

Вестник

Основание: муниципальный контракт от 23.07.2021 № 414; постановление Администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.08.2021 № 57 «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «ЖЗ Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 9, 11, 13, 15, 17, 19 по улице 40 лет Победы в селе Подстепки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области»

Заказчик:
Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» (ОГРН 1026303955039)

Исполнитель:
Индивидуальный предприниматель Белоклоков Сергей Викторович (ОГРНИП 317631300065128), осуществляющий кадастровую деятельность в форме индивидуального предпринимателя

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в границах территориальной зоны «ЖЗ Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 9, 11, 13, 15, 17, 19 по улице 40 лет Победы в селе Подстепки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области

Самара 2021

СОСТАВ

- Основная часть:
 - текстовая часть;
 - чертежи.
- Материалы по обоснованию:
 - исходные данные;
 - чертежи;
 - список использованных нормативных правовых актов.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ

- Пояснительная записка;
- Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы образования земельных участков;
- Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-63, а также каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий в системе координат МСК-63.

1. Пояснительная записка

Настоящий проект межевания территории (далее – ПМТ) подготовлен в рамках муниципального контракта от 23.07.2021 № 414, на основании и по исполнению постановления Администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.08.2021 № 57 «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «ЖЗ Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 9, 11, 13, 15, 17, 19 по улице 40 лет Победы в селе Подстепки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области», а также в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы», утверждённой постановлением Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.12.2017 № 10274-нн «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы», в целях образования земельных участков, застроенных:

- многоквартирным домом (далее – МКД) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица 40 лет Победы, дом 9;
- многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:1701001:1129 (далее – МКД с КН 63:32:1701001:1129) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица 40 лет Победы, дом 11;
- многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:1701001:4638 (далее – МКД с КН 63:32:1701001:4638) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица 40 лет Победы, дом 13;
- многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:1701001:5948 (далее – МКД с КН 63:32:1701001:5948) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица 40 лет Победы, дом 15;

- многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:1701001:4631 (далее – МКД с КН 63:32:1701001:4631) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица 40 лет Победы, дом 17;

- многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:1701001:6032 (далее – МКД с КН 63:32:1701001:6032) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица 40 лет Победы, дом 19;

а также иных земельных участков.
Граница территории, в отношении которой подготовлен ПМТ образуется границами территориальной зоны «ЖЗ Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 9, 11, 13, 15, 17, 19 по улице 40 лет Победы в селе Подстепки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, при этом часть границ территории от точки т1 до точки т4, от точки т30 до точки т36, от точки т61 до точки т1, согласно ПМТ по часовой стрелке, одновременно является общей частью границ территории, в отношении которой постановлением Администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 22.03.2021 № 19 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Реконструкция системы водоснабжения сельского поселения Подстепки Самарской области, расположенного по адресу: РФ, Самарская область, м.р. Ставропольский, с.п. Подстепки» утверждена документация по её планировке.

ПМТ документально обосновывает и определяет местоположение границ:

1) земельного участка (далее – :ЗУ1) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица 40 лет Победы, дом 9, с основным видом разрешенного использования (далее – ВРИ) «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД;

2) многоконтурного земельного участка (далее – :ЗУ2), состоящего из двух контуров, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица 40 лет Победы, дом 11, с ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:1701001:1129;

3) земельного участка (далее – :ЗУ3) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица 40 лет Победы, дом 13, с ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:1701001:4638;

4) земельного участка (далее – :ЗУ4) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица 40 лет Победы, дом 15, с ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:1701001:6032;

5) земельного участка (далее – :ЗУ5) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица 40 лет Победы, дом 17, с ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:1701001:4631;

6) земельного участка (далее – :ЗУ6) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица 40 лет Победы, дом 19, с ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:1701001:6032;

7) земельного участка (далее – :ЗУ7) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица 40 лет Победы, дом 11, с ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:1701001:4631;

8) земельного участка (далее – :ЗУ8) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица 40 лет Победы, с ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код ВРИ 2.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:1701001:6032;

9) земельного участка (далее – :ЗУ9) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица 40 лет Победы, с ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код ВРИ 2.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:1701001:6032;

10) земельного участка (далее – :ЗУ10) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица 40 лет Победы, с ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» (код ВРИ 2.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:1701001:6032;

а также установление красных линий по основаниям, предусмотренным пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые призваны закрепить исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети застроенных и озеленённых территорий.

