, 167-й, 168-й, 169-й, 170-й, 171-й, 172-й, 173-й, 174-й, 175-й, 176-й, 177-й, 178-й, 179-й, 180-й, 181-й, 182-й, 183-й, 184-й, 185-й, 186-й, 187-й, 188-й, 189-й, 190-й, 191-й, 192-й, 193-й, 194-й, 195-й, 196-й, 197-й, 198-й, 199-й, 200-й, 201-й, 202-й, 203-й, 204-й, 205-й, 206-й, 207-й, 208-й, 209-й, 210-й, 211-й, 212-й, 213-й, 214-й, 215-й, 216-й, 217-й, 218-й, 219-й, 220-й, 221-й, 222-й, 223-й, 224-й, 225-й, 226-й, 227-й, 228-й, 229-й, 230-й, 231-й, 232-й, 233-й, 234-й, 235-й, 236-й, 237-й, 238-й, 239-й, 240-й, 241-й, 242-й, 243-й, 244-й, 245-й, 246-й, 247-й, 248-й, 249-й, 250-й, 251-й, 252-й, 253-й, 254-й, 255-й, 256-й, 257-й, 258-й, 259-й, 260-й, 261-й, 262-й, 263-й, 264-й, 265-й, 266-й, 267-й, 268-й, 269-й, 270-й, 271-й, 272-й, 273-й, 274-й, 275-й, 276-й, 277-й, 278-й, 279-й, 280-й, 281-й, 282-й, 283-й, 284-й, 285-й, 286-й, 287-й, 288-й, 289-й, 290-й, 291-й, 292-й, 293-й, 294-й, 295-й, 296-й, 297-й, 298-й, 299-й, 300-й, 301-й, 302-й, 303-й, 304-й, 305-й, 306-й, 307-й, 308-й, 309-й, 310-й, 311-й, 312-й, 313-й, 314-й, 315-й, 316-й, 317-й, 318-й, 319-й, 320-й, 321-й, 322-й, 323-й, 324-й, 325-й, 326-й, 327-й, 328-й, 329-й, 330-й, 331-й, 332-й, 333-й, 334-й, 335-й, 336-й, 337-й, 338-й, 339-й, 340-й, 341-й, 342-й, 343-й, 344-й, 345-й, 346-й, 347-й, 348-й, 349-й, 350-й, 351-й, 352-й, 353-й, 354-й, 355-й, 356-й, 357-й, 358-й, 359-й, 360-й, 361-й, 362-й, 363-й, 364-й, 365-й, 366-й, 367-й, 368-й, 369-й, 370-й, 371-й, 372-й, 373-й, 374-й, 375-й, 376-й, 377-й, 378-й, 379-й, 380-й, 381-й, 382-й, 383-й, 384-й, 385-й, 386-й, 387-й, 388-й, 389-й, 390-й, 391-й, 392-й, 393-й, 394-й, 395-й, 396-й, 397-й, 398-й, 399-й, 400-й, 401-й, 402-й, 403-й, 404-й, 405-й, 406-й, 407-й, 408-й, 409-й, 410-й, 411-й, 412-й, 413-й, 414-й, 415-й, 416-й, 417-й, 418-й, 419-й, 420-й, 421-й, 422-й, 423-й, 424-й, 425-й, 426-й, 427-й, 428-й, 429-й, 430-й, 431-й, 432-й, 433-й, 434-й, 435-й, 436-й, 437-й, 438-й, 439-й, 440-й, 441-й, 442-й, 443-й, 444-й, 445-й, 446-й, 447-й, 448-й, 449-й, 450-й, 451-й, 452-й, 453-й, 454-й, 455-й, 456-й, 457-й, 458-й, 459-й, 460-й, 461-й, 462-й, 463-й, 464-й, 465-й, 466-й, 467-й, 468-й, 469-й, 470-й, 471-й, 472-й, 473-й, 474-й, 475-й, 476-й, 477-й, 478-й, 479-й, 480-й, 481-й, 482-й, 483-й, 484-й, 485-й, 486-й, 487-й, 488-й, 489-й, 490-й, 491-й, 492-й, 493-й, 494-й, 495-й, 496-й, 497-й, 498-й, 499-й, 500-й, 501-й, 502-й, 503-й, 504-й, 505-й, 506-й, 507-й, 508-й, 509-й, 510-й, 511-й, 512-й, 513-й, 514-й, 515-й, 516-й, 517-й, 518-й, 519-й, 520-й, 521-й, 522-й, 523-й, 524-й, 525-й, 526-й, 527-й, 528-й, 529-й, 530-й, 531-й, 532-й, 533-й, 534-й, 535-й, 536-й, 537-й, 538-й, 539-й, 540-й, 541-й, 542-й, 543-й, 544-й, 545-й, 546-й, 547-й, 548-й, 549-й, 550-й, 551-й, 552-й, 553-й, 554-й, 555-й, 556-й, 