

Подstepкинский Вестник

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 33 от 18 апреля 2024 г.

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса РФ, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрания Представителей сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.12.2019 года № 50 (в редакции Решения Собрания Представителей сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.03.2022 года №67; от 29.12.2023 года №36) (далее – Положение) администрация сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по документации по планировке территории коттеджного поселка «Онегин» (далее – Проект), в составе:

- Проект планировки территории по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подstepки, территория коттеджного поселка «Онегин» (Приложение № 1 к настоящему Постановлению);

- Проект межевания территории по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подstepки, территория коттеджного поселка «Онегин» (Приложение № 2 к настоящему Постановлению).

1.1. Перечень информационных материалов к Проекту:

- Материалы по обоснованию Проекта планировки территории по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подstepки, территория коттеджного поселка «Онегин»;

- Материалы по обоснованию Проекта межевания территории по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подstepки, территория коттеджного поселка «Онегин»;

2. Организатор публичных слушаний – Администрация сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения).

3. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого Проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания участников публичных слушаний;

5) подготовка и опубликование протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3.1. Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту, осуществляется путем принятия и опубликования, а также размещения в сети «Интернет» данного Постановления.

4. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением.

5. Срок проведения публичных слушаний по Проекту в соответствии с разделом 4 Положения публичных слушаний составляет 26 дней – с 18.04.2024 года по 13.05.2024 года.

6. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента опубликования настоящего постановления для дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

7. Провести с 18.04.2024 года по 08.05.2024 года экспозицию (экспозиции) Проекта в здании администрации сельского поселения Подstepки по адресу: 445143, Самарская область, муниципальный район Ставропольский район, с.Подstepки, ул. Советская, д.1А.

Часы работы экспозиции: рабочие дни с 08.00 часов до 12.00 часов и с 13.00 часов до 18 часов.

Консультирование посетителей экспозиции (экспозиций) по Проекту осуществляется юристом администрации сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области Кочетковым Д.В.

8. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – официальный сайт) в разделе «Градостроительство», в подразделе:

- «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2024 год».

9. Участниками публичных слушаний являются:

- граждане, постоянно проживающие в границах сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области, правообладатели находящихся в границах сельского поселения Подstepки земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

10. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения:

1) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

2) для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Представленные сведения подтверждаются копиями соответствующих документов.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Представленные сведения подтверждаются копиями документов из Единого государственного реестра недвижимости и иными документами, устанавливающими или удостоверяющими права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. В период размещения Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и проведения экспозиции Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 7 настоящего постановления, вправе вносить предложения и замечания по Проекту:

1) посредством официального сайта;

2) в письменной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора - Администрации сельского поселения для направления предложений и замечаний указанным способом (почтовым направлением заказного письма с уведомлением о вручении по адресу: 445143, Самарская область, Ставропольский район, с. Подstepки,

ул. Советская, д.1А; на адрес электронной почты: podstepki@bk.ru администрации сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области (при условии соблюдения требований федерального закона от 6 апреля 2011 года № 149-ФЗ «Об электронной подписи», части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 года № 63-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»);

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта.

Принимать предложения и замечания участников публичных слушаний по Проекту с 18.04.2024 года по 08.05.2024 года – за 5 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

12. Собрание участников публичных слушаний состоится в селе Подstepки – 25.04.2024 года в 19:00 часов, по адресу: 445143, Самарская область, муниципальный район Ставропольский район, с.Подstepки, ул. Советская, д.1А, здание администрации поселения.

13. Назначить лицом (лицами), ответственным (ответственными) за консультирование посетителей экспозиции (экспозиций) по Проекту:

- юриста администрации сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области Кочеткова Д.В.

14. Назначить лицами, уполномоченными на формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции (экспозиций) Проекта юриста администрации сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области Кочеткова Д.В.

15. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведение собраний публичных слушаний по Проекту, организацию приема замечаний, предложений и письменных обращений в процессе проведения собраний публичных слушаний по Проекту, а также заявлений на участие в проведении собраний публичных слушаний по Проекту, за ведение протокола (протоколов) собрания (собраний) участников публичных слушаний по Проекту юриста администрации сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области Кочеткова Д.В.

16. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний Главу сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области Юзюкина О.В.

17. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола (публичных слушаний по Проекту и составление заключения по результатам публичных слушаний по Проекту юриста администрации сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области Кочеткова Д.В.

18. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний – Главу сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области Юзюкина О.В.

19. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом обеспечить:

- официальное опубликование проекта в газете «Подstepкинский Вестник»;

- размещение Проекта на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2024 год»;

- размещение настоящего постановления на информационных стендах в здании Администрации и на оборудованных стендах около здания Администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект.

20. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

И.о. главы сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области Р.А. Канабеева

Постановление администрации
с.л. Подstepки об утверждении
ППМТ от « » 2024г. №



Общество с ограниченной ответственностью

Научно-производственное объединение

«СтройИзыскания»

СРО-И-037-18122012

Заказчик: Думенков Роман Владимирович

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
(утверждаемая)

САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ,
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ,
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОДСТЕПКИ,
ТЕРРИТОРИЯ КОТТЕДЖНОГО ПОСЕЛКА «ОНЕГИН»

Толяттин, 2023

Содержание:			
Содержание	Наименование	Примечание	Страница
1. Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков и способы их образования.			2
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.			68
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.			69
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.			71
Чертеж межевания территории			
Итого			
Имя	Лист	№ докум.	Подпись
СИ - 2023 - 949 - ПМ.ПЗ			
Лист 2			

1. Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков и способы их образования.				
Образование земельных участков осуществляется путем перераспределения следующих земельных участков: 63.32:1702007-485, 63.32:1702007-486, 63.32:1702007-487, 63.32:1702007-488, 63.32:1702007-489, 63.32:1702007-490, 63.32:1702007-491, 63.32:1702007-492, 63.32:1702007-493, 63.32:1702007-494, 63.32:1702007-495, 63.32:1702007-496, 63.32:1702007-497, 63.32:1702007-498, 63.32:1702007-499, 63.32:1702007-500, 63.32:1702007-501, 63.32:1702007-502, 63.32:1702007-503, 63.32:1702007-504, 63.32:1702007-505, 63.32:1702007-506, 63.32:1702007-507, 63.32:1702007-508, 63.32:1702007-509, 63.32:1702007-510, 63.32:1702007-511, 63.32:1702007-512, 63.32:1702007-513, 63.32:1702007-514, 63.32:1702007-515, 63.32:1702007-516, 63.32:1702007-517, 63.32:1702007-518, 63.32:1702007-519, 63.32:1702007-520, 63.32:1702007-521, 63.32:1702007-522, 63.32:1702007-523, 63.32:1702007-524, 63.32:1702007-525, 63.32:1702007-526, 63.32:1702007-527, 63.32:1702007-528, 63.32:1702007-529, 63.32:1702007-530, 63.32:1702007-531, 63.32:1702007-532, 63.32:1702007-533, 63.32:1702007-534, 63.32:1702007-535, 63.32:1702007-536, 63.32:1702007-537, 63.32:1702007-538, 63.32:1702007-539, 63.32:1702007-540, 63.32:1702007-541, 63.32:1702007-542, 63.32:1702007-543, 63.32:1702007-544, 63.32:1702007-545, 63.32:1702007-546, 63.32:1702007-547, 63.32:1702007-548, 63.32:1702007-549, 63.32:1702007-550, 63.32:1702007-551, 63.32:1702007-552, 63.32:1702007-553, 63.32:1702007-554, 63.32:1702007-555, 63.32:1702007-556, 63.32:1702007-557.				
№ п/п	Кадастровый номер или общинный земельный участок	Площадь (кв. м)	Формула, применяемая для расчета площади земельного участка	Способ образования
1	2	3	4	5
1	2011	613	AP = 3,5 * 0,1 * 0,13 = 0	перераспределение
2	2012	605	AP = 3,5 * 0,1 * 0,085 = 0	перераспределение
3	2013	604	AP = 3,5 * 0,1 * 0,084 = 0	перераспределение
4	2014	605	AP = 3,5 * 0,1 * 0,085 = 0	перераспределение
5	2015	604	AP = 3,5 * 0,1 * 0,084 = 0	перераспределение
6	2016	605	AP = 3,5 * 0,1 * 0,085 = 0	перераспределение
7	2017	613	AP = 3,5 * 0,1 * 0,13 = 0	перераспределение
8	2018	605	AP = 3,5 * 0,1 * 0,085 = 0	перераспределение
9	2019	604	AP = 3,5 * 0,1 * 0,084 = 0	перераспределение
10	2020	605	AP = 3,5 * 0,1 * 0,085 = 0	перераспределение
11	2021	604	AP = 3,5 * 0,1 * 0,084 = 0	перераспределение
12	2022	605	AP = 3,5 * 0,1 * 0,085 = 0	перераспределение
13	2023	613	AP = 3,5 * 0,1 * 0,13 = 0	перераспределение
14	2024	604	AP = 3,5 * 0,1 * 0,084 = 0	перераспределение
15	2025	605	AP = 3,5 * 0,1 * 0,085 = 0	перераспределение
16	2026	604	AP = 3,5 * 0,1 * 0,084 = 0	перераспределение
17	2027	605	AP = 3,5 * 0,1 * 0,085 = 0	перераспределение
18	2028	604	AP = 3,5 * 0,1 * 0,084 = 0	перераспределение
19	2029	613	AP = 3,5 * 0,1 * 0,13 = 0	перераспределение
20	2030	604	AP = 3,5 * 0,1 * 0,084 = 0	перераспределение
21	2031	605	AP = 3,5 * 0,1 * 0,085 = 0	перераспределение
22	2032	604	AP = 3,5 * 0,1 * 0,084 = 0	перераспределение
23	2033	605	AP = 3,5 * 0,1 * 0,085 = 0	перераспределение
24	2034	605	AP = 3,5 * 0,1 * 0,085 = 0	перераспределение
Итого				
Имя	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
СИ - 2023 - 949 - ПМ.ПЗ				
Лист 3				

