№26 (172), 26 октября 2023 г.

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

6+

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Подстепкинский ВЕСТНИК

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

«24» октября 2023 г.
(дата оформления заключения)
Администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области
(организатор проведения публичных слушаний)
Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:
проект Постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины (4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:1701035:675 площадью 1 000 кв.м., с местоположением: Самарская область, р-н Ставропольский, с/п Подстепки, с.Подстепки, ул.Полевая» (далее по тексту – Проект).

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях: 2 (Два) человека.
На основании протокола публичных слушаний: от «23» октября 2023 г. № 10
(реквизиты протокола публичных слушаний)

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	
Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний
-	-
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний
В связи с соблюдением требований статьи 39 ГрК РФ, считаю целесообразным предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины (4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:1701035:675 площадью 1 000 кв.м., с местоположением: Самарская область, р-н Ставропольский, с/п Подстепки, с.Подстепки, ул.Полевая»	Целесообразно учесть внесенное предложение по Проекту, ввиду соответствия его требованиям статьи 40 ГрК РФ
В связи с соблюдением требований статьи 39 ГрК РФ, считаю целесообразным предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины (4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:1701035:675 площадью 1 000 кв.м., с местоположением: Самарская область, р-н Ставропольский, с/п Подстепки, с.Подстепки, ул.Полевая»	Целесообразно учесть внесенное предложение по Проекту, ввиду соответствия его требованиям статьи 40 ГрК РФ

Выводы по результатам публичных слушаний:
1. Признать состоявшимися публичные слушания по Проекту.
2. Направить Проект в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту – Комиссия) для подготовки рекомендаций об утверждении данного проекта, в соответствии с требованиями части 5 статьи 40 ГрК РФ.
3. Направить рекомендации Комиссии по Проекту в администрацию муниципального района Ставропольский Самарской области для утверждения данного Проекта, в соответствии с требованиями статьи 39 ГрК РФ.

Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросам публичных слушаний: 2 участника.

Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний не высказаны[1].

№	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Информация о возражениях, замечаниях и предложениях	Краткая мотивировка отклонения возражения, замечания или предложения
1	Лазарева Светлана Николаевна 04.11.1967 г.р. Самарская область, Ставропольский район, с.Подстепки, ул.Чкалова, д.103	В В связи с соблюдением требований статьи 39 ГрК РФ, считаю целесообразным предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины (4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:1701035:675 площадью 1 000 кв.м., с местоположением: Самарская область, р-н Ставропольский, с/п Подстепки, с.Подстепки, ул.Полевая»	-
2.	Байбородова Татьяна Васильевна 24.02.1956 г.р. Самарская область, Ставропольский район, с.Подстепки, ул.Юбилейная, д.18 кв.1	В связи с соблюдением требований статьи 39 ГрК РФ, считаю целесообразным предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины (4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:1701035:675 площадью 1 000 кв.м., с местоположением: Самарская область, р-н Ставропольский, с/п Подстепки, с.Подстепки, ул.Полевая»	-

По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендуется[2]: в Проект не требуется внесения изменений.

Организатор публичных слушаний
И.о. главы с.п. Подстепки м.р. Ставропольский Самарской области О.В. Зюзин

[1] Указывается количество человек, высказавших указанные мнения. Если мнения, содержащие отрицательную оценку, не высказаны, то следует указать: не высказаны.
[2] Указывается на необходимость внесения изменений в проект муниципального правового акта, вынесенного на публичные слушания, или осуществления иных действий – при проведении публичных слушаний по другим вопросам.

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №74 от 23 октября 2023

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОТЧЕТА ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 9 МЕСЯЦЕВ 2023 ГОДА

В соответствии с пунктом 5 статьи 264.2. Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 4 статьи 36 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, принятого Решением Собрания представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 19.09.2019г. № 34, администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:
1.Утвердить прилагаемый отчет об исполнении бюджета сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области за 9 месяцев 2023 года, согласно приложениям №1, №2, №3, №4.
2.Утвержденный отчет об исполнении бюджета сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области направить в Собрание представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области.
3.Опубликовать настоящее постановление в газете «Подстепкинский вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://podstepki.stavrsp.ru/).
4.Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области А.Ю. Марьянов

Приложение №1 к Постановлению администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 23.10.2023 №74

1. ДОХОДЫ БЮДЖЕТА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Единица измерения: руб., коп.

Наименование показателя	Код дохода по бюджетной классификации	Исполнено
1	2	3
Доходы бюджета - всего	X	101 748 996,31
в том числе:		
НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	000 10000000000000000	48 365 108,16
НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	000 10100000000000000	19 396 996,67
Налог на доходы физических лиц	000 10102000010000110	19 396 996,67
Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации, а также доходов от долевого участия в организации, полученных в виде дивидендов	182 10102010010000110	14 333 241,91
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты, и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации	182 10102020010000110	176 698,18
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации	182 10102030010000110	1 307 565,94
Налог на доходы физических лиц в части суммы налога, превышающей 650 000 рублей, относящейся к части налоговой базы, превышающей 5 000 000 рублей (за исключением налога на доходы физических лиц с сумм прибыли контролируемой иностранной компании, в том числе фиксированной прибыли контролируемой иностранной компании, а также налога на доходы физических лиц в отношении доходов от долевого участия в организации, полученных в виде дивидендов)	182 10102080010000110	2 781 786,83
Налог на доходы физических лиц в отношении доходов от долевого участия в организации, полученных в виде дивидендов (в части суммы налога, не превышающей 650 000 рублей)	182 10102130010000110	473 471,80
Налог на доходы физических лиц в отношении доходов от долевого участия в организации, полученных в виде дивидендов (в части суммы налога, превышающей 650 000 рублей)	182 10102140010000110	324 232,01
НАЛОГИ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ, УСЛУГИ), РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	000 10300000000000000	5 701 508,40
Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	000 10302000010000110	5 701 508,40
Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	000 10302230010000110	2 920 522,45
Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	182 10302231010000110	2 920 522,45
Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	000 10302240010000110	15 736,25
Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	182 10302241010000110	15 736,25
Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	000 10302250010000110	3 107 906,98
Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	182 10302251010000110	3 107 906,98
Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	000 10302260010000110	-342 657,28
Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	182 10302261010000110	-342 657,28

НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	000 10500000000000000	3 917 428,00
Единый сельскохозяйственный налог	000 10503000010000110	3 917 428,00
Единый сельскохозяйственный налог	182 10503010010000110	3 917 428,00
НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО	000 10600000000000000	18 964 079,46
Налог на имущество физических лиц	000 10601000000000110	3 978 143,36
Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах сельских поселений	182 10601030100000110	3 978 143,36
Земельный налог	000 10606000000000110	14 985 936,10
Земельный налог с организаций	000 10606033000000110	10 601 685,23
Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	182 10606033100000110	10 601 685,23
Земельный налог с физических лиц	000 10606040000000110	4 384 250,87
Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	182 10606043100000110	4 384 250,87
ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	000 11100000000000000	283 184,26
Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	000 11105000000000120	283 184,26
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земли после разграничения государственной собственности на землю, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений)	000 11105020000000120	283 184,26
Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	450 11105025100000120	283 184,26
ДОХОДЫ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ И КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ГОСУДАРСТВА	000 11300000000000000	75 950,00
Доходы от компенсации затрат государства	000 11302000000000130	75 950,00
Прочие доходы от компенсации затрат государства	000 11302990000000130	75 950,00
Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов сельских поселений	450 11302995100000130	75 950,00
ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	000 11600000000000000	25 961,37
Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед государственным (муниципальным) органом, органом управления государственным внебюджетным фондом, казенным учреждением, Центральным банком Российской Федерации, иной организацией, действующей от имени Российской Федерации	000 11607000000000140	25 961,37
Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных государственным (муниципальным) контрактом	000 11607010000000140	25 961,37
Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением сельского поселения	450 11607010100000140	25 961,37
БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	000 20000000000000000	53 383 888,15
БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	000 20200000000000000	51 349 348,79
Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	000 20210000000000150	377 155,00
Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности из бюджетов муниципальных районов, городских округов с внутригородским делением	000 20216001000000150	377 155,00
Дотации бюджетам сельских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности из бюджетов муниципальных районов	450 20216001100000150	377 155,00
Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	000 20220000000000150	50 324 913,79
Субсидии бюджетам на строительство, модернизацию, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования, в том числе дорог в поселениях (за исключением автомобильных дорог федерального значения)	000 20220041000000150	49 750 000,50
Субсидии бюджетам сельских поселений на строительство, модернизацию, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования, в том числе дорог в поселениях (за исключением автомобильных дорог федерального значения)	450 20220041100000150	49 750 000,50
Субсидии бюджетам на реализацию программ формирования современной городской среды	000 20225555000000150	574 913,29
Субсидии бюджетам сельских поселений на реализацию программ формирования современной городской среды	450 20225555100000150	574 913,29
Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	000 20230000000000150	647 280,00
Субвенции бюджетам на осуществление первичного воинского учета органами местного самоуправления поселений, муниципальных и городских округов	000 20235118000000150	647 280,00
Субвенции бюджетам сельских поселений на осуществление первичного воинского учета органами местного самоуправления поселений, муниципальных и городских округов	450 20235118100000150	647 280,00
ПРОЧИЕ БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	000 20700000000000000	2 034 539,36
Прочие безвозмездные поступления в бюджеты сельских поселений	000 20705000100000150	2 034 539,36
Прочие безвозмездные поступления в бюджеты сельских поселений	450 20705030100000150	2 034 539,36

Приложение №2 к Постановлению администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 23.10.2023 №74

2. РАСХОДЫ БЮДЖЕТА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Единица измерения: руб., коп.

Наименование показателя	Код расхода по бюджетной классификации	Исполнено
1	3	5
Расходы бюджета - всего	X	103 022 855,34
в том числе:		
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	000 0100 0000000000 000	10 194 787,83
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	000 0102 0000000000 000	819 715,95
Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на 2023 - 2025 годы»	000 0102 5700000000 000	819 715,95
Подпрограмма «Обеспечение деятельности Администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на 2023 - 2025 годы»	000 0102 5710000000 000	819 715,95
Расходы на обеспечения выполнения функций органами местного самоуправления	000 0102 5710011000 000	819 715,95
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	000 0102 5710011000 100	819 715,95
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	000 0102 5710011000 120	819 715,95
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	450 0102 5710011000 121	632 748,52
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	450 0102 5710011000 129	186 967,43
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	000 0104 0000000000 000	6 567 915,81
Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на 2023 - 2025 годы»	000 0104 5700000000 000	6 567 915,81
Подпрограмма «Обеспечение деятельности Администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на 2023 - 2025 годы»	000 0104 5710000000 000	6 067 485,81
Расходы на обеспечения выполнения функций органами местного самоуправления	000 0104 5710011000 000	5 756 185,81
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	000 0104 5710011000 100	4 900 849,26
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	000 0104 5710011000 120	4 900 849,26
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	450 0104 5710011000 121	3 777 323,83
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	450 0104 5710011000 129	1 123 525,43
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0104 5710011000 200	554 454,84
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0104 5710011000 240	554 454,84
Прочая закупка товаров, работ и услуг	450 0104 5710011000 244	486 093,55
Закупка энергетических ресурсов	450 0104 5710011000 247	68 361,29
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	000 0104 5710011000 300	63 908,04
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	000 0104 5710011000 320	63 908,04
Пособия, компенсации и иные социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных обязательств	450 0104 5710011000 321	63 908,04
Иные бюджетные ассигнования	000 0104 5710011000 800	236 973,67
Уплата налогов, сборов и иных платежей	000 0104 5710011000 850	236 973,67
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	450 0104 5710011000 851	218 653,67
Уплата прочих налогов, сборов	450 0104 5710011000 852	18 320,00
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	000 0104 5710020000 000	21 300,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0104 5710020000 200	21 300,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0104 5710020000 240	21 300,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	450 0104 5710020000 244	21 300,00
Иные направления расходов	000 0104 5710090000 000	290 000,00
Иные бюджетные ассигнования	000 0104 5710090000 800	290 000,00
Уплата налогов, сборов и иных платежей	000 0104 5710090000 850	290 000,00
Уплата иных платежей	450 0104 5710090000 853	290 000,00
Подпрограмма «Благоустройство территории сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на 2023 - 2025 годы»	000 0104 5770000000 000	368 494,00
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	000 0104 5770078210 000	368 494,00
Межбюджетные трансферты	000 0104 5770078210 500	368 494,00
Иные межбюджетные трансферты	450 0104 5770078210 540	368 494,00
Подпрограмма «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики на территории сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на 2023 - 2025 годы»	000 0104 5790000000 000	131 936,00
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	000 0104 5790078210 000	131 936,00
Межбюджетные трансферты	000 0104 5790078210 500	131 936,00
Иные межбюджетные трансферты	450 0104 5790078210 540	131 936,00
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	000 0106 0000000000 000	292 187,00
Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на 2023 - 2025 годы»	000 0106 5700000000 000	292 187,00
Подпрограмма «Обеспечение деятельности Администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на 2023 - 2025 годы»	000 0106 5710000000 000	292 187,00
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	000 0106 5710078210 000	292 187,00
Межбюджетные трансферты	000 0106 5710078210 500	292 187,00
Иные межбюджетные трансферты	450 0106 5710078210 540	292 187,00
Обеспечение проведения выборов и референдумов	000 0107 0000000000 000	355 868,00
Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на 2023 - 2025 годы»	000 0107 5700000000 000	355 868,00
Подпрограмма «Обеспечение деятельности Администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на 2023 - 2025 годы»	000 0107 5710000000 000	355 868,00
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	000 0107 5710078210 000	355 868,00
Межбюджетные трансферты	000 0107 5710078210 500	355 868,00
Иные межбюджетные трансферты	450 0107 5710078210 540	355 868,00
Резервные фонды	000 0111 0000000000 000	0,00
Непрограммное направление расходов	000 0111 9900000000 000	0,00
Резервный фонд местной администрации	000 0111 9900079900 000	0,00
Иные бюджетные ассигнования	000 0111 9900079900 800	0,00
Резервные средства	450 0111 9900079900 870	0,00
Другие общегосударственные вопросы	000 0113 0000000000 000	2 159 101,07
Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на 2023 - 2025 годы»	000 0113 5700000000 000	2 159 101,07
Подпрограмма «Обеспечение деятельности Администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на 2023 - 2025 годы»	000 0113 5710000000 000	398 411,00
Иные направления расходов	000 0113 5710090000 000	398 411,00
Иные бюджетные ассигнования	000 0113 5710090000 800	398 411,00
Исполнение судебных актов	000 0113 5710090000 830	398 411,00
Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению причиненного вреда	450 0113 5710090000 831	398 411,00

