



Подстепкинский ВЕСТНИК

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 36 от 12 мая 2021 г.

ОБ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Руководствуясь статьями 49, 56.2, 56.3 и 56.6-56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд – под строительство, реконструкцию объектов местного значения систем электро-, газоснабжения, объектов систем теплоснабжения, объектов систем водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения земельные участки:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером: 63:32:1702007:1641 с местоположением: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Евевичная, участок № 38, категория земли населенных пунктов, многоквартирная жилая застройка;

1.2. Земельный участок с кадастровым номером: 63:32:1702007:1497 с местоположением: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, проезд Хрустальный, участок № 1-А, категория земли населенных пунктов, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов;

1.3. Земельный участок с кадастровым номером: 63:32:1702007:1655 с местоположением: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Евевичная, участок № 30, категория земли населенных пунктов, многоквартирная жилая застройка;

1.4. Земельный участок с кадастровым номером: 63:32:1702007:1654 с местоположением: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Евевичная, участок № 28, категория земли населенных пунктов, многоквартирная жилая застройка;

1.5. Земельный участок с кадастровым номером: 63:32:1702007:1653 с местоположением: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Евевичная, участок № 26, категория земли населенных пунктов, многоквартирная жилая застройка;

1.6. Земельный участок с кадастровым номером: 63:32:1702007:1652 с местоположением: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Евевичная, участок № 24, категория земли населенных пунктов, многоквартирная жилая застройка;

1.7. Земельный участок с кадастровым номером: 63:32:1702007:1651 с местоположением: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Евевичная, участок № 22, категория земли населенных пунктов, многоквартирная жилая застройка;

1.8. Земельный участок с кадастровым номером: 63:32:1702007:1650 с местоположением: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Евевичная, участок № 20, категория земли населенных пунктов, многоквартирная жилая застройка;

1.9. Земельный участок с кадастровым номером: 63:32:1702007:1649 с местоположением: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Евевичная, участок № 18, категория земли населенных пунктов, многоквартирная жилая застройка;

1.10. Земельный участок с кадастровым номером: 63:32:1702007:1648 с местоположением: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Евевичная, участок № 16, категория земли населенных пунктов, многоквартирная жилая застройка;

1.11. Земельный участок с кадастровым номером: 63:32:1702007:1647 с местоположением: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Евевичная, участок № 14, категория земли населенных пунктов, многоквартирная жилая застройка;

1.12. Земельный участок с кадастровым номером: 63:32:1702007:1646 с местоположением: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Евевичная, участок № 12, категория земли населенных пунктов, многоквартирная жилая застройка;

1.13. Земельный участок с кадастровым номером: 63:32:1702007:1645 с местоположением: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Евевичная, участок № 10, категория земли населенных пунктов, многоквартирная жилая застройка;

1.14. Земельный участок с кадастровым номером: 63:32:1702007:1644 с местоположением: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Евевичная, участок № 8, категория земли населенных пунктов, многоквартирная жилая застройка;

1.15. Земельный участок с кадастровым номером: 63:32:1702007:1643 с местоположением: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Евевичная, участок № 6, категория земли населенных пунктов, многоквартирная жилая застройка;

1.16. Земельный участок с кадастровым номером: 63:32:1702007:1640 с местоположением: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Евевичная, участок № 4, категория земли населенных пунктов, многоквартирная жилая застройка;

1.17. Земельный участок с кадастровым номером: 63:32:1702007:1639 с местоположением: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Евевичная, участок № 2, категория земли населенных пунктов, многоквартирная жилая застройка;

1.18. Земельный участок с кадастровым номером: 63:32:1702007:6 с местоположением: Самарская область, Ставропольский район, СХПК им. Степана Разина, крестьянское фермерское хозяйство Овчинникова Г. И., категория земли населенных пунктов, для малоэтажной жилой застройки с объектами социального и культурно-бытового назначения;

1.19. Земельный участок с кадастровым номером: 63:32:1702007:7 с местоположением: Самарская область, Ставропольский район, СХПК им. Степана Разина, крестьянское фермерское хозяйство Овчинникова В. В., категория земли населенных пунктов, для малоэтажной жилой застройки с объектами социального и культурно-бытового назначения;

1.20. Земельный участок с кадастровым номером: 63:32:1702007:2125 с местоположением: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Вербная, участок № 1, категория земли населенных пунктов, для малоэтажной жилой застройки с объектами социального и культурно-бытового назначения;

1.21. Земельный участок с кадастровым номером: 63:32:1702007:2124 с местоположением: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Вербная, участок № 1-А, категория земли населенных пунктов, для малоэтажной жилой застройки; размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций;

1.22. Земельный участок с кадастровым номером: 63:32:1702007:1498 с местоположением: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Вербная, участок № 1-А, категория земли населенных пунктов, для малоэтажной жилой застройки с объектами социального и культурно-бытового назначения;

1.23. Земельный участок с кадастровым номером: 63:32:1702007:176 с местоположением: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Подстепки, проезд Хрустальный, участок № 1, категория земли населенных пунктов, для малоэтажной жилой застройки с объектами социального и культурно-бытового назначения;

1.24. Земельный участок с кадастровым номером: 63:32:1702007:3112 с местоположением: Самарская область, Ставропольский р-н, с/п Подстепки, категория земли населенных пунктов, для малоэтажной жилой застройки с объектами социального и культурно-бытового назначения;

1.25. Земельный участок с кадастровым номером: 63:32:1702007:3114 с местоположением: Самарская область, Ставропольский р-н, с/п Подстепки, категория земли населенных пунктов, для малоэтажной жилой застройки с объектами социального и культурно-бытового назначения;