Обозначение земельного участка					33-46		Описание закреплённой точки
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность по высоте характерной точки (МД), м	3			
	X	Y		1	2	3	
1	2	3	4	5	6		
70	425080.44	1309577.80	0.1	—	—	—	
81	425075.13	1309608.35	0.1	—	—	—	
82	425055.94	1309605.03	0.1	—	—	—	
72	425061.22	1309574.48	0.1	—	—	—	
70	425080.44	1309577.80	0.1	—	—	—	
Обозначение земельного участка					33-47		Описание закреплённой точки
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность по высоте характерной точки (МД), м	3			
	X	Y		1	2	3	
72	425061.22	1309574.48	0.1	—	—	5	
82	425055.94	1309605.03	0.1	—	—	—	
82	425061.22	1309601.71	0.1	—	—	—	
74	425042.01	1309571.16	0.1	—	—	—	
72	425061.22	1309574.48	0.1	—	—	—	
Обозначение земельного участка					33-48		Описание закреплённой точки
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность по высоте характерной точки (МД), м	3			
	X	Y		1	2	3	
1	2	3	4	5	6		
74	425042.01	1309571.16	0.1	—	—	—	
83	425036.72	1309601.71	0.1	—	—	—	
84	425017.51	1309598.39	0.1	—	—	—	
76	425022.79	1309567.84	0.1	—	—	—	
74	425042.01	1309571.16	0.1	—	—	—	
Обозначение земельного участка					33-49		Описание закреплённой точки
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность по высоте характерной точки (МД), м	3			
	X	Y		1	2	3	
85	425130.51	1309633.14	0.1	—	—	5	
86	425125.23	1309663.69	0.1	—	—	—	
87	425105.75	1309660.32	0.1	—	—	—	
88	425111.03	1309629.78	0.1	—	—	—	
85	425130.51	1309633.14	0.1	—	—	—	
Обозначение земельного участка					33-50		Описание закреплённой точки
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность по высоте характерной точки (МД), м	3			
	X	Y		1	2	3	
88	425111.03	1309629.78	0.1	—	—	5	
87	425105.75	1309660.32	0.1	—	—	—	
89	425086.53	1309657.00	0.1	—	—	—	
87	425091.81	1309626.45	0.1	—	—	—	
88	425111.03	1309629.78	0.1	—	—	—	
СИ - 2023 - 949 - ПМ.ПЗ							Лист 16
Имя	Пол	№ докум.	Подпись	Дата			
Обозначение земельного участка					33-51		Описание закреплённой точки
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность по высоте характерной точки (МД), м	3			
	X	Y		1	2	3	
1	2	3	4	5	6		
90	425091.81	1309626.45	0.1	—	—	—	
89	425086.53	1309657.00	0.1	—	—	—	
91	425067.32	1309653.68	0.1	—	—	—	
92	425072.60	1309623.13	0.1	—	—	—	
90	425091.81	1309626.45	0.1	—	—	—	
Обозначение земельного участка					33-52		Описание закреплённой точки
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность по высоте характерной точки (МД), м	3			
	X	Y		1	2	3	
1	2	3	4	5	6		
92	425072.60	1309623.13	0.1	—	—	—	
91	425067.32	1309653.68	0.1	—	—	—	
93	425048.10	1309650.36	0.1	—	—	—	
94	425053.38	1309619.81	0.1	—	—	—	
92	425072.60	1309623.13	0.1	—	—	—	
Обозначение земельного участка					33-53		Описание закреплённой точки
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность по высоте характерной точки (МД), м	3			
	X	Y		1	2	3	
1	2	3	4	5	6		
94	425053.38	1309619.81	0.1	—	—	—	
93	425048.10	1309650.36	0.1	—	—	—	
95	425028.89	1309647.03	0.1	—	—	—	
96	425034.17	1309616.49	0.1	—	—	—	
94	425053.38	1309619.81	0.1	—	—	—	
Обозначение земельного участка					33-54		Описание закреплённой точки
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность по высоте характерной точки (МД), м	3			
	X	Y		1	2	3	
1	2	3	4	5	6		
96	425034.17	1309616.49	0.1	—	—	—	
95	425028.89	1309647.03	0.1	—	—	—	
97	425009.67	1309643.71	0.1	—	—	—	
98	425014.95	1309613.17	0.1	—	—	—	
96	425034.17	1309616.49	0.1	—	—	—	
Обозначение земельного участка					33-55		Описание закреплённой точки
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность по высоте характерной точки (МД), м	3			
	X	Y		1	2	3	
86	425125.23	1309663.69	0.1	—	—	5	
89	425105.95	1309604.24	0.1	—	—	—	
80	425100.47	1309600.87	0.1	—	—	—	
87	425100.75	1309606.32	0.1	—	—	—	
86	425125.23	1309663.69	0.1	—	—	—	
СИ - 2023 - 949 - ПМ.ПЗ							Лист 17
Имя	Пол	№ докум.	Подпись	Дата			
Обозначение земельного участка					33-56		Описание закреплённой точки
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность по высоте характерной точки (МД), м	3			
	X	Y		1	2	3	
1	2	3	4	5	6		
87	425105.75	1309660.32	0.1	—	—	—	
80	425100.47	1309600.87	0.1	—	—	—	
101	425081.25	1309687.55	0.1	—	—	—	
89	425086.53	1309657.00	0.1	—	—	—	
87	425105.75	1309660.32	0.1	—	—	—	
Обозначение земельного участка					33-57		Описание закреплённой точки
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность по высоте характерной точки (МД), м	3			
	X	Y		1	2	3	
1	2	3	4	5	6		
89	425086.53	1309657.00	0.1	—	—	—	
101	425081.25	1309687.55	0.1	—	—	—	
102	425062.04	1309684.23	0.1	—	—	—	
91	425067.32	1309653.68	0.1	—	—	—	
89	425086.53	1309657.00	0.1	—	—	—	
Обозначение земельного участка					33-58		Описание закреплённой точки
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность по высоте характерной точки (МД), м	3			
	X	Y		1	2	3	
1	2	3	4	5	6		
91	425067.32	1309653.68	0.1	—	—	5	
102	425062.04	1309684.23	0.1	—	—	—	
103	425042.82	1309800.90	0.1	—	—	—	
93	425048.10	1309650.36	0.1	—	—	—	
91	425067.32	1309653.68	0.1	—	—	—	
Обозначение земельного участка					33-59		Описание закреплённой точки
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность по высоте характерной точки (МД), м	3			
	X	Y		1	2	3	
1	2	3	4	5	6		
93	425048.10	1309650.36	0.1	—	—	—	
103	425042.82	1309800.90	0.1	—	—	—	
102	425062.04	1309677.58	0.1	—	—	—	
93	425028.89	1309647.03	0.1	—	—	—	
93	425048.10	1309650.36	0.1	—	—	—	
Обозначение земельного участка					33-60		Описание закреплённой точки
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность по высоте характерной точки (МД), м	3			
	X	Y		1	2	3	
1	2	3	4	5	6		
95	425028.89	1309647.03	0.1	—	—	—	
104	425037.61	1309677.58	0.1	—	—	—	
105	425004.39	1309674.26	0.1	—	—	—	
97	425009.67	1309643.71	0.1	—	—	—	
95	425028.89	1309647.03	0.1	—	—	—	
СИ - 2023 - 949 - ПМ.ПЗ							Лист 18
Имя	Пол	№ докум.	Подпись	Дата			

Обозначение земельного участка					33-61		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность измерения характерной точки (М), м	Описание закрепления точек		
1	2	3	4	5			
108	425117.19	1309709.02	0,1	—	—		
107	425112.11	1309739.56	0,1	—	—		
108	425092.63	1309736.20	0,1	—	—		
109	425097.91	1309705.65	0,1	—	—		
106	425117.39	1309709.02	0,1	—	—		
Обозначение земельного участка					33-62		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность измерения характерной точки (М), м	Описание закрепления точек		
1	2	3	4	5			
109	425097.91	1309705.65	0,1	—	—		
108	425092.63	1309736.20	0,1	—	—		
110	425073.42	1309752.88	0,1	—	—		
111	425078.70	1309702.33	0,1	—	—		
109	425097.91	1309705.65	0,1	—	—		
Обозначение земельного участка					33-63		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность измерения характерной точки (М), м	Описание закрепления точек		
1	2	3	4	5			
112	425078.70	1309702.33	0,1	—	—		
110	425073.42	1309752.88	0,1	—	—		
112	425054.20	1309729.55	0,1	—	—		
113	425059.48	1306099.01	0,1	—	—		
111	425078.70	1309702.33	0,1	—	—		
Обозначение земельного участка					33-64		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность измерения характерной точки (М), м	Описание закрепления точек		
1	2	3	4	5			
113	425059.48	1306099.01	0,1	—	—		
112	425054.20	1309729.55	0,1	—	—		
114	425034.99	1309726.23	0,1	—	—		
112	425050.27	1306095.68	0,1	—	—		
113	425059.48	1306099.01	0,1	—	—		
Обозначение земельного участка					33-65		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность измерения характерной точки (М), м	Описание закрепления точек		
1	2	3	4	5			
115	425040.27	1306095.68	0,1	—	—		
114	425034.99	1309726.23	0,1	—	—		
116	425015.77	1309722.91	0,1	—	—		
117	425021.05	1306092.36	0,1	—	—		
115	425040.27	1306095.68	0,1	—	—		
СИ - 2023 - 949 - ПМ/ПЗ							Лист 19
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
Обозначение земельного участка					33-66		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность измерения характерной точки (М), м	Описание закрепления точек		
1	2	3	4	5			
117	425021.05	1306092.36	0,1	—	—		
116	425015.77	1309722.91	0,1	—	—		
118	424996.56	1309719.59	0,1	—	—		
119	425001.84	1306089.04	0,1	—	—		
117	425021.05	1306092.36	0,1	—	—		
Обозначение земельного участка					33-67		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность измерения характерной точки (М), м	Описание закрепления точек		
1	2	3	4	5			
107	425112.11	1309739.56	0,1	—	—		
120	425106.83	1309770.11	0,1	—	—		
121	425087.35	1309766.74	0,1	—	—		
108	425092.63	1309736.20	0,1	—	—		

