



Подстепкинский Вестник

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация муниципального района Ставропольский Самарской области информирует о возможном установлении публичного сервитута ПАО «Россети Волга» в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «ВЛИ-0,4 кВ от опоры 304/8 КТП П1001/400 кВА Ставропольский район, с. Подстепки (Москалев А.А.)» в отношении земельного участка с кадастровыми номерами 63:32:1701014:473 (Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Советская, земельный участок №70Б) и земель в кадастровых кварталах 63:32:1701014 и 63:32:1701011.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Самарская область, Ставропольский район
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± P), м ²	337,0 ± 32,0
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта «ВЛИ-0,4 кВ от опоры 304/8 КТП П1001/400 кВА Ставропольский район, с. Подстепки (Москалев А.А.)».

Сведения о характерных точках границ объекта					
1. Система координат МСК-63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
X	Y				
1	2	3	4	5	6
1	422825.610	1306714.084	Геодезический метод	0,5	-
2	422830.304	1306729.645	Геодезический метод	0,5	-
3	422829.040	1306729.830	Геодезический метод	0,5	-
4	422831.260	1306744.540	Геодезический метод	0,5	-
5	422832.290	1306751.360	Геодезический метод	0,5	-
6	422833.280	1306759.140	Геодезический метод	0,5	-
7	422835.288	1306774.835	Геодезический метод	0,5	-
8	422835.980	1306811.817	Геодезический метод	0,5	-
9	422833.870	1306811.857	Геодезический метод	0,5	-
10	422833.750	1306811.210	Геодезический метод	0,5	-
11	422831.972	1306811.437	Геодезический метод	0,5	-
12	422831.515	1306786.895	Геодезический метод	0,5	-
13	422831.030	1306761.258	Геодезический метод	0,5	-
14	422826.785	1306731.828	Геодезический метод	0,5	-
15	422821.780	1306715.239	Геодезический метод	0,5	-
1	422825.610	1306714.084	Геодезический метод	0,5	-

Публичный сервитут устанавливается в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «ВЛИ-0,4 кВ от опоры 304/8 КТП П1001/400 кВА Ставропольский район, с. Подстепки (Москалев А.А.)».

В рамках исполнения Постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (договор с физическим лицом в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых не менее 670 кВт) от 13.06.2023 № 2350-004034, заключенного между ПАО «Россети Волга» и Москалевым Анатолием Алексеевичем.

С поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута заинтересованные лица могут ознакомиться по адресу: 445011, Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, 9, каб. 306. График работы: пн-чт с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 13.48, пт с 9.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 13.48.

Заявления об учете прав на земельный участок принимаются в течение 15 дней со дня опубликования сообщения в администрацию муниципального района Ставропольский Самарской области через общий отдел, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, 9 либо почтовым отправлением по указанному адресу.

Информация о поступившем ходатайстве, об установлении публичного сервитута размещена на официальных интернет-сайтах администрации муниципального района Ставропольский Самарской области (<https://stavradm.ru>), администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (<http://podstepki.stavrsp.ru>).

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация муниципального района Ставропольский Самарской области информирует о возможном установлении публичного сервитута ПАО «Россети Волга» в целях строительства и дальнейшей эксплуатации, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство ВЛИ-0,4 кВ от опоры 400/4 КТП Яг2015/250 кВА Ставропольский район, с. Подстепки (Кострикова Н.М., Якименко Е.Ю., Саламатова А.С.)» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:1702005:1131 (Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Подстепки, ул. Подстепкинская), 63:32:1702005:1033 (Самарская область, Ставропольский район, с/п Подстепки, с. Подстепки, ул. Подстепкинская).

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Самарская область, район Ставропольский, село Подстепки
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± P), м ² Из них: - муниципальная собственность - частная собственность	1211 +/- 12 м ² 120 +/- 4 м ² 1091 +/- 12 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «Строительство ВЛИ-0,4 кВ от опоры 400/4 КТП Яг2015/250 кВА Ставропольский район, с. Подстепки (Кострикова Н.М., Якименко Е.Ю., Саламатова А.С.)»

Сведения о местоположении границ объекта	
Система координат МСК-63	
Сведения о характерных точках границ объекта	

