

Подсудимый

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ПОДСТЕПКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 20 от 13 февраля 2024 года

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЕЛЬПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЕМ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 30.12.2013 № 38

(в редакции Решения Собрании представителей сельского поселения Подтепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.07.2015 № 12, от 14.04.2016 № 14, от 26.05.2016 № 16, от 26.09.2016 № 31, от 20.10.2016 № 33, от 14.08.2017 № 24, от 22.03.2018 № 8, от 29.07.2021 № 23, от 29.12.2022 № 41, от 13.09.2023 № 19)

В соответствии со статьями 51, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Подтепки муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Подтепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрании представителей сельского поселения Подтепки от 26.12.2019 № 50 (в редакции Решения Собрании представителей сельского поселения Подтепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 29.12.2022 № 41) (далее по тексту – Положение), администрация сельского поселения Подтепки муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания на территории сельского поселения Подтепки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту – с.п. Подтепки) по проекту Решения Собрании представителей сельского поселения Подтепки муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подтепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Подтепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 38 (в редакции Решения Собрании представителей сельского поселения Подтепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.07.2015 № 12, от 14.04.2016 № 14, от 26.05.2016 № 16, от 26.09.2016 № 31, от 20.10.2016 № 33, от 14.08.2017 № 24, от 22.03.2018 № 8, от 29.07.2021 № 23, от 29.12.2022 № 41, от 13.09.2023 № 19)» (приложение № 1) и проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подтепки муниципального района Ставропольский Самарской области (приложение № 1.1., приложение № 1.2., приложение № 1.3., приложение № 1.4.) (далее – Проект).

1.1. Информационные материалы к Проекту отсутствуют.

2. Организатор публичных слушаний – Администрация сельского поселения Подтепки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения).

3. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции Проекта;

3) проведение экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний по Проекту.

3.1. Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту осуществляется путем принятия и опубликования, а также размещения в сети «Интернет» данного постановления.

4. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением.

5. Срок проведения публичных слушаний по Проекту в соответствии с разделом 4 Положения публичных слушаний составляет 23 дня – с 13.02.2024 года по 06.03.2024 года.

6. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

7. Провести с 21.02.2024 года по 28.02.2024 года экспозицию Проекта в здании администрации сельского поселения Подтепки муниципального района Ставропольский Самарской области по адресу: село Подтепки, ул. Советская, 1А. Часы работы экспозиции: рабочие дни с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции по Проекту осуществляется юрисконсультом Администрации сельского поселения Подтепки муниципального района Ставропольский Самарской области – Кочетковым Дмитрием Владимировичем.

8. Разместить Проект на официальном сайте администрации сельского поселения Подтепки муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – официальный сайт) в разделе «Градостроительство», в подразделе:

– «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладки «2024 год»;

– «Правила землепользования и застройки», во вкладки «Внесение изменений в ПЗЗ».

9. Участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) являются:

– граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект;

– правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

10. Участники публичных слушаний по Проекту в целях идентификации представляют сведения:

1) для физических лиц – фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

2) для юридических лиц – наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Представленные сведения подтверждаются копиями соответствующих документов.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Представленные сведения подтверждаются копиями документов из Единого государственного реестра недвижимости и иными документами, устанавливающими или удостоверяющими права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. В период размещения Проекта на официальном сайте и проведения экспозиции Проекта участники публичных слушаний, проводимые идентификации в соответствии с пунктом 7 настоящего постановления, вправе вносить предложения и замечания по Проекту:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний – Администрации сельского поселения:

– почтовым направлением заказного письма с уведомлением о вручении на адрес: 445143, Самарская область, Ставропольский район, с. Подтепки, ул. Советская, 1А;

– на адрес электронной почты: podstepki@bk.ru администрации сельского поселения Подтепки муниципального района Ставропольский Самарской области (при условии соблюдения требований федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной почте», части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»);

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Принимать предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний) по Проекту с 21.02.2024 года по 28.02.2024 года – за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

12. Собрание участников публичных слушаний состоится в селе Подтепки 26.02.2024 года в 18:00, ул. Советская, 1А, в здании Администрации сельского поселения;

13. Назначить лицом, ответственным за консультирование посетителей экспозиции по Проекту, юрисконсульта Администрации сельского поселения – Кочеткова Дмитрия Владимировича.

14. Назначить лицом, уполномоченным на формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции по Проекту, юрисконсульта Администрации сельского поселения – Кочеткова Дмитрия Владимировича.

15. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведение собрания публичных слушаний по Проекту, организацию приема замечаний, предложений и письменных обращений в процессе проведения собрания публичных слушаний по изменениям в Правила, а также заявлений на участие в проведении собрания публичных слушаний по изменениям в Правила, за ведение протокола собрания участников публичных слушаний по изменениям в Правила, юрисконсульта Администрации сельского поселения – Кочеткова Дмитрия Владимировича.

16. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и составлению заключения по результатам публичных слушаний по Проекту, юрисконсульта Администрации сельского поселения – Кочеткова Дмитрия Владимировича.

17. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний по Проекту, Главу с.п. Подтепки – Зюзию Юлию Викторовича.

18. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом обеспечить:

– официальное опубликование Проекта в газете «Подтепкинский Вестник»;

– размещение Проекта изменений в Генеральный план на официальном сайте Администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительство», в подразделах:

1) «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладки «2024 год»;

2) «Правила землепользования и застройки», во вкладки «Внесение изменений в ПЗЗ»;

– размещение настоящего постановления на информационных стендах в здании Администрации и на оборудованных стендах около здания Администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект.

19. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

И.о. главы сельского поселения Подтепки муниципального района Ставропольский Самарской области
Р.А. Канбаева

Приложение № 1 к Постановлению администрации сельского поселения Подтепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 13.02.2024 года

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ «_» ____ 20 ____ года № ____

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЕЛЬПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЕМ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 30.12.2013 № 38

(в редакции Решения Собрании представителей сельского поселения Подтепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.07.2015 № 12, от 14.04.2016 № 14, от 26.05.2016 № 16, от 26.09.2016 № 31, от 20.10.2016 № 33, от 14.08.2017 № 24, от 14.09.2017 № 30, от 22.03.2018 № 8, от 29.07.2021 № 23, от 29.12.2022 № 41, от 13.09.2023 № 19)

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом протокола публичных слушаний от _____.2022, и заключения о результатах публичных

слушаний от _____.2022, по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подтепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Подтепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 38 (в редакции Решения Собрании представителей сельского поселения Подтепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.07.2015 № 12, от 14.04.2016 № 14, от 26.05.2016 № 16, от 26.09.2016 № 31, от 20.10.2016 № 33, от 14.08.2017 № 24, от 14.09.2017 № 30, от 22.03.2018 № 8, от 29.07.2021 № 23, от 29.12.2022 № 41, от 13.09.2023 № 19), Собрании представителей сельского поселения Подтепки муниципального района Ставропольский Самарской области РЕШИЛО:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подтепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Подтепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 38 (в редакции Решения Собрании представителей сельского поселения Подтепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.07.2015 № 12, от 14.04.2016 № 14, от 26.05.2016 № 16, от 26.09.2016 № 31, от 20.10.2016 № 33, от 14.08.2017 № 24, от 14.09.2017 № 30, от 22.03.2018 № 8, от 29.07.2021 № 23, от 29.12.2022 № 41, от 13.09.2023 № 19) (далее – изменения в Правила), изложив его в новой редакции согласно приложению в следующем составе:

1.1. раздел I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений сельского поселения Подтепки муниципального района Ставропольский Самарской области» (приложение № 1);

1.2. раздел II «Карта градостроительного зонирования сельского поселения Подтепки муниципального района Ставропольский Самарской области в масштабе 1:5000» (приложение № 4);

1.3. раздел III «Карта градостроительного зонирования сельского поселения Подтепки муниципального района Ставропольский Самарской области в масштабе 1:25000» (приложение № 3);

1.4. раздел IV «Градостроительные регламенты» (приложение № 4);

1.5. обязательное приложение к Правилам землепользования и застройки сельского поселения Подтепки муниципального района Ставропольский Самарской области – сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. (приложение № 5).

2. Опубликовать настоящее Решение, а также приложения к настоящему решению в газете «Подтепкинский Вестник» и разместить на сайте сельского поселения Подтепки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://podstepki-stav.ru/>.