Обозначение земельного участка - 33-121					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точек
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	8
210	424964,78	131012,34	0,1	—	—
219	424959,50	131042,38	0,1	—	—
221	424940,28	131019,36	0,1	—	—
212	424945,56	131012,90	0,1	—	—
210	424964,78	131012,34	0,1	—	—
Обозначение земельного участка - 33-122					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точек
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	8
212	424945,56	131012,90	0,1	—	—
221	424940,28	131019,36	0,1	—	—
222	424921,07	131016,24	0,1	—	—
214	424926,35	131012,69	0,1	—	—
212	424945,56	131012,90	0,1	—	—
Обозначение земельного участка - 33-123					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точек
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	8
223	425014,07	131019,00	0,1	—	—
224	425028,78	131021,55	0,1	—	—
225	425009,28	131018,18	0,1	—	—
226	425014,99	131018,63	0,1	—	—
223	425014,07	131019,00	0,1	—	—
Обозначение земельного участка - 33-124					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точек
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	8
226	425014,99	131018,63	0,1	—	—
223	425009,28	131018,18	0,1	—	—
227	424990,09	131012,86	0,1	—	—
228	424995,37	131018,31	0,1	—	—
226	425014,99	131018,63	0,1	—	—
Обозначение земельного участка - 33-125					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точек
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	8
228	424995,37	131018,31	0,1	—	—
227	424990,09	131012,86	0,1	—	—
229	424970,87	131021,53	0,1	—	—
230	424976,16	131018,09	0,1	—	—
228	424995,37	131018,31	0,1	—	—
Имя	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лист

СИ - 2023 - 949 - ПМ.ПЗ

31

Обозначение земельного участка - 33-126					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точек
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	8
248	424938,66	131023,25	0,1	—	—
249	424901,93	131026,90	0,1	—	—
247	424942,12	131023,24	0,1	—	—
Обозначение земельного участка - 33-127					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точек
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	8
248	424938,66	131023,25	0,1	—	—
252	424898,48	131026,90	0,1	—	—
249	424901,93	131026,90	0,1	—	—
248	424938,66	131023,25	0,1	—	—
Обозначение земельного участка - 33-128					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точек
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	8
251	424935,20	131029,25	0,1	—	—
246	424931,72	131013,38	0,1	—	—
253	424894,91	131037,54	0,1	—	—
252	424898,48	131026,90	0,1	—	—
251	424935,20	131029,25	0,1	—	—
Обозначение земельного участка - 33-129					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точек
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	8
255	425005,95	131026,87	0,1	—	—
255	425010,85	131025,28	0,1	—	—
256	424952,01	131016,59	0,1	—	—
245	424951,48	131016,51	0,1	—	—
244	424961,83	131026,65	0,1	—	—
254	425020,95	131026,87	0,1	—	—
Обозначение земельного участка - 33-130					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точек
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	8
138	425000,54	130976,96	0,1	—	—
137	424998,33	130979,77	0,1	—	—
136	424986,51	130977,72	0,1	—	—
257	424988,72	130976,91	0,1	—	—
138	425000,54	130976,96	0,1	—	—
Имя	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лист

СИ - 2023 - 949 - ПМ.ПЗ

34

106	425117,39	130970,02	0,1	—	—
109	425097,91	130975,63	0,1	—	—
111	425078,70	130972,33	0,1	—	—
113	425059,48	130969,01	0,1	—	—
115	425040,27	130968,08	0,1	—	—
117	425021,65	130962,36	0,1	—	—
119	425001,84	130960,04	0,1	—	—
118	424996,56	130971,59	0,1	—	—
126	424991,27	130970,13	0,1	—	—
125	425010,49	130973,46	0,1	—	—
124	425020,70	130975,78	0,1	—	—
123	425048,92	130970,10	0,1	—	—
122	425068,13	130973,42	0,1	—	—
121	425087,35	130976,74	0,1	—	—
120	425106,83	130977,01	0,1	—	—
127	425104,28	130974,89	0,1	—	—
130	425065,58	130978,20	0,1	—	—
129	425050,40	130986,03	0,1	—	—
128	425089,69	130972,72	0,1	—	—
139	425086,54	130981,50	0,1	—	—
142	425067,05	130984,13	0,1	—	—
144	425047,84	130980,81	0,1	—	—
146	425028,62	130987,49	0,1	—	—
148	425009,41	130984,17	0,1	—	—
150	424990,20	130987,04	0,1	—	—
152	424970,98	130986,52	0,1	—	—
151	424965,73	130988,07	0,1	—	—
150	424960,42	130992,62	0,1	—	—
158	424979,63	130991,34	0,1	—	—
157	424988,85	130993,26	0,1	—	—
156	425018,06	130993,58	0,1	—	—
155	425037,28	130994,10	0,1	—	—
154	425056,49	130994,21	0,1	—	—
153	425075,97	130994,59	0,1	—	—
160	425073,42	130996,37	0,1	—	—
163	425053,94	130996,01	0,1	—	—
165	425043,72	130995,68	0,1	—	—
167	425015,51	130995,36	0,1	—	—
169	424996,29	130995,04	0,1	—	—
171	424977,08	130996,72	0,1	—	—
173	424957,86	130994,49	0,1	—	—
172	424952,58	130997,94	0,1	—	—
180	424947,30	131000,49	0,1	—	—
179	424966,52	131000,81	0,1	—	—
178	424985,73	131001,13	0,1	—	—
177	424984,85	131001,46	0,1	—	—
176	425024,16	131001,78	0,1	—	—
175	425043,38	131002,10	0,1	—	—
174	425062,86	131002,47	0,1	—	—
181	425060,30	131003,25	0,1	—	—
Имя	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лист

СИ - 2023 - 949 - ПМ.ПЗ

37

Обозначение земельного участка					33-126
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точек
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	8
230	424976,16	131018,09	0,1	—	—
229	424970,87	131021,53	0,1	—	—
231	424951,66	131020,21	0,1	—	—
232	424956,94	131017,66	0,1	—	—
230	424976,16	131018,09	0,1	—	—
Обозначение земельного участка					33-127
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точек
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	8
232	424956,94	131017,66	0,1	—	—
231	424951,66	131020,21	0,1	—	—
233	424932,44	131020,49	0,1	—	—
234	424937,73	131017,44	0,1	—	—
232	424956,94	131017,66	0,1	—	—
Обозначение земельного участка					33-128
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точек
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	8
234	424937,73	131017,44	0,1	—	—
233	424932,44	131020,49	0,1	—	—
235	424913,23	131020,57	0,1	—	—
236	424918,51	131017,02	0,1	—	—
234	424937,73	131017,44	0,1	—	—
Обозначение земельного участка					33-129
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точек
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	8
224	425028,78	131021,55	0,1	—	—
237	425023,50	131025,09	0,1	—	—
238	425004,02	131024,72	0,1	—	—
239	425009,28	131018,18	0,1	—	—
224	425028,78	131021,55	0,1	—	—
Обозначение земельного участка					33-130
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точек
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	8
225	425009,30	131021,18	0,1	—	—
238	425004,02	131024,72	0,1	—	—
239	424984,81	131024,40	0,1	—	—
227	424990,09	131024,36	0,1	—	—
225	425009,30	131021,18	0,1	—	—
СИ - 2023 - 949 - ПМ.ПЗ					
Имя	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лист

Обозначение земельного участка				33-07	
Обозначение части границы		Горизонтальное приращение (S), м		Описание продолжения части границы	
от т.	до т.				
1	2	3	4		
107	120	31,00	—		
120	121	19,77	—		
121	108	30,99	—		
108	107	19,77	—		
Обозначение земельного участка				33-08	
Обозначение части границы		Горизонтальное приращение (S), м		Описание продолжения части границы	
от т.	до т.				
1	2	3	4		
108	121	30,99	—		
121	122	19,50	—		
122	110	30,99	—		
110	108	19,49	—		
Обозначение земельного участка				33-09	
Обозначение части границы		Горизонтальное приращение (S), м		Описание продолжения части границы	
от т.	до т.				
1	2	3	4		
110	122	30,99	—		
122	123	19,49	—		
123	112	31,00	—		
112	110	19,51	—		
Обозначение земельного участка				33-70	
Обозначение части границы		Горизонтальное приращение (S), м		Описание продолжения части границы	
от т.	до т.				
1	2	3	4		
112	123	31,00	—		
123	124	19,50	—		
124	114	31,00	—		
114	112	19,49	—		
Обозначение земельного участка				33-71	
Обозначение части границы		Горизонтальное приращение (S), м		Описание продолжения части границы	
от т.	до т.				
1	2	3	4		
114	124	31,00	—		
124	125	19,49	—		
125	116	31,00	—		
116	114	19,50	—		
Обозначение земельного участка				33-72	
Обозначение части границы		Горизонтальное приращение (S), м		Описание продолжения части границы	
от т.	до т.				
1	2	3	4		
116	125	31,00	—		
125	126	19,51	—		
126	118	30,99	—		
118	116	19,49	—		

