№12 (158), 26 июня 2023 г.

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

6+

Подстепкинский
ВЕСТНИК

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ПОДСТЕПКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

*ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 49 от 26 июня 2023 г.*

## О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ПУТЕМ ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:1702007, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТАРЦИИ М.Р.СТАВРОПОЛЬСКИЙ С.П.ПОДСТЕПКИ ОТ 19.08.2022 ГОДА № 54

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, главой IV Правил землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденных Решением Собрания представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 38 (с дальнейшими изменениями и дополнениями), Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.12.2019 года № 50, администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на территории сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области публичные соушания по документации по планировке (проект планировки территории и проект межевания территории) путем внесении изменений в документацию по плаировке территории, расположенной в границах кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденную Постановлением Администарции м.р.Ставропольский с.п.Подстепки от 19.08.2022 года № 54.

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту с «26» июня 2023 года по «31» июля 2023 года. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний. Срок проведения публичных слушаний может быть увеличен на срок не более 5 (Пяти) дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим Постановлением, является Администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация).

4. Информация о Проекте, перечне информационных материалов к нему, о порядке и сроках проведения публичных слушаний, о месте и дате открытия и сроках проведения экспозиции, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции, информация о порядке=, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта, указаны в оповещении о проведении публичных слушаний – Приложение № 1 к настоящему Постановлению.

5. Администрации сельского поселения Подстепки:

5.1. Оповестить о начале публичных слушаний по Проекту.

5.2. В соответствии с Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.12.2019 года № 50, разместить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту на информационных стендах у здания Администрации.

5.3. Обеспечить размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте поселения в сети «Интернет» по адресу: http://podstepki.stavrsp.ru/index.php/dokumenty/publichnye-slushaniya в срок согласно Приложению № 1 к настоящему Постановлению.

5.4. Обеспечить проведение экспозиции в срок согласно Приложению № 1 к настоящему Постановлению.

5.5. Обеспечить беспрепятственный прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту.

6. Назначить лицом, ответственным за фпроведение публичных слушаний юрисконсульта администрации сельского поселения Подстепки Кочеткова Дмитрия Владимировича.

7. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола пубоичных слушаний по Проекту, сбор, рассмотрение и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний – юрисконсульта администрации сельского поселения Подстепки Кочеткова Дмитрия Владимировича.

8. Настоящее Постановление является оповещением о проведении публичные слушания. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Подстепкинский Вестник» и на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: http://podstepki.stavrsp.ru. В случае, если настоящее Постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 3 настоящего Постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем Постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

***И.о. главы сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области О.В. Зюзин***

---

*Приложение № 1 к Постановлению администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 26 июня 2023 года № 49*

Дата: «26» июня 2023 г.

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ПУТЕМ ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:1702007, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТАРЦИИ М.Р.СТАВРОПОЛЬСКИЙ С.П.ПОДСТЕПКИ ОТ 19.08.2022 ГОДА № 54

**Администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация) в соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.12.2019 года № 50, оповещает о начале публичных слушаний по:
по документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания**

*(наименование проекта)*

**и территории) путем внесении изменений в документацию по плаировке территории, расположенной в границах кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденную Постановлением Администарции м.р.Ставропольский с.п.Подстепки от 19.08.2022 года № 54**

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. Документация по планировке территории

Проект, информационные материалы к нему будут размещены с «26» июня 2023 года по «31» июля 2023 года на официальном сайте администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет по адресу: http://podstepki.stavrsp.ru в разделе «Публичные слушания» (ссылка на веб-страницу сайта: http://podstepki.stavrsp.ru/index.php/dokumenty/publichnye-slushaniya.

Срок проведения публичных слушаний: с «26» июня 2023 года по «31» июля 2023 года

Собрание участников публичных слушаний будет проведено «29» июля в 16.00 часов по адресу: 445143, Самарская область,тмуниципальный район Ставропольский, сельское поселение Пдстепки, село Подстепки, ул.Советская, д.1А.

Срок регистрации участников публичных слушаний – с 14.00 чаосв до 16.00 часов

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться можно ознакомится на экспозиции по следующему адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Советская, д.1А.

Срок проведения экспозиции: с «26» июня 2023 года по «31» июля 2023 года с 09.00 часов до 17.00 часов.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок с «26» июня 2022 года по «24» июля 2023 года:

посредством сайта сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет по адресу: http://podstepki.stavrsp.ru.

в письменной форме по адресу: 445143, Самарская область, муиципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, ул.Советская, д.1А, а также в письменной и устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе:

– для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) (с указанием требуемых сведений или приложением копий документов, подтверждающих такие сведения);

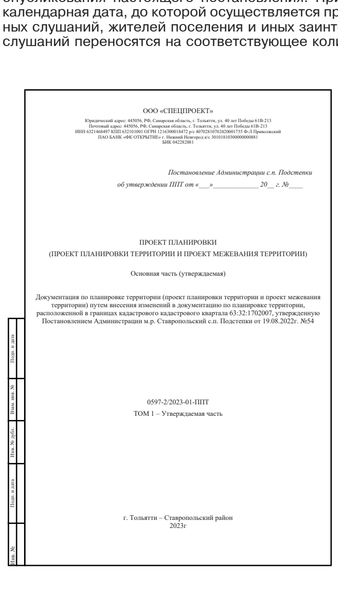
– для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с указанием требуемых сведений или приложением копий документов, подтверждающих такие сведения).

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен Решением Собрания представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области № 50 от 26.12.2019 года «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области».

***Организатор публичных слушаний
И.о. главы сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский
Самарской области О.В. Зюзин***

---



ООО «СПЕЦПРОЕКТ»
Юридический адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
Почтовый адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
ИНН 6321468497 КПП 632101001 ОГРН 1216300018472 р/с 40702810702420001755 Ф-Л Приволжский
ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Нижний Новгород к/с 30101810300000000881
БИК 042282881

*Постановление Администрации с.п. Подстепки*
*об утверждении ППТ от «___»____________ 20__ г. №____*

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Основная часть (утверждаемая)

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) путем внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах кадастрового кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденную Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 19.08.2022г. №54

0597-2/2023-01-ППТ
ТОМ 1 – Утверждаемая часть

г. Тольятти – Ставропольский район
2023г

ООО «СПЕЦПРОЕКТ»
Юридический адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
Почтовый адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
ИНН 6321468497 КПП 632101001 ОГРН 1216300018472 р/с 40702810702420001755 Ф-Л Приволжский
ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Нижний Новгород к/с 30101810300000000881
БИК 042282881

*Заказчик: Администрация с.п. Подстепки м.р. Ставропольский*

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Основная часть (утверждаемая)

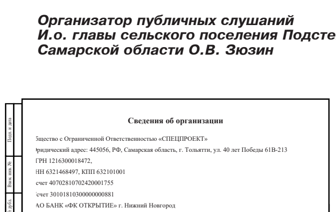
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) путем внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах кадастрового кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденную Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 19.08.2022г. №54

0597-2/2023-01-ППТ
ТОМ 1 – Утверждаемая часть

ДИРЕКТОР ООО «СПЕЦПРОЕКТ» Толкачев Д.В.
ГАП Пилясов В.Ю.

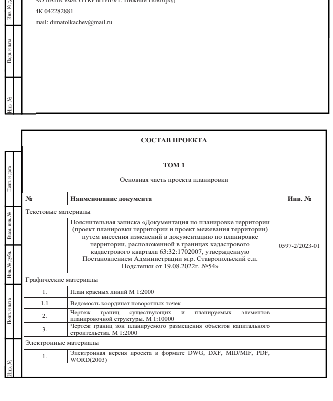
СпецПроект

г. Тольятти – Ставропольский район
2023г



**Сведения об организации**

бщество с Ограниченной Ответственностью «СПЕЦПРОЕКТ»
ридический адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
ГРН 1216300018472,
НН 6321468497, КПП 632101001
счет 40702810702420001755
счет 30101810300000000881
АО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Нижний Новгород
К 042282881
mail: dimatolkachev@mail.ru

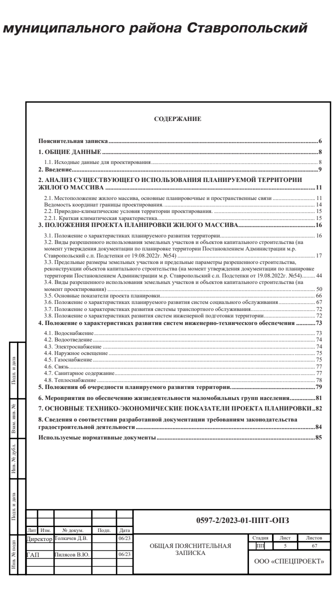


**СОСТАВ ПРОЕКТА**

**ТОМ 1**

Основная часть проекта планировки

| № | Наименование документа | Инв. № |
|---|---|---|
| Текстовые материалы | | |
| | Пояснительная записка «Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) путем внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах кадастрового кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденную Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 19.08.2022г. №54» | 0597-2/2023-01 |
| Графические материалы | | |
| 1. | План красных линий М 1:2000 | |
| 1.1 | Ведомость координат поворотных точек | |
| 2. | Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:10000 | |
| 3. | Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000 | |
| Электронные материалы | | |
| 1. | Электронная версия проекта в формате DWG, DXF, MID/MIF, PDF, WORD(2003) | |



**СОДЕРЖАНИЕ**

**Пояснительная записка** ........ **6**
**1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ** ........ **8**
1.1. Исходные данные для проектирования ........ 8
**2. Введение** ........ **9**
**2. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО МАССИВА** ........ **11**
2.1. Местоположение жилого массива, основные планировочные и пространственные связи ........ 11
Ведомость координат границы проектирования. ........ 14
2.2. Природно-климатические условия территории проектирования. ........ 15
2.2.1. Краткая климатическая характеристика ........ 15
**3. ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЖИЛОГО МАССИВА** ........ **16**
3.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории ........ 16
3.2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (на момент утверждения документации по планировке территории Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 19.08.2022г. №54) ........ 17
3.3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на момент утверждения документации по планировке территории Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 19.08.2022г. №54) ........ 44
3.4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (на момент проектирования) ........ 50
3.5. Основные показатели проекта планировки ........ 66
3.6. Положение о характеристиках планируемого развития систем социального обслуживания ........ 67
3.7. Положение о характеристиках развития системы транспортного обслуживания ........ 72
3.8. Положение о характеристиках развития систем инженерной подготовки территории ........ 72
**4. Положение о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения** ........ **73**
4.1. Водоснабжение ........ 73
4.2. Водоотведение ........ 74
4.3. Электроснабжение ........ 74
4.4. Наружное освещение ........ 75
4.5. Газоснабжение ........ 75
4.6. Связь ........ 77
4.7. Санитарное содержание ........ 77
4.8. Теплоснабжение ........ 78
**5. Положения об очередности планируемого развития территории** ........ **79**
**6. Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения** ........ **81**
**7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ** .. **82**
**8. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства градостроительной деятельности** ........ **84**
**Используемые нормативные документы** ........ **85**

**0597-2/2023-01-ППТ-ОПЗ**

| Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|
| Директор | Толкачев Д.В. | | | 06/23 |
| ГАП | Пилясов В.Ю. | | | 06/23 |

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ПП | 5 | 67 |

ООО «СПЕЦПРОЕКТ»

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) путем внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах кадастрового кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденную Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 19.08.2022г. №54

Проектом вносятся соответствующие изменения в графическую и текстовую часть основной (утверждаемой) части и материалов по обоснованию проекта планировки, а также в текстовую и графическую часть проекта межевания территории, подготовленных ООО «Спецпроект» в 2022 году, шифр проекта 0597/2022.

Изменения вносятся в следующие части утвержденной документации:

**Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории:**

Текстовая часть:

- Раздел 1. Общие данные (изменения приведены в данном проекте на листах 7-8);
- Раздел 3. п.3.2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (изменения приведены в данном проекте на листах 26-47);

3.4. Основные показатели проекта планировки жилого массива (изменения приведены в данном проекте на листе 51)

- Раздел 7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ (изменения приведены в данном проекте на листах 66-67)

Графическая часть:

Лист 01. План красных линий М 1:2000

Лист 02. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:10000

Лист 03. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000

**Материалы по обоснованию проекта планировки:**

Текстовая часть:

- Основные показатели проекта планировки жилого массива (изменения приведены в данном проекте на листах 6);

Графическая часть:

Лист 01. Схема размещения элементов планировочной структуры М 1:10000

Лист 02. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства М 1:2000

Лист 03. Схема организации дорожного движения и улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000

Лист 04. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000

Лист 05. Схема размещения инженерных сетей М 1:2000

Лист 06. Схема границ зон с особыми условиями М 1:2000

Настоящий проект выполнен учитывая актуальность действующих технических регламентов, документов территориального планирования, Правила землепользования и застройки, лесохозяйственные регламенты, соответствия с программами комплексного развития, систем коммунальной инфраструктуры, программам комплексного развития транспортной инфраструктуры, программам комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативы градостроительного проектирования, комплексные схемы организации дорожного движения, требования по обеспечению эффективности организации дорожного движения, требования технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Состав и содержание настоящего проекта, в том числе внесение изменений в документацию утвержденную в документацию по планировке территории, расположенной в границах кадастрового кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденную Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 19.08.2022г. №54 выполнено в соответствии с актуальным Градостроительным кодексом (с изменениями на 19 декабря 2022 года) (редакция, действующая с 3 февраля 2023 года) на момент проектирования.

## 1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

### 1.1. Исходные данные для проектирования

Проектная работа выполнена на основании:

- Договора на внесение изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах кадастрового кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденную Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 19.08.2022г. №54 между Инициатором разработки проекта планировки территории: Администрацией с.п. Подстепки Ставропольского района (Заказчик) и ООО «СПЕЦПРОЕКТ» (Исполнитель) в соответствии с утвержденным Техническим заданием.
- Постановления от 17 мая 2023 года №41 Администрации с.п. Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области "О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) путем внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах кадастрового кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденную Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 19.08.2022г. №54
- технический отчет по результатам инженерно-геодезическим изысканиям, выполненных ООО «ГК Проект-регион» в феврале 2022г., шифр-0597/22-ИГДИ;
- технический отчет по результатам инженерно-геологическим изысканиям, выполненных ООО «ГК Проект-регион» в феврале 2022г., шифр-0597/22-ИГИ;
- технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, выполненных ООО «ГК Проект-регион» в феврале 2022г., шифр-0597/22-ИГМИ;
- технический отчет по результатам инженерно-экологическим изысканиям, выполненных ООО «ГК Проект-регион» в феврале 2022г., шифр-0597/22-ИЭИ;
- Генеральный план сельского поселения Подстепки утвержденный 12.12.2013 Решением Собрания представителей №34, с изменениями от 15.10.2019 утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Подстепки от 10.12.2013 № 38.
- Правила землепользования и застройки сельского поселения Подстепки, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Подстепки от 30.12.2013 № 38 (в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.07.2015 № 12, от 14.04.2016 № 14, от 26.05.2016 № 16, от 26.09.2016 № 31, от 20.10.2016 № 33, от 14.08.2017 № 24, от 14.09.2017 № 30, от 22.03.2018 № 8, от 29.07.2021 № 23, от 29.12.2022 №41)
- Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25.12.2008 № 496-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области» (ред. от 24.12.2014)
- Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Подстепки, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Подстепки от 04.05.2018 № 20.
- Сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Разработка документации по планировке территории осуществлена на основании утвержденной градостроительной документации в отношении планируемой территории:

- Проект планировки территории, утвержденный распоряжением администрацией м.р. Ставропольский от 04.04.2017 № 2550;
- Проект планировки территории, утвержденный Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 19.08.2022г. №54

## 2. ВВЕДЕНИЕ

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Настоящим проектом планировки предусматриваются градостроительные действия по формированию земельных участков в целях определения их границ, определяются основные направления развития территорий, её архитектурно-планировочной структуры, разработку предложений по эффективной функционально-планировочной организации проектируемой территории, принципы объемно-композиционного решения застройки и первоочередные мероприятия реализации проекта; транспортное обслуживание, инженерное обслуживание, основные показатели градостроительного развития территории с учетом ее взаимосвязи с существующей застройкой.

Проект планировки разработан в соответствии с:

- Законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Самарской области;
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. (с изменениями на 30 декабря 2021 года) (редакция, действующая с 1 января 2022 года);
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г.№136-ФЗ;
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004г. №188-ФЗ;
- Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ;
- Федеральным законом «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г. №7-ФЗ;
- Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999г. №52-ФЗ;
- Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ и технические регламенты в области строительства, действующие на момент разработки проекта планировки;
- Законом Российской Федерации «О недрах» от 21.02.1992г. №2395-1;
- Законом Самарской области от 12.07.2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» (с изменениями на 5 апреля 2023 года);
- Постановление Правительства Самарской области от 24.08.2005г. № 85 «Об автомобильных дорогах общего пользования Самарской области»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Целью проекта планировки является выделения элементов планировочной структуры, установление красных линий, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, определение общей организации жизни квартала жилой застройки, а именно функциональное зонирование:

- зона жилой застройки (Ж1);
- общественно-деловая зона (О1);
- зона инженерной инфраструктуры (И);
- зона размещения объектов дошкольного и общего образования (ДО);
- рекреационная зона (Р)
- зона транспортной инфраструктуры (Т)
- зона огородничества и садоводства (СХ);

Проект выполнен в соответствии с действующими техническими регламентами, документами территориального планирования, Правилами землепользования и застройки, лесохозяйственным регламентом, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

## 2. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО МАССИВА

### 2.1. Местоположение жилого массива, основные планировочные и пространственные связи

Территория, отведенная под застройку квартала жилой застройки расположена в границах села Подстепки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области. Проект планировки квартала жилой застройки разрабатывается в условиях сложившейся планировочной структуры поселения Подстепки. Размещение жилого массива выполнено в соответствии с действующим градостроительным кодексом Российской Федерации. Проект планировки жилого массива разрабатывается в условиях сложившейся планировочной структуры поселения Подстепки. Размещение жилого массива выполнено в соответствии с действующим градостроительным кодексом Российской Федерации.

В административном отношении проектируемая территория, расположена в северной части с.п. Подстепки Ставропольского района Самарской обл., и ограничена:

с севера – участком для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, отнесенные к иным территориям градостроительные регламенты на которые не распространяются и не устанавливаются, и участком с разрешенным использованием - Для строительства газопровода «Распределительный газопровод для газоснабжения резидентов особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Тольятти» (ОЭЗ ППТ «Тольятти») 1 этап, код стройки 63/1768-1, градостроительная зона ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры»;

с запада – территорией под сельскохозяйственное назначение, отнесенные к иным территориям градостроительные регламенты на которые не распространяются и не устанавливаются

с юга – участками для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, отнесенные к иным территориям градостроительные регламенты на которые не распространяются и не устанавливаются

с востока – участком с разрешенным использованием - Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций (строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, телефонизации, связи)), отнесенный к иным территориям градостроительные регламенты на которые не распространяются и не устанавливаются, далее ул. Фермерская.

В настоящее время проектируемая территория представляет собой площадку Г-образной формы с востока на запад. Площадка относительно ровная, местами поросшая кустарником, со слабым уклоном с юга на север. Абсолютные отметки площадки составляют от 68.83 м до 61.10 м Балтийской системы высот.

Площадь территории проектируемого массива согласно границам проектирования составляет - 77,**3109Га** и включает в себя **552 существующих участков** с разрешенным видом использования:

**1. Для индивидуального жилищного строительства:**

- **525 участков по 600 м$^2$ каждый**, которые остаются без изменений в кадастровый учет, общей площадью **31.5Га.**

**2. Коммунальное обслуживание**

- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4399, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Подстепки, ул. Пушкинская, земельный участок 1, общей площадью 103м$^2$.
- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4395, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Подстепки, 1-й Пушкинский проезд, земельный участок 1, общей площадью 5895м$^2$.
- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4398, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Подстепки, ул. Пушкинская, земельный участок 2, общей площадью 111м$^2$.
- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4303, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Постепки, ул. Родная, земельный участок № 13, общей площадью 2248м$^2$.
- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4319, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Постепки, ул. Родная, земельный участок № 10, общей площадью 4499м$^2$.
- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4320, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Постепки, ул. Родная, земельный участок № 2, общей площадью 1208 м$^2$
- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4243, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Просторная, земельный участок 105, общей площадью 111 м$^2$
- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4277, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Грибная, земельный участок 1А, общей площадью 120 м$^2$

**Общая площадь участков под коммунальное обслуживание – 1.4295Га.**

**3. Предоставление коммунальных услуг**

- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4400, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Подстепки, ул. Пушкинская, земельный участок 3, общей площадью 97м$^2$.
- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4401, Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Подстепки, с. Подстепки, общей площадью 72040 м$^2$.
- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4322, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Постепки, ул. Родная, земельный участок № 11, общей площадью 124 м$^2$.
- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4323, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Постепки, ул. Родная, земельный участок № 9, общей площадью 443 м$^2$.
- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4324, Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Подстепки, с. Постепки, общей площадью 52555 м$^2$.
- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4301, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Постепки, ул. Просторная, земельный участок № 2А, общей площадью 433 м$^2$.
- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4244, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, общей площадью 77049 м$^2$
- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4242, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Родная, земельный участок 129, общей площадью 5400 м$^2$
- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4276, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Грибная, земельный участок 1Б, общей площадью 159 м$^2$
- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4250, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Грибная, общей площадью 43251 м$^2$
- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4396, Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Подстепки, с. Подстепки, общей площадью 4537 м2

**Общая площадь участков под предоставление коммунальных услуг – 25.6088Га.**

**4. Дошкольное, начальное и среднее общее образование**

-земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4453, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Подстепки, 1-й Пушкинский проезд, земельный участок 3, общей площадью 21000 м$^2$.

**Общая площадь участка под дошкольное, начальное и среднее общее образование – 2.1Га.**

**5. Площадки для занятий спортом**

-земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4341, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Подстепки, 10-й Пушкинский проезд, земельный участок 11, общей площадью 6000 м$^2$

-земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4302, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Постепки, пер. Раздольный, земельный участок № 2, общей площадью 2400 м$^2$

-земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4234, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, переулок Дубравный, земельный участок 8, общей площадью 2399 м$^2$

-земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4257, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Грибная, земельный участок 31А, общей площадью 321 м$^2$

**Общая площадь участков под площадки для занятий спортом – 1.1120Га.**

**6. Для строительства газопровода "Распределительный газопровод для газоснабжения резидентов особой экономической зоны промышленно-производственного типа "Тольятти " (ОЭЗ ППТ "Тольятти") 1 этап", код стройки 63/1768-1"**

- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:895, Самарская область, Ставропольский район, СХПК им. Степана Разина, крестьянское фермерское хозяйство Слеповой В.П., общей площадью 17446 м$^2$

**Общая площадь участка для строительства газопровода "Распределительный газопровод для газоснабжения резидентов особой экономической зоны промышленно-производственного типа "Тольятти " (ОЭЗ ППТ "Тольятти") 1 этап", код стройки 63/1768-1" – 1.7446Га;**

**7. Для строительства газопровода "Распределительный газопровод для газоснабжения резидентов особой экономической зоны промышленно-производственного типа "Тольятти" (ОЭЗ ППТ "Тольятти") 1 этап"**

- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:901, Самарская область, Ставропольский район, СХПК им. Степана Разина, Крестьянское фермерское хозяйство Слеповой С.А., общей площадью 10852 м$^2$

**Общая площадь участка для строительства газопровода "Распределительный газопровод для газоснабжения резидентов особой экономической зоны промышленно-производственного типа "Тольятти" (ОЭЗ ППТ "Тольятти") 1 этап" – 1.0852Га**

**8. Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства**

-земельный участок с к.н.63:32:1702007:63, Самарская обл., муниципальный р-н Ставроп-ий, сельское поселение Подстепки, крестьянское фермерское хозяйство, "Спутник", общей площадью 120204 м$^2$

**Общая площадь участка для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства – 12.0204Га;**

**9. Территория, собственность на которой не разграничена (государственная)**

**Общая площадь – 0.7019Га.**

Ведомость координат границы проектирования приведены в таблице 1.

Таблица 1.

Ведомость координат границы проектирования.

| № | Граница проектирования | | Примечание |
|---|---|---|---|
| точки | X= | Y= | |
| 1 | 426297.93 | 1310507.46 | |
| 2 | 426249.14 | 1310500.23 | |
| 3 | 426222.07 | 1310496.23 | |
| 4 | 426194.46 | 1310492.14 | |
| 5 | 426087.75 | 1311246.90 | |
| 6 | 426087.54 | 1311248.21 | |
| 7 | 425927.22 | 1311224.61 | |
| 8 | 425917.19 | 1311223.20 | |
| 9 | 425761.74 | 1311201.47 | |
| 10 | 425632.39 | 1311182.44 | |
| 11 | 425624.11 | 1311181.00 | |
| 12 | 425624.65 | 1311177.65 | |
| 13 | 425500.40 | 1311159.39 | |
| 14 | 425500.89 | 1311156.28 | |
| 15 | 425620.89 | 1310397.13 | |
| 16 | 425744.27 | 1310421.91 | |
| 17 | 425784.15 | 1310429.05 | |
| 18 | 425872.25 | 1310450.47 | |
| 19 | 425993.48 | 1310462.88 | |
| 20 | 426129.60 | 1309471.13 | |
| 21 | 426164.33 | 1309476.31 | |
| 22 | 426179.16 | 1309474.81 | |
| 23 | 426260.86 | 1309479.23 | |
| 24 | 426267.00 | 1309479.70 | |
| 25 | 426315.39 | 1309487.12 | |
| 26 | 426336.07 | 1309490.31 | |
| 27 | 426336.52 | 1309487.11 | |
| 28 | 426364.02 | 1309491.57 | |
| 29 | 426363.61 | 1309494.46 | |
| 30 | 426412.77 | 1309502.03 | |
| 31 | 426461.50 | 1309509.58 | |
| 1 | 426297.93 | 1310507.46 | |

### 2.2. Природно-климатические условия территории проектирования.

### 2.2.1. Краткая климатическая характеристика

Сельское поселение Подстепки расположено в континентальном климатическом поясе с резкими температурными контрастами, холодной зимой, короткой весной и осенью (с большой вероятностью заморозков), жарким сухим летом. Преобладающими ветрами в зимний период являются южные и югозападные, в летний - северные, западные и северо-западные. Скорость ветра от 4,0 м/сек (в апреле), до 7,0 м/сек (в октябре), максимальная скорость ветра 20-24 м/сек, штормовые ветры со скоростью 20 м/сек могут проявляться 4-5 раз в сезон. Расчетная глубина промерзания грунтов составляет 1,6м, максимальная глубина промерзания в малоснежные холодные зимы достигает 1,9м. Особенностью ветрового режима является преобладание северовосточных и юго-западных ветров. Господствующие ветры в зимний период – югозападные, южные; в летний период – северо-западные, западные; среднегодовые – юго-западные, южные.

Природные условия характеризуются следующими данными:

- климатический подрайон – II-в;
- дорожно-климатическая зона – III

Согласно агроклиматическому районированию Самарской области, сельское поселение Подстепки относится к агроклиматическому району, который характеризуется пониженным увлажнением, расход влаги не компенсируется выпадающими осадками. Сумма годового количества осадков 350-400мм. Влагообеспеченность по отношению к оптимальным условиям увлажнения составляет в среднем 50%. Осадки по временам года распределяются не равномерно. Сумма осадков за тёплый период (с апреля по октябрь) составляет 277мм, за зимний (с ноября по март) – 143мм. Максимум осадков приходится на летние и осенние месяцы. Твёрдые осадки при малом количестве дождей и суровой зиме служат дополнительным источником запаса влаги в почве, а также являются надёжной защитой от зимнего промерзания почвы. По количеству выпадающих осадков поселение относится к зоне умеренного увлажнения. Среднегодовое количество атмосферных осадков колебалось в пределах 455 мм. В теплый период года осадков выпадает больше чем в холодный.

## 3. ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЖИЛОГО МАССИВА

### 3.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

В проекте планировки жилого массива разрабатываются предложения по объемно-пространственному и архитектурно-художественному и планировочному решению застройки.

Разработка предложений по эффективной функционально-планировочной организации проектируемой территории в соответствии с нормативными документами.

Проектом предусмотрено деление территории жилого массива на земельные участки, образованные проектируемыми проездами.

Проектируемая территория отнесена к градостроительной зоне ОЖ «Зона смешанной и общественной застройки» и к градостроительной зоне Сх3 «Зона огородничества и садоводства».

Схема функционального зонирования территории, разработана для жилого массива согласно статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и предусматривает следующие функциональные подзоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);
- зона садоводства (Сх)
- зона размещения объектов дошкольного и общего образования (ДО);
- общественно-деловая зона (О1);
- зона инженерной инфраструктуры (И);
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ);
- рекреационная зона (Р);
- зона улиц и дорог (Т)

Планировочное предложение проекта учитывает специфику района проектирования, особенности прилегающей застройки и трассировку сложившейся улично-дорожной сети, а также базируется на природно-планировочных условиях района и прилегающих территорий.

При разработке Архитектурно - планировочного решения данной территории учитывались не только природно-климатические, административные и социальные факторы, но и возможность обеспечения данного участка сетями инженерно-технического назначения (вода, газ, электричество, канализация).

Основная идея проекта планировки – создание комфортного для жизни и благоустроенного микрорайона, который предоставит возможность строительства количества индивидуальных жилых домов, садовых домов в соответствии с нормативными требованиями.

Жилая застройка жилого массива решена кварталами, которые ограничены проездами. Максимальный коэффициент застройки жилых участков 60%.

Общественно-деловая зона - зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения. Коэффициент застройки общественно – деловой зоны 70%.

Рекреационная зона расположена в северо-западной части участка и предназначена для отдыха населения.

Линия застройки в жилой зоне запроектирована с отступом от красных линий проездов – 3метра, от границ смежного участка – 3м.

Парковки автомобилей жилой зоны предусматриваются на дорогах вблизи каждого индивидуального жилого дома.

Территория отведённая под благоустройство, размещена на придомовых участках ИЖС.

Проектируемая территория, расположена в зоне ОЖ «Зона смешанной и общественной застройки» и в градостроительной зоне Сх3 «Зона огородничества и садоводства», и планируется для обеспечения правовых условий формирования перспективных районов для жилья, садоводства на основании подготовленных и утвержденных в порядке, предусмотренном действующим законодательством о градостроительной деятельности и настоящими Правилами, документации по планировке территории, с размещением объектов общественно-делового назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры, а также для формирования улиц и дорог.

### 3.2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства *(на момент утверждения документации по планировке территории Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 19.08.2022г. №54)*

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приняты с учётом основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительной зоне Ж8 Зона комплексной застройки и предназначена для обеспечения правовых условий формирования перспективных жилых районов на основании подготовленных и утвержденных в порядке, предусмотренном действующим законодательством о градостроительной деятельности и настоящими Правилами, документации по планировке территории, с размещением объектов общественно-делового назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Таблица 2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в градостроительной зоне Ж8 «Зона комплексной застройки»

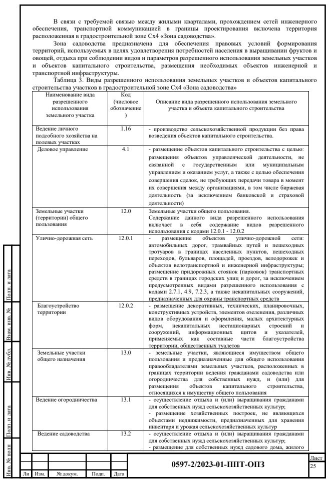
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) | Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства |
|---|---|---|
| Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | - размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);<br>- выращивание сельскохозяйственных культур;<br>- размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1. | - размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;<br>- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома |
| Блокированная жилая застройка | 2.3 | - размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);<br>- разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;<br>- размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 (Предоставление коммунальных услуг) - 3.1.2 (Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг) |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | - размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг |
| Социальное обслуживание | 3.2 | - размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 |
| Дома социального обслуживания | 3.2.1 | - размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами |
| Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | - размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам |
| Оказание услуг связи | 3.2.3 | -размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи |
| Общежития | 3.2.4 | - размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) |
| Здравоохранение | 3.4. | - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 (Амбулаторно-поликлиническое обслуживание) - 3.4.2 (Стационарное медицинское обслуживание) |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) |
| Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);<br>- размещение станций скорой помощи;<br>- размещение площадок санитарной авиации |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом. |
| Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом |
| Культурное развитие | 3.6 | - размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | - размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев |
| Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | - размещение парков культуры и отдыха |
| Цирки и зверинцы | 3.6.3 | - размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе |
| Общественное управление | 3.8 | - размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 |
| Государственное управление | 3.8.1 | - размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных |
| Приюты для животных | 3.10.2 | - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;<br>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;<br>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных |
| Деловое управление | 4.1 | - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) |
| Рынки | 4.3 | - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка |
| Магазины | 4.4 | - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| Банковская и страховая деятельность | 4.5. | - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги |
| Общественное питание | 4.6 | - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| Гостиничное обслуживание | 4.7 | - размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них |
| Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | - размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) |
| Спорт | 5.1 | - размещение зданий и сооружений для занятия спортом.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 (Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий) - 5.1.7 (Спортивные базы) |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 | - размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | - размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | - размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) |
| Водный спорт | 5.1.5 | - размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий |
| Историко-культурная деятельность | 9.3 | - сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм |
| Общее пользование водными объектами | 11.1 | - использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Земельные участки общего пользования.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |
| Земельные участки общего назначения | 13.0 | - земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования |
| Ведение садоводства | 13.2 | - осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;<br>- размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) | Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства |
|---|---|---|
| Обслуживание жилой застройки | 2.7 | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами:<br>- 3.1 (Коммунальное обслуживание),<br>- 3.2 (Социальное обслуживание),<br>- 3.3 (Бытовое обслуживание),<br>- 3.4 (Здравоохранение),<br>- 3.4.1 (Амбулаторно-поликлиническое обслуживание) ,<br>- 3.5.1 (Дошкольное, начальное и среднее общее образование),<br>- 3.6 (Культурное развитие),<br>- 3.7 (Религиозное использование),<br>- 3.10.1 (Амбулаторное ветеринарное обслуживание),<br>- 4.1 (Деловое управление) ,<br>- 4.3 (Рынки),<br>- 4.4 (Магазины),<br>- 4.6 (Общественное питание) ,<br>- 5.1.2 (Обеспечение занятий спортом в помещениях),<br>- 5.1.3 (Площадки для занятий спортом),<br>если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны. |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 (Предоставление коммунальных услуг) - 3.1.2 (Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг) |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| Служебные гаражи | 4.9 | - размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с 3.0 (Общественное использование объектов капитального строительства), 4.0 (Предпринимательство), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) |
| Связь | 6.8 | - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |

**Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) | Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства |
|---|---|---|
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 (Предоставление коммунальных услуг) - 3.1.2 (Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг) |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | - размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) |
| Религиозное управление и образование | 3.7.2 | - размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) |
| Служебные гаражи | 4.9 | - размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с 3.0 (Общественное использование объектов капитального строительства), 4.0 (Предпринимательство), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо |
| Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | - размещение зданий и сооружений дорожного сервиса.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 |
| Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | - размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли |
| Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | - размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса,<br>- размещение магазинов сопутствующей торговли |
| Связь | 6.8 | - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 |

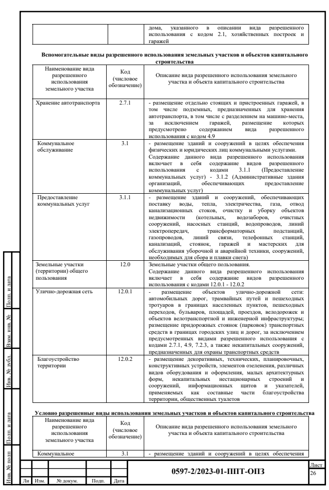


В связи с требуемой связью между жилыми кварталами, прохождением сетей инженерного обеспечения, транспортной коммуникацией в границы проектирования включена территория расположенная в градостроительной зоне Сх4 «Зона садоводства».

Зона садоводства предназначена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, отдыха при соблюдении видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Таблица 3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в градостроительной зоне Сх4 «Зона садоводства»

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) | Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства |
|---|---|---|
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | - производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства. |
| Деловое управление | 4.1 | - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Земельные участки общего пользования.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |
| Земельные участки общего назначения | 13.0 | - земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования |
| Ведение огородничества | 13.1 | - осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;<br>- размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур |
| Ведение садоводства | 13.2 | - осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;<br>- размещение для собственных нужд садового дома, жилого |



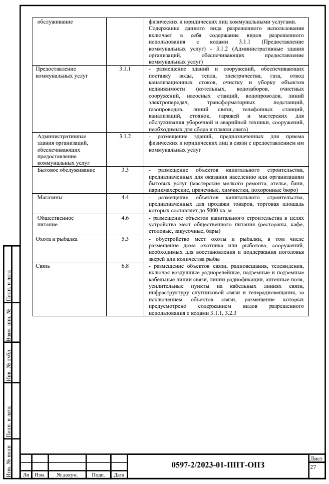
| | | |
|---|---|---|
| | | дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

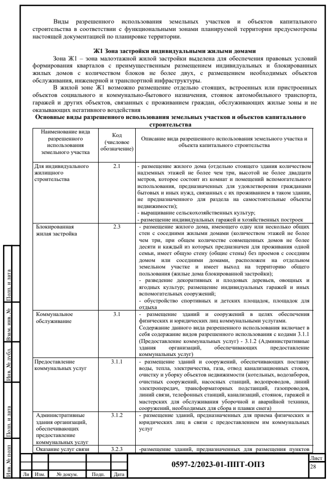
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) | Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства |
|---|---|---|
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 (Предоставление коммунальных услуг) - 3.1.2 (Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг) |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Земельные участки общего пользования.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) | Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства |
|---|---|---|
| Коммунальное | 3.1 | - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения |



| | | |
|---|---|---|
| обслуживание | | физических и юридических лиц коммунальными услугами.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 (Предоставление коммунальных услуг) - 3.1.2 (Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг) |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | - размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) |
| Магазины | 4.4 | - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| Общественное питание | 4.6 | - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| Охота и рыбалка | 5.3 | - обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы |
| Связь | 6.8 | - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 |



Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональными зонами планируемой территории предусмотрены настоящей документацией по планировке территории.

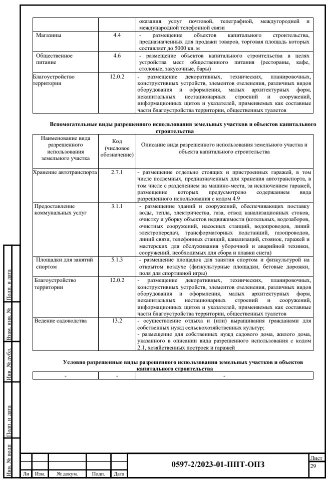
### Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона Ж1 – зона малоэтажной жилой застройки выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов с преимущественным размещением индивидуальных и блокированных жилых домов с количеством блоков не более двух, с размещением необходимых объектов обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры.

В жилой зоне Ж1 возможно размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и других объектов, связанных с проживанием граждан, обслуживающих жилые зоны и не оказывающих негативного воздействия

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) | Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства |
|---|---|---|
| Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | - размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);<br>- выращивание сельскохозяйственных культур;<br>- размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек |
| Блокированная жилая застройка | 2.3 | - размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);<br>- разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;<br>- обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 (Предоставление коммунальных услуг) - 3.1.2 (Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг) |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | - размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг |
| Оказание услуг связи | 3.2.3 | -размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов |



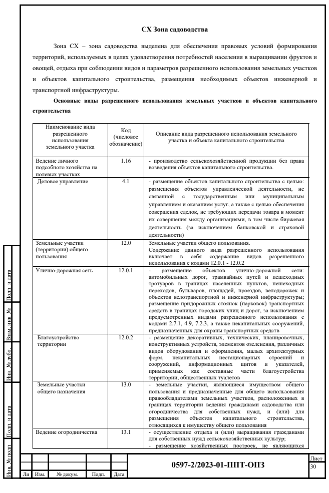
| | | |
|---|---|---|
| | | оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи |
| Магазины | 4.4 | - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| Общественное питание | 4.6 | - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) | Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства |
|---|---|---|
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |
| Ведение садоводства | 13.2 | - осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;<br>- размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей |

**Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| | | |
|---|---|---|
| - | - | - |

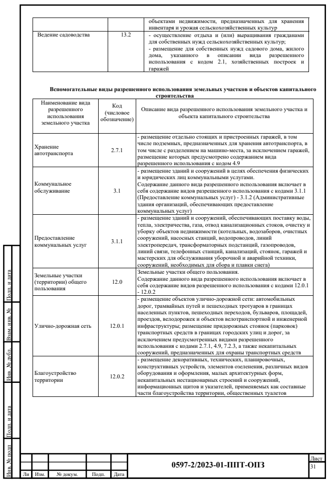


### СХ Зона садоводства

Зона СХ - зона садоводства выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, отдыха при соблюдении видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

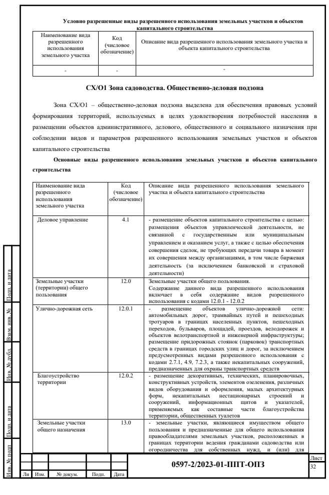
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) | Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства |
|---|---|---|
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | - производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства. |
| Деловое управление | 4.1 | - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Земельные участки общего пользования.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |
| Земельные участки общего назначения | 13.0 | - земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования |
| Ведение огородничества | 13.1 | - осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;<br>- размещение хозяйственных построек, не являющихся |



| | | |
|---|---|---|
| | | объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур |
| Ведение садоводства | 13.2 | - осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;<br>- размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) | Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства |
|---|---|---|
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 (Предоставление коммунальных услуг) - 3.1.2 (Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг) |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Земельные участки общего пользования.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |



**Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

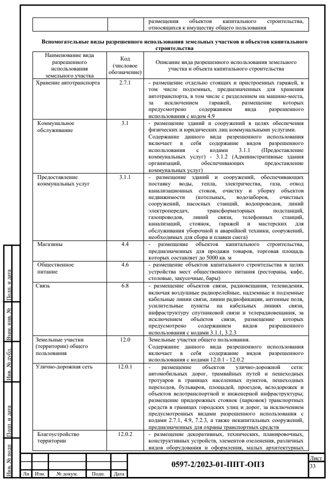
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) | Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства |
|---|---|---|
| - | - | - |

### СХ/О1 Зона садоводства. Общественно-деловая подзона

Зона СХ/О1 – общественно-деловая подзона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в размещении объектов административного, делового, общественного и социального назначения при соблюдении видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

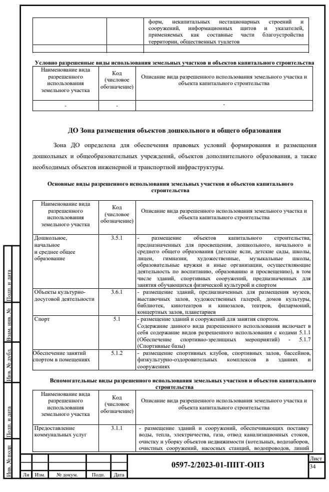
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) | Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства |
|---|---|---|
| Деловое управление | 4.1 | - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Земельные участки общего пользования.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |
| Земельные участки общего назначения | 13.0 | - земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для |



| | | |
|---|---|---|
| | | размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) | Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства |
|---|---|---|
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 (Предоставление коммунальных услуг) - 3.1.2 (Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг) |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| Магазины | 4.4 | - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| Общественное питание | 4.6 | - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| Связь | 6.8 | - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Земельные участки общего пользования.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных |



| | | |
|---|---|---|
| | | форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |
| | | |

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) | Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства |
|---|---|---|
| - | - | - |

### ДО Зона размещения объектов дошкольного и общего образования

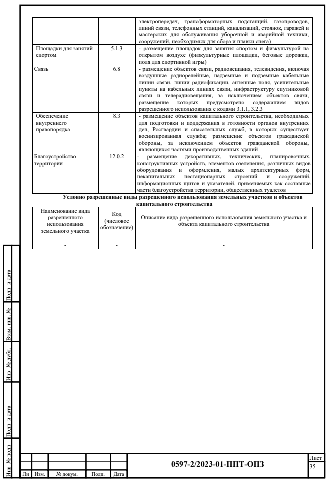
Зона ДО определена для обеспечения правовых условий формирования и размещения дошкольных и общеобразовательных учреждений, объектов дополнительного образования, а также необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) | Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства |
|---|---|---|
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | - размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев |
| Спорт | 5.1 | - размещение зданий и сооружений для занятия спортом.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 (Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий) - 5.1.7 (Спортивные базы) |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | - размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

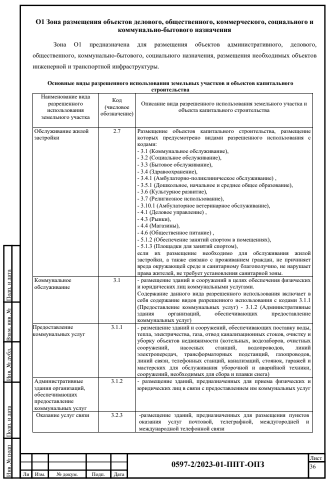
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) | Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства |
|---|---|---|
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий |



| | | |
|---|---|---|
| | | электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) |
| Связь | 6.8 | - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |

**Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) | Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства |
|---|---|---|
| - | - | - |

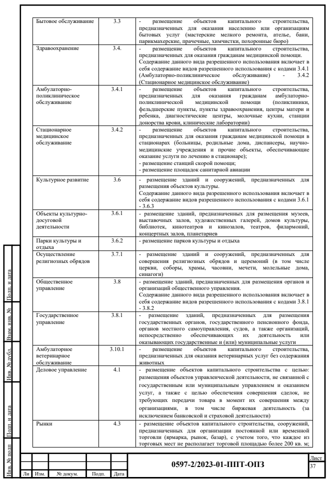


### О1 Зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения

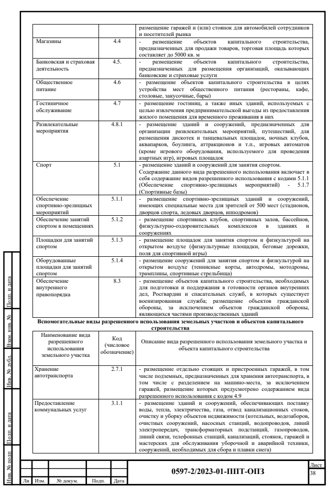
Зона О1 предназначена для размещения объектов административного, делового, общественного, коммунально-бытового, социального назначения, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) | Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства |
|---|---|---|
| Обслуживание жилой застройки | 2.7 | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами:<br>- 3.1 (Коммунальное обслуживание),<br>- 3.2 (Социальное обслуживание),<br>- 3.3 (Бытовое обслуживание),<br>- 3.4 (Здравоохранение),<br>- 3.4.1 (Амбулаторно-поликлиническое обслуживание) ,<br>- 3.5.1 (Дошкольное, начальное и среднее общее образование),<br>- 3.6 (Культурное развитие),<br>- 3.7 (Религиозное использование),<br>- 3.10.1 (Амбулаторное ветеринарное обслуживание),<br>- 4.1 (Деловое управление) ,<br>- 4.3 (Рынки),<br>- 4.4 (Магазины),<br>- 4.6 (Общественное питание) ,<br>- 5.1.2 (Обеспечение занятий спортом в помещениях),<br>- 5.1.3 (Площадки для занятий спортом),<br>если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны. |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 (Предоставление коммунальных услуг) - 3.1.2 (Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг) |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | - размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг |
| Оказание услуг связи | 3.2.3 | -размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи |



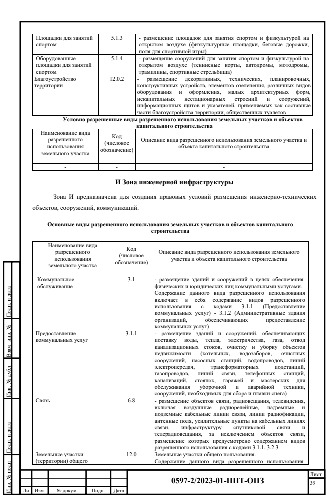
| | | |
|---|---|---|
| Бытовое обслуживание | 3.3 | - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) |
| Здравоохранение | 3.4. | - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 (Амбулаторно-поликлиническое обслуживание) - 3.4.2 (Стационарное медицинское обслуживание) |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) |
| Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);<br>- размещение станций скорой помощи;<br>- размещение площадок санитарной авиации |
| Культурное развитие | 3.6 | - размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | - размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев |
| Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | - размещение парков культуры и отдыха |
| Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | - размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) |
| Общественное управление | 3.8 | - размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 |
| Государственное управление | 3.8.1 | - размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных |
| Деловое управление | 4.1 | - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) |
| Рынки | 4.3 | - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; |



| | | |
|---|---|---|
| | | размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка |
| Магазины | 4.4 | - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| Банковская и страховая деятельность | 4.5. | - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги |
| Общественное питание | 4.6 | - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| Гостиничное обслуживание | 4.7 | - размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них |
| Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | - размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок |
| Спорт | 5.1 | - размещение зданий и сооружений для занятия спортом.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 (Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий) - 5.1.7 (Спортивные базы) |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 | - размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | - размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | - размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) | Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства |
|---|---|---|
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |



| | | |
|---|---|---|
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | - размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |

**Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

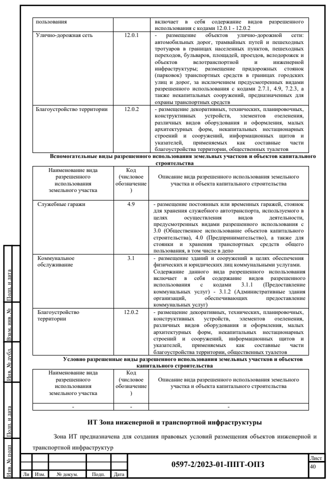
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) | Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства |
|---|---|---|
| - | - | - |

### И Зона инженерной инфраструктуры

Зона И предназначена для создания правовых условий размещения инженерно-технических объектов, сооружений, коммуникаций.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) | Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства |
|---|---|---|
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 (Предоставление коммунальных услуг) - 3.1.2 (Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг) |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| Связь | 6.8 | - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 |
| Земельные участки (территории) общего | 12.0 | Земельные участки общего пользования.<br>Содержание данного вида разрешенного использования |



| | | |
|---|---|---|
| пользования | | включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

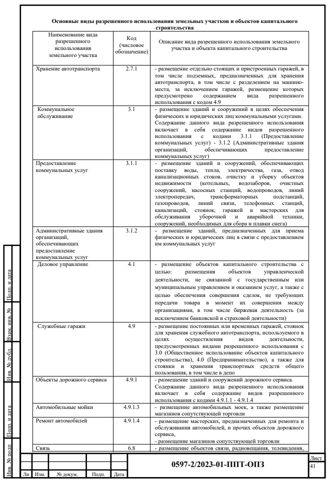
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) | Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства |
|---|---|---|
| Служебные гаражи | 4.9 | - размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0 (Общественное использование объектов капитального строительства), 4.0 (Предпринимательство), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 (Предоставление коммунальных услуг) - 3.1.2 (Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг) |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |

**Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) | Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства |
|---|---|---|
| - | - | - |

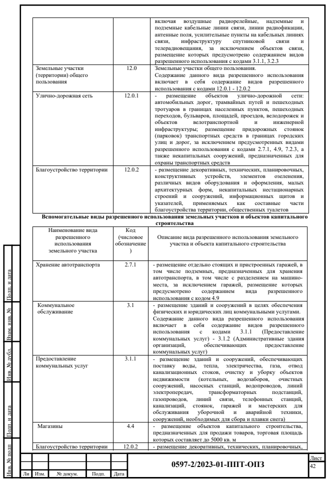
### ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Зона ИТ предназначена для создания правовых условий размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур



**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

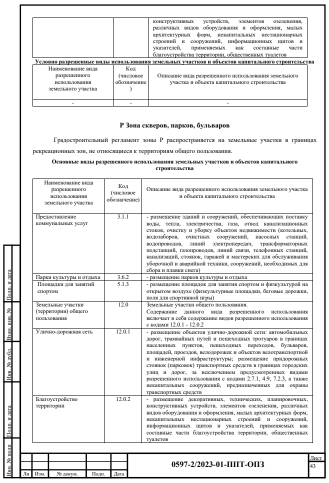
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) | Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства |
|---|---|---|
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 (Предоставление коммунальных услуг) - 3.1.2 (Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг) |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | - размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг |
| Деловое управление | 4.1 | - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) |
| Служебные гаражи | 4.9 | - размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с 3.0 (Общественное использование объектов капитального строительства), 4.0 (Предпринимательство), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо |
| Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | - размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 |
| Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | - размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли |
| Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | - размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса,<br>- размещение магазинов сопутствующей торговли |
| Связь | 6.8 | - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, |



| | | |
|---|---|---|
| | | включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) | Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства |
|---|---|---|
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 (Предоставление коммунальных услуг) - 3.1.2 (Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг) |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| Магазины | 4.4 | - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | - размещение декоративных, технических, планировочных, |



| | | |
|---|---|---|
| | | конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства**

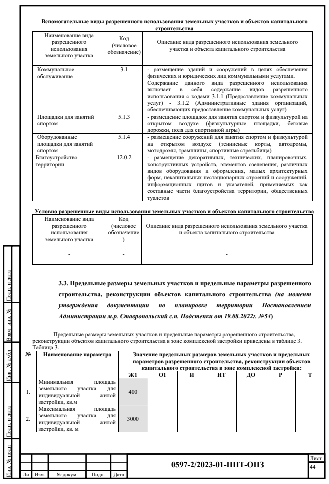
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) | Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства |
|---|---|---|
| - | - | - |

### Р Зона скверов, парков, бульваров

Градостроительный регламент зоны Р распространяется на земельные участки в границах рекреационных зон, не относящиеся к территориям общего пользования.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) | Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства |
|---|---|---|
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | - размещение парков культуры и отдыха |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |



**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) | Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства |
|---|---|---|
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 (Предоставление коммунальных услуг) - 3.1.2 (Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг) |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | - размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства**

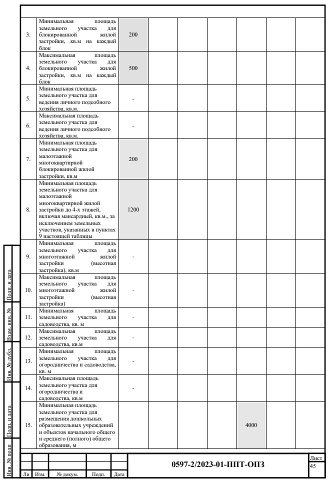
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) | Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства |
|---|---|---|
| - | - | - |

### 3.3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства *(на момент утверждения документации по планировке территории Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 19.08.2022г. №54)*

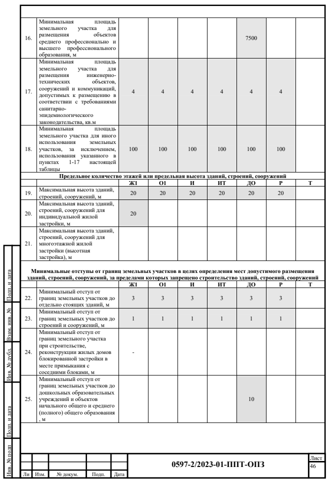
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне комплексной застройки приведены в таблице 3.

