

Подстепкинский Вестник

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 79 от 26 сентября 2024 года

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА – «МАГАЗИНЫ (КОД 4.4)» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 63:32:1701035:702, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, СТАВРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН, С/П ПОДСТЕПКИ, С. ПОДСТЕПКИ, УЛ. ПОЛЕВАЯ

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрания Представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.12.2019 года № 50 (в редакции Решения Собрания Представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 29.12.2023 года №36) (далее – Положение), администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Провести публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «магазины (код 4.4)» в отношении земельного участка, кадастровый номер 63:32:1701035:702, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район, с/п Подстепки, с. Подстепки, ул. Полевая (далее – Проект), (приложение № 1).

1.1. Перечень информационных материалов к Проекту:

- 1) Ситуационный план границ территории, в отношении которой проводятся публичные слушания по проекту (приложение № 2);
 - 2) Схема расположения земельных участков и зон с особыми условиями использования территорий, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:32:1701035:702, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район, с/п Подстепки, с. Подстепки, ул. Полевая (приложение № 3);
 - 3) Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (масштаб 1:5000) с обозначением территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» (приложение № 4).
2. Организатор публичных слушаний – Администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения).

3. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
 - 2) размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого Проекта;
 - 3) проведение экспозиции или экспозиций Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
 - 4) проведение собрания участников публичных слушаний;
 - 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
 - 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.
- 3.1. Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту, осуществляется путем принятия и опубликования, а также размещения в сети «Интернет» данного Постановления.

4. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением.

5. Срок проведения публичных слушаний по Проекту в соответствии с разделом 4 Положения публичных слушаний составляет 23 дня – с 26.09.2024 года по 18.10.2024 года.

6. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента опубликования настоящего Постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

7. Провести с 04.10.2024 года по 11.10.2024 года экспозицию Проекта в Администрации сельского поселения по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки село Подстепки, улица Советская, 1А.

Определить время проведения экспозиции Проекта: понедельник – пятница с 08:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов.

Консультирование посетителей экспозиции по Проекту осуществляется юрисконсульту администрации Кочеткову Дмитрием Владимировичем.

8. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://podstepki.stavrsp.ru/> (далее – официальный сайт) в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладки «2024 год».

9. Участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) являются:

- правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, находящиеся в границах территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» (в соответствии с приложением № 4);
- правообладатели земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:32:1701035:702, расположенным в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район, с/п Подстепки, с. Подстепки, ул. Полевая (в соответствии с приложением № 3).

10. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения:

- 1) для физических лиц – фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);
- 2) для юридических лиц – наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Представленные сведения подтверждаются копиями соответствующих документов.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Представленные сведения подтверждаются копиями документов из Единого государственного реестра недвижимости и иными документами, устанавливающими или удостоверяющими права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. В период размещения Проекта и информационных материалов к нему на официаль-

ном сайте и проведения экспозиции Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 10 настоящего Постановления, вправе вносить предложения и замечания по Проекту:

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области:

- почтовым направлением заказного письма с уведомлением о вручении на адрес: 445143, Самарская область, Ставропольский район, с. Подстепки, ул. Советская, 1А;

- на адрес электронной почты администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области: podstepki@bk.ru (при условии соблюдения требований федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»);

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта.

Принем предложений и замечаний участников публичных слушаний по Проекту осуществляется с 04.10.2024 года по 11.10.2024 года и завершается за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

12. Собрание участников публичных слушаний состоится 07.10.2024 в 17:00, по адресу: с. Подстепки, ул. Советская, д.1А, в здании администрации сельского поселения Подстепки.

13. Назначить лицом, ответственным за консультирование посетителей экспозиции по Проекту юрисконсульта Администрации сельского поселения Подстепки Кочеткова Дмитрия Владимировича.

14. Назначить лицом, уполномоченным на формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции Проекта юрисконсульта Администрации сельского поселения Подстепки Кочеткова Дмитрия Владимировича.

15. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведение собрания участников публичных слушаний по Проекту, организацию приема замечаний, предложений и письменных обращений в процессе проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту, а также заявлений на участие в проведении собрания участников публичных слушаний по Проекту, за ведение протокола собрания участников публичных слушаний по Проекту, юрисконсульта Администрации сельского поселения Подстепки Кочеткова Дмитрия Владимировича.

16. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний Главу сельского поселения Подстепки Зюзина Олега Викторовича.

17. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и составление заключения по результатам публичных слушаний по Проекту юрисконсульта Администрации сельского поселения Подстепки Кочеткова Дмитрия Владимировича.