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	424363.12	1305106.43	Геодезический метод	0,1	-
2	424362.95	1305107.42	Геодезический метод	0,1	-
3	424359.12	1305129.73	Геодезический метод	0,1	-
4	424355.29	1305152.05	Геодезический метод	0,1	-
5	424351.47	1305174.35	Геодезический метод	0,1	-
6	424347.64	1305196.67	Геодезический метод	0,1	-
7	424343.81	1305218.98	Геодезический метод	0,1	-
8	424339.98	1305241.28	Геодезический метод	0,1	-
9	424336.16	1305263.60	Геодезический метод	0,1	-
10	424332.33	1305285.90	Геодезический метод	0,1	-
11	424328.50	1305308.21	Геодезический метод	0,1	-
12	424324.49	1305331.57	Геодезический метод	0,1	-
13	424320.48	1305354.93	Геодезический метод	0,1	-
14	424316.95	1305375.46	Геодезический метод	0,1	-
15	424313.02	1305374.77	Геодезический метод	0,1	-
16	424359.18	1305105.77	Геодезический метод	0,1	-
1	424363.12	1305106.43	Геодезический метод	0,1	-
17	424263.22	1305172.54	Геодезический метод	0,1	-
18	424257.98	1305202.08	Геодезический метод	0,1	-
19	424254.04	1305201.44	Геодезический метод	0,1	-
20	424259.27	1305171.90	Геодезический метод	0,1	-
17	424263.22	1305172.54	Геодезический метод	0,1	-

Публичный сервитут устанавливается для размещения объектов электросетевого хозяйства, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство ВЛИ-0,4 кВ от опоры 400/4 КТП Яг2015/250 кВА Ставропольский район, с. Подстепки (Кострикова Н.М., Якименко Е.Ю., Саламатова А.С.)».

В рамках исполнения Постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», а также договоров об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (договор с физическим лицом в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых не менее 670 кВт):

- от 21.03.2023 № 2350-001707 заключенного между ПАО «Россети Волга» Костриковой Н.М.;
- от 24.03.2023 № 2350-001703 заключенного между ПАО «Россети Волга» Якименко Е.Ю.,
- от 03.03.2023 № 2350-001848 заключенного между ПАО «Россети Волга» Саламатовой А.С.

С поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута заинтересованные лица могут ознакомиться по адресу: 445011, Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, 9, каб.306. График работы: пн-чт с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 13.48, пт с 9.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 13.48.

Заявления об учете прав на земельный участок принимаются в течение 15 дней со дня опубликования сообщения в администрацию муниципального района Ставропольский Самарской области через общий отдел, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, 9 либо почтовым отправлением по указанному адресу.

Информация о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещена на официальных интернет-сайтах администрации муниципального района Ставропольский Самарской области (<https://stavradm.ru>), администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (<http://podstepki.stavrsp.ru>).

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация муниципального района Ставропольский Самарской области информирует о возможном установлении публичного сервитута ПАО «Россети Волга» в целях строительства и дальнейшей эксплуатации, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «ВЛИ-0,4 кВ от опоры 107/8 КТП П445/400 кВА Ставропольский район, с. Подстепки (Ефимычева М.А.)» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:1702005:893 (Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Еловая); 63:32:1702005:894 (Самарская область, Ставропольский р-н, с/п Подстепки, с. Подстепки, ул. Еловая).

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Самарская область, Ставропольский район
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± P), м ²	294,0 ± 30,0
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта «ВЛИ-0,4 кВ от опоры 107/8 КТП П445/400 кВА Ставропольский район, с. Подстепки (Ефимычева М.А.)»

Сведения о местоположении границ объекта					
Система координат МСК-63					
Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
X	Y				
1	2	3	4	5	6
1	423943.772	1304121.641	Геодезический метод	0,5	-
2	423943.436	1304123.726	Геодезический метод	0,5	-
3	423939.430	1304145.900	Геодезический метод	0,5	-
4	423938.109	1304145.656	Геодезический метод	0,5	-
5	423938.048	1304146.023	Геодезический метод	0,5	-
6	423886.922	1304137.525	Геодезический метод	0,5	-
7	423886.267	1304141.468	Геодезический метод	0,5	-
8	423941.319	1304150.618	Геодезический метод	0,5	-
9	423946.612	1304122.169	Геодезический метод	0,5	-
1	423943.772	1304121.641	Геодезический метод	0,5	-

Публичный сервитут устанавливается для размещения объектов электросетевого хозяйства, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «ВЛИ-0,4 кВ от опоры 107/8 КТП П445/400 кВА Ставропольский район, с. Подстепки (Ефимычева М.А.)».

В рамках исполнения Постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2004

№ 861 «Об утверждении правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», а также договоров об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (договор с физическим лицом в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых не менее 670 кВт) от 26.05.2023 № 2350 - 003620 заключенного между ПАО «Россети Волга» и Ефимьевой Мариной Алексеевной.

С поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута заинтересованные лица могут ознакомиться по адресу: 445011, Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, 9, каб.306. График работы: пн-чт с

9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 13.48, пт с 9.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 13.48.

Заявления об учете прав на земельный участок принимаются в течение 15 дней со дня опубликования сообщения в администрации муниципального района Ставропольский Самарской области через общий отдел, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, 9 либо почтовым отправлением по указанному адресу.

Информация о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещена на официальных интернет-сайтах администрации муниципального района Ставропольский Самарской области (<https://stavradm.ru>), администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (<http://podstepki.stavsrp.ru/>).