3. Разместить настоящее решение и изменения в Правила сельского поселения Подтепки муниципального района Ставропольский Самарской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и государственной информационной системе Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрании представителей сельского поселения Подтепки муниципального района Ставропольский Самарской области
Глава сельского поселения Подтепки муниципального района Ставропольский Самарской области

АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО
«РЕСУЛЬТАТКАНСКИЙ
КАДАСТРОВЫЙ
ЦЕНТР «ЗЕМЛЯ»
(АО «РКЦ «Земля»)

РФ, Республика Татарстан;
420059, г. Казань, ул. Оренбургский
тракт, д. 8а;
Тел. (843) 277-57-17, факс (843) 570-19-01
www.fsczentr.ru, e-mail: info@fsczentr.ru
ИНН/КПП 1659042075/165901001
ОГРН 1021604363595

Утверждены решением Собрании представителей сельского поселения Подтепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 38

ПРАВИЛА ЗЕМЕЛЬПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (Внесение изменений)

Сельского поселения Подтепки муниципального района Ставропольский Самарской области
(в редакции Решения Собрании представителей сельского поселения Подтепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.07.2015 № 12, от 14.04.2016 № 14, от 26.05.2016 № 16, от 26.09.2016 № 31, от 20.10.2016 № 33, от 14.08.2017 № 24, от 14.09.2017 № 30, от 22.03.2018 № 8, от 29.07.2021 № 23, от 29.12.2022 № 41, от 13.09.2023 № 19)

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений (Часть I)

Казань 2022

СОДЕРЖАНИЕ
ВЕДЕНИЯ

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЕЛЬПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

4

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки 4

Статья 2. Основания ведения, назначение и состав Правил землепользования и застройки 6

Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке 7

Статья 4. Вступление в силу Правил землепользования и застройки 7

Статья 5. Ответственность за нарушения Правил землепользования и застройки 8

ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ 8

Статья 6. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки 8

Статья 7. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам 9

Статья 8. Территориальные зоны 10

Статья 9. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 19

ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ 11

Статья 10. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 12

Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства 15

Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 19

ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ 24

Статья 13. Общие положения 24

ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЕЛЬПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 25

Статья 14. Общие положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки 25

ГЛАВА 6. ПОЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЕЛЬПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 26

Статья 15. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки 26

ГЛАВА 7. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН 32

Статья 16. Сведения о границах территориальных зон 32

ВЕДЕНИЕ

Настоящим проектом вносятся изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подтепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Подтепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 38.

Правила землепользования и застройки сельского поселения Подтепки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Правила) – нормативно-правовой акт сельского поселения Подтепки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – сельское поселение), разработанный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом поселения, иными муниципальными нормативными правовыми актами поселения.

Настоящие Правила устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления, создают условия рационального использования территории сельского поселения с целью формирования гармоничной среды жизнедеятельности, планировки застройки и благоустройства территории сельского поселения, развития программ жилищного строительства, производственной, социальной, инженерно-транспортной инфраструктуры, бережного природопользования.

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЕЛЬПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

ГЛАВА 1. Общие положения

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки

В настоящем разделе используются следующие основные понятия:

Градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимальной допустимой урбанизированности территории.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водохозяйственные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраны объектов, придорожная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Комплексное развитие территорий – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселения, городских округов.

Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие линейные сооружения.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделенных улучшений земельного участка (затопления, покрытия и другие).

Некапитальное строение, сооружение – строение, сооружение, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществлять их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ
КАДАСТРОВЫЙ
ЦЕНТР «ЗЕМЛЯ»
(АО «РКЦ «Земля»)
РФ, Республика Татарстан;
420059, г. Казань, ул. Оренбургский
тракт, д. 8а;
Тел. (843) 277-57-17, факс (843) 570-19-01
www.rkczemlya.ru, e-mail: info@rkczemlya.ru
ИНН/КПП 1659042075/165901001
ОГРН 1021603463595

Утверждены решением Собрания представителей сельского поселения Подстепки муниципального района
Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 38

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
(Внесение изменений)

Сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области
(в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Подстепки муниципального района
Ставропольский Самарской области от 02.07.2015 № 12, от 14.04.2016 № 14, от 26.05.2016 № 16, от 26.09.2016 № 31,
от 20.10.2016 № 33, от 14.08.2017 № 24, от 14.09.2017 № 30, от 22.03.2018 № 8, от 29.07.2021 № 23, от 29.12.2022 №41,
от 13.09.2023 № 19)

Карта градостроительного зонирования
(Часть II)
Градостроительные регламенты
(Часть III)

Казань, 2023

СОДЕРЖАНИЕ

- ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ 3
- ГЛАВА 8. Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения Подстепки 3
- Статья 17. Карта градостроительного зонирования 3
- ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ 5
- Глава 9. Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 5
- Статья 18. Виды территориальных зон 5
- Статья 19. Градостроительные регламенты 10
- Статья 20. Земли, в отношении которых градостроительные регламенты не распространяются, не устанавливаются 13
- ГЛАВА 10. Ограничения использования земельных участков, и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий 113
- Статья 21. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий 113

- установленных зонами с особыми условиями использования территорий 113
- ГЛАВА 11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения 136
- Статья 22. Общие положения 136
- ГЛАВА 12. Сведения о границах территориальных зон 149
- Статья 23. Общие положения 149
- Приложение №1 150

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

- ГЛАВА 8. Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения Подстепки
- Статья 17. Карта градостроительного зонирования
- На карте градостроительного зонирования отображены все установленные территориальные зоны и иные земли, в отношении которых градостроительные регламенты не распространяются и не устанавливаются.
2. На карте градостроительного зонирования отображены границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, границы зон с особыми условиями использования территорий.
3. На карте градостроительного зонирования установлены территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.
- Комплексное развитие территорий - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

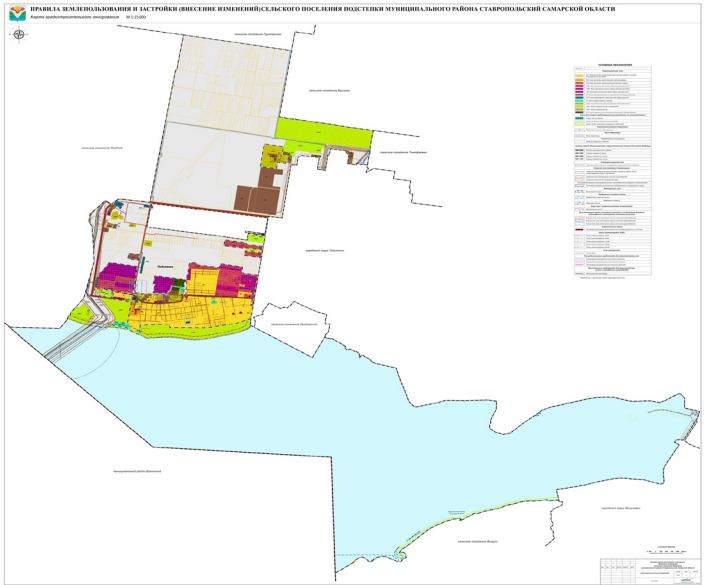
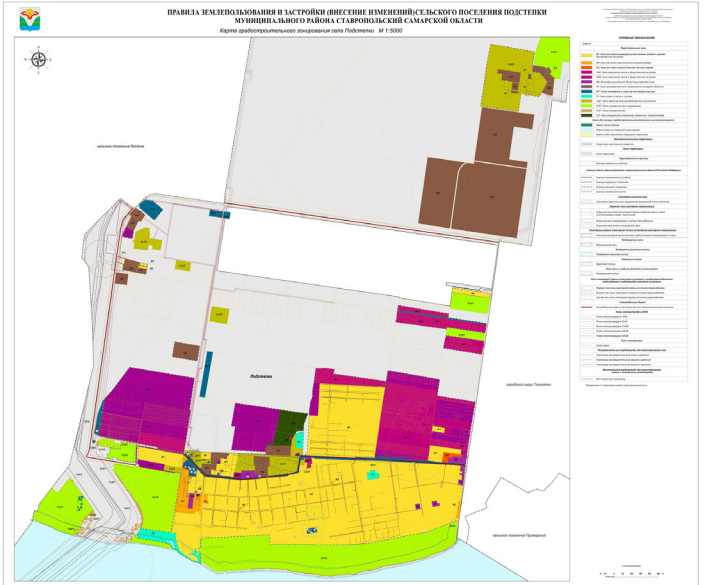
Указанные территории обозначены на картах градостроительного зонирования условным обозначением «Территория комплексного развития».

В отношении указанных территорий в соответствии с пунктом 7 части 3 статьи 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в целях размещения объектов капитального строительства обязательной является подготовка документации по планировке территории.

При подготовке документации по планировке территории должны соблюдаться расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, изложенные в статье 22 Правил. В отношении таких территорий может быть заключен один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Подстепки представлена в виде следующих карт:
Карта градостроительного зонирования (М 1:5 000);
Карта градостроительного зонирования (М 1:25 000).



ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 9. Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Статья 18. Виды территориальных зон

Территориальные зоны, выделенные на карте градостроительного зонирования поселения, содержатся в таблице 1.

Таблица 1 Виды территориальных зон		
Условное обозначение	Наименование территориальной зоны	Описание территориальной зоны
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки	Выделяется для обеспечения индивидуального жилищного строительства, размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки, блокированной жилой застройки, ведения личного подсобного хозяйства, а также объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.
Ж2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Выделяется для обеспечения малоэтажной многоквартирной жилой застройки, а также объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.
Ж3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	Выделяется для обеспечения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки, а также объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Статья 19. Градостроительные регламенты

Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Ж1 представлены в таблице 2, таблице 3.

Таблица 2

Основные виды разрешенного использования

Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1).