Подпрограмма «Содержание и обслуживание муниципального имущества сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на 2023 - 2025 годы»	000 0113 5750000000 000	28 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	000 0113 5750020000 000	28 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0113 5750020000 200	28 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0113 5750020000 240	28 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	450 0113 5750020000 244	28 000,00
Подпрограмма «Информационное обеспечение администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области и освещение деятельности сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области в средствах массовой информации на 2023 - 2025 годы»	000 0113 57А0000000 000	89 600,00
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	000 0113 57А0020000 000	89 600,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0113 57А0020000 200	89 600,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0113 57А0020000 240	89 600,00
Закупка товаров, работ и услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий	450 0113 57А0020000 242	89 600,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	450 0113 57А0020000 244	0,00
Подпрограмма «Обеспечение информатизации и электронного документооборота для осуществления деятельности администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, ведение бюджетной (бухгалтерской) отчетности и осуществление контроля за исполнением бюджета на 2023 - 2025 годы»	000 0113 57Б0000000 000	1 643 090,07
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	000 0113 57Б0020000 000	256 559,07
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0113 57Б0020000 200	256 559,07
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0113 57Б0020000 240	256 559,07
Закупка товаров, работ и услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий	450 0113 57Б0020000 242	256 559,07
Прочая закупка товаров, работ и услуг	450 0113 57Б0020000 244	0,00
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	000 0113 57Б0078210 000	1 386 531,00
Межбюджетные трансферты	000 0113 57Б0078210 500	1 386 531,00
Иные межбюджетные трансферты	450 0113 57Б0078210 540	1 386 531,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОНА	000 0200 0000000000 000	518 781,43
Мобилизационная и вневойсковая подготовка	000 0203 0000000000 000	518 781,43
Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на 2023 - 2025 годы»	000 0203 5700000000 000	518 781,43
Подпрограмма «Обеспечение деятельности Администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на 2023 - 2025 годы»	000 0203 5710000000 000	518 781,43
Осуществление первичного воинского учета органами местного самоуправления поселений, муниципальных и городских округов	000 0203 5710051180 000	518 781,43
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	000 0203 5710051180 100	518 781,43
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	000 0203 5710051180 120	518 781,43
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	450 0203 5710051180 121	399 170,76
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	450 0203 5710051180 129	119 610,67
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	000 0300 0000000000 000	3 008 853,76
Гражданская оборона	000 0309 0000000000 000	60 046,00
Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на 2023 - 2025 годы»	000 0309 5700000000 000	60 046,00
Подпрограмма «Предупреждение, ликвидация чрезвычайных ситуаций и обеспечение пожарной безопасности на территории сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на 2023 - 2025 годы»	000 0309 5720000000 000	60 046,00
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	000 0309 5720078210 000	60 046,00
Межбюджетные трансферты	000 0309 5720078210 500	60 046,00
Иные межбюджетные трансферты	450 0309 5720078210 540	60 046,00
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность	000 0310 0000000000 000	2 556 337,86
Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на 2023 - 2025 годы»	000 0310 5700000000 000	2 556 337,86
Подпрограмма «Предупреждение, ликвидация чрезвычайных ситуаций и обеспечение пожарной безопасности на территории сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на 2023 - 2025 годы»	000 0310 5720000000 000	2 556 337,86
Расходы на обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений	000 0310 5720012000 000	42 769,56
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0310 5720012000 200	42 769,56
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0310 5720012000 240	42 769,56
Прочая закупка товаров, работ и услуг	450 0310 5720012000 244	9 446,27
Закупка энергетических ресурсов	450 0310 5720012000 247	33 323,29
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям, некоммерческим организациям и иным юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам	000 0310 5720060000 000	2 247 365,30
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	000 0310 5720060000 600	2 247 365,30
Субсидии некоммерческим организациям (за исключением государственных (муниципальных) учреждений, государственных корпораций (компаний), публично-правовых компаний)	000 0310 5720060000 630	2 247 365,30
Субсидии на возмещение недополученных доходов и (или) возмещение фактически понесенных затрат	450 0310 5720060000 631	2 247 365,30
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	000 0310 5720078210 000	266 203,00
Межбюджетные трансферты	000 0310 5720078210 500	266 203,00
Иные межбюджетные трансферты	450 0310 5720078210 540	266 203,00
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	000 0314 0000000000 000	392 469,90
Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на 2023 - 2025 годы»	000 0314 5700000000 000	0,00
Подпрограмма «Обеспечение деятельности Администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на 2023 - 2025 годы»	000 0314 5710000000 000	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	000 0314 5710020000 000	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0314 5710020000 200	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0314 5710020000 240	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	450 0314 5710020000 244	0,00
Непрограммное направление расходов	000 0314 9900000000 000	392 469,90
Закупка товаров, работ, услуг для муниципальных нужд	000 0314 9900020000 000	315 869,90
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	000 0314 9900020000 100	315 869,90
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	000 0314 9900020000 120	315 869,90
Иные выплаты государственных (муниципальных) органов привлекаемым лицам	450 0314 9900020000 123	315 869,90
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0314 9900020000 200	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0314 9900020000 240	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	450 0314 9900020000 244	0,00
Иные направления расходов	000 0314 9900090000 000	76 600,00
Иные бюджетные ассигнования	000 0314 9900090000 800	76 600,00
Специальные расходы	450 0314 9900090000 880	76 600,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	000 0400 0000000000 000	64 723 991,29
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	000 0409 0000000000 000	62 983 391,29
Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на 2023 - 2025 годы»	000 0409 5700000000 000	62 983 391,29
Подпрограмма «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения в сельском поселении Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на 2023 - 2025 годы»	000 0409 5740000000 000	62 983 391,29
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	000 0409 5740020000 000	12 535 065,16
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0409 5740020000 200	12 535 065,16
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0409 5740020000 240	12 535 065,16
Прочая закупка товаров, работ и услуг	450 0409 5740020000 244	12 535 065,16
Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований на развитие улично-дорожной сети в рамках подпрограммы «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения в Самарской области»	000 0409 57400S3270 000	50 448 326,13
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0409 57400S3270 200	50 448 326,13
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0409 57400S3270 240	50 448 326,13
Прочая закупка товаров, работ и услуг	450 0409 57400S3270 244	50 448 326,13
Предоставление субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований в Самарской области, направленных на решение вопросов местного значения и связанных с реализацией мероприятий по поддержке общественных проектов	000 0409 57400S6150 000	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0409 57400S6150 200	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0409 57400S6150 240	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	450 0409 57400S6150 244	0,00
Другие вопросы в области национальной экономики	000 0412 0000000000 000	1 740 600,00
Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на 2023 - 2025 годы»	000 0412 5700000000 000	1 063 000,00
Подпрограмма «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения в сельском поселении Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на 2023 - 2025 годы»	000 0412 5740000000 000	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	000 0412 5740020000 000	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0412 5740020000 200	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0412 5740020000 240	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	450 0412 5740020000 244	0,00
Подпрограмма «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на 2023 - 2025 годы»	000 0412 5760000000 000	1 063 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	000 0412 5760020000 000	1 063 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0412 5760020000 200	1 063 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0412 5760020000 240	1 063 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	450 0412 5760020000 244	1 063 000,00
Непрограммное направление расходов	000 0412 9900000000 000	677 600,00
Закупка товаров, работ, услуг для муниципалных нужд	000 0412 9900020000 000	677 600,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0412 9900020000 200	677 600,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0412 9900020000 240	677 600,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	450 0412 9900020000 244	677 600,00
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	000 0500 0000000000 000	20 059 979,20
Жилищное хозяйство	000 0501 0000000000 000	150 586,66
Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на 2023 - 2025 годы»	000 0501 5700000000 000	150 586,66
Подпрограмма «Содержание и обслуживание муниципального имущества сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на 2023 - 2025 годы»	000 0501 5750000000 000	150 586,66
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	000 0501 5750020000 000	96 460,44
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0501 5750020000 200	96 460,44
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0501 5750020000 240	96 460,44
Прочая закупка товаров, работ и услуг	450 0501 5750020000 244	93 529,42
Закупка энергетических ресурсов	450 0501 5750020000 247	2 931,02
Иные направления расходов	000 0501 5750090000 000	54 126,22
Иные бюджетные ассигнования	000 0501 5750090000 800	54 126,22
Исполнение судебных актов	000 0501 5750090000 830	54 126,22
Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению причиненного вреда	450 0501 5750090000 831	54 126,22
Коммунальное хозяйство	000 0502 0000000000 000	1 912 596,54
Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на 2023 - 2025 годы»	000 0502 5700000000 000	1 912 596,54
Подпрограмма «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на 2023 - 2025 годы»	000 0502 5760000000 000	1 912 596,54
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	000 0502 5760020000 000	1 912 596,54
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0502 5760020000 200	1 912 596,54

Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0502 5760020000 240	1 912 596,54
Прочая закупка товаров, работ и услуг	450 0502 5760020000 244	1 912 596,54
Благоустройство	000 0503 0000000000 000	17 996 796,00
Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на 2023 - 2025 годы»	000 0503 5700000000 000	17 996 796,00
Подпрограмма «Благоустройство территории сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на 2023 - 2025 годы»	000 0503 5770000000 000	17 996 796,00
Расходы на обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений	000 0503 5770012000 000	1 656 753,17
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	000 0503 5770012000 100	1 656 753,17
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	000 0503 5770012000 110	1 656 753,17
Фонд оплаты труда учреждений	450 0503 5770012000 111	1 273 479,68
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	450 0503 5770012000 119	383 273,49
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	000 0503 5770020000 000	15 706 910,15
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0503 5770020000 200	15 706 910,15
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0503 5770020000 240	15 706 910,15
Прочая закупка товаров, работ и услуг	450 0503 5770020000 244	10 904 145,00
Закупка энергетических ресурсов	450 0503 5770020000 247	4 802 765,15
Иные направления расходов	000 0503 5770090000 000	10 000,00
Иные бюджетные ассигнования	000 0503 5770090000 800	10 000,00
Уплата налогов, сборов и иных платежей	000 0503 5770090000 850	10 000,00
Уплата иных платежей	450 0503 5770090000 853	10 000,00
57 7 F2 00000	000 0503 577F200000 000	623 132,68
Реализация программ формирования современной городской среды (благоустройство дворовых территорий)	000 0503 577F255551 000	623 132,68
Межбюджетные трансферты	000 0503 577F255551 500	623 132,68
Иные межбюджетные трансферты	450 0503 577F255551 540	623 132,68
ОБРАЗОВАНИЕ	000 0700 0000000000 000	188 072,12
Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации	000 0705 0000000000 000	3 500,00
Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на 2023 - 2025 годы»	000 0705 5700000000 000	3 500,00
Подпрограмма «Обеспечение деятельности Администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на 2023 - 2025 годы»	000 0705 5710000000 000	3 500,00
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	000 0705 5710020000 000	3 500,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0705 5710020000 200	3 500,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0705 5710020000 240	3 500,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	450 0705 5710020000 244	3 500,00
Молодежная политика	000 0707 0000000000 000	184 572,12
Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на 2023 - 2025 годы»	000 0707 5700000000 000	184 572,12
Подпрограмма «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики на территории сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на 2023 - 2025 годы»	000 0707 5790000000 000	184 572,12
Расходы на обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений	000 0707 5790012000 000	184 572,12
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	000 0707 5790012000 100	184 572,12
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	000 0707 5790012000 110	184 572,12
Фонд оплаты труда учреждений	450 0707 5790012000 111	141 944,17
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	450 0707 5790012000 119	42 627,95
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	000 0800 0000000000 000	2 939 604,43
Культура	000 0801 0000000000 000	1 799 429,52
Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на 2023 - 2025 годы»	000 0801 5700000000 000	1 799 429,52
Подпрограмма «Развитие социальной политики, доступная среда для инвалидов и других маломобильных групп граждан, содействие трудоустройства безработных граждан, поддержка отрасли культуры, осуществление капитального текущего ремонта учреждений, празднично-досуговые мероприятия для граждан проживающих на территории сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на 2023 - 2025 годы»	000 0801 5780000000 000	1 799 429,52
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	000 0801 5780078210 000	1 799 429,52
Межбюджетные трансферты	000 0801 5780078210 500	1 799 429,52
Иные межбюджетные трансферты	450 0801 5780078210 540	1 799 429,52
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	000 0804 0000000000 000	1 140 174,91
Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на 2023 - 2025 годы»	000 0804 5700000000 000	1 140 174,91
Подпрограмма «Развитие социальной политики, доступная среда для инвалидов и других маломобильных групп граждан, содействие трудоустройства безработных граждан, поддержка отрасли культуры, осуществление капитального текущего ремонта учреждений, празднично-досуговые мероприятия для граждан проживающих на территории сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на 2023 - 2025 годы»	000 0804 5780000000 000	1 140 174,91
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	000 0804 5780078210 000	1 140 174,91
Межбюджетные трансферты	000 0804 5780078210 500	1 140 174,91
Иные межбюджетные трансферты	450 0804 5780078210 540	1 140 174,91
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	000 1000 0000000000 000	470 149,30
Пенсионное обеспечение	000 1001 0000000000 000	84 852,00
Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на 2023 - 2025 годы»	000 1001 5700000000 000	84 852,00
Подпрограмма «Развитие социальной политики, доступная среда для инвалидов и других маломобильных групп граждан, содействие трудоустройства безработных граждан, поддержка отрасли культуры, осуществление капитального текущего ремонта учреждений, празднично-досуговые мероприятия для граждан проживающих на территории сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на 2023 - 2025 годы»	000 1001 5780000000 000	84 852,00
Социальное обеспечение населения	000 1001 5780080000 000	84 852,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	000 1001 5780080000 300	84 852,00
Публичные нормативные социальные выплаты гражданам	000 1001 5780080000 310	84 852,00
Иные пенсии, социальные доплаты к пенсиям	450 1001 5780080000 312	84 852,00
Другие вопросы в области социальной политики	000 1006 0000000000 000	385 297,30
Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на 2023 - 2025 годы»	000 1006 5700000000 000	385 297,30
Подпрограмма «Развитие социальной политики, доступная среда для инвалидов и других маломобильных групп граждан, содействие трудоустройства безработных граждан, поддержка отрасли культуры, осуществление капитального текущего ремонта учреждений, празднично-досуговые мероприятия для граждан проживающих на территории сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на 2023 - 2025 годы»	000 1006 5780000000 000	385 297,30
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	000 1006 5780020000 000	385 297,30
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 1006 5780020000 200	385 297,30
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 1006 5780020000 240	385 297,30
Прочая закупка товаров, работ и услуг	450 1006 5780020000 244	385 297,30
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	000 1100 0000000000 000	918 635,98
Массовый спорт	000 1102 0000000000 000	918 635,98
Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на 2023 - 2025 годы»	000 1102 5700000000 000	918 635,98
Подпрограмма «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики на территории сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на 2023 - 2025 годы»	000 1102 5790000000 000	918 635,98
Расходы на обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений	000 1102 5790012000 000	918 635,98
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	000 1102 5790012000 100	779 982,90
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	000 1102 5790012000 110	779 982,90
Фонд оплаты труда учреждений	450 1102 5790012000 111	599 065,22
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	450 1102 5790012000 119	180 917,68
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 1102 5790012000 200	138 653,08
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 1102 5790012000 240	138 653,08
Прочая закупка товаров, работ и услуг	450 1102 5790012000 244	54 505,58
Закупка энергетических ресурсов	450 1102 5790012000 247	84 147,50
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям, некоммерческим организациям и иным юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам	000 1102 5790060000 000	0,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	000 1102 5790060000 600	0,00
Субсидии некоммерческим организациям (за исключением государственных (муниципальных) учреждений, государственных корпораций (компаний), публично-правовых компаний)	000 1102 5790060000 630	0,00
Субсидии на возмещение недополученных доходов и (или) возмещение фактически понесенных затрат	450 1102 5790060000 631	0,00
МЕЖБЮДЖЕТНЫЕ ТРАНСФЕРТЫ ОБЩЕГО ХАРАКТЕРА БЮДЖЕТАМ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	000 1400 0000000000 000	0,00
Прочие межбюджетные трансферты общего характера	000 1403 0000000000 000	0,00
Непрограммное направление расходов	000 1403 9900000000 000	0,00
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджет муниципального района из бюджетов сельских поселений в соответствии с заключенными соглашениями на решение вопросов местного значения	000 1403 9900078220 000	0,00
Межбюджетные трансферты	000 1403 9900078220 500	0,00
Субсидии	000 1403 9900078220 520	0,00
Консолидированные субсидии	450 1403 9900078220 523	0,00
Результат исполнения бюджета (дефицит/профицит)	X	-1 273 859,03

Приложение №3 к Постановлению администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 23.10.2023 №74

3. ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТА БЮДЖЕТА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Единица измерения: руб., коп.

Наименование показателя	Код источника финансирования дефицита бюджета по бюджетной классификации	Исполнено
1	2	3
Источники финансирования дефицита бюджета - всего	X	1 273 859,03
в том числе:		
источники внутреннего финансирования бюджета	X	0,00
из них:		
		0,00
источники внешнего финансирования бюджета	X	0,00
из них:		
		0,00
Изменение остатков средств	000 01000000000000000	1 273 859,03
Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов	000 01050000000000000	1 273 859,03
увеличение остатков средств, всего	000 01050000000000500	-108 291 458,67
Увеличение прочих остатков средств бюджетов	000 01050200000000500	-108 291 458,67
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	000 01050201000000510	-108 291 458,67
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	100 01050201100000510	-108 291 458,67
уменьшение остатков средств, всего	000 01050000000000600	109 565 317,70
Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	000 01050200000000600	109 565 317,70
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	000 01050201000000610	109 565 317,70
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	100 01050201100000610	109 565 317,70

Приложение №4 к Постановлению администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 23.10.2023 №74

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ БЮДЖЕТНЫХ АССИГНОВАНИЙ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 9 МЕСЯЦЕВ 2023 ГОДА

Единица измерения: тыс. руб.

