СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ПОДСТЕПКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

№14 (160), 10 июля 2023 г.

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

6+

Подстепкинский ВЕСТНИК

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 52 от 10 июля 2023 г.

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ОТ 12.12.2013 № 34»

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с частью 11 статьи 24, статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.12.2019 года № 50, администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Провести на территории сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области «Об утверждении изменений в Генеральный план сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный Решением Собрания представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 12.12.2013 года № 34» (далее – Проект решения).

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения с «10» июля 2023 года по «14» августа 2023 года. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний. Срок проведения публичных слушаний может быть увеличен на срок не более 5 (Пяти) дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим Постановлением, является Администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация).

4. Информация о Проекте решения, перечне информационных материалов к нему, о порядке и сроках проведения публичных слушаний, о месте и дате открытия и сроках проведения экспозиции, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции, информация о порядке=, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта, указаны в оповещении о проведении публичных слушаний – Приложение № 2 к настоящему Постановлению.

5. Администрации сельского поселения Подстепки:

5.1. Оповестить о начале публичных слушаний по Проекту.

5.2. В соответствии с Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.12.2019 года № 50, разместить оповещение о начале публичных слушаний по Проекту решения на информационных стендах у здания Администрации.

5.3. Обеспечить размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте поселения в сети «Интернет» по адресу: http://podstepki.stavrsp.ru/index.php/dokumenty/publichnye-slushaniya в срок согласно Приложению № 2 к настоящему Постановлению.

5.4. Обеспечить проведение экспозиции в срок согласно Приложению № 2 к настоящему Постановлению.

5.5. Обеспечить беспрепятственный прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту.

6. Назначить лицом, ответственным за фпроведение публичных слушаний юрисконсульта администрации сельского поселения Подстепки Кочеткова Дмитрия Владимировича.

7. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту, сбор, рассмотрение и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний – юрисконсульта администрации сельского поселения Подстепки Кочеткова Дмитрия Владимировича.

8. Настоящее Постановление является оповещением о проведении публичные слушания. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Подстепкинский Вестник» и на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: http://podstepki.stavrsp.ru. В случае, если настоящее Постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 3 настоящего Постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем Постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области А.Ю. Марьянов

Приложение № 1 к Постановлению администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 10.07.2023 года № 52

ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ «___»_____ _____ № _____

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 16.12.2013 № 101

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области «Об утверждении изменений в генеральный план сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области» от _____, Собрание представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области РЕШИЛО:

1. Утвердить изменения в Генеральный план сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения, утвержденный Решением Собрания представителей от 12.12.2013 года № 34 (далее также – Генеральный план), включающий:

положение о территориальном планировании сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области;

карту границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000);

карту функциональных зон сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000);

карту функциональных зон сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000);

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000);

карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (М1:5000);

карту планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000);

сведения о границах населенных пунктов сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области.

2. Опубликовать настоящее Решение, а также приложения к настоящему решению в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и разместить на сайте сельского поселения Подстепки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http://podstepki.stavrsp.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области _____
Глава сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области _____

Приложение № 2 к Постановлению администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 10 июля 2023 года № 52

Дата: «10» июля 2023 г.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ОТ 12.12.2013 № 34»

Администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация) в соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.12.2019 года № 50, оповещает о начале публичных слушаний по:
по проекту Решения Собрания представителей сельского поселения Подстепки ___
(наименование проекта)

муниципального района Ставропольский «Об утверждении изменений в Генеральный план сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный Решением Собрания представителей от 12.12.2013 № 34»

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

Проект Решения Собрания представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский «Об утверждении изменений в Генеральный план сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный Решением Собрания представителей от 12.12.2013 № 34» с приложениями.

Проект, информационные материалы к нему будут размещены с «10» июля 2023 года по «14» августа 2023 года на официальном сайте администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет по адресу: http://podstepki.stavrsp.ru в разделе «Публичные слушания» (ссылка на веб-страницу сайта: http://podstepki.stavrsp.ru/index.php/dokumenty/publichnye-slushaniya.

Срок проведения публичных слушаний: с «10» июля 2023 года по «14» августа 2023 года

Собрание участников публичных слушаний будет проведено «13» июля в 16.00 часов по адресу: 445143, Самарская область,тмуниципальный район Ставропольский, сельское поселение Пдстепки, село Подстепки, ул.Советская, д.1А.

Срок регистрации участников публичных слушаний – с 14.00 часов до 16.00 часов

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться можно ознакомится на экспозиции по следующему адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Советская, д.1А.

Срок проведения экспозиции: с «10» июля 2023 года по «14» августа 2023 года с 09.00 часов до 17.00 часов.,

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок с «10» июля 2023 года по «10» августа 2023 года:

посредством сайта сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет по адресу: http://podstepki.stavrsp.ru.

в письменной форме по адресу: 445143, Самарская область, муиципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, ул.Советская, д.1А, а также в письменной и устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе:

– для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) (с указанием требуемых сведений или приложением копий документов, подтверждающих такие сведения);

– для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с указанием требуемых сведений или приложением копий документов, подтверждающих такие сведения).

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен Решением Собрания представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области № 50 от 26.12.2019 года «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области».

Организатор публичных слушаний

Глава сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области А.Ю. Марьянов

Приложение №1 к Решению Собрания представителей сельского поселения Подстёпки муниципального района Ставропольский Самарской области от ___ _____2023 №_____

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, иными нормативными правовыми актами муниципального района Ставропольский Самарской области.

1.3. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Подстепки учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Ставропольский по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Ставропольский, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Ставропольский.

1.4. Генеральный план разработан на основе Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2020 года, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 09.10.2006 № 129, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Ставропольский и сельского поселения Подстепки.

1.5. При подготовке Генерального плана учтены:

программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Ставропольский, бюджета сельского поселения Подстепки;

решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Подстепки объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261;

Схема территориального планирования муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 25.02.2010 № 295;

предложения заинтересованных лиц.

1.6. Генеральный план включает:

положение о территориальном планировании сельского поселения Подстепки;

карту границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25 000);

карту функциональных зон сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25 000);

карту функциональных зон сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:10 000);

карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области.

1.7. Положение о территориальном планировании сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области включает:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Подстепки, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский, объектов местного значения сельского поселения Подстепки, за исключением линейных объектов.

1.8. Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Подстепки включают:

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (инженерной инфраструктуры) (М 1:10000);

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (транспортной инфраструктуры) (М 1:10000);

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1: 000).

1.9. На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Подстепки отображаются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Подстепки полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Подстепки и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Подстепки.

1.10. Виды объектов местного значения сельского поселения Подстепки, отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Подстепки, соответствуют требованиям части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

1.11. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами социально-экономического развития и целевыми программами, утверждаемыми органами местного самоуправления сельского поселения Подстепки, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации сельского поселения Подстепки об установлении отдельных расходных обязательств, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов местного значения сельского поселения Подстепки на основании документации по планировке территории.

1.12. Программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Подстепки, решения органов местного самоуправления сельского поселения Подстепки, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Подстепки, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, принятые до утверждения Генерального плана и предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Подстепки, подлежащих в соответствии с частью 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения Генерального плана приведению в соответствие с Генеральным планом.

1.13. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Подстепки, решения органов местного самоуправления сельского поселения Подстепки, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Подстепки, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Подстепки, подлежащих в соответствии с частью 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.14. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Подстепки (площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.15. Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения сельского поселения Подстепки, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Подстепки, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Подстепки, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Подстепки I - III класса опасности определяются проектами ориентировочного размера санитарно-защитной зоны соответствующих объектов.

1.16. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Ставропольский не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.17. Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

1.18. Все вновь построенные, прошедшие реконструкцию или капитальный ремонт объекты должны соответствовать требованиям доступности для маломобильных групп граждан (в том числе инвалидов-колясочников, инвалидов по слуху и зрению), в связи с вступлением в силу Федерального закона от 01.12.2014 №419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов».

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, их основные характеристики и местоположение

2.1. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
					Площадь земельного участка, га	Площадь объекта, кв.м	Иные характеристики	
1.	Спортивный комплекс с бассейном	село Подстепки, площадка № 1	строительство	2033	0,8790 га	Уточняется заданием на проектирование	бассейн с зеркалом воды 50 х 18 м (900м2), спортивные залы 15х30 (450м2), 12х12 (144 м2); вместимость до 100 посещений в смену	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	Спортивный комплекс с бассейном и футбольным полем	село Подстепки, площадка № 18	строительство	2033	3,6 га	Уточняется заданием на проектирование	спортивные залы 2043 м2; бассейн с зеркалом воды 50х18м; вместимость – 106 посещений в смену; футбольное поле 7000 м2, спортивные площадки 4000 м2	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта требуется в случае размещения трибун (уточняется заданием на проектирование)
3.	Спортивное плоскостное сооружение	село Подстепки, ул. 40 лет Победы	строительство	2033			каток, 1000 м2, летом игровая площадка	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта требуется в случае размещения трибун (уточняется заданием на проектирование)
4.	Спортивное плоскостное сооружение	село Подстепки, зона отдыха, западнее площадки №4	строительство	2033	1,0 га		теннисные корты 8000 м2, тренажёрные площадки 300 м2	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта требуется в случае размещения трибун (уточняется заданием на проектирование)
5.	Спортивное плоскостное сооружение	село Подстепки, площадка № 2	строительство	2033			площадка для спортивных игр 1800 м2	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта требуется в случае размещения трибун (уточняется заданием на проектирование)
6.	Спортивное плоскостное сооружение	село Подстепки, площадка № 14	строительство	2033	0,96 га		футбольное поле, спортивные площадки	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта требуется в случае размещения трибун (уточняется заданием на проектирование)
7.	Спортивный комплекс	село Подстепки, площадка № 14	строительство	2033	1,0 га	Уточняется заданием на проектирование	спортивные залы 1675 м2 вместимость до 100 посещений в смену;	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

2.2. Объекты местного значения в сфере культуры

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка	Площадь объекта, кв.м	Иные характеристики	
1.	Объект культуры и искусства	село Подстепки, площадка № 14	строительство	2033		Уточняется заданием на проектирование	335 мест	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	Объект культуры и искусства, центр досуга	село Подстепки, ул. Полевая	строительство	2033	1,5 га	Уточняется заданием на проектирование	500 мест	
3.	Объект культуры и искусства, центр досуга	село Подстепки, ул. 40 лет Победы	строительство	2033		Уточняется заданием на проектирование	250 мест	

2.3. Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка	Площадь объекта, га	Иные характеристики	
1.	Благоустройство зоны отдыха населения (оборудование пляжа, устройство пешеходных дорожек)	село Подстепки, площадка №4	строительство	2033	21,2136 га	Уточняется заданием на проектирование	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

2.4. Объекты местного значения в сфере электроснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Воздушные линии электропередачи	село Подстепки, в том числе:	строительство	2033			В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
		площадка № 2			6,14	10 кВ	
		площадка № 3			1,6	10 кВ	
		площадка № 4			0,95	10 кВ	
		площадка № 5			0,35	10 кВ	
		площадка № 6			1,2	10 кВ	
		площадка № 7			1,1	10 кВ	
		площадка № 8			1,2	10 кВ	
		площадка № 9			0,65	10 кВ	
		площадка № 10			0,6	10 кВ	
		площадка № 11			1,2	10 кВ	
		площадка № 14			0,9 1,6	10 кВ 6 кВ	
		площадка № 18			0,58	10 кВ	
2.	Комплектные трансформаторные подстанции	село Подстепки, в том числе:	строительство	2033			В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений
		площадка № 1			-	1 шт. мощностью 160 кВа, коэффициент загрузки трансформатора Кз = 0,55 2 шт. мощностью 1000 кВ, 1 шт. мощностью 630 кВ	
		площадка № 2			-	11 шт. мощностью 160 кВа, 1 шт. мощностью 63 кВА, 3 шт. мощностью 40 кВА, коэффициент загрузки трансформаторов Кз = 0,55	
		площадка № 3				1 шт. мощностью 160 кВа, 1 шт. мощностью 63 кВА, 1 шт. мощностью 40 кВА, коэффициент загрузки трансформаторов Кз = 0,38	
		площадка № 4				2 шт. мощностью 160 кВа, 1 шт. мощностью 40 кВА, коэффициент загрузки трансформаторов Кз = 0,56	
		площадка № 5				1 шт. мощностью 100 кВа, коэффициент загрузки трансформаторов Кз = 0,67	
		площадка № 6				4 шт. мощностью 160 кВа, 1 шт. мощностью 63 кВА, коэффициент загрузки трансформаторов Кз = 0,58	
		площадка № 8				1 шт. мощностью 160 кВа, 2 шт. мощностью 63 кВА, коэффициент загрузки трансформатора Кз = 0,55	
		площадка № 9				1 шт. мощностью 250 кВа, 1 шт. мощностью 63 кВА, коэффициент загрузки трансформатора Кз = 0,48	
		площадка № 10				1 шт. мощностью 160 кВа, 1 шт. мощностью 63 кВА, коэффициент загрузки трансформатора Кз = 0,58	
		площадка № 11				1 шт. мощностью 160 кВа, 1 шт. мощностью 40 кВА, коэффициент загрузки трансформатора Кз = 0,63	
		западнее площадки №6				1 шт. мощностью 100 кВа, коэффициент загрузки трансформаторов Кз = 0,67	
		ул.40 лет Победы				1 шт. мощностью 100 кВа, коэффициент загрузки трансформаторов Кз = 0,67	
		площадка № 14				2 шт. мощностью 160 кВа, трансформатора Кз = 0,63	
		площадка №18				1 шт. мощностью 160 кВа, трансформатора Кз = 0,63	

2.5. Объекты местного значения в сфере водоснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Сети водопровода	село Подстепки, в том числе:	строительство	2033		-	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.
		пер. Больничный			0,12	-	
		площадка № 1			ориентировочно 2,638	-	
		площадка № 2			24,53	-	
		площадка № 3			3	-	
		площадка № 9			0,07	-	
		площадка № 10			0,8	-	
		площадка № 11			1,5	-	
		площадки № 14			13,2	-	
		площадка № 18			3,6	-	
2.	Водозабор	село Подстепки, в том числе	строительство	2033		-	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов
		площадка № 3				артезианская скважина Q=120 куб.м/сут	
		площадка № 1				120 тыс. куб.м	
		площадка № 2				2 водозабора (по 1 артезианской скважине) 160 тыс. куб.м	
		площадка № 9				артезианская скважина 2 шт. Q=40 куб.м/сут	
		площадка № 8				артезианская скважина 2 шт. Q=175 куб.м/сут	
		площадка № 10				артезианская скважина 2 шт. Q=24 куб.м/сут	
		площадка № 11				артезианская скважина 2 шт. Q=28 куб.м/сут	
3.	Водопроводные очистные сооружения	ул. 40 лет Победы	строительство	2033		600 куб.м./сут	

2.6. Объекты местного значения в сфере водоотведения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Канализационные очистные сооружения	село Подстепки, в том числе:	строительство	2033			
		площадка № 12				производительность до 550 куб.м/сут	
		площадка № 2				производительность до 650 куб.м/сут	
2.	Канализационные сети	село Подстепки, в том числе:	строительство	2033			В соответствии с табл. 15 СП 42.13330 определяется на стадии проекта планировки территории
		площадка № 1			ориентировочно 9,376	-	
		площадка № 2			17,45	-	
		площадка № 3			3,2	-	
		площадка № 4			3,75	-	
		площадка № 5			0,45	-	
		площадка № 10			0,8	-	
		площадка № 11			0,85	-	
		площадка № 18			3,6		
3.	Канализационная насосная станция	село Подстепки, в том числе:	строительство	2033			В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 15 м
		площадка № 1				производительность – до 60 куб.м/сут , 5 шт.	
		площадка № 4				производительность – до 60 куб.м/сут	
		площадка № 3				производительность – до 97 куб.м/сут	
		площадка № 2				производительность – до 60 куб.м/сут, 2 шт.	

2.7. Объекты местного значения в сфере теплоснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Котельная	село Подстепки, в том числе:	строительство	2033		-	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.
		площадка № 1			Q=¯0,8 Гкал/ч	3 шт.	
		площадка № 2			Q=¯0,5 Гкал/ч	2 шт.	
		площадка № 3			Q=¯0,5 Гкал/ч	1 шт.	
		ул. 40 лет Победы			Q=¯0,35 Гкал/ч	2 шт.	
2.	Центральный тепловой пункт	село Подстепки, в том числе:					
		площадка № 1	строительство	2033		1 шт. Мощность 10 МВт	
3.	Сети теплоснабжения	село Подстепки, в том числе:					
		площадка № 1	строительство	2033	ориентировочно 7,626		

2.8. Объекты местного значения в сфере газоснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Газопровод низкого давления	село Подстепки, в том числе:	строительство	2033		-	В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода
		площадка № 1			ориентировочно 0,27	Газопровод низкого давления выполнить из полиэтиленовых труб. К установке принимаются трубы по ГОСТ Р 50838-09. Характеристики газопровода уточнить при подготовке плана трассы.	
		площадка № 2			15,94		
		площадка № 3			3,9		
		площадка № 4			3,85		
		площадка № 5			0,35		
		площадка № 6			5,6		
		площадка № 8			1,7		
		площадка № 9			1,9		
		площадка №14			9,5		
		площадка № 18			3,6		
		площадка № 11			0,85		
2.	Шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП)	село Подстепки, в том числе:	строительство	2033	-		В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ объекта
		площадка № 1			-	для редуцирования среднего давления на низкое (Q – 1500 м3/ч при Рвх-0,2МПа)* - 1 шт.	
		площадка № 2			-	для редуцирования среднего давления на низкое (Q – 1500 м3/ч при Рвх-0,2МПа)* - 2 шт.	
		площадка № 3			-	для редуцирования среднего давления на низкое (Q – 1500 м3/ч при Рвх-0,2МПа)* - 3 шт.	
		площадка № 4			-	для редуцирования среднего давления на низкое (Q – 1500 м3/ч при Рвх-0,2МПа)* - 2 шт.	
		площадка № 6			-	для редуцирования среднего давления на низкое (Q – 1500 м3/ч при Рвх-0,2МПа)* - 2 шт.	
		площадка № 8			-	для редуцирования среднего давления на низкое (Q – 1500 м3/ч при Рвх-0,2МПа)* - 1 шт.	
		площадка № 9			-	для редуцирования среднего давления на низкое (Q – 1500 м3/ч при Рвх-0,2МПа)* - 1 шт.	
		площадка № 14			-	для редуцирования среднего давления на низкое (Q – 1500 м3/ч при Рвх-0,2МПа)* - 3 шт.	
		площадка № 18			-	для редуцирования среднего давления на низкое (Q – 1500 м3/ч при Рвх-0,2МПа)* - 1 шт.	