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Вспомогательные виды разрешенного использования		
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж)	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	минимальная площадь (кв. м)	максимальная площадь (кв. м)	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 / 20	60	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд
Для ведения личного подсобного хозяйства (присадебный земельный участок)	2.2	300	5000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 / 20	50	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд
Блокированная жилая застройка	2.3	200	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 (Исключение: до общей боковой стены с другим жилым домом (другими жилыми домами) - 0 м) - до строений и сооружений - 1	3 / 20	80	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 / 12	90	Служебные гаражи
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 / 12	90	Служебные гаражи
Оказание услуг связи	3.2.3	100	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 / 22	90	Служебные гаражи Магазины
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	5000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 / 22	90	Служебные гаражи Магазины Площадки для занятий спортом
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	4000			10 / 20		Осуществление занятий спортом в помещениях Площадки для занятий спортом

Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 20		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.9 4.4 4.6 5.1.3 4.6	/ 12 3 / 2 /		
Религиозное использование	3.7	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 25		Магазины Служебные гаражи Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.4 4.9 5.1.3 12.0.2	3 / / 12		
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 25		Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории	4.4 4.9 12.0.2	3 / / 12		
Религиозное управление и образование	3.7.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 25		Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории	4.4 4.9 12.0.2	3 / / 12		
Государственное управление	3.8.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12		Служебные гаражи	4.9	/ 12		
Площадки для занятий спортом	5.1.3	100									
Обеспечение внутреннего порядка	8.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12						
Историко-культурная деятельность	9.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12						
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1									
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1									
Благоустройство территории	12.0.2	1									

Примечание к таблице 2: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Таблица 3
Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1).
Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Вспомогательные виды разрешенного использования					
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
		минимальная площадь (кв. м.)	максимальная площадь (кв. м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	200	1200	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	4 / 20		Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5	20 20	
Хранение автотранспорта	2.7.1	10	300	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12						
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	10	300	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12						
Общекития	3.2.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 28		Бытовое обслуживание Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	3.3 4.9 4.4 4.6 5.1.3	/ 12 / 12 3 / 2 /		
Бытовое обслуживание	3.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12		Служебные гаражи	4.9	/ 12		
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12		Служебные гаражи	4.9	/ 12		
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12		Магазин Служебные гаражи	4.4 4.9	3 / / 12		
Деловое управление	4.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12		Хранение автотранспорта Служебные гаражи	2.7.1 4.9	1 / 4,5 / 12	20	
Магазины	4.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 /		Служебные гаражи	4.9	/ 12		
Банковская и страховая деятельность	4.5	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	2 /		Служебные гаражи	4.9	/ 12		
Общественное питание	4.6	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	2 /		Служебные гаражи	4.9	/ 12		
Гостиничное обслуживание	4.7	3000	10000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 /		Служебные гаражи	4.9	/ 12		
Служебные гаражи	4.9	300	600	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12						
Ведение огородничества	13.1	600	2000	- до строений и сооружений - 1	0 / 0	0					
Ведение садоводства	13.2	300	1000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12		Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	1 / 4,5	20	

Примечание к таблице 3: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Ж2 представлены в таблице 4, таблице 5.

Таблица 4
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)
Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Вспомогательные виды разрешенного использования					
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	200		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	4 / 20	50	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5	20 20	
Блокированная жилая застройка	2.3	200	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 (Исключение: до общей боковой стены с другим жилым домом (другими жилыми домами) – 0 м) - до строений и сооружений - 1	3 наземных / 20	80	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5	20 20	
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	10	300	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12						
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15	90					
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15	90	Служебные гаражи	4.9	/ 15		
Дома социального обслуживания	3.2.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 4.6 5.1.3	/ 15 3 / 2 /		
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 4.6 5.1.3	/ 15 3 / 2 /		
Оказание услуг связи	3.2.3	100	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22		Служебные гаражи Магазины	4.9 4.4	/ 15 3 /		
Общекития	3.2.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 28		Бытовое обслуживание Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	3.3 4.9 4.4 4.6 5.1.3	/ 15 / 15 3 / 2 /		
Бытовое обслуживание	3.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Служебные гаражи	4.9	/ 15		
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	5000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22		Служебные гаражи Магазины Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 5.1.3	/ 15 3 /		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	4000		10	/ 20		Обеспечение занятий спортом в помещениях Площадки для занятий спортом	5.1.2 5.1.3	/ 15		
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 20		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.9 4.4 4.6 5.1.3 4.6	/ 15 3 / 2 /		
Религиозное использование	3.7	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 25		Магазины Служебные гаражи Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.4 4.9 5.1.3 12.0.2	3 / / 15		
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 25		Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории	4.4 4.9 12.0.2	3 / / 15		
Религиозное управление и образование	3.7.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 25		Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории	4.4 4.9 12.0.2	3 / / 15		
Государственное управление	3.8.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений	/ 15		Служебные гаражи	4.9	/ 15		
Магазины	4.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 /		Служебные гаражи	4.9	/ 15		
Площадки для занятий спортом	5.1.3	100									
Обеспечение внутреннего порядка	8.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15						
Историко-культурная деятельность	9.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15						

Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1								
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1								
Благоустройство территории	12.0.2	1								

Примечание к таблице 4: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Таблица 5
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)
Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв. м.)	максимальная площадь (кв. м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3	наземных / 20	60	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5 20
Для ведения личного подсобного хозяйства (присадебный земельный участок)	2.2	300	5000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3	наземных / 20	50	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5 20
Среднеэтажная жилая застройка	2.5			- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3	8 /		Хранение автотранспорта Бытовое обслуживание Благоустройство территории	2.7.1 3.3 12.0.2	1 / 4,5 1 / 15 20
Хранение автотранспорта	2.7.1	10	300	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3	1 / 4,5				
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	10	300	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 - до дошкольных образовательных учреждений, объектов начального и среднего общего образования - 10	3	1 / 4,5				
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей	3.9.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3			Служебные гаражи	4.9	/ 15
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3	/ 15		Магазины Служебные гаражи	4.4 4.9	3 / 15
Деловое управление	4.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3	/ 15		Хранение автотранспорта Служебные гаражи	2.7.1 4.9	1 / 4,5 15
Банковская и страховая деятельность	4.5	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3	2 /		Служебные гаражи	4.9	/ 15
Общественное питание	4.6	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3	2 /		Служебные гаражи	4.9	/ 15
Гостиничное обслуживание	4.7	3000	10000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3	/		Служебные гаражи	4.9	/ 15
Служебные гаражи	4.9	300	600	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3	/ 15				
Ведение огородничества	13.1	600	2000	- до строений и сооружений - 1	0	0 /	0			
Ведение садоводства	13.2	300	1000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3	/ 15		Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	1 / 4,5 20

Примечание к таблице 5: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Таблица 6
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3)
Основные виды разрешенного использования

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3)
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Ж3 представлены в таблице 6, таблице 7.

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1200		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	4	/ 20	50	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5 20
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	2000		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3	/ 20	50	Хранение автотранспорта Бытовое обслуживание Благоустройство территории	2.7.1 3.3 12.0.2	1 / 4,5 1 / 15 20
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3	/ 22,5	90			
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3	/ 22,5	90	Служебные гаражи	4.9	/ 15
Дома социального обслуживания	3.2.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3	/ 22,5	5	Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 4.6 5.1.3	/ 15 3 / 2 /
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3	/ 22,5		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 4.6 5.1.3	/ 15 3 / 2 /
Оказание услуг связи	3.2.3	100	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3	/ 22,5	15	Служебные гаражи Магазины	4.9 4.4	/ 15 3 /
Общекития	3.2.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3	/ 22,5		Бытовое обслуживание Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	3.3 4.9 4.4 4.6 5.1.3	/ 15 15 2 /
Бытовое обслуживание	3.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3	/ 22,5		Служебные гаражи	4.9	/ 15
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	5000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3	/ 22,5		Служебные гаражи Магазины Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 5.1.3	/ 15 3 /
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	4000		10	/ 22,5			Обеспечение занятий спортом в помещениях Площадки для занятий спортом	5.1.2 5.1.3	/ 15
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3	/ 22,5		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.9 4.4 4.6 5.1.3 4.6	/ 15 3 / 2 /
Магазины	4.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3	/		Служебные гаражи	4.9	/ 15
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3	/ 22,5		Служебные гаражи	4.9	/ 15
Площадки для занятий спортом	5.1.3	100								
Обеспечение внутреннего порядка	8.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3	/ 22,5				
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1								
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1								
Благоустройство территории	12.0.2	1								

Примечание к таблице 6: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Таблица 7
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3)
Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв. м.)	Максимальная площадь (кв. м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6			- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	9 и выше /	75	Хранение автотранспорта Бытовое обслуживание Благоустройство территории	2.7.1 3.3 12.0.2	1 / 4,5 / 22,5	20
Хранение автотранспорта	2.7.1	10	300	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3	1 / 4,5				
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	10	300	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 - до дошкольных образовательных учреждений, объектов начального и среднего общего образования - 10	3	1 / 4,5				
Религиозное использование	3.7	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3	/ 22,5	Магазины Служебные гаражи Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.4 4.9 5.1.3 12.0.2	3 / 15	
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3	/ 22,5	Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории	4.4 4.9 12.0.2	3 / 15	
Религиозное управление и образование	3.7.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3	/ 22,5	Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории	4.4 4.9 12.0.2	3 / 15	

Примечание к таблице 7: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимости.