Имя	Пол	№ докум.	Подпись	Дата

СИ - 2023 - 949 - ПМ.П3

Лист
51

Обозначение земельного участка				-3385		
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м		Описание проложения части границы		
от т.	до т.					
1	2		3		4	
147	157		31,00		—	
157	158		19,50		—	
158	149		31,00		—	
149	147		19,50		—	
Обозначение земельного участка				-3386		
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м		Описание проложения части границы		
от т.	до т.					
1	2		3		4	
149	158		31,00		—	
158	159		19,49		—	
159	151		31,00		—	
151	149		19,49		—	
Обозначение земельного участка				-3387		
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м		Описание проложения части границы		
от т.	до т.					
1	2		3		4	
160	161		31,00		—	
161	162		19,77		—	
162	163		20,99		—	
163	160		19,77		—	
Обозначение земельного участка				-3388		
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м		Описание проложения части границы		
от т.	до т.					
1	2		3		4	
163	162		20,99		—	
162	164		19,50		—	
164	165		31,00		—	
165	163		19,51		—	
Обозначение земельного участка				-3389		
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м		Описание проложения части границы		
от т.	до т.					
1	2		3		4	
164	164		31,00		—	
165	166		19,49		—	
166	167		31,00		—	
167	165		19,49		—	
Обозначение земельного участка				-3390		
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м		Описание проложения части границы		
от т.	до т.					
1	2		3		4	
167	166		31,00		—	
166	168		19,50		—	
168	169		31,00		—	
169	167		19,50		—	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

СИ - 2023 - 949 - ПМ.П3

Лист
54

Обозначение земельного участка				-32-103	
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м		Описание проложения части границы	
г. т.	до г. т.				
1	2	3		4	
190	189	30,99		-	
189	191	31,00		-	
191	192	31,00		-	
192	190	19,51		-	
Обозначение земельного участка				-32-104	
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м		Описание проложения части границы	
г. т.	до г. т.				
1	2	3		4	
192	191	31,00		-	
191	193	19,50		-	
193	194	31,00		-	
194	192	19,49		-	
Обозначение земельного участка				-32-105	
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м		Описание проложения части границы	
г. т.	до г. т.				
1	2	3		4	
182	193	30,99		-	
195	196	19,77		-	
196	183	31,00		-	
183	182	19,77		-	
Обозначение земельного участка				-32-106	
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м		Описание проложения части границы	
г. т.	до г. т.				
1	2	3		4	
183	196	31,00		-	
196	197	19,51		-	
197	185	30,99		-	
185	183	19,50		-	
Обозначение земельного участка				-32-107	
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м		Описание проложения части границы	
г. т.	до г. т.				
1	2	3		4	
183	197	30,99		-	
197	198	19,49		-	
198	187	31,00		-	
187	183	19,50		-	
Обозначение земельного участка				-32-108	
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м		Описание проложения части границы	
г. т.	до г. т.				
1	2	3		4	
187	198	31,00		-	
198	199	19,50		-	
199	189	31,00		-	
189	187	19,50		-	

Имя	Инициал	Имя докум	Подпись	Дата	

СИ-2023-949-ПМ.ПЗ

Лист
57

Обозначение земельного участка				33/109	
Обозначение части границы				Горизонтальное продолжение (S), м	Описание продолжения части границы
от т.	до т.				
1	2	3	4		
189	199	31,00	—		
199	200	19,49	—		
200	191	31,00	—		
191	189	19,49	—		
Обозначение земельного участка				33/110	
Обозначение части границы				Горизонтальное продолжение (S), м	Описание продолжения части границы
от т.	до т.				
1	2	3	4		
191	200	31,00	—		
200	201	19,50	—		
201	193	31,00	—		
193	191	19,50	—		
Обозначение земельного участка				33/111	
Обозначение части границы				Горизонтальное продолжение (S), м	Описание продолжения части границы
от т.	до т.				
1	2	3	4		
202	203	31,00	—		
203	204	19,77	—		
204	205	30,99	—		
205	202	19,77	—		
Обозначение земельного участка				33/112	
Обозначение части границы				Горизонтальное продолжение (S), м	Описание продолжения части границы
от т.	до т.				
1	2	3	4		
205	204	30,99	—		
204	206	19,49	—		
206	207	31,00	—		
207	205	19,50	—		
Обозначение земельного участка				33/113	
Обозначение части границы				Горизонтальное продолжение (S), м	Описание продолжения части границы
от т.	до т.				
1	2	3	4		
207	206	31,00	—		
206	208	19,50	—		
208	209	31,00	—		
209	207	19,50	—		
Обозначение земельного участка				33/114	
Обозначение части границы				Горизонтальное продолжение (S), м	Описание продолжения части границы
от т.	до т.				
1	2	3	4		
209	208	31,00	—		
208	210	19,49	—		
210	211	31,00	—		
211	209	19,49	—		

СИ - 2023 - 949 - ПМ-П3

Итого: 0 м.кв. 00 кв.м. 00 кв.м. 00 кв.м. 00 кв.м.

Итого: 0 м.кв. 00 кв.м. 00 кв.м. 00 кв.м. 00 кв.м.

Итого: 0 м.кв. 00 кв.м. 00 кв.м. 00 кв.м. 00 кв.м.

58

Обозначение земельного участка				33/115	Описание проложения части границы	
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м		Описание проложения части границы		
от п. 1	до п. 2	3	4			
211	210	31,00	—			
210	212	19,51	—			
212	213	30,99	—			
213	211	19,50	—			
Обозначение земельного участка				33/116	Описание проложения части границы	
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м		Описание проложения части границы		
от п. 1	до п. 2	3	4			
213	212	30,99	—			
212	214	19,49	—			
214	215	30,99	—			
215	213	19,49	—			
Обозначение земельного участка				33/117	Описание проложения части границы	
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м		Описание проложения части границы		
от п. 1	до п. 2	3	4			
203	216	31,00	—			
216	217	19,77	—			
217	204	31,00	—			
204	203	19,77	—			
Обозначение земельного участка				33/118	Описание проложения части границы	
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м		Описание проложения части границы		
от п. 1	до п. 2	3	4			
204	217	31,00	—			
217	218	19,49	—			
218	206	31,00	—			
206	204	19,49	—			
Обозначение земельного участка				33/119	Описание проложения части границы	
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м		Описание проложения части границы		
от п. 1	до п. 2	3	4			
206	218	31,00	—			
218	219	19,50	—			
219	208	31,00	—			
208	206	19,50	—			
Обозначение земельного участка				33/120	Описание проложения части границы	
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м		Описание проложения части границы		
от п. 1	до п. 2	3	4			
208	219	31,00	—			
219	220	19,50	—			
220	210	30,99	—			
210	208	19,49	—			

Итого: 33/120

Итого: 33/120

33-120

33-120

Итого: 33/120

Итого: 33/120

Итого: 33/120

Итого: 33/120

33-120

33-120

Итого: 33/120

Итого: 33/120

Обозначение земельного участка				33-121	Описание продолжения части границы		
Обозначение части границы				Горизонтальное продолжение (S), м	Описание продолжения части границы		
от т.	1	2	до т.				
210	2	220	30,99				—
220	221	210	19,50				—
221	212	210	31,00				—
212	210	19,51	—				—
Обозначение земельного участка				33-122			
Обозначение части границы				Горизонтальное продолжение (S), м	Описание продолжения части границы		
от т.	1	2	до т.				
212	221	210	31,00				4
221	222	19,49	—				—
222	214	31,00	—				—
214	212	19,49	—				—
Обозначение земельного участка				33-123			
Обозначение части границы				Горизонтальное продолжение (S), м	Описание продолжения части границы		
от т.	1	2	до т.				
223	224	31,00	4				
224	225	19,77	—				—
225	226	31,00	—				—
226	223	19,77	—				—
Обозначение земельного участка				33-124			
Обозначение части границы				Горизонтальное продолжение (S), м	Описание продолжения части границы		
от т.	1	2	до т.				
226	225	31,00	4				
225	227	19,49	—				—
227	228	31,00	—				—
228	226	19,50	—				—
Обозначение земельного участка				33-125			
Обозначение части границы				Горизонтальное продолжение (S), м	Описание продолжения части границы		
от т.	1	2	до т.				
228	227	31,00	4				
227	229	19,51	—				—
229	230	30,99	—				—
230	228	19,49	—				—
Обозначение земельного участка				33-126			
Обозначение части границы				Горизонтальное продолжение (S), м	Описание продолжения части границы		
от т.	1	2	до т.				
230	229	30,99	4				
229	231	19,49	—				—
231	232	31,00	—				—
232	230	19,51	—				—