2.9. Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Подстепки, в том числе:	строительство	2033			Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
		площадка № 1			20,1	главная улица – 3,6 км основная улица – 15,6 км второстепенная улица – 0,9 км IV категория	
		площадка № 2			15,94	главная улица – 1,5 км основная улица – 14,44 км IV категория	
		пер. Больничный			0,1	второстепенная улица, IV категория	
		площадка № 3			2,3	основная улица, IV категория	
		площадка № 5			1,4	основная улица, IV категория	
		площадка № 6			4,6	основная улица, IV категория	
		площадка № 7			0,8	основная улица, IV категория	
		площадка № 8			1,5	основная улица, IV категория	
		площадка № 9			0,7	основная улица, IV категория	
		площадка № 10			0,8	основная улица, IV категория	
		площадка № 11			0,7	основная улица, IV категория	
		площадка № 12			2,325	основная улица, IV категория	
		площадка № 14			18,7	основная улица, IV категория	
		площадка № 18			3,6	основная улица, IV категория	

2.10. Объекты местного значения в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка, га	Площадь объекта, кв.м	Иные характеристики	
1.	Кладбище	село Подстепки, в границах кадастрового квартала63:32:1702006	строительство	2033		5,0749 га	1 очередь	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 50 м
2.	Кладбище		строительство	2033		4,4293 га	2 очередь	
3.	Кладбище		строительство	2033		4,5708 га	3 очередь	

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский, объектах местного значения сельского поселения Подстепки, за исключением линейных объектов

Вид зоны	Площадь, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения, чел./га
Жилые зоны (701010100)	1678,00	0,3	0,6	15

	Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Подстепки планируется на следующих площадках: на площадке № 1 общей площадью территории – 147,5 га, расположенной севернее села (планируется размещение жилых домов усадебного и коттеджного типов, многоквартирные малоэтажные дома, индивидуальные жилые дома, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 922 576 кв.м); на площадке № 2 общей площадью территории – 220,31 га, расположенной севернее села (планируется размещение 1081 участок под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 162 150 кв.м, расчетная численность населения – 3 650 человек); на площадке № 3 общей площадью территории – 29,9 га, расположенной северо-западнее села (планируется размещение 139 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 20 850 кв.м, расчетная численность населения – 487 человек); на площадке № 4 общей площадью территории – 21,1 га, расположенной юго-западнее села, с прилегающей рекреацией общей площадью 22,7 га (планируется размещение 82 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 12 300 кв.м, расчетная численность населения – 287 человек); на площадке № 5 общей площадью территории – 2 га, расположенной севернее села, восточнее площадки № 3 (планируется размещение 14 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2 100 кв.м, расчетная численность населения – 49 человек); на площадке № 6 общей площадью территории – 37,8 га, расположенной северо-западнее села (планируется размещение 427 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 64 050 кв.м, расчетная численность населения – 1494 человек); на площадке № 7 общей площадью территории – 37,8 га, расположенной анклавом северо-западнее села (планируется размещение 15 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 5737,5 кв.м, расчетная численность населения – 45 человек); на площадке № 8 общей площадью территории – 17,6 га, расположенной восточнее села (планируется размещение 200 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 30 000 кв.м, расчетная численность населения – 700 человек); на площадке № 9 общей площадью территории –9,9 га, расположенной восточнее села (планируется размещение 46 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 6 900 кв.м, расчетная численность населения – 161 человек); на площадке № 10 общей площадью территории – 5 га, расположенной восточнее села (планируется размещение 27 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 4 050 кв.м, расчетная численность населения – 95 человек); на площадке № 11 общей площадью территории – 7 га, расположенной севернее села (планируется размещение 32 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 4 800 кв.м, расчетная численность населения – 112 человек). на площадке № 12 общей площадью территории – 46,5 га, расположенной анклавом севернее села, южнее территории Особой экономической зоны (планируется размещение 236 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 39450 кв.м, расчетная численность населения – 920 человек). на площадке № 13 общей площадью территории – 20,0 га, расположенной анклавом севернее села, южнее территории Особой экономической зоны (планируется размещение 157 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 23550 кв.м, расчетная численность населения – 549 человек). на площадке № 14 общей площадью территории – 196,4962 га, расположенной северо-западнее села, включена в границы села по заключениям о результатах публичных слушаний в сельском поселении Подстепки (планируется размещение 1339 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 200850 кв.м, расчетная численность населения – 4687 человек). на площадке № 15 общей площадью территории – 19,3 га, расположенной северо-восточнее села, села включена в границы села по заключениям о результатах публичных слушаний в сельском поселении Подстепки (планируется размещение 90 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 13500 кв.м, расчетная численность населения – 315 человек). на площадке № 16 общей площадью территории – 15 га, расположенной северо-восточнее села, села включена в границы села по заключениям о результатах публичных слушаний в сельском поселении Подстепки (планируется размещение 70 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 10500 кв.м, расчетная численность населения – 245 человек). на площадке № 17 общей площадью территории – 3,6 га, расположенная анклавом северо-западнее села (планируется размещение 15 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2250 кв.м, расчетная численность населения – 50 человек). на площадке № 18 общей площадью территории – 67,9 га, расположенная в центральной части села планируется размещение участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 48000 кв.м, расчетная численность населения – 1200 человек. Объекты регионального значения: - фельдшерско-акушерский пункт с аптекой в селе Подстепки, ул. Воскресенская, встроенный Объекты местного значения: - общеобразовательное учреждение в селе Подстепки, ул. Набережная, 71 а, корпус А (реконструкция), 550 мест, 22 класса; - общеобразовательное учреждение в селе Подстепки, ул. Чкалова, 53, корпус Б (реконструкция), 275 мест, 11 классов; - общеобразовательное учреждение в селе Подстепки, площадка № 18, 1650 мест, строительство, 1 очередь, 2023 год, параметры уточнить на дальнейших стадиях разработки градостроительной документации; - общеобразовательное учреждение в селе Подстепки, площадка № 1, 825 мест; - общеобразовательное учреждение начального общего образования в селе Подстепки, ул. Чкалова, 825 мест; - дошкольное общеобразовательное учреждение в селе Подстепки, ул. Юбилейная, 9 (реконструкция); - дошкольное образовательное учреждение 300 мест, 12 групп, 1,1400 га, в селе Подстепки, площадка № 1; - дошкольное образовательное учреждение 300 мест, 12 групп, 1,1400 га, в селе Подстепки, площадка № 1; - дошкольное образовательное учреждение 300 мест, 12 групп, 1,1400 га, в селе Подстепки, площадка № 2; - дошкольное образовательное учреждение 300 мест, 12 групп, 1,1400 га, в селе Подстепки, площадка № 2; - дошкольное образовательное учреждение 300 мест, 12 групп, 1,1400 га, в селе Подстепки, площадка № 14; - дошкольное образовательное учреждение 300 мест, 12 групп, 1,1400 га, в селе Подстепки, площадка № 12; - дошкольное образовательное учреждение 300 мест, 12 групп, 1,1400 га, в селе Подстепки, площадка № 15; - дошкольное образовательное учреждение 300 мест, 12 групп, 1,1400 га, в селе Подстепки, площадка № 18; - спортивный комплекс с бассейном и футбольным полем, участок 3,6 га; в составе: спортивные залы 2043 м2; бассейн с зеркалом воды 50 х 18 м, футбольное поле 7000 м2, спортивные площадки 4000 м2, в селе Подстепки, Площадка №18; - спортивный комплекс с бассейном, участок 0,8790 га; в составе: бассейн с зеркалом воды 50 х 18 м (900 м2), спортивные залы 15х30 (450м2), 12х12 (144 м2), в селе Подстепки, Площадка №1; - спортивный комплекс, село Подстепки, Площадка № 14; - спортивное плоскостное сооружение, каток, 1000 м2, летом игровая площадка, село Подстепки, ул. 40 лет Победы; - спортивное плоскостное сооружение, площадка для спортивных игр 1800 м2, село Подстепки, Площадка № 2; - спортивное плоскостное сооружение, село Подстепки, Площадка № 14; - объект культуры и искусства, с залом на 335 мест, в селе Подстепки, Площадка №14; - водозабор, в селе Подстепки, площадка № 1; - водозабор, в селе Подстепки, площадка № 2; - водозабор, в селе Подстепки, площадка № 3; - водозабор, в селе Подстепки, площадка № 8; - водозабор, в селе Подстепки, площадка № 9; - водозабор, в селе Подстепки, площадка № 10; - водозабор, в селе Подстепки, площадка № 11; - канализационная насосная станция в селе Подстепки, площадка № 1; - канализационная насосная станция в селе Подстепки, площадка № 4; - канализационная насосная станция в селе Подстепки, площадка № 3; - канализационная насосная станция в селе Подстепки, площадка № 2; - канализационные очистные сооружения в селе Подстепки, площадка № 2; - канализационные очистные сооружения в селе Подстепки, площадка № 12; - комплектные трансформаторные подстанции в селе Подстепки, площадка № 1; - комплектные трансформаторные подстанции в селе Подстепки, площадка № 2; - комплектные трансформаторные подстанции в селе Подстепки, площадка № 3; - комплектные трансформаторные подстанции в селе Подстепки, площадка № 4; - комплектные трансформаторные подстанции в селе Подстепки, площадка № 5; - комплектные трансформаторные подстанции в селе Подстепки, площадка № 6; - комплектные трансформаторные подстанции в селе Подстепки, площадка № 8; - комплектные трансформаторные подстанции в селе Подстепки, площадка № 9; - комплектные трансформаторные подстанции в селе Подстепки, площадка № 10; - комплектные трансформаторные подстанции в селе Подстепки, площадка № 11; - комплектные трансформаторные подстанции в селе Подстепки, площадка № 14; - комплектные трансформаторные подстанции в селе Подстепки, площадка № 18; - котельная в селе Подстепки, площадка № 1; - котельная в селе Подстепки, площадка № 2; - котельная в селе Подстепки, площадка № 3; - котельная в селе Подстепки, ул. 40 лет Победы; - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Подстепки, площадка № 1; - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Подстепки, площадка № 2; - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Подстепки, площадка № 3; - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Подстепки, площадка № 4; - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Подстепки, площадка № 6; - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Подстепки, площадка № 8; - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Подстепки, площадка № 9; - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Подстепки, площадка № 14; - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Подстепки, площадка № 18; - центральный тепловой пункт в селе Подстепки, площадка № 1			
Общественно-деловые зоны (701010300)	25,41	0,9	2,6	-
	Объект регионального значения: - учреждение среднего профессионального образования в селе Подстепки, ул. Полевая; - поликлиника (250 посещений в смену); Объекты местного значения: - организации дополнительного образования детей: - детская школа искусств, детская музыкальная школа, ул. Полевая; - объект культуры и искусства с залом на 500 мест, 1,5 га в селе Подстепки, ул. Полевая; - объект культуры и искусства с залом на 250 мест, в селе Подстепки, ул. 40 лет Победы;			
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (701010400)	879,82 (в том числе в границах н.п. 101,09)	0,8	2,4	-
	объекты регионального значения: - пожарное депо на 4 автомашины в селе Подстёпки, ул. Полевая, в кадастровом квартале 63:32:1701003; - мостовой переход через реку Волгу с обходом г.о. Тольятти и выходом на автомобильную дорогу М-5 – «Урал» в муниципальном районе Ставропольский и Шигонский (категория – I, протяженность дороги 97 км, моста 3,3 км); - «Тольятти – Ягодное» – Подстепки (категория – IV, общая протяженность – 7,9 км), реконструкция; - «Тольятти – Ягодное» км 18 + 330 – км 26 + 330 (категория – I, общая протяженность – 7,8 км), реконструкция; - железнодорожная инфраструктура для обеспечения деятельности ОЭЗ ППТ «Тольятти» (общая протяженность объекта – 13,9 км, максимальный грузооборот – 1,39 млн. тонн в год); Объекты местного значения: - водопроводные очистные сооружения, в селе Подстёпки, ул. Полевая, в кадастровом квартале 63:32:1701001			
Зоны сельскохозяйственного использования (701010500)	7788,26 (в том числе в границах н.п. 185,05)	-*	-*	-
Зоны рекреационного назначения (701010600)	38,72	-*	-	-
	объекты местного значения: - спортивное плоскостное сооружение, участок 1,0 га, теннисные корты 8000 м2, тренажёрные площадки 300 м2, село Подстепки, зона отдыха, западнее площадки №4 - благоустройство зоны отдыха населения (оборудование пляжа, устройство пешеходных дорожек, общая площадь благоустраиваемых территорий – 21,2136 га, площадка №4, берег р.Волга)			
Зоны специального назначения (701010700)	18,73	-*	-*	-
	объекты местного значения: - сельское кладбище в селе Подстепки, в границах кадастрового квартала 63:32:1702006, площадь территории 5,0749 га, 1 очередь; - сельское кладбище в селе Подстепки, в границах кадастрового квартала 63:32:1702006, площадь территории 4,4293 га, 2 очередь; - сельское кладбище в селе Подстепки, в границах кадастрового квартала 63:32:1702006, площадь территории 4,5708 га, 3 очередь.			
Зона озелененных территорий специального назначения (701010703)	12,93	-*	-*	-

)* параметры определяются при разработке документации по планировке территории;
« - « параметры не устанавливаются

капитальный ПРОЕКТ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Г. ТОЛЬЯТТИ
2022

СОДЕРЖАНИЕ:

1.	Общие положения	3
2.	Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации, Самарской области, муниципальных правовых актах	4
3.	Состав проекта	8
4.	Анализ использования территории и обоснование изменений, подлежащих внесению изменений в Генеральный план	9
5.	Зоны с особыми условиями использования территории	41
6.	Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения	47
7.	Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	47
8.	Сведения о планируемых для размещения на территории новых объектов Федерального, регионального, местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения обоснование выбранного варианта размещения данных объектов и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территорий	48
9.	Предмет согласования проекта изменений в Генеральный план с уполномоченными Правительством Российской Федерации и (или) Правительством Самарской области	52
10.	Перечень территорий, которые в результате изменений в Генеральный план включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области	55
11.	Основные технико-экономические показатели Генерального плана	56

1. Общие положения

Генеральный план сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области утвержден решением Собрания представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 12.12.2013 № 34 (в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Подстепки от 15.10.2019 №38) (далее также – Генеральный план).

Проект внесения изменений в Генеральный план (далее– Проект изменений, Проект) выполнен ООО «Капитальный проект» на основании договора возмездного оказания услуг № 28062022/1, № 28062022/2, № 28062022/3 от 28.06.2022 в соответствии с Техническим заданием.

Основные задачи проекта:

Подготовка проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области осуществляется в целях:

- включение в границы населенного пункта Подстепки земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:1702005:650 и 63:32:1702005:651 с установлением функционального зонирования «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур»;
- включение в границы населенного пункта Подстепки земельного участка с кадастровым номером 63:32:1702005:516 с установлением функционального зонирования «Жилые зоны»;
- включение в границы населенного пункта Подстепки земельного участка с кадастровым номером 63:32:1702008:5681 с установлением функционального зонирования «Зоны сельскохозяйственного использования»;
- внесение изменений в функциональное зонирование с зоны «Жилые зоны» (701010100) на зону «Общественно-деловые зоны» (701010100) в отношении следующего земельного участка 63:32:1701002:125 (размещение объектов культуры и искусства);
- внесение изменений в функциональное зонирование с зоны «Жилые зоны» (701010100) на зону «Зона специализированной общественной застройки» (701010302) в отношении следующего земельного участка 63:32:1701033:138 (Спорт (код 5.1));
- внесение изменений в функциональное зонирование с зоны «Жилые зоны» (701010100) на зону «Зона специализированной общественной застройки» (701010302) в отношении следующего земельного участка 63:32:1701033:585 (здравоохранение (код 3.4));
- внесение изменений в функциональное зонирование с зоны «Жилые зоны» (701010100) на зону «Зона специализированной общественной застройки» (701010302) в отношении следующего земельного участка земельный участок с кадастровым номером 63:32:1701033:326 (размещение объектов здравоохранения).

Основанием для подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план является:

- Постановление администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 19.08.2022 № 57 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области»;
- Протокол заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 31.03.2022.

В проекте сохранены основные цели и приоритеты развития поселения, установленные Генеральным планом 2013 года. В проекте принят проектный период, аналогичный установленному в Генеральном плане - до 2035 года.

Проектом предусматривается локальное внесение изменений в Генеральный план в части вышеописанных задач.

В карты утверждаемой части Генерального плана изменения вносятся посредством их изложения в новой редакции.

Материалы по обоснованию в виде карт также излагаются в новой редакции. Настоящая пояснительная записка содержит обоснование вносимых Проектом изменений в части вышеуказанных задач.

2. Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации, Самарской области, муниципальных правовых актах

Проект изменений в генеральный план выполнен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Правовые акты Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25 октября 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «О автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 23.07.2007 № 469 «О порядке утверждения нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты для водопользователей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2016 № 1099 «О лицензировании геодезической и картографической деятельности»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 №1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;
- Распоряжение Правительства РФ от 06.05.2015 №816-р «О схеме территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (с изменениями и дополнениями)»;
- Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 №384-р «Об утверждении схемы территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (с изменениями и дополнениями)»;
- Приказ Минэкономразвития России от 04.05.2018 № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон»;
- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;
- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 01.08.2014 № u/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр;
- СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)», утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14 октября 2019 г. № 618/пр;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74;

Правовые акты Самарской области:

- Закон Самарской области № 67-ГД от 28.02.2005 67-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Ставропольский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» (в редакции от 06.04.2020) Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ»;
- Закон Самарской области от 7 ноября 2007 № 131-ГД «О регулировании лесных отношений на территории Самарской области»;
- Закон Самарской области от 12 июля 2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;
- Закон Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»;
- Закон Самарской области от 6 апреля 2009 № 46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области»;
- Закон Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области»;
- Постановление Правительства Самарской области от 12.07.2017 №441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261 «Об утверждении Схемы территориального планирования Самарской области»;
- Приказ министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области»;
- Приказ министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области от 13.05.2014 № 148-п «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственного назначения на территории Самарской области, использование которых для других целей не допускается»;
- Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 23.09.2016 № 228 «Об утверждении Схемы обращения с отходами Самарской области».

Муниципальные акты

- Схема территориального планирования муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденная Решением Собрания представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 25.02.2010 № 295;
- Генеральный план сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области № 34 от 13.12.2013 в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Подстепки от 15.10.2019 №38.

3. Состав проекта

Проект изменений в Генеральный план разработан в соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в следующем составе:

I. Утверждаемая часть

1. Положение о территориальном планировании сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области;

2. Графические материалы:

2.1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25 000);

2.2. Карты функциональных зон сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:10 000, 1:25 000);

2.3. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:10 000);

2.4. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:10 000);

2.5. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (М1:10 000);

3. Сведения о границах населенных пунктов сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, предусмотренные п. 3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст. 30 Градостроительного кодекса.

II. Материалы по обоснованию

4. Материалы по обоснованию в текстовой форме:

4.1. Пояснительная записка;

5. Материалы по обоснованию в виде карт:

5.1. Карта современного использования территории сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:10 000);

5.2. Карта зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25 000).

6. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка и графические материалы (ДСП).

4. Анализ использования территории и обоснование изменений, подлежащих внесению в Генеральный план сельского поселения

В соответствии с Законом Самарской области от 28.02.2005 № 67-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Ставропольский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» сельское поселение Подстепки включает населенный пункт село Подстепки, с административным центром в селе Подстепки.

Генеральный план соответствует указанному Закону в части состава и наименований населенных пунктов, входящих в сельское поселение Подстепки.

Границы муниципального района Ставропольский Самарской области установлены Законом Самарской области от 28.02.2005 № 68-ГД «Об установлении границ муниципального района Ставропольский Самарской области» (в редакции от 06.04.2020). Сведения о границах внесены в Единый государственный реестр недвижимости под учетным номером 63:00-3.30.

Границы сельского поселения Подстепки установлены Законом Самарской области от 28.02.2005 № 67-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Ставропольский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ». Сведения о границах внесены в Единый государственный реестр недвижимости под учетным номером 63:00-3.77.

Сведения о границах села Подстепки внесены в Единый государственный реестр недвижимости (реестровый номер 63:32-4.224).

Проектом изменений в Генеральный план предусматривается изменение границ населенного пункта:

- включение в границы населенного пункта Подстепки земельного участка с кадастровым номером 63:32:1702005:516;
- включение в границы населенного пункта Подстепки земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:1702005:650 и 63:32:1702005:651;
- включение в границы населенного пункта Подстепки земельного участка с кадастровым номером 63:32:1702008:5681.

Анализ данных о границах лесничеств и лесопарков, содержащихся в ЕГРН, а также согласно карте-схемы лесохозяйственного регламента Ставропольского лесничества, утвержденной приказом Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 31.07.2018 № 405 показал, что в границах рассматриваемых территорий земельные участки лесного фонда отсутствуют. Проектом изменений в генеральный план не предусматривается включение в границы населенного пункта земельных участков лесного фонда.

Сведения о границах Ставропольского лесничества Самарской области внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости в юго-восточной части населенного пункта Подстепки муниципального района Ставропольский частью расположен национальный парк «Самарская Лука», утверждённый Приказом Минприроды России от 25.02.2015 №69 (ред. от 10.07.2017) "Об утверждении Положения о национальном парке "Самарская Лука" (Зарегистрировано в Минюсте России 12.05.2015 № 37255).

Фрагмент 1

Площадь рассматриваемой территории – 86,6058 га.

Категория земель по данным ГКН – Земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования по документам – для сельскохозяйственного производства.

Наличие объектов федерального, регионального, местного значения на данной территории — отсутствует.

Объекты культурного наследия (ОКН) – ОКН в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

Функциональная зона по ГП – Зоны сельскохозяйственного использования (701010500).

Территориальная зона ПЗЗ - Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий.

В границах рассматриваемой территории расположен земельный участок с кадастровым номером 63:32:1702005:516, расположенный по адресу: Самарская область, р-н. Ставропольский, с/п. Подстепки.

Земельный участок находится в собственности физического лица.

Проектом внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Подстепки предлагается:

- включить в границы населенного пункта Подстепки земельного участка с кадастровым номером 63:32:1702005:516 площадью 86,6058 га, расположенный по адресу: Самарская область, р-н. Ставропольский, с/п. Подстепки;
- изменить функционального зонирования территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:32:1702005:516 площадью 86,6058 га, расположенный по адресу: Самарская область, р-н. Ставропольский, с/п. Подстепки с зоны «Зоны сельскохозяйственного использования» (701010500) на зоны: «Жилые зоны» (701010100), «Общественно-деловые зоны» (701010300), «Зоны рекреационного назначения» (701010600);
- отобразить планируемые объекты социальной инфраструктуры местного значения сельского поселения:
  a) Объект культурно-досугового (клубного) типа на 335 мест в составе: детская библиотека (21,5 тыс.ед.хранения);
  b) Спортивный комплекс (спортивные залы 1675 кв.м);
  c) Спортивное плоскостное сооружение (площадью 0,96 га);
- отобразить планируемые объекты инженерной и транспортной инфраструктур местного значения сельского поселения.

Рассматриваемая территория располагается на расстоянии 2,5 км от центральной части села Подстепки и ограничена:

- с запада – проектируемая автодорога с мостовым переходом через р.Волга, предназначенная для выхода на автомобильную дорогу М5 «Урал», а также существующая автодорога «Тольятти - Ягодное», соединяющая сельское поселение Подстепки с сельским поселением Ягодное;
- с севера и востока – свободные земли сельскохозяйственного назначения, также с западной стороны на расстоянии 157 м расположена действующая посадочная площадка "Подстепки", на которой осуществляется базирование легких воздушных судов, учебно-тренировочные полеты.
- с южной части осуществляется застройка индивидуальными жилыми домами.

В настоящее время территория не используется по назначению, пустует, развитие не осуществляется.

Порядок перевода земель из одной категории в другую регламентируется Федеральным законом от 21 декабря 2004 № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе земель).

