СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ПОДСТЕПКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

№2 (79), 20 января 2021 г.

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

6+

Подстепкинский ВЕСТНИК

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 3 от 12 января 2021 г.

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ ФОРМИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПУТЕМ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ РАСПОРЯЖЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ ОТ 19.06.2015 ГОДА № 5440 (УЛ.ЕЖЕВИЧНАЯ), ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ РАСПОРЯЖЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ ОТ 04.04.2017 ГОДА № 2550, ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ.ВИШНЕВАЯ, УЛ.ШКОЛЬНАЯ, УЛ.КАШТАНОВАЯ, ГРАНИЦЕЙ ОТ УЛ.МИХАЛЕВА ДО УЛ.ОЧАРОВАНИЯ СЕЛА ПОДСТЕПКИ

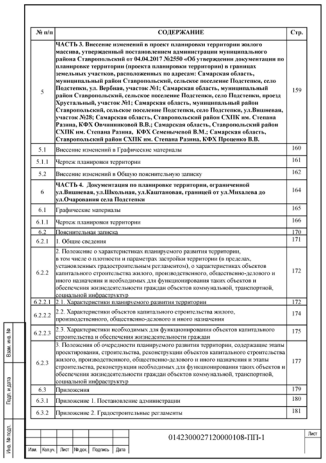
В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая заключение о результатах публичных слушаний, опубликованное в газете «Подстепкинский Вестник» от 11.01.2021 года, руководствуясь Уставом сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в целях формирования земельных участков для размещения объектов местного значения путем внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением администрации муниципального района Ставропольский от 19.06.2015 года № 5440 (ул.Ежевичная), внесения изменений в проект планировки территории, утвержденный распоряжением администрации муниципального района Ставропольский от 04.04.2017 года № 2550, документации по планировке территории, ограниченной ул.Вишневая, ул.Школьная, ул.Каштановая, границей от ул.Михалева до ул.Очарования села Подстепки (Приложение к настоящему Постановлению).

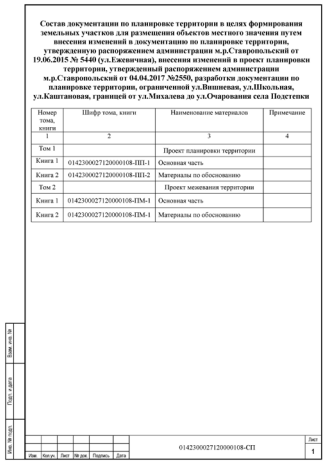
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Подстепкинский Вестник»и на официальном сайте сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области.

3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Глава сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области А.Ю. Марьянов



№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
5	**ЧАСТЬ 3. Внесение изменений в проект планировки территории жилого массива, утвержденный постановлением администрации муниципального района Ставропольский от 04.04.2017 №2550 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории) и границах земельных участков, расположенных по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, проезд Хрустальный, участок №1; Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, ул.Вишневая, участок №20; Самарская область, Ставропольский район СХПК им. Степана Разина, КФХ Овчинниковой В.В.; Самарская область, Ставропольский район СХПК им. Степана Разина, КФХ Семейкиной В.М.; Самарская область, Ставропольский район СХПК им. Степана Разина, КФХ Проценко В.В.**	159
5.1	Внесение изменений в Графические материалы	160
5.1.1	Чертеж планировки территории	161
5.2	Внесение изменений в Общую пояснительную записку	162
6	**ЧАСТЬ 4. Документация по планировке территории, ограниченной ул.Вишневая, ул.Школьная, ул.Каштановая, границей от ул.Михалева до ул.Очарования села Подстепки**	164
6.1	Графические материалы	165
6.1.1	Чертеж планировки территории	166
6.2	Пояснительная записка	170
6.2.1	1. Общие сведения	171
6.2.2	2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительными регламентами), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	172
6.2.2.1	2.1. Характеристики планируемого развития территории	172
6.2.2.2	2.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения	174
6.2.2.3	2.3. Характеристики необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности граждан	175
6.2.3	3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержание этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	177
6.3	Приложения	179
6.3.1	Приложение 1. Постановление администрации	180
6.3.2	Приложение 2. Градостроительные регламенты	181



Состав документации по планировке территории в целях формирования земельных участков для размещения объектов местного значения путем внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением администрации м.р.Ставропольский от 19.06.2015 № 5440 (ул.Ежевичная), внесения изменений в проект планировки территории, утвержденный распоряжением администрации м.р.Ставропольский от 04.04.2017 №2550, разработки документации по планировке территории, ограниченной ул.Вишневая, ул.Школьная, ул.Каштановая, границей от ул.Михалева до ул.Очарования села Подстепки

Номер тома, книги	Шифр тома, книги	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Том 1		Проект планировки территории	
Книга 1	01423000271200000108-ППЗ-1	Основная часть	
Книга 2	01423000271200000108-ППЗ-2	Материалы по обоснованию	
Том 2		Проект межевания территории	
Книга 1	01423000271200000108-ПМ-1	Основная часть	
Книга 2	01423000271200000108-ПМ-1	Материалы по обоснованию	

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РАЗВИТИЕ - ЛИПЕЦК»

Документация по планировке территории в целях формирования земельных участков для размещения объектов местного значения путем внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением администрации м.р.Ставропольский от 19.06.2015 № 5440 (ул.Ежевичная), внесения изменений в проект планировки территории, утвержденный распоряжением администрации м.р.Ставропольский от 04.04.2017 №2550, разработки документации по планировке территории, ограниченной ул.Вишневая, ул.Школьная, ул.Каштановая, границей от ул.Михалева до ул.Очарования села Подстепки

Том 1
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Книга 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

01423000271200000108-ППЗ-1

2020 г.
г. Липецк

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РАЗВИТИЕ - ЛИПЕЦК»

Документация по планировке территории в целях формирования земельных участков для размещения объектов местного значения путем внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением администрации м.р.Ставропольский от 19.06.2015 № 5440 (ул.Ежевичная), внесения изменений в проект планировки территории, утвержденный распоряжением администрации м.р.Ставропольский от 04.04.2017 №2550, разработки документации по планировке территории, ограниченной ул.Вишневая, ул.Школьная, ул.Каштановая, границей от ул.Михалева до ул.Очарования села Подстепки

Том 1
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

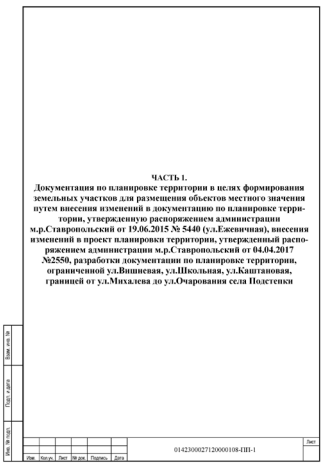
Книга 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

01423000271200000108-ППЗ-1

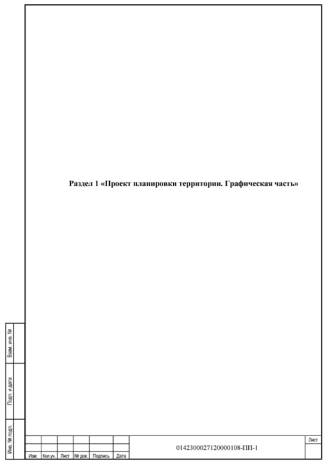
Генеральный директор **П.Б. Сегинкина**

Главный инженер проекта **А.А. Шкурпин**

2020 г.
г. Липецк

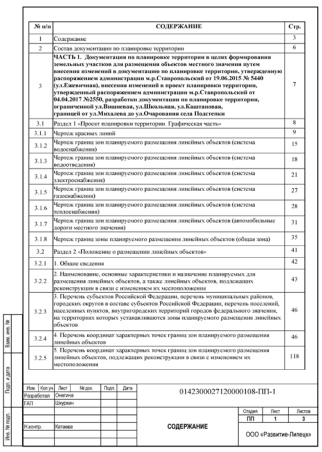


ЧАСТЬ 1.
Документация по планировке территории в целях формирования земельных участков для размещения объектов местного значения путем внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением администрации м.р.Ставропольский от 19.06.2015 № 5440 (ул.Ежевичная), внесения изменений в проект планировки территории, утвержденный распоряжением администрации м.р.Ставропольский от 04.04.2017 №2550, разработки документации по планировке территории, ограниченной ул.Вишневая, ул.Школьная, ул.Каштановая, границей от ул.Михалева до ул.Очарования села Подстепки



Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

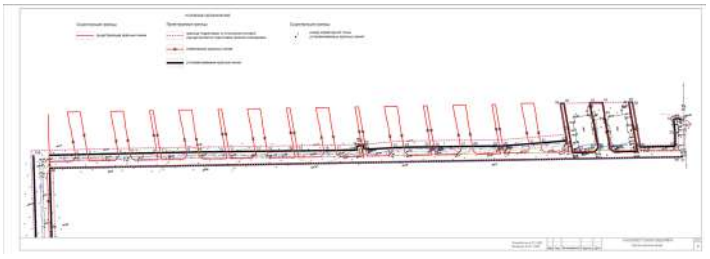
№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	Содержание	3
2	Состав документации по планировке территории	6
3	**ЧАСТЬ 1. Документация по планировке территории в целях формирования земельных участков для размещения объектов местного значения путем внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением администрации м.р.Ставропольский от 19.06.2015 № 5440 (ул.Ежевичная), внесения изменений в проект планировки территории, утвержденный распоряжением администрации м.р.Ставропольский от 04.04.2017 №2550, разработки документации по планировке территории, ограниченной ул.Вишневая, ул.Школьная, ул.Каштановая, границей от ул.Михалева до ул.Очарования села Подстепки**	7
3.1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	8
3.1.1	Чертеж красных линий	9
3.1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (система водоснабжения)	15
3.1.3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (система водоотведения)	18
3.1.4	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (система электроснабжения)	21
3.1.5	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (система газоснабжения)	27
3.1.6	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (система теплоснабжения)	28
3.1.7	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильные дороги местного значения)	31
3.1.8	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейных объектов (общая зона)	35
3.2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	41
3.2.1	1. Общие сведения	42
3.2.2	2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	43
3.2.3	3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, по территориям которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	46
3.2.4	4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	46
3.2.5	5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	118

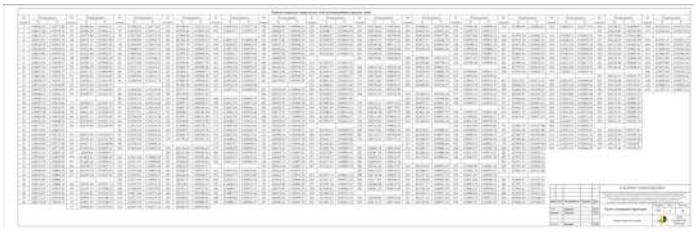


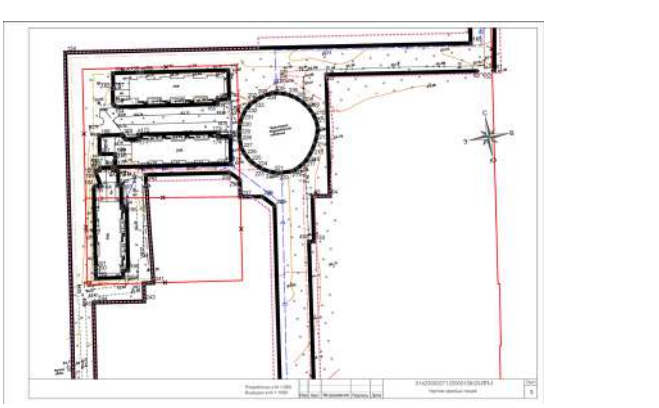
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01423000271200000108-ППЗ-1		
Разработал		Сметова						
ГАП		Шкурпин						
Н.контр.		Катаева				СОДЕРЖАНИЕ	Стадия: ПП	Лист: 1	Листов: 3
							ООО «Развитие-Липецк»	

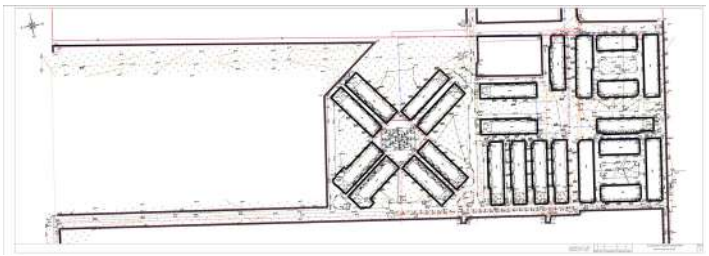
№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
3.2.6	6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объектов в границах зон их планируемого размещения	119
3.2.7	7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	120
3.2.8	8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	122
3.2.9	9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	126
3.2.10	10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	132
3.2.10.1	10.1. Общие сведения о чрезвычайных ситуациях	132
3.2.10.2	10.2. Мероприятия по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций в районе проектируемого объекта	133
3.2.10.3	10.3. Общие сведения о гражданской обороне	137
3.2.10.4	10.4. Основные мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций	139
3.2.10.5	10.5. Подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций	140
3.2.10.6	10.6. Общие мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	141
3.2.10.7	10.7. Разработка и реализация мер пожарной безопасности	142
3.2.10.8	10.8. Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки	142
3.3.	Приложения	144
3.3.1	Приложение 1. Постановление администрации	145
3.3.2	Приложение 2. Письмо из Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области	146
4	**ЧАСТЬ 2. Внесение изменений в проект планировки территории жилого массива по ул. Ежевичной, утвержденный распоряжением администрации муниципального района Ставропольский от 19.06.2015 №5440 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков, расположенных по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Ежевичная, участки № 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54**	151
4.1	Внесение изменений в Графические материалы	152
4.1.1	Чертеж планировки территории	153
4.2	Внесение изменений в Общую пояснительную записку	154

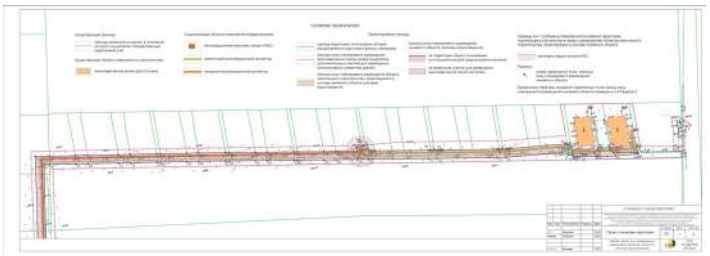
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01423000271200000108-ППЗ-1	Лист

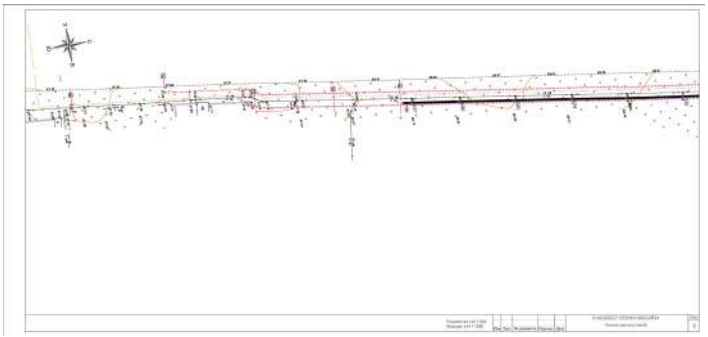


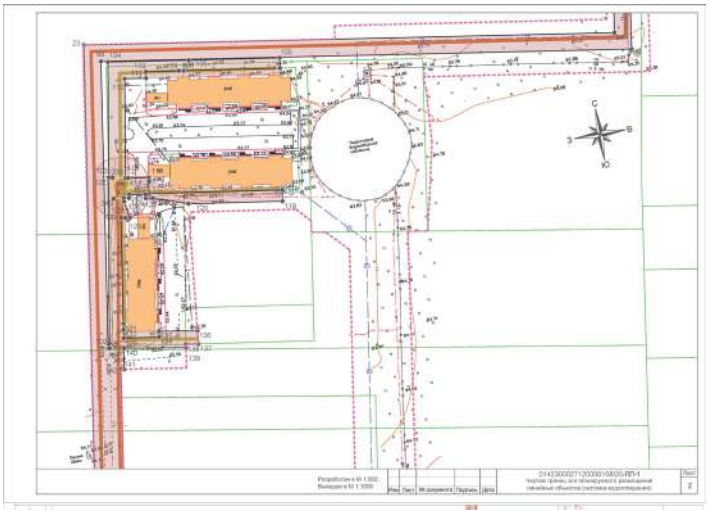


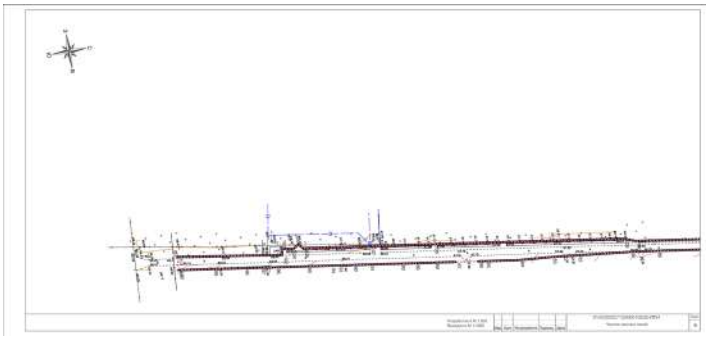


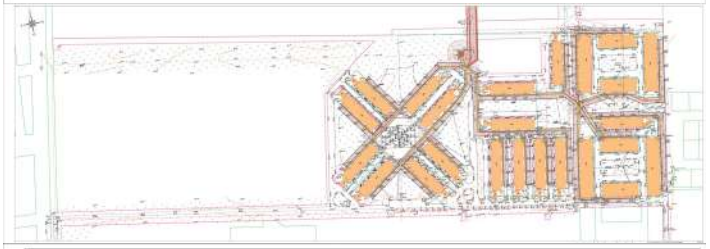


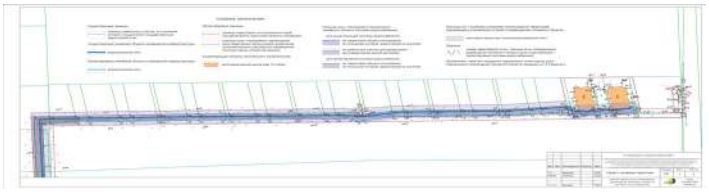


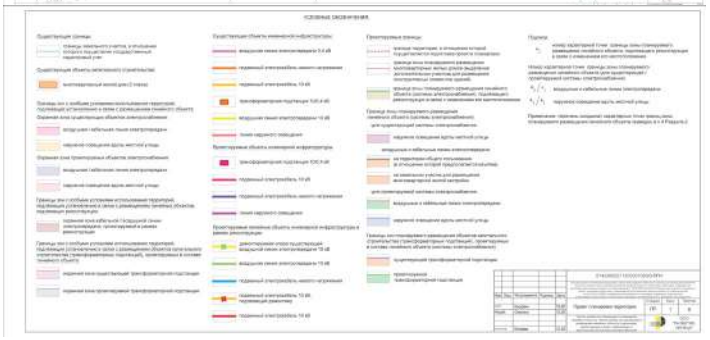


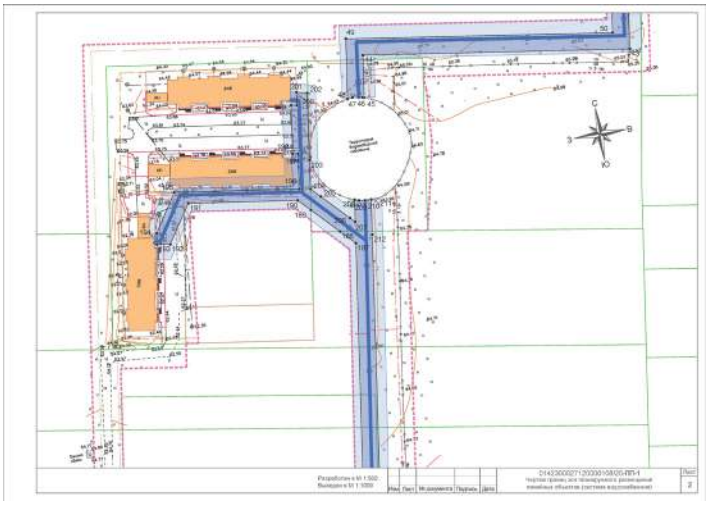


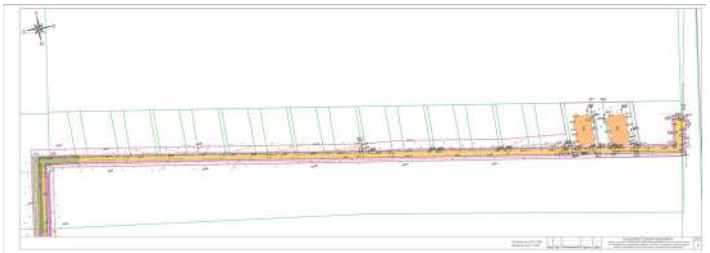


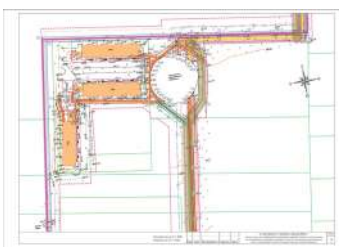


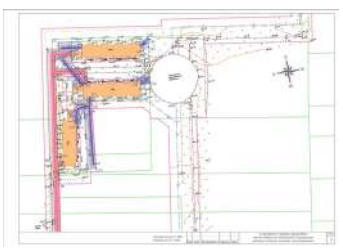


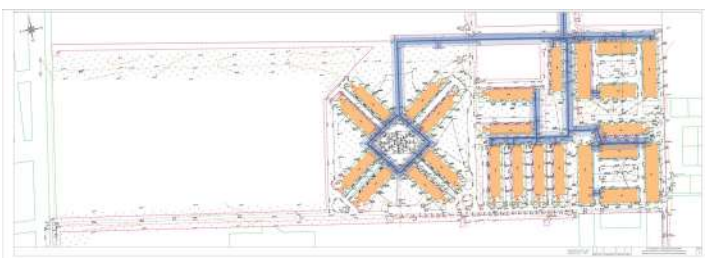


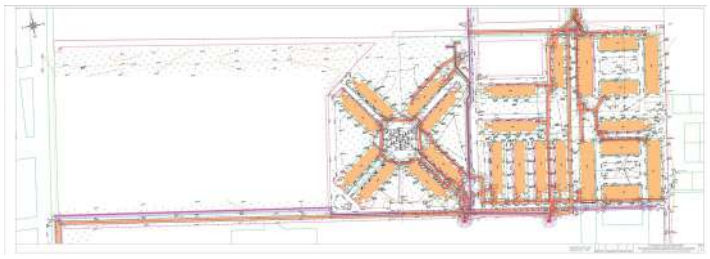
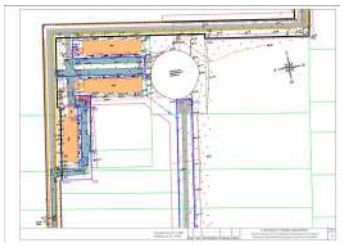


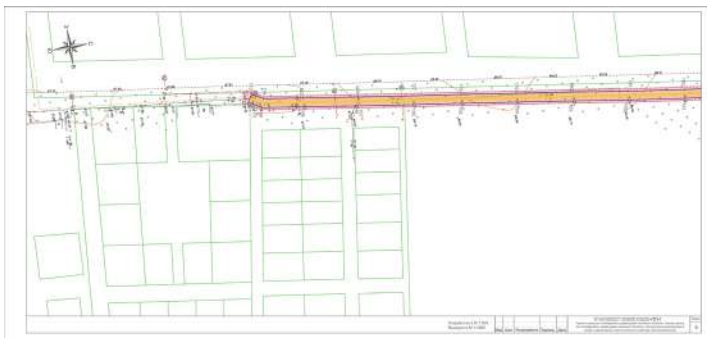
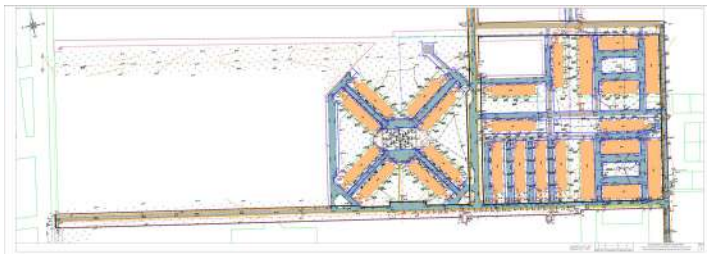
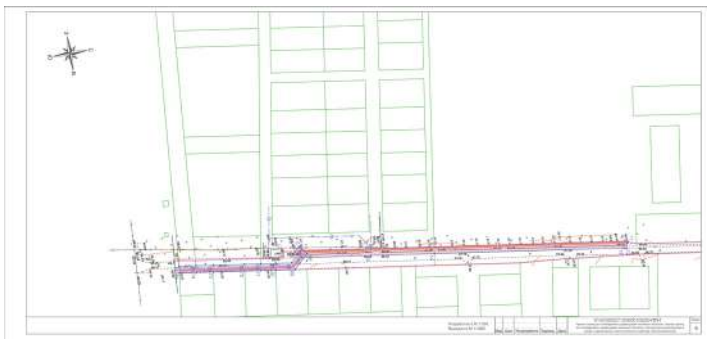
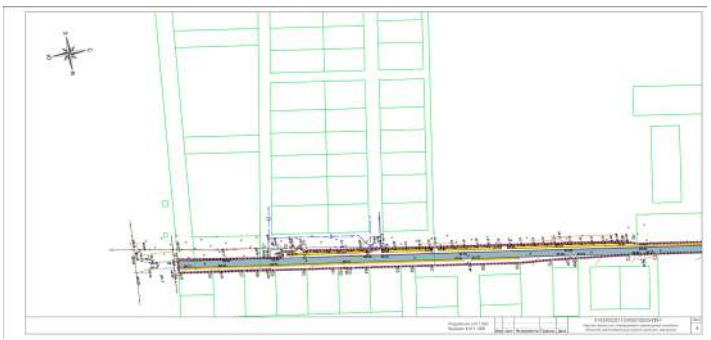
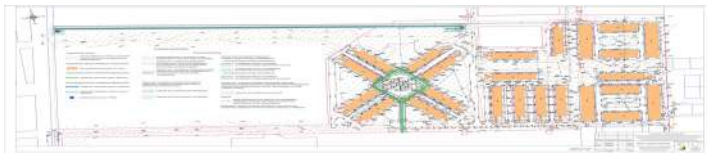
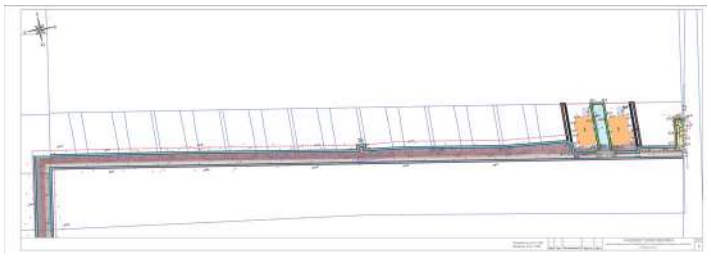
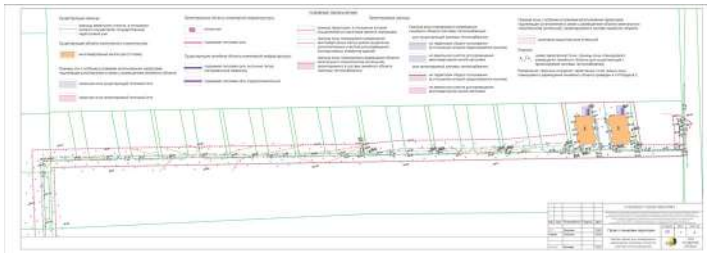
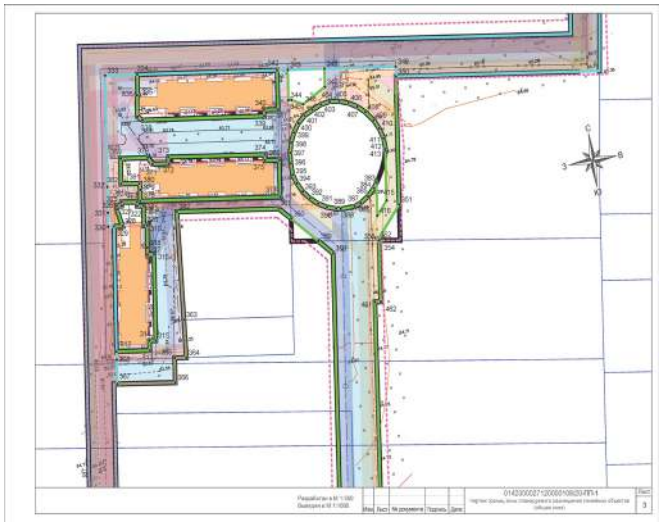
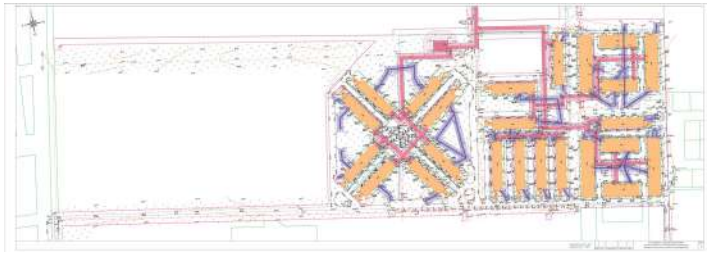
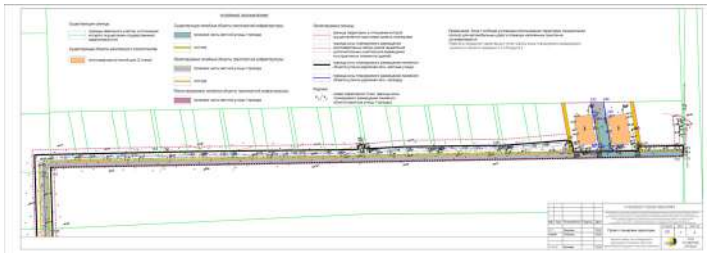
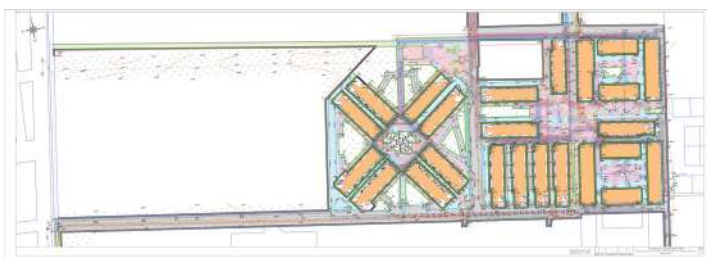


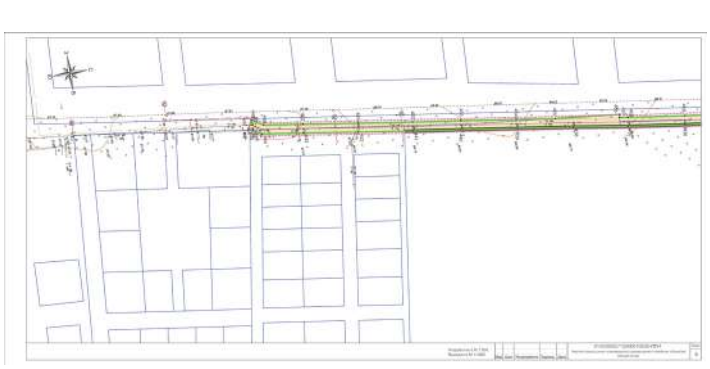








Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

1. Общие сведения

Документация по планировке территории в целях формирования земельных участков для размещения объектов местного значения путем внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением администрации м.р.Ставропольский от 19.06.2015 № 5440 (ул.Еженичная), внесения изменений в проект планировки территории, утвержденный распоряжением администрации м.р.Ставропольский от 04.04.2017 №2550, разработки документации по планировке территории, ограниченной ул.Вишневая, ул.Школьная, ул.Каштановая, границей от ул.Михалева до ул.Очаровання села Подстепки выполнена в соответствии с требованиями ст. ст. 41 – 43 и 45 Градостроительного кодекса РФ на основании Постановления администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 21.04.2020 г. №39 (см. Приложение 1).

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (объектов систем электро-, газоснабжения, объектов систем теплоснабжения, объектов систем водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения).

Разработка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 (ред. от 25.04.2020 г.) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области, утвержденные Приказом министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 г. № 526-п;
- Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- действующие технические регламенты, санитарные, строительные нормы и правила.

Разработка документации по планировке территории осуществлена на основании базовой градостроительной документации:

- Генеральный план сельского поселения Подстёпки муниципального района Ставропольский Самарской области;
- Правила земленользования и застройки сельского поселения Подстёпки муниципального района Ставропольский Самарской области;
- Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденная распоряжением администрации м.р. Ставропольский от 19.06.2015 № 5440 (ул. Еженичная);
- Проект планировки территории, утвержденный распоряжением администрации м.р. Ставропольский от 04.04.2017 № 2550.

2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование планируемых для размещения линейных объектов:

- система электроснабжения, представленная воздушными линиями электропередачи 0,4 кВ и 10 кВ, кабельными линиями электропередачи низкого напряжения и 10 кВ, трансформаторными подстанциями 10/0,4 кВ, линиями наружного освещения;
- система газоснабжения, представленная подземными газопроводами высокого и среднего (низкого) давления, газорегуляторными пунктами;
- система теплоснабжения, представленная подземными тепловыми сетями, котельной;
- система водоснабжения, представленная подземными водопроводными сетями;
- система водоотведения, представленная подземными напорными и самотечными канализационными коллекторами, канализационными насосными станциями;
- улично-дорожная сеть, представленная улицами местного значения и проездами.

Основные характеристики планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, приведены в таблицах 1.1 и 1.2, и подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования.

Таблица 1.1. Основные характеристики планируемых для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование планируемых для размещения линейных объектов	Протяженность, м / количество, ед.		
	существ.	проект.	проектир в рамках реконстр.
Система электроснабжения:			
- воздушная линия электропередачи 10 кВ	1722	-	424
- воздушная линия электропередачи 0,4 кВ	83	-	-
- кабельная линия электропередачи низкого напряжения	3405	259	49
- кабельная линия электропередачи 10 кВ	1104	179	26
- линии наружного освещения	590	1857	-
- количество трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ	5	3	-

Система газоснабжения:			
- подземный газопровод высокого давления	-	697	-
- подземный газопровод низкого (среднего) давления	410	25	-
- количество газорегуляторных пунктов	-	2	-
Система водоснабжения:			
- подземная водопроводная сеть	3001	14	-
Система водоотведения:			
- подземный самотечный канализационный коллектор	3517	-	-
- подземный напорный канализационный коллектор	1473	-	-
- количество канализационных насосных станций	4	-	-
Система теплоснабжения:			
- подземная тепловая сеть	1597	2167	-
- количество котельных	-	1	-
- количество геотермальных скважин	51	-	-

Обращается внимание, что объекты систем водоснабжения и водоотведения находятся на балансе ООО «Водоканал».

Таблица 1.2. Основные характеристики планируемых для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры

Наименование планируемых для размещения линейных объектов	Протяженность, м		
	существ.	проект.	реконстр.
Улично-дорожная сеть:			
- улицы местного значения	783	2044	1132
- проезды	2980	782	20

Назначение планируемых для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры – обеспечение подачи ресурсов (вода, электрическая и тепловая энергия, газ) на объекты потребления (многоквартирные жилые дома, котельную (котельные)), а также отведение использованных ресурсов (хозяйственно-бытовых сточных вод).

Назначение планируемых для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры и линий наружного освещения – обеспечение безопасного движения транспорта и пешеходов.

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов устанавливаются на территории сельского поселения Подстёпки муниципального района Ставропольский Самарской области.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (существующая система водоснабжения) приведен в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (**существующая система водоснабжения**)

№ точки	Координаты	
	X	Y
	Участок 1	
1	424536.99	1310933.82
2	424531.33	1310933.82
3	424526.89	1310937.61
4	424524.52	1310952.55
5	424524.94	1310938.05
6	424527.82	1310928.06
7	424530.78	1310894.16
8	424537.49	1310883.55
9	424541.53	1310884.32
10	424542.85	1310877.39
11	424540.30	1310876.91
12	424542.56	1310851.99
13	424543.83	1310838.01
14	424546.43	1310809.41
15	424547.64	1310802.04
16	424552.79	1310770.38

№ точки	Координаты	
	X	Y
17	424555.07	1310756.38
18	424560.13	1310735.32
19	424560.81	1310721.12
20	424565.94	1310689.67
21	424567.53	1310676.41
22	424567.94	1310640.38
23	424568.82	1310631.80
24	424573.18	1310629.34
25	424576.45	1310608.56
26	424578.76	1310594.52
27	424583.88	1310563.46
28	424584.57	1310559.26
29	424589.78	1310527.60
30	424592.09	1310513.59
31	424597.20	1310482.54
32	424597.90	1310478.35
33	424603.06	1310446.74
34	424605.22	1310432.77
35	424610.02	1310401.73
36	424610.67	1310397.53
37	424615.57	1310365.87
38	424617.73	1310351.86
39	424623.35	1310315.51
40	424625.59	1310301.00
41	424630.35	1310270.37
42	424631.63	1310261.97
43	424523.25	1310246.85
44	424347.31	1310089.09
45	424522.19	1310085.38
46	424522.55	1310084.38
47	424523.52	1310078.42
48	424523.12	1310075.41
49	424558.71	1310080.67
50	424534.67	1310238.35
51	424643.06	1310253.47
52	424640.23	1310271.80
53	424633.48	1310302.53
54	424633.23	1310317.04
55	424627.61	1310353.39
56	424625.45	1310367.40
57	424620.55	1310399.06
58	424619.90	1310403.26
59	424615.11	1310434.30
60	424612.94	1310448.31
	Участок 2	
61	424607.76	1310479.97
62	424607.07	1310484.17
63	424601.96	1310515.22
64	424599.65	1310529.23
65	424594.44	1310560.89
66	424593.74	1310565.09
67	424588.63	1310596.15
68	424586.33	1310610.15
69	424582.31	1310635.66
70	424578.24	1310637.96
71	424577.93	1310640.95
72	424577.52	1310677.07
73	424575.84	1310691.07
74	424570.68	1310722.73
75	424570.00	1310726.93
76	424564.94	1310757.99
77	424562.66	1310771.99
78	424557.51	1310803.65
79	424556.36	1310810.68
80	424553.79	1310838.92
81	424552.52	1310852.90
82	424549.81	1310882.78
83	424546.03	1310888.76
84	424534.62	1310888.76
85	424530.55	1310914.62
86	424534.97	1310919.82
87	424538.58	1310919.82
88	424537.68	1310930.14
	Участок 2	
89	424077.94	1310059.62
90	424077.99	1310059.62
91	424078.46	1310063.59
92	424080.87	1310069.52
93	424096.84	1310066.84
94	424101.62	1310031.66
95	424087.21	1310039.09
96	424091.04	1310003.30
97	424087.49	1310002.87
98	424088.69	1309994.84
99	424087.64	1309994.68
100	424087.91	1309992.85
101	424092.51	1309993.41
102	424095.89	1309971.23
103	424092.40	1309969.71
104	424093.71	1309960.94
105	424093.01	1309960.84
106	424093.26	1309959.15
107	424097.32	1309960.96
108	424097.76	1309958.01
109	424101.43	1309933.77
110	424097.82	1309933.12
111	424099.01	1309925.15
112	424098.44	1309925.07
113	424098.73	1309923.15
114	424102.91	1309923.32
115	424106.34	1309900.19
116	424102.74	1309899.89
117	424104.22	1309889.98
118	424116.60	1309891.00
119	424104.55	1309970.25
120	424127.06	1309973.54
121	424127.72	1309969.14
122	424164.77	1309975.20
123	424164.05	1309975.58
124	424183.63	1309982.57
125	424182.66	1309988.34
126	424167.68	1309985.82
127	424123.47	1309978.58
128	424105.37	1309975.52
129	424098.53	1310020.95
130	424106.21	1310022.32
131	424253.35	1310046.22
132	424254.99	1310044.95
133	424255.35	1310042.66
134	424258.71	1310043.16
135	424262.40	1310020.87
136	424265.02	1310005.10
137	424282.76	1309898.32
138	424278.90	1309897.75
143	424298.12	1309770.39
144	424184.74	1309753.90
145	424181.34	1309749.38
146	424163.26	1309762.96
147	424165.97	1309766.30
148	424154.91	1309774.72
149	424152.51	1309771.32
150	424134.31	1309784.85
151	424136.99	1309788.42
152	424126.17	1309796.74
153	424121.40	1309790.21
154	424125.89	1309786.86
155	424109.16	1309764.40
156	424104.84	1309767.62
157	424100.55	1309761.84
158	424104.86	1309758.63
159	424086.89	1309734.72
160	424082.64	1309737.89
161	424077.67	1309731.26
162	424085.01	1309725.44
163	424088.45	1309729.59
164	424112.31	1309712.01
165	424109.16	1309707.79
166	424114.04	1309704.45
167	424117.04	1309708.47
168	424139.48	1309691.72
169	424136.57	1309687.82
170	424143.92	1309682.24
171	424150.86	1309691.69
172	424146.88	1309694.68
173	424160.42	1309712.75
174	424164.18	1309709.92
175	424169.91	1309717.93
176	424165.57	1309721.23
177	424182.44	1309740.10
178	424186.98	1309736.80
179	424190.56	1309744.65
180	424305.52	1309761.36
181	424309.49	1309762.03
182	424280.97	1309801.39
183	424292.38	1309895.58
184	424292.63	1309899.96
185	424274.88	1311006.74
186	424269.20	1311040.94
187	424437.77	1311065.39
188	424445.93	1311057.26
189	424461.56	1311042.35
190	424468.61	1311035.68
191	424478.73	1309970.89
192	424456.02	1309956.03
193	424457.33	1309948.21
194	424463.85	1309949.20
195	424486.11	1309963.76
196	424475.16	1310037.63
197	424496.07	1310040.72
198	424496.55	1310037.43
199	424525.23	1310041.56
200	424524.79	1310043.98
201	424532.36	1310046.11
202	424530.80	1310052.29
203	424490.91	1310046.72
204	424474.98	1310044.34
205	424468.45	1310049.60
206	424452.82	1310064.50
207	424449.97	1310067.23
208	424463.05	1310069.12
209	424462.13	1310071.75
210	424461.53	1310075.15
211	424461.46	1310078.99
212	424440.74	1310075.98
213	424266.80	1310060.69
214	424264.81	1310067.69
215	424259.59	1310067.31
216	424258.72	1310073.33
217	424263.95	1310074.98
218	424263.42	1310079.52
219	424257.27	1310114.70
220	424252.38	1310143.13
221	424244.77	1310197.50
222	424233.32	1310195.95
223	424234.96	1310186.08
224	424236.25	1310186.25
225	424242.50	1310141.59
226	424246.57	1310117.88
227	424246.29	1310117.83
228	424247.93	1310107.96
229	424248.28	1310108.03
230	424252.55	1310083.65
231	424251.99	1310083.58
232	424254.76	1310066.85
233	424252.09	1310063.21
234	424253.00	1310056.40
235	424111.49	1310033.32
236	424106.18	1310072.38
237	424088.24	1310069.64
238	424086.90	1310079.12
239	424086.90	1310079.12
240	424082.28	1310078.47
241	424078.84	1310102.41
242	424076.87	1310114.85
243	424074.16	1310132.69
244	424070.99	1310150.41
245	424070.01	1310156.97
246	424063.67	1310153.92
247	424064.56	1310149.95
248	424064.40	1310148.59
249	424061.24	1310148.12
250	424063.08	1310137.85
251	424066.56	1310136.66
252	424076.07	1310073.03
253	424071.92	1310070.35
254	424066.01	1310069.47
255	424067.87	1310059.39
256	424077.44	1310060.80
265	423997.59	1310059.24

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (проектируемая система водоснабжения) приведен в таблице 2.2.

Таблица 2.2. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (**проектируемая система водоснабжения**)

№ точки	Координаты	
	X	Y
	Участок 1	
1	424299.15	1309830.56
2	424297.66	1309840.45
3	424279.06	1309837.68
4	424280.53	1309827.79
1	424299.15	1309830.56

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (система водоотведения) приведен в таблице 3.1.