Изм.	Листов	№ докум.	Подпись	Дата			

СИ - 2023 - 949 - ПМ.ПЗ

Лист
60

Обозначение земельного участка			-33.127			
Обозначение части границы			Горизонтальное проложение (S), м		Описание проложения части границы	
от т.	до т.					
1	2	3				4
232	231	31,00				—
231	233	19,50				—
233	234	31,00	—			
234	232	19,49	—			
Обозначение земельного участка			-33.128			
Обозначение части границы			Горизонтальное проложение (S), м		Описание проложения части границы	
от т.	до т.					
1	2	3				4
234	233	31,00				—
233	235	19,49				—
235	236	31,00	—			
236	234	19,50	—			
Обозначение земельного участка			-33.129			
Обозначение части границы			Горизонтальное проложение (S), м		Описание проложения части границы	
от т.	до т.					
1	2	3				4
224	237	30,99				—
237	238	19,77				—
238	225	30,99	—			
225	224	19,77	—			
Обозначение земельного участка			-33.130			
Обозначение части границы			Горизонтальное проложение (S), м		Описание проложения части границы	
от т.	до т.					
1	2	3				4
225	238	30,99				—
238	239	19,49				—
239	227	30,99	—			
227	225	19,49	—			
Обозначение земельного участка			-33.131			
Обозначение части границы			Горизонтальное проложение (S), м		Описание проложения части границы	
от т.	до т.					
1	2	3				4
227	239	30,99				—
239	240	19,50				—
240	229	31,00	—			
229	227	19,51	—			
Обозначение земельного участка			-33.132			
Обозначение части границы			Горизонтальное проложение (S), м		Описание проложения части границы	
от т.	до т.					
1	2	3				4
229	240	31,00				—
240	241	19,49				—
241	231	31,00	—			
231	229	19,49	—			

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

Обозначение земельного участка		32-133	Описание проложения части границы	
от п. 1	до п. 2	3	4	
231	241	31,00	—	
241	242	19,50	—	
242	233	31,00	—	
233	231	19,50	—	
Обозначение земельного участка		32-134		
Обозначение части границы	от п. 1	до п. 2	3	4
233	242	31,00	—	
242	243	19,50	—	
243	235	30,99	—	
235	233	19,49	—	
Обозначение земельного участка		32-135		
Обозначение части границы	от п. 1	до п. 2	3	4
244	245	60,75	—	
245	246	20,01	—	
246	251	20,43	—	
251	248	20,30	—	
248	247	20,31	—	
247	244	20,00	—	
Обозначение земельного участка		32-136		
Обозначение части границы	от п. 1	до п. 2	3	4
247	248	20,31	—	
248	249	37,27	—	
249	250	20,31	—	
250	247	37,27	—	
Обозначение земельного участка		32-137		
Обозначение части границы	от п. 1	до п. 2	3	4
248	251	20,30	—	
251	252	37,27	—	
252	249	20,30	—	
249	248	37,27	—	
Обозначение земельного участка		32-138		
Обозначение части границы	от п. 1	до п. 2	3	4
251	246	20,43	—	
246	253	37,27	—	
253	255	20,95	—	
252	251	37,27	—	

СИ - 2023 - 949 - ПМ.П3

Исч. 62

Описание части границы		Горизонтальное приращение (S), м		Описание происхождения части границы
от т.	до т.	3	4	
254	255	59,28	—	—
255	256	59,48	—	—
256	245	6,54	—	—
245	244	24,75	—	—
244	254	60,00	—	—

Описание земельного участка		Горизонтальное приращение (S), м		Описание происхождения части границы
от т.	до т.	3	4	
138	137	13,00	—	—
137	136	12,00	—	—
136	237	13,00	—	—
237	138	12,00	—	—

Описание земельного участка		Горизонтальное приращение (S), м		Описание происхождения части границы
от т.	до т.	3	4	
134	133	8,90	—	—
133	258	8,00	—	—
258	135	9,00	—	—
135	134	8,00	—	—

Описание земельного участка		Горизонтальное приращение (S), м		Описание происхождения части границы
от т.	до т.	3	4	
259	260	11,06	—	—
260	261	117,27	—	—
261	262	9,07	—	—
262	259	117,30	—	—

Описание земельного участка		Горизонтальное приращение (S), м		Описание происхождения части границы
от т.	до т.	3	4	
260	263	14,18	—	—
263	1	0,82	—	—
1	4	19,77	—	—
4	6	19,50	—	—
6	8	19,50	—	—
8	10	19,50	—	—
10	12	19,50	—	—
12	14	19,50	—	—
14	13	30,99	—	—
13	21	31,00	—	—
21	20	19,50	—	—
20	19	19,50	—	—
19	18	19,50	—	—

Описание земельного участка		Горизонтальное приращение (S), м		Описание происхождения части границы
от т.	до т.	3	4	
260	263	14,18	—	—
263	1	0,82	—	—
1	4	19,77	—	—
4	6	19,50	—	—
6	8	19,50	—	—
8	10	19,50	—	—
10	12	19,50	—	—
12	14	19,50	—	—
14	13	30,99	—	—
13	21	31,00	—	—
21	20	19,50	—	—
20	19	19,50	—	—
19	18	19,50	—	—

Описание земельного участка		Горизонтальное приращение (S), м		Описание происхождения части границы
от т.	до т.	3	4	
260	263	14,18	—	—
263	1	0,82	—	—
1	4	19,77	—	—
4	6	19,50	—	—
6	8	19,50	—	—
8	10	19,50	—	—
10	12	19,50	—	—
12	14	19,50	—	—
14	13	30,99	—	—
13	21	31,00	—	—
21	20	19,50	—	—
20	19	19,50	—	—
19	18	19,50	—	—

Описание земельного участка		Горизонтальное приращение (S), м		Описание происхождения части границы
от т.	до т.	3	4	
260	263	14,18	—	—
263	1	0,82	—	—
1	4	19,77	—	—
4	6	19,50	—	—
6	8	19,50	—	—
8	10	19,50	—	—
10	12	19,50	—	—
12	14	19,50	—	—
14	13	30,99	—	—

[illegible]

88	90	19,51	--
90	92	19,49	--
92	94	19,50	--
94	96	19,49	--
96	98	19,50	--
98	97	30,99	--
97	105	31,00	--
105	104	19,50	--
104	103	19,49	--
103	102	19,51	--
102	101	19,49	--
101	100	19,50	--
100	99	19,77	--
99	106	15,00	--
106	109	19,77	--
109	111	19,49	--
111	113	19,50	--
113	115	19,50	--
115	117	19,50	--
117	119	19,49	--
119	118	31,00	--
118	126	30,99	--
126	125	19,51	--
125	124	19,49	--
124	123	19,50	--
123	122	19,49	--
122	121	19,50	--
121	120	19,77	--
120	127	15,00	--
127	130	29,27	--
130	129	89,13	--
129	128	39,26	--
128	139	15,00	--
139	142	19,78	--
142	144	19,49	--
144	146	19,50	--
146	148	19,49	--
148	150	19,50	--
150	152	19,50	--
152	151	31,00	--
151	159	31,00	--
159	158	19,49	--
158	157	19,50	--
157	156	19,49	--
156	155	19,50	--
155	154	19,50	--
154	153	19,77	--
153	160	15,00	--
160	163	19,77	--
163	165	19,51	--

Дата	Инициал	№ документа	Год документа	Дата	Инициал
165		167	1949		—
167		169	1950		—
169		171	1949		—
171		173	1950		—
173		172	30.99		—
172		180	31.00		—
180		179	1950		—
179		178	1949		—
178		177	1951		—
177		176	1949		—
176		175	1950		—
175		174	1977		—
174		181	15.00		—
181		184	1977		—
184		186	1950		—
186		188	1949		—
188		190	1949		—
190		192	1951		—
192		194	1949		—
194		193	31.00		—
193		201	31.00		—
201		200	1950		—
200		199	1949		—
199		198	1950		—
198		197	1949		—
197		196	1951		—
196		195	1977		—
195		202	15.00		—
202		205	1977		—
205		207	1950		—
207		209	1950		—
209		211	1949		—
211		213	1950		—
213		215	1949		—
215		214	30.99		—
214		222	31.00		—
222		221	1949		—
221		220	1950		—
220		219	1950		—
219		218	1950		—
218		217	1949		—
217		216	1977		—
216		223	15.00		—
223		226	1977		—
226		228	1950		—
228		230	1949		—
230		232	1951		—
232		234	1949		—
234		236	1950		—
236		235	31.00		—

№ п/п	Инициал	№ документа	Год документа	Дата	Инициал	№ документа	Год документа	Дата	Инициал

СИ - 2023 - 949 - ПМ.ПЗ

66

235	243	30,99	—	
243	242	19,50	—	
242	241	19,50	—	
241	240	19,49	—	
240	239	19,50	—	
239	238	19,49	—	
238	237	19,77	—	
237	236	15,60	—	
236	244	60,00	—	
244	247	20,00	—	
247	250	37,27	—	
250	249	20,31	—	
249	252	20,30	—	
252	253	20,35	—	
253	246	37,27	—	
246	245	20,01	—	
245	256	0,54	—	
256	255	59,48	—	
255	264	2,00	—	
264	265	59,44	—	
265	266	72,24	—	
266	267	3,12	—	
267	268	18,56	—	
268	269	50,00	—	
269	270	50,00	—	
270	271	13,01	—	
271	272	50,00	—	
272	273	50,01	—	
273	274	13,00	—	
274	275	50,01	—	
275	276	50,00	—	
276	277	13,00	—	
277	278	50,01	—	
278	279	50,00	—	
279	280	13,01	—	
280	281	50,00	—	
281	282	50,02	—	
282	283	12,99	—	
283	284	50,01	—	
284	285	50,00	—	
285	286	13,01	—	
286	287	50,00	—	
287	288	50,01	—	
288	289	13,00	—	
289	290	50,00	—	
290	291	50,01	—	
291	292	13,00	—	
292	293	50,01	—	
293	294	50,00	—	
294	295	16,00	—	
Имя	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

СИ - 2023 - 949 - ПМ.ПЗ

Лист 67

295	262	17,50	—	
262	261	11,27	—	
261	260	117,27	—	
131	132	89,12	—	
132	133	4,90	—	
133	258	8,00	—	
258	135	9,00	—	
135	136	67,13	—	
136	257	13,00	—	
257	138	12,00	—	
138	137	51,01	—	
Имя	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

СИ - 2023 - 949 - ПМ.ПЗ

Лист 68

2. Перечень в сведения о планах образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование (и/или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки, относящиеся к территории общего пользования.

Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Основные виды разрешенного использования земельного участка в объектах капитального строительства
ЗУ142	1181	Кладовые территории (код 12.0.2)
ЗУ143	42615	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1), Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)

Изъятие земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование (и/или) изъятие для государственных или муниципальных нужд данной документацией по планировке территории не предусмотрено.

Имя	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
-----	------	----------	---------	------

СИ - 2023 - 949 - ПМ.ПЗ

Лист 68

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования (код)
1	ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
2	ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
3	ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
4	ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
5	ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
6	ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
7	ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
8	ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
9	ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
10	ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
11	ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
12	ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
13	ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
14	ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
15	ЗУ15	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
16	ЗУ16	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
17	ЗУ17	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
18	ЗУ18	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
19	ЗУ19	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
20	ЗУ20	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
21	ЗУ21	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
22	ЗУ22	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
23	ЗУ23	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
24	ЗУ24	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
25	ЗУ25	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
26	ЗУ26	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
27	ЗУ27	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
28	ЗУ28	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
29	ЗУ29	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
30	ЗУ30	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
31	ЗУ31	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
32	ЗУ32	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
33	ЗУ33	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
34	ЗУ34	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
35	ЗУ35	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
36	ЗУ36	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
37	ЗУ37	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
38	ЗУ38	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
39	ЗУ39	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
40	ЗУ40	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
41	ЗУ41	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
42	ЗУ42	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
43	ЗУ43	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
44	ЗУ44	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
45	ЗУ45	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
46	ЗУ46	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
47	ЗУ47	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
48	ЗУ48	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
49	ЗУ49	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
50	ЗУ50	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
51	ЗУ51	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
52	ЗУ52	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
53	ЗУ53	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
54	ЗУ54	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
55	ЗУ55	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

СИ - 2023 - 949 - ПМ.ПЗ

Лист 69

56	ЗУ56	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
57	ЗУ57	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
58	ЗУ58	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
59	ЗУ59	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
60	ЗУ60	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
61	ЗУ61	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
62	ЗУ62	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
63	ЗУ63	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
64	ЗУ64	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
65	ЗУ65	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
66	ЗУ66	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
67	ЗУ67	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
68	ЗУ68	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
69	ЗУ69	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
70	ЗУ70	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
71	ЗУ71	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
72	ЗУ72	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
73	ЗУ73	Площадки для занятий спортом (5.1.3)
74	ЗУ74	Дополнительное и среднее общее образование (код 3.5.1), Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
75	ЗУ75	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
76	ЗУ76	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
77	ЗУ77	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
78	ЗУ78	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
79	ЗУ79	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
80	ЗУ80	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
81	ЗУ81	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
82	ЗУ82	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
83	ЗУ83	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
84	ЗУ84	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
85	ЗУ85	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
86	ЗУ86	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
87	ЗУ87	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
88	ЗУ88	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
89	ЗУ89	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
90	ЗУ90	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
91	ЗУ91	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
92	ЗУ92	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
93	ЗУ93	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
94	ЗУ94	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
95	ЗУ95	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
96	ЗУ96	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
97	ЗУ97	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
98	ЗУ98	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
99	ЗУ99	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
100	ЗУ100	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
101	ЗУ101	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
102	ЗУ102	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
103	ЗУ103	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
104	ЗУ104	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
105	ЗУ105	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
106	ЗУ106	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
107	ЗУ107	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
108	ЗУ108	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
109	ЗУ109	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
110	ЗУ110	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
111	ЗУ111	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
112	ЗУ112	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
113	ЗУ113	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
114	ЗУ114	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
115	ЗУ115	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
116	ЗУ116	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
117	ЗУ117	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

№ п/п	Листы	№ докум.	Подпись	Дата	Итого
118		ЗУ118			71
119		ЗУ119			
120		ЗУ120			
121		ЗУ121			
122		ЗУ122			
123		ЗУ123			
124		ЗУ124			
125		ЗУ125			
126		ЗУ126			
127		ЗУ127			
128		ЗУ128			
129		ЗУ129			
130		ЗУ130			
131		ЗУ131			
132		ЗУ132			
133		ЗУ133			
134		ЗУ134			
135		ЗУ135			
136		ЗУ136			
137		ЗУ137			
138		ЗУ138			
139		ЗУ139			
140		ЗУ140			
141		ЗУ141			
142		ЗУ142			
143		ЗУ143			

СИ - 2023 - 949 - ПМ.ПЗ

71

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания, содержание перечня характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Образованные земельные участки не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания. Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

Имя	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
-----	------	----------	---------	------

СИ - 2023 - 949 - ПМ.ПЗ

Лист 71

Подпись главы администрации с/п. Подпись от уполномоченного ПИИ/М. от «...» 2024г. №...



Общество с ограниченной ответственностью
Научно-производственное объединение
«СтройИзыскания»

СРО ИО-037-18122012

Заказчик: Думенков Роман Владимирович

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
(Утверждаемая)

САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ,
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ,
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОДСТЕПКИ,
ТЕРРИТОРИЯ КОТТЕДЖНОГО ПОСЕЛКА «ОНЕГИН»

Тольятти, 2023

Содержание:

Наименование				Примечание	Страница
Содержание					
1. Исходно-разрешительная документация					3
2. Введение					4
3. Анализ существующего использования проектируемой территории					5
4. Положения о характеристиках планируемого развития территории					8
5. Положения об очередности планируемого развития территории					30
6. Мероприятия для маломобильных групп населения					30
7. Сведения о соответствии разработанной документацией требованиям законодательства градостроительной деятельности					31
Основной черт:					
План красных линий					
Схема границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры					
Схема зон планируемого размещения объектов капитального строительства					
СИ - 2023 - 949 – ПМ.ПЗ					
Имя	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лист
					2

1. Исходно-разрешительная документация.

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Лесной кодекс РФ;
- «СП 42.133.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- АП 47.133.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр);
- СанПиН 2.2.1.2.1.-2361-08 «Изменения № 1 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СанПиН 2.2.1.2.1.1.1200-03 Новая редакция (приложение); утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.04.2008 № 25;
- Генеральный план сельского поселения Подстепки, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Подстепки от 12.12.2013 № 34 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 07.07.2017 № 23, от 15.10.2019 № 38, от 29.09.2023 № 20);
- Правила землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 №38 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.07.2015 № 12, от 14.04.2016 № 14, от 26.05.2016 № 16, от 26.09.2016 № 33, от 20.10.2016 № 33, от 14.08.2017 № 24, от 14.09.2017 № 30, от 22.03.2018 № 8, от 29.07.2021 № 23, от 29.12.2022 № 41, от 13.09.2023 № 9);
- Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25.12.2008 № 496-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области» (ред. от 24.12.2014);
- Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Подстепки, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Подстепки от 04.05.2018 № 20;
- Комплексная схема организации дорожного движения на территории муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденная постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 19.10.2021 №3673.

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

- Исследования-геологические изыскания на объекте: «Подготовка документации по планировке территории Коттеджного поселка «Онегин» в с. Подстепки с.п. Подстепки м.р. Ставропольский Самарской области» М 1:500 (полевые работы проводились 08.11.23) в системе координат МСК-63 в Балтийской системе высот 1977 г.;
- Исследования-геологические изыскания на объекте: «Подготовка документации по планировке территории Коттеджного поселка «Онегин» в с. Подстепки м.р. Ставропольский Самарской области» выполнены в декабре - январе 2023 года;
- Исследования-геологические изыскания на объекте: «Подготовка документации по планировке территории Коттеджного поселка «Онегин» в с. Подстепки м.р. Ставропольский Самарской области» выполнены в январе 2024 года;

Имя	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
-----	------	----------	---------	------

СИ - 2023 - 949 - ПМ.ПЗ

Лист 3

- Градостроительные изыскания по объекту: «Подготовка документации по планировке территории Коттеджного поселка «Онегин» в с. Подстепки с.п. Подстепки м.р. Ставропольский Самарской области» выполнены в декабре - январе 2023 года;
- Исследования-геологические изыскания на объекте: «Подготовка документации по планировке территории Коттеджного поселка «Онегин» в с. Подстепки м.р. Ставропольский Самарской области» выполнены в декабре - январе 2023 года;
- Исследования-геологические изыскания на объекте: «Подготовка документации по планировке территории Коттеджного поселка «Онегин» в с. Подстепки м.р. Ставропольский Самарской области» выполнены в декабре 2023г.;
- Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию землетрясений, строительных, метеорологических, хозяйственных работ по использованию лесов и иных работ по объекту «Подготовка документации по планировке территории под маломобильное жилищное строительство в границах земельного участка с кадастровым номером 63:32:1702007:539 и прилегающими к нему 72 участкам» в с. Подстепки Ставропольского района Самарской области, обследование выполнено в ноябре 2023 года.
- Кадастровый план территории 63:32:1702007.

Имя	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
-----	------	----------	---------	------

СИ - 2023 - 949 - ПМ.ПЗ

Лист 4

2. Введение.