В соответствии со статьей 7 Закона о переводе земель перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, в том числе связанных с установлением или изменением черты населенных пунктов.

Территория обладает рядом благоприятных условий для градостроительного использования: отсутствие санитарно-защитных зон, непосредственная близость к селу Подстепки. Указанные обстоятельства делают территорию привлекательной и создают предпосылки для привлечения средств в ее развитие.

Проектом внесения изменений в Генеральный план предлагается организовать на рассматриваемой территории площадку для нового жилищного строительства с целью развития сельского поселения Подстепки.

Площадь проектируемых земельных участков для индивидуальных жилых домов принята 1000-1200 кв.м.
Общее количество земельных участков индивидуальных жилых домов – 419 ед.

Средний состав семьи принят 3,5 человек.
Прирост численности населения ориентировочно составит 1467 чел.

Территория, включающие в себя: рассматриваемую площадку (63:32:1702005:516), планируемые жилые площадки №14 и №19 и существующую площадку №6, расположены в обособленной части населенного пункта, удалены от центральной части. В целях комплексного подхода к развитию указанной территории, проектом предлагается объединить планируемые к освоению территории и отнести их к Площадкам №14, в целях обеспечения возможности рационального размещения объектов социального, коммунально-бытового назначения с учетом требований нормативов градостроительного проектирования.

Согласно сведениям Генерального плана сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области № 34 от 13.12.2013 (в редакции Решения от 15.10.2019 №38) численность постоянного населения на расчетный срок 2033 год составляет 24947 чел.

Численность постоянного населения учетом прироста на перспективной площадке составит 26414 чел.

Анализ соответствия предлагаемых изменений нормативам градостроительного проектирования

Региональные нормативы градостроительного проектирования, утверждены приказом министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области» (далее также – Региональные нормативы градостроительного проектирования, РНГП). Согласно разделу 4 Региональных нормативов градостроительного проектирования расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения Самарской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Самарской области, установленные в региональных нормативах градостроительного проектирования Самарской области применяются при подготовке, в том числе, генеральных планов сельских поселений Самарской области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципальных образований Самарской области населения Самарской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Самарской области, установленные региональными нормативами, применяются при подготовке документов территориального планирования муниципальных образований, документации по планировке территории в случаях:

отсутствия утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования;

противоречия расчетных показателей, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, предельным значениям соответствующих расчетных показателей, установленных региональными нормативами.

В границах территории Площадка №14 отсутствуют земельные участки собственность на которые не разграничена. Местоположение планируемых объектов местного значение в материалах генерального плана отображено ориентировочно, уточнение подлежит посредством разработки документации по планировке территории.

Таблица 1. Потребность в соблюдении расчетных показателей, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, для объектов регионального значения, при разработке изменений в генеральный план сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Единицы измерения расчетного показателя	Норматив	Обеспеченность
В области образования				
1.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности профессиональных образовательных организаций	транспортная доступность, минуты	50	Существующие объекты, расположенные на территории городского округа Тольятти, например: • Российский государственный социальный университет, филиал, по адресу: г. Тольятти, просп. Степана Разина, 78 2. Московский финансово-юридический университет, Региональный представитель, г. Тольятти, бул. Туполева, 17а, (30 минут).
В области здравоохранения				
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности медицинских организаций, оказывающих услуги в амбулаторных условиях	транспортная доступность, минуты	20	Существующие объекты, расположенные на территории сельского поселения, например: • Ставропольская центральная районная больница (ГБУЗ СО «Ставропольская ЦРБ») по адресу: г. Тольятти, Автозаводское ш., 5 (ориентировочная транспортная доступность 30 минут). Планируемые объекты, расположенные на территории сельского поселения: • Поликлиника (на 250 посещений в смену) по адресу: с. Подстепки, ул. Мира, участок 159 (ориентировочная транспортная доступность 15 минут).
3.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности медицинских организаций, оказывающих скорую медицинскую помощь	транспортная доступность на специальном автомобиле, минуты	30	Существующие объекты, расположенные на территории городского округа Тольятти, например: • пост скорой медицинской помощи Ставропольской центральной районной больницы (ГБУЗ СО «Ставропольская ЦРБ») по адресу: г. Тольятти, Автозаводское ш., 5 (ориентировочная транспортная доступность 30 минут на специальном автомобиле).
4.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности фельдшерско-акушерских пунктов	транспортная доступность, минуты	30	Существующие объекты, расположенные на территории сельского поселения: • ФАП (на 42 посещений в смену) по адресу: с. Подстепки, ул. Полевая, № 6а (ориентировочная транспортная доступность 10 минут). Планируемые объекты, расположенные на территории сельского поселения: • ФАП (на 100 посещений в смену) по адресу: с. Подстепки, ул. Воскресенская (встроенная).
В области социального обслуживания				
5.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности комплексных центров социального обслуживания населения	транспортная доступность, минуты	в населенных пунктах, не являющихся административными центрами муниципальных районов, не устанавливается	Существующие объекты, расположенные на территории городского округа Тольятти, например: • ГКУ СО "Комплексный центр социального обслуживания населения Центрального округа" (отделение по Ставропольскому району) по адресу: г.Тольятти, бул.Буденного, 6 (ориентировочная транспортная доступность 30 минут)
6.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности центров социальной помощи семье и детям	транспортная доступность, минуты	в населенных пунктах, не являющихся административными центрами муниципальных районов, не устанавливается	Существующие объекты, расположенные на территории городского округа Тольятти, например: ГКУ СО «Тольяттинский социальный приют «Дельфин» по адресу: г. Тольятти, ул. Маршала Жукова, 20
В области пожарной безопасности				
7.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности пожарных депо	транспортная доступность, время прибытия первого подразделения пожарной охраны в минутах	не более 20	Существующие объекты, например: • Добровольно пожарный отряд на 2 а/м по адресу: с. Подстепки, Производственная, 26А (транспортная доступность 10 минут). Планируемые объекты, расположенные на территории сельского поселения: • Пожарное депо на 4 а/м по адресу: Ставропольский район, с.п. Подстепки, с. Подстепки, ул. Полевая (транспортная доступность 10 минут).

Таблица 2. Потребность в соблюдении предельных значений расчетных показателей, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, для объектов местного значения, при разработке изменений в генеральный план сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области

№ п/п	Наименование расчетного показателя, в отношении которого РНГП устанавливается предельное значение	Единицы измерения расчетного показателя	Норматив	Обеспеченность
В области образования				
1.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций	Кол-во мест / тыс. чел	110	Расчетная потребность на численность населения на расчетный срок (26414 чел.) – 2906 мест. Существующие объекты, расположенные на территории сельского поселения: • Общеобразовательное учреждение на 127 мест (с учетом реконструкции количество мест увеличится до 275 мест) по адресу: с. Подстепки, ул. Чкалова, 53, корпус Б; • Общеобразовательное учреждение на 127 мест (с учетом реконструкции количество мест увеличится до 550 мест) по адресу: с. Подстепки, ул. Набережная, 71 А. Планируемые объекты, расположенные на территории сельского поселения: • Общеобразовательное учреждение на 1650 мест по адресу: с. Подстепки, Площадка № 18; • Общеобразовательное учреждение на 825 мест по адресу: с. Подстепки, ул. Чкалова; • Общеобразовательное учреждение на 825 мест по адресу: с. Подстепки, Площадка № 1. Потребность обеспечивается за счет реконструируемых и планируемых объектов (4125 мест), в связи с чем размещение дополнительных объектов не требуется.
		пешеходная доступность, метры	2000 м /4000 м	
		транспортная доступность, минуты	15/30	
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций	пешеходная доступность, метры	500	Расчетная потребность (с учетом радиуса доступности) на численность населения 4781 человек составляет – 263 места. Планируемые объекты, расположенные на территории сельского поселения: • Дошкольная образовательная организация на 300 мест (S=1,14 га) по адресу: с. Подстепки, Площадка № 14.
		Кол-во мест / тыс. чел	55	
В области физической культуры и массового спорта				
3.	Минимально допустимый уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами	квадратные метры общей площади пола на 1 тысячу человек	350	Расчетная потребность на численность населения на расчетный срок (26414 чел.) – 9245 мест. Размещение объектов возможно, как в составе или на базе образовательных учреждений (школ) и культурно-досуговых учреждений (сельский клуб и пр.), так и в составе физкультурно-оздоровительных, а также универсальных спортивных комплексов. Существующие объекты, расположенные на территории сельского поселения: • Спортивный зал при общеобразовательной школе по адресу: с. Подстепки, ул. Набережная, 71 А (площадь зала 162 кв.м); • ФОК по адресу: с. Подстепки, ул. Набережная, 71 Б (площадь зала 630 кв.м); • ФОК «Альбатрос» по адресу: с. Подстепки, ул. Фермерская, 1 А (ориентировочная площадь залов 1600 кв.м). Планируемые объекты, расположенные на территории сельского поселения: • Спортивные залы при общеобразовательных школах с. Подстепки (ориентировочная площадь залов 864 кв.м); • Спортивный комплекс с бассейном по адресу: с. Подстепки, Площадка № 1 (площадь зала 594 кв.м); • Спортивный комплекс с бассейном и футбольным полем по адресу: с. Подстепки, Площадка № 18 (площадь зала 2043 кв.м). Проектом изменений предусматривается размещение планируемого объекта: • Спортивный комплекс (площадь зала 1675 кв.м) по адресу: с.п. Подстепки, с. Подстепки, Площадка № 14.
4.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности физкультурно-спортивных залов.	транспортная доступность, минуты	20	
5.	Минимально допустимый уровень обеспеченности плавательными бассейнами	квадратные метры зеркала воды на 1 тысячу человек	75	Расчетная потребность на численность населения на расчетный срок (26414 чел.) – 1982 кв.м зеркала воды.

№ п/п	Наименование расчетного показателя, в отношении которого РНГП устанавливается предельное значение	Единицы измерения расчетного показателя	Норматив	Обеспеченность
				Существующие объекты, расположенные на территории сельского поселения: • ФОК «Альбатрос» по адресу: с. Подстепки, ул. Фермерская, 1 А (350 кв.м зеркала воды). Планируемые объекты, расположенные на территории сельского поселения: • Спортивный комплекс с бассейном по адресу: с. Подстепки, Площадка № 1 (900 кв.м зеркала воды); • Спортивный комплекс с бассейном и футбольным полем по адресу: с. Подстепки, Площадка № 18 (900 кв.м зеркала воды). Потребность обеспечивается за счет существующих и планируемых объектов (2150 кв.м зеркала воды), в связи с чем размещение дополнительных объектов не требуется.
6.	Минимально допустимый уровень обеспеченности плоскостными физкультурно-спортивными сооружениями	квадратные метры на 1 тысячу человек	2000	Расчетная потребность на численность населения на расчетный срок (26414 чел.) – 5,29 га Существующие объекты, расположенные на территории сельского поселения: • Футбольное поле по адресу: с. Подстепки, ул. Набережная, 71 В (площадь 4250 кв.м). Планируемые объекты, расположенные на территории сельского поселения: • Спортивный комплекс с бассейном и футбольным полем по адресу: с. Подстепки, Площадка № 18 (футбольное поле 7000 м2, спортивные площадки 4000 м2); • Спортивное плоскостное сооружение по адресу: с. Подстепки, ул. 40 лет Победы (каток, 1000 м2, летом игровая площадка); • Спортивное плоскостное сооружение по адресу: с. Подстепки, зона отдыха, западнее площадки №4 (площадь участка, 1,0 га; теннисные корты 8000 м2, тренажёрные площадки 300 м2); • Спортивное плоскостное сооружение по адресу: с. Подстепки, площадка № 2 (Площадка для спортивных игр
7.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности плоскостных физкультурно-спортивными сооружений	пешеходная доступность, метры	1000	

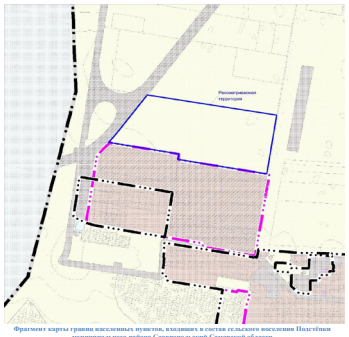
№ п/п	Наименование расчетного показателя, в отношении которого РНГП устанавливается предельное значение	Единицы измерения расчетного показателя	Норматив	Обеспеченность
				1800 м2). Учитывая, что в радиусе пешеходной доступности отсутствуют существующие и планируемые объекты проектом изменений предусматривается размещение планируемого объекта: • Спортивное плоскостное сооружение (площадь 9600 м2) по адресу: село Подстепки, Площадка № 14.
В области библиотечного обслуживания				
8.	Минимально допустимый уровень обеспеченности общедоступными библиотеками сельских поселений (сельскими массовыми библиотеками)	в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений, с числом жителей свыше 1 тысячи человек, количество объектов	1 на каждую 1 тысячу населения	Расчетная потребность на численность населения на расчетный срок (26414 чел.) – 118,89 тыс. ед.хранения Существующие объекты, расположенные на территории сельского поселения: • Ставропольская межпоселенческая библиотека, филиал № 26 (20 тыс.ед.хранения) по адресу: с.п. Подстепки, с. Подстепки, ул. Юбилейная, 22. Существующие объекты, расположенные на территории городского округа Тольятти, например: • МБУК Библиотека Автограда, г. Тольятти, ул. Юбилейная, 8 (ориентировочная транспортная доступность 30 минут).
		количество единиц хранения,	5000-6000	
		количество читательских мест на 1 тысячу человек	3-4	
9.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности общедоступных библиотек сельских поселений (сельских массовых библиотек)	транспортная доступность, минуты	30	
10.	Минимально допустимый уровень обеспеченности детскими библиотеками	транспортная доступность, минуты	30	Существующие объекты, расположенные на территории городского округа Тольятти, например: • Детская библиотека № 15, г. Тольятти, ул. Фрунзе, 16; • Детская библиотека № 18, г. Тольятти, ул. Революционная, 78. На территории поселения отсутствуют детские библиотеки, в связи с чем, проектом изменений предусмотрено размещение планируемого объекта: • Детская библиотека (21,5 тыс.ед.хранения) в объекте культурно-досугового (клубного) типа по адресу: с.п. Подстепки, с. Подстепки, Площадка № 14.
11.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности детских библиотек	количество объектов	1 число жителей свыше 1 тыс. чел.	

№ п/п	Наименование расчетного показателя, в отношении которого РНГП устанавливается предельное значение	Единицы измерения расчетного показателя	Норматив	Обеспеченность
В области культуры и искусства				
12.	Минимально допустимый уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа сельских поселений	количество мест	70 зрительских мест на 1 тысячу жителей	Расчетная потребность на численность населения на расчетный срок (26414 чел.) – 1849 мест. Планируемые объекты, расположенные на территории сельского поселения: • Объект культуры и искусства, центр досуга на 500 мест по адресу: с.п. Подстепки, с. Подстепки, ул. Полевая; • Объект культуры и искусства, центр досуга на 250 мест по адресу: с.п. Подстепки, с. Подстепки, ул. 40 лет Победы. Проектом изменений предусматривается размещение планируемого объекта: • Объект культурно-досугового (клубного) типа на 335 мест по адресу: с.п. Подстепки, с. Подстепки, Площадка № 14.
13.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности учреждений культуры клубного типа сельских поселений	транспортная доступность, минуты	В населенным пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений - 30	
14.	Минимально допустимый уровень обеспеченности музеями	количество объектов на муниципальное образование	1	Существующие объекты, например: • Центр-музей В.С. Высоцкого по адресу: с. п. Подстепки, с. Подстепки, ул.Бажова, 1;
В области создания условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения				
15.	Минимально допустимый уровень обеспеченности озелененными территориями общего пользования	квадратный метр на 1 человека	6	Обеспеченность озелененными территориями общего пользования соблюдается посредством планируемой рекреационной зоны (площадью 9,9 га)
16.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности озелененных территорий общего пользования	пешеходная доступность, метры	1000	
В области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры				
17.	Минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (улично-дорожной сетью)	плотность улично-дорожной сети, километры на квадратные километры территории	5	Обеспеченность автомобильными дорогами местного значения соблюдается за счет существующих автомобильных дорог местного значения и автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения.
18.	Минимально допустимый уровень обеспеченности стоянками и парковками (парковочными местами) общего пользования	Уровень обеспеченности (из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных автомобилей, в т.ч.) уровень обеспеченности в	25	Для размещения минимально допустимого количества парковочных мест на территории предлагается предусмотреть парковочные карманы вдоль дорог, а также в общественных зонах.

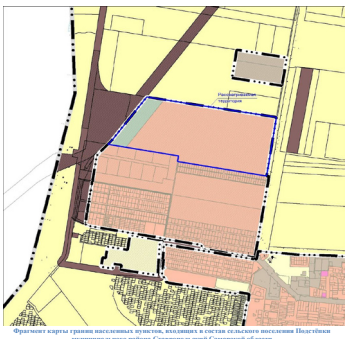
№ п/п	Наименование расчетного показателя, в отношении которого РНГП устанавливается предельное значение	Единицы измерения расчетного показателя	Норматив	Обеспеченность
		процентах		
19.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянок и парковок (парковочных мест) общего пользования	пешеходная доступность, м	100	
20.	Минимально допустимый уровень обеспеченности сетями линий наземного общественного пассажирского транспорта	плотность сети, километры сети на квадратный километр территории	2	Обеспеченность сетями линий наземного общественного пассажирского транспорта соответствует минимально допустимому уровню обеспеченности. Пешеходная доступность соблюдается не во всех районах населенного пункта.
21.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности остановок наземного общественного пассажирского транспорта	пешеходная доступность остановок общественного транспорта, метры	800	
В области обращения с отходами				
22.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами, предназначенными для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	нормы накопления бытовых отходов, килограммы, литры на 1 человека в год	300-450 1100-1500	
В области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой				
23.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами электроснабжения	Электропотребление, кВТ ч/год на 1 чел., использование максимума электрической нагрузки, ч/год	950, 4100	В связи с тем, что в непосредственной близости от проектируемой территории расположены две воздушные линии электропередачи, оптимальным представляется присоединение энергораспределительной системы проектируемой жилой застройки к ВЛ-10 кВ Жигулевского производственного отделения - филиала ОАО «МРСК Волги» «Самарские РС» с размещением на проектируемой территории КТП 10/0,4
24.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами водоснабжения	удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки, литры в сутки на одного человека	250(150+100) со снижением до 200(120+80) к 2025 году	В связи с тем, что в непосредственной близости от проектируемой территории расположены пять существующих водоводов речной неочищенной воды D1200мм, принадлежащих ООО «АВТОГРАДВОДОКАНАЛ», а распределительная система технического водоснабжения ООО «Водозабор-Луга», находится на расстоянии, не позволяющем транспортировать большие объёмы воды по существующим диаметрам водоводов, оптимальным представляется отбор воды на поливочные, противопожарные и хоз.бытовые нужды проектируемой жилой застройки произвести из системы ООО «АВТОГРАДВОДОКАНАЛ» после предварительной очистки.
25.	Минимально допустимый уровень	величина объема	70	Отвод бытовых стоков от объектов проектируемой застройки

№ п/п	Наименование расчетного показателя, в отношении которого РНГП устанавливается предельное значение	Единицы измерения расчетного показателя	Норматив	Обеспеченность
	обеспеченности объектами водоотведения	поверхностного стока, кубические метры на 1 гектар		предусмотреть с устройством индивидуальных выгребов фирмы ООО «Эколайф».
26.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами газоснабжения	среднесуточные показатели потребления газа, кубические метры в сутки	от 7 до 12	Источником газоснабжения является подземный газопровод высокого давления Р = 1.2 МПа, идущий на с. Подстепки.
27.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами теплоснабжения	удельный расход тепловой энергии системой отопления здания, кВт ч/кв. м, за отопительный период	186	Теплоснабжение объектов проектируемой территории предусматривается от автономных источников.
В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения				
28.	Минимально допустимый уровень обеспеченности кладбищами	гектаров на 1 тысячу человек	0,24	Расчетная потребность на численность населения на расчетный срок (26414 чел.) – 6,34 га. Планируемые объекты, расположенные на территории сельского поселения: • сельское кладбище в с. Подстепки, в границах кадастрового квартала 63:32:1702006, площадь территории 5,0749 га, 1 очередь; • сельское кладбище в с. Подстепки, в границах кадастрового квартала 63:32:1702006, площадь территории 4,4293 га, 2 очередь; • сельское кладбище в с. Подстепки, в границах кадастрового квартала 63:32:1702006, площадь территории 4,5708 га, 3 очередь. Существующий объект: • Сельское кладбище (площадь 4,5 га), расположенное по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с.Подстепки (КН 63:32:1701010:164).