Таблица 3.1. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (**система водоотведения**)

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	424199.86	1309645.50
2	424204.32	1309651.49
3	424146.88	1309694.68
4	424160.42	1309712.75
5	424161.30	1309712.09
6	424167.32	1309719.90
7	424165.97	1309721.23
8	424182.44	1309743.55
9	424240.22	1309699.65
10	424243.94	1309704.57
11	424195.21	1309741.36
12	424188.02	1309746.79
13	424193.42	1309753.79
14	424230.10	1309982.44
15	424247.01	1309824.19
16	424240.23	1309863.40
17	424248.18	1309862.34
18	424248.66	1309858.97
19	424261.57	1309860.59
20	424259.55	1309876.69
21	424291.46	1309881.47
22	424291.37	1309882.09
23	424582.33	1309925.84
24	424534.50	1310239.43
25	424642.77	1310255.37
26	424640.23	1310271.80
27	424635.48	1310302.53
28	424633.23	1310317.04
29	424627.61	1310353.39
30	424625.45	1310367.40
31	424620.55	1310399.06
32	424619.90	1310403.26
33	424615.11	1310434.30
34	424612.94	1310448.31
35	424607.76	1310479.97
36	424607.07	1310484.17
37	424601.96	1310515.22
38	424599.65	1310529.23
39	424594.44	1310560.89
40	424593.74	1310565.09
41	424588.63	1310596.15
42	424586.33	1310610.15
43	424582.31	1310635.66
44	424586.68	1310635.55
45	424587.48	1310644.09
46	424588.00	1310643.85
47	424580.09	1310649.50
48	424568.49	1310719.54
49	424566.82	1310729.79
50	424555.37	1310800.62
51	424553.86	1310810.54
52	424547.40	1310881.73
53	424543.40	1310888.76
54	424534.62	1310888.76
55	424530.55	1310914.62
56	424534.97	1310919.82
57	424535.71	1310919.82
58	424533.67	1310933.82
59	424533.33	1310933.82
60	424526.89	1310937.61
61	424522.48	1310965.47
66	424520.54	1310965.47
67	424525.79	1310939.08
68	424529.06	1310890.26
69	424531.78	1310888.96
70	424535.11	1310883.10
71	424541.53	1310884.32
72	424542.85	1310877.39
73	424537.84	1310876.45
74	424541.93	1310859.34
75	424545.49	1310709.07
76	424546.95	1310728.19
77	424558.62	1310717.92
78	424570.36	1310647.07
79	424572.43	1310634.11
80	424576.45	1310608.56
81	424578.76	1310594.52
82	424583.88	1310563.46
83	424584.57	1310559.26
84	424589.78	1310527.60
85	424592.09	1310513.59
86	424597.20	1310482.54
87	424597.90	1310478.35
88	424603.06	1310446.74
89	424605.22	1310432.77
90	424610.02	1310401.73
91	424610.67	1310397.53
92	424615.57	1310365.87
93	424617.73	1310351.86
94	424623.35	1310315.51
95	424625.59	1310301.00
96	424630.35	1310270.37
97	424631.35	1310263.79
98	424523.10	1310247.86
99	424570.93	1309934.24
100	424401.67	1309908.79
101	424401.53	1309909.57
102	424502.01	1309926.44
103	424501.91	1309926.92
104	424569.81	1309938.25
105	424562.52	1309986.05
106	424554.42	1310039.80
107	424548.41	1310038.90
108	424536.87	1309981.94
109	424557.28	1309979.12
110	424560.17	1309959.60
111	424556.36	1309959.04
112	424558.21	1309946.45
113	424489.84	1309936.71
114	424499.51	1309938.25
115	424497.66	1309950.34
116	424495.36	1309950.01
117	424488.31	1309948.94
118	424476.64	1310027.68
119	424469.95	1310026.63
120	424478.23	1309970.89
121	424485.17	1309950.36
122	424485.89	1309946.42
123	424488.14	1309946.75
124	424489.88	1309936.91
125	424487.74	1309936.61
126	424488.17	1309933.51
127	424486.19	1309933.27
128	424476.14	1309935.18
129	424476.57	1309932.31
130	424476.93	1309929.85
131	424414.54	1309930.25
132	424411.08	1309919.71
133	424406.14	1309918.95
134	424403.03	1309939.94
135	424406.49	1309940.47
136	424402.67	1309963.18
137	424394.91	1309962.39
138	424396.01	1309955.00
139	424393.96	1309954.69
140	424400.11	1309918.02
141	424387.69	1309916.11
142	424388.01	1309914.04
143	424230.80	1309891.91
144	424230.81	1309874.86
145	424218.11	1309885.69
146	424217.03	1309885.51
147	424216.82	1309886.79
148	424216.09	1309887.41
149	424182.42	1309882.70
150	424181.99	1309885.16
151	424178.61	1309884.61
152	424164.05	1309979.58

153	424167.47	1309980.10
154	424161.64	1310025.02
155	424168.76	1310026.09
156	424168.24	1310029.57
157	424239.60	1310040.29
158	424238.64	1310046.68
159	424178.33	1310037.64
160	424157.55	1310034.52
161	424152.19	1310039.64
162	424159.75	1310040.75
163	424263.14	1310055.95
164	424261.63	1310067.28
165	424261.61	1310067.46
166	424259.59	1310067.31
167	424258.72	1310074.33
168	424260.66	1310074.58
169	424258.77	1310088.75
170	424258.49	1310090.57
171	424255.92	1310105.75
172	424248.64	1310152.97
173	424246.66	1310151.74
174	424249.42	1310098.97
175	424247.20	1310097.33
176	424248.37	1310090.44
177	424249.60	1310090.60
178	424249.86	1310087.48
179	424250.84	1310087.64
180	424251.60	1310085.96
181	424254.76	1310066.85
182	424250.92	1310061.62
183	424154.25	1310045.58
184	424152.30	1310047.36
185	424151.31	1310049.62
186	424141.59	1310048.10
187	424141.39	1310047.86
188	424146.17	1310086.29
189	424145.12	1310087.57
190	424136.89	1310142.41
191	424137.93	1310156.69
192	424125.50	1310181.60
193	424129.50	1310182.21
194	424129.26	1310184.49
195	424221.05	1310198.02
196	424219.88	1310205.86

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

014230002712000010I8-ПП-1

Лист 17

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (существующая система газоснабжения) приведен в таблице 4.1.

Таблица 4.1. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (**существующая система газоснабжения**)

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	424033.21	1309729.45
2	424001.27	1309734.86
3	424002.60	1309715.96
4	424034.65	1309720.56
5	424086.07	1309729.88
6	424087.50	1309728.77
7	424088.41	1309729.99
8	424112.31	1309712.01
9	424111.18	1309710.89
10	424115.86	1309706.89
11	424117.04	1309708.47
12	424139.48	1309691.72
13	424138.13	1309689.91
14	424140.15	1309688.39
15	424142.73	1309689.83
16	424151.13	1309703.54
17	424151.32	1309700.60
18	424156.71	1309707.80
19	424156.61	1309707.88
20	424166.37	1309720.62
21	424165.57	1309721.23
22	424182.44	1309743.55
23	424182.68	1309743.17
24	424182.77	1309745.15
25	424182.08	1309747.12
26	424175.13	1309752.46
27	424175.90	1309753.47
28	424168.70	1309758.87
29	424168.01	1309757.96
30	424145.88	1309775.10

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

014230002712000010I8-ПП-1

Лист 22

70	424104.00	1309891.46
71	424105.80	1309891.24
72	424111.63	1309881.47
	Участок 11	
73	424096.96	1309938.90
74	424099.01	1309935.15
75	424094.62	1309924.50
76	424095.49	1309917.99
77	424106.34	1309939.62
78	424112.11	1309920.49
79	424110.61	1309930.38
80	424107.17	1309929.86
81	424107.40	1309932.74
82	424107.70	1309936.38
83	424102.88	1309939.79
	Участок 12	
84	424091.71	1309974.30
85	424097.39	1309975.16
86	424101.38	1309967.79
87	424102.12	1309955.18
88	424090.12	1309953.37
89	424089.19	1309960.27
90	424093.71	1309960.94
	Участок 13	
91	424083.25	1309994.03
92	424088.69	1309994.84
93	424088.23	1309997.93
94	424092.13	1309998.58
95	424093.39	1309989.74
96	424087.98	1309989.45
97	424083.72	1309990.43
	Участок 14	
98	424079.37	1310050.96
99	424080.25	1310053.25
100	424090.68	1310042.33
101	424080.85	1310041.06
	Участок 15	
102	424075.68	1310075.63
103	424088.29	1310089.57
104	424080.43	1310053.40
105	424078.03	1310055.64
106	424078.14	1310059.15
107	424077.44	1310060.80
108	424073.90	1310060.43

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

014230002712000010I8-ПП-1

Лист 27

Таблица 5.2. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (**проектируемая система теплоснабжения**)

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	424556.26	1309927.87
2	424551.79	1309957.79
3	424548.44	1309957.32
4	424541.90	1309956.30
5	424544.89	1309936.29
6	424539.62	1309934.03
7	424523.90	1309972.52
8	424510.05	1309971.04
9	424506.36	1309970.49
10	424507.80	1309960.63
11	424515.42	1309961.49
12	424519.72	1309932.57
13	424420.54	1309917.88
14	424420.05	1309921.10
15	424411.08	1309919.71
16	424410.17	1309919.57
17	424410.50	1309917.41
18	424388.01	1309914.04
19	424304.66	1309901.57
20	424295.03	1309900.14
21	424276.77	1310017.04
22	424254.00	1310013.51
23	424253.07	1310019.46
24	424243.19	1310017.97
25	424244.12	1310011.97
26	424193.02	1310004.04
27	424188.65	1309998.25
28	424147.76	1309992.03
29	424147.27	1309994.25
30	424157.65	1310091.04
31	424152.50	1310094.78
32	424150.62	1310096.51
33	424150.83	1310098.97
34	424152.34	1310098.78
35	424153.25	1310099.53
36	424154.70	1310099.37
37	424155.61	1310100.36
38	424195.05	1310079.88
39	424194.78	1310081.81
40	424212.64	1310084.69
41	424203.28	1310146.73
42	424215.34	1310148.31
43	424213.87	1310158.20
44	424201.79	1310156.62
45	424199.83	1310168.97
46	424190.04	1310167.49
47	424191.87	1310155.31
48	424163.51	1310151.59
49	424164.95	1310141.69
50	424193.47	1310145.42
51	424201.57	1310091.04
52	424173.03	1310086.51
53	424173.10	1310086.03
54	424170.74	1310085.20
55	424151.96	1310082.44
56	424150.72	1310082.96
57	424137.91	1310080.93
58	424146.25	1310025.97
59	424132.62	1310024.02
60	424137.87	1309990.53
61	424133.48	1309986.81
62	424104.19	1310048.37
63	424113.86	1310049.66
64	424110.60	1310073.05
65	424100.71	1310071.54
66	424102.57	1310058.24
67	424091.68	1310056.79
68	424089.73	1310069.87
69	424088.34	1310069.64
70	424087.84	1310073.44
71	424038.51	1310065.16
72	424033.80	1310083.08
73	424048.08	1310084.70
74	424046.60	1310094.59
75	424034.31	1310092.97
76	424026.77	1310142.97
77	424016.88	1310141.49
78	424024.39	1310091.67
79	423995.53	1310087.88
80	423996.98	1310077.99
81	424025.89	1310081.78

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

014230002712000010I8-ПП-1

Лист 32

197	424114.63	1310190.08
198	424118.20	1310153.37
199	424133.20	1310129.47
200	424137.76	1310099.40
201	424131.97	1310053.94
202	424119.51	1310059.07
203	424107.45	1310145.01
204	424106.28	1310144.86
205	424098.28	1310185.71
206	424061.44	1310179.66
207	424054.22	1310180.47
208	423967.72	1310167.62
209	423968.80	1310160.35
210	424060.97	1310173.95
211	424061.62	1310169.57
212	424090.34	1310173.90
213	424091.70	1310167.92
214	424096.70	1310167.78
215	424111.12	1310073.13
216	424107.52	1310077.58
217	424108.75	1310063.79
218	424094.30	1310070.56
219	424088.24	1310069.64
220	424087.67	1310073.67
221	424082.63	1310076.03
222	424078.84	1310102.39
223	424075.13	1310126.45
224	424068.24	1310125.39
225	424076.07	1310073.03
226	424073.23	1310071.19
227	424073.50	1310069.26
228	424109.84	1310052.24
229	424114.50	1310046.30
230	424078.91	1310037.18
231	424077.21	1310043.85
232	423980.16	1310020.36
233	423980.33	1310024.96
234	423974.36	1310025.61
235	423974.50	1310045.61
236	423977.98	1310046.12
237	423976.09	1310056.33
238	423976.53	1310056.43
239	423973.13	1310058.52
240	423971.48	1310062.05

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

014230002712000010I8-ПП-1

Лист 18

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (проектируемая система газоснабжения) приведен в таблице 4.2.

Таблица 4.2. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (**проектируемая система газоснабжения**)

№ точки	Координаты	
	X	Y
	Участок 1	
1	424391.59	1309188.44
2	424400.49	1309189.77
3	424286.48	1309875.96
4	424280.48	1309875.06
5	424269.60	1309873.43
6	424270.79	1309865.48

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

014230002712000010I8-ПП-1

Лист 23

109	424067.62	1310069.71
110	424071.92	1310070.35
111	424076.07	1310073.03
	Участок 16	
112	424101.78	1310071.70
113	424103.17	1310065.73
114	424093.43	1310063.46
115	424091.86	1310070.19
	Участок 18	
116	424064.18	1310152.50
117	424061.24	1310172.12
118	424073.25	1310174.11
119	424074.88	1310164.24
120	424077.81	1310163.74
121	424073.27	1310153.84
	Участок 19	
122	424098.50	1310155.99
123	424098.60	1310173.98
124	424087.60	1310174.04
125	424088.56	1310166.54
126	424089.76	1310167.78
	Участок 20	
127	424125.61	1310126.36
128	424140.34	1310160.08
129	424133.46	1310159.05
130	424134.75	1310153.87
131	424131.99	1310165.93
132	424114.47	1310125.84
133	424116.79	1310124.83
134	424118.30	1310114.49
135	424140.34	1310119.38
136	424138.86	1310129.30
	Участок 21	
138	424141.35	1310112.70
139	424119.08	1310109.28
140	424120.50	1310099.85
141	424142.07	1310097.68
142	424148.60	1310065.30
143	424148.67	1310065.31
144	424148.10	1310062.78
145	424148.17	1310070.77
146	424131.91	1310071.38
147	424151.82	1310072.00
148	424155.48	1310072.58

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

014230002712000010I8-ПП-1

Лист 28

38	424195.05	1310079.88
39	424194.78	1310081.81
40	424212.64	1310084.69
41	424203.28	1310146.73
42	424215.34	1310148.31
43	424213.87	1310158.20
44	424201.79	1310156.62
45	424199.83	1310168.97
46	424190.04	1310167.49
47	424191.87	1310155.31
48	424163.51	1310151.59
49	424164.95	1310141.69
50	424193.47	1310145.42
51	424201.57	1310091.04
52	424173.03	1310086.51
53	424173.10	1310086.03
54	424170.74	1310085.20
55	424151.96	1310082.44
56	424150.72	1310082.96
57	424137.91	1310080.93
58	424146.25	1310025.97
59	424132.62	1310024.02
60	424137.87	1309990.53
61	424133.48	1309986.81
62	424104.19	1310048.37
63	424113.86	1310049.66
64	424110.60	1310073.05
65	424100.71	1310071.54
66	424102.57	1310058.24
67	424091.68	1310056.79
68	424089.73	1310069.87
69	424088.34	1310069.64
70	424087.84	1310073.44
71	424038.51	1310065.16
72	424033.80	1310083.08
73	424048.08	1310084.70
74	424046.60	1310094.59
75	424034.31	1310092.97
76	424026.77	1310142.97
77	424016.88	1310141.49
78	424024.39	1310091.67
79	423995.53	1310087.88
80	423996.98	1310077.99
81	424025.89	1310081.78

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

014230002712000010I8-ПП-1

Лист 33

241	423964.06	1310112.04
242	423957.87	1310111.15
243	423965.22	1310060.17
244	423993.14	1310010.68
245	424075.86	1310026.38
246	424104.80	1310038.80
247	424151.35	1310026.62
248	424158.94	1309968.16
249	424167.99	1309967.20
250	424172.51	1309881.32
251	424151.53	1309878.38
252	424122.32	1309874.28
253	424122.11	1309875.70
254	424119.00	1309875.19
255	424104.55	1309970.25
256	424108.60	1309970.75
257	424099.72	1310026.56
258	424066.67	1310012.96
259	424007.72	1310005.71
260	424004.54	1310017.23
261	424085.76	1310014.41
262	424091.29	1310015.22
263	424095.22	1309988.75
264	424089.48	1309988.59
265	424088.99	1309988.52
266	424083.68	1309989.54
267	424012.04	1309979.07
268	424013.09	1309971.87
269	424089.97	1309983.28
270	424090.12	1309982.17
271	424091.06	1309978.63
272	424096.70	1309978.79
273	424100.37	1309954.02
274	424097.48	1309953.60
275	424097.21	1309955.35
276	424017.41	1309943.69
277	424018.55	1309935.90
278	424095.67	1309947.52
279	424096.61	1309941.22
280	424102.44	1309940.07
281	424102.06	1309916.26
282	424102.84	1309915.80
283	424102.57	1309917.55
284	424102.77	1309905.90

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

014230002712000010I8-ПП-1

Лист 19

7	424266.30	1309864.74
8	424270.29	1309840.42
9	424279.20	1309841.75
10	424275.67	1309863.77
11	424279.38	1309863.77
12	424280.28	1309199.29
13	424379.04	1309197.68
14	424380.67	1309186.81
1	424391.59	1309188.44

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

014230002712000010I8-ПП-1

Лист 24

149	424128.97	1310100.68
150	424142.83	1310102.81
	Участок 22	
151	424115.98	1309971.92
152	424125.95	1309973.38
153	424117.00	1310008.02
154	424147.76	1310006.13
155	424157.24	1309944.77
156	424163.49	1309937.52
157	424169.73	1309942.51
158	424167.78	1309955.28
159	424165.80	1309954.89
160	424156.32	1310016.17
161	424103.90	1310015.97
	Участок 23	
162	424169.85	1310018.79
163	424168.36	1310028.80
164	424158.70	1310028.83
165	424158.67	1310018.81
	Участок 24	
166	424182.60	1310096.76
167	424183.01	1310093.79
168	424185.31	1310077.33
169	424195.19	1310078.90
170	424192.91	1310095.18
171	424192.50	1310098.15
	Участок 25	
172	424216.34	1310141.65
173	424185.86	1310137.27
174	424184.17	1310139.35
175	424165.89	1310135.29
176	424167.34	1310133.37
177	424172.29	1310126.47
178	424167.86	1310121.82
179	424169.45	1310110.96
180	424171.01	1310111.33
181	424187.46	1310127.90
182	424217.82	1310131.76
	Участок 26	
183	424243.25	1310040.84
184	424258.71	1310043.16
185	424255.39	1310048.47
	Участок 27	
186	424241.62	1310145.96

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

014230002712000010I8-ПП-1

Лист 29

82	424030.11	1310053.82
83	424040.00	1310055.28
84	424080.89	1310061.31
85	424083.24	1310045.57
86	424094.28	1310047.04
87	424104.04	1309982.35
88	424104.90	1309976.66
89	424101.54	1309976.19
90	424098.58	1309983.63
91	424098.58	1309996.30
92	424096.14	1310012.65
93	424086.21	1310011.40
94	424086.21	1310011.40
95	424087.69	1310001.51
96	424088.69	1309994.84
97	424090.53	1309982.17
98	424091.33	1309976.80
99	424092.82	1309966.91
100	424093.71	1309960.94
101	424095.67	1309947.52
102	424096.67	1309940.84
103	424096.67	1309940.84
104	424098.14	1309930.95
105	424099.01	1309925.15
106	424101.22	1309910.10
107	424101.96	1309905.16
108	424103.43	1309895.29
109	424113.32	1309896.76
110	424111.11	1309911.56
111	424108.90	1309926.40
112	424105.56	1309948.98
113	424103.60	1309962.40
114	424103.02	1309966.30
115	424105.11	1309966.59
116	424104.55	1309970.25
117	424115.73	1309971.88
118	424114.97	1309976.93
119	424139.42	1309980.65
120	424140.85	1309971.52
121	424127.65	1309969.66
122	424128.68	1309962.80
123	424131.77	1309963.28
124	424132.24	1309960.21
125	424166.29	1309964.99

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

014230002712000010I8-ПП-1

Лист 34

285	424023.86	1309898.47
286	424101.22	1309910.10
287	424102.14	1309903.91
288	424107.93	1309903.09
289	424113.88	1309863.01
290	424208.40	1309876.24
291	424208.77	1309873.98
292	424215.17	1309875.06
293	424215.76	1309874.55
294	424198.76	1309871.90
295	424170.08	1309846.38
296	424158.71	1309835.90
297	424145.17	1309814.53
298	424134.21	1309800.50
299	424128.11	1309792.39
300	424120.18	1309798.34
301	424071.31	1309834.94
302	424067.75	1309830.19
303	424125.80	1309786.86
304	424109.16	1309764.40
305	424107.81	1309765.43
306	424103.49	1309759.65
307	424104.86	1309758.63
308	424086.89	1309734.72
309	424028.52	1309778.22
310	424025.03	1309773.60
311	424073.68	1309736.85
312	424080.34	1309731.31
313	424040.32	1309676.21
314	424045.44	1309672.41
315	424088.41	1309729.99
316	424091.78	1309727.46
317	424090.33	1309730.85
318	424134.72	1309784.54
319	424134.31	1309784.85
320	424191.81	1309861.36
321	424197.35	1309857.26
322	424203.21	1309862.47
323	424225.79	1309866.00
324	424229.91	1309862.49
325	424230.23	1309862.54
326	424238.08	1309828.08
327	424238.96	1309826.03
328	424181.34	1309749.38

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

014230002712000010I8-ПП-1

Лист 20

Таблица 5.1. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (**существующая система теплоснабжения**)

№ точки	Координаты	
	X	Y
	Участок 1	
1	424030.54	1310053.88
2	424024.64	1310091.13
3	424044.57	1310108.25
4	424042.91	1310119.27
5	424023.10	1310109.63
6	424022.69	1310112.83
7	424008.68	1310140.27
8	423998.25	1310138.71
9	424012.99	1310109.84
10	424013.21	1310104.15
11	423992.21	1310111.60
12	423992.03	1310111.63
13	423993.58	1310101.24
14	424014.56	1310097.79
15	424014.84	1310095.90
16	424013.88	1310095.08
17	424020.65	1310052.42
	Участок 2	
18	423985.14	1310001.87
19	423997.56	1310004.13
20	423986.55	1310008.47
21	423985.70	1310008.34
	Участок 3	
22	423987.87	1309967.93
23	424001.05	1309970.00
24	423988.80	1309972.50
	Участок 4	
25	424011.02	1309934.77
26	423995.06	1309941.65
27	423991.10	1309932.47
28	423992.30	1309931.95
	Участок 5	
29	424000.26	1309894.92
30	424016.68	1309897.39
31	424001.76	1309905.48
32	423997.00	1309896.69

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

014230002712000010I8-ПП-1

Лист 25

187	424243.26	1310136.06
188	424258.49	1310140.03
189	424255.97	1310149.71
	Участок 28	
190	424234.40	1310189.44
191	424232.75	1310199.39
192	424248.05	1310203.98
193	424250.92	1310194.40
	Участок 29	
194	424217.17	1309717.16
195	424244.58	1309741.61
196	424243.47	1309741.71
197	424242.63	1309776.32
198	424227.48	1309773.97
199	424221.71	1309776.58
200	424216.77	1309776.93
201	424207.67	1309784.41
202	424213.68	1309792.41
203	424220.57	1309786.68
204	424224.21	1309786.43
205	424224.39	1309784.31
206	424254.03	1309788.21
207	424255.58	1309778.33
208	424253.12	1309777.95
209	424252.61	1309776.97
210	424250.05	1309733.11
212	424248.97	1309732.12
211	424225.28	1309711.00
	Участок 30	
213	424200.70	1309654.21
214	424192.79	1309660.22
215	424184.33	1309648.21
216	424189.61	1309645.02
217	424162.88	1309635.11
218	424162.84	1309638.91
	Участок 31	
219	424208.75	1309648.17
220	424215.26	1309654.04
221	424220.21	1309638.25
222	424210.30	1309636.88
	Участок 32	
223	424457.33	1309948.21
224	424456.66	1309952.23
225	424466.85	1309954.82

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

014230002712000010I8-ПП-1

Лист 30

126	424164.77	1309974.88
127	424150.75	1309972.91
128	424149.31	1309982.15
129	424200.13	1309889.88
130	424199.32	1309894.90
131	424268.43	1310005.63
132	424285.14	1309898.68
133	424282.76	1309898.52
134	424259.07	1309894.75
135	424266.06	1309838.05
136	424250.19	1309847.95
137	424262.77	1309765.72
138	424185.13	1309754.43
139	424181.14	1309749.38
140	424176.33	1309753.15
141	424172.40	1309752.58
142	424174.08	1309754.83
143	424166.09	1309760.84
144	424203.38	1309757.21
145	424140.33	1309773.37
146	424143.78	1309777.73
147	424135.78	1309783.74
148	424132.13	1309779.12
149	424124.54	1309785.15
150	424118.27	1309776.63
151	424115.52	1309771.26
152	424105.04	1309744.82
153	424098.46	1309750.12
154	424092.45	1309742.12
155	424098.84	1309736.98
156	424099.27	1309727.67
157	424099.48	1309721.66
158	424098.25	1309728.35
159	424131.00	1309707.24
160	424126.44	1309701.04
161	424134.45	1309695.47
162	424138.79	1309700.97
163	424140.88	1309694.68
164	424152.78	1309702.55
165	424131.97	1309736.20
166	424134.12	1309765.51
167	424157.40	1309749.19
168	424152.91	1309743.18
169	424171.11	1309728.55

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

014230002712000010I8-ПП-1

Лист 35

329	424178.84	1309751.26
330	424135.36	1309694.80
331	424139.48	1309691.72
332	424141.01	1309641.01
333	424106.32	1309637.17
334	424117.17	1309678.84
335	424142.84	1309687.89
336	424150.86	1309681.93

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (канализационных насосных станций КНС), проектируемых в составе линейного объекта (системы водоотведения), приведен в таблице 3.2.

Таблица 3.2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (**канализационных насосных станций КНС**), проектируемых в составе линейного объекта (**системы водоотведения**)

№ точки	Координаты	
	X	Y
44	424586.68	1310635.55
45	424587.48	1310644.09
338	424575.94	1310643.58
337	424575.59	1310635.84
44	424586.68	1310635.55
339	424501.46	1309929.05
114	424499.51	1309938.25
135	424487.74	1309936.61
340	424489.01	1309927.45
341	424501.46	1309929.05
19	424261.57	1309860.59
341	424259.80	1309874.71
342	424246.87	1309872.77
18	424248.60	1309858.97
19	424261.57	1309860.59
343	424142.18	1310042.80
344	424141.17	1310052.05
346	424129.83	1310050.77

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

014230002712000010I8-ПП-1

Лист 21

Таблица 6.1. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (**существующая система электроснабжения**)

№ точки	Координаты	
	X	Y
	Участок 1	
1	4241 80.72	1309982.12
2	4241 86.65	1309983.03
3	4241 86.65	1309983.03
4	4241 83.97	1309999.63
5	4242 50.54	1310009.54
6	4242 50.21	1310011.86
7	4242 58.63	1310013.10
8	4242 63.19	1310020.40
9	4242 67.89	1310021.03
10	4242 67.59	1310019.78
11	4242 89.10	1309881.78
12	4242 95.23	1309882.67
13	4242 73.55	1310020.51
14	4242 72.18	1310036.63
15	4242 90.37	1310065.67
16	4242 90.49	1310066.49
17	4242 465.70	1310093.14
18	4242 469.71	1310097.63
19	4242 72.32	1310099.74
20	4244 40.16	1310095.15
20.1	4240 4.9	1310080.11
20.2	4240 5.41	1310086.95
21	4240 9.67	1310086.28
22	4242 79.64	1310072.22
23	4242 78.84	1310071.82
24	4242 68.91	1310072.01
25	4242 68.83	1310074.69
26	4242 84.51	1310074.51
27	4242 64.46	1310075.05
28	4242 60.61	1310074.57
29	4242 49.15	1310148.05
30	4242 44.14	1310180.13
31	4242 36.10	1310179.17
32	4242 36.66	1310173.80
33	4242 36.54	1310174.43
34	4242 35.13	1310174.22

518	423983.7	1309824.22
519	423990.95	1309827.5
206	423991.34	1309820.4
158	423991.73	1309820.38
159	423991.26	1309820.12
160	424093.96	1309147.33
161	424048.13	1309141.30
162	423997.73	1309133.89
163	423948.82	1309126.84
164	423898.62	1309118.32
165	423849.53	1309110.78
166	423806.79	1309104.46
167	423758.58	1309097.40
168	423709.72	1309089.34
169	423673.34	1309083.57
170	423667.53	1309077.83
171	423666.01	1309077.53
172	423665.03	1309076.84
173	423665.85	1309070.1
174	423676.02	1309075.80
175	423710.97	1309081.33
176	423759.82	1309089.10
177	423807.08	1309096.35
178	423850.72	1309102.87
179	423899.83	1309110.42
180	423950.07	1309118.08
181	423998.95	1309125.98
182	424049.23	1309133.38
183	424101.12	1309140.20
184	424077.85	1309141.83
185	423998.71	1309816.69
186	424010.82	1309817.37
187	424016.91	1309818.96
188	424024.67	1309818.82
189	424026.47	1309818.04
190	424033.42	1309810.39
191	424099.67	1309792.50
192	424096.81	1309767.43
193	424088.92	1309773.23
194	424080.02	1309779.94
195	424065.54	1309790.73
196	424060.99	1309792.90
197	424057.00	1309795.05
198	424054.20	1309798.89

434	424508.05	1310104.12
435	424513.54	1310099.82
436	424515.10	1310098.01
437	424522.36	1310099.42
438	424528.64	1310092.55
439	424519.73	1310091.41
440	424520.53	1310090.05
441	424522.09	1310085.67
442	424533.32	1310086.84
443	424525.14	1310075.70
444	424518.39	1310061.22
445	424514.69	1310056.46
446	424509.93	1310052.70
447	424504.57	1310049.91
448	424498.77	1310048.28
449	424492.83	1310047.66
450	424486.14	1310047.70
451	424480.92	1310049.47
452	424475.62	1310052.40
453	424470.94	1310056.26
454	424466.80	1310061.15
455	424464.07	1310060.99
456	424464.50	1310053.74
457	424468.61	1310035.68
458	424482.57	1309999.94
459	424477.69	1309954.58
460	424460.71	1309957.38
461	424460.98	1309948.76
462	424473.84	1309950.72
463	424473.53	1309950.26
464	424485.17	1309950.36
465	424485.89	1309946.42
466	424488.14	1309946.75
467	424488.55	1309948.44
468	424498.99	1309946.10
469	424498.25	1309950.05
470	424498.29	1309950.43
471	424494.71	1309949.91
472	424488.3	1309949.94
473	424479.57	1310007.88
474	424474.49	1310006.86
475	424473.51	1310041.20
476	424482.16	1310042.71
477	424485.13	1310041.70

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (существующая линия наружного освещения) приведен в таблице 6.5.

Таблица 6.5. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (**существующая линии наружного освещения**)

№ точки	Координаты	
	X	Y
	Участок 1	
1	424017.54	1309772.81
2	424011.60	1309711.93
3	423967.41	1310008.22
4	423973.34	1310009.10
5	424017.39	1309713.80
	Участок 2	
6	423579.83	1310089.53
7	423533.46	1310094.11
8	423592.47	1310102.47
9	423648.89	1310110.81
10	423817.68	1310135.44
11	423820.46	1310136.51
12	423838.37	1310142.10
13	423816.18	1310141.28
14	423648.02	1310116.75
15	423591.61	1310108.41
16	423530.24	1310099.72
17	423525.13	1310093.26
18	423529.83	1310089.53

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (проектируемая линия наружного освещения) приведен в таблице 6.6.

Таблица 6.6. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (**проектируемая линии наружного освещения**)

№ точки	Координаты	
	X	Y
	Участок 1	
1	424111.44	1309141.56
2	424110.69	1309146.49
3	424090.62	1309283.06
4	424080.82	1309350.03
5	424051.23	1309552.37
6	424044.44	1309598.77
7	424043.59	1309604.58
8	424033.55	1309604.38
9	424017.39	1309713.80
10	424011.46	1309711.93
11	424028.39	1309598.27
12	424038.41	1309598.51
13	424045.29	1309551.50
14	424074.88	1309349.16
15	424084.68	1309282.19
16	424104.76	1309145.60
17	424105.49	1309140.78
	Участок 2	
18	424565.00	1309729.30
19	424284.77	1309887.16
20	424178.29	1309877.28
21	424170.76	1309864.48
22	424051.30	1309847.77
23	423993.51	1309839.69
24	423994.39	1309833.76
25	424052.13	1309841.83
26	424173.64	1309858.82
27	424181.17	1309866.62
28	424197.48	1309868.90
29	424285.60	1309881.22
30	424571.81	1309924.26
31	424544.88	1310106.08
32	424540.23	1310140.23
33	424534.61	1310176.33
34	424529.27	1310211.14
35	424523.41	1310247.84
36	424553.66	1310253.14
37	424620.46	1310262.80
38	424619.60	1310268.74
39	424552.71	1310259.07
40	424516.55	1310252.72
41	424523.34	1310210.22
42	424528.68	1310175.56
43	424533.76	1310139.36

35	424235.30	1310173.03
36	424239.11	1310173.49
37	424243.22	1310147.13
38	424248.84	1310111.20
39	424247.43	1310110.94
40	424248.42	1310105.02
41	424249.77	1310105.27
42	424252.21	1310088.69
43	424249.54	1310089.33
44	424249.86	1310087.48
45	424250.84	1310087.64
46	424251.60	1310083.96
47	424251.99	1310083.60
48	424253.14	1310083.76
49	424254.43	1310075.52
50	424253.34	1310075.45
51	424254.76	1310066.85
52	424255.62	1310061.62
53	424254.25	1310045.58
54	424252.30	1310047.36
55	424251.23	1310049.81
56	424251.17	1310059.19
57	424151.17	1310050.19
58	424144.82	1310049.31
59	424144.72	1310051.21
60	424143.98	1310053.29
61	424142.79	1310054.79
62	424141.23	1310056.06
63	424139.43	1310056.80
64	424137.55	1310057.00
65	424135.95	1310056.80
66	424134.30	1310056.40
67	424132.26	1310055.91
68	424129.69	1310071.34
69	424145.49	1310083.46
70	424146.46	1310085.94
71	424145.12	1310087.57
72	424143.89	1310089.76
73	424143.84	1310095.75
74	424140.51	1310087.20
75	424125.19	1310075.45
76	424111.07	1310073.47
77	424111.12	1310073.13
78	424088.24	1310069.64

199	424046.67	1309808.67
200	424029.68	1309823.18
201	424025.97	1309824.80
202	424016.20	1309824.97
203	424009.89	1309823.33
204	423998.67	1309821.70
205	423996.96	1309822.74
206	423996.92	1309822.90
207	423996.39	1309825.33
208	424018.51	1309826.21
209	424027.64	1309826.60
210	424031.17	1309824.91
211	424036.84	1309821.33
212	424040.43	1309826.15
213	424038.90	1309827.50
214	424041.23	1309827.73
215	424044.33	1309831.37
216	424032.58	1309834.64
217	424025.63	1309833.90
218	424021.75	1309834.84
219	424026.03	1309857.05
220	424046.75	1309856.15
221	424051.51	1309840.99
222	424052.13	1309841.83
223	424134.79	1309852.98
224	424131.18	1309786.76
225	424136.92	1309780.42
226	424145.36	1309774.42
227	424140.55	1309771.78
228	424114.66	1309771.78
229	424109.87	1309765.35
230	424141.05	1309765.35
231	424145.14	1309768.38
232	424150.53	1309771.35
233	424155.07	1309771.35
234	424156.47	1309771.49
235	424163.19	1309768.61
236	424161.26	1309754.95
237	424168.81	1309726.82
238	424169.04	1309725.82
239	424173.63	1309713.89
240	424167.37	1309755.32
241	424167.96	1309759.43
242	424163.26	1309762.96

478	424493.12	1310041.66
479	424499.90	1310042.36
480	424500.79	1310044.30
481	424511.20	1310047.64
482	424514.01	1310048.27
483	424523.13	1310049.87
484	424525.07	1310035.93
485	424526.02	1310036.07
486	424524.70	1310044.98
487	424529.77	1310045.73
488	424528.56	1310054.44
489	424524.90	1310061.26
490	424523.30	1310076.76
491	424539.06	1310088.11
492	424535.79	1310088.53
493	424539.09	1310091.54
494	424540.84	1310091.66
495	424538.87	1310119.01
496	424520.39	1310241.11
497	424638.59	1310259.36
498	424637.59	1310271.48
499	424542.38	1310257.99
500	424542.85	1310877.39
501	424541.53	1310884.32
502	424540.62	1310888.76
503	424539.88	1310888.76
504	424536.55	1310888.76
505	424530.55	1310914.62
506	424533.97	1310919.80
507	424532.72	1310933.82
508	424533.83	1310933.82
509	424536.89	1310937.61
510	424522.48	1310965.47

44	424538.94	1310105.19
	Участок 3	
45	425973.49	1310008.11
46	425970.15	1310019.53
47	423966.43	1310044.44
48	423964.93	1310054.43
49	423954.83	1310122.03
50	423953.32	1310132.02
51	423951.39	1310145.00
52	423945.45	1310144.11
53	423947.39	1310131.13
54	423948.90	1310121.14
55	423959.00	1310053.54
56	423960.50	1310043.55
57	423964.28	1310018.22
58	423967.56	1310007.23
	Участок 4	
59	424320.09	1310093.95
60	424320.96	1310088.01
61	424335.83	1310090.18
62	424351.01	1310092.41
63	424378.71	1310096.45
64	423493.07	1310098.56
65	423506.41	1310100.52
66	423520.66	1310102.61
67	423531.93	1310102.19
68	423535.67	1310096.90
69	423522.62	1310108.96
70	423505.54	1310106.46
71	423492.20	1310104.50
72	423477.84	1310102.39
73	423450.14	1310098.35
74	423434.96	1310096.12

79	424086.90	1310079.12
80	424084.92	1310078.84
81	424085.48	1310074.89
82	424078.31	1310075.98
83	424074.89	1310101.80
84	424067.30	1310159.90
85	424061.48	1310150.47
86	424064.56	1310149.95
87	424064.40	1310148.59
88	424056.47	1310147.41
89	424057.11	1310143.19
90	424062.28	1310144.09
91	424063.25	1310137.79
92	424066.06	1310138.66
93	424076.07	1310073.03
94	424075.50	1310072.66
95	424093.40	1310064.93
96	424123.96	1310069.22
97	424127.08	1310050.50
98	424080.44	1310043.75
99	424081.60	1310040.04
100	424079.14	1310037.50
101	424128.07	1310044.58
102	424128.67	1310041.00
103	424152.14	1310044.27
104	424159.17	1310044.71
105	424159.59	1310059.50
106	424260.46	1310051.21
107	424173.44	1310037.15
108	424084.43	1310023.16
109	424005.06	1310011.38
110	423985.17	1310008.26
111	423983.87	1310014.86
112	423999.99	1310017.09
113	423999.37	1310023.23
114	423980.16	1310020.36
115	423977.01	1310024.96
116	423974.36	1310042.73
117	423974.50	1310045.61
118	423978.12	1310046.14
119	423976.15	1310056.33
120	423975.53	1310056.33
121	423973.13	1310058.52
122	423971.48	1310062.05

243	424169.73	1309771.57
244	424160.18	1309777.57
245	424158.22	1309779.07
246	424152.31	1309779.17
247	424134.31	1309784.85
248	424137.41	1309788.98
249	424134.05	1309790.41
250	424121.54	1309794.21
251	424057.30	1309842.95
252	424052.29	1309861.68
253	424050.49	1309861.90
254	424048.26	1309864.90
255	424046.55	1309865.26
256	424044.87	1309864.99
257	424027.21	1309863.20
258	424028.59	1309870.38
259	424028.22	1309872.78
260	424027.68	1309872.88
261	424000.83	1309872.34
262	424003.54	1309854.77
263	424019.79	1309853.42
264	424015.78	1309835.60
265	424009.45	1309835.43
266	423995.01	1309833.19
337	424020.98	1309862.57
338	424008.60	1309861.32
339	424007.00	1309877.40
340	424023.21	1309874.16
	Участок 3	
341	423991.64	1309931.85
342	423997.57	1309931.47
343	423995.39	1309946.34
344	423980.45	1309945.46
	Участок 4	
345	423997.43	1309894.49
346	424003.36	1309895.39
347	424001.04	1309910.59
348	423995.11	1309909.70
	Участок 5	
349	424108.09	1309765.19
350	424048.29	1309809.76
351	424049.09	1309807.66
352	424050.97	1309805.19

(**трансформаторных подстанций**), проектируемых в составе линейного объекта (**существующей системы электроснабжения**)

№ точки	Координаты	
	X	Y
	Участок 1	
327	424265.21	1310067.72
26	424264.46	1310075.05
329	424258.72	1310074.33
330	424258.11	1310067.31
	Участок 2	
332	423997.22	1309821.39
333	423995.97	1309827.21
334	423990.31	1309825.93
335	423991.39	1309820.15
	Участок 3	
268	423972.55	1309963.82
331	423970.76	1309977.72
331	423964.18	1309971.25
150	423966.18	1309962.37
	Участок 4	
512	424832.96	1310086.97
492	424539.70	1310088.23
513	424538.86	1310089.52
514	424532.12	1310091.49
	Участок 5	
500	424542.85	1310877.39
501	424541.53	1310884.32
515	424536.05	1310883.28
516	424537.37	1310876.36

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (проектируемая система электроснабжения) приведен в таблице 6.3.

Таблица 6.3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (**проектируемая система электроснабжения**)

№ точки	Координаты	
	X	Y
	Участок 1	
1	424239.63	1309854.22

Таблица 7.1. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (**улично-дорожная сеть: местные улицы**)

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	424640.23	1310271.80
2	424643.11	1310253.13
3	424534.83	1310237.30
4	424582.33	1309951.84
5	424285.60	1309881.22
6	424197.48	1309868.90
7	424191.81	1309861.36
8	424052.13	1309841.83
9	424045.29	1309835.34
10	424017.55	1309762.42
11	424024.01	1309762.63
12	424033.98	1309701.67
13	424033.27	1309701.34
14	424031.27	1309668.72
15	424033.53	1309653.65
16	424036.77	1309651.20
17	424044.44	1309598.77
18	424048.17	1309573.26
19	424051.23	1309552.37
20	424050.03	1309550.03
21	424090.62	1309283.06
22	424107.86	1309165.16
23	424111.44	1309141.56
24	424088.36	1309138.52
25	424087.33	1309818.72
26	423984.92	1309818.23
27	423978.89	1309817.02
28	423977.37	1309824.57
29	423982.58	1309825.62
30	423982.45	1309828.62
31	423986.09	1309828.78
32	423986.51	1309900.13
33	423960.75	1309958.96
34	423959.78	1309955.78
35	423953.39	1309965.26
36	423959.24	1309966.44
37	423964.46	1309969.20

287	424011.57	1309983.39
288	424012.66	1309976.31
289	424089.19	1309987.27
290	424102.31	1309987.15
291	424112.41	1309991.43
292	424165.69	1309999.93
293	424165.20	1310005.33
294	424176.59	1310007.01
295	424176.43	1310007.90
296	424182.50	1310008.82
297	424182.64	1310007.91
298	424183.01	1310005.55
299	424243.71	1310014.59
300	424243.35	1310016.91
301	424243.17	1310017.97
302	424262.40	1310020.87
303	424260.91	1310029.87
304	424266.15	1310030.76
305	424265.37	1310043.93
306	424174.38	1310031.23
307	424085.34	1310017.23
308	424085.95	1310010.45
309	423986.33	1310002.37
310	423980.49	1310001.45
311	423980.49	1310001.45
312	423968.58	1309999.58
313	423970.15	1309976.77
314	423984.36	1309979.04
315	423984.12	1309979.35
316	423990.25	1309980.23
317	423991.18	1309974.04

353	424095.90	1309769.95
354	424107.38	1309765.13
	Участок 6	
355	424094.09	1309775.72
356	424106.31	1309770.92
357	424106.08	1309717.09
358	424103.35	1309717.33
359	424100.60	1309723.48
360	424096.20	1309736.23
361	424100.28	1309751.41
362	424100.21	1309752.44
363	424091.33	1309746.63
	Участок 7	
364	424107.28	1309705.27
365	424108.19	1309704.73
366	424117.71	1309701.75
367	424115.63	1309706.58
368	424111.56	1309709.70
369	424110.89	1309710.20
	Участок 8	
370	424121.60	1309705.07
371	424127.67	1309700.54
372	424137.53	1309698.89
373	424160.42	1309712.75
374	424167.15	1309707.69
375	424168.19	1309707.75
376	424170.25	1309707.57
377	424174.89	1309714.47
378	424170.23	1309717.69
379	424167.29	1309714.24
380	424163.26	1309712.51
381	424159.26	1309715.60
	Участок 9	
382	424200.87	1309775.36
383	424194.56	1309779.91
384	424196.80	1309767.71
385	424204.54	1309770.25
386	424243.82	1309822.50
387	424247.49	1309827.75
388	424239.95	1309860.58
389	424261.08	1309863.55
390	424258.72	1309864.57
391	424254.34	1309882.71
392	424242.15	1309830.58

2	424276.02	1309859.50
3	424274.90	1309866.08
4	424280.82	1309867.08
5	424282.96	1309854.45
6	424276.11	1309853.45
7	424278.60	1309841.60
8	424272.07	1309840.66
9	424270.17	1309852.59
10	424238.34	1309847.96
11	424239.66	1309865.66
12	424189.45	1309862.67
13	424183.22	1309856.98
14	424096.84	1309838.32
15	424052.13	1309841.83
16	424054.05	1309843.98
17	424180.53	1309862.65
18	424186.76	1309868.34
19	424210.95	1309870.15
	Участок 2	
20	423990.13	1309826.28
21	423966.29	1309962.39
22	423972.15	1309963.72
23	423995.01	1309827.21
24	423995.97	1309827.21
25	423991.34	1309825.93
26	423991.22	1309820.40
27	423991.22	1309820.38
28	423984.75	1309819.07
29	423984.92	1309818.23
30	423978.89	1309817.02
31	423977.37	1309824.57
32	423983.39	1309825.79
33	423983.56	1309824.95
	Участок 3	
34	423969.99	1309963.22
35	423964.62	1309969.28
36	423960.24	1309966.44
37	423953.39	1309965.26
38	423954.91	1309957.78
39	423960.75	1309958.96
40	423960.48	1309960.31

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (трансформаторных подстанций), проектируемых в составе линейного объекта (существующей системы электроснабжения), приведен в таблице 6.2.

Таблица 6.2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (**трансформаторных подстанций**), проектируемых в составе линейного объекта (**существующей системы электроснабжения**)

№ точки	Координаты	
	X	Y
	Участок 1	
327	424265.21	1310067.72
26	424264.46	1310075.05
329	424258.72	1310074.33
330	424258.11	1310067.31
	Участок 2	
332	423997.22	1309821.39
333	423995.97	1309827.21
334	423990.31	1309825.93
335	423991.39	1309820.15
	Участок 3	
268	423972.55	1309963.82
331	423970.76	1309977.72
331	423964.18	1309971.25
150	423966.18	1309962.37
	Участок 4	
512	424832.96	1310086.97
492	424539.70	1310088.23
513	424538.86	1310089.52
514	424532.12	1310091.49
	Участок 5	
500	424542.85	1310877.39
501	424541.53	1310884.32
515	424536.05	1310883.28
516	424537.37	1310876.36

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (проектируемая система электроснабжения) приведен в таблице 6.3.

