

Подстепкинский ВЕСТНИК

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 35 от 12 мая 2021 г.

О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ), ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ.ПРИВОЛЖСКАЯ, УЛ.ВИШНЕВАЯ, УЧАСТКОМ № 28 УЛ.ВИШНЕВАЯ, УЛ.КАШТАНОВАЯ СЕЛА ПОДСТЕПКИ ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ, ОПРЕДЕЛЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННОЙ АДМИНИСТРАЦИЕЙ М.Р.СТАВРОПОЛЬСКИЙ С.П.ПОДСТЕПКИ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ № 3 ОТ 12.01.2021 Г. ПУТЕМ РАЗРАБОТКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ.ВИШНЕВАЯ, УЛ.ШКОЛЬНАЯ, УЛ.КАШТАНОВАЯ, УЛ.ПРИВОЛЖСКАЯ СЕЛА ПОДСТЕПКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ РАСПОРЯЖЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ М.Р.СТАВРОПОЛЬСКИЙ С.П.ПОДСТЕПКИ ОТ 04.04.2017 ГОДА № 2550

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной ул.Приволжская, ул.Вишневая, участком № 28 ул.Вишневая, ул.Каштановая села Подстепки за исключением застроенной территории, определенной документацией по планировке территории, утвержденной администрацией м.р.Ставропольский с.п.Подстепки Постановлением № 3 от 12.01.2021 г. путем разработки документации по планировке территории, ограниченной ул.Вишневая, ул.Школьная, ул.Каштановая, ул.Приволжская села Подстепки и внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением администрации м.р.Ставропольский с.п.Подстепки от 04.04.2017 года № 2550 в соответствии с заданиями, являющимися приложениями к настоящему Постановлению.

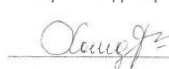
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Подстепкинский Вестник» и на официальном сайте сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области по адресу: <http://podstepki.stavsp.ru>

3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Глава сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области А.Ю. Марьянов

Приложение №1

Инициатор
подготовки документации
планировки территории


« » 2021 года.

М.М. Хомдиева

Исполнитель
ООО "ВОЛГАХИМ"
Директор:


« » 2021 года.

Ю.А. Баканов

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной ул. Приволжская, ул. Вишневая, участком №28 ул. Вишневая, ул. Каштановая села Подстепки за исключением застроенной территории, определенной документацией по планировке территории, утвержденной администрацией м.р. Ставропольский с.п. Подстепки Постановлением №3 от 12.01.2021г. путем разработки документации по планировке территории, ограниченной ул.Вишневая, ул.Школьная, ул.Каштановая, ул.Приволжская села Подстепки и внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 04.04.2017 №2550

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Хомдиева Малика Мовладовна
3.	Источники финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства инициатора
4.	Состав оказываемых услуг	1. Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной ул. Приволжская, ул. Вишневая, участком №28 ул. Вишневая, ул. Каштановая села Подстепки за исключением застроенной территории, определенной документацией по планировке территории, утвержденной администрацией м.р. Ставропольский с.п. Подстепки Постановлением №3 от 12.01.2021г. путем разработки документации по планировке территории, ограниченной ул.Вишневая, ул.Школьная, ул.Каштановая, ул.Приволжская села Подстепки и внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 04.04.2017 №2550, в том числе: 1.1. подготовка и согласование с Заказчиком эскиза планировки территории, учитывающей: - результаты инженерных изысканий; - региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области, местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Подстепки; - полученные заказчиком технические условия на подключение планируемых на территории объектов жилой застройки и социальной инфраструктуры к сетям инженерной и