Код главного распорядителя бюджетны средств	Наименование главного распорядителя средств бюджета	Рз	Пр	КЦСР	КВР	Исполнено
Резервный фонд сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области						
450	Администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский	01	11	9900079900	870	-
Итого						-

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 73 от 20 октября 2023 г.

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ПУТЕМ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:1702007, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИЙ М.Р.СТАВРОПОЛЬСКИЙ С.П.ПОДСТЕПКИ ОТ 19.08.2022 ГОДА № 54

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 31.07.2023 года, руководствуясь Уставом сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) путем внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденную Постановлением Администрации м.р.Ставропольский с.п.Подстепки от 19.08.2022 года № 54.
(приложение к настоящему Постановлению).

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Подстепкинский Вестник» и на официальном сайте поселения http://podstepki.stavrsp.ru/.

3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Глава сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области А.Ю. Марьянов

Сведения об организации

Общество с Ограниченной Ответственностью «СПЕЦПРОЕКТ»
Юридический адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
ОГРН 1216300018472,
ИНН 6321468497, КПП 632101001
Р/счет 40702810702420001755
К/счет 30101810300000000881
ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Нижний Новгород
БИК 042282881
e-mail: dimatolkachev@mail.ru

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) путем внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденную Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 19.08.2022г. №54

Проектом вносятся соответствующие изменения в графическую и текстовую часть основной (утверждаемой) части и материалов по обоснованию проекта планировки, а также в текстовую и графическую часть проекта межевания территории, подготовленных ООО «Спецпроект» в 2022 году, шифр проекта 0597/2022.

Изменения вносятся в следующие части утверждаемой документации:

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории:

Текстовая часть.

- Раздел 1. Общие данные (изменения приведены в данном проекте на листах 7-8);
- Раздел 3. п.3.2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (изменения приведены в данном проекте на листах 26-47);

3.4. Основные показатели проекта планировки жилого массива (изменения приведены в данном проекте на листе 51)

- Раздел 7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ (изменения приведены в данном проекте на листах 66-67)

Графическая часть:

Лист 01. План красных линий М 1:2000

Лист 02. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:10000

Лист 03. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000

Материалы по обоснованию проекта планировки:

Текстовая часть.

- Основные показатели проекта планировки жилого массива (изменения приведены в данном проекте на листах 6);

Графическая часть:

Лист 01. Схема размещения элементов планировочной структуры М 1:10000

Лист 02. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства М 1:2000

Лист 03. Схема организации дорожного движения и улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000

Лист 04. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000

Лист 05. Схема размещения инженерных сетей М 1:2000

Лист 06. Схема границ зон с особыми условиями М 1:2000

Настоящий проект выполнен учитывая актуальность действующих технических регламентов, документов территориального планирования, Правила землепользования и застройки, лесохозяйственные регламенты, соответствия с программами комплексного развития, систем коммунальной инфраструктуры, программам комплексного развития транспортной инфраструктуры, программам комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативы градостроительного проектирования, комплексные схемы организации дорожного движения, требования по обеспечению эффективности организации дорожного движения, требования технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	0597-2/2023-01-ПЗТ-ОПЗ			
Директор		Толкачев Д.Н.		06/23	ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	Стадия	Лист	Листов
						ПП	6	67
ГАП		Пилясов В.Ю.		06/23		ООО «СПЕЦПРОЕКТ»		

Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. №

ООО «СПЕЦПРОЕКТ»

Юридический адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
Почтовый адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
ИНН 6321468497 КПП 632101001 ОГРН 1216300018472 р/с 40702810702420001755 ФФ-Ц Приволжский
ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Нижний Новгород к/с 30101810300000000881
БИК 042282881

Постановление Администрации с.п. Подстепки

об утверждении ППТ от «___» _____ 20__ г. №_____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Основная часть (утверждаемая)

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) путем внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденную Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 19.08.2022г. №54

0597-2/2023-01-ПЗТ

ТОМ 1 – Утверждаемая часть

г. Тольятти – Ставропольский район
2023г

Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. №

СОСТАВ ПРОЕКТА

ТОМ 1

Основная часть проекта планировки

№	Наименование документа	Инв. №
Текстовые материалы		
	Пояснительная записка «Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) путем внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденную Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 19.08.2022г. №54»	0597-2/2023-01
Графические материалы		
1.	План красных линий М 1:2000	
1.1	Ведомость координат поворотных точек	
2.	Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:10000	
3.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000	
Электронные материалы		
1.	Электронная версия проекта в формате DWG, DXF, MID/MIF, PDF, WORD(2003)	

Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. №

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Состав и содержание настоящего проекта, в том числе внесение изменений в документацию утверждающую в документацию по планировке территории, расположенной в границах кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденную Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 19.08.2022г. №54 выполнено в соответствии с актуальным Градостроительным кодексом (с изменениями на 19 декабря 2022 года) (редакция, действующая с 3 февраля 2023 года) на момент проектирования.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	0597-2/2023-01-ПЗТ-ОПЗ			
Директор		Толкачев Д.Н.		06/23	ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	Стадия	Лист	Листов
						ПП	7	67
ГАП		Пилясов В.Ю.		06/23		ООО «СПЕЦПРОЕКТ»		

Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. №

ООО «СПЕЦПРОЕКТ»

Юридический адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
Почтовый адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
ИНН 6321468497 КПП 632101001 ОГРН 1216300018472 р/с 40702810702420001755 ФФ-Ц Приволжский
ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Нижний Новгород к/с 30101810300000000881
БИК 042282881

Заказчик: Администрация с.п. Подстепки м.р. Ставропольский

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Основная часть (утверждаемая)

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) путем внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденную Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 19.08.2022г. №54

0597-2/2023-01-ПЗТ

ТОМ 1 – Утверждаемая часть

ДИРЕКТОР ООО «СПЕЦПРОЕКТ» Толкачев Д.Н.

ГАП Пилясов В.Ю.

г. Тольятти – Ставропольский район
2023г

Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. №

СОДЕРЖАНИЕ

Пояснительная записка 6
1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ 8
1.1. Исходные данные для проектирования 8
2. Введение 9
2. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО МАССИВА 11
2.1. Местоположение жилого массива, основные планировочные и пространственные связи 11
Ведомость координат границы проектирования 14
2.2. Природно-климатические условия территории проектирования 15
2.2.1. Краткая климатическая характеристика 15
3. ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЖИЛОГО МАССИВА 16
3.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории 16
3.2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (на момент утверждения документации по планировке территории Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 19.08.2022г. №54) 17
3.3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на момент утверждения документации по планировке территории Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 19.08.2022г. №54) 44
3.4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (на момент проектирования) 50
3.5. Основные показатели проекта планировки 66
3.6. Положение о характеристиках планируемого развития систем социального обслуживания 67
3.7. Положение о характеристиках развития системы транспортного обслуживания 72
3.8. Положение о характеристиках развития систем инженерной подготовки территории 72
4. Положение о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения 73
4.1. Водоснабжение 73
4.2. Водоотведение 74
4.3. Электроснабжение 74
4.4. Наружное освещение 75
4.5. Газоснабжение 75
4.6. Связь 77
4.7. Санитарное содержание 77
4.8. Теплоснабжение 78
5. Положения об очередности планируемого развития территории 79
6. Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения 81
7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ 82
8. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства градостроительной деятельности 84
Используемые нормативные документы 85

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	0597-2/2023-01-ПЗТ-ОПЗ			
Директор		Толкачев Д.Н.		06/23	ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	Стадия	Лист	Листов
						ПП	3	67
ГАП		Пилясов В.Ю.		06/23		ООО «СПЕЦПРОЕКТ»		

Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. №

---

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1.1. Исходные данные для проектирования

Проектная работа выполнена на основании:

- Договора на внесение изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах кадастрового квартала 63:32:1702007, утверждаемую Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 19.08.2022г. №54 между Инициатором разработки проекта планировки территории: Администрацией с.п. Подстепки Ставропольского района (Заказчик) и ООО «СПЕЦПРОЕКТ» (Исполнитель) в соответствии с утвержденным Техническим заданием.
- Постановления от 17 мая 2023 года №41 Администрации с.п. Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области "О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) путем внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденную Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 19.08.2022г. №54
- технический отчет по результатам инженерно-геодезическим изысканиям, выполненных ООО «ГК Проект-регион» в феврале 2022г., шифр-0597/22-ИГДИ;
- технический отчет по результатам инженерно-геологическим изысканиям, выполненных ООО «ГК Проект-регион» в феврале 2022г., шифр-0597/22-ИГИ;
- технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, выполненных ООО «ГК Проект-регион» в феврале 2022г., шифр-0597/22-ИГМИ;
- технический отчет по результатам инженерно-экологическим изысканиям, выполненных ООО «ГК Проект-регион» в феврале 2022г., шифр-0597/22-ИЭИ;
- Генеральный план сельского поселения Подстепки утвержденный 12.12.2013 Решением Собрания представителей №34, с изменениями от 15.10.2019 утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Подстепки от 10.12.2013 № 38.
- Правила землепользования и застройки сельского поселения Подстепки, утверждённые решением Собрания представителей сельского поселения Подстепки от 30.12.2013 № 38 (в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.07.2015 № 12, от 14.04.2016 № 14, от 26.05.2016 № 16, от 26.09.2016 № 31, от 20.10.2016 № 33, от 14.08.2017 № 24, от 14.09.2017 № 30, от 22.03.2018 № 8, от 29.07.2021 № 23, от 29.12.2022 №41)
- Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25.12.2008 № 496-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области» (ред. от 24.12.2014)
- Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Подстепки, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Подстепки от 04.05.2018 № 20.
- Сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Разработка документации по планировке территории осуществлена на основании утвержденной градостроительной документации в отношении планируемой территории:

- Проект планировки территории, утвержденный распоряжением администрацией м.р. Ставропольский от 04.04.2017 № 2550;
- Проект планировки территории, утвержденный Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 19.08.2022г. №54

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	0597-2/2023-01-ПЗТ-ОПЗ			
Директор		Толкачев Д.Н.		06/23	ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	Стадия	Лист	Листов
						ПП	8	67
ГАП		Пилясов В.Ю.		06/23		ООО «СПЕЦПРОЕКТ»		

Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. №

2. ВВЕДЕНИЕ

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Настоящим проектом планировки предусматриваются градостроительные действия по формированию земельных участков в целях определения их границ, определяются основные направления развития территорий, её архитектурно-планировочной структуры, разработку предложений по эффективной функционально-планировочной организации проектируемой территории, принципы объемно-композиционного решения застройки и первоочередные мероприятия реализации проекта, транспортное обслуживание, инженерное обслуживание, основные показатели градостроительного развития территории с учетом ее взаимосвязи с существующей застройки.

Проект планировки разработан в соответствии с:

- Законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Самарской области;
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. (с изменениями на 30 декабря 2021 года) (редакция, действующая с 1 января 2022 года);
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г.№136-ФЗ;
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004г. №188-ФЗ;
- Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ;
- Федеральным законом «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г. №7-ФЗ;
- Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999г. №52-ФЗ;
- Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ и технические регламенты в области строительства, действующие на момент разработки проекта планировки;
- Законом Российской Федерации «О недрах» от 21.02.1992г. №2395-1;
- Законом Самарской области от 12.07.2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» (с изменениями на 5 апреля 2023 года);
- Постановление Правительства Самарской области от 24.08.2005г. № 85 «Об автомобильных дорогах общего пользования Самарской области»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Целью проекта планировки является выделения элементов планировочной структуры, установление красных линий, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, определение общей организации жизни квартала жилой застройки, а именно функциональное зонирование:

- зона жилой застройки (Ж1);
- общественно-деловая зона (О1);
- зона инженерной инфраструктуры (И);
- зона размещения объектов дошкольного и общего образования (ДО);
- рекреационная зона (Р)
- зона транспортной инфраструктуры (Т)
- зона огородничества и садоводства (СХ);

				0597-2/2023-01-ППТ-ОПЗ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	
Директор		Гошагиев Д.Ш.			06/23	ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ГАП		Лизисов В.Ю.			06/23	

Стадия: ПП; Лист: 9; Листов: 67

ООО «СПЕЦПРОЕКТ»

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата

муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Постепки, ул. Родная, земельный участок № 2, общей площадью 1208 м²

- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4243, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Просторная, земельный участок 105, общей площадью 111 м²
- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4277, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Грибная, земельный участок 1А, общей площадью 120 м²

Общая площадь участков под коммунальное обслуживание – 1.4295Га.

3. Предоставление коммунальных услуг

- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4400, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Подстепки, ул. Пушкинская, земельный участок 3, общей площадью 97м².
- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4401, Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Подстепки, с. Подстепки, общей площадью 72040 м².
- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4322, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Постепки, ул. Родная, земельный участок № 11, общей площадью 124 м².
- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4323, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Постепки, ул. Родная, земельный участок № 9, общей площадью 443 м².
- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4324, Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Подстепки, с. Постепки, общей площадью 52555 м².
- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4301, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Постепки, ул. Просторная, земельный участок № 2А, общей площадью 433 м².
- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4244, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, общей площадью 77049 м²
- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4242, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Родная, земельный участок 129, общей площадью 5400 м²
- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4276, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Грибная, земельный участок 1Б, общей площадью 159 м²
- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4250, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Грибная, общей площадью 43251 м²
- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4396, Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Подстепки, с. Подстепки, общей площадью 4537 м2

Общая площадь участков под предоставление коммунальных услуг – 25.6088Га.

4. Дошкольное, начальное и среднее общее образование

-земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4453, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Подстепки, 1-й Пушкинский проезд, земельный участок 3, общей площадью 21000 м².

Общая площадь участка под дошкольное, начальное и среднее общее образование – 2.1Га.

5. Площадки для занятий спортом

-земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4341, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Подстепки, 10-й Пушкинский проезд, земельный участок 11, общей площадью 6000 м²
-земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4302, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Постепки, пер. Раздольный, земельный участок № 2, общей площадью 2400 м²
-земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4234, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, переулок Добранный, земельный участок 8, общей площадью 2399 м²
-земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4257, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Грибная, земельный участок 31А, общей площадью 521 м²

				0597-2/2023-01-ППТ-ОПЗ		Лист 12
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата

2.2. Природно-климатические условия территории проектирования.

2.2.1. Краткая климатическая характеристика

Сельское поселение Подстепки расположено в континентальном климатическом поясе с резкими температурными контрастами, холодной зимой, короткой весной и осенью (с большой вероятностью заморозков), жарким сухим летом. Преобладающими ветрами в зимний период являются южные и юго-западные, в летний - северные, западные и северо-западные. Скорость ветра от 4,0 м/сек (в апреле), до 7,0 м/сек (в октябре), максимальная скорость ветра 20-24 м/сек, штормовые ветры со скоростью 20 м/сек могут проявляться 4-5 раз в сезон. Расчетная глубина промерзания грунтов составляет 1,6м, максимальная глубина промерзания в малоснежные холодные зимы достигает 1,9м. Особенностью ветрового режима является преобладание северовосточных и юго-западных ветров. Господствующие ветры в зимний период – юго-западные, южные; в летний период – северо-западные, западные; среднегодовые – юго-западные, южные.

Природные условия характеризуются следующими данными:

- климатическая подрайон – II-в;
- дорожно-климатическая зона – III

Согласно агроклиматическому районированию Самарской области, сельское поселение Подстепки относится к агроклиматическому району, который характеризуется пониженным увлажнением, расход влаги не компенсируется выпадавшими осадками. Сумма годового количества осадков 350-400мм. Влагообеспеченность по отношению к оптимальным условиям увлажнения составляет в среднем 50%. Осадки по временам года распределяются не равномерно. Сумма осадков за тёплый период (с апреля по октябрь) составляет 277мм, за зимний (с ноября по март) – 143мм. Максимум осадков приходится на летние и осенние месяцы. Твёрдые осадки при малом количестве дождей и суровой зиме служат дополнительным источником запаса влаги в почве, а также являются надёжной защитой от зимнего промерзания почвы. По количеству выпадавших осадков поселение относится к зоне умеренного увлажнения. Среднегодовое количество атмосферных осадков колеблось в пределах 455 мм. В тёплый период года осадков выпадает больше чем в холодный.

