

Подстепкинский Вестник

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 100 от 18 ноября 2024 г.

О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ № 34 ОТ 12.12.2013 (В РЕДАКЦИИ РЕШЕНИЙ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 07.07.2017 № 23, ОТ 15.10.2019 № 38, ОТ 29.09.2023 № 20)»

В целях определения назначения территории сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в соответствии с ст.ст.9, 24 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о составе и порядке подготовки документов территориального планирования сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Постановлением администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.12.2019 № 106, руководствуясь Уставом сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Подстепки ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект решения Собрании представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрании представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области № 34 от 12.12.2013 (в редакции Решений Собрании представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 07.07.2017 № 23, от 15.10.2019 № 38, от 29.09.2023 № 20)».

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области **О.В. Зюзин**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 101 от 19 ноября 2024 г.

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:1701036:1382 ПЛОЩАДЬЮ 10659 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОДСТЕПКИ, СЕЛО ПОДСТЕПКИ, УЛИЦА ЭНТУЗИСТОВ, УЧАСТОК № 22»

В соответствии со статьей 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрании представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.12.2019 № 50 (в редакции Решения Собрании представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 29.12.2023 № 36) (далее по тексту – Положение), на основании заявления администрации администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 03.07.2024, администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на территории сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области публичные слушания по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:1701036:1382 площадью 10659 кв. м, расположенного в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальных жилых домов и домами блокированной застройки (Ж1)», по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Энтузиастов, участок № 22, в части изменения максимальной высоты капитальных ограждений земельных участков с 2 (двух) метров на 2,5 (два с половиной) метра (далее – Проект) (приложение № 1).

1.1. Перечень информационных материалов к Проекту:

1) Ситуационный план границ земельного участка, в отношении которого проводятся публичные слушания (приложение № 2).

2) Схема расположения земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:32:1701036:1382 площадью 10659 кв. м, расположенным по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Энтузиастов, участок № 22 (приложение № 3).

3) Фрагменты карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (масштаб 1:5000) с обозначением территориальной зоны «Зона застройки индивидуальных жилых домов и домами блокированной застройки (Ж1)» (приложение № 4).

2. Организатор публичных слушаний – Администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения).

3. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции Проекта;

3) проведение экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3.1. Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту, осуществляется путем принятия и опубликования, а также размещения в сети «Интернет» данного постановления.

4. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением.

5. Срок проведения публичных слушаний по Проекту в соответствии с разделом 4 Положения публичных слушаний составляет - с 19 ноября 2024 года по 11 декабря 2024 года.

6. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

7. Провести с 27 ноября 2024 года по 04 декабря 2024 года экспозицию Проекта в здании администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области по адресу: село Подстепки, ул. Советская, 1А.

Часы работы экспозиции: рабочие дни с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции по Проекту осуществляется Администрацией сельского поселения юриконсультантом администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области – Кочетковым Дмитрием Владимировичем.

8. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – официальный сайт) в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2024 год».

9. Участниками публичных слушаний являются:

- правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, находящихся в границах территориальной зоны «Зона застройки индивидуальных жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» (в соответствии с приложением № 4 настоящего постановления);

- правообладатели земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:32:1701036:1382 площадью 10659 кв. м, расположенным по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Энтузиастов, участок № 22, в отношении которого подготовлен Проект, или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющиеся частью объекта капитального строительства (в соответствии с приложением № 3 настоящего постановления).

10. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения:

1) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

2) для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Представленные сведения подтверждаются копиями соответствующих документов.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Представленные сведения подтверждаются копиями документов из Единого государственного реестра недвижимости и иными документами, устанавливающими или удостоверяющими права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. В период размещения Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и проведения экспозиции Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 7 настоящего постановления, вправе вносить предложения и замечания по Проекту:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний – Администрации сельского поселения:

- почтовым направлением заказного письма с уведомлением о вручении на адрес: 445143, Самарская область, Ставропольский район, с. Подстепки, ул. Советская, 1А;

- на адрес электронной почты: podstepki@bk.ru администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (при условии соблюдения требований федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»);

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний по Проекту осуществлять – с 27 ноября 2024 года по 04 декабря 2024. Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний по Проекту прекратить за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

12. Собрание участников публичных слушаний состоится в селе Подстепки – 29.11.2024 года в 17:00 часов, по адресу: ул. Советская, 1А, в здании Администрации сельского поселения.