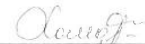
		транспортной инфраструктуры; - пожелания заказчика относительно количества планируемых объектов жилой застройки. 1.2. Правовое сопровождение проведения общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории, в том числе подготовка проектов муниципальных правовых актов и иных документов, необходимых для проведения общественных обсуждений по проектам, а также доработка проектов планировки и проекта межевания территории по результатам общественных обсуждений (при необходимости) и правовое сопровождение утверждения проекта планировки и проекта межевания территории.
5.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки.
6.	Описание границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории	Местоположение: в границах кадастрового квартала 63:32:1702007, в границах проектирования планировки территории, согласно схемы (Приложение №3 к Заявлению о подготовке документации по планировке территории)
7.	Исходные данные, передаваемые Заказчиком Исполнителю	1. Выписки из ЕГРН земельных участков в границах проектирования. 2. Документация по планировке территории (проекта планировки территории) в границах земельных участков, расположенных по адресам: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Верная, участок №1; Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, проезд Хрустальный, участок №1; Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Вишневая, участок №28; Самарская область, Ставропольский район СХПК им.Степана Разина, КФХ Овчинниковой В.В., Самарская область, Ставропольский район СХПК им. Степана Разина, КФХ Семенчиковой В.М.; Самарская область, Ставропольский район СХПК им.Степана Разина, КФХ Проценко В.В. 3. Документация по планировке территории в целях формирования земельных участков для размещения объектов местного значения путем внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением администрации м.р. Ставропольский от 19.06.2015 № 5440 (ул.Ежикова), внесения изменений в проект планировки территории, утвержденный распоряжением администрации м.р.Ставропольский от 04.04.2017 №2550, разработки документации по планировке территории, ограниченной ул.Вишневая, ул.Школьная, ул.Каштановая, границей от ул. Михалева до ул.Очарования села Подстепки. 4. Технические условия на подключение планируемых на территории объектов жилой застройки и социальной инфраструктуры к сетям инженерной и транспортной инфраструктуры, в целях соблюдения нормативов градостроительного проектирования. 5. Результаты инженерных изысканий.
8.	Состав документации по планировке территории	"Основная часть проекта планировки территории" "Материалы по обоснованию проекта планировки территории" "Проект межевания территории"
		"Материалы по обоснованию проекта межевания территории" "Инженерные изыскания"
9.	Цель разработки документации по планировке территории	Выполнить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной ул. Приволжская, ул. Вишневая, участком №28 ул. Вишневая, ул. Каштановая села Подстепки за исключением застроенной территории, определенной документацией по планировке территории, утвержденной администрацией м.р. Ставропольский с.п. Подстепки Постановлением №3 от 12.01.2021г. путем разработки документации по планировке территории, ограниченной ул.Вишневая, ул.Школьная, ул.Каштановая, ул.Приволжская села Подстепки и внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 04.04.2017 №2550. Документацию выполнить для целей: - обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - установления границ территорий общего пользования, определения характеристик и очередности планируемого развития территории; - установления, изменения или отмены красных линий; - обозначения земельных участков; - определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; - установления границ вновь образуемых и изменяемых земельных участков; - определения зонирования размещения объектов капитального строительства на образуемых земельных участках; - приведения разрабатываемой документации в соответствии с требованиями действующего градостроительного законодательства в части состава и содержания; - приведения сведений документации в соответствии с местной системой координат МСК-63;

10	Перечень материалов,готавливаемых Исполнителем в составе документации по планировке территории	Проект планировки территории, включающий: 1.1) утверждаемая часть, содержащая в себе следующие данные: 1.1.1) чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 1.1.2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения; 1.1.3) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов / и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. 1.2) материалы по обоснованию - в составе, предусмотренном частью 4 статьи 42 ГрК РФ. 2. Проект межевания территории, включающий: 2.1) Основная часть проекта межевания территории, содержащая следующие данные: Текстовую часть, в том числе: 2.1.1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2.1.2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 2.1.3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; 2.1.4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. Чертежи проекта межевания, в том числе: 2.1.5) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2.1.6) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории 2.1.7) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 2.1.8) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 2.1.9) границы публичных сервитутов. 2.2) Материалы по обоснованию проекта межевания территории, включающие в себя чертежи, на которых отображаются: 2.2.1) границы существующих земельных участков; 2.2.2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 2.2.3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 2.2.4) границы особо охраняемых природных территорий; 2.2.5) границы территорий объектов культурного наследия; 2.2.6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. 3. Проекты правовых актов, предназначенных для сопровождения проведения общественных обсуждений и утверждения изменений в документацию по планировке территории.
11	Порядок представления отчетных материалов:	Проектная документация передается Исполнителем Инициатору в двух экземплярах, в перелетном виде с электронной версией (форматы .pdf, AutoCAD (.dxf) или .Mid/Mif или .ldf). Проекты правовых актов, предназначенных для сопровождения проведения публичных слушаний, передаются в электронном виде на CD-диске.