557-й, 558-й, 559-й, 560-й, 561-й, 562-й, 563-й, 564-й, 565-й, 566-й, 567-й, 568-й, 569-й, 570-й, 571-й, 572-й, 573-й, 574-й, 575-й, 576-й, 577-й, 578-й, 579-й, 580-й, 581-й, 582-й, 583-й, 584-й, 585-й, 586-й, 587-й, 588-й, 589-й, 590-й, 591-й, 592-й, 593-й, 594-й, 595-й, 596-й, 597-й, 598-й, 599-й, 600-й, 601-й, 602-й, 603-й, 604-й, 605-й, 606-й, 607-й, 608-й, 609-й, 610-й, 611-й, 612-й, 613-й, 614-й, 615-й, 616-й, 617-й, 618-й, 619-й, 620-й, 621-й, 622-й, 623-й, 624-й, 625-й, 626-й, 627-й, 628-й, 629-й, 630-й, 631-й, 632-й, 633-й, 634-й, 635-й, 636-й, 637-й, 638-й, 639-й, 640-й, 641-й, 642-й, 643-й, 644-й, 645-й, 646-й, 647-й, 648-й, 649-й, 650-й, 651-й, 652-й, 653-й, 654-й, 655-й, 656-й, 657-й, 658-й, 659-й, 660-й, 661-й, 662-й, 663-й, 664-й, 665-й, 666-й, 667-й, 668-й, 669-й, 670-й, 671-й, 672-й, 673-й, 674-й, 675-й, 676-й, 677-й, 678-й, 679-й, 680-й, 681-й, 682-й, 683-й, 684-й, 685-й, 686-й, 687-й, 688-й, 689-й, 690-й, 691-й, 692-й, 693-й, 694-й, 695-й, 696-й, 697-й, 698-й, 699-й, 700-й, 701-й, 702-й, 703-й, 704-й, 705-й, 706-й, 707-й, 708-й, 709-й, 710-й, 711-й, 712-й, 713-й, 714-й, 715-й, 716-й, 717-й, 718-й, 719-й, 720-й, 721-й, 722-й, 723-й, 724-й, 725-й, 726-й, 727-й, 728-й, 729-й, 730-й, 731-й, 732-й, 733-й, 734-й, 735-й, 736-й, 737-й, 738-й, 739-й, 740-й, 741-й, 742-й, 743-й, 744-й, 745-й, 746-й, 747-й, 748-й, 749-й, 750-й, 751-й, 752-й, 753-й, 754-й, 755-й, 756-й, 757-й, 758-й, 759-й, 760-й, 761-й, 762-й, 763-й, 764-й, 765-й, 766-й, 767-й, 768-й, 769-й, 770-й, 771-й, 772-й, 773-й, 774-й, 775-й, 776-й, 777-й, 778-й, 779-й, 780-й, 781-й, 782-й, 783-й, 784-й, 785-й, 786-й, 787-й, 788-й, 789-й, 790-й, 791-й, 792-й, 793-й, 794-й, 795-й, 796-й, 797-й, 798-й, 799-й, 800-й, 801-й, 802-й, 803-й, 804-й, 805-й, 806-й, 807-й, 808-й, 809-й, 810-й, 811-й, 812-й, 813-й, 814-й, 815-й, 816-й, 817-й, 818-й, 819-й, 820-й, 821-й, 822-й, 823-й, 824-й, 825-й, 826-й, 827-й, 828-й, 829-й, 830-й, 831-й, 832-й, 833-й, 834-й, 835-й, 836-й, 837-й, 838-й, 839-й, 840-й, 841-й, 842-й, 843-й, 844-й, 845-й, 846-й, 847-й, 848-й, 849-й, 850-й, 851-й, 852-й, 853-й, 854-й, 855-й, 856-й, 857-й, 858-й, 859-й, 860-й, 861-й, 862-й, 863-й, 864-й, 865-й, 866-й, 867-й, 868-й, 869-й, 870-й, 871-й, 872-й, 873-й, 874-й, 875-й, 876-й, 877-й, 878-й, 879-й, 880-й, 881-й, 882-й, 883-й, 884-й, 885-й, 886-й, 887-й, 888-й, 889-й, 890-й, 891-й, 892-й, 893-й, 894-й, 895-й, 896-й, 897-й, 898-й, 899-й, 900-й, 901-й, 902-й, 903-й, 904-й, 905-й, 906-й, 907-й, 908-й, 909-й, 910-й, 911-й, 912-й, 913-й, 914-й, 915-й, 916-й, 917-й, 918-й, 919-й, 920-й, 921-й, 922-й, 923-й, 924-й, 925-й, 926-й, 927-й, 928-й, 929-й, 930-й, 931-й, 932-й, 933-й, 934-й, 935-й, 936-й, 937-й, 938-й, 939-й, 940-й, 941-й, 942-й, 943-й, 944-й, 945-й, 946-й, 947-й, 