Таблица 3.

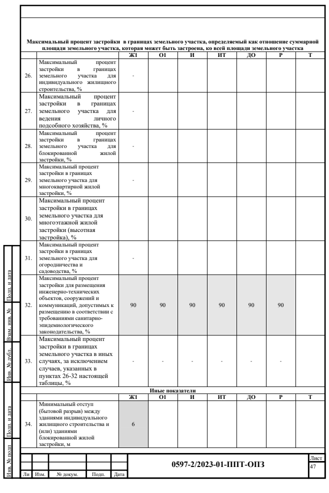
| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне комплексной застройки: | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Ж1 | О1 | И | ИТ | ДО | Р | Т |
| 1. | Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м | 400 | | | | | | |
| 2. | Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м | 3000 | | | | | | |



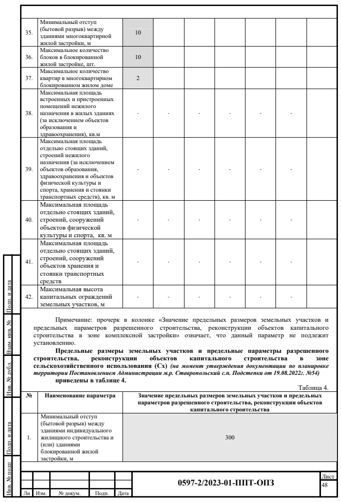
| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3. | Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | 200 | | | | | | |
| 4. | Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | 500 | | | | | | |
| 5. | Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | - | | | | | | |
| 6. | Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | - | | | | | | |
| 7. | Минимальная площадь земельного участка для малоэтажной многоквартирной блокированной жилой застройки, кв.м | 200 | | | | | | |
| 8. | Минимальная площадь земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки до 4-х этажей, включая мансардный, кв.м., за исключением земельных участков, указанных в пунктах 9 настоящей таблицы | 1200 | | | | | | |
| 9. | Минимальная площадь земельного участка для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка), кв.м | - | | | | | | |
| 10. | Максимальная площадь земельного участка для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) | - | | | | | | |
| 11. | Минимальная площадь земельного участка для садоводства, кв. м | - | | | | | | |
| 12. | Максимальная площадь земельного участка для садоводства, кв.м | - | | | | | | |
| 13. | Минимальная площадь земельного участка для огородничества и садоводства, кв. м | - | | | | | | |
| 14. | Максимальная площадь земельного участка для огородничества и садоводства, кв.м | - | | | | | | |
| 15. | Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м | | | | | 4000 | | |



| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16. | Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионально и высшего профессионального образования, м | | | | | 7500 | | |
| 17. | Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | |
| 18. | Минимальная площадь земельного участка для иного использования земельных участков, за исключением, использования указанного в пунктах 1-17 настоящей таблицы | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | |
| **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | | | | | | | | |
| | | Ж1 | О1 | И | ИТ | ДО | Р | Т |
| 19. | Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | |
| 20. | Максимальная высота зданий, строений, сооружений для индивидуальной жилой застройки, м | 20 | | | | | | |
| 21. | Максимальная высота зданий, строений, сооружений для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка), м | | | | | | | |
| **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | | | | | | | | |
| | | Ж1 | О1 | И | ИТ | ДО | Р | Т |
| 22. | Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | |
| 23. | Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| 24. | Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м | - | | | | | | |
| 25. | Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования , м | | | | | 10 | | |



| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | | | | | | | | |
| | | Ж1 | О1 | И | ИТ | ДО | Р | Т |
| 26. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуального жилищного строительства, % | - | | | | | | |
| 27. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, % | - | | | | | | |
| 28. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, % | - | | | | | | |
| 29. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, % | - | | | | | | |
| 30. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка), % | | | | | | | |
| 31. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для огородничества и садоводства, % | - | | | | | | |
| 32. | Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, % | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | |
| 33. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 26-32 настоящей таблицы, % | - | - | - | - | - | - | |
| **Иные показатели** | | | | | | | | |
| | | Ж1 | О1 | И | ИТ | ДО | Р | Т |
| 34. | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуального жилищного строительства и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м | 6 | | | | | | |



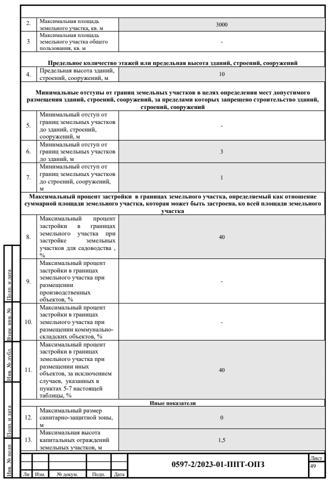
| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 35. | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м | 10 | | | | | | |
| 36. | Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт. | 10 | | | | | | |
| 37. | Максимальное количество квартир в многоквартирном блокированном жилом доме | 2 | | | | | | |
| 38. | Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м | - | - | - | - | - | - | |
| 39. | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв. м | - | - | - | - | - | - | |
| 40. | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов физической культуры и спорта, кв. м | - | - | - | - | - | - | |
| 41. | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств | - | - | - | - | - | - | |
| 42. | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | - | - | - | - | - | - | |

Примечание: прочерк в колонке «Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне комплексной застройки» означает, что данный параметр не подлежит установлению.

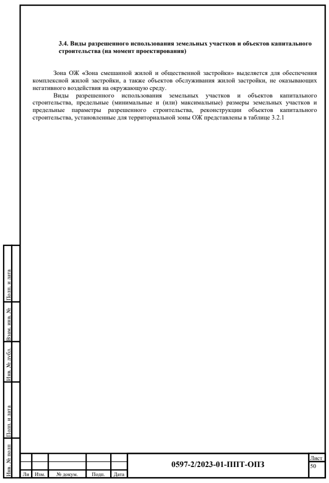
**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне сельскохозяйственного использования (Сх)** ***(на момент утверждения документации по планировке территории Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 19.08.2022г. №54)*** **приведены в таблице 4.**

Таблица 4.

| № | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|
| 1. | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуального жилищного строительства и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м | 300 |



| | | |
|---|---|---|
| 2. | Максимальная площадь земельного участка, кв. м | 3000 |
| 3 | Максимальная площадь земельного участка общего пользования, кв. м | - |
| **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | | |
| 4. | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 10 |
| **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** | | |
| 5. | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м | - |
| 6. | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, м | 3 |
| 7. | Минимальный отступ от границ земельных участков до строений, сооружений, м | 1 |
| **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка** | | |
| 8. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства , % | 40 |
| 9. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, % | - |
| 10. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, % | - |
| 11. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, % | 40 |
| **Иные показатели** | | |
| 12. | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 0 |
| 13. | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 1,5 |



**3.4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (на момент проектирования)**

Зона ОЖ «Зона смешанной жилой и общественной застройки» выделяется для обеспечения комплексной жилой застройки, а также объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ОЖ представлены в таблице 3.2.1

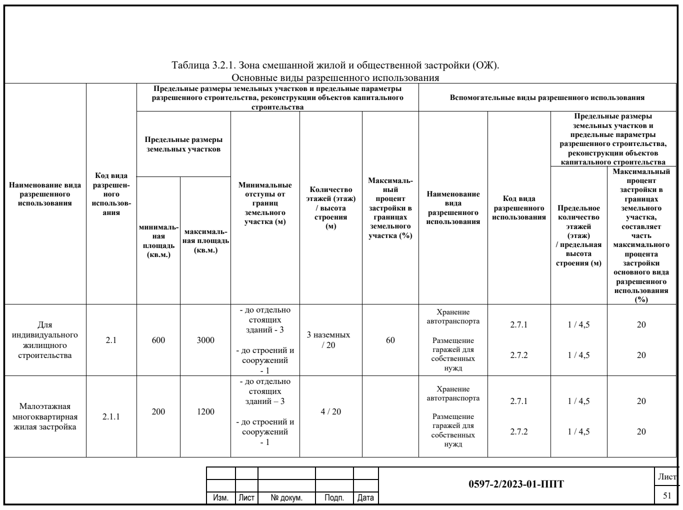
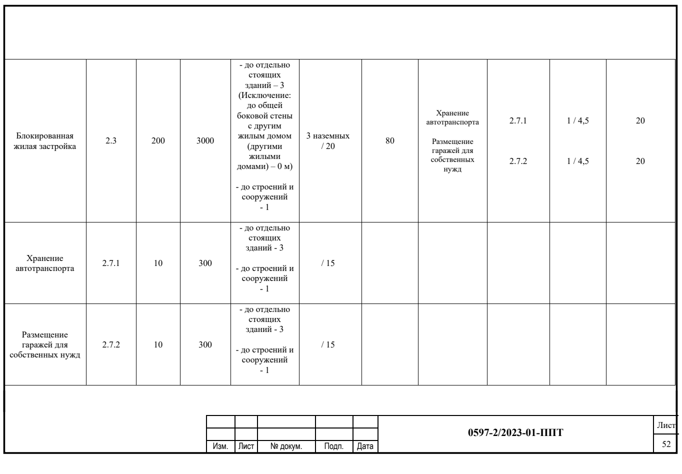
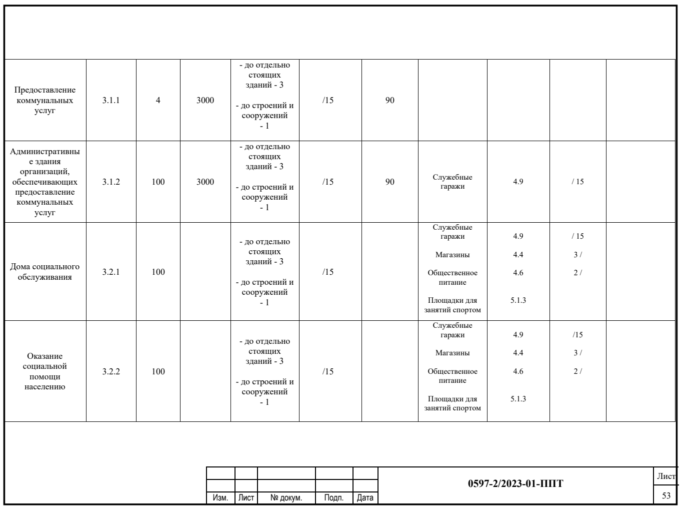


Таблица 3.2.1. Зона смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ).
Основные виды разрешенного использования

| Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | Вспомогательные виды разрешенного использования | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Предельные размеры земельных участков | | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Количество этажей (этаж) / высота строения (м) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| | | минимальная площадь (кв.м.) | максимальная площадь (кв.м.) | | | | | | Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%) |
| Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 600 | 3000 | - до отдельно стоящих зданий - 3<br>- до строений и сооружений - 1 | 3 наземных / 20 | 60 | Хранение автотранспорта<br>Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.1<br>2.7.2 | 1 / 4,5<br>1 / 4,5 | 20<br>20 |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 200 | 1200 | - до отдельно стоящих зданий – 3<br>- до строений и сооружений - 1 | 4 / 20 | | Хранение автотранспорта<br>Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.1<br>2.7.2 | 1 / 4,5<br>1 / 4,5 | 20<br>20 |



| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Блокированная жилая застройка | 2.3 | 200 | 3000 | - до отдельно стоящих зданий – 3 (Исключение: до общей боковой стены с другим жилым домом (другими жилыми домами) – 0 м)<br>- до строений и сооружений - 1 | 3 наземных / 20 | 80 | Хранение автотранспорта<br>Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.1<br>2.7.2 | 1 / 4,5<br>1 / 4,5 | 20<br>20 |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 10 | 300 | - до отдельно стоящих зданий - 3<br>- до строений и сооружений - 1 | / 15 | | | | | |
| Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | 10 | 300 | - до отдельно стоящих зданий - 3<br>- до строений и сооружений - 1 | / 15 | | | | | |



| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 4 | 3000 | - до отдельно стоящих зданий - 3<br>- до строений и сооружений - 1 | /15 | 90 | | | | |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 100 | 3000 | - до отдельно стоящих зданий - 3<br>- до строений и сооружений - 1 | /15 | 90 | Служебные гаражи | 4.9 | / 15 | |
| Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3<br>- до строений и сооружений - 1 | /15 | | Служебные гаражи<br>Магазины<br>Общественное питание<br>Площадки для занятий спортом | 4.9<br>4.4<br>4.6<br>5.1.3 | / 15<br>3 /<br>2 / | |
| Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3<br>- до строений и сооружений - 1 | /15 | | Служебные гаражи<br>Магазины<br>Общественное питание<br>Площадки для занятий спортом | 4.9<br>4.4<br>4.6<br>5.1.3 | /15<br>3 /<br>2 / | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Оказание услуг связи | 3.2.3 | 100 | 3000 | - до отдельно стоящих зданий - 3<br>- до строений и сооружений - 1 | / 22 | | Служебные гаражи<br>Магазины | 4.9<br>4.4 | / 15<br>3 / | |
| Общежития | 3.2.4 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3<br>- до строений и сооружений - 1 | / 28 | | Бытовое обслуживание<br>Служебные гаражи<br>Магазины<br>Общественное питание<br>Площадки для занятий спортом | 3.3<br>4.9<br>4.4<br>4.6<br>5.1.3 | / 15<br>/ 15<br>3 /<br>2 / | |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3<br>- до строений и сооружений - 1 | / 15 | | Служебные гаражи | 4.9 | /15 | |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 100 | 5000 | - до отдельно стоящих зданий - 3<br>- до строений и сооружений - 1 | / 22 | | Служебные гаражи<br>Магазины<br>Площадки для занятий спортом | 4.9<br>4.4<br>5.1.3 | / 15<br>3 / | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Стационарно медицинское обслуживание | 3.4.2 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3<br>- до строений и сооружений - 1 | / 22 | | Служебные гаражи<br>Магазины<br>Общественное питание<br>Площадки для занятий спортом<br>Благоустройство территории | 4.9<br>4.4<br>4.6<br>5.1.3<br>12.0.2 | / 15<br>3 /<br>2 / | |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | 4000 | | 10 | / 20 | | Обеспечение занятий спортом в помещениях<br>Площадки для занятий спортом | 5.1.2<br>5.1.3 | / 15 | |
| Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 7500 | | - до отдельно стоящих зданий - 3<br>- до строений и сооружений - 1 | / 22 | | Общежития<br>Магазины<br>Общественное питание<br>Служебные гаражи<br>Площадки для занятий спортом<br>Благоустройство территории | 3.2.4<br>4.4<br>4.6<br>4.9<br>5.1.3<br>12.0.2 | / 28<br>3 /<br>2 /<br>/ 15 | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3<br>- до строений и сооружений - 1 | / 20 | | Служебные гаражи<br>Магазины<br>Общественное питание<br>Площадки для занятий спортом<br>Благоустройство территории | 4.9<br>4.4<br>4.6<br>5.1.3<br>4.6 | / 15<br>3 /<br>2 / | |
| Религиозное использование | 3.7 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3<br>- до строений и сооружений - 1 | / 25 | | Магазины<br>Служебные гаражи<br>Площадки для занятий спортом<br>Благоустройство территории | 4.4<br>4.9<br>5.1.3<br>12.0.2 | 3 /<br>/ 15 | |
| Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3<br>- до строений и сооружений - 1 | / 25 | | Магазины<br>Служебные гаражи<br>Благоустройство территории | 4.4<br>4.9<br>12.0.2 | 3 /<br>/ 15 | |
| Религиозное управление и образование | 3.7.2 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3<br>- до строений и сооружений - 1 | / 25 | | Магазины<br>Служебные гаражи<br>Благоустройство территории | 4.4<br>4.9<br>12.0.2 | 3 /<br>/ 15 | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Общественное управление | 3.8 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3<br>- до строений и сооружений | / 15 | | Служебные гаражи | 4.9 | / 15 | |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3<br>- до строений и сооружений - 1 | / 15 | | Магазин<br>Служебные гаражи | 4.4<br>4.9 | 3 /<br>/ 15 | |
| Деловое управление | 4.1 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3<br>- до строений и сооружений - 1 | / 15 | | Хранение автотранспорта<br>Служебные гаражи | 2.7.1<br>4.9 | 1 / 4,5<br>/ 15 | 20 |
| Рынки | 4.3 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3<br>- до строений и сооружений - 1 | | | Хранение автотранспорта<br>Служебные гаражи | 2.7.1<br>4.9 | 1 / 4,5<br>/ 15 | 20 |
| Магазины | 4.4 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3<br>- до строений и сооружений - 1 | 3 / | | Служебные гаражи | 4.9 | / 15 | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3<br>- до строений и сооружений - 1 | 2 / | | Служебные гаражи | 4.9 | / 15 | |
| Общественное питание | 4.6 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3<br>- до строений и сооружений - 1 | 2 / | | Служебные гаражи | 4.9 | / 15 | |
| Гостиничное обслуживание | 4.7 | 3000 | 10000 | - до отдельно стоящих зданий - 3<br>- до строений и сооружений - 1 | 3 / | | Общественное питание<br>Служебные гаражи | 4.6<br>4.9 | 2 /<br>/ 15 | |
| Служебные гаражи | 4.9 | 300 | 600 | - до отдельно стоящих зданий - 3<br>- до строений и сооружений - 1 | / 15 | | | | | |
| Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3<br>- до строений и сооружений - 1 | / 15 | | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | / 15 | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3<br>- до строений и сооружений - 1 | / 15 | | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | / 15 | |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3<br>- до строений и сооружений - 1 | / 15 | | Служебные гаражи | 4.9 | / 15 | |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | | | | | | | | | |
| Связь | 6.8 | 4 | | - до отдельно стоящих зданий - 3<br>- до строений и сооружений - 1 | / 22 | | | | | |
| Обеспечение внутреннего порядка | 8.3 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3<br>- до строений и сооружений - 1 | / 15 | | | | | |
| Историко-культурная деятельность | 9.3 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3<br>- до строений и сооружений - 1 | / 15 | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Общее пользование водными объектами | 11.1 | 1 | | | | | | | | |
| Специальное пользование водными объектами | 11.2 | 1 | | | | | | | | |
| Гидротехнические сооружения | 11.3 | 1 | | | | | | | | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 1 | | | | | | | | |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 1 | | | | | | | | |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | 1 | | | | | | | | |

Примечание к таблице: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (на момент проектирования) в соответствии с функциональными зонами планируемой территории предусмотрены настоящей документацией по планировке территории.**

## Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона Ж1 – зона малоэтажной жилой застройки выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов с преимущественным размещением индивидуальных жилых домов, ведения личного подсобного хозяйства, а также объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | Вспомогательные виды разрешенного использования | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Предельные размеры земельных участков | | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Количество этажей (этаж) / высота строения (м) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| | | минимальная площадь (кв.м.) | максимальная площадь (кв.м.) | | | | | | Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%) |
| Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 600 | 3000 | - до отдельно стоящих зданий - 3<br>- до строений и сооружений - 1 | 3 наземных / 20 | 60 | Хранение автотранспорта<br>Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.1<br>2.7.2 | 1 / 4,5<br>1 / 4,5 | 20<br>20 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 10 | 300 | - до отдельно стоящих зданий - 3<br>- до строений и сооружений - 1 | / 15 | | | | | |
| Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | 10 | 300 | - до отдельно стоящих зданий - 3<br>- до строений и сооружений - 1 | / 15 | | | | | |

Примечание к таблице : Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

### Т Зона улиц и дорог

| Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешен-ного использо-вания | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | Вспомогательные виды разрешенного использования | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Предельные размеры земельных участков | | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Количество этажей (этаж) / высота строения (м) | Максималь-ный процент застройки в границах земельного участка (%) | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| | | минималь-ная площадь (кв.м.) | максималь-ная площадь (кв.м.) | | | | | | Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%) |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 1 | | | | | | | | |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 1 | | | | | | | | |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | 1 | | | | | | | | |

Примечание к таблице 8: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

### Иные предельные параметры

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальных подзон: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1), Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД), Зона отдыха, спорта и туризма (Р2), Зона огородничества и садоводства (Сх3), представлены в таблице.

| № | Наименование параметра | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Ж1 | ОД | Р | Сх3 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуального жилищного строительства и (или) ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка) и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м | 2.1,<br>2.2,<br>2.3 | 6 | | | |
| 2. | Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв. м | 2.1,<br>2.1.1,<br>2.2,<br>2.3 | 100 | | | |
| 3. | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв. м | | 1500 | 1500 | | |
| 4. | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий, обеспечения занятий спортом в помещениях, кв. м | 5.1.1,<br>5.1.2 | 1000 | | | |
| 5. | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения автотранспорта, гаражей для собственных нужд, служебных гаражей, кв. м | 2.7.1,<br>2.7.2,<br>4.9 | 300 | 1200 | | |
| 6. | Максимальная площадь объектов отдыха (рекреация), туризма и спорта открытого типа, кв. м | 3.6.2,<br>5.0,<br>5.1.3,<br>5.1.4,<br>5.1.5,<br>5.1.7,<br>5.2,<br>5.2.1,<br>5.3,<br>5.4,<br>5.5 | | | 3000 | |
| 7. | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | | 2 | 2 | | 1,5 |

### 3.5. Основные показатели проекта планировки

Основные показатели проекта планировки приведены в таблице 3.5.1

Таблица №3.5.1

| № п/п | Наименование земельных участков | Кол-во участков (шт.) | Единицы измерения | Кол-во |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь территории по границе проектирования | | га / % | **77,3109** Га /100% |
| 2 | Индивидуальные жилые дома **(Ж1)**<br>Формируемые участки в квартале К33, настоящим проектом<br>Существующие участки (без внесения изм. в кадастровый учет) | 5<br>525 | га / % | 0,3213 /0,42%<br>31.50 /40.75% |
| 3 | **Участки под садоводство (Сх):**<br>Участки под садоводство<br>Общественно-деловая подзона (Сх/О1) | 105<br>2 | га / % | 8,2514 / 10.67%<br>0,5595 / 0,72% |
| 4 | Общественно-деловая зона **(подзона О1)** | 1 | га / % | 0,4499 /0,58 |
| 5 | Зона объектов инженерной инфраструктуры **(подзона И)** | 27 | га / % | 0,4967 / 0,64% |
| 6 | Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры **(ИТ)** | 1 | га / % | 0,5350 /0.69% |
| 7 | Участки под объекты дошкольного и общего образования **(подзона ДО)** | 2 | га / % | 2,6634 /3.45% |
| 8 | Зона рекреации **(подзона Р)** | 5 | га / % | 1,1008 /1.42% |
| 9 | Для строительства газопровода к.н. 63:32:1702007:895<br>Для строительства газопровода к.н. 63:32:1702007:901 | 1<br>1 | га / % | 1.7446 / 2.26%<br>1.0852 / 1.40% |
| 10 | Зона улиц и дорог (мест общего пользования между красными линиями) **(подзона Т)** | | га / % | 28.6031 /37,00% |

В приведенных выше показателях учтены территории без внесения изменений в кадастровый учёт, а именно участки с разрешенным видом использования:

**а) для индивидуального жилого строительства:**
- 525 участков по 600 м$^2$ каждый

**б) коммунальное обслуживание:**

- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4399, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Подстепки, ул. Пушкинская, земельный участок 1, общей площадью 103м$^2$.

- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4398, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Подстепки, ул. Пушкинская, земельный участок 2, общей площадью 111м$^2$.

- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4319, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Постепки, ул. Родная, земельный участок № 10, общей площадью 4499м$^2$.

- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4277, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Грибная, земельный участок 1А, общей площадью 120 м$^2$

**в) предоставление коммунальных услуг:**

- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4322, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Постепки, ул. Родная, земельный участок № 11, общей площадью 124 м$^2$.

- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4323, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Постепки, ул. Родная, земельный участок № 9, общей площадью 443 м$^2$.

- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4276, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Грибная, земельный участок 1Б, общей площадью 159 м$^2$

- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4250, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Грибная, общей площадью 43251 м$^2$

**г) площадки для занятий спортом**

-земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4257, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Грибная, земельный участок 31А, общей площадью 321 м$^2$

**д) Для строительства газопровода "Распределительный газопровод для газоснабжения резидентов особой экономической зоны промышленно-производственного типа "Тольятти " (ОЭЗ ППТ "Тольятти") 1 этап", код стройки 63/1768-1"**

- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:895, Самарская область, Ставропольский район, СХПК им. Степана Разина, крестьянское фермерское хозяйство Слеповой В.П., общей площадью 17446 м$^2$

**е) Для строительства газопровода "Распределительный газопровод для газоснабжения резидентов особой экономической зоны промышленно-производственного типа "Тольятти" (ОЭЗ ППТ "Тольятти") 1 этап"**

- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:901, Самарская область, Ставропольский район, СХПК им. Степана Разина, Крестьянское фермерское хозяйство Слеповой С.А., общей площадью 10852 м$^2$

### 3.6. Положение о характеристиках планируемого развития систем социального обслуживания

Проектом планировки предусмотрена возможность размещения объектов социального назначения, в специально предусматриваемых общественно-административных зонах.

Предусматривается размещение дошкольного учреждения и общеобразовательной школы (ДО).

В соответствии с Концепцией жилищной политики Самарской области до 2020 года (с изменениями на 26 июня 2019года), утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 685, средний размер частного домохозяйства в Самарской области составляет 3 человека.

Согласно предложенному планировочному решению количество земельных участков под индивидуальное жилищное строительство (индивидуальные жилые дома), а именно существующую жилую застройку в границах проектирования составляет 525 и 5 формируемых настоящим проектом, суммарно 530.

Таким образом общая численность населения проектируемого массива – **1590 чел.**

### Объекты местного значения для обслуживания населения

Таблица №6

| Объекты местного значения | Расчетные показатели («-» - не обеспечен, «+» - обеспечен) | | Примечание | Вывод |
|---|---|---|---|---|
| | уровня обеспеченности | уровня территориальной доступности | | |
| **1. Объекты здравоохранения** | | | | |
| 1.1. Медицинские организации, оказывающие услуги в амбулаторных условиях. | +<br>За счет планируемой амбулатории Рег/мест. 181,5 пос/1000 | +<br>До планируемой амбулатории<br>20 мин трансп. | Объекты здравоохранения на территории г.о. Тольятти (амбулатория ЦРБ)<br>В проекте СПТ СО в с.п. Подстепки предусмотрено строительство регионального объекта – амбулатории. Планируемая поликлиника (участок выделен, к.н. 63:32:1701033:326, по адресу с. Подстепки, улица Мира, участок 159, 500 посещений, 20 амбулаторных коек) обеспечит население – (12614чел+1590чел чел*181,5/1000=298 посещений)<br>Показатель обеспечен | Обеспечен |
| 1.2. Медицинские организации, оказывающие услуги в стационарных условиях и (или) в условиях дневного стационара. | +<br>Рег/мест. 105 мест/10000 | +<br>50 мин трансп | Объекты здравоохранения на территории г.о. Тольятти (стационар ЦРБ)<br>транспортная доступность (50 мин) до ЦРБ (26,5 км) обеспечена при скорости 60 км/ч | Обеспечен |
| 1.3. ФАП (ВОП) | +<br>Рег./местн. 1 в радиусе 2 км. | +<br>30мин трансп | Обеспечен за счет существующего офиса ВОП, (Подстепки, Полевая, 6-А) и планируемой поликлиники с.п. Подстепки, Мира, 159 | Обеспечен |
| 1.4 Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь | +<br>1 авт/5 тыс | + | Объекты здравоохранения расположены на территории г.о. Тольятти.<br>транспортная доступность (30 мин) до Медгородка (19 км) обеспечена при скорости 60 км/ч | Обеспечен |
| 1.5. аптеки | + | +<br>30 мин трансп | Размещение предусмотрено в составе торговых комплексов на планируемой территории, в подзоне О1. Необходимая для размещения площадь – 250 м2<br>Также обеспечена транспортная доступность до существующих в селе аптек | Обеспечен |
| **2. Физическая культура и массовый спорт** | | | | |
| 2.1. Физкультурно-спортивные залы | +<br>Рег/местн: 350кв.м./ 1000 чел | +<br>20 мин | 1590чел*350кв м / 1000 чел=557 кв м.<br>Размещение подобного объекта допускается на базе образовательных учреждений (школ) и культурно-досуговых учреждений (сельский клуб и пр.), так и в составе физкультурно-оздоровительных, а также универсальных спортивных комплексов.<br>В проекте показатель обеспечен за счет спортивного зала строящейся школы.<br>На территории с.п. Подстепки также имеется существующий ФОК Альбатрос | Обеспечен |
| 2.2 Спортплощадки | +<br>2000 кв.м./1000 чел, расположены в зоне Р | +<br>Пеш.дост-ть 1 км. | 1590чел*2000кв м / 1000 чел=3180 кв м<br>Проектом предусмотрено, что необходимая площадь размещена в зоне Р и на территории проектируемой школы.<br>Из-за радиуса доступности считать норматив на все село нецелесообразно. | Обеспечен |
| 2.3. Плавательные бассейны | +<br>Рег/местн= 75кв.м/1000чел | Не устанавливается | 1590чел*75кв м / 1000 чел=120 кв м<br>Размещение подобного объекта допускается на базе образовательных учреждений (школ) и культурно-досуговых учреждений (сельский клуб и пр.), так и в составе физкультурно-оздоровительных, а также универсальных спортивных комплексов<br>Так как транспортная доступность не устанавливается, то показатель обеспечен за счет бассейнов г.Тольятти | Обеспечен |
| **3. Образование.** | | | | |
| 3.1. Дошкольные организации | +<br>$110^{***}$ мест /1000 чел | +<br>500м | 1590чел*110 мест / 1000 чел= 175 мест<br>Проектом предусмотрен детский сад на 155 мест.<br>На территории школы предусматривается подготовительная группа детей дошкольного возраста на 20 чел.<br>Суммарное количество мест – 175. | Обеспечен |
| 3.2. Общеобразовательные организации | +<br>$190^{***}$ мест/1000 чел | +<br>2 км | 1590чел*190 мест / 1000 чел= 303<br>Школа на территории 375 мест.<br>Показатель на массив обеспечен.<br>Для части учащихся (II) III ступеней, с учётом радиуса транспортной доступности 30мин., с учётом общественного транспорта проходящим по главным улицам доступ II ступени учащихся возможен к существующей школе с. Подстепки ул. Набережная, 71А, III ступени к гимназии №35 или 38 г. Тольятти по адресу Кулибина 17 и Кулибина 8 | Обеспечен |
| 3.3. Организации дополнительного образования детей. | +<br>Рег/местн 45 мест/1000 | Не устанавливается | 1590чел*45 мест / 1000 чел= 72 мест<br>Так как транспортная доступность не устанавливается и подобные объекты могут быть размещены как на территории школ, так и в общественно-деловой зоне, могут быть использованы объекты г.Тольятти | Обеспечен |
| **4. Культура и искусства и библиотечного обслуживания.** | | | | |
| 4.1. Учреждения культуры клубного типа. | +<br>Рег./Местн 70 мест/1000 | 30 мин трансп +до планируемого ДК, до ДК Ягодного, до ДК г.Тольятти также возможно доехать за это время. | 1590чел*70 мест / 1000 чел= 112 мест<br>В с.п Подстепки планируется ДК (Юбилейная 25)-300 мест<br>Обеспечен за счет транспортной доступности, также ВРИ участков О1 позволяет размещать здания и сооружения объектов культуры | Обеспечен |
| 4.2 Библиотека, детская библиотека | + | Не устанавливается<br>+ | Обеспечен за счет существующей Ставропольской межпоселенческой библиотеки Филиал №26 (Подстепки, Юбилейная, 22) | Обеспечен |
| **5. Учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи** | | | | |
| 5.1.Объекты связи (почта) | +<br>III - IV (9 - 18 тыс. чел.) - 0,09 - 0,1 га; СП | Трансп.не устанавливается | Обеспечен за счет наличия существующих (Подстепки Подборненская 17), а также предусмотрен в зоне О1 | Обеспечен |
| 5.2 Отделения и филиалы сберегательного банка, Организации и учреждения управления | +<br>Банк – 1 окно/2тыс.чел СП | Не устанавливается | Обеспечен за счет существующих (Подстепки Советская 1Г) | Обеспечен |
| **6. Потребительский рынок.** | | | | |
| Предприятия торговли, Пункты общественного питания, Пункты бытового обслуживания | + | 2 км. пешеходной доступности<br>+ | | Обеспечен |
| **7. Массовый отдых жителей и организация обустройства мест массового отдыха населения** | | | | |
| 7.1. Озелененные территории общего пользования (без учета городских лесов), парки. | +<br>6м$^2$ /чел | Не устанавливается | 1590чел*6 кв.м. = 9540 кв.м.<br>На территории предусмотрено 11008 кв.м. зоны рекреации | Обеспечен |
| **8. Пожарная безопасность** | | | | |
| 8.1.Пожарное депо. | +<br>Рег.<br>3 депо на 6-8 автом по S нас.пункта | 20 мин транс | Транспортная доступность обеспечена за счет существующего добровольно пожарного отряда (Подстепки Производственная, 26А) в количестве 2 автомобиля.<br>Далее доп.силы 30ПСО. | Обеспечен |
| **9. Ритуальные услуги.** | | | | |
| 9.1. Кладбище традиционного захоронения. | +<br>0,24га /1000 чел | не устанавливается | 1590чел*0,24 га / 1000 чел= 0,3816 га<br>Потребность сельского поселения - 3,03 га<br>9,0973 га – площадь кладбища с.Подстепки с учетом расширения<br>При норме – 3,41 га | Обеспечен |
| **10. Муниципальные и государственные услуги** | | | | |
| 10.1 МФЦ | + | не устанавливается | Обеспечен за счет существующих в с.п. Подстепки и г.Тольятти | Обеспечен |

Расчет произведен в соответствии с:

- региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области утвержденные приказом от 24 декабря 2014г. №526-п

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2) Свод правил от 30 декабря 2016 г. № 42.13330.2016

- местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Подстепки м.р. Ставропольский Самарской области утвержденные решением Собрания представителей с.п. Подстепки от 04.05.2018 №20.

### 3.7. Положение о характеристиках развития системы транспортного обслуживания

В зоне проездов предусмотрено проектирование дорог, автостоянок и тротуаров, а также элементов озеленения вдоль дорог.

Для обеспечения подъездов к проектируемому массиву выполняется устройство улично-дорожной сети.

Подъезд к проектируемому массиву предусматривается с автодороги общего пользования местного значения с ул. Полевая расположенная южнее планируемой территории, от ул. Вишневой и от ул. Каштановой с западной и восточной сторон соответственно проектируемой территории.

Общая протяженность дорог на планируемой территории (в границах проектирования) - 13.25км., в том числе 2,3км. дорог по зоне садоводства, таким образом суммарная протяженность объектов местного значения в сфере транспортной инфраструктуры для Площадки №12 (2.325км.) и Площадки 13 превышает протяженность по Генеральному плану с.п. Подстепки.

Автостоянки и парковки (легкового и грузового транспорта) предусмотрены для обслуживания объектов социально-культурного назначения, административно-бытовых и торговых комплексов в зоне О1.

Стоянка личного транспорта проживающих предусмотрена на территориях их участков.

Организация дорожного движения регулируется дорожными знаками и разметкой.

По проектируемому массиву предусматривается двухстороннее движение, ширина дорожного полотна составляет: 5,5. Предусмотрены проезды шириной 4,5 и 3,5метра.

### 3.8. Положение о характеристиках развития систем инженерной подготовки территории

Для освоения данной территории под капитальную застройку необходимо проведение инженерных мероприятий по организации поверхностного стока.

Организация рельефа решается с учетом существующего рельефа, обеспечения защиты территории от грунтовых и поверхностных вод, нормативных уклонов автодорог и тротуаров.

Отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод осуществляется по автодорогам от центральной части участка к крайним проездам в приемные водоотводящие лотки, с последующей очисткой и сбросом на существующий рельеф.

Проект организации рельефа выполняется методом проектных (красных) горизонталей с шагом 0,1 м.

Проектом предусматриваются уклоны автодорог – продольный не менее 5‰, поперечный 20 ‰.

## 4. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

### 4.1. Водоснабжение

**Основные характеристики внеплощадочных сетей**

На территории квартала жилой застройки предусмотрена хозяйственно-питьевая система водоснабжения для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд населения и полива земельных участков.

Источником водоснабжения являются проектируемые артезианские скважины в юго-западной части территории с применением скважинных погружных насосов. Устройство водопроводных сетей осуществляется по мере застройки жилого квартала.

Нормы водопотребления определены в соответствии с нормами градостроительного проектирования сельского поселения Подстепки и СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Максимальный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды:

Хозяйственно-питьевой - **259,88 м$^3$/сут**

Для подачи этого расхода потребуется устройство водозабора хоз-питьевой воды на специально отведенной для этой цели территории в границах проектируемого участка, в котором предусмотрено устройство сети скважин забора артезианских вод с доведением забранной воды (при необходимости) до необходимого качества системами водоподготовки расположенными локально, в жилых домах.

Скважины подключаются к разрабатываемым по отдельному проекту сетям водоснабжения проектируемой территории.

В качестве альтернативного варианта водоснабжения планируемого участка жилой застройки, принят вариант водоснабжения от шахтных и мелкотрубчатых колодцев или индивидуальных скважин (на основании п.4.3.4 СП 30-102-99 «ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИЙ МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА», согласно которому, водоснабжение малоэтажной застройки допускается устраивать автономно — для одно — двух — квартирных домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев).

Окончательное решение по выбору варианта водоснабжения принимается на последующих стадиях проектирования после проведения детальных инженерно-гидрогеологических изысканий.

Согласно табл.1 Свод правил СП 8.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности" от 30.09.2020г. расход воды на пожаротушение при застройке зданиями высотой не более 2 этажа и кол-ве жителей более 5, но не более 10 тыс. чел. составит 10 л/с.

| Число жителей в поселении, тыс. чел. | Расчетное количество одновременных пожаров | Расход воды на наружное пожаротушение в поселении на 1 пожар, л/с при застройке зданиями высотой не более 2 этажей независимо от степени их огнестойкости |
|---|---|---|
| Не более 10 000 чел. | 1 пожар | 10 л/с |

Здания образовательных организаций, (Ф1.1) расход на наружное пожаротушение 20 л/с (табл.2 СП 8.13130.2020, этажность - 3).

| Наименование зданий | Расход воды на наружное пожаротушение зданий независимо от их степени огнестойкости на один пожар, л/с, при объеме зданий: | | |
|---|---|---|---|
| | Не более 1 тыс. м$^3$ | Более 1 тыс. м$^3$ но не более 5 тыс. м$^3$ | Более 5 тыс. м$^3$ но не более 25 тыс. м$^3$ |
| Здания функциональной пожарной опасности Ф 1.1., Ф 1.2., Ф2, Ф3, Ф4 при количестве этажей более 2, но не более 6 | 10 л/с | 15 л/с | 20 л/с |

Наружное пожаротушение – 2 пожара по 20,0 л/сек. Расчетное время тушения пожара принято 3 часа, количество одновременных пожаров - 2.

Для нужд пожаротушения на проектируемых сетях водоснабжения предусмотреть пожарные гидранты с радиусом действия до 200 м. Пожарные гидранты располагаются в колодцах на расстоянии не более 2,5 м от обочины проезжей части дорог. Необходимый напор для тушения пожара создается передвижной пожарной техникой - автонасосами.

Проектируемые магистральные сети хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения предусматриваются из полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ 18599-2011 «питьевая».

Система хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода квартала жилой застройки принята кольцевой. Источником хозяйственно питьевого, противопожарного водопровода являются подземные источники водоснабжения (скважины). Трубопроводы прокладываются по территории общего пользования.

На сетях предусматриваются колодцы из сборных ж/б элементов. В колодцах размещается запорно-регулирующая арматура и индивидуальные приборы учета. В домах размещается индивидуальное оборудование для тонкой очистки воды. Поперечным профилем улиц проектируемой территории предусмотрена перспектива размещения сетей водоснабжения.

### 4.2. Водоотведение

***Бытовая канализация***

На территории проектируемого жилого массива предусмотрено устройство системы бытовой канализации.

Бытовая канализация предусматривается для отвода бытовых и близких к ним по составу стоков.

На территории проектируемого жилого массива предусматривается сбор бытовых и сточных вод от жилых зданий в индивидуальные септики производства компании ООО «ЭКОЛАЙН» или аналога, с последующим, периодическим, вывозом остатков переработки с территории спецтранспортом.

Для этих целей предлагается применять стеклопластиковые емкости производства компании ООО «ЭКОЛАЙН» или аналога в качестве индивидуальных накопителей бытовых стоков. Емкости предлагается размещать локально на участках ИЖС, имеющие подъездные пути для ассенизационных машин.

Расчетные расходы бытовых стоков определены в соответствии с принятыми нормами водопотребления, с учетом общих коэффициентов неравномерности притока сточных вод. Расход хозяйственно-бытовых стоков составит - **259,88** м$^3$/сут.

***Канализация дождевая***

Отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод осуществляется по автодорогам в канавки, расположенные по обеим сторонам дороги.

Отвод поверхностных стоков принят по уклону проектируемых автодорог посредством вертикальной планировки.

### 4.3. Электроснабжение

Электроснабжение проектируемого района осуществляется от существующей линии 10кВ проходящей восточнее планируемой территории сетевой организации ЗАО «ЭиСС» запитанные от ТП 220/10 «Подстепки».

Удельная расчетная нагрузка 0,67 (нагрузка электроприемников жилых зданий)

Для обеспечения электроэнергией потребителей расположенных на данной территории запроектировано строительство трансформаторных подстанций запитанных от существующей линии ЛЭП-10кВ. Уровень напряжения питания 10 кВ.

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» : **1056 кВт** (**1148 кВА**).

По степени надежности система электроснабжения относится ко II категории

Распределение электроэнергии по потребителям будет осуществляться воздушным путем на опорах СВ95. Тип кабеля – СИП по кабельным линиям 10/0,4кВ через вновь организуемые трансформаторные подстанции 10\0,4кВ.

В точках присоединения жилых домов на опорах устанавливаются индивидуальные приборы учета электроэнергии в изолированных щитках с защитной и отключающей аппаратурой.

Управление приводами выключателей в РУ-10кВ КТП и сигнализация производиться непосредственно в шкафах КТП. Предусматривается защита от несанкционированного доступа в шкафы КТП путем установки блокировок на выключатели 10 кВ в РУ-10 кВ КТП, установка барьеров или сетчатых ограждений и установка замков на ручки открывания дверей КТП.

Измерение напряжения предусматривается на каждой секции шин 0,4 кВ КТП.

Коммерческий учет активной и реактивной электроэнергии предусматривается в точке присоединения к ЛЭП-10 кВ сетевых организаций согласно ТУ сетевой организации на границе балансовой и эксплуатационной ответственности путем установки пунктов коммерческого учета (ПКУ).

Технический учет активной и реактивной электроэнергии предусматривается на вводах в КТП РУ-0,4 кВ, а также на вводах в жилых и общественных зданиях.

### 4.4. Наружное освещение

Предусмотренное данным проектом техническое решение по наружному освещению разработано на основании СН 541-82 «Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов»

При проектировании наружного освещения территории учтены мощности освещения магистральных улиц и улиц районного значения.

Освещенности на автодорогах, тротуарах, пешеходных дорожках и проездах приняты на основании СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение".

Для освещения приняты светильники с натриевыми лампами высокого давления, устанавливаемые на металлические опоры типа ОГК (опоры граненные конические) и опоры паркового типа.

Электроснабжение установок наружного освещения осуществляется через пункты питания (ПП) от трансформаторной подстанции, предназначенных для питания сети общего пользования. Питательные пункты типовые, на 2 группы. Количество и размещение ПП решается на стадии «Проект» соответствующего раздела.

Управление освещением осуществляется по каскадной схеме. ПП включить в схему каскадного управления наружным освещением. Управление на ПП поступает от проектируемых ТП 10/04 кВ.

Основные показатели объекта:

- Категория по освещению – В;
- Средняя яркость покрытия - 0,4кд/м$^2$;
- Средняя горизонтальная освещенность покрытия - 4лк;
- Схема расположения светильников – односторонняя;
- Способ крепления светильников - на бетонных опорах линий электроснабжения;
- Тип светильников - ЖКУ-100, ЖКУ-70;
- Тип источника света – ДнаТ;
- Примерная длина линии - 13250м.

### 4.5. Газоснабжение

Проектные решения по газоснабжению планируемой территории выполнены на основании задания на разработку проекта планировки на расчетный срок в качестве альтернативного варианта использования. Проект выполнен в соответствии с действующими нормативными техническими документами.

В качестве основного варианта случае отопления зданий предусматривается отопление индивидуальными электрокотлами. Газоснабжение рассматривается как альтернативный вариант на расчетный срок.

Данным проектом предусмотрена газификация планируемой территории застройки на расчетный срок от существующих сетей газоснабжения на расчетный срок, южнее планируемой территории газопровода высокого давления.

Устройство сетей газоснабжения разработано с учетом требований СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы", СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Проектом рассматривается газоснабжение:

- Индивидуальных, отдельно стоящих, жилых домов;
- Садовых домов;
- Объектов общественно-делового назначения, социального назначения.

Источником газоснабжения является подземный газопровод высокого давления.

Газораспределительная сеть низкого имеет тупиковую конфигурацию с кольцевыми участками для повышения надежности снабжения потребителей газом. Газопроводы низкого давления предусматриваются полиэтиленовые, прокладываются подземно вдоль улиц и проездов жилой застройки в непосредственной близости от границ земельных участков. У границ участков устраиваются выходы газопроводов из земли с установкой запорной арматуры. Установка шкафных газорегуляторных пунктов предусматривается в ограждении. Для обслуживания и ремонта шкафного газорегуляторного пункта предусмотреть асфальтированные подъезды к газорегуляторному пункту ремонтной и пожарной техники.

До начала работ заключить договор с владельцем газовых сетей на ведение технического надзора, приемку в эксплуатацию, врезку, пуск газа.

Газопровод высокого давления ПЭ 100 SDR 11 - 160х14,6 выполнить из полиэтиленовых труб. К установке принимаются трубы по ГОСТ Р 50838-09. Коэффициент запаса прочности не менее 2,6.

Газопровод среднего давления ПЭ 100 SDR 11 - 160х14,6, 110х10 выполнить из полиэтиленовых труб. К установке принимаются трубы по ГОСТ Р 50838-09. Коэффициент запаса прочности не менее 2,6.

Газопровод низкого давления ПЭ 100 SDR 11 - 160х14,6, 110х10, 63х5,8 выполнить из полиэтиленовых труб. К установке принимаются трубы по ГОСТ Р 50838-09. Коэффициент запаса прочности не менее 2,6.

Глубина прокладки газопровода принимается 1,2 м до верха трубы.

Трасса газопровода обозначается с помощью укладки сигнальной ленты по всей длине трассы. Пластмассовая сигнальная лента желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью "Осторожно! Газ" укладывается на расстоянии 0,25 м от верха присыпаемого полиэтиленового газопровода. Для определения местонахождения газопровода на прямолинейных участках трассы через 200 м, на углах поворота и в местах устройства футляров устанавливаются столбики с опознавательными знаками.

Газопровод в траншее для компенсации температурных удлинений должен укладываться змейкой в горизонтальной плоскости. Присыпку плети производить летом в самое холодное время (рано утром), зимой в самое теплое время суток.

В местах пересечения газопровода с подземными коммуникациями и при прохождении газопровода под проезжей частью предусматривается прокладка газопровода в футляре. Концы футляра выводятся на расстоянии не менее 2м в обе стороны от края проезжей части улицы. Концы футляра заделываются гидроизоляционным материалом. На конце футляра в верхней точке уклона предусматривается контрольная трубка, выходящая под защитное устройство. В месте выхода из земли предусмотреть устройство отмостки шириной 0,7 м с уклоном 50% для исключения проникновения поверхностных вод в грунт близ футляра. На участках пересечений газопроводов с подземными инженерными коммуникациями сигнальная лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстояние не менее 0,2м между собой и на 2м в обе стороны от пересекаемого сооружения. Футляры выполняются из полиэтиленовых труб со стандартными размерами соотношением SDR 11.