Приложение №2

Инициатор
подготовки документации
планировки территории

Исполнитель
ООО "ГК Проект-Регион"
Директор:

«» М.М. Хомдичева

«» Ю.А. Рыжова

« » 2021 года,

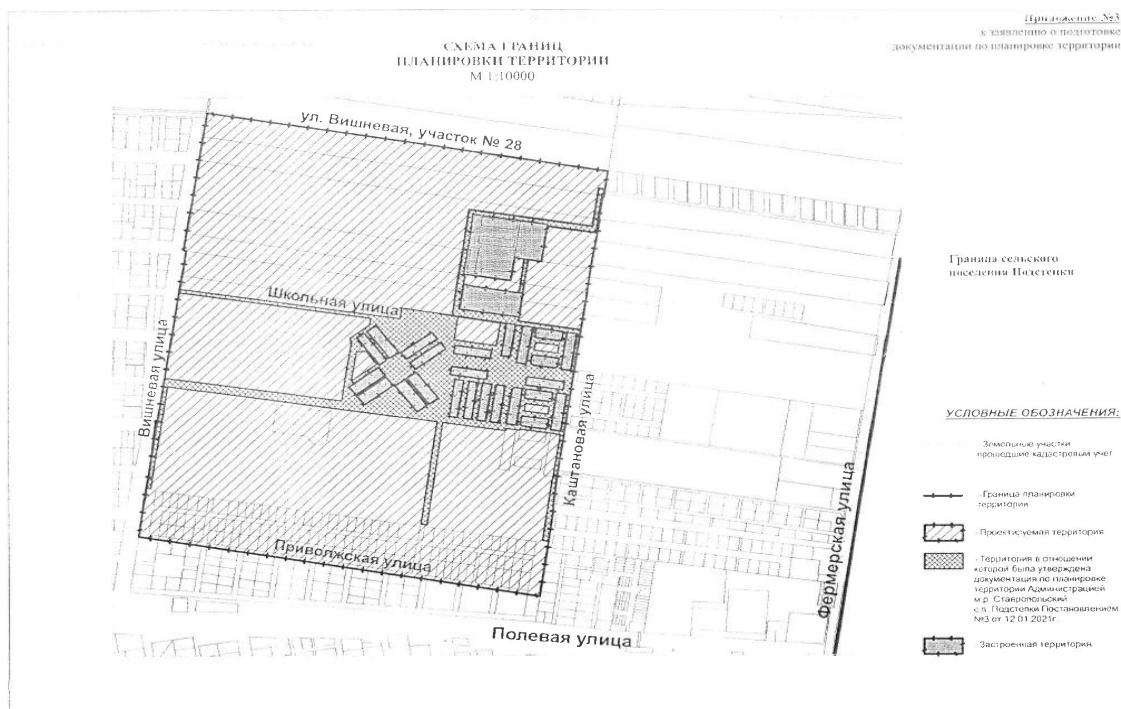
« » 2021 года.