18. Администрация в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом обязуется:

- официальное опубликование проекта в газете «Подстепкинский Вестник»;
- размещение Проекта на официальном сайте Администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладки «2024 год»;
- размещение настоящего Постановления на информационных стендах в здании Администрации и на оборудованных стендах около здания Администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект.

19. Срок проведения публичных слушаний может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

20. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

И.о. главы сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области И.К. Валиуллов

Приложение 1 к Постановлению администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.09.2024 г. № 79

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ (ПРОЕКТ) от _____ № _____

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА – «МАГАЗИНЫ (КОД 4.4)» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 63:32:1701035:702, ПЛОЩАДЬЮ 1643 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, СТАВРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН, С/П ПОДСТЕПКИ, С. ПОДСТЕПКИ, УЛ. ПОЛЕВАЯ

В соответствии со статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании соглашения от 01.07.2019 № 1 «О передаче осуществления части полномочий сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень муниципального района Ставропольский Самарской области», заключения о результатах публичных слушаний от _____, рекомендаций Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (протокол от _____ и заключение от _____), административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.05.2020 № 1449нпа, доверенности от 24.06.2024 № 63 АА 8237812, удостоверенной Мустякимовой Г.Н., нотариусом Ставропольского района Самарской области, зарегистрированной в реестре за № 63/132-н/63-2024-4-672, рассмотрев обращение администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от _____, 2024 № _____ в отношении заявления Шевелевой Евгении Петровны от 09.07.2024 № б/н, являющейся собственником земельного участка с кадастровым номером 63:32:1701035:702, постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины (код 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:1701035:702, площадью 1643 кв. м, расположенного в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район, с/п Подстепки, с. Подстепки, ул. Полевая.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Ставропольский Самарской области настоящее постановление:

2.1. Опубликовать в районной газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и на официальном сайте администрации муниципального района в сети Интернет.

2.2. Разместить в государственной информационной системе Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности».

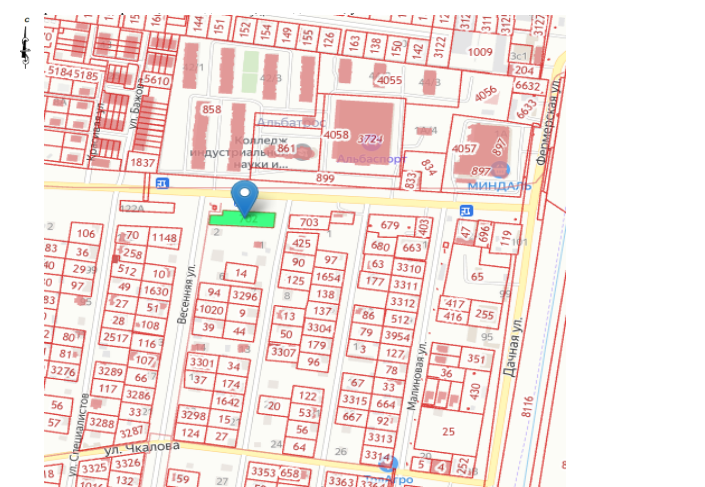
2.3. Направить в орган регистрации прав для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы района по имуществу, строительству и архитектуре Старкова А.В.

Заместитель Главы муниципального района по имуществу, строительству и архитектуре А.В. Старков

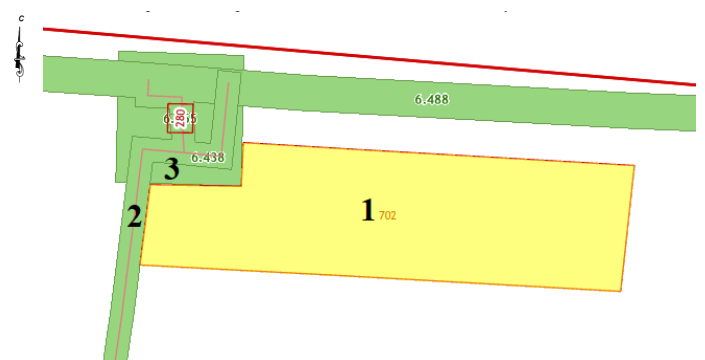
Приложение № 2 к Постановлению администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.09.2024 г. № 79

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРОВОДЯТСЯ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА «МАГАЗИНЫ (4.4)» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:1701035:702 ПЛОЩАДЬЮ 1643 КВ. М., РАСПОЛОЖЕННОГО В ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ И ДОМАМИ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ (Ж1)» ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, СТАВРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН, С/П ПОДСТЕПКИ, С. ПОДСТЕПКИ, УЛ. ПОЛЕВАЯ



Приложение № 3 к постановлению администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.09.2024 г. № 79