Площадь :ЗУ1 составляет 1578 кв.м, из которых 426 кв.м занимает МКД, а 1152 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:1701001:1129 и расположенные на :ЗУ1 объекты.

Площадь :ЗУ2 составляет 1630 кв.м, из которых 421 кв.м занимает МКД с КН 63:32:1701001:1129, а 1209 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:1701001:1129 и расположенные на :ЗУ2 объекты, в том числе спортивные и детские площадки, площадки для отдыха.

Площадь :ЗУ3 составляет 1445 кв.м, из которых 440 кв.м занимает МКД с КН 63:32:1701001:4638, а 1005 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:1701001:4638 и расположенные на :ЗУ3 объекты.

Площадь :ЗУ4 составляет 1363 кв.м, из которых 431 кв.м занимает МКД с КН 63:32:1701001:5948, а 932 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:1701001:5948 и расположенные на :ЗУ4 объекты.

Площадь :ЗУ5 составляет 1264 кв.м, из которых 429 кв.м занимает МКД с КН 63:32:1701001:4631, а 835 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:1701001:4631 и расположенные на :ЗУ5 объекты.

Площадь :ЗУ6 составляет 1200 кв.м, из которых 411 кв.м занимает МКД с КН 63:32:1701001:6032, а 789 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:1701001:6032 и расположенные на :ЗУ6 объекты.

Площадь :ЗУ7 составляет 2500 кв.м.

Площадь :ЗУ8 составляет 2500 кв.м.

Площадь :ЗУ9 составляет 2500 кв.м.

Площадь :ЗУ10 составляет 2500 кв.м.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы образования земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь в кв.м	Адрес	Категория земель	Способ образования	ВРИ, код
1	:ЗУ1	1578	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица 40 лет Победы, дом 9	Земли населенных пунктов	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1
2	:ЗУ2	1630	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица 40 лет Победы, дом 11	Земли населенных пунктов	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1
3	:ЗУ3	1445	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица 40 лет Победы, дом 13	Земли населенных пунктов	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1
4	:ЗУ4	1363	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица 40 лет Победы, дом 15	Земли населенных пунктов	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1

5	:3Y5	1264	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепкино, село Подстепкино, улица 40 лет Победы, дом 17	Земли населенных пунктов	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малозаказная многоквартирная жилищная застройка, 2.1.1
6	:3Y6	1200	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепкино, село Подстепкино, улица 40 лет Победы, дом 19	Земли населенных пунктов	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малозаказная многоквартирная жилищная застройка, 2.1.1

			Подстепкино, село Подстепкино, улица 40 лет Победы, дом 19			
--	--	--	--	--	--	--

7	:3Y7	2500	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепкино, село Подстепкино, улица 40 лет Победы	Земли населенных пунктов	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства, 2.1
---	------	------	--	--------------------------	---	--

8	:3Y8	2500	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепкино, село Подстепкино, улица 40 лет Победы	Земли населенных пунктов	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства, 2.1
---	------	------	--	--------------------------	---	--

9	:3Y9	2500	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепкино, село Подстепкино, улица 40 лет Победы	Земли населенных пунктов	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства, 2.1
---	------	------	--	--------------------------	---	--

10	:3Y10	2500	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепкино, село Подстепкино, улица 40 лет Победы	Земли населенных пунктов	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства, 2.1
----	-------	------	--	--------------------------	---	--

Каталог координат характерных точек границ :3Y1 в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
1	422900,82	1305316,50	35,33	94°26'54"
2	423001,08	1305351,72	44,75	185°40'07"
3	422956,55	1305347,30	35,08	274°12'03"
4	422959,12	1305312,31	44,90	5°21'18"
1	422900,82	1305316,50		
5	422997,13	1305320,05	0,20	92°25'145"
6	422997,12	1305320,25	0,20	180°00'00"
7	422996,92	1305320,25	0,20	272°51'45"
8	422996,93	1305320,05	0,20	0°00'00"
5	422997,13	1305320,05		
9	422994,68	1305344,92	0,20	87°08'15"
10	422994,69	1305345,12	0,20	177°08'15"
11	422994,49	1305345,13	0,20	267°08'15"
12	422994,48	1305344,93	0,20	357°08'15"
9	422994,68	1305344,92		