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий
территории ограниченной ул. Приволжская, ул. Вишневая, участком №28 по
ул. Вишневая, ул. Каптановая, за исключением застроенной территории,
определенной документацией по планировке территории, утвержденной администрацией
м.р. Ставропольский с.п. Подстепки Постановлением №3 от 12.01.2021г.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Разработка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной ул. Приволжская, ул. Вишневая, участком №28 ул. Вишневая, ул. Каптановая села Подстепки за исключением застроенной территории, определенной документацией по планировке территории, утвержденной администрацией м.р. Ставропольский с.п. Подстепки Постановлением №3 от 12.01.2021г., путем разработки документации по планировке территории, ограниченной ул.Вишневая, ул.Школьная, ул.Каптановая, ул. Приволжская села Подстепки и внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 04.04.2017 №2550
2.	Местоположение объекта:	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, в границах кадастрового квартала 63:32:1702007, в границах проектирования планировки территории, согласно схемы (Приложение №3 к Заявлению о подготовке документации по планировке территории)
3.	Идентификационные сведения об объекте: (функциональное назначение)	Комплексное застройки территории в целях жилищного строительства.
4.	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, снос, реставрация)	Новое строительство
5.	Виды работ:	Инженерно-геодезические изыскания; Инженерно-геологические изыскания; Инженерно-гидрометеорологические изыскания; Инженерно-экологические изыскания.
6.	Цель работ:	Оценка изученности данной территории, в том числе на предмет наличия актуальных топографических, инженерно-геологических, гидрометеорологических, экологических изысканий для разработанной документации по планировке территории.
7.	Система координат:	территории в соответствии со ст.41.2 ГрК РФ, СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция условий для принятия проектных решений. Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления с.п. Подстепки м. р. Ставропольский Самарской области.
8.	Система высот:	МСК 63
9.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик	Балтийская, 1977г.
10.	Требования к выполнению инженерных изысканий	Оценка изученности данной территории, в том числе на предмет наличия актуальных топографических, инженерно-геологических, гидрометеорологических, экологических изысканий для разработанной документации по планировке территории в соответствии СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция условий для принятия проектных решений. Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления. Требования к инженерно-геодезическим изысканиям: Целью проведения инженерно-геодезических изысканий является создание инженерно-топографического плана в масштабе М 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м. Съемку выполнить в местной системе координат МСК-63 и Балтийской системе высот. На съемке указать существующие реперы и вновь закладываемые. Выполнить плановую опорную сеть при использовании спутниковых геодезических систем. На топографической съемке отобразить все существующие сооружения и коммуникации, с указанием: 1. глубины или высоты их заложения; 2. тип коммуникаций; 3. вида опор; 4. материалов исполнения; 5. глубину близлежащих колодез с указанием отметки дна колодез и отметка верха трубы находящейся в этом колодезе. Размещение коммуникаций, полноту нанесенных на плане надземных и подземных сооружений согласовать с эксплуатирующей организацией согласно (требований п.п. 5.13, 5.17 СП 47.13330.2016 и п.5.188 СП 41-104-97). До начала проведения изысканий получить разрешение на производство работ у эксплуатирующей организации. Представить на согласование программу работ по инженерно-геодезическим изысканиям На план нанести границы всех земельных участков. Формат выдаваемых бумажных материалов должен соответствовать ГОСТ 2.301-68. Требования к инженерно-геологическим изысканиям: Целью инженерно-геологических изысканий является - получение материалов, необходимых для проведения расчетов оснований и фундаментов сооружений и их инженерной защиты, разработки решений о проведении профилактических и других необходимых мероприятий, выполнении земляных работ, а также для подготовки решений по вопросам, возникшим при подготовке проектной документации, ее согласовании или утверждении. Инженерно-геологические изыскания должны обеспечить определение геологического строения,