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ИМЕЮЩИХ ОБЩУЮ ГРАНИЦУ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:1701035:702 ПЛОЩАДЬЮ 1643 КВ. М., РАСПОЛОЖЕННОГО В ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ И ДОМАМИ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ (Ж1)» ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, СТАВРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН, С/П ПОДСТЕПКИ, С. ПОДСТЕПКИ, УЛ. ПОЛЕВАЯ



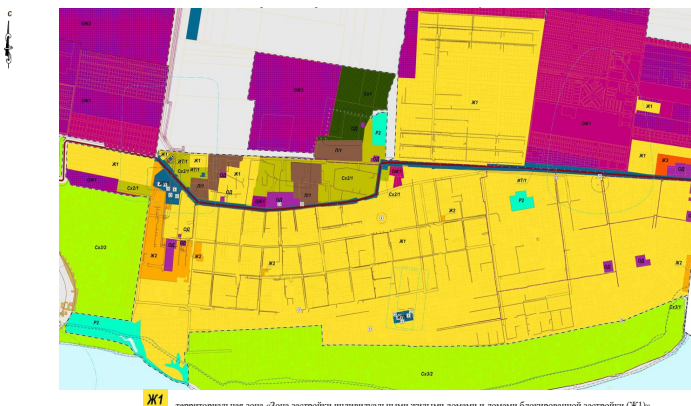
Условные обозначения к схеме:

1. Земельный участок, в отношении которого подготовлен Проект - с кадастровым номером 63:32:1701035:702 площадью 1 643 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район, с/п Подстепки, с. Подстепки, ул. Полевая.
2. Зона с особыми условиями использования территории (ЗООИТ63:32-6.438), вид - «Охранная зона инженерных коммуникаций» - «Охранная зона инженерных коммуникаций», реестровый номер: 63:32-6.438. Наименование: Охранная зона существующей газораспределительной сети «Наземный газопровод низкого давления с. Подстепки по ул. Чкалова от места врезки около переулка Тенистый до ул. Малиновка и по ул. Весенняя к ШПР № 363» Ограничение: 1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: 1) Основные виды разрешенного использования: - Для размещения газопроводов 2. В соответствии с этими ограничениями на участках запрещено: Строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения. Сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями. Разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений. Перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства ГРС. Устраивать свалки и складывать, разливать растворы кислот, щелочей и других химических активных веществ. Ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к ГРС для проведения обслуживания и устранения повреждений. Разводить огонь и размещать источники огня. Рыть погреб, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелiorативными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра. Открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, локальные подстанции, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики. Набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям ГРС посторонние предметы, лестницы. Влезать на них. Самовольно подключаться к ГРС.
3. Зона с особыми условиями использования территории (ЗООИТ63:32-6.455), вид - «Охранная зона инженерных коммуникаций» - «Зона охраны искусственных объектов», реестровый номер: 63:32-6.455. Наименование: Охранная зона существующей газораспределительной сети «ШПР-363 в с. Подстепки» Ограничение: Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Основные виды разрешенного использования: Для размещения газопроводов в соответствии с этими ограничениями на участках запрещено: Строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения. Сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями. Разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений. Перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства ГРС. Устраивать свалки и складывать, разливать растворы кислот, щелочей и других химических активных веществ. Ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к ГРС для проведения обслуживания и устранения повреждений. Разводить огонь и размещать источники огня. Рыть погреб, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелiorативными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра. Открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, локальные подстанции, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики. Набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям ГРС посторонние предметы, лестницы. Влезать на них. Самовольно подключаться к ГРС.

Приложение № 4 к Постановлению администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.09.2024 г. № 79

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ (МАСШТАБ 1:5000) С ОБЪЕЗЖЕНИЕМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ И ДОМАМИ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ (Ж1)» ПО ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА «МАГАЗИНЫ (4.4)» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:1701035:702 ПЛОЩАДЬЮ 1643 КВ. М., РАСПОЛОЖЕННОГО В ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ И ДОМАМИ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ (Ж1)» ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, СТАВРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН, С/П ПОДСТЕПКИ, С. ПОДСТЕПКИ, УЛ. ПОЛЕВАЯ



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 80 от 26 сентября 2024 года

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА – «МАГАЗИНЫ (КОД 4.4)» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 63:32:1701035:703, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, СТАВРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН, С/П ПОДСТЕПКИ, С. ПОДСТЕПКИ, УЛ. ПОЛЕВАЯ