948-й, 949-й, 950-й, 951-й, 952-й, 953-й, 954-й, 955-й, 956-й, 957-й, 958-й, 959-й, 960-й, 961-й, 962-й, 963-й, 964-й, 965-й, 966-й, 967-й, 968-й, 969-й, 970-й, 971-й, 972-й, 973-й, 974-й, 975-й, 976-й, 977-й, 978-й, 979-й, 980-й, 981-й, 982-й, 983-й, 984-й, 985-й, 986-й, 987-й, 988-й, 989-й, 990-й, 991-й, 992-й, 993-й, 994-й, 995-й, 996-й, 997-й, 998-й, 999-й, 1000-й, 1001-й, 1002-й, 1003-й, 1004-й, 1005-й, 1006-й, 1007-й, 1008-й, 1009-й, 1010-й, 1011-й, 1012-й, 1013-й, 1014-й, 1015-й, 1016-й, 1017-й, 1018-й, 1019-й, 1020-й, 1021-й, 1022-й, 1023-й, 1024-й, 1025-й, 1026-й, 1027-й, 1028-й, 1029-й, 1030-й, 1031-й, 1032-й, 1033-й, 1034-й, 1035-й, 1036-й, 1037-й, 1038-й, 1039-й, 1040-й, 1041-й, 1042-й, 1043-й, 1044-й, 1045-й, 1046-й, 1047-й, 1048-й, 1049-й, 1050-й, 1051-й, 1052-й, 1053-й, 1054-й, 1055-й, 1056-й, 1057-й, 1058-й, 1059-й, 1060-й, 1061-й, 1062-й, 1063-й, 1064-й, 1065-й, 1066-й, 1067-й, 1068-й, 1069-й, 1070-й, 1071-й, 1072-й, 1073-й, 1074-й, 1075-й, 1076-й, 1077-й, 1078-й, 1079-й, 1080-й, 1081-й, 1082-й, 1083-й, 1084-й, 1085-й, 1086-й, 1087-й, 1088-й, 1089-й, 1090-й, 1091-й, 1092-й, 1093-й, 1094-й, 1095-й, 1096-й, 1097-й, 1098-й, 1099-й, 1100-й, 1101-й, 1102-й, 1103-й, 1104-й, 1105-й, 1106-й, 1107-й, 1108-й, 1109-й, 1110-й, 1111-й, 1112-й, 1113-й, 1114-й, 1115-й, 1116-й, 1117-й, 1118-й, 1119-й, 1120-й, 1121-й, 1122-й, 1123-й, 1124-й, 1125-й, 1126-й, 1127-й, 1128-й, 1129-й, 1130-й, 1131-й, 1132-й, 1133-й, 1134-й, 1135-й, 1136-й, 1137-й, 1138-й, 1139-й, 1140-й, 1141-й, 1142-й, 1143-й, 1144-й, 1145-й, 1146-й, 1147-й, 1148-й, 1149-й, 1150-й, 1151-й, 1152-й, 1153-й, 1154-й, 1155-й, 1156-й, 1157-й, 1158-й, 1159-й, 1160-й, 1161-й, 1162-й, 1163-й, 1164-й, 1165-й, 1166-й, 1167-й, 1168-й, 1169-й, 1170-й, 1171-й, 1172-й, 1173-й, 1174-й, 1175-й, 1176-й, 1177-й, 1178-й, 1179-й, 1180-й, 1181-й, 1182-й, 1183-й, 1184-й, 1185-й, 1186-й, 1187-й, 1188-й, 1189-й, 1190-й, 1191-й, 1192-й, 1193-й, 1194-й, 1195-й, 1196-й, 1197-й, 1198-й, 1199-й, 1200-й, 1201-й, 1202-й, 1203-й, 1204-й, 1205-й, 1206-й, 1207-й, 1208-й, 1209-й, 1210-й, 1211-й, 1212-й, 1213-й, 1214-й, 1215-й, 1216-й, 1217-й, 1218-й, 1219-й, 1220-й, 1221-й, 1222-й, 1223-й, 1224-й, 1225-й, 1226-й, 1227-й, 1228-й, 1229-й, 1230-й, 1231-й, 1232-й, 1233-й, 1234-й, 1235-й, 1236-й, 1237-й, 1238-й, 1239-й, 1240-й, 1241-й, 1242-й, 1243-й, 1244-й, 1245-й, 1246-й, 1247-й, 1248-й, 1249-й, 1250-й, 1251-й, 1252-й, 1253-й, 1254-й, 1255-й, 1256-й, 1257-й, 1258-й, 1259-й, 1260-й, 1261-й, 1262-й, 1263-й, 1264-й, 1265-й, 1266-й, 1267-й, 1268-й, 1269-й, 1270-й, 1271-й, 1272-й, 1273-й, 1274-й, 1275-й, 1276-й, 1277-й, 1278-й, 1279-й, 1280-й, 1281-й, 1282-й, 1283-й, 1284-й, 1285-й, 1286-й, 1287-й, 1288-й, 1289-й, 1290-й, 1291-й, 1292-й, 1293-й, 1294-й, 1295-й,