Таблица 6.3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (**проектируемая система электроснабжения**)

№ точки	Координаты	
	X	Y
	Участок 1	
1	424239

83	424095.07	1310188.30
84	424130.81	1310193.55
85	424231.24	1310208.42
86	424533.54	1310211.73
87	424276.74	1310072.45
88	424278.72	1310072.73
89	424282.22	1310051.71
90	424304.66	1309901.57
91	424388.01	1309914.04
92	424387.69	1309916.11
93	424401.46	1309918.23
94	424406.14	1309918.95
95	424411.00	1309919.71
96	424414.54	1309920.25
97	424476.93	1309929.85
98	424477.48	1309926.11
99	424485.30	1309927.29
100	424500.00	1309929.53
101	424563.20	1309939.14
102	424560.17	1309959.60
103	424557.28	1309979.12
104	424556.87	1309981.94
105	424547.02	1310048.28
106	424535.88	1310123.41
107	424530.28	1310123.68
108	424510.69	1310251.70
109	424552.71	1310239.07
110	424619.60	1310268.74
111	424624.99	1310269.54
112	424507.73	1311010.73
113	424506.72	1311017.16
114	424514.09	1311018.50
115	424519.26	1311019.36
116	424527.02	1309959.60
117	424527.69	1310965.47
118	424522.48	1310965.47
119	424526.89	1310937.61
120	424530.55	1310914.62
121	424534.62	1310888.76
122	424546.03	1310888.76
123	424549.65	1310884.55
124	424552.53	1310852.90
125	424553.79	1310838.92
126	424556.83	1310807.85

128	424557.51	1310803.65
129	424562.66	1310771.99
130	424564.91	1310737.99
131	424570.00	1310726.93
132	424570.68	1310722.73
133	424575.84	1310691.07
134	424577.32	1310677.07
135	424581.26	1310646.01
136	424582.00	1310643.85
137	424587.48	1310644.09
138	424586.68	1310635.55
139	424582.31	1310635.66
140	424586.33	1310610.15
141	424588.63	1310596.15
142	424593.74	1310565.09
143	424594.44	1310560.89
144	424599.65	1310529.23
145	424601.96	1310515.22
146	424607.07	1310484.17
147	424607.76	1310479.97
148	424612.94	1310448.31
149	424615.11	1310434.30
150	424619.90	1310403.26
151	424620.58	1310399.06
152	424625.45	1310367.40
153	424627.61	1310353.39
154	424633.23	1310317.04
155	424635.48	1310302.53
156	424002.06	1309857.67
157	424009.70	1309872.17
158	423996.40	1309894.34
159	423994.14	1309909.56
160	423990.85	1309931.73
161	423988.82	1309945.37
162	423985.52	1309967.56
163	423983.79	1309979.27
164	423974.36	1310042.73
165	423971.48	1310062.05
166	423963.19	1310117.88
167	423961.32	1310133.20
168	423960.62	1310135.21
169	423957.13	1310158.63
170	424060.97	1310173.95

171	424129.26	1310184.49
172	424232.69	1310199.74
173	424236.66	1310175.81
174	424238.82	1310162.80
175	424249.42	1310098.97
176	424251.60	1310085.96
177	424254.76	1310043.16
178	424258.71	1310043.16
179	424262.60	1310020.87
180	424265.02	1310005.10
181	424282.76	1309898.32
182	424239.80	1309891.91
183	424238.32	1309889.10
184	424217.03	1309885.51
185	424216.21	1309890.59
186	424203.19	1309888.66
187	424200.71	1309888.25
188	424189.11	1309886.34
189	424184.60	1309885.60
190	424178.61	1309884.61
191	424153.44	1309880.73
192	424144.56	1309878.39
193	424141.56	1309878.86
194	424134.74	1309877.76
195	424131.18	1309877.19
196	424119.00	1309875.19

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (улично-дорожная сеть: проезды) приведен в таблице 7.2.

Таблица 7.2. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта **(улично-дорожная сеть: проезды)**

№ точки	Координаты	
	X	Y
Участок 1		
1	424036.77	1309651.20
2	424056.09	1309636.66
3	424112.31	1309712.01
4	424098.48	1309722.41
5	424094.69	1309745.09
6	424104.86	1309758.63

7	424031.09	1309813.62
8	424024.65	1309801.05
9	424021.10	1309800.32
10	424013.11	1309789.70
11	424005.69	1309833.34
12	424052.13	1309841.83
13	424044.15	1309843.13
14	424041.46	1309827.53
15	424035.39	1309810.38
16	424109.16	1309764.40
17	424112.51	1309768.90
18	424121.20	1309765.37
19	424117.04	1309708.47
20	424060.88	1309633.22
21	424083.24	1309615.69
22	424087.39	1309616.06
23	424092.34	1309621.97
24	424093.92	1309622.16
25	424097.33	1309626.81
26	424214.36	1309644.10
27	424223.76	1309637.28
28	424224.69	1309636.61
29	424230.04	1309636.46
30	424168.19	1309709.09
31	424167.15	1309707.69
32	424160.42	1309712.75
33	424156.80	1309707.92
34	424153.50	1309737.60
35	424149.60	1309767.77
36	424156.89	1309777.32
37	424158.87	1309775.83
38	424211.89	1309846.51
39	424209.93	1309847.96
40	424205.04	1309851.57
41	424201.42	1309854.25
42	424191.81	1309861.36
43	424197.48	1309868.90
44	424208.76	1309870.48
45	424234.68	1309850.24
46	424233.98	1309848.57
47	424266.73	1309818.65
48	424284.54	1309821.31
49	424287.23	1309803.31
50	424266.77	1309800.12

51	424265.91	1309806.05
52	424238.96	1309826.03
53	424229.60	1309832.97
54	424235.85	1309833.77
55	424220.80	1309839.51
56	424163.26	1309762.90
57	424166.05	1309760.87
58	424171.32	1309728.84
59	424165.57	1309721.23
60	424241.74	1309663.35
61	424247.67	1309671.18
62	424251.28	1309675.97
63	424258.62	1309685.67
64	424267.88	1309679.00
65	424278.61	1309626.15
66	424222.21	1309625.21
67	424147.87	1309614.02
68	424044.44	1309598.77
Участок 2		
69	424264.41	1310008.77
70	424262.40	1310020.87
71	424243.19	1310017.97
72	424243.71	1310014.59
73	424183.01	1310005.55
74	424182.50	1310008.82
75	424171.58	1310007.16
76	424135.24	1310001.76
77	424125.43	1310067.03
78	424148.17	1310070.77
79	424151.91	1310071.38
80	424151.82	1310072.00
81	424195.19	1310078.90
82	424194.78	1310081.81
83	424249.32	1310090.60
84	424249.86	1310087.48
85	424250.84	1310087.64
86	424251.60	1310085.96
87	424249.42	1310098.97
88	424245.80	1310096.32
89	424245.11	1310096.18
90	424226.66	1310093.41
91	424223.54	1310093.43
92	424213.58	1310161.12
93	424216.05	1310161.99

94	424233.66	1310163.88
95	424238.82	1310162.80
96	424236.66	1310175.81
97	424236.54	1310174.43
98	424112.08	1310155.86
99	424108.25	1310181.25
100	424060.97	1310173.95
101	424064.56	1310149.95
102	424064.49	1310148.59
103	423961.32	1310133.20
104	423963.19	1310117.88
105	423967.68	1310123.88
106	423972.39	1310126.80
107	423980.84	1310126.73
108	423999.67	1310059.90
109	423997.99	1310059.53
110	423978.19	1310056.33
111	423975.53	1310056.53
112	423973.13	1310058.53
113	423971.48	1310071.95
114	423971.48	1310062.05
115	423974.36	1310042.73
116	423974.50	1310045.61
117	424077.44	1310060.40
118	424078.14	1310059.15
119	424080.07	1310044.04
120	424081.66	1310017.23
121	424085.34	1310017.23
122	424088.69	1309994.84
123	424083.75	1309994.03
124	424083.79	1309990.43
125	424000.05	1309979.27
126	424008.59	1309982.95
127	423982.52	1309983.76
128	423985.52	1309967.56
129	424011.04	1309971.57
130	424080.97	1309983.38
131	424090.53	1309982.17
132	424091.73	1309960.15
133	424088.42	1309960.43
134	424088.85	1309956.78
135	424089.33	1309955.59
136	424090.49	1309939.56
137	424088.47	1309939.44
138	424088.69	1309944.82
139	424089.33	1309955.59
140	424089.56	1309956.78
141	424089.33	1309960.43
142	424090.53	1309982.17
143	424093.76	1309926.94
144	424020.59	1309910.45
145	424020.21	1309913.24
146	423994.14	1309909.56
147	423994.14	1309909.43
148	423996.40	1309894.34
149	424101.22	1309910.30
150	424104.56	1309887.73
151	424098.08	1309886.77
152	424098.61	1309882.52
153	424026.50	1309872.52
154	424035.98	1309870.97
155	423999.70	1309872.17
156	423999.70	1309872.17
157	424002.06	1309857.67
158	424119.00	1309875.19
159	424104.55	1309873.19
160	424102.28	1309884.10
161	424134.81	1309887.53
162	424127.06	1309973.54
163	424128.68	1309973.54
164	424131.77	1309963.28
165	424144.56	1309879.39
166	424153.44	1309880.73
167	424137.10	1309889.40
168	424187.18	1309897.02
169	424188.93	1309883.38
170	424203.19	1309885.60
171	424216.21	1309890.59
172	424198.69	1309908.77
173	424185.09	1310092.45
174	424210.52	1310096.24
175	424201.35	1310155.49
176	424176.42	1310151.37
177	424113.61	1310145.68
178	424113.58	1310079.34
179	424150.07	1310083.23

138	423988.82	1309945.37
139	423990.85	1309931.73
140	423985.67	1309947.52
141	424090.01	1309925.15
142	424093.33	1309924.31
143	424093.76	1309926.94
144	424020.59	1309910.45
145	424020.21	1309913.24
146	423994.14	1309909.56
147	423994.14	1309909.43
148	423996.40	1309894.34
149	424101.22	1309910.30
150	424104.56	1309887.73
151	424098.08	1309886.77
152	424098.61	1309882.52
153	424026.50	1309872.52
154	424035.98	1309870.97
155	423999.70	1309872.17
156	423999.70	1309872.17
157	424002.06	1309857.67
158	424119.00	1309875.19
159	424104.55	1309873.19
160	424102.28	1309884.10
161	424134.81	1309887.53
162	424127.06	1309973.54
163	424128.68	1309973.54
164	424131.77	1309963.28
165	424144.56	1309879.39
166	424153.44	1309880.73
167	424137.10	1309889.40
168	424187.18	1309897.02
169	424188.93	1309883.38
170	424203.19	1309885.60
171	424216.21	1309890.59
172	424198.69	1309908.77
173	424185.09	1310092.45
174	424210.52	1310096.24
175	424201.35	1310155.49
176	424176.42	1310151.37
177	424113.61	1310145.68
178	424113.58	1310079.34
179	424150.07	1310083.23

7	424191.81	1309861.36
16	424052.13	1309841.83
17	424125.89	1309786.86
18	424109.16	1309764.40
19	424035.39	1309819.38
20	424041.46	1309827.53
21	424044.15	1309831.13
16	424052.13	1309841.83
23	424035.69	1309835.34
24	424013.11	1309789.70
25	424021.10	1309800.32
26	424024.65	1309805.05
27	424031.09	1309813.62
28	424104.86	1309758.63
29	424086.89	1309734.72
24	424013.11	1309789.70
31	424017.55	1309762.42
32	424024.01	1309762.63
33	424024.71	1309758.33
34	424023.75	1309758.09
35	424028.74	1309770.80
36	424073.76	1309756.79
37	424033.21	1309729.45
38	424029.52	1309728.92
39	424030.64	1309720.04
40	424034.65	1309720.56
41	424038.94	1309722.41
42	424055.83	1309697.24
43	424046.39	1309705.97
44	424033.73	1309704.69
45	424033.98	1309701.67
46	424030.05	1309701.49
47	424029.57	1309699.15
48	424041.67	1309699.72
49	424049.86	1309689.14
50	424040.32	1309676.21
51	424045.44	1309672.41
52	424088.41	1309729.99
53	424092.01	1309736.66
54	424056.09	1309636.66
55	424050.21	1309650.34
56	424044.44	1309598.77
57	424228.61	1309626.15
58	424236.54	1309679.00

59	424258.62	1309685.67
60	424251.28	1309675.97
61	424247.67	1309671.18
62	424241.74	1309663.35
63	424165.57	1309721.23
64	424182.44	1309743.55
65	424240.22	1309699.65
66	424243.94	1309704.57
67	424229.93	1309715.14
68	424248.97	1309732.12
69	424255.05	1309733.11
70	424254.42	1309753.93
71	424296.61	1309760.07
1	424391.59	1309188.44
72	424294.97	1309769.93
73	424289.37	1309803.64
74	424267.61	1309800.75
75	424272.74	1309766.70
72	424294.97	1309769.93
87	424253.60	1309764.38
88	424262.77	1309765.72
89	424259.21	1309780.01
90	424253.41	1309813.83
91	424244.97	1309821.57
92	424219.13	1309787.92
93	424220.65	1309786.68
94	424221.21	1309786.43
95	424228.87	1309784.31
96	424254.03	1309788.21
97	424255.58	1309778.33
98	424253.12	1309777.95
99	424252.61	1309776.97
87	424253.60	1309764.38
-	-	-
83	424221.79	1309721.29
84	424245.30	1309742.25
85	424244.50	1309752.49
86	424190.81	1309744.68
84	424221.79	1309721.29
76	424243.68	1309762.94
77	424242.63	1309776.32

78	424227.45	1309773.97
79	424221.71	1309776.58
80	424216.77	1309776.93
81	424213.12	1309779.92
82	424194.98	1309755.86
76	424243.68	1309762.94
100	424162.69	1309636.46
101	424161.50	1309645.02
102	424184.33	1309648.21
103	424188.38	1309654.03
104	424146.23	1309685.37
105	424143.92	1309682.24
106	424140.79	1309684.62
107	424137.17	1309678.84
108	424112.27	1309645.21
109	424117.38	1309641.03
110	424133.45	1309640.94
111	424133.94	1309632.22
100	424162.69	1309636.46
112	424224.69	1309636.61
113	424229.06	1309636.46
114	424168.19	1309709.09
115	424167.15	1309707.69
116	424160.42	1309712.75
117	424184.88	1309694.68
118	424208.16	1309648.60
112	424224.69	1309636.61
119	424181.34	1309749.38
120	424238.96	1309803.53
121	424229.60	1309832.97
122	424225.85	1309835.57
123	424220.80	1309839.51
124	424163.26	1309762.96
119	424181.34	1309749.38
125	424148.98	1309712.73
126	424135.34	1309721.03
127	424131.47	1309715.35
128	424134.12	1309765.51
129	424116.10	1309742.69
130	424113.79	1309740.76

131	424142.41	1309710.89
125	424148.98	1309712.73
133	424120.79	1309804.69
134	424120.38	1309830.76
135	424093.04	1309835.76
133	424120.79	1309804.69
136	424164.40	1309839.11
137	424170.08	1309846.38
138	424181.76	1309856.77
139	424184.98	1309844.98
136	424164.40	1309839.11
140	424083.24	1309615.69
141	424087.39	1309616.06
142	424092.34	1309621.97
143	424093.92	1309622.16
144	424105.46	1309637.87
145	424101.63	1309641.01
146	424139.48	1309693.72
147	424117.04	1309708.47
148	424060.88	1309633.22
140	424083.24	1309615.69
149	424265.02	1310005.10
150	424262.40	1310020.87
151	424243.19	1310017.97
152	424243.71	1310014.59
153	424183.01	1310005.55
154	424182.50	1310008.82
155	424171.58	1310007.16
156	424168.24	1310029.57
157	424258.71	1310043.16
158	424265.76	1310006.85
159	424250.92	1310061.62
160	424154.25	1310045.58
161	424152.30	1310047.36
162	424151.21	1310049.81
163	424148.10	1310068.78
164	424148.17	1310070.77
165	424141.91	1310071.38
166	424151.82	1310072.00
167	424195.19	1310078.90

168	424194.78	1310081.81
169	424249.32	1310090.60
170	424249.86	1310087.48
171	424250.84	1310087.64
172	424251.60	1310085.96
173	424249.42	1310098.97
174	424245.80	1310096.32
175	424245.11	1310096.18
176	424226.66	1310093.41
177	424223.54	1310093.43
178	424213.58	1310161.12
179	424216.05	1310161.99
180	424233.66	1310163.88
181	424238.82	1310162.80
182	424236.66	1310175.81
183	424236.54	1310174.43
184	424133.46	1310159.05
185	424132.73	1310160.87
186	424129.26	1310184.49
187	424115.38	1310182.35
188	424117.88	1310156.72
189	424112.08	1310155.86
190	424108.27	1310181.25
191	424060.97	1310173.95
192	424064.56	1310149.95
193	424064.40	1310148.59
194	423961.32	1310133.20
195	423963.19	1310117.88
196	423967.68	1310123.88
197	423987.47	1310126.89
198	423989.84	1310126.74
199	423990.42	1310059.99
200	423997.59	1310059.24
201	423997.99	1310059.53
202	423975.53	1310056.33
203	423975.13	1310058.52
204	423971.48	1310062.05
205	423974.36	1310042.73
206	423974.50	1310045.61
207	424077.44	1310060.80
208	424078.14	1310059.15
209	424081.00	1310040.04
210	424077.21	1310034.85
211	423980.16	1310020.36

212	423977.01	1310024.96
213	423980.49	1310001.45
214	424005.97	1310005.45
215	424085.34	1310017.23
216	424088.69	1309994.84
217	424083.75	1309994.03
218	424083.72	1309980.34
219	424012.04	1309983.39
220	424011.57	1309983.39
221	423983.79	1309979.27
222	423985.52	1309967.56
223	424011.04	1309971.57
224	424080.97	1309983.38
225	424090.53	1309982.17
226	424091.73	1309960.15
227	424088.42	1309960.43
228	424088.85	1309956.78
229	424089.33	1309955.59
230	424090.49	1309939.56
231	424088.47	1309939.44
232	424088.69	1309944.82
233	424089.33	1309955.59
234	424089.56	1309956.78
235	424089.33	1309960.43
236	424090.53	1309982.17
237	424093.76	1309926.94
238	424020.59	1309910.45
239	424020.21	1309913.24
240	423996.40	1309894.34
241	424101.22	1309910.30
242	424104.56	1309887.73
243	424098.08	1309886.77
244	424098.61	1309882.52
245	424028.22	1309872.52
246	424027.68	1309876.32
247	423999.70	1309872.17
248	424002.06	1309857.67
249	424119.00	1309875.19
250	424104.55	1309873.25
251	424127.06	1309973.54
252	424128.68	1309963.80
253	424131.77	1309963.28
254	424144.56	1309879.39
255	424153.44	1309880.73

256	424141.30	1309961.48
257	424154.37	1309963.32
258	424157.24	1309944.77
259	424163.49	1309937.52
260	424167.99	1309907.20
261	424172.11	1309883.61
262	424178.61	1309884.61
263	424164.05	1309979.58
264	424188.93	1309983.38
265	424203.19	1309888.66
266	424216.21	1309890.59
267	424198.69	1309908.15
268	424263.73	1310004.88
149	424265.02	1310005.10
269	424193.13	1310093.65
270	424201.00	1310094.82
271	424195.92	1310128.53
272	424186.77	1310127.17
273	424180.89	1310121.00
274	424184.42	1310097.02
275	424192.50	1310098.15
269	424193.13	1310093.65
276	424163.33	1310152.79
277	424160.88	1310152.93
278	424141.64	1310150.07
279	424138.58	1310147.46
280	424136.76	1310113.25
281	424145.12	1310087.57
282	424147.95	1310084.12
283	424151.96	1310082.44
284	424170.74	1310085.20
285	424173.10	1310086.03
276	424163.33	1310152.79
286	424111.12	1310073.13
287	424096.70	1310167.78
288	424089.48	1310166.68
289	424085.03	1310166.00
290	424074.85	1310164.44
291	424078.60	1310142.16
292	424075.07	1310141.83
293	424075.09	1310138.24

294	424083.67	1310078.66
295	424086.90	1310079.12
296	424088.24	1310069.64
286	424111.12	1310073.13
297	424076.07	1310073.03
298	424066.56	1310136.66
299	424062.49	1310138.05
300	424042.87	1310135.18
301	424040.66	1310134.34
302	424050.63	1310067.65
303	424053.47	1310067.59
304	424071.92	1310070.35
297	424076.07	1310073.03
305	424006.86	1310011.65
306	424006.67	1310012.96
307	424084.00	1310024.26
308	424083.32	1310027.85
309	424075.86	1310026.38
310	424984.39	1310012.23
311	423985.17	1310008.26
305	424006.86	1310011.65
312	424406.14	1309918.95
313	424403.03	1309939.94
314	424408.56	1309940.78
315	424407.88	1309942.23
316	424456.66	1309952.23
317	424457.33	1309948.21
318	424461.26	1309948.81
319	424473.84	1309950.72
320	424474.13	1309948.73
321	424485.17	1309950.36
322	424485.89	1309946.42
323	424488.14	1309946.75
324	424489.86	1309936.97
325	424487.74	1309936.64
326	424488.17	1309933.51
327	424486.19	1309933.27
328	424476.14	1309931.85
329	424476.93	1309929.85
330	424477.48	1309926.11
331	424485.30	1309927.29

332	424500.00	1309929.53
333	424563.20	1309939.14
334	424560.17	1309959.60
335	424548.36	1309957.85
336	424544.44	1309957.32
337	424536.28	1309955.42
338	424533.78	1309958.26
339	424522.58	1310035.57
340	424526.02	1310036.07
341	424524.70	1310044.98
342	424547.02	1310048.28
343	424546.02	1310055.02
344	424528.83	1310052.44
345	424528.56	1310054.44
346	424524.90	1310061.26
347	424532.30	1310076.76
348	424542.57	1310078.28
349	424535.88	1310123.41
350	424530.24	1310122.58
351	424457.55	1310111.94
352	424440.16	1310095.15
353	424439.64	1310095.07
354	424439.54	1310095.67
462	424404.80	1310090.71

413	424489.63	1310108.55
415	424461.25	1310104.40
416	424453.67	1310097.08
383	424472.32	1310099.74
417	424530.55	1310914.62
418	424534.97	1310919.82
419	424571.25	1310919.82
420	424577.68	1310919.31
421	424589.06	1310919.31
422	424586.69	1310934.31
423	424571.68	1310934.32
424	424571.25	1310933.82
425	424531.33	1310933.82
426	424526.89	1310937.61
417	424530.55	1310914.62
427	424520.58	1311010.92
428	424536.73	1311013.87
429	424557.68	1311014.75
430	424552.60	1311020.65
431	424550.52	1311023.93
432	424526.49	1311020.57
433	424519.26	1311019.36
427	424520.58	1311010.92
434	424088.36	1309138.52
435	424087.19	1309146.44
436	424048.13	1309141.30
437	423997.53	1309133.89
438	423948.82	1309125.98
439	423918.52	1309118.32
440	423849.53	1309110.78
441	423806.79	1309104.46
442	423758.58	1309097.00
443	423709.72	1309089.24
444	423673.34	1309083.57
445	423665.71	1309079.24
446	423666.01	1309077.53
447	423662.03	1309076.84
448	423665.85	1309070.11
449	423676.02	1309075.89
450	423710.97	1309081.33
451	423759.82	1309089.10
452	423807.98	1309096.55
453	423850.72	1309102.87
454	423899.83	1309110.42
455	423934.64	1309115.73
456	423991.90	1309122.15
457	423991.46	1309124.77
458	423998.95	1309125.98
459	424049.23	1309133.38
434	424088.36	1309138.52
32	424457.55	1310111.94
33	424433.54	1310088.75
40	424286.27	1310066.22
41	424264.71	1310072.60
42	424265.36	1310066.17
22	424290.34	1310058.75
23	424433.53	1310080.66
24	424459.64	1310057.15
25	424466.96	1310059.54
20	424470.98	1310054.99
21	424463.66	1310061.61
26	424439.48	1310083.37
34	424512.15	1310242.07
35	424630.65	1310259.39
36	424624.54	1310301.67
37	424632.83	1310302.74
38	424639.64	1310252.62
39	424513.35	1310234.16

Участок 1
Участок 2
Участок 3

Указанные зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, входят в границы общей зоны планируемого размещения линейных объектов (см. Таблицу 8).

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с ч.10 ст.45 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки сельского поселения Подстепки для территориальной зоны Ж8:

- максимальная высота зданий, строений, сооружений: 0 м (предположительно: не ограничена);
- минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий: 3 м;
- минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений: 1 м.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Большинство технологических процессов при реконструкции или строительстве автомобильной дороги вызывает выделение пыли, загрязняющей атмосферный воздух. Выделение пыли происходит при разработке грунта и его транспортировке, при погрузочно-разгрузочных работах и транспортировке сыпучих материалов, при движении транспортных средств, при укладке, разравнивании и уплотнении каменных и других материалов.

Воздействие на окружающую среду технологического процесса реконструкции или строительства автомобильной дороги носит временный характер. Масштабы и длительность этого воздействия зависят от продолжительности строительных работ и используемой технологии.

На стадии эксплуатации автомобильной дороги происходит негативное воздействие в результате движения транспорта. Выхлопные газы транспортных двигателей поступают в приземный слой атмосферы, где их рассеивание затруднено, и происходит осаждение выбросов.

Пылеобразование на дороге происходит в результате износа покрытия, внесения колесами автомобилей на проезжую часть грязи и пыли, а также износа автошинами. На интенсивность пылеобразования влияют физико-механические свойства материалов и состояния покрытия, скорость движения автотранспорта и типы движущихся по дороге автомобилей, погодно-климатические условия в районе дороги.

Движение автомобиля по дороге сопровождается процессом вибрации, которая воздействует через механическую систему на человека, пользующегося автомобилем, и через дорожную конструкцию на здания и сооружения, находящиеся в зоне воздействия.

Интенсивность вибрации, передающейся зданиям и сооружениям в придорожной зоне, зависит от количества тяжелых грузовых автомобилей, их скорости, ровности дорожного покрытия, конструкции дорожной одежды, типа подстилающего грунта.

Реконструкция и строительство автомобильных дорог обеспечит ровность покрытия, снизит вибрации и пылеобразование.

Предполагается отсутствие необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Обращается внимание, что строительство объектов транспортной и инженерной инфраструктуры (линейных объектов и входящих в их состав объектов капитального строительства) планируется на застроенной территории, в непосредственной близости от объектов капитального строительства, в связи с чем при разработке проектной документации необходимо предусмотреть соответствующие технические мероприятия, обеспечивающие требования безопасности и надежности.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии со ст.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), на территории Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для историко-культурного наследия нашей страны и мирового культурного наследия в целом.

Неотъемлемой частью культурного достояния является археологическое наследие – невосполнимый научный источник по истории человечества.

В соответствии с действующим Законодательством на территории РФ гарантируется сохранность объектов истории и культуры, в том числе и памятников археологии. Целью охраны археологических памятников является предотвращение их разрушения, дальнейшего уничтожения, сохранение памятников для нынешнего и будущих поколений.

Государственная охрана памятников истории и культуры является одной из приоритетных задач органов государственной власти и органов местного самоуправления.

В Российской Федерации объектами археологического наследия признаны «частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки» (Федеральный закон №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (далее по тексту – Закон). Этот Закон придает всем объектам археологического наследия (памятникам археологии) статус объектов культурного наследия федерального значения (ст.4), причем они являются таковыми со дня их обнаружения (ст.18 п.6). Согласно Закону, объекты археологического наследия четко локализуются на исторически сложившихся территориях (ст.3), с которыми они нерасторжимо связаны (ст.5), но в гражданском обороте находятся раздельно (ст.49 п.2), поскольку могут являться только государственной собственностью (ст.49 п.3).

Отдельные аспекты охраны ОАН рассматриваются также в других законодательных актах: в Законе РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г.; в «Земельном Кодексе Российской Федерации»; в Законе «О недрах», Градостроительном Кодексе РФ и др.

Учитывая огромную научную и культурную ценность объектов археологического наследия (ОАН), а также то обстоятельство, что хозяйственное строительство может нанести памятникам существенный урон (ОАН являются наиболее уязвимой категорией памятников), законодательство предусматривает ряд специальных мер по обеспечению их сохранности при проведении землеустроительных, земельных и строительных работ. Одним из наиболее важных мероприятий является проведение историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению (ст.30 Закона). В Законе определены также особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в случае обнаружения объектов культурного наследия на территории, подлежащей освоению: в проекты проведения землеустроительных земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов (ст.36 п.1, 2). Финансирование работ осуществляется за счет заказчика работ по проектированию и проведению землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (ст.36, п.4 и ст.37, п.3 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; ст.40-44, 47 Закона РФ «Об охране окружающей среды»; п.40 «Положения об охране и использовании памятников истории и культуры»).

Среди подзаконных актов эти проблемы подробно освещены в Инструкции Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры» от 13.05.1986 г. №203, согласованной с Госстроем (письмо от 01.04.1986 г. № ИП-1682), где также говорится о необходимости выявления в зонах работ неучтенных, ранее неизвестных объектов, т.е. проведение археологического обследования территории будущего строительства.

Требования согласования проектов с органами охраны памятников содержатся в ряде инструктивных документов Госстроя: СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» (Раздел 4); СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства»; СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» и др.

Земляные и строительные работы производить только после осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность культурного слоя и его научное изучение. Для чего необходимо заключить договор на проведение охранных научно-исследовательских работ с организацией, имеющей право на данный вид деятельности в соответствии с заданием, выданным управлением государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, земляные, строительные и иные работы должны быть исполнителем работ немедленно приостановлены. Исполнитель работ обязан проинформировать государственный орган Самарской области по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте.

В соответствии с Генеральным планом сельского поселения Подстепки на территории поселения отсутствуют утвержденные перечни охраны и границы территорий исторических поселений федерального значения и регионального значения.

Информация, предоставленная Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области, приведена в Приложении 2. Указанный в письме Управления выявленный объект археологического наследия: одиночный курган Подстепки, по сведениям администрации сельского поселения расположен за границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Обращается внимание, что в указанном письме приведен порядок действий, которые необходимо выполнить заказчику работ.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В период строительства и эксплуатации проектируемого линейного объекта необходимо вести мониторинг окружающей среды по основным компонентам (атмосферный воздух, физические факторы воздействия (шум), подземные воды, почвы).

Мероприятия для снижения воздействия на почвы:

1. Покрытие площадки под стройгородок и подъездной дороги слоем уплотненного щебня, сокращающим до минимума образование пыли.
2. Использование при обратной засыпке естественных природных материалов (местный грунт, песок, щебень).
3. Запрещение передвижения тяжелой строительной техники вне подъездных дорог.
4. Использование современных автотранспортных средств, строительных машин и механизмов с дизельными двигателями, исключающими выбросы тяжелых металлов и накопление их в почве на прилегающей территории.
5. Проведение мероприятий по рекультивации плодородного слоя почвы.
6. Запрещение складирования строительного мусора вне специально отведенных мест временного хранения.
7. Проведение ремонта строительной техники и механизмов только на базах строительных организаций. При аварийных проливах нефтепродуктов на почву загрязненный слой следует снять и передать на обезвреживание в специализированные организации.
8. Предусмотрение установки в районе стройплощадок биотуалетов.

Мероприятия по уменьшению выбросов в атмосферу:

1. Использование современных автотранспортных средств, строительных машин и механизмов с дизельными двигателями, исключающее выбросы соединений тяжелых металлов в атмосферу.
2. Использование только технически исправного автотранспорта, прошедшего ежегодный технический осмотр. Необходимо регулярное проведение работ на СТО по контролю токсичности отработанных газов в соответствии с ГОСТ Р 51.709-2001 и ГОСТ Р 52160-2003.
3. Контроль за работой строительной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Отстой техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе.
4. Максимальное применение строительных машин и техники с электроприводом (применение для нужд строительства электроэнергии взамен твёрдого и жидкого топлива).
5. Перевозка пылящих материалов в контейнерах, сыпучих - с накрытием кузовов тентами, использование спецавтотранспорта.
6. Максимальное использование существующих проездов для движения техники.
7. Запрет на сжигание строительного мусора и отходов по трассе строительства.
8. Контроль за точным соблюдением технологии производства работ.
9. Рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе.
10. Обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

К воздействию на растительность в период реконструкции следует отнести нижешие негативный характер прямые воздействия, связанные с проведением подготовительных земляных работ и выражающиеся в:

- непосредственном повреждении земель при съезде с дорог общего пользования;
- усилении антропогенной нагрузки;
- деградации почв и напочвенного покрова, ухудшении физико-механических и химических свойств плодородного слоя почвы.

Для уменьшения негативного воздействия на растительный и животный мир подрядными организациями должно быть обеспечено:

1. Перед началом работ производится инструктаж личного состава рабочих бригад.
2. Исключение производства работ, размещения стройплощадок, складирования строительных материалов за пределами полосы постоянного и временного отвода под строительство.
3. Использование при строительстве дорожно-строительной техники, механизмов и автотранспорта с соответствующими установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами характеристикам по уровню шума.
4. Контроль за соблюдением правил противопожарной безопасности при производстве работ.
5. Техническая и биологическая рекультивация земель с учетом почвенно-растительных условий местности.
6. Выполнение мероприятий согласно Требованиям по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13.08.1996 № 997:
- запрет вырубки растительности;
- хранение горюче-смазочных и строительных материалов допускается только в герметичной таре на охраняемых площадках с исключением доступа к ним диких животных и птиц.

Все указанные выше мероприятия по охране окружающей среды имеют общий характер. На проектируемых линейных объектах с учетом их специфики специалисты разрабатывают и осуществляют конкретные мероприятия.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

10.1. Общие сведения о чрезвычайных ситуациях

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. К ним относятся: наводнения, подтопления, эрозия, землетрясения, оползни, сели, карсты, суффозии, горные удары, снежные лавины, ураганы, штормовые ветры, смерчи, сильные заморозки, различные мерзлотные явления.

Анализ развития природных опасностей сегодня позволяет сделать вывод о том, что, несмотря на научно–технический прогресс, защищенность людей и материальной сферы от грозных явлений и процессов природы не повышается. Ежегодный прирост числа погибших от природных катастроф в мире составляет 4,3 %, пострадавших - 8,6%, в величины материального ущерба – 10,4 %.

Техногенные опасности и угрозы для населения и окружающей среды обусловлены наличием в промышленности, энергетике и коммунальном хозяйстве большого количества радиационно-, химически-, биологически-, пожаро- и взрывоопасных технологий и производств.

Основные причины техногенных аварий и катастроф заключаются в следующем:

- возрастает сложность производств, часто это связано с применением новых технологий, требующих высоких концентраций энергии, опасных для жизни человека веществ и оказывающих сильное воздействие на компоненты окружающей среды;
- не выполняются необходимые ремонтные и профилактические работы;
- уменьшается надежность производственного оборудования и транспортных средств в связи с высокой степенью износа;
- нарушение технологической и трудовой дисциплины, низкий уровень подготовки работников в области безопасности.

Кроме того, иногда причинами ряда аварий и техногенных катастроф являются различные опасные природные процессы и явления.

10.2. Мероприятия по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций в районе проектируемого объекта

Под мониторингом понимается система постоянного наблюдения за явлениями и процессами, происходящими в природе и техносфере, для предвидения нарастающих угроз для человека и среды его обитания. Главной целью мониторинга является предоставление данных для точного и достоверного прогноза ЧС, прогноза чрезвычайных ситуаций на основе современных интеллектуальных, информационных и технологических возможностей различных ведомств и организаций, занимающихся наблюдением за отдельными видами опасностей. Мониторинговая информация служит основой для прогнозирования, в результате которого получают гипотетические данные о будущем состоянии какого–либо объекта, явления, процесса.

Прогнозирование чрезвычайной ситуации – это определение предположение о вероятности возникновения и развития чрезвычайной ситуации на основе анализа причин ее возникновения и ее источника в прошлом и настоящем. Главным в этом процессе является информация об объекте прогнозирования, раскрывающая его поведение в прошлом и настоящем, а также закономерности этого поведения. В основном два способа, способов и методов прогнозирования лежат эвристический и математический подходы. Суть эвристического подхода состоит в изучении и использовании мнений специалистов–экспертов. Этот подход применяется для прогнозирования процессов, формализовать которые нельзя. Математический подход заключается в использовании данных о некоторых характеристиках прогнозируемого объекта после их обработки математическими методами для получения зависимости, связывающей эти характеристики со временем, и вычисление с помощью найденной зависимости характеристик объекта в заданный момент времени. Этот подход предполагает активное применение моделирования или экстраполяции.

Прогнозирование в большинстве случаев является основой предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. В режиме повседневной деятельности прогнозируется возможность возникновения таких ситуаций: их место, время и интенсивность, возможные масштабы и другие характеристики. При возникновении чрезвычайной ситуации прогнозируется возможное развитие обстановки, эффективность тех или иных мер по ликвидации ситуации, необходимый состав сил и средств.

В техногенной сфере работу по предотвращению аварий ведут в соответствии с их видами на конкретных объектах. В качестве мер, снижающих риск возможных ЧС, наиболее эффективными являются совершенствование технологических процессов, повышение качества технического оборудования и его эксплуатационной надежности; своевременное обновление основных фондов; использование технически грамотной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов и комплектующих изделий; наличие квалифицированного персонала, создание и применение передовых систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций и многое другое.

Эффективно содействует уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций (особенно в части потерь) создание и применение систем оповещения населения, персонала и органов управления, прежде всего системы централизованного оповещения на местном и объектовом уровнях.

Для реализации мер по обеспечению природной и техногенной безопасности объектов различного назначения еще на стадии их проектирования осуществляется государственная экспертиза в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Государственной экспертизе в этой области подлежат:

- градостроительная документация;
- проектная документация на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, снятие с эксплуатации и ликвидацию объектов промышленного и социального назначения, которые могут быть источником чрезвычайных ситуаций или иную документацию, которая может быть использована населением и территорий от чрезвычайных ситуаций;
- проекты защитных сооружений различного назначения.

Государственная экспертиза по указанным объектам проводится независимо от источников финансирования, организационно–правовых форм и принадлежности объекта на всех стадиях (этапах) разработки документации.

Важным элементом общей деятельности по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является государственный надзор и контроль в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций. Его целью является проверка полноты выполнения мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций и готовности соответствующих должностных лиц, сил и средств к действиям в случае их возникновения. Государственный надзор и контроль осуществляют федеральные органы исполнительной власти и органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации. По результатам надзорной и контрольной деятельности в области защиты населения и территорий разрабатываются рекомендации, направленные на снижение риска и уменьшение масштабов чрезвычайных ситуаций, а также обязательные для исполнения решения о расследовании причин возникновения чрезвычайных ситуаций.

Эффективным инструментом частичной компенсации ущербов от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является страхование природных и техногенных рисков. Оно защищает имущественные и другие интересы граждан и юридических лиц в случае наступления событий (страховых случаев), определенных договором страхования или действующим законодательством.

В настоящее время особое значение приобретает борьба с терроризмом. В связи с этим разрабатывается и осуществляется комплекс следующих мероприятий:

- уточнение перечня объектов и систем жизнеобеспечения, наиболее вероятных для проведения на них террористических актов;
- разработка на объектах экономики мероприятий по предотвращению несанкционированного проникновения посторонних лиц и организационное возможных чрезвычайных ситуаций на них в случае террористических актов;
- внедрение системы страхования ответственности за причинение вреда гражданам, в том числе и от аварий в результате террористических актов;
- осуществление лицензирования деятельности опасных производств, декларирование безопасности и повышение готовности к локализации и ликвидации аварий, в том числе в результате террористических актов;
- подготовка специальных разведывательных групп для обнаружения и идентификации опасных веществ, использование которых возможно при совершении террористических актов;
- определение перечня и разработка специальных мероприятий по обнаружению и обезвреживанию средств совершения технологических террористических актов.

Все указанные выше мероприятия по предупреждению возникновения и развития ЧС имеют общий характер. На проектируемых линейных объектах с учетом их специфики специалисты разрабатывают и осуществляют конкретные мероприятия.

Отходы утилизируются согласно требованиям СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

Сбор, хранение и отправка на утилизацию (регенерацию) отходов производится в установленном порядке в соответствии с договорами, заключаемыми подрядчиком строительных работ со специализированными организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности.

Определением мест утилизации, образующихся в ходе строительства отходов, а также заключением договоров со специализированными организациями, имеющими лицензию по обращению с отходами, занимается подрядная строительная организация при разработке проекта производства работ.

Отходы, относящиеся к категории вторичного сырья (металлолом в виде обрезков труб, отрезков электродов и кусков кабельной продукции), временно складируются на промплощадке и, по мере накопления отгрузочной партии, подлежат сдаче для дальнейшей переработки.

Отходы изоляции и ТБО предполагается собирать в инвентарные контейнеры для бытовых и строительных отходов, после чего отвозить на свалку.

Отходы резинотехнических изделий (шины и камеры), а также отработанные масла от автотехники, эксплуатируемой в демонтажных и СМР, не фиксируется, т.к. они должны быть учтены в производящей указанные работы организации, на балансе которой и находится данная техника. Подрядчики, осуществляющие укрепительные работы, имеют свои индивидуальные автотранспортные базы, на которых проводятся ремонт и техническое обслуживание автомобилей и дорожно-строительной техники. Поэтому на проектируемом объекте не складируются изношенные шины, лом цветного металла, отработанные масла, обтирочная ветошь и т.п.

Во избежание загрязнения окружающей среды отходами производства изоляционных работ (шпунлями, лентами, битумом) строительный отряд должен быть оснащен передвижными мусороробирками для отходов и емкостями для сбора отработанных ГСМ.

Для снижения загрязнения почвы ГСМ при заправке машин и механизмов предусматривается:

1. Заправка машин и механизмов на специально оборудованных площадках.
2. Заправка машин и механизмов, работающих вдали от заправочных площадок, осуществляется заправщиками, оборудованными специальными средствами.
3. Заправка машин и механизмов, работающих на участках, где невозможно применение заправщиков, осуществляется с помощью переносных емкостей.
4. Запрещается заправка машин и механизмов на территории, прилегающей к водоемам.
5. Запрещается заправка машин и механизмов на территории, прилегающей к водоемам.
6. Запрещается заправка машин и механизмов на территории, прилегающей к водоемам.
7. Запрещается заправка машин и механизмов на территории, прилегающей к водоемам.
8. Запрещается заправка машин и механизмов на территории, прилегающей к водоемам.
9. Запрещается заправка машин и механизмов на территории, прилегающей к водоемам.
10. Запрещается заправка машин и механизмов на территории, прилегающей к водоемам.
11. Запрещается заправка машин и механизмов на территории, прилегающей к водоемам.
12. Запрещается заправка машин и механизмов на территории, прилегающей к водоемам.
13. Запрещается заправка машин и механизмов на территории, прилегающей к водоемам.

10.3. Общие сведения о гражданской обороне

Гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Федеральным законом РФ «О гражданской обороне» установлены следующие основные задачи гражданской обороны:

- обучение населения способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно–спасательных работ в случае возникновения опасности для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий (медицинское обслуживание, включая оказание первой медицинской помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер);
- борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- разведка и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному загрязнению, химическому, биологическому и другому заражению;
- обеззараживание населения, техники, зданий, территорий и проведение других необходимых мероприятий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий;

- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- срочное захоронение трупов в военное время;
- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, существенно необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Гражданская оборона как составная часть системы национальной безопасности и обороноспособности страны должна быть в готовности к выполнению задач при любых вариантах развертывания и ведения военных действий и в условиях совершения крупномасштабных террористических актов. При этом основное внимание должно уделяться действиям в условиях локальных и региональных войн с применением различных видов оружия. Кроме того, гражданская оборона должна принимать участие в защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при террористических актах. На небольших предприятиях службы гражданской обороны обычно не создаются, а их функции выполняют структурные органы управления этих объектов. Организация при подготовке к ведению гражданской обороны и в пределах своих полномочий и в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации проводит следующую работу:

- планирование и организация проведения мероприятий по гражданской обороне;
- проведение мероприятий по поддержанию устойчивого функционирования учреждения (предприятия) в военное время;
- обучение работников способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию локальных систем оповещения;

- создание и содержание запасов материально–технических, продовольственных, медицинских и иных средств, необходимых для ведения гражданской обороны.

10.4. Основные мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций

Мероприятия по подготовке к защите проводятся заблаговременно с учетом возможных опасностей и угроз. Они планируются и осуществляются дифференцированно, с учетом особенностей расположения объектов, природно–климатических и других местных условий. Объемы, содержание и сроки проведения этих мероприятий определяются на основании прогнозов природной и техногенной опасности на соответствующих территориях, исходя из принципа разумной достаточности, с учетом экономических возможностей по их подготовке и реализации. Как правило, они осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или возникла чрезвычайная ситуация.

Важным мероприятием по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является своевременное оповещение и информирование людей о возникновении или угрозе возникновения какой–либо опасности. Под оповещением понимается доведение в сжатые сроки заранее установленных сигналов, распоряжений и информации относительно возникающих угроз и порядка поведения в этих условиях.

В системе РСЧС порядок оповещения населения предусматривает, прежде всего, при любой чрезвычайной ситуации включение электрических сирен, прерывистый звук которых означает передачу единого сигнала опасности «Внимание всем!». Услышав этот сигнал, необходимо немедленно включить репродуктор (радиоприемник, телевизор) и прослушать информацию о характере и масштабах угрозы, а также рекомендации о поведении в этих условиях.

Решение на использование систем оповещения ГО принимает соответствующий руководитель. Руководителя на своих подведомственных

территориях для передачи сигналов и информации оповещения имеют право приостанавливать трансляцию программ по сетям радио, телевизионного и проводного вещания независимо от ведомственной принадлежности, организационно–правовых форм и форм собственности. Сигналы (распоряжения) и информация оповещения передаются оперативными дежурными службами органов, осуществляющих управление гражданской обороной, вне всякой очереди, с использованием всех имеющихся в их распоряжении средств связи и оповещения. Оперативные дежурные службы органов, осуществляющих управление гражданской обороной, получив сигналы (распоряжения) или информацию оповещения, подтверждают их получение и немедленно доводят полученный сигнал (распоряжение) до подчиненных органов управления и населения с последующим докладом соответствующему руководителю. Вывод населения в этом случае может осуществляться при малом времени упреждения и в условиях воздействия на людей поражающих факторов чрезвычайной ситуации.