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением администрации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрания Представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.12.2019 года № 50 (в редакции Решения Собрания Представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 29.12.2023 года №36) (далее – Положение), администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «магазины (код 4.4)» в отношении земельного участка, кадастровый номер 63:32:1701035:703, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район, с/п Подстепки, с. Подстепки, ул. Полевая (далее – Проект), (приложение № 1).
- 1.1. Перечень информационных материалов к Проекту:
 - 1) Ситуационный план границ территории, в отношении которой проводятся публичные слушания по проекту (приложение № 2);
 - 2) Схема расположения земельных участков и зон с особыми условиями использования территории, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:32:1701035:703, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район, с/п Подстепки, с. Подстепки, ул. Полевая (приложение № 3);
 - 3) Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (масштаб 1:5000) с обозначением территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» (приложение № 4).
2. Организовать публичные слушания – Администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения).
3. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту состоит из следующих этапов:
 - 1) оповещение о начале публичных слушаний;
 - 2) размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого Проекта;
 - 3) проведение экспозиции или экспозиций Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
 - 4) проведение собрания участников публичных слушаний;
 - 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
 - 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.
- 3.1. Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту, осуществляется путем принятия и опубликования, а также размещения в сети «Интернет» данного Постановления.
4. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением.
5. Срок проведения публичных слушаний по Проекту в соответствии с разделом 4 Положения публичных слушаний составляет 23 дня - с 26.09.2024 года по 18.10.2024 года.
6. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента опубликования настоящего Постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
7. Провести с 04.10.2024 года по 11.10.2024 года экспозицию Проекта в Администрации сельского поселения по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки село Подстепки, улица Советская, 1А.
8. Определить время проведения экспозиции Проекта: понедельник - пятницу с 08:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов.
- Консультирование посетителей экспозиции по Проекту осуществляется юрисконсульт администрации Кочетковым Дмитрием Владимировичем.
8. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://podstepki.stavr.ru/> (далее – официальный сайт) в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладки «2024 год».
9. Участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) являются:
 - правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, находящихся в границах территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» (в соответствии с приложением № 4);
 - правообладатели земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:32:1701035:703, расположенным в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район, с/п Подстепки, с. Подстепки, ул. Полевая (в соответствии с приложением № 3).
10. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения:

1) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

2) для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Представленные сведения подтверждаются копиями соответствующих документов.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Представленные сведения подтверждаются копиями документов из Единого государственного реестра недвижимости и иными документами, устанавливающими или удостоверяющими права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. В период размещения Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и проведения экспозиции Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 10 настоящего Постановления, вправе вносить предложения и замечания по Проекту;

12) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

13) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области:

- почтовым направлением заказного письма с уведомлением о вручении на адрес: 445143, Самарская область, Ставропольский район, с. Подстепки, ул. Советская, 1А;

- на адрес электронной почты администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области: podstepki@bk.ru (при условии соблюдения требований федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»);

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта. Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний по Проекту осуществляется с 04.10.2024 года по 11.10.2024 года и завершается за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

12. Собрание участников публичных слушаний состоится 07.10.2024 в 17:00, по адресу:

с. Подстепки, ул. Советская, д.1А, в здании администрации сельского поселения Подстепки.

13. Назначить лицом, ответственным за консультирование посетителей экспозиции по Проекту юриконсультанта Администрации сельского поселения Подстепки Кочеткова Дмитрия Владимировича.

14. Назначить лицом, уполномоченным за формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции Проекта юриконсультанта Администрации сельского поселения Подстепки Кочеткова Дмитрия Владимировича.

15. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведение собрания участников публичных слушаний по Проекту, организацию приема замечаний, предложений и письменных обращений в процессе проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту, а также заявлений на участие в проведении собрания участников публичных слушаний по Проекту, за ведение протокола собрания участников публичных слушаний по Проекту, юриконсультанта Администрации сельского поселения Подстепки Кочеткова Дмитрия Владимировича.

16. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний Главу сельского поселения Подстепки Зюзина Олега Викторовича.

17. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и составление заключения по результатам публичных слушаний по Проекту юриконсультанта Администрации сельского поселения Подстепки Кочеткова Дмитрия Владимировича.

18. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом обеспечить:

- официальное опубликование проекта в газете «Подстепкинский Вестник»;

- размещение Проекта на официальном сайте Администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2024 год»;

- размещение настоящего Постановления на информационных стендах в здании Администрации и на оборудованных стендах около здания Администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект.