				0597-2/2023-01-ППТ-ОПЗ		Лист 15
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата

Проект выполнен в соответствии с действующими техническими регламентами, документами территориального планирования, Правилами землепользования и застройки, лесохозяйственным регламентом, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

				0597-2/2023-01-ППТ-ОПЗ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	
Директор		Гошагиев Д.Ш.			06/23	ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ГАП		Лизисов В.Ю.			06/23	

Стадия: ПП; Лист: 10; Листов: 67

ООО «СПЕЦПРОЕКТ»

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата

Общая площадь участков под площадки для занятий спортом – 1.1120Га.

6. Для строительства газопровода "Распределительный газопровод для газоснабжения резидентов особой экономической зоны промышленно-производственного типа "Тольятти " (ОЭЗ ППТ "Тольятти") 1 этап", код стройки 63/1768-1"

- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:895, Самарская область, Ставропольский район, СХПК им. Степана Разина, крестьянское фермерское хозяйство Слеповой В.П., общей площадью 17446 м²

Общая площадь участка для строительства газопровода "Распределительный газопровод для газоснабжения резидентов особой экономической зоны промышленно-производственного типа "Тольятти " (ОЭЗ ППТ "Тольятти") 1 этап", код стройки 63/1768-1" – 1.7446Га.

7. Для строительства газопровода "Распределительный газопровод для газоснабжения резидентов особой экономической зоны промышленно-производственного типа "Тольятти") 1 этап"

- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:901, Самарская область, Ставропольский район, СХПК им. Степана Разина, Крестьянское фермерское хозяйство Слеповой С.А., общей площадью 10852 м²

Общая площадь участка для строительства газопровода "Распределительный газопровод для газоснабжения резидентов особой экономической зоны промышленно-производственного типа "Тольятти" (ОЭЗ ППТ "Тольятти") 1 этап" – 1.0852Га

8. Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства

-земельный участок с к.н.63:32:1702007:63, Самарская обл., муниципальный р-н Ставроп-ий, сельское поселение Подстепки, крестьянское фермерское хозяйство, "Спутник", общей площадью 120204 м²

Общая площадь участка для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства – 12.0204Га.

9. Территории, собственность на которой не разграничена (государственная)
Общая площадь – 0.7019Га.

Ведомость координат границы проектирования приведены в таблице 1.

				0597-2/2023-01-ППТ-ОПЗ		Лист 13
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата

---

3. ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЖИЛОГО МАССИВА

3.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

В проекте планировки жилого массива разрабатываются предложения по объемно-пространственному и архитектурно-художественному и планировочному решению застройки.

Разработка предложений по эффективной функционально-планировочной организации проектируемой территории в соответствии с нормативными документами.

Проектная предусмотрено деление территории жилого массива на земельные участки, образованные проектируемыми проездами.

Проектируемая территория относена к градостроительной зоне ОЖ «Зона смешанной и общественной застройки» и в градостроительной зоне СхЗ «Зона огородничества и садоводства».

Схема функционального зонирования территории, разработана для жилого массива согласно статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и предусматривает следующие функциональные подзоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);
- зона садоводства (Сх)
- зона размещения объектов дошкольного и общего образования (ДО);
- общественно-деловая зона (О1);
- зона инженерной инфраструктуры (И);
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ);
- рекреационная зона (Р);
- зона улиц и дорог (Т)

Планировочное предложение проекта учитывает специфику района проектирования, особенности прилегающей застройки и трассировку улично-дорожной сети, а также базируется на природно-планировочных условиях района и прилегающих территорий.

При разработке Архитектурно - планировочного решения данной территории учитывались не только природно-климатические, административные и социальные факторы, но и возможность обеспечения данного участка сетями инженерно-технического назначения (вода, газ, электричество, канализации).

Основная идея проекта планировки – создание комфортного для жизни и благоустроенного микрорайона, который предоставит возможность строительства количества индивидуальных жилых домов, садовых домов в соответствии с нормативными требованиями.

Жилая застройка жилого массива решена кварталами, которые ограничены проездами. Максимальный коэффициент застройки жилых участков 60%.

Общественно-деловая зона - зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения. Коэффициент застройки общественно – деловой зоны 70%.

Рекреационная зона расположена в северо-западной части участка и предназначена для отдыха населения.

Линия застройки в жилой зоне запроектирована с отступом от красных линий проездов – 3метра, от границ смежного участка – 3м.

Парковки автомобилей жилой зоны предусматриваются на дорогах вблизи каждого индивидуального жилого дома.

Территории отведённая под благоустройство, размещена на придомовых участках ИЖС.

Проектируемая территория, расположена в зоне ОЖ «Зона смешанной и общественной застройки» и в градостроительной зоне СхЗ «Зона огородничества и садоводства», и планируется для обеспечения правовых условий формирования перспективных районов для жилья, садоводства на основании подготовленных и утвержденных в порядке, предусмотренном действующим законодательством о градостроительной деятельности и настоящими Правилами, документами по планировке территории, с размещением объектов общественно-делового назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры, а также для формирования улиц и дорог.

				0597-2/2023-01-ППТ-ОПЗ		Лист 16
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата

---

2. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО МАССИВА

2.1. Местоположение жилого массива, основные планировочные и пространственные связи

Территория, отведенная под застройку квартала жилой застройки расположена в границах села Подстепки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области. Проект планировки квартала жилой застройки разрабатывается в условиях сложившейся планировочной структуры поселения Подстепки. Размещение жилого массива выполнено в соответствии с действующим градостроительным кодексом Российской Федерации. Проект планировки жилого массива разрабатывается в условиях сложившейся планировочной структуры поселения Подстепки. Размещение жилого массива выполнено в соответствии с действующим градостроительным кодексом Российской Федерации.

В административном отношении проектируемая территория, расположена в северной части с.п. Подстепки Ставропольского района Самарской обл., и ограничена:

с севера – участком для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, отнесенные к иным территориям градостроительные регламенты на которые не распространяются и не устанавливаются, и участком с разрешенным использованием - Для строительства газопровода «Распределительный газопровод для газоснабжения резидентов особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Тольятти» (ОЭЗ ППТ «Тольятти») 1 этап, код стройки 63/1768-1, градостроительная зона ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры»;

с запада – территорией под сельскохозяйственное назначение, отнесенные к иным территориям градостроительные регламенты на которые не распространяются и не устанавливаются

с юга – участками для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, отнесенные к иным территориям градостроительные регламенты на которые не распространяются и не устанавливаются

с востока – участком с разрешенным использованием - Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций (строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, телефонизации, связи), отнесенный к иным территориям градостроительные регламенты на которые не распространяются и не устанавливаются, далее ул. Фермерская.

В настоящее время проектируемая территория представляет собой площадку Г-образной формы с востока на запад. Площадка относительно ровная, местами поросшая кустарником, со слабым уклоном с юга на север. Абсолютные отметки площадки составляют от 68.83 м до 61.10 м Балтийской системы высот.

Площадь территории проектируемого массива согласно границам проектирования составляет - **77,3109Га** и включает в себя **552 существующих участков** с разрешенным видом использования:

1. Для индивидуального жилищного строительства:
- **525 участков по 600 м² каждый**, которые остаются без изменений в кадастровый учет, общей площадью **31,5Га.**

2. Коммунальное обслуживание

- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4399, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Подстепки, ул. Пушкинская, земельный участок 1, общей площадью 103м².
- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4395, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Подстепки, 1-й Пушкинский проезд, земельный участок 1, общей площадью 5895м².
- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4398, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Подстепки, ул. Пушкинская, земельный участок 2, общей площадью 111м².
- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4303, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Постепки, ул. Родная, земельный участок № 13, общей площадью 2248м².
- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4319, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Постепки, ул. Родная, земельный участок № 10, общей площадью 4499м².
- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4320, Российская Федерация, Самарская область,

				0597-2/2023-01-ППТ-ОПЗ		Лист 11
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата

Таблица 1.

Ведомость координат границы проектирования.

№ точки	Координаты проектирования X=	Y=	Примечание
1	426297.93	1310507.46	
2	426249.14	1310500.23	
3	426222.07	1310496.23	
4	426194.46	1310492.14	
5	426087.75	1311246.90	
6	426087.54	1311248.21	
7	425927.22	1311224.61	
8	425917.19	1311223.20	
9	425761.74	1311201.47	
10	425632.39	1311182.44	
11	425624.11	1311181.00	
12	425624.65	1311177.65	
13	425500.40	1311159.39	
14	425500.89	1311156.28	
15	425620.89	1310397.13	
16	425744.27	1310421.91	
17	425784.15	1310429.05	
18	425872.25	1310450.47	
19	425993.48	1310462.88	
20	426129.60	1309471.13	
21	426164.33	1309476.31	
22	426179.16	1309474.81	
23	426260.86	1309479.23	
24	426267.00	1309479.70	
25	426315.39	1309487.12	
26	426336.07	1309490.31	
27	426336.52	1309487.11	
28	426364.02	1309491.57	
29	426363.61	1309494.46	
30	426412.77	1309502.03	
31	426461.50	1309509.58	
1	426297.93	1310507.46	

				0597-2/2023-01-ППТ-ОПЗ		Лист 14
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата

3.2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства *(на момент утверждения документации по планировке территории Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 19.08.2022г. №54)*

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приняты с учетом основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительной зоне ЖЗ Зона комплексной застройки и предназначена для обеспечения правовых условий формирования перспективных жилых районов на основании подготовленных и утвержденных в порядке, предусмотренном действующим законодательством о градостроительной деятельности и настоящими Правилами, документами по планировке территории, с размещением объектов общественно-делового назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Таблица 2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в градостроительной зоне ЖЗ «Зона комплексной застройки»

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение)	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	- размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и вспомогательных помещений, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); - выращивание сельскохозяйственных культур; - размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1.	- размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; - размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
Блокированная жилая застройка	2.3	- размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет обособленный выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); - размещение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; - размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха

				0597-2/2023-01-ППТ-ОПЗ		Лист 17
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата

Хранение автотранспорта	2.7.1	- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
Коммунальное обслуживание	3.1	- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 (Предоставление коммунальных услуг) - 3.1.2 (Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг)
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	- размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Социальное обслуживание	3.2	- размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
Дома социального обслуживания	3.2.1	- размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	- размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
Оказание услуг связи	3.2.3	-размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, международной и междуобластной телефонной связи
Общежития	3.2.4	- размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида

		предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, игровых залов, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	- размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
Спорт	5.1	- размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 (Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий) - 5.1.7 (Спортивные базы)
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	- размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих трибуны, места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	- размещение спортивных залов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
Площадки для занятий спортом	5.1.3	- размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	- размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
Водный спорт	5.1.5	- размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта в зависимости от своего инвентаря)
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Историко-культурная деятельность	9.3	- сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, исдействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
Общее пользование водными объектами	11.1	- использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способом, необходимым для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение)	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
Хранение автотранспорта	2.7.1	- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
Коммунальное обслуживание	3.1	- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 (Предоставление коммунальных услуг) - 3.1.2 (Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг)
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	- размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
Религиозное управление и образование	3.7.2	- размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, пасомников и послушников в связи с служением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
Служебные гаражи	4.9	- размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с 3.0 (Общественное использование объектов капитального строительства), 4.0 (Предпринимательство), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Объекты дорожного сервиса	4.9.1	- размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4
Автомобильные мойки	4.9.1.3	- размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	- размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, - размещение магазинов сопутствующей торговли
Связь	6.8	- размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3

		разрешенного использования с кодом 4.7
Бытовое обслуживание	3.3	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Здравоохранение	3.4	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 (Амбулаторно-поликлиническое обслуживание) - 3.4.2 (Стационарное медицинское обслуживание)
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерско пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции доноров крови, клинические лаборатории)
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); - размещение станций скорой помощи; - размещение вокзалов санитарной авиации
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятий обучающихся физической культурой и спортом.
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятий обучающихся физической культурой и спортом
Культурное развитие	3.6	- размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	- размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
Парки культуры и отдыха	3.6.2	- размещение парков культуры и отдыха

		личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купания, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопуск, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Улично-дорожная сеть	12.0.1	- размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и пешеходной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также нехапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
Благоустройство территории	12.0.2	- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, нехапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Земельные участки общего назначения	13.0	- земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования
Ведение садоводства	13.2	- осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; - размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение)	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
Обслуживание жилой застройки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами: - 3.1 (Коммунальное обслуживание), - 3.2 (Социальное обслуживание), - 3.3 (Бытовое обслуживание), - 3.4 (Здравоохранение), - 3.4.1 (Амбулаторно-поликлиническое обслуживание) , - 3.5.1 (Дошкольное, начальное и среднее общее образование), - 3.6 (Культурное развитие),

В связи с требуемой связью между жилыми кварталами, прохождением сетей инженерного обеспечения, транспортной коммуникацией в границы проектирования включена территория расположенная в градостроительной зоне Сх4 «Зона садоводства».

Зона садоводства предназначена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, отдыха при соблюдении видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Таблица 3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в градостроительной зоне Сх4 «Зона садоводства»

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение)	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	- производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства.
Деловое управление	4.1	- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Улично-дорожная сеть	12.0.1	- размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и пешеходной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также нехапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
Благоустройство территории	12.0.2	- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, нехапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Земельные участки общего назначения	13.0	- земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования
Ведение огородничества	13.1	- осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; - размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.
Ведение садоводства	13.2	- осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; - размещение для собственных нужд садового дома, жилого

Цирки и зверинцы	3.6.3	- размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе
Общественное управление	3.8	- размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2
Государственное управление	3.8.1	- размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.
Приюты для животных	3.10.2	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению безнадзорных животных; - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации приютов для животных
Деловое управление	4.1	- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Рынки	4.3	- размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (аукцион, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
Магазины	4.4	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Банковская и страховая деятельность	4.5.	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
Общественное питание	4.6	- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Гостиничное обслуживание	4.7	- размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Развлекательные мероприятия	4.8.1	- размещение зданий и сооружений,

		- 3.7 (Религиозное использование). - 3.10.1 (Амбулаторное ветеринарное обслуживание), - 4.1 (Деловое управление) - 4.3 (Рынки). - 4.4 (Магазины), - 4.6 (Общественное питание) , - 5.1.2 (Обеспечение занятий спортом в помещениях), - 5.1.3 (Площадки для занятий спортом), если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.
Хранение автотранспорта	2.7.1	- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
Коммунальное обслуживание	3.1	- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 (Предоставление коммунальных услуг) - 3.1.2 (Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг)
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Служебные гаражи	4.9	- размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с 3.0 (Общественное использование объектов капитального строительства), 4.0 (Предпринимательство), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Площадки для занятий спортом	5.1.3	- размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
Связь	6.8	- размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Благоустройство территории	12.0.2	- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, нехапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

		дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение)	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
Хранение автотранспорта	2.7.1	- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
Коммунальное обслуживание	3.1	- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 (Предоставление коммунальных услуг) - 3.1.2 (Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг)
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Улично-дорожная сеть	12.0.1	- размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и пешеходной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также нехапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
Благоустройство территории	12.0.2	- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, нехапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение)	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
Коммунальное	3.1	- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения

обслуживание		физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 (Предоставление коммунальных услуг) - 3.1.2 (Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг)
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и вывоза снега)
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	- размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Бытовое обслуживание	3.3	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Магазины	4.4	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м
Общественное питание	4.6	- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Охота и рыбалка	5.3	- обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение домов охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы
Связь	6.8	- размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3

СХ Зона садоводства

Зона СХ – зона садоводства выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, отдыха при соблюдении видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение)	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	- производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства.
Деловое управление	4.1	- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Улично-дорожная сеть	12.0.1	- размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также нехапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
Благоустройство территории	12.0.2	- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов оснащения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, нехапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Земельные участки общего назначения	13.0	- земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, отнесенных к имуществу общего пользования
Ведение огородничества	13.1	- осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур. - размещение хозяйственных построек, не являющихся

		размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение)	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
Хранение автотранспорта	2.7.1	- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
Коммунальное обслуживание	3.1	- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 (Предоставление коммунальных услуг) - 3.1.2 (Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг)
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и вывоза снега)
Магазины	4.4	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м
Общественное питание	4.6	- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Связь	6.8	- размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Улично-дорожная сеть	12.0.1	- размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также нехапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
Благоустройство территории	12.0.2	- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов оснащения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, нехапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональными зонами планируемой территории предусмотрены настоящей документацией по планировке территории.