	литологического состава, физико-механических и коррозионных свойств грунтов, гидрогеологических условий, химического состава и степени агрессивности грунтовых вод, выявление неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, составление прогноза изменений инженерно-геологических и гидрогеологических условий при. Выполнить инженерно-геологические изыскания для получения материалов достоверных и достаточных для разработки объемно-планировочных решений, расчетов оснований фундаментов и конструкций проектируемых зданий и сооружений. При проведении изысканий максимально возможно использовать материалы прошлых лет. Ориентировочное количество разведочных выработок принять согласно приложения 2. Окончательное количество выработок уточняется в зависимости от местных условий, характера рельефа, смены литологии. Выполнить статистическое зондирование скважин. Статистические зондирования выполнять согласно требованиям СП 47.13330.2016 и ГОСТ 19912-2012. Отчет об инженерно-геологических изысканиях должен содержать: - сведения об изученности исследуемой территории; - данные, о климатических условиях включая глубину промерзания и уровень грунтовых вод. По завершении полевых и камеральных работ составить технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, со всеми необходимыми приложениями по изысканиям. В отчете представить карты фактического материала (с контурами проектируемых сооружений) согласно п. 6.4, п. 6.25 СП 47.13330.2016. Отчеты по инженерным изысканиям выдаются в составе и объеме в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ, СП 47.13330.2016, СП 11-105-97. Требования к инженерно-гидрометеорологическим изысканиям: Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить необходимые для проектирования данные по климатологии и гидрологии. Особое внимание должно быть обращено на выявление экстремальных значений гидрометеорологических характеристик (параметров ветра, осадков, гололеда и других особо опасных погодных явлений). В рамках инженерно-гидрометеорологических изысканий будут подробно даны климатические характеристики района работ: тип климата, климатические параметры холодного и теплого периодов года, средняя месячная и годовая температура воздуха, среднесуточные значения относительной влажности воздуха, месячное и годовое количество осадков, характеристика осадков и снежного покрова. Для климатической характеристики района проектирования используются материалы многолетних наблюдений ближайшей метеостанции и опубликованные данные (Научно-прикладной справочник 1989); СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (Актуализированная версия СНиП 23-01-99). Составляется общая климатическая характеристика района с представлением данных по температуре и влажности воздуха, по скоростям и господствующим направлениям ветров, по глубине сезонного промерзания грунтов, размерам и периодичности гололедообразования, изморози и инея, по грозам.
	Получить климатические характеристики района производства работ, включая сведения: а) скорость ветра, среднегодовая повторяемость которой составляет 5%; б) средняя температура наружного воздуха самого холодного месяца; в) средняя температура наружного воздуха самого жаркого месяца; г) коэффициент рельефа местности; д) коэффициент сатисфакции атмосферы; Выполнить сбор и изучение фондовых материалов. Технический отчет должен быть составлен в соответствии с требованиями п.7 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-103-97 «Инженерно гидрометеорологические изыскания для строительства» и настоящим техническим заданием.

	Требования к инженерно-экологическим изысканиям: Цель инженерно-экологических изысканий - получение необходимых и достаточных материалов для экологического обоснования проектной документации на строительство проектируемых сооружений с учетом нормального режима эксплуатации, получения информации о состоянии окружающей природной среды до начала эксплуатации, получение фоновых данных о состоянии компонентов природной среды и прогноз развития экологической ситуации на перспективу. Задачами инженерно-экологических изысканий на данной стадии являются: оценка существующего состояния окружающей среды, уточнение материалов и данных изысканий прошлых лет, границ зоны влияния существующих технологических сооружений; оценка экологического риска и получение необходимых материалов для разработки природоохранных мероприятий и принятия проектных решений; разработка рекомендаций по организации природоохранных мероприятий и экологического мониторинга. Представить на согласование программу работ по инженерно-экологическим изысканиям согласно СП 47.13330.2016, СП 11-102-97 Выполнить инженерно-экологические изыскания в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-102-97 в объеме необходимом для разработки проектной документации. В составе технического отчета по инженерно-экологическим изысканиям представить: - копию справки регионального центра «Росгидромет» по фоновым концентрациям загрязняющих веществ в атмосферном воздухе; - выполнить стандартный химический анализ подземных вод при их наличии; - выполнить исследования и оценку физических факторов на участке работ, включая радиационную обстановку; - выполнить отбор проб поверхностной воды согласно ГОСТ 31861-2012; - выполнить опробование и оценку загрязненности почвогрунтов участка работ; - данные уполномоченных органов о наличии или отсутствии подземных ископаемых; - данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии растений и животных, занесенных в Красную книгу; - данные уполномоченных государственных органов о
	наличии или отсутствии ОПЮТ (федерального, регионального и местного назначения); - данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии о плотности охотничье-промысловых животных, не относящихся к объектам охоты; - данные уполномоченных государственных органов о рыбохозяйственных характеристиках и категориях водных объектов при отсутствии водных объектов запросить справку подтверждающую данный факт; - данные уполномоченных государственных органов о поверхностных и подземных водозаборах, месторождений пресной воды с указанием зон санитарной охраны по поясам; - данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии скотомогильников. - данных о наличии или отсутствии объектов историко-культурного значения. Объем изысканий должен быть достаточно для прохождения внешней экспертизы. Выполнить радиационное обследование площадки изысканий.
II.	Порядок представления отчетных материалов: По результатам выполненных работ инженерных изысканий предоставить технические отчеты разработчикам документации проекта планировки территории: технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, инженерно-геологическим изысканиям, инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, инженерно-экологическим изысканиям в 1 экз. на бумажном и электронном носителе в формате pdf, dxf, dwg. В течение месяца после проведения работ направить результаты проведенных изысканий в администрацию муниципального района Ставропольский Самарской области, для размещения в ИСОГД.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30.04.2021 № 191-р