В границах территориальной зоны «ЖЗ» смешанной жилой и общественной застройки (ЖК1) имеются территории в границах которой утверждена документация по планировке территории:

- постановлением администрации муниципального района Старовоспольский Самарской области от 07.02.2018 № 644-Об утверждения проекта межевания территории жилого массива «Китек-2» (I-II очередь), расположенного в границах земельного участка площадью 99,0 кв.м., кадастровый номер 63-32/1702007-138, принадлежащего на праве собственности муниципальному району Старовоспольский Самарской области;

- постановлением администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Старовоспольский Самарской области от 26.12.2018 № 109-Об утверждении документации по планировке территории - проекта межевания территории в границах элементов планировочной структуры проекта планировки, утвержденного Постановлением администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Старовоспольский Самарской области № 63 от 15.08.2019 года;

- постановлением администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Старовоспольский Самарской области от 21.06.2019 № 54-Об утверждении проекта планировки территории для размещения объектов местного значения путем внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением администрации муниципального района Старовоспольский от 19.06.2015 № 5440 (ул.Ежевичная), внесении изменений в проект планировки территории, утвержденный распоряжением администрации муниципального района Старовоспольский от 04.04.2017 № 2250, документации по планировке территории, ограниченной ул. Вишнева, ул.Школьная, ул.Каптанова, границей с территорией городского поселения Заводская Самарской области;

- постановлением администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Старовоспольский Самарской области от 19.10.2021 № 75-Об утверждении документации по планировке территории - Проекта межевания территории в границах территориальной зоны «ЖЗ» зона застройки малозатяжных жилищными домами-застроенной многоквартирными домами №№ 9, 11, 13, 15, 17 по улице 40 лет Победы в селе Подстепки сельского поселения Подстепки муниципального района Старовоспольский Самарской области;

- постановлением администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Старовоспольский Самарской области от 07.02.2022 № 11-Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) ограниченной ул. Привольская, ул. Вишнева, ул. Заводская, ул. Каптанова с.п. Подстепки за исключением застроенной территории, определенной документацией по планировке территории, утвержденной администрацией м.р. Старовоспольский Самарской области от 07.02.2022 № 11-«Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденный администрацией м.р. Старовоспольский Самарской области от 04.04.2017 №2550»;

- постановлением администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Старовоспольский Самарской области от 22.06.2017 № 5500-Об утверждении проекта планировки территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) ограниченной улицами Привольская, ул. Вишнева, ул. Заводская, ул. Каптанова с.п. Подстепки за исключением застроенной территории, определенной документацией по планировке территории, утвержденной администрацией м.р. Старовоспольский Самарской области от 07.02.2022 № 11-«Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденный администрацией м.р. Старовоспольский Самарской области от 04.04.2017 №2550», восточная часть поля № 71»;

- постановлением администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Старовоспольский Самарской области от 02.05.2023 № 35-Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в отношении территории земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, р-н. Старовоспольский, с/п. Подстепки, кадастровый номер 63-32/1702006-138 в целях размещения объектов социальной инфраструктуры с объектами транспортной и инженерной инфраструктуры»;

- постановлением администрации Подстепки муниципального района Старовоспольский Самарской области от 02.05.2023 № 35-Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) путем внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной ул. Привольская, ул.Вишнева, ул.Заводская, ул.Каптанова, с.п. Подстепки за исключением застроенной территории, определенной документацией по планировке территории, утвержденной администрацией м.р.Старовоспольский с.п. Подстепки Постановлением №3 от 12.01.2021 г., - путем разработки документации по планировке территории, утвержденной администрацией м.р.Старовоспольский с.п. Подстепки от 04.04.2017 №2550), утвержденной Постановлением администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Старовоспольский Самарской области от 07.02.2022 №11 (с изменениями от 06.05.2022 №32);

- постановлением администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Старовоспольский Самарской области от 04.08.2023 № 54-Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) ограниченной улицами Привольская, ул. Вишнева, ул. Заводская, ул. Каптанова с.п. Подстепки за исключением застроенной территории, определенной документацией по планировке территории, утвержденной администрацией м.р. Старовоспольский Самарской области от 07.02.2022 № 11-«Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденный администрацией м.р. Старовоспольский Самарской области от 04.04.2017 №2550»;

- постановлением администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Старовоспольский Самарской области от 19.08.2022 № 56-Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 63-32/1702007-201 в сельском поселении Подстепки муниципального района Старовоспольский Самарской области;

- постановлением администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Старовоспольский Самарской области от 07.02.2022 № 11-«Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной ул. Привольская, ул. Вишнева, ул. Заводская, ул. Каптанова с.п. Подстепки, за исключением застроенной территории, определенной документацией по планировке территории, утвержденной администрацией м.р. Старовоспольский с.п. Подстепки Постановлением №3 от 12.01.2021 г., - путем разработки документации по планировке территории, утвержденной администрацией м.р.Старовоспольский с.п. Подстепки от 04.04.2017 №2550»;

- постановлением администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Старовоспольский Самарской области от 22.03.2021 №19-«Документация по планировке территории для размещения линейного объекта -Реконструкция системы водоснабжения сельского поселения Подстепки Самарской области, расположенного по адресу: РР, Самарская область, м.р. Старовоспольский, с/п.Подстепки»;

- постановлением администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Старовоспольский Самарской области от 22.03.2021 №19-«Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков, расположенных по адресу: Самарская область, муниципальный район Старовоспольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Евжечина, участки № 2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,26,28,30,32,34,36,38,40,42,44,46,48,50,52,54,56,58,60,62,64,66,68,70,72,74,76,78,80,82,84,86,88,90,92,94,96,98,100»;

Основание территории осуществляется в соответствии с утвержденной документацией.

Основное виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Вспомогательные виды разрешенного использования				
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (высота строения (м))	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 наземных / 20	60	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5	20 20
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	200	1200	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	4 / 20		Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5	20 20
Блокированная жилая застройка	2.3	200	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 (Исключение: до общей боковой стены с другим жилым домом (другими жилыми домами) - 0 м) - до строений и сооружений - 1	3 наземных / 20	80	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5	20 20
Хранение автотранспорта	2.7.1	10	300	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15					
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	10	300	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15					
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/15	90				
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/15	90	Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Дома социального обслуживания	3.2.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/15		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 4.6 5.1.3	/ 15 3 / 2 /	
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/15		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 4.6 5.1.3	/15 3 / 2 /	
Оказание услуг связи	3.2.3	100	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22		Служебные гаражи Магазины	4.9 4.4 3 /	/ 15 3 /	
Общешития	3.2.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 28		Бытовое обслуживание Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	3.3 4.9 4.4 4.6 5.1.3	/ 15 3 / 3 / 2 /	
Бытовое обслуживание	3.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Служебные гаражи	4.9	/15	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	5000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22		Служебные гаражи Магазины Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 5.1.3	/ 15 3 /	
Стационарно медицинское обслуживание	3.4.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.9 4.4 4.6 5.1.3 12.0.2	/ 15 3 / 2 /	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	4000	10		/ 20		Обеспечение занятий спортом в помещениях Площадки для занятий спортом	5.1.2 5.1.3	/ 15	
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	7500		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22		Общешития Магазины Общественное питание Служебные гаражи Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	3.2.4 4.4 4.6 4.9 5.1.3 12.0.2	/ 28 3 / 2 / 15	
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 20		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.9 4.4 4.6 5.1.3 4.6	/ 15 3 / 2 /	
Религиозное использование	3.7	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 25		Магазины Служебные гаражи Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.4 4.9 5.1.3 12.0.2	3 / 15	
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 25		Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории	4.4 4.9 12.0.2	3 / 15	
Религиозное управление и образование	3.7.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 25		Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории	4.4 4.9 12.0.2	3 / 15	
Общественное управление	3.8	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Магазин Служебные гаражи	4.9 3 / 15		
Деловое управление	4.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Хранение автотранспорта Служебные гаражи	2.7.1 4.9	1 / 4,5 15	20
Рынки	4.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Хранение автотранспорта Служебные гаражи	2.7.1 4.9	1 / 4,5 15	20
Магазины	4.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 /		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Банковская и страховая деятельность	4.5	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	2 /		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Общественное питание	4.6	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	2 /		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Гостиничное обслуживание	4.7	3000	10000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 /		Общественное питание Служебные гаражи	4.6 4.9	2 / 15	
Служебные гаражи	4.9	300	600	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15					
Автомобильные мойки	4.9.1.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Ремонт автомобилей	4.9.1.4	/ 15	
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Автомобильные мойки	4.9.1.3	/ 15	
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Площадки для занятий спортом	5.1.3									
Связь	6.8	4		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22					

Обеспечение внутреннего порядка	8.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15					
Историко-культурная деятельность	9.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15					
Общее пользование водными объектами	11.1	1								
Специальное пользование водными объектами	11.2	1								
Гидротехнические сооружения	11.3	1								
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1								
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1								
Благоустройство территории	12.0.2	1								

Примечание к таблице 8: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Зона смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ2)
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ОЖ2 представлены в таблице 9.

Освоение территории осуществляется в соответствии с утвержденной документацией.