ЖЗ Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона ЖЗ – зона малоэтажной жилой застройки выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов с преимущественным размещением индивидуальных и блокированных жилых домов с количеством блоков не более двух, с размещением необходимых объектов обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры.

В жилой зоне ЖЗ возможно размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и других объектов, связанных с проживанием граждан, обслуживающих жилые зоны и не оказывающих негативного воздействия

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение)	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	- размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); - выращивание сельскохозяйственных культур; - размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
Блокированная жилая застройка	2.3	- размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет вход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); - разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; - обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
Коммунальное обслуживание	3.1	- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 (Предоставление коммунальных услуг) - 3.1.2 (Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг)
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и вывоза снега)
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	- размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Оказание услуг связи	3.2.3	-размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов

		объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
Ведение садоводства	13.2	- осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур - размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение)	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
Хранение автотранспорта	2.7.1	- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
Коммунальное обслуживание	3.1	- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 (Предоставление коммунальных услуг) - 3.1.2 (Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг)
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и вывоза снега)
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Улично-дорожная сеть	12.0.1	- размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также нехапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
Благоустройство территории	12.0.2	- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов оснащения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, нехапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

		форм, нехапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение)	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
-	-	-

ДО Зона размещения объектов дошкольного и общего образования

Зона ДО определена для обеспечения правовых условий формирования и размещения дошкольных и общеобразовательных учреждений, объектов дополнительного образования, а также необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение)	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	- размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
Спорт	5.1	- размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 (Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий) - 5.1.7 (Спортивные базы)
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	- размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение)	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий

Магазины	4.4	оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м
Общественное питание	4.6	- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Благоустройство территории	12.0.2	- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов оснащения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, нехапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение)	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
Хранение автотранспорта	2.7.1	- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и вывоза снега)
Площадки для занятий спортом	5.1.3	- размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
Благоустройство территории	12.0.2	- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов оснащения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, нехапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Ведение садоводства	13.2	- осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур. - размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение)	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
-	-	-

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение)	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
-	-	-

СХ/О1 Зона садоводства. Общественно-деловая подзона

Зона СХ/О1 – общественно-деловая подзона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в размещении объектов административного, делового, общественного и социального назначения при соблюдении видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение)	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
Деловое управление	4.1	- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Улично-дорожная сеть	12.0.1	- размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также нехапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
Благоустройство территории	12.0.2	- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов оснащения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, нехапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Земельные участки общего назначения	13.0	- земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для

		электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и вывоза снега)
Площадки для занятий спортом	5.1.3	- размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
Связь	6.8	- размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Благоустройство территории	12.0.2	- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов оснащения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, нехапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение)	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
-	-	-

О1 Зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения

Зона О1 предназначена для размещения объектов административного, делового, общественного, коммунально-бытового, социального назначения, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение)	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
Обслуживание жилой застройки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами: - 3.1 (Коммунальное обслуживание), - 3.2 (Социальное обслуживание), - 3.3 (Бытовое обслуживание), - 3.4 (Здравоохранение), - 3.4.1 (Амбулаторно-поликлиническое обслуживание) , - 3.5.1 (Дошкольное, начальное и среднее общее образование), - 3.6 (Культурное развитие), - 3.7 (Религиозное использование), - 3.10.1 (Амбулаторное ветеринарное обслуживание), - 4.1 (Деловое управление) , - 4.3 (Рынки), - 4.4 (Магазины), - 4.6 (Общественное питание) , - 5.1.2 (Обеспечение занятий спортом в помещениях), - 5.1.3 (Площадки для занятий спортом), если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.
Коммунальное обслуживание	3.1	- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 (Предоставление коммунальных услуг) - 3.1.2 (Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг)
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	- размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Оказание услуг связи	3.2.3	-размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородной и международной телефонной связи

Бытовое обслуживание	3.3	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Здравоохранение	3.4.	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 (Амбулаторно-поликлиническое обслуживание) - 3.4.2 (Стационарное медицинское обслуживание)
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); - размещение станций скорой помощи; - размещение площадок санитарной авиации
Культурное развитие	3.6	- размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	- размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
Парки культуры и отдыха	3.6.2	- размещение парков культуры и отдыха
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	- размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
Общественное управление	3.8	- размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2
Государственное управление	3.8.1	- размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.
Деловое управление	4.1	- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Рынки	4.3	- размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м.

размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка		
Магазины	4.4	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Банковская и страховая деятельность	4.5.	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
Общественное питание	4.6	- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (ресторана, кафе, столовые, закусочные, бары)
Гостиничное обслуживание	4.7	- размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Развлекательные мероприятия	4.8.1	- размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных зрелищных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, игорных домов, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
Спорт	5.1	- размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 (Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий) - 5.1.7 (Спортивные базы)
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	- размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	- размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
Площадки для занятий спортом	5.1.3	- размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	- размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности сотрудников внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение)	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
Хранение автотранспорта	2.7.1	- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

Площадки для занятий спортом	5.1.3	- размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	- размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
Благоустройство территории	12.0.2	- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, нежилищных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение)	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
-	-	

И Зона инженерной инфраструктуры

Зона И предназначена для создания правовых условий размещения инженерно-технических объектов, сооружений, коммуникаций.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение)	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
Коммунальное обслуживание	3.1	- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 (Предоставление коммунальных услуг) - 3.1.2 (Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг)
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Связь	6.8	- размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования

пользования		включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Улично-дорожная сеть	12.0.1	- размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также нежилищных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
Благоустройство территории	12.0.2	- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, нежилищных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение)	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
-	-	-

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение)	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
Служебные гаражи	4.9	- размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с 3.0 (Общественное использование объектов капитального строительства), 4.0 (Предпринимательство), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Коммунальное обслуживание	3.1	- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 (Предоставление коммунальных услуг) - 3.1.2 (Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг)
Благоустройство территории	12.0.2	- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, нежилищных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение)	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
-	-	-

ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Зона ИТ предназначена для создания правовых условий размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение)	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
Хранение автотранспорта	2.7.1	- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
Коммунальное обслуживание	3.1	- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 (Предоставление коммунальных услуг) - 3.1.2 (Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг)
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	- размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Деловое управление	4.1	- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Служебные гаражи	4.9	- размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с 3.0 (Общественное использование объектов капитального строительства), 4.0 (Предпринимательство), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Объекты дорожного сервиса	4.9.1	- размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4
Автомобильные мойки	4.9.1.3	- размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	- размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса.
Связь	6.8	- размещение объектов связи, радиовещания, телевидения,

		включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Улично-дорожная сеть	12.0.1	- размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также нежилищных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
Благоустройство территории	12.0.2	- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, нежилищных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение)	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
-	-	-

Р Зона скверов, парков, бульваров

Градостроительный регламент зоны Р распространяется на земельные участки в границах рекреационных зон, не относящиеся к территориям общего пользования.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение)	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Парки культуры и отдыха	3.6.2	- размещение парков культуры и отдыха
Площадки для занятий спортом	5.1.3	- размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Улично-дорожная сеть	12.0.1	- размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также нежилищных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
Благоустройство территории	12.0.2	- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, нежилищных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение)	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
Коммунальное обслуживание	3.1	- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 (Предоставление коммунальных услуг) - 3.1.2 (Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг)
Площадки для занятий спортом	5.1.3	- размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	- размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
Благоустройство территории	12.0.2	- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, нежилищных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение)	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
-	-	-

3.3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ***(на момент утверждения документации по планировке территории Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 19.08.2022г. №54)***

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне комплексной застройки приведены в таблице 3.

Таблица 3.

№	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне комплексной застройки						
		Ж1	О1	И	ИТ	ДО	Р	Т
1.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	400						
2.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	3000						

3.	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	200						
4.	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	500						
5.	Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	-						
6.	Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	-						
7.	Минимальная площадь земельного участка для малоэтажной многоквартирной блокированной жилой застройки, кв.м	200						
8.	Минимальная площадь земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки это 4-х этажей, включая мансардный, кв.м., за исключением земельных участков, указанных в пунктах 9 настоящей таблицы	1200						
9.	Минимальная площадь земельного участка для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка), кв.м	-						
10.	Максимальная площадь земельного участка для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)	-						
11.	Минимальная площадь земельного участка для садоводства, кв. м	-						
12.	Максимальная площадь земельного участка для садоводства, кв.м	-						
13.	Минимальная площадь земельного участка для огородничества и садоводства, кв. м	-						
14.	Максимальная площадь земельного участка для огородничества и садоводства, кв.м	-						
15.	Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м					4000		

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата

16.	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, м					7500		
17.	Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м	4	4	4	4	4	4	
18.	Минимальная площадь земельного участка для иного использования земельных участков, за исключением, использования указанного в пунктах 1-17 настоящей таблицы	100	100	100	100	100	100	

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений

		Ж1	О1	И	ИТ	ДО	Р	Т
19.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	20	20	20	20	20	20	
20.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений для индивидуальной жилой застройки, м	20						
21.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка), м							

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

		Ж1	О1	И	ИТ	ДО	Р	Т
22.	Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м	3	3	3	3	3	3	
23.	Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м	1	1	1	1	1	1	
24.	Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м	-						
25.	Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования , м					10		

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

		Ж1	О1	И	ИТ	ДО	Р	Т
26.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуального жилищного строительства, %	-						
27.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, %	-						
28.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %	-						
29.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, %	-						
30.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка), %							
31.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для огородничества и садоводства, %	-						
32.	Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, %	90	90	90	90	90	90	
33.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 26-32 настоящей таблицы, %	-	-	-	-	-	-	

Иные показатели

		Ж1	О1	И	ИТ	ДО	Р	Т
34.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуального жилищного строительства и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	6						

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата

35.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м	10						
36.	Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт.	10						
37.	Максимальное количество квартир в многоквартирном блокированном жилом доме	2						
38.	Максимальная площадь встроенных нерестроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м	-	-	-	-	-	-	
39.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв. м	-	-	-	-	-	-	
40.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов физической культуры и спорта, кв. м	-	-	-	-	-	-	
41.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств	-	-	-	-	-	-	
42.	Максимальная высота ограждений земельных участков, м	-	-	-	-	-	-	

Примечание: прочерк в колонке «Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне комплексной застройки» означает, что данный параметр не подлежит установлению.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне сельскохозяйственного использования (Сх) ***(на момент утверждения документации по планировке территории Новопокровское Администрации м.р. Ставропольский ст. Подстепки от 19.08.2022г. №15)*** **приведены в таблице 4.**

Таблица 4.

№	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуального жилищного строительства и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	300

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата

2.	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	3000
3	Максимальная площадь земельного участка общего пользования, кв. м	-

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений

4.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

5.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	-
6.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, м	3
7.	Минимальный отступ от границ земельных участков до строений, сооружений, м	1

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

8.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства , %	40
9.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	-
10.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	-
11.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, %	40

Иные показатели

12.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0
13.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	1,5

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата

3.4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (на момент проектирования)

Зона ОЖ «Зона смешанной жилой и общественной застройки» выделяется для обеспечения комплексной жилой застройки, а также объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ОЖ представлены в таблице 3.2.1

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата

Таблица 3.2.1. Зона смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ).

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка(м)	Количество этажей (этаж) Предельное количество строений (ед)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Иные показатели разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования		Предельные размеры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
		минимальная площадь (кв.м)	максимальная площадь (кв.м)					Код вида разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования	Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Предельное количество строений (ед)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (%)
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 надземных / 20	60	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5	1 / 4,5 1 / 4,5	20 20
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	200	1200	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	4 / 20		Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5	1 / 4,5 1 / 4,5	20 20

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата

| | | | | | | | |

Оказание услуг связи	3.2.3	100	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22		Служебные гаражи Магазины	4.9 4.4	/ 15 3 /	
Общежития	3.2.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 28		Бытовое обслуживание Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	3.3 4.9 4.4 4.6 5.1.3	/ 15 / 15 3 / 2 /	
Бытовое обслуживание	3.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Служебные гаражи	4.9	/15	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	5000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22		Служебные гаражи Магазины Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 5.1.3	/ 15 3 /	

Стационарно медицинское обслуживание	3.4.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.9 4.4 4.6 5.1.3 12.0.2	/ 15 3 / 2 /	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	4000		10	/ 20		Обеспечение занятий спортом в помещениях Площадки для занятий спортом	5.1.2 5.1.3	/ 15	
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	7500		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22		Общежития Магазины Общественное питание Служебные гаражи Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	3.2.4 4.4 4.6 4.9 5.1.3 12.0.2	/ 28 3 / 2 / / 15	

Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 20		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.9 4.4 4.6 5.1.3 4.6	/ 15 3 / 2 /	
Религиозное использование	3.7	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 25		Магазины Служебные гаражи Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.4 4.9 5.1.3 12.0.2	3 / / 15	
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 25		Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории	4.4 4.9 12.0.2	3 / / 15	
Религиозное управление и образование	3.7.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 25		Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории	4.4 4.9 12.0.2	3 / / 15	

Общественное управление	3.8	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений	/ 15		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Магазин Служебные гаражи	4.4 4.9	3 / / 15	
Деловое управление	4.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Хранение автотранспорта Служебные гаражи	2.7.1 4.9	1 / 4,5 / 15	20
Рынки	4.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1			Хранение автотранспорта Служебные гаражи	2.7.1 4.9	1 / 4,5 / 15	20
Магазины	4.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 /		Служебные гаражи	4.9	/ 15	

Банковская и страховая деятельность	4.5	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	2 /		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Общественное питание	4.6	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	2 /		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Гостиничное обслуживание	4.7	3000	10000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 /		Общественное питание Служебные гаражи	4.6 4.9	2 / / 15	
Служебные гаражи	4.9	300	600	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15					
Автомобильные мойки	4.9.1.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Ремонт автомобилей	4.9.1.4	/ 15	

Ремонт автомобилей	4.9.1.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Автомобильные мойки	4.9.1.3	/ 15	
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Площадки для занятий спортом	5.1.3									
Связь	6.8	4		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22					
Обеспечение внутреннего порядка	8.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15					
Историко-культурная деятельность	9.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15					

Общее пользование водными объектами	11.1	1								
Специальное пользование водными объектами	11.2	1								
Гидротехнические сооружения	11.3	1								
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1								
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1								
Благоустройство территории	12.0.2	1								

Примечание к таблице: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (на момент проектирования) в соответствии с функциональными зонами планируемой территории предусмотрены настоящей документацией по планировке территории.