Для защиты от коррозии стальной подземный газопровод(контрольные трубки и подземная часть выходов из земли) покрыть весьма усиленной изоляцией из полимерно-липких лент общей толщиной 1,8 мм согласно ГОСТ 9.602-2005.

В местах ответвления от основного газопровода перед ГРПШ предусмотреть установку отключающей арматуры .

Класс герметичности затвора не ниже класса В по ГОСТ 9544.

Для присоединения полиэтиленовой трубы к стальной используется неразъемное соединение "полиэтилен-сталь". Соединение "полиэтилен-сталь" выполняется на вертикальном участке газопровода.

Соединение полиэтиленовых труб между собой выполняется:

- сваркой встык нагретым инструментом;
- муфтовой сваркой с закладными электронагревателями при температуре окружающего воздуха от -15°С до +45°С.

Качество сварных соединений полиэтиленового газопровода проверить физическим методом контроля со средней степенью автоматизации в объеме 25% от общего числа стыков по трассе полиэтиленового газопровода, но не менее одного стыка.

Участки надземного газопровода в местах подключения к ГРПШ монтировать из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 (ТУ по ГОСТ 10705-80) из спокойной малоуглеродистой стали марки Ст3сп, изготовленной по группе В ГОСТ 380-2005.

Монтировать газопровод на сварке. Прочность сварных стыков должна быть не менее прочности основного металла стенки трубы. Сварные стыки не ближе 200мм от места крепления газопровода.

Сварные соединения стального газопровода подлежат контролю физическим методом - 5% от общего числа стыков, сваренных каждым сварщиком на объекте, но не менее одного стыка .

Надземный газопровод и металлические конструкции крепления газопровода для защиты от коррозии окрасить после испытаний за 2 раза масляной краской светлого цвета по 2 слоям грунтовки ГФ-021.

После монтажа трубопроводы высокого давления природного газа испытать на герметичность пневматическим методом:

Газопровод высокого давления :

- подземный газопровод Рисп=0,75 МПа (7,5 кгс/см²) в течение 24 ч;

Газопровод среднего давления :

- подземный газопровод Рисп=0,6 МПа (6,0 кгс/см²) в течение 24 ч;

Газопровод низкого давления

- подземный газопровод Рисп=0,3 МПа (3,0 кгс/см²) в течение 24 ч;

**Суммарный расчетный расход газа на планируемую территорию - 1974,78 м$^3$/ч**

### 4.6. Связь

**Радиофикация**

Радиофикация проектируемой застройки предусматривается от индивидуальных радиоприемников фиксированной частоты по радиоканалу с питанием от сети 220В, устанавливаемых в каждом доме.

**Сотовая связь**

Посредством размещений базовых станций связи при соблюдении требований санитарных правил СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи» и СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».

Данные санитарные правила действуют устанавливают санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации средств подвижной радиосвязи, к размещению и эксплуатации стационарных передающих радиотехнических объектов, допустимым уровням электромагнитных полей, воздействие которых **не может оказать неблагоприятное воздействие на здоровье человека.**

Размещение базовых станций допускается в границах проектирования только с учетом санитарно-эпидемиологического заключения по результатам экспертизы о соответствии санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, с учетом лабораторно-инструментальных замеров отсутствия превышений ПДУ.

**Телевидение**

Обеспечение населения услугами телевидения предлагается установкой местных спутниковых антенн, а также по сети широкополосного доступа.

**Телефонизация**

Телефонная канализация для прокладки оптико-волоконного кабеля предусматривается (при необходимости) по отдельному проекту.

### 4.7. Санитарное содержание

Санитарное содержание проектируемой территории складывается из комплекса предусматриваемых мероприятий в т.ч.:

- обеспечение доступа обслуживающего транспорта к индивидуальным септикам;

- обеспечение вывоза ТБО с территории застройки в индивидуальном (от ИЖС) и организованном (контейнерные площадки в составе смешаной и общественно-деловой зон) порядке;
- наличие «зеленых зон», предусмотренных для снижения уровня шума и пыли

### 4.8. Теплоснабжение

Организация централизованной системы теплоснабжения нецелесообразна, поэтому проектом предусматривается отопление автономными источниками теплоснабжения для жилых и общественных зданий.

Проектом предлагается отопление электро-котлами, либо котлами на газовом топливе на расчетный срок.

## 5. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

В соответствии с п. 3 ст. 42 Градостроительного кодекса РФ настоящим положением утверждается программный подход к освоению территории микрорайона, учитывается этапность его освоения, закладываются нормативно-правовые обязательства органов власти в части обеспечения строительства объектов местного значения.

Строительство жилых и общественных объектов осуществляется в комплексе с инженерной, транспортной и коммунальной инфраструктурами.

Освоение планируемой территории предусматривается очередями в соответствии с таблицей №5.

Очередность планируемого развития территории

Таблица №5.

| № этапа | Наименование этапа | Описание развития территории | Элемент планировочной структуры |
|---|---|---|---|
| **1 очередь** | | | |
| 1.1 | Проведение кадастровых работ | Проведение кадастровых работ, формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет | К13, К16, К18, К20, К26, К31-К33, К35-К37, К39-К46, К49, К53, К54, К64, К65, К68-К70 |
| 1.2 | Предоставление сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку | | |
| 1.3 | Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, в том числе сетей и объектов инженерного обеспечения и подготовка собственниками земельных участков уведомлений о планируемом строительстве. | | |
| **2 очередь** | | | |
| 2.1 | Формирование системы инженерного обеспечения проектируемой застройки | Строительство водопроводных сетей, линий электропередач, сети газоснабжения и т.д.<br>Строительство транспортной инфраструктуры | |
| 2.2 | Возведение объектов социальной инфраструктуры | Строительство дошкольного образовательного учреждения, объектов инженерно-технического обеспечения | К64 |
| 2.3 | Строительство индивидуальной жилой застройки, объектов общественно-делового назначения | Строительство индивидуальных жилых домов, объектов общественно-делового назначения и их подключение к системе инженерных коммуникаций. | |
| 2.4 | Благоустройство территории | | |
| **3 очередь** | | | |
| 3.1 | Формирование системы инженерного обеспечения проектируемой застройки | Строительство водопроводных сетей, линий электропередач, сети газоснабжения и т.д.<br>Строительство транспортной инфраструктуры | |
| 3.2 | Возведение объектов социальной инфраструктуры | Строительство школы, объектов инженерно-технического обеспечения | К54 |
| 3.3 | Строительство индивидуальной жилой застройки, садоводства, объектов общественно-делового назначения | Строительство индивидуальных жилых домов, садовых домов, объектов общественно-делового назначения и их подключение к системе инженерных коммуникаций. | |
| 3.4 | Благоустройство территории | | |

Строительство и ввод в эксплуатацию жилых домов решается в комплексе с объектами транспортной и инженерной инфраструктур, благоустройством территорий.

Прокладку инженерных коммуникаций планируется производить одновременно со строительством улично-дорожной сети.

## 6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.

Проектные решения, выполнены согласно СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 и обеспечивают:

- досягаемость кратчайшим путем МГНК мест целевого посещения и беспрепятственного перемещения внутри планируемой территории;

- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения);
- своевременное получение МГН полноценной и качественной информации;
- удобства и комфорт для всех групп населения.

Проектные решения не ограничивают условия жизнедеятельности и не ущемляют права и возможности других групп населения, находящихся в здании.

## 7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

**Технико-экономические показатели жилого массива.**

Таблица №5

| № п/п | Показатели | Единица изм. | Показатель |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | **Площадь территории по границе проектирования** | га | 77,3109 |
| 1.1 | **Общая площадь под земли поселений** | га | 77,3109 |
| | В том числе территории: | | |
| | - жилых зон | га | 31,8213 |
| | - зоны садоводства | га | 8,2514 |
| | - зон общественно-делового назначения | га | 1,1512 |
| | - зон инженерной инфраструктуры | га | 0,4967 |
| | - зон инженерной и транспортной инфраструктур | га | 0,5350 |
| | - зоны дошкольного и общего образования | га | 2,6634 |
| | - рекреационных зон | га | 1,1008 |
| 1.2 | Из них: общая площадь земель поселения, территории общего пользования (мест общего пользования между красными линиями) | га | 28.6031 |
| 1.3 | Из общей площади земель поселения территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность | га | - |
| 1.4 | Из общей площади земель поселения территории резерва для развития поселения | га | - |
| | Из них: | | |
| | - жилой зоны | | - |
| | - прочих | | - |
| 2. | **Численность населения** | тыс. чел. | 1,590 |
| 2.1 | Возрастная структура | | |
| | - дети до 16 лет | %% | 20 |
| | - трудоспособный возраст | %% | 50 |
| | - старше трудоспособного | %% | 30 |
| 3. | **Жилищный фонд – всего** | тыс. м$^2$ | 47.25 |
| 3.1 | Жилая обеспеченность на 1 жителя | м$^2$/чел. | 30 |
| 3.2 | Объем нового строительства - всего | тыс. м$^2$ | 56.70 |
| | Новое строительство за период | тыс. м$^2$ | 56.70 |
| 3.4 | Убыль жилищного фонда по периодам | тыс. м$^2$ | - |
| 3.5 | Обеспеченность жилищного фонда: | %% общего жил. фонда | |
| | - водопроводом | -«- | 100 |
| | - канализацией (локальной) | -«- | 100 |
| | - газоснабжением | -«- | (на расчетный срок) |
| | - электрификацией | -«- | 100 |
| 4. | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания** | | |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения-всего/1000 чел. | мест | 110 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы-всего/1000 чел. | мест | 238 |
| 5. | **Инженерная и транспортная инфраструктура, инфраструктура территории** | | |
| 5.1 | **Водоснабжение** | | |
| | Суммарное водопотребление | м$^3$/ сут. | 259,88 м$^3$ |
| | В том числе: на хозяйственно-питьевые нужды | м$^3$/ сут. | 259,88 м$^3$ |
| | Водопотребление в среднем на 1 чел. | л/ сут. | 165 |
| 5.2 | **Канализация** | | |
| | Общее поступление сточных вод | м$^3$/ сут. | 259,88 |
| 5.3 | **Электроснабжение** | кВт/кВа | 1056 / 1148 |
| 5.4 | **Газоснабжение** (на расчетный срок) | м$^3$/ч | 1974,78 |
| 5.5 | **Теплоснабжение** | | |
| | Потребление тепла | Гкал/год | - |
| | Мощность централизованных источников тепла (отопительные котлы) | Гкал/час | - |
| 5.6 | **Протяженность улиц и дорог** | км | 13.25 |

## 8. СВЕДЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ РАЗРАБОТАННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ТРЕБОВАНИЯМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Проект планировки территории выполнен на основании материалов территориального планирования Самарской области и муниципального района Ставропольский, Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, в соответствии с требованиями технических регламентов. нормативов градостроительного проектирования, в том числе региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области и нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Подстепки.

## ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Настоящий проект разработан на основании следующих нормативных документов:

1 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями на 30 декабря 2021 года (редакция, действующая с 1 марта 2022года)).

2 ПОСТАНОВЛЕНИЕ Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 9 апреля 2021 года).

3 СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

4 СП 476.1325800.2020. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов.

5 РДС 30-201-98. Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

6 Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений.

7 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на 25 апреля 2014 года).

8. СП 78.13330.2012 "СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги".

9. СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 "Защита от шума".

10. СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

11. СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения".

12. СП 131.13330.2018 "СНиП 23-01-99* "Строительная климатология".

13. Действующие технические регламенты, санитарными нормами и правилами, строительными нормами и правилами, иными нормативными документами.

14. СП 2.1.5.1059-01 "Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения".

15. СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

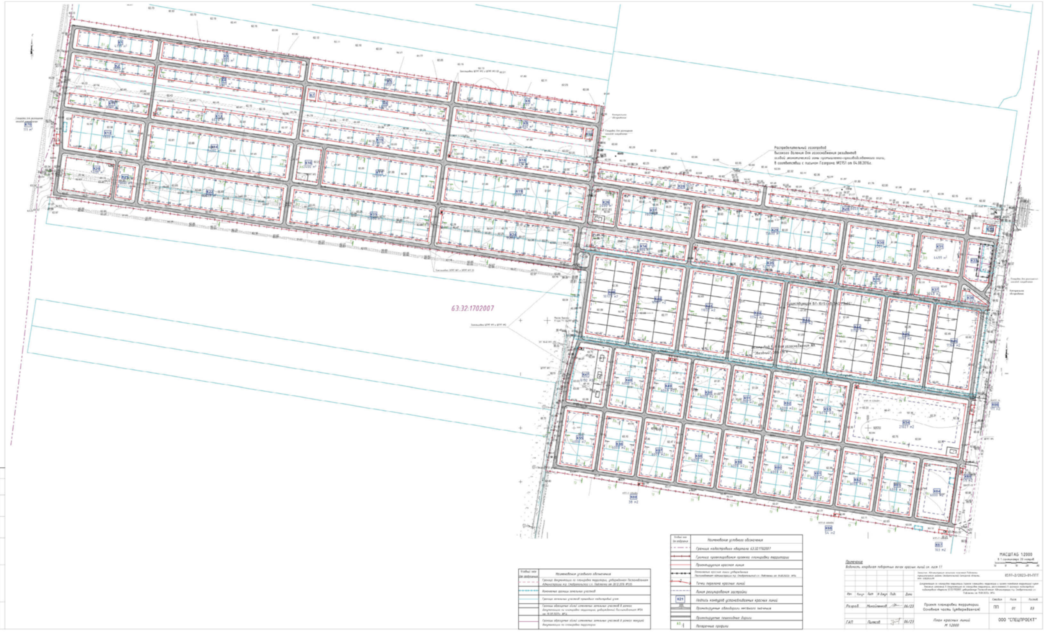
16. СП 32.13330.2018 "Канализация. Наружные сети и сооружения".

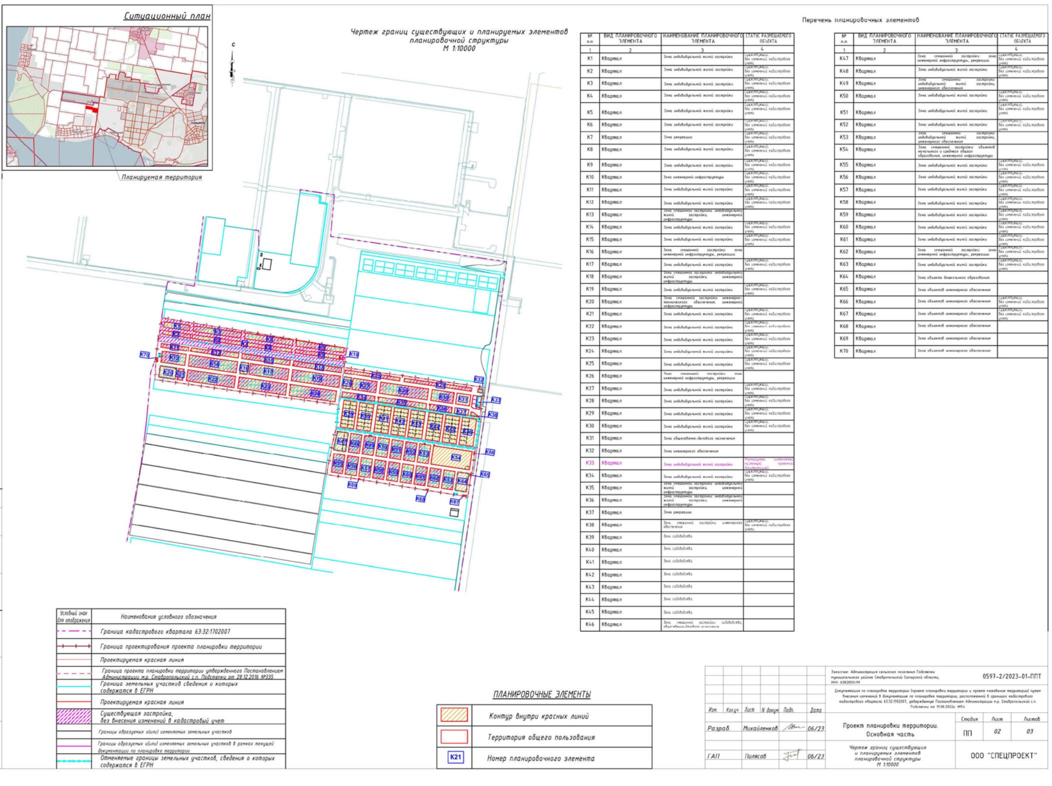
17. СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы"

18. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

19. Комплексная схема организации дорожного движения на территории муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденная Главой муниципального района Постановлением №3673 от 19.10.2021 Медведевым В.М..

# ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ


63:32:1702007
К61
К62
К63
К64
К66
К67
К68
МАСШТАБ 1:2000
Примечание
Ведомость координат поворотных точек красных линий см. лист 11
Заказчик: Администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области
0597-2/2023-01-ППТ
Изм. | Кол.уч | Лист | N докум. | Подп. | Дата
Разраб. Михайленков 06/23
ГАП Пилясов 06/23
Проект планировки территории. Основная часть (утверждаемая)
Стадия ПП Лист 01 Листов 03
План красных линий М 1:2000
ООО "СПЕЦПРОЕКТ"


Ситуационный план
Планируемая территория
Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:10000
Перечень планировочных элементов
№ п.п | ВИД ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА | НАИМЕНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА | СТАТУС РАЗМЕЩАЕМОГО ОБЪЕКТА
К1–К70 Квартал
СОГЛАСОВАНО
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв.N подл.
Условный знак для отображения | Наименование условного обозначения
Граница кадастрового квартала 63:32:1702007
Граница проектирования проекта планировки территории
Проектируемая красная линия
Граница проекта планировки территории утвержденного Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 28.12.2016 №335
Граница земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
Проектируемая красная линия
Существующая застройка, без внесения изменений в кадастровый учет
Границы образуемых и(или) изменяемых земельных участков
Границы образуемых и(или) изменяемых земельных участков в рамках текущей документации по планировке территории
Отменяемые границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ
Контур внутри красных линий
Территория общего пользования
К21 Номер планировочного элемента
Заказчик: Администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, ИНН: 6382050499
0597-2/2023-01-ППТ
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) путем внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах кадастрового кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденную Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 17.08.2022г. №54
Изм. | Кол.уч | Лист | N докум. | Подп. | Дата
Разраб. Михайленков 06/23
ГАП Пилясов 06/23
Проект планировки территории. Основная часть
Стадия ПП Лист 02 Листов 03
Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:10000
ООО "СПЕЦПРОЕКТ"

*Ведомость координат поворотных точек границы проектирования*

| № точки | Граница проектирования | | Примечание |
|---|---|---|---|
| | X= | Y= | |
| 1 | 426297.93 | 1310507.46 | |
| 2 | 426249.14 | 1310500.23 | |
| 3 | 426222.07 | 1310496.23 | |
| 4 | 426194.46 | 1310492.14 | |
| 5 | 426087.75 | 1311246.90 | |
| 6 | 426087.54 | 1311248.21 | |
| 7 | 425927.22 | 1311224.61 | |
| 8 | 425917.19 | 1311223.20 | |
| 9 | 425761.74 | 1311201.47 | |
| 10 | 425632.39 | 1311182.44 | |
| 11 | 425624.11 | 1311181.00 | |
| 12 | 425624.65 | 1311177.65 | |
| 13 | 425500.40 | 1311159.39 | |
| 14 | 425500.89 | 1311156.28 | |
| 15 | 425620.89 | 1310397.13 | |
| 16 | 425744.27 | 1310421.91 | |
| 17 | 425784.15 | 1310429.05 | |
| 18 | 425872.25 | 1310450.47 | |
| 19 | 425993.48 | 1310462.88 | |
| 20 | 426129.60 | 1309471.13 | |
| 21 | 426164.33 | 1309476.31 | |
| 22 | 426179.16 | 1309474.81 | |
| 23 | 426260.86 | 1309479.23 | |
| 24 | 426267.00 | 1309479.70 | |
| 25 | 426315.39 | 1309487.12 | |
| 26 | 426336.07 | 1309490.31 | |
| 27 | 426336.52 | 1309487.11 | |
| 28 | 426364.02 | 1309491.57 | |
| 29 | 426363.61 | 1309494.46 | |
| 30 | 426412.77 | 1309502.03 | |
| 31 | 426461.50 | 1309509.58 | |

*Ведомость координат поворотных точек красных линий*

| № точки | К39 | |
|---|---|---|
| | X= | Y= |
| 1 | 425876.30 | 1310471.45 |
| 2 | 426017.86 | 1310491.47 |
| 3 | 426007.76 | 1310562.86 |
| 4 | 425865.80 | 1310542.79 |

| № точки | К40 | |
|---|---|---|
| | X= | Y= |
| 1 | 425863.62 | 1310557.63 |
| 2 | 426005.66 | 1310577.72 |
| 3 | 425994.95 | 1310653.46 |
| 4 | 425852.48 | 1310633.31 |

| № точки | К41 | |
|---|---|---|
| | X= | Y= |
| 1 | 425849.57 | 1310653.12 |
| 2 | 425992.15 | 1310673.28 |
| 3 | 425981.44 | 1310749.03 |
| 4 | 425838.43 | 1310728.81 |

| № точки | К42 | |
|---|---|---|
| | X= | Y= |
| 1 | 425836.25 | 1310743.65 |
| 2 | 425979.34 | 1310763.88 |
| 3 | 425968.56 | 1310840.10 |
| 4 | 425825.05 | 1310819.81 |

| № точки | К43 | |
|---|---|---|
| | X= | Y= |
| 1 | 425822.86 | 1310834.65 |
| 2 | 425966.46 | 1310854.96 |
| 3 | 425955.74 | 1310930.70 |
| 4 | 425811.73 | 1310910.34 |

| № точки | К44 | |
|---|---|---|
| | X= | Y= |
| 1 | 425808.82 | 1310930.12 |
| 2 | 425952.94 | 1310950.50 |
| 3 | 425942.23 | 1311026.25 |
| 4 | 425797.68 | 1311005.81 |

| № точки | К45 | |
|---|---|---|
| | X= | Y= |
| 1 | 425795.50 | 1311020.65 |
| 2 | 425940.13 | 1311041.10 |
| 3 | 425929.42 | 1311116.85 |
| 4 | 425784.36 | 1311096.33 |

| № точки | К46 | |
|---|---|---|
| | X= | Y= |
| 1 | 425782.20 | 1311111.18 |
| 2 | 425927.32 | 1311131.70 |
| 3 | 425916.68 | 1311206.97 |
| 4 | 425771.28 | 1311186.65 |

| № точки | К65 | |
|---|---|---|
| | X= | Y= |
| 1 | 425613.74 | 1311170.99 |
| 2 | 425625.38 | 1311172.70 |
| 3 | 425624.65 | 1311177.65 |
| 4 | 425613.01 | 1311175.94 |

| № точки | К66 | |
|---|---|---|
| | X= | Y= |
| 1 | 425725.85 | 1311189.69 |
| 2 | 425742.87 | 1311192.19 |
| 3 | 425741.93 | 1311198.56 |
| 4 | 425724.91 | 1311196.05 |

| № точки | К67 | |
|---|---|---|
| | X= | Y= |
| 1 | 425504.86 | 1311131.14 |
| 2 | 425511.18 | 1311132.07 |
| 3 | 425508.85 | 1311147.90 |
| 4 | 425502.38 | 1311146.95 |

| № точки | К68 | |
|---|---|---|
| | X= | Y= |
| 1 | 425535.84 | 1310935.18 |
| 2 | 425541.07 | 1310935.95 |
| 3 | 425539.60 | 1310945.90 |
| 4 | 425534.27 | 1310945.11 |

| № точки | К69 | |
|---|---|---|
| | X= | Y= |
| 1 | 425593.71 | 1310569.10 |
| 2 | 425598.25 | 1310569.76 |
| 3 | 425597.04 | 1310577.95 |
| 4 | 425592.41 | 1310577.27 |

| № точки | К70 | |
|---|---|---|
| | X= | Y= |
| 1 | 426229.33 | 1309481.55 |
| 2 | 426246.51 | 1309481.88 |
| 3 | 426246.40 | 1309488.32 |
| 4 | 426229.21 | 1309488.00 |

*Ведомость координат поворотных точек красных линий по результатам корректировки документацией утвержденной Постановлением №54 от 19.08.2022г.*

| № точки | К1 | |
|---|---|---|
| | X= | Y= |
| 1 | 426410.48 | 1309520.16 |
| 2 | 426440.14 | 1309524.56 |
| 3 | 426437.35 | 1309544.36 |
| 4 | 426434.56 | 1309564.16 |
| 5 | 426431.75 | 1309583.98 |
| 6 | 426428.97 | 1309603.77 |
| 7 | 426426.16 | 1309623.57 |
| 8 | 426423.36 | 1309643.38 |
| 9 | 426420.58 | 1309663.18 |
| 10 | 426390.89 | 1309658.78 |
| 11 | 426393.69 | 1309638.98 |
| 12 | 426396.49 | 1309619.18 |
| 13 | 426399.28 | 1309599.38 |
| 14 | 426402.08 | 1309579.57 |
| 15 | 426404.88 | 1309559.77 |
| 16 | 426407.69 | 1309539.97 |

| № точки | К2 | |
|---|---|---|
| | X= | Y= |
| 1 | 426372.87 | 1309514.73 |
| 2 | 426392.67 | 1309517.53 |
| 3 | 426388.48 | 1309547.24 |
| 4 | 426384.28 | 1309576.94 |
| 5 | 426380.09 | 1309606.65 |
| 6 | 426375.89 | 1309636.35 |
| 7 | 426371.70 | 1309666.06 |
| 8 | 426351.89 | 1309663.26 |
| 9 | 426356.09 | 1309633.55 |
| 10 | 426360.28 | 1309603.85 |
| 11 | 426364.48 | 1309574.14 |
| 12 | 426368.68 | 1309544.44 |

| № точки | К3 | |
|---|---|---|
| | X= | Y= |
| 1 | 426388.10 | 1309678.59 |
| 2 | 426417.77 | 1309682.98 |
| 3 | 426414.97 | 1309702.79 |
| 4 | 426412.19 | 1309722.59 |
| 5 | 426409.38 | 1309742.40 |
| 6 | 426406.58 | 1309762.20 |
| 7 | 426403.78 | 1309782.00 |
| 8 | 426400.99 | 1309801.80 |
| 9 | 426398.20 | 1309821.61 |
| 10 | 426395.39 | 1309841.41 |
| 11 | 426392.60 | 1309861.21 |
| 12 | 426389.81 | 1309881.02 |
| 13 | 426387.00 | 1309900.82 |
| 14 | 426384.21 | 1309920.62 |
| 15 | 426381.41 | 1309940.43 |
| 16 | 426351.74 | 1309936.03 |
| 17 | 426354.53 | 1309916.24 |
| 18 | 426357.33 | 1309896.42 |
| 19 | 426360.12 | 1309876.62 |
| 20 | 426362.92 | 1309856.82 |
| 21 | 426365.73 | 1309837.01 |
| 22 | 426368.51 | 1309817.21 |
| 23 | 426371.31 | 1309797.41 |
| 24 | 426374.12 | 1309777.60 |
| 25 | 426376.91 | 1309757.81 |
| 26 | 426379.70 | 1309738.00 |
| 27 | 426382.51 | 1309718.19 |
| 28 | 426385.30 | 1309698.39 |

| № точки | К4 | |
|---|---|---|
| | X= | Y= |
| 1 | 426350.49 | 1309673.15 |
| 2 | 426370.30 | 1309675.95 |
| 3 | 426366.10 | 1309705.66 |
| 4 | 426361.91 | 1309735.36 |
| 5 | 426357.71 | 1309765.07 |
| 6 | 426353.52 | 1309794.77 |
| 7 | 426349.32 | 1309824.48 |
| 8 | 426345.12 | 1309854.18 |
| 9 | 426340.93 | 1309883.89 |
| 10 | 426336.73 | 1309913.59 |
| 11 | 426332.54 | 1309943.30 |
| 12 | 426312.73 | 1309940.50 |
| 13 | 426316.93 | 1309910.80 |
| 14 | 426321.12 | 1309881.09 |
| 15 | 426325.32 | 1309851.39 |
| 16 | 426329.52 | 1309821.68 |
| 17 | 426333.71 | 1309791.97 |
| 18 | 426337.91 | 1309762.27 |
| 19 | 426342.10 | 1309732.56 |
| 20 | 426346.30 | 1309702.86 |

| № точки | К5 | |
|---|---|---|
| | X= | Y= |
| 1 | 426348.94 | 1309955.83 |
| 2 | 426378.61 | 1309960.23 |
| 3 | 426375.83 | 1309980.03 |
| 4 | 426373.02 | 1309999.84 |
| 5 | 426370.22 | 1310019.64 |
| 6 | 426367.43 | 1310039.44 |
| 7 | 426364.63 | 1310059.24 |
| 8 | 426361.83 | 1310079.04 |
| 9 | 426359.03 | 1310098.85 |
| 10 | 426356.24 | 1310118.66 |
| 11 | 426353.45 | 1310138.46 |
| 12 | 426350.64 | 1310158.27 |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] |

[illegible]

| № точки | К8 | |
|---|---|---|
| | X= | Y= |
| 1 | 426309.78 | 1310233.07 |
| 2 | 426339.46 | 1310237.47 |
| 3 | 426336.66 | 1310257.27 |
| 4 | 426333.86 | 1310277.09 |
| 5 | 426331.08 | 1310296.89 |
| 6 | 426328.27 | 1310316.69 |
| 7 | 426325.47 | 1310336.50 |
| 8 | 426322.01 | 1310335.97 |
| 9 | 426318.84 | 1310358.41 |
| 10 | 426315.67 | 1310380.84 |
| 11 | 426312.51 | 1310403.25 |
| 12 | 426309.34 | 1310425.68 |
| 13 | 426306.17 | 1310448.12 |
| 14 | 426303.01 | 1310470.55 |
| 15 | 426299.84 | 1310492.97 |
| 16 | 426273.62 | 1310489.08 |
| 17 | 426276.84 | 1310466.67 |
| 18 | 426279.97 | 1310444.23 |
| 19 | 426283.14 | 1310421.81 |
| 20 | 426286.34 | 1310399.38 |
| 21 | 426289.46 | 1310376.94 |
| 22 | 426292.66 | 1310354.53 |
| 23 | 426295.80 | 1310332.10 |
| 24 | 426298.62 | 1310312.29 |
| 25 | 426301.39 | 1310292.49 |
| 26 | 426304.21 | 1310272.68 |
| 27 | 426307.01 | 1310252.88 |

| № точки | К9 | |
|---|---|---|
| | X= | Y= |
| 1 | 426272.15 | 1310227.91 |
| 2 | 426291.95 | 1310230.70 |
| 3 | 426287.75 | 1310260.41 |
| 4 | 426283.56 | 1310290.11 |
| 5 | 426279.36 | 1310319.82 |
| 6 | 426275.17 | 1310349.52 |
| 7 | 426270.97 | 1310379.23 |
| 8 | 426266.77 | 1310408.93 |
| 9 | 426262.58 | 1310438.64 |
| 10 | 426258.38 | 1310468.34 |
| 11 | 426238.58 | 1310465.55 |
| 12 | 426242.78 | 1310435.84 |
| 13 | 426246.97 | 1310406.14 |
| 14 | 426251.17 | 1310376.43 |
| 15 | 426255.36 | 1310346.73 |
| 16 | 426259.56 | 1310317.02 |
| 17 | 426263.75 | 1310287.32 |
| 18 | 426267.95 | 1310257.61 |

| № точки | К10 | |
|---|---|---|
| | X= | Y= |
| 1 | 426237.95 | 1310470.00 |
| 2 | 426246.47 | 1310471.21 |
| 3 | 426257.75 | 1310472.80 |
| 4 | 426255.81 | 1310486.58 |
| 5 | 426244.52 | 1310484.99 |
| 6 | 426236.00 | 1310483.79 |

| № точки | К11 | |
|---|---|---|
| | X= | Y= |
| 1 | 426303.79 | 1309504.35 |
| 2 | 426323.60 | 1309507.15 |
| 3 | 426319.40 | 1309536.85 |
| 4 | 426315.20 | 1309566.56 |
| 5 | 426311.00 | 1309596.26 |
| 6 | 426306.80 | 1309625.97 |
| 7 | 426302.60 | 1309655.67 |
| 8 | 426282.80 | 1309652.87 |
| 9 | 426287.00 | 1309623.17 |
| 10 | 426291.20 | 1309593.46 |
| 11 | 426295.39 | 1309563.76 |
| 12 | 426299.59 | 1309534.05 |

| № точки | К12 | |
|---|---|---|
| | X= | Y= |
| 1 | 426223.04 | 1309503.96 |
| 2 | 426252.75 | 1309508.08 |
| 3 | 426282.47 | 1309512.21 |
| 4 | 426279.68 | 1309532.01 |
| 5 | 426276.87 | 1309551.82 |
| 6 | 426274.07 | 1309571.62 |
| 7 | 426271.27 | 1309591.42 |
| 8 | 426268.47 | 1309611.22 |
| 9 | 426264.27 | 1309640.93 |
| 10 | 426244.46 | 1309638.18 |
| 11 | 426224.65 | 1309635.43 |
| 12 | 426204.84 | 1309632.68 |
| 13 | 426209.04 | 1309602.97 |
| 14 | 426211.86 | 1309583.16 |
| 15 | 426214.64 | 1309563.36 |
| 16 | 426217.44 | 1309543.57 |
| 17 | 426220.25 | 1309523.76 |

| № точки | К13 | |
|---|---|---|
| | X= | Y= |
| 1 | 426280.70 | 1309667.76 |
| 2 | 426281.32 | 1309663.41 |
| 3 | 426287.45 | 1309664.27 |
| 4 | 426286.84 | 1309668.63 |
| 5 | 426300.50 | 1309670.56 |
| 6 | 426296.30 | 1309700.26 |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] |

[illegible]

| № точки | К15 | |
|---|---|---|
| | X= | Y= |
| 1 | 426242.11 | 1309940.74 |
| 2 | 426267.16 | 1309944.28 |
| 3 | 426263.85 | 1309967.75 |
| 4 | 426260.53 | 1309991.22 |
| 5 | 426257.21 | 1310014.69 |
| 6 | 426253.90 | 1310038.15 |
| 7 | 426250.58 | 1310061.62 |
| 8 | 426247.26 | 1310085.09 |
| 9 | 426243.95 | 1310108.55 |
| 10 | 426240.63 | 1310132.02 |
| 11 | 426237.31 | 1310155.49 |
| 12 | 426233.99 | 1310178.95 |
| 13 | 426230.68 | 1310202.42 |
| 14 | 426205.63 | 1310198.88 |
| 15 | 426208.94 | 1310175.41 |
| 16 | 426212.26 | 1310151.94 |
| 17 | 426215.58 | 1310128.48 |
| 18 | 426218.89 | 1310105.01 |
| 19 | 426222.21 | 1310081.54 |
| 20 | 426225.53 | 1310058.08 |
| 21 | 426228.84 | 1310034.61 |
| 22 | 426232.16 | 1310011.14 |
| 23 | 426235.48 | 1309987.68 |
| 24 | 426238.79 | 1309964.21 |

| № точки | К16 | |
|---|---|---|
| | X= | Y= |
| 1 | 426162.87 | 1309929.73 |
| 2 | 426222.28 | 1309937.99 |
| 3 | 426216.69 | 1309977.60 |
| 4 | 426157.28 | 1309969.34 |

| № точки | К17 | |
|---|---|---|
| | X= | Y= |
| 1 | 426155.88 | 1309979.24 |
| 2 | 426185.59 | 1309983.37 |
| 3 | 426215.30 | 1309987.49 |
| 4 | 426212.50 | 1310007.29 |
| 5 | 426209.70 | 1310027.10 |
| 6 | 426206.89 | 1310046.88 |
| 7 | 426204.10 | 1310066.70 |
| 8 | 426201.30 | 1310086.50 |
| 9 | 426198.48 | 1310106.28 |
| 10 | 426195.70 | 1310126.11 |
| 11 | 426192.92 | 1310145.91 |
| 12 | 426190.10 | 1310165.70 |
| 13 | 426185.90 | 1310195.41 |
| 14 | 426166.09 | 1310192.67 |
| 15 | 426146.28 | 1310189.92 |
| 16 | 426126.47 | 1310187.16 |
| 17 | 426130.67 | 1310157.45 |
| 18 | 426133.47 | 1310137.66 |
| 19 | 426136.27 | 1310117.85 |
| 20 | 426139.08 | 1310098.05 |
| 21 | 426141.87 | 1310078.25 |
| 22 | 426144.67 | 1310058.43 |
| 23 | 426147.47 | 1310038.63 |
| 24 | 426150.28 | 1310018.85 |
| 25 | 426153.08 | 1309999.04 |

| № точки | К18 | |
|---|---|---|
| | X= | Y= |
| 1 | 426203.38 | 1310214.81 |
| 2 | 426209.03 | 1310215.61 |
| 3 | 426208.57 | 1310218.78 |
| 4 | 426227.98 | 1310221.52 |
| 5 | 426224.66 | 1310244.99 |
| 6 | 426221.34 | 1310268.46 |
| 7 | 426218.03 | 1310291.92 |
| 8 | 426214.71 | 1310315.39 |
| 9 | 426211.39 | 1310338.86 |
| 10 | 426208.09 | 1310362.33 |
| 11 | 426204.76 | 1310385.79 |
| 12 | 426201.44 | 1310409.26 |
| 13 | 426198.14 | 1310432.73 |
| 14 | 426194.81 | 1310456.19 |
| 15 | 426191.49 | 1310479.66 |
| 16 | 426166.44 | 1310476.12 |
| 17 | 426169.76 | 1310452.65 |
| 18 | 426173.08 | 1310429.18 |
| 19 | 426176.39 | 1310405.72 |
| 20 | 426179.71 | 1310382.25 |
| 21 | 426183.03 | 1310358.78 |
| 22 | 426186.34 | 1310335.32 |
| 23 | 426189.66 | 1310311.85 |
| 24 | 426192.98 | 1310288.38 |
| 25 | 426196.29 | 1310264.91 |
| 26 | 426199.61 | 1310241.45 |

| № точки | К19 | |
|---|---|---|
| | X= | Y= |
| 1 | 426123.67 | 1310206.96 |
| 2 | 426143.48 | 1310209.72 |
| 3 | 426163.29 | 1310212.46 |
| 4 | 426183.10 | 1310215.22 |
| 5 | 426178.90 | 1310244.92 |
| 6 | 426176.11 | 1310264.73 |
| 7 | 426173.31 | 1310284.53 |
| 8 | 426170.51 | 1310304.32 |
| 9 | 426167.71 | 1310324.13 |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] |

[illegible]

| № точки | К22 | |
|---|---|---|
| | X= | Y= |
| 1 | 426122.80 | 1309641.49 |
| 2 | 426142.61 | 1309644.24 |
| 3 | 426162.43 | 1309647.01 |
| 4 | 426182.24 | 1309649.75 |
| 5 | 426178.04 | 1309679.45 |
| 6 | 426175.23 | 1309699.25 |
| 7 | 426172.43 | 1309719.06 |
| 8 | 426169.64 | 1309738.86 |
| 9 | 426166.83 | 1309758.66 |
| 10 | 426164.04 | 1309778.46 |
| 11 | 426161.23 | 1309798.27 |
| 12 | 426158.44 | 1309818.07 |
| 13 | 426155.65 | 1309837.87 |
| 14 | 426152.84 | 1309857.67 |
| 15 | 426150.04 | 1309877.48 |
| 16 | 426145.84 | 1309907.18 |
| 17 | 426126.03 | 1309904.43 |
| 18 | 426106.22 | 1309901.68 |
| 19 | 426086.41 | 1309898.93 |
| 20 | 426090.61 | 1309869.23 |
| 21 | 426093.41 | 1309849.42 |
| 22 | 426096.22 | 1309829.62 |
| 23 | 426099.03 | 1309809.70 |
| 24 | 426101.80 | 1309790.01 |
| 25 | 426104.61 | 1309770.21 |
| 26 | 426107.44 | 1309750.41 |
| 27 | 426110.21 | 1309730.60 |
| 28 | 426113.00 | 1309710.80 |
| 29 | 426115.80 | 1309691.00 |
| 30 | 426118.61 | 1309671.20 |

| № точки | К23 | |
|---|---|---|
| | X= | Y= |
| 1 | 426083.61 | 1309918.73 |
| 2 | 426103.42 | 1309921.48 |
| 3 | 426123.23 | 1309924.23 |
| 4 | 426143.04 | 1309926.98 |
| 5 | 426138.84 | 1309956.69 |
| 6 | 426136.04 | 1309976.49 |
| 7 | 426133.26 | 1309996.29 |
| 8 | 426130.45 | 1310016.10 |
| 9 | 426127.65 | 1310035.90 |
| 10 | 426124.85 | 1310055.69 |
| 11 | 426122.05 | 1310075.50 |
| 12 | 426119.26 | 1310095.30 |
| 13 | 426116.45 | 1310115.11 |
| 14 | 426113.65 | 1310134.91 |
| 15 | 426110.86 | 1310154.72 |
| 16 | 426106.66 | 1310184.42 |
| 17 | 426086.85 | 1310181.67 |
| 18 | 426067.04 | 1310178.91 |
| 19 | 426047.23 | 1310176.17 |
| 20 | 426051.42 | 1310146.47 |
| 21 | 426054.22 | 1310126.66 |
| 22 | 426057.02 | 1310106.85 |
| 23 | 426059.83 | 1310087.05 |
| 24 | 426062.62 | 1310067.24 |
| 25 | 426065.42 | 1310047.44 |
| 26 | 426068.22 | 1310027.65 |
| 27 | 426071.02 | 1310007.84 |
| 28 | 426073.83 | 1309988.04 |
| 29 | 426076.61 | 1309968.24 |
| 30 | 426079.41 | 1309948.44 |

| № точки | К24 | |
|---|---|---|
| | X= | Y= |
| 1 | 426044.43 | 1310195.96 |
| 2 | 426074.14 | 1310200.09 |
| 3 | 426098.21 | 1310203.43 |
| 4 | 426098.66 | 1310200.25 |
| 5 | 426104.30 | 1310201.03 |
| 6 | 426103.86 | 1310204.21 |
| 7 | 426101.06 | 1310224.02 |
| 8 | 426098.26 | 1310243.82 |
| 9 | 426095.46 | 1310263.63 |
| 10 | 426092.67 | 1310283.44 |
| 11 | 426089.86 | 1310303.24 |
| 12 | 426087.07 | 1310323.04 |
| 13 | 426084.29 | 1310342.84 |
| 14 | 426081.47 | 1310362.64 |
| 15 | 426078.67 | 1310382.44 |
| 16 | 426075.87 | 1310402.24 |
| 17 | 426073.07 | 1310422.05 |
| 18 | 426068.87 | 1310451.76 |
| 19 | 426049.06 | 1310449.00 |
| 20 | 426029.25 | 1310446.25 |
| 21 | 426009.44 | 1310443.51 |
| 22 | 426013.64 | 1310413.80 |
| 23 | 426016.44 | 1310393.99 |
| 24 | 426019.24 | 1310374.19 |
| 25 | 426022.04 | 1310354.38 |
| 26 | 426024.84 | 1310334.59 |
| 27 | 426027.64 | 1310314.79 |
| 28 | 426030.43 | 1310294.99 |
| 29 | 426033.23 | 1310275.18 |
| 30 | 426036.03 | 1310255.37 |
| 31 | 426038.86 | 1310235.58 |
| 32 | 426041.63 | 1310215.76 |

| № точки | К25 | |
|---|---|---|
| | X= | Y= |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] |

[illegible]

| № точки | К28 | |
|---|---|---|
| | X= | Y= |
| 1 | 426118.52 | 1310815.19 |
| 2 | 426136.34 | 1310817.71 |
| 3 | 426131.67 | 1310850.74 |
| 4 | 426127.00 | 1310883.76 |
| 5 | 426122.34 | 1310916.78 |
| 6 | 426117.66 | 1310949.80 |
| 7 | 426113.00 | 1310982.82 |
| 8 | 426108.33 | 1311015.84 |
| 9 | 426103.66 | 1311048.86 |
| 10 | 426098.99 | 1311081.89 |
| 11 | 426094.32 | 1311114.91 |
| 12 | 426089.65 | 1311147.93 |
| 13 | 426084.98 | 1311180.95 |
| 14 | 426067.16 | 1311178.43 |
| 15 | 426071.83 | 1311145.41 |
| 16 | 426076.50 | 1311112.39 |
| 17 | 426081.17 | 1311079.37 |
| 18 | 426085.84 | 1311046.34 |
| 19 | 426090.51 | 1311013.32 |
| 20 | 426095.17 | 1310980.30 |
| 21 | 426099.84 | 1310947.28 |
| 22 | 426104.51 | 1310914.26 |
| 23 | 426109.18 | 1310881.24 |
| 24 | 426113.85 | 1310848.22 |

| № точки | К29 | |
|---|---|---|
| | X= | Y= |
| 1 | 426056.52 | 1310682.26 |
| 2 | 426076.33 | 1310685.01 |
| 3 | 426096.14 | 1310687.76 |
| 4 | 426115.95 | 1310690.51 |
| 5 | 426111.75 | 1310720.21 |
| 6 | 426108.95 | 1310740.02 |
| 7 | 426106.15 | 1310759.82 |
| 8 | 426103.35 | 1310779.63 |
| 9 | 426100.54 | 1310799.42 |
| 10 | 426097.74 | 1310819.22 |
| 11 | 426094.94 | 1310839.02 |
| 12 | 426092.14 | 1310858.82 |
| 13 | 426089.34 | 1310878.62 |
| 14 | 426086.55 | 1310898.42 |
| 15 | 426083.74 | 1310918.22 |
| 16 | 426079.54 | 1310947.94 |
| 17 | 426059.73 | 1310945.18 |
| 18 | 426039.92 | 1310942.44 |
| 19 | 426020.11 | 1310939.69 |
| 20 | 426024.31 | 1310909.97 |
| 21 | 426027.12 | 1310890.17 |
| 22 | 426029.91 | 1310870.37 |
| 23 | 426032.71 | 1310850.57 |
| 24 | 426035.51 | 1310830.77 |
| 25 | 426038.31 | 1310810.97 |
| 26 | 426041.11 | 1310791.15 |
| 27 | 426043.91 | 1310771.37 |
| 28 | 426046.72 | 1310751.56 |
| 29 | 426049.52 | 1310731.76 |
| 30 | 426052.32 | 1310711.96 |

| № точки | К30 | |
|---|---|---|
| | X= | Y= |
| 1 | 426017.31 | 1310959.49 |
| 2 | 426037.11 | 1310962.23 |
| 3 | 426056.93 | 1310964.98 |
| 4 | 426076.74 | 1310967.74 |
| 5 | 426072.54 | 1310997.45 |
| 6 | 426069.74 | 1311017.24 |
| 7 | 426066.94 | 1311037.04 |
| 8 | 426064.15 | 1311056.85 |
| 9 | 426059.95 | 1311086.58 |
| 10 | 426040.14 | 1311083.82 |
| 11 | 426020.33 | 1311081.07 |
| 12 | 426000.53 | 1311078.32 |
| 13 | 426004.71 | 1311048.59 |
| 14 | 426007.51 | 1311028.79 |
| 15 | 426010.31 | 1311008.99 |
| 16 | 426013.11 | 1310989.20 |

| № точки | К31 | |
|---|---|---|
| | X= | Y= |
| 1 | 425998.42 | 1311093.18 |
| 2 | 426028.13 | 1311097.30 |
| 3 | 426057.83 | 1311101.43 |
| 4 | 426055.75 | 1311116.27 |
| 5 | 426052.95 | 1311136.08 |
| 6 | 426050.15 | 1311155.88 |
| 7 | 426047.35 | 1311175.68 |
| 8 | 426017.63 | 1311171.56 |
| 9 | 425987.92 | 1311167.43 |
| 10 | 425990.72 | 1311147.63 |
| 11 | 425993.52 | 1311127.83 |
| 12 | 425996.32 | 1311108.02 |

| № точки | К32 | |
|---|---|---|
| | X= | Y= |
| 1 | 426062.30 | 1311212.83 |
| 2 | 426080.12 | 1311215.37 |
| 3 | 426076.75 | 1311239.20 |
| 4 | 426058.94 | 1311236.58 |

| № точки | К33 | |
|---|---|---|
| | X= | Y= |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] |

[illegible]

| № точки | К35 | |
|---|---|---|
| | X= | Y= |
| 1 | 426031.04 | 1310678.73 |
| 2 | 426031.66 | 1310674.27 |
| 3 | 426037.31 | 1310675.05 |
| 4 | 426036.69 | 1310679.51 |
| 5 | 426033.58 | 1310701.51 |
| 6 | 426030.47 | 1310723.51 |
| 7 | 426027.36 | 1310745.52 |
| 8 | 426024.25 | 1310767.52 |
| 9 | 426021.14 | 1310789.52 |
| 10 | 426018.03 | 1310811.53 |
| 11 | 426014.92 | 1310833.53 |
| 12 | 426011.82 | 1310855.53 |
| 13 | 426008.69 | 1310877.53 |
| 14 | 426005.90 | 1310897.33 |
| 15 | 426003.10 | 1310917.12 |
| 16 | 426000.29 | 1310936.93 |
| 17 | 425970.58 | 1310932.80 |
| 18 | 425973.38 | 1310913.02 |
| 19 | 425976.52 | 1310893.08 |
| 20 | 425979.24 | 1310872.92 |
| 21 | 425981.42 | 1310873.26 |
| 22 | 425985.06 | 1310851.81 |
| 23 | 425988.17 | 1310829.80 |
| 24 | 425991.28 | 1310807.80 |
| 25 | 425994.40 | 1310785.80 |
| 26 | 425997.51 | 1310763.80 |
| 27 | 426000.62 | 1310741.80 |
| 28 | 426003.73 | 1310719.80 |
| 29 | 426006.84 | 1310697.80 |
| 30 | 426009.95 | 1310675.80 |

| № точки | К36 | |
|---|---|---|
| | X= | Y= |
| 1 | 425967.78 | 1310952.60 |
| 2 | 425991.86 | 1310955.95 |
| 3 | 425992.48 | 1310951.49 |
| 4 | 425998.12 | 1310952.27 |
| 5 | 425997.50 | 1310956.73 |
| 6 | 425994.70 | 1310976.53 |
| 7 | 425991.89 | 1310996.35 |
| 8 | 425989.11 | 1311016.15 |
| 9 | 425986.30 | 1311035.95 |
| 10 | 425983.50 | 1311055.75 |
| 11 | 425980.70 | 1311075.55 |
| 12 | 425950.98 | 1311071.42 |
| 13 | 425953.78 | 1311051.62 |
| 14 | 425956.58 | 1311031.83 |
| 15 | 425959.39 | 1311012.02 |
| 16 | 425962.18 | 1310992.22 |
| 17 | 425964.98 | 1310972.41 |

| № точки | К37 | |
|---|---|---|
| | X= | Y= |
| 1 | 425948.89 | 1311086.29 |
| 2 | 425978.59 | 1311090.50 |
| 3 | 425977.90 | 1311095.37 |
| 4 | 425975.11 | 1311115.18 |
| 5 | 425972.31 | 1311134.98 |
| 6 | 425969.50 | 1311154.78 |
| 7 | 425968.11 | 1311164.68 |
| 8 | 425938.40 | 1311160.48 |
| 9 | 425939.79 | 1311150.66 |
| 10 | 425942.59 | 1311130.85 |
| 11 | 425945.39 | 1311111.05 |
| 12 | 425948.19 | 1311091.25 |

| № точки | К38 | |
|---|---|---|
| | X= | Y= |
| 1 | 425936.49 | 1311174.04 |
| 2 | 425955.58 | 1311176.76 |
| 3 | 425954.67 | 1311183.15 |
| 4 | 425953.92 | 1311188.38 |
| 5 | 425929.89 | 1311220.71 |
| 6 | 425935.58 | 1311180.43 |

| № точки | К47 | |
|---|---|---|
| | X= | Y= |
| 1 | 425753.04 | 1310436.23 |
| 2 | 425781.98 | 1310440.46 |
| 3 | 425827.69 | 1310451.76 |
| 4 | 425850.59 | 1310460.19 |
| 5 | 425842.56 | 1310514.74 |
| 6 | 425743.63 | 1310500.18 |

| № точки | К48 | |
|---|---|---|
| | X= | Y= |
| 1 | 425741.44 | 1310515.02 |
| 2 | 425761.23 | 1310517.93 |
| 3 | 425781.02 | 1310520.84 |
| 4 | 425800.80 | 1310523.75 |
| 5 | 425820.59 | 1310526.66 |
| 6 | 425840.38 | 1310529.58 |
| 7 | 425840.38 | 1310529.58 |
| 8 | 425836.01 | 1310559.26 |
| 9 | 425831.64 | 1310588.94 |
| 10 | 425811.85 | 1310586.02 |
| 11 | 425792.07 | 1310583.11 |
| 12 | 425772.28 | 1310580.20 |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] |