Подготовка документации по планировке территории коттеджного поселка «О

[illegible]

образование				зданий - 3 - до строений и сооружений - 1		Магазины	4.4	3 /
						Общественное питание	4.6	2 /
						Служебные гаражи	4.9	/ 15
						Площадки для занятий спортом	5.1.3	
						Благоустройство территории	12.0.2	/ 15
						Служебные гаражи	4.9	/ 15
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 20	Магазины	4.4	3 /
						Общественное питание	4.6	2 /
						Площадки для занятий спортом	5.1.3	
						Благоустройство территории	12.0.2	
Религиозное использование	3.7	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 25	Магазины	4.4	3 /
						Служебные гаражи	4.9	/ 15
						Площадки для занятий спортом	5.1.3	
						Благоустройство территории	12.0.2	
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 25	Магазины	4.4	3 /
						Служебные гаражи	4.9	/ 15
						Благоустройство территории	12.0.2	
Религиозное управление и образование	3.7.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 25	Магазины	4.4	3 /
						Служебные гаражи	4.9	/ 15
						Благоустройство территории	12.0.2	
Общественное управление	3.8	100		- до строений и сооружений - 1 - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15	Служебные гаражи	4.9	/ 15
Амбулаторное медицинское обслуживание	3.10.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15	Магазины	4.4	3 /
						Служебные гаражи	4.9	/ 15
Детское управление	4.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15	Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5
						Служебные гаражи	4.9	/ 15
Рынки	4.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15	Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5
						Служебные гаражи	4.9	/ 15
Магазины	4.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 /	Служебные гаражи	4.9	/ 15
Банковская и страховая деятельность	4.5	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	2 /	Служебные гаражи	4.9	/ 15
Общественное питание	4.6	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	2 /	Служебные гаражи	4.9	/ 15
Гостиничное обслуживание	4.7	3000	10000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 /	Служебные гаражи	4.9	/ 15
Служебные гаражи	4.9	300	600	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15			
Автомобильные мойки	4.9.1.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	/ 15
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15	Автомобильные мойки	4.9.1.3	/ 15
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15	Служебные гаражи	4.9	/ 15
Площадки для занятий спортом	5.1.3			- 1				
Связь	6.8	4		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22			
Обеспечение внутреннего перемещения	8.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15			
Историко-культурная деятельность	9.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15			
Общее пользование водными объектами	11.1	1						
Специальное пользование водными объектами	11.2	1						
Гидротехнические сооружения	11.3	1						
Земельные участки (территории)	12.0	1						
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1						
Благоустройство территории	12.0.2	1						

Примечание к таблице 8. Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Иные предельные параметры

№	Наименование параметра	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ОЖ
1.	Минимальный отступ (бутовый разрыв) между зданиями индивидуального жилищного строительства и (или) ведения личного подсобного хозяйства (присадебного земельного участка) и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	2.1, 2.2, 2.3	6
2.	Минимальный отступ (бутовый разрыв) между зданиями малоэтажной многоквартирной жилой застройки и (или) среднетажной жилой застройки, м	2.1.1, 2.5	10
3.	Максимальное количество автономных жилых блоков в жилом доме блокированной жилой застройки, шт.	2.3	10

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональными зонами планируемой территории предусмотрены настоящей документацией по планировке территории.

Зона индивидуальной жилой застройки (Ж)

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Вспомогательные виды разрешенного использования				
		Предельные размеры земельных участков		Максимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 из них / 20	60	Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5	20
							Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	1 / 4,5	20

Зона объектов дошкольного, начального и среднего образования (ДО)

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Вспомогательные виды разрешенного использования				
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	4000		10	/ 20			Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	/ 15
										5.1.3
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15			Служебные гаражи	4.9	/ 15
Площадки для занятий спортом	5.1.3									

Зона объектов для отдыха, занятия физической культурой и спортом (Р)

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/15	90			
Площадки для занятий спортом	5.1.3								
Благоустройство территории	12.0.2	1							

Зона инженерной инфраструктуры (И)

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						Вспомогательные виды разрешенного использования				
Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, оставляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/15	90				
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/15	90	Служебные гаражи	4.9	/15	
Бытовое обслуживание	3.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/15		Служебные гаражи	4.9	/15	

Зона инженерно-транспортной инфраструктуры.

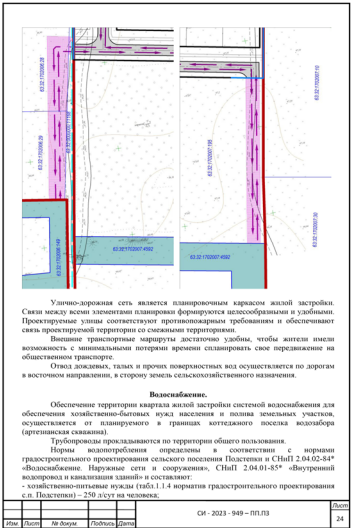
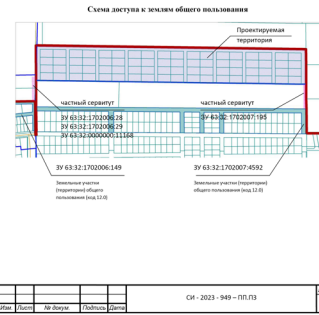
Действие градостроительных регламентов на территории зоны инженерно-транспортной инфраструктуры не распространяется, так как часть данной зоны занята линейными объектами и находится на землях общего пользования.

Проектом планировки предусматривается мероприятия по развитию системы транспортного обслуживания. Формирование улиц и дорог, организация коридоров для возможности размещения инженерных коммуникаций, а также элементов озеленения вдоль дорог.

Для обеспечения пользования к улицам и общественным зданиям (зданий) сети планируется устройство улично-дорожной сети (автобанные дороги местного значения), которая состоит из основной улицы и проездов. Основная улица связывает коттеджный поселок в западном направлении с улицей Кантемирова, а в восточном направлении с улицей Винограда, ведущей к общественному центру села Подстепки.

Проезды используются для проезда к участкам жилой застройки. Проезды тумбовые, в конце проезда предусматриваются площадки для разворота 15х15м.

Ширина основной улицы и проездов, линий проезда 17,5 м, проездов - 15 м, ширина проездов частей 6 м. Ширина улиц определена с возможностью размещения центральных инженерных сетей.



Улично-дорожная сеть является планировочным каркасом жилой застройки. Сети между всеми элементами планировки формируются взаимосвязанные и удобными. Проектируемые улицы соответствуют проектно-планировочным требованиям и обеспечивают связь проектируемой территории со смежными территориями.

Внешние транспортные маршруты достаточно удобны, чтобы жители имели возможность с минимальными потерями времени совершать свое перемещение на общественном транспорте.

Отказ должным, таким и прочим показателям не осуществляется по дороге в восточном направлении, в сторону земель сельскохозяйственного назначения.

Восстановление.

Обеспечение территории квартала жилой застройки системой водоснабжения для обеспечения комфортных условий жизни населения и охраны земельных участков осуществляется от планировочной и границах коттеджного поселка водопровода (претензия санузла).

Требования предъявляются по территории общего пользования.

Нормы водопользования определены в соответствии с нормами градостроительного проектирования сельского поселения Подстепки и СНиП 2.04.01-85* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» и составляет:

- хозяйственно-питьевые нужды (табл.1.1.4 норматива градостроительного проектирования с.п. Подстепки) - 250 л/сут на человека.

- поля (табл.3 СП 31.13330.2012 усредненное среднесуточное по поливной сезон потребление воды в расчете на одного жителя) - 50 л/сут.

Нормы водопотребления определены в соответствии с нормами градостроительного проектирования сельского поселения Подстепки и СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Усредненное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут. для застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водосточными 140-190 л/сут., принимаем **165 л/сут.** (нормы приняты по табл. 1 СП31.13330.2012)

Нормы водопотребления определены в соответствии с нормами градостроительного проектирования сельского поселения Подстепки и СП31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Максимальный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды:
Хозяйственно-питьевый - **80,78 м³/сут**

Расчетный (средний за год) суточный расход воды $Q_{сут.рас}$ м³/сут, на хозяйственно-питьевые нужды следует определять по формуле:
 $Q_{сут.рас} = Q_{д.н} \times N / 1000$,
 $Q_{д.н} = 165 \times 408 / 1000 = 67,32 \text{ м}^3/\text{сут.}$,
где $Q_{д.н}$ - усредненное водопотребление, принимаемое по табл. 1;
N - расчетное число жителей в районах жилой застройки с различной степенью благоустройства.

Расчетные расходы воды в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления $Q_{сут.рас}$ м³/сут, следует определять:
 $Q_{сут.рас.макс} = K_{сут.макс} \times Q_{сут.рас}$
 $Q_{сут.рас.мин} = K_{сут.мин} \times Q_{сут.рас}$

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления $K_{сут.}$, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принимаем равным:
 $K_{сут.макс} = 1,1 - 1,3$; $K_{сут.мин} = 0,7 - 0,9$

$Q_{сут.рас.макс} = 1,2 \times 67,32 = 80,78 \text{ м}^3/\text{сут}$
 $Q_{сут.рас.мин} = 0,8 \times 67,32 = 53,86 \text{ м}^3/\text{сут}$

Расчетные часовые расходы воды $q_{ч.}$ м³/ч, определяются по формулам:
 $q_{ч.макс} = K_{ч.макс} \times Q_{сут.рас.макс} / 24$
 $q_{ч.мин} = K_{ч.мин} \times Q_{сут.рас.мин} / 24$
 $q_{ч.макс} = 1,85 \times 80,78 / 24 = 6,23 \text{ м}^3/\text{ч}$
 $q_{ч.мин} = 0,145 \times 53,86 / 24 = 0,33 \text{ м}^3/\text{ч}$

Коэффициент часовой неравномерности водопотребления $K_{ч.}$ следует определять из выражений:
 $K_{ч.макс} = \alpha_{ч.макс} \times \beta_{ч.макс}$
 $K_{ч.мин} = \alpha_{ч.мин} \times \beta_{ч.мин}$
 $K_{ч.макс} = 1,3 \times 1,42 = 1,85$
 $K_{ч.мин} = 0,5 \times 0,33 = 0,145$

Имя	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	СИ - 2023 - 949 – ПП.ПЗ	Лист
						25

где $\alpha_{ч.}$ - коэффициент, учитывающий степень благоустройства зданий, режим работы предприятий и другие местные условия, принимаемый $\alpha_{ч.} = 1,2 - 1,4$; $\beta_{ч.} = 0,4 - 0,6$;

$\beta_{ч.}$ - коэффициент, учитывающий число жителей в населенном пункте, принимаемый по табл. 2.