Внесение изменений в Карту границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Подстёпки муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25 000)
Фрагмент 1

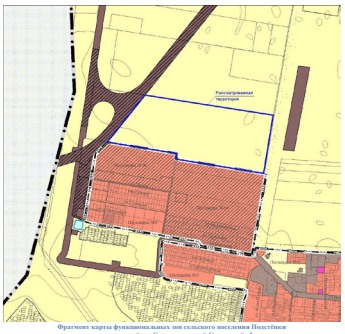


Фрагмент карты границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Подстёпки муниципального района Ставропольский Самарской области в утвержденной редакции Генерального плана

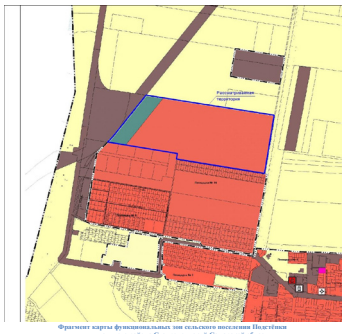


Фрагмент карты границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Подстёпки муниципального района Ставропольский Самарской области в редакции проекта изменений в Генеральный план

Внесение изменений в Карты функциональных зон сельского поселения Подстёпки муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25 000, 1:10 000)
Фрагмент 1

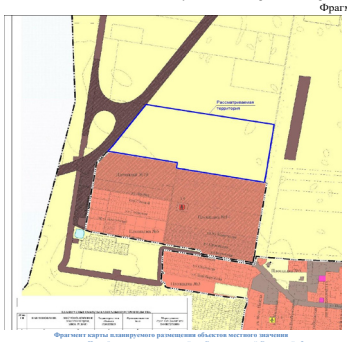


Фрагмент карты функциональных зон сельского поселения Подстёпки муниципального района Ставропольский Самарской области в утвержденной редакции Генерального плана

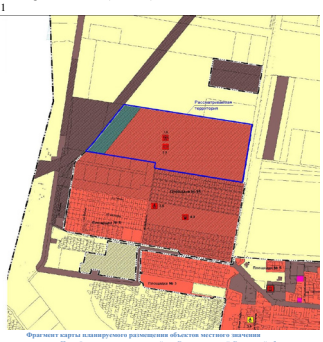


Фрагмент карты функциональных зон сельского поселения Подстёпки муниципального района Ставропольский Самарской области в редакции проекта изменений в Генеральный план

Внесение изменений в Карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Подстёпки муниципального района Ставропольский Самарской области (1:10 000)
Фрагмент 1



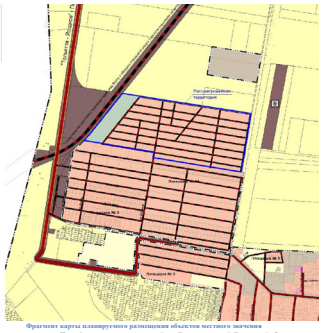
Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Подстёпки муниципального района Ставропольский Самарской области в утвержденной редакции Генерального плана



Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Подстёпки муниципального района Ставропольский Самарской области в редакции проекта изменений в Генеральный план

Внесение изменений в Карту планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Подстёпки муниципального района Ставропольский Самарской области (1:10 000)
Фрагмент 1

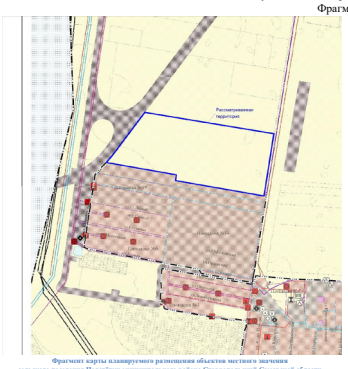
Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Подстёпки муниципального района Ставропольский Самарской области в утвержденной редакции Генерального плана



Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Подстёпки муниципального района Ставропольский Самарской области в редакции проекта изменений в Генеральный план

Внесение изменений в Карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Подстёпки муниципального района Ставропольский Самарской области (1:10 000)

Фрагмент 1



Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Подстёпки муниципального района Ставропольский Самарской области в утвержденной редакции Генерального плана

Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Подстёпки муниципального района Ставропольский Самарской области в редакции проекта изменений в Генеральный план

Фрагмент 2

Площадь рассматриваемой территории – 15,0198 га.
Категория земель по данным ГКН – Земли сельскохозяйственного назначения.
Вид разрешенного использования по документам – для сельскохозяйственного производства.
Наличие объектов федерального, регионального, местного значения на данной территории — отсутствуют.
Объекты культурного наследия (ОКН) – ОКН в границах рассматриваемой территории отсутствуют.
Функциональная зона по ГП – Зоны сельскохозяйственного использования (701010500).
Территориальная зона ПЗЗ – Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий.

В границах рассматриваемой территории расположены земельные участки с кадастровыми номерами 63:32:1702005:650 и 63:32:1702005:651, расположенные по адресу: Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Подстепки.

Земельные участки находятся в собственности физического лица.

Проектом внесения изменений в Генеральный план предлагается:
- включить в границы населенного пункта Подстепки земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:1702005:650 площадью 9,5113 га и 63:32:1702005:651 площадью 5,5085 га, расположенные по адресу: Самарская область, р-н. Ставропольский, с/п. Подстепки.

- изменить функционального зонирования территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:1702005:650 площадью 9,5113 га и 63:32:1702005:651 площадью 5,5085 га, расположенные по адресу: Самарская область, р-н. Ставропольский, с/п. Подстепки с зоны «Зоны сельскохозяйственного использования» (701010500) на зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» (701010400).

Порядок перевода земель из одной категории в другую регламентируется Федеральным законом от 21 декабря 2004 № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе земель).

В соответствии со статьей 7 Закона о переводе земель перевод земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, в том числе связанных с установлением или изменением черты населенных пунктов.

На рассматриваемой территории планируется строительство предприятий строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции – асфальтового завода (КН 63:32:1702005:651) и бетонного завода (КН 63:32:1702005:650).

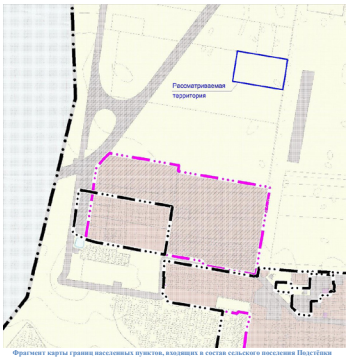
Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» п.7.1.4. «Строительная промышленность» производство асфальтобетона на стационарных заводах относиться к предприятию II класса опасности размер санитарной-защитной зоны которого составляет 500 м.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» п.7.1.4. «Строительная промышленность» промышленный объект по производству бетона и бетонных изделий относится к предприятию III-го класса опасности с санитарно-защитной зоной равной 300 м.

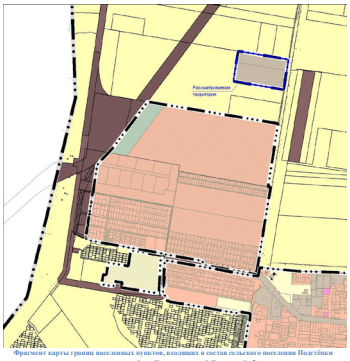
Рассматриваемая территория расположена в непосредственной близости к строящейся трассе - обход г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа - Западный Китай». Планируемые объекты могут обеспечить бесперебойные поставки сырья и материалов для обеспечения строительства.

Внесение изменений в Карту границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Подстёпки муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25 000)

Фрагмент 2



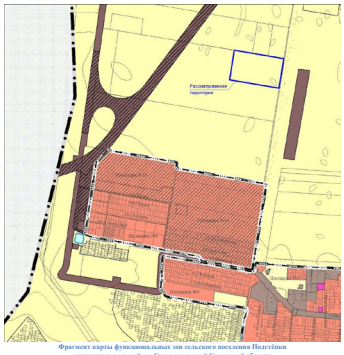
Фрагмент карты границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Подстёпки муниципального района Ставропольский Самарской области в утвержденной редакции Генерального плана



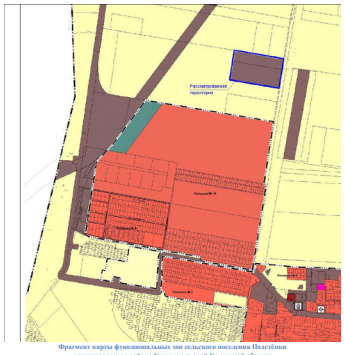
Фрагмент карты границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Подстёпки муниципального района Ставропольский Самарской области в редакции проекта изменений в Генеральный план

Внесение изменений в Карты функциональных зон сельского поселения Подстёпки муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25 000, 1:10 000)

Фрагмент 2



Фрагмент карты функциональных зон сельского поселения Подстёпки муниципального района Ставропольский Самарской области в утвержденной редакции Генерального плана



Фрагмент карты функциональных зон сельского поселения Подстёпки муниципального района Ставропольский Самарской области в редакции проекта изменений в Генеральный план

Фрагмент 3

Площадь рассматриваемой территории – 16,1981 га.
Категория земель по данным ГКН – Земли сельскохозяйственного назначения.
Вид разрешенного использования по документам – для сельскохозяйственного производства.
Наличие объектов федерального, регионального, местного значения на данной территории — отсутствуют.
Объекты культурного наследия (ОКН) – ОКН в границах рассматриваемой территории отсутствуют.
Функциональная зона по ГП – Зоны сельскохозяйственного использования (701010500).
Территориальная зона ПЗЗ – Сх4 Зона садоводства.

В границах рассматриваемой территории расположен земельный участок с кадастровым номером 63:32:1702008:5681, расположенный по адресу: Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Подстепки.

Земельный участок находится в собственности физического лица.

Проектом внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Подстепки предлагается в включение в границы населенного пункта Подстепки земельного участка с кадастровым номером 63:32:1702008:5681 площадью 16,1981 га, расположенный по адресу: Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Подстепки.

Рассматриваемая территория располагается на расстоянии 2,0 км от центральной части села Подстепки и ограничена:
- с севера и востока – существующая застройка индивидуальными жилыми домами;
- с запада – свободные земли сельскохозяйственного назначения, ограниченные в использовании зоной минимальных расстояний от магистральных трубопроводов.
- с юга - существующая автомобильная дорога общего пользования регионального и межмуниципального значения "Тольятти - Ягодное".

Такая близость к населенному пункту ограничивает возможность использования данной территории в соответствии с основным видом разрешенного использования, в связи с чем в настоящий момент рассматриваемая территория пустует, освоение и развитие не осуществляется.

Порядок перевода земель из одной категории в другую регламентируется Федеральным законом от 21 декабря 2004 № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе земель).

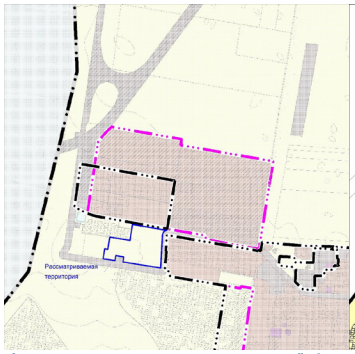
В соответствии со статьей 7 Закона о переводе земель перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, в том числе связанных с установлением или изменением черты населенных пунктов.

Целью проекта внесения изменений в Генеральный план является использование рассматриваемой территории для развития садоводства. Включение в границы перечисленных территорий позволит разместить земельные участки для сезонного проживания населения, осуществления деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур, а также для отдыха.

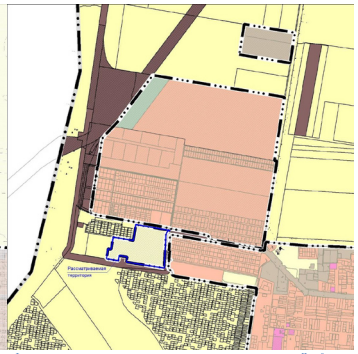
Изменения, подлежащие внесению в Генеральный план, не оказывают влияния на показатели обеспеченности объектами регионального значения, объектами местного значения и их доступности для населения, т.к. на территории, включаемой в границы села Подстепки, предполагается размещение земельных участков для сезонного проживания населения, отдыха, туризма и рекреации, осуществления деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур, а также для размещение хозяйственных строений и сооружений.

Внесение изменений в Карту границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Подстёпки муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25 000)

Фрагмент 3



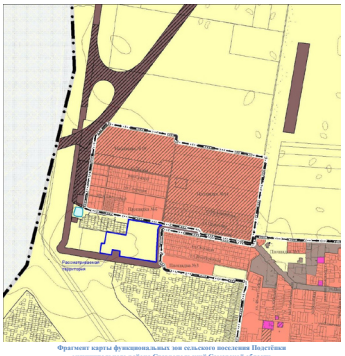
Фрагмент карты границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Подстёпки муниципального района Ставропольский Самарской области в утвержденной редакции Генерального плана



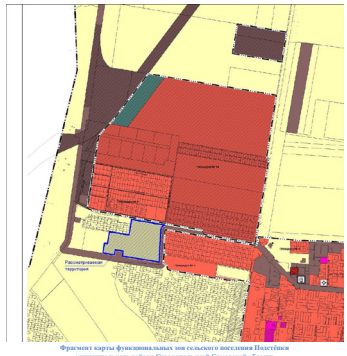
Фрагмент карты границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Подстёпки муниципального района Ставропольский Самарской области в редакции проекта изменений в Генеральный план

Внесение изменений в Карты функциональных зон сельского поселения Подстёпки муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25 000, 1:10 000)

Фрагмент 3



Фрагмент карты функциональных зон сельского поселения Подстёпки муниципального района Ставропольский Самарской области в утвержденной редакции Генерального плана



Фрагмент карты функциональных зон сельского поселения Подстёпки муниципального района Ставропольский Самарской области в редакции проекта изменений в Генеральный план

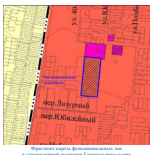
Фрагмент 4

Площадь рассматриваемой территории – 2,0071 га.
Категория земель по данным ГКН –Земли населённых пунктов.
Вид разрешенного использования по документам – Размещение объектов культуры и искусства.
Наличие объектов федерального, регионального, местного значения на данной территории — отсутствуют.
Объекты культурного наследия (ОКН) – ОКН в границах рассматриваемой территории отсутствуют.
Функциональная зона по ГП – Жилые зоны (701010100).
Территориальная зона ПЗЗ – О1 Зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения.

В границах рассматриваемой территории расположен земельный участок с кадастровым номером 63:32:1701002:125, расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Подстепки, ул. Юбилейная, участок № 25.

Проектом внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Подстепки предлагается внесение изменений в функциональное зонирование с зоны «Жилые зоны» (701010100) на зону «Общественно-деловые зоны» (701010100) в отношении земельного участка 63:32:1701002:125 (размещение объектов культуры и искусства).

Изменение функционального зонирования обусловлено необходимостью приведения его в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.



Фрагмент карты функциональных зон в утвержденной редакции Генерального плана

Фрагмент карты функциональных зон в редакции проекта изменений в Генеральный план

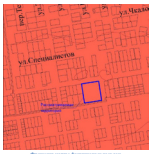
Фрагмент 5

Площадь рассматриваемой территории – 1,0 га.
Категория земель по данным ГКН –Земли населённых пунктов.
Вид разрешенного использования по документам – Спорт (код 5.1)
Наличие объектов федерального, регионального, местного значения на данной территории — отсутствуют.
Объекты культурного наследия (ОКН) – ОКН в границах рассматриваемой территории отсутствуют.
Функциональная зона по ГП – Жилые зоны (701010100).
Территориальная зона ПЗЗ – О1 Зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения.

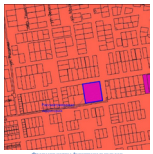
В границах рассматриваемой территории расположен земельный участок с кадастровым номером 63:32:1701033:138, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская обл., муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с.Подстепки, ул.Надежды, участок № 47.

Проектом внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Подстепки предлагается внесение изменений в функциональное зонирование с зоны «Жилые зоны» (701010100) на зону «Общественно-деловые зоны» (701010100) в отношении земельного участка 63:32:1701033:138 (Спорт (код 5.1)).

Изменение функционального зонирования обусловлено необходимостью приведения его в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.



Фрагмент карты функциональных зон в утвержденной редакции Генерального плана



Фрагмент карты функциональных зон в редакции проекта изменений в Генеральный план

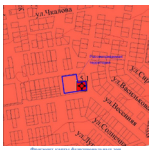
Фрагмент 6

Площадь рассматриваемой территории – 0, 9469 га.
Категория земель по данным ГКН –Земли населённых пунктов.
Наличие объектов федерального, регионального, местного значения на данной территории — отсутствуют.
Объекты культурного наследия (ОКН) – ОКН в границах рассматриваемой территории отсутствуют.
Функциональная зона по ГП – Жилые зоны (701010100).
Территориальная зона ПЗЗ – О1 Зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения.

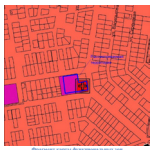
В границах рассматриваемой территории расположены земельные участки:
- КН 63:32:1701033:585 (площадью 0,74 га), расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Мира, участок № 159А с видом разрешенного использования - здравоохранение (код 3.4).
- КН 63:32:1701033:326 (площадью 0, 2069 га), расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Мира, участок № 159 с видом разрешенного использования - размещение объектов здравоохранения.

Проектом внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Подстепки предлагается внесение изменений в функциональное зонирование с зоны «Жилые зоны» (701010100) на зону «Общественно-деловые зоны» (701010100) в отношении территории площадью 0,9469 расположенной по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Мира.

Изменение функционального зонирования обусловлено необходимостью приведения его в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.



Фрагмент карты функциональных зон в утвержденной редакции Генерального плана



Фрагмент карты функциональных зон в редакции проекта изменений в Генеральный план

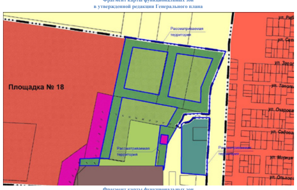
Фрагмент 7

Площадь рассматриваемой территории – 17,657 га.
Наличие объектов федерального, регионального, местного значения на данной территории — отсутствуют.
Объекты культурного наследия (ОКН) – ОКН в границах рассматриваемой территории отсутствуют.
Функциональная зона по ГП – Зоны сельскохозяйственного использования (701010500).
Территориальная зона ПЗЗ – СпСЗ Зона санитарно-защитного назначения от объектов специального назначения.

Проектом внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Подстепки предлагается внесение изменений в функциональное зонирование:
- в отношении территории площадью 12,9317 га с зоны «Зоны сельскохозяйственного использования» (701010500) на зону «Зона специализированной общественной застройки» (701010302);
- в отношении территории площадью 0,2005 га с зоны «Зоны сельскохозяйственного использования» (701010500) на зону «Общественно-деловые зоны» (701010100);
- в отношении территории площадью 0,1009 га с зоны «Зоны сельскохозяйственного использования» (701010500) на зону «Зоны специального назначения» (701010700);
- в отношении территории площадью 4,424 га с зоны «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» (701010400) на зону «Зоны рекреационного назначения» (701010600).

Изменение функционального зонирования выполнено по предложению администрации сельского поселения.

Фрагмент карты функциональных зон
в утвержденной редакции Генерального плана



Фрагмент карты функциональных зон
в редакции проекта изменений в Генеральный план

5. Зоны с особыми условиями использования территории

На Карте обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области отображение границ зон с особыми условиями использований территорий скорректированы в соответствии со сведениями о данных зонах, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.

В соответствии с пунктом 24 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации ограничения использования земельных участков в зонах с особыми условиями использования территорий действуют в установленных зонах с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

В соответствии с частью 6 статьи 106 ЗК РФ (статья 6 дополнена указанным федеральным законом) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории осуществляются на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления. Согласно части 24 статьи 106 ЗК РФ зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Часть 13 статьи 26 Федерального закона от 3 августа 2018 № 342-ФЗ устанавливает, что «с 1 января 2020 года определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. Собственники зданий, сооружений, в отношении которых были определены ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны, до 1 октября 2019 года обязаны обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением документов, предусмотренных положением о санитарно-защитной зоне. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, а также правообладатели объектов недвижимости, расположенных полностью или частично в границах ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон, вправе обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением необходимых документов.»

Произведен учет зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) сведения, о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

63:00-6.142	Граница лесничества
63:00-5.45	Береговая линия (граница водного объекта)
63:09-6.348	Водоохранная зона
63:32-6.34	Водоохранная зона
63:02-6.25	Водоохранная зона
63:02-6.49	Водоохранная зона
63:09-6.65	Водоохранная зона
63:09-6.152	Водоохранная зона
63:09-6.368	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
63:02-6.29	Иная зона с особыми условиями использования территории
63:32-6.935	Охранная зона геодезического пункта
63:32-6.937	Охранная зона геодезического пункта
63:32-6.354	Охранная зона геодезического пункта
63:32-6.440	Охранная зона геодезического пункта
63:37-6.375	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.179	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.1	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.549	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.201	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.241	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.256	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.3	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.160	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.50	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:02-6.45	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.113	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.247	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.27	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.284	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.643	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.1066	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.430	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.100	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:09-6.338	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.18	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.488	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:00-6.41	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.585	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.17	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.29	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.313	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.132	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.210	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.172	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.314	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.40	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:09-6.52	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:09-6.37	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.157	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.583	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.438	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.12	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.265	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.155	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.98	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.136	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.119	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.125	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.990	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.106	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.103	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.329	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.389	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.604	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.273	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.494	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.550	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.455	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.403	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.357	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.551	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.129	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.249	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.168	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.243	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.131	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.254	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.513	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.654	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:00-6.90	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.239	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.365	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.163	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.39	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.324	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.194	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.413	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.503	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.344	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:09-6.559	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:09-6.393	Охранная зона инженерных коммуникаций
63:32-6.1052	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
63:32-6.1053	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
63:32-6.901	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
63:33-6.136	Прибрежная защитная полоса
63:32-6.61	Прибрежная защитная полоса
63:09-6.24	Прибрежная защитная полоса
63:09-6.33	Прибрежная защитная полоса
63:02-6.24	Прибрежная защитная полоса
63:02-6.48	Прибрежная защитная полоса
63:09-6.284	Прибрежная защитная полоса
63:09-6.318	Прибрежная защитная полоса
63:09-6.453	Прибрежная защитная полоса
63:09-6.298	Прибрежная защитная полоса
63:09-6.290	Прибрежная защитная полоса
63:09-6.45	Прибрежная защитная полоса
63:09-6.63	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
63:09-6.510	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
63:32-6.891	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
63:32-6.416	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
63:32-6.473	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
63:32-6.343	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
63:32-6.892	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
63:32-6.927	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
63:09-6.799	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
63:32-6.873	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
63:00-6.363	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
63:00-6.440	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
63:32-6.1013	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

В соответствии с данными Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области на территории сельского поселения Подстепки расположены выявленные объекты археологического наследия.