1.26. Земельный участок с кадастровым номером: 63:32:1702007:1493 с местоположением: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, проезд Еллинский, участок № 87, категория земли населенных пунктов, для малоэтажной жилой застройки с объектами социального и культурно-бытового назначения;

1.27. Земельный участок с кадастровым номером: 63:32:1702007:1499 с местоположением: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, проезд Еллинский, участок № 85, категория земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства;

1.28. Земельный участок с кадастровым номером: 63:32:1702007:3084 с местоположением: Самарская область, Ставропольский р-н, с. Подстепки, ул. Полевая, категория земли населенных пунктов, для малоэтажного жилищного строительства;

1.29. Земельный участок с кадастровым номером: 63:32:1702007:3765 с местоположением: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Подстепки, ул. Полевая, категория земли населенных пунктов, для малоэтажного жилищного строительства;

1.30. Земельный участок с кадастровым номером: 63:32:1702007:1642 с местоположением: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Евевичная, участок № 36, категория земли населенных пунктов, для многоквартирной застройки;

1.31. Земельный участок с кадастровым номером: 63:32:1702007:3117 с местоположением: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, проезд Верхний Соколий, участок № 1, категория земли населенных пунктов, для малоэтажной жилой застройки с объектами социального и культурно-бытового назначения.

2. В течение 10 (десяти) дней с момента официального опубликования настоящего Постановления направить его копию:

2.1. Собственникам изымаемых земельных участков и жилых помещений (далее – недвижимости) в порядке, установленном подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

2.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

3. Администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области провести работы по оценке изымаемой недвижимости: размеру убытков, причиняемых таким изъятием, а при необходимости – оценке недвижимого имущества, представляемого взамен изымаемого. Определить размер возмещения в связи с изъятием недвижимости не позднее чем за 60 (Шестьдесят) дней до направления собственникам проекта соглашения об изъятии.

4. Подготовить проекты соглашений с собственниками об изъятии недвижимости для муниципальных нужд и направить их сторонам такого соглашения для подписания.

5. Осуществить переговоры с собственниками изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия.

6. Предоставить собственникам с их согласия взамен изымаемого земельного участка другой земельный участок на основании соглашения, заключенного собственниками.

7. Подготовить проекты исковых заявлений о принудительном изъятии земельного участка в случае непредставления собственниками подписанного соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд по истечении 90 (девяноста) дней со дня получения проекта соглашения.

8. Обеспечить государственную регистрацию права собственности муниципального образования сельское поселение Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на изымаемые земельные участки в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области и внести сведения об указанной недвижимости в реестр муниципального имущества сельского поселения Подстепки.

9. В течение 10 (Десяти) дней с момента подписания опубликовать настоящее Постановление в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование», «Подстепкинский Вестник» и на официальном сайте в сети Интернет по адресу: <http://podstepki.stavrsp.ru/>.

10. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

**Глава сельского поселения Подстепки муниципального района
Ставропольский Самарской области А.Ю. Марьянов**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09.05.2021 № 213-р

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных в муниципальном районе Ставропольский Самарской области, в целях размещения электросетевого комплекса ВЛ 35 кВ «ЖОС – 1-2, Подстепки – 1-2»

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, документацией по планировке территории в целях строительства обхода г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа – Западный Китай» (II этап), утвержденной распоряжением Правительства Самарской области от 20.05.2020 № 248-р, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Волга»:

1. Установить в интересах публичного акционерного общества «Россети Волга» (ОГРН 1076450006280) публичный сервитут на срок 10 лет в отношении частей следующих земельных участков, расположенных в муниципальном районе Ставропольский Самарской области:

земельного участка с кадастровым номером 63:32:0000000:11971, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки;

земельного участка с кадастровым номером 63:32:1102003:350, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, территория ОЭЗ ППТ, шоссе 11-е;

земельного участка с кадастровым номером 63:32:0000000:11564, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, тер. ОЭЗ ППТ, земельный участок №11564;

земельного участка с кадастровым номером 63:32:0000000:11987, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки;

земельного участка с кадастровым номером 63:32:0000000:63, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, колхоз СХПК им. Степана Разина;

земельного участка с кадастровым номером 63:32:0000000:11970, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки;

земельного участка с кадастровым номером 63:32:0000000:11961, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки.

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях размещения электросетевого комплекса ВЛ 35 кВ «ЖОС – 1-2,

Подстепки – 1-2, который переносится в связи с изъятием земельных участков, на которых он ранее располагался, для государственных нужд Самарской области в целях обеспечения строительства обхода г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа – Западный Китай» (II этап).

3. Электросетевой комплекс ВЛ 35 кВ «ЖОС – 1-2, Подстепки – 1-2 с кадастровым номером 63:32:0000000:10710, указанный в пункте 2 настоящего распоряжения, принадлежит публичному акционерному обществу «Россети Волга» (ОГРН 1076450006280) на праве собственности.

4. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому к настоящему распоряжению графическому описанию местоположения границ публичного сервитута.

5. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

6. Плата за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения находящихся в частной собственности, а также в государственной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» согласно пункту 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Рекомендовать публичному акционерному обществу «Россети Волга» привести указанные в пункте 1 настоящего распоряжения земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Министерству транспорта и автомобильных дорог Самарской области направить копию настоящего распоряжения в публичное акционерное общество «Россети Волга» (ОГРН 1076450006280), Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области и правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

9. Опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Правительства Самарской области в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

Первый
вице-губернатор
председатель Правительства
Самарской области



В.В.Кудряшов

Пивкин 3313522