13. Назначить лицом, ответственным за консультирование посетителей экспозиции по Проекту юриконсультанта администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области – Кочеткова Дмитрия Владимировича.

14. Назначить лицом, уполномоченным за формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции по Проекту юриконсультанта администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области – Кочеткова Дмитрия Владимировича.

15. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведение собрания публичных слушаний по Проекту, организацию приема замечаний, предложений и письменных обращений в процессе проведения собрания публичных слушаний по Проекту, а также заявлений на участие в проведении собраний участников публичных слушаний по Проекту, за ведение протокола собрания участников публичных слушаний по Проекту юриконсультанта администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области – Кочеткова Дмитрия Владимировича.

16. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний Главу сельского поселения – Зюзину Олега Викторовича.

17. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и составление заключения по результатам публичных слушаний по Проекту юриконсультанта администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области – Кочеткова Дмитрия Владимировича.

18. Назначить лицом, уполномоченным подписывать протокол публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний по Проекту – Главу сельского поселения Зюзину Олега Викторовича.

19. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом обеспечить:

- официальное опубликование Проекта в газете «Вестник сельского поселения Подстепки»;

- размещение Проекта на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://podstepki.stavsp.ru/> в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2024 год»;

- размещение настоящего постановления на информационных стендах в здании Администрации и на оборудованных стендах около здания Администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект.

20. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области **О.В. Зюзин**

Приложение № 1 к Постановлению администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 11.11.2024г. № 101

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ (ПРОЕКТ) от _____ № _____

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:1701036:1382 ПЛОЩАДЬЮ 10659 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОДСТЕПКИ, СЕЛО ПОДСТЕПКИ, УЛИЦА ЭНТУЗИАСТОВ, УЧАСТОК № 22

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании соглашения от 01.07.2019 № 1 «О передаче осуществления части полномочий сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень муниципального района Ставропольский Самарской области», заключения о результатах публичных слушаний от _____ 12.2024, рекомендаций Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области от _____ 12.2024, административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденным постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 27.05.2020 № 1465нпа, доверенности от 24.06.2024 № 63 АА 8237812, удостоверенной Мустакимовой Г.Н., нотариусом Ставропольского района Самарской области, зарегистрированной в реестре за № 63/132-н/63-2024-4-672, рассмотрев обращение администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от _____ 12.2024 № _____ в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:1701036:1382, администрация муниципального района Ставропольский Самарской области

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:1701036:1382 площадью 10659 кв. м, расположенного в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)», по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Энтузиастов, участок № 22, в части изменения максимальной высоты капитальных ограждений земельных участков с 2 (двух) метров на 2,5 (два с половиной) метра.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Ставропольский Самарской области настоящее постановление:

2.1. Опубликовать в районной газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и на официальном сайте администрации муниципального района в сети Интернет.

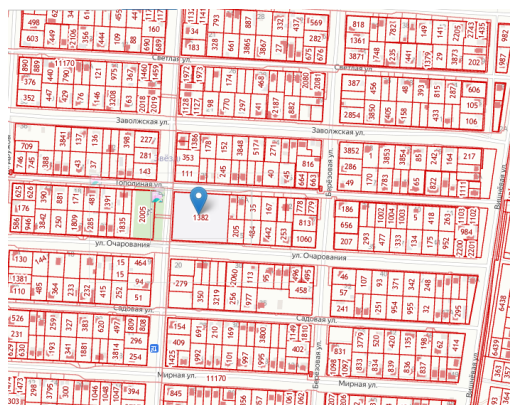
2.2. Разместить в государственной информационной системе Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы муниципального района по имуществу, строительству и архитектуре
А.В. Старков

Приложение № 2 к Постановлению администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 11.11.2024г. № 101

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРОВОДЯТСЯ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:1701036:1382 ПЛОЩАДЬЮ 10659 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО В ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ И ДОМАМИ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ (Ж1)», ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОДСТЕПКИ, СЕЛО ПОДСТЕПКИ, УЛИЦА ЭНТУЗИАСТОВ, УЧАСТОК № 22.