|    |                                                                      |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                              |                          |                |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                             |
|----|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2  | 63:32:0000000:9291                                                   | Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Подстепки, ул. Подстепкинская, участок № 5                                                              | Земли населенных пунктов 15.04.2011                                                                                                                                                                                       | Для индивидуальной жилой застройки 22,29 га                                                                                                  | Земли населенных пунктов | Село Подстепки | В целях комплексного освоения для жилищного строительства Площадка №14                                                                                                                                                              | 701010100 Жилые зоны                                                                                                                        |
| 3  | 63:32:0000000:9292                                                   | Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Подстепки, ул. Подстепкинская, участок № 3                                                              | Земли населенных пунктов 15.04.2011                                                                                                                                                                                       | Для индивидуальной жилой застройки 22,2900 га                                                                                                | Земли населенных пунктов | Село Подстепки | В целях комплексного освоения для жилищного строительства Площадка №14                                                                                                                                                              | 701010100 Жилые зоны                                                                                                                        |
| 4  | 63:32:0000000:9293                                                   | Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Подстепки, ул. Подстепкинская, участок № 1                                                              | Земли населенных пунктов 15.04.2011                                                                                                                                                                                       | Для индивидуальной жилой застройки. Для индивидуального жилищного строительства                                                              | Земли населенных пунктов | Село Подстепки | В целях комплексного освоения для жилищного строительства Площадка №14 (на момент внесения изм. в ГП данный участок разделён на 104 земельных участка для ИЖС, 3 участка для объектов общественного назначения и 1 участок для УДС) | 701010100 Жилые зоны                                                                                                                        |
| 5  | 63:32:1702005:524                                                    | Самарская обл, р-н Ставропольский, с/п Подстепки, Российская Федерация, мостовой переход через реку Волгу                                                                                       | Земли населенных пунктов 13.06.2019                                                                                                                                                                                       | Для индивидуальной жилой застройки 24,4246 га                                                                                                | Земли населенных пунктов | Село Подстепки | В целях комплексного освоения для жилищного строительства Площадка №19                                                                                                                                                              | 701010100 Жилые зоны                                                                                                                        |
| 6  | 63:32:1702006:118                                                    | с/п Подстепки                                                                                                                                                                                   | Земли сельскохозяйственного назначения 20.07.2017                                                                                                                                                                         | Для сельскохозяйственного производства                                                                                                       | Земли населенных пунктов | Село Подстепки | Письмо министерства В целях комплексного освоения для жилищного строительства, 69,800 га в том числе для строительства школы 10,0 га Площадка №18                                                                                   | 701010100 Жилые зоны                                                                                                                        |
| 7  | 63:32:1702006:117                                                    | Самарская область, муниципальный район Ставропольский, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 63:32:1702002                                                        | Земли сельскохозяйственного назначения 12.07.2017                                                                                                                                                                         | Для сельскохозяйственного производства 3,1000 га                                                                                             | Земли населенных пунктов | Село Подстепки | Обращение собственника                                                                                                                                                                                                              | 701010300 Общественно-деловые зоны                                                                                                          |
| 8  | 63:32:1702006:54                                                     | Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, поле № 68, участок №1, земельный участок сельскохозяйственного назначения, в границах ОАО "Подстепкинское" | Земли сельскохозяйственного назначения 15.09.2009                                                                                                                                                                         | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий Для сельскохозяйственного производства 18,00 га       | Земли населенных пунктов | Село Подстепки | Расширение кладбища 2,3 оч Площадка зу 18,0 га, в том числе зона кладбища 2 оч 4,0 га, 3 оч 4,0 га, 4 га, защитное озеленение 10 га                                                                                                 | 701010700 Зоны специального назначения. 701010500 Зоны сельскохозяйственного использования ( для размещения санитарио-защитного озеленения) |
| 9  | 63:32:1702006:55                                                     | Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, поле № 68, участок №2, земельный участок сельскохозяйственного назначения, в границах ОАО "Подстепкинское" | Земли сельскохозяйственного назначения 15.09.2009                                                                                                                                                                         | Собственность публично-правовых образований Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий 7,6000 га | Земли населенных пунктов | Село Подстепки | Расширение кладбища 1 оч Площадка зу 7,6000 га, в том числе зона кладбища 5 га, защитное озеленение 2,6 га                                                                                                                          | 701010700 Зоны специального назначения.                                                                                                     |
| 10 | 63:32:1701010:164                                                    | Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Полевая, участок № 12V                                                               | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения 28.09.2018 | размещение кладбищ 4,5170 га                                                                                                                 | Земли населенных пунктов | Село Подстепки | Существующее кладбище 4,5170 га                                                                                                                                                                                                     | 701010700 Зоны специального назначения.                                                                                                     |
| 11 | 63:32:1702002:245 (после раздела 63:32:1702002:154)                  | Самарская обл, р-н Ставропольский, с/п Подстепки, земельный участок расположен с западной стороны земельного участка с кадастровым номером 63:32:1702002:227                                    | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                  | ВРИ не указан, по документу под малопэтажное жилищное строительство                                                                          | Земли населенных пунктов | Село Подстепки | Складские помещения                                                                                                                                                                                                                 | 701010400 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры                                                              |
| 12 | 1) 63:32:1702005:524 после раздела включается в 701010100 Жилые зоны |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                              |                          |                |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                             |

