СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ПОДСТЕПКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

№31 (209), 28 ноября 2024 г.

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

6+

Подстепкинский ВЕСТНИК

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 105 от 25 ноября 2024 г.

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ ПУТЕМ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ В МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ СТАВРОПОЛЬСКИЙ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ПОДСТЕПКИ СЕЛЕ ПОДСТЕПКИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ № 56 ОТ 10.08.2023 ГОДА АДМИНИСТРАЦИЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ И В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ № 3 ОТ 12.01.2021 Г.

В соответствии сс Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным Постановлением администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.08.2024 № 69, руководствуясь Уставом сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самаркой области ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях размещения системы водоотведения путем внесения изменений в проект планировки в муниципальном районе Ставропольский сельском поселении Подстепки селе Подстепки, утвержденный Постановлением № 56 от 10.08.2023 года Администрацией муниципального района Ставропольский и в проект планировки территории, утвержденный Постановлением администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области № 3 от 12.01.2021 г.

2. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня принятия настоящего Постановления и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области в сети «Интернет».

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

И.о. главы сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области И.К. Валиуллов

ООО «СПЕЦПРОЕКТ»

Юридический адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
Почтовый адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
ИНН 6321468497 КПП 632101001 ОГРН 1216300018472 р/с 40702810702420001755 ФФ-Л Приволжский
ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Нижний Новгород к/с 30101810300000000881
БИК 042282881

Постановление Администрации с.п. Подстепки
об утверждении ПМТ от «___» _____ 20__ г. №____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Основная часть (утверждаемая)

Документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях размещения системы водоотведения путем внесения изменений в проект планировки в муниципальном районе Ставропольский сельском поселении Подстепки селе Подстепки, утвержденный Постановлением № 56 от 10.08.2023 года Администрацией муниципального района Ставропольский и в проект планировки территории, утвержденный Постановлением администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области № 3 от 12.01.2021 г.

0575-3/2024-01-ПМТ
ТОМ 1 – Утверждаемая часть

г. Тольятти – Ставропольский район
2024г

Подп. и дата | Инв. № подл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	0575-3/2024-01-ПМТ	Лист 1

СОСТАВ ПРОЕКТА

ТОМ 1

Основная часть проекта межевания

№	Наименование	Масштаб	стр.
1	**Проект межевания территории (Основная часть)**		
1.1	Пояснительная записка		4
1.2	Сведения об образуемых и (или) уточняемых земельных участках (сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования; виды разрешенного использования)		5
1.3	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.		
1.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).		
2	**Графические материалы**		
2.1	План красных линий с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	1:2000	
2.2	Чертеж межевания территории. Чертежа границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории.	1:2000	
2.3	Чертеж границ публичного сервитута.	1:2000	
2.4	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.	1:10000	

Подп. и дата | Инв. № подл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	0575-3/2024-01-ПМТ	Лист 3

ООО «СПЕЦПРОЕКТ»

Юридический адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
Почтовый адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
ИНН 6321468497 КПП 632101001 ОГРН 1216300018472 р/с 40702810702420001755 ФФ-Л Приволжский
ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Нижний Новгород к/с 30101810300000000881
БИК 042282881

Заказчик: Решетняк С.Н.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Основная часть (утверждаемая)

Документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях размещения системы водоотведения путем внесения изменений в проект планировки в муниципальном районе Ставропольский сельском поселении Подстепки селе Подстепки, утвержденный Постановлением № 56 от 10.08.2023 года Администрацией муниципального района Ставропольский и в проект планировки территории, утвержденный Постановлением администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области № 3 от 12.01.2021 г.

0575-3/2024-01-ПМТ
ТОМ 1 – Утверждаемая часть

ДИРЕКТОР ООО «СПЕЦПРОЕКТ» Толкачева Л.В.

ГАП Пилясова Ю.С.

г. Тольятти – Ставропольский район
2024г

Подп. и дата | Инв. № подл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	0575-3/2024-01-ПМТ	Лист 2

Пояснительная записка.

Документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях размещения системы водоотведения путем внесения изменений в проект межевания в муниципальном районе Ставропольский сельском поселении Подстепки селе Подстепки, утвержденный Постановлением № 56 от 10.08.2023 года Администрацией муниципального района Ставропольский и в проект планировки территории, утвержденный Постановлением администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области № 3 от 12.01.2021 г. подготовлена на основании Постановления о подготовке документации по планировке территории №85 от 14 октября 2024г. и утверждаемого технического задания на проектирование между Исполнителем ООО «СПЕЦПРОЕКТ» и Инициатором подготовки документации по планировке территории – Решетняк Сергей Николаевич.