[illegible]

| № точки | К51 | |
|---|---|---|
| | X= | Y= |
| 1 | 425708.68 | 1310737.62 |
| 2 | 425728.47 | 1310740.53 |
| 3 | 425748.26 | 1310743.44 |
| 4 | 425768.04 | 1310746.35 |
| 5 | 425787.83 | 1310749.27 |
| 6 | 425807.62 | 1310752.18 |
| 7 | 425803.25 | 1310781.86 |
| 8 | 425798.88 | 1310811.54 |
| 9 | 425779.10 | 1310808.63 |
| 10 | 425759.31 | 1310805.72 |
| 11 | 425739.52 | 1310802.80 |
| 12 | 425719.74 | 1310799.89 |
| 13 | 425699.95 | 1310796.98 |
| 14 | 425704.32 | 1310767.30 |

| № точки | К52 | |
|---|---|---|
| | X= | Y= |
| 1 | 425697.76 | 1310811.82 |
| 2 | 425717.55 | 1310814.73 |
| 3 | 425737.34 | 1310817.64 |
| 4 | 425757.12 | 1310820.55 |
| 5 | 425776.91 | 1310823.47 |
| 6 | 425796.70 | 1310826.38 |
| 7 | 425792.33 | 1310856.06 |
| 8 | 425787.96 | 1310885.74 |
| 9 | 425768.18 | 1310882.83 |
| 10 | 425748.39 | 1310879.92 |
| 11 | 425728.60 | 1310877.00 |
| 12 | 425708.82 | 1310874.09 |
| 13 | 425689.03 | 1310871.18 |
| 14 | 425693.40 | 1310841.50 |

| № точки | К53 | |
|---|---|---|
| | X= | Y= |
| 1 | 425686.84 | 1310886.02 |
| 2 | 425706.63 | 1310888.93 |
| 3 | 425726.42 | 1310891.84 |
| 4 | 425746.20 | 1310894.75 |
| 5 | 425765.99 | 1310897.67 |
| 6 | 425785.78 | 1310900.58 |
| 7 | 425782.43 | 1310923.33 |
| 8 | 425787.27 | 1310924.05 |
| 9 | 425786.25 | 1310930.97 |
| 10 | 425781.41 | 1310930.26 |
| 11 | 425777.04 | 1310959.94 |
| 12 | 425757.26 | 1310957.03 |
| 13 | 425737.47 | 1310954.12 |
| 14 | 425717.68 | 1310951.20 |
| 15 | 425697.90 | 1310948.29 |
| 16 | 425678.11 | 1310945.38 |
| 17 | 425682.48 | 1310915.70 |

| № точки | К54 | |
|---|---|---|
| | X= | Y= |
| 1 | 425675.93 | 1310960.22 |
| 2 | 425774.86 | 1310974.78 |
| 3 | 425779.31 | 1310975.44 |
| 4 | 425778.43 | 1310981.37 |
| 5 | 425773.99 | 1310980.72 |
| 6 | 425744.29 | 1311182.54 |
| 7 | 425645.35 | 1311167.98 |

| № точки | К55 | |
|---|---|---|
| | X= | Y= |
| 1 | 425633.64 | 1310423.35 |
| 2 | 425653.43 | 1310426.26 |
| 3 | 425673.22 | 1310429.17 |
| 4 | 425693.00 | 1310432.08 |
| 5 | 425712.79 | 1310435.00 |
| 6 | 425732.58 | 1310437.91 |
| 7 | 425728.21 | 1310467.59 |
| 8 | 425723.84 | 1310497.27 |
| 9 | 425704.06 | 1310494.36 |
| 10 | 425684.27 | 1310491.45 |
| 11 | 425664.48 | 1310488.53 |
| 12 | 425644.70 | 1310485.62 |
| 13 | 425624.91 | 1310482.71 |
| 14 | 425629.28 | 1310453.03 |

| № точки | К56 | |
|---|---|---|
| | X= | Y= |
| 1 | 425622.72 | 1310497.55 |
| 2 | 425642.51 | 1310500.46 |
| 3 | 425662.30 | 1310503.37 |
| 4 | 425682.08 | 1310506.28 |
| 5 | 425701.87 | 1310509.20 |
| 6 | 425721.66 | 1310512.11 |
| 7 | 425717.29 | 1310541.79 |
| 8 | 425712.92 | 1310571.47 |
| 9 | 425693.14 | 1310568.56 |
| 10 | 425673.35 | 1310565.65 |
| 11 | 425653.56 | 1310562.73 |
| 12 | 425633.78 | 1310559.82 |
| 13 | 425613.99 | 1310556.91 |
| 14 | 425618.36 | 1310527.23 |

| № точки | К57 | |
|---|---|---|
| | X= | Y= |
| 1 | 425611.80 | 1310571.76 |
| 2 | 425631.59 | 1310574.67 |
| 3 | 425651.38 | 1310577.58 |
| 4 | 425671.16 | 1310580.49 |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] |

[illegible]

| № точки | К60 | |
|---|---|---|
| | X= | Y= |
| 1 | 425579.04 | 1310794.35 |
| 2 | 425598.83 | 1310797.26 |
| 3 | 425618.62 | 1310800.17 |
| 4 | 425638.40 | 1310803.08 |
| 5 | 425658.19 | 1310806.00 |
| 6 | 425677.98 | 1310808.91 |
| 7 | 425673.61 | 1310838.59 |
| 8 | 425669.24 | 1310868.27 |
| 9 | 425649.46 | 1310865.36 |
| 10 | 425629.67 | 1310862.45 |
| 11 | 425609.88 | 1310859.53 |
| 12 | 425590.09 | 1310856.62 |
| 13 | 425570.31 | 1310853.71 |
| 14 | 425574.68 | 1310824.03 |

| № точки | К61 | |
|---|---|---|
| | X= | Y= |
| 1 | 425568.12 | 1310868.55 |
| 2 | 425587.91 | 1310871.46 |
| 3 | 425607.70 | 1310874.37 |
| 4 | 425627.48 | 1310877.28 |
| 5 | 425647.27 | 1310880.20 |
| 6 | 425667.06 | 1310883.11 |
| 7 | 425662.69 | 1310912.79 |
| 8 | 425658.32 | 1310942.47 |
| 9 | 425638.54 | 1310939.56 |
| 10 | 425618.75 | 1310936.65 |
| 11 | 425598.96 | 1310933.73 |
| 12 | 425579.18 | 1310930.82 |
| 13 | 425559.39 | 1310927.91 |
| 14 | 425563.76 | 1310898.23 |

| № точки | К62 | |
|---|---|---|
| | X= | Y= |
| 1 | 425557.20 | 1310942.75 |
| 2 | 425576.99 | 1310945.66 |
| 3 | 425596.78 | 1310948.57 |
| 4 | 425616.56 | 1310951.48 |
| 5 | 425636.35 | 1310954.40 |
| 6 | 425656.14 | 1310957.31 |
| 7 | 425651.77 | 1310986.99 |
| 8 | 425647.40 | 1311016.67 |
| 9 | 425627.62 | 1311013.76 |
| 10 | 425607.83 | 1311010.85 |
| 11 | 425588.04 | 1311007.93 |
| 12 | 425568.26 | 1311005.02 |
| 13 | 425548.47 | 1311002.11 |
| 14 | 425552.84 | 1310972.43 |

| № точки | К63 | |
|---|---|---|
| | X= | Y= |
| 1 | 425546.28 | 1311016.95 |
| 2 | 425566.07 | 1311019.86 |
| 3 | 425585.86 | 1311022.77 |
| 4 | 425605.64 | 1311025.68 |
| 5 | 425625.43 | 1311028.60 |
| 6 | 425645.22 | 1311031.51 |
| 7 | 425640.85 | 1311061.19 |
| 8 | 425636.48 | 1311090.87 |
| 9 | 425616.70 | 1311087.96 |
| 10 | 425596.91 | 1311085.05 |
| 11 | 425577.12 | 1311082.13 |
| 12 | 425557.34 | 1311079.22 |
| 13 | 425537.55 | 1311076.31 |
| 14 | 425541.92 | 1311046.63 |

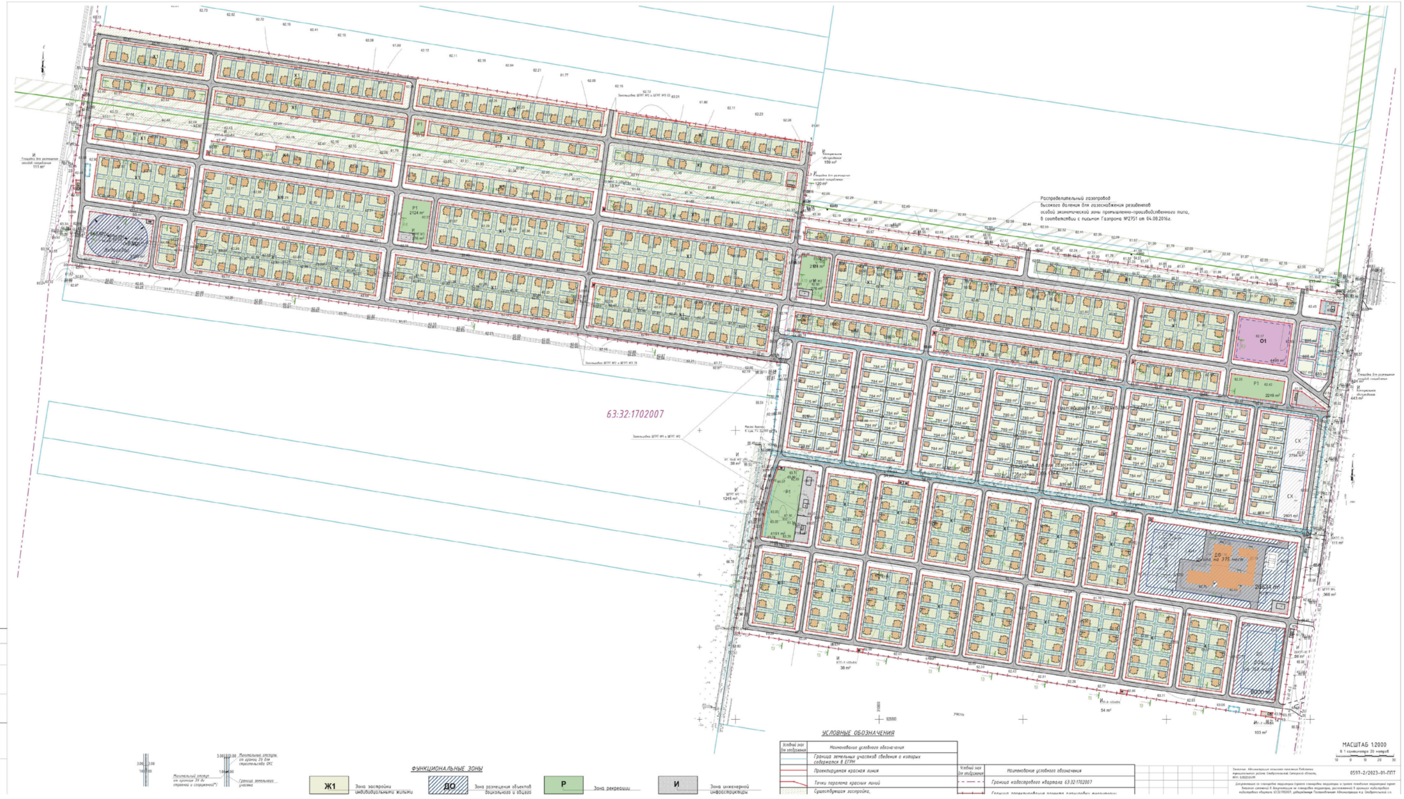
| № точки | К64 | |
|---|---|---|
| | X= | Y= |
| 1 | 425535.39 | 1311091.16 |
| 2 | 425634.33 | 1311105.72 |
| 3 | 425625.59 | 1311165.08 |
| 4 | 425526.66 | 1311150.52 |

*[illegible]*

| № точки | [illegible] | |
|---|---|---|
| | X= | Y= |
| 1 | [illegible] | [illegible] |
| 2 | [illegible] | [illegible] |
| 3 | [illegible] | [illegible] |
| 4 | [illegible] | [illegible] |
| 5 | [illegible] | [illegible] |

[illegible]

ООО "[illegible]"


63:32:1702007
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
Ж1
Зона застройки индивидуальными жилыми
ДО
Зона размещения объектов дошкольного и общего
Р
Зона рекреации
И
Зона инженерной инфраструктуры
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Граница земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
Проектируемая красная линия
Точки перелома красных линий
Существующая застройка,
Граница кадастрового квартала 63:32:1702007
Минимальные отступы от границ ЗУ для строительства ОКС
Минимальный отступ от границы ЗУ до строений и сооружений(*)
Граница земельного участка
МАСШТАБ 1:2000
0597-2/2023-01-ППТ

ООО «СПЕЦПРОЕКТ»

Юридический адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
Почтовый адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
ИНН 6321468497 КПП 632101001 ОГРН 1216300018472 р/с 40702810702420001755 Ф-Л Приволжский
ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Нижний Новгород к/с 30101810300000000881
БИК 042282881 тел. 89171257909

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
(проект планировки территории и проект межевания территории)
Материалы по обоснованию

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) путем внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах кадастрового кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденную Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 19.08.2022г. №54

0597-2/2023-02-ППТ

ТОМ 2 – Материалы по обоснованию

г. Тольятти – Ставропольский район
2023г

ООО «СПЕЦПРОЕКТ»

Юридический адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
Почтовый адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
ИНН 6321468497 КПП 632101001 ОГРН 1216300018472 р/с 40702810702420001755 Ф-Л Приволжский
ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Нижний Новгород к/с 30101810300000000881
БИК 042282881 тел. 89171257909

Заказчик: Администрация сельского поселения Подстепки
муниципального района Ставропольский Самарской области,
ИНН: 6382050499

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
(проект планировки территории и проект межевания территории)
Материалы по обоснованию

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) путем внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах кадастрового кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденную Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 19.08.2022г. №54

0597-2/2023-02-ППТ

ТОМ 2 – Материалы по обоснованию

ДИРЕКТОР ООО «СПЕЦПРОЕКТ» Толкачев Д.В.

ГАП Пилясов В.Ю.

СпецПроект

г. Тольятти – Ставропольский район
2023г

## СОСТАВ ПРОЕКТА

### ТОМ 2

### Материалы по обоснованию проекта планировки

| № | Наименование документа | Инв. № |
|---|---|---|
| 1. Текстовые материалы | | |
| | Пояснительная записка<br>Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) путем разработки документации по планировке территории на участках с к.н. 63:32:1702007:63, 63:32:1702007:895, 63:32:1702007:901 и внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденную Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 28.12.2016 №335 | 0597/2022-02 |
| 2. Графические материалы | | |
| 1. | Схема размещения элементов планировочной структуры М 1:10000 | |
| 2. | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства М 1:2000 | |
| 3. | Схема организации дорожного движения и улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000 | |
| 4. | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000 | |
| 5. | Схема размещения инженерных сетей М 1:2000 | |
| 5.1-5.8 | Поперечные профили | |
| 6. | Схема границ зон с особыми условиями М 1:2000 | |
| 3. Электронные материалы | | |
| 1. | Электронная версия проекта в формате DWG, DXF, MID/MIF, PDF, WORD(2003) | |

## СОДЕРЖАНИЕ

*Пояснительная записка* ........ 5
*1.Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.* ........ 6
*2. Основные показатели проекта планировки* ........ 7
*3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.* ........ 8
3.1 Зона жилой застройки ........ 8
3.2. Зона садовой застройки ........ 9
3.3. Общественно-деловая зона ........ 9
3.4 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования ........ 9
3.5. Рекреационная зона ........ 9
3.6. Зона объектов инженерной инфраструктуры ........ 10
*4. Обоснование положений по определению параметров развития систем транспортного обслуживания. Организация движения.* ........ 11
*5. Обоснование положений по определению параметров развития систем инженерного обслуживания.* ........ 12
5.1. Водоснабжение ........ 12
5.2. Водоотведение ........ 13
5.3. Канализация дождевая ........ 14
5.4. Канализация бытовая ........ 14
5.5. Электроснабжение ........ 14
*5.6. Наружное освещение* ........ 15
5.7.Газоснабжение ........ 16
5.8. Связь ........ 17
5.9. Телевидение ........ 17
5.10. Телефонизация ........ 17
5.11. Санитарное содержание ........ 17
5.12. Теплоснабжение ........ 17
*6. Объекты культурного наследия* ........ 18
*7. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.* ........ 18
*8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ* ........ 21
*8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ* ........ 22
8.1. Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха ........ 22
8.2. Мероприятия охране и восстановлению почв ........ 22
8.3. Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия шума ........ 22
8.4. Мероприятия по санитарной очистке территории ........ 23
8.5. Мероприятия по благоустройству и озеленению территории ........ 24
*9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ* ........ 25
9.1. Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и ЧС на функционирование проектируемой территории ........ 25
9.2. Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации ........ 25
9.3. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера ........ 25
9.4. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера ........ 26
9.5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности ........ 27
9.6. Мероприятия по обеспечению безопасной среды обитания и здоровья человека ........ 29
*10. Используемые нормативные документы* ........ 30
*ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ* ........ 31

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) путем внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах кадастрового кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденную Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 19.08.2022г. №54

Проектом вносятся соответствующие изменения в графическую и текстовую часть основной (утверждаемой) части и материалов по обоснованию проекта планировки, а также в текстовую и графическую часть проекта межевания территории, подготовленных ООО «Спецпроект» в 2022 году, шифр проекта 0597/2022.

Изменения вносятся в следующие части утвержденной документации:

**Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории:**

Текстовая часть:

- Раздел 1. Общие данные (изменения приведены в данном проекте на листах 7-8);
- Раздел 3. п.3.2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (изменения приведены в данном проекте на листах 26-47);

3.4. Основные показатели проекта планировки жилого массива (изменения приведены в данном проекте на листе 51)

- Раздел 7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ (изменения приведены в данном проекте на листах 66-67)

Графическая часть:

Лист 01. План красных линий М 1:2000

Лист 02. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:10000

Лист 03. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000

**Материалы по обоснованию проекта планировки:**

Текстовая часть:

- Основные показатели проекта планировки жилого массива (изменения приведены в данном проекте на листах 6);

Графическая часть:

Лист 01. Схема размещения элементов планировочной структуры М 1:10000

Лист 02. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства М 1:2000

Лист 03. Схема организации дорожного движения и улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000

Лист 04. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000

Лист 05. Схема размещения инженерных сетей М 1:2000

Лист 06. Схема границ зон с особыми условиями М 1:2000

Настоящий проект выполнен учитывая актуальность действующих технических регламентов, документов территориального планирования, Правила землепользования и застройки, лесохозяйственные регламенты, соответствия с программами комплексного развития, систем коммунальной инфраструктуры, программам комплексного развития транспортной инфраструктуры, программам комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативы градостроительного проектирования, комплексные схемы организации дорожного движения, требования по обеспечению эффективности организации дорожного движения, требования технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Состав и содержание настоящего проекта, в том числе внесение изменений в документацию утвержденную в документацию по планировке территории, расположенной в границах кадастрового кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденную Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 19.08.2022г. №54 выполнено в соответствии с актуальным Градостроительным кодексом (с изменениями на 19 декабря 2022 года) (редакция, действующая с 3 февраля 2023 года) на момент проектирования.

## 1.ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

На проектируемой территории и прилегающей к ней участкам особо охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия нет.

Участок проектирования не попадает в зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Функциональное использование территории в период подготовки проекта планировки ограничено частичным прохождением по участку грунтовых дорог. На территории планирования частично присутствуют инженерные сети (ВЛ-0,4кВ). Территория граничит с землями сельскохозяйственного назначения.

Проектом осуществляется формирование застройки территории в соответствии с Генеральным планом сельского поселения Подстепки и видами разрешенного использования земельных участков, установленными Правилами землепользования и застройки сельского поселения Подстепки, соответствующих Классификатору.

Объекты федерального и регионального значения на данной территории отсутствуют.

На момент проектирования на прилегающих территориях отсутствуют объекты, для которых необходимо установление либо определение нормативных (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) санитарно защитных зон.

Правилами землепользования и застройки сельского поселения Подстепки на проектируемой территории установлена градостроительная зона Ж8 "Зона комплексной застройки" и градостроительная зона Сх4 «Зона садоводства», а затем подразделяется на следующие функциональные зоны в составе:

- зона жилой застройки (Ж1);
- зона садоводства (Сх);
- общественно-деловая зона (О1);
- зона инженерной инфраструктуры (И);
- зона инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ);
- зона размещения объектов дошкольного и общего образования (ДО);
- рекреационная зона (Р);
- зона улиц и дорог (Т)

Внесение изменений в проект планировки утвержденный Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 19.08.2022г. №54 в соответствии с видами разрешенного использования и предельными параметрами разрешенного строительства в зоне ОЖ «Зона смешанной жилой и общественной застройки» на момент проектирования.

Проектом предусмотрена связь улично-дорожной сети планируемой территории с автодорогой местного значения расположенной восточнее границы проектирования.

Принятый коэффициент семейности – 3,0 чел.

Проектная численность населения – **1590 человек.**

Планировочное решение направлено на создание максимально удобных условий проживания.

## 2. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

| № п/п | Наименование земельных участков | Кол-во участков (шт.) | Единицы измерения | Кол-во |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь территории по границе проектирования | | га / % | **77,3109** Га /100% |
| 2 | Индивидуальные жилые дома **(Ж1)**<br>Формируемые участки в квартале К33, настоящим проектом<br>Существующие участки (без внесения изм. в кадастровый учет) | 5<br>525 | га / % | 0,3213 /0,42%<br>31.50 /40.75% |
| 3 | **Участки под садоводство (Сх):**<br>Участки под садоводство<br>Общественно-деловая подзона (Сх/О1) | 105<br>2 | га / % | 8,2514 / 10.67%<br>0,5595 / 0,72% |
| 4 | Общественно-деловая зона **(подзона О1)** | 1 | га / % | 0,4499 /0,58 |
| 5 | Зона объектов инженерной инфраструктуры **(подзона И)** | 27 | га / % | 0,4967 / 0,64% |
| 6 | Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры **(ИТ)** | 1 | га / % | 0,5350 /0.69% |
| 7 | Участки под объекты дошкольного и общего образования **(подзона ДО)** | 2 | га / % | 2,6634 /3.45% |
| 8 | Зона рекреации **(подзона Р)** | 5 | га / % | 1,1008 /1.42% |
| 9 | Для строительства газопровода к.н. 63:32:1702007:895<br>Для строительства газопровода к.н. 63:32:1702007:901 | 1<br>1 | га / % | 1.7446 / 2.26%<br>1.0852 / 1.40% |
| 10 | Зона улиц и дорог (мест общего пользования между красными линиями) **(подзона Т)** | | га / % | 28.6031 /37,00% |

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, определенных настоящей документацией по планировке территории в отношении к установленным функциональным зонам соответствует действующим в момент разработки документации Правилам землепользования и застройки сельского поселения Подстепки, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Подстепки от 30.12.2013 № 38.

Состав и содержание настоящего проекта, в том числе внесение изменений в документацию утвержденную в документацию по планировке территории, расположенной в границах кадастрового кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденную Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 19.08.2022г. №54 выполнено в соответствии с актуальным Градостроительным кодексом (с изменениями на 19 декабря 2022 года) (редакция, действующая с 3 февраля 2023 года) на момент проектирования.

## 3. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ.

Проектом планировки предусмотрена возможность размещения объектов общественно-делового, бытового и социального назначения в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства в жилой зоне Ж8, а также размещения садовых участков и объектов общественно-делового назначения в градостроительной зоне Сх4 при соблюдении видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (на момент утверждения документации по планировке территории Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 19.08.2022г. №54).

Внесение изменений в проект планировки утвержденный Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 19.08.2022г. №54 в соответствии с видами разрешенного использования и с предельными параметрами разрешенного строительства в зоне ОЖ «Зона смешанной жилой и общественной застройки» на момент проектирования.

В проекте планировки жилого массива разрабатываются предложения по объемно-пространственному и архитектурно-художественному решению застройки.

Основным принципом организации территории жилого массива является формирование выразительного архитектурного облика, повышение эффективности её использования в связи с наличием и размещением объектов общественного значения, коммерческого спроса, жилой застройки. Так же предлагается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территорий, прилегающих к общественным объектам, пешеходных связей. Для этих целей предлагается использовать элементы ландшафтного дизайна, композиции из зелёных насаждений, газоны, цветники и малые архитектурные формы.

Архитектурно-планировочное решение жилого массива позволяет сформировать живописный силуэт застройки за счет целостности пространственной композиции и создания выразительных видовых акцентов. Проектные предложения отражают целесообразность и удобство организации среды жизнедеятельности, содержат решения по организации пространственной структуры территории, системы транспортного обслуживания, системы инженерного обеспечения и благоустройства, системы культурно-бытового обслуживания населения жилого массива. Реализация проекта планировки территории обеспечит комфортные условия для проживания граждан и увеличения их деловой активности.

Организация рельефа решается с учетом существующего рельефа, обеспечения защиты территории от грунтовых и поверхностных вод, нормативных уклонов автодорог и тротуаров.

Отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод осуществляется по автодорогам от центральной части участка к крайним проездам в приемные водоотводящие лотки, с последующей очисткой и сбросом на существующий рельеф.

### 3.1 Зона жилой застройки

Жилая застройка представляет собой жилые зоны, которая предназначена для обеспечения правовых условий формирования кварталов с преимущественным размещением индивидуальных и блокированных жилых домов. Участки индивидуальных жилых домов разделены по 6 соток. Жилые зоны разделяют автомобильные дороги шириной 5,5м и проезды шириной 3,5 и 4,5м. Всего на территории жилого массива размещаются 525 участка под индивидуальные жилые дома и 5 участков, настоящим проектом. Суммарное количество участков под индивидуальные жилые дома – 530.

Настоящим проектом не предусматривается изменение кадастрового учета в отношении сформированных участков под ИЖС.

Для общего архитектурного стиля могут предлагаться на выбор достаточно большое количество проектов домов. Площади домов в применяемых проектах находятся в диапазоне от 70 до 300 кв.м. Дома 2-х этажного объёма с мансардными и подвальными этажами.

Жилые дома будут оснащены коммуникациями. В жилом массиве запроектировано централизованное электроснабжение, централизованное водоснабжение, канализация. В качестве альтернативного источника теплоснабжения на расчетный срок предусматривается газоснабжение. В жилых домах предусматриваются индивидуальные котельные.

Предусматривается организованная охрана всего жилого массива и каждого дома при желании проживающих.

Обеспечение санитарно-гигиенических требований в жилой зоне достигается комплексом мероприятий по благоустройству и озеленению, наличием открытых площадок для установки контейнеров по сбору твердых бытовых отходов и вывоза их спецавтотранспортом на полигон захоронения отходов.

### 3.2. Зона садовой застройки

В связи с требуемой связью между жилыми кварталами, прохождением сетей инженерного обеспечения, транспортной коммуникацией в границы проектирования включена зона Сх4 «Зона садоводства», а именно участок с к.н. 63:32:1702007:63 который предлагается выделить под садовые дома в количестве – 105 участков, и под объекты общественно-делового назначения 2 участка.

### 3.3. Общественно-деловая зона

В общественно-деловой зоне предусматривается размещение объектов общественно-делового назначения, а именно: предприятия общепита, предприятия торговли, офисы коммерческих организаций и т.д.

Общественно-деловая зона сформирована с учётом обеспечения населения необходимыми объектами социального, бытового и культурного обслуживания. Формирование представительского облика жилого массива предполагается с использованием комплексной застройки, композиционных акцентов, с учётом визуального раскрытия взаимоувязанных пространственно-объёмных решений.

Общественный центр связан основными дорогами с торгово-деловой буферной зоной на основном въезде на территорию.

Общественно-деловая зона является инвестиционным предложением и будет формироваться по отдельному заданию.

### 3.4 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования

Размещение дошкольных учреждений и объектов образования планируется на участках функциональной зоны ДО – зона размещения объектов дошкольного и общего образования.

В данной функциональной зоне планируется детский сад на 150 мест и общеобразовательная школа на 375 мест.

Проектируемые объекты дошкольного и общего образования будет удовлетворять нужды населения в границах проектирования, установленными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Подстепки.

### 3.5. Рекреационная зона

Зона территорий общего пользования (парков, бульваров). Разрешенные виды использования: устройство пешеходных, велосипедных и дорог общего пользования; скверы, бульвары; благоустройство и озеленение; строительство и дальнейшая эксплуатация:

- Размещение парков культуры и отдыха;
- Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов;
- Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);
- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

### 3.6. Зона объектов инженерной инфраструктуры

Данная зона предназначена для размещения инженерных коммуникаций.

## 4. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ПАРАМЕТРОВ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ. ОРГАНИЗАЦИЯ ДВИЖЕНИЯ.

В зоне предусмотрено проектирование дорог, тротуаров, а так же элементов озеленения вдоль дорог.

Для обеспечения подъездов к жилым и общественным зданиям выполняется устройство удобной улично-дорожной сети.

Классификация улиц и дорог принята на основании СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2) Свод правил от 30 декабря 2016 г. № 42.13330.2016 и предусматривает:

- местные дороги, обеспечивающие связи жилых территорий;

Расчетные параметры проектируемых дорог приведены в таблице 1.

Таблица 1. Расчетные параметры проектируемых улиц и дорог.

| Категория проектируемых улиц и дорог | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения (суммарно в двух направлениях) | Наименьший радиус кривых в плане без виража, м | Наибольший продольный уклон, ‰ | Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м | Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м | Ширина пешеходной части тротуара, м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Местная дорога | 30 | 2,75 | 2 | 40 | 80 | 600 | 200 | 1,0 (с одной стороны) |

На планируемой территории предусмотрены автостоянки около общественных и торговых зданий. Организация дорожного движения регулируется дорожными знаками и разметкой.

Улично-дорожная сеть является планировочным каркасом территории. Связи между всеми элементами планировки формируются целесообразными и удобными.

В индивидуальной жилой застройке постоянное хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на приусадебных участках.

Проектом не предусмотрено размещение многоквартирных жилых домов, таким образом, размещение объектов постоянного хранения индивидуального автотранспорта не требуется.

Сеть улиц и дорог выполнении с учетом:

- «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288), которые обеспечивают доступ пожарных машин ко всем объектам строительства;
- размещения проезжей части;
- размещения технических полос для подземных и наземных инженерных коммуникаций;
- озеленения.

Требования пожарной безопасности обеспечиваются соблюдением норм по размещению объектов строительства, наличием подъездов с твердым покрытием для пожарных машин, водопроводной сетью хозяйственно-питьевого назначения с установкой на ней пожарных гидрантов.

Для обеспечения доступности движения маломобильных групп населения в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улицы и съездов высота бортового камня не должна превышать 4 см, согласно СП 59.13330.2016 «Доступность зданий, сооружений для маломобильных групп населения».

## 5. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ПАРАМЕТРОВ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Инженерное обеспечение жилого массива включает в себя:

1. централизованное водоснабжение;
2. централизованное газоснабжение;
3. централизованное электроснабжение;
4. водоотведение

### 5.1. Водоснабжение

***Система водоснабжения жилого массива***

Водоснабжение микрорайона предусматривается от подземного источника водоснабжения – проектируемых артезианских скважин

Независимая система водоснабжения путем устройства хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода предусматривается в границах планируемой территории.

Нормы водопотребления определены в соответствии с нормами градостроительного проектирования сельского поселения Подстепки и СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Максимальный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды:

Хозяйственно-питьевой - **259,88 м³/сут**

1. При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения должно приниматься по табл. 1.

Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут. для застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями 140-190 л/сут., принимаем **165 л/сут** (нормы приняты по табл. 1 СП31.13330.2012)

2. Расчетный (средний за год) суточный расход воды $Q_{сут.м}$, м³/сут, на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте следует определять по формуле:

$Q_ж = \Sigma q_ж \times N / 1000$,

$Q_ж = 165 \times 1575/1000 = \mathbf{259{,}88}$ **м³/сут**,

где $q_ж$ - удельное водопотребление, принимаемое по табл. 1;

N - расчетное число жителей в районах жилой застройки с различной степенью благоустройства.

3. Расчетные расходы воды в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления $Q_{сут.м}$, м³/сут, следует определять:

$Q_{сут.max} = K_{сут.max} \times Q_{сут.м}$

$Q_{сут.min} = K_{сут.min} \times Q_{сут.м}$

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления $K_{сут}$, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принимать равным:

$K_{сут.max} = 1{,}1 – 1{,}3$; $K_{сут.min} = 0{,}7 – 0{,}9$

$Q_{сут.max} = 1{,}2 \times 259{,}88 = \mathbf{311{,}86}$ **м³/сут**

$Q_{сут.min} = 0{,}8 \times 259{,}88 = \mathbf{207{,}91}$ **м³/сут**

4. Расчетные часовые расходы воды $q_ч$, м³/ч, определяются по формулам:

$q_{ч.max} = K_{ч.max} \times Q_{сут.max} / 24$

$q_{ч.min} = K_{ч.min} \times Q_{сут.max} / 24$

$q_{ч.max} = 1{,}85 \times 311{,}86 / 24 = \mathbf{24{,}04}$ **м³/ч,**

$q_{ч.min} = 0{,}145 \times 207{,}91 / 24 = \mathbf{1{,}26}$ **м³/ч**

Коэффициент часовой неравномерности водопотребления $K_ч$ следует определять из выражений:

$K_{чmax} = \alpha_{max} \times \beta_{max}$

$K_{чmin} = \alpha_{min} \times \beta_{min}$

$K_{чmax} = 1{,}3 \times 1{,}42 = 1{,}85$

$K_{чmin} = 0{,}5 \times 0{,}29 = 0.145$

где α - коэффициент, учитывающий степень благоустройства зданий, режим работы предприятий и другие местные условия, принимаемый max = 1,2-1,4; min = 0,4-0,6;

β - коэффициент, учитывающий число жителей в населенном пункте, принимаемый по табл. 2.

**Расход воды на пожаротушение:**

Согласно табл.1 Свод правил СП 8.13130.2020

"Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности" от 30.09.2020г. расход воды на пожаротушение при застройке зданиями высотой не более 2 этажа и кол-ве жителей более 1, но не более 5 тыс. чел. составит 10 л/с.

| Число жителей в поселении, тыс. чел. | Расчетное количество одновременных пожаров | Расход воды на наружное пожаротушение в поселении на 1 пожар, л/с при застройке зданиями высотой не более 2 этажей независимо от степени их огнестойкости |
|---|---|---|
| Не более 10 000 чел. | 1 пожар | 10 л/с |

Здания образовательных организаций, (Ф1.1) расход на наружное пожаротушение 20 л/с (табл.2 СП 8.13130.2020, этажность - 3).

| Наименование зданий | Расход воды на наружное пожаротушение зданий независимо от их степени огнестойкости на один пожар, л/с, при объеме зданий: | | |
|---|---|---|---|
| | Не более 1 тыс. м$^3$ | Более 1 тыс. м$^3$ но не более 5 тыс. м$^3$ | Более 5 тыс. м$^3$ но не более 25 тыс. м$^3$ |
| Здания функциональной пожарной опасности Ф 1.1., Ф 1.2., Ф2, Ф3, Ф4 при количестве этажей более 2, но не более 6 | 10 л/с | 15 л/с | 20 л/с |

Для нужд пожаротушения на магистральных и внутриквартальных сетях водоснабжения установлены пожарные гидранты с радиусом действия 150-200м.

В узловых колодцах предусмотрены выпуски для спуска воды из трубопровода на период ремонта. В повышенной части сети предусмотрена установка вантузов.

Магистральные сети водоснабжения запроектированы из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 d160мм (питьевые), вводы в жилые дома предусмотрены d40.

На сетях предусматриваются колодцы из сборных железобетонных элементов с гидроизоляцией, арматура - задвижки чугунные фланцевые с обрезиненным клином 30ч39р (МЗВ), вентили 15кч18п.

### 5.2. Водоотведение

***Система водоотведения жилого массива***

На территории проектируемого жилого массива предусмотрено устройство системы бытовой канализации.

Бытовая канализация предусматривается для отвода бытовых и близких к ним по составу стоков.

На территории проектируемого жилого массива предусматривается сбор бытовых и сточных вод от жилых зданий в индивидуальные септики производства компании ООО «ЭКОЛАЙН» или аналога, с последующим, периодическим, вывозом остатков переработки с территории спецтранспортом.

Для этих целей предлагается применять стеклопластиковые емкости производства компании ООО «ЭКОЛАЙН» или аналога в качестве индивидуальных накопителей бытовых стоков. Емкости предлагается размещать локально на участках ИЖС, имеющие подъездные пути для ассенизационных машин.

Расчетные расходы бытовых стоков определены в соответствии с принятыми нормами водопотребления, с учетом общих коэффициентов неравномерности притока сточных вод. Расход хозяйственно-бытовых стоков составит - **259,88** м$^3$/сут.

### 5.3. Канализация дождевая

Отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод осуществляется по автодорогам в канавки, расположенные по обеим сторонам дороги.

Отвод поверхностных стоков принят по уклону проектируемых автодорог, в соответствии с вертикальной планировкой.

### 5.4. Канализация бытовая

Бытовая канализация предусматривается для отвода бытовых и близких к ним по составу стоков от объектов дошкольного, начального и среднего образования. В границах проектирования предусмотрено устройство напорной бытовой канализации со сбросом стоков в резервуар проектируемой канализационной насосной станции КНС.

Отвод бытовых сточных вод от территории осуществляется по самотечной сети в приемный резервуар комплектной насосной станции бытовых стоков фирмы «ЭКОЛАЙН» КНС.

Принимается комплектная канализационная насосная станция фирмы «ЭКОЛАЙН»:

- подземная часть - стеклопластиковая емкость;
- канализационные погружные насосные агрегаты фирмы «GRUNDFOS» или аналогичные (2-рабочих; 1-резервный, 1-на складе) производительностью Q= 151,0 м3/ч, напор* (м), мощность (N кВт)* каждый; *-величины, определяемые после получения Технических условий;
- глубина подводящего коллектора 4,5 м;
-колодец Д- 1500 мм перед насосной с шиберным затвором ERHARD DN 400 ;
-камера переключений Д-2000 мм для напорных коллекторов с шиберными затворами ERHARD DN 315.

Проектируемая насосная станция относится к I категории надёжности.

Напорными коллекторами 2 Ду 315 мм стоки сбрасываются в существующий коллектор Особой Экономической Зоны через колодец-гаситель напора.

Для опорожнения сети на период ремонта предусмотрена установка колодцев с арматурой.

### 5.5. Электроснабжение

Электроснабжение проектируемого района осуществляется от существующей линии 10кВ проходящей восточнее планируемой территории сетевой организации ЗАО «ЭиСС» запитанные от ТП 220/10 «Подстепки».

Удельная расчетная нагрузка 0,67 (нагрузка электроприемников жилых зданий)

Для обеспечения электроэнергией потребителей расположенных на данной территории запроектировано строительство трансформаторных подстанций запитанных от существующей линии ЛЭП-10кВ. Уровень напряжения питания 10 кВ.

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» : : **1056 кВт** (**1148 кВА**).

Расчет выполнен согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»

$$P_{м.с.} = P*N$$

**1. ИЖС и зона садоводства**

Дома с эл. плитами – (530+105) х 0,67 = **423 кВт** (0,67 - удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников жилых зданий)*

Удельные расчетные нагрузки для коттеджей общей площадью до 150 м$^2$

**2. Общественные здания**

**2.1. Общеобразовательная школа на 375 учащихся**

375 х 0,25 = **94 кВт** (0,25 – удельная нагрузка объекта образования с электрифицированными столовыми и спортзалами)

**2.2. Детские дошкольные учреждения на 350 мест**

150 х 0,46 = **69 кВт** (0,46 - удельная нагрузка для дошкольного учреждения)

**2.3. Предприятия торговли**

Продовольственные магазины (с кондиционированием воздуха) –

1000 х 0,25 = **250 кВт**

Непродовольственные магазины (с кондиционированием воздуха)

500 х 0,16 = **80 кВт**

**2.4. Предприятия общественного питания**

В составе общественно-деловой зоны

100 х 0,9 = **90 кВт**

**3. Уличное освещение жилой застройки - 50 кВт**

**Общая электрическая нагрузка жилой застройки составит:**

$$\Sigma P = 423 + 94 + 69 + 250 + 80 + 90 + 50 = \underline{1056\ кВт}$$

При cosφ = 0,92 **ΣS = 1148 кВА**

По степени надежности система электроснабжения относится ко II категории

Распределение электроэнергии по потребителям будет осуществляться воздушным путем на опорах СВ95. Тип кабеля – СИП по кабельным линиям 10/0,4кВ через вновь организуемые трансформаторные подстанции 10\0,4кВ.

В точках присоединения жилых домов на опорах устанавливаются индивидуальные приборы учета электроэнергии в изолированных щитках с защитной и отключающей аппаратурой.

Управление приводами выключателей в РУ-10кВ КТП и сигнализация производиться непосредственно в шкафах КТП. Предусматривается защита от несанкционированного доступа в шкафы КТП путем установки блокировок на выключатели 10 кВ в РУ-10 кВ КТП, установка барьеров или сетчатых ограждений и установка замков на ручки открывания дверей КТП.

Измерение напряжения предусматривается на каждой секции шин 0,4 кВ КТП.

Коммерческий учет активной и реактивной электроэнергии предусматривается в точке присоединения к ЛЭП-10 кВ сетевых организаций согласно ТУ сетевой организации на границе балансовой и эксплуатационной ответственности путем установки пунктов коммерческого учета (ПКУ).

Технический учет активной и реактивной электроэнергии предусматривается на вводах в КТП РУ-0,4 кВ, а также на вводах в жилых и общественных зданиях.

### *5.6. Наружное освещение*

Предусмотренное данным проектом техническое решение по наружному освещению разработано на основании СН 541-82 «Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов»

При проектировании наружного освещения территории учтены мощности освещения магистральных улиц и улиц районного значения.

Освещенности на автодорогах, тротуарах, пешеходных дорожках и проездах приняты на основании СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение".

Для освещения приняты светильники с натриевыми лампами высокого давления, устанавливаемые на металлические опоры типа ОГК (опоры граненные конические) и опоры паркового типа.

Электроснабжение установок наружного освещения осуществляется через пункты питания (ПП) от трансформаторной подстанции, предназначенных для питания сети общего пользования. Питательные пункты типовые, на 2 группы. Количество и размещение ПП решается на стадии «Проект» соответствующего раздела.

Управление освещением осуществляется по каскадной схеме. ПП включить в схему каскадного управления наружным освещением. Управление на ПП поступает от проектируемых ТП 10/04 кВ.

Основные показатели объекта:

- Категория по освещению – В;
- Средняя яркость покрытия - 0,4кд/м$^2$;

- Средняя горизонтальная освещенность покрытия - 4лк;
- Схема расположения светильников – односторонняя;
- Способ крепления светильников - на бетонных опорах линий электроснабжения;
- Тип светильников - ЖКУ-100, ЖКУ-70;
- Тип источника света – ДнаТ;
- Примерная длина линии - 13250м.

### 5.7.Газоснабжение

Данным проектом предусмотрена возможность газификации планируемой территории застройки на расчетный срок от газопровода высокого давления.

Устройство сетей газоснабжения разработано с учетом требований СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы", СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Проектом предусмотрено возможность газоснабжения:

- Индивидуальных, отдельно стоящих, жилых домов;
- Объектов общественно-делового назначения, социального назначения.

Газоснабжение жилых домов предусматривается от газопроводов проложенным подземным способом по улицам жилого массива в установленных коридорах коммуникаций с установкой шкафных газорегуляторных пунктов для снижения давления с 0,3 МПа до 1,8 кПА на каждый отдельно взятый жилой дом.

До начала работ заключить договор с владельцем газовых сетей на ведение технического надзора, приемку в эксплуатацию, врезку, пуск газа.

Расхода газа на один жилой дом S дома от 70 до 100м$^2$, принимаем что в каждом доме установлено следующее газовое оборудование, с расходом газа согласно паспорту оборудования:

- на плиту ПГ-4 (1,27 м$^3$/ч),
- на котел-колонку Protherm 23 MTV Гепард 23 кВт (3,03 м$^3$/ч),

В = (1,27*0,150) + (3,03*0,85) = 0,228 + 2,575 = **2,803 м$^3$/ч.**

Общий расход газа, с учетом коэффициентом одновременности для плит к = 0,180 и к = 0,85 для котлов (см пункт 3.20 СП 42-101-2003) составляет:

В = (1,27*0,150) + (3,03*0,85) = 0,1905 + 2,5755 = 2,766 м$^3$/ч.

Общее количество индивидуальных и садовых домов (530+105) – 630.

Расчет газа произведен с учётом разбивки по очередям строительства (3 очередей):

Расход газа на 210 домов:

Вобщ. = В*210 = 2,766*2280 = 580,86 (м$^3$/ч)

**РАСЧЕТНЫЕ РАСХОДЫ ГАЗА**

| Наименование системы | Очередь строительства | Характеристика принятых систем |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Газоснабжение | 1 | 580,86 |
| | 2 | 580,86 |
| | 3 | 580,86 |
| | Итого ИЖС и садовые дома: | **1742.58** |
| | Образовательные объекты | **191,2** |
| | Коммунально-бытовые объекты | **41,0** |
| | Всего (на застройку): | **1974,78** |

### 5.8. Связь

***Радиофикация***

Радиофикация проектируемой застройки предусматривается от индивидуальных радиоприемников фиксированной частоты по радиоканалу с питанием от сети 220В, устанавливаемых в каждом доме.

***Сотовая связь***

Посредством базовых станций связи при соблюдении требований санитарных правил СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи» и СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».

Данные санитарные правила действуют устанавливают санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации средств подвижной радиосвязи, к размещению и эксплуатации стационарных передающих радиотехнических объектов, допустимым уровням электромагнитных полей, воздействие которых **не может оказать неблагоприятное воздействие на здоровье человека.**

Размещение базовых станций допускается в границах проектирования только с учетом санитарно-эпидемиологического заключения по результатам экспертизы о соответствии санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, с учетом лабораторно-инструментальных замеров отсутствия превышений ПДУ.

### 5.9. Телевидение

Обеспечение населения услугами телевидения предлагается установкой местных спутниковых антенн, а также по сети широкополосного доступа.

### 5.10. Телефонизация

Телефонная канализация для прокладки оптико-волоконного кабеля предусматривается (при необходимости) по отдельному проекту.

### 5.11. Санитарное содержание

Санитарное содержание проектируемой территории складывается из комплекса предусматриваемых мероприятий в т.ч.:

- обеспечение доступа обслуживающего транспорта к индивидуальным септикам;
- обеспечение вывоза ТБО с территории застройки в индивидуальном (от ИЖС) и организованном (контейнерные площадки в составе смешаной и общественно-деловой зон) порядке;
- наличие «зеленых зон», предусмотренных для снижения уровня шума и пыли

### 5.12. Теплоснабжение

Организация централизованной системы теплоснабжения нецелесообразна, поэтому проектом предусматривается отопление автономными источниками теплоснабжения для жилых и общественных зданий.

Так как планируется централизованное газоснабжение, то проектом предлагается отопление котлами, работающими на газовом топливе либо электрокотлы.

## 6. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Согласно Реестру объектов культурного наследия Самарской области, данных объектов в границах проектирования нет.

Объектов особо охраняемых природных территорий в границах проектирования нет.

Испрашиваемые земельные участки расположены также вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

## 7. ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ И (ИЛИ) ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Вариант индивидуального жилого дома с гаражом

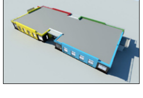
**Объект торговли**

Вариант объемно-пространственного решения

Вариант объемно-пространственного решения

**Дошкольное учреждение**

Вариант объемно-пространственного решения



**Школа**

Вариант объемно-пространственного решения

## 8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

### 8.1. Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха

Для улучшения качества атмосферного воздуха на территории жилого массива предлагается проведение следующих мероприятий:

– разработка проектов установления санитарно-защитных зон для источников загрязнения атмосферного воздуха, организация, благоустройство, озеленение территорий санитарно-защитных зон;

- силами ДПС проверять экологическое состояние двигателей автотранспорта и используемого им топлива;

- запретить сжигание стерни, сухостоя залежных участков и бытового мусора;

- провести работы по рекультивации земель, увеличивающих запыленность атмосферного воздуха.

### 8.2. Мероприятия охране и восстановлению почв

После окончания строительства участок и прилегающая территория должны быть очищены от бытового и строительного мусора.

При формировании зеленых насаждений и газонов необходимо создать послойную толщу почвообразующего грунта, способную удовлетворить потребность растений в элементах питания, влаге и воздухе.

Плодородный слой почв, который будет в дальнейшем использоваться для газонов, должен обладать рядом определенных свойств:

- массовая доли гумуса в нижней границе плодородного слоя почвы должна составлять не менее 1%;

- величина pH солевой вытяжки должна составлять не менее 4,5;

- массовая доля частиц менее 0,1мм должна быть в интервале от 10 до 75%.

Необходима предварительная подготовка почвенно-грунтовой смеси. Сюда должны быть включены меры по ликвидации избыточной почвенной кислотности, приведение к норме калийного и фосфорного балансов, повышение содержание гумуса.

Необходимо:

- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими технологическими отходами.

- сохранение верхнего питательного слоя почвы и рекультивация земель нарушенных при строительных работах и прокладке инженерных сетей;

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, засоренных участков с последующей рекультивацией территории;

### 8.3. Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия шума

Основным источником внешнего шума на территории жилого массива являются автотранспорт на дорогах, трансформаторная подстанция.

Для снижения уровней звука на территории или в помещениях, защищаемых от шума объектов, следует применять экраны, размещаемые между источниками шума и защищаемыми от шума объектами.

В качестве экранов следует применять зеленые насаждения. Зеленые насаждения играют большую роль в борьбе с шумом. Располагаемые между источником шума и участками для отдыха и спорта зеленые насаждения снижают уровень шума на 5-10%.

При посадке полос зеленых насаждений должно быть обеспечено плотное примыкание крон деревьев между собой и заполнение пространства под кронами до поверхности земли кустарником.

Полосы зеленых насаждений должны предусматриваться из пород быстрорастущих деревьев и кустарников, устойчивых к антропогенным воздействиям и произрастающих в соответствующей климатической зоне.