19. Срок проведения публичных слушаний может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

20. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

И.о. главы сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области И.К. Валиуллов

Приложение 1 к Постановлению администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.09.2024 г. № 80

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ (ПРОЕКТ) от _____ № _____

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА – «МАГАЗИНЫ (КОД 4.4)» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 63:32:1701035:703, ПЛОЩАДЬЮ 1003 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, СТАВРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН, С/П ПОДСТЕПКИ, С. ПОДСТЕПКИ, УЛ. ПОЛЕВАЯ

В соответствии со статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании соглашения от 01.07.2019 № 1 «О передаче осуществления части полномочий сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень муниципального района Ставропольский Самарской области», заключения о результатах публичных слушаний от _____, рекомендации Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (протокол от _____ и заключение от _____), административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.05.2020 № 1449/ппа, доверенности от 24.06.2024 № 63 АА 8237812, удостоверенной Мустажиловой Г.Н., нотариусом Ставропольского района Самарской области, зарегистрированной в реестре за № 63/132-н/63-2024-4-672, рассмотрев обращение администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от _____ 2024 № _____ в отношении заявления Шевелевой Евгении Петровны от 09.07.2024 № 6/н, являющейся собственником земельного участка с кадастровым номером 63:32:1701035:703, постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины (код 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:1701035:703, площадью 1003 кв. м, расположенного в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район, с/п Подстепки, с. Подстепки, ул. Полевая.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Ставропольский Самарской области настоящее постановление:

2.1. Опубликовать в районной газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и на официальном сайте администрации муниципального района в сети Интернет.

2.2. Разместить в государственной информационной системе Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности».

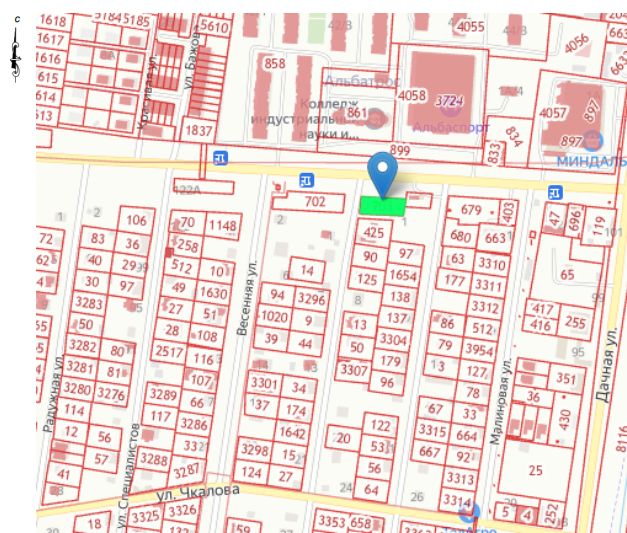
2.3. Направить в орган регистрации прав для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы района по имуществу, строительству и архитектуре Старкова А.В.

Заместитель Главы муниципального района по имуществу, строительству и архитектуре А.В. Старков

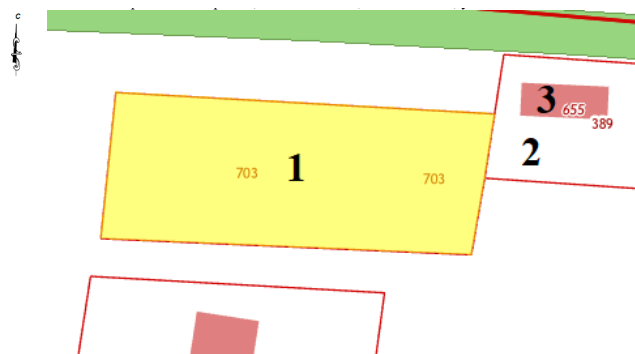
Приложение № 2 к Постановлению администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.09.2024 г. № 80

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРОВОДЯТСЯ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА «МАГАЗИНЫ (4.4)» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:1701035:703 ПЛОЩАДЬЮ 1003 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО В ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ И ДОМАМИ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ (Ж1)» ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, СТАВРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН, С/П ПОДСТЕПКИ, С. ПОДСТЕПКИ, УЛ. ПОЛЕВАЯ



Приложение № 3 к постановлению администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.09.2024 г. № 80

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ИМЕЮЩИХ ОБЩУЮ ГРАНИЦУ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:1701035:703 ПЛОЩАДЬЮ 1003 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО В ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ И ДОМАМИ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ (Ж1)» ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, СТАВРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН, С/П ПОДСТЕПКИ, С. ПОДСТЕПКИ, УЛ. ПОЛЕВАЯ



Условные обозначения к схеме:

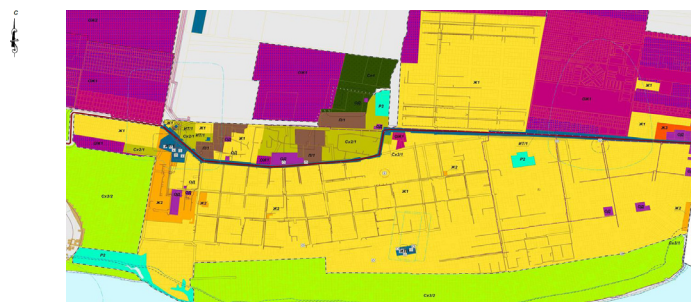
1. Земельный участок, в отношении которого подготовлен Проект - с кадастровым номером 63:32:1701035:703 площадью 1003 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский р-н, с/п Подстепки, с. Подстепки, ул. Полевая.