Каталог координат характерных точек границ :3Y2 в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
4	422959,12	1305312,31	35,08	94°12'03"
3	422956,55	1305347,30	34,65	185°39'52"

13	422922,07	1305343,88	26,17	275°06'26"
14	422924,40	1305317,81	4,79	312°42'58"
15	422927,65	1305314,29	11,08	1°45'33"
16	422938,72	1305314,63	3,64	275°12'31"
17	422939,05	1305311,01	20,11	3°42'22"
4	422959,12	1305312,31		
18	422967,35	1305263,37	7,93	94°20'16"
19	422966,75	1305271,28	5,92	186°00'32"
20	422960,86	1305270,66	3,96	94°20'36"
21	422960,56	1305274,61	3,93	187°09'40"
22	422956,66	1305274,12	13,88	96°02'21"
23	422955,20	1305287,92	5,93	184°55'56"
24	422949,29	1305287,41	1,98	94°21'15"

25	422949,14	1305289,38	7,23	184°21'44"
26	422941,93	1305288,83	17,86	271°45'53"
27	422942,48	1305270,98	4,04	183°24'29"
28	422938,45	1305270,74	9,89	276°33'27"
29	422939,58	1305260,91	27,88	5°03'44"
18	422967,35	1305263,37		

Каталог координат характерных точек границ :3Y3 в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
30	422920,19	1305304,38	39,13	96°08'52"
31	422916,00	1305343,28	19,21	185°40'30"
32	422896,88	1305341,38	6,04	275°47'44"
33	422897,49	1305335,37	1,08	249°52'49"
34	422897,12	1305334,36	2,11	185°42'38"
35	422895,02	1305334,15	2,69	275°45'11"
36	422895,29	1305331,47	3,32	186°54'40"
37	422891,99	1305331,07	3,32	263°05'20"
38	422891,59	1305327,77	7,63	184°39'50"
39	422883,99	1305327,15	22,08	275°46'12"
40	422886,21	1305305,18	3,65	5°58'34"
41	422889,84	1305305,56	12,93	275°46'20"
42	422891,14	1305292,70	4,21	323°01'16"
43	422894,50	1305290,17	16,35	5°34'54"

44	422910,77	1305291,76	8,91	36°35'59"
45	422917,92	1305297,07	7,65	72°44'55"
30	422920,19	1305304,38		

Каталог координат характерных точек границ :3Y4 в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
40	422886,21	1305305,18	22,08	95°46'12"
39	422883,99	1305327,15	7,63	4°39'50"
38	422891,59	1305327,77	3,32	83°05'20"
37	422891,99	1305331,07	3,32	6°54'40"
36	422895,29	1305331,47	2,69	95°45'11"
35	422895,02	1305334,15	2,11	5°42'38"
34	422897,12	1305334,36	1,08	69°52'49"
33	422897,49	1305335,37	6,04	95°47'44"
32	422896,88	1305341,38	48,47	185°39'36"
46	422848,65	1305336,60	35,12	275°05'49"
47	422851,77	1305301,62	34,62	5°54'06"
40	422886,21	1305305,18		

Каталог координат характерных точек границ :3Y5 в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
47	422851,77	1305301,62	35,12	95°05'49"
46	422848,65	1305336,60	35,85	185°40'04"
48	422812,98	1305333,06	35,28	274°49'47"
49	422815,95	1305297,91	36,01	5°54'48"
47	422851,77	1305301,62		

Каталог координат характерных точек границ :3Y6 в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
50	422810,97	1305286,75	45,89	95°32'21"
51	422806,54	1305324,43	26,19	185°39'14"
52	422780,48	1305329,85	45,68	275°29'23"

53	422784,85	1305284,38	26,23	5°11'04"
50	422810,97	1305286,75		

Каталог координат характерных точек границ :3Y7 в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
54	422940,86	1305199,01	50,00	95°05'41"
55	422936,42	1305248,81	50,00	185°39'29"
56	422886,66	1305243,88	50,01	275°06'19"
57	422891,11	1305194,07	49,99	5°40'14"
54	422940,86	1305199,01		