10.5. Подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций

Важным фактором, влияющим на результативность защитных мероприятий, является подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций.

Под ней понимается целенаправленная деятельность федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, направленная на овладение всеми группами населения знаниями и практическими навыками по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Обучение в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций осуществляется в рамках единой системы подготовки населения. Оно является обязательным и проводится в учебных заведениях МЧС России, в

учреждениях повышения квалификации федеральных органов исполнительной власти и организаций, в учебно–методических центрах по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям субъектов Российской Федерации, на курсах гражданской обороны муниципальных образований, по месту работы, учебы и проживания граждан.

10.6. Общие мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Важным элементом защиты персонала и территорий являются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, которые включают в себя:

- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности персонала в области пожарной безопасности;
- проведение противопожарной пропаганды и обучение персонала правилам пожарной безопасности;
- содействие деятельности добровольных пожарных дружин и объединений пожарной охраны, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
- лицензирование деятельности, сертификация продукции и услуг в области пожарной безопасности;
- противопожарное страхование, установление налоговых льгот и осуществление иных мер социального и экономического стимулирования обеспечения пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение связанных с ними первоочередных аварийно–спасательных работ.

10.7. Разработка и реализация мер пожарной безопасности

Меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики) веществ, материалов, изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной безопасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ними. Разработка и реализация мер пожарной безопасности для предприятий, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах. Для производств в обязательном порядке разрабатываются планы тушения пожаров, предусматривающие решения по обеспечению безопасности людей. Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления. Инвестиционные проекты, разрабатываемые по решению органов государственной власти, подлежат согласованию с Государственной противопожарной службой в части обеспечения пожарной безопасности.

10.8. Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки

Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки следующие:

- в месте размещения бытовых помещений устанавливаются первичные средства тушения;
- при производстве работ на строительной технике размещается передвижной пожарный щит (ППП) и перемещается по ходу ведения работ;

- самоходная техника, сварочные агрегаты, компрессоры, задействованные в производстве работ должны обеспечиваться не менее чем двумя огнетушителями ОУ-5-10 и ОП-5-10 (каждая единица техники);
- при эксплуатации строительных машин на строительной площадке необходимо обеспечить места стоянки первичными средствами пожаротушения, выделить места для курения.

В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50 м.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки и т.д.), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте.

На рабочих местах, где используются или приготавливаются мастика, краски и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, не допускаются действия с использованием огня или вызывающие искрообразование. При работе места должны проветриваться. Электроустановки в таких помещениях (зонах) должны быть во взрывобезопасном исполнении. Кроме того, должны быть приняты меры, предотвращающие возникновение и накопление зарядов статического электричества.

ЧАСТЬ 2.

Внесение изменений в проект планировки территории жилого массива по ул. Еженичной, утвержденный распоряжением администрации муниципального района Ставропольский от 19.06.2015 №5440 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков, расположенных по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Еженичная, участки № 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54

Внесение изменений в Графические материалы

Лист «Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема подключения инженерных сетей. Схема функционального зонирования. План красных линий» читать в редакции «Чертеж планировки территории».

Внесение изменений в Общую пояснительную записку

1. В **составе проекта планировки** название листа 1 «Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема подключения инженерных сетей. Схема функционального зонирования. План красных линий.» изменить на «Чертеж планировки территории».

2. В разделе **3.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории**:

- таблицу №1 читать в редакции:

№ п/п	Наименование земельных участков	Единицы измерения	Количество
1	Площадь территории по границе проектирования	га / %	5,0/100
	в т.ч. площадь в границах, предоставленной территории	га	5
2	Участки под жилую застройку	га / %	2,7/54
	в т.ч. многоквартирная застройка	га	2,7
3	Коммунально-бытовая зона	га / %	0,26/5,2
4	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	га / %	2,04/40,8
5	Расчетное количество людей	чел	923
	Площадь жилья на участках многоквартирной застройки	м²	24174
6	Расчетное количество квартир	квартира	612
	в т.ч. однокомнатные	квартира	391
	двухкомнатные	квартира	221
7	Расчетное количество парковочных мест	м/м	480
	в т.ч. подземные парковки	м/м	357

- таблицу №2 читать в редакции:

№ п/п участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельных участков, кв.м	Площадь жилья кв.м.	Количество людей, чел.
1	многоквартирная жилая застройка	1376	1422	98
2		1850	1422	98
3		1605	1422	98
4		1568	1422	98
5		1603	1422	98
6		1575	1422	98
7		1610	1422	98
8		1591	1422	98
9		1596	1422	98
10		1559	1422	98
11		1557	1422	98
12		1531	1422	98
13		1569	1422	98
14		1511	1422	98

15		1448	1422	98
16		1818	1422	98
17		1802	1422	98
18	Размещение объектов коммунально-бытового обслуживания	2614	—	—

3. В разделе **3.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории жилой зоны**:

- текст

«- На территории многоквартирной жилой застройки размещаются:

- жилые здания;
- площадки для отдыха, детские игровые площадки;
- инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации;

обеспечивающих жилую застройку (объекты электро-, водо-, водоотведения, связи);

- открытые стоянки для легковых автомашин и мотоциклов, принадлежащих гражданам (без зоны технического обслуживания и ремонта);
- проезды к объектам с необходимыми разворотными площадками.

Линия застройки принята по границе красной линии по улицам в жилой застройке.»

читать в редакции:

«- На территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, размещаются:

- жилые многоквартирные здания с подземными стоянками автомобилей (проекты зданий разработать на этапе проектной документации, в документации по планировке территории объекты капитального строительства показаны условно);
- площадки для отдыха, детские игровые площадки;
- инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (объекты электро-, водоснабжения, водоотведения);

- открытые стоянки для легковых автомашин и мотоциклов, принадлежащих гражданам (без зоны технического обслуживания и ремонта);
- проезды к объектам с необходимыми разворотными площадками.

Линия регулирования застройки по ул. Еженичная установлена на расстоянии 3 м от красных линий, по ул. Каштановая – по красной линии.»

4. В подразделе **3.6.1. Водоснабжение**:

- в пункте **«Схема и устройство хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода»** текст:

«Система хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода земельного участка по улице Еженичной в с. Подстепки принята кольцевой. Источником хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода являются скважины из подземных источников.

Запитка внутриквартальных сетей водоснабжения осуществляется от проектируемой насосной станции хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения ПНС. Гарантийный напор в сети принят не менее 2,7 атм, которым обеспечивается водоснабжение зданий высотой до трех этажей включительно.

Для нужд пожаротушения на проектируемых сетях водоснабжения предусмотрены пожарные гидранты с радиусом действия 120-150 м. пожарные гидранты располагаются в колодцах на расстоянии 2,5 м от бордюров проезжей части дорог. Необходимый напор для тушения пожара создается передвижной пожарной техникой (автонасосами).»

Читать в редакции:

«Существующая система хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода для застройки по улице Еженичной в с. Подстепки - тупиковая. На этапе разработки проектной документации необходимо рассмотреть возможность закольцовки и установки на территории коммунально-бытовой зоны насосной станции хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения ПНС. Гарантийный напор в сети принят не менее 2,7 атм, которым обеспечивается водоснабжение зданий высотой до трех этажей включительно.

Для нужд пожаротушения на проектируемых сетях водоснабжения предусмотреть пожарные гидранты с радиусом действия 120-150 м. Необходимый напор для тушения пожара создается в т.ч. передвижной пожарной техникой (автонасосами).»

5. В подразделе **3.6.2. Водоотведение**:

- в пункте **«Основные характеристики системы»**:

текст

«Бытовая канализация предусматривается для отвода бытовых и близких к ним по составу стоков. На территории земельного участка по улице Еженичной предусмотрено устройство самотечной бытовой канализации со сбросом стоков в резервуар проектируемой канализационной станции КНС-1.»

читать в редакции:

«Бытовая канализация предусматривается для отвода бытовых и близких к ним по составу стоков. На территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, существующая система водоотведения представлена канализационной насосной станцией КНС, сточные воды на которую поступают по самотечному канализационному коллектору. Посредством напорного канализационного коллектора сточные воды перекачиваются на другую КНС, расположенную между участками 9 и 13 по ул. Воскресенская.

Учитывая вертикальную планировку, предполагается, что существующая КНС по ул. Еженичная будет принимать стоки от земельных участков с порядковыми номерами 10-18 (см. Чертеж планировки территории). Стоки от земельных участков с порядковыми номерами 1-9 предполагается направлять посредством самотечного канализационного коллектора в систему водоотведения соседнего проектируемого жилого массива, проект планировки которого утвержден постановлением администрации муниципального района Ставропольский от 04.04.2017 г. №2550.

В результате весь объем сточных вод будет направляться на центральную КНС, расположенную на пересечении ул. Школьная и ул. Воскресенская.

Указанные решения уточнить на этапе разработки проектной документации. Проектируемая канализационная насосная станция рассчитывается на весь объем сточных вод.»

ЧАСТЬ 3.

Внесение изменений в проект планировки территории жилого массива, утвержденный постановлением администрации муниципального района Ставропольский от 04.04.2017 №2550 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории) в границах земельных участков, расположенных по адресам: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, ул. Вербная, участок №1; Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, проезд Хрустальный, участок №1; Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, ул.Вишневая, участок №28; Самарская область, Ставропольский район СХПК им. Степана Разина, КФХ Овчинниковой В.В.; Самарская область, Ставропольский район СХПК им. Степана Разина, КФХ Семенычевой В.М.; Самарская область, Ставропольский район СХПК им. Степана Разина, КФХ Прощенко В.В.

Внесение изменений в Графические материалы

Лист «Генеральный план» читать в редакции «Чертеж планировки территории».

Внесение изменений в Общую пояснительную записку

1. В **Составе проекта планировки** название листа 1 «Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема подключения инженерных сетей. Схема функционального зонирования. План красных линий.» изменить на «Чертеж планировки территории».

2. В **Содержании** в названии п.2 удалить слова «по улице Еженичной».

3. Раздел **3.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории жилой зоны** читать в следующей редакции:

«Проектом предусмотрено деление территории жилого массива на земельные участки, образуемые проектируемыми улицами и проездами. Жилые дома проектируемого жилого массива ориентированы преимущественно параллельно и перпендикулярно проектируемым улицам, образуя таким образом пространства дворов.

Территория предназначена для жилой застройки с размещением необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

На территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, размещаются:

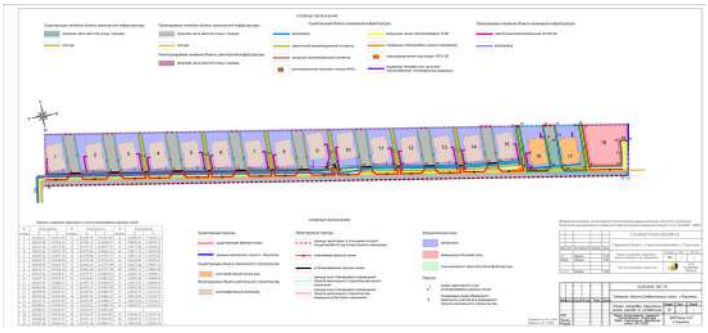
- жилые многоквартирные здания с подземными стоянками автомобилей (проекты зданий разработать на этапе проектной документации);
- объекты социального назначения;
- площадки для отдыха, детские игровые площадки;
- инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (объекты электро-, водоснабжения, водоотведения);
- открытые стоянки для легковых автомашин и мотоциклов, принадлежащих гражданам (без зоны технического обслуживания и ремонта);
- проезды к объектам с необходимыми разворотными площадками.

Линия регулирования застройки принята по границам красных линий.»

4. Раздел **3.3. Положение о характеристиках планируемого развития систем социального обслуживания** читать в следующей редакции:

«Проектом планировки предусмотрено размещение следующих объектов социального назначения:

- объект начального и среднего общего образования;
- два объекта дошкольного образования.»

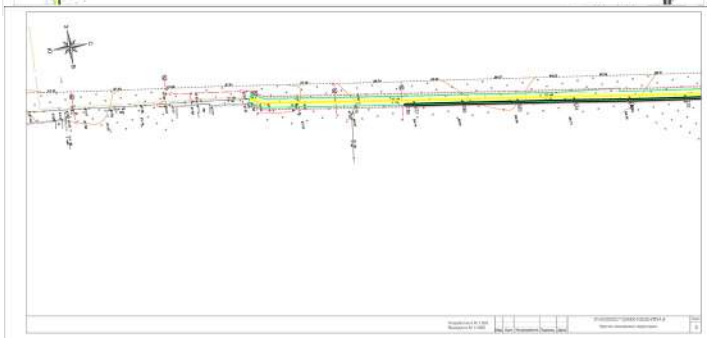


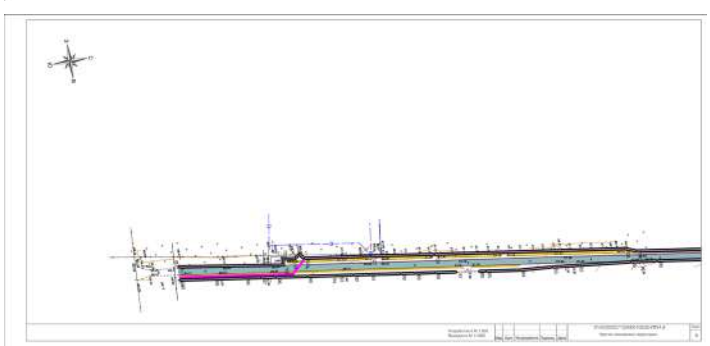
ЧАСТЬ 4.
Документация по планировке территории, ограниченной ул.Вишневая, ул.Школьная, ул.Каштановая, границей от ул.Михалева до ул.Очаровании села Подстепки

0142300027120000108-ПП-1.4

Лист

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ





ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

0142300027120000108-ПП-1.4

Лист 1

1. Общие сведения

Документация по планировке территории, ограниченной ул.Вишневая, ул.Школьная, ул.Каштановая, границей от ул.Михалева до ул.Очаровании села Подстепки, выполнена в соответствии с требованиями ст. ст. 41 – 43 и 45 Градостроительного кодекса РФ на основании Постановления администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 21.04.2020 г. №39 (см. Приложение 1).

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Разработка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области, утвержденные Приказом министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 г. № 526-п;
- Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее – СП 42.13330.2016);
- действующие технические регламенты, санитарные, строительные нормы и правила.

Разработка документации по планировке территории осуществлена на основании базовой градостроительной документации:

0142300027120000108-ПП-1.4

Лист 2

- Генеральный план сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области;
- Правила землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области.

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

2.1. Характеристики планируемого развития территории

В соответствии с ч.10 ст.45 ГрК РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), положений о территориальном регламенте, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр

0142300027120000108-ПП-1.4

Лист 3

Действующие градостроительные регламенты для территориальной зоны Ж8 приведены в Приложении 2.

Общая площадь территории в границах проектирования составляет 19,8 га.

2.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

В границах проектирования расположены существующие объекты капитального строительства жилого назначения: многоквартирные жилые дома этажностью 3 этажа.

Характеристика существующих многоквартирных жилых домов приведена в таблице 1.

Таблица 1. Характеристика существующих многоквартирных жилых домов

№ по экс	Адресная принадлежность жилого дома	Ввод в эксплуатацию*	Этажность жилого дома	Количество этажей, в т.ч. подземных	Общая площадь жилого дома, кв.м
1	ул. Школьная, д. 9	—	3	сведения отсутствуют	3748,9
2	ул. Школьная, д. 11	2013 г.	3	3	2592,3
3	ул. Школьная, д. 15	2015 г.	3	3	2484,6
4	ул. Школьная, д. 17	2016 г.	3	3	3939,7
5	ул. Школьная, д. 19	2016 г.	3	3	2688,4
6	ул. Школьная, д. 21	2016 г.	3	3	3939,5
7	ул. Оресовая, д. 1	2012 г.	3	3	2500,7
8	ул. Оресовая, д. 3	2013 г.	3	3	2613
9	ул. Воскресенская, д. 1	2014 г.	3	3	2617,3
10	ул. Воскресенская, д. 2	2012 г.	3	3	2484,1
11	ул. Воскресенская, д. 3	2013 г.	3	3	2611,8
12	ул. Воскресенская, д. 4	2014 г.	3	3	2590,6
13	ул. Водопроводная, д. 10	—	3	сведения отсутствуют	3795,78
14	ул. Водопроводная, д. 12	—	3	сведения отсутствуют	3751,19
15	ул. Водопроводная, д. 14	2014 г.	3	3	3027,3
16	ул. Водопроводная, д. 16	2014 г.	3	3	3029,9
17	ул. Водопроводная, д. 18	2014 г.	3	3	3053,3
18	ул. Водопроводная, д. 20	2014 г.	3	3	3049,2
19	ул. Водопроводная, д. 22	2015 г.	3	3	4498,6
20	ул. Водопроводная, д. 24	2015 г.	3	3	3037,8
21	ул. Водопроводная, д. 26	2015 г.	3	3	5099,4
22	пр-д Клочковой, д. 1	2015 г.	3	3	2485,6
23	пр-д Клочковой, д. 2	2016 г.	3	3	2687,8
24	пр-д Клочковой, д. 3	2015 г.	3	3	3042,8

*Примечание: основные характеристики объектов, для которых указан год ввода в эксплуатацию, приведены в соответствии со сведениями Росреестра, для остальных – на основании топоплана М 1:500

0142300027120000108-ПП-1.4

Лист 5

2.3. Характеристики необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Коммунальная инфраструктура

На территории и границах проектирования расположены следующие объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие функционирование многоквартирных жилых домов:

- система электроснабжения, представленная воздушными линиями электропередачи 0,4 кВ и 10 кВ, кабельными линиями электропередачи низкого напряжения и 10 кВ, трансформаторными подстанциями 10/0,4 кВ, линиями наружного освещения;
- система газоснабжения, представленная подземными газопроводами высокого и среднего (низкого) давления, газорегуляторными пунктами;
- система теплоснабжения, представленная подземными тепловыми сетями, котельной;
- система водоснабжения, представленная подземными водопроводными сетями;
- система водоотведения, представленная подземными напорными и самотечными канализационными коллекторами, канализационными насосными станциями.

Сведения об объектах капитального строительства, входящих в состав линейных объектов инженерной инфраструктуры, приведены в таблице 2 и подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования.

0142300027120000108-ПП-1.4

Лист 6

Таблица 2. Сведения об объектах капитального строительства, входящих в состав линейных объектов инженерной инфраструктуры

Наименование объекта	Количество, шт.	
	существ.	проект.
Система электроснабжения:		
- трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	2	2
Система газоснабжения:		
- газорегуляторный пункт	-	2
Система водоснабжения:		
- канализационная насосная станция	2	-
Система теплоснабжения		
- котельная	-	1
- геотермальная скважина	44	-

Обращается внимание, что объекты систем водоснабжения и водоотведения находятся на балансе ООО «Водоканал».

Назначение планируемых для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры – обеспечение подачи ресурсов (вода, электрическая и тепловая энергия, газ) на объекты потребления (многоквартирные жилые дома, котельную (котельные)), а также отведение использованных ресурсов (хозяйственно-бытовых сточных вод).

Транспортная инфраструктура

В границах проектирования улично-дорожная сеть представлена улицами местного значения и проездами.

В соответствии с таблицей 11.3 СП 42.13330.2016, местные улицы обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами, проезды обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой застройки.

Параметры улиц и проездов представлены в таблице 3 (фрагмент таблицы 11.4 СП 42.13330.2016).

0142300027120000108-ПП-1.4

Лист 7

Таблица 3. Параметры улиц и проездов

Категория сельского улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в одном и двух направлениях)	Наибольший продольный уклон кривых в плане без вираж, и	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Ширина проезжей части, м
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

Тупиковые проезды приняты протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог устроены площадки размером 16х16 м для разворота автомобилей, в т.ч. пожарных машин.

Назначение планируемых для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры и линий наружного освещения – обеспечение безопасного движения транспорта и пешеходов.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

На момент разработки проекта планировки территория в границах проектирования является застроенной, размещение новых объектов капитального строительства не планируется.

Развитие территории в границах проектирования планируется осуществлять посредством строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для существующих многоквартирных жилых домов.

Строительство подземных инженерных сетей рекомендуется осуществлять до строительства улично-дорожной сети.

0142300027120000108-ПП-1.4

Лист 8

Также развитие территории возможно посредством реконструкции существующих объектов капитального строительства.

В случае реконструкции здания ее предлагается осуществлять в один этап. Строительно-монтажные работы необходимо вести после разработки и согласования в соответствующих инстанциях проектной документации.

В отношении территории в границах проектирования планируется осуществление повышения степени ее благоустройства посредством размещения соответствующих нормам проездов к многоквартирным жилым домам, в т.ч. отвечающих противопожарным нормам, а также площадок дворового благоустройства, а именно:

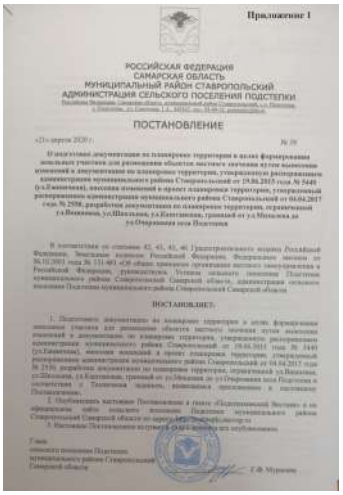
- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- для отдыха взрослого населения;
- для занятий физкультурой;
- для хозяйственных целей;
- для гостевой стоянки автотранспорта.

0142300027120000108-ПП-1.4

Лист 9

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Приложение 2

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Ж8 Зона комплексной застройки

Зона Ж8 предназначена для обеспечения правовых условий формирования перспективных жилых районов на основании подготовленных и утвержденных в порядке, предусмотренном действующим законодательством о градостроительной деятельности и настоящими Правилами, документации по планировке территории, с размещением объектов общественно-делового назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Индивидуальная жилая застройка	Строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи
Блокированная жилая застройка	Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов, состоящих из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования
Многоквартирная жилая застройка	Строительство, реконструкция и эксплуатация многоквартирных жилых домов
Размещение гостиниц	Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц, отелей, мотелей, домов приема гостей, доходных домов, центров обслуживания туристов, пансионатов, домов отдыха и других объектов, используемых с целью получения прибыли от предоставления жилого помещения для временного проживания в них граждан
Размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения детей: - детские ясли, детские сады, детские клубы и иные учреждения дошкольного образования; - школы, лицеи, колледжи, гимназии и иные учреждения начального, основного и среднего (полного) общего образования; - художественные, музыкальные, хореографические, спортивные школы и студии, образовательные кружки, иные учреждения дополнительного образования детей; - специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья
Размещение объектов начального, среднего профессионального и высшего профессионального образования	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов профессионального образования: - профессиональные технические училища, колледжи и иные учреждения начального и среднего профессионального образования; - институты, университеты, академии и иные учреждения высшего профессионального образования; - учреждения дополнительного образования взрослых (повышения квалификации) специалистов и др.
Размещение объектов административного и делового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного управления, в том числе зданий органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, офисов различных организаций
Размещение объектов финансового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (офисы и отделения банков, пункты обмена валюты, страховые компании)
Размещение объектов здравоохранения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской и первичной медико-санитарной помощи: станции скорой медицинской помощи, фельдшерско-акушерских пунктов и (или) офисы врачей общей практики, амбулаторно-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения, молочные кухни
Размещение объектов культуры и искусства	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: библиотеки, музеи, выставочные залы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения
Размещение объектов социального обслуживания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов социального обслуживания: - социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей; - социальные приюты для детей и подростков; - специальные дома для одиноких престарелых; - центры социального обслуживания пожилых граждан и инвалидов; - стационарные учреждения социального обслуживания - дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками
Размещение объектов коммунально-бытового обслуживания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, бани-оздоровительные комплексы, прачечные, пункты приемных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению подделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.), парикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, эколого-экологозащитные и ваирийно-диагностические службы
Размещение объектов оказания услуг связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи и информационных услуг населению: телефонные и телеграфные станции, почтовые отделения, пункты приема, отделения почтовой, сотовой, подвижной связи и связи иных видов
Размещение объектов физической культуры и спорта	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом: - открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (спортивные площадки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбола, футбола, физкультурного катания и иных видов спорта); - открытые бассейны; - крытые спортивные сооружения (спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны); - спортивные клубы
Размещение объектов оказания информационных услуг	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг
Размещение объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение объектов розничной торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов розничной торговли
Размещение аптечных организаций	Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки, аптечные пункты, аптечные киоски.
Размещение объектов гражданской обороны	Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, предназначенных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне
Размещение объектов охраны порядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) *Иначе реализован Софинго*	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, автобусных остановок, водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

председатель Собрания представителей Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 14.06.2017 № 240

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений, предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад), размещение гаражей
Размещение хозяйственных площадок	Размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, сборов и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения
Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха	Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с оснащением, спортивным и иным необходимым оборудованием
Озеленение	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи), при условии соответствия технических регламентов, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам
Размещение объектов благоустройства	Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, вешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов, сцен, навесов от дождя, указателей направления движения

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение культовых зданий	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа
Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих обслуживания для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад), размещение парковок
Размещение объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для технического обслуживания, ремонта средств, хранения и стоянки транспортных средств
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, требующих установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию разрешенного использования недвижимого имущества и требующие установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи)

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в иных зонах и обществ

№ п/п	Наименование параметра	Значения предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, минимальных отступов, мин.				
		ж	ж1	ж2	ж3	ж4
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь					
1	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	600	400	-	400	-
2	Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	3000	3000	-	3000	-
3	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на квартиру	200	100	-	200	-
4	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на квартиру	3000	500	-	500	-
5	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки, кв.м	600	-	-	-	-
6	Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м	5000	-	-	-	-
7	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м	-	200	-	200	-
8	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м	-	1200	-	1200	-
9	Минимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв.м	-	-	-	-	-
10	Максимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв.м	-	-	-	-	-
11	Минимальная площадь земельного участка для огородничества, кв.м	-	-	-	-	-
12	Максимальная площадь земельного участка для огородничества, кв.м	-	-	-	-	-
13	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов дошкольного, начального общего, среднего (полного) общего образования, кв.м	4000	4000	4000	4000	-
14	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионального, высшего профессионального образования, кв.м	-	-	7500	7500	7500
15	Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в зонах с особыми условиями санитарно-эпидемиологических, экологических, взрывопожарных, кв.м	4	4	4	4	4
16	Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования, не указанных в пунктах 1-15 настоящей таблицы, кв.м	100	100	100	100	100
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений					
17	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	12	15	12	0	22,5
	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений					
18	Минимальный отступ от границ земельных участков до основного строения, здания, м	3	3	3	3	3
19	Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящего гаража, м	1	1	1	1	3
20	Минимальный отступ от границ земельных участков при строительстве реконструкции индивидуальных гаражей и хозяйственных построек с скатными кровлями, м	0	0	-	-	-
21	Минимальный отступ от границ земельных участков до домашних образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	10	10	10	10	-
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, который может быть застроен, из всей площади земельного участка					
22	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, %	60	60	-	-	-
23	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, %	50	-	-	-	-
24	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %	80	80	-	-	-
25	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, %	-	50	-	-	-
26	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, %	-	-	-	-	-
27	Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в зонах с особыми условиями санитарно-эпидемиологического, экологического, взрывопожарного, кв.м	90	90	90	90	90
28	Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением пунктов 22-27 настоящей таблицы, %	-	-	-	-	90
	Иные показатели					
29	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и зданиями блокированной жилой застройки, м	6	6	-	6	-
30	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м	-	10	-	10	-
31	Максимальное количество автономных жилых блоков в блокированном жилом доме, шт	4	10	-	10	-
32	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений магазинов, начинаемая в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м	100	150	-	-	-
33	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений жилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м	900	900	-	-	1000
34	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м	1000	1500	-	-	-
35	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств	300	800	-	-	1200
36	Максимальная высота минимальных отдельностоящих земельных участков, м	2	2	0	-	0

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РАЗВИТИЕ - ЛИПЕЦК»

Документация по планировке территории в целях формирования земельных участков для размещения объектов местного значения путем внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением администрации м.р.Ставропольский от 19.06.2015 № 5440 (у.л.Еженачная), внесения изменений в проект планировки территории, утвержденный распоряжением администрации м.р.Ставропольский от 04.04.2017 №2550, разработки документации по планировке территории, ограниченной у.л.Вишневая, у.л.Школьная, у.л.Каштановая, границей от у.л.Михалева до у.л.Очаровании села Подстепки

Том 1
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Книга 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

01423000271200001 08-ПП-2

Генеральный директор — Н.Б. Сотникова

Главный инженер проекта — А.А. Шпаркин

2020 г.
г. Липецк

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	Содержание	3
2	Состав документации по планировке территории	7
3	**ЧАСТЬ 1. Документация по планировке территории в целях формирования земельных участков для размещения объектов местного значения путем внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением администрации м.р.Ставропольский от 19.06.2015 № 5440 (у.л.Еженачная), внесения изменений в проект планировки территории, утвержденный распоряжением администрации м.р.Ставропольский от 04.04.2017 №2550, разработки документации по планировке территории, ограниченной у.л.Вишневая, у.л.Школьная, у.л.Каштановая, границей от у.л.Михалева до у.л.Очаровании села Подстепки**	8
3.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	9
3.1.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	10
3.1.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	11
3.1.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	16
3.1.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	20
3.1.5	Схема конструктивных и планировочных решений	26
3.2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	32
3.2.1	1. Общие сведения	33
3.2.2	2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	34
3.2.3	3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	37
3.2.4	4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	39
3.2.5	5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	40
3.2.6	6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	41
3.2.7	7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	42
3.2.8	8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).	42
3.3	Приложения	43
3.3.1	Приложение 1. Материалы и результаты инженерных изысканий	44

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП	Шумихин				
Н.контр.	Гатаева				
Разраб.	Очагова				

СОДЕРЖАНИЕ — Стадия: П; Лист: 1; Листов: 4 — ООО «Развитие-Липецк»

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
3.3.2	Приложение 2. Техническое задание и программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий	45
3.3.3	Приложение 3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ООО «Развитие-Липецк»	51
3.3.4	Приложение 4. Постановление о подготовке документации по планировке территории	53
4	**ЧАСТЬ 2. Внесение изменений в проект планировки территории жилого массива по у.л. Еженачной, утвержденный распоряжением администрации муниципального района Ставропольский от 19.06.2015 №5440 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков, расположенных по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Еженачная, участки №№ 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54**	54
4.1	Внесение изменений в Графические материалы	55
4.1.1	Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема организации дорожного движения и улично-дорожной сети	56
4.1.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	57
4.1.3	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	58
4.2	Внесение изменений в Общую пояснительную записку	59
5	**ЧАСТЬ 3. Внесение изменений в проект планировки территории жилого массива, утвержденный постановлением администрации муниципального района Ставропольский от 04.04.2017 №2550 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории) в границах земельных участков, расположенных по адресам: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, ул. Вербная, участок №1; Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, проезд Хрустальный, участок №1; Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, ул.Вишневая, участок №28; Самарская область, Ставропольский район СНИК им. Степана Разина, КФХ Овчинниковой В.В.; Самарская область, Ставропольский район СНИК им. Степана Разина, КФХ Семеновой В.М.; Самарская область, Ставропольский район СНИК им. Степана Разина, КФХ Прошкина В.В.**	63
5.1	Внесение изменений в Графические материалы	64
5.1.1	Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема организации дорожного движения и улично-дорожной сети	65
5.1.2	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	66
5.2	Внесение изменений в Общую пояснительную записку	67
6	**ЧАСТЬ 4. Документация по планировке территории, ограниченной ул.Вишневая, у.л.Школьная, у.л.Каштановая, границей от у.л.Михалева до у.л.Очаровании села Подстепки**	70
6.1	Графические материалы	71
6.1.1	Карта планировочной структуры территорий поселения	72

01423000271200001 08-ПП-2-С — Лист

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
6.1.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети	73
6.1.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	75
6.1.4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства	80
6.1.5	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	84
6.2	Пояснительная записка	85
6.2.1	1. Общие сведения	86
6.2.2	2. Результаты инженерных изысканий	87
6.2.3	3. Природно-климатическая характеристика	87
6.2.4	4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	90
6.2.5	5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	90
6.2.6	6. Объекты культурного наследия	93
6.2.7	7. Особо охраняемые природные территории	95
6.2.8	8. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	97
6.2.9	9. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	98
6.2.9.1	9.1. Общие сведения о чрезвычайных ситуациях	98
6.2.9.2	9.2. Мероприятия по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций в районе проектируемого объекта	100
6.2.9.3	9.3. Общие сведения о гражданской обороне	104
6.2.9.4	9.4. Основные мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций	106
6.2.9.5	9.5. Подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций	107
6.2.9.6	9.6. Общие мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	108
6.2.9.7	9.7. Разработана и реализация мер пожарной безопасности	109
6.2.9.8	9.8. Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки	110

01423000271200001 08-ПП-2-С — Лист

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
6.2.9.9	9.9. Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта	111
6.2.9.10	9.10. Тушение пожаров	111
6.2.10	10. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	112
6.2.11	11. Обоснование очередности планируемого развития территории	117
6.3	Приложения	119
6.3.1	Приложение 1. Постановление о подготовке документации по планировке территории	120
6.3.2	Приложение 2. Техническое задание и программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий	121
6.3.3	Приложение 3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ООО «Развитие-Липецк»	127
6.3.4	Приложение 4. Письмо из Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области	129
6.3.5	Приложение 5. Градостроительные регламенты	134

01423000271200001 08-ПП-2-С — Лист

Состав документации по планировке территории в целях формирования земельных участков для размещения объектов местного значения путем внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением администрации м.р.Ставропольский от 19.06.2015 № 5440 (у.л.Еженачная), внесения изменений в проект планировки территории, утвержденный распоряжением администрации м.р.Ставропольский от 04.04.2017 №2550, разработки документации по планировке территории, ограниченной у.л.Вишневая, у.л.Школьная, у.л.Каштановая, границей от у.л.Михалева до у.л.Очаровании села Подстепки

Номер тома, книги	Шифр тома, книги	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Том 1		Проект планировки территории	
Книга 1	01423000271200001 08-ПП-1	Основная часть	
Книга 2	01423000271200001 08-ПП-2	Материалы по обоснованию	
Том 2		Проект межевания территории	
Книга 1	01423000271200001 08-ПМ-1	Основная часть	
Книга 2	01423000271200001 08-ПМ-1	Материалы по обоснованию	

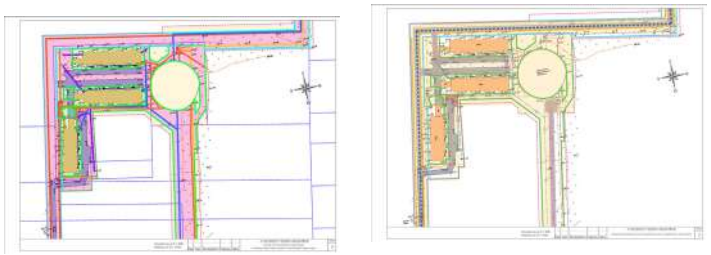
01423000271200001 08-СП — Лист 1

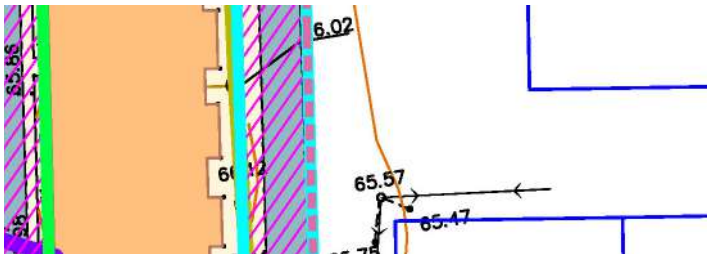
ЧАСТЬ 1.
Документация по планировке территории в целях формирования земельных участков для размещения объектов местного значения путем внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением администрации м.р.Ставропольский от 19.06.2015 № 5440 (у.л.Еженачная), внесения изменений в проект планировки территории, утвержденный распоряжением администрации м.р.Ставропольский от 04.04.2017 №2550, разработки документации по планировке территории, ограниченной у.л.Вишневая, у.л.Школьная, у.л.Каштановая, границей от у.л.Михалева до у.л.Очаровании села Подстепки

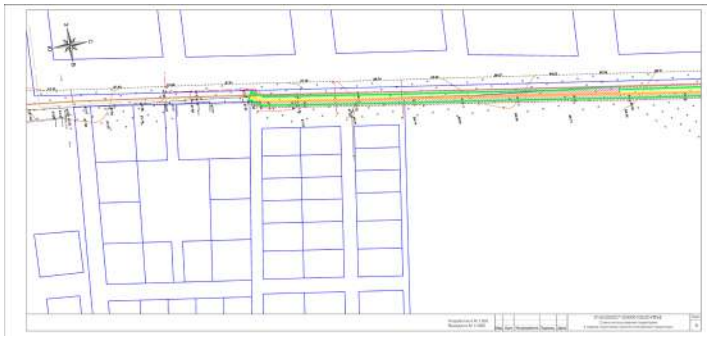
01423000271200001 08-ПП-2 — Лист

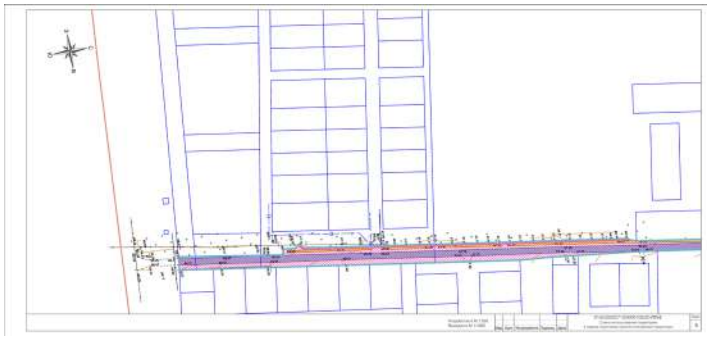
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

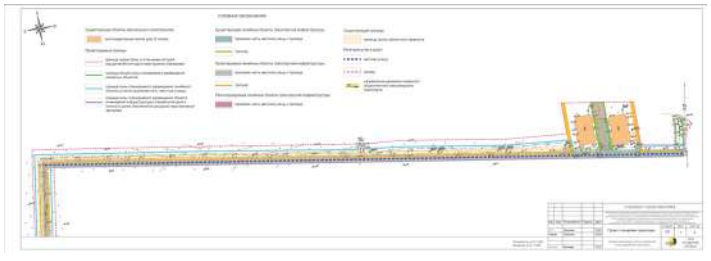
П-169-008-2017-ПП-2 — Лист

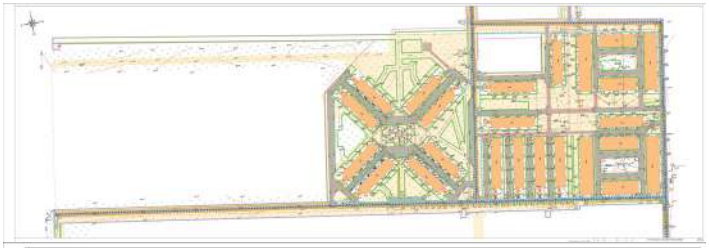
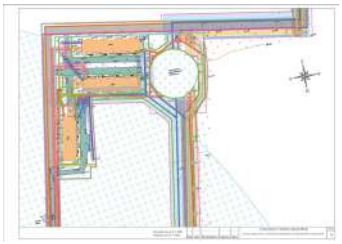
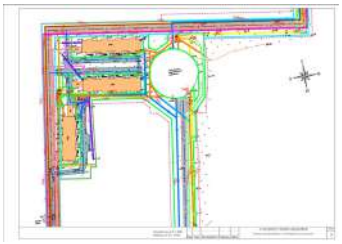
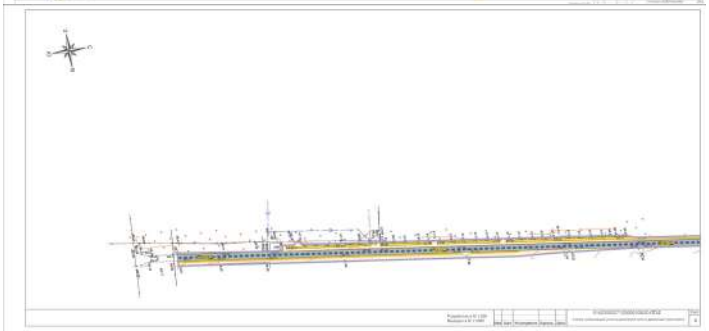
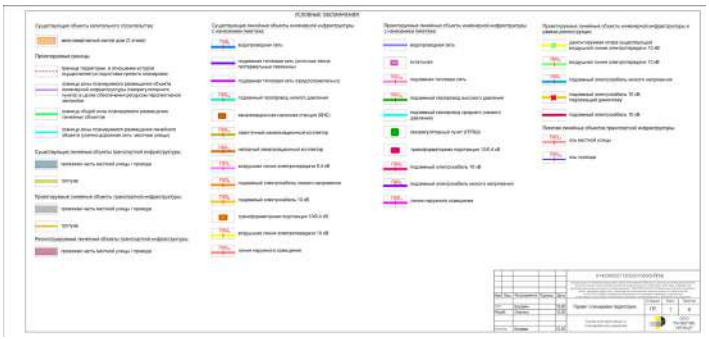


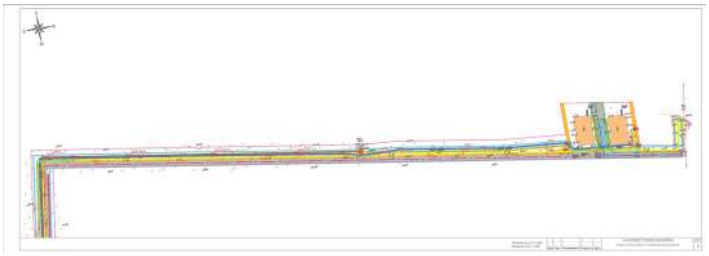
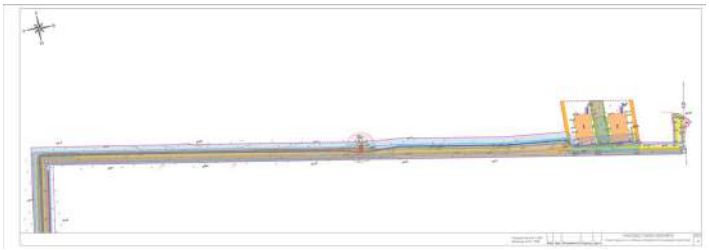


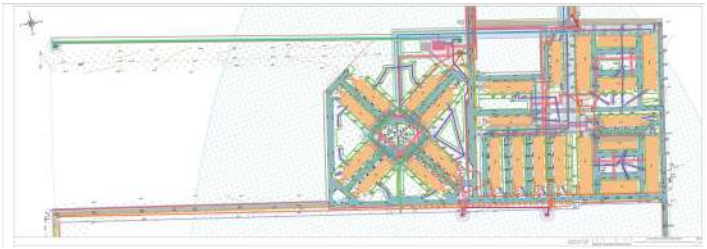
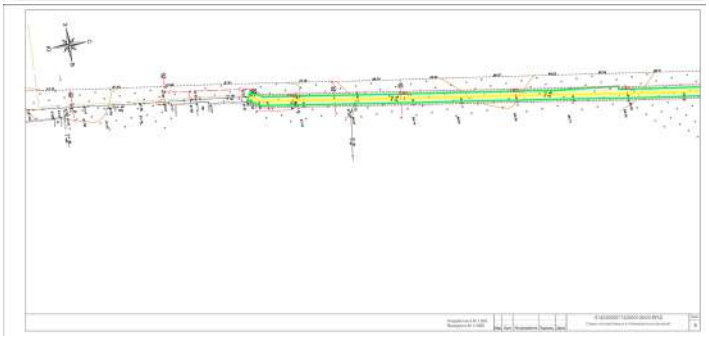
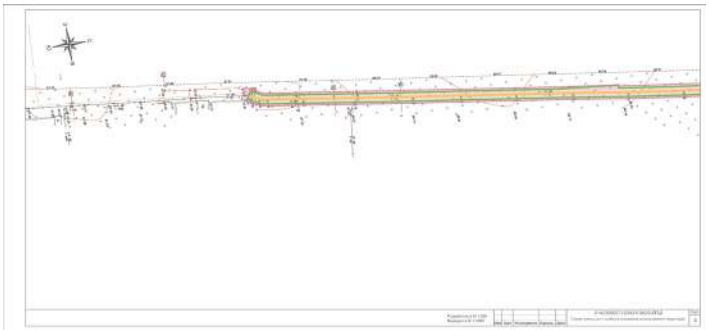
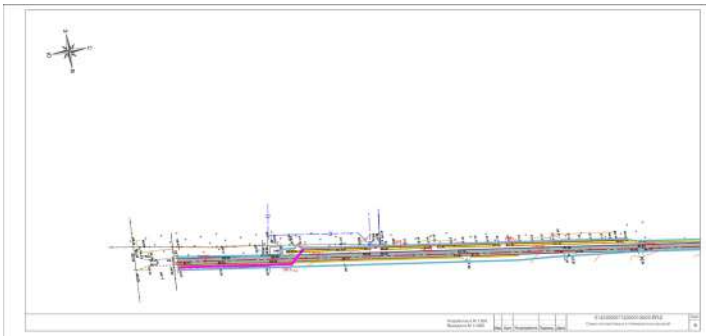
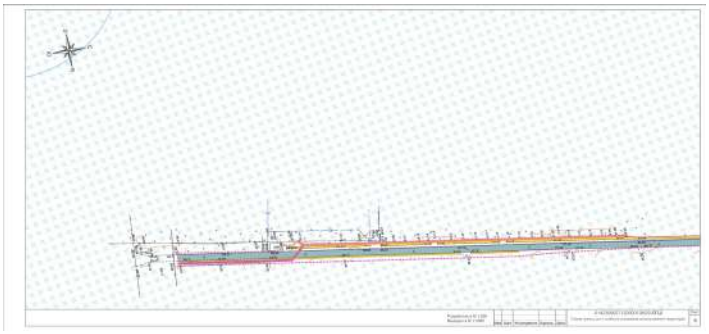






1. Общие сведения

Документация по планировке территории в целях формирования земельных участков для размещения объектов местного значения путем внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением администрации м.р.Ставропольский от 19.06.2015 № 5440 (ул.Еженичная), внесения изменений в проект планировки территории, утвержденный распоряжением администрации м.р.Ставропольский от 04.04.2017 №2550, разработки документации по планировке территории, ограниченной ул.Вишневая, ул.Школьная, ул.Каштановая, границей от ул.Михалева до ул.Очаровании села Подстепки выполнена в соответствии с требованиями ст. ст. 41 – 43 и 45 Градостроительного кодекса РФ на основании Постановления администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 21.04.2020 г. №39 (см. Приложение 4).