Таблица 9

Зона смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ2).
Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)				Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	800000		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 наземных / 20	60	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5	20 20
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	800000		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	4 / 20		Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5	20 20
Блокированная жилая застройка	2.3	800000		- до отдельно стоящих зданий - 3 (Исключение: до общей боковой стены с другим жилым домом (другими жилыми домами) – 0 м) - до строений и сооружений - 1	3 наземных / 20	80	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5	20 20
Хранение автотранспорта	2.7.1	10	300	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15					
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	10	300	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15					
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15	90				
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15	90	Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Дома социального обслуживания	3.2.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 4.6 5.1.3	/ 15 3 / 2 /	
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 4.6 5.1.3	/ 15 3 / 2 /	
Оказание услуг связи	3.2.3	100	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22		Служебные гаражи Магазины	4.9 4.4	/ 15 3 /	
Общжития	3.2.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 28		Бытовое обслуживание Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	3.3 4.9 4.4 4.6 5.1.3	/ 15 3 / 2 /	
Бытовое обслуживание	3.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	5000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22		Служебные гаражи Магазины Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 5.1.3	/ 15 3 /	
Стационарно медицинское обслуживание	3.4.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.9 4.4 4.6 5.1.3 12.0.2	/ 15 3 / 2 /	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	4000		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 20		Обеспечение занятий спортом в помещениях Площадки для занятий спортом	5.1.2 5.1.3	/ 15	
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	7500		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22		Общжития Магазины Общественное питание Служебные гаражи Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	3.2.4 4.4 4.6 4.9 5.1.3 12.0.2	/ 28 3 / 2 / 15	
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 20		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.9 4.4 4.6 5.1.3 12.0.2	/ 15 3 / 2 /	
Религиозное использование	3.7	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 25		Магазины Служебные гаражи Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.4 4.9 5.1.3 12.0.2	3 / 15	
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 25		Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории	4.4 4.9 12.0.2	3 / 15	
Религиозное управление и образование	3.7.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 25		Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории	4.4 4.9 12.0.2	3 / 15	
Общественное управление	3.8	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Магазин Служебные гаражи	4.4 4.9	3 / 15	
Деловое управление	4.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Хранение автотранспорта Служебные гаражи	2.7.1 4.9	1 / 4,5 15	20
Рынки	4.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Хранение автотранспорта Служебные гаражи	2.7.1 4.9	1 / 4,5 15	20
Магазины	4.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 /		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Банковская и страховая деятельность	4.5	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	2 /		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Общественное питание	4.6	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	2 /		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Гостиничное обслуживание	4.7	3000	10000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 /		Общественное питание Служебные гаражи	4.6 4.9	2 / 15	
Служебные гаражи	4.9	300	600	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15					
Автомобильные мойки	4.9.1.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Ремонт автомобилей	4.9.1.4	/ 15	
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Автомобильные мойки	4.9.1.3	/ 15	
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Площадки для занятий спортом	5.1.3									
Связь	6.8	4		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22					
Обеспечение внутреннего порядка	8.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15					
Историко-культурная деятельность	9.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15					
Общее пользование водными объектами	11.1	1								
Специальное пользование водными объектами	11.2	1								
Гидротехнические сооружения	11.3	1								
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1								
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1								
Благоустройство территории	12.0.2	1								

Примечание к таблице 9: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Мультифункциональная общественно-деловая зона (ОД)
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ОД представлены в таблице 10, таблице 11.

Таблица 10

Мультифункциональная общественно-деловая зона (ОД).
Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Хранение автотранспорта	2.7.1	10	300	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	1 / 4,5					

Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	10	300	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	1 / 4,5					
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90	Служебные гаражи	4,9	/ 22,5	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	4	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90	Служебные гаражи	4,9	/ 22,5	
Дома социального обслуживания	3.2.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/15		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	4,9 4,4 4,6 5.1,3	22,5 3 / 2 /	
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	4,9 4,4 4,6 5.1,3	22,5 3 / 2 /	
Оказание услуг связи	3.2.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Служебные гаражи Магазины	4,9 4,4	22,5 3 /	
Общекития	3.2.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Бытовое обслуживание Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	3,3 4,9 4,4 4,6 5.1,3	22,5 3 / 2 /	
Бытовое обслуживание	3.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Служебные гаражи	4,9	/ 22,5	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	5000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Служебные гаражи Магазины Площадки для занятий спортом	4,9 4,4 5.1,3	22,5 3 /	
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4,9 4,4 4,6 5.1,3 12.0,2	22,5 3 / 2 /	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	4000	10		/ 22,5		Обеспечение занятий спортом в помещениях Площадки для занятий спортом	5.1,2 5.1,3	/ 22,5	
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	7500		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/22,5		Общекития Магазины Общественное питание Служебные гаражи Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	3,2,4 4,4 4,6 4,9 5.1,3 12.0,2	28 3 / 2 / 22,5	
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4,9 4,4 4,6 5.1,3 12.0,2	22,5 3 / 2 /	
Парки культуры и отдыха	3.6.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Магазины Общественное питание	4,4 4,6	3 / 2 /	
Религиозное использование	3.7	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 25		Магазины Служебные гаражи Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4,4 4,9 5.1,3 12.0,2	3 / 22,5	
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 25		Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории	4,4 4,9 12.0,2	3 / 22,5	
Религиозное управление и образование	3.7.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 25		Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории	4,4 4,9 12.0,2	3 / 22,5	
Общественное управление	3.8	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Служебные гаражи	4,9	/ 22,5	
Государственное управление	3.8.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Служебные гаражи	4,9	/ 22,5	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Магазин Служебные гаражи	4,4 4,9	3 / 22,5	
Деловое управление	4.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Хранение автотранспорта Служебные гаражи	2,7,1 4,9	1 / 4,5 / 22,5	20
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Служебные гаражи	4,9	/ 22,5	
Рынки	4.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Хранение автотранспорта Служебные гаражи	2,7,1 4,9	1 / 4,5 / 22,5	20
Магазины	4.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	3 /		Служебные гаражи	4,9	/ 22,5	
Банковская и страховая деятельность	4.5	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	2 /		Служебные гаражи	4,9	/ 22,5	
Общественное питание	4.6	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	2 /		Служебные гаражи	4,9	/ 22,5	
Гостиничное обслуживание	4.7	3000	10000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	3 /		Общественное питание Служебные гаражи	4,6 4,9	2 / 22,5	
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5					
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Служебные гаражи	4,9	/ 22,5	
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5		Служебные гаражи	4,9	/ 22,5	
Площадки для занятий спортом	5.1.3									
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5					
Историко-культурная деятельность	9.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5					
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1								
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1								
Благоустройство территории	12.0.2	1								

Примечание к таблице 10: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Таблица 11
Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД).
Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Количество этажей (этаж)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
		минимальная площадь (кв. м.)	максимальная площадь (кв. м.)						Предельное количество этажей (этаж)	Предельная высота строения (м)	
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	3 наземных / 20	60	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5	20 20	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	200	1200	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	4 / 20		Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5	20 20	
Блокированная жилая застройка	2.3	200	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 (Исключение: до общей боковой стены с другим жилым домом (другими жилыми домами) - 0 м) - до строений и сооружений - 1	3 наземных / 20	80	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5	20 20	
Среднеэтажная жилая застройка	2.5			- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	8 /		Хранение автотранспорта Бытовое обслуживание Благоустройство территории	2.7.1 3.3 12.0,2	1 / 4,5 / 22,5	20	
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	0,92*		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	9 и выше /	75	Хранение автотранспорта Бытовое обслуживание Благоустройство территории	2.7.1 3.3 12.0,2	1 / 4,5 / 22,5	20	
Медицинские организации особого назначения	3.4.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90	Служебные гаражи Благоустройство территории	4,9 12.0,2	/ 22,5		
Служебные гаражи	4.9	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90	Общественное питание Служебные гаражи	4,6 4,9	2 / 22,5		
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	/ 22,5		
Автомобильные мойки	4.9.1.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90	Автомобильные мойки	4.9.1.3	/ 22,5		
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90					
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90					
Связь	6.8	4		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90					
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90					
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90					
Воздушный транспорт	7.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	/ 22,5	90					

Примечание к таблице 11:
Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.
*Принимается из расчета 0,92 кв.м на 1 кв.м общей площади жилых помещений.

Зона производственных и коммунально-складских объектов (П)
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны П представлены в таблице 12, таблице 13.