Каталог координат характерных точек границ :3Y8 в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
57	422891,11	1305194,07	50,01	95°06'19"
56	422886,66	1305243,88	49,99	185°40'14"
58	422836,91	1305238,94	50,00	275°05'41"
57	422841,35	1305189,14	50,00	5°39'29"
57	422891,11	1305194,07		

Каталог координат характерных точек границ :3Y9 в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
60	422826,42	1305187,66	50,00	95°05'41"
61	422821,99	1305237,46	50,00	185°39'33"
62	422772,23	1305232,53	50,00	275°05'41"
63	422776,67	1305182,73	49,99	5°39'33"
60	422826,42	1305187,66		

Каталог координат характерных точек границ :3Y10 в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
63	422776,67	1305182,73	50,00	95°05'41"

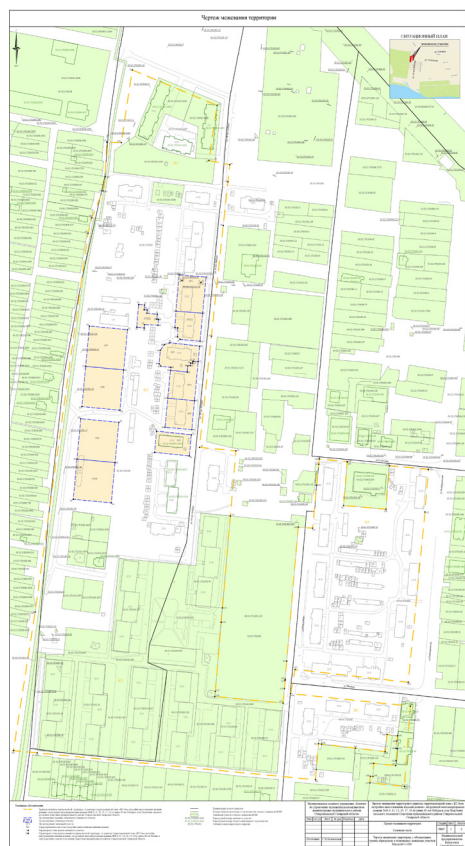
62	422772,23	1305232,53	50,00	185°39'29"
64	422722,47	1305227,60	50,01	275°05'38"
65	422726,91	1305177,59	50,00	5°40'10"
63	422776,67	1305182,73		

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-63

Территория в границах территориальной зоны «ЖЗ» Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 9, 11, 13, 15, 17, 19 по улице 40 лет Победы в селе Подстепки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области

Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
t1	423257,02	1305255,04	119,37	111°31'14"
t2	423213,23	1305366,09	68,97	188°54'28"
t3	423145,09	1305355,41	27,83	100°34'45"
t4	423139,98	1305382,77	21,33	186°29'19"
t5	423118,79	1305380,36	54,24	186°28'44"
t6	423064,90	1305374,24	137,45	186°29'30"
t7	422928,33	1305358,70	138,19	186°29'25"
t8	422791,03	1305343,08	47,92	95°11'48"
t9	422786,69	1305390,80	80,79	185°09'47"
t10	422706,23	1305383,53	114,00	185°12'14"
t11	422592,70	1305373,19	17,66	185°09'54"
t12	422575,11	1305371,60	85,55	185°12'15"
t13	422489,91	1305363,84	6,46	185°19'52"
t14	422483,48	1305363,24	89,75	95°12'13"
t15	422475,34	1305452,62	17,96	5°10'27"
t16	422493,23	1305454,24	10,00	5°16'39"
t17	422503,19	1305455,16	1,64	4°54'33"
t18	422504,82	1305455,30	22,47	5°10'58"
t19	422527,20	1305457,33	166,05	5°12'38"
t20	422692,56	1305472,41	18,88	94°15'08"
t21	422691,16	1305491,24	53,53	5°48'42"
t22	422744,41	1305496,66	25,98	5°45'56"
t23	422770,26	1305499,27	6,53	4°34'01"
t24	422776,77	1305499,79	36,96	95°12'00"
t25	422775,42	1305536,60	0,37	184°38'08"
t26	422775,05	1305536,57	54,01	185°10'24"
t27	422719,26	1305531,70	55,77	94°48'50"
t28	422714,58	1305587,27	54,00	4°49'22"
t29	422768,39	1305591,81	51,07	95°12'06"
t30	422763,76	1305642,67	52,66	184°37'44"
t31	422711,27	1305638,42	211,37	185°58'08"
t32	422501,05	1305616,44	148,95	276°06'45"
t33	422516,91	1305468,34	30,39	191°09'17"
t34	422487,09	1305462,46	157,59	95°39'46"
t35	422471,54	1305619,28	99,31	184°34'28"
t36	422372,55	1305611,36	45,30	275°29'07"
t37	422376,88	1305566,27	8,12	3°10'33"
t38	422384,99	1305566,72	3,62	93°19'45"
t39	422384,78	1305570,33	16,13	3°09'44"
t40	422400,89	1305571,22	28,89	95°24'10"
t41	422398,17	1305599,98	6,00	5°21'32"
t42	422404,14	1305600,54	15,19	5°26'25"
t43	422419,26	1305601,98	1,67	276°31'46"
t44	422419,45	1305600,32	9,15	7°24'45"
t45	422428,52	1305601,50	6,50	7°25'12"
t46	422434,97	1305602,34	13,74	277°01'18"
t47	422436,65	1305588,70	21,39	186°29'15"
t48	422415,39	1305586,32	39,09	276°21'35"
t49	422419,72	1305547,47	44,77	276°21'41"