Перечень выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории сельского поселения Подстепки

№ п/п	Наименование объекта археологического наследия (с расшифровкой пообъектного состава)	Местоположение объекта	Реквизиты и наименование акта о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия.
1	Подстепки II, курганный могильник	0,2 км к юго-востоку от с. Подстепки	РАО №426-Р от 06.05.1993 г.
2	Подстепки, курган одиночный	Восточная окраина с. Подстепки	РАО №426-Р от 06.05.1993 г.

Действующая редакция Генерального плана не содержит информации о местоположении указанных ОКН. Местоположение объектов в Проекте изменений определено по материалам Схемы территориального планирования муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденной Решением Собрания представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 25.02.2010 № 295.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального Закона Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования и ограничения.

6. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

На территории поселения отсутствуют утверждённые предметы охраны и границы территорий исторических поселений федерального значения и регионального значения. Соответственно в проекте изменений в генеральный план данные сведения не отображаются.

7. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

На территории сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области утверждены следующие программы социально-экономического развития:

- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2035 годы, утвержденная постановлением администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 18.04.2022 № 28;
- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2035 годы, утвержденная постановлением администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 18.04.2022 № 27;
- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2035 годы, утвержденная постановлением администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 18.04.2022 № 26.

8. Сведения о планируемых для размещения на территории новых объектов федерального, регионального, местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения обоснование выбранного варианта размещения данных объектов и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территорий

Сведения об объектах федерального значения на территории поселения в соответствии со Схемами территориального планирования Российской Федерации:

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 № 816-р (в редакции от 24.08.2022 № 2418-р) на территории сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области предусматривается размещение следующих объектов:

Наименование объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта	Основное назначение объекта
Реконструкция подводных переходов МГ Челябинск - Петровск, МГ Уренгой - Петровск и МГ Уренгой - Новопсков через Куйбышевское водохранилище	Самарская область, район Ставропольский, сельское поселение Подстепки; район Шигонский, сельское поселение Тайдаково	проектный объем транспортировки газа - 58,4 млрд. куб. метров в год	обеспечение надежности транспортировки газа по подводным переходам магистральных газопроводов через Куйбышевское водохранилище

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 № 384-р (в редакции от 07.07.2022 № 1867-р) на территории сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области не предусматривается размещение планируемых (реконструируемых) объектов в области федерального транспорта.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р (в редакции от 30.07.2021 № 2105-р) на территории сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области не предусматривается размещение планируемых (реконструируемых) объектов в области высшего профессионального образования.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 №2607-р (в редакции от 23.11.2016 № 2481-р) на территории сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области не предусматривается размещение планируемых (реконструируемых) объектов в области здравоохранения.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (в редакции от 26.08.2022 № 2441-р) на территории сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области предусматривается размещение следующих объектов:

Номер объекта	Наименование	Местоположение	Класс напряжения, кВ	Основное назначение
ВЛ-1306	ВЛ 220 кВ ТЭЦ ВАЗа - Черемшанская	городской округ Самара (район Тольятти), сельское поселение Подстепки, сельское поселение Васильевка, сельское поселение Нижнее Санчелеево, сельское поселение Верхнее Санчелеево, сельское поселение Ташелка, Ставропольский муниципальный район, Самарская область; городской округ город Димитровград, Лебяжинское сельское поселение, Рязановское сельское поселение, Мелекесский муниципальный район, Ульяновская область	220	повышение надежности электроснабжения потребителей; строительство мостового перехода через р. Волгу городского округа Тольятти и выходом на автомобильную дорогу М-5 Урал (IV этап) в муниципальном районе Ставропольский

Сведения об объектах регионального значения на территории поселения в соответствии со Схемой территориального планирования Самарской области:

В соответствии со Схемой территориального планирования Самарской области, утверждённой постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261 (в редакции от 29.10.2021) планируется:
- строительство поликлиники (250 посещений в смену);
- строительство пожарного депо (площадь земельного участка - 1,37 га, количество машино-выездов - 4);
- строительство мостового переход через реку Волгу с обходом г.о. Тольятти и выходом на автомобильную дорогу М-5 – «Урал» в муниципальных районах Ставропольский и Шигонский (категория – I, протяженность дороги 97 км, моста 3,3 км);
- реконструкция автомобильной дороги «Тольятти – Ягодное» – Подстепки (категория – IV, общая протяженность – 7,9 км);
- реконструкция автомобильной дороги «Тольятти – Ягодное» км 18 + 330 – км 26 + 330 (категория – I, общая протяженность – 7,8 км);
- строительство железнодорожной инфраструктуры для обеспечения деятельности ОЭЗ ППТ «Тольятти» (общая протяженность объекта – 13,9 км, максимальный грузооборот – 1,39 млн. тонн в год);
- реконструкция МГ Челябинск-Петровск, км 915 (характеристики объекта определяются проектом «Строительство обхода г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа-Западный Китай»);
- реконструкция МГ Уренгой-Петровск, км 2429 (характеристики объекта определяются проектом «Строительство обхода г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа-Западный Китай»);
- реконструкция МГ Уренгой-Новопсков, км 2429 (характеристики объекта определяются проектом «Строительство обхода г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа-Западный Китай»).

Вышеперечисленные объекты учтены в проекте изменений в Генеральный план, размещение новых объектов регионального значения не предусматривается.

Территориальной схемой обращения с отходами Самарской области, утвержденной приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 23.09.2016 № 228 (в редакции изменений от 27.12.2021) не предусмотрено размещение объектов в границах с.п. Подстепки.

Сведения об объектах местного значения на территории поселения:

Объекты местного значения поселения, запланированные Генеральным планом к размещению на территории поселения, соответствуют требованиям Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области, утвержденных приказом Министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п.

Проектом изменений в Генеральный план внесены следующие изменения в отношении объектов социальной инфраструктуры местного значения:
- Позиция 7.6 «Спортивный комплекс»;
- Позиция 7.7 «Спортивное плоскостное сооружение»;
- Позиция 8.4 «Объект культурно-досугового (клубного) типа»;

Планируемые объекты местного значения на территории сельского поселения

№ п/п	Наименование	Населенный пункт	Планируемое мероприятие	Значение
3.1	Дошкольное образовательное учреждение	с. Подстепки, Площадка № 1	Строительство	Объект местного значения муниципального района
3.2	Дошкольное образовательное учреждение	с. Подстепки, Площадка № 1	Строительство	
3.3	Дошкольное образовательное учреждение	с. Подстепки, Площадка № 2	Строительство	
3.4	Дошкольная организация	с. Подстепки, Площадка № 2	Строительство	
3.5	Дошкольное образовательное учреждение	с. Подстепки, Площадка № 14	Строительство	
3.6	Дошкольное образовательное учреждение	с. Подстепки, Площадка № 12	Строительство	
3.7	Дошкольное образовательное учреждение	с. Подстепки, Площадка № 15	Строительство	
3.8	Дошкольное образовательное учреждение	с. Подстепки, Площадка № 18	Строительство	
3.9	Дошкольная образовательная организация	с. Подстепки, ул. Юбилейная, 9	Реконструкция	
4.1а	ГБОУ СОШ с. Подстепки, Корпус №1	с. Подстепки, ул. Набережная, д.71а	Реконструкция	
4.1б	ГБОУ СОШ с. Подстепки, Корпус №2	с. Подстепки, ул. Чкалова, д.53	Реконструкция	
4.2	Образовательное учреждение	с. Подстепки, Площадка № 18	Строительство	
4.3	Образовательное учреждение	с. Подстепки, Площадка № 1	Строительство	
4.4	Образовательное учреждение	с. Подстепки, ул. Чкалова	Строительство	
4.5	Организации дополнительного образования детей: - детская школа искусств; - детская музыкальная школа.	с. Подстепки, ул. Полевая	Строительство	
7.1	Спортивный комплекс с бассейном и футбольным полем	с. Подстепки, Площадка № 18	Строительство	Объект местного значения сельского поселения
7.2	Спортивный комплекс с бассейном	с. Подстепки, Площадка № 1	Строительство	
7.3	Спортивное плоскостное сооружение	с. Подстепки, ул. 40 лет Победы	Строительство	
7.4	Спортивное плоскостное сооружение	с. Подстепки, зона отдыха, западнее Площадки № 4	Строительство	
7.5	Спортивное плоскостное сооружение	с. Подстепки, Площадка № 2	Строительство	
7.6	Спортивный комплекс	с. Подстепки, Площадка № 14	Строительство	
7.7	Спортивное плоскостное сооружение	с. Подстепки, Площадка № 14	Строительство	
8.1	Объект культуры и искусства: центр досуга	с. Подстепки, ул. Полевая	Строительство	
8.2	Объект культурно-досугового (клубного) типа	с. Подстепки, ул. 40 лет Победы	Строительство	
8.3	Объект культурно-досугового (клубного) типа	с. Подстепки, Площадка № 14	Строительство	
9.1	Благоустройство зоны отдыха населения (оборудование пляжа, устройство пешеходных дорожек)	с. Подстепки, Площадка № 4	Строительство	

По предложению администрации сельского поселения из перечня «Планируемых объектов местного значения на территории сельского поселения» исключена позиция «объект культуры и искусства, увеличение зала до 75 мест, в селе Подстепки, ул. Чкалова, реконструкция» ввиду отсутствия данного объекта.

9. Предмет согласования проекта изменений в Генеральный план с уполномоченным Правительством Российской Федерации органом и (или) Правительством Самарской области

Основания для согласования проекта изменений в Генеральный план с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в соответствии с ч. 1 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ

Предмет согласования	Наличие/отсутствие предмета согласования	Примечание
Планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения	Присутствует	Объекты федерального значения, установленные СТП РФ, учтены в проекте изменений в генеральный план. Размещение новых объектов федерального значения Проектом изменений не предусмотрено.
Включение в соответствии с проектом в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель лесного фонда	Отсутствует	Проект изменений в генеральный план не включает в границы населенных пунктов участки из земель лесного фонда
На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории федерального значения	Присутствует	В юго-западной части сельского поселения расположена (частью) особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк "Самарская Лука", сведения о которой внесены в ЕГРН (реестр. номер 63:32 – 9-2).
Размещение в соответствии с проектом объектов местного значения поселения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности	Отсутствует	Проектом изменений в генеральный план не предусматривается размещение соответствующих объектов

На основании изложенного, предмет согласования в соответствии с ч. 1 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ с уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти отсутствует.

Основания для согласования проекта изменений в Генеральный план с Правительством Самарской области в соответствии с ч. 2 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ

Предмет согласования	Наличие/отсутствие предмета согласования	Примечание
В соответствии с документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения	Отсутствует	Объекты регионального значения, установленные СТП Самарской области, учтены в проекте изменений в генеральный план. Размещение новых объектов регионального значения Проектом изменений не предусмотрено.
Включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения	Присутствует	Проект изменений в генеральный план не включает в границы населенных пунктов земли сельскохозяйственного использования
На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории регионального значения	Отсутствует	На территории поселения отсутствуют особо охраняемые территории регионального значения

Таким образом, проект изменений в генеральный план подлежит согласованию с Правительством Самарской области.

Основания, предусмотренные частью 3 статьи 25 ГрК РФ для согласования проекта изменений в Генеральный план с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, отсутствуют, так как проектом изменений в Генеральный план не планируется размещение объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с ч. 4 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ

Предмет согласования в соответствии	Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом	Примечание
В соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения	Присутствует	Объекты местного значения муниципального района, установленные СТП муниципального района, учтены в проекте изменений в генеральный план. Проектом изменений в генеральный план предусмотрено размещение планируемых объектов муниципального района
На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района	Отсутствует	На территории поселения отсутствуют особо охраняемые территории местного значения муниципального района

Таким образом, проект изменений в генеральный план подлежит согласованию администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области.

10. Перечень территорий, которые в результате изменений в Генеральный план включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области

№ п/п	Номер кадастрового участка	Местоположение (адрес)	Площадь	Категория земель (до включения в границы населенного пункта)	Наименование населенного пункта, в границу которого включается земельный участок	Категория земель, к которым планируется отнести включаемые территории	Функциональное зонирование после включения в границу населенного пункта, цели планируемого использования
1	63:32:1702005:516	Самарская область, р-н. Ставропольский, с/п. Подстепки	866 058 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Село Подстепки	Земли населенных пунктов	Жилые зоны; Общественно-деловые зоны; Зоны рекреационного назначения. Развитие жилищного строительства и размещение объектов местного значения.
2	63:32:1702005:650	Самарская область, р-н. Ставропольский, с/п. Подстепки	95 113 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Село Подстепки	Земли населенных пунктов	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур. Для размещения предприятия строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции (Бетонный завод).
3	63:32:1702005:651	Самарская область, р-н. Ставропольский, с/п. Подстепки	55 085 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Село Подстепки	Земли населенных пунктов	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур. Для размещения предприятия строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции (Асфальтовый завод).
4	63:32:1702008:5681	Самарская область, р-н. Ставропольский, с/п. Подстепки	161 981 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Село Подстепки	Земли населенных пунктов	Зоны сельскохозяйственного использования. Развитие садоводства.

11. Основные технико-экономические показатели Генерального плана

№ п/п	Показатели	Единица измерения	На расчётный срок
I	**ТЕРРИТОРИЯ**		
1	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, из них	га	27416,4563
1.1	Общая площадь земель в границах населённых пунктов	га	2059,87
1.2	Жилые зоны	га	1678,00
1.3	Общественно-деловые зоны	га	25,41
1.4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	879,82
1.5	Зоны сельскохозяйственного использования	га	7788,26
1.6	Зоны рекреационного назначения	га	38,72
1.7	Зоны специального назначения	га	18,73
1.8	Зона озелененных территорий специального назначения	га	12,93
1.9	Территория, занятая водным объектом	га	16974,74
2	В ТОМ ЧИСЛЕ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ:		
2.1	Жилые зоны	га	1678,00
2.2	Общественно-деловые зоны	га	25,41
2.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	101,09
2.4	Зоны сельскохозяйственного использования	га	185,5
2.5	Зоны рекреационного назначения	га	38,72
2.6	Зоны специального назначения	га	18,73
2.7	Зона озелененных территорий специального назначения	га	12,93
II	**НАСЕЛЕНИЕ**		
1	Численность населения	человек	26414
III	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**		
1	Жилищный фонд, всего	тыс. $м^2$	1634,27

Приложение № 1
к приказу Минэкономразвития России
от 23.11.2018 № 650

ФОРМА
графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ [1]
село Подстепки
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта [2]	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)[3]	20588523±1588 $м^2$
3	Иные характеристики объекта [4]	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта [5]
1. Система координат МСК-63
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м X	Координаты, м Y	Метод определения координат характерной точки [6]	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)[7]
1	2	3	4	5	6
(1)					
1	425250,88	1304213,58	Картометрический метод	0,10	-
2	425190,66	1304574,49	Картометрический метод	0,10	-
3	425037,31	1305493,49	Картометрический метод	0,10	-
4	424486,88	1305406,73	Картометрический метод	0,10	-
5	424417,41	1305395,18	Картометрический метод	0,10	-
6	424416,73	1305399,05	Картометрический метод	0,10	-
7	424415,41	1305406,52	Картометрический метод	0,10	-
8	424414,43	1305412,14	Картометрический метод	0,10	-
9	424413,09	1305419,81	Картометрический метод	0,10	-
10	424377,54	1305414,02	Картометрический метод	0,10	-
11	424341,79	1305408,20	Картометрический метод	0,10	-
12	424306,25	1305402,42	Картометрический метод	0,10	-
13	424283,94	1305398,78	Картометрический метод	0,10	-
14	424283,94	1305398,74	Картометрический метод	0,10	-
15	424283,74	1305398,75	Картометрический метод	0,10	-
16	424283,74	1305398,76	Картометрический метод	0,10	-
17	424061,90	1305362,65	Картометрический метод	0,10	-
18	423821,08	1305323,47	Картометрический метод	0,10	-
19	423556,55	1305280,42	Картометрический метод	0,10	-
20	423557,98	1305272,40	Картометрический метод	0,10	-
21	423558,63	1305268,77	Картометрический метод	0,10	-
22	423558,72	1305268,28	Картометрический метод	0,10	-
23	423558,95	1305267,00	Картометрический метод	0,10	-
24	423559,65	1305263,06	Картометрический метод	0,10	-
25	423561,30	1305253,79	Картометрический метод	0,10	-
26	423587,18	1305108,98	Картометрический метод	0,10	-
27	423589,30	1305097,17	Картометрический метод	0,10	-
28	423618,33	1304934,68	Картометрический метод	0,10	-