Для уменьшения шумового дискомфорта на территории жилого массива предлагается:

– усиление звукоизоляции наружных ограждающих конструкций жилых, общественных зданий;

– использование при строительстве специальных шумозащитных окон;

### 8.4. Мероприятия по санитарной очистке территории

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

– сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;

– сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;

– уборка территорий от мусора, смета, снега.

Рекомендуются следующие мероприятия по санитарной очистке территории жилого массива:

– проведение планово-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов на полигон ТБО (включая уличный смет);

– обустройство контейнерных площадок.

Отходы от коммунальных объектов и соцкультбыта должны размещаться в специальных контейнерах на территории этих объектов и по договору вывозиться на предприятия по переработке или полигон, в зависимости от класса опасности отходов. Вывоз смета с территории производится по мере его образования совместно с бытовыми отходами.

Для расчета годового объема образующихся отходов на территории жилого массива принимается средняя норма накопления отходов.

Расчетный годовой объем образующихся отходов на территории жилого массива с учетом степени благоустройства территории и роста численности населения (1575 человек) в соответствии с таблицей 1.6 «Расчетные показатели объектов в области сбора, вывоза, обработки, утилизации твердых бытовых отходов» местных региональных нормативов Подстепки на 1 чел/год составляет 190-225кг (900-1000л.)

Таким образом на массив составляет – 354.4т/год, 1575,0 м³/год.

Последующие расчеты производятся с учетом установки контейнеров вместимостью 0,75м³ на обустроенных площадках в жилых зонах. Вывоз мусора из них необходимо производить один раз в сутки.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$Б_{кон} = П_{год} \times t \times K_1 / (365 \times V)$,

Где, $П_{год}$ – годовое накопление муниципальных отходов, м³;

t – периодичность удаления отходов, сут.;

$K_1$ – коэффициент неравномерности отходов - 1,25;

V – вместимость контейнера - 0,75 м³.

Согласно формуле необходимое число контейнеров составит 8 шт.

В соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания населенных мест» площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Образующиеся на территории жилого массива твердые бытовые отходы предусматривается вывозить на полигон ТБО.

Все мероприятия, связанные с санитарным содержанием территории, организацией уборки и обеспечением чистоты и порядка, должны осуществляться согласно утвержденным правилам, регулярно, в кратчайшие сроки при минимальном контакте отходов с людьми и элементами жилой среды при последующей максимальной их утилизации и обезвреживании на специализированных объектах и сооружениях с использованием природоохранных технологий.

Среди населения необходимо систематически проводить разъяснительную работу по раздельному сбору отходов потребления.

Необходима своевременное выявление и ликвидация всех стихийных свалок, которые являются источниками загрязнения почв, водоёмов, подземных вод.

Также проектом предусматривается уборка территорий жилого массива, а именно следующие мероприятия:

- уборка улиц и удаление уличного смета;
- полив зеленых насаждений;
- ремонт мусоросборных контейнеров;
- установка урн для мусора в общественных местах;
- озеленение и благоустройство производственных территорий.

### 8.5. Мероприятия по благоустройству и озеленению территории

Главным направлением озеленения рассматриваемой территории являются создание системы зеленых насаждений.

При строительстве общественно-деловой и жилой застройки предлагается произвести благоустройство территории:

– устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;

– оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;

– организация дорожно-пешеходной сети;

– освещение территории;

– обустройство мест сбора мусора.

Система зеленых насаждений улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и общественных территорий.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

– целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов в составе озелененных территорий общего пользования и озелененных территорий специального назначения;

– посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;

– организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль улиц жилой застройки.

Зеленые насаждения должны быть запроектированы в соответствии с архитектурно-планировочными решениями.

Система зеленых насаждений складывается из:

– озелененных территорий общего пользования (скверы, бульвары);

– озелененных территорий ограниченного пользования (озелененные территории объектов образования, спорта).

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках.

Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

## 9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

### 9.1. Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и ЧС на функционирование проектируемой территории

Согласно постановлению правительства РФ от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

– локального характера;

– муниципального характера;

– межмуниципального характера;

– регионального характера;

– межрегионального характера;

– федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

На территории жилого массива потенциально-опасные объекты отсутствуют.

### 9.2. Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации

На основании Федерального закона от 12 февраля 1998 года №28-ФЗ "О гражданской обороне", разработано "Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях", утвержденное Приказом МЧС России от 14.11.2008 г. № 687, которое определяет организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

Оповещение населения об опасностях связанных с возникновением ЧС осуществляется в соответствии с Приказом МЧС РФ, Министерства информационных технологий и связи РФ и Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006 г. № 422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

### 9.3. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на взрывопожароопасных объектах:

– строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;

– формирование аварийных подразделений обеспеченных соответствующими машинами и механизмами, мощными средствами пожаротушения.

Надежность водоснабжения территории жилого массива обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

– наличие резервного электроснабжения;

– обучение и повышение квалификации работников предприятий;

– создание аварийного запаса материалов.

На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия:

– улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно в период гололеда;

– устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

– комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);

– очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

– применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

– устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

– устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

– применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

– применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;

– устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

– применение первичных средств пожаротушения;

– организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

### 9.4. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

Потенциальную угрозу для территории жилого массива представляют сильный ветер, град, снегопад, гололедные явления, заморозки, подтопление территории.

С целью защиты территории жилого массива от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, града, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р, для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

– профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;

– ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;

– обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Профилактический способ позволяет снизить затраты дорожной службы на борьбу с зимней скользкостью, обеспечить допустимые сцепные качества покрытий и безопасность движения в зимний период, уменьшить вредное воздействие ПГМ на окружающую среду за счет применения рациональной технологии и минимально-допустимых норм распределения ПГМ.

Противогололедные материалы, используемые для борьбы с зимней скользкостью на автомобильных дорогах общего пользования, должны отвечать требованиям, изложенным в ОДН 218.2.027-2003 «Требования к противогололедным материалам», утвержденным распоряжением Минтранса России №ОС-548-р от 16.06.03г.

Мероприятия по охране окружающей природной среды необходимо предусматривать по каждому виду работ, выполняемых при борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах: при транспортировке, распределении и хранении противогололедных материалов в соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах».

Согласно "Методическим рекомендациям по защите и очистке автомобильных дорог от снега" (рекомендовано Распоряжением Росавтодора от 01.02.2008г. N 44-р) защита дорог от снежных заносов должна осуществляться с помощью снегозащитных насаждений или искусственных устройств. Снегозащитные насаждения экономичнее и защищают дорогу надежнее, чем искусственные снегозащитные устройства. Поэтому насаждения должны быть основным видом защиты дорог от заносов.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной приказом Минэнерго РФ от 30 июня 2003 г. №280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

### 9.5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Для обеспечения мероприятий по пожарной безопасности территории предусмотрено следующее:

- соблюдение противопожарных расстояний между жилыми зданиями;
- обеспечение возможности подъезда пожарных машин;
- устройство пожарных гидрантов;
- устройство системы противопожарного водопровода

Разработанные противопожарные мероприятия направлены:

- на исключение условий возникновения пожаров;
- на ограничение площади, интенсивности и продолжительности горения;
- на обеспечение безопасной эвакуации людей в случае возникновения пожара;
- на надежное и устойчивое функционирование системы обеспечения пожарной безопасности объекта.

В проекте учтены требования технического регулирования в области пожарной безопасности, содержащиеся в Федеральном Законе №123-ФЗ

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», национальных стандартах, сводах правил, строительных нормах и правилах по проектированию зданий и помещений соответствующего функционального назначения.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности здания является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре (ч.2 ст.5 №123-ФЗ).

Комплекс мероприятий предусматривается для исключения возможности превышения значений допустимого пожарного риска, установленного Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», и направлен на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Противопожарная защита и система предотвращения пожара здания предусматривают:

-обеспечения безопасной эвакуации людей;

-устройство наружного противопожарного водоснабжения;

-обеспечение действий пожарных подразделений по проведению спасательных работ и тушению пожара;

-организационно-технические мероприятия.

Размещение зданий предусмотрено проектом на планируемой территории с учетом обеспечения противопожарных разрывов между зданиями, а также с другими объектами.

На участке малоэтажной жилой застройки размещается автодорога с твёрдым покрытием для пожарной техники, проектируется сеть внутренних проездов.

Конструкция дорожной одежды пожарных проездов проектируется исходя из расчетной нагрузки от пожарных машин не менее 16 т на ось.

Предусмотренные проектом размеры проездов обеспечивают свободный подъезд пожарной техники к объектам в жилой застройке в соответствии с требованиями гл. 8 СП 4.13130.2013.

Ширина проездов для пожарной техники предусматривается не менее 3,5 м при высоте зданий до 14 м (ширина не менее 3,5 м - п. 8.6 СП 4.13130.2013).

Сеть улиц и дорог выполнении с учетом:

- «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288), которые обеспечивают доступ пожарных машин ко всем объектам строительства.

Требования пожарной безопасности обеспечиваются соблюдением норм по размещению объектов строительства, наличием подъездов с твердым покрытием для пожарных машин, водопроводной сетью хозяйственно-питьевого назначения с установкой на ней пожарных гидрантов.

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 6.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вопросы обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов является вопросом местного значения поселения. Для реализации вышеуказанного Федерального закона в области обеспечения пожарной безопасности, органы местного самоуправления поселений, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке территорий.

Планировка жилого массива выполнена на основании задания на проектирование в соответствии действующими нормами и правилами.

На территории и на смежных территориях с жилым массивом не предусмотрено размещение взрывоопасных объектов.

При проектировании улиц, проездов и пешеходных путей учитывалась возможность проезда пожарных машин к жилым зданиям. Ширина улицы соответствует требованиям пожарной безопасности (не менее 3,5 метров).

Ближайшая пожарно-спасательная часть - ПСЧ 76 противопожарной службы Самарской области, располагается по адресу: г. Тольятти ул. Заставная, 16 находящейся на расстоянии от планируемой территории – 5 км.

Расчетное время прибытия пожарной техники (при расчетной скорости 40км/ч) – 5 мин.

Система противопожарного водопровода квартала жилой застройки принята кольцевой. Источником хозяйственно питьевого, противопожарного водопровода являются подземные источники водоснабжения (скважины). Трубопроводы прокладываются по территории общего пользования.

Необходимый напор для тушения пожара создается пожарной техникой.

Пожарные гидранты устанавливаются на кольцевых участках сети в колодцах, расположенных вдоль проездов на расстоянии не более 2,5 м от проезжей части и не менее 5 м от стен здания.

Расстановка гидрантов принята согласно п.8.8 СП 8.13130.2020 с учетом обеспечения пожаротушения любого обслуживаемого здания.

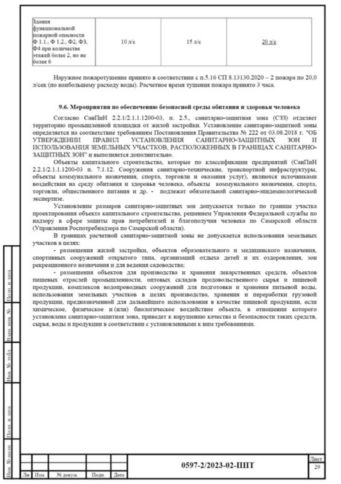
Пожарные гидранты обеспечивают подачу воду с расчетным расходом на пожаротушение любой точки отслуживаемого данной сетью здания на уровне нулевой отметки не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15л/с и более или от одного гидранта – при расходе воды не менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий не более 200м по дорогам с твердым покрытием.

Согласно табл.1 Свод правил СП 8.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности" от 30.09.2020г. расход воды на пожаротушение при застройке зданиями высотой не более 2 этажа и кол-ве жителей более 1, но не более 5 тыс. чел. составит 10 л/с.

| Число жителей в поселении, тыс. чел. | Расчетное количество одновременных пожаров | Расход воды на наружное пожаротушение в поселении на 1 пожар, л/с при застройке зданиями высотой не более 2 этажей независимо от степени их огнестойкости |
|---|---|---|
| Не более 5 000 чел. | 1 пожар | 10 л/с |

Здания образовательных организаций, (Ф1.1) расход на наружное пожаротушение 20 л/с (табл.2 СП 8.13130.2020, этажность - 3).

| Наименование зданий | Расход воды на наружное пожаротушение зданий независимо от их степени огнестойкости на один пожар, л/с, при объеме зданий: | | |
|---|---|---|---|
| | Не более 1 тыс. м$^3$ | Более 1 тыс. м$^3$ но не более 5 тыс. м$^3$ | Более 5 тыс. м$^3$ но не более 25 тыс. м$^3$ |



| | | | |
|---|---|---|---|
| Здания функциональной пожарной опасности Ф 1.1., Ф 1.2., Ф2, Ф3, Ф4 при количестве этажей более 2, но не более 6 | 10 л/с | 15 л/с | 20 л/с |

Наружное пожаротушение принято в соответствии с п.5.16 СП 8.13130.2020 – 2 пожара по 20,0 л/сек (по наибольшему расходу воды). Расчетное время тушения пожара принято 3 часа.

### 9.6. Мероприятия по обеспечению безопасной среды обитания и здоровья человека

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 2.5., санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки. Установление санитарно-защитной зоны определяется на соответствие требованиям Постановления Правительства № 222 от 03.08.2018 г. "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ УСТАНОВЛЕНИЯ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН" и выполняется дополнительно.

Объекты капитального строительства, которые по классификации предприятий (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.12. Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг), являются источниками воздействия на среду обитания и здоровья человека, объекты коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др. - подлежат обязательной санитарно-эпидемиологической экспертизе.

Установление размеров санитарно-защитных зон допускается только по границе участка проектирования объекта капитального строительства, решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области (Управления Роспотребнадзора по Самарской области).

В границах расчетной санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

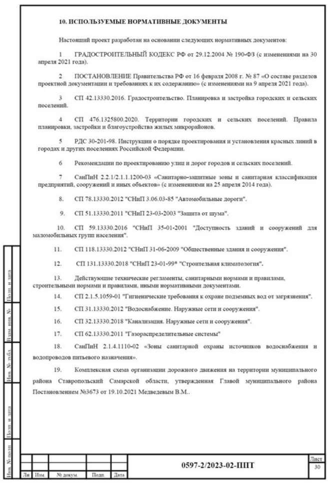
- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;
- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки грузовой продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата

Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата

0597-2/2023-02-ППТ

Лист 29



### 10. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Настоящий проект разработан на основании следующих нормативных документов:

1 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями на 30 апреля 2021 года).

2 ПОСТАНОВЛЕНИЕ Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 9 апреля 2021 года).

3 СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

4 СП 476.1325800.2020. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов.

5 РДС 30-201-98. Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

6 Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений.

7 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на 25 апреля 2014 года).

8. СП 78.13330.2012 "СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги".

9. СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 "Защита от шума".

10. СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

11. СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения".

12. СП 131.13330.2018 "СНиП 23-01-99* "Строительная климатология".

13. Действующие технические регламенты, санитарными нормами и правилами, строительными нормами и правилами, иными нормативными документами.

14. СП 2.1.5.1059-01 "Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения".

15. СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

16. СП 32.13330.2018 "Канализация. Наружные сети и сооружения".

17. СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы"

18. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

19. Комплексная схема организации дорожного движения на территории муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденная Главой муниципального района Постановлением №3673 от 19.10.2021 Медведевым В.М..

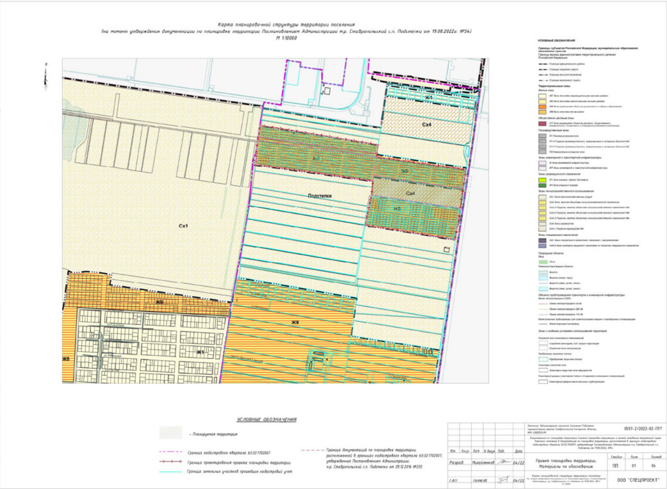
Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата

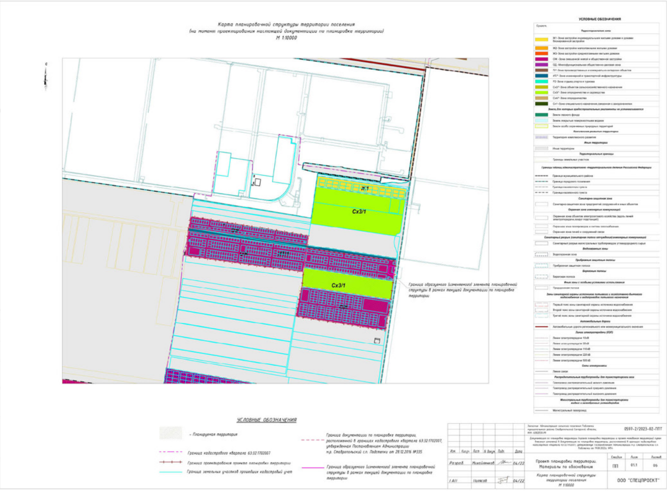
Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата

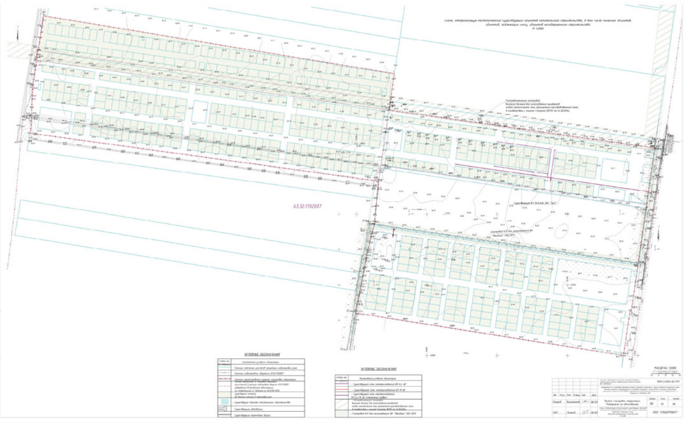
0597-2/2023-02-ППТ

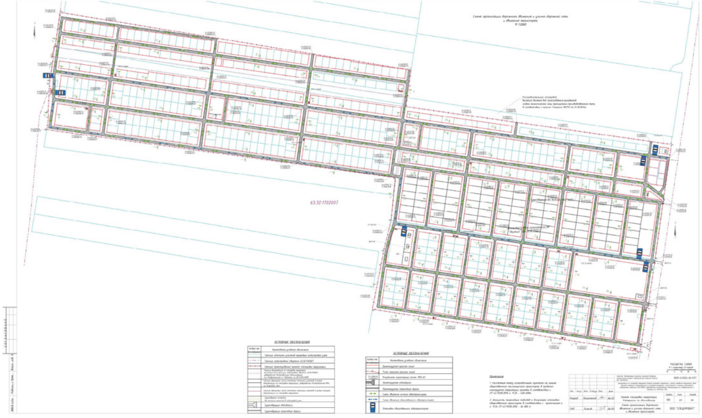
Лист 30

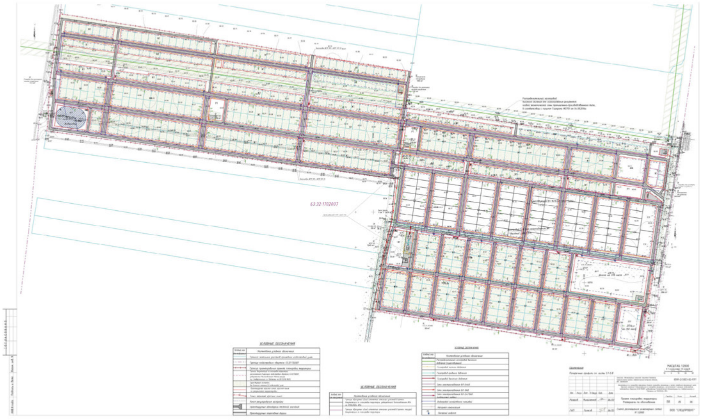
## ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

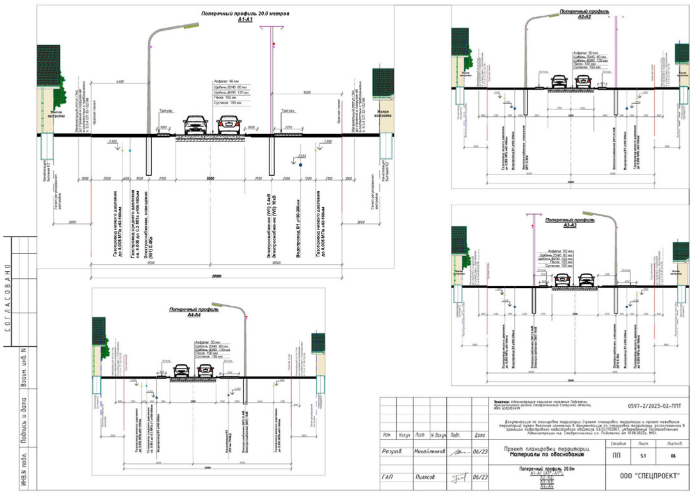

Карта планировочной структуры территории поселения
(на момент утверждения документации по планировке территории Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 19.08.2022г. №54)
М 1:10000
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Сх1
Сх4
Подстепки
Ж1
Ж3
- Планируемая территория
Граница кадастрового квартала 63:32:1702007
Граница проектирования проекта планировки территории
Граница земельных участков прошедших кадастровый учет
Граница документации по планировке территории, расположенной в границах кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденная Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 28.12.2016 №335
0597-2/2023-02-ППТ
Разраб. Михайленков 04/22
ГАП Пилясов 04/22
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
ПП 01 06
ООО "СПЕЦПРОЕКТ"

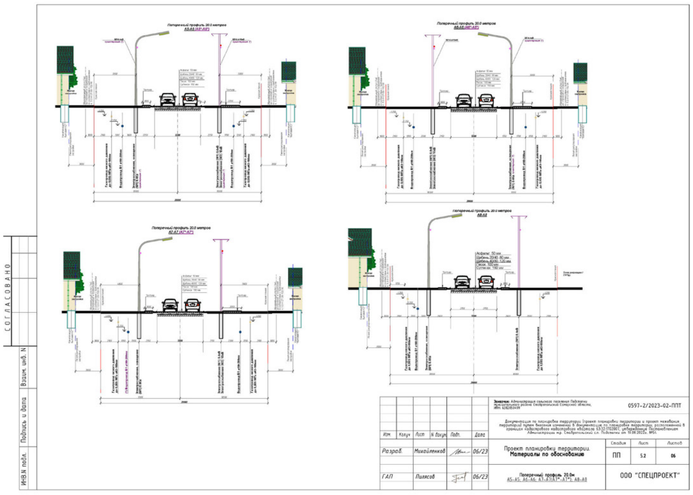

Карта планировочной структуры территории поселения
(на момент проектирования настоящей документации по планировке территории)
М 1:10000
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Ж1
Сх3/1
Граница образуемой (изменяемой) элемента планировочной структуры в рамках текущей документации по планировке территории
- Планируемая территория
Граница кадастрового квартала 63:32:1702007
Граница проектирования проекта планировки территории
Граница земельных участков прошедших кадастровый учет
0597-2/2023-02-ППТ
ООО "СПЕЦПРОЕКТ"

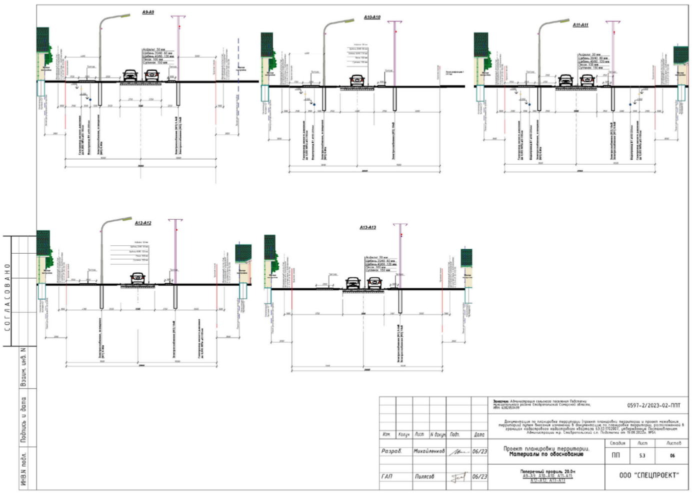


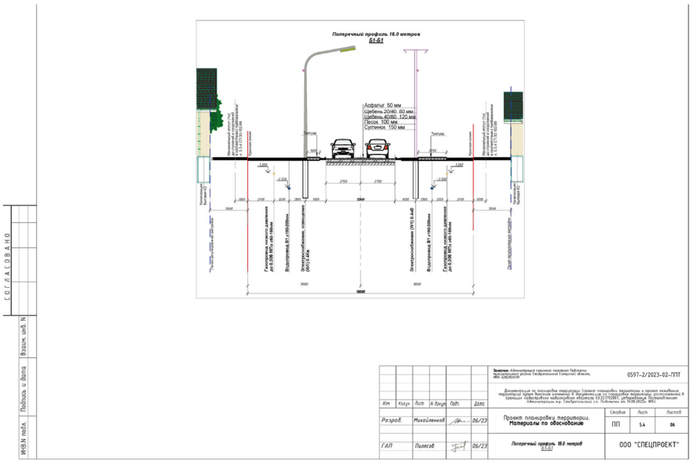


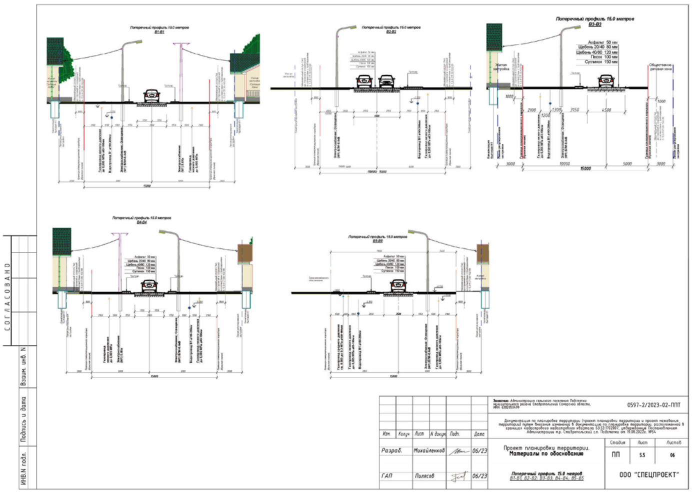


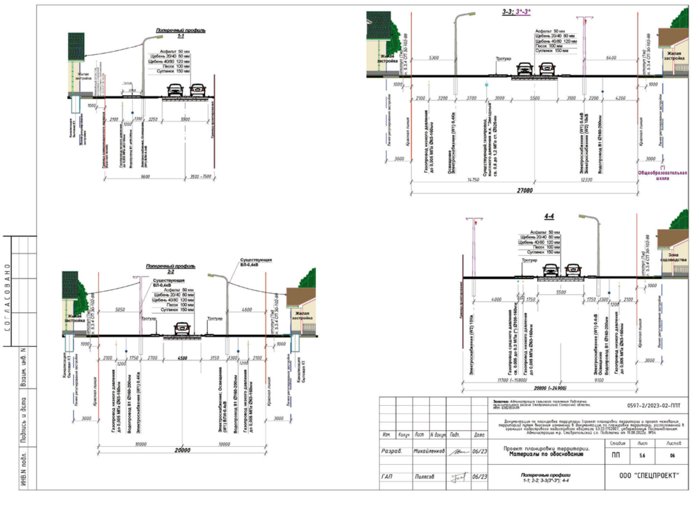

Поперечный профиль 20.0 метров
А1-А1
А2-А2
А3-А3
А4-А4
СОГЛАСОВАНО
Взам. инв. N
Подпись и дата
ИНВ.N подл.
Заказчик: Администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, ИНН: 6382050499
0597-2/2023-02-ППТ
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) путем внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах кадастрового кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденную Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 19.08.2022г. №54
Изм. Кол.уч Лист N докум. Подп. Дата
Разраб. Михайленков 06/23
ГАП Пилясов 06/23
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
Стадия Лист Листов
ПП 5.1 06
Поперечный профиль 20.0м
А1-А1 (А1*-А1*); А2-А2; А3-А3; А4-А4
ООО "СПЕЦПРОЕКТ"

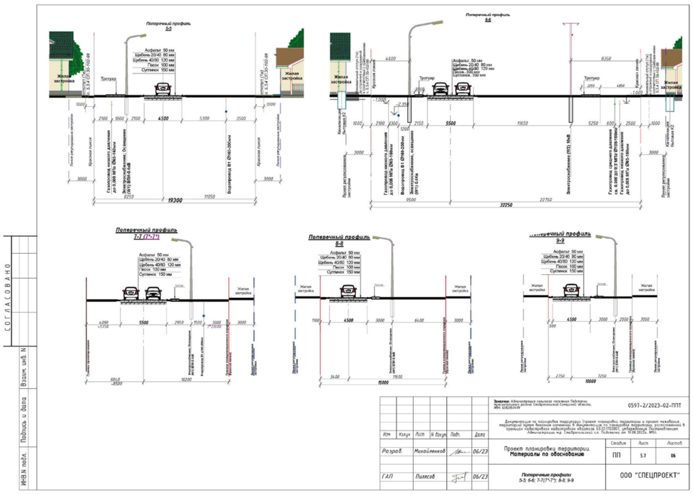

Поперечный профиль 20.0 метров
А5-А5 (А5*-А5*)
А6-А6
А7-А7
А8-А8
СОГЛАСОВАНО
Взам. инв. N
Подпись и дата
ИНВ.N подл.
Заказчик: Администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, ИНН: 6382050499
0597-2/2023-02-ППТ
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) путем внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах кадастрового кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденную Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 19.08.2022г. №54
Изм. Кол.уч Лист N докум. Подп. Дата
Разраб. Михайленков 06/23
ГАП Пилясов 06/23
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
Стадия Лист Листов
ПП 5.2 06
Поперечный профиль 20.0м
А5-А5; А6-А6; А7-А7(А7*-А7*); А8-А8
ООО "СПЕЦПРОЕКТ"

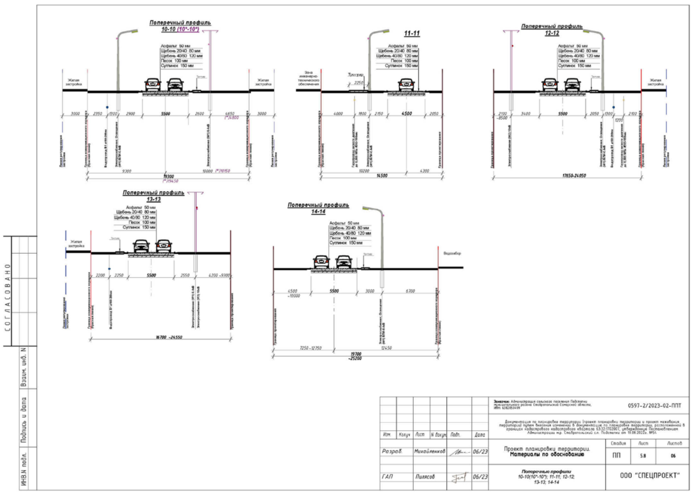

А9-А9
А10-А10
А11-А11
А12-А12
А13-А13
СОГЛАСОВАНО
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв.N подл.
Заказчик: Администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, ИНН: 6382050499
0597-2/2023-02-ППТ
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) путем внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах кадастрового кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденную Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 19.08.2022г. №54
Изм. Кол.уч Лист N докум. Подп. Дата
Разраб. Михайленков 06/23
ГАП Пилясов 06/23
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
Стадия Лист Листов
ПП 5.3 06
Поперечный профиль 20.0м
А9-А9; А10-А10; А11-А11; А12-А12; А13-А13
ООО "СПЕЦПРОЕКТ"

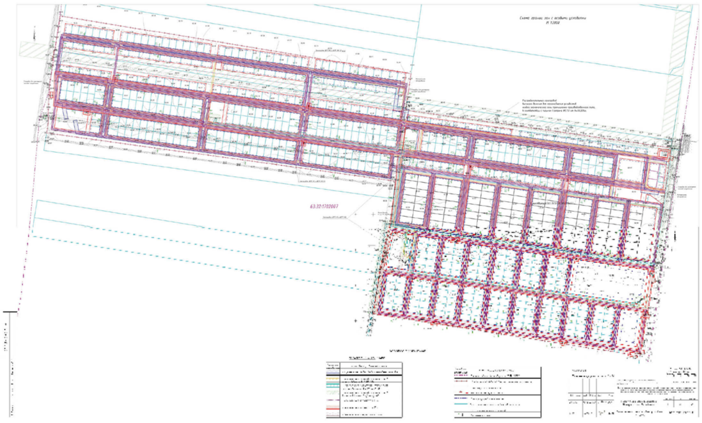

Поперечный профиль 18.0 метров
Б1-Б1
Асфальт 50 мм
Щебень 20/40 80 мм
Щебень 40/80 120 мм
Песок 100 мм
Суглинок 150 мм
СОГЛАСОВАНО
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв.N подл.
Заказчик: Администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, ИНН: 6382050499
0597-2/2023-02-ППТ
Разраб. Михайленков 06/23
ГАП Пилясов 06/23
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
Стадия Лист Листов
ПП 5.4 06
Поперечный профиль 18.0 метров
Б1-Б1
ООО "СПЕЦПРОЕКТ"

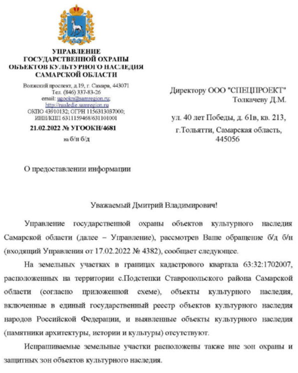

Поперечный профиль 15.0 метров
В1-В1
В2-В2
В3-В3
В4-В4
В5-В5
Асфальт 50 мм
Щебень 20/40 80 мм
Щебень 40/80 120 мм
Песок 100 мм
Суглинок 150 мм
Жилая застройка
Общественно-деловая зона
15000
СОГЛАСОВАНО
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв.N подл.
Заказчик: Администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, ИНН: 6382050499
0597-2/2023-02-ППТ
Разраб. Михайленков 06/23
ГАП Пилясов 06/23
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
Стадия Лист Листов
ПП 5.5 06
Поперечный профиль 15.0 метров
В1-В1; В2-В2; В3-В3; В4-В4; В5-В5
ООО "СПЕЦПРОЕКТ"











УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Волжский проспект, д.19, г. Самара, 443071
Тел. (846) 337-83-26
email: ugookn@samregion.ru;
http://nasledie.samregion.ru
ОКПО 43910132; ОГРН 1156313037000;
ИНН/КПП 6311159468/631101001

**21.02.2022 № УГООКН/4681**

на б/н б/д

Директору ООО "СПЕЦПРОЕКТ"
Толкачеву Д.М.

ул. 40 лет Победы, д. 61в, кв. 213,
г.Тольятти, Самарская область,
445056

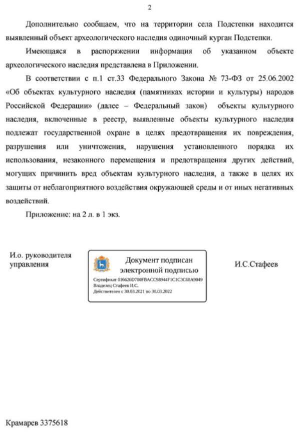
О предоставлении информации

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (далее – Управление), рассмотрев Ваше обращение б/д б/н (входящий Управления от 17.02.2022 № 4382), сообщает следующее.

На земельных участках в границах кадастрового квартала 63:32:1702007, расположенных на территории с.Подстепки Ставропольского района Самарской области (согласно приложенной схеме), объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и культуры) отсутствуют.

Испрашиваемые земельные участки расположены также вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.



2

Дополнительно сообщаем, что на территории села Подстепки находится выявленный объект археологического наследия одиночный курган Подстепки.

Имеющаяся в распоряжении информация об указанном объекте археологического наследия представлена в Приложении.

В соответствии с п.1 ст.33 Федерального Закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

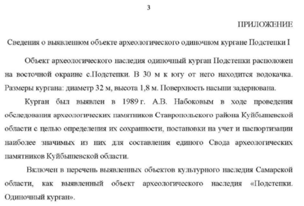
Приложение: на 2 л. в 1 экз.

И.о. руководителя
управления

Документ подписан
электронной подписью
Сертификат 016626D700FBACC98944F1C1C3C68A9049
Владелец Стафеев И.С.
Действителен с 30.03.2021 по 30.03.2022

И.С.Стафеев

Крамарев 3375618



3

ПРИЛОЖЕНИЕ

Сведения о выявленном объекте археологического одиночном кургане Подстепки I

Объект археологического наследия одиночный курган Подстепки расположен на восточной окраине с.Подстепки. В 30 м к югу от него находится водокачка. Размеры кургана: диаметр 32 м, высота 1,8 м. Поверхность насыпи задернована.

Курган был выявлен в 1989 г. А.В. Набоковым в ходе проведения обследования археологических памятников Ставропольского района Куйбышевской области с целью определения их сохранности, постановки на учет и паспортизации наиболее значимых из них для составления единого Свода археологических памятников Куйбышевской области.

Включен в перечень выявленных объектов культурного наследия Самарской области, как выявленный объект археологического наследия «Подстепки. Одиночный курган».

4

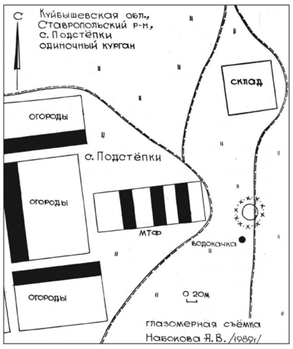
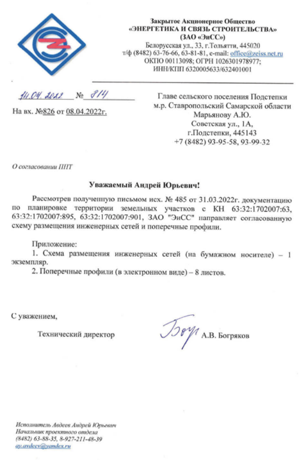

С
Куйбышевская обл., Ставропольский р-н, с. Подстёпки одиночный курган
склад
огороды
с. Подстёпки
огороды
МТФ
водокачка
огороды
0 20м
глазомерная съёмка Набокова А.В. /1989г/

Рис.1. Объект археологического наследия: «Одиночный курган Подстепки». Глазомерный план, 1989.

---



Закрытое Акционерное Общество
«ЭНЕРГЕТИКА И СВЯЗЬ СТРОИТЕЛЬСТВА»
(ЗАО «ЭиСС»)
Белорусская ул., 33, г.Тольятти, 445020
т/ф (8482) 63-76-66, 63-81-81, e-mail: office@zeiss.net.ru
ОКПО 00113098; ОГРН 1026301978977;
ИНН/КПП 6320005633/632401001

11.04.2022 № 814
На вх. №826 от 08.04.2022г.

Главе сельского поселения Подстепки
м.р. Ставропольский Самарской области
Марьянову А.Ю.
Советская ул., 1А,
г.Подстепки, 445143
+7 (8482) 93-95-58, 93-99-32

*О согласовании ППТ*

**Уважаемый Андрей Юрьевич!**

Рассмотрев полученную письмом исх. № 485 от 31.03.2022г. документацию по планировке территории земельных участков с КН 63:32:1702007:63, 63:32:1702007:895, 63:32:1702007:901, ЗАО "ЭиСС" направляет согласованную схему размещения инженерных сетей и поперечные профили.

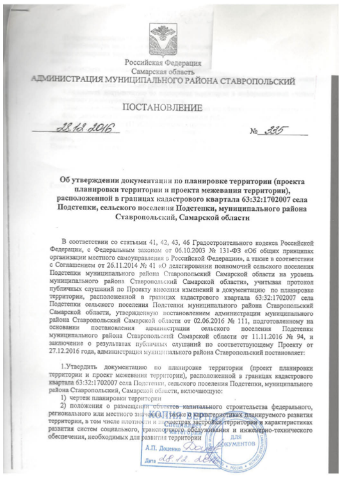
Приложение:
1. Схема размещения инженерных сетей (на бумажном носителе) – 1 экземпляр.
2. Поперечные профили (в электронном виде) – 8 листов.

С уважением,

Технический директор Богр А.В. Богряков

*Исполнитель Авдеев Андрей Юрьевич*
*Начальник проектного отдела*
*(8482) 63-88-35, 8-927-211-48-39*
*ay.avdeev@yandex.ru*

---



Российская Федерация
Самарская область
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

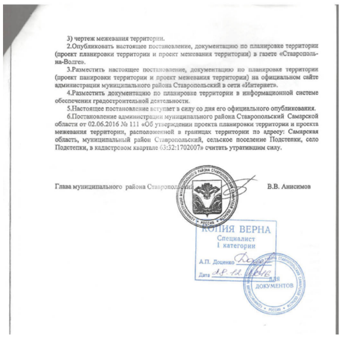
28.12.2016 № 335

**Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), расположенной в границах кадастрового квартала 63:32:1702007 села Подстепки, сельского поселения Подстепки, муниципального района Ставропольский, Самарской области**

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в соответствии с Соглашением от 26.11.2014 № 41 «О делегировании полномочий сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень муниципального района Ставропольский Самарской области», учитывая протокол публичных слушаний по Проекту внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах кадастрового квартала 63:32:1702007 села Подстепки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденную постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.06.2016 № 111, подготовленному на основании постановления администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 11.11.2016 № 94, и заключение о результатах публичных слушаний по соответствующему Проекту от 27.12.2016 года, администрация муниципального района Ставропольский постановляет:

1.Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), расположенной в границах кадастрового квартала 63:32:1702007 села Подстепки, сельского поселения Подстепки, муниципального района Ставропольский, Самарской области, включающую:
1) чертеж планировки территории
2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

КОПИЯ ВЕРНА
Специалист
I категории
А.П. Доценко
Дата 28.12.2016

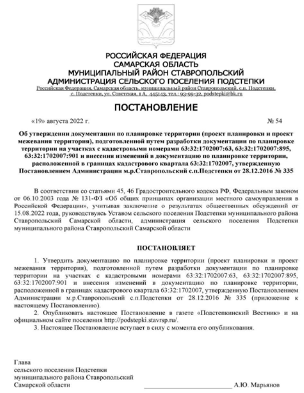


3) чертеж межевания территории.
2.Опубликовать настоящее постановление, документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в газете «Ставрополь-на-Волге».
3.Разместить настоящее постановление, документацию по планировке территории (проект панировки территории и проект межевания территории) на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский в сети «Интернет».
4.Разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
5.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
6.Постановление администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.06.2016 № 111 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в границах территории по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, в кадастровом квартале 63:32:1702007» считать утратившим силу.

Глава муниципального района Ставропольский В.В. Анисимов

КОПИЯ ВЕРНА
Специалист
I категории
А.П. Доценко
Дата 28.12.2016

---



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ
Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п. Подстепки,
с. Подстепки, ул. Советская, 1 А, 445143, тел.: 93-99-32, podstepki@bk.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» августа 2022 г. № 54

**Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территория), подготовленной путем разработки документации по планировке территории на участках с кадастровыми номерами 63:32:1702007:63, 63:32:1702007:895, 63:32:1702007:901 и внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденную Постановлением Администрации м.р.Ставропольский с.п.Подстепки от 28.12.2016 № 335**

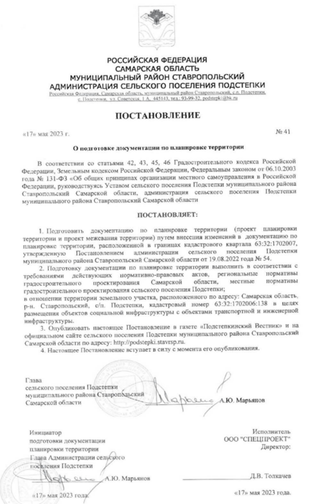
В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 15.08.2022 года, руководствуясь Уставом сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территория), подготовленной путем разработки документации по планировке территории на участках с кадастровыми номерами 63:32:1702007:63, 63:32:1702007:895, 63:32:1702007:901 и внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденную Постановлением Администрации м.р.Ставропольский с.п.Подстепки от 28.12.2016 № 335 (приложение к настоящему Постановлению).
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Подстепкинский Вестник» и на официальном сайте поселения http://podstepki.stavrsp.ru/.
3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Глава
сельского поселения Подстепки
муниципального района Ставропольский
Самарской области ________________ А.Ю. Марьянов

---



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ
Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п. Подстепки,
с. Подстепки, ул. Советская, 1 А, 445143, тел.: 93-99-32, podstepki@bk.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» мая 2023 г. № 41

**О подготовке документации по планировке территории**

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) путем внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденную Постановлением администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 19.08.2022 года № 54.
2. Подготовку документации по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов, региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области, местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Подстепки;
в отношении территории земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, р-н. Ставропольский, с/п. Подстепки, кадастровый номер 63:32:1702006:138 в целях размещения объектов социальной инфраструктуры с объектами транспортной и инженерной инфраструктуры.
3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Подстепкинский Вестник» и на официальном сайте сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области по адресу: http://podstepki.stavrsp.ru.
4. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Глава
сельского поселения Подстепки
муниципального района Ставропольский
Самарской области А.Ю. Марьянов

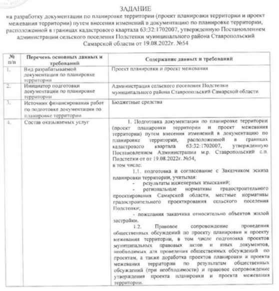
Инициатор
подготовки документации
планировки территории
Глава Администрации сельского
поселения Подстепки
______________ А.Ю. Марьянов

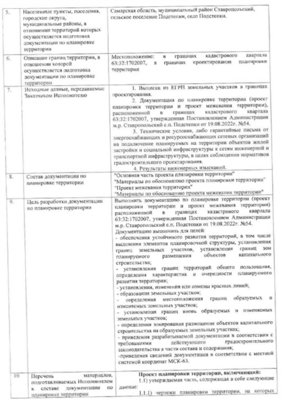
«17» мая 2023 года.

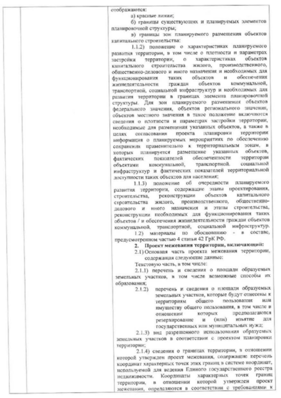
Исполнитель
ООО "СПЕЦПРОЕКТ"
Директор:
______________ Д.В. Толкачев

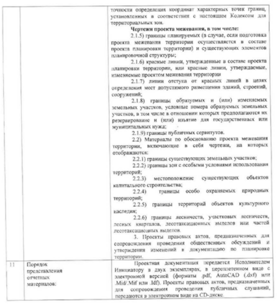
«17» мая 2023 года.

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) путем внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденную Постановлением администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 19.08.2022г. №54



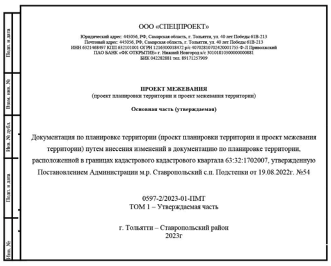






| № п/п | Перечень основных данных и требований | Содержание данных и требований |
|---|---|---|
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки и проект межевания |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Бюджетные средства |
| 4. | Состав оказываемых услуг | 1. Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) путем внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденную Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от от 19.08.2022г. №54,<br>в том числе:<br>1.1. подготовка и согласование с Заказчиком эскиза планировки территории, учитывая:<br>- результаты инженерных изысканий;<br>- региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области, местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Подстепки;<br>- пожелания заказчика относительно объектов жилой застройки.<br>1.2. Правовое сопровождение проведения общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории, в том числе подготовка проектов муниципальных правовых актов и иных документов, необходимых для проведения общественных обсуждений по проектам, а также доработка проектов планировки и проекта межевания территории по результатам общественных обсуждений (при необходимости) и правовое сопровождение утверждения проекта планировки и проекта межевания территории. |
| 5. | Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки. |
| 6. | Описание границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории | Местоположение: в границах кадастрового квартала 63:32:1702007, в границах проектирования планировки территории |
| 7. | Исходные данные, передаваемые Заказчиком Исполнителю | 1. Выписки из ЕГРН земельных участков в границах проектирования.<br>2. Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), расположенной в границах кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденная Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 19.08.2022г. №54.<br>3. Технические условия, либо гарантийные письма от энергоснабжающих и ресурсоснабжающих сетевых организаций на подключение планируемых на территории объектов жилой застройки и социальной инфраструктуры к сетям инженерной и транспортной инфраструктуры, в целях соблюдения нормативов градостроительного проектирования.<br>4. Результаты инженерных изысканий. |
| 8. | Состав документации по планировке территории | "Основная часть проекта планировки территории"<br>"Материалы по обоснованию проекта планировки территории"<br>"Проект межевания территории"<br>"Материалы по обоснованию проекта межевания территории" |
| 9. | Цель разработки документации по планировке территории | Выполнить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) расположенной в границах кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденная Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 19.08.2022г. №54.<br>Документацию выполнить для целей:<br>- обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;<br>- установления границ территорий общего пользования, определения характеристик и очередности планируемого развития территории;<br>- установления, изменения или отмены красных линий;<br>- образования земельных участков;<br>- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;<br>- установления границ вновь образуемых и изменяемых земельных участков;<br>- определения зонирования размещения объектов капитального строительства на образуемых земельных участках;<br>- приведения разрабатываемой документации в соответствии с требованиями действующего градостроительного законодательства в части состава и содержания;<br>-приведения сведений документации в соответствии с местной системой координат МСК-63. |
| 10 | Перечень материалов, подготавливаемых Исполнителем в составе документации по планировке территории | **Проект планировки территории, включающий:**<br>1.1) утверждаемая часть, содержащая в себе следующие данные:<br>1.1.1) чертежи планировки территории, на которых отображаются:<br>а) красные линии;<br>б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;<br>в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:<br>1.1.2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;<br>1.1.3) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов / и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.<br>1.2) материалы по обоснованию - в составе, предусмотренном частью 4 статьи 42 ГрК РФ.<br>**2. Проект межевания территории, включающий:**<br>2.1) Основная часть проекта межевания территории, содержащая следующие данные:<br>Текстовую часть, в том числе:<br>2.1.1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;<br>2.1.2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;<br>2.1.3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;<br>2.1.4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.<br>**Чертежи проекта межевания, в том числе:**<br>2.1.5) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;<br>2.1.6) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории<br>2.1.7) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;<br>2.1.8) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;<br>2.1.9) границы публичных сервитутов.<br>2.2) Материалы по обоснованию проекта межевания территории, включающие в себя чертежи, на которых отображаются:<br>2.2.1) границы существующих земельных участков;<br>2.2.2) границы зон с особыми условиями использования территорий;<br>2.2.3) местоположение существующих объектов капитального строительства;<br>2.2.4) границы особо охраняемых природных территорий;<br>2.2.5) границы территорий объектов культурного наследия;<br>2.2.6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.<br>3. Проекты правовых актов, предназначенных для сопровождения проведения общественных обсуждений и утверждения изменений в документацию по планировке территории. |
| 11 | Порядок представления отчетных материалов: | Проектная документация передается Исполнителем Инициатору в двух экземплярах, в переплетенном виде с электронной версией (форматы .pdf, AutoCAD (.dxf) или .Mid/.Mif или .ldf). Проекты правовых актов, предназначенных для сопровождения проведения публичных слушаний, передаются в электронном виде на CD-диске. |

---



ООО «СПЕЦПРОЕКТ»
Юридический адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
Почтовый адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
ИНН 6321468497 КПП 632101001 ОГРН 1216300018472 р/с 40702810702420001755 Ф-Л Приволжский
ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Нижний Новгород к/с 30101810300000000881
БИК 042282881 тел. 89171257909

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**
(проект планировки территории и проект межевания территории)

**Основная часть (утверждаемая)**

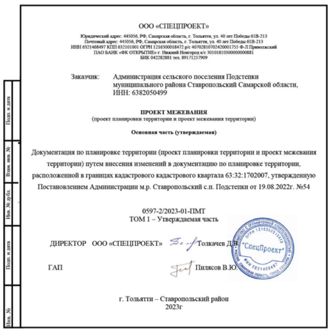
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) путем внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах кадастрового кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденную Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 19.08.2022г. №54

0597-2/2023-01-ПМТ
ТОМ 1 – Утверждаемая часть

г. Тольятти – Ставропольский район
2023г

Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. №

---



ООО «СПЕЦПРОЕКТ»
Юридический адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
Почтовый адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
ИНН 6321468497 КПП 632101001 ОГРН 1216300018472 р/с 40702810702420001755 Ф-Л Приволжский
ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Нижний Новгород к/с 30101810300000000881
БИК 042282881 тел. 89171257909

Заказчик: Администрация сельского поселения Подстепки
муниципального района Ставропольский Самарской области,
ИНН: 6382050499

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**
(проект планировки территории и проект межевания территории)

**Основная часть (утверждаемая)**

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) путем внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах кадастрового кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденную Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 19.08.2022г. №54

0597-2/2023-01-ПМТ
ТОМ 1 – Утверждаемая часть

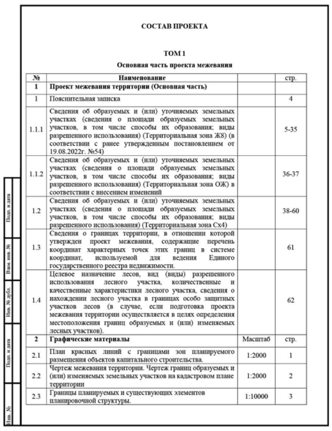
ДИРЕКТОР ООО «СПЕЦПРОЕКТ» Толкачев Д.В.