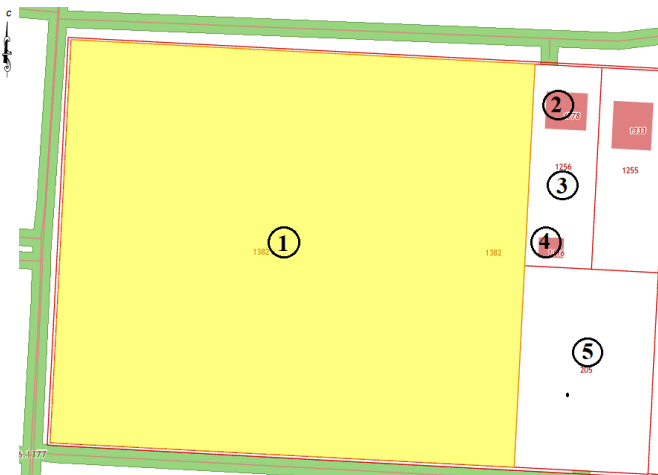
Приложение № 3 к Постановлению администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 11.11.2024г. № 101

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ИМЕЮЩИХ ОБЩУЮ ГРАНИЦУ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:1701036:1382 ПЛОЩАДЬЮ 10659 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО В ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ И ДОМАМИ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ (Ж1)», ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОДСТЕПКИ, СЕЛО ПОДСТЕПКИ, УЛИЦА ЭНТУЗИАСТОВ, УЧАСТОК № 22.

Рисунок № 1



Рисунок № 2



Условные обозначения к рисунку № 2:

1. Объект недвижимости - земельный участок, в отношении которого подготовлен проект постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:1701036:1382 площадью 10659 кв. м, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Энтузиастов, участок № 22.

2. Объект недвижимости - здание с кадастровым номером 63:32:1701036:1778 с адресом: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Тополиная, дом № 26.

3. Объект недвижимости - земельный участок с кадастровым номером 63:32:1701036:1256 с адресом: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Тополиная, участок № 26.

4. Объект недвижимости - здание с кадастровым номером 63:32:1701036:1116 с адресом: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Тополиная, дом № 26.

5. Объект недвижимости - земельный участок с кадастровым номером 63:32:1701036:205 с адресом: Самарская обл., р-н Ставропольский, с. Подстепки, ул. Очарования, дом № 25.

Приложение № 4 к Постановлению администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 11.11.2024г. № 101

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ (МАСШТАБ 1:5000) С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ И ДОМАМИ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ (Ж1)»

ПО ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:1701036:1382 ПЛОЩАДЬЮ 10659 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО В ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ И ДОМАМИ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ (Ж1)», ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОДСТЕПКИ, СЕЛО ПОДСТЕПКИ, УЛИЦА ЭНТУЗИАСТОВ, УЧАСТОК № 22.



Ж1

- территориальная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 101.1 от 19 ноября 2024 года

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА – «МАГАЗИНЫ (КОД 4.4)» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 63:32:1701025:295, ПЛОЩАДЬЮ 600 КВ.М.,

РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОДСТЕПКИ, СЕЛО ПОДСТЕПКИ, ПЕРЕУЛОК СЕВЕРНЫЙ, УЧАСТОК № 23

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением администрации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.12.2019 года № 50 (в редакции Решения Собрания Представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 29.12.2023 года №36) (далее – Положение), администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «магазины (код 4.4)» в отношении земельного участка, кадастровый номер 63:32:1701025:295, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, переулоч Северный, участок № 23 (далее – Проект), (приложение № 1).

1.1. Перечень информационных материалов к Проекту:

1) Ситуационный план границ территории, в отношении которой проводятся публичные слушания по проекту (приложение № 2);

2) Схема расположения земельных участков и зон с особыми условиями использования территории, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером земельного участка – «магазины (код 4.4)» в отношении земельного участка, кадастровый номер 63:32:1701025:295, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, переулоч Северный, участок № 23 (приложение № 3);

3) Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (масштаб 1:5000) с обозначением территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» (приложение № 4).

4) Организатор публичных слушаний – Администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения).

3. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого Проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3.1. Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту, осуществляется путем принятия и опубликования, а также размещения в сети «Интернет» данного Постановления.

4. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением.

5. Срок проведения публичных слушаний по Проекту в соответствии с разделом 4 Положения публичных слушаний составляет 23 дня - с 19.11.2024 года по 11.12.2024 года.

6. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента опубликования настоящего Постановления для официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

7. Провести с 27.11.2024 года по 04.12.2024 года экспозицию Проекта в Администрации сельского поселения по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки село Подстепки, улица Советская, 1А.

Определить время проведения экспозиции Проекта: понедельник - пятница с 08:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов.

Консультирование посетителей экспозиции по Проекту осуществляется юристом администрации Кочетковым Дмитрием Владимировичем.

8. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://podstepki.stavrsp.ru> (далее - официальный сайт) в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2024 год».

9. Участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) являются:

- правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, находящихся в границах территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» (в соответствии с приложением № 4);

- правообладатели земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:32:1701025:295, расположенным по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, переулоч Северный, участок № 23 (в соответствии с приложением № 3).

10. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения:

1) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

2) для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Представленные сведения подтверждаются копиями соответствующих документов.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) помещений на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Представленные сведения подтверждаются копиями документов из Единого государственного реестра недвижимости и иными документами, устанавливающими или удостоверяющими права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. В период размещения Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и проведения экспозиции Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 10 настоящего Постановления, вправе вносить предложения и замечания по Проекту:

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области:

- почтовым направлением заказного письма с уведомлением о вручении на адрес: 445143, Самарская область, Ставропольский район, с. Подстепки, ул. Советская, 1А;

- на адрес электронной почты администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области: podstepki@bk.ru (при условии соблюдения требований федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»);

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта. Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний по Проекту осуществляется с 19.11.2024 года по 04.12.2024 года и завершается за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

12. Собрание участников публичных слушаний состоится 29.11.2024 в 18:00, по адресу:

с. Подстепки, ул. Советская, д.1А, в здании администрации сельского поселения Подстепки.

13. Назначить лицом, ответственным за консультирование посетителей экспозиции по Проекту юриста Администрации сельского поселения Подстепки Кочеткова Дмитрия Владимировича.

14. Назначить лицом, уполномоченным за формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции Проекта юриста Администрации сельского поселения Подстепки Кочеткова Дмитрия Владимировича.

15. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведение собрания участников публичных слушаний по Проекту, организацию, предложений и письменных обращений в процессе проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту, а также заявлений на участие в проведении собрания участников публичных слушаний по Проекту, за ведение протокола собрания участников публичных слушаний по Проекту, юриста Администрации сельского поселения Подстепки Кочеткова Дмитрия Владимировича.

16. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний Главу сельского поселения Подстепки Зюзина Олега Викторовича.

17. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и составление заключения по результатам публичных слушаний по Проекту юриста Администрации сельского поселения Подстепки Кочеткова Дмитрия Владимировича.

18. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом обеспечить:

- официальное опубликование проекта в газете «Подстепкинский вестник»;

- размещение Проекта на официальном сайте Администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2024 год»;

- размещение настоящего Постановления на информационных стендах в здании Администрации и на оборудованных стендах около здания Администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект.

19. Срок проведения публичных слушаний может быть увеличен на срок не более 5 дней с

учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

20. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

И.о. главы сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области И.К. Валуилов

Приложение 1 к Постановлению администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 19.11.2024 г. № 101.1

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

(ПРОЕКТ) ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА «МАГАЗИНЫ (4.4)» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:1701025:295, ПЛОЩАДЬЮ 600 КВ. М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОДСТЕПКИ, СЕЛО ПОДСТЕПКИ, ПЕРЕУЛОК СЕВЕРНЫЙ, УЧАСТОК № 23

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании соглашения от 01.07.2019 № 1 «О передаче осуществления части полномочий сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень муниципального района Ставропольский Самарской области», заключения о результатах публичных слушаний от _____, рекомендации Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (протокол от _____ и заключение от _____), административного регламента предоставления муниципальной услуги

«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.05.2020 № 1449нп, доверенности от 24.06.2024 № 63 АА 8237812, удостоверенной Мустакимовой Г.Н., нотариусом Ставропольского района Самарской области, зарегистрированной в реестре за № 63/132-н/63-2024-4-672, рассмотрев обращение администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от _____ 2024 № _____ в отношении заявления Глуховой Галины Алексеевны от 09.07.2024 № 6/н, являющегося собственником земельного участка с кадастровым номером 63:32:1701025:295, администрация муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины (4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:1701025:295, площадью 600 кв. м., расположенного в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)», по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, переулоч Северный, участок № 23.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Ставропольский Самарской области настоящее постановление:

2.1. Опубликовать в районной газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и на официальном сайте администрации муниципального района в сети Интернет.