2. Земельный участок с кадастровым номером 63:32:1701035:389 с адресом: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Сиреневая, участок № 1 А.

3. Объект капитального строительства - Вид - здание. Наименование: «Объект розничной торговли». Назначение - нежилое здание. Кадастровый номер объекта недвижимости - 63:32:1701035:655, адрес: Самарская область, муниципальный район ставропольский, сельское поселение Подстепки, улица Сиреневая, участок № 1А.

Приложение № 4 к Постановлению администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.09.2024 г. № 80

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЕЛЬПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ (МАСШТАБ 1:5000) С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ И ДОМАМИ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ (Ж1)» ПО ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА «МАГАЗИНЫ (4.4)» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:1701035:703 ПЛОЩАДЬЮ 1003 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО В ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ И ДОМАМИ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ (Ж1)» ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, СТАВРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН, С/П ПОДСТЕПКИ, С. ПОДСТЕПКИ, УЛ. ПОЛЕВАЯ



Ж1 - территориальная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)»

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 81 от 26 сентября 2024 года

**О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА –
«МАГАЗИНЫ (КОД 4.4)» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 63:32:1702007:6446, РАСПОЛОЖЕННОГО
ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ,
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ПОДСТЕПКИ, СЕЛО ПОДСТЕПКИ, ПЕРЕУЛОК АЛЕКСАНДРОВСКИЙ 2-Й,
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 1А**

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрания Представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.12.2019 года № 50 (в редакции Решения Собрания Представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 29.12.2023 года №36) (далее – Положение), администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Провести публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «магазины (код 4.4)» в отношении земельного участка, кадастровый номер 63:32:1702007:6446, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, переулок Александровский 2-й, земельный участок 1А (далее – Проект), (приложение № 1).
- Перечень информационных материалов к Проекту:

- 1.1. Перечень информационных материалов к Проекту:
- 1) Ситуационный план границ территории, в отношении которой проводятся публичные слушания по проекту (приложение № 2);
- 2) Схема расположения земельных участков и зон с особыми условиями использования территории, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером земельного участка – «магазины (код 4.4)» в отношении земельного участка, кадастровый номер 63:32:1702007:6446, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, переулок Александровский 2-й, земельный участок 1А (приложение № 3);
- 3) Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (масштаб 1:5000) с обозначением территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» (приложение № 4).
2. Организатор публичных слушаний – Администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения).

3. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту состоит из следующих этапов:
- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого Проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

- 3.1. Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту, осуществляется путем принятия и опубликования решения в сети «Интернет» данного Постановления.
4. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением.
5. Срок проведения публичных слушаний по Проекту в соответствии с разделом 4 Положения публичных слушаний составляет 23 дня - с 26.09.2024 года по 18.10.2024 года.
6. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента опубликования настоящего Постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
7. Провести с 04.10.2024 года по 11.10.2024 года экспозицию Проекта в Администрации сельского поселения по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки село Подстепки, улица Советская, 1А.

Определить время проведения экспозиции Проекта: понедельник - пятница с 08:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов.

Консультирование посетителей экспозиции по Проекту осуществляется юристом администрации Кочеткова Дмитрием Владимировичем.

8. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://podstepki.stavsp.ru/> (далее – официальный сайт) в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2024 год».

9. Участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) являются:
- правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, находящихся в границах территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» (в соответствии с приложением № 4);
- правообладатели земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:32:1702007:6446, расположенным в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, переулок Александровский 2-й, земельный участок 1А (в соответствии с приложением № 3).

10. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения:
- 1) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);
- 2) для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Представленные сведения подтверждаются копиями соответствующих документов. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Представленные сведения подтверждаются копиями документов из Единого государственного реестра недвижимости и иными документами, устанавливающими или удостоверяющими права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. В период размещения Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и проведения экспозиции Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 10 настоящего Постановления, вправе вносить предложения и замечания по Проекту:

- 2) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;
- 3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области:
- почтовым направлением заказного письма с уведомлением о вручении на адрес: 445143, Самарская область, Ставропольский район, с. Подстепки, ул. Советская, 1А;
- на адрес электронной почты администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области: podstepki@bk.ru (при условии соблюдения требований федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»);

- 4) посредством писем в книге (журнале) учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта. Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний по Проекту осуществляется с 04.10.2024 года по 11.10.2024 года и завершается за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

12. Собрание участников публичных слушаний состоится 07.10.2024 в 17:00, по адресу:

- с. Подстепки, ул. Советская, д.1А, в здании администрации сельского поселения Подстепки.