ГАП Пилясов В.Ю.

г. Тольятти – Ставропольский район
2023г

Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. №

---



**СОСТАВ ПРОЕКТА**

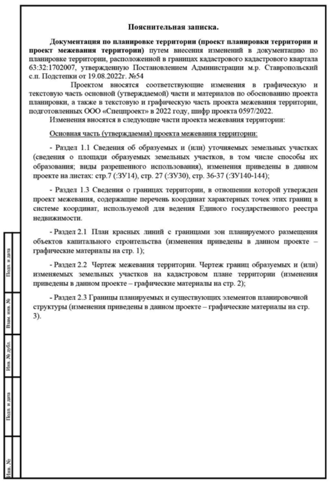
**ТОМ 1**

**Основная часть проекта межевания**

| № | Наименование | | стр. |
|---|---|---|---|
| 1 | **Проект межевания территории (Основная часть)** | | |
| 1 | Пояснительная записка | | 4 |
| 1.1.1 | Сведения об образуемых и (или) уточняемых земельных участках (сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования; виды разрешенного использования) (Территориальная зона Ж8) (в соответствии с ранее утвержденным постановлением от 19.08.2022г. №54) | | 5-35 |
| 1.1.2 | Сведения об образуемых и (или) уточняемых земельных участках (сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования; виды разрешенного использования) (Территориальная зона ОЖ) в соответствии с внесением изменений | | 36-37 |
| 1.2 | Сведения об образуемых и (или) уточняемых земельных участках (сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования; виды разрешенного использования) (Территориальная зона Сх4) | | 38-60 |
| 1.3 | Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. | | 61 |
| 1.4 | Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). | | 62 |
| 2 | **Графические материалы** | Масштаб | стр. |
| 2.1 | План красных линий с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства. | 1:2000 | 1 |
| 2.2 | Чертеж межевания территории. Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории | 1:2000 | 2 |
| 2.3 | Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры. | 1:10000 | 3 |

Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. №

---



**Пояснительная записка.**

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)** путем внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах кадастрового кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденную Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 19.08.2022г. №54

Проектом вносятся соответствующие изменения в графическую и текстовую часть основной (утверждаемой) части и материалов по обоснованию проекта планировки, а также в текстовую и графическую часть проекта межевания территории, подготовленных ООО «Спецпроект» в 2022 году, шифр проекта 0597/2022.

Изменения вносятся в следующие части проекта межевания территории:

Основная часть (утверждаемая) проекта межевания территории:

- Раздел 1.1 Сведения об образуемых и (или) уточняемых земельных участках (сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования; виды разрешенного использования), изменения приведены в данном проекте на листах: стр.7 (:ЗУ14), стр. 27 (:ЗУ30), стр. 36-37 (:ЗУ140-144);

- Раздел 1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

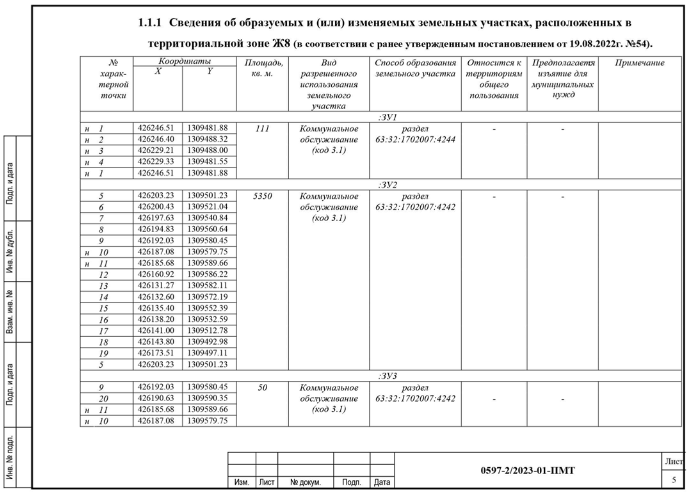
- Раздел 2.1 План красных линий с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства (изменения приведены в данном проекте – графические материалы на стр. 1);

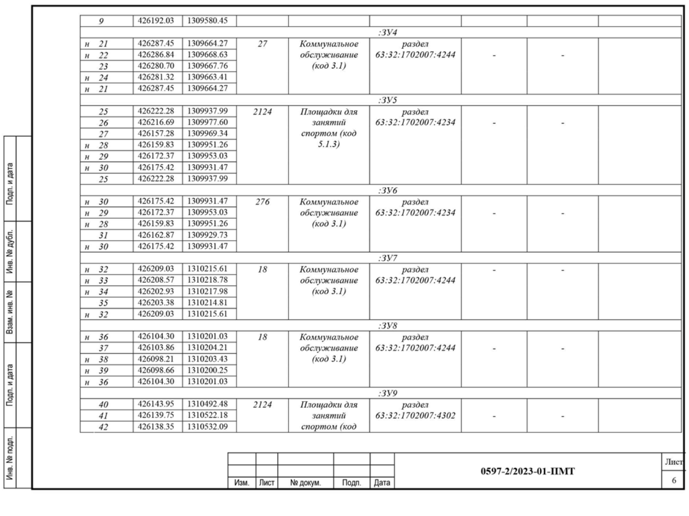
- Раздел 2.2 Чертеж межевания территории. Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории (изменения приведены в данном проекте – графические материалы на стр. 2);

- Раздел 2.3 Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры (изменения приведены в данном проекте – графические материалы на стр. 3).

Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. №

---





**1.1.1 Сведения об образуемых и (или) изменяемых земельных участках, расположенных в территориальной зоне Ж8** (в соответствии с ранее утвержденным постановлением от 19.08.2022г. №54).

| № характерной точки | Координаты X | Координаты Y | Площадь, кв. м. | Вид разрешенного использования земельного участка | Способ образования земельного участка | Относится к территориям общего пользования | Предполагается изъятие для муниципальных нужд | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| :ЗУ1 | | | | | | | | |
| н 1 | 426246.51 | 1309481.88 | 111 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) | раздел 63:32:1702007:4244 | - | - | |
| н 2 | 426246.40 | 1309488.32 | | | | | | |
| н 3 | 426229.21 | 1309488.00 | | | | | | |
| н 4 | 426229.33 | 1309481.55 | | | | | | |
| н 1 | 426246.51 | 1309481.88 | | | | | | |
| :ЗУ2 | | | | | | | | |
| 5 | 426203.23 | 1309501.23 | 5350 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) | раздел 63:32:1702007:4242 | - | - | |
| 6 | 426200.43 | 1309521.04 | | | | | | |
| 7 | 426197.63 | 1309540.84 | | | | | | |
| 8 | 426194.83 | 1309560.64 | | | | | | |
| 9 | 426192.03 | 1309580.45 | | | | | | |
| н 10 | 426187.08 | 1309579.75 | | | | | | |
| н 11 | 426185.68 | 1309589.66 | | | | | | |
| 12 | 426160.92 | 1309586.22 | | | | | | |
| 13 | 426131.27 | 1309582.11 | | | | | | |
| 14 | 426132.60 | 1309572.19 | | | | | | |
| 15 | 426135.40 | 1309552.39 | | | | | | |
| 16 | 426138.20 | 1309532.59 | | | | | | |
| 17 | 426141.00 | 1309512.78 | | | | | | |
| 18 | 426143.80 | 1309492.98 | | | | | | |
| 19 | 426173.51 | 1309497.11 | | | | | | |
| 5 | 426203.23 | 1309501.23 | | | | | | |
| :ЗУ3 | | | | | | | | |
| 9 | 426192.03 | 1309580.45 | 50 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) | раздел 63:32:1702007:4242 | - | - | |
| 20 | 426190.63 | 1309590.35 | | | | | | |
| н 11 | 426185.68 | 1309589.66 | | | | | | |
| н 10 | 426187.08 | 1309579.75 | | | | | | |
| 9 | 426192.03 | 1309580.45 | | | | | | |
| :ЗУ4 | | | | | | | | |
| н 21 | 426287.45 | 1309664.27 | 27 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) | раздел 63:32:1702007:4244 | - | - | |
| н 22 | 426286.84 | 1309668.63 | | | | | | |
| 23 | 426280.70 | 1309667.76 | | | | | | |
| н 24 | 426281.32 | 1309663.41 | | | | | | |
| н 21 | 426287.45 | 1309664.27 | | | | | | |
| :ЗУ5 | | | | | | | | |
| 25 | 426222.28 | 1309937.99 | 2124 | Площадки для занятий спортом (код 5.1.3) | раздел 63:32:1702007:4234 | - | - | |
| 26 | 426216.69 | 1309977.60 | | | | | | |
| 27 | 426157.28 | 1309969.34 | | | | | | |
| н 28 | 426159.83 | 1309951.26 | | | | | | |
| н 29 | 426172.37 | 1309953.03 | | | | | | |
| н 30 | 426175.42 | 1309931.47 | | | | | | |
| 25 | 426222.28 | 1309937.99 | | | | | | |
| :ЗУ6 | | | | | | | | |
| н 30 | 426175.42 | 1309931.47 | 276 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) | раздел 63:32:1702007:4234 | - | - | |
| н 29 | 426172.37 | 1309953.03 | | | | | | |
| н 28 | 426159.83 | 1309951.26 | | | | | | |
| 31 | 426162.87 | 1309929.73 | | | | | | |
| н 30 | 426175.42 | 1309931.47 | | | | | | |
| :ЗУ7 | | | | | | | | |
| н 32 | 426209.03 | 1310215.61 | 18 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) | раздел 63:32:1702007:4244 | - | - | |
| н 33 | 426208.57 | 1310218.78 | | | | | | |
| н 34 | 426202.93 | 1310217.98 | | | | | | |
| 35 | 426203.38 | 1310214.81 | | | | | | |
| н 32 | 426209.03 | 1310215.61 | | | | | | |
| :ЗУ8 | | | | | | | | |
| н 36 | 426104.30 | 1310201.03 | 18 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) | раздел 63:32:1702007:4244 | - | - | |
| 37 | 426103.86 | 1310204.21 | | | | | | |
| н 38 | 426098.21 | 1310203.43 | | | | | | |
| н 39 | 426098.66 | 1310200.25 | | | | | | |
| н 36 | 426104.30 | 1310201.03 | | | | | | |
| :ЗУ9 | | | | | | | | |
| 40 | 426143.95 | 1310492.48 | 2124 | Площадки для занятий спортом (код | раздел 63:32:1702007:4302 | - | - | |
| 41 | 426139.75 | 1310522.18 | | | | | | |
| 42 | 426138.35 | 1310532.09 | | | | | | |

Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата
0597-2/2023-01-ПМТ
Лист 5

Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата
0597-2/2023-01-ПМТ
Лист 6

Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 43 | 426078.92 | 1310523.83 | | 5.1.3) | | | | |
| 44 | 426080.32 | 1310513.93 | | | | | | |
| н 45 | 426081.48 | 1310505.76 | | | | | | |
| н 46 | 426094.02 | 1310507.53 | | | | | | |
| н 47 | 426097.07 | 1310485.97 | | | | | | |
| 40 | 426143.95 | 1310492.48 | | | | | | |
| :ЗУ10 | | | | | | | | |
| н 46 | 426094.02 | 1310507.53 | 276 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) | раздел 63:32:1702007:4302 | - | - | |
| н 47 | 426097.07 | 1310485.97 | | | | | | |
| 48 | 426084.52 | 1310484.23 | | | | | | |
| н 45 | 426081.48 | 1310505.76 | | | | | | |
| н 46 | 426094.02 | 1310507.53 | | | | | | |
| :ЗУ11 | | | | | | | | |
| н 49 | 426037.31 | 1310675.05 | 26 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) | раздел 63:32:1702007:4324 | - | - | |
| 50 | 426036.69 | 1310679.51 | | | | | | |
| н 51 | 426031.04 | 1310678.73 | | | | | | |
| н 52 | 426031.66 | 1310674.27 | | | | | | |
| н 49 | 426037.31 | 1310675.05 | | | | | | |
| :ЗУ12 | | | | | | | | |
| н 53 | 425998.12 | 1310952.27 | 26 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) | раздел 63:32:1702007:4324 | - | - | |
| 54 | 425997.50 | 1310956.73 | | | | | | |
| н 55 | 425991.86 | 1310955.95 | | | | | | |
| н 56 | 425992.48 | 1310951.49 | | | | | | |
| н 53 | 425998.12 | 1310952.27 | | | | | | |
| :ЗУ13 | | | | | | | | |
| н 57 | 426080.12 | 1311215.37 | 432 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) | перераспределение 63:32:1702007:4324 и 63:32:1702007:4301 | - | - | |
| н 58 | 426076.75 | 1311239.20 | | | | | | |
| н 59 | 426058.94 | 1311236.58 | | | | | | |
| н 60 | 426062.30 | 1311212.83 | | | | | | |
| н 57 | 426080.12 | 1311215.37 | | | | | | |
| :ЗУ14 | | | | | | | | |
| н 61 | 426042.47 | 1311210.04 | 1417 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) | перераспределение 63:32:1702007:4324 и 63:32:1702007:4320 | - | - | прекратил свое существоание, в связи с образованием участков :ЗУ140-:ЗУ144 |
| н 62 | 426039.15 | 1311233.66 | | | | | | |
| н 63 | 425979.68 | 1311224.89 | | | | | | |
| н 64 | 425983.02 | 1311201.79 | | | | | | |
| н 61 | 426042.47 | 1311210.04 | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| :ЗУ15 | | | | | | | | |
| н 65 | 425846.33 | 1310458.62 | 4191 | Площадки для занятий спортом (код 5.1.3) | перераспределение 63:32:1702007:4341 и 63:32:1702007:4401 | - | - | |
| н 66 | 425827.69 | 1310451.76 | | | | | | |
| н 67 | 425781.98 | 1310440.46 | | | | | | |
| н 68 | 425753.04 | 1310436.23 | | | | | | |
| н 69 | 425746.48 | 1310480.76 | | | | | | |
| н 70 | 425782.66 | 1310486.08 | | | | | | |
| н 71 | 425845.42 | 1310495.32 | | | | | | |
| н 72 | 425849.40 | 1310468.29 | | | | | | |
| н 73 | 425845.00 | 1310467.64 | | | | | | |
| н 65 | 425846.33 | 1310458.62 | | | | | | |
| :ЗУ16 | | | | | | | | |
| н 72 | 425849.40 | 1310468.29 | 38 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) | раздел 63:32:1702007:4341 | - | - | |
| н 74 | 425850.59 | 1310460.19 | | | | | | |
| н 65 | 425846.33 | 1310458.62 | | | | | | |
| н 73 | 425845.00 | 1310467.64 | | | | | | |
| н 72 | 425849.40 | 1310468.29 | | | | | | |
| :ЗУ17 | | | | | | | | |
| н 71 | 425845.42 | 1310495.32 | 1245 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) | раздел 63:32:1702007:4341 | - | - | |
| н 70 | 425782.66 | 1310486.08 | | | | | | |
| 76 | 425779.81 | 1310505.50 | | | | | | |
| 75 | 425842.56 | 1310514.74 | | | | | | |
| н 71 | 425845.42 | 1310495.32 | | | | | | |
| :ЗУ18 | | | | | | | | |
| н 70 | 425782.66 | 1310486.08 | 718 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) | раздел 63:32:1702007:4341 | - | - | |
| н 69 | 425746.48 | 1310480.76 | | | | | | |
| 77 | 425743.63 | 1310500.18 | | | | | | |
| 76 | 425779.81 | 1310505.50 | | | | | | |
| н 70 | 425782.66 | 1310486.08 | | | | | | |
| :ЗУ19 | | | | | | | | |
| н 78 | 425830.95 | 1310627.25 | 34 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) | раздел 63:32:1702007:4401 | - | - | |
| н 79 | 425829.93 | 1310634.17 | | | | | | |
| 80 | 425825.09 | 1310633.46 | | | | | | |
| н 81 | 425826.11 | 1310626.53 | | | | | | |
| н 78 | 425830.95 | 1310627.25 | | | | | | |
| :ЗУ20 | | | | | | | | |
| н 79 | 425829.93 | 1310634.17 | 34 | Коммунальное | раздел | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н 82 | 425828.91 | 1310641.10 | | обслуживание (код 3.1) | 63:32:1702007:4401 | - | - | |
| н 83 | 425824.07 | 1310640.38 | | | | | | |
| 80 | 425825.09 | 1310633.46 | | | | | | |
| н 79 | 425829.93 | 1310634.17 | | | | | | |
| :ЗУ21 | | | | | | | | |
| 84 | 425598.25 | 1310569.76 | 38 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) | раздел 63:32:1702007:4401 | - | - | |
| 85 | 425597.04 | 1310577.95 | | | | | | |
| 86 | 425592.41 | 1310577.27 | | | | | | |
| 87 | 425593.71 | 1310569.10 | | | | | | |
| 84 | 425598.25 | 1310569.76 | | | | | | |
| :ЗУ22 | | | | | | | | |
| н 88 | 425787.27 | 1310924.05 | 34 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) | раздел 63:32:1702007:4401 | - | - | |
| н 89 | 425786.25 | 1310930.97 | | | | | | |
| 90 | 425781.41 | 1310930.26 | | | | | | |
| н 91 | 425782.43 | 1310923.33 | | | | | | |
| н 88 | 425787.27 | 1310924.05 | | | | | | |
| :ЗУ23 | | | | | | | | |
| н 92 | 425541.07 | 1310935.95 | 54 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) | раздел 63:32:1702007:4401 | - | - | |
| н 93 | 425539.60 | 1310945.90 | | | | | | |
| н 94 | 425534.27 | 1310945.11 | | | | | | |
| н 95 | 425535.84 | 1310935.18 | | | | | | |
| н 92 | 425541.07 | 1310935.95 | | | | | | |
| :ЗУ24 | | | | | | | | |
| н 96 | 425779.31 | 1310975.44 | 27 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) | раздел 63:32:1702007:4401 | - | - | |
| н 97 | 425778.43 | 1310981.37 | | | | | | |
| н 98 | 425773.99 | 1310980.72 | | | | | | |
| 99 | 425774.86 | 1310974.78 | | | | | | |
| н 96 | 425779.31 | 1310975.44 | | | | | | |
| :ЗУ25 | | | | | | | | |
| 99 | 425774.86 | 1310974.78 | 20634 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) | раздел 63:32:1702007:4453 | - | - | |
| н 98 | 425773.99 | 1310980.72 | | | | | | |
| 100 | 425744.29 | 1311182.54 | | | | | | |
| н 101 | 425661.18 | 1311170.31 | | | | | | |
| н 102 | 425664.51 | 1311147.67 | | | | | | |
| н 103 | 425648.68 | 1311145.34 | | | | | | |
| 104 | 425675.93 | 1310960.22 | | | | | | |
| 99 | 425774.86 | 1310974.78 | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| :ЗУ26 | | | | | | | | |
| н 103 | 425648.68 | 1311145.34 | 366 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) | раздел 63:32:1702007:4453 | - | - | |
| 105 | 425645.35 | 1311167.98 | | | | | | |
| н 101 | 425661.18 | 1311170.31 | | | | | | |
| н 102 | 425664.51 | 1311147.67 | | | | | | |
| н 103 | 425648.68 | 1311145.34 | | | | | | |
| :ЗУ27 | | | | | | | | |
| н 106 | 425634.33 | 1311105.72 | 6000 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) | перераспределение 63:32:1702007:4395 и 63:32:1702007:4401 | - | - | |
| н 107 | 425625.59 | 1311165.08 | | | | | | |
| н 108 | 425526.66 | 1311150.52 | | | | | | |
| н 109 | 425535.40 | 1311091.16 | | | | | | |
| н 106 | 425634.33 | 1311105.72 | | | | | | |
| :ЗУ28 | | | | | | | | |
| н 110 | 425625.38 | 1311172.70 | 59 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) | раздел 63:32:1702007:4401 | - | - | |
| 111 | 425624.65 | 1311177.65 | | | | | | |
| н 112 | 425613.01 | 1311175.94 | | | | | | |
| н 113 | 425613.74 | 1311170.99 | | | | | | |
| н 110 | 425625.38 | 1311172.70 | | | | | | |
| :ЗУ29 | | | | | | | | |
| 114 | 426336.07 | 1309490.31 | 76985 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | перераспределение 63:32:1702007:4244 и 63:32:1702007:4243 | + | - | |
| 115 | 426194.46 | 1310492.14 | | | | | | |
| 116 | 426151.71 | 1310485.79 | | | | | | |
| 117 | 426097.16 | 1310478.05 | | | | | | |
| 118 | 426042.22 | 1310469.59 | | | | | | |
| 119 | 426030.00 | 1310467.90 | | | | | | |
| 120 | 425993.48 | 1310462.88 | | | | | | |
| 121 | 426129.60 | 1309471.13 | | | | | | |
| 122 | 426164.33 | 1309476.31 | | | | | | |
| 123 | 426179.16 | 1309474.81 | | | | | | |
| 124 | 426260.86 | 1309479.23 | | | | | | |
| 125 | 426267.00 | 1309479.70 | | | | | | |
| 126 | 426315.39 | 1309487.12 | | | | | | |
| 114 | 426336.07 | 1309490.31 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 127 | 426323.60 | 1309507.15 | | | | | | |
| 128 | 426319.40 | 1309536.85 | | | | | | |
| 129 | 426315.20 | 1309566.56 | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 130 | 426311.00 | 1309596.26 | | | | | | |
| 131 | 426306.80 | 1309625.97 | | | | | | |
| 132 | 426302.60 | 1309655.67 | | | | | | |
| 133 | 426282.80 | 1309652.87 | | | | | | |
| 134 | 426287.00 | 1309623.17 | | | | | | |
| 135 | 426291.20 | 1309593.46 | | | | | | |
| 136 | 426295.39 | 1309563.76 | | | | | | |
| 137 | 426299.59 | 1309534.05 | | | | | | |
| 138 | 426303.79 | 1309504.35 | | | | | | |
| 127 | 426323.60 | 1309507.15 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 139 | 426300.50 | 1309670.56 | | | | | | |
| 140 | 426296.30 | 1309700.26 | | | | | | |
| 141 | 426292.10 | 1309729.97 | | | | | | |
| 142 | 426287.90 | 1309759.67 | | | | | | |
| 143 | 426293.15 | 1309760.41 | | | | | | |
| 144 | 426289.83 | 1309783.88 | | | | | | |
| 145 | 426286.52 | 1309807.35 | | | | | | |
| 146 | 426283.20 | 1309830.81 | | | | | | |
| 147 | 426279.88 | 1309854.28 | | | | | | |
| 148 | 426276.57 | 1309877.75 | | | | | | |
| 149 | 426273.26 | 1309901.21 | | | | | | |
| 150 | 426269.93 | 1309924.68 | | | | | | |
| 151 | 426244.88 | 1309921.14 | | | | | | |
| 152 | 426248.20 | 1309897.67 | | | | | | |
| 153 | 426251.52 | 1309874.21 | | | | | | |
| 154 | 426254.83 | 1309850.74 | | | | | | |
| 155 | 426258.15 | 1309827.27 | | | | | | |
| 156 | 426261.47 | 1309803.80 | | | | | | |
| 157 | 426264.78 | 1309780.34 | | | | | | |
| 158 | 426268.10 | 1309756.87 | | | | | | |
| 159 | 426272.30 | 1309727.17 | | | | | | |
| 160 | 426276.50 | 1309697.46 | | | | | | |
| 23 | 426280.70 | 1309667.76 | | | | | | |
| н 24 | 426281.32 | 1309663.41 | | | | | | |
| н 21 | 426287.45 | 1309664.27 | | | | | | |
| н 22 | 426286.84 | 1309668.63 | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 139 | 426300.50 | 1309670.56 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 161 | 426267.16 | 1309944.28 | | | | | | |
| 162 | 426263.85 | 1309967.75 | | | | | | |
| 163 | 426260.53 | 1309991.22 | | | | | | |
| 164 | 426257.21 | 1310014.69 | | | | | | |
| 165 | 426253.90 | 1310038.15 | | | | | | |
| 166 | 426250.58 | 1310061.62 | | | | | | |
| 167 | 426247.26 | 1310085.09 | | | | | | |
| 168 | 426243.95 | 1310108.55 | | | | | | |
| 169 | 426240.63 | 1310132.02 | | | | | | |
| 170 | 426237.31 | 1310155.49 | | | | | | |
| 171 | 426233.99 | 1310178.95 | | | | | | |
| 172 | 426230.68 | 1310202.42 | | | | | | |
| 173 | 426205.63 | 1310198.88 | | | | | | |
| 174 | 426208.94 | 1310175.41 | | | | | | |
| 175 | 426212.26 | 1310151.94 | | | | | | |
| 176 | 426215.58 | 1310128.48 | | | | | | |
| 177 | 426218.89 | 1310105.01 | | | | | | |
| 178 | 426222.21 | 1310081.54 | | | | | | |
| 179 | 426225.53 | 1310058.08 | | | | | | |
| 180 | 426228.84 | 1310034.61 | | | | | | |
| 181 | 426232.16 | 1310011.14 | | | | | | |
| 182 | 426235.48 | 1309987.68 | | | | | | |
| 183 | 426238.79 | 1309964.21 | | | | | | |
| 184 | 426242.11 | 1309940.74 | | | | | | |
| 161 | 426267.16 | 1309944.28 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 185 | 426227.98 | 1310221.52 | | | | | | |
| 186 | 426224.66 | 1310244.99 | | | | | | |
| 187 | 426221.34 | 1310268.46 | | | | | | |
| 188 | 426218.03 | 1310291.92 | | | | | | |
| 189 | 426214.71 | 1310315.39 | | | | | | |
| 190 | 426211.39 | 1310338.86 | | | | | | |
| 191 | 426208.09 | 1310362.33 | | | | | | |
| 192 | 426204.76 | 1310385.79 | | | | | | |
| 193 | 426201.44 | 1310409.26 | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 194 | 426198.14 | 1310432.73 | | | | | | |
| 195 | 426194.81 | 1310456.19 | | | | | | |
| 196 | 426191.49 | 1310479.66 | | | | | | |
| 197 | 426166.44 | 1310476.12 | | | | | | |
| 198 | 426169.76 | 1310452.65 | | | | | | |
| 199 | 426173.08 | 1310429.18 | | | | | | |
| 200 | 426176.39 | 1310405.72 | | | | | | |
| 201 | 426179.71 | 1310382.25 | | | | | | |
| 202 | 426183.03 | 1310358.78 | | | | | | |
| 203 | 426186.34 | 1310335.32 | | | | | | |
| 204 | 426189.66 | 1310311.85 | | | | | | |
| 205 | 426192.98 | 1310288.38 | | | | | | |
| 206 | 426196.29 | 1310264.91 | | | | | | |
| 207 | 426199.61 | 1310241.45 | | | | | | |
| 34 | 426202.93 | 1310217.98 | | | | | | |
| н 35 | 426203.38 | 1310214.81 | | | | | | |
| н 32 | 426209.03 | 1310215.61 | | | | | | |
| н 33 | 426208.57 | 1310218.78 | | | | | | |
| 185 | 426227.98 | 1310221.52 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 208 | 426282.47 | 1309512.21 | | | | | | |
| 209 | 426279.68 | 1309532.01 | | | | | | |
| 210 | 426276.87 | 1309551.82 | | | | | | |
| 211 | 426274.07 | 1309571.62 | | | | | | |
| 212 | 426271.27 | 1309591.42 | | | | | | |
| 213 | 426268.47 | 1309611.22 | | | | | | |
| 214 | 426264.27 | 1309640.93 | | | | | | |
| 215 | 426244.46 | 1309638.18 | | | | | | |
| 216 | 426224.65 | 1309635.43 | | | | | | |
| 217 | 426204.84 | 1309632.68 | | | | | | |
| 218 | 426209.04 | 1309602.97 | | | | | | |
| 219 | 426211.86 | 1309583.16 | | | | | | |
| 220 | 426214.64 | 1309563.36 | | | | | | |
| 221 | 426217.44 | 1309543.57 | | | | | | |
| 222 | 426220.25 | 1309523.76 | | | | | | |
| 223 | 426223.04 | 1309503.96 | | | | | | |
| 224 | 426252.75 | 1309508.08 | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 208 | 426282.47 | 1309512.21 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 225 | 426261.49 | 1309660.73 | | | | | | |
| 226 | 426257.29 | 1309690.45 | | | | | | |
| 227 | 426254.48 | 1309710.24 | | | | | | |
| 228 | 426251.68 | 1309730.04 | | | | | | |
| 229 | 426248.89 | 1309749.85 | | | | | | |
| 230 | 426246.08 | 1309769.65 | | | | | | |
| 231 | 426243.29 | 1309789.45 | | | | | | |
| 232 | 426240.48 | 1309809.26 | | | | | | |
| 233 | 426237.68 | 1309829.06 | | | | | | |
| 234 | 426234.90 | 1309848.87 | | | | | | |
| 235 | 426232.09 | 1309868.66 | | | | | | |
| 236 | 426229.29 | 1309888.47 | | | | | | |
| 237 | 426225.10 | 1309918.17 | | | | | | |
| 238 | 426205.29 | 1309915.42 | | | | | | |
| 239 | 426185.48 | 1309912.67 | | | | | | |
| 240 | 426165.67 | 1309909.92 | | | | | | |
| 241 | 426169.86 | 1309880.22 | | | | | | |
| 242 | 426172.66 | 1309860.41 | | | | | | |
| 243 | 426175.46 | 1309840.61 | | | | | | |
| 244 | 426178.25 | 1309820.81 | | | | | | |
| 245 | 426181.05 | 1309801.00 | | | | | | |
| 246 | 426183.86 | 1309781.20 | | | | | | |
| 247 | 426186.65 | 1309761.40 | | | | | | |
| 248 | 426189.45 | 1309741.59 | | | | | | |
| 249 | 426192.25 | 1309721.79 | | | | | | |
| 250 | 426195.05 | 1309702.00 | | | | | | |
| 251 | 426197.86 | 1309682.19 | | | | | | |
| 252 | 426202.06 | 1309652.48 | | | | | | |
| 253 | 426221.86 | 1309655.23 | | | | | | |
| 254 | 426241.68 | 1309657.98 | | | | | | |
| 225 | 426261.49 | 1309660.73 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 25 | 426222.28 | 1309937.99 | | | | | | |
| 26 | 426216.69 | 1309977.60 | | | | | | |
| 27 | 426157.28 | 1309969.34 | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 31 | 426162.87 | 1309929.73 | | | | | | |
| 25 | 426222.28 | 1309937.99 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 255 | 426215.30 | 1309987.49 | | | | | | |
| 256 | 426212.50 | 1310007.29 | | | | | | |
| 257 | 426209.70 | 1310027.10 | | | | | | |
| 258 | 426206.89 | 1310046.88 | | | | | | |
| 259 | 426204.10 | 1310066.70 | | | | | | |
| 260 | 426201.30 | 1310086.50 | | | | | | |
| 261 | 426198.48 | 1310106.28 | | | | | | |
| 262 | 426195.70 | 1310126.11 | | | | | | |
| 263 | 426192.92 | 1310145.91 | | | | | | |
| 264 | 426190.10 | 1310165.70 | | | | | | |
| 265 | 426185.90 | 1310195.41 | | | | | | |
| 266 | 426166.09 | 1310192.67 | | | | | | |
| 267 | 426146.28 | 1310189.92 | | | | | | |
| 268 | 426126.47 | 1310187.16 | | | | | | |
| 269 | 426130.67 | 1310157.45 | | | | | | |
| 270 | 426133.47 | 1310137.66 | | | | | | |
| 271 | 426136.27 | 1310117.85 | | | | | | |
| 272 | 426139.08 | 1310098.05 | | | | | | |
| 273 | 426141.87 | 1310078.25 | | | | | | |
| 274 | 426144.67 | 1310058.43 | | | | | | |
| 275 | 426147.47 | 1310038.63 | | | | | | |
| 276 | 426150.28 | 1310018.85 | | | | | | |
| 277 | 426153.08 | 1309999.04 | | | | | | |
| 278 | 426155.88 | 1309979.24 | | | | | | |
| 279 | 426185.59 | 1309983.37 | | | | | | |
| 255 | 426215.30 | 1309987.49 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 280 | 426183.10 | 1310215.22 | | | | | | |
| 281 | 426178.90 | 1310244.92 | | | | | | |
| 282 | 426176.11 | 1310264.73 | | | | | | |
| 283 | 426173.31 | 1310284.53 | | | | | | |
| 284 | 426170.51 | 1310304.32 | | | | | | |
| 285 | 426167.71 | 1310324.13 | | | | | | |
| 286 | 426164.91 | 1310343.93 | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 287 | 426162.11 | 1310363.74 | | | | | | |
| 288 | 426159.31 | 1310383.55 | | | | | | |
| 289 | 426156.51 | 1310403.35 | | | | | | |
| 290 | 426153.72 | 1310423.15 | | | | | | |
| 291 | 426150.91 | 1310442.95 | | | | | | |
| 292 | 426146.72 | 1310472.65 | | | | | | |
| 293 | 426126.91 | 1310469.91 | | | | | | |
| 294 | 426107.10 | 1310467.16 | | | | | | |
| 295 | 426087.29 | 1310464.40 | | | | | | |
| 296 | 426091.49 | 1310434.70 | | | | | | |
| 297 | 426094.29 | 1310414.90 | | | | | | |
| 298 | 426097.08 | 1310395.10 | | | | | | |
| 299 | 426099.88 | 1310375.29 | | | | | | |
| 300 | 426102.68 | 1310355.49 | | | | | | |
| 301 | 426105.48 | 1310335.68 | | | | | | |
| 302 | 426108.28 | 1310315.88 | | | | | | |
| 303 | 426111.04 | 1310296.07 | | | | | | |
| 304 | 426113.88 | 1310276.28 | | | | | | |
| 305 | 426116.69 | 1310256.48 | | | | | | |
| 306 | 426119.47 | 1310236.67 | | | | | | |
| 307 | 426123.67 | 1310206.96 | | | | | | |
| 308 | 426143.48 | 1310209.72 | | | | | | |
| 309 | 426163.29 | 1310212.46 | | | | | | |
| 280 | 426183.10 | 1310215.22 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 5 | 426203.23 | 1309501.23 | | | | | | |
| 6 | 426200.43 | 1309521.04 | | | | | | |
| 7 | 426197.63 | 1309540.84 | | | | | | |
| 8 | 426194.83 | 1309560.64 | | | | | | |
| 9 | 426192.03 | 1309580.45 | | | | | | |
| 20 | 426190.63 | 1309590.35 | | | | | | |
| 12 | 426160.92 | 1309586.22 | | | | | | |
| 13 | 426131.27 | 1309582.11 | | | | | | |
| 14 | 426132.60 | 1309572.19 | | | | | | |
| 15 | 426135.40 | 1309552.39 | | | | | | |
| 16 | 426138.20 | 1309532.59 | | | | | | |
| 17 | 426141.00 | 1309512.78 | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | 426143.80 | 1309492.98 | | | | | | |
| 19 | 426173.51 | 1309497.11 | | | | | | |
| 5 | 426203.23 | 1309501.23 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| н 1 | 426246.51 | 1309481.88 | | | | | | |
| н 2 | 426246.40 | 1309488.32 | | | | | | |
| н 3 | 426229.21 | 1309488.00 | | | | | | |
| н 4 | 426229.33 | 1309481.55 | | | | | | |
| н 1 | 426246.51 | 1309481.88 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 310 | 426189.22 | 1309600.24 | | | | | | |
| 311 | 426185.02 | 1309629.94 | | | | | | |
| 312 | 426165.21 | 1309627.19 | | | | | | |
| 313 | 426145.40 | 1309624.44 | | | | | | |
| 314 | 426125.59 | 1309621.69 | | | | | | |
| 315 | 426129.79 | 1309592.00 | | | | | | |
| 316 | 426149.60 | 1309594.74 | | | | | | |
| 317 | 426169.41 | 1309597.49 | | | | | | |
| 310 | 426189.22 | 1309600.24 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 318 | 426182.24 | 1309649.75 | | | | | | |
| 319 | 426178.04 | 1309679.45 | | | | | | |
| 320 | 426175.23 | 1309699.25 | | | | | | |
| 321 | 426172.43 | 1309719.06 | | | | | | |
| 322 | 426169.64 | 1309738.86 | | | | | | |
| 323 | 426166.83 | 1309758.66 | | | | | | |
| 324 | 426164.04 | 1309778.46 | | | | | | |
| 325 | 426161.23 | 1309798.27 | | | | | | |
| 326 | 426158.44 | 1309818.07 | | | | | | |
| 327 | 426155.65 | 1309837.87 | | | | | | |
| 328 | 426152.84 | 1309857.67 | | | | | | |
| 329 | 426150.04 | 1309877.48 | | | | | | |
| 330 | 426145.84 | 1309907.18 | | | | | | |
| 331 | 426126.03 | 1309904.43 | | | | | | |
| 332 | 426106.22 | 1309901.68 | | | | | | |
| 333 | 426086.41 | 1309898.93 | | | | | | |
| 334 | 426090.61 | 1309869.23 | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 335 | 426093.41 | 1309849.42 | | | | | | |
| 336 | 426096.22 | 1309829.62 | | | | | | |
| 337 | 426099.01 | 1309809.82 | | | | | | |
| 338 | 426101.80 | 1309790.01 | | | | | | |
| 339 | 426104.61 | 1309770.21 | | | | | | |
| 340 | 426107.44 | 1309750.41 | | | | | | |
| 341 | 426110.21 | 1309730.60 | | | | | | |
| 342 | 426113.00 | 1309710.80 | | | | | | |
| 343 | 426115.80 | 1309691.00 | | | | | | |
| 344 | 426118.61 | 1309671.20 | | | | | | |
| 345 | 426122.80 | 1309641.49 | | | | | | |
| 346 | 426142.61 | 1309644.24 | | | | | | |
| 347 | 426162.43 | 1309647.01 | | | | | | |
| 318 | 426182.24 | 1309649.75 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 348 | 426143.04 | 1309926.98 | | | | | | |
| 349 | 426138.84 | 1309956.69 | | | | | | |
| 350 | 426136.04 | 1309976.49 | | | | | | |
| 351 | 426133.26 | 1309996.29 | | | | | | |
| 352 | 426130.45 | 1310016.10 | | | | | | |
| 353 | 426127.65 | 1310035.90 | | | | | | |
| 354 | 426124.85 | 1310055.69 | | | | | | |
| 355 | 426122.05 | 1310075.50 | | | | | | |
| 356 | 426119.26 | 1310095.30 | | | | | | |
| 357 | 426116.45 | 1310115.11 | | | | | | |
| 358 | 426113.65 | 1310134.91 | | | | | | |
| 359 | 426110.86 | 1310154.72 | | | | | | |
| 360 | 426106.66 | 1310184.42 | | | | | | |
| 361 | 426086.85 | 1310181.67 | | | | | | |
| 362 | 426067.04 | 1310178.91 | | | | | | |
| 363 | 426047.23 | 1310176.17 | | | | | | |
| 364 | 426051.42 | 1310146.47 | | | | | | |
| 365 | 426054.22 | 1310126.66 | | | | | | |
| 366 | 426057.02 | 1310106.85 | | | | | | |
| 367 | 426059.83 | 1310087.05 | | | | | | |
| 368 | 426062.62 | 1310067.24 | | | | | | |
| 369 | 426065.42 | 1310047.44 | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 370 | 426068.22 | 1310027.65 | | | | | | |
| 371 | 426071.02 | 1310007.84 | | | | | | |
| 372 | 426073.83 | 1309988.04 | | | | | | |
| 373 | 426076.61 | 1309968.24 | | | | | | |
| 374 | 426079.41 | 1309948.44 | | | | | | |
| 375 | 426083.61 | 1309918.73 | | | | | | |
| 376 | 426103.42 | 1309921.48 | | | | | | |
| 377 | 426123.23 | 1309924.23 | | | | | | |
| 348 | 426143.04 | 1309926.98 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 37 | 426103.86 | 1310204.21 | | | | | | |
| 378 | 426101.06 | 1310224.02 | | | | | | |
| 379 | 426098.26 | 1310243.82 | | | | | | |
| 380 | 426095.46 | 1310263.63 | | | | | | |
| 381 | 426092.67 | 1310283.44 | | | | | | |
| 382 | 426089.86 | 1310303.24 | | | | | | |
| 383 | 426087.07 | 1310323.04 | | | | | | |
| 384 | 426084.29 | 1310342.84 | | | | | | |
| 385 | 426081.47 | 1310362.64 | | | | | | |
| 386 | 426078.67 | 1310382.44 | | | | | | |
| 387 | 426075.87 | 1310402.24 | | | | | | |
| 388 | 426073.07 | 1310422.05 | | | | | | |
| 389 | 426068.87 | 1310451.76 | | | | | | |
| 390 | 426049.06 | 1310449.00 | | | | | | |
| 391 | 426029.25 | 1310446.25 | | | | | | |
| 392 | 426009.44 | 1310443.51 | | | | | | |
| 393 | 426013.64 | 1310413.80 | | | | | | |
| 394 | 426016.44 | 1310393.99 | | | | | | |
| 395 | 426019.24 | 1310374.19 | | | | | | |
| 396 | 426022.04 | 1310354.38 | | | | | | |
| 397 | 426024.84 | 1310334.59 | | | | | | |
| 398 | 426027.64 | 1310314.79 | | | | | | |
| 399 | 426030.43 | 1310294.99 | | | | | | |
| 400 | 426033.23 | 1310275.18 | | | | | | |
| 401 | 426036.03 | 1310255.37 | | | | | | |
| 402 | 426038.86 | 1310235.58 | | | | | | |
| 403 | 426041.63 | 1310215.76 | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 404 | 426044.43 | 1310195.96 | | | | | | |
| 405 | 426074.14 | 1310200.09 | | | | | | |
| *н* 38 | 426098.21 | 1310203.43 | | | | | | |
| *н* 39 | 426098.66 | 1310200.25 | | | | | | |
| *н* 36 | 426104.30 | 1310201.03 | | | | | | |
| 37 | 426103.86 | 1310204.21 | | | | | | |
| *:ЗУ30* | | | | | | | | |
| 115 | 426194.46 | 1310492.14 | *52294* | *Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)* | *перераспределение 63:32:1702007:4324, 63:32:1702007:4301, 63:32:1702007:4320* | + | - | |
| 406 | 426087.75 | 1311246.90 | | | | | | |
| 407 | 426087.54 | 1311248.21 | | | | | | |
| 408 | 426075.72 | 1311246.47 | | | | | | |
| 409 | 426057.91 | 1311243.85 | | | | | | |
| 410 | 426038.12 | 1311240.94 | | | | | | |
| 411 | 425987.89 | 1311233.54 | | | | | | |
| 412 | 425927.22 | 1311224.61 | | | | | | |
| 413 | 426038.17 | 1310470.41 | | | | | | |
| 414 | 426038.36 | 1310469.06 | | | | | | |
| 118 | 426042.22 | 1310469.59 | | | | | | |
| 117 | 426097.16 | 1310478.05 | | | | | | |
| 116 | 426151.71 | 1310485.78 | | | | | | |
| 115 | 426194.46 | 1310492.14 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 415 | 426181.58 | 1310497.75 | | | | | | |
| 416 | 426176.91 | 1310530.77 | | | | | | |
| 417 | 426172.25 | 1310563.79 | | | | | | |
| 418 | 426167.57 | 1310596.81 | | | | | | |
| 419 | 426162.91 | 1310629.84 | | | | | | |
| 420 | 426158.24 | 1310662.86 | | | | | | |
| 421 | 426153.57 | 1310695.88 | | | | | | |
| 422 | 426148.90 | 1310728.90 | | | | | | |
| 423 | 426144.23 | 1310761.92 | | | | | | |
| 424 | 426139.56 | 1310794.94 | | | | | | |
| 425 | 426121.74 | 1310792.42 | | | | | | |
| 426 | 426126.41 | 1310759.40 | | | | | | |
| 427 | 426131.08 | 1310726.38 | | | | | | |
| 428 | 426135.75 | 1310693.36 | | | | | | |
| 429 | 426140.42 | 1310660.34 | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 430 | 426145.08 | 1310627.32 | | | | | | |
| 431 | 426149.75 | 1310594.30 | | | | | | |
| 432 | 426154.42 | 1310561.27 | | | | | | |
| 433 | 426159.09 | 1310528.25 | | | | | | |
| 434 | 426163.76 | 1310495.23 | | | | | | |
| 415 | 426181.58 | 1310497.75 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 435 | 426136.34 | 1310817.71 | | | | | | |
| 436 | 426131.67 | 1310850.74 | | | | | | |
| 437 | 426127.00 | 1310883.76 | | | | | | |
| 438 | 426122.34 | 1310916.78 | | | | | | |
| 439 | 426117.66 | 1310949.80 | | | | | | |
| 440 | 426113.00 | 1310982.82 | | | | | | |
| 441 | 426108.33 | 1311015.84 | | | | | | |
| 442 | 426103.66 | 1311048.86 | | | | | | |
| 443 | 426098.99 | 1311081.89 | | | | | | |
| 444 | 426094.32 | 1311114.91 | | | | | | |
| 445 | 426089.65 | 1311147.93 | | | | | | |
| 446 | 426084.98 | 1311180.95 | | | | | | |
| 447 | 426067.16 | 1311178.43 | | | | | | |
| 448 | 426071.83 | 1311145.41 | | | | | | |
| 449 | 426076.50 | 1311112.39 | | | | | | |
| 450 | 426081.17 | 1311079.37 | | | | | | |
| 451 | 426085.84 | 1311046.34 | | | | | | |
| 452 | 426090.51 | 1311013.32 | | | | | | |
| 453 | 426095.17 | 1310980.30 | | | | | | |
| 454 | 426099.84 | 1310947.28 | | | | | | |
| 455 | 426104.51 | 1310914.26 | | | | | | |
| 456 | 426109.18 | 1310881.24 | | | | | | |
| 457 | 426113.85 | 1310848.22 | | | | | | |
| 458 | 426118.52 | 1310815.19 | | | | | | |
| 435 | 426136.34 | 1310817.71 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 40 | 426143.95 | 1310492.48 | | | | | | |
| 41 | 426139.75 | 1310522.18 | | | | | | |
| 42 | 426138.35 | 1310532.09 | | | | | | |
| 43 | 426078.92 | 1310523.83 | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 44 | 426080.32 | 1310513.93 | | | | | | |
| 48 | 426084.52 | 1310484.23 | | | | | | |
| 40 | 426143.95 | 1310492.48 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 459 | 426136.94 | 1310541.97 | | | | | | |
| 460 | 426134.14 | 1310561.78 | | | | | | |
| 461 | 426131.35 | 1310581.58 | | | | | | |
| 462 | 426128.54 | 1310601.37 | | | | | | |
| 463 | 426125.74 | 1310621.18 | | | | | | |
| 464 | 426122.94 | 1310640.98 | | | | | | |
| 465 | 426118.74 | 1310670.70 | | | | | | |
| 466 | 426098.93 | 1310667.93 | | | | | | |
| 467 | 426079.12 | 1310665.19 | | | | | | |
| 468 | 426059.31 | 1310662.44 | | | | | | |
| 469 | 426063.51 | 1310632.73 | | | | | | |
| 470 | 426066.31 | 1310612.93 | | | | | | |
| 471 | 426069.11 | 1310593.12 | | | | | | |
| 472 | 426071.92 | 1310573.33 | | | | | | |
| 473 | 426074.71 | 1310553.53 | | | | | | |
| 474 | 426077.51 | 1310533.72 | | | | | | |
| 475 | 426107.22 | 1310537.85 | | | | | | |
| 459 | 426136.94 | 1310541.97 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 476 | 426115.95 | 1310690.51 | | | | | | |
| 477 | 426111.75 | 1310720.21 | | | | | | |
| 478 | 426108.95 | 1310740.02 | | | | | | |
| 479 | 426106.15 | 1310759.82 | | | | | | |
| 480 | 426103.35 | 1310779.63 | | | | | | |
| 481 | 426100.54 | 1310799.42 | | | | | | |
| 482 | 426097.74 | 1310819.22 | | | | | | |
| 483 | 426094.94 | 1310839.02 | | | | | | |
| 484 | 426092.14 | 1310858.82 | | | | | | |
| 485 | 426089.34 | 1310878.62 | | | | | | |
| 486 | 426086.55 | 1310898.42 | | | | | | |
| 487 | 426083.74 | 1310918.22 | | | | | | |
| 488 | 426079.54 | 1310947.94 | | | | | | |
| 489 | 426059.73 | 1310945.18 | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 490 | 426039.92 | 1310942.44 | | | | | | |
| 491 | 426020.11 | 1310939.69 | | | | | | |
| 492 | 426024.31 | 1310909.97 | | | | | | |
| 493 | 426027.12 | 1310890.17 | | | | | | |
| 494 | 426029.91 | 1310870.37 | | | | | | |
| 495 | 426032.71 | 1310850.57 | | | | | | |
| 496 | 426035.51 | 1310830.77 | | | | | | |
| 497 | 426038.31 | 1310810.97 | | | | | | |
| 498 | 426041.11 | 1310791.15 | | | | | | |
| 499 | 426043.91 | 1310771.37 | | | | | | |
| 500 | 426046.72 | 1310751.56 | | | | | | |
| 501 | 426049.52 | 1310731.76 | | | | | | |
| 502 | 426052.32 | 1310711.96 | | | | | | |
| 503 | 426056.52 | 1310682.26 | | | | | | |
| 504 | 426076.33 | 1310685.01 | | | | | | |
| 505 | 426096.14 | 1310687.76 | | | | | | |
| 476 | 426115.95 | 1310690.51 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 506 | 426076.74 | 1310967.74 | | | | | | |
| 507 | 426072.54 | 1310997.45 | | | | | | |
| 508 | 426069.74 | 1311017.24 | | | | | | |
| 509 | 426066.94 | 1311037.04 | | | | | | |
| 510 | 426064.15 | 1311056.85 | | | | | | |
| 511 | 426059.95 | 1311086.58 | | | | | | |
| 512 | 426040.14 | 1311083.82 | | | | | | |
| 513 | 426020.33 | 1311081.07 | | | | | | |
| 514 | 426000.53 | 1311078.32 | | | | | | |
| 515 | 426004.71 | 1311048.59 | | | | | | |
| 516 | 426007.51 | 1311028.79 | | | | | | |
| 517 | 426010.31 | 1311008.99 | | | | | | |
| 518 | 426013.11 | 1310989.20 | | | | | | |
| 519 | 426017.31 | 1310959.49 | | | | | | |
| 520 | 426037.11 | 1310962.23 | | | | | | |
| 521 | 426056.93 | 1310964.98 | | | | | | |
| 506 | 426076.74 | 1310967.74 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 522 | 426057.83 | 1311101.43 | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 523 | 426055.75 | 1311116.27 | | | | | | |
| 524 | 426052.95 | 1311136.08 | | | | | | |
| 525 | 426050.15 | 1311155.88 | | | | | | |
| 526 | 426047.35 | 1311175.68 | | | | | | |
| 527 | 426017.63 | 1311171.56 | | | | | | |
| 528 | 425987.92 | 1311167.43 | | | | | | |
| 529 | 425990.72 | 1311147.63 | | | | | | |
| 530 | 425993.52 | 1311127.83 | | | | | | |
| 531 | 425996.32 | 1311108.02 | | | | | | |
| 532 | 425998.42 | 1311093.18 | | | | | | |
| 533 | 426028.13 | 1311097.30 | | | | | | |
| 522 | 426057.83 | 1311101.43 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 534 | 426064.38 | 1310483.69 | | | | | | |
| 535 | 426061.28 | 1310505.69 | | | | | | |
| 536 | 426058.16 | 1310527.69 | | | | | | |
| 537 | 426055.05 | 1310549.69 | | | | | | |
| 538 | 426051.94 | 1310571.68 | | | | | | |
| 539 | 426048.83 | 1310593.68 | | | | | | |
| 540 | 426045.72 | 1310615.68 | | | | | | |
| 541 | 426042.61 | 1310637.68 | | | | | | |
| 542 | 426039.49 | 1310659.68 | | | | | | |
| 543 | 426012.76 | 1310655.98 | | | | | | |
| 544 | 426015.86 | 1310633.98 | | | | | | |
| 545 | 426018.97 | 1310611.98 | | | | | | |
| 546 | 426022.09 | 1310589.98 | | | | | | |
| 547 | 426025.19 | 1310567.98 | | | | | | |
| 548 | 426028.30 | 1310545.98 | | | | | | |
| 549 | 426031.42 | 1310523.98 | | | | | | |
| 550 | 426034.53 | 1310501.97 | | | | | | |
| 551 | 426037.64 | 1310479.97 | | | | | | |
| 534 | 426064.38 | 1310483.69 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 50 | 426036.69 | 1310679.51 | | | | | | |
| 552 | 426033.58 | 1310701.51 | | | | | | |
| 553 | 426030.47 | 1310723.51 | | | | | | |
| 554 | 426027.36 | 1310745.52 | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 555 | 426024.25 | 1310767.52 | | | | | | |
| 556 | 426021.14 | 1310789.52 | | | | | | |
| 557 | 426018.03 | 1310811.53 | | | | | | |
| 558 | 426014.92 | 1310833.53 | | | | | | |
| 559 | 426011.82 | 1310855.53 | | | | | | |
| 560 | 426008.69 | 1310877.53 | | | | | | |
| 561 | 426005.90 | 1310897.33 | | | | | | |
| 562 | 426003.10 | 1310917.12 | | | | | | |
| 563 | 426000.29 | 1310936.93 | | | | | | |
| 564 | 425970.58 | 1310932.80 | | | | | | |
| 565 | 425973.38 | 1310913.02 | | | | | | |
| 566 | 425976.52 | 1310893.08 | | | | | | |
| 567 | 425979.24 | 1310872.92 | | | | | | |
| 568 | 425981.42 | 1310873.26 | | | | | | |
| 569 | 425985.06 | 1310851.81 | | | | | | |
| 570 | 425988.17 | 1310829.80 | | | | | | |
| 571 | 425991.28 | 1310807.80 | | | | | | |
| 572 | 425994.40 | 1310785.80 | | | | | | |
| 573 | 425997.51 | 1310763.80 | | | | | | |
| 574 | 426000.62 | 1310741.80 | | | | | | |
| 575 | 426003.73 | 1310719.80 | | | | | | |
| 576 | 426006.84 | 1310697.80 | | | | | | |
| 577 | 426009.95 | 1310675.80 | | | | | | |
| *н* 51 | 426031.04 | 1310678.73 | | | | | | |
| *н* 52 | 426031.66 | 1310674.27 | | | | | | |
| *н* 49 | 426037.31 | 1310675.05 | | | | | | |
| 50 | 426036.69 | 1310679.51 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 54 | 425997.50 | 1310956.73 | | | | | | |
| 578 | 425994.70 | 1310976.53 | | | | | | |
| 579 | 425991.89 | 1310996.35 | | | | | | |
| 580 | 425989.11 | 1311016.15 | | | | | | |
| 581 | 425986.30 | 1311035.95 | | | | | | |
| 582 | 425983.50 | 1311055.75 | | | | | | |
| 583 | 425980.70 | 1311075.55 | | | | | | |
| 584 | 425950.98 | 1311071.42 | | | | | | |
| 585 | 425953.78 | 1311051.62 | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 586 | 425956.58 | 1311031.83 | | | | | | |
| 587 | 425959.39 | 1311012.02 | | | | | | |
| 588 | 425962.18 | 1310992.22 | | | | | | |
| 589 | 425964.98 | 1310972.41 | | | | | | |
| 590 | 425967.78 | 1310952.60 | | | | | | |
| *н* 55 | 425991.86 | 1310955.95 | | | | | | |
| *н* 56 | 425992.48 | 1310951.49 | | | | | | |
| *н* 53 | 425998.12 | 1310952.27 | | | | | | |
| 54 | 425997.50 | 1310956.73 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 591 | 425978.59 | 1311090.50 | | | | | | |
| 592 | 425977.90 | 1311095.37 | | | | | | |
| 593 | 425975.11 | 1311115.18 | | | | | | |
| 594 | 425972.31 | 1311134.98 | | | | | | |
| 595 | 425969.50 | 1311154.78 | | | | | | |
| 596 | 425968.11 | 1311164.68 | | | | | | |
| 597 | 425938.40 | 1311160.48 | | | | | | |
| 598 | 425939.79 | 1311150.66 | | | | | | |
| 599 | 425942.59 | 1311130.85 | | | | | | |
| 600 | 425945.39 | 1311111.05 | | | | | | |
| 601 | 425948.19 | 1311091.25 | | | | | | |
| 602 | 425948.89 | 1311086.29 | | | | | | |
| 591 | 425978.59 | 1311090.50 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 603 | 425955.58 | 1311176.76 | | | | | | |
| 604 | 425954.67 | 1311183.15 | | | | | | |
| 605 | 425953.92 | 1311188.38 | | | | | | |
| 606 | 425929.89 | 1311220.71 | | | | | | |
| 607 | 425935.58 | 1311180.43 | | | | | | |
| 608 | 425936.49 | 1311174.04 | | | | | | |
| 603 | 425955.58 | 1311176.76 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| *н* 57 | 426080.12 | 1311215.37 | | | | | | |
| *н* 58 | 426076.75 | 1311239.20 | | | | | | |
| *н* 59 | 426058.94 | 1311236.58 | | | | | | |
| *н* 60 | 426062.30 | 1311212.83 | | | | | | |
| *н* 57 | 426080.12 | 1311215.37 | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *н* 150 | 426045.68 | 1311187.72 | | | | | | |
| *н* 151 | 426041.91 | 1311214.36 | | | | | | |
| *н* 152 | 426039.18 | 1311233.67 | | | | | | |
| *н* 153 | 426004.52 | 1311228.77 | | | | | | |
| *н* 154 | 425969.86 | 1311223.87 | | | | | | |
| *н* 155 | 425972.59 | 1311204.55 | | | | | | |
| *н* 156 | 425974.75 | 1311189.26 | | | | | | |
| *н* 157 | 425982.54 | 1311178.80 | | | | | | |
| *н* 158 | 426001.12 | 1311181.43 | | | | | | |
| *н* 159 | 426023.40 | 1311184.57 | | | | | | |
| *н* 150 | 426045.68 | 1311187.72 | | | | | | |
| *:ЗУ31* | | | | | | | | |
| 609 | 425866.41 | 1310449.05 | *71559* | *Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)* | *перераспределение 63:32:1702007:4401, 63:32:1702007:4341, 63:32:1702007:4400* | + | - | |
| 610 | 425755.84 | 1311200.60 | | | | | | |
| 611 | 425741.93 | 1311198.56 | | | | | | |
| 612 | 425742.87 | 1311192.17 | | | | | | |
| 613 | 425725.85 | 1311189.67 | | | | | | |
| 614 | 425724.91 | 1311196.05 | | | | | | |
| 615 | 425632.39 | 1311182.44 | | | | | | |
| 111 | 425624.11 | 1311181.00 | | | | | | |
| *н* 110 | 425624.65 | 1311177.65 | | | | | | |
| 618 | 425500.40 | 1311159.39 | | | | | | |
| 619 | 425500.89 | 1311156.28 | | | | | | |
| 620 | 425502.37 | 1311146.95 | | | | | | |
| 621 | 425508.84 | 1311147.90 | | | | | | |
| 622 | 425511.17 | 1311132.07 | | | | | | |
| 623 | 425504.86 | 1311131.14 | | | | | | |
| 624 | 425509.68 | 1311100.70 | | | | | | |
| 625 | 425512.02 | 1311085.88 | | | | | | |
| 626 | 425620.89 | 1310397.13 | | | | | | |
| 627 | 425744.27 | 1310421.91 | | | | | | |
| 628 | 425784.15 | 1310429.05 | | | | | | |
| 609 | 425866.41 | 1310449.05 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 74 | 425850.59 | 1310460.19 | | | | | | |
| 75 | 425842.56 | 1310514.74 | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 76 | 425779.81 | 1310505.50 | | | | | | |
| 77 | 425743.63 | 1310500.18 | | | | | | |
| *н* 68 | 425753.04 | 1310436.23 | | | | | | |
| *н* 67 | 425781.98 | 1310440.46 | | | | | | |
| *н* 66 | 425827.69 | 1310451.76 | | | | | | |
| 74 | 425850.59 | 1310460.19 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 629 | 425840.38 | 1310529.58 | | | | | | |
| 630 | 425836.01 | 1310559.26 | | | | | | |
| 631 | 425831.64 | 1310588.94 | | | | | | |
| 632 | 425811.85 | 1310586.03 | | | | | | |
| 633 | 425792.07 | 1310583.11 | | | | | | |
| 634 | 425772.28 | 1310580.20 | | | | | | |
| 635 | 425752.49 | 1310577.29 | | | | | | |
| 636 | 425732.71 | 1310574.38 | | | | | | |
| 637 | 425737.07 | 1310544.70 | | | | | | |
| 638 | 425741.44 | 1310515.02 | | | | | | |
| 639 | 425761.23 | 1310517.93 | | | | | | |
| 640 | 425781.02 | 1310520.84 | | | | | | |
| 641 | 425800.80 | 1310523.75 | | | | | | |
| 642 | 425820.59 | 1310526.66 | | | | | | |
| 629 | 425840.38 | 1310529.58 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 643 | 425829.46 | 1310603.78 | | | | | | |
| *н* 81 | 425826.11 | 1310626.53 | | | | | | |
| *н* 78 | 425830.95 | 1310627.25 | | | | | | |
| *н* 82 | 425828.91 | 1310641.10 | | | | | | |
| *н* 83 | 425824.07 | 1310640.38 | | | | | | |
| 644 | 425820.72 | 1310663.14 | | | | | | |
| 645 | 425800.93 | 1310660.23 | | | | | | |
| 646 | 425781.15 | 1310657.31 | | | | | | |
| 647 | 425761.36 | 1310654.40 | | | | | | |
| 648 | 425741.57 | 1310651.49 | | | | | | |
| 649 | 425721.79 | 1310648.58 | | | | | | |
| 650 | 425726.16 | 1310618.90 | | | | | | |
| 651 | 425730.52 | 1310589.22 | | | | | | |
| 652 | 425750.31 | 1310592.13 | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 653 | 425770.10 | 1310595.04 | | | | | | |
| 654 | 425789.88 | 1310597.95 | | | | | | |
| 655 | 425809.67 | 1310600.87 | | | | | | |
| 643 | 425829.46 | 1310603.78 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 656 | 425818.54 | 1310677.98 | | | | | | |
| 657 | 425814.17 | 1310707.66 | | | | | | |
| 658 | 425809.80 | 1310737.34 | | | | | | |
| 659 | 425790.02 | 1310734.43 | | | | | | |
| 660 | 425770.23 | 1310731.52 | | | | | | |
| 661 | 425750.44 | 1310728.60 | | | | | | |
| 662 | 425730.65 | 1310725.69 | | | | | | |
| 663 | 425710.87 | 1310722.78 | | | | | | |
| 664 | 425715.24 | 1310693.10 | | | | | | |
| 665 | 425719.60 | 1310663.42 | | | | | | |
| 666 | 425739.39 | 1310666.33 | | | | | | |
| 667 | 425759.18 | 1310669.24 | | | | | | |
| 668 | 425778.96 | 1310672.15 | | | | | | |
| 669 | 425798.75 | 1310675.07 | | | | | | |
| 656 | 425818.54 | 1310677.98 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 670 | 425807.62 | 1310752.18 | | | | | | |
| 671 | 425803.25 | 1310781.86 | | | | | | |
| 672 | 425798.88 | 1310811.54 | | | | | | |
| 673 | 425779.10 | 1310808.63 | | | | | | |
| 674 | 425759.31 | 1310805.72 | | | | | | |
| 675 | 425739.52 | 1310802.80 | | | | | | |
| 676 | 425719.74 | 1310799.89 | | | | | | |
| 677 | 425699.95 | 1310796.98 | | | | | | |
| 678 | 425704.32 | 1310767.30 | | | | | | |
| 679 | 425708.68 | 1310737.62 | | | | | | |
| 680 | 425728.47 | 1310740.53 | | | | | | |
| 681 | 425748.26 | 1310743.44 | | | | | | |
| 682 | 425768.04 | 1310746.36 | | | | | | |
| 683 | 425787.83 | 1310749.27 | | | | | | |
| 670 | 425807.62 | 1310752.18 | | | | | | |
| | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 684 | 425796.70 | 1310826.38 | | | | | | |
| 685 | 425792.33 | 1310856.06 | | | | | | |
| 686 | 425787.96 | 1310885.74 | | | | | | |
| 687 | 425768.18 | 1310882.83 | | | | | | |
| 688 | 425748.39 | 1310879.92 | | | | | | |
| 689 | 425728.60 | 1310877.01 | | | | | | |
| 690 | 425708.82 | 1310874.09 | | | | | | |
| 691 | 425689.03 | 1310871.18 | | | | | | |
| 692 | 425693.40 | 1310841.50 | | | | | | |
| 693 | 425697.76 | 1310811.82 | | | | | | |
| 694 | 425717.55 | 1310814.73 | | | | | | |
| 695 | 425737.34 | 1310817.64 | | | | | | |
| 696 | 425757.13 | 1310820.56 | | | | | | |
| 697 | 425776.91 | 1310823.47 | | | | | | |
| 684 | 425796.70 | 1310826.38 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 698 | 425785.78 | 1310900.58 | | | | | | |
| *н* 91 | 425782.43 | 1310923.33 | | | | | | |
| *н* 88 | 425787.27 | 1310924.05 | | | | | | |
| *н* 89 | 425786.25 | 1310930.97 | | | | | | |
| 90 | 425781.41 | 1310930.26 | | | | | | |
| 699 | 425777.04 | 1310959.94 | | | | | | |
| 700 | 425757.26 | 1310957.03 | | | | | | |
| 701 | 425737.47 | 1310954.12 | | | | | | |
| 702 | 425717.68 | 1310951.21 | | | | | | |
| 703 | 425697.90 | 1310948.29 | | | | | | |
| 704 | 425678.11 | 1310945.38 | | | | | | |
| 705 | 425682.48 | 1310915.70 | | | | | | |
| 706 | 425686.85 | 1310886.02 | | | | | | |
| 707 | 425706.63 | 1310888.93 | | | | | | |
| 708 | 425726.42 | 1310891.85 | | | | | | |
| 709 | 425746.21 | 1310894.76 | | | | | | |
| 710 | 425765.99 | 1310897.67 | | | | | | |
| 698 | 425785.78 | 1310900.58 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 99 | 425774.86 | 1310974.78 | | | | | | |
| *н* 96 | 425779.31 | 1310975.44 | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н 97 | 425778.43 | 1310981.37 | | | | | | |
| н 98 | 425773.99 | 1310980.72 | | | | | | |
| 100 | 425744.29 | 1311182.54 | | | | | | |
| 105 | 425645.35 | 1311167.98 | | | | | | |
| 104 | 425675.93 | 1310960.22 | | | | | | |
| 99 | 425774.86 | 1310974.78 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 711 | 425732.57 | 1310437.90 | | | | | | |
| 712 | 425728.21 | 1310467.59 | | | | | | |
| 713 | 425723.84 | 1310497.27 | | | | | | |
| 714 | 425704.05 | 1310494.35 | | | | | | |
| 715 | 425684.27 | 1310491.44 | | | | | | |
| 716 | 425664.48 | 1310488.53 | | | | | | |
| 717 | 425644.69 | 1310485.62 | | | | | | |
| 718 | 425624.90 | 1310482.71 | | | | | | |
| 719 | 425629.27 | 1310453.03 | | | | | | |
| 720 | 425633.64 | 1310423.35 | | | | | | |
| 721 | 425653.43 | 1310426.26 | | | | | | |
| 722 | 425673.21 | 1310429.17 | | | | | | |
| 723 | 425693.00 | 1310432.08 | | | | | | |
| 724 | 425712.79 | 1310434.99 | | | | | | |
| 711 | 425732.57 | 1310437.90 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 725 | 425721.66 | 1310512.11 | | | | | | |
| 726 | 425717.29 | 1310541.79 | | | | | | |
| 727 | 425712.92 | 1310571.47 | | | | | | |
| 728 | 425693.13 | 1310568.55 | | | | | | |
| 729 | 425673.35 | 1310565.64 | | | | | | |
| 730 | 425653.56 | 1310562.73 | | | | | | |
| 731 | 425633.77 | 1310559.82 | | | | | | |
| 732 | 425613.99 | 1310556.91 | | | | | | |
| 733 | 425618.35 | 1310527.23 | | | | | | |
| 734 | 425622.72 | 1310497.55 | | | | | | |
| 735 | 425642.51 | 1310500.46 | | | | | | |
| 736 | 425662.29 | 1310503.37 | | | | | | |
| 737 | 425682.08 | 1310506.28 | | | | | | |
| 738 | 425701.87 | 1310509.19 | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 725 | 425721.66 | 1310512.11 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 739 | 425710.74 | 1310586.32 | | | | | | |
| 740 | 425706.37 | 1310616.00 | | | | | | |
| 741 | 425702.00 | 1310645.68 | | | | | | |
| 742 | 425682.22 | 1310642.77 | | | | | | |
| 743 | 425662.43 | 1310639.86 | | | | | | |
| 744 | 425642.64 | 1310636.94 | | | | | | |
| 745 | 425622.85 | 1310634.03 | | | | | | |
| 746 | 425603.07 | 1310631.12 | | | | | | |
| 747 | 425607.44 | 1310601.44 | | | | | | |
| 748 | 425611.80 | 1310571.76 | | | | | | |
| 749 | 425631.59 | 1310574.67 | | | | | | |
| 750 | 425651.38 | 1310577.58 | | | | | | |
| 751 | 425671.16 | 1310580.49 | | | | | | |
| 752 | 425690.95 | 1310583.41 | | | | | | |
| 739 | 425710.74 | 1310586.32 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 752 | 425699.84 | 1310660.50 | | | | | | |
| 753 | 425695.47 | 1310690.18 | | | | | | |
| 754 | 425691.08 | 1310719.87 | | | | | | |
| 755 | 425671.29 | 1310716.96 | | | | | | |
| 756 | 425651.51 | 1310714.04 | | | | | | |
| 757 | 425631.72 | 1310711.13 | | | | | | |
| 758 | 425611.93 | 1310708.22 | | | | | | |
| 759 | 425592.15 | 1310705.31 | | | | | | |
| 760 | 425596.53 | 1310675.63 | | | | | | |
| 761 | 425600.90 | 1310645.94 | | | | | | |
| 762 | 425620.69 | 1310648.86 | | | | | | |
| 763 | 425640.47 | 1310651.77 | | | | | | |
| 764 | 425660.26 | 1310654.68 | | | | | | |
| 765 | 425680.05 | 1310657.59 | | | | | | |
| 752 | 425699.84 | 1310660.50 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 766 | 425688.90 | 1310734.71 | | | | | | |
| 767 | 425684.53 | 1310764.39 | | | | | | |
| 768 | 425680.16 | 1310794.07 | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 769 | 425660.37 | 1310791.16 | | | | | | |
| 770 | 425640.59 | 1310788.25 | | | | | | |
| 771 | 425620.80 | 1310785.33 | | | | | | |
| 772 | 425601.01 | 1310782.42 | | | | | | |
| 773 | 425581.23 | 1310779.51 | | | | | | |
| 774 | 425585.60 | 1310749.83 | | | | | | |
| 775 | 425589.96 | 1310720.15 | | | | | | |
| 776 | 425609.75 | 1310723.06 | | | | | | |
| 777 | 425629.54 | 1310725.97 | | | | | | |
| 778 | 425649.32 | 1310728.88 | | | | | | |
| 779 | 425669.11 | 1310731.80 | | | | | | |
| 766 | 425688.90 | 1310734.71 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 780 | 425677.98 | 1310808.91 | | | | | | |
| 781 | 425673.61 | 1310838.59 | | | | | | |
| 782 | 425669.24 | 1310868.27 | | | | | | |
| 783 | 425649.46 | 1310865.36 | | | | | | |
| 784 | 425629.67 | 1310862.45 | | | | | | |
| 785 | 425609.88 | 1310859.53 | | | | | | |
| 786 | 425590.09 | 1310856.62 | | | | | | |
| 787 | 425570.31 | 1310853.71 | | | | | | |
| 788 | 425574.68 | 1310824.03 | | | | | | |
| 789 | 425579.04 | 1310794.35 | | | | | | |
| 790 | 425598.83 | 1310797.26 | | | | | | |
| 791 | 425618.62 | 1310800.17 | | | | | | |
| 792 | 425638.40 | 1310803.09 | | | | | | |
| 793 | 425658.19 | 1310806.00 | | | | | | |
| 780 | 425677.98 | 1310808.91 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 794 | 425667.06 | 1310883.11 | | | | | | |
| 795 | 425662.69 | 1310912.79 | | | | | | |
| 796 | 425658.32 | 1310942.47 | | | | | | |
| 797 | 425638.54 | 1310939.56 | | | | | | |
| 798 | 425618.75 | 1310936.65 | | | | | | |
| 799 | 425598.96 | 1310933.74 | | | | | | |
| 800 | 425579.18 | 1310930.82 | | | | | | |
| 801 | 425559.39 | 1310927.91 | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 802 | 425563.76 | 1310898.23 | | | | | | |
| 803 | 425568.12 | 1310868.55 | | | | | | |
| 804 | 425587.91 | 1310871.46 | | | | | | |
| 805 | 425607.70 | 1310874.37 | | | | | | |
| 806 | 425627.48 | 1310877.29 | | | | | | |
| 807 | 425647.27 | 1310880.20 | | | | | | |
| 794 | 425667.06 | 1310883.11 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 808 | 425656.14 | 1310957.31 | | | | | | |
| 809 | 425651.77 | 1310986.99 | | | | | | |
| 810 | 425647.40 | 1311016.67 | | | | | | |
| 811 | 425627.62 | 1311013.76 | | | | | | |
| 812 | 425607.83 | 1311010.85 | | | | | | |
| 813 | 425588.04 | 1311007.94 | | | | | | |
| 814 | 425568.26 | 1311005.02 | | | | | | |
| 815 | 425548.47 | 1311002.11 | | | | | | |
| 816 | 425552.84 | 1310972.43 | | | | | | |
| 817 | 425557.20 | 1310942.75 | | | | | | |
| 818 | 425576.99 | 1310945.66 | | | | | | |
| 819 | 425596.78 | 1310948.58 | | | | | | |
| 820 | 425616.57 | 1310951.49 | | | | | | |
| 821 | 425636.35 | 1310954.40 | | | | | | |
| 808 | 425656.14 | 1310957.31 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 822 | 425645.22 | 1311031.51 | | | | | | |
| 823 | 425640.85 | 1311061.19 | | | | | | |
| 824 | 425636.48 | 1311090.87 | | | | | | |
| 825 | 425616.70 | 1311087.96 | | | | | | |
| 826 | 425596.91 | 1311085.05 | | | | | | |
| 827 | 425577.12 | 1311082.14 | | | | | | |
| 828 | 425557.34 | 1311079.22 | | | | | | |
| 829 | 425537.55 | 1311076.31 | | | | | | |
| 830 | 425541.92 | 1311046.63 | | | | | | |
| 831 | 425546.29 | 1311016.95 | | | | | | |
| 832 | 425566.07 | 1311019.86 | | | | | | |
| 833 | 425585.86 | 1311022.78 | | | | | | |
| 834 | 425605.65 | 1311025.69 | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 835 | 425625.43 | 1311028.60 | | | | | | |
| 822 | 425645.22 | 1311031.51 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| н 106 | 425634.33 | 1311105.72 | | | | | | |
| н 107 | 425625.59 | 1311165.08 | | | | | | |
| н 108 | 425526.66 | 1311150.52 | | | | | | |
| н 109 | 425535.40 | 1311091.16 | | | | | | |
| н 106 | 425634.33 | 1311105.72 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| н *84* | 425598.25 | 1310569.76 | | | | | | |
| н *85* | 425597.04 | 1310577.95 | | | | | | |
| н *86* | 425592.41 | 1310577.27 | | | | | | |
| н *87* | 425593.71 | 1310569.10 | | | | | | |
| н *84* | 425598.25 | 1310569.76 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| н *92* | 425541.07 | 1310935.95 | | | | | | |
| н *93* | 425539.60 | 1310945.90 | | | | | | |
| н *94* | 425534.27 | 1310945.11 | | | | | | |
| н *95* | 425535.84 | 1310935.18 | | | | | | |
| н *92* | 425541.07 | 1310935.95 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| н *110* | 425625.38 | 1311172.70 | | | | | | |
| *111* | 425624.65 | 1311177.65 | | | | | | |
| н *112* | 425613.01 | 1311175.94 | | | | | | |
| н *113* | 425613.74 | 1311170.99 | | | | | | |
| н *110* | 425625.38 | 1311172.70 | | | | | | |