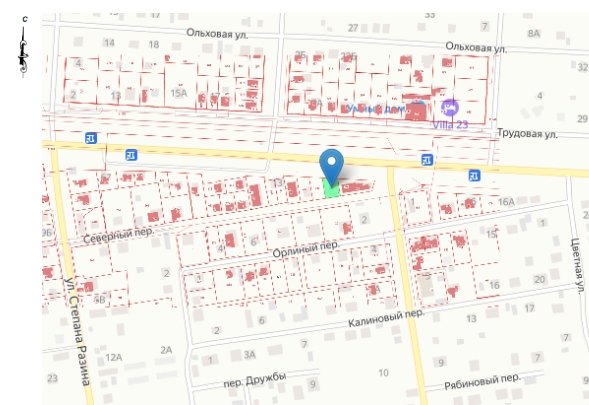
2.2. Разместить в государственной информационной системе Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности».

2.3. Направить постановление в орган регистрации прав для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

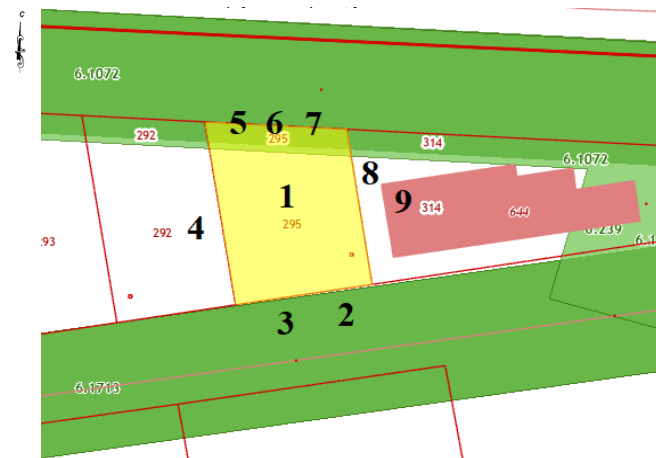
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы района по имуществу, строительству и архитектуре А.В. Старков

Приложение 2 к Постановлению администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 19.11.2024 г. № 101.1

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРОВОДЯТСЯ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА «МАГАЗИНЫ (4.4)» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:1701025:295, ПЛОЩАДЬЮ 600 КВ. М., РАСПОЛОЖЕННОГО В ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ И ДОМАМИ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ (Ж1)», ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОДСТЕПКИ, СЕЛО ПОДСТЕПКИ, ПЕРЕУЛОК СЕВЕРНЫЙ, УЧАСТОК № 23

Приложение 3 к Постановлению администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 19.11.2024 г. № 101.1

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ИМЕЮЩИХ ОБЩУЮ ГРАНИЦУ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:1701025:295, ПЛОЩАДЬЮ 600 КВ. М., РАСПОЛОЖЕННОГО В ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ И ДОМАМИ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ (Ж1)», ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОДСТЕПКИ, СЕЛО ПОДСТЕПКИ, ПЕРЕУЛОК СЕВЕРНЫЙ, УЧАСТОК № 23

Условные обозначения к схеме:

1. Земельный участок, в отношении которого подготовлен Проект - с кадастровым номером 63:32:1701025:295, расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, переулоч Северный, участок № 23.
2. Зона с особыми условиями использования территории (ЗООИТ 63:32-6.1713), вид - «Зона публичного сервитута Прочие зоны с особыми условиями использования территории», реестровый номер: 63:32-6.276. Наименование - Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: Линия электропередач (ЛЭП) Ф-10 ПС Подстепки
3. Зона с особыми условиями использования территории (ЗООИТ 63:32-6.129), вид - «Охранная зона инженерных коммуникаций, «Зона охраны искусственных объектов», реестровый номер: 63:32-6.129. Наименование - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства. Сооружение - часть линии электропередач (ЛЭП) Ф-10 ПС Подстепки, инвентарный номер 7552.
4. Земельный участок с кадастровым номером 63:32:1701025:292 с адресом: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, переулоч Северный, участок 21.
5. Зона с особыми условиями использования территории (ЗООИТ63:32-6.1138), вид - «Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов», «Зона охраны искусственных объектов», реестровый номер: 63:32-6.239. Наименование - «ЗООИТ. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства. Сооружение - часть электросетевого комплекса (ЛЭП) Ф-3 ПС Подстепки, инвентарный номер 2822, местоположение: Самарская область, Ставропольский район, с. Подстепки». Ограничение: «Установлены в соответствии с п. 8, 9, 10 постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"».
6. Зона с особыми условиями использования территории (ЗООИТ63:32-6.1072), вид - «Зона публичного сервитута», «Прочие зоны с особыми условиями использования территории», реестровый номер: 63:32-6.239. Наименование - «Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства: "Электросетевой комплекс (ЛЭП) Ф-3 ПС Подстепки"». Ограничение: «Сервитут устанавливается для размещения объекта электросетевого хозяйства, который осуществляет организацию электроснабжения объектов социально-экономической сферы, ЖКХ, промышленности, населения, размещенный с учетом обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения - "Электросетевой комплекс (ЛЭП) Ф-3 ПС Подстепки". Срок публичного сервитута 49 лет.»
7. Зона с особыми условиями использования территории (ЗООИТ63:32-6.239), вид - «Охранная зона инженерных коммуникаций», «Зона охраны искусственных объектов», реестровый номер: 63:32-6.239. Наименование - «ЗООИТ. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства. Сооружение - часть электросетевого комплекса (ЛЭП) Ф-3 ПС Подстепки, инвентарный номер 2822, местоположение: Самарская область, Ставропольский район, с. Подстепки». Ограничение: «Установлены в соответствии с п. 8, 9, 10 постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"».
8. Земельный участок с кадастровым номером 63:32:1701025:314 с адресом: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Изумрудная, участок № 2А.
9. Объект капитального строительства - «Жилой дом» с кадастровым номером 63:32:1701025:644 с адресом: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Изумрудная, № 2А.