29	423621,58	1304916,47	Картометрический метод	0,10	-
30	423647,35	1304772,32	Картометрический метод	0,10	-
31	423669,39	1304759,96	Картометрический метод	0,10	-
32	423671,39	1304758,82	Картометрический метод	0,10	-
33	423689,97	1304748,39	Картометрический метод	0,10	-
34	423753,37	1304385,31	Картометрический метод	0,10	-
35	423757,17	1304385,91	Картометрический метод	0,10	-
36	423887,41	1303659,53	Картометрический метод	0,10	-
37	423890,68	1303647,70	Картометрический метод	0,10	-
38	423894,21	1303637,87	Картометрический метод	0,10	-
39	423908,27	1303608,10	Картометрический метод	0,10	-
40	423922,35	1303610,28	Картометрический метод	0,10	-
41	423922,86	1303608,85	Картометрический метод	0,10	-
42	423923,55	1303606,93	Картометрический метод	0,10	-
43	423995,12	1303617,96	Картометрический метод	0,10	-
44	423997,15	1303606,63	Картометрический метод	0,10	-
45	423999,12	1303606,95	Картометрический метод	0,10	-
46	423997,10	1303618,27	Картометрический метод	0,10	-
47	424359,02	1303674,09	Картометрический метод	0,10	-
48	424358,40	1303677,53	Картометрический метод	0,10	-
49	424363,46	1303678,31	Картометрический метод	0,10	-
50	424366,42	1303678,77	Картометрический метод	0,10	-
51	424461,13	1303693,39	Картометрический метод	0,10	-
52	424614,34	1303717,04	Картометрический метод	0,10	-
53	424631,94	1303719,76	Картометрический метод	0,10	-
54	424650,38	1303735,90	Картометрический метод	0,10	-
55	424656,63	1303741,10	Картометрический метод	0,10	-
56	424673,95	1303755,49	Картометрический метод	0,10	-
57	424693,21	1303772,09	Картометрический метод	0,10	-
58	424725,28	1303803,46	Картометрический метод	0,10	-
59	424751,54	1303829,52	Картометрический метод	0,10	-
60	424762,48	1303840,36	Картометрический метод	0,10	-
61	424781,62	1303857,66	Картометрический метод	0,10	-
62	424794,31	1303868,57	Картометрический метод	0,10	-
63	424806,84	1303878,97	Картометрический метод	0,10	-
64	424819,42	1303889,11	Картометрический метод	0,10	-
65	424844,60	1303908,73	Картометрический метод	0,10	-
66	424878,96	1303934,67	Картометрический метод	0,10	-
1	425250,88	1304213,58	Картометрический метод	0,10	-
-	-	-	-	-	-
67	424040,83	1303627,03	Картометрический метод	0,10	-
68	424040,56	1303628,51	Картометрический метод	0,10	-
69	424038,00	1303628,12	Картометрический метод	0,10	-
70	423995,46	1303621,56	Картометрический метод	0,10	-
71	423925,87	1303610,82	Картометрический метод	0,10	-
72	423924,38	1303610,59	Картометрический метод	0,10	-
73	423924,89	1303609,16	Картометрический метод	0,10	-
67	424040,83	1303627,03	Картометрический метод	0,10	-
-	-	-	-	-	-
74	424140,69	1303642,44	Картометрический метод	0,10	-
75	424140,43	1303643,92	Картометрический метод	0,10	-
76	424137,85	1303643,52	Картометрический метод	0,10	-
77	424095,35	1303636,96	Картометрический метод	0,10	-
78	424052,84	1303630,40	Картометрический метод	0,10	-
79	424042,55	1303628,82	Картометрический метод	0,10	-
80	424042,81	1303627,35	Картометрический метод	0,10	-
74	424140,69	1303642,44	Картометрический метод	0,10	-
-	-	-	-	-	-
81	424256,85	1303660,35	Картометрический метод	0,10	-
82	424256,59	1303661,82	Картометрический метод	0,10	-
83	424254,02	1303661,42	Картометрический метод	0,10	-
84	424156,14	1303646,33	Картометрический метод	0,10	-
85	424142,40	1303644,22	Картометрический метод	0,10	-
86	424142,66	1303642,74	Картометрический метод	0,10	-
81	424256,85	1303660,35	Картометрический метод	0,10	-
-	-	-	-	-	-
87	424356,69	1303675,75	Картометрический метод	0,10	-
88	424356,43	1303677,23	Картометрический метод	0,10	-
89	424353,86	1303676,83	Картометрический метод	0,10	-
90	424311,35	1303670,26	Картометрический метод	0,10	-
91	424268,85	1303663,71	Картометрический метод	0,10	-
92	424258,57	1303662,12	Картометрический метод	0,10	-
93	424258,83	1303660,66	Картометрический метод	0,10	-
87	424356,69	1303675,75	Картометрический метод	0,10	-
-	-	-	-	-	-
701	424340,18	1305407,56	Картометрический метод	0,10	-
702	424340,17	1305407,76	Картометрический метод	0,10	-
703	424339,97	1305407,76	Картометрический метод	0,10	-
704	424339,98	1305407,56	Картометрический метод	0,10	-
701	424340,18	1305407,56	Картометрический метод	0,10	-
-	-	-	-	-	-
705	424401,67	1305417,68	Картометрический метод	0,10	-
706	424401,66	1305417,88	Картометрический метод	0,10	-
707	424401,46	1305417,89	Картометрический метод	0,10	-
708	424401,47	1305417,69	Картометрический метод	0,10	-
705	424401,67	1305417,68	Картометрический метод	0,10	-
(2)					
94	423794,01	1304049,18	Картометрический метод	0,10	-
95	423736,61	1304380,90	Картометрический метод	0,10	-
96	423728,14	1304360,56	Картометрический метод	0,10	-
97	423713,74	1304347,27	Картометрический метод	0,10	-
98	423691,24	1304340,30	Картометрический метод	0,10	-
99	423369,95	1304322,83	Картометрический метод	0,10	-
100	423428,71	1303956,40	Картометрический метод	0,10	-
101	423478,19	1303963,66	Картометрический метод	0,10	-
102	423490,86	1303884,65	Картометрический метод	0,10	-
103	423441,38	1303877,41	Картометрический метод	0,10	-
104	423459,88	1303762,10	Картометрический метод	0,10	-
105	423476,33	1303764,87	Картометрический метод	0,10	-
106	423542,49	1303775,97	Картометрический метод	0,10	-
107	423557,36	1303778,47	Картометрический метод	0,10	-
108	423555,72	1303788,51	Картометрический метод	0,10	-
109	423552,32	1303808,10	Картометрический метод	0,10	-
110	423621,92	1303819,32	Картометрический метод	0,10	-
111	423636,68	1303822,02	Картометрический метод	0,10	-
112	423671,46	1303827,54	Картометрический метод	0,10	-
113	423638,52	1304023,49	Картометрический метод	0,10	-
114	423750,38	1304041,98	Картометрический метод	0,10	-
94	423794,01	1304049,18	Картометрический метод	0,10	-
(3)					
115	428001,12	1304148,32	Картометрический метод	0,10	-
116	427928,65	1304298,27	Картометрический метод	0,10	-
117	427914,97	1304291,28	Картометрический метод	0,10	-
118	427768,96	1304271,42	Картометрический метод	0,10	-
119	427796,74	1304072,76	Картометрический метод	0,10	-
120	427865,08	1304062,57	Картометрический метод	0,10	-
115	428001,12	1304148,32	Картометрический метод	0,10	-
115	428001,12	1304148,32	Картометрический метод	0,10	-
116	427928,65	1304298,27	Картометрический метод	0,10	-
117	427914,97	1304291,28	Картометрический метод	0,10	-
118	427768,96	1304271,42	Картометрический метод	0,10	-
119	427796,74	1304072,76	Картометрический метод	0,10	-
120	427865,08	1304062,57	Картометрический метод	0,10	-
115	428001,12	1304148,32	Картометрический метод	0,10	-
(4)					
121	427242,06	1304390,79	Картометрический метод	0,10	-
122	427237,65	1304415,20	Картометрический метод	0,10	-
123	427233,24	1304439,62	Картометрический метод	0,10	-
124	427228,84	1304464,03	Картометрический метод	0,10	-
125	427224,43	1304488,46	Картометрический метод	0,10	-
126	427220,02	1304512,88	Картометрический метод	0,10	-
127	427215,62	1304537,29	Картометрический метод	0,10	-
128	427211,20	1304561,70	Картометрический метод	0,10	-
129	427171,53	1304554,54	Картометрический метод	0,10	-
130	427065,31	1304535,37	Картометрический метод	0,10	-
131	427100,09	1304342,64	Картометрический метод	0,10	-
132	427204,73	1304370,67	Картометрический метод	0,10	-
133	427202,39	1304383,61	Картометрический метод	0,10	-
121	427242,06	1304390,79	Картометрический метод	0,10	-
(5)					
134	424549,06	1306295,33	Картометрический метод	0,10	-
135	424476,76	1306799,07	Картометрический метод	0,10	-
136	424418,76	1307183,43	Картометрический метод	0,10	-
137	424400,22	1307299,96	Картометрический метод	0,10	-
138	424340,06	1307734,16	Картометрический метод	0,10	-
139	424300,27	1307716,10	Картометрический метод	0,10	-
140	424196,35	1307674,96	Картометрический метод	0,10	-
141	424146,47	1307653,27	Картометрический метод	0,10	-
142	424095,75	1307646,04	Картометрический метод	0,10	-
143	423998,83	1307642,78	Картометрический метод	0,10	-
144	423995,99	1307642,67	Картометрический метод	0,10	-
145	423999,22	1307579,90	Картометрический метод	0,10	-
146	423994,71	1307505,18	Картометрический метод	0,10	-
147	423985,79	1307500,18	Картометрический метод	0,10	-
148	423968,92	1307494,97	Картометрический метод	0,10	-
149	423952,10	1307483,03	Картометрический метод	0,10	-
150	423936,26	1307473,43	Картометрический метод	0,10	-
151	423917,90	1307472,84	Картометрический метод	0,10	-
152	423919,07	1307478,87	Картометрический метод	0,10	-
153	423922,89	1307483,80	Картометрический метод	0,10	-
154	423933,83	1307487,35	Картометрический метод	0,10	-
155	423939,66	1307491,01	Картометрический метод	0,10	-
156	423943,74	1307493,57	Картометрический метод	0,10	-
157	423949,08	1307501,99	Картометрический метод	0,10	-
158	423951,05	1307520,84	Картометрический метод	0,10	-
159	423954,43	1307532,37	Картометрический метод	0,10	-
160	423964,84	1307546,14	Картометрический метод	0,10	-
161	423976,58	1307555,66	Картометрический метод	0,10	-
162	423976,45	1307645,03	Картометрический метод	0,10	-
163	423952,80	1307644,23	Картометрический метод	0,10	-
164	423805,36	1307637,04	Картометрический метод	0,10	-
165	423744,03	1307631,75	Картометрический метод	0,10	-
166	423684,62	1307630,47	Картометрический метод	0,10	-
167	423660,98	1307629,72	Картометрический метод	0,10	-
168	423574,44	1307626,99	Картометрический метод	0,10	-
169	423531,99	1307624,43	Картометрический метод	0,10	-
170	423525,76	1307624,10	Картометрический метод	0,10	-
171	423518,40	1307623,20	Картометрический метод	0,10	-
172	423529,83	1307664,76	Картометрический метод	0,10	-
173	423544,03	1307715,98	Картометрический метод	0,10	-
174	423990,76	1307735,81	Картометрический метод	0,10	-
175	424319,27	1307751,85	Картометрический метод	0,10	-
176	424380,27	1307751,05	Картометрический метод	0,10	-
177	424565,28	1307776,75	Картометрический метод	0,10	-
178	424613,08	1307791,45	Картометрический метод	0,10	-
179	424644,18	1307808,85	Картометрический метод	0,10	-
180	424674,79	1307817,97	Картометрический метод	0,10	-
181	424768,79	1307815,57	Картометрический метод	0,10	-
182	424873,29	1307831,76	Картометрический метод	0,10	-
183	424940,35	1307843,04	Картометрический метод	0,10	-
184	425241,05	1307885,67	Картометрический метод	0,10	-
185	425239,27	1307887,03	Картометрический метод	0,10	-
186	425232,03	1307900,56	Картометрический метод	0,10	-
187	425227,71	1307917,39	Картометрический метод	0,10	-
188	425226,24	1307923,07	Картометрический метод	0,10	-
189	425228,04	1307980,39	Картометрический метод	0,10	-
190	425234,60	1308031,74	Картометрический метод	0,10	-
191	425234,11	1308050,89	Картометрический метод	0,10	-
192	425233,42	1308078,36	Картометрический метод	0,10	-
193	425229,54	1308115,01	Картометрический метод	0,10	-
194	425226,25	1308146,36	Картометрический метод	0,10	-
195	425214,55	1308213,29	Картометрический метод	0,10	-
196	425210,78	1308234,86	Картометрический метод	0,10	-
197	425207,85	1308251,65	Картометрический метод	0,10	-
198	425184,24	1308247,29	Картометрический метод	0,10	-
199	425155,64	1308242,01	Картометрический метод	0,10	-
200	425123,20	1308236,02	Картометрический метод	0,10	-
201	425122,38	1308235,87	Картометрический метод	0,10	-
202	425119,40	1308256,74	Картометрический метод	0,10	-
203	425079,71	1308535,24	Картометрический метод	0,10	-
204	425033,55	1308859,04	Картометрический метод	0,10	-
205	424975,41	1309266,90	Картометрический метод	0,10	-
206	424863,49	1309250,67	Картометрический метод	0,10	-
207	424857,97	1309249,88	Картометрический метод	0,10	-
208	424846,28	1309248,23	Картометрический метод	0,10	-
209	424846,11	1309251,39	Картометрический метод	0,10	-
210	424858,61	1309253,22	Картометрический метод	0,10	-
211	424858,65	1309254,02	Картометрический метод	0,10	-
212	424953,98	1309267,60	Картометрический метод	0,10	-
213	425054,23	1309283,26	Картометрический метод	0,10	-
214	425187,43	1309303,97	Картометрический метод	0,10	-
215	425183,12	1309328,84	Картометрический метод	0,10	-
216	425010,51	1310327,25	Картометрический метод	0,10	-
217	424951,71	1310318,57	Картометрический метод	0,10	-
218	424880,36	1310307,26	Картометрический метод	0,10	-
219	424877,28	1310306,78	Картометрический метод	0,10	-
220	424871,12	1310297,80	Картометрический метод	0,10	-
221	424783,33	1310293,08	Картометрический метод	0,10	-
222	424690,40	1310279,27	Картометрический метод	0,10	-
223	424686,79	1310302,04	Картометрический метод	0,10	-
224	424685,63	1310309,37	Картометрический метод	0,10	-
225	424684,42	1310317,02	Картометрический метод	0,10	-
226	424681,09	1310338,02	Картометрический метод	0,10	-
227	424678,74	1310352,90	Картометрический метод	0,10	-
228	424676,56	1310366,60	Картометрический метод	0,10	-
229	424676,37	1310367,90	Картометрический метод	0,10	-
230	424672,03	1310395,31	Картометрический метод	0,10	-
231	424671,44	1310399,05	Картометрический метод	0,10	-
232	424670,77	1310403,25	Картометрический метод	0,10	-
233	424667,49	1310423,95	Картометрический метод	0,10	-
234	424665,93	1310433,80	Картометрический метод	0,10	-
235	424663,56	1310448,81	Картометрический метод	0,10	-
236	424662,96	1310452,61	Картометрический метод	0,10	-
237	424658,63	1310479,96	Картометрический метод	0,10	-
238	424658,42	1310481,25	Картометрический метод	0,10	-
239	424657,96	1310484,16	Картометрический метод	0,10	-
240	424653,89	1310509,90	Картометрический метод	0,10	-
241	424653,12	1310514,72	Картометрический метод	0,10	-
242	424650,75	1310529,73	Картометрический метод	0,10	-
243	424649,35	1310538,54	Картометрический метод	0,10	-
244	424645,81	1310560,88	Картометрический метод	0,10	-
245	424645,14	1310565,08	Картометрический метод	0,10	-
246	424644,81	1310567,17	Картометрический метод	0,10	-
247	424640,31	1310595,64	Картометрический метод	0,10	-
248	424640,28	1310595,82	Картометрический метод	0,10	-
249	424637,93	1310610,63	Картометрический метод	0,10	-
250	424635,74	1310624,46	Картометрический метод	0,10	-
251	424633,00	1310641,80	Картометрический метод	0,10	-
252	424632,33	1310646,00	Картометрический метод	0,10	-
253	424631,21	1310653,11	Картометрический метод	0,10	-
254	424627,49	1310676,56	Картометрический метод	0,10	-
255	424626,67	1310681,76	Картометрический метод	0,10	-
256	424625,12	1310691,56	Картометрический метод	0,10	-
257	424622,14	1310710,41	Картометрический метод	0,10	-
258	424620,19	1310722,72	Картометрический метод	0,10	-
259	424619,52	1310726,92	Картометрический метод	0,10	-
260	424617,60	1310739,05	Картометрический метод	0,10	-
261	424614,68	1310757,48	Картометрический метод	0,10	-
262	424613,07	1310767,70	Картометрический метод	0,10	-
263	424612,31	1310772,48	Картометрический метод	0,10	-
264	424608,53	1310796,34	Картометрический метод	0,10	-
265	424607,37	1310803,64	Картометрический метод	0,10	-
266	424606,71	1310807,84	Картометрический метод	0,10	-
268	424601,87	1310838,39	Картометрический метод	0,10	-
269	424599,50	1310853,39	Картометрический метод	0,10	-
270	424599,46	1310853,62	Картометрический метод	0,10	-
271	424594,92	1310882,26	Картометрический метод	0,10	-
272	424594,56	1310884,55	Картометрический метод	0,10	-
273	424593,89	1310888,75	Картометрический метод	0,10	-
274	424590,39	1310910,92	Картометрический метод	0,10	-
275	424589,06	1310919,31	Картометрический метод	0,10	-
276	424586,69	1310934,31	Картометрический метод	0,10	-
277	424585,85	1310939,56	Картометрический метод	0,10	-
278	424581,75	1310965,48	Картометрический метод	0,10	-
279	424581,32	1310968,21	Картометрический метод	0,10	-
280	424581,09	1310969,67	Картометрический метод	0,10	-
281	424576,78	1310996,85	Картометрический метод	0,10	-
282	424572,98	1311020,84	Картометрический метод	0,10	-
283	424572,02	1311026,93	Картометрический метод	0,10	-
284	424571,70	1311028,96	Картометрический метод	0,10	-
285	424571,69	1311028,98	Картометрический метод	0,10	-
286	424506,72	1311017,25	Картометрический метод	0,10	-
287	424506,61	1311017,80	Картометрический метод	0,10	-
288	424440,93	1311007,96	Картометрический метод	0,10	-
289	424441,38	1311005,45	Картометрический метод	0,10	-
290	424376,37	1310993,72	Картометрический метод	0,10	-
291	424375,95	1310996,51	Картометрический метод	0,10	-
292	424310,45	1310986,84	Картометрический метод	0,10	-
293	424310,44	1310986,84	Картометрический метод	0,10	-
294	424311,35	1310980,83	Картометрический метод	0,10	-
295	424225,80	1310967,61	Картометрический метод	0,10	-
296	424224,92	1310972,52	Картометрический метод	0,10	-
297	424168,47	1310963,89	Картометрический метод	0,10	-
298	424169,26	1310958,88	Картометрический метод	0,10	-
299	423526,86	1310859,61	Картометрический метод	0,10	-
300	423525,61	1310870,16	Картометрический метод	0,10	-
301	423496,05	1310865,96	Картометрический метод	0,10	-
302	423469,11	1310861,67	Картометрический метод	0,10	-
303	423456,17	1310859,73	Картометрический метод	0,10	-
304	423457,46	1310851,41	Картометрический метод	0,10	-
305	423446,86	1310850,16	Картометрический метод	0,10	-
306	423446,87	1310850,13	Картометрический метод	0,10	-
307	423445,47	1310849,80	Картометрический метод	0,10	-
308	423445,45	1310849,99	Картометрический метод	0,10	-
309	423334,00	1310836,83	Картометрический метод	0,10	-
310	423334,33	1310834,51	Картометрический метод	0,10	-
311	423314,09	1310836,97	Картометрический метод	0,10	-
312	423270,67	1310831,39	Картометрический метод	0,10	-
313	423270,82	1310829,37	Картометрический метод	0,10	-
314	422261,85	1310710,16	Картометрический метод	0,10	-
315	422254,19	1310709,25	Картометрический метод	0,10	-
316	422237,94	1310659,83	Картометрический метод	0,10	-
317	422249,35	1310655,44	Картометрический метод	0,10	-
318	422248,22	1310650,58	Картометрический метод	0,10	-
319	422243,06	1310636,75	Картометрический метод	0,10	-
320	422236,34	1310639,26	Картометрический метод	0,10	-
321	422225,59	1310610,56	Картометрический метод	0,10	-
322	422213,26	1310577,82	Картометрический метод	0,10	-
323	422212,79	1310577,96	Картометрический метод	0,10	-
324	422200,67	1310545,19	Картометрический метод	0,10	-
325	422188,59	1310512,30	Картометрический метод	0,10	-
326	422176,25	1310479,56	Картометрический метод	0,10	-
327	422163,91	1310446,80	Картометрический метод	0,10	-
328	422151,59	1310414,03	Картометрический метод	0,10	-
329	422139,58	1310382,22	Картометрический метод	0,10	-
330	422131,36	1310360,38	Картометрический метод	0,10	-
331	422127,25	1310349,46	Картометрический метод	0,10	-
332	422114,58	1310315,79	Картометрический метод	0,10	-
333	422110,15	1310304,03	Картометрический метод	0,10	-
334	422102,24	1310283,03	Картометрический метод	0,10	-
335	422108,14	1310280,81	Картометрический метод	0,10	-
336	422102,22	1310283,03	Картометрический метод	0,10	-
337	422097,09	1310269,39	Картометрический метод	0,10	-
338	422093,85	1310260,78	Картометрический метод	0,10	-
339	422089,90	1310250,27	Картометрический метод	0,10	-
340	422077,57	1310217,52	Картометрический метод	0,10	-
341	422065,24	1310184,77	Картометрический метод	0,10	-
342	422059,07	1310168,39	Картометрический метод	0,10	-
343	422052,89	1310152,00	Картометрический метод	0,10	-
344	422035,40	1310105,54	Картометрический метод	0,10	-
345	422031,31	1310106,80	Картометрический метод	0,10	-
346	422020,56	1310074,58	Картометрический метод	0,10	-
347	422016,91	1310060,11	Картометрический метод	0,10	-
348	422008,73	1310016,66	Картометрический метод	0,10	-
349	422010,48	1310015,98	Картометрический метод	0,10	-
350	422009,88	1310013,12	Картометрический метод	0,10	-
351	422008,17	1310013,24	Картометрический метод	0,10	-
352	422007,20	1310008,21	Картометрический метод	0,10	-
353	422006,83	1310006,25	Картометрический метод	0,10	-
354	421999,66	1309969,16	Картометрический метод	0,10	-
355	421997,16	1309956,24	Картометрический метод	0,10	-
356	421996,78	1309954,27	Картометрический метод	0,10	-
357	421991,14	1309925,08	Картометрический метод	0,10	-
358	421995,39	1309924,44	Картометрический метод	0,10	-
359	421996,22	1309924,32	Картометрический метод	0,10	-
360	421992,62	1309905,54	Картометрический метод	0,10	-
361	421988,88	1309886,04	Картометрический метод	0,10	-
362	421985,14	1309866,54	Картометрический метод	0,10	-
363	421979,60	1309837,66	Картометрический метод	0,10	-
364	421976,87	1309823,44	Картометрический метод	0,10	-
365	421974,06	1309808,78	Картометрический метод	0,10	-
366	421970,29	1309789,14	Картометрический метод	0,10	-
367	421968,52	1309779,88	Картометрический метод	0,10	-
368	421966,72	1309770,48	Картометрический метод	0,10	-
369	421962,98	1309751,00	Картометрический метод	0,10	-
370	421955,06	1309709,72	Картометрический метод	0,10	-
371	421951,65	1309691,97	Картометрический метод	0,10	-
372	421947,09	1309668,18	Картометрический метод	0,10	-
373	421940,22	1309632,36	Картометрический метод	0,10	-
374	421937,35	1309617,38	Картометрический метод	0,10	-
375	421934,48	1309602,41	Картометрический метод	0,10	-
376	421931,58	1309587,29	Картометрический метод	0,10	-
377	421930,14	1309579,81	Картометрический метод	0,10	-
378	421928,68	1309572,19	Картометрический метод	0,10	-
379	421927,85	1309541,91	Картометрический метод	0,10	-
380	421917,00	1309511,49	Картометрический метод	0,10	-
381	421915,61	1309504,30	Картометрический метод	0,10	-
382	421914,07	1309496,34	Картометрический метод	0,10	-
383	421912,58	1309488,64	Картометрический метод	0,10	-
384	421911,07	1309480,84	Картометрический метод	0,10	-
385	421909,54	1309472,93	Картометрический метод	0,10	-
386	421908,12	1309465,59	Картометрический метод	0,10	-
387	421903,69	1309442,68	Картометрический метод	0,10	-
388	421899,21	1309419,50	Картометрический метод	0,10	-
389	421894,74	1309396,37	Картометрический метод	0,10	-
390	421890,26	1309373,20	Картометрический метод	0,10	-
391	421885,78	1309350,02	Картометрический метод	0,10	-
392	421881,26	1309326,63	Картометрический метод	0,10	-
393	421876,73	1309303,24	Картометрический метод	0,10	-
394	421872,21	1309279,81	Картометрический метод	0,10	-
395	421867,67	1309256,31	Картометрический метод	0,10	-
396	421863,11	1309232,72	Картометрический метод	0,10	-
397	421858,55	1309209,12	Картометрический метод	0,10	-
398	421853,96	1309185,38	Картометрический метод	0,10	-
399	421849,81	1309163,83	Картометрический метод	0,10	-
400	421845,76	1309142,80	Картометрический метод	0,10	-
401	421841,71	1309121,77	Картометрический метод	0,10	-
402	421829,62	1309057,16	Картометрический метод	0,10	-
403	421822,47	1309020,72	Картометрический метод	0,10	-
404	421816,82	1308991,90	Картометрический метод	0,10	-
405	421810,36	1308959,27	Картометрический метод	0,10	-
406	421803,91	1308926,73	Картометрический метод	0,10	-
407	421799,95	1308906,75	Картометрический метод	0,10	-
408	421795,96	1308886,55	Картометрический метод	0,10	-
409	421792,01	1308866,59	Картометрический метод	0,10	-
410	421799,75	1308865,23	Картометрический метод	0,10	-
411	421800,84	1308865,04	Картометрический метод	0,10	-
412	421794,41	1308826,71	Картометрический метод	0,10	-