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 57 от 18 августа 2023 года

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ
СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»

В соответствии со статьями 5.1, 31, Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 29, 30 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрании представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.12.2019 года № 50 (далее по тексту – Положение), администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Назначить публичные слушания на территории сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту – с.п. Подстепки) по проекту Решения Собрании представителей сельского поселения Подстепки о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту – Проект изменения Правил (Приложение № 1), и оповестить участников публичных слушаний о начале публичных слушаний (Приложение № 2).
- Информационные материалы к Проекту изменения Правил отсутствуют.
2. Организовать проведение публичных слушаний на территории сельского поселения Подстепки в порядке, установленном Положением.
- Назначить органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний (организатором публичных слушаний) администрацию сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту – Администрация с.п. Подстепки).
3. Установить, что публичные слушания проводятся с участием граждан, постоянно проживающих на территории с.п. Подстепки, а также правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории с.п. Подстепки, в отношении которой подготовлен Проект изменения Правил.
- Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе:

- для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) (с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения);
 - для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения).
- Участники публичных слушаний по Проекту изменения Правил, являющиеся:
- правообладателями соответствующих земельных участков
 - и (или) расположенных на них объектов капитального строительства
 - и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства,
- представляют сведения о себе (с приложением копий документов), а также сведения о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, (с приложением копий документов, устанавливающих или удостоверяющих их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства).

4. Срок проведения публичных слушаний по Проекту изменения Правил составляет 25 (Двадцать пять) дней – с 18.08.2023 года по 11.09.2023 года.
 - Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня опубликования Проекта изменения Правил. Днем оповещения является официальное опубликование настоящего Постановления.
 - Срок проведения публичных слушаний может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний.
 5. Определить место и время проведения экспозиции по Проекту изменения Правил:
- здание Администрации с.п. Подстепки – 445143, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, ул.Советская, д.1А, время работы: время работы: понедельник – пятница с 8:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов;
- Дата открытия экспозиции – 26.08.2023 г.. Работа экспозиции проекта завершается 03.09.2023 г..
6. Собрании участников публичных слушаний по Проекту изменения Правил состоятся:
- В селе Подстепки – 29.08.2023 в 18:00 по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, ул.Советская, д.1А.
7. Установить, что замечания и предложения по Проекту изменения Правил могут быть внесены:
- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;
 - 2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции;
 - 3) направлением почтового отправления на адрес администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский: 445143, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, ул.Советская, д.1А;
 - 4) направлением в любое время суток электронного письма на адрес электронной почты Администрации сельского поселения Подстепки: podstepki@bk.ru, при условии соблюдения требований части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 года № 149-ФЗ «Об информации,

- информационных технологиях и о защите информации».
- Прием замечаний и предложений по Проекту изменения Правил осуществляется с 04.09.2023 г. по 10.09.2023 г.
8. Назначить ответственным лицом за прием, проверку, анализ, обобщение поступивших письменных предложений и замечаний, формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции Проекта изменения Правил (в том числе поступивших: по почте, электронной почте, на собраниях участников публичных слушаний), ведение протоколов собраний участников публичных слушаний, протокола публичных слушаний и составления перечня участников публичных слушаний, принявших участие в публичных слушаниях по Проекту изменения Правил - юрисконсульта Администрации сельского поселения Подстепки – Кочеткова Дмитрия Владимировича.
 9. Настоящее постановление является оповещением о проведении публичных слушаний.
 10. Опубликовать настоящее постановление в газете «Подстепкинский Вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Подстепки в сети Интернет по адресу: <http://podstepki.stavsrp.ru> в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Правила землепользования и застройки», подразделе «Внесение изменений в правила землепользования и застройки».
 11. В случае, если настоящее Постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 4 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленная в настоящем постановлении календарная дата, до которой работает экспозиция, осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.
 12. Обеспечить размещение Проекта изменения Правил:
- на официальном сайте администрации сельского поселения Подстепки в сети Интернет по адресу: <http://podstepki.stavsrp.ru> в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Правила землепользования и застройки», подразделе «Внесение изменений в правила землепользования и застройки»;
 - в помещениях организатора публичных слушаний на информационных стендах, оборудованных в здании Администрации с.п. Подстепки в селе Подстепки по адресу: 445143, Самарская область, Муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, ул.Советская, д.1А. Время работы: понедельник – пятница с 8:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов;
 - возле здания Администрации сельского поселения Подстепки;
 - в местах массового скопления граждан на территории села Подстепки;
 - на информационных стендах, оборудованных в здании Администрации в селе Подстепки по адресу: 445143, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, ул.Советская, д.1А. Время работы: понедельник – пятница с 8:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов.
13. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области А.Ю. Марьянов

Приложение №1 к Постановлению администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от «18» августа 2023 года № 57