Изменения вносятся в следующие части утвержденной документации:
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории:
- Текстовая часть:
Сведения об образуемых и (или) уточняемых земельных участках

- Графическая часть:
Лист 01. План красных линий М 1:2000
Лист 02. Чертеж межевания территории. Чертежа границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории. М 1:2000
Лист 03. Чертеж границ публичного сервитута. М 1:2000
Лист 04. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры. М 1:10000

Настоящим проектом межевания территории **вносятся изменения в связи с образованием земельных участков :ЗУ1 - :ЗУ18 и смена вида разрешенного использования земельного участка с КН 63:32:1702007:4154.** Сведения об образуемых и (или) уточняемых земельных участках в таблице 1.

Настоящим проектом предусматривается отмена и установление красных линий в части образуемых земельных участков. В проекте учтены действующие красные линии на момент проектирования.

Настоящий проект выполнен учитывая актуальность действующих технических регламентов, документов территориального планирования, Правила землепользования и застройки, лесохозяйственные регламенты, соответствия с программами комплексного развития, систем коммунальной инфраструктуры, программам комплексного развития транспортной инфраструктуры, программам комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативы градостроительного проектирования, комплексные схемы организации дорожного движения, требования по обеспечению.

Подп. и дата | Инв. № подл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	0575-3/2024-01-ПМТ	Лист 4

1.2 Сведения об образуемых и (или) уточняемых земельных участках.