Приложение 3 к Постановлению администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 19.11.2024 г. № 101.1

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ (МАСШТАБ 1:5000) С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ И ДОМАМИ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ (Ж1)»

ПО ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА «МАГАЗИНЫ (4.4)» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:1701025:295, ПЛОЩАДЬЮ 600 КВ. М., РАСПОЛОЖЕННОГО В ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ И ДОМАМИ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ (Ж1)», ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОДСТЕПКИ, СЕЛО ПОДСТЕПКИ, ПЕРЕУЛОК СЕВЕРНЫЙ, УЧАСТОК № 23



Ж1 - территорияльная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)»



ПРОКУРАТУРА СТАВРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА ИНФОРМИРУЕТ: О ВОПРОСАХ ПРОТИВОДЕЙСТВИЯ ПРЕСТУПНОСТИ В СФЕРЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИНФОРМАЦИОННО-КОММУНИКАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

В современном обществе одним из самых распространенных видов преступлений является мошенничество, то есть хищение чужого имущества путем обмана или злоупотребления доверием, в том числе совершенное дистанционным способом с использованием информационно-коммуникационных технологий. Данный вид мошенничества совершается как правило без физического контакта с потерпевшим.

Способы совершения хищения с использованием информационно-коммуникационных технологий постоянно совершенствуются, что создает определенные сложности для правоохранительных органов в раскрытии преступлений указанной категории.

Одним из самых распространенных видов хищения является телефонное мошенничество. Как правило, от имени сотрудников банков России, мошенники сообщают потерпевшему о несанкционированных списаниях денежных средств с банковских карт или сообщают о необходимости блокировки банковской карты. Далее, мошенники, войдя в доверие, просят предоставить определенные данные карты владельца или сообщить sms-код, поступивший на его телефон. В результате чего, как правило, происходит списание денежных средств с банковского счета.

Нужно помнить, что сотрудники банка при общении с клиентом банка никогда не просят сообщить ему реквизиты банковской карты.

Зачастую мошенники могут представиться сотрудниками полиции и сообщают о том, что близкие родственники задержаны за совершение преступления либо стали виновниками дорожно-транспортного происшествия, в результате которого погибли люди. Для того, чтобы родственник избежал наказания мошенник предлагает заплатить определенную сумму денег. В последнее время участились случаи, когда за денежными средствами приезжают курьеры, либо мошенники просят перевести денежные средства через платежный терминал.

Также, довольно распространенным способом мошенничества на сегодняшний день является мошенничество в социальных сетях. В данном случае мошенники, с помощью взлома персональной страницы в социальных сетях, обращаются от лица потерпевшего с просьбой о помощи, а именно о переводе денежных средств на банковский счет, либо просят реквизиты карт, чтобы перевести деньги.

Мошенничество через «Интернет-магазин» - еще один способ обмана. Преступники берут с будущей жертвы предоплату или полную сумму за определенный товар, но не исполняют своих обязательств. Благодаря фальшивым интернет-сайтов, мошенники собирают реквизиты банковских карт потерпевших и далее используют для операций по обналичиванию денежных средств.

Будьте внимательны и осторожны при общении с посторонними лицами.