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ) «___» _____ 20__ г. № ___

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подстепки Собрании представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 38:
- 1.1. Изложить в новой редакции раздел Таблицу 14 в статье 19 «Градостроительные регламенты» Главы 9 «Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» части III «Градостроительные регламенты», согласно Приложению № 1 к настоящему Решению;
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Подстепкинский Вестник» и на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» по адресу: <http://podstepki.stavsrp.ru/>.
3. Разместить настоящее решение и изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и государственной информационной системе Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности».
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Собрании представителей сельского поселения Подстепки
муниципального района Ставропольский Самарской области Шевелев А.Н.
Глава сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области А.Ю. Марьянов**

Приложение № 1 к Решению Собрании представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от _____ № ____

Таблица 14 Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ). Условно разрешенные виды использования										
Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Вспомогательные виды разрешенного использования				
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Деловое управление	4.1	100		до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25		Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5	20
Бытовое обслуживание	3.3	100		до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25		Общественное питание	4.6	2 / 4,5	
							Служебные гаражи	4.9	/ 25	
Связь	6.8	4		до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25	60				
Склады	6.9	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	60				
Магазины	4.4	600		до зданий, строений и сооружений - 3	3 /					

Примечание к таблице 14: Зачтения

Приложение № 1 к Постановлению администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от «18» августа 2023года № 57

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрании представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.12.2019 № 50, оповещает о начале публичных слушаний по проекту

Решения Собрании представителей сельского поселения Подстепки муниципального района

Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту- Проект изменения Правил)_____ (наименование проекта)

Информационные материалы к рассматриваемому проекту отсутствуют.

Проект изменений Правил будет размещен с «18» августа 2023 года на официальном сайте администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Правила землепользования и застройки», подразделе «Внесение изменений в правила землепользования и застройки» по адресу: <http://podstepki.stavsrp.ru>

Срок проведения публичных слушаний:

с «18» августа 2023 года по «11» сентября 2023 года.

Для публичных слушаний: собрания участников публичных слушаний будут проведены:

- в селе Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области – 29.08.2023 в 18:00 по адресу: 445143, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, ул.Советская, д.1А

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться с «26» августа 2023 года по «03» сентября 2023 года включительно _____

(даты работы экспозиции)

на экспозиции в здании Администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области по следующему адресу: 445143, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, ул.Советская, д.1А, время работы: понедельник – пятница с 8:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок с «04» сентября 2023 года по «10» сентября 2023 года включительно.

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции;

3) направлением почтового отправления на адрес администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области – 445143, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, ул.Советская, д.1А;

4) направлением в любое время суток электронного письма на адрес электронной почты Администрации сельского поселения Подстепки по адресу: podstepki@bk.ru, при условии соблюдения требований части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе:

- для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) (с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения);
- для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения).

Участники публичных слушаний по Проекту изменения Правил, являющиеся:

- правообладателями соответствующих земельных участков
- и (или) расположенных на них объектов капитального строительства
- и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, представляют сведения о себе (с приложением копий документов), а также сведения о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, (с приложением копий документов, устанавливающих или удостоверяющих их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства).

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.12.2019 года № 50.

Организатор публичных слушаний
Глава сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области А.Ю. Марьянов

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ №17 от 08.08.2023 г.

**ОБ ИНФОРМАЦИИ О НЕОБХОДИМОСТИ ФИНАНСИРОВАНИЯ
МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СИСТЕМ ЭЛЕКТРО-,
ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ,
ОБЪЕКТОВ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ НА
ТЕРРИТОРИИ ЖМ «СОЛНЕЧНЫЙ»**

Заслушав информацию о необходимости финансирования мероприятий по реконструкции объектов систем электро-, газоснабжения, объектов систем теплоснабжения, объектов систем водоснабжения и водоотведения на территории ЖМ «Солнечный», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального района Ставропольский Самарской области, Уставом сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области РЕШИЛО:

1. Принять к сведению информацию о необходимости финансирования мероприятий по реконструкции объектов систем электро-, газоснабжения, объектов систем теплоснабжения, объектов систем водоснабжения и водоотведения на территории ЖМ «Солнечный».

2. Учитывая финансовую обеспеченность бюджета сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области установить невозможность финансирования мероприятий по реконструкции объектов систем электро-, газоснабжения, объектов систем теплоснабжения, объектов систем водоснабжения, объектов систем водоснабжения на территории ЖМ «Солнечный».

3. Рекомендовать главе сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области– Марьянову А.Ю. направить обращение Главе муниципального района Ставропольский Самарской области о софинансировании мероприятий по реконструкции объектов систем электро-, газоснабжения, объектов систем теплоснабжения, объектов систем водоснабжения и водоотведения на территории ЖМ «Солнечный».

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания.

**Председатель Собрания представителей сельского поселения
Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области
А.Н. Шевелев**