Таблица 12
Зона производственных и коммунально-складских объектов (П).
Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж)		Предельное количество этажей (этаж)	Предельная высота строения (м)	
Хранение автотранспорта	2.7.1	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30				
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	60			
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Служебные гаражи	4.9	/ 30
Бытовое обслуживание	3.3	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Служебные гаражи	4.9	/ 30
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Служебные гаражи	4.9	/ 30
Проведение научных исследований	3.9.2	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Служебные гаражи	4.9	/ 30
Деловое управление	4.1	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Служебные гаражи	4.9	/ 30
Банковская и страховая деятельность	4.5	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Служебные гаражи	4.9	/ 30
Служебные гаражи	4.9	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30				
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Автомобильные мойки	4.9.1.3	/ 30
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Ремонт автомобилей	4.9.1.4	/ 30
Автомобильные мойки	4.9.1.3	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Магазины	4.4	3 / 30
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Общественное питание	4.6	2 / 30
Производственная деятельность	6.0	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	80	Служебные гаражи	4.9	/ 30
Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	80	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	/ 30
							Площадки для занятий спортом	5.1.3	/ 30
							Связь	6.8	/ 30
							Склад	6.9	/ 30
							Складские площадки	6.9.1	/ 30
							Железнодорожные пути	7.1.1	/ 30
Легкая промышленность	6.3	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	80	Общественное питание	4.6	2 / 30
							Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	/ 30
							Площадки для занятий спортом	5.1.3	/ 30
							Связь	6.8	/ 30
							Склад	6.9	/ 30
							Складские площадки	6.9.1	/ 30
							Железнодорожные пути	7.1.1	/ 30
Пищевая промышленность	6.4	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	80	Общественное питание	4.6	2 / 30
							Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	/ 30
							Площадки для занятий спортом	5.1.3	/ 30
							Связь	6.8	/ 30
							Склад	6.9	/ 30
							Складские площадки	6.9.1	/ 30
							Железнодорожные пути	7.1.1	/ 30
Строительная промышленность	6.6	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	80	Общественное питание	4.6	2 / 30
							Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	/ 30
							Площадки для занятий спортом	5.1.3	/ 30
							Связь	6.8	/ 30
							Склад	6.9	/ 30
							Складские площадки	6.9.1	/ 30
							Железнодорожные пути	7.1.1	/ 30
Связь	6.8	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	60	Общественное питание	4.6	2 / 30
Склады	6.9	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	60	Служебные гаражи	4.9	/ 30
Складские площадки	6.9.1	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	60	Общественное питание	4.6	2 / 30
Научно-производственная деятельность	6.12	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	80	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	/ 30
							Площадки для занятий спортом	5.1.3	/ 30
							Связь	6.8	/ 30
							Склад	6.9	/ 30
							Складские площадки	6.9.1	/ 30
							Железнодорожные пути	7.1.1	/ 30
Размещение автомобильных дорог	7.2.1	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Общественное питание	4.6	2 / 30
Трубопроводный транспорт	7.5	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Служебные гаражи	4.9	/ 30
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Общественное питание	4.6	2 / 30
							Площадки для занятий спортом	5.1.3	/ 30
							Связь	6.8	/ 30
							Склад	6.9	/ 30
							Складские площадки	6.9.1	/ 30
							Железнодорожные пути	7.1.1	/ 30
Общое пользование водными объектами	11.1	1					Общественное питание	4.6	2 / 30
Специальное пользование водными объектами	11.2	1					Служебные гаражи	4.9	/ 30
Гидротехнические сооружения	11.3	1					Общественное питание	4.6	2 / 30
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1					Служебные гаражи	4.9	/ 30
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1					Общественное питание	4.6	2 / 30
Благоустройство территории	12.0.2	1					Площадки для занятий спортом	5.1.3	/ 30
							Связь	6.8	/ 30

Примечание к таблице 12: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Таблица 13
Зона производственных и коммунально-складских объектов (П).
Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)		Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Предельная высота строения (м)	
Общественное питание	3.2.4	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	Магазины	4.4	3 / 30	
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	Общественное питание	4.6	2 / 30	
Магазины	4.4	600		до зданий, строений и сооружений - 3	3 / 30	Служебные гаражи	4.9	/ 30	
Общественное питание	4.6	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	Площадки для занятий спортом	5.1.3	/ 30	
Гостиничное обслуживание	4.7	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	Общественное питание	4.6	2 / 30	
Специальная деятельность	12.2	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30	Магазины	4.4	3 / 30	
						Общественное питание	4.6	2 / 30	
						Служебные гаражи	4.9	/ 30	
						Площадки для занятий спортом	5.1.3	/ 30	

Примечание к таблице 13: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ИТ представлены в таблице 14, таблице 15.

Таблица 14
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ).
Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)		Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Предельная высота строения (м)	
Хранение автотранспорта	2.7.1	10	300	до зданий, строений и сооружений - 0	1 / 4,5				
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4		до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25				
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	4	3000	до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25	Служебные гаражи	4.9	/ 25	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	4		до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25				

Служебные гаражи	4.9	10	300	до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25						
Заправка транспортных средств	4.9.1.1			до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25		Магазины	4.4	3 /		
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2			до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25		Магазины Служебные гаражи Площадки для занятий спортом	4.4 4.9 5.1.3	3 / / 25		
Автомобильные мойки	4.9.1.3	100		до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25		Магазины Служебные гаражи Ремонт автомобилей	4.4 4.9 4.9.1.4	3 / / 25 / 25		
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	100		до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25		Магазины Служебные гаражи Автомобильные мойки Площадки для занятий спортом	4.4 4.9 4.9.1.3 5.1.3	3 / / 25 / 25		
Железнодорожные пути	7.1.1			до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25						
Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2			до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25						
Размещение автомобильных дорог	7.2.1			до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25						
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2			до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25						
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3			до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25						
Водный транспорт	7.3			до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25						
Воздушный транспорт	7.4			до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25						
Трубопроводный транспорт	7.5			до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25						
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3			до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25		Общественное питание Служебные гаражи Площадки для занятий спортом Связь	3.2.4 4.6 4.9 5.1.3 6.8	/ 28 2 / / 25 / 25		
Общее пользование водными объектами	11.1	1									
Специальное пользование водными объектами	11.2	1									
Гидротехнические сооружения	11.3	1									
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1									
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1									
Благоустройство территории	12.0.2	1									

Примечание к таблице 14: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Таблица 15 Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ). Условно разрешенные виды использования											
Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)	
Бытовое обслуживание	3.3	100		до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25		Служебные гаражи Хранение автотранспорта Общественное питание Служебные гаражи	4.9	/ 25	20	
Деловое управление	4.1	100		до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25			2.7.1 4.6 4.9	1 / 4,5 2 / / 25		
Магазины	4.4	600		до зданий, строений и сооружений - 3	3 /					20	
Связь	6.8	4		до зданий, строений и сооружений - 0	/ 25	60					
Склады	6.9	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30						

Примечание к таблице 15: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Зона отдыха, спорта и туризма (Р2)
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Р2 представлены в таблице 16, таблице 17.

Таблица 16 Зона отдыха, спорта и туризма (Р2) Основные виды разрешенного использования											
Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального					Вспомогательные виды разрешенного использования				
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей/ высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей/ предельная высота строения		
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4	3000		/ 5	90					
Парки культуры и отдыха	3.6.2	1000			/ 5		Магазины Общественное питание	4.4 4.6	3 / 2 /		
Религиозное использование	3.7	3000			/ 25	80	Магазины Служебные гаражи Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.4 4.9 5.1.3 12.0.2	3 / / 5		
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	3000			/ 25	80	Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории	4.4 4.9 12.0.2	3 / / 5		
Религиозное управление и образование	3.7.2	3000			/ 25	80	Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории	4.4 4.9 12.0.2	3 / / 5		
Гостиничное обслуживание	4.7	1000			3 /	80	Магазины Общественное питание Служебные гаражи	4.4 4.6 4.9	3 / 2 / / 5		
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	3000			/ 5	80	Служебные гаражи	4.9	/ 5		
Площадки для занятий спортом	5.1.3	600									
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	600									
Водный спорт	5.1.5	3000									
Спортивные базы	5.1.7	1000				80	Магазины Общественное питание Служебные гаражи	4.4 4.6 4.9	3 / 2 / / 5		
Природно-познавательный туризм	5.2	3000									
Туристическое обслуживание	5.2.1	1000				80	Магазины Общественное питание Служебные гаражи	4.4 4.6 4.9	3 / 2 / / 5		
Охота и рыбалка	5.3	3000									
Причалы для маломерных судов	5.4	3000									
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	3000									
Водный транспорт	7.3	3000									
Охрана природных территорий	9.1	3000									
Курортная деятельности	9.2	3000				80					
Санаторная деятельность	9.2.1	3000				80					
Историко-культурная деятельности	9.3	3000				80					
Общее пользование водными объектами	11.1	1									
Специальное пользование водными объектами	11.2	1									
Гидротехнические сооружения	11.3	1									
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1									
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1									
Благоустройство территории	12.0.2	1									

Примечание к таблице 16: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Таблица 17 Зона отдыха, спорта и туризма (Р2) Условные виды разрешенного использования											
Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования				
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования(%)	
Передвижное жилье	2.4	3000				0					
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	3000			/ 5	80	Магазины Общественное питание Служебные гаражи Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.4 4.6 4.9 5.1.3 12.0.2	3 / 2 / / 5		
Цирки и зверинцы	3.6.3	3000			/ 5		Служебные гаражи Благоустройство территории	4.9 12.0.2	/ 5		
Магазины	4.4	1000			3 /	80	Общественное питание Служебные гаражи	4.6 4.9	2 / / 5		
Общественное питание	4.6	3000			2 /	80	Служебные гаражи	4.9	/ 5		
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	3000				80					
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	3000				80	Служебные гаражи	4.9	/ 5		

Примечание к таблице 17: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Таблица 18
Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Сх2)
Основные виды разрешенного использования

Примечание к таблице 18: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению

Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Сх2)

Условно разрешенные виды использования

Примечание к таблице 19: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению

Таблица 20
Зона огородничества и садоводства (Сх3).