413	421785,23	1308768,72	Картометрический метод	0,10	
414	421736,87	1308707,54	Картометрический метод	0,10	
415	421734,34	1308648,41	Картометрический метод	0,10	
416	421771,04	1308561,97	Картометрический метод	0,10	
417	421770,83	1308537,06	Картометрический метод	0,10	
418	421771,23	1308508,61	Картометрический метод	0,10	
419	421773,65	1308456,47	Картометрический метод	0,10	
420	421776,74	1308406,94	Картометрический метод	0,10	
421	421776,04	1308359,02	Картометрический метод	0,10	
422	421771,37	1308359,01	Картометрический метод	0,10	
423	421771,26	1308321,60	Картометрический метод	0,10	
424	421771,15	1308282,38	Картометрический метод	0,10	
425	421771,03	1308241,20	Картометрический метод	0,10	
426	421771,03	1308236,37	Картометрический метод	0,10	
427	421770,97	1308223,02	Картометрический метод	0,10	
428	421770,94	1308216,83	Картометрический метод	0,10	
429	421770,91	1308210,01	Картометрический метод	0,10	
430	421770,85	1308196,61	Картометрический метод	0,10	
431	421770,66	1308154,48	Картометрический метод	0,10	
432	421770,51	1308118,88	Картометрический метод	0,10	
433	421771,55	1308106,19	Картометрический метод	0,10	
434	421771,87	1308078,75	Картометрический метод	0,10	
435	421772,19	1308052,46	Картометрический метод	0,10	
436	421772,54	1308024,67	Картометрический метод	0,10	
437	421772,89	1307995,38	Картометрический метод	0,10	
438	421773,13	1307960,48	Картометрический метод	0,10	
439	421769,83	1307960,51	Картометрический метод	0,10	
440	421770,18	1307918,01	Картометрический метод	0,10	
441	421770,67	1307858,75	Картометрический метод	0,10	
442	421773,81	1307858,74	Картометрический метод	0,10	
443	421778,89	1307858,33	Картометрический метод	0,10	
444	421780,88	1307833,17	Картометрический метод	0,10	
445	421780,98	1307801,60	Картометрический метод	0,10	
446	421781,09	1307763,54	Картометрический метод	0,10	
447	421781,26	1307711,84	Картометрический метод	0,10	
448	421780,39	1307624,86	Картометрический метод	0,10	
449	421780,54	1307594,44	Картометрический метод	0,10	
450	421780,50	1307592,65	Картометрический метод	0,10	
451	421780,94	1307568,60	Картометрический метод	0,10	
452	421780,90	1307556,95	Картометрический метод	0,10	
453	421781,12	1307544,64	Картометрический метод	0,10	
454	421781,45	1307528,69	Картометрический метод	0,10	
455	421781,60	1307521,69	Картометрический метод	0,10	
456	421781,62	1307520,77	Картометрический метод	0,10	
457	421781,43	1307496,54	Картометрический метод	0,10	
458	421781,70	1307472,60	Картометрический метод	0,10	
459	421781,97	1307448,67	Картометрический метод	0,10	
460	421782,44	1307424,78	Картометрический метод	0,10	
461	421782,78	1307400,60	Картометрический метод	0,10	
462	421782,94	1307376,56	Картометрический метод	0,10	
463	421783,23	1307326,92	Картометрический метод	0,10	
464	421783,37	1307303,54	Картометрический метод	0,10	
465	421784,63	1307303,54	Картометрический метод	0,10	
466	421784,47	1307279,53	Картометрический метод	0,10	
467	421784,26	1307231,02	Картометрический метод	0,10	
468	421784,37	1307207,12	Картометрический метод	0,10	
469	421784,58	1307183,64	Картометрический метод	0,10	
470	421784,76	1307159,73	Картометрический метод	0,10	
471	421781,71	1307135,49	Картометрический метод	0,10	
472	421781,57	1307114,13	Картометрический метод	0,10	
473	421785,34	1307108,82	Картометрический метод	0,10	
474	421783,83	1307098,80	Картометрический метод	0,10	
475	421782,87	1307066,89	Картометрический метод	0,10	
476	421781,89	1307035,09	Картометрический метод	0,10	
477	421789,16	1307033,69	Картометрический метод	0,10	
478	421782,09	1306999,60	Картометрический метод	0,10	
479	421772,36	1306983,16	Картометрический метод	0,10	
480	421778,94	1306983,20	Картометрический метод	0,10	
481	421790,32	1306981,37	Картометрический метод	0,10	
482	421841,60	1306979,07	Картометрический метод	0,10	
483	421871,72	1306978,29	Картометрический метод	0,10	
484	421871,76	1306978,55	Картометрический метод	0,10	
485	421902,43	1306978,03	Картометрический метод	0,10	
486	421914,24	1306976,44	Картометрический метод	0,10	
487	421930,83	1306976,01	Картометрический метод	0,10	
488	421947,22	1306975,58	Картометрический метод	0,10	
489	421964,61	1306975,13	Картометрический метод	0,10	
490	421968,65	1306974,57	Картометрический метод	0,10	
491	421964,32	1306889,25	Картометрический метод	0,10	
492	421953,40	1306695,75	Картометрический метод	0,10	
493	421938,97	1306414,61	Картометрический метод	0,10	
494	421934,34	1306344,89	Картометрический метод	0,10	
495	421928,46	1306208,32	Картометрический метод	0,10	
496	421921,44	1306040,31	Картометрический метод	0,10	
497	421914,77	1305872,07	Картометрический метод	0,10	
498	421911,64	1305830,24	Картометрический метод	0,10	
499	421911,74	1305825,13	Картометрический метод	0,10	
500	421911,87	1305814,91	Картометрический метод	0,10	
501	421904,32	1305620,04	Картометрический метод	0,10	
502	421901,70	1305621,59	Картометрический метод	0,10	
503	421901,59	1305618,38	Картометрический метод	0,10	
504	421833,97	1305615,71	Картометрический метод	0,10	
505	421725,26	1305609,69	Картометрический метод	0,10	
506	421725,75	1305589,95	Картометрический метод	0,10	
507	421725,70	1305589,95	Картометрический метод	0,10	
508	421725,71	1305589,70	Картометрический метод	0,10	
509	421716,26	1305589,17	Картометрический метод	0,10	
510	421712,33	1305577,89	Картометрический метод	0,10	
511	421708,02	1305576,26	Картометрический метод	0,10	
512	421694,18	1305577,03	Картометрический метод	0,10	
513	421617,27	1305581,36	Картометрический метод	0,10	
514	421593,82	1305608,85	Картометрический метод	0,10	
515	421583,13	1305613,41	Картометрический метод	0,10	
516	421571,15	1305617,02	Картометрический метод	0,10	
517	421546,12	1305616,40	Картометрический метод	0,10	
518	421489,91	1305616,22	Картометрический метод	0,10	
519	421447,54	1305611,92	Картометрический метод	0,10	
520	421432,58	1305623,64	Картометрический метод	0,10	
521	421432,25	1305623,89	Картометрический метод	0,10	
522	421431,84	1305624,71	Картометрический метод	0,10	
523	421430,19	1305624,05	Картометрический метод	0,10	
524	421395,78	1305609,34	Картометрический метод	0,10	
525	421420,43	1305569,30	Картометрический метод	0,10	
526	421437,36	1305485,21	Картометрический метод	0,10	
527	421443,01	1305461,09	Картометрический метод	0,10	
528	421452,69	1305447,37	Картометрический метод	0,10	
529	421474,50	1305410,81	Картометрический метод	0,10	
530	421492,14	1305379,34	Картометрический метод	0,10	
531	421511,02	1305348,31	Картометрический метод	0,10	
532	421548,81	1305284,07	Картометрический метод	0,10	
533	421575,42	1305236,31	Картометрический метод	0,10	
534	421592,95	1305205,57	Картометрический метод	0,10	
535	421618,26	1305174,87	Картометрический метод	0,10	
536	421634,73	1305158,55	Картометрический метод	0,10	
537	421659,68	1305138,35	Картометрический метод	0,10	
538	421669,12	1305131,10	Картометрический метод	0,10	
539	421681,26	1305084,42	Картометрический метод	0,10	
540	421689,62	1305083,34	Картометрический метод	0,10	
541	421690,67	1305070,33	Картометрический метод	0,10	
542	421703,39	1305067,66	Картометрический метод	0,10	
543	421765,71	1305020,45	Картометрический метод	0,10	
544	421777,18	1305003,09	Картометрический метод	0,10	
545	421782,14	1304990,46	Картометрический метод	0,10	
546	421791,83	1304947,48	Картометрический метод	0,10	
547	421808,18	1304903,92	Картометрический метод	0,10	
548	421817,22	1304862,22	Картометрический метод	0,10	
549	421827,56	1304814,54	Картометрический метод	0,10	
550	421831,66	1304788,75	Картометрический метод	0,10	
551	421904,24	1304364,39	Картометрический метод	0,10	
552	421924,48	1304368,44	Картометрический метод	0,10	
553	421925,70	1304361,59	Картометрический метод	0,10	
554	421997,31	1304373,75	Картометрический метод	0,10	
555	422027,12	1304394,81	Картометрический метод	0,10	
556	422058,20	1304413,95	Картометрический метод	0,10	
557	422090,41	1304431,11	Картометрический метод	0,10	
558	422091,76	1304431,77	Картометрический метод	0,10	
559	422048,73	1304743,19	Картометрический метод	0,10	
560	422008,13	1305035,36	Картометрический метод	0,10	
561	422021,96	1305038,16	Картометрический метод	0,10	
562	422027,79	1305039,18	Картометрический метод	0,10	
563	422080,52	1305044,69	Картометрический метод	0,10	
564	422096,72	1305046,40	Картометрический метод	0,10	
565	422098,94	1305046,67	Картометрический метод	0,10	
566	422587,52	1305127,87	Картометрический метод	0,10	
567	423055,41	1305197,23	Картометрический метод	0,10	
568	423074,36	1305202,17	Картометрический метод	0,10	
569	423107,69	1305216,49	Картометрический метод	0,10	
570	423125,37	1305219,65	Картометрический метод	0,10	
571	423175,09	1305222,04	Картометрический метод	0,10	
572	423191,98	1305107,23	Картометрический метод	0,10	
573	423189,56	1305105,80	Картометрический метод	0,10	
574	423176,53	1305098,17	Картометрический метод	0,10	
575	423178,73	1305000,99	Картометрический метод	0,10	
576	423209,04	1304898,54	Картометрический метод	0,10	
577	423211,59	1304884,66	Картометрический метод	0,10	
578	423215,17	1304864,92	Картометрический метод	0,10	
579	423246,09	1304695,42	Картометрический метод	0,10	
580	423289,16	1304430,00	Картометрический метод	0,10	
581	423300,11	1304404,74	Картометрический метод	0,10	
582	423340,45	1304398,10	Картометрический метод	0,10	
583	423348,91	1304383,77	Картометрический метод	0,10	
584	423360,85	1304363,59	Картометрический метод	0,10	
585	423447,70	1304369,72	Картометрический метод	0,10	
586	423443,76	1304390,69	Картометрический метод	0,10	
587	423452,55	1304391,07	Картометрический метод	0,10	
588	423456,06	1304372,31	Картометрический метод	0,10	
589	423536,56	1304378,00	Картометрический метод	0,10	
590	423537,05	1304372,96	Картометрический метод	0,10	
591	423540,09	1304373,12	Картометрический метод	0,10	
592	423687,47	1304381,34	Картометрический метод	0,10	
593	423694,16	1304385,22	Картометрический метод	0,10	
594	423691,58	1304418,29	Картометрический метод	0,10	
595	423541,19	1305259,84	Картометрический метод	0,10	
596	423540,49	1305263,78	Картометрический метод	0,10	
597	423539,51	1305269,16	Картометрический метод	0,10	
598	423543,31	1305269,70	Картометрический метод	0,10	
599	423542,21	1305280,16	Картометрический метод	0,10	
600	423539,10	1305297,41	Картометрический метод	0,10	
601	423545,15	1305298,36	Картометрический метод	0,10	
602	423550,36	1305299,30	Картометрический метод	0,10	
603	423574,41	1305303,55	Картометрический метод	0,10	
604	423575,24	1305303,71	Картометрический метод	0,10	
605	423623,81	1305312,29	Картометрический метод	0,10	
606	423620,10	1305353,15	Картометрический метод	0,10	
607	423616,45	1305393,47	Картометрический метод	0,10	
608	423614,89	1305410,16	Картометрический метод	0,10	
609	423609,81	1305466,26	Картометрический метод	0,10	
610	423607,50	1305466,14	Картометрический метод	0,10	
611	423607,48	1305466,52	Картометрический метод	0,10	
612	423609,78	1305466,64	Картометрический метод	0,10	
613	423607,81	1305488,14	Картометрический метод	0,10	
614	423606,24	1305488,07	Картометрический метод	0,10	
615	423606,22	1305488,45	Картометрический метод	0,10	
616	423607,77	1305488,57	Картометрический метод	0,10	
617	423604,47	1305524,83	Картометрический метод	0,10	
618	423604,31	1305524,87	Картометрический метод	0,10	
619	423604,38	1305525,24	Картометрический метод	0,10	
620	423604,44	1305525,23	Картометрический метод	0,10	
621	423588,24	1305703,41	Картометрический метод	0,10	
622	423585,67	1305802,30	Картометрический метод	0,10	
623	423585,67	1305802,35	Картометрический метод	0,10	
624	423585,61	1305802,61	Картометрический метод	0,10	
625	423585,67	1305802,62	Картометрический метод	0,10	
626	423584,10	1305863,63	Картометрический метод	0,10	
627	423583,65	1305877,18	Картометрический метод	0,10	
628	423579,23	1306010,40	Картометрический метод	0,10	
629	423570,63	1306148,37	Картометрический метод	0,10	
630	423568,88	1306209,47	Картометрический метод	0,10	
631	423564,74	1306354,24	Картометрический метод	0,10	
632	423548,27	1306617,43	Картометрический метод	0,10	
633	423533,75	1306864,97	Картометрический метод	0,10	
634	423532,51	1306896,93	Картометрический метод	0,10	
635	423532,39	1306899,93	Картометрический метод	0,10	
636	423547,00	1306899,38	Картометрический метод	0,10	
637	423580,01	1306893,50	Картометрический метод	0,10	
638	423591,86	1306896,23	Картометрический метод	0,10	
639	423592,01	1306893,19	Картометрический метод	0,10	
640	423593,36	1306866,26	Картометрический метод	0,10	
641	423593,79	1306857,99	Картометрический метод	0,10	
642	423626,21	1306218,29	Картометрический метод	0,10	
643	424088,77	1306296,00	Картометрический метод	0,10	
644	424093,85	1306216,65	Картометрический метод	0,10	
645	424523,37	1306290,89	Картометрический метод	0,10	
134	424549,06	1306295,33	Картометрический метод	0,10	
-	-	-	-	-	
709	423587,43	1305705,47	Картометрический метод	0,10	
710	423587,39	1305706,47	Картометрический метод	0,10	
711	423586,39	1305706,43	Картометрический метод	0,10	
712	423586,43	1305705,44	Картометрический метод	0,10	
709	423587,43	1305705,47	Картометрический метод	0,10	
-	-	-	-	-	
713	423552,70	1306474,54	Картометрический метод	0,10	
714	423552,67	1306475,54	Картометрический метод	0,10	
715	423551,67	1306475,50	Картометрический метод	0,10	
716	423551,69	1306474,50	Картометрический метод	0,10	
713	423552,70	1306474,54	Картометрический метод	0,10	
-	-	-	-	-	
717	423530,59	1306673,64	Картометрический метод	0,10	
718	423530,59	1306674,02	Картометрический метод	0,10	
719	423530,20	1306674,03	Картометрический метод	0,10	
720	423530,20	1306673,65	Картометрический метод	0,10	
717	423530,59	1306673,64	Картометрический метод	0,10	
-	-	-	-	-	
721	423528,63	1307713,60	Картометрический метод	0,10	
722	423528,63	1307713,98	Картометрический метод	0,10	
723	423528,24	1307713,98	Картометрический метод	0,10	
724	423528,24	1307713,60	Картометрический метод	0,10	
721	423528,63	1307713,60	Картометрический метод	0,10	
-	-	-	-	-	
768	423322,92	1310827,97	Картометрический метод	0,10	
769	423322,66	1310829,36	Картометрический метод	0,10	
770	423321,28	1310829,10	Картометрический метод	0,10	
771	423321,53	1310827,72	Картометрический метод	0,10	
768	423322,92	1310827,97	Картометрический метод	0,10	
-	-	-	-	-	
772	423384,72	1310839,20	Картометрический метод	0,10	
773	423384,46	1310840,58	Картометрический метод	0,10	
774	423383,08	1310840,33	Картометрический метод	0,10	
775	423383,33	1310838,95	Картометрический метод	0,10	
772	423384,72	1310839,20	Картометрический метод	0,10	
-	-	-	-	-	
776	423508,09	1310861,04	Картометрический метод	0,10	
777	423507,84	1310862,43	Картометрический метод	0,10	
778	423506,46	1310862,18	Картометрический метод	0,10	
779	423506,71	1310860,78	Картометрический метод	0,10	
776	423508,09	1310861,04	Картометрический метод	0,10	
6)					
646	428529,50	1304518,66	Картометрический метод	0,10	
647	428510,13	1304664,82	Картометрический метод	0,10	
648	428460,74	1304723,65	Картометрический метод	0,10	
649	428335,37	1304872,63	Картометрический метод	0,10	
650	428222,67	1304782,00	Картометрический метод	0,10	
651	428123,41	1304702,04	Картометрический метод	0,10	
652	428248,86	1304552,89	Картометрический метод	0,10	
653	428311,19	1304478,69	Картометрический метод	0,10	
654	428369,17	1304409,67	Картометрический метод	0,10	
655	428435,86	1304405,09	Картометрический метод	0,10	
656	428474,65	1304444,94	Картометрический метод	0,10	
657	428489,56	1304465,00	Картометрический метод	0,10	
646	428529,50	1304518,66	Картометрический метод	0,10	
-	-	-	-	-	
674	428523,56	1304524,64	Картометрический метод	0,10	
675	428523,62	1304525,02	Картометрический метод	0,10	
676	428519,87	1304525,58	Картометрический метод	0,10	
677	428519,81	1304525,21	Картометрический метод	0,10	
674	428523,56	1304524,64	Картометрический метод	0,10	
-	-	-	-	-	
678	428519,00	1304559,77	Картометрический метод	0,10	
679	428518,96	1304560,15	Картометрический метод	0,10	
680	428518,56	1304560,10	Картометрический метод	0,10	
681	428518,61	1304559,72	Картометрический метод	0,10	
678	428519,00	1304559,77	Картометрический метод	0,10	
-	-	-	-	-	
682	428514,25	1304595,55	Картометрический метод	0,10	
683	428514,20	1304595,92	Картометрический метод	0,10	
684	428513,83	1304595,87	Картометрический метод	0,10	
685	428513,87	1304595,50	Картометрический метод	0,10	
682	428514,25	1304595,55	Картометрический метод	0,10	
-	-	-	-	-	
686	428509,56	1304631,01	Картометрический метод	0,10	
687	428509,51	1304631,38	Картометрический метод	0,10	
688	428509,13	1304631,34	Картометрический метод	0,10	
689	428509,17	1304630,96	Картометрический метод	0,10	
686	428509,56	1304631,01	Картометрический метод	0,10	
690	428505,41	1304666,45	Картометрический метод	0,10	
691	428505,36	1304666,83	Картометрический метод	0,10	
692	428504,98	1304666,78	Картометрический метод	0,10	
693	428505,02	1304666,40	Картометрический метод	0,10	
690	428505,41	1304666,45	Картометрический метод	0,10	
7)					
658	427301,67	1304420,68	Картометрический метод	0,10	
659	427296,48	1304440,18	Картометрический метод	0,10	
660	427291,06	1304460,54	Картометрический метод	0,10	
661	427285,66	1304480,84	Картометрический метод	0,10	
662	427280,05	1304501,92	Картометрический метод	0,10	
663	427274,22	1304523,86	Картометрический метод	0,10	
664	427268,12	1304546,78	Картометрический метод	0,10	
665	427261,71	1304570,83	Картометрический метод	0,10	
666	427223,01	1304563,83	Картометрический метод	0,10	
667	427227,43	1304539,44	Картометрический метод	0,10	
668	427231,62	1304516,17	Картометрический метод	0,10	
669	427235,64	1304493,90	Картометрический метод	0,10	
670	427239,50	1304472,51	Картометрический метод	0,10	
671	427243,22	1304451,91	Картометрический метод	0,10	
672	427246,94	1304431,23	Картометрический метод	0,10	
673	427250,50	1304411,54	Картометрический метод	0,10	
658	427301,67	1304420,68	Картометрический метод	0,10	
8)					
694	425748,18	1305101,78	Картометрический метод	0,10	
695	425665,16	1305595,40	Картометрический метод	0,10	
696	425556,43	1305578,64	Картометрический метод	0,10	
697	425531,34	1305574,77	Картометрический метод	0,10	
698	425368,96	1305547,88	Картометрический метод	0,10	
699	425451,87	1305054,82	Картометрический метод	0,10	
700	425639,54	1305084,56	Картометрический метод	0,10	
694	425748,18	1305101,78	Картометрический метод	0,10	
9)					
725	426461,56	1309509,14	Картометрический метод	0,10	
726	426459,79	1309519,92	Картометрический метод	0,10	
727	426297,93	1310507,46	Картометрический метод	0,10	
728	426249,14	1310500,23	Картометрический метод	0,10	
729	426219,84	1310495,30	Картометрический метод	0,10	
730	426219,63	1310497,30	Картометрический метод	0,10	
731	426108,76	1311250,82	Картометрический метод	0,10	
732	426087,54	1311248,21	Картометрический метод	0,10	
733	425927,22	1311224,61	Картометрический метод	0,10	
734	425917,19	1311223,20	Картометрический метод	0,10	
735	426030,00	1310467,90	Картометрический метод	0,10	
736	425993,48	1310462,88	Картометрический метод	0,10	
737	426129,63	1309470,89	Картометрический метод	0,10	
738	426131,69	1309455,87	Картометрический метод	0,10	
739	426180,42	1309462,56	Картометрический метод	0,10	
740	426178,79	1309474,46	Картометрический метод	0,10	
741	426267,01	1309479,23	Картометрический метод	0,10	
742	426336,13	1309489,86	Картометрический метод	0,10	
743	426336,52	1309487,11	Картометрический метод	0,10	
744	426364,02	1309491,57	Картометрический метод	0,10	
745	426363,66	1309494,09	Картометрический метод	0,10	
725	426461,56	1309509,14	Картометрический метод	0,10	
10)					
746	425872,25	1310450,47	Картометрический метод	0,10	
747	425761,74	1311201,47	Картометрический метод	0,10	
748	425742,08	1311198,58	Картометрический метод	0,10	
749	425740,90	1311206,63	Картометрический метод	0,10	
750	425622,70	1311189,61	Картометрический метод	0,10	
751	425624,11	1311181,00	Картометрический метод	0,10	
752	425624,65	1311177,65	Картометрический метод	0,10	
753	425500,40	1311159,39	Картометрический метод	0,10	
754	425500,89	1311156,20	Картометрический метод	0,10	
755	425620,89	1310397,13	Картометрический метод	0,10	
756	425744,27	1310421,91	Картометрический метод	0,10	
757	425784,15	1310429,05	Картометрический метод	0,10	
746	425872,25	1310450,47	Картометрический метод	0,10	
-	-	-	-	-	
828	425660,19	1311192,57	Картометрический метод	0,10	
829	425659,97	1311193,36	Картометрический метод	0,10	
830	425658,59	1311193,76	Картометрический метод	0,10	
831	425658,80	1311192,30	Картометрический метод	0,10	
828	425660,19	1311192,57	Картометрический метод	0,10	
-	-	-	-	-	
832	425709,42	1311199,88	Картометрический метод	0,10	
833	425709,21	1311201,27	Картометрический метод	0,10	
834	425707,82	1311201,06	Картометрический метод	0,10	
835	425708,03	1311199,67	Картометрический метод	0,10	
832	425709,42	1311199,88	Картометрический метод	0,10	
11)					
758	426802,95	1310582,91	Картометрический метод	0,10	
759	426696,95	1311303,38	Картометрический метод	0,10	
760	426690,40	1311335,05	Картометрический метод	0,10	
761	426689,89	1311337,48	Картометрический метод	0,10	
762	426675,54	1311335,60	Картометрический метод	0,10	
763	426601,17	1311324,45	Картометрический метод	0,10	
764	426601,62	1311321,39	Картометрический метод	0,10	
765	426607,16	1311283,70	Картометрический метод	0,10	
766	426618,80	1311204,56	Картометрический метод	0,10	
767	426712,21	1310569,57	Картометрический метод	0,10	
758	426802,95	1310582,91	Картометрический метод	0,10	
12)					
780	430358,59	1311131,43	Картометрический метод	0,10	
781	430702,87	1311186,33	Картометрический метод	0,10	
782	431162,21	1311249,13	Картометрический метод	0,10	
783	431570,28	1311328,28	Картометрический метод	0,10	
784	431574,06	1311335,39	Картометрический метод	0,10	
785	431425,26	1312198,07	Картометрический метод	0,10	
786	431164,09	1312160,64	Картометрический метод	0,10	
787	431157,08	1312164,54	Картометрический метод	0,10	
788	431038,20	1312150,70	Картометрический метод	0,10	
789	431034,62	1312147,63	Картометрический метод	0,10	
790	431013,84	1312200,00	Картометрический метод	0,10	
791	430927,58	1312371,12	Картометрический метод	0,10	
792	430920,44	1312377,85	Картометрический метод	0,10	