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (объектов систем электро-, газоснабжения, объектов систем теплоснабжения, объектов систем водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения).

Разработка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г .№ 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 (ред. от 25.04.2020 г.) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области, утвержденные Приказом министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 г. № 526-о;
- Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
- действующие технические регламенты, санитарные, строительные нормы и правила.

Разработка документации по планировке территории осуществлена на основании базовой градостроительной документации:

- Генеральный план сельского поселения Подстёпки муниципального района Ставропольский Самарской области;
- Правила землепользования и застройки сельского поселения Подстёпки муниципального района Ставропольский Самарской области;
- Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденная распоряжением администрации м.р. Ставропольский от 19.06.2015 № 5440 (ул. Еженичная);
- Проект планировки территории, утвержденный распоряжением администрации м.р. Ставропольский от 04.04.2017 № 2550.

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климатические характеристики района работ.

Средняя температура за год составляет 5,5° тепла.

Продолжительность периода с температурами выше 0° апрель-октябрь (теплый период) насчитывает 229 дней.

Средняя температура воздуха за теплый период составляет – 13,4° тепла.

Самый теплый месяц – июль, его среднемесячная температура насчитывает 19,2° тепла.

Абсолютный максимум температуры воздуха летом достигает- 39° тепла, на поверхности почвы - 59° тепла.

(Абсолютный максимум температуры воздуха летом 2009г. достиг - 41° тепла, на поверхности почвы - 62° тепла.)

Продолжительность периода с отрицательными температурами ниже 0° (зимний период) насчитывает 136 дней, при средней температуре – 5,7° мороза.

Самый холодный месяц – январь, его среднемесячная температура воздуха насчитывает 9,5° мороза. Во второй декаде января средняя температура воздуха опускается до 10,4° мороза.

Абсолютный минимум температуры за зимний период достигает в воздухе 38° мороза, на поверхности почвы 42° мороза.

Среднегодовое количество осадков насчитывает 567мм.

За теплый период (апрель – октябрь) выпадает 367 мм осадков – 65% от годовой нормы, за холодный период – 200 мм осадков – 35% нормы.

Среднемесячная и годовая температура воздуха, (°С) (период осреднения 1961-1990гг. - средняя многолетняя норма) приведены в таблице 1.

Таблица 1. Среднемесячная и годовая температура воздуха, (°С) (период осреднения 1961-1990гг. – средняя многолетняя норма)

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	года
АМСГ Самара	-9.5	-8.7	-3.2	6.9	14.4	17.9	19.2	17.9	12.3	5.3	-1.0	-5.9	5.5

Абсолютный минимум температуры воздуха за год, (период осреднения 1961-2009 гг.) по АМСГ Самара составил – 38,4° мороза и наблюдался в феврале 1929 г.

Средняя из минимальных температур воздуха самого холодного месяца января:

(период осреднения 1961 – 1990 гг.) по АМСГ Самара – 12,8° мороза.

(период осреднения 1991 – 2010 гг.): по АМСГ Самара – 10,2° мороза.

Абсолютный максимум температуры воздуха за год, (период осреднения 1960 – 2010 гг.) по АМСГ Самара составил + 40,7° и наблюдался в августе 2010 г.

Средняя из максимальных температур воздуха самого теплого месяца – июля составляет:(период осреднения 1961 – 1990 гг.) по АМСГ Самара - 24,8° тепла.(период осреднения 1961- 2010 гг.): по АМСГ Самара – 26,3° тепла.

Среднемесячная и годовая сумма осадков, мм (период осреднения 1961 -1990 гг. – средняя многолетняя норма) приведены в таблице 2.

Таблица 2. Среднемесячная и годовая сумма осадков, мм (период осреднения 1961 -1990 гг. – средняя многолетняя норма)

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	года
АМСГ Самара	38	30	31	37	49	62	71	54	51	43	51	50	567

Среднегодовая роза ветров повторяемость направлений (%) и штилей (по 8 румбам), (период осреднения 1985-2010 гг.) приведена в таблице 3.

Таблица 3. Среднегодовая роза ветров повторяемость направлений (%) и штилей (по 8 румбам), (период осреднения 1985-2010 гг.)

Метеостанция	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	ШТИЛЬ
АМСГ Самара	10	9	10	11	16	15	20	11	5

В Ставропольском районе в течение года преобладают ветры западного направления.

В последние годы (1985 – 2010г.) в зимнее время прослеживается преобладание ветров юго-западной четверти.

Скорость ветра по месяцам (м/сек), период осреднения (2003-2010 гг.) приведена в таблице 4.

Таблица 4. Скорость ветра по месяцам (м/сек), период осреднения (2003-2010 гг.)

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
АМСГ Самара	4,8	4,4	4,3	4,3	4,0	3,6	3,4	3,7	3,8	3,9	4,4	4,6	4,1

Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы – 160;

Поправка на рельеф местности – 1;

Скорость ветра 5 % обеспеченности - 9 м/с.

Гидрография

Речная сеть района относится к бассейну реки Подстепок. Реки имеют преимущественно снеговое питание и половодье лишь во время весеннего паводка. Поль-

ем воды на реках во время половодья достигает 6,0 метров, а на временных водотоках до 1,5 метров.

Почвы и растительность

Старопольский район расположен в зоне лесостепи. Почвы — типичные черноземы, выщелоченные черноземы, по долинам и балкам — лугово-черноземные. Среди растительности преобладают осиново-дубовые леса, урбанофлора.

Сведения о наличии опасных природных и техногенных процессов отсутствует.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов", границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Учитывая требование Технического задания о необходимости изъятия земельных участков для строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, границы зон планируемого размещения линейных объектов принимаются в т.ч. в соответствии с нормами, устанавливающими ширину полос земель для временного краткосрочного пользования.

Система электроснабжения

Ширину полос земель и площади земельных участков, предоставляемых для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ, в состав которых входят воздушные и кабельные линии электропередачи, трансформаторные подстанции, устанавливают Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ.N14278тяж-т1.

В соответствии с таблицей 1 указанных Норм ширина полосы предоставляемых земель при напряжении воздушной линии 0,4 кВ и 10 кВ составляет 8 м.

В соответствии с п.2.8 указанных Норм ширина полос земель для кабельных линий электропередачи напряжением до 35 кВ составляет 6 м.

В соответствии с таблицей 3 указанных Норм площади земельных участков, отводимых для комплектных подстанций с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА, должны быть не более 50 кв.м.

Система водоснабжения, система водоотведения

В соответствии с Примечанием 1 к таблице в п. 3 СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» ширина полос земель для водоводов, строящихся на землях населенных пунктов, определяется проектом, утвержденным в установленном порядке.

Учитывая возможность производства работ открытым способом (разработка грунта экскаватором), ширина полосы отвода земель для строительства водопроводных сетей и канализационных коллекторов принимается в размере 10 м. При этом соблюдено минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от фундаментов зданий и сооружений, установленное таблицей 12.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (для водопровода и напорной канализации – 5 м, для самотечной канализации – 3 м).

Система газоснабжения

По объектам-аналогам, а также учитывая возможность производства работ открытым способом (разработка грунта экскаватором), ширина полосы отвода земель для строительства тепловых сетей принимается в размере 10 м. При этом соблюдено минимальное расстояние

по горизонтали (в свету) в размере 5 м от оболочки бесканальной прокладки тепловой сети до фундаментов зданий и сооружений, установленное таблицей 12.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Улично-дорожная сеть

Учитывая дальнейшую постановку на кадастровый учет земельных участков в полосе отвода автомобильных дорог (местных улиц), ширина полосы отвода принята с учетом ширины улиц и дорог местного значения в красных линиях, установленной в таблице 11.2а СП 42.13330.2016 (применительно), а также сложившейся градостроительной ситуации, в т.ч. существующих магистральных инженерных сетей, расположенных вдоль земляного полотна автомобильных дорог.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейными объектами, подлежащими реконструкции в связи с изменением их местоположения, являются:

- электрокабель низкого напряжения (реконструкция вызвана необходимостью переноса электрокабеля с территории 1 пояса ЗСО водозаборной скважины);
- воздушная линии электропередачи 10 кВ (реконструкция вызвана необходимостью переноса ВЛ в связи с ее расположением на территории 1 пояса ЗСО водозаборной скважины, в непосредственной близости от проектируемого многоквартирного жилого дома, а также проектированием в соответствии с Генеральным планом местной улицы (продолжение ул. Каштановая).

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, приведено в п.3, система электроснабжения.

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В соответствии с ч.10 ст.45 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки сельского поселения Подстепки для территориальной зоны Ж8:

- максимальная высота зданий, строений, сооружений: 0 м (предположительно: не ограничена);
- минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий: 3 м;
- минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений: 1 м.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Сохраняемыми объектами капитального строительства (зданиями, строениями, сооружениями, объектами, строительство которых не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории, являются многоквартирные жилые дома (этажность 3 этажа).

Учитывая цель разработки документации по планировке территории (изъятие земельных участков для муниципальных нужд), границы зон планируемого размещения линейных объектов выделены на территории общего пользования (в отношении которой предполагается изъятие), а также на земельных участках для размещения многоквартирной жилой застройки (в разрабатываемом проекте не рассматриваются).

В соответствии с определенным красных линий и требованиями к их установлению, учитывая предельные параметры разрешенного строительства, установленные Правилами землепользования и застройки, для конструктивных элементов существующих жилых зданий, расположенных за границами соответствующих земельных участков, выделены зоны планируемого размещения многоквартирных жилых домов, в связи с чем границы зон планируемого размещения линейных объектов, выделенные на территории общего пользования (в отношении которой предполагается изъятие) не пересекают сохраняемые объекты капитального строительства.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, выделенные на территории общего пользования (в отношении которой предполагается изъятие), не пересекают объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии изменениями, внесенными в проекты планировки территории, утвержденные распоряжением администрации муниципального района Ставропольский от 19.06.2015 г. №5440 (см. Часть 2), постановлением администрации муниципального района Ставропольский от 04.04.2017 г. №2550 (см. Часть 3).

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Границы зон планируемого размещения линейных объектов не пересекают водные объекты.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Материалы и результаты инженерных изысканий

Для разработки документации по планировке территории в целях формирования земельных участков для размещения объектов местного значения путем внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением администрации м.р.Ставропольский от 19.06.2015 № 5440 (ул.Еженичная), внесения изменений в проект планировки территории, утвержденный распоряжением администрации м.р.Ставропольский от 04.04.2017 №2550, разработки документации по планировке территории, ограниченной ул.Вишневая, ул.Школьная, ул.Каштановая, границей от ул.Михалева до ул.Очаровании села Подстепки выполнены в соответствии с требованиями ст. ст. 41 – 43 и 45 Градостроительного кодекса РФ на основании Постановления администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 21.04.2020 г. №39, ООО «Развитие-Линеал» были выполнены инженерно-геодезические изыскания.

Результаты инженерно-геодезических изысканий (топографическая съемка М 1:500) приведены в графических материалах проекта планировки и проекта межевания территории.

Техническое задание и Программа на производство инженерно-геодезических работ приведены в Приложении 2.

Право на проведение изысканий удостоверяет Выписка из реестра членов саморегулируемой организации АС «Объединение изыскателей «Альянс» от 16.11.2020 г. №8 (см. Приложение 3).

Согласовано
Глава сельского поселения
Подстепки муниципального района
Подстепки Ставропольский
Самарской области
_____ А.А. Сотников
«___» _____ 2020 г.

Утверждаю
Глава сельского поселения
Администрация сельского поселения Подстепки
муниципального района Ставропольский
Самарской области
_____ Г.Ф. Мурзинов
«___» _____ 2020 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на производство инженерно-геодезических работ

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1	Наименование и вид объекта	«Топографическая съемка объекта, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки»
2	Месторасположение объекта (адрес)	Российская Федерация, Самарская область, с. Подстепки, ЖК «Солнечный»
3	Основание для выполнения инженерных изысканий	Задание Заказчика.
4	Наименование и адрес организации (заказчика, физических, юридических лиц), телефон и почтовые реквизиты	**Администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области**
443538, Самарская область, муниципальный р-н Ставропольский, с.п. Подстепки, с. Подстепки, ул. Советская, д. 74
Тел.: 8(846)379-71-95-44
E-mail: Epodstepki@mail.ru
5	Исполнитель	ООО «Развитие-Линеал»
Юридический / почтовый адрес: 308031, г. Белгород, ул. Сумская, д. 4, оф.618.
Тел./факс: +7(4722) 71-95-44.
E-mail: Liprok.rgstr@mail.ru
6	Срок выполнения работ	По календарному дню с момента заключения контракта
7	Срок действия задания	В течение срока выполнения работ
8	Перечень изысканий:	Инженерно-геодезические изыскания
9	Цель создаваемого объекта	Топографическая съемка М 1: 500, сечение рельефа горизонталями через 0,5 м на площади 38 га.
Цель: выполнение и предоставление материалов для подготовки технической документации для подготовки проектной документации.
10	Границы проведения работ	МСК-63
11	Система высот	Балтийская 1977 г.
12	Ожидаемость производства работ и водно-тепловых явлений	В один этап, без выдачи промежуточных материалов
13	Категория сложности инженерно-геодезических условий	2 категория
14	Уровень ответственности зданий и сооружений	II Нормальный
15	Вид строительства	Нового строительства
16	Сведения о данных о проектируемых объектах	---
17	Сведения о наличии ранее выполненных изысканий	---
18	Год начала строительства объекта	2020-2021 г.
19	Характеристика ожидаемых воздействий объектов проектного цикла	По результатам инженерных изысканий.
20	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерно-геодезические изыскания	- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- ГКНИП 02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»;
- «Условные знаки для топографических планов М 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500». Изд. 1989 г.;
- ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах»;
- ГКНИП-17-002-93 «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ»;
- ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации», Изд. 1984 г.;
- «Инструкция об охране геодезических пунктов». Изд., 1984 г.
21	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик	В соответствие с требованиями СП 11-104-97
22	Специальные требования к изысканиям (требуется ли консервировать и ликвидировать скважины и полы зданий, необходимы ли выполнение специальную схему специальных методов и методик (в том числе и другие работы)	Отсутствуют.
23	Требования к программе производства работ	Перед началом производства инженерных изысканий, составить программу производства работ и согласовать ее с Заказчиком.
24	Перечень приложений к техническому заданию	1. Ситуационный план участка
25	Основные требования к инженерной защите и охране окружающей среды	Инженерные изыскания для проектирования инженерной защиты не предусмотрены.
26	Дополнительные требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений.	Отсутствуют
27	Данные по формированию ИПДМ	Отсутствуют
28	Требования к выполнению инженерно-гидрографических работ, включая требования к содержанию инженерно-гидрографических планов для водных объектов	Отсутствуют
29	Требования к выполнению экологических изысканий	Отсутствуют
30	Требования к ставшим опасными природными процессами и техногенными воздействиями	Отсутствуют
31	Требования к составу, виду, формату и срокам представления организациями материалов и отчетной документации.	Отсутствуют
32	Перечень топографических и других плановых материалов, которые должны быть представлены Заказчику и результаты выполненных работ	Технический отчет, топографические планы в масштабе 1:1000 в 3 (трех) экземплярах, электронная версия отчета (в редактируемом формате .doc) на электронном носителе в одном экземпляре.

Согласование
Глава сельского поселения
Подстепки муниципального района
Подстепки Ставропольский
Самарской области
_____ Г.Ф. Мурзинов
«___» _____ 2020 г.

Утверждаю
Исполнительный директор
ООО «Развитие-Линеал»
_____ А.А. Сотников
«___» _____ 2020 г.

ПРОГРАММА
на выполнение инженерно-геодезических изысканий для проектирования и строительства

№ п/п	Содержание	Техническое задание
1	Наименование и адрес объекта (почтовый, физико-географический и иной), его местоположение	Объект расположен на землях населенных пунктов Самарской области, муниципальный р-н Ставропольский, с.п. Подстепки, с. Подстепки, ул. Советская, д. 74
2	Наименование объекта	«Топографическая съемка объекта, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки»
3	Цель и виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания для подготовки проектной документации
4	Перечень нормативных документов	- СП 47.13330.2012. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»;
- «Условные знаки для топографических планов М 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500». Изд. 1989 г.;
- ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах»;
- ГКИНП-17-002-93 «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ»;
- ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации», Изд. 1984 г.;
- «Инструкция об охране геодезических пунктов». Изд., 1984 г.
5	Местоположение участка инженерно-геодезических изысканий	Российская Федерация, Самарская область, с. Подстепки, ЖК «Солнечный»
6	Краткая характеристика природных и техногенных условий	Российская Федерация, Самарская область, с. Подстепки, ЖК «Солнечный», предполагаемый район застройки расположен вблизи существующей застройки. Климат умеренно-континентальный. Рельеф спокойный. Опасность возникновения опасных природных и техногенных процессов отсутствует.
7	Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда и по охране окружающей среды	Геодезические работы не оказывают негативного воздействия на окружающую среду. Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями ГКИНП-17-002-93 «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ», ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах», ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования», ГОСТ 12.1.005-88 «Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны», ГОСТ 12.1.010-76 «Взрывобезопасность. Общие требования», ГОСТ 12.1.019-79 «Электробезопасность. Общие требования и номенклатура видов защиты», ГОСТ 12.1.030-81 «Электробезопасность. Защитное заземление, зануление», ГОСТ 12.1.038-82 «Электробезопасность. Предельно допустимые значения напряжений прикосновения и токов», ГОСТ 12.2.003-91 «Производственное оборудование. Общие требования безопасности», ГОСТ 12.2.007.0-75 «Изделия электротехнические. Общие требования безопасности», ГОСТ 12.3.002-75 «Процессы производственные. Общие требования безопасности», ГОСТ 12.4.026-76 «Цвета сигнальные и знаки безопасности», ГОСТ 12.4.040-78 «Органы управления производственным оборудованием. Обозначения», ГОСТ 12.4.059-89 «Строительство. Knopочные посты управления. Общие технические требования», ГОСТ 12.4.060-78 «Средства индивидуальной защиты. Общие технические требования», ГОСТ 12.4.062-78 «Средства защиты работающих. Общие технические требования», ГОСТ 12.4.087-84 «Строительство. Каски строительные. Технические условия», ГОСТ 12.4.103-83 «Одежда специальная защитная, средства индивидуальной защиты ног и рук. Классификация», ГОСТ 12.4.107-82 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Канаты страховочные. Общие технические условия», ГОСТ 12.4.108-82 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Ремни предохранительные и привязи. Технические условия», ГОСТ 12.4.109-82 «Система стандартов безопасности труда. Сигнальные устройства оповещающие о пожаре. Общие технические требования и методы испытаний», ГОСТ 12.4.113-82 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Ограждения сигнальные инвентарные. Общие технические условия», ГОСТ 12.4.120-83 «Система стандартов безопасности труда. Средства коллективной защиты от ионизирующих излучений. Общие технические требования», ГОСТ 12.4.121-83 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Противогазы промышленные фильтрующие. Технические условия», ГОСТ 12.4.124-83 «Система стандартов безопасности труда. Средства защиты от статического электричества. Общие технические требования», ГОСТ 12.4.125-83 «Система стандартов безопасности труда. Средства коллективной защиты работающих от воздействия механических факторов. Классификация», ГОСТ 12.4.126-83 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Щитки защитные лицевые. Общие технические условия», ГОСТ 12.4.128-83 «Система стандартов безопасности труда. Средства индивидуальной защиты органов дыхания. Шланги. Общие технические условия», ГОСТ 12.4.131-83 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Средства индивидуальной защиты органов дыхания фильтрующие. Общие технические условия», ГОСТ 12.4.132-83 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Пояса предохранительные. Общие технические условия», ГОСТ 12.4.137-84 «Система стандартов безопасности труда. Средства индивидуальной защиты рук. Перчатки и рукавицы. Общие технические условия», ГОСТ 12.4.154-85 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Устройство для улавливания падающего человека. Общие технические условия», ГОСТ 12.4.172-87 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Ограждения предохранительные инвентарные. Общие технические условия», ГОСТ 12.4.184-89 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Средства индивидуальной защиты органов дыхания. Маски. Общие технические условия», ГОСТ 12.4.187-89 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Средства индивидуальной защиты органов дыхания. Полумаски. Общие технические условия», ГОСТ 12.4.188-89 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Средства индивидуальной защиты органов дыхания. Самоспасатели. Общие технические условия», ГОСТ 12.4.189-89 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Средства индивидуальной защиты органов дыхания. Самоспасатели. Общие технические условия», ГОСТ 12.4.190-89 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Средства индивидуальной защиты органов дыхания. Самоспасатели. Общие технические условия», ГОСТ 12.4.191-89 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Средства индивидуальной защиты органов дыхания. Самоспасатели. Общие технические условия», ГОСТ 12.4.192-89 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Средства индивидуальной защиты органов дыхания. Самоспасатели. Общие технические условия», ГОСТ 12.4.193-89 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Средства индивидуальной защиты органов дыхания. Самоспасатели. Общие технические условия», ГОСТ 12.4.194-89 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Средства индивидуальной защиты органов дыхания. Самоспасатели. Общие технические условия», ГОСТ 12.4.195-89 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Средства индивидуальной защиты органов дыхания. Самоспасатели. Общие технические условия», ГОСТ 12.4.196-89 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Средства индивидуальной защиты органов дыхания. Самоспасатели. Общие технические условия», ГОСТ 12.4.197-89 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Средства индивидуальной защиты органов дыхания. Самоспасатели. Общие технические условия», ГОСТ 12.4.198-89 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Средства индивидуальной защиты органов дыхания. Самоспасатели. Общие технические условия», ГОСТ 12.4.199-89 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Средства индивидуальной защиты органов дыхания. Самоспасатели. Общие технические условия», ГОСТ 12.4.200-89 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Средства индивидуальной защиты органов дыхания. Самоспасатели. Общие технические условия», ГОСТ 12.4.201-89 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Средства индивидуальной защиты органов дыхания. Самоспасатели. Общие технические условия», ГОСТ 12.4.202-89 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Средства индивидуальной защиты органов дыхания. Самоспасатели. Общие технические условия», ГОСТ 12.4.203-89 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Средства индивидуальной защиты органов дыхания. Самоспасатели. Общие технические условия», ГОСТ 12.4.204-89 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Средства индивидуальной защиты органов дыхания. Самоспасатели. Общие технические условия», ГОСТ 12.4.205-89 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Средства индивидуальной защиты органов дыхания. Самоспасатели. Общие технические условия», ГОСТ 12.4.206-89 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Средства индивидуальной защиты органов дыхания. Самоспасатели. Общие технические условия», ГОСТ 12.4.207-89 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Средства индивидуальной защиты органов дыхания. Самоспасатели. Общие технические условия», ГОСТ 12.4.208-89 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Средства индивидуальной защиты органов дыхания. Самоспасатели. Общие технические условия», ГОСТ 12.4.209-89 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Средства индивидуальной защиты органов дыхания. Самоспасатели. Общие технические условия», ГОСТ 12.4.210-89 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Средства индивидуальной защиты органов дыхания. Самоспасатели. Общие технические условия», ГОСТ 12.4.211-89 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Средства индивидуальной защиты органов дыхания. Самоспасатели. Общие технические условия», ГОСТ 12.4.212-89 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Средства индивидуальной защиты органов дыхания. Самоспасатели. Общие технические условия», ГОСТ 12.4.213-89 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Средства индивидуальной защиты органов дыхания. Самоспасатели. Общие технические условия», ГОСТ 12.4.214-89 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Средства индивидуальной защиты органов дыхания. Самоспасатели. Общие технические условия», ГОСТ 12.4.215-89 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Средства индивидуальной защиты органов дыхания. Самоспасатели. Общие технические условия», ГОСТ 12.4.216-89 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Средства индивидуальной защиты органов дыхания. Самоспасатели. Общие технические условия», ГОСТ 12.4.217-89 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Средства индивидуальной защиты органов дыхания. Самоспасатели. Общие технические условия», ГОСТ 12.4.218-89 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Средства индивидуальной защиты органов дыхания. Самоспасатели. Общие технические условия», ГОСТ 12.4.219-89 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Средства индивидуальной защиты органов дыхания. Самоспасатели. Общие технические условия», ГОСТ 12.4.220-89 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Средства индивидуальной защиты органов дыхания. Самоспасатели. Общие технические условия», ГОСТ 12.4.221-89 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Средства индивидуальной защиты органов дыхания. Самоспасатели. Общие технические условия», ГОСТ 12.4.222-89 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Средства индивидуальной защиты органов дыхания. Самоспасатели. Общие технические условия», ГОСТ 12.4.223-89 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Средства индивидуальной защиты органов дыхания. Самоспасатели. Общие технические условия», ГОСТ 12.4.224-89 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Средства индивидуальной защиты органов дыхания. Самоспасатели. Общие технические условия», ГОСТ 12.4.225-89 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Средства индивидуальной защиты органов дыхания. Самоспасатели. Общие технические условия», ГОСТ 12.4.226-89 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Средства индивидуальной защиты органов дыхания. Самоспасатели. Общие технические условия», ГОСТ 12.4.227-89 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Средства индивидуальной защиты органов дыхания. Самоспасатели. Общие технические условия», ГОСТ 12.4.228-89 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Средства индивидуальной защиты органов дыхания. Самоспасатели. Общие технические условия», ГОСТ 12.4.229-89 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Средства индивидуальной защиты органов дыхания. Самоспасатели. Общие технические условия», ГОСТ 12.4.230-89 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Средства индивидуальной защиты органов дыхания. Самоспасатели. Общие технические условия», ГОСТ 12.4.231-89 «Система стандартов

ЧАСТЬ 2.

Внесение изменений в проект планировки территории жилого массива по ул. Ежевичной, утвержденный распоряжением администрации муниципального района Ставропольский от 19.06.2015 №5440 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков, расположенных по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Ежевичная, участки № 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54

Внесение изменений в Графические материалы

Лист 1 «Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема организации улично-дорожной сети», лист 2 «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории», лист 3 «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории» читать в новой редакции.

Внесение изменений в Общую пояснительную записку

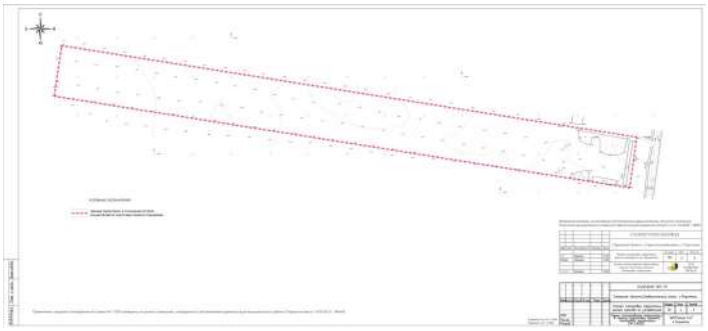
1. В разделе **3.2. Функциональное использование территории жилого массива**:

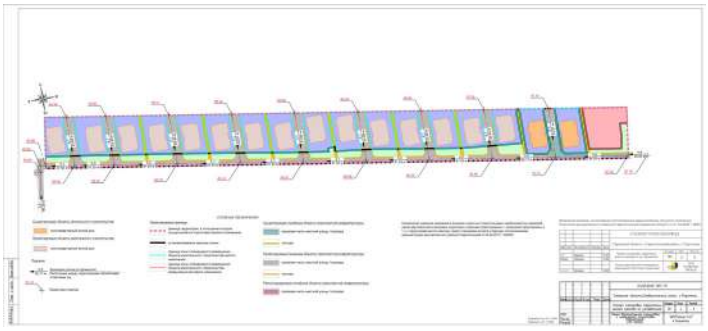
- текст:

«- На территории многоквартирной жилой застройки размещаются:
- жилые здания;
- площадки для отдыха, детские игровые площадки;
- инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации;
обеспечивающих жилую застройку (объекты электро-, водо-, водоотведения, связи);
- открытые стоянки для легковых автомашин и мотоциклов, принадлежащих гражданам (без зоны технического обслуживания и ремонта);
- проезды к объектам с необходимыми разворотными площадками.
Линия застройки принята по границе с красной линии.»

читать в редакции:

«- На территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, размещаются:
- жилые многоквартирные здания с подземными стоянками автомобилей (проекты зданий разработать на этапе проектной документации, в документации по планировке территории объекты капитального строительства показаны условно);
- площадки для отдыха, детские игровые площадки;
- инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (объекты электро-, водоснабжения, водоотведения);
- открытые стоянки для легковых автомашин и мотоциклов, принадлежащих гражданам (без зоны технического обслуживания и ремонта);
- проезды к объектам с необходимыми разворотными площадками.
Линия регулирования застройки по ул. Ежевичная установлена на расстоянии 3 м от красных линий, по ул. Каштановая – по красной линии.»





2. Подраздел **3.2.2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** читать в редакции:

«1. Многоквартирная жилая застройка:

1.1. Максимальная высота зданий, зданий, строений – 15 м.

1.2. Максимальная этажность: 3 этажа.

1.3. Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий – 3 м .

1.4. Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красных линий до отдельно стоящих зданий – 0 м. Рекомендуемый отступ от границ земельного участка со стороны красных линий до отдельно стоящих зданий – 3 м.

1.4. Минимальный отступ (бытовой разрыв) между длинными сторонами жилых зданий – 21 м., между торцами этих же зданий – в соответствии с действующими нормативными документами.

1.5. Рекомендуемый коэффициент плотности застройки – 0,8 (учесть на этапе разработки проектной документации).

1.6. Рекомендуемый коэффициент застройки – 0,4 (учесть на этапе разработки проектной документации).

2. Размещение объектов коммунально-бытового обслуживания:

2.1. Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения – 1000 кв.м.»

3. В подразделе **5.1.2. Схема и устройство хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода** текст:

«Система хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода земельного участка по улице Ежевичной в с .Подстепки принята кольцевой. Источником хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода являются скважины из подземных источников.

Запитка внутриквартальных сетей водоснабжения осуществляется от проектируемой насосной станции хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения ПНС. Гарантийный напор в сети принят не менее 2,7 атм, которым обеспечивается водоснабжение зданий высотой до трех этажей включительно.

Для нужд пожаротушения на проектируемых сетях водоснабжения предусмотрены пожарные гидранты с радиусом действия 120-150 м. пожарные гидранты располагаются в колодцах на расстоянии 2,5 м от бордюров проезжей части дорог. Необходимый напор для тушения пожара создается передвижной пожарной техникой (автонасосами).»

Читать в редакции:

«Существующая система хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода для застройки по улице Ежевичной в с. Подстепки - тупиковая. На этапе разработки проектной документации необходимо рассмотреть возможность закольцовки и установки на территории коммунально-бытовой зоны насосной станции хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения ПНС. Гарантийный напор в сети принят не менее 2,7 атм, которым обеспечивается водоснабжение зданий высотой до трех этажей включительно.

Для нужд пожаротушения на проектируемых сетях водоснабжения предусмотреть пожарные гидранты с радиусом действия 120-150 м. Необходимый напор для тушения пожара создается в т.ч. передвижной пожарной техникой (автонасосами).»

4. В подразделе **5.2.1. Канализации бытовая**:

- в пункте 5.2.1.1. Основные характеристики системы:

текст

«Бытовая канализация предусматривается для отвода бытовых и близких к ним по составу стоков. На территории земельного участка по улице Ежевичной предусмотрено устройство самотечной бытовой канализации со сбросом стоков в резервуар проектируемой канализационной станции КНС-1.»

читать в редакции:

«Бытовая канализация предусматривается для отвода бытовых и близких к ним по составу стоков. На территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, существующая система водоотведения представлена канализационной насосной станцией КНС, сточные воды на которую поступают по самотечному канализационному коллектору. Посредством напорного канализационного коллектора сточные воды перекачиваются на другую КНС, расположенную между участками 9 и 13 по ул. Воскресенская.

Учитывая вертикальную планировку, предполагается, что существующая КНС по ул. Ежевичная будет принимать стоки от земельных участков с порядковыми номерами 10-18 (см. Чертеж планировки территории). Стоки от земельных участков с порядковыми номерами 1-9 предполагается направлять посредством самотечного канализационного коллектора в систему водоотведения соседнего проектируемого жилого массива, проект планировки которого утвержден постановлением администрации муниципального района Ставропольский от 04.04.2017 г. №2550.

В результате весь объем сточных вод будет направляться на центральную КНС, расположенную на пересечении ул. Школьная и ул. Воскресенская.

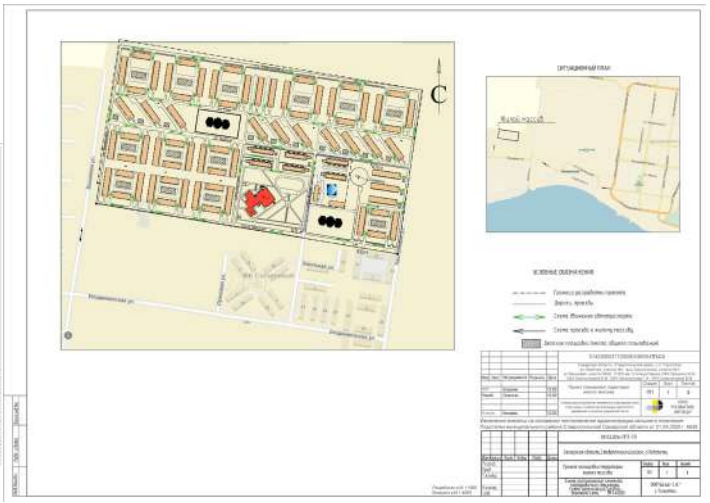
Указанные решения уточнить на этапе разработки проектной документации. Проектируемая канализационная насосная станция рассчитывается на весь объем сточных вод.»

ЧАСТЬ 3.

Внесение изменений в проект планировки территории жилого массива, утвержденный постановлением администрации муниципального района Ставропольский от 04.04.2017 №2550 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории) в границах земельных участков, расположенных по адресам: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, ул. Вербная, участок №1; Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, проезд Хрустальный, участок №1; Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, ул.Вишневая, участок №28; Самарская область, Ставропольский район СХПК им. Степана Разина, КФХ Овчинниковой В.В.; Самарская область, Ставропольский район СХПК им. Степана Разина, КФХ Семеньчевой В.М.; Самарская область, Ставропольский район СХПК им. Степана Разина, КФХ Процепко В.В.

Внесение изменений в Графические материалы

Лист 1 «Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема организации улично-дорожной сети», лист 3 «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории» читать в новой редакции.



Внесение изменений в Общую пояснительную записку

1. В **Содержании** в названии п.2 удалить слова «по улице Ежевичной».

2. В Разделе **3.2. Функциональное использование территории жилого массива:**

- текст:

«Проектом предусмотрено деление территории жилого массива на земельные участки, образованные проектируемыми проездами и улицей. Жилые дома проектируемого жилого массива ориентированы перпендикулярно проектируемой улице, таким образом, что образуют пространства дворов.

Территория предназначена для жилой застройки с размещением инженерной и транспортной инфраструктуры.

На территории многоквартирной жилой застройки размещаются:
- жилые здания;
- площадки для отдыха, детские игровые площадки;
-инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающих жилую застройку (объекты электро-, водо-, водоотведения, связи);
- открытые стоянки для легковых автомашин и мотоциклов, принадлежащих гражданам (без зоны технического обслуживания и ремонта);
- проезды к объектам с необходимыми разворотными площадками.
Линия застройки принята по границе с красной линией.»

читать в следующей редакции:

«Проектом предусмотрено деление территории жилого массива на земельные участки, образуемые проектируемыми улицами и проездами. Жилые дома проектируемого жилого массива ориентированы преимущественно параллельно и перпендикулярно проектируемым улицам, образуя таким образом пространства дворов.

Территория предназначена для жилой застройки с размещением необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

На территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, размещаются:

- жилые многоквартирные здания с подземными стоянками автомобилей (проекты зданий разработать на этапе проектной документации);
- объекты социального назначения;
- площадки для отдыха, детские игровые площадки;
- инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (объекты электро-, водоснабжения, водоотведения);
- открытые стоянки для легковых автомашин и мотоциклов, принадлежащих гражданам (без зоны технического обслуживания и ремонта);
- проезды к объектам с необходимыми разворотными площадками.

Линии регулирования застройки принята по границам красных линий. Рекомендуется установление линии регулирования застройки на расстоянии 3 м от красных линий.»

3. Подраздел **3.2.2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** читать в редакции:

«1. Многоквартирная жилая застройка:

1.1. Максимальная высота зданий, зданий, строений – 15 м.

1.2. Максимальная этажность: 3 этажа.

1.3. Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий – 3 м .

1.4. Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красных линий до отдельно стоящих зданий – 0 м. Рекомендуемый отступ от границ земельного участка со стороны красных линий до отдельно стоящих зданий – 3 м.

1.4. Минимальный отступ (бытовой разрыв) между длинными сторонами жилых зданий – 21 м., между торцами этих же зданий – в соответствии с действующими нормативными документами.

1.5. Рекомендуемый коэффициент плотности застройки – 0,8 (учесть на этапе разработки проектной документации, проекта межевания территории).

1.6. Рекомендуемый коэффициент застройки – 0,4 (учесть на этапе разработки проектной документации, проекта межевания территории).

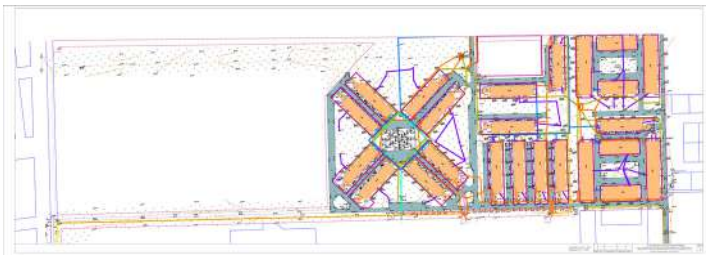
2. Размещение объектов коммунально-бытового обслуживания:

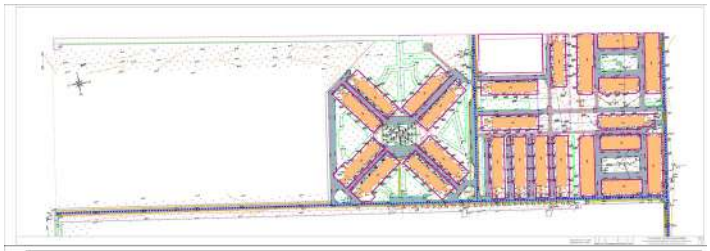
2.1. Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения – 2000 кв.м.»

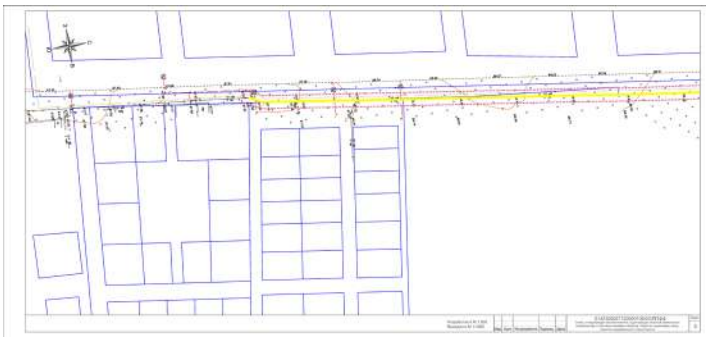
ЧАСТЬ 4.

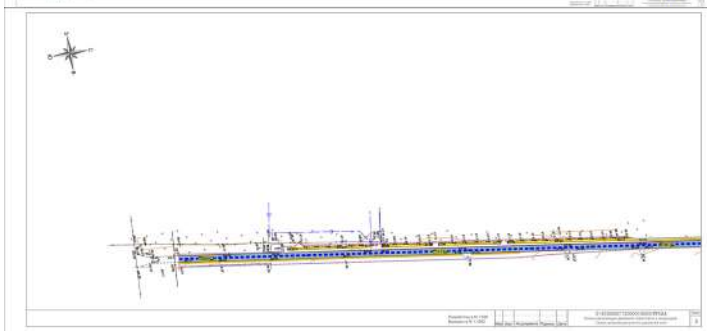
Документация по планировке территории, ограниченной ул.Вишневая, ул.Школьная, ул.Каштановая, границей от ул.Михалева до ул.Очарования села Подстепки

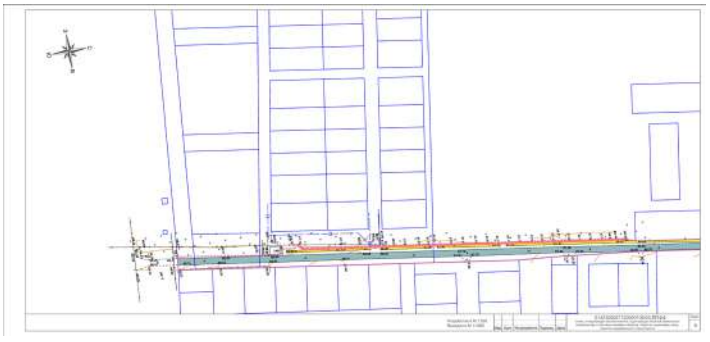
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

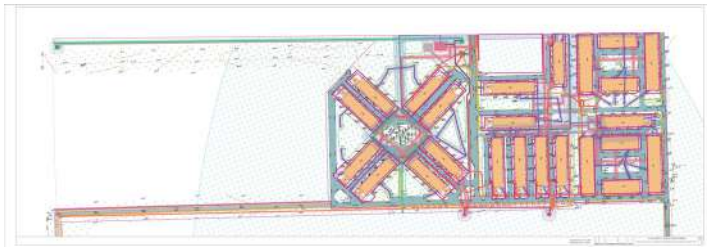


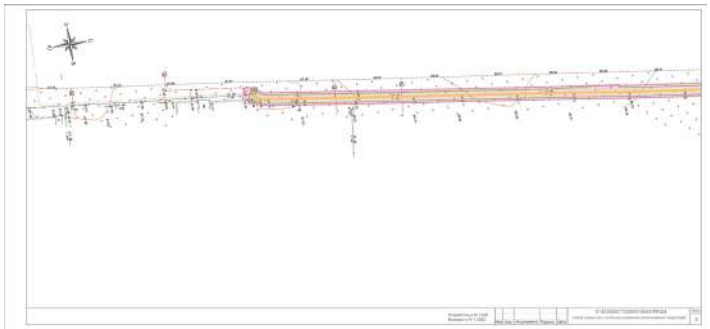


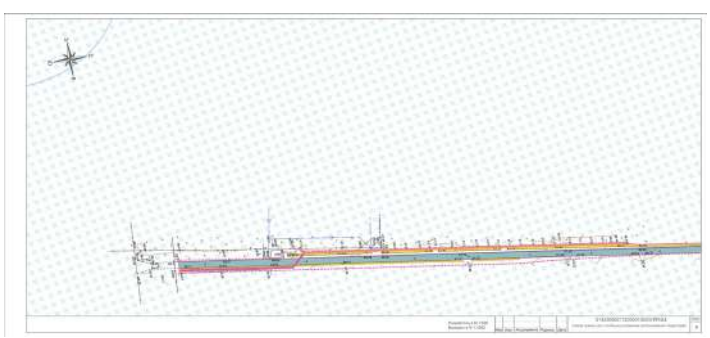












ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

014230002712000108-ПП-2.4

Лист 1

1. Общие сведения

Документация по планировке территории, ограниченной ул.Вишневая, ул.Школьная, ул.Каштановая, границей от ул.Михалева до ул.Очарования села Подстепки, выполнена в соответствии с требованиями ст. ст. 41 – 43 и 45 Градостроительного кодекса РФ на основании Постановления администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 21.04.2020 г. №39 (см. Приложение 1).

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Разработка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области, утвержденные Приказом министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 г. № 526-н;
- Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее – СП 42.13330.2016);
- действующие технические регламенты, санитарные, строительные нормы и правила.

Разработка документации по планировке территории осуществлена на основании базовой градостроительной документации:

014230002712000108-ПП-2.4

Лист 2

- Генеральный план сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области;
- Правила землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области.

2. Результаты инженерных изысканий

Для подготовки документации по планировке территории ООО «Развитие-Липецк» были выполнены инженерно-геодезические изыскания.

Результаты инженерно-геодезических изысканий (топографическая съемка М 1:500) приведены в графических материалах проекта планировки и проекта межевания территории.

Техническое задание и Программа на производство инженерно-геодезических работ приведены в Приложении 2.

Право на проведение изысканий удостоверяет Выписка из реестра членов саморегулируемой организации АС «Объединение изыскателей «Альянс» от 16.11.2020 г. №8 (см. Приложение 3).

3. Природно-климатическая характеристика

Климатические характеристики района работ.

Средняя температура за год составляет 5,5° тепла.

Продолжительность периода с температурами выше 0° апрель-октябрь (теплый период) насчитывает 229 дней.

Средняя температура воздуха за теплый период составляет – 13,4° тепла.

Самый теплый месяц – июль, его среднемесячная температура насчитывает 19,2° тепла.

Абсолютный максимум температуры воздуха летом достигает- 39° тепла, на поверхности почвы - 59° тепла.

(Абсолютный максимум температуры воздуха летом 2009г. достиг - 41° тепла, на поверхности почвы - 62° тепла.)