Основные виды разрешенного использования

наименование вида разрешенного	Код вида
--------------------------------	----------

Примечание к таблице 20: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению

Зона огородничества и садоводства (Сх3).

Условно разрешенные виды использования

Примечание к таблице 21: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению

Зона огородничества (Сх4)
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Сх4 представлены в таблице 22.

Таблица 22 Зона огородничества (Сх4) Основные виды разрешенного использования										
Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Вспомогательные виды разрешенного использования				
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (га.)	максимальная площадь (га.)						Предельное количество этажей (этаж)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
					/ высота строения (м)				/ предельная высота строения (м)	
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 10					
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1								
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1								
Благоустройство территории	12.0.2	1								
Ведение огородничества	13.1				0					

Примечание к таблице 22: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.
Зона специального назначения, связанная с заخورениями (Сп1)
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Сп1 представлены в таблице 23, таблице 24.

Таблица 23 Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1). Основные виды разрешенного использования										
Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)	Предельное количество этажей (этаж)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)							
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		100000		до строений и сооружений - 3	/ 10				
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1				до строений и сооружений - 3	/ 25	Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории	4.4 4.9 12.0.2	3 / 10	
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1								
	12.0.1	1								
	12.0.2	1								
	12.1				до строений и сооружений - 3	/ 10				

Примечание к таблице 23: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.
Таблица 24
Зона специального назначения, связанная с заخورениями (Сп1)
Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Вспомогательные виды разрешенного использования			
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)				Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Магазины	4.4			до строений и сооружений - 3	3 /		Служебные гаражи	4.9	/ 10	

Примечание к таблице 24: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1), Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2), Зона застройки среднетэтажными жилыми домами (Ж3), Зона смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ1), Зона смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ2), Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД), Зона производственных и коммунально-складских объектов (П), Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ), Зона отдыха, спорта и туризма (Р2), Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2), Зона огородинчества и садоводства (СХ3), Зона огородинчества (СХ4), Зона специального назначения, связанная с заخورениями (Сп1) представлены в таблице 25.

Таблица 25 Иные предельные параметры															
№	Наименование параметра	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Ж1	Ж2	Ж3	ОЖ1	ОЖ2	ОД	П	ИТ	Р2	Сх2	Сх3	Сх4	Сп1
1.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуального жилищного строительства и (или) ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка) и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	2.1, 2.2, 2.3	6	6		6	6								
2.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями малоэтажной многоквартирной жилой застройки и (или) среднетэтажной жилой застройки, м	2.1.1, 2.5	10	10		10	10								
3.	Максимальное количество автомашинных жилых блоков в жилом доме блокированной жилой застройки, шт.	2.3	10	10		10	10								
4.	Максимальная площадь востроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв. м	2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3	100	150	700										
5.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв. м		1500	1500	1000			1500							
6.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий, обеспечения занятий спортом в помещениях, кв. м	5.1.1, 5.1.2	1000	1500	2000										
7.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения автотранспорта, гаражей для собственных нужд, служебных гаражей, кв. м	2.7.1, 2.7.2, 4.9	300	600	1200			1200							
8.	Максимальная площадь объектов отдыха (рекреация), туризма и спорта открытого типа, кв. м	3.6.2, 5.0, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.7, 5.2, 5.2.1, 5.3, 5.4, 5.5									3000				
9.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м		2	3	2		2	2	2			2	1,5		1,5

разностороннего строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1). Зона застройки малоэтажными многоквартирными среднетэтажными жилыми домами (Ж2). Зона смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ1, ОЖ2). Зона смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ2). Многофункциональное общественно-деловое зона (ОД). Зона производственных и коммунально-складских объектов (П). Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ). Зона отдыха, спорта и туризма (Р2). Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Сх2). Зона ородеиства и садоводства (Сх3). Зона ородеиства (Сх4). Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1) представлены в таблице 25.

Таблица 25
Иные предельные параметры

№	Наименование параметра	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Ж1	Ж2	Ж3	ОЖ1	ОЖ2	ОД	П	ИТ	Р2	Сх2	Сх3	Сх4	Сп1
1.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуального жилищного строительства и (или) ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка) и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	2.1, 2.2, 2.3	6	6		6	6								
2.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями малоэтажной многоквартирной жилой застройки и (или) среднетэтажной жилой застройки, м	2.1.1, 2.5	10	10		10	10								
3.	Максимальное количество автомашинных жилых блоков в жилом доме блокированной жилой застройки, шт.	2.3	10	10		10	10								
4.	Максимальная площадь востроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв. м	2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3	100	150	700										
5.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв. м		1500	1500	1000			1500							
6.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий, обеспечения занятий спортом в помещениях, кв. м	5.1.1, 5.1.2	1000	1500	2000										
7.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения автотранспорта, гаражей для собственных нужд, служебных гаражей, кв. м	2.7.1, 2.7.2, 4.9	300	600	1200			1200							
8.	Максимальная площадь объектов отдыха (рекреация), туризма и спорта открытого типа, кв. м	3.6.2, 5.0, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.7, 5.2, 5.2.1, 5.3, 5.4, 5.5									3000				
9.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м		2	3	2		2	2	2			2	1,5		1,5

Роким использования указанной зоны

Порядок установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон регулируется Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 26.

Таблица 26
Регламенты использования санитарно-защитных зон

Расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами расщивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.).

установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Порядок установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон регулируется Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 26.

Таблица 26
Регламенты использования санитарно-защитных зон

Роким использования указанной зоны

Порядок установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон регулируется Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 26.

Таблица 26
Регламенты использования санитарно-защитных зон

Расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами расщивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.).

установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Порядок установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон регулируется Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 26.

Таблица 26
Регламенты использования санитарно-защитных зон

Расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами расщивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.).

установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Порядок установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон регулируется Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 26.

Таблица 26
Регламенты использования санитарно-защитных зон

Расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами расщивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.).

установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Порядок установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон регулируется Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 26.

Таблица 26
Регламенты использования санитарно-защитных зон

Расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами расщивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.).

установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Порядок установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон регулируется Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 26.

Таблица 26
Регламенты использования санитарно-защитных зон

Расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами расщивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.).

установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Порядок установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон регулируется Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 26.

Таблица 26
Регламенты использования санитарно-защитных зон

Расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами расщивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.).

установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Порядок установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон регулируется Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 26.

Таблица 26
Регламенты использования санитарно-защитных зон

Расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами расщивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.).

установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Порядок установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон регулируется Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 26.

Таблица 26
Регламенты использования санитарно-защитных зон

Расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами расщивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.).

установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Порядок установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон регулируется Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 26.

Таблица 26
Регламенты использования санитарно-защитных зон

Расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами расщивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.).

установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Порядок установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон регулируется Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 26.

Таблица 26
Регламенты использования санитарно-защитных зон

Расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами расщивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.).

установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Порядок установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон регулируется Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 26.

Таблица 26
Регламенты использования санитарно-защитных зон

Расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами расщивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.).

установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Порядок установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон регулируется Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 26.

Таблица 26
Регламенты использования санитарно-защитных зон

Расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами расщивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.).

установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Порядок установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон регулируется Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 26.

Таблица 26
Регламенты использования санитарно-защитных зон

Расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами расщивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.).

установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Порядок установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон регулируется Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 26.

Таблица 26
Регламенты использования санитарно-защитных зон

Расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами расщивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.).

установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Порядок установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон регулируется Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 26.

Таблица 26
Регламенты использования санитарно-защитных зон

Расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами расщивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.).

установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Порядок установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон регулируется Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 26.

Таблица 26
Регламенты использования санитарно-защитных зон

Расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами расщивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.).

установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Порядок установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон регулируется Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 26.

Таблица 26
Регламенты использования санитарно-защитных зон

Расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами расщивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.).

установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Порядок установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон регулируется Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 26.

Таблица 26
Регламенты использования санитарно-защитных зон

Расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами расщивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.).

установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Порядок установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон регулируется Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 26.

Таблица 26
Регламенты использования санитарно-защитных зон

Расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами расщивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.).

установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Порядок установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон регулируется Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 26.

Таблица 26
Регламенты использования санитарно-защитных зон

Расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами расщивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.).

установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Порядок установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон регулируется Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 26.

Таблица 26
Регламенты использования санитарно-защитных зон

Расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами расщивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.).

установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Порядок установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон регулируется Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 26.

Таблица 26
Регламенты использования санитарно-защитных зон

Расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами расщивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.).

установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Порядок установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон регулируется Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 26.

Таблица 26
Регламенты использования санитарно-защитных зон

Расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами расщивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.).

установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Порядок установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон регулируется Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 26.

Таблица 26
Регламенты использования санитарно-защитных зон

Расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами расщивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.).

установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Порядок установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон регулируется Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 26.

Таблица 26
Регламенты использования санитарно-защитных зон

Расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами расщивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.).

установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Порядок установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон регулируется Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 26.

Таблица 26
Регламенты использования санитарно-защитных зон

Расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами расщивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.).

установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Порядок установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон регулируется Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 26.