11.2. Перечень земельных участков, которые в результате изменений в генеральный план исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области

Перечень земельных участков , которые в результате изменений в генеральный план исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Подстепки в связи с расположением в зоне минимальных расстояний магистральных газопроводов «Уренгой-Новоселов», «Уренгой-Петровск», «Челябинск-Петровск», сведения о которой представлены ООО "Газпромтрансгаз" от 20.12.2016 № 01-08/6921

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Местоположение (адрес) | Категория земель в соответствии с данными ЕГРН | Вид разрешенного использования в соответствии с данными ЕГРН | Категория земель, к которой относится земельный участок в соответствии с проектом изменений в генеральный план | Назначение земельного участка, из границ которого исключается земельный участок | Цель планирования использования земельного участка | Функциональная зона, в которую включается земельный участок в генеральный план |
|-------|--------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1     |                                      |                        |                                                |                                                              |                                                                                                                |                                                                                 |                                                    |                                                                                |

|   |                   |                                                                                                                                                              |                                     |                                                                                                                                     |                      |                |                                                                                  |                                                                                     |
|---|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 63:32:1702005:162 | Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Подстепки, улица Кленовая, участок №5                                | Земли населенных пунктов 13.05.2011 | Для индивидуальной жилой застройки 15 829 кв. м                                                                                     | Земли транспорта     | Село Подстепки | Размещение объектов придорожного сервиса, авто-стоянок, газонаез, инфра-структур | 701010400 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфра-структур      |
| 2 | 63:32:1702005:126 | Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Подстепки, улица Кленовая, участок №3                                | Земли населенных пунктов 13.05.2011 | Для индивидуальной жилой застройки 0,8349 га                                                                                        | Земли транспорта     | Село Подстепки | Размещение объектов придорожного сервиса, авто-стоянок, газонаез, инфра-структур | 701010400 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфра-структур      |
| 3 | 63:32:1702005:139 | Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Подстепки, улица Кленовая, участок №1                                | Земли населенных пунктов 13.05.2011 | Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов Под размещение объектов инженерной инфраструктуры - водозабор 0,7156 га | Земли промышленности | Село Подстепки | Под размещение объектов инженерной инфра-структуры                               | 701010400 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфра-структур      |
| 4 | 63:32:1702002:246 | Самарская обл, р-н Ставропольский, с/п Подстепки, земельный участок расположен с восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 63:32:1702002:26 | Земли населенных пунктов 26.12.2018 | Под малоэтажное жилищное строительство 3,2345 га                                                                                    | Земли промышленности | Село Подстепки |                                                                                  | 701010400 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфра-структур      |
| 5 | 63:32:1702005:522 | Самарская обл, р-н Ставропольский, с/п Подстепки, с. Подстепки, Российская Федерация, мостовой переход через реку Волгу                                      |                                     | 34 556 кв. м                                                                                                                        |                      |                |                                                                                  | не включается в границы населенного пункта, относится к зоне инженерно-транспортной |
| 6 | 63:32:1702005:523 | Самарская обл, р-н Ставропольский, с/п Подстепки, с. Подстепки, Российская Федерация, мостовой переход через реку Волгу                                      |                                     | площадь: 7 164 кв. м                                                                                                                |                      |                |                                                                                  | не включается в границы населенного пункта, относится к зоне инженерно-транспортной |

11.3. Площади территорий, включаемых в границы и/или исключаемых из границ населенных пунктов сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области

Таблица 10

| Населенный пункт | Площадь территории населенного пункта (сущест.), га | Площадь территории населенного пункта (в планируемых границах), га | Площадь территории, включаемой в границы населенного пункта | в т.ч. площадь земель лесного фонда, га | в т.ч. площадь земель, занятых объектами, га | в т.ч. площадь угодий, га | в т.ч. площадь под регион, дорогам, га |
|------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------|
| Село Подстепки   | 1511,8116                                           | 1949,062                                                           | 429,3184                                                    | 0                                       | 0                                            | 0                         | 0                                      |

12. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА, ИЗМЕНЕНИЕ КОТОРЫХ ПОВЛЕЧЕТ ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН в части функциональных зон

| № п/п | Показатели                                                                       | Ед. измерения       | Показатели ГП, утвержденного в 2013 г. | На расчетный срок 2033 г. в соответствии с проектом изменений в Генеральный план |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| I     | ТЕРРИТОРИЯ                                                                       |                     |                                        |                                                                                  |
| 1     | Общая площадь в границах поселения, в том числе:                                 | га                  | 28071,1379                             | 28071,1379                                                                       |
| 1.1   | Общая площадь земель в границах населенных пунктов                               | га                  | 1511,8116                              | 1949,062                                                                         |
| 1.1.1 | Жилая зона (701010100)                                                           | га                  | 1354,2359                              | 1612,0616                                                                        |
| 1.1.2 | Общественно-деловая зона (701010300)                                             | га                  | 12,5710                                | 22,8816                                                                          |
| 1.2   | Зона сельскохозяйственного использования (701010500)                             | га                  | 8704,4528                              | 7822,0649                                                                        |
| 1.3   | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (701010400) | га                  | 819,0463                               | 1560,7512                                                                        |
| 1.4   | Зона специального назначения (701010700)                                         | га                  | 4,5                                    | 18,5891                                                                          |
| 1.5   | Зона рекреационного назначения (701010600)                                       | га                  | 21,1251                                | 24,5874                                                                          |
| 1.6   | Зона автостанций (701010900)                                                     | га                  | 17010,2021                             | 17010,2021                                                                       |
| II    | НАСЕЛЕНИЕ                                                                        |                     |                                        |                                                                                  |
| 1     | Численность постоянного населения – всего в сельском поселении: в том числе:     | чел.                | 12622                                  | 24947                                                                            |
| III   | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД                                                                    |                     |                                        |                                                                                  |
| 1.1   | Средняя обеспеченность населения общей площадью                                  | м2/чел.             |                                        |                                                                                  |
| 2     | Общий объем жилищного фонда – всего, в том числе:                                | тыс. м2             |                                        |                                                                                  |
| 3     | Общий объем нового жилищного строительства                                       | тыс. м2             |                                        | 1571,42                                                                          |
| IV    | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ                  |                     |                                        | РНГП/МНГП                                                                        |
| 1     | Объекты образования:                                                             |                     |                                        |                                                                                  |
| 1.1   | – дошкольного образования                                                        | мест                | 251                                    | 1372/2744                                                                        |
| 1.2   | – общего образования                                                             | мест                | 600                                    | 2744/4740                                                                        |
| 2     | Объекты здравоохранения                                                          | объект              | 1                                      | 2                                                                                |
| 3     | Физкультурно-спортивные сооружения:                                              |                     |                                        |                                                                                  |
| 3.1   | - физкультурно-спортивные залы:                                                  | Кв.м                |                                        | 8732                                                                             |
| 3.2   | - плоскостные спортивные сооружения, всего                                       | га                  |                                        | 4,9894                                                                           |
| 4     | Объекты культуры клубного типа                                                   | объект              | 1                                      | 2                                                                                |
| V     | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА                                                      |                     |                                        |                                                                                  |
| 1     | Протяженность автомобильных дорог в поселении, всего в том числе:                | км                  |                                        |                                                                                  |
| 2     | Общая протяженность улично-дорожной сети в населенных пунктах:                   | км                  | 75                                     | 97                                                                               |
| VI    | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА                                                        |                     |                                        |                                                                                  |
| 1     | Водоснабжение                                                                    |                     |                                        |                                                                                  |
| 1.1   | Водопотребление                                                                  | м3 в сут.           |                                        | 4490,46                                                                          |
| 1.3   | Протяженность водопроводных сетей                                                | км                  |                                        |                                                                                  |
| 2     | Водотведение                                                                     |                     |                                        |                                                                                  |
| 2.1   | Общее поступление сточных вод – всего                                            | тыс. м3 в год       |                                        | 5,0                                                                              |
| 2.3   | Протяженность сетей                                                              | км                  |                                        |                                                                                  |
| 3     | Электроснабжение                                                                 |                     |                                        |                                                                                  |
| 3.1   | Потребность в электроэнергии                                                     | кВт ч/год на 1 чел. |                                        | 23699650                                                                         |
| 4     | Теплоснабжение                                                                   |                     |                                        |                                                                                  |
| 4.1   | Производительность источников теплоснабжения                                     | Гкал/час            |                                        |                                                                                  |
| 4.2   | Протяженность сетей                                                              | км                  |                                        |                                                                                  |
| 5     | Газоснабжение                                                                    |                     |                                        |                                                                                  |
| 5.1   | Потребление природного сетевого газа – всего                                     | тыс. м3/год         |                                        |                                                                                  |
| 5.2   | Протяженность внутри поселковых газопроводов                                     | км                  |                                        |                                                                                  |
| 6     | Связь                                                                            |                     |                                        |                                                                                  |
| 6.1   | Охват населения телевизионным вещанием                                           | % от населения      |                                        | 100                                                                              |
| 6.2   | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования                     | номеров             |                                        |                                                                                  |
| VII   | ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ                                                          |                     |                                        |                                                                                  |
| 1     | Количество образующихся ТБО по поселению                                         | т/год               |                                        |                                                                                  |
| 2     | Площадка для временного хранения ТБО                                             | единиц              |                                        |                                                                                  |
| VIII  | ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ                                                            |                     |                                        |                                                                                  |
| 1     | Пожарный пирс                                                                    | единиц              |                                        |                                                                                  |