ЖI Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона ЖI – зона малоэтажной жилой застройки выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов с преимущественным размещением индивидуальных жилых домов, ведения личного подсобного хозяйства, а также объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 надземных / 20	60	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5	20 20

Хранение автотранспорта	2.7.1	10	300	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15					
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	10	300	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15					

Примечание к таблице : Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Т Зона улиц и дорог

Наименование разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков: Минимальный размер	Предельные размеры земельных участков: Максимальный размер	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) и высота строения (м)	Максимальный процент застройки границах земельного участка (%)	Назначение вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельное количество этажей (этаж) / предельная строения (м)	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как часть максимального процента застройки, определенного в соответствии с СП 42.13330.2016 (%)
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1								
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1								
Благоустройство территории	12.0.2	1								

Примечание к таблице 5: Значения всех таблиц не заполнялись в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	0597-2/2023-01-ППТ	Лист 63

3.5. Основные показатели проекта планировки

Основные показатели проекта планировки приведены в таблице 3.5.1
Таблица №3.5.1

№ п/п	Наименование земельных участков	Кол-во участков (шт.)	Единица измерения	Кол-во
1	Площадь территории по границе проектирования		га / %	**77,3109** Га /100%
2	Индивидуальные жилые дома (**Ж1**) Формируемые участки в квартале К-33, настоящим проектом Существующие участки (без внесения изм. в кадастровый учет)	3 525	га / %	0,30 /0,39% 31.50 /40.75%
3	**Участки под садоводство (Сх):** Участки под садоводство Общественно-деловая подзона (Сх/О1)	105 2	га / %	8,2514 / 10.67% 0,5595 / 0,72%
4	Общественно-деловая зона (**подзона О1**)	1	га / %	0,4499 /0,58
5	Зона объектов инженерной инфраструктуры (**подзона И**)	27	га / %	0,4967 / 0,64%
6	Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (**ИТ**)	1	га / %	0,5350 /0.69%
7	Участки под объекты дошкольного и общего образования (**подзона ДО**)	2	га / %	2,6634 /3.45%
8	Зона рекреации (**подзона Р**)	5	га / %	1,1008 /1.42%
9	Для строительства газопровода к.н. 63:32:1702007:895 Для строительства газопровода к.н. 63:32:1702007:901	1 1	га / %	1.7446 / 2.26% 1.0852 / 1.40%
10	Зона улиц и дорог (мест общего пользования между красными линиями) (**подзона Т**)		га / %	28.6244 /37,03%

В приведенных выше показателях учтены территории без внесения изменений в кадастровый учёт, а именно участки с разрешенным видом использования:

а) для индивидуального жилого строительства:
- 525 участков по 600 м^2 каждый

б) коммунальное обслуживание:
- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4399, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Подстепки, ул. Пушкинская, земельный участок 1, общей площадью 103м^2.
- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4398, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Подстепки, ул. Пушкинская, земельный участок 2, общей площадью 111м^2.
- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4319, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Постепки, ул. Родная, земельный участок №10, общей площадью 449м^2.
- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4277, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Грибная, земельный участок 1А, общей площадью 120 м^2

в) предоставление коммунальных услуг:
- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4322, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Постепки, ул. Родная, земельный участок №11, общей площадью 124 м^2.
- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4323, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Постепки, ул. Родная, земельный участок №9, общей площадью 443 м^2.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	0597-2/2023-01-ППТ-ОПЗ	Лист 66

1.5. аптеки	+	+ 30 мин трансп	Размещение предусмотрено в составе торговых комплексов на планируемой территории, в подзоне О1. Необходимая для размещения площадь – 250 м2 Также обеспечена транспортная доступность до существующих в селе аптек
2. Физическая культура и массовый спорт			
2.1. Физкультурно-спортивные залы	+ Рег/мест: 350кв.м / 1000 чел	+ 20 мин	1590чел*350кв м / 1000 чел=557 кв м. Размещение подобного объекта допускается на базе образовательных учреждений (школ) и культурно-досуговых учреждений (сельский клуб и пр.), так и в составе физкультурно-оздоровительных, а также универсальных спортивных комплексов. В проекте показатель обеспечен за счет спортивного зала строящейся школы. На территории с.п. Подстепки также имеется существующий ФОК Альбатрос	Обеспечен
2.2 Спортплощадки	+ 2000 кв.м./1000 чел, расположен в зоне Р	+ Пеш.дост-ть 1 км.	1590чел*2000кв м / 1000 чел=3180 кв м Проектом предусмотрено, что необходимая площадь размещена в зоне Р и на территории проектируемой школы. Из-за радиуса доступности считать нормативы на все село нецелесообразно.	Обеспечен
2.3. Плавательные бассейны	+ Рег/мест= 75кв.м/1000чел	Не устанавливается	1590чел*75кв м / 1000 чел=120 кв м Размещение подобного объекта допускается на базе образовательных учреждений (школ) и культурно-досуговых учреждений (сельский клуб и пр.), так и в составе физкультурно-оздоровительных, а также универсальных спортивных комплексов Так как транспортная доступность не устанавливается, то показатель обеспечен за счет бассейнов г.Тольятти	Обеспечен
3. Образование.			
3.1. Дошкольные организации	+ 110*** мест	+ 500м	1590чел*110 мест / 1000 чел= 175 мест Проектом предусмотрен детский	Обеспечен

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	0597-2/2023-01-ППТ-ОПЗ	Лист 69

	/1000 чел		сад на 155 мест. На территории школы предусматривается подготовительная группа детей дошкольного возраста на 20 чел. Суммарное количество мест – 175.	
3.2. Общеобразовательные организации	+ 190*** мест/1000 чел	+ 2 км	1590чел*190 мест / 1000 чел= 303 Школа на территории 375 мест. Показатель на массив обеспечен. Для части учащихся (II) III ступеней, с учётом радиуса транспортной доступности 30мин., с учётом общественного транспорта проходящим по главным улицам доступи II ступени учащихся возможен к существующей школе с.Подстепки ул. Набережная, 71А, III ступени к гимназии №35 или 38 г. Тольятти по адресу Кулибина 17 и Кулибина 8	Обеспечен
3.3. Организации дополнительного образования детей.	+ Рег/мест= 45 мест/1000	Не устанавливается	1590чел*45 мест / 1000 чел= 72 мест Так как транспортная доступность не устанавливается и подобные объекты могут быть размещены как на территории школ, так и в общественно-деловой зоне, могут быть использованы объекты г.Тольятти	Обеспечен
4. Культура и искусства и библиотечного обслуживания.				
4.1. Учреждения культуры клубного типа.	+ Рег./Мест= 70 мест/1000	30 мин трансп =до планируемого ДК, до ДК Ягодного, до ДК г.Тольятти также возможно доехать за это время.	1590чел*70 мест / 1000 чел= 112 мест В с.п Подстепки планируется ДК (Юбилейная 25)-300 мест Обеспечен за счет транспортной доступности, также ВРИ участков О1 позволяет размещать здания и сооружения объектов культуры	Обеспечен
4.2. Библиотека, детская библиотека	+	Не устанавливается +	Обеспечен за счет существующей Ставропольской межпоселенческой библиотеки Филиал №26 (Подстепки, Юбилейная, 22)	Обеспечен
5. Учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи				
5.1.Объекты связи (почта)	+ III - IV (9 -	Трансп.не устанавливается	Обеспечен за счет наличия существующих (Подстепки	Обеспечен

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	0597-2/2023-01-ППТ-ОПЗ	Лист 70

Иные предельные параметры

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальных подзон: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1), Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД), Зона отдыха, спорта и туризма (Р2), Зона огородничества и садоводства (Сх3), представлены в таблице.

№	Наименование параметра	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Ж1	ОД	Р	Сх3
1.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуального жилищного строительства и (или) ведения личного подсобного хозяйства (при)садебного земельного участка) и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	2.1, 2.2, 2.3	6			
2.	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв. м	2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3	100			
3.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв. м		1500	1500		
4.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий, обеспечения занятий спортом в помещениях, кв. м	5.1.1, 5.1.2	1000			
5.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения автотранспорта, гаражей для собственных нужд, служебных гаражей, кв. м	2.7.1, 2.7.2, 4.9	300	1200		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	0597-2/2023-01-ППТ-ОПЗ	Лист 64

- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4276, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Грибная, земельный участок 1Б, общей площадью 159 м^2.
- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4250, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Грибная, общей площадью 43251 м^2

г) площадки для занятий спортом
-земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4257, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Грибная, земельный участок 31А, общей площадью 321 м^2

д) Для строительства газопровода "Распределительный газопровод для газоснабжения резидентов особой экономической зоны промышленно-производственного типа "Тольятти " (ОЭЗ ППТ "Тольятти") 1 этап", код стройки 63/1768-1"
- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:895, Самарская область, Ставропольский район, СХПК им. Степана Разина, крестьянское фермерское хозяйство Слеповой В.П., общей площадью 17446 м^2

е) Для строительства газопровода "Распределительный газопровод для газоснабжения резидентов особой экономической зоны промышленно-производственного типа "Тольятти" (ОЭЗ ППТ "Тольятти") 1 этап"
- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:901, Самарская область, Ставропольский район, СХПК им. Степана Разина, Крестьянское фермерское хозяйство Слеповой С.А., общей площадью 10852 м^2

3.6. Положение о характеристиках планируемого развития систем социального обслуживания

Проектом планировки предусмотрена возможность размещения объектов социального назначения, в специально предусматриваемых общественно-административных зонах.

Предусматривается размещение дошкольного учреждения и общеобразовательной школы (ДО).

В соответствии с Концепцией жилищной политики Самарской области до 2020 года (с изменениями на 26 июня 2019года), утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 685, средний размер частного домохозяйства в Самарской области составляет 3 человека.

Согласно предложенному планировочному решению количество земельных участков под индивидуальное жилищное строительство (индивидуальные жилые дома), а именно существующую жилую застройку в границах проектирования составляет 525 и 5 формируемых настоящим проектом, суммарно 530.

Таким образом общая численность населения проектируемого массива – **1590 чел.**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	0597-2/2023-01-ППТ-ОПЗ	Лист 67

6.	Максимальная площадь объектов отдыха (рекреации), туризма и спорта открытого типа, кв. м	3.6.2, 5.0, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.7, 5.2, 5.2.1, 5.3, 5.4, 5.5		3000	
7.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м		2	2	1,5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	0597-2/2023-01-ППТ-ОПЗ	Лист 65

Объекты местного значения для обслуживания населения

Таблица №6

Объекты местного значения	Расчетные показатели («+» - не обеспечен, «-» - обеспечен): уровня обеспеченности	Расчетные показатели («+» - не обеспечен, «-» - обеспечен): уровня территориальной доступности	Примечание	Вывод
1. Объекты здравоохранения				
1.1. Медицинские организации, оказывающие услуги в амбулаторных условиях.	+ За счет планируемой амбулатории Рег/мест. 181,5 пос/1000	+ До планируемой амбулатории 20 мин трансп.	Объекты здравоохранения на территории г.о. Тольятти (амбулатория ЦРБ) В проекте СПТ СО в с.п. Подстепки предусмотрено строительство регионального объекта – амбулатории. Планируемая поликлиника (участок выделен, к.н. 63:32:1701033:326, по адресу с. Подстепки, улица Мира, участок 159, 500 посещений, 20 амбулаторных коек) обеспечит население – (12614чел+1590чел чел*181,5/1000=298 посещений) Показатель обеспечен	Обеспечен
1.2. Медицинские организации, оказывающие услуги в стационарных условиях и (или) в условиях дневного стационара.	+ Рег/мест. 105 мест/10000	+ 50 мин трансп	Объекты здравоохранения на территории г.о. Тольятти (стационар ЦРБ) транспортная доступность (50 мин) до ЦРБ (26,5 км) обеспечена при скорости 60 км/ч	Обеспечен
1.3. ФАП (ВОП)	+ Рег./мест. 1 в радиусе 2 км.	+ 30мин трансп	Обеспечен за счет существующего офиса ВОП, (Подстепки, Полевая, 6-А) и планируемой поликлиники с.п. Подстепки, Мира, 159	Обеспечен
1.4 Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь	+ 1 авт/5 тыс	+	Объекты здравоохранения расположены на территории г.о. Тольятти. транспортная доступность (30 мин) до Медгородка (19 км) обеспечена при скорости 60 км/ч	Обеспечен

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	0597-2/2023-01-ППТ-ОПЗ	Лист 68

	18 тыс. чел.) - 0,09 - 0,1 га; СП		Подбориновская 17), а также предусмотрен в зоне О1	
5.2. Отделения и филиалы сберегательного банка, Организации и учреждения управления	+ Банк – 1 окно/2тыс.чел СП	Не устанавливается	Обеспечен за счет существующих (Подстепки Советская 1Г)	Обеспечен
6. Потребительский рынок.				
Предприятия торговли, Пункты общественного питания, Пункты бытового обслуживания	+	2 км. пешеходной доступности +		Обеспечен
7. Массовый отдых жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения				
7.1. Озелененные территории общего пользования (без учета городских лесов), парки.	+ 6м^2 /чел	Не устанавливается	1590чел*6 кв.м. = 9540 кв.м. На территории предусмотрено 11008 кв.м. зоны рекреации	Обеспечен
8. Пожарная безопасность				
8.1.Пожарное депо.	+ Рег. 3 депо на 6-8 автом по S нас.пункта	20 мин транс	Транспортная доступность обеспечена за счет существующего добровольно пожарного отряда (Подстепки Производственная, 26А), в количестве 2 автомобиля. Далее доп.силы 30ПСО	Обеспечен
9. Ритуальные услуги.				
9.1. Кладбище традиционного захоронения.	+ 0,24га /1000 чел	не устанавливается	1590чел*0,24 га / 1000 чел= 0,3816 га Потребность сельского поселения - 3,03 га 9,0973 га – площадь кладбища с.Подстепки с учетом расширения При нормс – 3,41 га	Обеспечен
10. Муниципальные и государственные услуги				
10.1 МФЦ	+	не устанавливается	Обеспечен за счет существующих в с.п. Подстепки и г.Тольятти	Обеспечен

Расчет произведен в соответствии с:
- региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области утвержденные приказом от 24 декабря 2014г. №526-п
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2) Свод правил от 30 декабря 2016 г. № 42.13330.2016
- местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Подстепки м.р. Ставропольский Самарской области утвержденные решением Собрания представителей с.п.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	0597-2/2023-01-ППТ-ОПЗ	Лист 71

Подстепки от 04.05.2018 №20.

3.7. Положение о характеристиках развития системы транспортного обслуживания

В зоне проездов предусмотрено проектирование дорог, автостоянок и тротуаров, а также элементов озеленения вдоль дорог.

Для обеспечения подъездов к проектируемому массиву выполняется устройство улично-дорожной сети.

Подъезд к проектируемому массиву предусматривается с автодороги общего пользования местного значения с ул. Полевая расположенная южнее планируемой территории, от ул. Вишневой и от ул. Каштановой с западной и восточной сторон соответственно проектируемой территории.

Общая протяженность дорог на планируемой территории (в границах проектирования) - 13.25км., в том числе 2,3км. дорог по зоне садоводства, таким образом суммарная протяженность объектов местного значения в сфере транспортной инфраструктуры для Площадки №12 (2.325км.) и Площадки 13 превышает протяженность по Генеральному плану с.п. Подстепки.

Автостоянки и парковки (легкового и грузового транспорта) предусмотрены для обслуживания объектов социально-культурного назначения, административно-бытовых и торговых комплексов в зоне О1.

Стоянка личного транспорта проживающих предусмотрена на территориях их участков.

Организация дорожного движения регулируется дорожными знаками и разметкой.

По проектируемому массиву предусматривается двухсторонное движение, ширина дорожного полотна составляет: 5,5. Предусмотрены проезды шириной 4,5 и 3,5метра.

3.8. Положение о характеристиках развития систем инженерной подготовки территории

Для освоения данной территории под капитальную застройку необходимо проведение инженерных мероприятий по организации поверхностного стока.

Организация рельефа решается с учетом существующего рельефа, обеспечения защиты территории от грязевых и поверхностных вод, нормативных условиях автодорог и тротуаров.

Отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод осуществляется по автодорогам от центральной части участка к крайним проездам в приемные водоотводящие лотки, с последующей очисткой и сбросом на существующий рельеф.

Проект организации рельефа выполняется методом проектных (красных) горизонталей с шагом 0,1 м.

Проектом предусматриваются уклоны автодорог – продольный не менее 5‰, поперечный 20 ‰.

4. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

4.1. Водоснабжение

Основные характеристики внеплощадочных сетей

На территории квартала жилой застройки предусмотрено хозяйственно-питьевая система водоснабжения для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд населения и полива земельных участков.

Источником водоснабжения являются проектируемые артезианские скважины в юго-западной части территории с применением скважинных погружных насосов. Устройство водопроводных сетей осуществляется по мере застройки жилого квартала.