13. Назначить лицом, ответственным за консультирование посетителей экспозиции по Проекту юриста Администрации сельского поселения Подстепки Кочеткова Дмитрия Владимировича.
14. Назначить лицом, уполномоченным за формирование записей в книге (журнала) учета посетителей экспозиции Проекта юриста Администрации сельского поселения Подстепки Кочеткова Дмитрия Владимировича.

15. Нам, отстраненным от организации и проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту, организацию приема замечаний, предложений и письменных обращений в процессе проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту, а также заявлений на участие в проведении собрания участников публичных слушаний по Проекту, за ведение протокола

собрания участников публичных слушаний по Проекту, юриста Администрации сельского поселения Подстепки Кочеткова Дмитрия Владимировича.

16. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний Главу сельского поселения Подстепки Зюзина Олега Викторовича.

17. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и составление заключения по результатам публичных слушаний по Проекту юриста Администрации сельского поселения Подстепки Кочеткова Дмитрия Владимировича.

18. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом обеспечить:

- официальное опубликование проекта в газете «Подстепкинский Вестник»;
- размещение Проекта на официальном сайте Администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2024 год»;

- размещение настоящего Постановления на информационных стендах в здании Администрации и на оборудованных стендах около здания Администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект.

19. Срок проведения публичных слушаний может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

20. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

И.о. главы сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области И.К. Валиуллов

Приложение 1 к Постановлению администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.09.2024 г. № 81

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ (ПРОЕКТ) от _____ № _____

**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА – «МАГАЗИНЫ (КОД 4.4)» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 63:32:1702007:6446, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ,
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОДСТЕПКИ, СЕЛО
ПОДСТЕПКИ, ПЕРЕУЛОК АЛЕКСАНДРОВСКИЙ 2-Й, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 1А**

В соответствии со статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании соглашения от 01.07.2019 № 1 «О передаче осуществления части полномочий сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень муниципального района Ставропольский Самарской области», заключения о результатах публичных слушаний от _____, рекомендаций Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (протокол от _____ и заключение от _____), административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.05.2020 № 1449нн, доверенности от 24.06.2024 № 63 АА 8237812, удостоверенной Мустыжиковой Г.Н., нотариусом Ставропольского района Самарской области, зарегистрированной в реестре за № 63/132-н/63-2024-4-672, рассмотрев обращение администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от _____ 2024 № _____ в отношении заявления Евтишина Дмитрия Александровича от 15.08.2024 № 6/н, являющегося собственником земельного участка с кадастровым номером 63:32:1702007:6446, постановляет:

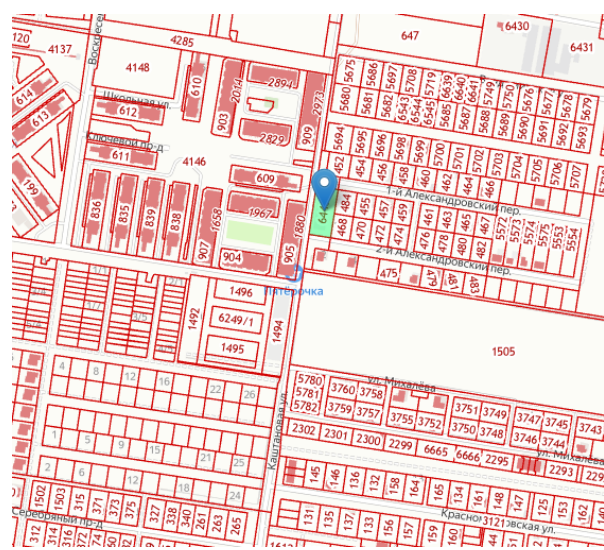
1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины (код 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:1702007:6446, площадью 1920 кв. м, расположенного в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, переулок Александровский 2-й, земельный участок 1А.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Ставропольский Самарской области настоящее постановление:

- 2.1. Опубликовать в районной газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и на официальном сайте администрации муниципального района в сети Интернет.
- 2.2. Разместить в государственной информационной системе Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности».
- 2.3. Направить в орган регистрации прав для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы района по имуществу, строительству и архитектуре Старкова А.В.