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных в муниципальном районе Ставропольский Самарской области, в целях размещения электросетевого комплекса ВЛ-110 кВ «Сускан-1-2», «Совхозная-2»

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, документацией по планировке территории в целях строительства обхода г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа – Западный Китай» (II этап), утвержденной распоряжением Правительства Самарской области от 20.05.2020 № 248-р, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Волга»:

1. Установить в интересах публичного акционерного общества «Россети Волга» (ОГРН 1076450006280) публичный сервитут на срок 10 лет на территории неразграниченных земель государственной собственности в границах кадастровых кварталов 63:32:1703004, 63:32:1703005, не обремененных правами третьих лиц, а также в отношении частей следующих земельных участков, расположенных в муниципальном районе Ставропольский Самарской области:

земельного участка с кадастровым номером 63:32:1306002:68, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Нижнее Санчелеево;

земельного участка с кадастровым номером 63:32:0000000:11684, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Нижнее Санчелеево;

земельного участка с кадастровым номером 63:32:1306002:79, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Нижнее Санчелеево;

земельного участка с кадастровым номером 63:32:1306002:80, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Нижнее Санчелеево;

земельного участка с кадастровым номером 63:32:0000000:8693, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Нижнее Санчелеево, северная часть регулирующей емкости;

земельного участка с кадастровым номером 63:32:1306002:69, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Нижнее Санчелеево;

земельного участка с кадастровым номером 63:32:0000000:50, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, ВЛ 110 кВ «Сускан-1-2», Совхозная-2» (оп. № 9-42, 105-364, 1а-69а, 16-266, 1в/1а-15в/15а, 1р-79);

земельного участка с кадастровым номером 63:32:0000000:22, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, магистральный газопровод Мокроус – Самара – Тольятти;

земельного участка с кадастровым номером 63:32:0000000:11711, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки;

земельного участка с кадастровым номером 63:32:0000000:63, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, колхоз СХПК им. Степана Разина;

земельного участка с кадастровым номером 63:32:0000000:11637, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область,

муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки;

земельного участка с кадастровым номером 63:32:0000000:11669, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Подстепки;

земельного участка с кадастровым номером 63:32:1702006:53, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, сельское поселение Ягодное, от ТЭЦ ВАЗа по землям ОАО «Подстепкинское» до ПС 110/10 кВ «Ягодное», далее до РП 3, РП 4, в селе Подстепки, до РП 1 в селе Ягодное.

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях размещения электросетевого комплекса ВЛ-110 кВ «Сускан-1-2», «Совхозная-2», который переносится в связи с изъятием земельных участков, на которых он ранее располагался, для государственных нужд Самарской области, в целях обеспечения строительства обхода г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа – Западный Китай» (II этап).

3. Электросетевой комплекс ВЛ-110 кВ «Сускан-1-2», «Совхозная-2» с кадастровым номером 63:01:0000000:24269, указанный в пункте 2 настоящего распоряжения, принадлежит публичному акционерному обществу «Россети Волга» (ОГРН 1076450006280) на праве собственности.

4. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому к настоящему распоряжению графическому описанию местоположения границ публичного сервитута.

5. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

6. Плата за публичный сервитут, устанавливаемый на территории неразграниченных земель государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, вносится в виде единовременного платежа не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения. Размер платы за публичный сервитут, устанавливаемый на территории неразграниченных земель государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц, определяется в порядке согласно прилагаемому к настоящему распоряжению расчету размера платы.

Плата за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, находящихся в частной собственности и в государственной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» согласно пункту 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Рекомендовать публичному акционерному обществу «Россети Волга» привести указанные в пункте 1 настоящего распоряжения земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Министерству транспорта и автомобильных дорог Самарской области направить копию настоящего распоряжения в публичное акционерное общество «Россети Волга» (ОГРН 1076450006280), Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области и правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

9. Опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Правительства Самарской области в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

Первый
вице-губернатор
председатель Правительства
Самарской области



В.В.Кудряшов

Пивкин 3313522