## 1.1.2 Сведения об образуемых и (или) изменяемых земельных участках, расположенных в территориальной зоне ОЖ.

| *№ характерной точки* | *Координаты* | | *Площадь, кв. м.* | *Вид разрешенного использования земельного участка* | *Способ образования земельного участка* | *Относится к территориям общего пользования* | *Предполагается изъятие для муниципальных нужд* | *Примечание* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | *X* | *Y* | | | | | | |
| *:ЗУ140* | | | | | | | | |
| н *151* | 426041.91 | 1311214.36 | *605* | *Для индивидуального жилищного строительства* | *перераспределение 63:32:1702007:4324 и 63:32:1702007:4320* | - | - | |
| н *160* | 426045.68 | 1311187.72 | | | | | | |
| н *159* | 426023.40 | 1311184.57 | | | | | | |
| н *150* | 426019.63 | 1311211.21 | | | | | | |
| н *151* | 426041.91 | 1311214.36 | | | | | | |
| *:ЗУ141* | | | | | | | | |
| н *158* | 426001.12 | 1311181.43 | *605* | *Для индивидуального жилищного строительства* | *перераспределение 63:32:1702007:4324 и 63:32:1702007:4320* | - | - | |
| н *162* | 425997.35 | 1311208.06 | | | | | | |
| н *161* | 426007.24 | 1311209.46 | | | | | | |
| н *160* | 426019.63 | 1311211.21 | | | | | | |
| н *159* | 426023.40 | 1311184.57 | | | | | | |
| н *158* | 426001.12 | 1311181.43 | | | | | | |
| *:ЗУ142* | | | | | | | | |
| н *155* | 425972.59 | 1311204.55 | *637* | *Для индивидуального жилищного строительства* | *перераспределение 63:32:1702007:4324 и 63:32:1702007:4320* | | | |
| н *162* | 425997.35 | 1311208.06 | | | | | | |
| н *158* | 426001.12 | 1311181.43 | | | | | | |
| н *157* | 425982.54 | 1311178.80 | | | | | | |
| н *156* | 425974.75 | 1311189.26 | | | | | | |
| н *155* | 425972.59 | 1311204.55 | | | | | | |
| *:ЗУ143* | | | | | | | | |
| н *161* | 426007.24 | 1311209.46 | *683* | *Для индивидуального жилищного строительства* | *перераспределение 63:32:1702007:4324 и 63:32:1702007:4320* | | | |
| н *153* | 426004.52 | 1311228.77 | | | | | | |
| н *152* | 426039.18 | 1311233.67 | | | | | | |
| н *151* | 426041.91 | 1311214.36 | | | | | | |
| н *160* | 426019.63 | 1311211.21 | | | | | | |
| н *161* | 426007.24 | 1311209.46 | | | | | | |
| *:ЗУ144* | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н *155* | 425972.59 | 1311204.55 | *683* | *Для индивидуального жилищного строительства* | *перераспределение 63:32:1702007:4324 и 63:32:1702007:4320* | | | |
| н *154* | 425969.86 | 1311223.87 | | | | | | |
| н *153* | 426004.52 | 1311228.77 | | | | | | |
| н *161* | 426007.24 | 1311209.46 | | | | | | |
| н *162* | 425997.35 | 1311208.06 | | | | | | |
| н *155* | 425972.59 | 1311204.55 | | | | | | |

## 1.1 Сведения об образуемых и (или) изменяемых земельных участках, расположенных в территориальной зоне Сх4.

| *№ характерной точки* | *Координаты* | | *Площадь, кв.м.* | *Вид разрешенного использования земельного участка* | *Способ образования земельного участка* | *Относится к территориям общего пользования* | *Предполагается изъятие для муниципальных нужд* | *Примечание* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | *X* | *Y* | | | | | | |
| *:ЗУ32* | | | | | | | | |
| 836 | 425872.25 | 1310450.47 | *32098* | *Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)* | *Раздел 63:32:1702007:63* | + | - | |
| 120 | 425993.48 | 1310462.88 | | | | | | |
| 119 | 426030.00 | 1310467.90 | | | | | | |
| 839 | 425917.19 | 1311223.20 | | | | | | |
| 840 | 425761.74 | 1311201.47 | | | | | | |
| 836 | 425872.25 | 1310450.47 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| н 841 | 426017.86 | 1310491.47 | | | | | | |
| н 842 | 426012.56 | 1310528.92 | | | | | | |
| н 843 | 426007.76 | 1310562.86 | | | | | | |
| н 844 | 425987.46 | 1310559.99 | | | | | | |
| н 845 | 425967.17 | 1310557.12 | | | | | | |
| н 846 | 425946.87 | 1310554.25 | | | | | | |
| н 847 | 425926.57 | 1310551.38 | | | | | | |
| н 848 | 425906.27 | 1310548.51 | | | | | | |
| н 849 | 425885.97 | 1310545.64 | | | | | | |
| н 850 | 425865.80 | 1310542.79 | | | | | | |
| н 851 | 425870.79 | 1310508.87 | | | | | | |
| н 852 | 425876.30 | 1310471.45 | | | | | | |
| н 853 | 425896.07 | 1310474.25 | | | | | | |
| н 854 | 425916.37 | 1310477.12 | | | | | | |
| н 855 | 425936.67 | 1310479.99 | | | | | | |
| н 856 | 425956.96 | 1310482.86 | | | | | | |
| н 857 | 425977.26 | 1310485.73 | | | | | | |
| н 858 | 425997.56 | 1310488.60 | | | | | | |
| н 841 | 426017.86 | 1310491.47 | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| н 859 | 426005.66 | 1310577.72 | | | | | | |
| н 860 | 426000.31 | 1310615.59 | | | | | | |
| н 861 | 425994.95 | 1310653.46 | | | | | | |
| н 862 | 425974.65 | 1310650.59 | | | | | | |
| н 863 | 425954.35 | 1310647.72 | | | | | | |
| н 864 | 425934.06 | 1310644.85 | | | | | | |
| н 865 | 425913.76 | 1310641.98 | | | | | | |
| н 866 | 425893.46 | 1310639.11 | | | | | | |
| н 867 | 425873.16 | 1310636.24 | | | | | | |
| н 868 | 425852.48 | 1310633.31 | | | | | | |
| н 869 | 425858.05 | 1310595.47 | | | | | | |
| н 870 | 425863.62 | 1310557.63 | | | | | | |
| н 871 | 425883.87 | 1310560.49 | | | | | | |
| н 872 | 425904.17 | 1310563.36 | | | | | | |
| н 873 | 425924.47 | 1310566.23 | | | | | | |
| н 874 | 425944.77 | 1310569.10 | | | | | | |
| н 875 | 425965.07 | 1310571.97 | | | | | | |
| н 876 | 425985.36 | 1310574.84 | | | | | | |
| н 859 | 426005.66 | 1310577.72 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| н 877 | 425992.15 | 1310673.28 | | | | | | |
| н 878 | 425986.79 | 1310711.16 | | | | | | |
| н 879 | 425981.44 | 1310749.03 | | | | | | |
| н 880 | 425961.14 | 1310746.16 | | | | | | |
| н 881 | 425940.84 | 1310743.29 | | | | | | |
| н 882 | 425920.54 | 1310740.42 | | | | | | |
| н 883 | 425900.24 | 1310737.55 | | | | | | |
| н 884 | 425879.95 | 1310734.68 | | | | | | |
| н 885 | 425859.65 | 1310731.81 | | | | | | |
| н 886 | 425838.43 | 1310728.81 | | | | | | |
| н 887 | 425844.00 | 1310690.96 | | | | | | |
| н 888 | 425849.57 | 1310653.12 | | | | | | |
| н 889 | 425870.36 | 1310656.06 | | | | | | |
| н 890 | 425890.66 | 1310658.93 | | | | | | |
| н 891 | 425910.96 | 1310661.80 | | | | | | |
| н 892 | 425931.25 | 1310664.67 | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н 893 | 425951.55 | 1310667.54 | | | | | | |
| н 894 | 425971.85 | 1310670.41 | | | | | | |
| н 877 | 425992.15 | 1310673.28 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| н 895 | 425979.34 | 1310763.88 | | | | | | |
| н 896 | 425973.95 | 1310801.99 | | | | | | |
| н 897 | 425968.56 | 1310840.10 | | | | | | |
| н 898 | 425948.26 | 1310837.23 | | | | | | |
| н 899 | 425927.96 | 1310834.36 | | | | | | |
| н 900 | 425907.66 | 1310831.49 | | | | | | |
| н 901 | 425887.36 | 1310828.62 | | | | | | |
| н 902 | 425867.07 | 1310825.75 | | | | | | |
| н 903 | 425846.77 | 1310822.88 | | | | | | |
| н 904 | 425825.05 | 1310819.81 | | | | | | |
| н 905 | 425830.65 | 1310781.73 | | | | | | |
| н 906 | 425836.25 | 1310743.65 | | | | | | |
| н 907 | 425857.55 | 1310746.66 | | | | | | |
| н 908 | 425877.85 | 1310749.53 | | | | | | |
| н 909 | 425898.14 | 1310752.40 | | | | | | |
| н 910 | 425918.44 | 1310755.27 | | | | | | |
| н 911 | 425938.74 | 1310758.14 | | | | | | |
| н 912 | 425959.04 | 1310761.01 | | | | | | |
| н 895 | 425979.34 | 1310763.88 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| н 913 | 425966.46 | 1310854.96 | | | | | | |
| н 914 | 425961.10 | 1310892.83 | | | | | | |
| н 915 | 425955.74 | 1310930.70 | | | | | | |
| н 916 | 425935.45 | 1310927.83 | | | | | | |
| н 917 | 425915.15 | 1310924.96 | | | | | | |
| н 918 | 425894.85 | 1310922.09 | | | | | | |
| н 919 | 425874.55 | 1310919.22 | | | | | | |
| н 920 | 425854.25 | 1310916.35 | | | | | | |
| н 921 | 425833.96 | 1310913.48 | | | | | | |
| н 922 | 425811.73 | 1310910.34 | | | | | | |
| н 923 | 425817.29 | 1310872.49 | | | | | | |
| н 924 | 425822.86 | 1310834.65 | | | | | | |
| н 925 | 425844.67 | 1310837.73 | | | | | | |

Подп. и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | 0597-2/2023-01-ПМТ | Лист 40 |

---

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н 926 | 425864.97 | 1310840.60 | | | | | | |
| н 927 | 425885.26 | 1310843.47 | | | | | | |
| н 928 | 425905.56 | 1310846.34 | | | | | | |
| н 929 | 425925.86 | 1310849.21 | | | | | | |
| н 930 | 425946.16 | 1310852.09 | | | | | | |
| н 913 | 425966.46 | 1310854.96 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| н 931 | 425952.94 | 1310950.50 | | | | | | |
| н 932 | 425947.59 | 1310988.36 | | | | | | |
| н 933 | 425942.23 | 1311026.25 | | | | | | |
| н 934 | 425921.93 | 1311023.38 | | | | | | |
| н 935 | 425901.64 | 1311020.51 | | | | | | |
| н 936 | 425881.34 | 1311017.64 | | | | | | |
| н 937 | 425861.04 | 1311014.77 | | | | | | |
| н 938 | 425840.74 | 1311011.90 | | | | | | |
| н 939 | 425820.44 | 1311009.03 | | | | | | |
| н 940 | 425797.68 | 1311005.81 | | | | | | |
| н 941 | 425803.25 | 1310967.96 | | | | | | |
| н 942 | 425808.82 | 1310930.12 | | | | | | |
| н 943 | 425831.16 | 1310933.28 | | | | | | |
| н 944 | 425851.45 | 1310936.15 | | | | | | |
| н 945 | 425871.75 | 1310939.02 | | | | | | |
| н 946 | 425892.05 | 1310941.89 | | | | | | |
| н 947 | 425912.35 | 1310944.76 | | | | | | |
| н 948 | 425932.65 | 1310947.63 | | | | | | |
| н 931 | 425952.94 | 1310950.50 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| н 949 | 425940.13 | 1311041.10 | | | | | | |
| н 950 | 425934.78 | 1311078.97 | | | | | | |
| н 951 | 425929.42 | 1311116.85 | | | | | | |
| н 952 | 425909.12 | 1311113.98 | | | | | | |
| н 953 | 425888.82 | 1311111.11 | | | | | | |
| н 954 | 425868.53 | 1311108.24 | | | | | | |
| н 955 | 425848.23 | 1311105.37 | | | | | | |
| н 956 | 425827.93 | 1311102.49 | | | | | | |
| н 957 | 425807.63 | 1311099.62 | | | | | | |
| н 958 | 425784.36 | 1311096.33 | | | | | | |

Подп. и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | 0597-2/2023-01-ПМТ | Лист 41 |

---

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н 959 | 425789.93 | 1311058.49 | | | | | | |
| н 960 | 425795.50 | 1311020.65 | | | | | | |
| н 961 | 425818.34 | 1311023.88 | | | | | | |
| н 962 | 425838.64 | 1311026.75 | | | | | | |
| н 963 | 425858.94 | 1311029.62 | | | | | | |
| н 964 | 425879.24 | 1311032.49 | | | | | | |
| н 965 | 425899.54 | 1311035.36 | | | | | | |
| н 966 | 425919.83 | 1311038.23 | | | | | | |
| н 949 | 425940.13 | 1311041.10 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| н 967 | 425927.32 | 1311131.70 | | | | | | |
| н 968 | 425922.00 | 1311169.34 | | | | | | |
| н 969 | 425916.68 | 1311206.97 | | | | | | |
| н 970 | 425843.98 | 1311196.81 | | | | | | |
| н 971 | 425771.28 | 1311186.65 | | | | | | |
| н 972 | 425776.76 | 1311148.80 | | | | | | |
| н 973 | 425782.20 | 1311111.18 | | | | | | |
| н 974 | 425805.53 | 1311114.48 | | | | | | |
| н 975 | 425825.83 | 1311117.35 | | | | | | |
| н 976 | 425846.13 | 1311120.22 | | | | | | |
| н 977 | 425866.43 | 1311123.09 | | | | | | |
| н 978 | 425886.72 | 1311125.96 | | | | | | |
| н 979 | 425907.02 | 1311128.83 | | | | | | |
| н 967 | 425927.32 | 1311131.70 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| :ЗУ33 | | | | | | | | |
| н 842 | 426012.56 | 1310528.92 | 775 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 841 | 426017.86 | 1310491.47 | | | | | | |
| н 858 | 425997.56 | 1310488.60 | | | | | | |
| н 983 | 425992.26 | 1310526.05 | | | | | | |
| н 842 | 426012.56 | 1310528.92 | | | | | | |
| :ЗУ34 | | | | | | | | |
| н 983 | 425992.26 | 1310526.05 | 775 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 858 | 425997.56 | 1310488.60 | | | | | | |
| н 857 | 425977.26 | 1310485.73 | | | | | | |
| н 987 | 425971.97 | 1310523.18 | | | | | | |
| н 983 | 425992.26 | 1310526.05 | | | | | | |

Подп. и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | 0597-2/2023-01-ПМТ | Лист 42 |

---

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| :ЗУ35 | | | | | | | | |
| н 987 | 425971.97 | 1310523.18 | 775 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 857 | 425977.26 | 1310485.73 | | | | | | |
| н 856 | 425956.96 | 1310482.86 | | | | | | |
| н 991 | 425951.67 | 1310520.31 | | | | | | |
| н 987 | 425971.97 | 1310523.18 | | | | | | |
| :ЗУ36 | | | | | | | | |
| н 991 | 425951.67 | 1310520.31 | 775 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 856 | 425956.96 | 1310482.86 | | | | | | |
| н 855 | 425936.67 | 1310479.99 | | | | | | |
| н 995 | 425931.37 | 1310517.44 | | | | | | |
| н 991 | 425951.67 | 1310520.31 | | | | | | |
| :ЗУ37 | | | | | | | | |
| н 995 | 425931.37 | 1310517.44 | 775 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 855 | 425936.67 | 1310479.99 | | | | | | |
| н 854 | 425916.37 | 1310477.12 | | | | | | |
| н 999 | 425911.07 | 1310514.57 | | | | | | |
| н 995 | 425931.37 | 1310517.44 | | | | | | |
| :ЗУ38 | | | | | | | | |
| н 999 | 425911.07 | 1310514.57 | 775 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 854 | 425916.37 | 1310477.12 | | | | | | |
| н 853 | 425896.07 | 1310474.25 | | | | | | |
| н 1003 | 425890.77 | 1310511.70 | | | | | | |
| н 999 | 425911.07 | 1310514.57 | | | | | | |
| :ЗУ39 | | | | | | | | |
| н 1003 | 425890.77 | 1310511.70 | 759 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 853 | 425896.07 | 1310474.25 | | | | | | |
| н 852 | 425876.30 | 1310471.45 | | | | | | |
| н 851 | 425870.79 | 1310508.87 | | | | | | |
| н 1003 | 425890.77 | 1310511.70 | | | | | | |
| :ЗУ40 | | | | | | | | |
| н 843 | 426007.76 | 1310562.86 | 703 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 842 | 426012.56 | 1310528.92 | | | | | | |
| н 983 | 425992.26 | 1310526.05 | | | | | | |
| н 844 | 425987.46 | 1310559.99 | | | | | | |
| н 843 | 426007.76 | 1310562.86 | | | | | | |
| :ЗУ41 | | | | | | | | |

Подп. и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | 0597-2/2023-01-ПМТ | Лист 43 |

---

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н 844 | 425987.46 | 1310559.99 | 702 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 983 | 425992.26 | 1310526.05 | | | | | | |
| н 987 | 425971.97 | 1310523.18 | | | | | | |
| н 845 | 425967.17 | 1310557.12 | | | | | | |
| н 844 | 425987.46 | 1310559.99 | | | | | | |
| :ЗУ42 | | | | | | | | |
| н 845 | 425967.17 | 1310557.12 | 703 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 987 | 425971.97 | 1310523.18 | | | | | | |
| н 991 | 425951.67 | 1310520.31 | | | | | | |
| н 846 | 425946.87 | 1310554.25 | | | | | | |
| н 845 | 425967.17 | 1310557.12 | | | | | | |
| :ЗУ43 | | | | | | | | |
| н 846 | 425946.87 | 1310554.25 | 703 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 991 | 425951.67 | 1310520.31 | | | | | | |
| н 995 | 425931.37 | 1310517.44 | | | | | | |
| н 847 | 425926.57 | 1310551.38 | | | | | | |
| н 846 | 425946.87 | 1310554.25 | | | | | | |
| :ЗУ44 | | | | | | | | |
| н 847 | 425926.57 | 1310551.38 | 703 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 995 | 425931.37 | 1310517.44 | | | | | | |
| н 999 | 425911.07 | 1310514.57 | | | | | | |
| н 848 | 425906.27 | 1310548.51 | | | | | | |
| н 847 | 425926.57 | 1310551.38 | | | | | | |
| :ЗУ45 | | | | | | | | |
| н 848 | 425906.27 | 1310548.51 | 703 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 999 | 425911.07 | 1310514.57 | | | | | | |
| н 1003 | 425890.77 | 1310511.70 | | | | | | |
| н 849 | 425885.97 | 1310545.64 | | | | | | |
| н 848 | 425906.27 | 1310548.51 | | | | | | |
| :ЗУ46 | | | | | | | | |
| н 849 | 425885.97 | 1310545.64 | 695 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 1003 | 425890.77 | 1310511.70 | | | | | | |
| н 851 | 425870.79 | 1310508.87 | | | | | | |
| н 850 | 425865.80 | 1310542.79 | | | | | | |
| н 849 | 425885.97 | 1310545.64 | | | | | | |
| :ЗУ47 | | | | | | | | |
| н 860 | 426000.31 | 1310615.59 | 784 | Ведение | Раздел | | | |

Подп. и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | 0597-2/2023-01-ПМТ | Лист 44 |

---

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н 859 | 426005.66 | 1310577.72 | | садоводства (код 13.2) | 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 876 | 425985.36 | 1310574.84 | | | | | | |
| н 1039 | 425980.01 | 1310612.72 | | | | | | |
| н 860 | 426000.31 | 1310615.59 | | | | | | |
| :ЗУ48 | | | | | | | | |
| н 1039 | 425980.01 | 1310612.72 | 784 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 876 | 425985.36 | 1310574.84 | | | | | | |
| н 875 | 425965.07 | 1310571.97 | | | | | | |
| н 1043 | 425959.71 | 1310609.85 | | | | | | |
| н 1039 | 425980.01 | 1310612.72 | | | | | | |
| :ЗУ49 | | | | | | | | |
| н 1043 | 425959.71 | 1310609.85 | 784 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 875 | 425965.07 | 1310571.97 | | | | | | |
| н 874 | 425944.77 | 1310569.10 | | | | | | |
| н 1047 | 425939.41 | 1310606.98 | | | | | | |
| н 1043 | 425959.71 | 1310609.85 | | | | | | |
| :ЗУ50 | | | | | | | | |
| н 1047 | 425939.41 | 1310606.98 | 784 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 874 | 425944.77 | 1310569.10 | | | | | | |
| н 873 | 425924.47 | 1310566.23 | | | | | | |
| н 1051 | 425919.11 | 1310604.11 | | | | | | |
| н 1047 | 425939.41 | 1310606.98 | | | | | | |
| :ЗУ51 | | | | | | | | |
| н 1051 | 425919.11 | 1310604.11 | 784 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 873 | 425924.47 | 1310566.23 | | | | | | |
| н 872 | 425904.17 | 1310563.36 | | | | | | |
| н 1055 | 425898.82 | 1310601.24 | | | | | | |
| н 1051 | 425919.11 | 1310604.11 | | | | | | |
| :ЗУ52 | | | | | | | | |
| н 1055 | 425898.82 | 1310601.24 | 784 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 872 | 425904.17 | 1310563.36 | | | | | | |
| н 871 | 425883.87 | 1310560.49 | | | | | | |
| н 1059 | 425878.52 | 1310598.37 | | | | | | |
| н 1055 | 425898.82 | 1310601.24 | | | | | | |
| :ЗУ53 | | | | | | | | |
| н 1059 | 425878.52 | 1310598.37 | 787 | Ведение садоводства | Раздел 63:32:1702007:63 | | | |
| н 871 | 425883.87 | 1310560.49 | | | | | | |

Подп. и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | 0597-2/2023-01-ПМТ | Лист 45 |

---

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н 870 | 425863.62 | 1310557.63 | | (код 13.2) | | - | - | |
| н 869 | 425858.05 | 1310595.47 | | | | | | |
| н 1059 | 425878.52 | 1310598.37 | | | | | | |
| :ЗУ54 | | | | | | | | |
| н 861 | 425994.95 | 1310653.46 | 784 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 860 | 426000.31 | 1310615.59 | | | | | | |
| н 1039 | 425980.01 | 1310612.72 | | | | | | |
| н 862 | 425974.65 | 1310650.59 | | | | | | |
| н 861 | 425994.95 | 1310653.46 | | | | | | |
| :ЗУ55 | | | | | | | | |
| н 862 | 425974.65 | 1310650.59 | 784 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 1039 | 425980.01 | 1310612.72 | | | | | | |
| н 1043 | 425959.71 | 1310609.85 | | | | | | |
| н 863 | 425954.35 | 1310647.72 | | | | | | |
| н 862 | 425974.65 | 1310650.59 | | | | | | |
| :ЗУ56 | | | | | | | | |
| н 863 | 425954.35 | 1310647.72 | 784 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 1043 | 425959.71 | 1310609.85 | | | | | | |
| н 1047 | 425939.41 | 1310606.98 | | | | | | |
| н 864 | 425934.06 | 1310644.85 | | | | | | |
| н 863 | 425954.35 | 1310647.72 | | | | | | |
| :ЗУ57 | | | | | | | | |
| н 864 | 425934.06 | 1310644.85 | 784 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 1047 | 425939.41 | 1310606.98 | | | | | | |
| н 1051 | 425919.11 | 1310604.11 | | | | | | |
| н 865 | 425913.76 | 1310641.98 | | | | | | |
| н 864 | 425934.06 | 1310644.85 | | | | | | |
| :ЗУ58 | | | | | | | | |
| н 865 | 425913.76 | 1310641.98 | 784 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 1051 | 425919.11 | 1310604.11 | | | | | | |
| н 1055 | 425898.82 | 1310601.24 | | | | | | |
| н 866 | 425893.46 | 1310639.11 | | | | | | |
| н 865 | 425913.76 | 1310641.98 | | | | | | |
| :ЗУ59 | | | | | | | | |
| н 866 | 425893.46 | 1310639.11 | 784 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 1055 | 425898.82 | 1310601.24 | | | | | | |
| н 1059 | 425878.52 | 1310598.37 | | | | | | |