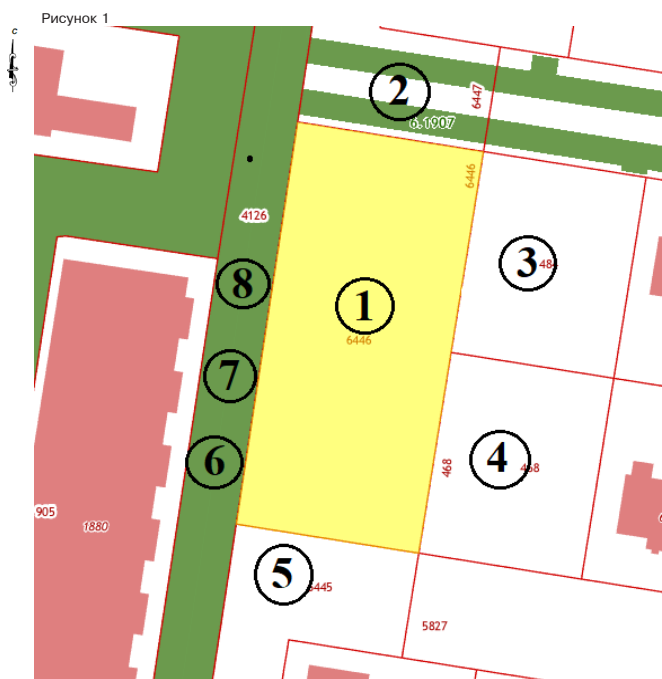
**Заместитель Главы муниципального района по имуществу, строительству и архитектуре
А.В. Старков**

Приложение № 2 к Постановлению администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.09.2024 г. № 81

**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРОВЕДУТСЯ
ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ О
ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА «МАГАЗИНЫ (КОД 4.4)» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:1702007:6446, РАСПОЛОЖЕННОГО В ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ
ЗОНЕ «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ И ДОМАМИ
БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ (Ж1)» ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, САМАРСКАЯ
ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ПОДСТЕПКИ, СЕЛО ПОДСТЕПКИ, ПЕРЕУЛОК АЛЕКСАНДРОВСКИЙ 2-Й, ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК 1А**

Приложение № 3 к Постановлению администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.09.2024 г. № 81

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ИМЕЮЩИХ ОБЩУЮ ГРАНИЦУ С ЗЕМЕЛЬНЫМ
УЧАСТКОМ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:1702007:6446, РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО
АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СТАВРОПОЛЬСКИЙ, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОДСТЕПКИ, СЕЛО ПОДСТЕПКИ, ПЕРЕУЛОК
АЛЕКСАНДРОВСКИЙ 2-Й, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 1А,**



Условные обозначения к Рисунку 1:

- 1) Земельный участок, в отношении которого подготовлен Проект, кадастровый номер 63:32:1702007:6446, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, переулок Александровский 2-й, земельный участок 1А.
- 2) Земельный участок с кадастровым номером 63:32:1702007:6447 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, переулок Александровский 1-й, земельный участок 1А.
- 3) Земельный участок с кадастровым номером 63:32:1702007:484 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, переулок Александровский 1-й, земельный участок № 2.
- 4) Земельный участок с кадастровым номером 63:32:1702007:468 по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, 2-й Александровский переулок, участок №1.
- 5) Земельный участок с кадастровым номером 63:32:1702007:6445, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, переулок Александровский 2-й, земельный участок 2А.

- 6) земельный участок с кадастровым номером 63:32:1702007:4126 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район, с. Подстепки, проезд Еллинский;
- 7) Зона с особыми условиями использования территории (ЗООИТ63:32-6.603), вид – «Зона публичного сервитута», «Прочие зоны с особыми условиями использования территории», реестровый номер: 63:32-6.603. Наименование – «Публичный сервитут». Ограничение – «Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения доступа к объектам социальной, жилой и инженерной инфраструктуры, на срок 49 лет».
- 8) Зона с особыми условиями использования территории (ЗООИТ63:32-6.1907), вид – «Зона публичного сервитута», «Прочие зоны с особыми условиями использования территории», реестровый номер: 63:32-6.1907. Наименование – «Публичный сервитут для размещения объекта, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство сети газораспределения в м.р. Ставропольский. Газопроводы для газификации в с. Подстепки, ул. Каштановая, ул. Воскресенская, ул. Привольная, ул. Михалева, 1-й Александровский пер.»

Приложение № 4 к Постановлению администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.09.2024г. № 81

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ (МАСШТАБ 1:5000) С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ И ДОМАМИ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ (Ж1)» ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА «МАГАЗИНЫ (КОД 4.4)» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:1702007:6446, РАСПОЛОЖЕННОГО В ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ И ДОМАМИ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ (Ж1)» ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОДСТЕПКИ, СЕЛО ПОДСТЕПКИ, ПЕРЕУЛОК АЛЕКСАНДРОВСКИЙ 2-Й, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 1А