793	430905,87	1312391,55	Картометрический метод	0,10	-
794	430870,90	1312424,44	Картометрический метод	0,10	-
795	430828,41	1312443,76	Картометрический метод	0,10	-
796	430798,97	1312428,18	Картометрический метод	0,10	-
797	430779,37	1312417,80	Картометрический метод	0,10	-
798	430749,94	1312402,99	Картометрический метод	0,10	-
799	430745,45	1312400,66	Картометрический метод	0,10	-
800	430662,50	1312357,55	Картометрический метод	0,10	-
801	430649,98	1312350,19	Картометрический метод	0,10	-
802	430629,28	1312338,00	Картометрический метод	0,10	-
803	430614,52	1312329,29	Картометрический метод	0,10	-
804	430614,08	1312329,03	Картометрический метод	0,10	-
805	430586,56	1312312,83	Картометрический метод	0,10	-
806	430544,46	1312288,03	Картометрический метод	0,10	-
807	430543,12	1312287,23	Картометрический метод	0,10	-
808	430563,48	1312175,68	Картометрический метод	0,10	-
809	430582,69	1312070,44	Картометрический метод	0,10	-
810	430581,87	1312070,31	Картометрический метод	0,10	-
811	430578,26	1312069,76	Картометрический метод	0,10	-
812	430574,17	1312069,14	Картометрический метод	0,10	-
813	430571,84	1312068,77	Картометрический метод	0,10	-
814	430580,07	1312018,95	Картометрический метод	0,10	-
815	430591,83	1312020,28	Картометрический метод	0,10	-
816	430592,09	1312018,01	Картометрический метод	0,10	-
817	430592,53	1312014,03	Картометрический метод	0,10	-
818	430602,00	1311928,13	Картометрический метод	0,10	-

819	430590,53	1311926,35	Картометрический метод	0,10	-
820	430580,25	1311926,84	Картометрический метод	0,10	-
821	430436,20	1311905,54	Картометрический метод	0,10	-
822	430353,00	1311893,07	Картометрический метод	0,10	-
823	430278,21	1311881,83	Картометрический метод	0,10	-
824	430270,70	1311880,69	Картометрический метод	0,10	-
825	430265,64	1311879,93	Картометрический метод	0,10	-
826	430255,22	1311878,37	Картометрический метод	0,10	-
827	430355,93	1311150,66	Картометрический метод	0,10	-
780	430358,59	1311131,43	Картометрический метод	0,10	-
(13)					
836	431001,41	1312413,15	Картометрический метод	0,10	-
837	431050,10	1312420,75	Картометрический метод	0,10	-
838	431073,43	1312424,99	Картометрический метод	0,10	-
839	431075,96	1312425,29	Картометрический метод	0,10	-
840	431052,84	1312441,15	Картометрический метод	0,10	-
841	431008,73	1312471,25	Картометрический метод	0,10	-
842	430996,70	1312478,61	Картометрический метод	0,10	-
843	430997,02	1312473,03	Картометрический метод	0,10	-
844	431000,80	1312418,22	Картометрический метод	0,10	-
836	431001,41	1312413,15	Картометрический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 4

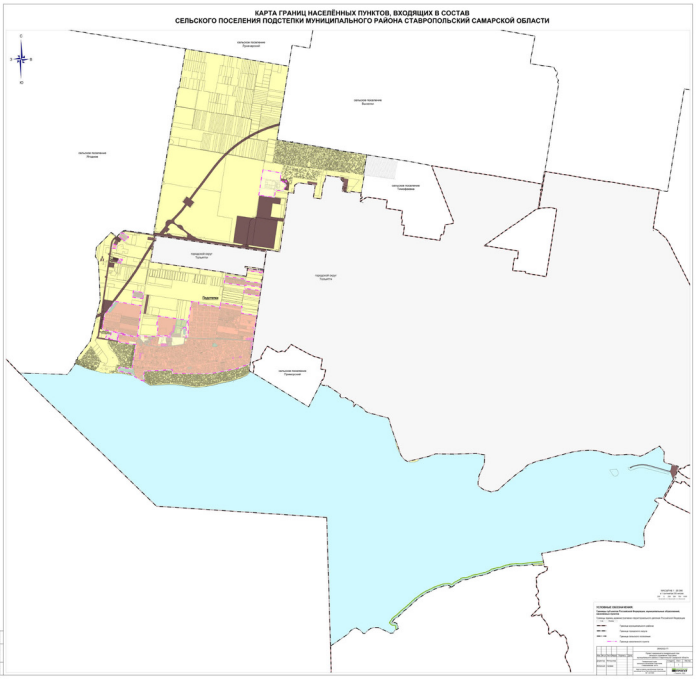
План границ объекта *

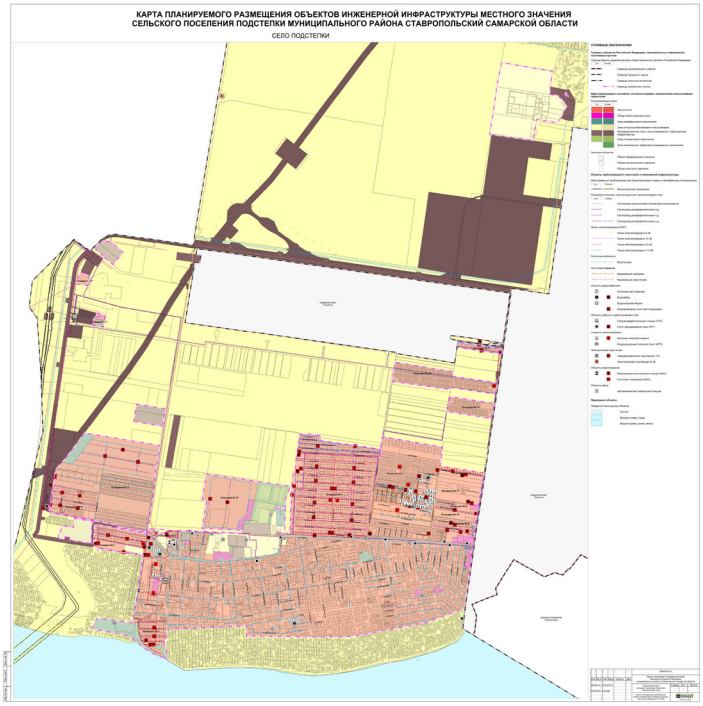
Масштаб 1: 40000

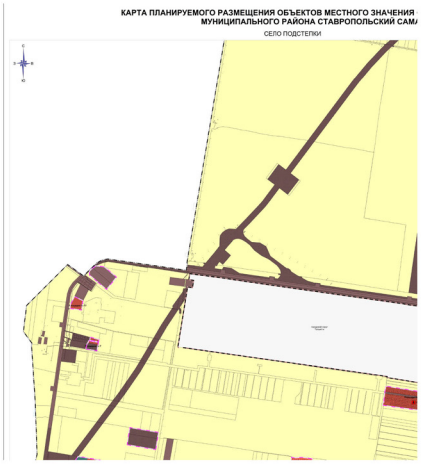
Подпись _____ Дата « __ » _____ г.

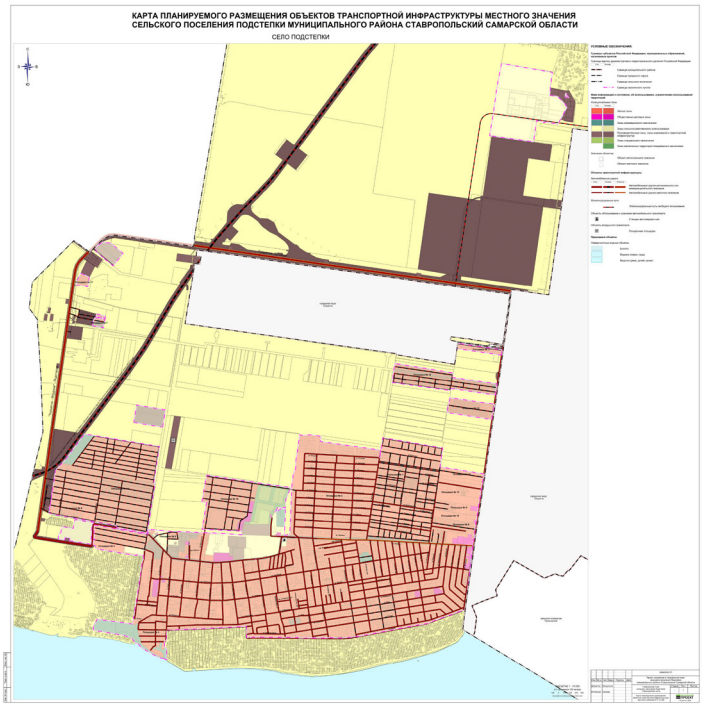
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

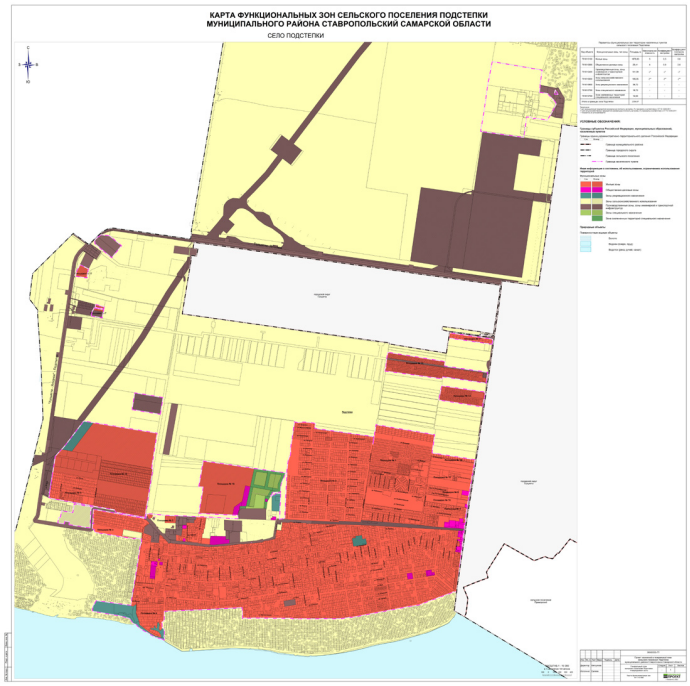
Используемые условные знаки и обозначения:
Граница земельного участка, имеющая декларативную (ранее) была внесена в сведения ЕГРН земельный участок
Зона обременения части земельного участка, имеющая статус ранее учтенной декларативно внесенная в сведения ЕГРН
Кадастровые номера земельных участков, имеющих статус ранее учтенных декларативно внесенных в сведения ЕГРН
Граница зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия, имеющая статус ранее учтенных декларативно внесенных в сведения ЕГРН

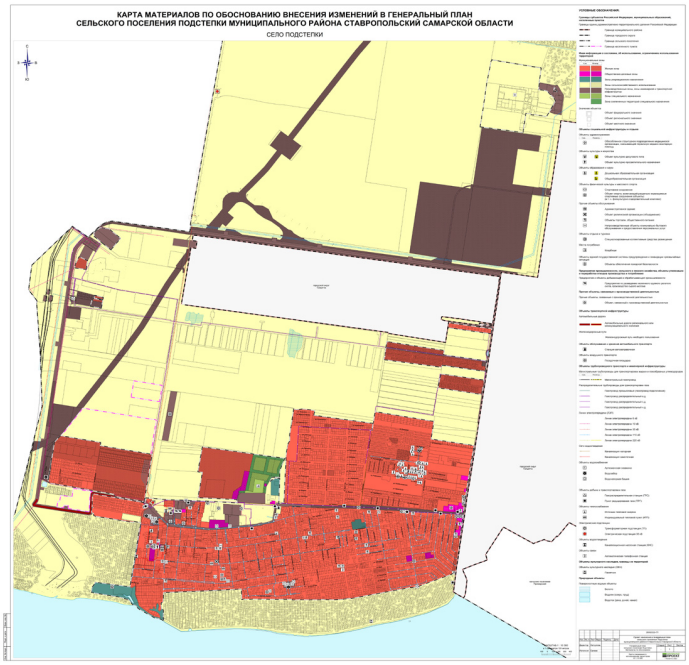


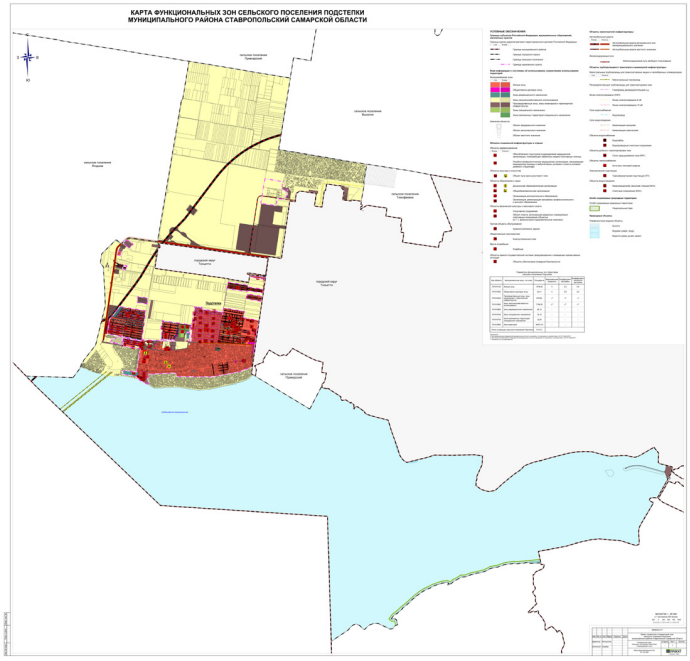


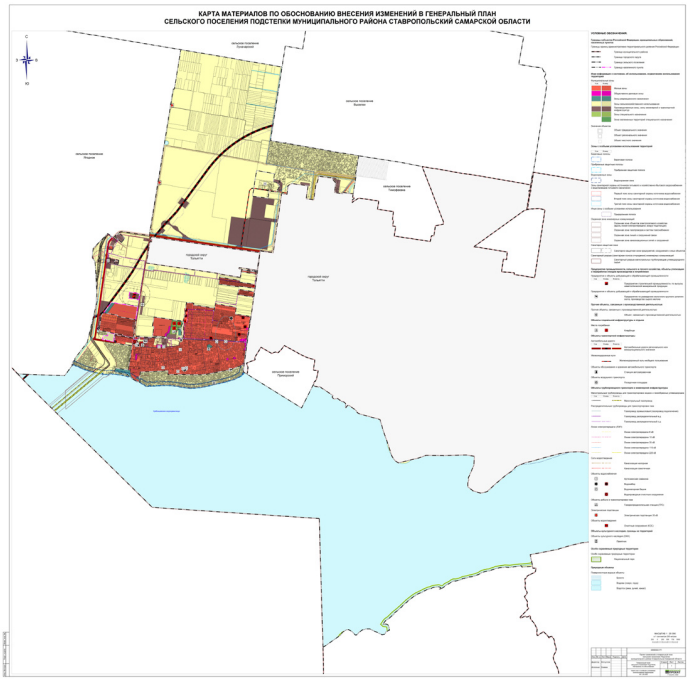












Издание **«Подстепкинский Вестник»**
№14 (160), 10 июля 2023 г.

Учредитель: Администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области.
Главный редактор: Юлия Владимировна Гвоздева.

Издатель, редакция, типография: Муниципальное предприятие муниципального района Ставропольский «Редакция газеты «Ставрополь—на—Волге».

Адрес издателя, редакции, типографии: 445019, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. Горького, 33. Тел.: 36-44-00.
Тираж — 30 экз. **Бесплатно.**

6+