014230002712000108-ПП-2.4

Лист 3

Продолжительность периода с отрицательными температурами ниже 0° (зимний период) насчитывает 136 дней, при средней температуре – 5,7° мороза.

Самый холодный месяц – январь, его среднемесячная температура воздуха насчитывает 9,5° мороза. Во второй декаде января средняя температура воздуха опускается до 10,4° мороза.

Абсолютный минимум температуры за зимний период достигает в воздухе 38° мороза, на поверхности почвы 42° мороза.

Среднегодовое количество осадков насчитывает 567мм.

За теплый период (апрель – октябрь) выпадает 367 мм осадков – 65% от годовой нормы, за холодный период – 200 мм осадков – 35% нормы.

Среднемесячная и годовая температура воздуха, (°С) (период осреднения 1961-1990гг.– средняя многолетняя норма) приведены в таблице 1.

Таблица 1. Среднемесячная и годовая температура воздуха, (°С) (период осреднения 1961-1990гг. – средняя многолетняя норма)

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
АМСГ Самара	-9.5	-8.7	-3.2	6.9	14.4	17.9	19.2	17.9	12.3	5.5	-1.0	-5.9	5.5

Абсолютный минимум температуры воздуха за год, (период осреднения 1961-2009 гг.) по АМСГ Самара составил – 38,4° мороза и наблюдался в феврале 1929 г.

Средняя из минимальных температур воздуха самого холодного месяца января:

(период осреднения 1961 – 1990 гг.): по АМСГ Самара – 12,8° мороза.

(период осреднения 1991 – 2010 гг.): по АМСГ Самара – 10,2° мороза.

Абсолютный максимум температуры воздуха за год, (период осреднения 1960 – 2010 гг.) по АМСГ Самара составил + 40,7° и наблюдался в августе 2010 г.

Средняя из максимальных температур воздуха самого теплого месяца – июля составляет:(период осреднения 1961 – 1990 гг.): по АМСГ Самара - 24,8° тепла.(период осреднения 1961- 2010 гг.): по АМСГ Самара – 26,3° тепла.

Среднемесячная и годовая сумма осадков, мм (период осреднения 1961 -1990 гг – средняя многолетняя норма) приведены в таблице 2.

014230002712000108-ПП-2.4

Лист 4

Таблица 2. Среднемесячная и годовая сумма осадков, мм (период осреднения 1961 -1990 гг. – средняя многолетняя норма)

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
АМСГ Самара	38	30	31	37	49	62	71	54	51	43	51	50	567

Среднегодовая роза ветров повторяемость направлений (%) и штилей (по 8 румбам), (период осреднения 1985-2010 гг.) приведена в таблице 3.

Таблица 3. Среднегодовая роза ветров повторяемость направлений (%) и штилей (по 8 румбам), (период осреднения 1985-2010 гг.)

Метеостанция	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	ШТИЛЬ
АМСГ Самара	10	9	10	11	16	13	20	11	8

В Ставропольском районе в течение года преобладают ветры западного направления.

В последние годы (1985 – 2010г.) в зимнее время прослеживается преобладание ветров юго-западной четверти.

Скорость ветра по месяцам (м/сек), период осреднения (2003-2010 гг.) приведена в таблице 4.

Таблица 4. Скорость ветра по месяцам (м/сек), период осреднения (2003-2010 гг.)

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
АМСГ Самара	4,8	4,4	4,3	4,3	4,0	4,0	3,4	3,7	3,8	3,9	4,4	4,6	4,1

Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы – 160;

Поправка на рельеф местности – 1;

Скорость ветра 5 % обеспеченности - 9 м/с.

Гидрография

Речная сеть района относится к бассейну реки Подстепок. Реки имеют преимущественно снеговое питание и полноводны лишь во время весеннего паводка. Подъем воды на реках во время половодья достигает 6,0 метров, а на временных водотоках до 1,5 метров.

Почвы и растительность

Ставропольский район расположен в зоне лесостепи. Почвы — типичные черноземы, выщелоченные черноземы, по долинам и балкам — лугово-черноземные. Среди растительности преобладают сосново-дубовые леса, урбанофлора.

Сведения о наличии опасных природных и техногенных процессов.

Информация о наличии опасных природных и техногенных процессов отсутствует.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

На момент разработки проекта планировки территории в границах проектирования являются застроенной, размещение новых объектов капитального строительства не планируется.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства были определены преимущественно по границам земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов, в отношении которых был осуществлен государственный кадастровый учет.

При проведении анализа топоплана было выявлено размещение конструктивных элементов некоторых домов за границами соответствующих земельных участков, в связи с чем были определены дополнительные земельные участки для их размещения, в дальнейшем предназначенные для объединения с существующими земельными участками. В таких случаях границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства были определены по границам основных и дополнительных земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов.

5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов", границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Учитывая требование Технического задания о необходимости изъятия земельных участков для строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, границы зон планируемого размещения линейных объектов принимаются в т.ч. в соответствии с нормами, устанавливающими ширину полос земель для временного краткосрочного пользования.

Система электроснабжения

Ширину полос земель и площади земельных участков, предоставляемых для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ, в состав которых входит воздушные и кабельные линии электропередачи, трансформаторные подстанции, устанавливают Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ №14278тм-т1.

В соответствии с таблицей 1 указанных Норм ширина полосы предоставляемых земель при напряжении воздушной линии 0,4 кВ и 10 кВ составляет 8 м.

В соответствии с п.2.8 указанных Норм ширина полос земель для кабельных линий электропередачи напряжением до 35 кВ составляет 6 м.

В соответствии с таблицей 3 указанных Норм площади земельных участков, отводимых для комплектных подстанций с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА, должны быть не более 50 кв.м.

Система водоснабжения, система водоотведения

В соответствии с Примечанием 1 к таблице в п. 3 СП 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» ширина полос земель для водоводов, строящихся на землях населенных пунктов, определяется проектом, утвержденным в установленном порядке.

Учитывая возможность производства работ открытым способом (разработка грунта экскаватором), ширина полосы отвода земель для строительства водопроводных сетей и канализационных коллекторов принимается в размере 10 м. При этом соблюдено минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от водопровода и канализации (наружной и дождевой) до фундаментов зданий и сооружений, установленное таблицей 12.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (для водопровода и напорной канализации – 5 м, для самотечной канализации – 3 м).

Система газоснабжения

По объектам-аналогам, а также учитывая возможность производства работ открытым способом (разработка грунта экскаватором), ширина полосы отвода земель для строительства газопровода принимается в размере 9 м.

Система теплоснабжения

Учитывая возможность производства работ открытым способом (разработка грунта экскаватором), ширина полосы отвода земель для строительства тепловых сетей принимается в размере 10 м. При этом соблюдено минимальное расстояние по горизонтали (в свету) в размере 5 м от оболочки бесканальной прокладки тепловой сети до фундаментов зданий и сооружений, установленное таблицей 12.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Улично-дорожная сеть

Учитывая дальнейшую постановку на кадастровый учет земельных участков в полосе отвода автомобильных дорог (местных улиц), ширина полосы отвода принята с учетом ширины улиц и дорог местного значения в красных линиях, установленной в таблице 11.2а СП 42.13330.2016 (применительно), а также сложившейся градостроительной ситуации, в т.ч. существующих магистральных инженерных сетей, расположенных вдоль земляного полотна автомобильных дорог.

6. Объекты культурного наследия

В соответствии со ст.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие особой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), на территории Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для историко-культурного наследия нашей страны и мирового культурного наследия в целом.

Неотъемлемой частью культурного достояния является археологическое наследие – невосполнимый научный источник по истории человечества.

В соответствии с действующим Законодательством на территории РФ гарантируется сохранность объектов истории и культуры, в том числе и памятников археологии. Целью охраны археологических памятников является предотвращение их разрушения, расхищения и уничтожения, сохранение памятников для нынешнего и будущих поколений.

Государственная охрана памятников истории и культуры является одной из приоритетных задач органов государственной власти и органов местного самоуправления.

В Российской Федерации объектами археологического наследия признаны «частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых является археологические раскопки или находки» (Федеральный закон №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., ст.3).

Статья 44 Конституции РФ гласит: «Каждый обязан заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, беречь памятники истории и культуры». Вопросы сохранения, использования, популяризации и государственной охраны памятников истории и культуры и объектов археологического наследия регулируется Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (далее по тексту – Закон). Этот Закон придает всем объектам археологического наследия (памятникам археологии) статус объектов культурного наследия федерального значения (ст.4), причем они являются таковыми со дня их обнаружения (ст.18 п.6). Согласно Закону, объекты археологического наследия четко локализуются на исторически сложившихся территориях (ст.3), с которыми они неразрывно связаны (ст.5), но в гражданском обороте находятся раздельно (ст.49 п.2), поскольку могут являться только государственной собственностью (ст.49 п.3);

Отдельные аспекты охраны ОАН рассматриваются также в других законодательных актах: в Законе РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г.; в «Земельном Кодексе Российской Федерации», в Законе «О недрах», Градостроительном Кодексе РФ и др.

Учитывая огромную научную и культурную ценность объектов археологического наследия (ОАН), а также то обстоятельство, что хозяйственное строительство может нанести памятникам существенный урон (ОАН являются наиболее уязвимой категорией памятников), законодательство предусматривает ряд специальных мер по обеспечению их сохранности при проведении землеустроительных, земельных и строительных работ. Одним из наиболее важных мероприятий является проведение историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению (ст.30 Закона). В

дендрологические памятники и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности курортов. Правительство РФ и органы исполнительной власти могут устанавливать и иные категории особо охраняемых территорий, которые включают городские леса, городские парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты.

В соответствии с Генеральным планом сельского поселения Подстёпки на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, особо охраняемые природные территории отсутствуют.

8. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

В соответствии с ч.10 ст.45 ГрК РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по

Законе определены также особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в случае обнаружения объектов культурного наследия на территории, подлежащей освоению: в проекты проведения землеустроительных земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (ст.36 п.1, 2). Финансирование работ осуществляется за счет заказчика работ по проектированию и проведению землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (ст.36, п.4 и ст.37, п.3 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», ст.40–44, 47 Закона РФ «Об охране окружающей среды», п.40 «Положения об охране и использовании памятников истории и культуры»).

Среди подзаконных актов эти проблемы подробно освещены в Инструкции Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры» от 13.05.1986 г. №203, согласованной с Госстроем (письмо от 01.04.1986 г. № 16-1682), где также говорится о необходимости выявления в зонах работ неучтенных, ранее неизвестных объектов, т.е. проведение археологического обследования территории будущего строительства.

Требования согласования проектов с органами охраны памятников содержатся в ряде инструктивных документов Госстроя: СНиП 1.11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» (Раздел 4); СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства»; СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» и др.

Земляные и строительные работы производить только после осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность культурного слоя и его научное изучение. Для чего необходимо заранее заключение договоров охранных научно-исследовательских работ с организацией, имеющей право на данный вид

деятельности в соответствии с заданием, выданным управлением государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, земляные, строительные и иные работы должны быть исполнителем работ немедленно приостановлены. Исполнитель работ обязан проинформировать государственный орган Самарской области по охране объектов культурного наследия об обнаружением объекте.

В соответствии с Генеральным планом сельского поселения Подстёпки на территории поселения отсутствуют утвержденные предметы охраны и границы территорий исторических поселений федерального значения и регионального значения.

Информация, предоставленная Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области, приведена в Приложении 4. Указанный в письме Управления выявленный объект археологического наследия: одиночный курган Подстепки, по сведениям администрации сельского поселения расположен за границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Обращается внимание, что в указанном письме приведен порядок действий, которые необходимо выполнить заказчику работ.

7. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы,

Рис. 1. Фрагмент карты «Карта градостроительного зонирования» с нанесенными границами разработки проекта планировки территории и границами зон планирования размещения объектов капитального строительства

природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. К ним относятся: наводнения, подтопления, эрозии, землетрясения, оползни, сели, карсты, суффозии, горные удары, снеговые лавины, ураганы, штормовые ветры, смерчи, сильные заморозки, различные экстремальные явления.

Анализ развития природных опасностей сегодня позволяет сделать вывод о том, что, несмотря на научно-технический прогресс, повышающего людей и материальной сферы от стихийных явлений и процессов природы не повышается. Ежегодный прирост числа погибших от природных катастроф в мире составляет 4,3 %, пострадавших - 8,0%, а величина материального ущерба – 10,4 %.

Технологические опасности и угрозы для населения и окружающей среды обусловлены наличием в промышленности, энергетике и коммунальном хозяйстве большого количества радиационно-, химически-, биологически-, пожаро- и взрывоопасных технологий и производств.

Основные причины техногенных аварий и катастроф заключаются в следующем:

- возрастает сложность производств, часто это связано с применением новых технологий, требующих высоких концентраций энергии, опасных для жизни человека веществ и оказывающих сильное воздействие на компоненты окружающей среды;
- не выполняются необходимые ремонтные и профилактические работы;
- уменьшается надежность производственного оборудования и транспортных средств в связи с высокой степенью износа;
- нарушение технологической и трудовой дисциплины, низкий уровень подготовки работников в области безопасности.
- Кроме того, иногда причинами ряда аварий и техногенных катастроф являются различные опасные природные процессы и явления.

9.2. Мероприятия по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций в районе проектируемого объекта

Под мониторингом понимается система постоянного наблюдения за явлениями и процессами, происходящими в природе и техносфере, для предвидения нарастающих угроз для человека и среды его обитания. Главной целью мониторинга является предоставление данных для точного и достоверного прогноза чрезвычайных ситуаций на основе объединения интеллектуальных, информационных и технологических возможностей различных ведомств и организаций, занимающихся наблюдением за отдельными видами опасностей. Мониторинговая информация служит основой для прогнозирования, в результате которого получают гипотетические данные о будущем состоянии какого–либо объекта, явления, процесса.

Прогнозирование чрезвычайной ситуации – это опережающее предположение о вероятности возникновения и развития чрезвычайной ситуации на основе анализа причин ее возникновения и ее источника в прошлом и настоящем. Главным в этом процессе является информация об объекте прогнозирования, раскрывающая его поведение в прошлом и настоящем, а также закономерности этого поведения. В основе всех методов, способов и методик прогнозирования лежат эвристический и математический подходы. Суть эвристического подхода состоит в изучении и использовании мнений специалистов-экспертов. Этот подход применяется для прогнозирования процессов, формализовать которые нельзя. Математический подход заключается в использовании данных о некоторых характеристиках прогнозируемого объекта после их обработки математическими методами для получения зависимости, связывающей эти характеристики со временем, и вычислении с помощью найденной зависимости характеристик объекта в заданный момент времени. Этот подход предполагает возможность применения моделирования или экстраполяции.

Прогнозирование в большинстве случаев является основой предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. В режиме повседневной деятельности прогнозируется возможность возникновения таких ситуаций: их место, время и интенсивность, возможные масштабы и другие характеристики. При возникновении чрезвычайной ситуации прогнозируется возможное развитие обстановки, эффективность тех или иных мер по ликвидации ситуации, необходимый состав сил и средств.

В техногенной сфере работу по предотвращению аварий ведут в соответствии с их видами на конкретных объектах. В качестве мер, снижающих риск возможных ЧС, наиболее эффективными являются совершенствование технологических процессов; повышение качества технологического оборудования и его эксплуатационной надежности; своевременное обновление основных фондов; использование опытной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов и комплектующих изделий; наличие квалифицированного персонала, создание и применение

9. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

9.1. Общие сведения о чрезвычайных ситуациях

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей

Рис. 1. Фрагмент карты «Карта градостроительного зонирования» с нанесенными границами разработки проекта планировки территории и границами зон планирования размещения объектов капитального строительства

Все указанные выше мероприятия по предупреждению возникновения и развития ЧС имеют общий характер. На проектируемом объекте с учетом его специфики специалисты разрабатывают и осуществляют конкретные мероприятия.

9.3. Общие сведения о гражданской обороне

Гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Федеральным законом РФ «О гражданской обороне» установлены следующие основные задачи гражданской обороны:

- обучение населения способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно–спасательных работ в случае возникновения опасности для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий (медицинское обслуживание, включая оказание первой медицинской помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер);
- борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- разведка и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному загрязнению, химическому, биологическому и другому заражению;

- обеззараживание населения, техники, зданий, территорий и проведение других необходимых мероприятий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- срочное захоронение трупов в военное время;
- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, существенно необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Гражданская оборона как составная часть системы национальной безопасности и обороноспособности страны должна быть в готовности к выполнению задач при любых вариантах развертывания и ведения военных действий и в условиях совершения крупномасштабных террористических актов. При этом основное внимание должно уделяться действиям в условиях локальных и региональных войн с применением различных видов оружия. Кроме того, гражданская оборона должна принимать участие в защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при террористических актах. На небольших предприятиях службы гражданской обороны обычно не создаются, а их функции выполняют структурные органы управления этих объектов. Организацию при подготовке к ведению гражданской обороны в пределах своих полномочий и в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации проводят следующую работу:

- планирование и организация проведения мероприятий по гражданской обороне;
- проведение мероприятий по поддержанию устойчивого функционирования учреждения (предприятия) в военное время;

- обучение работников способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.
- создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию локальных систем оповещения;
- создание и содержание запасов материально–технических, продовольственных, медицинских и иных средств, необходимых для ведения гражданской обороны.

9.4. Основные мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций

Мероприятия по подготовке к защите проводятся заблаговременно с учетом возможных опасностей и угроз. Они планируются и осуществляются дифференцированно, с учетом особенностей расселения объектов, природно–климатических и других местных условий. Объемы, содержание и сроки проведения этих мероприятий определяются на основании прогнозов природной и техногенной опасности на соответствующих территориях, исходя из принципа разумной достаточности, с учетом экономических возможностей по их подготовке и реализации. Как правило, они осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или возникла чрезвычайная ситуация.

Важным мероприятием по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является своевременное оповещение и информирование людей о возникновении или угрозе возникновения какой–либо опасности. Под оповещением понимается доведение в сжатые сроки заранее установленных сигналов, распоряжений и информации относительно возникших угроз и порядка поведения в этих условиях.

В системе РСЧС порядок оповещения населения предусматривает, прежде всего, при любой чрезвычайной ситуации включение электрических сирен, прерывистый звук которых означает передачу единого сигнала опасности «Внимание всем!». Услышав этот сигнал, необходимо немедленно включить

передовых систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций и многое другое.

Эффективно содействует уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций (особенно в части потерь) создание и применение систем оповещения населения, персонала и органов управления, прежде всего системы централизованного оповещения на местном и объектовом уровнях.

Для реализации мер по обеспечению природной и техногенной безопасности объектов различного назначения еще на стадии их проектирования осуществляется государственная экспертиза в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Государственной экспертизе в этой области подлежат:

- градостроительная документация;
- проектная документация на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, снятие с эксплуатации и ликвидацию объектов промышленного и социального назначения, которые могут быть источником чрезвычайных ситуаций или могут влиять на обеспечение защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;
- проекты защитных сооружений различного назначения.

Государственная экспертиза по указанным объектам проводится независимо от источников финансирования, организационно–правовых форм и принадлежности объекта на всех стадиях (этапах) разработки документации.

Важным элементом общей деятельности по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является государственный надзор и контроль в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций. Его целью является проверка полноты выполнения мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций и готовности соответствующих должностных лиц, сил и средств к действиям в случае их возникновения. Государственный надзор и контроль осуществляют федеральные органы исполнительной власти и органы исполнительной власти субъектов Российской

обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Подстепки, территория в границах проектирования расположена в территориальных зонах ЖЗ (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) и ЖЗ (Зона комплексной застройки)

Фрагмент карты «Карта градостроительного зонирования» с нанесенными границами разработки проекта планировки территории и границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства представлен на рисунке 1.

Действующие градостроительные регламенты для территориальной зоны ЖЗ приведены в Приложении 5.

Общая площадь территории в границах проектирования составляет 19,8 га.

9. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

9.1. Общие сведения о чрезвычайных ситуациях

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей

- разведка и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному загрязнению, химическому, биологическому и другому заражению;

- обучение работников способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.
- создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию локальных систем оповещения;
- создание и содержание запасов материально–технических, продовольственных, медицинских и иных средств, необходимых для ведения гражданской обороны.

9.4. Основные мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций

Мероприятия по подготовке к защите проводятся заблаговременно с учетом возможных опасностей и угроз. Они планируются и осуществляются дифференцированно, с учетом особенностей расселения объектов, природно–климатических и других местных условий. Объемы, содержание и сроки проведения этих мероприятий определяются на основании прогнозов природной и техногенной опасности на соответствующих территориях, исходя из принципа разумной достаточности, с учетом экономических возможностей по их подготовке и реализации. Как правило, они осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или возникла чрезвычайная ситуация.

Важным мероприятием по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является своевременное оповещение и информирование людей о возникновении или угрозе возникновения какой–либо опасности. Под оповещением понимается доведение в сжатые сроки заранее установленных сигналов, распоряжений и информации относительно возникших угроз и порядка поведения в этих условиях.

В системе РСЧС порядок оповещения населения предусматривает, прежде всего, при любой чрезвычайной ситуации включение электрических сирен, прерывистый звук которых означает передачу единого сигнала опасности «Внимание всем!». Услышав этот сигнал, необходимо немедленно включить

репродуктор (радиоприемник, телевизор) и прослушать информацию о характере и масштабах угрозы, а также рекомендации о поведении в этих условиях.

Решение на использование систем оповещения ГО принимает соответствующий руководитель. Руководители на своих подведомственных территориях для передачи сигналов и информации оповещения имеют право приостанавливать трансляцию программ по сетям радио, телевизионного и проводного вещания независимо от ведомственной принадлежности, организационно–правовых форм и форм собственности. Сигналы (распоряжения) и информация оповещения передаются оперативными дежурными службами органов, осуществляющих управление гражданской обороной, вне всякой очереди, с использованием всех имеющихся в их распоряжении средств связи и оповещения. Оперативные дежурные службы органов, осуществляющих управление гражданской обороной, получив сигналы (распоряжения) или информацию оповещения, подтверждают их получение и немедленно доводят полученный сигнал (распоряжение) до подчиненных органов управления и населения в установленном докладом соответствующему руководителю. Вывод населения в этом случае может осуществляться при малом времени упреждения и в условиях воздействия на людей поражающих факторов чрезвычайной ситуации.

9.5 Подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций

Важным фактором, влияющим на результативность защитных мероприятий, является подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций.

Под ней понимается целенаправленная деятельность федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, направленная на овладение всеми группами населения знаниями и практическими навыками по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также

от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Обучение в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций осуществляется в рамках единой системы подготовки населения. Оно является обязательным и проводится в учебных заведениях МЧС России, в учреждениях повышения квалификации федеральных органов исполнительной власти и организаций, в учебно–методических центрах по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям субъектов Российской Федерации, на курсах гражданской обороны муниципальных образований, по месту работы, учебы и проживания граждан.

9.6. Общие мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Важным элементом защиты персонала и территорий являются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, которые включают в себя:

- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности персонала в области пожарной безопасности;
- проведение противопожарной пропаганды и обучение персонала правилам пожарной безопасности;
- содействие деятельности добровольных пожарных дружин и объединений пожарной охраны, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности.
- лицензирование деятельности, сертификация продукции и услуг в области пожарной безопасности;

• противопожарное страхование, установление налоговых льгот и осуществление иных мер социального и экономического стимулирования обеспечения пожарной безопасности;

• тушение пожаров и проведение связанных с ними первоочередных аварийно–спасательных работ.

9.7. Разработка и реализация мер пожарной безопасности

Меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики) веществ, материалов, изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной безопасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ними. Разработка и реализация мер пожарной безопасности для предприятий, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожаре. Для помещений, в обязательном порядке разрабатываются планы тушения пожаров, предусматривающие решения по обеспечению безопасности людей. Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления. Инвестиционные проекты, разрабатываемые по решению органов государственной власти, подлежат согласованию с Государственной противопожарной службой в части обеспечения пожарной безопасности.

9.8. Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки

Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки следующие:

• в месте размещения бытовых помещений устанавливаются первичные средства тушения;

• при производстве работ на строительной технике размещается передвижной пожарный щит (ППЩ) и перемещается по ходу ведения работ;

• самоходная техника, сварочные агрегаты, компрессоры, задействованные в производстве работ должны обеспечиваться не менее чем двумя огнетушителями ОУ-5-10 и ОП-5-10 (каждая единица техники);

• при эксплуатации строительных машин на строительной площадке необходимо обеспечить места стоянки первичными средствами пожаротушения, выделить места для курения.

В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50 м.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки и т.д.), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте.

На рабочих местах, где используются или приготавливаются мастика, краски и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, не допускаются действия с использованием огня или вызывающие искрообразование. Эти рабочие места должны проветриваться. Электроустановки в таких помещениях (зонах) должны быть во взрывобезопасном исполнении. Кроме того, должны быть приняты меры, предотвращающие возникновение и накопление зарядов статического электричества.

9.9. Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта

На объекте должен быть установлен противопожарный режим, отведены и оборудованы места для курения, разработана общая (общеобъектовая) инструкция о мерах пожарной безопасности на объекте. Требования к содержанию инструкций о мерах пожарной безопасности изложены в пункте 3.4 РД 153.-34.0-03.301-00, приложения 1 ППБ 01-03.

Объект должен быть обеспечен первичными средствами пожаротушения, должно быть назначено лицо, ответственное за содержание, поддержание хорошего эстетического вида и постоянную готовностью к действию первичных средств тушения пожара.

Весь персонал объекта должны проходить противопожарные инструктажи.

Электросварочные, газосварочные, паяльные и другие огневые работы с применением открытого пламени должны выполняться в соответствии с требованиями инструкции о мерах пожарной безопасности при проведении огневых работ.

9.10. Тушение пожаров

Тушение пожаров представляет собой боевые действия, направленные на спасение людей, имущества и ликвидацию пожаров. Порядок организации тушения пожаров в гарнизонах пожарной охраны устанавливается Государственной противопожарной службой. Порядок привлечения сил и средств для тушения пожаров определяется Государственной противопожарной службой и утверждается:

• на межрегиональном уровне – федеральными органами государственной власти,

• на территориальном и местном уровнях – соответственно органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления.

10. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В период строительства (реконструкции) объектов необходимо вести мониторинг окружающей среды по основным компонентам (атмосферный воздух, физические факторы воздействия (шум), подземные воды, почвы).

Мероприятия для снижения воздействия на почвы:

1. Покрытие площадок под стройгородок и подъездной дороги слоем уплотненного щебня, сокращающем до минимума образование пыли.

2. Использование при обратной засыпке естественных природных материалов (местный грунт, песок, щебень).

3. Запрещение передвижения тяжелой строительной техники вне подъездных дорог.

4. Использование современных автотранспортных средств, строительных машин и механизмов с дизельными двигателями, исключающими выбросы тяжелых металлов и накопление их в почве на прилегающей территории.

5. Проведение мероприятий по рекультивации плодородного слоя почвы.

6. Запрещение складирования строительного мусора вне специально отведенных мест временного хранения.

7. Проведение ремонта строительной техники и механизмов только на базах строительных организаций. При аварийных проливах нефтепродуктов на почву загрязненный слой следует снять и передать на обезвреживание в специализированные организации.

8. Предусмотрение установки в районе стройплощадок биотуалетов.

Мероприятия по уменьшению выбросов в атмосферу:

1. Использование современных автотранспортных средств, строительных машин и механизмов с дизельными двигателями, исключающие выбросы соединений тяжелых металлов в атмосферу.

2. Использование только технически исправного автотранспорта, прошедшего ежегодный технический осмотр. Необходимо регулярное проведение работ на СТО по контролю токсичности отработанных газов в соответствии с ГОСТ Р 517.09-2001 и ГОСТ Р 52160-2003.

3. Контроль за работой строительной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Отстой техники в эти периоды разрешается только при работающем двигателе.

4. Максимальное применение строительных машин и техники с электроприводом (применение для нужд строительства электроэнергии взамен твердого и жидкого топлива).

5. Перевозка малопорочных материалов в контейнерах, сыпучих - с накрытием кузовов тентами, использование специавтотранспорта.

6. Максимальное использование существующих проездов для движения техники.

7. Запрет на сжигание строительного мусора и отходов по трассе строительства.

8. Контроль за точным соблюдением технологии производства работ.

9. Рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе.

10. Обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

К воздействию на растительность в период строительства следует отнести носящие негативный характер прямые воздействия, связанные с проведением подготовительных земляных работ и выражающиеся в:

• непосредственном повреждении земель при съезде с дорог общего пользования;

• усилении антропогенной нагрузки;

• деградации почв и напочвенного покрова, ухудшении физико-механических и химических свойств плодородного слоя почвы.

Для уменьшения негативного воздействия на растительный и животный мир подрядными организациями должно быть обеспечено:

1. Перед началом работ производится инструктаж личного состава рабочих бригад.

2. Исключение производства работ, размещения стройплощадок, складирования строительных материалов за пределами полосы постоянного и временного отвода под строительство.

3. Использование при строительстве дорожно-строительной техники, механизмов и автотранспорта с соответствующим установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами характеристикам по уровню шума.

4. Контроль за соблюдением правил противопожарной безопасности при производстве работ.

5. Техническая и биологическая рекультивация земель с учетом почвенно-растительных условий местности.

6. Выполнение мероприятий согласно Требованиям по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13.08.1996 №-997:

• запрет выжигания растительности;

• хранение горюче-смазочных и строительных материалов допускается только в герметичной таре на охраняемых площадках с исключением доступа к ним диких животных и птиц.

Мероприятия по снижению негативного шумового и электромагнитного воздействия на человека

В период выполнения строительно-монтажных работ источником шума является дорожная и строительная техника.

Шум от дорожной техники и автотранспорта является непостоянным и неоднородным во времени.

Основными организационно-техническими мероприятиями, обеспечивающими снижение негативного воздействия шума на человека, являются:

1. Проведение работ исключительно в дневное время суток.

2. Отстой дорожной техники и автотранспорта при неработающем (выключенном) двигателе.

3. Осуществление профилактического ремонта механизмов.

4. Осуществление тщательной регулировки двигателей и выхлопных систем.

5. Применение защитных кожухов для звукоизоляции двигателей.

Мероприятия по охране водной среды:

1. Поддержание в чистоте площадки строительства и прилегающей территории, подъездов и внутренних проездов при строительстве.

2. Соблюдение технологии производства работ и поддержание техники в исправном состоянии.

3. Производство работ после прохождения половодья.

4. Использование техники, прошедшей техосмотр.

5. Проведение ремонта строительной техники и механизмов только на базах строительных организаций.

6. Исключение сброса в поверхностный сток нефтепродуктов за счёт организации заправки техники на автомобильном шасси, а также строительно-дорожной техники на пневмоколесах ГСМ за пределами строительной площадки на стационарных АЗС. Техника с ограниченной подвижностью заправляется автотопливозаправщиком, оснащенным раздаточной колонкой, исключающей проливы топлива при заправке. Применение для заправки ведер и др. открытой посуды не допускается.

7. Использование поддонов для предупреждения проливов ГСМ.

8. Локализация строительной площадки, упорядочение складирования и транспортировки сыпучих и жидких строительных материалов.

9. Применение металлических емкостей (контейнеров) для сбора и транспортировки ТБО и мусора.

10. Хранение использованных обтирочных материалов в специальной закрывающейся водонепроницаемой таре и утилизация производится отдельно от ТБО по специализируемому договору.

11. Максимальное использование электроинструментов и электрооборудования.

12. Максимальное использование существующих проездов для движения техники.

13. Локализация строительной площадки - ограждение на период СМР.

14. Стройматериалы не складируются, а завозятся малыми объемами по мере потребности. При невозможности осуществления - упорядочение складирования строительных материалов в специально отведенном месте с последующей рекультивацией участка.

Рекомендации по охране окружающей среды при складировании и утилизации отходов

В части охраны окружающей среды одной из наиболее приоритетных задач является правильное и своевременное решение проблемы утилизации и хранения отходов, образование которых будет связано с проведением строительных работ.

Согласно ст.51 Федерального Закона "Об охране окружающей среды" отходы производства и потребления подлежат сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению, способы и условия, которые должны быть безопасны для окружающей среды.

Отходы утилизируются согласно требованиям СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

Сбор, хранение и отправка на утилизацию (регенерацию) отходов производится в установленном порядке в соответствии с договорами, заключенными подрядчиком строительных работ со специализированными организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности.

Определением мест утилизации, образующимся в ходе строительства отходов, а также заключением договоров со специализированными организациями, имеющими лицензию по обращению с отходами, занимается подрядная строительная организация при разработке проекта производства работ.

Отходы, относящиеся к категории вторичного сырья (металлолом в виде обрезков труб, огарков электродов и куски кабельной продукции), временно складируются на промплощадке и, по мере накопления отгрузочной партии, подлежат сдаче для дальнейшей переработки.

Отходы изоляции и ТБО предполагается собирать в инвентарные контейнеры для бытовых и строительных отходов, после чего отвозить на свалку.

Отходы резинотехнических изделий (шины и камеры), а также отработанные масла от автотехники, задействованной в демонтажных и СМР, не фиксируются, т.к. они должны быть утилизированы в производящей указанные работы организации, на балансе которой и находится данная техника. Подрядчики, осуществляющие укрепительные работы, имеют свои индивидуальные автотранспортные базы, на которых производится ремонт и техническое обслуживание автомобилей и дорожно-строительной техники. Поэтому на проектируемом объекте не складируются изношенные шины, лом цветного металла, отработанные масла, обтирочная ветошь и т.п.

Во избежание загрязнения окружающей среды отходами производства изоляционных работ (шпулями, лентами, битумом) строительный отряд должен быть оснащен передвижными мусоросборниками для отходов и емкостями для сбора отработанных ГСМ.

Все указанные выше мероприятия по охране окружающей среды имеют общий характер. На проектируемых (реконструируемых) объектах с учетом их специфики специалисты разрабатывают и осуществляют конкретные мероприятия.

11. Обоснование очередности планируемого развития территории

На момент разработки проекта планировки территории в границах проектирования является застроенной, размещение новых объектов капитального строительства не планируется.

Развитие территории в границах проектирования планируется осуществлять посредством строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для существующих многоквартирных жилых домов.

Строительство подземных инженерных сетей рекомендуется осуществлять до строительства улично-дорожной сети.

Также развитие территории возможно посредством реконструкции существующих объектов капитального строительства.

В случае реконструкции здания ее предлагается осуществлять в один этап. Строительно-монтажные работы необходимо вести после разработки и согласования в соответствующих инстанциях проектной документации.

В отношении территории в границах проектирования планируется осуществление повышения степени ее благоустройства посредством размещения соответствующих нормам проездов к многоквартирным жилым домам, в т.ч. отвечающих противопожарным нормам, а также площадок дворового благоустройства, а именно:

• для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;

• для отдыха взрослого населения;

• для занятий физкультурой;

• для хозяйственных целей;

• для гостевой стоянки автотранспорта.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«О» апреля 2020 г. № 39

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, Администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории в целях формирования земельных участков для размещения объектов капитального строительства, информация о которых внесена в единый государственный реестр недвижимости, в границах территории, утвержденной распоряжением Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 25.06.2015 года № 2644 «О подготовке документации по планировке территории, утвержденной решением Совета депутатов муниципального поселения Подстепки от 01.04.2011 года № 2096, разработка документации по планировке территории, ограниченной линией связи, линией электропередачи, линией железной дороги и границей муниципального образования сельское поселение Подстепки.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Подстепкинский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
муниципального района
Ставропольский Самарской области С.Ф. Муранов

| | | |

от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, ухудшения состояния установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Кроме этого, в районе планируемого проведения работ по строительству, реконструкции систем электро-, газоснабжения, объектов систем теплоснабжения, объектов систем водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения на земельном участке, расположенном на территории с.Подстепки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (согласно приложению ситуационному плану), могут находиться ранее не выявленные объекты археологического наследия.

В связи с чем, согласно ст.31 Федерального закона до начала земляустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия или земельный участок, в границах которого расположен объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов необходимо провести историко-культурную экспертизу. Заказчик работ, подлежащих историко-культурной экспертизе, оплачивает ее проведение.

Как установлено ст.32 Федерального закона единственным основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения земляустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, является заключение историко-культурной экспертизы по результатам проведенных археологических полевых работ на вышеизложенных земельных участках.

По результатам рассмотрения отчета о проведенных археологических полевых работах и заключения историко-культурной экспертизы Управлением будет принято соответствующее решение.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Врио руководителя В.М. Филипенко

С учетом изложенного, в соответствии с Федеральным законом для получения заключения о возможности проведения работ по строительству, реконструкции систем электро-, газоснабжения, объектов систем теплоснабжения, объектов систем водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения на земельном участке, расположенном на территории с.Подстепки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (согласно приложению ситуационному плану), в адрес Управления необходимо представить результаты проведенных археологических полевых работ на земельных участках, предполагаемых к хозяйственному освоению, и заключение историко-культурной экспертизы по результатам проведенных археологических полевых работ на вышеизложенных земельных участках.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Сведения об объекте археологического наследия одиночном кургане Подстепки

1. Подстепки. Одиночный курган (рис.1)

Объект археологического наследия одиночный курган Подстепки расположен на восточной окраине с.Подстепки. В 30 м к югу от него находится водонапка. Размеры кургана: диаметр 32 м, высота 1,8 м. Поверхность насыпи задернована.

Курган был выявлен в 1989 г. А.В. Набоковым в ходе проведения обследования археологических памятников Ставропольского района Куйбышевской области с целью определения их сохранности, постановки на учет и паспортизации наиболее значимых из них для составления единого Свода археологических памятников Куйбышевской области.

Включен в перечень выявленных объектов культурного наследия Самарской области, как выявленный объект археологического наследия «Подстепки. Одиночный курган».

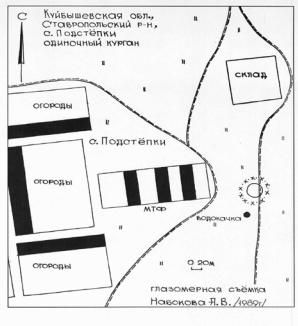


Рис.1. Объект археологического наследия: «Одиночный курган Подстепки», Глазомерный план, 1989.

Приложение 5

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ЖЗ Зона комплексной застройки

Зона ЖЗ предназначена для обеспечения правовых условий формирования перспективных жилых районов на основании подготовленных и утвержденных в порядке, предусмотренном действующим законодательством о градостроительной деятельности и настоящими Правилами, документации по планировке территории, с размещением объектов общественно-делового назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Индивидуальная жилая застройка	Строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи
Блокированная жилая застройка	Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов, состоящих из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) (без проемов) с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования
Многоквартирная жилая застройка	Строительство, реконструкция и эксплуатация многоквартирных жилых домов
Размещение гостиниц	Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц, отелей, мотелей, домов приема гостей, доходных домов, центров обслуживания туристов, пансионатов, домов отдыха и других объектов, используемых с целью получения прибыли от предоставления жилого помещения для временного проживания в них гражданам
Размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения детей - детские ясли, детские сады, детские клубы и иные учреждения дошкольного образования; - школы, лицеи, колледжи, гимназии и иные учреждения начального, основного и среднего (полного) общего образования; - художественные, музыкальные, хореографические, спортивные школы и студии, образовательные кружки, иные учреждения дополнительного образования детей; -специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья
Размещение объектов начального, среднего профессионального и высшего профессионального образования	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов профессионального образования: - профессиональные технические училища, колледжи и иные учреждения начального и среднего профессионального образования; - институты, университеты, академии и иные учреждения высшего профессионального образования; - учреждения дополнительного образования взрослых (повышения квалификации) специалистов и др.
Размещение объектов административного и делового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов управления, в том числе зданий органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, офисов различных организаций
Размещение объектов финансового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организации, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (офисы и отделения банков, пункты обмена валюты, страховые компании)
Размещение объектов здравоохранения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания первой медицинской и первичной медико-санитарной помощи: станции скорой медицинской помощи, фельдшерско-акушерские пункты и (или) офисы врачей общей практики, амбулаторно-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения, молочные кухни
Размещение объектов культуры и искусства	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: библиотеки, выставочные залы, дома творчества, концертные залы, клубы (дома встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения
Размещение объектов социального обслуживания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов социального обслуживания: - социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей; - специальные приюты для детей и подростков; - специальные дома для одиноких престарелых; - центры социального обслуживания пожилых граждан и инвалидов; - стационарные учреждения социального обслуживания - дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками
Размещение объектов коммунально-бытового обслуживания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, бани-оздоровительные комплексы, прачечные, пункты приемных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению подделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.), парикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
Размещение объектов оказания услуг связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи и информационных услуг населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов
Размещение объектов физической культуры и спорта	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом: - открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (спортивные площадки, теннисные корты, поля для хоккея, бейсбола, футбола, физкультурного катания и иных видов спорта); - открытые бассейны; - крытые спортивные сооружения (спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны); - спортивные клубы
Размещение объектов оказания информационных услуг	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг
Размещение объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение объектов розничной торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов розничной торговли товарами
Размещение аптечных организаций	Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски.
Размещение объектов гражданской обороны	Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне
Размещение объектов охраны порядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения поисков охраны, пожарные депо
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) *иначе установлен Собранием представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 14.08.2017 № 24*	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, малых архитектурных форм благоустройства

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих обслуживания для технического осмотра автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад), размещение гаражей
Размещение хозяйственных площадок	Размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, обуви и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения
Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха	Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с оборудованием, спортивным и иным необходимым инвентарем
Озеленение	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок, на которых они размещаются
Размещение объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными нормами
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи), при условии соответствия технических регламентов, строительных, санитарных, экологических и противопожарных нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам
Размещение объектов благоустройства	Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение культовых зданий	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа
Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих обслуживания для технического осмотра автомобилей и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад), размещение гаражей.
Размещение объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств	Строительство, реконструкция, эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для технического обслуживания, ремонта средств, хранения и стоянки транспортных средств.
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, требующих установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию условно разрешенного использования недвижимого имущества и требующих установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи)

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

(в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Подстепки от 28.09.2020 № 21, от 14.09.2017 № 24, от 14.09.2017 № 46)

№ п/п	Наименование параметра	Значения предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах				
		Ж1	Ж2	Ж3	Ж4	Ж5
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь					
1.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	600	400	-	400	-
2.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	3000	3000	-	3000	-
3.	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, на 1 блок на каждый блок	200	100	-	200	-
4.	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, на 1 блок на каждый блок	3000	500	-	500	-
5.	Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м	600	-	-	-	-
6.	Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м	5000	-	-	-	-
7.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м	-	200	-	200	-
8.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м	-	1200	-	1200	-
9.	Минимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв.м	-	-	-	-	-
10.	Максимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв.м	-	-	-	-	-
11.	Минимальная площадь земельного участка для огородничества, кв.м	-	-	-	-	-
12.	Максимальная площадь земельного участка для огородничества, кв.м	-	-	-	-	-
13.	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, кв.м	4000	4000	4000	4000	-
14.	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионального образования, кв.м	-	-	7500	7500	7500
15.	Минимальная площадь земельного участка для размещения социально-культурных и коммунально-бытовых объектов, предназначенных для обслуживания жилой застройки, в том числе объектов санитарно-эпидемиологического мониторинга, кв.м	4	4	4	4	4
16.	Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования, не указанных в пунктах 1-15 настоящей таблицы	100	100	100	100	100
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений					
17.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	12	15	12	6	22,5
	Максимальная отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений					
18.	Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м	3	3	3	3	5
19.	Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в пределах земельного участка, м	1	1	1	1	5
20.	Минимальный отступ от границ земельного участка до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	0	0	-	-	-
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, который может быть застроен, исходя из площади земельного участка					
21.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, %	10	10	10	10	-
22.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, %	60	60	-	-	-
23.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, %	50	-	-	-	-
24.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %	80	80	-	-	-
25.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, %	-	50	-	-	-
26.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, %	-	-	-	-	-
27.	Минимальный процент застройки для размещения нежилого помещения, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями технических регламентов, %	90	90	90	90	90
28.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, %	-	-	-	-	90
	Иные показатели					
29.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки в (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	6	6	-	6	-
30.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м	-	10	-	10	-
31.	Максимальное количество автономных жилых блоков блокированных жилых домов, шт.	4	10	-	10	-
32.	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений жилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов обслуживания), кв.м	100	150	-	-	-
33.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов обслуживания, за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, зданиями и спортивно-транспортных средств, кв.м	900	900	-	-	1000
34.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м	1000	1500	-	-	-
35.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов образования, здравоохранения, за исключением объектов, отнесенных к объектам федерального значения, объектам регионального значения, объектам местного значения, кв.м	1200	600	-	-	1200
36.	Максимальное количество автономных жилых блоков блокированных жилых домов, шт.	2	2	0	-	0

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ - ЛИПЕЦК»

Документация по планировке территории в целях формирования земельных участков для размещения объектов местного значения путем внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением администрации м.р.Ставропольский от 19.06.2015 № 5440 (ул.Ежевичная), внесения изменений в проект планировки территории, утвержденный распоряжением администрации м.р.Ставропольский от 04.04.2017 №2550, разработки документации по планировке территории, ограниченной ул.Вишневая, ул.Школьная, ул.Каштановая, границей от ул.Михалева до ул.Очаровання села Подстепки

Том 2
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Книга 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

01423000271200001 08-ПМ-1

Генеральный директор Н.Б. Сотникова

Главный инженер проекта А.А. Шкурков

2020 г.
г. Липецк

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Смирнов			
ГАП		Шкурков			
Н.контр.		Ястребов			

01423000271200001 08-ПМ-1-С

СОДЕРЖАНИЕ

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1

ООО «Развитие-Липецк»

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	Содержание	3
2	Состав документации по планировке территории	5
3	**ЧАСТЬ 1. Документация по планировке территории в целях формирования земельных участков для размещения объектов местного значения путем внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением администрации м.р.Ставропольский от 19.06.2015 № 5440 (ул.Ежевичная), внесения изменений в проект планировки территории, утвержденный распоряжением администрации м.р.Ставропольский от 04.04.2017 №2550, разработки документации по планировке территории, ограниченной ул.Вишневая, ул.Школьная, ул.Каштановая, границей от ул.Михалева до ул.Очаровання села Подстепки**	6
3.1	Пояснительная записка	7
3.1.1	1. Общие сведения	8
3.1.2	2. Сведения об образуемых земельных участках	9
3.1.3	3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	10
3.2	Приложения	14
3.2.1	Приложение 1. Постановление	15
3.2.2	Приложение 2. Сведения об образуемых земельных участках для размещения объектов инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети: местных улиц	16
3.2.3	Приложение 3. Сведения об образуемых земельных участках для размещения объектов инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети: проездов	28
3.2.4	Приложение 4. Сведения об образуемом земельном участке для размещения газораспределительного пункта (в целях обеспечения ресурсом перспективной застройки)	43
3.3	Графические материалы	44
3.3.1	Чертеж межевания территории	45
4	**ЧАСТЬ 2. Внесение изменений в проект межевания территории, утвержденный распоряжением администрации муниципального района Ставропольский от 19.06.2015 №5440 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков, расположенных по адресу: Самарская область, Ставропольский район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Ежевичная, участок № 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54**	50
4.1	Внесение изменений в Пояснительную записку	51
4.1.1	1. Общие сведения	53
4.1.2	2. Сведения об образуемых земельных участках	54
4.1.3	3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	54

01423000271200001 08-ПМ-1-С

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
4.2	Приложения	56
4.2.1	Приложение 1. Постановление	57
4.2.2	Приложение 2. Сведения об образуемых земельных участках, относящихся к территориям общего пользования	58
4.2.3	Приложение 3. Сведения об образуемых земельных участках для размещения многоквартирных жилых домов	65
4.2.4	Приложение 4. Сведения об иных образуемых земельных участках в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	70
4.3	Внесение изменений в Графическом материалы	74
4.3.1	Чертеж межевания территории	76
5	**ЧАСТЬ 3. Документация по планировке территории, ограниченной ул.Вишневая, ул.Школьная, ул.Каштановая, границей от ул.Михалева до ул.Очаровання села Подстепки**	77
5.1	Пояснительная записка	78
5.1.1	1. Общие сведения	79
5.1.2	2. Сведения об образуемых земельных участках	80
5.1.3	3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	80
5.2	Приложения	83
5.2.1	Приложение 1. Постановление	84
5.2.2	Приложение 2. Сведения об образуемых земельных участках, относящихся к территориям общего пользования	85
5.2.3	Приложение 3. Сведения об образуемых земельных участках для размещения многоквартирных жилых домов	104
5.2.4	Приложение 4. Сведения об образуемом земельном участке для размещения газораспределительного пункта (в целях обеспечения ресурсом перспективной застройки)	111
5.3	Графические материалы	112
5.3.1	Чертеж межевания территории	113

01423000271200001 08-ПМ-1-С

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№

Состав документации по планировке территории в целях формирования земельных участков для размещения объектов местного значения путем внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением администрации м.р.Ставропольский от 19.06.2015 № 5440 (ул.Ежевичная), внесения изменений в проект планировки территории, утвержденный распоряжением администрации м.р.Ставропольский от 04.04.2017 №2550, разработки документации по планировке территории, ограниченной ул.Вишневая, ул.Школьная, ул.Каштановая, границей от ул.Михалева до ул.Очаровання села Подстепки

Номер тома, книги	Шифр тома, книги	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Том 1		Проект планировки территории	
Книга 1	01423000271200001 08-ПП-1	Основная часть	
Книга 2	01423000271200001 08-ПП-2	Материалы по обоснованию	
Том 2		Проект межевания территории	
Книга 1	01423000271200001 08-ПМ-1	Основная часть	
Книга 2	01423000271200001 08-ПМ-1	Материалы по обоснованию	

ЧАСТЬ 1.