ЧЕРТЕЖИ



МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ



Исходные данные

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала 63:32:0000000	№ КУВИ-999/2021-507839, Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 07.07.2021
2	Кадастровый план территории кадастрового квартала 63:32:1701001	№ 63-00-102/20-626809, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 28.07.2020
3	Кадастровый план территории кадастрового квартала 63:32:1701002	№ 63-00-102/20-626796, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 28.07.2020
4	Кадастровый план территории кадастрового квартала 63:32:1701004	№ 63-00-102/20-626807, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 28.07.2020
5	Кадастровый план территории кадастрового квартала 63:32:1701005	№ 63-00-102/20-626799, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 28.07.2020
6	Кадастровый план территории кадастрового квартала 63:32:1701006	№ 63-00-102/20-626792, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 28.07.2020
7	Кадастровый план территории кадастрового квартала 63:32:1702008	№ 63-00-102/20-626804, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 28.07.2020

8	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:32:1701001:4624	№ 99/2021/390797208, ФГИС ЕПРН, 30.04.2021
9	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:32:1701001:4638	№ 99/2021/396899013, ФГИС ЕПРН, 30.06.2021
10	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:32:1701001:5948	№ 99/2021/390809183, ФГИС ЕПРН, 30.04.2021
11	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:32:1701001:4631	№ 99/2021/390704420, ФГИС ЕПРН, 29.04.2021
12	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:32:1701001:6032	№ 99/2021/390792538, ФГИС ЕПРН, 30.04.2021
13	Постановление Администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.08.2021 № 57 «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «ЖК2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 9, 11, 13, 15, 17, 19 по улице 40 лет Победы в селе Подстепки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области»	№ 57, Администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, 02.08.2021
14	Карта градостроительного зонирования сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, М:1:5000	№ 38 (в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.07.2015 № 12, от 14.04.2016 № 14, от 26.05.2016 № 16, от 26.09.2016 № 31, от 20.10.2016 № 33, от 14.08.2017 № 24, от 14.09.2017 № 30, от 22.03.2018 № 8, от 29.07.2021 № 23), Собрание представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, 30.12.2013
15	Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Реконструкция системы водоснабжения сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, м.р. Ставропольский, с.п. Подстепки»	№ 19, Администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, 22.03.2021

Список использованных нормативных правовых актов

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Правила землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 38 (в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.07.2015 № 12, от 14.04.2016 № 14, от 26.05.2016 № 16, от 26.09.2016 № 31, от 20.10.2016 № 33, от 14.08.2017 № 24, от 14.09.2017 № 30, от 22.03.2018 № 8, от 29.07.2021 № 23);
- Постановление Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.12.2017 № 10274на «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы»;
- Методические рекомендации по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утвержденные приказом Министра России от 07.03.2019 № 153/пр;
- СП 59.13330.2016. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», утвержденных приказом Министра России от 14.11.2016 № 798/пр;
- СП 4.2.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденных приказом Министра России от 30.12.2016 № 1034/пр;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), принятая и введенная в действие постановлением Государственным комитетом Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 18-30.