13. ПРИЛОЖЕНИЯ

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

## Сведения об объекте

| Сведения об объекте |                                                                              |                                                        |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта                                                       | Описание характеристик                                 |
| 1                   | 2                                                                            | 3                                                      |
| 1                   | Местоположение объекта                                                       | 445143, Самарская обл, Ставропольский р-н, Подстепки с |
| 2                   | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р) | 19470883 кв.м ± 887 кв.м                               |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                  | —                                                      |

## Сведения о местоположении границ объекта

| Сведения о местоположении границ объекта        |               |            |                                                         |                                                                                                    |                                                                   |
|-------------------------------------------------|---------------|------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-63                     |               |            |                                                         |                                                                                                    |                                                                   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |                                                         |                                                                                                    |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ      | Координаты, м |            | Метод определения координат<br>характерной точки        | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(M <sub>п</sub> ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                 | X             | Y          |                                                         |                                                                                                    |                                                                   |
| 1                                               | 2             | 3          | 4                                                       | 5                                                                                                  | 6                                                                 |
| Граница I(1)                                    |               |            |                                                         |                                                                                                    |                                                                   |
| n1                                              | 423694.16     | 1304385.22 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| n2                                              | 423691.58     | 1304418.29 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| n3                                              | 423689.66     | 1304429.01 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| n4                                              | 423541.19     | 1305259.84 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| n5                                              | 423540.49     | 1305263.78 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| n6                                              | 423539.51     | 1305269.16 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| n7                                              | 423543.31     | 1305269.70 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| n8                                              | 423542.21     | 1305280.16 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| n9                                              | 423539.10     | 1305297.41 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| n10                                             | 423545.15     | 1305298.36 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| n11                                             | 423574.41     | 1305303.55 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| n12                                             | 423575.24     | 1305303.71 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| n13                                             | 423623.81     | 1305312.29 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| n14                                             | 423620.10     | 1305353.13 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| n15                                             | 423616.43     | 1305393.47 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| n16                                             | 423614.89     | 1305410.16 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| n17                                             | 423609.81     | 1305466.26 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| n18                                             | 423607.50     | 1305466.14 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| n19                                             | 423607.48     | 1305466.52 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| n20                                             | 423609.78     | 1305466.64 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| n21                                             | 423607.81     | 1305488.14 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| n22                                             | 423606.24     | 1305488.07 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| n23                                             | 423606.22     | 1305488.45 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| n24                                             | 423607.77     | 1305488.53 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| n25                                             | 423604.47     | 1305524.83 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| n26                                             | 423604.31     | 1305524.87 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| n27                                             | 423604.38     | 1305525.24 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| n28                                             | 423604.44     | 1305525.23 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| n29                                             | 423588.24     | 1305703.41 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| n30                                             | 423585.67     | 1305802.30 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| n31                                             | 423585.67     | 1305802.35 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| n32                                             | 423586.20     | 1305799.99 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| n33                                             | 423587.28     | 1305800.24 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| n34                                             | 423586.69     | 1305802.86 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| n35                                             | 423585.67     | 1305802.62 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| n36                                             | 423584.10     | 1305863.63 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| n37                                             | 423583.65     | 1305877.18 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| n38                                             | 423579.23     | 1306010.40 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| n39                                             | 423570.63     | 1306148.37 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| n40                                             | 423568.88     | 1306209.47 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| n41                                             | 423564.74     | 1306354.24 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| n42                                             | 423548.27     | 1306617.43 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| n43                                             | 423533.75     | 1306864.97 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| n44                                             | 423532.51     | 1306896.93 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| n45                                             | 423532.39     | 1306899.93 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| n46                                             | 423547.00     | 1306899.38 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| n47                                             | 423580.01     | 1306893.50 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| n48                                             | 423656.64     | 1306911.19 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| n49                                             | 423699.49     | 1306927.90 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| n50                                             | 423729.53     | 1306931.85 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| n51                                             | 423751.33     | 1306933.16 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                               | —                                                                 |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