Документация по планировке территории в целях формирования земельных участков для размещения объектов местного значения путем внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением администрации м.р.Ставропольский от 19.06.2015 № 5440 (ул.Ежевичная), внесения изменений в проект планировки территории, утвержденный распоряжением администрации м.р.Ставропольский от 04.04.2017 №2550, разработки документации по планировке территории, ограниченной ул.Вишневая, ул.Школьная, ул.Каштановая, границей от ул.Михалева до ул.Очаровання села Подстепки

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие сведения

Документация по планировке территории в целях формирования земельных участков для размещения объектов местного значения путем внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением администрации м.р.Ставропольский от 19.06.2015 № 5440 (ул.Ежевичная), внесения изменений в проект планировки территории, утвержденный распоряжением администрации м.р.Ставропольский от 04.04.2017 №2550, разработки документации по планировке территории, ограниченной ул.Вишневая, ул.Школьная, ул.Каштановая, границей от ул.Михалева до ул.Очаровання села Подстепки выполнена в соответствии с требованиями ст. ст. 41 – 43 и 45 Градостроительного кодекса РФ на основании Постановления администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 21.04.2020 г. №39 (см. Приложение 1).

Разработка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 (ред. от 25.04.2020 г.) «О утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области, утвержденные Приказом министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 г. № 526-п;
- Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области;

01423000271200001 08-ПМ-1

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- действующие технические регламенты, санитарные, строительные нормы и правила.

Разработка документации по планировке территории осуществлена на основании базовой градостроительной документации:

- Генеральный план сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области;
- Правила землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области;
- Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденная распоряжением администрации м.р. Ставропольский от 19.06.2015 № 5440 (ул. Ежевичная);
- Проект планировки территории, утвержденный распоряжением администрации м.р. Ставропольский от 04.04.2017 № 2550.

2. Сведения об образуемых земельных участках

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков для размещения линейных объектов.

Сведения об образуемых земельных участках для размещения объектов инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети: местных улиц, приведены в Приложении 2.

Сведения об образуемых земельных участках для размещения объектов инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети: проездов, приведены в Приложении 3.

Сведения об образуемом земельном участке для размещения газораспределительного пункта (в целях обеспечения ресурсом перспективной застройки) приведены в Приложении 4.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01423000271200001 08-ПМ-1

Лист 3

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, приведены в таблице 1.

Таблица 1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	424380.67	1309186.81
2	424400.49	1309189.77
3	424306.33	1309756.47
4	424315.19	1309757.76
5	424296.34	1309882.84
6	424382.40	1309925.35
7	424559.69	1310074.26
8	424567.64	1310079.39
9	424543.08	1310236.48
10	424630.43	1310248.26
11	424649.26	1310251.48
12	424633.50	1310342.71
13	424605.70	1310529.37
14	424587.48	1310644.09
15	424584.20	1310686.32
16	424563.71	1310811.89
17	424557.16	1310884.55
18	424594.56	1310884.55
19	424593.89	1310888.75
20	424590.83	1310910.92
21	424589.06	1310919.31
22	424586.69	1310934.31
23	424581.75	1310965.48
24	424581.32	1310968.21
25	424581.09	1310969.67
26	424529.40	1310969.69
27	424522.80	1311009.42
28	424536.94	1311012.08
29	424555.61	1311013.11
30	424555.25	1311020.67
31	424546.42	1311032.30
32	424539.10	1311031.30
33	424537.33	1311024.04
34	424513.89	1311019.75

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01423000271200001 08-ПМ-1

Лист 4

35	424506.72	1311017.16
36	424507.73	1311010.73
37	424624.36	1310273.51
38	424508.05	1310256.53
39	424528.46	1310122.52
40	424520.87	1310122.82
41	424489.16	1310120.67
42	424456.55	1310113.48
43	424417.31	1310108.96
44	424439.29	1310097.18
45	424412.74	1310093.59
46	424276.49	1310073.92
47	424253.54	1310211.73
48	424231.24	1310208.42
49	424130.81	1310193.55
50	424095.07	1310188.30
51	424093.52	1310188.07
52	424026.54	1310178.16
53	423982.28	1310171.62
54	423968.89	1310169.73
55	423968.89	1310169.73
56	423844.68	1310151.30
57	423821.06	1310148.15
58	423773.90	1310142.93
59	423751.15	1310140.41
60	423722.66	1310138.12
61	423691.89	1310133.71
62	423646.46	1310127.06
63	423629.23	1310124.55
64	423610.35	1310122.70
65	423558.62	1310118.62
66	423574.22	1310116.51
67	423560.96	1310114.58
68	423558.78	1310114.26
69	423533.25	1310110.51
70	423505.54	1310106.46
71	423492.20	1310104.50
72	423477.84	1310102.39
73	423450.14	1310098.35
74	423420.09	1310093.95
75	423421.08	1310082.09
76	423513.97	1310096.80
77	423514.74	1310091.46
78	423525.48	1310092.98
79	423529.83	1310089.53

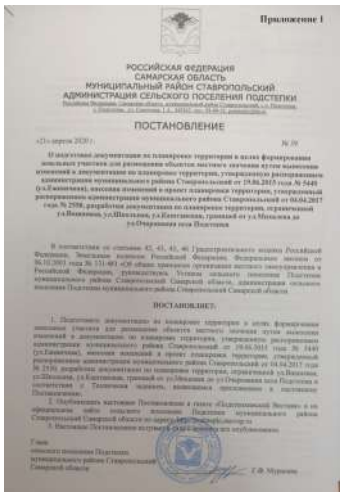
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01423000271200001 08-ПМ-1

Лист 5

80	423533.46	1310094.11
81	423592.47	1310102.47
82	423648.88	1310110.82
83	423817.68	1310135.44
84	423827.95	1310139.39
85	423943.58	1310156.69
86	423947.39	1310131.13
87	423948.90	1310121.14
88	423959.00	1310053.54
89	423960.50	1310043.55
90	423964.63	1310018.22
91	423957.79	1310017.25
92	423964.46	1309969.20
93	423959.54	1309966.44
94	423953.39	1309965.26
95	423954.91	1309

ПРИЛОЖЕНИЯ



Приложение 1

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» апреля 2020 г. № 39

О подготовке документации по планировке территории в целях формирования земельных участков для размещения объектов местного значения путем внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением администрации муниципального района Ставропольский от 29.06.2015 года № 5449 (с изменениями), внесения изменений в проект планировки территории, утвержденный распоряжением администрации муниципального района Ставропольский от 04.04.2017 года № 2598, разработки документации по планировке территории, ограниченной ул.Инженерная, ул.Шоссейная, ул.Клиническая, границей от ул.Михайлова до ул.Очаровательная села Подстепки

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории в целях формирования земельных участков для размещения объектов местного значения путем внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением администрации муниципального района Ставропольский от 29.06.2015 года № 5449 (с изменениями), внесения изменений в проект планировки территории, утвержденный распоряжением администрации муниципального района Ставропольский от 04.04.2017 года № 2598, разработки документации по планировке территории, ограниченной ул.Инженерная, ул.Шоссейная, ул.Клиническая, границей от ул.Михайлова до ул.Очаровательная села Подстепки в соответствии с Техническим заданием, являющимся приложением к настоящему Постановлению.

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Подстепкинский Вестник» и разместить либо создать ссылку на него на официальном сайте Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области по адресу: http://stavrpos.ru/.

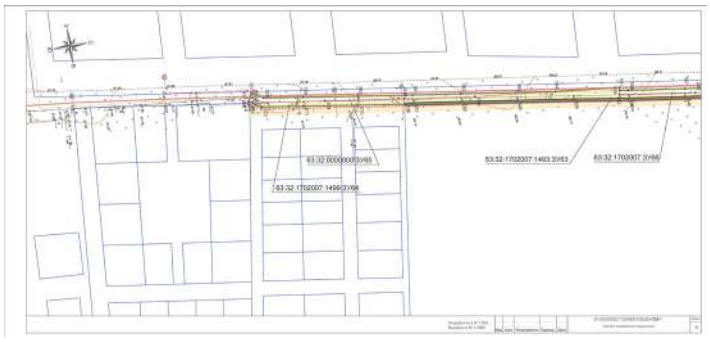
3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его опубликования.

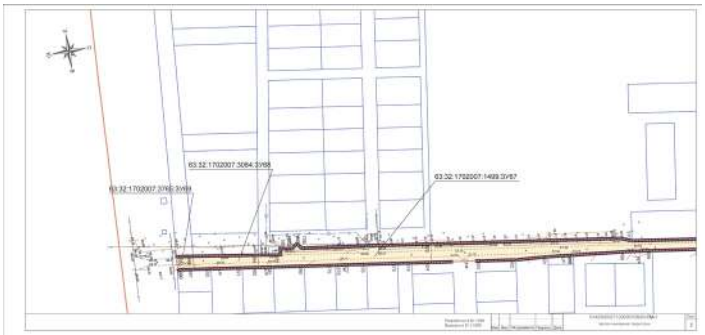
Глава
муниципального района
муниципального района Ставропольский
Самарской области Т.Ф. Мурзина

Приложение 2

Сведения об образуемых земельных участках
для размещения объектов инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети: местных улиц

№ п/п	Координаты X	Координаты Y	Площадь кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка	Возможность перевода в другую категорию земель	Предполагаемая категория земель
1	414646.23	1330217.49	227	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
2	414652.49	1330202.72					
3	414652.49	1330202.72					
4	414646.23	1330217.49					
1	414646.23	1330217.49	262	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
5	414652.23	1330217.58					
6	414652.49	1330202.72					
7	414646.23	1330217.49					
5	414652.23	1330217.58	227	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
8	414658.49	1330202.81					
9	414652.49	1330202.72					
10	414652.23	1330217.58					
11	414652.49	1330202.72	227	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
12	414658.73	1330202.90					
13	414658.49	1330202.81					
14	414652.49	1330202.72					
15	414652.49	1330217.49	258	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
16	414658.73	1330202.90					
17	414658.49	1330217.58					
18	414652.49	1330217.49					
19	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
20	414658.73	1330202.90					
21	414658.49	1330217.58					
22	414652.49	1330217.49					
23	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
24	414658.73	1330202.90					
25	414658.49	1330217.58					
26	414652.49	1330217.49					
27	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
28	414658.73	1330202.90					
29	414658.49	1330217.58					
30	414652.49	1330217.49					
31	414652.49	1330217.49	258	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
32	414658.73	1330202.90					
33	414658.49	1330217.58					
34	414652.49	1330217.49					
35	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
36	414658.73	1330202.90					
37	414658.49	1330217.58					
38	414652.49	1330217.49					
39	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
40	414658.73	1330202.90					
41	414658.49	1330217.58					
42	414652.49	1330217.49					
43	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
44	414658.73	1330202.90					
45	414658.49	1330217.58					
46	414652.49	1330217.49					
47	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
48	414658.73	1330202.90					
49	414658.49	1330217.58					
50	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
51	414658.73	1330202.90					
52	414658.49	1330217.58					
53	414652.49	1330217.49					
54	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
55	414658.73	1330202.90					
56	414658.49	1330217.58					
57	414652.49	1330217.49					
58	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
59	414658.73	1330202.90					
60	414658.49	1330217.58					
61	414652.49	1330217.49					
62	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
63	414658.73	1330202.90					
64	414658.49	1330217.58					
65	414652.49	1330217.49					
66	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
67	414658.73	1330202.90					
68	414658.49	1330217.58					
69	414652.49	1330217.49					
70	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
71	414658.73	1330202.90					
72	414658.49	1330217.58					
73	414652.49	1330217.49					
74	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
75	414658.73	1330202.90					
76	414658.49	1330217.58					
77	414652.49	1330217.49					
78	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
79	414658.73	1330202.90					
80	414658.49	1330217.58					
81	414652.49	1330217.49					
82	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
83	414658.73	1330202.90					
84	414658.49	1330217.58					
85	414652.49	1330217.49					
86	414652.49	1330217.49	258	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
87	414658.73	1330202.90					
88	414658.49	1330217.58					
89	414652.49	1330217.49					
90	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
91	414658.73	1330202.90					
92	414658.49	1330217.58					
93	414652.49	1330217.49					
94	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
95	414658.73	1330202.90					
96	414658.49	1330217.58					
97	414652.49	1330217.49					
98	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
99	414658.73	1330202.90					
100	414658.49	1330217.58					
101	414652.49	1330217.49					
102	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
103	414658.73	1330202.90					
104	414658.49	1330217.58					
105	414652.49	1330217.49					
106	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
107	414658.73	1330202.90					
108	414658.49	1330217.58					
109	414652.49	1330217.49					
110	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
111	414658.73	1330202.90					
112	414658.49	1330217.58					
113	414652.49	1330217.49					
114	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
115	414658.73	1330202.90					
116	414658.49	1330217.58					
117	414652.49	1330217.49					
118	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
119	414658.73	1330202.90					
120	414658.49	1330217.58					
121	414652.49	1330217.49					
122	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
123	414658.73	1330202.90					
124	414658.49	1330217.58					
125	414652.49	1330217.49					
126	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
127	414658.73	1330202.90					
128	414658.49	1330217.58					
129	414652.49	1330217.49					
130	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
131	414658.73	1330202.90					
132	414658.49	1330217.58					
133	414652.49	1330217.49					
134	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
135	414658.73	1330202.90					
136	414658.49	1330217.58					
137	414652.49	1330217.49					
138	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
139	414658.73	1330202.90					
140	414658.49	1330217.58					
141	414652.49	1330217.49					
142	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
143	414658.73	1330202.90					
144	414658.49	1330217.58					
145	414652.49	1330217.49					
146	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
147	414658.73	1330202.90					
148	414658.49	1330217.58					
149	414652.49	1330217.49					
150	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
151	414658.73	1330202.90					
152	414658.49	1330217.58					
153	414652.49	1330217.49					
154	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
155	414658.73	1330202.90					
156	414658.49	1330217.58					
157	414652.49	1330217.49					
158	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
159	414658.73	1330202.90					
160	414658.49	1330217.58					
161	414652.49	1330217.49					
162	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
163	414658.73	1330202.90					
164	414658.49	1330217.58					
165	414652.49	1330217.49					
166	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
167	414658.73	1330202.90					
168	414658.49	1330217.58					
169	414652.49	1330217.49					
170	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
171	414658.73	1330202.90					
172	414658.49	1330217.58					
173	414652.49	1330217.49					
174	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
175	414658.73	1330202.90					
176	414658.49	1330217.58					
177	414652.49	1330217.49					
178	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
179	414658.73	1330202.90					
180	414658.49	1330217.58					
181	414652.49	1330217.49					
182	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
183	414658.73	1330202.90					
184	414658.49	1330217.58					
185	414652.49	1330217.49					
186	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
187	414658.73	1330202.90					
188	414658.49	1330217.58					
189	414652.49	1330217.49					
190	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
191	414658.73	1330202.90					
192	414658.49	1330217.58					
193	414652.49	1330217.49					
194	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
195	414658.73	1330202.90					
196	414658.49	1330217.58					
197	414652.49	1330217.49					
198	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
199	414658.73	1330202.90					
200	414658.49	1330217.58					
201	414652.49	1330217.49					
202	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
203	414658.73	1330202.90					
204	414658.49	1330217.58					
205	414652.49	1330217.49					
206	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
207	414658.73	1330202.90					
208	414658.49	1330217.58					
209	414652.49	1330217.49					
210	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
211	414658.73	1330202.90					
212	414658.49	1330217.58					
213	414652.49	1330217.49					
214	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
215	414658.73	1330202.90					
216	414658.49	1330217.58					
217	414652.49	1330217.49					
218	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
219	414658.73	1330202.90					
220	414658.49	1330217.58					
221	414652.49	1330217.49					
222	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
223	414658.73	1330202.90					
224	414658.49	1330217.58					
225	414652.49	1330217.49					
226	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
227	414658.73	1330202.90					
228	414658.49	1330217.58					
229	414652.49	1330217.49					
230	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
231	414658.73	1330202.90					
232	414658.49	1330217.58					
233	414652.49	1330217.49					
234	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
235	414658.73	1330202.90					
236	414658.49	1330217.58					
237	414652.49	1330217.49					
238	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
239	414658.73	1330202.90					
240	414658.49	1330217.58					
241	414652.49	1330217.49					
242	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
243	414658.73	1330202.90					
244	414658.49	1330217.58					
245	414652.49	1330217.49					
246	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
247	414658.73	1330202.90					
248	414658.49	1330217.58					
249	414652.49	1330217.49					
250	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
251	414658.73	1330202.90					
252	414658.49	1330217.58					
253	414652.49	1330217.49					
254	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
255	414658.73	1330202.90					
256	414658.49	1330217.58					
257	414652.49	1330217.49					
258	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
259	414658.73	1330202.90					
260	414658.49	1330217.58					
261	414652.49	1330217.49					
262	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
263	414658.73	1330202.90					
264	414658.49	1330217.58					
265	414652.49	1330217.49					
266	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
267	414658.73	1330202.90					
268	414658.49	1330217.58					
269	414652.49	1330217.49					
270	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
271	414658.73	1330202.90					
272	414658.49	1330217.58					
273	414652.49	1330217.49					
274	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
275	414658.73	1330202.90					
276	414658.49	1330217.58					
277	414652.49	1330217.49					
278	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
279	414658.73	1330202.90					
280	414658.49	1330217.58					
281	414652.49	1330217.49					
282	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
283	414658.73	1330202.90					
284	414658.49	1330217.58					
285	414652.49	1330217.49					
286	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
287	414658.73	1330202.90					
288	414658.49	1330217.58					
289	414652.49	1330217.49					
290	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
291	414658.73	1330202.90					
292	414658.49	1330217.58					
293	414652.49	1330217.49					
294	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
295	414658.73	1330202.90					
296	414658.49	1330217.58					
297	414652.49	1330217.49					
298	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
299	414658.73	1330202.90					
300	414658.49	1330217.58					
301	414652.49	1330217.49					
302	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
303	414658.73	1330202.90					
304	414658.49	1330217.58					
305	414652.49	1330217.49					
306	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
307	414658.73	1330202.90					
308	414658.49	1330217.58					
309	414652.49	1330217.49					
310	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
311	414658.73	1330202.90					
312	414658.49	1330217.58					
313	414652.49	1330217.49					
314	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
315	414658.73	1330202.90					
316	414658.49	1330217.58					
317	414652.49	1330217.49					
318	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
319	414658.73	1330202.90					
320	414658.49	1330217.58					
321	414652.49	1330217.49					
322	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
323	414658.73	1330202.90					
324	414658.49	1330217.58					
325	414652.49	1330217.49					
326	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
327	414658.73	1330202.90					
328	414658.49	1330217.58					
329	414652.49	1330217.49					
330	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
331	414658.73	1330202.90					
332	414658.49	1330217.58					
333	414652.49	1330217.49					
334	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
335	414658.73	1330202.90					
336	414658.49	1330217.58					
337	414652.49	1330217.49					
338	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
339	414658.73	1330202.90					
340	414658.49	1330217.58					
341	414652.49	1330217.49					
342	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
343	414658.73	1330202.90					
344	414658.49	1330217.58					
345	414652.49	1330217.49					
346	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
347	414658.73	1330202.90					
348	414658.49	1330217.58					
349	414652.49	1330217.49					
350	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
351	414658.73	1330202.90					
352	414658.49	1330217.58					
353	414652.49	1330217.49					
354	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
355	414658.73	1330202.90					
356	414658.49	1330217.58					
357	414652.49	1330217.49					
358	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
359	414658.73	1330202.90					
360	414658.49	1330217.58					
361	414652.49	1330217.49					
362	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
363	414658.73	1330202.90					
364	414658.49	1330217.58					
365	414652.49	1330217.49					
366	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
367	414658.73	1330202.90					
368	414658.49	1330217.58					
369	414652.49	1330217.49					
370	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
371	414658.73	1330202.90					
372	414658.49	1330217.58					
373	414652.49	1330217.49					
374	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
375	414658.73	1330202.90					
376	414658.49	1330217.58					
377	414652.49	1330217.49					
378	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
379	414658.73	1330202.90					
380	414658.49	1330217.58					
381	414652.49	1330217.49					
382	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
383	414658.73	1330202.90					
384	414658.49	1330217.58					
385	414652.49	1330217.49					
386	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
387	414658.73	1330202.90					
388	414658.49	1330217.58					
389	414652.49	1330217.49					
390	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
391	414658.73	1330202.90					
392	414658.49	1330217.58					
393	414652.49	1330217.49					
394	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
395	414658.73	1330202.90					
396	414658.49	1330217.58					
397	414652.49	1330217.49					
398	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
399	414658.73	1330202.90					
400	414658.49	1330217.58					
401	414652.49	1330217.49					
402	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
403	414658.73	1330202.90					
404	414658.49	1330217.58					
405	414652.49	1330217.49					
406	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
407	414658.73	1330202.90					
408	414658.49	1330217.58					
409	414652.49	1330217.49					
410	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
411	414658.73	1330202.90					
412	414658.49	1330217.58					
413	414652.49	1330217.49					
414	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
415	414658.73	1330202.90					
416	414658.49	1330217.58					
417	414652.49	1330217.49					
418	414652.49	1330217.49	269	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	-	-
419	414658.73	1330202.90					
420	414658.49	1330217.58					
421	414652.49





ЧАСТЬ 2.

Внесение изменений в проект межевания территории, утвержденный распоряжением администрации муниципального района Ставропольский от 19.06.2015 №5440 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков, расположенных по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Еженачная, участки № 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54

Внесение изменений в Пояснительную записку

Читать Пояснительную записку в новой редакции:

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие сведения

Внесение изменений в проект межевания территории, утвержденный распоряжением администрации муниципального района Ставропольский от 19.06.2015 №5440 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков, расположенных по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Еженачная, участки № 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, выполнено в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, на основании постановления администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 21.04.2020 г. №39 (см. Приложение 1).

Разработка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области, утвержденные Приказом министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 г. № 526-п;
- Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- действующие технические регламенты, санитарные, строительные нормы и правила.

Разработка проекта межевания территории осуществлена на основании базовой градостроительной документации:

- Генеральный план сельского поселения Подстёпки муниципального района Ставропольский Самарской области;
- Правила землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области;
- Документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденная распоряжением администрации м.р. Ставропольский от 19.06.2015 №5440 (ул. Еженачная);
- Проект планировки территории, утвержденный распоряжением администрации м.р. Ставропольский от 04.04.2017 №2550.

2. Сведения об образуемых земельных участках

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Сведения об образуемых земельных участках, относящихся к территориям общего пользования, приведены в Приложении 2.

Сведения об образуемых земельных участках для размещения многоквартирных жилых домов приведены в Приложении 3.

Сведения об иных образуемых земельных участках в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания приведены в Приложении 4.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, приведены в таблице 1.

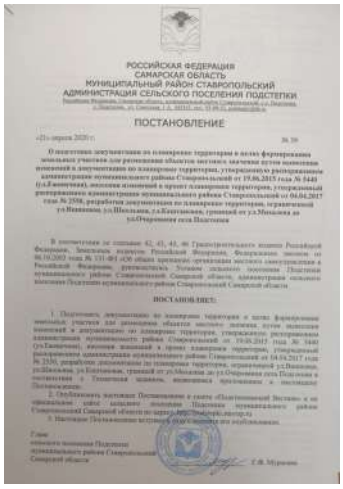
Таблица 1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	424506.62	1311017.81
2	424625.00	1310269.55
3	424690.41	1310279.29
4	424572.03	1311026.94

1	424506.62	1311017.81

Площадь территории, в отношении которой утвержден проект межевания, составляет 50041 кв.м.

ПРИЛОЖЕНИЯ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» апреля 2020 г. № 39

О подготовке документации по планировке территории в целях формирования земельных участков для размещения объектов местного значения путем изменения положений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением администрации муниципального района Ставропольский от 19.06.2015 года № 5440 (с изменениями), внесение изменений в проект планировки территории, утвержденный распоряжением администрации муниципального района Ставропольский от 04.04.2017 года № 2550, разработки документации по планировке территории, ограниченной ул.Вишневая, ул.Школьная, ул.Каштановая, границей от ул.Михалева до ул.Очаровання села Подстепки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории в целях формирования земельных участков для размещения объектов местного значения путем внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением администрации муниципального района Ставропольский от 19.06.2015 года № 5440 (с изменениями), внесение изменений в проект планировки территории, утвержденный распоряжением администрации муниципального района Ставропольский от 04.04.2017 года № 2550, разработки документации по планировке территории, ограниченной ул.Вишневая, ул.Школьная, ул.Каштановая, границей от ул.Михалева до ул.Очаровання села Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области.

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Подстепкинский Вестник» и на официальном сайте сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет.

Глава сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области Г.Ф. Мурзаков

Приложение 2

Сведения об образуемых земельных участках, относящихся к территории общего пользования

№ характерной точки	Координаты		Площадь земельного участка, кв.м.	в т.ч. площадь земельного участка входящего в красные линии, кв.м.	в т.ч. площадь земельного участка входящего в зону ЗОУИТ, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка	Уникальный номер земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок
	X	Y							
1	424668.29	1310317.66	1107	—	—	Для индивидуального жилищного строительства	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Раздел земельного участка	—
2	424655.49	1310282.32							
3	424652.02	1310282.02							
4	424650.78	1310282.08							
5	424650.78	1310277.08							
6	424650.78	1310277.08							
7	424650.78	1310277.08							

16	423691.89	1310133.71
17	423646.46	1310127.06
18	423629.23	1310124.55
19	423616.35	1310122.70
20	423588.66	1310118.62
21	423574.22	1310116.51
22	423560.96	1310114.58
23	423558.79	1310114.26
24	423533.25	1310110.51
25	423505.54	1310106.46
26	423492.20	1310104.50
27	423477.84	1310102.39
28	423450.14	1310098.33
29	423420.09	1310093.95
30	423421.08	1310082.09
31	423513.97	1310096.80
32	423514.74	1310091.46
33	423525.48	1310092.98
34	423529.83	1310089.53
35	423533.46	1310094.11
36	423592.47	1310102.47
37	423648.88	1310110.82
38	423817.68	1310135.44
39	423827.95	1310139.39
40	423943.58	1310156.69
41	423947.39	1310131.13
42	423948.90	1310121.14
43	423959.00	1310053.54
44	423960.50	1310043.55
45	423964.28	1310018.22
46	423957.79	1310017.25
47	423964.46	1309969.20
48	423959.24	1309966.44
49	423953.39	1309965.26
50	423954.91	1309957.78
51	423966.51	1309960.13
52	423985.83	1309828.86
53	423982.45	1309828.62
54	423982.58	1309825.62
55	423977.37	1309824.57
56	423978.89	1309817.02
57	423987.33	1309818.72
58	424086.92	1309148.22
59	424047.88	1309143.08
60	423997.46	1309135.67

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01423000271200001 08-ПМ-1.3	Лист 4

61	423948.54	1309127.76
62	423898.34	1309120.10
63	423849.26	1309112.56
64	423806.52	1309106.24
65	423758.30	1309098.78
66	423709.44	1309091.01
67	423672.74	1309085.29
68	423656.66	1309076.17
69	423662.39	1309066.08
70	423676.62	1309074.16
71	423910.95	1309122.15
72	423991.90	1309122.15
73	423991.76	1309123.00
74	424111.65	1309139.90
75	424107.86	1309165.16
76	424090.62	1309283.06
77	424080.82	1309350.03
78	424058.15	1309505.03
79	424044.63	1309598.80
80	424207.37	1309623.04
81	424228.61	1309626.15
82	424302.10	1309725.05
83	424388.18	1309199.05
84	424379.14	1309197.68
1	424380.67	1309186.81
Внутренний контур		
85	424217.03	1309885.51
86	424238.32	1309889.10
87	424239.80	1309891.91
88	424259.07	1309894.75
89	424273.96	1309896.98
90	424258.00	1310002.73
91	424199.49	1309993.83
85	424217.03	1309885.51

Площадь территории, в отношении которой утверждён проект межевания, составляет 191646 кв.м.

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01423000271200001 08-ПМ-1.3	Лист 5

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» апреля 2020 г. № 39

О подготовке документации по планировке территории и целях формирования земельных участков для размещения объектов местного значения путем внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением администрации муниципального района Ставропольский от 19.04.2019 года № 5440 (с.Калиновка), внесения изменений в проект планировки территории, утвержденный распоряжением администрации муниципального района Ставропольский от 04.04.2017 года № 3504, разработка документации по планировке территории, ограниченной ул.Вишневая, ул.Школьная, ул.Калиновая, границей от ул.Мещерка до ул.Оборонная села Подстепки

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории и целях формирования земельных участков для размещения объектов местного значения путем внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением администрации муниципального района Ставропольский от 19.04.2019 года № 5440 (с.Калиновка), внесения изменений в проект планировки территории, утвержденный распоряжением администрации муниципального района Ставропольский от 04.04.2017 года № 3504, разработка документации по планировке территории, ограниченной ул.Вишневая, ул.Школьная, ул.Калиновая, границей от ул.Мещерка до ул.Оборонная села Подстепки в соответствии с Техническим заданием, являющимся приложением к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Подстепкинский Вестник» и на официальном сайте поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет.

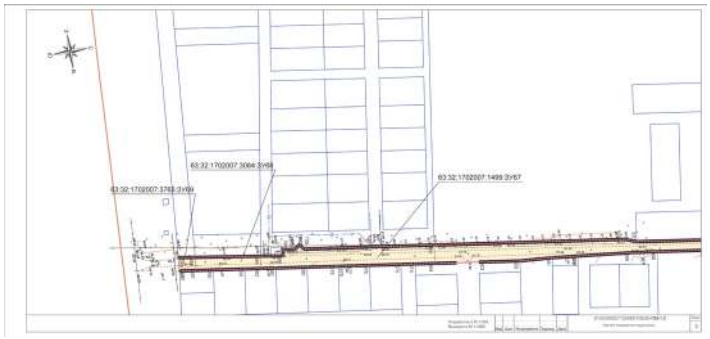
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
сельского поселения Подстепки
муниципального района Ставропольский
Самарской области

Приложение 2

Сведения об образуемых земельных участках, относящихся к территориям общего пользования
Сведения об образуемых земельных участках
для размещения объектов инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети: местных улиц

№ п/п	Координаты		Площадь, кв.м	Ф.Н.		Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка	Принадлежность к территории общего пользования	Предполагаемые сведения о правообладателях
	X	Y		на плане	на местности				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						63:32:1702007:1463:ЗУ1(1)			
1	423252.50	1309092.61	16855	—	—	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размер земельного участка	—	—
2	423253.94	1309092.61							
3	423255.60	1309092.61							
4	423257.11	1309092.61							
5	423258.62	1309092.61							
6	423260.12	1309092.61							
7	423261.63	1309092.61							
8	423263.13	1309092.61							
9	423264.64	1309092.61							



Российская Федерация

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РАЗВИТИЕ - ЛИПЕЦК»

Документация по планировке территории в целях формирования земельных участков для размещения объектов местного значения путем внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением администрации м.р.Ставропольский от 19.06.2015 № 5440 (ул.Ежевичная), внесения изменений в проект планировки территории, утвержденный распоряжением администрации м.р.Ставропольский от 04.04.2017 №2550, разработки документации по планировке территории, ограниченной ул.Вишневая, ул.Школьная, ул.Каштановая, границей от ул.Михалева до ул.Очаровання села Подстепки

Том 2
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Книга 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

01423000271200000108-ПМ-2

Генеральный директор Н.Б. Сотникова

Главный инженер проекта А.А. Шкуркин

2020 г.
г. Липецк

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	Содержание	3
2	Состав документации по планировке территории	5
3	**ЧАСТЬ 1. Документация по планировке территории в целях формирования земельных участков для размещения объектов местного значения путем внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением администрации м.р.Ставропольский от 19.06.2015 № 5440 (ул.Ежевичная), внесения изменений в проект планировки территории, утвержденный распоряжением администрации м.р.Ставропольский от 04.04.2017 №2550, разработки документации по планировке территории, ограниченной ул.Вишневая, ул.Школьная, ул.Каштановая, границей от ул.Михалева до ул.Очаровання села Подстепки**	6
3.1	Пояснительная записка	7
3.1.1	1. Общие сведения	8
3.1.2	2. Зоны с особыми условиями использования территории	9
3.1.2.1	2.1. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	10
3.1.2.2	2.2. Охранная зона тепловой сети	14
3.1.2.3	2.3. Санитарно-защитная полоса водопровода	15
3.1.2.4	2.4. Зона санитарной охраны водозаборной скважины	16
3.1.2.5	2.5. Охранная зона газопровода	23
3.1.2.6	2.6. Санитарно-защитная зона объектов	25
3.1.3	3. Особо охраняемые природные территории	27
3.1.4	4. Объекты культурного наследия	28
3.2	Приложения	32
3.2.1	Приложение 1. Постановление администрации	33
3.2.2	Приложение 2. Письмо из Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области	34
3.3	Графические материалы	39
3.3.1	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	40
4	**ЧАСТЬ 2. Внесение изменений в проект межевания территории, утвержденный распоряжением администрации муниципального района Ставропольский от 19.06.2015 №5440 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков, расположенных по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Ежевичная, участки № 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54**	46

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Смагина			
ГАП		Шкуркин			
Н.контр.		Котлова			

01423000271200000108-ПМ-2-С

СОДЕРЖАНИЕ

Стадия	Лист	Листов
П	1	5

ООО «Развитие-Липецк»

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
4.1	Внесение изменений в Пояснительную записку	47
4.1.1	1. Общие сведения	49
4.1.2	2. Зоны с особыми условиями использования территории	50
4.1.2.1	2.1. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	51
4.1.2.2	2.2. Охранная зона тепловой сети	55
4.1.2.3	2.3. Санитарно-защитная полоса водопровода	56
4.1.2.4	2.4. Зона санитарной охраны водозаборной скважины	57
4.1.2.5	2.5. Санитарно-защитная зона объектов	61
4.1.3	3. Особо охраняемые природные территории	63
4.1.4	4. Объекты культурного наследия	64
4.2	Приложения	68
4.2.1	Приложение 1. Письмо из Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области	69
4.3	Внесение изменений в Графические материалы	74
4.3.1	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	76
5	**ЧАСТЬ 3. Документация по планировке территории, ограниченной ул.Вишневая, ул.Школьная, ул.Каштановая, границей от ул.Михалева до ул.Очаровання села Подстепки**	77
5.1	Пояснительная записка	78
5.1.1	1. Общие сведения	79
5.1.2	2. Зоны с особыми условиями использования территории	80
5.1.2.1	2.1. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	80
5.1.2.2	2.2. Охранная зона тепловой сети	84
5.1.2.3	2.3. Санитарно-защитная полоса водопровода	86
5.1.2.4	2.4. Зона санитарной охраны водозаборной скважины	87
5.1.2.5	2.5. Охранная зона газопровода	91
5.1.2.6	2.6. Санитарно-защитная зона объектов	93
5.1.3	3. Особо охраняемые природные территории	95
5.1.4	4. Объекты культурного наследия	96
5.2	Приложения	100
5.2.1	Приложение 1. Постановление администрации	101
5.2.2	Приложение 2. Письмо из Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области	102
5.3	Графические материалы	107
5.3.1	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	108

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01423000271200000108-ПМ-2-С

Лист 2

Состав документации по планировке территории в целях формирования земельных участков для размещения объектов местного значения путем внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением администрации м.р.Ставропольский от 19.06.2015 № 5440 (ул.Ежевичная), внесения изменений в проект планировки территории, утвержденный распоряжением администрации м.р.Ставропольский от 04.04.2017 №2550, разработки документации по планировке территории, ограниченной ул.Вишневая, ул.Школьная, ул.Каштановая, границей от ул.Михалева до ул.Очаровання села Подстепки

Номер тома, книги	Шифр тома, книги	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Том 1		Проект планировки территории	
Книга 1	01423000271200000108-ПП-1	Основная часть	
Книга 2	01423000271200000108-ПП-2	Материалы по обоснованию	
Том 2		Проект межевания территории	
Книга 1	01423000271200000108-ПМ-1	Основная часть	
Книга 2	01423000271200000108-ПМ-1	Материалы по обоснованию	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01423000271200000108-СП

Лист 1

ЧАСТЬ 1.
Документация по планировке территории в целях формирования земельных участков для размещения объектов местного значения путем внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением администрации м.р.Ставропольский от 19.06.2015 № 5440 (ул.Ежевичная), внесения изменений в проект планировки территории, утвержденный распоряжением администрации м.р.Ставропольский от 04.04.2017 №2550, разработки документации по планировке территории, ограниченной ул.Вишневая, ул.Школьная, ул.Каштановая, границей от ул.Михалева до ул.Очаровання села Подстепки

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие сведения

Документация по планировке территории в целях формирования земельных участков для размещения объектов местного значения путем внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением администрации м.р.Ставропольский от 19.06.2015 № 5440 (ул.Ежевичная), внесения изменений в проект планировки территории, утвержденный распоряжением администрации м.р.Ставропольский от 04.04.2017 №2550, разработки документации по планировке территории, ограниченной ул.Вишневая, ул.Школьная, ул.Каштановая, границей от ул.Михалева до ул.Очаровання села Подстепки выполнена в соответствии с требованиями ст. ст. 41 – 43 и 45 Градостроительного кодекса РФ на основании Постановления администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 21.04.2020 г. №39 (см. Приложение 1).

Разработка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 (ред. от 25.04.2020 г.) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области, утвержденные Приказом министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 г. № 526-п;
- Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- действующие технические регламенты, санитарные, строительные нормы и правила.

Разработка документации по планировке территории осуществлена на основании базовой градостроительной документации:

- Генеральный план сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области;
- Правила землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области;
- Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденная распоряжением администрации м.р. Ставропольский от 19.06.2015 № 5440 (ул. Ежевичная);
- Проект планировки территории, утвержденный распоряжением администрации м.р. Ставропольский от 04.04.2017 № 2550.

2. Зоны с особыми условиями использования территорий

В соответствии с ч.4 ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории, для которой выполняется проект планировки и проект межевания, представлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитная полоса водопровода;
- охранная зона газопровода, газорегуляторного пункта;
- охранная зона тепловой сети;
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства (воздушных линий электропередачи 0,4 кВ, 10 кВ, трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ, электрокабелей высокого и низкого напряжения, линии наружного освещения);
- санитарно-защитная зона объектов (котельной, канализационных насосных станций).

2.1. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

В соответствии с п.п. а, б, д Приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160:

- вдоль воздушных линий электропередачи охранные зоны устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м, применительно к высшему классу напряжения подстанции;
- вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, перечисленных выше, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) двоулубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений способом лова,

устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспаханных землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, перечисленных выше, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

2.2. Охранная зона тепловой сети

В соответствии с п.4 Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденных Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 августа 1992 г. №197 охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неогражированные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.п.;
- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию, ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

2.3. Санитарно-защитная полоса водопровода

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1 000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

2.4. Зона санитарной охраны водозаборной скважины

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Организация ЗСО должна предшествовать разработка ее проекта, в который включается:

а) определение границ зоны и составляющих ее поясов;

б) план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника;

в) правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

а) в пределах первого пояса ЗСО - органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;

б) в пределах второго и третьего поясов ЗСО - владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Государственный санитарно-эпидемиологический надзор на территории ЗСО осуществляется органами и учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации путем разработки и контроля за проведением гигиенических и противоэпидемических мероприятий, согласования водоохранных мероприятий и контроля качества воды источника.

Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых вышеуказанными санитарными правилами и нормами.

Граница первого пояса

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

К защищенным подземным водам относятся напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие в пределах всех поясов ЗСО сплошную водоупорную кровлю, исключающую возможность местного питания из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов.

К недостаточно защищенным подземным водам относятся:

а) грунтовые воды, т. е. подземные воды первого от поверхности земли безнапорного водоносного горизонта, получающего питание на площади его распространения;

б) напорные и безнапорные межпластовые воды, которые в естественных условиях или в результате эксплуатации водозабора получают питание на площади ЗСО из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов через гидрогеологическое окно или проницаемые породы кровли, а также из водотоков и водоемов путем непосредственной гидравлической связи.

Для водозаборов при искусственном пополнении запасов подземных вод граница первого пояса устанавливается, как для подземного недостаточно защищенного источника водоснабжения, на расстоянии не менее 50 м от водозабора и не менее 100 м от инфильтрационных сооружений (бассейнов, каналов и др.).

В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

Граница второго и третьего поясов

При определении границ второго и третьего поясов следует учитывать, что приток подземных вод из водоносного горизонта к водозабору происходит только из области питания водозабора, форма и размеры которой в плане зависят от:

- типа водозабора (отдельные скважины, группы скважин, линейный ряд скважин, горизонтальные дрены и др.);
- величины водозабора (расхода воды) и понижения уровня подземных вод;
- гидрологических особенностей водоносного пласта, условий его питания и дренирования.

Границы второго пояса ЗСО определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Если запасы подземных вод обеспечивают неограниченный срок эксплуатации водозабора, третий пояс должен обеспечить соответственно более длительное сохранение качества подземных вод.

Для инфильтрационного водозабора подземных вод необходимо устанавливать второй и третий пояса ЗСО и для поверхностного водоема, питающего его, в соответствии с п. п. 2.2.3 и 2.3.3 вышеуказанного СанПиН.

Определение границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

Основные мероприятия на территории ЗСО

Целью мероприятий является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

Мероприятия предусматриваются для каждого пояса ЗСО в соответствии с его назначением. Они могут быть единовременными, осуществляемыми до начала эксплуатации водозабора, либо постоянными режимного характера.

Объем указанных ниже основных мероприятий на территории ЗСО при наличии соответствующего обоснования должен быть уточнен и дополнен применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО.

Мероприятия по первому поясу

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается покашка высокостебельных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устье скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам

Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу

Кроме вышеуказанных мероприятий, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия.

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкция.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

На территории, в отношении которой выполняется проект межевания, расположены:

- 1 пояс (строгого режима) водозаборной скважины питьевого водоснабжения (в границах земельного участка с кадастровым номером 63:32:1702007:2124), участвующей в обеспечении ресурсом населения, проживающего на указанной территории. Размер первого пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины принят в размере 30 м (предположительно, в соответствии с существующим ограждением). Сведения о размерах второго и третьего поясов зон санитарной охраны водозаборной скважины отсутствуют, в связи с чем в графической части не отображены. Предполагается частичное размещение зон планируемого размещения линейных объектов в границах 2 и 3 поясов зоны санитарной охраны. Разрабатываемой документацией обращается внимание на необходимость разработки проекта зоны санитарной охраны для водозаборной скважины (при его отсутствии);
- 3 пояс зоны санитарной охраны водозабора ЖК «Наследие».