Таблица 26
Регламенты использования санитарно-защитных зон

Расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами расщивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.).

установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Порядок установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон регулируется Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 26.

Таблица 26
Регламенты использования санитарно-защитных зон

Расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами расщивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.).

установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Порядок установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон регулируется Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 26.

Таблица 26
Регламенты использования санитарно-защитных зон

Расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами расщивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.).

установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Порядок установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон регулируется Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 26.

Таблица 26
Регламенты использования санитарно-защитных зон

Расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами расщивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.).

установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Порядок установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон регулируется Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 26.

Таблица 26
Регламенты использования санитарно-защитных зон

Расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами расщивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.).

установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Порядок установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон регулируется Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 26.

Таблица 26
Регламенты использования санитарно-защитных зон

Расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами расщивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.).

установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Порядок установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон регулируется Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 26.

Таблица 26
Регламенты использования санитарно-защитных зон

Расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами расщивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.).

установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Порядок установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон регулируется Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 26.

Таблица 26
Регламенты использования санитарно-защитных зон

Расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами расщивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.).

установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Порядок установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон регулируется Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 26.

Таблица 26
Регламенты использования санитарно-защитных зон

Расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами расщивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.).

установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Порядок установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон регулируется Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 26.

Таблица 26
Регламенты использования санитарно-защитных зон

Расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами расщивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.).

установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Порядок установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон регулируется Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 26.

Таблица 26
Регламенты использования санитарно-защитных зон

Расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами расщивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.).

установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Порядок установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон регулируется Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 26.

Таблица 26
Регламенты использования санитарно-защитных зон

Расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами расщивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.).

установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Порядок установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон регулируется Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 26.

Таблица 26
Регламенты использования санитарно-защитных зон

Расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами расщивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.).

установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Порядок установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон регулируется Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 26.

Таблица 26
Регламенты использования санитарно-защитных зон

Расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами расщивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.).

установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Порядок установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон регулируется Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 26.

Таблица 26
Регламенты использования санитарно-защитных зон

Расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами расщивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.).

установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Порядок установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон регулируется Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 26.

Таблица 26
Регламенты использования санитарно-защитных зон

Расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами расщивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.).

установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Порядок установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон регулируется Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 26.

Таблица 26
Регламенты использования санитарно-защитных зон

Расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами расщивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.).

установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Порядок установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон регулируется Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 26.

Таблица 26
Регламенты использования санитарно-защитных зон

Расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами расщивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.).

установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Порядок установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон регулируется Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 26.

Таблица 26
Регламенты использования санитарно-защитных зон

Расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами расщивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.).

установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.</

Примечание к таблице 25: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Статья 20. Земли, в отношении которых градостроительные регламенты не распространяются, не устанавливаются
На территории сельского поселения Подстепки имеются земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:
земли лесного фонда;
земли, покрытые поверхностными водами;
земли особо охраняемых природных территорий.
В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответствующим лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.
ГЛАВА 10. Ограничения использования земельных участков, и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий
Статья 21. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий
1. Санитарно-защитные зоны
В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" в целях обеспечения безопасности населения и

в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ в отношении объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливаются специальные территории с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, к их организации и благоустройству устанавливаются СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция".
Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух, подтвержден результатами натурных исследований и измерений.
Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно:
- расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.);
- установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Порядок установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон регулируется Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 26.

Таблица 26 Регламенты использования санитарно-защитных зон	
Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. Санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, отходы склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивные и оздоровительные сооружения открытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водозаборные сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, отовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производств лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профилейных, одитонных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека. Автоматистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автоматистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995)

2. Придорожные полосы автомобильных дорог
Для автомобильных дорог регионального значения, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспективы их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;
- 4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек.
- 5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Регламенты использования придорожных полос автомобильных дорог указаны в таблице 27.

Таблица 27 Регламент использования придорожных полос автомобильных дорог	
Режим использования зоны	Нормативные документы
Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускается при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей	Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
3. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства Для защиты населения от электромагнитного излучения и исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые	

д) вдоль подводных переходов газопроводов через сухоходы и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими одна от другой на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межселенных газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде участка шириной 6 метров от каждой стороны газопровода. Для насаждений участков газопроводов расстояние от газопровода до стволов деревьев должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Регламенты использования охранных зон газопредельных сетей указаны в табл. 30.

[illegible][illegible]

* - Выбор участка для размещения объектов осуществляется на основании функционального зонирования территории и градостроительных решений. Требования к размещению, устройству и содержанию данных объектов принимаются в соответствии с главой IV СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

Сеть общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения						
29	Сети линий наземного общественного пассажирского транспорта*	Плотность сети км сети/км ² терр.	населенный пункт**	2	Пешеходная доступность остановок общественного транспорта в населенных пунктах, метры	800
30	Общественный пассажирский транспорт	Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок***	чел/м ² свободной площади пола пассаж. салона	4	Не устанавливается	

31	Пешеходные переходы****	Максимальное расстояние между пешеходными переходами	м	На магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории	400	Не устанавливается	
Примечания: * - в соответствии с требованиями п.11.23 СП 42.13330.2016 ** - Плотность транспортной сети, как правило, уменьшается от центра к периферии. *** - в соответствии с требованиями п.11.21 СП 42.13330.2016 **** - в соответствии с требованиями п.11.29 СП 42.13330.2016 ***** - в соответствии с требованиями п.11.41 СП 42.13330.2016							
Объекты в области организации предоставления населению государственных и муниципальных услуг							
№	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности			
		Ед. измерения	Значение показателя	Вид доступности, ед. изм.	Значение показателя		
32	Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг	Окно / 5 тыс чел.	1	не устанавливается			
Объекты местного значения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения							
№	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности			
		Ед. изм.	Значение показателя	Ед. изм.	Значение показателя		
33	Кладбище традиционного захоронения	га/ 1 тыс чел.	0,24	не устанавливается			
Объекты местного значения в области организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи							

№	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспечения		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Ед. изм.	Значение показателя	Вид доступности, ед. изм.	Значение показателя
34	Отделение связи (V-VI)**	Кол-во объектов на сельский населенный пункт	По заданию на проектирование	Транспортная доступность, минуты	не устанавливается
35	Отделения и филиалы сберегательного банка	место/ 2 тыс чел.	1	Пешеходная доступность, м	500*
36	Организации и учреждения управления	м2 зем.уч-ка/ 1 сотрудника	60-40	не устанавливается	
Примечания: * - показатель соответствует таблице 10.1 СП 42.13330.2016 ** - мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерства связи Российской Федерации и субъектов Федерации					

ГЛАВА 12. Сведения о границах территориальных зон
Статья 23. Общие положения
Сведения о границах территориальных зон являются обязательным приложением к настоящему Правил землепользования и застройки.
Сведения о границах установленных территориальных зон содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Приложение №1



«28» октября 2021 г. № 73

О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Подстепки

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 38 (далее также – проект изменений в Правила), в части:

- внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты правил землепользования и застройки поселения (далее также – ПЗЗ поселения) в целях обеспечения соответствия

границ территориальных зон требованиям градостроительного, земельного законодательства, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее также – Федеральный закон № 218-ФЗ) с целью последующего внесения сведений о границах территориальных зон поселения в Единый государственный реестр недвижимости Российской Федерации (далее также – ЕГРН);

- утверждение обязательного приложения к ПЗЗ поселения в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержащее сведения о границах территориальных зон, включающее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Подстепкинский Вестник».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области А.Ю. Марьянов



4			
Администрацию сельского поселения Подстепки			
4.	Проверка проекта изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания (общественных обсуждений) или на доработку	Администрацию сельского поселения Подстепки	В срок не позднее 30 дней со дня получения проекта правил
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний (общественных обсуждений)	Глава сельского поселения Подстепки	Не позднее 10 дней со дня получения проекта
6.	Опубликование изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний (общественных обсуждений) в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Подстепки	Глава сельского поселения Подстепки	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту изменений в правила	Комиссия	35 дней со дня опубликования такого проекта
10.	Доработка проекта изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний (общественных обсуждений), направление проекта изменений в правила в Главе сельского поселения Подстепки	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
11.	Принятие решения о направлении проекта изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Подстепки или об отклонении соответствующего проекта и	Глава сельского поселения Подстепки	В течение 10 дней со дня предоставления изменений в правила

5			
направлении его на доработку			
12.	Опубликование проекта изменений в правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения Подстепки о в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Подстепки	Глава сельского поселения Подстепки	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в Правила

Приложение № 2
к Постановлению Администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от «28» октября 2021 года № 73

Порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правила землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 38 (далее также – проект изменений в Правила).

Приложение №1
к Постановлению администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от «28» октября 2021 года № 73

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – проект изменений в правила)	Администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения Подстепки)	Не позднее 9 месяцев со дня опубликования настоящего постановления
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Подстепки	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного проекта изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил	Комиссия	В срок не позднее 30 дней со дня получения проекта правил

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 445143, Самарская область, Ставропольский район, с.Подстепки, ул.Советская, д.1А.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.