| Граница I(11)                                                   | —             | —          | —                                                       | —                                                                                    | —                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| и518                                                            | 431073.43     | 1312424.99 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                 | —                                                                 |
| и519                                                            | 431075.96     | 1312425.29 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                 | —                                                                 |
| и520                                                            | 431052.84     | 1312441.15 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                 | —                                                                 |
| и521                                                            | 431008.73     | 1312471.25 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                 | —                                                                 |
| и522                                                            | 430996.70     | 1312478.61 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                 | —                                                                 |
| и523                                                            | 430997.02     | 1312473.03 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                 | —                                                                 |
| и524                                                            | 431000.80     | 1312418.22 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                 | —                                                                 |
| и525                                                            | 431001.41     | 1312413.15 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                 | —                                                                 |
| и526                                                            | 431050.10     | 1312420.75 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                 | —                                                                 |
| и518                                                            | 431073.43     | 1312424.99 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                 | —                                                                 |
| Граница I(12)                                                   | —             | —          | —                                                       | —                                                                                    | —                                                                 |
| и527                                                            | 424228.64     | 1305390.08 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                 | —                                                                 |
| и528                                                            | 424228.65     | 1305390.28 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                 | —                                                                 |
| и529                                                            | 424228.45     | 1305390.27 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                 | —                                                                 |
| и530                                                            | 424228.44     | 1305390.07 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                 | —                                                                 |
| и527                                                            | 424228.64     | 1305390.08 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                 | —                                                                 |
| Граница I(13)                                                   | —             | —          | —                                                       | —                                                                                    | —                                                                 |
| и531                                                            | 424175.03     | 1305381.71 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                 | —                                                                 |
| и532                                                            | 424175.04     | 1305381.86 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                 | —                                                                 |
| и533                                                            | 424174.84     | 1305381.83 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                 | —                                                                 |
| и534                                                            | 424174.83     | 1305381.72 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                 | —                                                                 |
| и531                                                            | 424175.03     | 1305381.71 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                                 | —                                                                 |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |            |                                                         |                                                                                      |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы            | Координаты, м |            | Метод определения координат<br>характерной точки        | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(М), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                                         |                                                                                      |                                                                   |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                                       | 5                                                                                    | 6                                                                 |
| —                                                               | —             | —          | —                                                       | —                                                                                    | —                                                                 |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>части<br>границы | Координаты, м |   | Метод определения координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>поворота<br>характерной точки<br>( $M_0$ ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|---------------------------------------------------------|---------------|---|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                         | X             | Y |                                                  |                                                                                           |                                                                   |
| 1                                                       | 2             | 3 | 4                                                | 5                                                                                         | 6                                                                 |
| т                                                       |               |   | т                                                |                                                                                           |                                                                   |

Используемые условные знаки и обозначения:

Обозначения земельных участков, размеры которых не могут быть переданы в масштабе разделов графической части:

- ☒ Обозначение точки земельных участков, имеющихся в ГКН сведения о границе которых достаточны для определения их положения на местности.  
☐ Обозначение точки земельных участков, имеющихся в ГКН сведения о границе которых не достаточны для определения их положения на местности.  
☒ Обозначение точки земельных участков, представляющих собой единое землепользование с преобразованием обособленных участков, имеющихся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности.  
☐ Обозначение точки ранее утетенных земельных участков, представляющих собой единое землепользование с преобразованием обособленных участков, имеющихся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности.  


---

Граница ранее утетенного земельного участка, представляющего собой единое землепользование с преобразованием условных участков, имеющихся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности.

Граница земельного участка, представляющего собой единое землепользование с преобразованием условных участков, имеющихся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности.

Обозначения земельных участков, размеры которых могут быть переданы в масштабе разделов графической части:

- |     |                                                                                                                                 |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| o   | Характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности.                     |
| •   | Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.                        |
| —   | Существующая часть границы земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения. |
| —   | Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.           |
| --- | Существующая часть границы земельных участков, имеющиеся сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения.    |
| --- | Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения.        |
| ◇   | Базовая станция при спутниковых наблюдениях (GPS или ГЛОНАСС)                                                                   |
| △   | Пункты опорной межевой сети (ОМС), (пункт ГТС)                                                                                  |
| □   | Пункты съемочного обоснования, созданные при проведении кадастровых работ                                                       |
| ▽   | Межевые знаки, которые использовались в качестве опорной сети или съемочного обоснования                                        |
| ■   | Внемасштабный площадной участок, границы которого установлены декларативно                                                      |
| --- | Граница субъекта Российской Федерации                                                                                           |
| --- | Граница муниципального образования                                                                                              |
| --- | Граница кадастрового округа                                                                                                     |
| --- | Граница кадастрового района                                                                                                     |
| --- | Граница кадастрового квартала                                                                                                   |