Нормы водопотребления определены в соответствии с нормами градостроительного проектирования сельского поселения Подстепки и СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Максимальный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды:

Хозяйственно-питьевой - **259,88 м³/сут**

Для подачи этого расхода потребуется устройство водозабора хоз-питьевой воды на специально отведенной для этой цели территории в границах проектируемого участка, в котором предусмотрено устройство сети скважин забора артезианских вод с доведением забранной воды (при необходимости) до необходимого качества системами водоподготовки расположенными локально, в жилых домах.

Скважины подключаются к разрабатываемым по отдельному проекту сетям водоснабжения проектируемой территории.

В качестве альтернативного варианта водоснабжения планируемого участка жилой застройки, принят вариант водоснабжения от шахтных и мелкотрубчатых колодцев или индивидуальных скважин (на основании п.4.3.4 СП 30-102-99 «ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИЙ МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»,- согласно которому, водоснабжение малоэтажной застройки допускается устраивать автономно — для одно — двух — квартирных домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев).

Окончательное решение по выбору варианта водоснабжения принимается на последующих стадиях проектирования после проведения детальных инженерно-гидрогеологических изысканий.

Согласно табл.1 Свод правил СП 8.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности" от 30.09.2020г. расход воды на пожаротушение при застройке зданиями высотой не более 2 этажа и кол-ве жителей более 5, но не более 10 тыс. чел. составит 10 л/с.

Число жителей в поселении, тыс. чел.	Расчетное количество одновременных пожаров	Расход воды на наружное пожаротушение в поселении на 1 пожар, л/с при застройке зданиями высотой не более 2 этажей независимо от степени их огнестойкости
Не более 10 000 чел.	1 пожар	10 л/с

Здания образовательных организаций, (Ф1.1) расход на наружное пожаротушение 20 л/с (табл.2 СП 8.13130.2020, этажность - 3).

Наименование зданий	Расход воды на наружное пожаротушение зданий независимо от их степени огнестойкости на один пожар, л/с, при объеме зданий:		
	Не более 1 тыс. м³	Более 1 тыс. м³ но не более 5 тыс. м³	Более 5 тыс. м³ но не более 25 тыс. м³
Здания ф1 национальной пожарной опасности Ф 1.1., Ф 1.2., Ф2, Ф3, Ф4 при количестве этажей более 2, но не более 6	10 л/с	15 л/с	20 л/с

Наружное пожаротушение – 2 пожара по 20,0 л/сек. Расчетное время тушения пожара принято 3 часа, количество одновременных пожаров - 2.

Для нужд пожаротушения на проектируемых сетях водоснабжения предусмотреть пожарные гидранты с радиусом действия до 200 м. Пожарные гидранты располагаются в колодцах на расстоянии не более 2,5 м от обочины проезжей части дорог. Необходимый напор для тушения пожара создается передвижной пожарной техникой - автонасосами.

Проектируемые магистральные сети хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения предусматриваются из полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ 18599-2011 «питьевая».

Система хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода квартала жилой застройки принята кольцевой. Источником хозяйственно питьевого, противопожарного водопровода являются подземные источники водоснабжения (скважины). Трубопроводы прокладываются по территории общего пользования.

На сети предусматриваются колодцы из сборных ж/б элементов. В колодцах размещается запорно-регулирующая арматура и индивидуальные приборы учета. В домах размещается индивидуальное оборудование для тонкой очистки воды. Поперечным профилем улиц проектируемой территории предусмотрена перспектива размещения сетей водоснабжения.

4.2. Водоотведение

Бытовая канализация

На территории проектируемого жилого массива предусмотрено устройство системы бытовой канализации.

Бытовая канализация предусматривается для отвода бытовых и близких к ним по составу стоков.

На территории проектируемого жилого массива предусматривается сбор бытовых и сточных вод от жилых зданий в индивидуальные септики производства компании ООО «ЭКОЛАЙН» или аналога, с последующим, периодическим, вывозом остатков переработки с территории спецтранспортом.

Для этих целей предлагается применить стеклопластиковые емкости производства компании ООО «ЭКОЛАЙН» или аналога в качестве индивидуальных накопителей бытовых стоков. Емкости предлагается размещать локально на участках ИЖС, имеющие подъездные пути для ассенизационных машин.

Расчетные расходы бытовых стоков определены в соответствии с принятыми нормами водопотребления, с учетом общих коэффициентов неравномерности притока сточных вод. Расход хозяйственно-бытовых стоков составит - **259,88** м³/сут.

Канализация дождевая

Отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод осуществляется по автодорогам в кюветы, расположенные по обеим сторонам дороги.

Отвод поверхностных стоков принят по уклону проектируемых автодорог посредством вертикальной планировки.

4.3. Электроснабжение

Электроснабжение проектируемого района осуществляется от существующей линии 10кВ проходящей восточнее планируемой территории сетевой организации ЗАО «ЭнССС» запитанные от ТП 220/10 «Подстепки».

Удельная расчетная нагрузка 0,67 (нагрузка электроприемников жилых зданий)

Для обеспечения электроэнергией потребителей расположенных на данной территории запроектировано строительство трансформаторных подстанций запитанных от существующей линии ЛЭП-10кВ. Уровень напряжения питания 10 кВ.

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» : **1056 кВт (1148 кВА)**.

По степени надежности система электроснабжения относится ко II категории

Распределение электроэнергии по потребителям будет осуществляться воздушным путем на опорах СВ95. Тип кабеля – СИП по кабельным линиям 10/0,4кВ через вновь организуемые

трансформаторные подстанции 10/0,4кВ.

В точках присоединения жилых домов на опорах устанавливаются индивидуальные приборы учета электроэнергии в изолированных щитках с защитной и отключающей диэлектрической дверцей.

Управление приводами выключателей в РУ-10кВ КТП и сигнализация производиться непосредственно в шкафах КТП. Предусматривается защита от несанкционированного доступа в шкафы КТП путем установки блокировок на выключатели 10 кВ в РУ-10 кВ КТП, установка барьеров или сетчатых ограждений и установка замков на ручки открывания дверей КТП.

Измерение напряжения предусматривается на каждой секции шин 0,4 кВ КТП.

Коммерческий учет активной и реактивной электроэнергии предусматривается в точке присоединения к ЛЭП-10 кВ сетевых организаций согласно ТУ сетевой организации на границе балансовой и эксплуатационной ответственности путем установки пунктов коммерческого учета (ПКУ).

Технический учет активной и реактивной электроэнергии предусматривается на вводах в КТП РУ-0,4 кВ, а также на вводах в жилых и общественных зданиях.

4.4. Наружное освещение

Предусмотренное данным проектом техническое решение по наружному освещению разработано на основании СН 541-82 «Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов»

При проектировании наружного освещения территории учтены мощности освещения магистральных улиц и улиц районного значения.

Освещенности на автодорогах, тротуарах, пешеходных дорожках и проездах приняты на основании СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение".

Для освещения приняты светильники с натриевыми лампами высокого давления, устанавливаемые на металлические опоры типа ОГК (опоры граненные конические) и опоры паркового типа.

Электроснабжение установок наружного освещения осуществляется через пункты питания (ПП) от трансформаторной подстанции, предназначенных для питания сети общего пользования. Питательные пункты типовые, на 2 группы. Количество и размещение ПП решается на стадии «Проект» соответствующего раздела.

Управление освещением осуществляется по каскадной схеме. ПП включить в схему каскадного управления наружным освещением. Управление на ПП поступает от проектируемых ТП 10/04 кВ.

Основные показатели объекта:

- Категория по освещению – В;
- Средняя яркость покрытия - 0,4кд/м²;
- Средняя горизонтальная освещенность покрытия - 4лк;
- Схема расположения светильников – односторонняя;
- Способ крепления светильников - на бетонных опорах линий электроснабжения;
- Тип светильников - ЖКУ-100, ЖКУ-70;
- Тип источника света – ДнаТ;
- Примерная длина линии - 13250м.

4.5. Газоснабжение

Проектные решения по газоснабжению планируемой территории выполнены на основании задания на разработку проекта планировки на расчетный срок в качестве альтернативного варианта использования. Проект выполнен в соответствии с действующими нормативными техническими документами.

В качестве основного варианта случае отопления зданий предусматривается отопление индивидуальными электрокотлами. Газоснабжение рассматривается как альтернативный вариант на расчетный срок.

Данным проектом предусмотрена газификация планируемой территории застройки на расчетный срок от существующих сетей газоснабжения на расчетный срок, южнее планируемой

территории газопровода высокого давления.

Устройство сетей газоснабжения разработано с учетом требований СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы", СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Проектом рассматривается газоснабжение:

- Индивидуальных, отдельно стоящих, жилых домов;
- Садовых домов;
- Объектов общественно-делового назначения, социального назначения.

Источником газоснабжения является подземный газопровод высокого давления.

Газораспределительная сеть низкого имеет тупиковую конфигурацию с кольцевыми участками для повышения надежности снабжения потребителей газом. Газопроводы низкого давления предусматриваются полиэтиленовые, прокладываются подземно вдоль улиц и проездов жилой застройки в непосредственной близости от границ земельных участков. У границ участков устраиваются выходы газопроводов из земли с установкой запорной арматуры. Установка шкафных газорегуляторных пунктов предусматривается в ограждении. Для обслуживания и ремонта шкафного газорегуляторного пункта предусмотреть асфальтированные подъезды к газорегуляторному пункту ремонтной и пожарной техники.

До начала работ заключить договор с владельцем газовых сетей на ведение технического надзора, приемку в эксплуатацию, врезку, пуск газа.

Газопровод высокого давления ПЭ 100 SDR 11 - 160х14,6 выполнить из полиэтиленовых труб. К установке принимаются трубы по ГОСТ Р 50838-09. Коэффициент запаса прочности не менее 2,6.

Газопровод среднего давления ПЭ 100 SDR 11 - 160х14,6, 110х10 выполнить из полиэтиленовых труб. К установке принимаются трубы по ГОСТ Р 50838-09. Коэффициент запаса прочности не менее 2,6

Газопровод низкого давления ПЭ 100 SDR 11 - 160х14,6, 110х10; 63х5,8 выполнить из полиэтиленовых труб. К установке принимаются трубы по ГОСТ Р 50838-09. Коэффициент запаса прочности не менее 2,6.

Глубина прокладки газопровода принимается 1,2 м до верха трубы.

Трасса газопровода обозначается с помощью укладки сигнальной ленты по всей длине трассы. Пластмассовая сигнальная лента желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью "Осторожно! Газ" укладывается на расстоянии 0,25 м от верха присыпаемого полиэтиленового газопровода. Для определения местонахождения газопровода на прямолинейных участках трассы через 200 м, на углах поворота и в местах устройства футляров устанавливаются столбики с опознавательными знаками.

Газопровод в траншее для компенсации температурных удлинений должен укладываться змейкой в горизонтальной плоскости. Присыпку плети производить летом в самое холодное время (рано утром), зимой, в самое теплое время суток.

В местах пересечения газопровода с подземными коммуникациями и при прохождении газопровода под проезжей частью предусматривается прокладка газопровода в футляре. Концы футляра выводятся на расстоянии не менее 2м в обе стороны от края проезжей части улицы. Концы футляра заделываются гидроизоляционным материалом. На конце футляра в верхней точке уклона предусматривается контрольная трубка, выходящая под защитное устройство. В месте выхода из земли предусмотреть устройство отмостки шириной 0,7 м с уклоном 50% для исключения проникновения поверхностных вод в грунт близ футляра. На участках пересечений газопроводов с подземными инженерными коммуникациями сигнальная лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2м между собой и на 2м в обе стороны от пересекаемого сооружения. Футляры выполняются из полиэтиленовых труб со стандартными размерами соотношением SDR 11.

Для защиты от коррозии стальной подземный газопровод(контрольные трубки и подземная часть выходов из земли) покрыть весьма усиленной изоляцией из полимерно-липких лент общей толщиной 1,8 мм согласно ГОСТ 9.602-2005.

В местах отвествления от основного газопровода перед ГРПШ предусмотреть установку отключающей арматуры .

Класс герметичности затвора не ниже класса В по ГОСТ 9544.

Для присоединения полиэтиленовой трубы к стальной используется неразъемное соединение "полиэтилен-сталь". Соединение "полиэтилен-сталь" выполняется на вертикальном участке газопровода.

Соединение полиэтиленовых труб между собой выполняется:

- сварной встык нагретым инструментом;
- муфтовой сваркой с закладными электронагревателями при температуре окружающего

воздуха от -15°С до +45°С.

Качество сварных соединений полиэтиленового газопровода проверить физическим методом контроля со средней степенью автоматизации в объеме 25% от общего числа стыков по трассе полиэтиленового газопровода, но не менее одного стыка.

Участки надземного газопровода в местах подключения к ГРПШ монтировать из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 (ТУ по ГОСТ 10705-80) из спокойной малоуглеродистой стали марки Ст3сп, изготовленной по группе В ГОСТ 380-2005.

Монтировать газопровод на сварке. Прочность сварных стыков должна быть не менее прочности основного металла стенки трубы. Сварные стыки не ближе 200мм от места крепления газопровода.

Сварные соединения стального газопровода подлежат контролю физическим методом - 5% от общего числа стыков, сваренных каждым сварщиком на объекте, но не менее одного стыка .

Надземный газопровод и металлические конструкции крепления газопровода для защиты от коррозии окрасить после испытаний за 2 раза масляной краской светлого цвета по 2 слоям грунтовки ГФ-021.

После монтажа трубопроводы высокого давления природного газа испытать на герметичность пневматическим методом:

Газопровод высокого давления :
- подземный газопровод Рисп=0,75 МПа (7,5 кгс/см²) в течение 24 ч;

Газопровод среднего давления :
- подземный газопровод Рисп=0,6 МПа (6,0 кгс/см²) в течение 24 ч;

Газопровод низкого давления :
- подземный газопровод Рисп=0,3 МПа (3,0 кгс/см²) в течение 24 ч;

Суммарный расчетный расход газа на планируемую территорию - 1974,78 м³/ч

4.6. Связь

Радиофикация

Радиофикация проектируемой застройки предусматривается от индивидуальных радиоприемников фиксированной частоты по радиоканалу с питанием от сети 220В, устанавливаемых в каждом доме.

Сотовая связь

Посредством размещений базовых станций связи при соблюдении требований санитарных правил СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи» и СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».

Данные санитарные правила действуют устанавливают санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации средств подвижной радиосвязи, к размещению и эксплуатации стационарных передающих радиотехнических объектов, допустимым уровням электромагнитных полей, воздействие которых **не может оказать неблагоприятное воздействие на здоровье человека.**

Размещение базовых станций допускается в границах проектирования только с учетом санитарно-эпидемиологического заключения по результатам экспертизы о соответствии санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, с учетом лабораторно-инструментальных замеров отсутствия превышений ПДУ.

Телевидение

Обеспечение населения услугами телевидения предлагается установкой местных спутниковых антенн, а также по сети широкополосного доступа.

Телефонизация

Телефонная канализация для прокладки оптико-волоконного кабеля предусматривается (при необходимости) по отдельному проекту.

4.7. Санитарное содержание

Санитарное содержание проектируемой территории складывается из комплекса предусматриваемых мероприятий в т.ч.:

- обеспечение доступа обслуживающего транспорта к индивидуальным септикам;

- обеспечение вывоза ТБО с территории застройки в индивидуальном (от ИЖС) и организованном (контейнерные площадки в составе смешанной и общественно-деловой зон) порядке;
- наличие «зеленых зон», предусмотренных для снижения уровня шума и пыли

4.8. Теплоснабжение

Организация централизованной системы теплоснабжения нецелесообразна, поэтому проектом предусматривается отопление автономными источниками теплоснабжения для жилых и общественных зданий.

Проектом предлагается отопление электро-котлами, либо котлами на газовом топливе на расчетный срок.

5. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

В соответствии с п. 3 ст. 42 Градостроительного кодекса РФ настоящим положением утверждается программный подход к освоению территории микрорайона, учитывается этапность его освоения, закладываются нормативно-правовые обязательства органов власти в части обеспечения строительства объектов местного значения.

Строительство жилых и общественных объектов осуществляется в комплексе с инженерной, транспортной и коммунальной инфраструктурами.