2.5. Охранная зона газопровода

В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

На основании вышеуказанной информации принимается охранная зона газопровода высокого давления шириной по 3 м с каждой стороны газопровода, газопроводов среднего и низкого давления – по 2 м с каждой стороны газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, различать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребы, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, оснащения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производятся вскрытие поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

2.6. Санитарно-защитная зона объектов

В соответствии с п.2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74 в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг поверхуст объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий 1 и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1 - 6 к указанным выше санитарным правилам. Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых указанными санитарными правилами не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также для объектов I-III классов опасности, разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения водооборотных циклов, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В соответствии с п.3.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия, либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке - далее промышленная площадка, до ее внешней границы в заданном направлении.

В соответствии с Примечанием 1 к п.7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий,

сооружений и иных объектов" для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

По объектам-аналогам принимается предварительный размер санитарно-защитной зоны котельной – 20 м, который необходимо уточнить на следующих стадиях проектирования, в т.ч. при разработке проектной документации.

В соответствии с таблицей 7.1.2 п.7.1.13 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" размер санитарно-защитной зоны для канализационной насосной станции при расчетной производительности:

- до 200 м3/сутки составляет 15 м;
- более 200 до 5000 м3/сутки составляет 20 м.

3. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические памятники и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности курорты. Правительство РФ и органы исполнительной власти могут устанавливать и иные категории особо охраняемых территорий, которые включают городские леса, городские парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые ручные системы, охраняемые природные ландшафты.

В соответствии с Генеральным планом сельского поселения Подстёпки на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, особо охраняемые природные территории отсутствуют.

4. Объекты культурного наследия

В соответствии со ст.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), на территории Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для историко-культурного наследия нашей страны и мирового культурного наследия в целом.

Неотъемлемой частью культурного достояния является археологическое наследие – невосполнимый научный источник по истории человечества.

В соответствии с действующим Законодательством на территории РФ гарантируется сохранность объектов истории и культуры, в том числе и памятников археологии. Целью охраны археологических памятников является предотвращение их разрушения, расхищения и уничтожения, сохранение памятников для нынешнего и будущих поколений.

Государственная охрана памятников истории и культуры является одной из приоритетных задач органов государственной власти и органов местного самоуправления.

В Российской Федерации объектами археологического наследия признаны «частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки» (Федеральный закон №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., ст.3).

Статья 44 Конституции РФ гласит: «Каждый обязан заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, беречь памятники истории и культуры». Вопросы сохранения, использования, популяризации и государственной охраны памятников истории и культуры и объектов археологического наследия регулируется Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (далее по тексту – Закон). Этот Закон придает всем объектам археологического наследия (памятникам археологии) статус объектов культурного наследия федерального значения (ст.4), причем они являются таковыми со дня их обнаружения (ст.18 п.6). Согласно Закону, объекты археологического наследия четко локализуются на исторически сложившихся территориях (ст.3), с которыми они нерасрывно связаны (ст.5), но в гражданском обороте находятся раздельно (ст.49 п.2), поскольку могут являться только государственной собственностью (ст.49 п.3);

Отдельные аспекты охраны ОАН рассматриваются также в других законодательных актах: в Законе РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г.; в «Земельном Кодексе Российской Федерации»; в Законе «О недрах», Градостроительном Кодексе и др.

Учитывая огромную научную и культурную ценность объектов археологического наследия (ОАН), а также то обстоятельство, что хозяйственное

строительство может нанести памятникам существенный урон (ОАН являются наиболее уязвимой категорией памятников), законодательство предусматривает ряд специальных мер по обеспечению их сохранности при проведении землеустроительных, земельных и строительных работ. Одним из наиболее важных мероприятий является проведение историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению (ст.30 Закона). В Законе определенные также особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в случае обнаружения объектов культурного наследия на территории, подлежащей освоению: в проекты проведения землеустроительных земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов (ст.36 п.1, 2). Финансирование работ осуществляется за счет заказчика работ по проектированию и проведению землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (ст.36, п.4 и ст.37, п.3 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; ст.40-44, 47 Закона РФ «Об охране окружающей среды»; п.40 «Положения об охране и использовании памятников истории и культуры»).

Среди подзаконных актов эти проблемы подробно освещены в Инструкции Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры» от 13.05.1986 г. №203, согласованной с Госстроем (письмо от 01.04.1986 г. № ИП-1682), где также говорится о необходимости выявления в зонах работ неучтенных, ранее неизвестных объектов, т.е. проведение археологического обследования территории будущего строительства.

Требования согласования проектов с органами охраны памятников содержатся в ряде инструктивных документов Госстроя: СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений»

(Раздел 4); СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства»; СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» и др.

Земляные и строительные работы производить только после осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность культурного слоя и его научное изучение. Для чего необходимо заключить договор на проведение охранных научно-исследовательских работ с организацией, имеющей право на данный вид деятельности в соответствии с заданием, выданным управлением государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, земляные, строительные и иные работы должны быть исполнителем работ немедленно приостановлены. Исполнитель работ обязан проинформировать государственный орган Самарской области по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте.

В соответствии с Генеральным планом сельского поселения Подстёпки на территории поселения отсутствуют утвержденные предметы охраны и границы территорий исторических поселений федерального значения и регионального значения.

Информация, предоставленная Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области, приведена в Приложении 2. Указанный в письме Управления выявленный объект археологического наследия: одиночный курган Подстепки, по сведениям администрации сельского поселения расположен за границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Обращается внимание, что в указанном письме приведен порядок действий, которые необходимо выполнить заказчику работ.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«01» апреля 2020 г. № 39

О подготовке документации по планировке территории и внесе формирование земельных участков для размещения объектов местного значения поселения изменений в действующие документы территориального планирования, утверждающие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами муниципального значения Ставропольский от 19.04.2019 года № 8480 (с изменениями), внесение изменений в проект планировки территории, утвержденный распоряжением администрации муниципального района Ставропольский от 04.04.2017 года № 2098, разработка документации по планировке территории, ограниченной ул.Вишневая, ул.Клиническая, границей от ул.Клиническая, границей от ул.Вишневая, ул.Шоссейная до ул.Молодежная до г.о.Отрадный или Подстепки

В соответствии со статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории и внесе формирование земельных участков для размещения объектов местного значения поселения изменений в действующие документы территориального планирования, утверждающие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами муниципального значения Ставропольский от 19.04.2019 года № 8480 (с изменениями), внесение изменений в проект планировки территории, утвержденный распоряжением администрации муниципального района Ставропольский от 04.04.2017 года № 2098, разработка документации по планировке территории, ограниченной ул.Вишневая, ул.Клиническая, границей от ул.Клиническая, границей от ул.Вишневая, ул.Шоссейная до ул.Молодежная до г.о.Отрадный или Подстепки.
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Подстепкинский Вестник» и на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области по адресу: http://stavrpos.ru/poselenie/podstepki/.
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
сельского поселения Подстепки
муниципального района Ставропольский
Самарской области Г.Ф.Муранов

Приложение 2

УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Волжский проспект, д.19, г. Самара, 443071
Тел. (846) 337-83-29
email: uohrana@samregion.ru
http://uohrana.samregion.ru
ОКПО 43931132; ОГРН 1156313037000;
ИНН/КПП 6311190468/631001001

Директору
ООО «Развитие-Липецк»
Н.Б. Сотниковой
ул. Советская, 4, оф. 618,
г. Липецк, 398001

02.11.2020 № 01/15761-
На № 640 от 27.10.2020

О предоставлении информации

Уважаемая Наталья Борисовна!

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (далее – Управление), рассмотрев Ваш запрос от 27.10.2020 № 640, сообщает следующее.

В соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия Самарской области в районе планируемого проведения работ по строительству, реконструкции систем электро-, газоснабжения, объектов систем теплоснабжения, объектов систем водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения на земельном участке, расположенном на территории с.Подстепки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (согласно приложению ситуационному плану), выявлен объект археологического наследия: одиночный курган Подстепки.

Информация об указанном объекте археологического наследия представлена в Приложении.

В соответствии с п.1 ст.33 Федерального Закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Кроме этого, в районе планируемого проведения работ по строительству, реконструкции систем электро-, газоснабжения, объектов систем теплоснабжения, объектов систем водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения на земельном участке, расположенном на территории с.Подстепки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (согласно приложению ситуационному плану), могут находиться ранее не выявленные объекты археологического наследия.

В связи с чем, согласно ст.31 Федерального закона до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов необходимо провести историко-культурную экспертизу. Заказчик работ, подлежащих историко-культурной экспертизе, оплачивает ее проведение.

Как установлено ст.32 Федерального закона единственным основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, является заключение историко-культурной экспертизы.

С учетом изложенного, в соответствии с Федеральным законом для получения заключения о возможности проведения работ по строительству, реконструкции систем электро-, газоснабжения, объектов систем теплоснабжения, объектов систем водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения на земельном участке, расположенном на территории с.Подстепки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (согласно приложению ситуационному плану), в адрес Управления необходимо представить результаты проведенных археологических полевых работ на земельных участках, предполагаемых к хозяйственному освоению, и заключение историко-культурной экспертизы по результатам проведенных археологических полевых работ на вышеназванных земельных участках.

По результатам рассмотрения отчета о проведенных археологических полевых работах и заключения историко-культурной экспертизы Управлением будет принято соответствующее решение.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Врио руководителя В.М. Филиппенко

4

ПРИЛОЖЕНИЕ

Сведения об объекте археологического наследия одиночном кургане Подстепки

1. Подстепки. Одиночный курган (рис.1)

Объект археологического наследия одиночный курган Подстепки расположен на восточной окраине с.Подстепки. В 30 м к югу от него находится водокачка. Размеры кургана: диаметр 32 м, высота 1,8 м. Поверхность насыпи задернована.

Курган был выявлен в 1989 г. А.В. Набоковым в ходе проведения обследования археологических памятников Ставропольского района Куйбышевской области с целью определения их сохранности, постановки на учет и паспортизации наиболее значимых из них для составления единого Свода археологических памятников Куйбышевской области.

Включен в перечень выявленных объектов культурного наследия Самарской области, как выявленный объект археологического наследия «Подстепки. Одиночный курган».

5

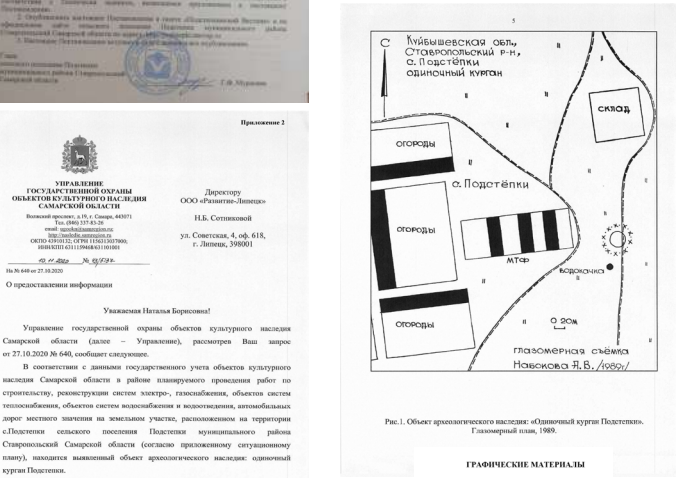
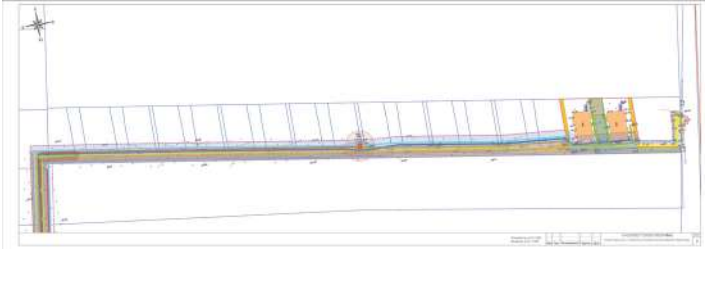
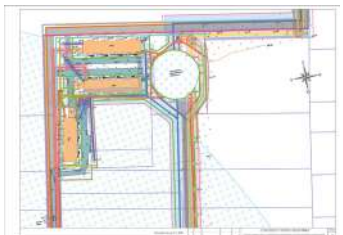
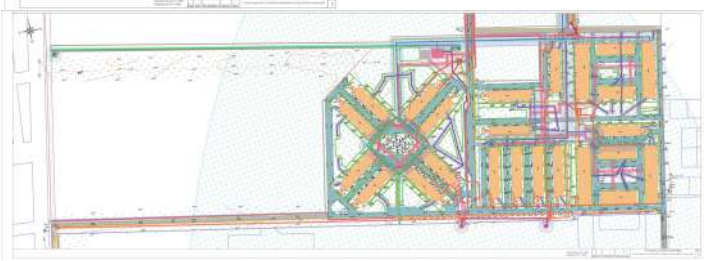


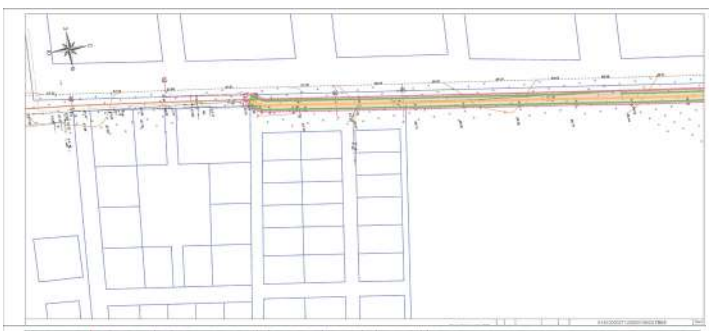
Рис.1. Объект археологического наследия: «Одиночный курган Подстепки». Глазомерный план, 1989.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ









ЧАСТЬ 2.

Внесение изменений в проект межевания территории, утвержденный распоряжением администрации муниципального района Ставропольский от 19.06.2015 №5440 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков, расположенных по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Ежевичная, участки № 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54

Внесение изменений в Пояснительную записку

Читать Пояснительную записку в новой редакции:

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие сведения

Внесение изменений в проект межевания территории, утвержденный распоряжением администрации муниципального района Ставропольский от 19.06.2015 №5440 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков, расположенных по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Ежевичная, участки № 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, выполнено в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, на основании постановления администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 21.04.2020 г. №39.

Разработка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 (ред. от 25.04.2020 г.) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области, утвержденные Приказом министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 г. № 526-п;
- Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- действующие технические регламенты, санитарные, строительные нормы и правила.

Разработка проекта межевания территории осуществлена на основании базовой градостроительной документации:

- Генеральный план сельского поселения Подстёпки муниципального района Ставропольский Самарской области;
- Правила землепользования и застройки сельского поселения Подстёпки муниципального района Ставропольский Самарской области;
- Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденная распоряжением администрации м.р. Ставропольский от 19.06.2015 № 5440 (ул. Ежевичная);
- Проект планировки территории, утвержденный распоряжением администрации м.р. Ставропольский от 04.04.2017 № 2550.

2. Зоны с особыми условиями использования территорий

В соответствии с ч.4 ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории, для которой выполняется проект планировки и проект межевания, представлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (предположительно);
- санитарно-защитная полоса водопровода;
- охранная зона тепловой сети;

- охранная зона объектов электросетевого хозяйства (воздушных линий электропередачи 0,4 кВ, 10 кВ, трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ, электрокабелей высокого и низкого напряжения, линии наружного освещения);
- санитарно-защитная зона объектов (канализационной насосной станции).

2.1. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

В соответствии с п.п. а, б, д Приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160:

- вдоль воздушных линий электропередачи охранные зоны устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 м и 10 м для ЛЭП 0,4 кВ и 10 кВ соответственно;
- вокруг подстанций 10/0,4 кВ - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м, применительно к высшему классу напряжения подстанции;
- вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, перечисленных выше, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) двоутлубительные, землечерпательные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, перечисленных выше, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

2.2. Охранная зона тепловой сети

В соответствии с п.4 Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденных Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 августа 1992 г. №197 охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс подземных тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, неисчитые случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разводить костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам, открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей, сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.п.;
- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать теплоную изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

2.3. Санитарно-защитная полоса водопровода

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1 000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

2.4. Зона санитарной охраны водозаборной скважины

На территории, в отношении которой выполняется проект межевания, предположительно расположены второй и третий пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины питьевого водоснабжения (расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 63:32:1702007:2124), участвующей в обеспечении ресурсом населения, проезжающего на указанной территории. Сведения об их размерах отсутствуют, в связи с чем в графической части не отображены. Разрабатываемой документацией обращается внимание на необходимость разработки проекта зоны санитарной охраны для водозаборной скважины (при его отсутствии).

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного

загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Организация ЗСО должна предшествовать разработка ее проекта, в который включается:

а) определение границ зоны и составляющих ее поясов;

б) план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника;

в) правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

а) в пределах первого пояса ЗСО - органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;

б) в пределах второго и третьего поясов ЗСО - владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Государственный санитарно-эпидемиологический надзор на территории ЗСО осуществляется органами и учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации путем разработки и контроля за проведением гигиенических и противоэпидемических мероприятий, согласования водоохранных мероприятий и контроля качества воды источника.

Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых вышеуказанными санитарными правилами и нормами.

Граница второго и третьего поясов

При определении границ второго и третьего поясов следует учитывать, что приток подземных вод из водоносного горизонта к водозабору происходит только из области питания водозабора, форма и размеры которой в плане зависят от:

- типа водозабора (отдельные скважины, группы скважин, линейный ряд скважин, горизонтальные дрены и др.);
- величины водозабора (расхода воды) и понижения уровня подземных вод;
- гидрологических особенностей водоносного пласта, условий его питания и дренирования.

Границы второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Если запасы подземных вод обеспечивают неограниченный срок эксплуатации водозабора, третий пояс должен обеспечить соответственно более длительное сохранение качества подземных вод.

Для инфильтрационного водозабора подземных вод необходимо устанавливать второй и третий пояса ЗСО и для поверхностного водоема, питающего его, в соответствии с п. п. 2.3.2 и 2.3.3 вышеуказанного СанПиН.

Определение границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводятся в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

Основные мероприятия на территории ЗСО

Целью мероприятий является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

Мероприятия предусматриваются для каждого пояса ЗСО в соответствии с его назначением. Они могут быть единовременными, осуществляемыми до начала эксплуатации водозабора, либо постоянными режимного характера.

Объем указанных ниже основных мероприятий на территории ЗСО при наличии соответствующего обоснования должен быть уточнен и дополнен применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам

Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, вдохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с

используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу

Кроме вышеуказанных мероприятий, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия.

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

2.5. Санитарно-защитная зона объектов

В соответствии с п.2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74 в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий 1 и II класса опасности - как до значений, установленных

гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1 - 6 к указанным выше санитарным правилам. Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых указанными санитарными правилами не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также для объектов I-III классов опасности, разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-

оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В соответствии с п.3.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия, либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке - далее промышленная площадка, до ее внешней границы в заданном направлении.

В соответствии с таблицей 7.1.2 п.7.1.13 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" размер санитарно-защитной зоны для канализационной насосной станции при расчетной производительности:

- до 200 м3/сутки составляет 15 м;
- более 200 до 5000 м3/сутки составляет 20 м.

3. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы,

дендрологические памятники и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности курорты. Правительство РФ и органы исполнительной власти могут устанавливать и иные категории особо охраняемых территорий, которые включают городские леса, городские парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты.

В соответствии с Генеральным планом сельского поселения Подстёпки на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, особо охраняемые природные территории отсутствуют.

4. Объекты культурного наследия

В соответствии со ст.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии культурная и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), на территории Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для историко-культурного наследия нашей страны и мирового культурного наследия в целом.

Неотъемлемой частью культурного достояния является археологическое наследие – невосполнимый научный источник по истории человечества.

В соответствии с действующим Законодательством на территорию РФ гарантируется сохранность объектов истории и культуры, в том числе и

памятников археологии. Целью охраны археологических памятников является предотвращение их разрушения, расхищения и уничтожения, сохранение памятников для нынешнего и будущих поколений.

Государственная охрана памятников истории и культуры является одной из приоритетных задач органов государственной власти и органов местного самоуправления.

В Российской Федерации объектами археологического наследия признаны «частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки» (Федеральный закон №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., ст.3).

Статья 44 Конституции РФ гласит: «Каждый обязан заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, беречь памятники истории и культуры». Вопросы сохранения, использования, популяризации и государственной охраны памятников истории и культуры и объектов археологического наследия регулируется Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ (далее по тексту – Закон). Этот Закон придает всем объектам археологического наследия (памятникам археологии) статус объектов культурного наследия федерального значения (ст.4), причем они являются таковыми со дня их обнаружения (ст.18 п.6). Согласно Закону, объекты археологического наследия четко локализуются на исторически сложившихся территориях (ст.3), с которыми они неразрывно связаны (ст.5), но в гражданском обороте находятся раздельно (ст.49 п.2), поскольку могут являться только государственной собственностью (ст.49 п.3).

Отдельные аспекты охраны ОАН рассматриваются также в других законодательных актах: в Законе РФ «Об охране окружающей среды» от

10.01.2002 г., и «Земельном Кодексе Российской Федерации»; в Законе «О недрах», Градостроительном Кодексе РФ и др.

Учитывая огромную научную и культурную ценность объектов археологического наследия (ОАН), а также то обстоятельство, что хозяйственное строительство может нанести памятникам существенный урон (ОАН являются наиболее уязвимой категорией памятников), законодательство предусматривает ряд специальных мер по обеспечению их сохранности при проведении землеустроительных, земельных и строительных работ. Одним из наиболее важных мероприятий является проведение историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению (ст.30 Закона). В Законе определены также особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в случае обнаружения объектов культурного наследия на территории, подлежащей освоению: в проекты проведения землеустроительных земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов (ст.36 п.1, 2). Финансирование работ осуществляется за счет заказчика работ по проектированию и проведению землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (ст.36, п.4 и ст.37, п.3 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; ст.40-44, 47 Закона РФ «Об охране окружающей среды»; п.40 «Положения об охране и использовании памятников истории и культуры»).

Среди подзаконных актов эти проблемы подробно освещены в Инструкции Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры» от 13.05.1986 г. №203, согласованной с Госстроем (письмо от 01.04.1986 г. № ИП-1682), где также говорится о необходимости выявления в зонах работ неучтенных, ранее неизвестных объектов, т.е. проведение археологического обследования территории будущего строительства.

Требования согласования проектов с органами охраны памятников содержатся в ряде инструктивных документов Госстроя: СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» (Раздел 4); СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства»; СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» и др.

Земляные и строительные работы производить только после осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность культурного слоя и его научное изучение. Для чего необходимо заключить договор на проведение охранных научно-исследовательских работ с организацией, имеющей право на данный вид деятельности в соответствии с заданием, выданным управлением государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, земляные, строительные и иные работы должны быть исполнителем работ немедленно приостановлены. Исполнитель работ обязан проинформировать государственный орган Самарской области по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте.

В соответствии с Генеральным планом сельского поселения Подстёпки на территории поселения отсутствуют утвержденные предметы охраны и границы территорий исторических поселений федерального значения и регионального значения.

Информация, предоставленная Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области, приведена в Приложении 1. Указанный в письме Управления выявленный объект археологического наследия: одиночный курган Подстепки, по сведениям администрации сельского поселения расположен за границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Обращается внимание, что в указанном письме приведен порядок действий, которые необходимо выполнить заказчику работ.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Волжский проспект, д.91, г. Самара, 443071
Тел. (846) 337-83-26
e-mail: uprohr@samtel.ru
http://uprohr.ucoz.ru/
ОКПО 00097107, ОГРН 1026300537900, ИНН/КПП 6311199488/631101001

«03» 07 2020 № 03/1734

На № 640 от 27.10.2020

Директору
ООО «Развитие-Липецк»
Н.Б. Сотниковой
ул. Советская, 4, оф. 618,
г. Липецк, 398001

О предоставлении информации

Уважаемая Наталья Борисовна!

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (далее – Управление), рассмотрев Ваш запрос от 27.10.2020 № 640, сообщает следующее.

В соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия Самарской области в районе планируемого проведения работ по строительству, реконструкции систем электро-, газоснабжения, объектов систем теплоснабжения, объектов систем водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения на земельном участке, расположенном на территории с.Подстепки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (согласно приложенному ситуационному плану), находятся выявленный объект археологического наследия: одиночный курган Подстепки.

Информация об указанном объекте археологического наследия представлена в Приложении.

В соответствии с п.1 ст.33 Федерального Закона № 73-ФЗ

от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от вибрационного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Кроме этого, в районе планируемого проведения работ по строительству, реконструкции систем электро-, газоснабжения, объектов систем теплоснабжения, объектов систем водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения на земельном участке, расположенном на территории с.Подстепки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (согласно приложенному ситуационному плану), могут находиться ранее не выявленные объекты археологического наследия.

В связи с чем, согласно ст.31 Федерального закона до начала земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов необходимо провести историко-культурную экспертизу. Заказчик работ, подлежащих историко-культурной экспертизе, оплачивает ее проведение.

Как установлено ст.32 Федерального закона единственным основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, является заключение историко-культурной экспертизы.

С учетом изложенного, в соответствии с Федеральным законом для получения заключения о возможности проведения работ по строительству, реконструкции систем электро-, газоснабжения, объектов систем теплоснабжения, объектов систем водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения на земельном участке, расположенном на территории с.Подстепки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (согласно приложенному ситуационному плану), в адрес Управления необходимо представить результаты проведенных археологических полевых работ на земельных участках, предполагаемых к хозяйственному освоению, и заключение историко-культурной экспертизы по результатам проведенных археологических полевых работ на вышеназванных земельных участках.

По результатам рассмотрения отчета о проведенных археологических полевых работах и заключения историко-культурной экспертизы Управлением будет принято соответствующее решение.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Врио руководителя В.М. Фишиненко

ПРИЛОЖЕНИЕ

Сведения об объекте археологического наследия одиночном кургане Подстепки

1. Подстепки. Одиночный курган (рис.1)

Объект археологического наследия одиночный курган Подстепки расположен на восточной окраине с.Подстепки. В 30 м к югу от него находится водонапорка. Размеры кургана: диаметр 32 м, высота 1,8 м. Поверхность насыпи задернована.

Курган был выявлен в 1989 г. А.В. Набоковым в ходе проведения обследования археологических памятников Ставропольского района Куйбышевской области с целью определения их сохранности, поставлено на учет и паспортизации наиболее значимых из них для составления единого Свода археологических памятников Куйбышевской области.

В перечень выявленных объектов культурного наследия Самарской области, как выявленный объект археологического наследия «Подстепки. Одиночный курган».

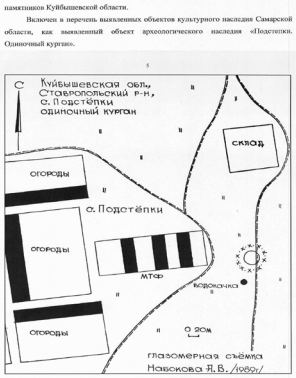
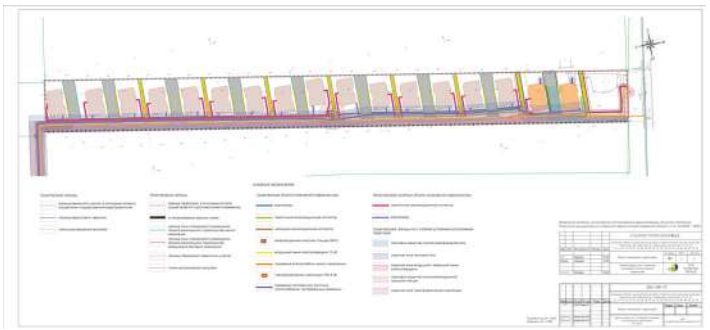


Рис.1. Объект археологического наследия: «Одиночный курган Подстепки». Глазомерный план, 1989.

Внесение изменений в Графические материалы

Лист «Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории» читать в редакции «Схема границ зон с особыми условиями использования территорий».

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



ЧАСТЬ 3.
Документация по планировке территории, ограниченной ул.Вишневая, ул.Школьная, ул.Каштановая, границей от ул.Михалева до ул.Очарования села Подстепки

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие сведения

Документация по планировке территории, ограниченной ул.Вишневая, ул.Школьная, ул.Каштановая, границей от ул.Михалева до ул.Очарования села Подстепки, выполнена в соответствии с требованиями ст. ст. 41 – 43 и 45 Градостроительного кодекса РФ на основании Постановления администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 21.04.2020 г. №39 (см. Приложение 1).

Разработка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области, утвержденные Приказом министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 г. № 526-п;
- Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- действующие технические регламенты, санитарные, строительные нормы и правила.

Разработка документации по планировке территории осуществлена на основании базовой градостроительной документации:

- Генеральный план сельского поселения Подстёпки муниципального района Ставропольский Самарской области;
- Правила землепользования и застройки сельского поселения Подстёпки муниципального района Ставропольский Самарской области.

2. Зоны с особыми условиями использования территорий

В соответствии с ч.4 ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории, для которой выполняется проект межевания, представлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитная полоса водопровода;
- охранная зона газопровода, газораспределительного пункта;
- охранная зона тепловой сети;
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства (воздушных линий электропередачи 0,4 кВ, 10 кВ, трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ, электрокабелей высокого и низкого напряжения, линии наружного освещения);
- санитарно-защитная зона объектов (котельной, канализационных насосных станций).

2.1. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

В соответствии с п.п. а, б, д Приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160:

- вдоль воздушных линий электропередачи охранные зоны устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м, применительно к высшему классу напряжения подстанции;
- вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать

доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением работ в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, перечисленных выше, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) двухуэлубительные, землечерпательные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, перечисленных выше, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

2.2. Охранная зона тепловой сети

В соответствии с п.4 Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденных Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 августа 1992 г. №197 охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, закрывать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.п.;
- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

• производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

• производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

• сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

2.3. Санитарно-защитная полоса водопровода

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1 000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, вдохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу

Кроме вышеуказанных мероприятий, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия.

Не допускается:

• размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

• применение удобрений и вдохимикатов;

• рубка леса главного пользования и реконструкции.

воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, дачно-дачно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В соответствии с п.3.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия, либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке - далее промышленная площадка, до ее внешней границы в заданном направлении.

строительство может нанести памятникам существенный урон (ОАН являются наиболее уязвимой категорией памятников), законодательство предусматривает ряд специальных мер по обеспечению их сохранности при проведении землеустроительных, земельных и строительных работ. Одним из наиболее важных мероприятий является проведение историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению (ст.30 Закона). В Законе определены также особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в случае обнаружения объектов культурного наследия на территории, подлежащей освоению: в проекты проведения землеустроительных земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов (ст.36 п.1, 2). Финансирование работ осуществляется за счет заказчика работ по проектированию и проведению землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (ст.36, п.4 и ст.37, п.3 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», ст.40-44, 47 Закона РФ «Об охране окружающей среды»; п.40 «Положения об охране и использовании памятников истории и культуры»).

Среди подзаконных актов эти проблемы подробно освещены в Инструкции Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры» от 13.05.1986 г. №203, согласованной с Госстроем (письмо от 01.04. 1986 г. № ИП-1682), где также говорится о необходимости выявления в зонах работ неучтенных, ранее неизвестных объектов, т.е. проведение археологического обследования территории будущего строительства.

Требования согласования проектов с органами охраны памятников содержатся в ряде инструктивных документов Госстроя: СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений»

2.4. Зона санитарной охраны водозаборной скважины

На территории, в отношении которой выполняется проект межевания, предположительно расположены:

- второй и третий пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины питьевого водоснабжения (расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 63:32:1702007:2124), участвующей в обеспечении ресурсом населения, проживающего на указанной территории. Сведения об их размерах отсутствуют, в связи с чем в графической части не отображены. Разрабатываемой документацией обращается внимание на необходимость разработки проекта зоны санитарной охраны для водозаборной скважины (при его отсутствии);

- 3 пояс зоны санитарной охраны водозабора ЖК «Наследие».

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Организации ЗСО должна предшествовать разработка ее проекта, в который включается:

а) определение границ зоны и составляющих ее поясов;

б) план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника;

в) правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

2.5. Охранная зона газопровода

В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. *№878*, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

• вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

• вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

• вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

На основании вышеуказанной информации принимается охранная зона газопровода высокого давления шириной по 3 м с каждой стороны газопровода, газопровода среднего и низкого давления – по 2 м с каждой стороны газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

В соответствии с Примечанием 1 к п.7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

По объектам-аналогам принимается предварительный размер санитарно-защитной зоны котельной – 20 м, который необходимо уточнить на следующих стадиях проектирования, в т.ч. при разработке проектной документации.

В соответствии с таблицей 7.1.2 п.7.1.13 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" размер санитарно-защитной зоны для канализационной насосной станции при расчетной производительности:

- до 200 м3/сутки составляет 15 м;

- более 200 до 5000 м3/сутки составляет 20 м.

3. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические памятники и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности курорты. Правительство РФ и органы исполнительной власти могут устанавливать и иные категории особо охраняемых территорий, которые

(Раздел 4); СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства»; СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» и др.

Земляные и строительные работы производить только после осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность культурного слоя и его научное изучение. Для чего необходимо заключить договор на проведение охранных научно-исследовательских работ с организацией, имеющей право на данный вид деятельности в соответствии с заданием, выданным управлением государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, земляные, строительные и иные работы должны быть исполнителем работ немедленно приостановлены. Исполнитель работ обязан проинформировать государственный орган Самарской области по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте.

В соответствии с Генеральным планом сельского поселения Подстёпки на территории поселения отсутствуют утвержденные предметы охраны и границы территорий исторических поселений федерального значения и регионального значения.

Информация, предоставленная Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области, приведена в Приложении 2. Указанный в письме Управления выявленный объект археологического наследия: одиночный курган Подстепки, по сведениям администрации сельского поселения расположен за границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Обращается внимание, что в указанном письме приведен порядок действий, которые необходимо выполнить заказчику работ.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

а) в пределах первого пояса ЗСО - органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;

б) в пределах второго и третьего поясов ЗСО - владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Государственный санитарно-эпидемиологический надзор на территории ЗСО осуществляется органами и учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации путем разработки и контроля за проведением гигиенических и противоэпидемических мероприятий, согласования водоохранных мероприятий и контроля качества воды источника.

Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых вышеуказанными санитарными правилами и нормами.

Граница второго и третьего поясов

При определении границ второго и третьего поясов следует учитывать, что приток подземных вод из водоносного горизонта к водозабору происходит только из области питания водозабора, форма и размеры которой в плане зависят от:

• типа водозабора (отдельные скважины, группы скважин, линейный ряд скважин, горизонтальные дрены и др.);

• величины водозабора (расхода воды) и понижения уровня подземных вод;

• гидрологических особенностей водоносного пласта, условий его питания и дренирования.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании

включают городские леса, городские парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты.

В соответствии с Генеральным планом сельского поселения Подстёпки на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, особо охраняемые природные территории отсутствуют.

4. Объекты культурного наследия

В соответствии со ст.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), на территории Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для историко-культурного наследия нашей страны и мирового культурного наследия в целом.

Неотъемлемой частью культурного достояния является археологическое наследие – невосполнимый научный источник по истории человечества.

В соответствии с действующим Законодательством на территории РФ гарантируется сохранность объектов истории и культуры, в том числе и памятников археологии. Целью охраны археологических памятников является предотвращение их разрушения, расхищения и уничтожения, сохранение памятников для нынешнего и будущих поколений.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Если запасы подземных вод обеспечивают неограниченный срок эксплуатации водозабора, третий пояс должен обеспечить соответственно более длительное сохранение качества подземных вод.

Для инфильтрационного водозабора подземных вод необходимо устанавливать второй и третий пояса ЗСО и для поверхностного водоема, питающего его, в соответствии с п. п. 2.3.2 и 2.3.3 вышеуказанного СанПиН.

Определение границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

Основные мероприятия на территории ЗСО

Целью мероприятий является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

Мероприятия предусматриваются для каждого пояса ЗСО в соответствии с его назначением. Они могут быть единовременными, осуществляемыми до начала эксплуатации водозабора, либо постоянными режимного характера.

Объем указанных ниже основных мероприятий на территории ЗСО при наличии соответствующего обоснования должен быть уточнен и дополнен применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам

Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

2.6. Санитарно-защитная зона объектов

В соответствии с п.2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74 в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий 1 и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1 - 6 к указанным выше санитарным правилам. Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых указанными санитарными правилами не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также для объектов I-III классов опасности, разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического

Государственная охрана памятников истории и культуры является одной из приоритетных задач органов государственной власти и органов местного самоуправления.

В Российской Федерации объектами археологического наследия признаны «частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки» (Федеральный закон №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., ст.3).

Статья 44 Конституции РФ гласит: «Каждый обязан заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, беречь памятники истории и культуры». Вопросы сохранения, использования, популяризации и государственной охраны памятников истории и культуры и объектов археологического наследия регулируется Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (далее по тексту – Закон). Этот Закон придает всем объектам археологического наследия (памятникам археологии) статус объектов культурного наследия федерального значения (ст.4), причем они являются таковыми со дня их обнаружения (ст.18 п.6). Согласно Закону, объекты археологического наследия четко локализуются на исторически сложившихся территориях (ст.3), с которыми они нерасрывно связаны (ст.5), но в гражданском обороте находится раздельно (ст.49 п.2), поскольку могут являться только государственной собственностью (ст.49 п.3);

Отдельные аспекты охраны ОАН рассматриваются также в других законодательных актах: в Законе РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г.; в «Земельном Кодексе Российской Федерации», в Законе «О недрах», Градостроительном Кодексе РФ и др.

Учитывая огромную научную и культурную ценность объектов археологического наследия (ОАН), а также то обстоятельство, что хозяйственное

Приложение 1

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» апреля 2020 г. № 39

О подготовке документации по планировке территории в целях формирования земельных участков для размещения объектов местного значения путем внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением администрации муниципального района Ставропольский от 19.04.2017 года № 544б (с.п.Елшанка), внесения изменений в проект планировки территории, утвержденный распоряжением администрации муниципального района Ставропольский от 04.04.2017 года № 529б, разработке документации по планировке территории, ограниченной с.п.Елшанка, ул.Шоссейная, с.п.Елшанка, границей от с.п.Мордовская Селитьба до с.п.Подстепки села Подстепки

В соответствии со статьями 42, 43, 46, 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории в целях формирования земельных участков для размещения объектов местного значения путем внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением администрации муниципального района Ставропольский от 19.04.2017 года № 544б (с.п.Елшанка), внесения изменений в проект планировки территории, утвержденный распоряжением администрации муниципального района Ставропольский от 04.04.2017 года № 529б, разработке документации по планировке территории, ограниченной с.п.Елшанка, ул.Шоссейная, с.п.Елшанка, границей от с.п.Мордовская Селитьба до с.п.Подстепки села Подстепки (далее – Постановление).

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Подстепкинский Вестник» и на официальном сайте сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет.

3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Глава
сельского поселения Подстепки
муниципального района Ставропольский
Самарской области Г.Ф. Муртазин

Приложение 2

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Волжский проспект, д.19, г. Самара, 443071
Тел. (846) 337-83-26
email: ugoskn@samregion.ru
http://undokn.samregion.ru
ОКПО 43910132, ОГРН 1156313037000;
ИНН/КПП 6311139448/631101001

Директору
ООО «Развитие-Липецк»
Н.Б. Сотниковой
ул. Советская, 4, оф. 618,
г. Липецк, 398001

10.11.2020 № 05/5734

На № 640 от 27.10.2020

О предоставлении информации

Уважаемая Наталья Борисовна!

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (далее – Управление), рассмотрев Ваш запрос от 27.10.2020 № 640, сообщает следующее.

В соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия Самарской области в районе планируемого проведения работ по строительству, реконструкции систем электро-, газоснабжения, объектов систем теплоснабжения, объектов систем водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения на земельном участке, расположенном на территории с.Подстепки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (согласно приложенному ситуационному плану), находится выявленный объект археологического наследия: одиночный курган Подстепки.

Информация об указанном объекте археологического наследия представлена в Приложении.

В соответствии с п.1 ст.33 Федерального Закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Кроме этого, в районе планируемого проведения работ по строительству, реконструкции систем электро-, газоснабжения, объектов систем теплоснабжения, объектов систем водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения на земельном участке, расположенном на территории с.Подстепки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (согласно приложенному ситуационному плану), могут находиться ранее не выявленные объекты археологического наследия.

В связи с чем, согласно ст.31 Федерального закона до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов необходимо провести историко-культурную экспертизу. Заказчик работ, подлежащих историко-культурной экспертизе, оплачивает ее проведение.

Как установлено ст.32 Федерального закона единственным основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, является заключение историко-культурной экспертизы.

С учетом изложенного, в соответствии с Федеральным законом для получения заключения о возможности проведения работ по строительству, реконструкции систем электро-, газоснабжения, объектов систем теплоснабжения, объектов систем водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения на земельном участке, расположенном на территории с.Подстепки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (согласно приложенному ситуационному плану), в адрес Управления необходимо представить результаты проведенных археологических полевых работ на земельных участках, предполагаемых к хозяйственному освоению, и заключение историко-культурной экспертизы по результатам проведенных археологических полевых работ на вышеназванных земельных участках.

По результатам рассмотрения отчета о проведенных археологических полевых работах и заключения историко-культурной экспертизы Управлением будет принято соответствующее решение.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Врио руководителя В.М. Филипенко

ПРИЛОЖЕНИЕ

Сведения об объекте археологического наследия одиночном кургане Подстепки

1. Подстепки. Одиночный курган (рис.1)

Объект археологического наследия одиночный курган Подстепки расположен на восточной окраине с.Подстепки. В 30 м к югу от него находится водокачка. Размеры кургана: диаметр 32 м, высота 1,8 м. Поверхность насыпи задернована.

Курган был выявлен в 1989 г. А.В. Набоковым в ходе проведения обследования археологических памятников Ставропольского района Куйбышевской области с целью определения их сохранности, постановки на учет и паспортизации наиболее значимых из них для составления единого Свода археологических памятников Куйбышевской области.

Включен в перечень выявленных объектов культурного наследия Самарской области, как выявленный объект археологического наследия «Подстепки. Одиночный курган».

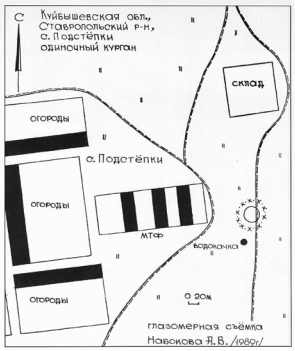
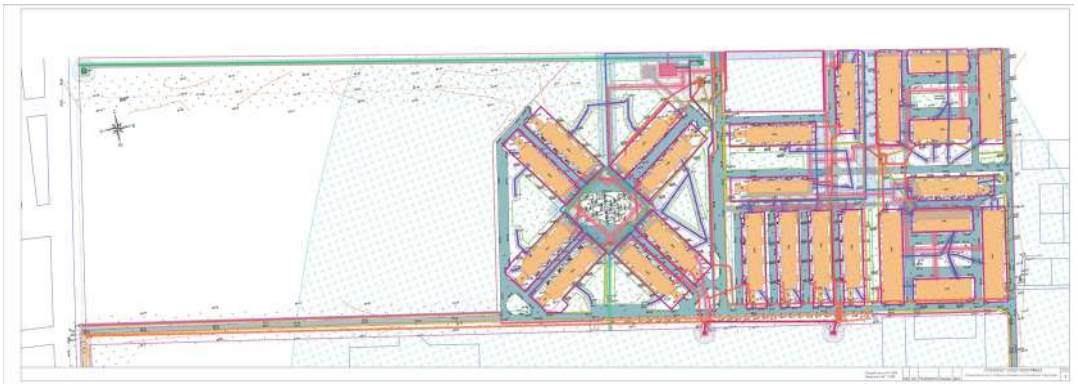
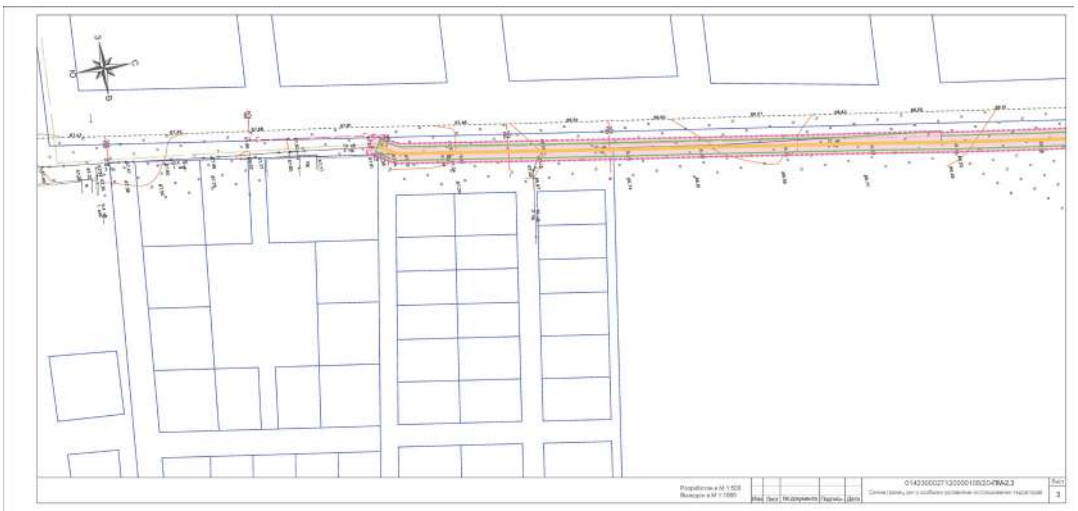


Рис.1. Объект археологического наследия: «Одиночный курган Подстепки». Глазомерный план, 1989.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ





Издание «**Подстепкинский Вестник**»
№2 (79), 20 января 2021 г.

Учредитель: Администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области.
Главный редактор: Юлия Владимировна Гвоздева.

Издатель, редакция, типография: Муниципальное предприятие муниципального района Ставропольский «Редакция газеты «Ставрополь—на—Волге».

Адрес издателя, редакции, типографии: 445019, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. Горького, 33. Тел.: 36 44 00. **Тираж** – 30 экз. **Бесплатно.**

6+