Подп. и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | 0597-2/2023-01-ПМТ | Лист 46 |

---

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н 867 | 425873.16 | 1310636.24 | | | | | | |
| н 866 | 425893.46 | 1310639.11 | | | | | | |
| :ЗУ60 | | | | | | | | |
| н 867 | 425873.16 | 1310636.24 | 795 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 1059 | 425878.52 | 1310598.37 | | | | | | |
| н 869 | 425858.05 | 1310595.47 | | | | | | |
| н 868 | 425852.48 | 1310633.31 | | | | | | |
| н 867 | 425873.16 | 1310636.24 | | | | | | |
| :ЗУ61 | | | | | | | | |
| н 878 | 425986.79 | 1310711.16 | 784 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 877 | 425992.15 | 1310673.28 | | | | | | |
| н 894 | 425971.85 | 1310670.41 | | | | | | |
| н 1095 | 425966.49 | 1310708.29 | | | | | | |
| н 878 | 425986.79 | 1310711.16 | | | | | | |
| :ЗУ62 | | | | | | | | |
| н 1095 | 425966.49 | 1310708.29 | 784 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 894 | 425971.85 | 1310670.41 | | | | | | |
| н 893 | 425951.55 | 1310667.54 | | | | | | |
| н 1099 | 425946.20 | 1310705.41 | | | | | | |
| н 1095 | 425966.49 | 1310708.29 | | | | | | |
| :ЗУ63 | | | | | | | | |
| н 1099 | 425946.20 | 1310705.41 | 784 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 893 | 425951.55 | 1310667.54 | | | | | | |
| н 892 | 425931.25 | 1310664.67 | | | | | | |
| н 1103 | 425925.90 | 1310702.54 | | | | | | |
| н 1099 | 425946.20 | 1310705.41 | | | | | | |
| :ЗУ64 | | | | | | | | |
| н 1103 | 425925.90 | 1310702.54 | 784 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 892 | 425931.25 | 1310664.67 | | | | | | |
| н 891 | 425910.96 | 1310661.80 | | | | | | |
| н 1107 | 425905.60 | 1310699.67 | | | | | | |
| н 1103 | 425925.90 | 1310702.54 | | | | | | |
| :ЗУ65 | | | | | | | | |
| н 1107 | 425905.60 | 1310699.67 | 784 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 891 | 425910.96 | 1310661.80 | | | | | | |
| н 890 | 425890.66 | 1310658.93 | | | | | | |
| н 1111 | 425885.30 | 1310696.80 | | | | | | |

Подп. и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | 0597-2/2023-01-ПМТ | Лист 47 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н 1107 | 425905.60 | 1310699.67 | | | | | | |
| :ЗУ66 | | | | | | | | |
| н 1111 | 425885.30 | 1310696.80 | 784 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 890 | 425890.66 | 1310658.93 | | | | | | |
| н 889 | 425870.36 | 1310656.06 | | | | | | |
| н 1115 | 425865.00 | 1310693.93 | | | | | | |
| н 1111 | 425885.30 | 1310696.80 | | | | | | |
| :ЗУ67 | | | | | | | | |
| н 889 | 425870.36 | 1310656.06 | 807 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 1115 | 425865.00 | 1310693.93 | | | | | | |
| н 887 | 425844.00 | 1310690.96 | | | | | | |
| н 888 | 425849.57 | 1310653.12 | | | | | | |
| н 889 | 425870.36 | 1310656.06 | | | | | | |
| :ЗУ68 | | | | | | | | |
| н 879 | 425981.44 | 1310749.03 | 784 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 878 | 425986.79 | 1310711.16 | | | | | | |
| н 1095 | 425966.49 | 1310708.29 | | | | | | |
| н 880 | 425961.14 | 1310746.16 | | | | | | |
| н 879 | 425981.44 | 1310749.03 | | | | | | |
| :ЗУ69 | | | | | | | | |
| н 880 | 425961.14 | 1310746.16 | 784 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 1095 | 425966.49 | 1310708.29 | | | | | | |
| н 1099 | 425946.20 | 1310705.41 | | | | | | |
| н 881 | 425940.84 | 1310743.29 | | | | | | |
| н 880 | 425961.14 | 1310746.16 | | | | | | |
| :ЗУ70 | | | | | | | | |
| н 881 | 425940.84 | 1310743.29 | 784 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 1099 | 425946.20 | 1310705.41 | | | | | | |
| н 1103 | 425925.90 | 1310702.54 | | | | | | |
| н 882 | 425920.54 | 1310740.42 | | | | | | |
| н 881 | 425940.84 | 1310743.29 | | | | | | |
| :ЗУ71 | | | | | | | | |
| н 882 | 425920.54 | 1310740.42 | 784 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 1103 | 425925.90 | 1310702.54 | | | | | | |
| н 1107 | 425905.60 | 1310699.67 | | | | | | |
| н 883 | 425900.24 | 1310737.55 | | | | | | |
| н 882 | 425920.54 | 1310740.42 | | | | | | |

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата

Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата

**0597-2/2023-01-ПМТ**

Лист
48

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| :ЗУ72 | | | | | | | | |
| н 883 | 425900.24 | 1310737.55 | 784 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 1107 | 425905.60 | 1310699.67 | | | | | | |
| н 1111 | 425885.30 | 1310696.80 | | | | | | |
| н 884 | 425879.95 | 1310734.68 | | | | | | |
| н 883 | 425900.24 | 1310737.55 | | | | | | |
| :ЗУ73 | | | | | | | | |
| н 884 | 425879.95 | 1310734.68 | 784 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 1111 | 425885.30 | 1310696.80 | | | | | | |
| н 1115 | 425865.00 | 1310693.93 | | | | | | |
| н 885 | 425859.65 | 1310731.81 | | | | | | |
| н 884 | 425879.95 | 1310734.68 | | | | | | |
| :ЗУ74 | | | | | | | | |
| н 885 | 425859.65 | 1310731.81 | 816 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 1115 | 425865.00 | 1310693.93 | | | | | | |
| н 887 | 425844.00 | 1310690.96 | | | | | | |
| н 886 | 425838.43 | 1310728.81 | | | | | | |
| н 885 | 425859.65 | 1310731.81 | | | | | | |
| :ЗУ75 | | | | | | | | |
| н 895 | 425979.34 | 1310763.88 | 789 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 912 | 425959.04 | 1310761.01 | | | | | | |
| н 1150 | 425953.65 | 1310799.12 | | | | | | |
| н 896 | 425973.95 | 1310801.99 | | | | | | |
| н 895 | 425979.34 | 1310763.88 | | | | | | |
| :ЗУ76 | | | | | | | | |
| н 912 | 425959.04 | 1310761.01 | 789 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 911 | 425938.74 | 1310758.14 | | | | | | |
| н 1154 | 425933.35 | 1310796.25 | | | | | | |
| н 1150 | 425953.65 | 1310799.12 | | | | | | |
| н 912 | 425959.04 | 1310761.01 | | | | | | |
| :ЗУ77 | | | | | | | | |
| н 911 | 425938.74 | 1310758.14 | 789 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 910 | 425918.44 | 1310755.27 | | | | | | |
| н 1158 | 425913.05 | 1310793.38 | | | | | | |
| н 1154 | 425933.35 | 1310796.25 | | | | | | |
| н 911 | 425938.74 | 1310758.14 | | | | | | |
| :ЗУ78 | | | | | | | | |

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата

Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата

**0597-2/2023-01-ПМТ**

Лист
49

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н 910 | 425918.44 | 1310755.27 | 789 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 909 | 425898.14 | 1310752.40 | | | | | | |
| н 1162 | 425892.75 | 1310790.51 | | | | | | |
| н 1158 | 425913.05 | 1310793.38 | | | | | | |
| н 910 | 425918.44 | 1310755.27 | | | | | | |
| :ЗУ79 | | | | | | | | |
| н 909 | 425898.14 | 1310752.40 | 789 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 908 | 425877.85 | 1310749.53 | | | | | | |
| н 1166 | 425872.46 | 1310787.64 | | | | | | |
| н 1162 | 425892.75 | 1310790.51 | | | | | | |
| н 909 | 425898.14 | 1310752.40 | | | | | | |
| :ЗУ80 | | | | | | | | |
| н 908 | 425877.85 | 1310749.53 | 789 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 907 | 425857.55 | 1310746.66 | | | | | | |
| н 1170 | 425852.16 | 1310784.77 | | | | | | |
| н 1166 | 425872.46 | 1310787.64 | | | | | | |
| н 908 | 425877.85 | 1310749.53 | | | | | | |
| :ЗУ81 | | | | | | | | |
| н 907 | 425857.55 | 1310746.66 | 832 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 906 | 425836.25 | 1310743.65 | | | | | | |
| н 905 | 425830.65 | 1310781.73 | | | | | | |
| н 1170 | 425852.16 | 1310784.77 | | | | | | |
| н 907 | 425857.55 | 1310746.66 | | | | | | |
| :ЗУ82 | | | | | | | | |
| н 896 | 425973.95 | 1310801.99 | 789 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 1150 | 425953.65 | 1310799.12 | | | | | | |
| н 898 | 425948.26 | 1310837.23 | | | | | | |
| н 897 | 425968.56 | 1310840.10 | | | | | | |
| н 896 | 425973.95 | 1310801.99 | | | | | | |
| :ЗУ83 | | | | | | | | |
| н 1150 | 425953.65 | 1310799.12 | 789 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 1154 | 425933.35 | 1310796.25 | | | | | | |
| н 899 | 425927.96 | 1310834.36 | | | | | | |
| н 898 | 425948.26 | 1310837.23 | | | | | | |
| н 1150 | 425953.65 | 1310799.12 | | | | | | |
| :ЗУ84 | | | | | | | | |
| н 1154 | 425933.35 | 1310796.25 | 789 | Ведение | Раздел | | | |

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата

Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата

**0597-2/2023-01-ПМТ**

Лист
50

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н 1158 | 425913.05 | 1310793.38 | | садоводства (код 13.2) | 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 900 | 425907.66 | 1310831.49 | | | | | | |
| н 899 | 425927.96 | 1310834.36 | | | | | | |
| н 1154 | 425933.35 | 1310796.25 | | | | | | |
| :ЗУ85 | | | | | | | | |
| н 1158 | 425913.05 | 1310793.38 | 789 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 1162 | 425892.75 | 1310790.51 | | | | | | |
| н 901 | 425887.36 | 1310828.62 | | | | | | |
| н 900 | 425907.66 | 1310831.49 | | | | | | |
| н 1158 | 425913.05 | 1310793.38 | | | | | | |
| :ЗУ86 | | | | | | | | |
| н 1162 | 425892.75 | 1310790.51 | 789 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 1166 | 425872.46 | 1310787.64 | | | | | | |
| н 902 | 425867.07 | 1310825.75 | | | | | | |
| н 901 | 425887.36 | 1310828.62 | | | | | | |
| н 1162 | 425892.75 | 1310790.51 | | | | | | |
| :ЗУ87 | | | | | | | | |
| н 1166 | 425872.46 | 1310787.64 | 789 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 1170 | 425852.16 | 1310784.77 | | | | | | |
| н 903 | 425846.77 | 1310822.88 | | | | | | |
| н 902 | 425867.07 | 1310825.75 | | | | | | |
| н 1166 | 425872.46 | 1310787.64 | | | | | | |
| :ЗУ88 | | | | | | | | |
| н 1170 | 425852.16 | 1310784.77 | 840 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 905 | 425830.65 | 1310781.73 | | | | | | |
| н 904 | 425825.05 | 1310819.81 | | | | | | |
| н 903 | 425846.77 | 1310822.88 | | | | | | |
| н 1170 | 425852.16 | 1310784.77 | | | | | | |
| :ЗУ89 | | | | | | | | |
| н 914 | 425961.10 | 1310892.83 | 784 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 913 | 425966.46 | 1310854.96 | | | | | | |
| н 930 | 425946.16 | 1310852.09 | | | | | | |
| н 1207 | 425940.80 | 1310889.96 | | | | | | |
| н 914 | 425961.10 | 1310892.83 | | | | | | |
| :ЗУ90 | | | | | | | | |
| н 1207 | 425940.80 | 1310889.96 | 784 | Ведение садоводства | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 930 | 425946.16 | 1310852.09 | | | | | | |

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата

Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата

**0597-2/2023-01-ПМТ**

Лист
51

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н 929 | 425925.86 | 1310849.21 | | (код 13.2) | | | | |
| н 1211 | 425920.50 | 1310887.09 | | | | | | |
| н 1207 | 425940.80 | 1310889.96 | | | | | | |
| :ЗУ91 | | | | | | | | |
| н 1211 | 425920.50 | 1310887.09 | 784 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 929 | 425925.86 | 1310849.21 | | | | | | |
| н 928 | 425905.56 | 1310846.34 | | | | | | |
| н 1215 | 425900.21 | 1310884.22 | | | | | | |
| н 1211 | 425920.50 | 1310887.09 | | | | | | |
| :ЗУ92 | | | | | | | | |
| н 1215 | 425900.21 | 1310884.22 | 784 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 928 | 425905.56 | 1310846.34 | | | | | | |
| н 927 | 425885.26 | 1310843.47 | | | | | | |
| н 1219 | 425879.91 | 1310881.35 | | | | | | |
| н 1215 | 425900.21 | 1310884.22 | | | | | | |
| :ЗУ93 | | | | | | | | |
| н 1219 | 425879.91 | 1310881.35 | 784 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 927 | 425885.26 | 1310843.47 | | | | | | |
| н 926 | 425864.97 | 1310840.60 | | | | | | |
| н 1223 | 425859.61 | 1310878.48 | | | | | | |
| н 1219 | 425879.91 | 1310881.35 | | | | | | |
| :ЗУ94 | | | | | | | | |
| н 1223 | 425859.61 | 1310878.48 | 784 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 926 | 425864.97 | 1310840.60 | | | | | | |
| н 925 | 425844.67 | 1310837.73 | | | | | | |
| н 1227 | 425839.31 | 1310875.61 | | | | | | |
| н 1223 | 425859.61 | 1310878.48 | | | | | | |
| :ЗУ95 | | | | | | | | |
| н 1227 | 425839.31 | 1310875.61 | 847 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 925 | 425844.67 | 1310837.73 | | | | | | |
| н 924 | 425822.86 | 1310834.65 | | | | | | |
| н 923 | 425817.29 | 1310872.49 | | | | | | |
| н 1227 | 425839.31 | 1310875.61 | | | | | | |
| :ЗУ96 | | | | | | | | |
| н 915 | 425955.74 | 1310930.70 | 784 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 914 | 425961.10 | 1310892.83 | | | | | | |
| н 1207 | 425940.80 | 1310889.96 | | | | | | |

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата

Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата

**0597-2/2023-01-ПМТ**

Лист
52

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н 916 | 425935.45 | 1310927.83 | | | | | | |
| н 915 | 425955.74 | 1310930.70 | | | | | | |
| :ЗУ97 | | | | | | | | |
| н 916 | 425935.45 | 1310927.83 | 784 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 1207 | 425940.80 | 1310889.96 | | | | | | |
| н 1211 | 425920.50 | 1310887.09 | | | | | | |
| н 917 | 425915.15 | 1310924.96 | | | | | | |
| н 916 | 425935.45 | 1310927.83 | | | | | | |
| :ЗУ98 | | | | | | | | |
| н 917 | 425915.15 | 1310924.96 | 784 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 1211 | 425920.50 | 1310887.09 | | | | | | |
| н 1215 | 425900.21 | 1310884.22 | | | | | | |
| н 918 | 425894.85 | 1310922.09 | | | | | | |
| н 917 | 425915.15 | 1310924.96 | | | | | | |
| :ЗУ99 | | | | | | | | |
| н 918 | 425894.85 | 1310922.09 | 784 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 1215 | 425900.21 | 1310884.22 | | | | | | |
| н 1219 | 425879.91 | 1310881.35 | | | | | | |
| н 919 | 425874.55 | 1310919.22 | | | | | | |
| н 918 | 425894.85 | 1310922.09 | | | | | | |
| :ЗУ100 | | | | | | | | |
| н 919 | 425874.55 | 1310919.22 | 784 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 1219 | 425879.91 | 1310881.35 | | | | | | |
| н 1223 | 425859.61 | 1310878.48 | | | | | | |
| н 920 | 425854.25 | 1310916.35 | | | | | | |
| н 919 | 425874.55 | 1310919.22 | | | | | | |
| :ЗУ101 | | | | | | | | |
| н 920 | 425854.25 | 1310916.35 | 784 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 1223 | 425859.61 | 1310878.48 | | | | | | |
| н 1227 | 425839.31 | 1310875.61 | | | | | | |
| н 921 | 425833.96 | 1310913.48 | | | | | | |
| н 920 | 425854.25 | 1310916.35 | | | | | | |
| :ЗУ102 | | | | | | | | |
| н 921 | 425833.96 | 1310913.48 | 855 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 1227 | 425839.31 | 1310875.61 | | | | | | |
| н 923 | 425817.29 | 1310872.49 | | | | | | |
| н 922 | 425811.73 | 1310910.34 | | | | | | |

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата

Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата

**0597-2/2023-01-ПМТ**

Лист
53

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н 921 | 425833.96 | 1310913.48 | | | | | | |
| :ЗУ103 | | | | | | | | |
| н 932 | 425947.59 | 1310988.36 | 784 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 931 | 425952.94 | 1310950.50 | | | | | | |
| н 948 | 425932.65 | 1310947.63 | | | | | | |
| н 1263 | 425927.29 | 1310985.50 | | | | | | |
| н 932 | 425947.59 | 1310988.36 | | | | | | |
| :ЗУ104 | | | | | | | | |
| н 1263 | 425927.29 | 1310985.50 | 784 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 948 | 425932.65 | 1310947.63 | | | | | | |
| н 947 | 425912.35 | 1310944.76 | | | | | | |
| н 1267 | 425906.99 | 1310982.63 | | | | | | |
| н 1263 | 425927.29 | 1310985.50 | | | | | | |
| :ЗУ105 | | | | | | | | |
| н 1267 | 425906.99 | 1310982.63 | 784 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 947 | 425912.35 | 1310944.76 | | | | | | |
| н 946 | 425892.05 | 1310941.89 | | | | | | |
| н 1271 | 425886.69 | 1310979.76 | | | | | | |
| н 1267 | 425906.99 | 1310982.63 | | | | | | |
| :ЗУ106 | | | | | | | | |
| н 1271 | 425886.69 | 1310979.76 | 784 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 946 | 425892.05 | 1310941.89 | | | | | | |
| н 945 | 425871.75 | 1310939.02 | | | | | | |
| н 1275 | 425866.40 | 1310976.89 | | | | | | |
| н 1271 | 425886.69 | 1310979.76 | | | | | | |
| :ЗУ107 | | | | | | | | |
| н 1275 | 425866.40 | 1310976.89 | 784 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 945 | 425871.75 | 1310939.02 | | | | | | |
| н 944 | 425851.45 | 1310936.15 | | | | | | |
| н 1279 | 425846.10 | 1310974.02 | | | | | | |
| н 1275 | 425866.40 | 1310976.89 | | | | | | |
| :ЗУ108 | | | | | | | | |
| н 1280 | 425825.80 | 1310971.15 | 784 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 1279 | 425846.10 | 1310974.02 | | | | | | |
| н 944 | 425851.45 | 1310936.15 | | | | | | |
| н 943 | 425831.16 | 1310933.28 | | | | | | |
| н 1280 | 425825.80 | 1310971.15 | | | | | | |

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата

Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата

**0597-2/2023-01-ПМТ**

Лист
54

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| :ЗУ109 | | | | | | | | |
| н 1280 | 425825.80 | 1310971.15 | 867 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 943 | 425831.16 | 1310933.28 | | | | | | |
| н 942 | 425808.82 | 1310930.12 | | | | | | |
| н 941 | 425803.25 | 1310967.96 | | | | | | |
| н 1280 | 425825.80 | 1310971.15 | | | | | | |
| :ЗУ110 | | | | | | | | |
| н 933 | 425942.23 | 1311026.25 | 784 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 932 | 425947.59 | 1310988.36 | | | | | | |
| н 1263 | 425927.29 | 1310985.50 | | | | | | |
| н 934 | 425921.93 | 1311023.38 | | | | | | |
| н 933 | 425942.23 | 1311026.25 | | | | | | |
| :ЗУ111 | | | | | | | | |
| н 934 | 425921.93 | 1311023.38 | 784 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 1263 | 425927.29 | 1310985.50 | | | | | | |
| н 1267 | 425906.99 | 1310982.63 | | | | | | |
| н 935 | 425901.64 | 1311020.51 | | | | | | |
| н 934 | 425921.93 | 1311023.38 | | | | | | |
| :ЗУ112 | | | | | | | | |
| н 935 | 425901.64 | 1311020.51 | 784 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 1267 | 425906.99 | 1310982.63 | | | | | | |
| н 1271 | 425886.69 | 1310979.76 | | | | | | |
| н 936 | 425881.34 | 1311017.64 | | | | | | |
| н 935 | 425901.64 | 1311020.51 | | | | | | |
| :ЗУ113 | | | | | | | | |
| н 936 | 425881.34 | 1311017.64 | 784 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 1271 | 425886.69 | 1310979.76 | | | | | | |
| н 1275 | 425866.40 | 1310976.89 | | | | | | |
| н 937 | 425861.04 | 1311014.77 | | | | | | |
| н 936 | 425881.34 | 1311017.64 | | | | | | |
| :ЗУ114 | | | | | | | | |
| н 937 | 425861.04 | 1311014.77 | 784 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н 1275 | 425866.40 | 1310976.89 | | | | | | |
| н 1279 | 425846.10 | 1310974.02 | | | | | | |
| н 938 | 425840.74 | 1311011.90 | | | | | | |
| н 937 | 425861.04 | 1311014.77 | | | | | | |
| :ЗУ115 | | | | | | | | |

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата

Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата

**0597-2/2023-01-ПМТ**

Лист
55

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н | 938 | 425840.74 | 1311011.90 | 784 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н | 1279 | 425846.10 | 1310974.02 | | | | | | |
| н | 1280 | 425825.80 | 1310971.15 | | | | | | |
| н | 939 | 425820.44 | 1311009.03 | | | | | | |
| н | 938 | 425840.74 | 1311011.90 | | | | | | |
| :ЗУ116 | | | | | | | | | |
| н | 939 | 425820.44 | 1311009.03 | 875 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н | 1280 | 425825.80 | 1310971.15 | | | | | | |
| н | 941 | 425803.25 | 1310967.96 | | | | | | |
| н | 940 | 425797.68 | 1311005.81 | | | | | | |
| н | 939 | 425820.44 | 1311009.03 | | | | | | |
| :ЗУ117 | | | | | | | | | |
| н | 950 | 425934.78 | 1311078.97 | 784 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н | 949 | 425940.13 | 1311041.10 | | | | | | |
| н | 966 | 425919.83 | 1311038.23 | | | | | | |
| н | 1319 | 425914.48 | 1311076.10 | | | | | | |
| н | 950 | 425934.78 | 1311078.97 | | | | | | |
| :ЗУ118 | | | | | | | | | |
| н | 1319 | 425914.48 | 1311076.10 | 784 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н | 966 | 425919.83 | 1311038.23 | | | | | | |
| н | 965 | 425899.54 | 1311035.36 | | | | | | |
| н | 1323 | 425894.18 | 1311073.23 | | | | | | |
| н | 1319 | 425914.48 | 1311076.10 | | | | | | |
| :ЗУ119 | | | | | | | | | |
| н | 1323 | 425894.18 | 1311073.23 | 784 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н | 965 | 425899.54 | 1311035.36 | | | | | | |
| н | 964 | 425879.24 | 1311032.49 | | | | | | |
| н | 1327 | 425873.88 | 1311070.36 | | | | | | |
| н | 1323 | 425894.18 | 1311073.23 | | | | | | |
| :ЗУ120 | | | | | | | | | |
| н | 1327 | 425873.88 | 1311070.36 | 784 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н | 964 | 425879.24 | 1311032.49 | | | | | | |
| н | 963 | 425858.94 | 1311029.62 | | | | | | |
| н | 1331 | 425853.58 | 1311067.49 | | | | | | |
| н | 1327 | 425873.88 | 1311070.36 | | | | | | |
| :ЗУ121 | | | | | | | | | |
| н | 1331 | 425853.58 | 1311067.49 | 784 | Ведение | Раздел | | | |

Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата

0597-2/2023-01-ПМТ

Лист 56

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н | 963 | 425858.94 | 1311029.62 | | садоводства (код 13.2) | 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н | 962 | 425838.64 | 1311026.75 | | | | | | |
| н | 1335 | 425833.29 | 1311064.62 | | | | | | |
| н | 1331 | 425853.58 | 1311067.49 | | | | | | |
| :ЗУ122 | | | | | | | | | |
| н | 1335 | 425833.29 | 1311064.62 | 784 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н | 962 | 425838.64 | 1311026.75 | | | | | | |
| н | 961 | 425818.34 | 1311023.88 | | | | | | |
| н | 1339 | 425812.99 | 1311061.75 | | | | | | |
| н | 1335 | 425833.29 | 1311064.62 | | | | | | |
| :ЗУ123 | | | | | | | | | |
| н | 1339 | 425812.99 | 1311061.75 | 886 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н | 961 | 425818.34 | 1311023.88 | | | | | | |
| н | 960 | 425795.50 | 1311020.65 | | | | | | |
| н | 959 | 425789.93 | 1311058.49 | | | | | | |
| н | 1339 | 425812.99 | 1311061.75 | | | | | | |
| :ЗУ124 | | | | | | | | | |
| н | 951 | 425929.42 | 1311116.85 | 784 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н | 950 | 425934.78 | 1311078.97 | | | | | | |
| н | 1319 | 425914.48 | 1311076.10 | | | | | | |
| н | 952 | 425909.12 | 1311113.98 | | | | | | |
| н | 951 | 425929.42 | 1311116.85 | | | | | | |
| :ЗУ125 | | | | | | | | | |
| н | 952 | 425909.12 | 1311113.98 | 784 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н | 1319 | 425914.48 | 1311076.10 | | | | | | |
| н | 1323 | 425894.18 | 1311073.23 | | | | | | |
| н | 953 | 425888.82 | 1311111.11 | | | | | | |
| н | 952 | 425909.12 | 1311113.98 | | | | | | |
| :ЗУ126 | | | | | | | | | |
| н | 953 | 425888.82 | 1311111.11 | 784 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н | 1323 | 425894.18 | 1311073.23 | | | | | | |
| н | 1327 | 425873.88 | 1311070.36 | | | | | | |
| н | 954 | 425868.53 | 1311108.24 | | | | | | |
| н | 953 | 425888.82 | 1311111.11 | | | | | | |
| :ЗУ127 | | | | | | | | | |
| н | 954 | 425868.53 | 1311108.24 | 784 | Ведение садоводства | Раздел 63:32:1702007:63 | | | |
| н | 1327 | 425873.88 | 1311070.36 | | | | | | |

Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата

0597-2/2023-01-ПМТ

Лист 57

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н | 1331 | 425853.58 | 1311067.49 | | (код 13.2) | | - | - | |
| н | 955 | 425848.23 | 1311105.37 | | | | | | |
| н | 954 | 425868.53 | 1311108.24 | | | | | | |
| :ЗУ128 | | | | | | | | | |
| н | 955 | 425848.23 | 1311105.37 | 784 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н | 1331 | 425853.58 | 1311067.49 | | | | | | |
| н | 1335 | 425833.29 | 1311064.62 | | | | | | |
| н | 956 | 425827.93 | 1311102.49 | | | | | | |
| н | 955 | 425848.23 | 1311105.37 | | | | | | |
| :ЗУ129 | | | | | | | | | |
| н | 956 | 425827.93 | 1311102.49 | 784 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н | 1335 | 425833.29 | 1311064.62 | | | | | | |
| н | 1339 | 425812.99 | 1311061.75 | | | | | | |
| н | 957 | 425807.63 | 1311099.62 | | | | | | |
| н | 956 | 425827.93 | 1311102.49 | | | | | | |
| :ЗУ130 | | | | | | | | | |
| н | 957 | 425807.63 | 1311099.62 | 895 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н | 1339 | 425812.99 | 1311061.75 | | | | | | |
| н | 959 | 425789.93 | 1311058.49 | | | | | | |
| н | 958 | 425784.36 | 1311096.33 | | | | | | |
| н | 957 | 425807.63 | 1311099.62 | | | | | | |
| :ЗУ131 | | | | | | | | | |
| н | 968 | 425922.00 | 1311169.34 | 779 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н | 967 | 425927.32 | 1311131.70 | | | | | | |
| н | 979 | 425907.02 | 1311128.83 | | | | | | |
| н | 1375 | 425901.70 | 1311166.47 | | | | | | |
| н | 968 | 425922.00 | 1311169.34 | | | | | | |
| :ЗУ132 | | | | | | | | | |
| н | 1375 | 425901.70 | 1311166.47 | 779 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н | 979 | 425907.02 | 1311128.83 | | | | | | |
| н | 978 | 425886.72 | 1311125.96 | | | | | | |
| н | 1379 | 425881.40 | 1311163.60 | | | | | | |
| н | 1375 | 425901.70 | 1311166.47 | | | | | | |
| :ЗУ133 | | | | | | | | | |
| н | 1379 | 425881.40 | 1311163.60 | 779 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н | 978 | 425886.72 | 1311125.96 | | | | | | |
| н | 977 | 425866.43 | 1311123.09 | | | | | | |

Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата

0597-2/2023-01-ПМТ

Лист 58

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| н | 1383 | 425861.10 | 1311160.72 | | | | | | |
| н | 1379 | 425881.40 | 1311163.60 | | | | | | |
| :ЗУ134 | | | | | | | | | |
| н | 1383 | 425861.10 | 1311160.72 | 779 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н | 977 | 425866.43 | 1311123.09 | | | | | | |
| н | 976 | 425846.13 | 1311120.22 | | | | | | |
| н | 1387 | 425840.81 | 1311157.85 | | | | | | |
| н | 1383 | 425861.10 | 1311160.72 | | | | | | |
| :ЗУ135 | | | | | | | | | |
| н | 1387 | 425840.81 | 1311157.85 | 779 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н | 976 | 425846.13 | 1311120.22 | | | | | | |
| н | 975 | 425825.83 | 1311117.35 | | | | | | |
| н | 1391 | 425820.51 | 1311154.98 | | | | | | |
| н | 1387 | 425840.81 | 1311157.85 | | | | | | |
| :ЗУ136 | | | | | | | | | |
| н | 1391 | 425820.51 | 1311154.98 | 779 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н | 975 | 425825.83 | 1311117.35 | | | | | | |
| н | 974 | 425805.53 | 1311114.48 | | | | | | |
| н | 1395 | 425800.21 | 1311152.11 | | | | | | |
| н | 1391 | 425820.51 | 1311154.98 | | | | | | |
| :ЗУ137 | | | | | | | | | |
| н | 1395 | 425800.21 | 1311152.11 | 898 | Ведение садоводства (код 13.2) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н | 974 | 425805.53 | 1311114.48 | | | | | | |
| н | 973 | 425782.20 | 1311111.18 | | | | | | |
| н | 972 | 425776.76 | 1311148.80 | | | | | | |
| н | 1395 | 425800.21 | 1311152.11 | | | | | | |
| :ЗУ138 | | | | | | | | | |
| н | 970 | 425843.98 | 1311196.81 | 2794 | Деловое управление (код 4.1), Магазины (код 4.4) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н | 969 | 425916.68 | 1311206.97 | | | | | | |
| н | 968 | 425922.00 | 1311169.34 | | | | | | |
| н | 1403 | 425849.32 | 1311159.06 | | | | | | |
| н | 970 | 425843.98 | 1311196.81 | | | | | | |
| :ЗУ139 | | | | | | | | | |
| н | 971 | 425771.28 | 1311186.65 | 2801 | Деловое управление (код 4.1), Магазины (код 4.4) | Раздел 63:32:1702007:63 | - | - | |
| н | 970 | 425843.98 | 1311196.81 | | | | | | |
| н | 1403 | 425849.32 | 1311159.06 | | | | | | |
| н | 972 | 425776.76 | 1311148.80 | | | | | | |
| н | 971 | 425771.28 | 1311186.65 | | | | | | |

Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата

0597-2/2023-01-ПМТ

Лист 59

**1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 1.**

**Таблица 1.** Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

| Обозначение характерных точек границ | X | Y | Примечание |
|---|---|---|---|
| 1 | 426297.93 | 1310507.46 | внешний контур |
| 2 | 426249.14 | 1310500.23 | внешний контур |
| 3 | 426222.07 | 1310496.23 | внешний контур |
| 4 | 426194.46 | 1310492.14 | внешний контур |
| 5 | 426087.75 | 1311246.90 | внешний контур |
| 6 | 426087.54 | 1311248.21 | внешний контур |
| 7 | 425927.22 | 1311224.61 | внешний контур |
| 8 | 425917.19 | 1311223.20 | внешний контур |
| 9 | 425761.74 | 1311201.47 | внешний контур |
| 10 | 425632.39 | 1311182.44 | внешний контур |
| 11 | 425624.11 | 1311181.00 | внешний контур |
| 12 | 425624.65 | 1311177.65 | внешний контур |
| 13 | 425500.40 | 1311159.39 | внешний контур |
| 14 | 425500.89 | 1311156.28 | внешний контур |
| 15 | 425620.89 | 1310397.13 | внешний контур |
| 16 | 425744.27 | 1310421.91 | внешний контур |
| 17 | 425784.15 | 1310429.05 | внешний контур |
| 18 | 425872.25 | 1310450.47 | внешний контур |
| 19 | 425993.48 | 1310462.88 | внешний контур |
| 20 | 426129.60 | 1309471.13 | внешний контур |
| 21 | 426164.33 | 1309476.31 | внешний контур |
| 22 | 426179.16 | 1309474.81 | внешний контур |
| 23 | 426260.86 | 1309479.23 | внешний контур |
| 24 | 426267.00 | 1309479.70 | внешний контур |
| 25 | 426315.39 | 1309487.12 | внешний контур |
| 26 | 426336.07 | 1309490.31 | внешний контур |
| 27 | 426336.52 | 1309487.11 | внешний контур |
| 28 | 426364.02 | 1309491.57 | внешний контур |
| 29 | 426363.61 | 1309494.46 | внешний контур |
| 30 | 426412.77 | 1309502.03 | внешний контур |
| 31 | 426461.50 | 1309509.58 | внешний контур |
| 1 | 426297.93 | 1310507.46 | внешний контур |
| | | | |
| | | | |

Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подл.

Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата

0597-2/2023-01-ПМТ

Лист 61

**1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).**

Образуемые земельные участки, части земельных участков не относятся к землям лесного фонда.

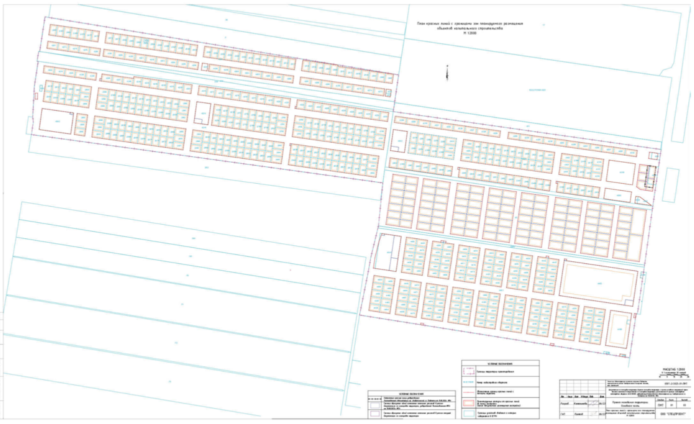
Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подл.

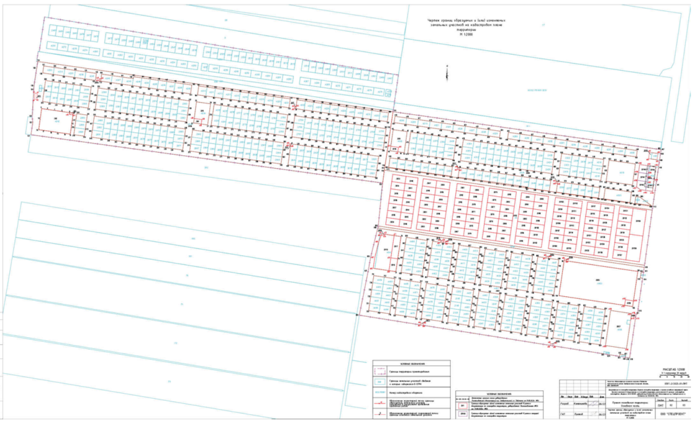
Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата

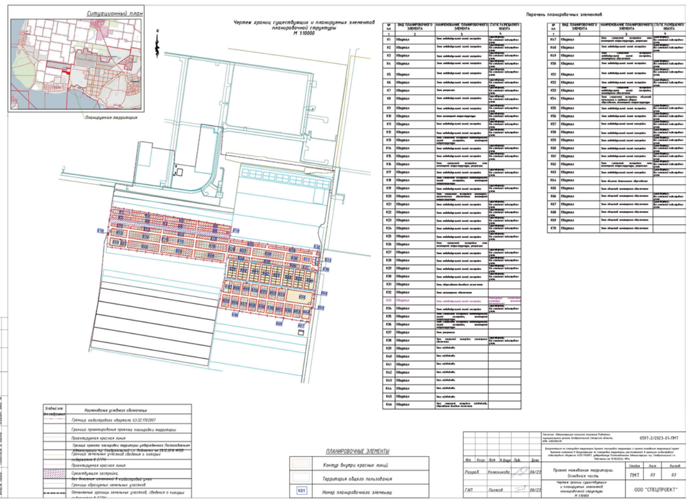
0597-2/2023-01-ПМТ

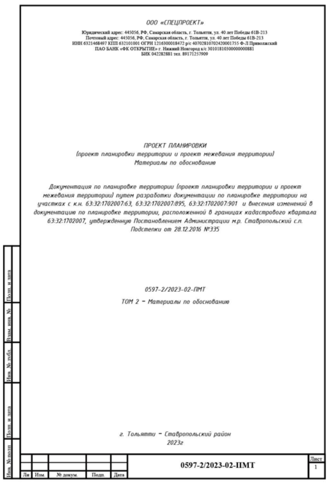
Лист 62

# ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ






Ситуационный план
Планируемая территория
Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:10000
Перечень планировочных элементов
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ
0597-2/2023-01-ПМТ
ООО "СПЕЦПРОЕКТ"



ООО «СПЕЦПРОЕКТ»
Юридический адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
Почтовый адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
ИНН 6321468497 КПП 632101001 ОГРН 1216300018472 р/с 40702810702420001755 Ф-Л Приволжский
ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Нижний Новгород к/с 30101810300000000881
БИК 042282881 тел. 89171257909

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
(проект планировки территории и проект межевания территории)
Материалы по обоснованию

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) путем разработки документации по планировке территории на участках с к.н. 63:32:1702007:63, 63:32:1702007:895, 63:32:1702007:901 и внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденную Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 28.12.2016 №335

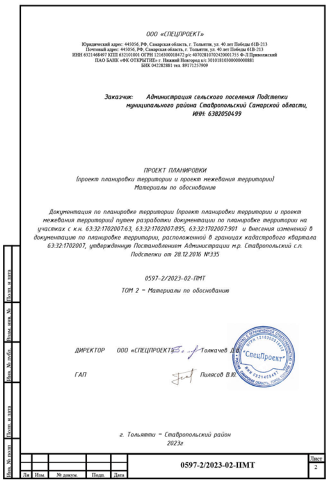
0597-2/2023-02-ПМТ
ТОМ 2 – Материалы по обоснованию

г. Тольятти – Ставропольский район
2023г

Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата

Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата

0597-2/2023-02-ПМТ
Лист 1



ООО «СПЕЦПРОЕКТ»
Юридический адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
Почтовый адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
ИНН 6321468497 КПП 632101001 ОГРН 1216300018472 р/с 40702810702420001755 Ф-Л Приволжский
ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Нижний Новгород к/с 30101810300000000881
БИК 042282881 тел. 89171257909

Заказчик: Администрация сельского поселения Подстепки
муниципального района Ставропольский Самарской области,
ИНН: 6382050499

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
(проект планировки территории и проект межевания территории)
Материалы по обоснованию

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) путем разработки документации по планировке территории на участках с к.н. 63:32:1702007:63, 63:32:1702007:895, 63:32:1702007:901 и внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденную Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 28.12.2016 №335

0597-2/2023-02-ПМТ
ТОМ 2 – Материалы по обоснованию

ДИРЕКТОР ООО «СПЕЦПРОЕКТ» Толкачев Д.В.

ГАП Пилясов В.Ю.

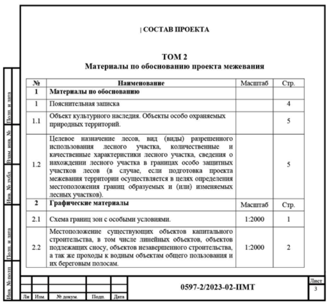
«СпецПроект» ОГРН 1216300018472 ИНН 6321468497

г. Тольятти – Ставропольский район
2023г

Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата

Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата

0597-2/2023-02-ПМТ
Лист 2



СОСТАВ ПРОЕКТА

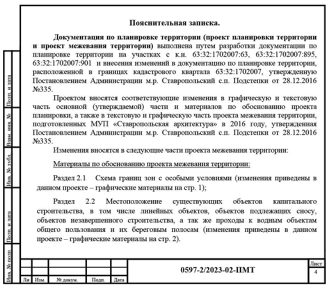
ТОМ 2
Материалы по обоснованию проекта межевания

| № | Наименование | Масштаб | Стр. |
|---|---|---|---|
| **1** | **Материалы по обоснованию** | | |
| 1 | Пояснительная записка | | 4 |
| 1.1 | Объект культурного наследия. Объекты особо охраняемых природных территорий. | | 5 |
| 1.2 | Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). | | 5 |
| **2** | **Графические материалы** | Масштаб | Стр. |
| 2.1 | Схема границ зон с особыми условиями. | 1:2000 | 1 |
| 2.2 | Местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а так же проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. | 1:2000 | 2 |

Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата

Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата

0597-2/2023-02-ПМТ
Лист 3



Пояснительная записка.

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)** выполнена путем разработки документации по планировке территории на участках с к.н. 63:32:1702007:63, 63:32:1702007:895, 63:32:1702007:901 и внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденную Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 28.12.2016 №335.

Проектом вносятся соответствующие изменения в графическую и текстовую часть основной (утверждаемой) части и материалов по обоснованию проекта планировки, а также в текстовую и графическую часть проекта межевания территории, подготовленных МУП «Ставропольская архитектура» в 2016 году, утвержденная Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 28.12.2016 №335.

Изменения вносятся в следующие части проекта межевания территории:

Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

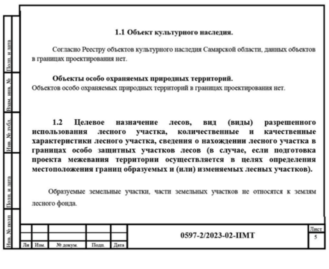
Раздел 2.1 Схема границ зон с особыми условиями (изменения приведены в данном проекте – графические материалы на стр. 1);

Раздел 2.2 Местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а так же проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (изменения приведены в данном проекте – графические материалы на стр. 2).

Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата

Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата

0597-2/2023-02-ПМТ
Лист 4



**1.1 Объект культурного наследия.**

Согласно Реестру объектов культурного наследия Самарской области, данных объектов в границах проектирования нет.

**Объекты особо охраняемых природных территорий.**
Объектов особо охраняемых природных территорий в границах проектирования нет.

**1.2 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).**

Образуемые земельные участки, части земельных участков не относятся к землям лесного фонда.

Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата

Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата

0597-2/2023-02-ПМТ
Лист 5

# ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

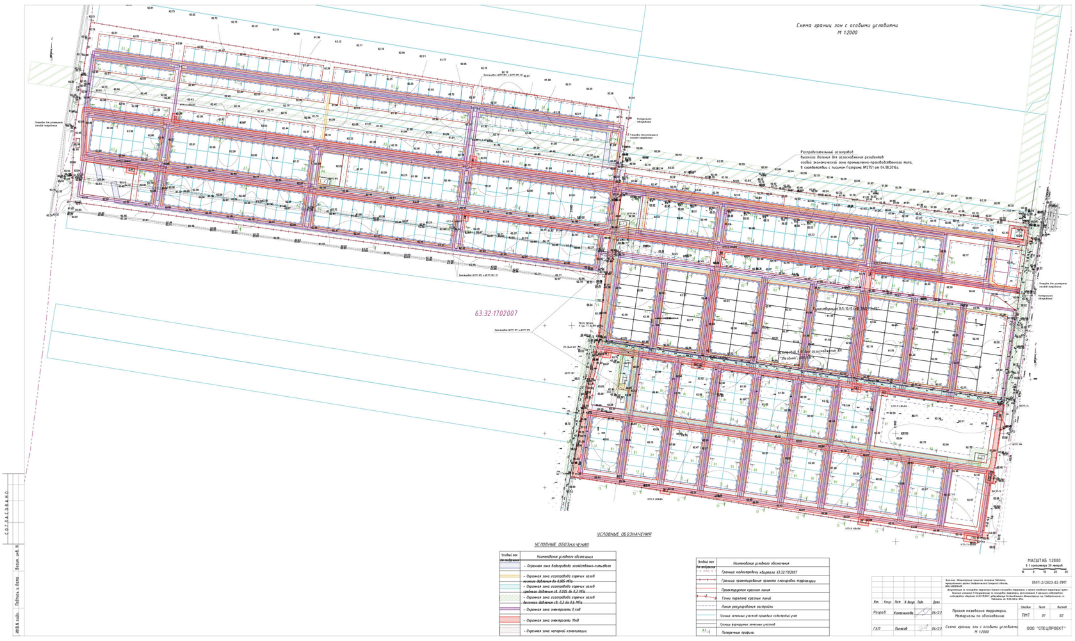
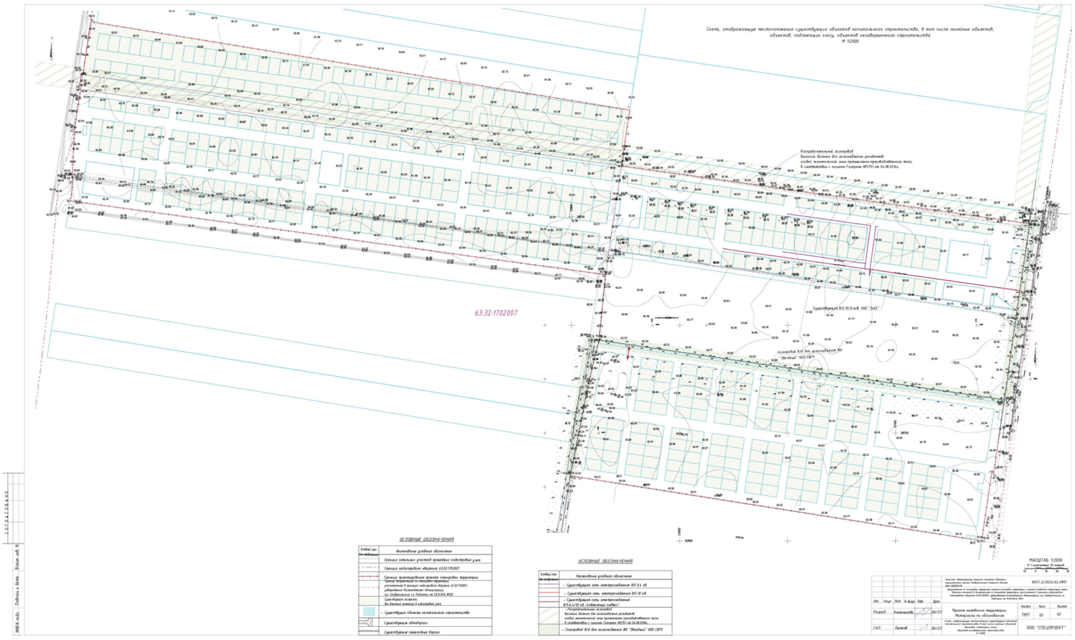


Схема границ зон с особыми условиями
М 1:2000
Распределительный газопровод высокого давления для газоснабжения резидентов особой экономической зоны промышленно-производственного типа, в соответствии с письмом Газпрома №2751 от 04.08.2016г.
63:32:1702007
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Условный знак для отображения
Наименование условного обозначения
– Охранная зона водопровода хозяйственно-питьевого
– Охранная зона газопровода горючих газов низкого давления до 0,005 МПа
– Охранная зона газопровода горючих газов среднего давления св. 0,005 до 0,3 МПа
– Охранная зона газопровода горючих газов высокого давления св. 0,3 до 0,6 МПа
– Охранная зона электросети 0,4кВ
– Охранная зона электросети 10кВ
– Охранная зона напорной канализации
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Граница кадастрового квартала 63:32:1702007
Граница проектирования проекта планировки территории
Проектируемая красная линия
Точки перелома красных линий
Линия регулирования застройки
Границы земельных участков прошедших кадастровый учет
Границы формируемых земельных участков
Поперечные профили
МАСШТАБ 1:2000
В 1 сантиметре 20 метров
0597-2/2023-02-ПМТ
Изм. Кол.уч Лист N докум. Подп. Дата
Разраб. Колесникова 06/23
ГАП Пилясов 06/23
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию
Стадия Лист Листов
ПМТ 01 02
Схема границ зон с особыми условиями М 1:2000
ООО "СПЕЦПРОЕКТ"


Схема, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства
М 1:2000
Распределительный газопровод высокого давления для газоснабжения резидентов особой экономической зоны промышленно-производственного типа, в соответствии с письмом Газпрома №2751 от 04.08.2016г.
63:32:1702007
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Условный знак для отображения
Наименование условного обозначения
Граница земельных участков прошедших кадастровый учет
Граница кадастрового квартала 63:32:1702007
Граница проектирования проекта планировки территории
Граница документации по планировке территории, расположенной в границах кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденная Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 28.12.2016 №335
Существующая застройка, без внесения изменений в кадастровый учет
– Существующие объекты капитального строительства
Существующие автодороги
Существующие пешеходные дороги
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
– Существующая сеть электроснабжения ВЛ-0,4 кВ
– Существующая сеть электроснабжения ВЛ-10 кВ
– Существующая сеть электроснабжения ВЛ-0,4/10 кВ /совместный подвес/
– Распределительный газопровод высокого давления для газоснабжения резидентов особой экономической зоны промышленно-производственного типа, в соответствии с письмом Газпрома №2751 от 04.08.2016г.
– Газопровод В/Д для газоснабжения ЖК "Звездный" ООО СВГК
МАСШТАБ 1:2000
В 1 сантиметре 20 метров
0597-2/2023-02-ПМТ
Разраб. Колесникова 06/23
ГАП Пилясов 06/23
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию
Стадия Лист Листов
ПМТ 02 02
ООО "СПЕЦПРОЕКТ"

Издание **«Подстепкинский Вестник»**
№12 (158), 26 июня 2023 г.

**Учредитель:** Администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области.
**Главный редактор:** Юлия Владимировна Гвоздева.

**Издатель, редакция, типография:**
Муниципальное предприятие муниципального района Ставропольский «Редакция газеты «Ставрополь—на—Волге».

Адрес издателя, редакции, типографии:
445019, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. Горького, 33. Тел.: 36-44-00.
**Тираж** — 30 экз. **Бесплатно.**

6+