Освоение планируемой территории предусматривается очередями в соответствии с таблицей №5.

Очередность планируемого развития территории

Таблица №5.

№ этапа	Наименование этапа	Описание развития территории	Элемент планировочной структуры
		1 очередь	
1.1	Проведение кадастровых работ	Проведение кадастровых работ, формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет	К13, К16, К18, К20, К26, К31-К33, К35-К37, К39-К46, К49, К53, К54, К64, К65, К68-К70
1.2	Предоставление сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку		
1.3	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, в том числе сетей и объектов инженерного обеспечения и подготовка собственниками земельных участков уведомлений о планируемом строительстве.		
		2 очередь	
2.1	Формирование системы инженерного обеспечения проектируемой застройки	Строительство водопроводных сетей, линий электропередач, сети газоснабжения и т.д. Строительство транспортной инфраструктуры	
2.2	Возведение объектов социальной инфраструктуры	Строительство дошкольного образовательного учреждения, объектов инженерно-технического обеспечения	К64
2.3	Строительство индивидуальной жилой застройки, объектов общественно-делового назначения	Строительство индивидуальных жилых домов, объектов общественно-делового назначения и их подключение к системе инженерных коммуникаций.	
2.4	Благоустройство территории		
		3 очередь	
3.1	Формирование системы инженерного обеспечения проектируемой застройки	Строительство водопроводных сетей, линий электропередач, сети газоснабжения и т.д. Строительство транспортной инфраструктуры	
3.2	Возведение объектов социальной инфраструктуры	Строительство школы, объектов инженерно-технического обеспечения	К54
3.3	Строительство индивидуальной жилой застройки, садоводства, объектов общественно-делового назначения и их подключение к системе инженерных коммуникаций.	Строительство индивидуальных жилых домов, садовых домов, объектов общественно-делового назначения и их подключение к системе инженерных коммуникаций.	
3.4	Благоустройство территории		

Строительство и ввод в эксплуатацию жилых домов решается в комплексе с объектами транспортной и инженерной инфраструктур, благоустройством территорий.

Прокладку инженерных коммуникаций планируется производить одновременно со строительством улично-дорожной сети.

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.

Проектные решения, выполнены согласно СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 и обеспечивают:

- достижимость кратчайшим путем МГНК мест целевого посещения и беспрепятственного перемещения внутри планируемой территории;

- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения);
- своевременное получение МГН полноценной и качественной информации;
- удобства и комфорт для всех групп населения.

Проектные решения не ограничивают условия жизнедеятельности и не ущемляют права и возможности других групп населения, находящихся в здании.

Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата

7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Технико-экономические показатели жилого массива.

Таблица №5

№ п/п	Показатели	Единица изм.	Показатель
1	2	3	4
1.	**Площадь территории по границе проектирования**	га	77,3109
1.1	**Общая площадь под земли поселений**	га	77,3109
	В том числе территории:		
	- жилых зон	га	31,80
	- зоны садоводства	га	8,2514
	- зон общественно-делового назначения	га	1,1512
	- зон инженерной инфраструктуры	га	0,4967
	- зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	0,5350
	- зоны дошкольного и общего образования	га	2,6634
	- рекреационных зон	га	1,1008
1.2	Из них: общая площадь земель поселения, территории общего пользования (мест общего пользования между красными линиями)	га	28.6244
1.3	Из общей площади земель поселения территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	-
1.4	Из общей площади земель поселения территории резерва для развития поселения	га	-
	Из них:		
	- жилой зоны		-
	- прочих		-
2.	**Численность населения**	тыс. чел.	1,584
2.1	Возрастная структура		
	- дети до 16 лет	%%	20
	- трудоспособный возраст	%%	50
	- старше трудоспособного	%%	30
3.	**Жилищный фонд – всего**	тыс. м^2	47.52

Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата

№ п/п	Показатели	Единица изм.	Показатель
3.1	Жилая обеспеченность на 1 жителя	м^2/чел.	30
3.2	Объем нового строительства - всего	тыс. м^2	56.70
	Новое строительство за период	тыс. м^2	56.70
3.4	Убыль жилищного фонда по периодам	тыс. м^2	-
3.5	Обеспеченность жилищного фонда:	%% общего жил. фонда	
	- водопроводом	-и-	100
	- канализацией (локальной)	-и-	100
	- газоснабжением - электрификацией	-и- -и-	(на расчетный срок) 100
4.	**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания**		
4.1	Детские дошкольные учреждения-всего/1000 чел.	мест	110
4.2	Общеобразовательные школы-всего/1000 чел.	мест	238
5.	**Инженерная и транспортная инфраструктура, инфраструктура территории**		
5.1	**Водоснабжение**		
	Суммарное водопотребление	м^3/ сут.	259,88 м^3
	В том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	м^3/ сут.	259,88 м^3
	Водопотребление в среднем на 1 чел.	л/ сут.	165
5.2	**Канализация**		
	Общее поступление сточных вод	м^3/ сут.	259,88
5.3	**Электроснабжение**	кВт/kВа	1056 / 1148
5.4	**Газоснабжение** (на расчетный срок)	м^3/ч	1974,78
5.5	**Теплоснабжение**		
	Потребление тепла	Гкал/год	-
	Мощность централизованных источников тепла (отопительные котлы)	Гкал/час	-
5.6	**Протяженность улиц и дорог**	км	13.25

Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата

8. СВЕДЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ РАЗРАБОТАННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ТРЕБОВАНИЯМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Проект планировки территории выполнен на основании материалов территориального планирования Самарской области и муниципального района Ставропольский, Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, в соответствии с требованиями технических регламентов. нормативов градостроительного проектирования, в том числе региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области и нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Подстепки.

Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата

ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Настоящий проект разработан на основании следующих нормативных документов:

1 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями на 30 декабря 2021 года (редакция, действующая с 1 марта 2022года)).

2 ПОСТАНОВЛЕНИЕ Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 9 апреля 2021 года).

3 СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

4 СП 476.1325800.2020. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов.

5 РДС 30-201-98. Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

6 Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений.

7 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на 25 апреля 2014 года).

8. СП 78.13330.2012 "СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги".

9. СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 "Защита от шума".

10. СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

11. СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения".

12. СП 131.13330.2018 "СНиП 23-01-99* "Строительная климатология".

13. Действующие технические регламенты, санитарными нормами и правилами, строительными нормами и правилами, иными нормативными документами.

14. СП 2.1.5.1059-01 "Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения".

15. СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

16. СП 32.13330.2018 "Канализация. Наружные сети и сооружения".

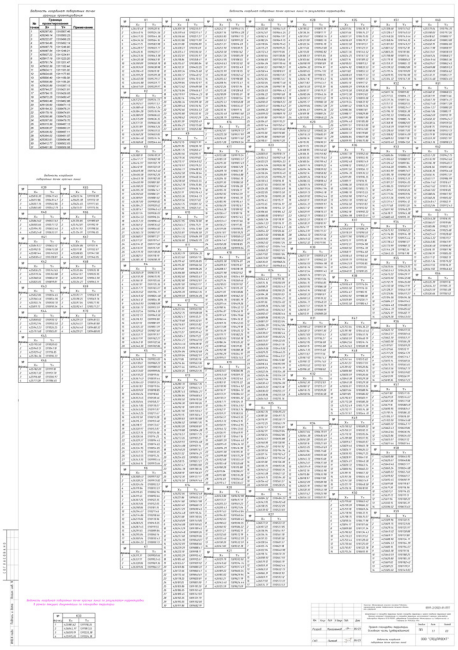
17. СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы"

18. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

19. Комплексная схема организации дорожного движения на территории муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденная Главой муниципального района Постановлением №3673 от 19.10.2021 Медведевым В.М..

Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



ООО «СПЕЦПРОЕКТ»

Юридический адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
Почтовый адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
ИНН 6321468497 КПП 632101001 ОГРН 1216300018472 р/с 40702810702420001755 ФИЛ Приволжский
ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Нижний Новгород к/с 30101810300000000881
БИК 042282881 тел. 89171257909

Заказчик: Администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, ИНН: 6382050499

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
(проект планировки территории и проект межевания территории)
Материалы по обоснованию

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) путем разработки документации по планировке территории на участках с к.н. 63:32:1702007:63, 63:32:1702007:895, 63:32:1702007:901 и внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденную Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 28.12.2016 №335

0597-2/2023-02-ПМТ

ТОМ 2 – Материалы по обоснованию

ДИРЕКТОР ООО «СПЕЦПРОЕКТ» Толкачев С.Ф.

ГАП Пилясов Ю.Ю.

г. Тольятти – Ставропольский район
2023г

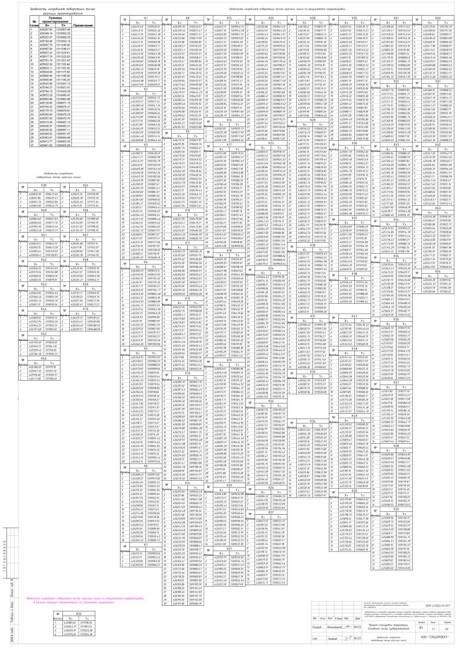
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | 0597-2/2023-02-ПМТ | Лист 2 |

| СОСТАВ ПРОЕКТА

ТОМ 2
Материалы по обоснованию проекта межевания

№	Наименование	Масштаб	Стр.
1	**Материалы по обоснованию**		
1	Пояснительная записка		4
1.1	Объект культурного наследия. Объекты особо охраняемых природных территорий.		5
1.2	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).		5
2	**Графические материалы**	Масштаб	Стр.
2.1	Схема границ зон с особыми условиями.	1:2000	1
2.2	Местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а так же проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	1:2000	2

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | 0597-2/2023-02-ПМТ | Лист 3 |



ООО «СПЕЦПРОЕКТ»

Юридический адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
Почтовый адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
ИНН 6321468497 КПП 632101001 ОГРН 1216300018472 р/с 40702810702420001755 ФИЛ Приволжский
ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Нижний Новгород к/с 30101810300000000881
БИК 042282881 тел. 89171257909

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
(проект планировки территории и проект межевания территории)
Материалы по обоснованию

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) путем разработки документации по планировке территории на участках с к.н. 63:32:1702007:63, 63:32:1702007:895, 63:32:1702007:901 и внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденную Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 28.12.2016 №335

0597-2/2023-02-ПМТ

ТОМ 2 – Материалы по обоснованию

г. Тольятти – Ставропольский район
2023г

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | 0597-2/2023-02-ПМТ | Лист 1 |

Пояснительная записка.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) выполнена путем разработки документации по планировке территории на участках с к.н. 63:32:1702007:63, 63:32:1702007:895, 63:32:1702007:901 и внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденную Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 28.12.2016 №335.

Проектом вносятся соответствующие изменения в графическую и текстовую часть основной (утверждаемой) части и материалов по обоснованию проекта планировки, а также в текстовую и графическую часть проекта межевания территории, подготовленных МУП «Ставропольская архитектура» в 2016 году, утвержденная Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 28.12.2016 №335.

Изменения вносятся в следующие части проекта межевания территории:

Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

Раздел 2.1 Схема границ зон с особыми условиями (изменения приведены в данном проекте – графические материалы на стр. 1);

Раздел 2.2 Местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а так же проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (изменения приведены в данном проекте – графические материалы на стр. 2).

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | 0597-2/2023-02-ПМТ | Лист 4 |

1.1 Объект культурного наследия.

Согласно Реестру объектов культурного наследия Самарской области, данных объектов в границах проектирования нет.

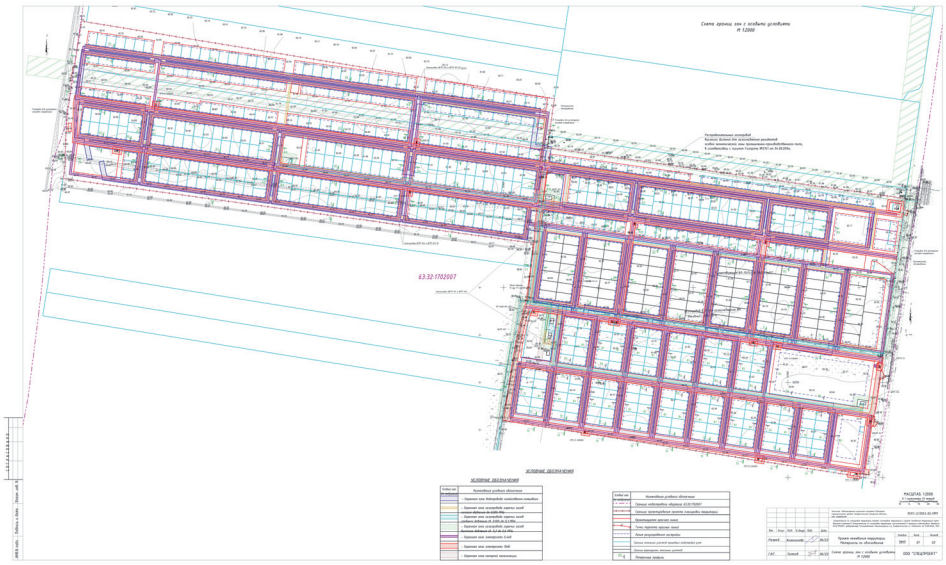
Объекты особо охраняемых природных территорий.
Объектов особо охраняемых природных территорий в границах проектирования нет.

1.2 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

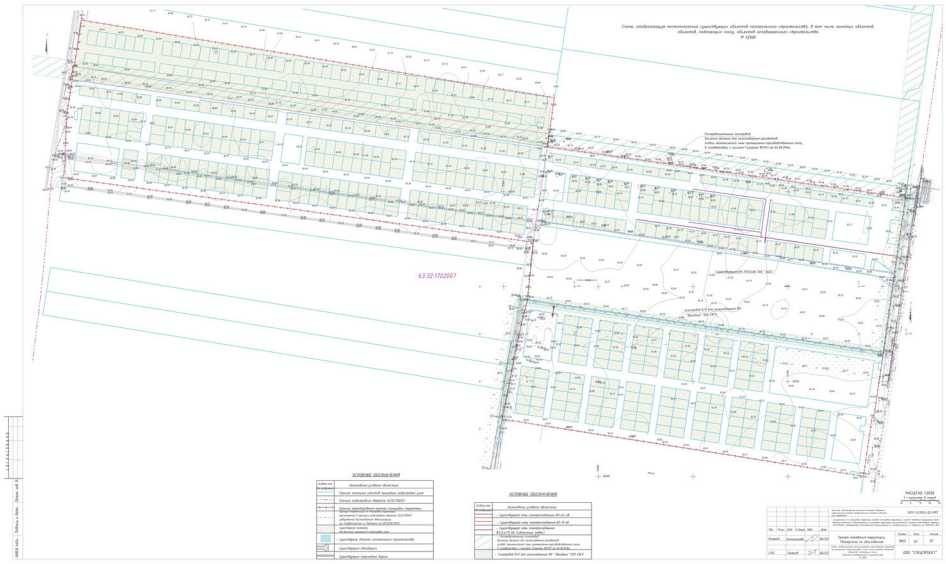
Образуемые земельные участки, части земельных участков не относятся к землям лесного фонда.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	0597-2/2023-02-ПМТ	Лист 5

Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.



ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Издание **«Подстепкинский Вестник»**
№26 (172), 26 октября 2023 г.

Учредитель: Администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области.
Главный редактор: Юлия Владимировна Гвоздева.

Издатель, редакция, типография: Муниципальное предприятие муниципального района Ставропольский «Редакция газеты «Ставрополь—на—Волге».

Адрес издателя, редакции, типографии: 445019, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. Горького, 33. Тел.: 36-44-00.
Тираж — 30 экз. **Бесплатно.**

6+