Расход воды на пожаротушение.
Согласно табл.1 Свод правил СП 8.1310.2020
"Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности" от 30.09.2020г; расход воды на пожаротушение при застройке зданиями высотой не более 2 этажа и кол-во жителей более 5, не но более 10 тыс. чел. составит 10 л/с.

Водоснабжение.
На проектируемой территории предусмотрено устройство локальных очистных систем. Бытовые стоки отводятся в индивидуальные выгребные ямы, относящиеся к сооружениям, размещаемым непосредственно на территории земельных участков.

Электроснабжение и наружное освещение.
Присоединение производится к существующим сетям в соответствии с техническими условиями владельцев сетей. Тип трассы – воздушный на опорах СВ95. Тип кабеля – СИП.

При необходимости размещения КТП, проектом предусмотрена площадка в центральной части квартала с целью возможности размещения инженерного оборудования, в т.ч. электроснабжения (земельный участок 33/141).

Усредненная расчетная нагрузка 0,67 (нагрузка электроснабжением жилых зданий) Для обеспечения электроснабжения потребителей, расположенных на данной территории запроектировано строительство трансформаторных подстанций запитанных от существующей линии ЛЭП-10кВ. Уровень напряжения питания 10 кВ.

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» **273 кВт.**

Расчет выполнен согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» **273 кВт.**

$P_{эл.} = P^{*}N$

Дом с эл. питанием – 408 х 0,67 = **273 кВт** (0,67 - усредненная электрическая нагрузка электроснабжением жилых зданий)»

По степени надежности система электроснабжения относится ко II категории

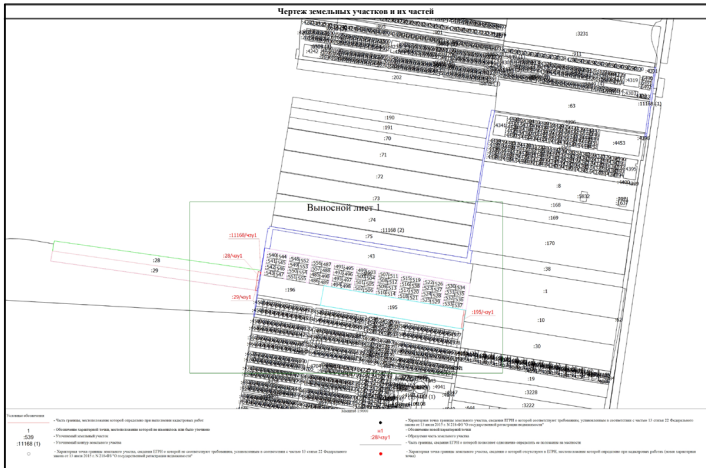
Распределение электроэнергии по потребителям будет осуществляться воздушным путем на опорах СВ95. Тип кабеля – СИП по кабельным линиям 10/0,4кВ через вновь организуемые трансформаторные подстанции 10/0,4кВ.

В точках присоединения жилых домов на опорах устанавливаются индивидуальные приборы учета электроэнергии в изолированных щитах с защитой и отключающей аппаратурой.

Управление приводами выключателей в РУ-10кВ КТП и сигнализация производится непосредственно в шкафах КТП. Предусматривается защита от несанкционированного доступа в шкафы КТП путем установки блокировок на выключатели 10 кВ в РУ-10 кВ КТП, установка барьеров от сетчатых ограждений и установка замков на ручки открывания дверей КТП.

Измерение напряжения предусматривается на каждой секции шин 0,4 кВ КТП.

Имя	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	СИ - 2023 - 949 – ПП.ПЗ	Лист
						26



Коммерческий учет активной и реактивной электроэнергии предусматривается в точке присоединения к ЛЭП-10 кВ сетям организаций системы ТУ сетевой организации на границе балансовой и эксплуатационной ответственности путем установки пунктов коммерческого учета (ПКУ).

Технический учет активной и реактивной электроэнергии предусматривается на вводах в КТП РУ-0,4 кВ, а также на вводах в жилые и общественных зданиях.

Газоснабжение.
Для создания комфортных условий проживания проектом предусматривается возможность развития централизованной системы газоснабжения посредством строительства новых сетей газоснабжения низкого давления для подключения новых абонентов. Использование газа предполагается к использованию для приготовления пищи и отопления. Присоединение производится к существующим сетям в соответствии с техническими условиями владельцев сетей при наличии мощностей согласно плану трассы, согласованного с администрацией сельского поселения Подстепки, владеющими пересекаемыми сетями и др. необходимыми согласующими сторонами.

При проектировании предусматривать три трассы – подземный газопровод. Охранная зона подземного газопровода – по 2 м от газопровода в обе стороны. Зона минимальных расстояний от газопровода до фундаментов зданий и сооружений: высокого давления – 10м, низкого давления – 2м. В домах размещаются котлы для индивидуального отопления. В общественно-деловых объектах – автоматизированные индивидуальные тепловые пункты. Поперечным профилем унии проектируемой территории предусмотрена перспектива размещения сетей газоснабжения.

Предусматривается размещение ГРП для снижения давления на необходимом для работы газовой оборудования в центральной части планируемой территории, площадью 156 кв.м (33/140).

Газопроводы среднего и низкого давления предусматриваются полиэтиленовые, прокладываемые подземно вдоль улиц и проспектов жилой застройки.

Устройство сетей газоснабжения разработано с учетом требований СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Газоснабжение жилых домов предусматривается от газопроводов проложенным подземным способом по улицам жилого массива в установленных коридорах коммуникаций с установкой шафных газорегуляторных пунктов для снижения давления с 0,3 МПа до 1,8 кПа на каждый отдельно вставный жилой дом.

До начала работ заключить договор с владельцем газовых сетей на ведение технического надзора, присему в эксплуатацию, врезку, пуск газа.

Расхода газа на один жилой дом 3 тома от 70 до 100м³, принимаем что в каждом доме установлено следующее газовое оборудование, с расходом газа согласно паспорту оборудования:

- на плиту ПП-4 (1,2 м³/ч),
- на котел-колонку Prothem 23 MTV Генард 23 кВт (3,03 м³/ч),
- $B = (1,2790,150) + (3,03 \times 0,85) = 0,228 + 2,575 = 2,803 \text{ м}^3/\text{ч}$.

Общий расход газа, с учетом коэффициентом одновременности для пункт $k = 0,180$ и $k = 0,85$ для котлов (см пункт 3.20 СП 42-101-2003) составляет:
 $B = (1,2790,150) + (3,03 \times 0,85) = 0,1905 + 2,5755 = 2,766 \text{ м}^3/\text{ч}$.

Всего: $= 2,766 \times 408 = 1128,5 \text{ (м}^3/\text{ч)}$

Имя	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	СИ - 2023 - 949 – ПП.ПЗ	Лист
						27

Теплоснабжение.
Организация централизованной системы теплоснабжения теплоснабжения, потому проектом предусматривается отопление автономными источниками теплоснабжения для жилых зданий.

Телевидение.
Телевидение предлагается от индивидуальных спутниковых антенн, а также по сети широкополосного доступа.

Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

На проектируемой площадке отсутствуют объекты федерального, регионального значения. На территории проектирования предусмотрено размещение объектов местного значения инженерно-транспортной инфраструктуры – транспортные связи и инженерные сети, в связи с чем проектом планировки предусмотрено зона планируемого размещения объектов местного значения, площадь которой составляет – 2,5332 га (земельный участок 33/76).

Также на рассматриваемой территории предлагается размещение объектов местного значения социальной сферы:

- объект дошкольного, начального и среднего общего образования на участке площадью 0,587 га (33/74);
- площадки для занятий спортом на участке площадью 0,35 га (33/73).

Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Проектные решения проекта планировки не предусматривают размещение на территории проектирования объектов федерального, и регионального значения.

Размещаемый объект местного значения – детский сад повышает уровень обеспеченности территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры и обслуживающими ее объектами коммунальной сферы. Фактические показатели для данной территории и прилегающей территории не обеспечивают достаточного уровня комфортности среды. На основе анализа социальной сферы населенного пункта в части территориальной доступности и обеспеченности, проектом предусмотрено детский сад на 100 мест, что дает возможность детям до 7 лет проектируемой и близлежащих территорий получить дошкольное образование в радиусе пешеходной доступности – 500 м, что соответствует нормативам градостроительного проектирования сельского поселения Подстепки.

Фактические показатели обеспеченности объектами коммунальной и транспортной инфраструктуры дополнены размещаемыми на проектируемой территории объектами местного значения – инженерными сетями и транспортной сетью.

Имя	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	СИ - 2023 - 949 – ПП.ПЗ	Лист
						28