Таблица 1

№ характерной точки	Координаты X	Координаты Y	Площадь кв. м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка	Относится к территориям общего пользования	Предполагается изъятие для муниципальных нужд	Примечание
					ЗУ1			
1	423589.57	1310000.17	14110	Магазины, Банковская и страховая деятельность, Общественное питание, Гостиничное обслуживание, Служебные гаражи, Автомобильные мойки, Ремонт автомобилей, Деловое управление, Рынки, Бытовое обслуживание, Оказание услуг стоянок, Хранение автотранспорта	объединение 63:32:1702007:753, 63:32:1702007:1002, 63:32:1702007:754, 63:32:1702007:1003	-	-	
2	423443.79	1309996.92						
3	423445.03	1309975.50						
4	423451.70	1309895.60						
5	423452.05	1309880.71						
6	423459.63	1309880.83						
7	423540.79	1309812.71						
8	423527.64	1309801.62						
9	423525.18	1309966.44						
10	423522.05	1309985.37						
1	423589.57	1310000.17						
					ЗУ2			
н 11	423592.10	1310098.84	3237	Магазины	перераспределение 63:32:1702007:6893, 63:32:1702007:4188, 63:32:1702007:267, 63:32:1702007:336	-	-	
12	423597.52	1310062.42						
13	423561.65	1310057.20						
14	423511.04	1310049.86						
н 15	423508.28	1310083.80						
н 16	423515.67	1310085.21						
н 17	423515.55	1310087.37						
18	423529.83	1310088.53						
н 11	423592.10	1310098.84						
					ЗУ3			
н 19	423685.22	1309230.36	428	Блокированная жилая застройка	перераспределение 63:32:1702007:274,	-	-	
20	423683.48	1309241.98						
21	423647.39	1309236.58			63:32:1702007:273, 63:32:1702007:276, 63:32:1702007:328, 63:32:1702007:880, 63:32:1702007:352			
н 22	423649.32	1309224.98						
н 19	423683.22	1309230.36						
					ЗУ4			
н 22	423686.59	1309221.16	337	Блокированная жилая застройка	перераспределение 63:32:1702007:274, 63:32:1702007:273, 63:32:1702007:276, 63:32:1702007:328, 63:32:1702007:880, 63:32:1702007:352	-		
н 19	423683.22	1309230.36						
н 22	423649.32	1309224.98						
н 26	423650.85	1309215.81						
н 23	423686.59	1309221.16						
					ЗУ5			
н 27	423687.97	1309211.96	335	Блокированная жилая застройка	перераспределение 63:32:1702007:273, 63:32:1702007:275, 63:32:1702007:276, 63:32:1702007:328, 63:32:1702007:880, 63:32:1702007:352	-	-	
28	423687.18	1309217.25						
н 23	423686.59	1309221.16						
н 26	423650.85	1309215.81						
31	423651.50	1309217.91						
н 32	423652.38	1309206.63						
н 27	423687.97	1309211.96						
					ЗУ6			
н 33	423689.34	1309202.77	334	Блокированная жилая застройка	перераспределение 63:32:1702007:274, 63:32:1702007:273, 63:32:1702007:276, 63:32:1702007:328, 63:32:1702007:880, 63:32:1702007:352	-	-	
н 37	423687.97	1309211.96						
н 32	423652.38	1309206.63						
н 36	423653.90	1309197.46						
н 33	423689.34	1309202.77						
					ЗУ7			
н 37	423690.71	1309193.57	333	Блокированная жилая застройка	перераспределение 63:32:1702007:274, 63:32:1702007:275, 63:32:1702007:276, 63:32:1702007:328, 63:32:1702007:880, 63:32:1702007:352	-	-	
н 33	423689.34	1309202.77						
н 36	423653.90	1309197.46						
н 40	423655.43	1309188.29						
н 37	423690.71	1309193.57						
					ЗУ8			
н 41	423692.09	1309184.37	331	Блокированная жилая застройка	перераспределение 63:32:1702007:274, 63:32:1702007:272,	-	-	
42	423690.87	1309192.52						
н 37	423690.71	1309193.57						
					ЗУ9			
н 40	423655.43	1309188.29			63:32:1702007:276, 63:32:1702007:328, 63:32:1702007:880, 63:32:1702007:352			
45	423655.60	1309187.26						
н 46	423656.96	1309179.11						
н 41	423692.09	1309184.37						
					ЗУ10			
н 47	423693.83	1309172.75	416	Блокированная жилая застройка	перераспределение 63:32:1702007:274, 63:32:1702007:273, 63:32:1702007:276, 63:32:1702007:328, 63:32:1702007:880, 63:32:1702007:352	-	-	
н 41	423692.09	1309184.37						
46	423656.96	1309179.11						
50	423658.89	1309167.52						
н 47	423693.83	1309172.75						
					ЗУ11			
н 19	423685.22	1309230.36	426	Блокированная жилая застройка	перераспределение 63:32:1702007:274, 63:32:1702007:273, 63:32:1702007:276, 63:32:1702007:328, 63:32:1702007:880, 63:32:1702007:352	-	-	
20	423683.48	1309241.98						
н 53	423719.31	1309247.32						
н 54	423721.05	1309235.70						
н 19	423685.22	1309230.36						
					ЗУ12			
н 23	423686.59	1309221.16	337	Блокированная жилая застройка	перераспределение 63:32:1702007:274, 63:32:1702007:273, 63:32:1702007:276, 63:32:1702007:328, 63:32:1702007:880, 63:32:1702007:352	-	-	
н 19	423685.22	1309230.36						
н 54	423721.05	1309235.70						
н 58	423722.42	1309226.50						
н 23	423686.59	1309221.16						
					ЗУ13			
н 27	423687.97	1309211.96	337	Блокированная жилая застройка	перераспределение 63:32:1702007:274, 63:32:1702007:273, 63:32:1702007:276, 63:32:1702007:328, 63:32:1702007:880, 63:32:1702007:352	-	-	
28	423687.18	1309217.25						
н 23	423686.59	1309221.16						
н 58	423722.42	1309226.50						
63	423723.00	1309222.60						
н 64	423723.81	1309217.30						
н 27	423687.97	1309211.96						
					ЗУ14			
н 33	423689.34	1309202.77	337	Блокированная жилая застройка	перераспределение 63:32:1702007:274, 63:32:1702007:273, 63:32:1702007:276, 63:32:1702007:328, 63:32:1702007:880, 63:32:1702007:352	-	-	
н 27	423687.97	1309211.96						
н 64	423723.81	1309217.30						
н 68	423725.20	1309208.11						
					ЗУ15			
н 33	423689.34	1309202.77			63:32:1702007:328, 63:32:1702007:880, 63:32:1702007:352			
					ЗУ16			
н 37	423690.71	1309193.57	337	Блокированная жилая застройка	перераспределение 63:32:1702007:274, 63:32:1702007:273, 63:32:1702007:276, 63:32:1702007:328, 63:32:1702007:880, 63:32:1702007:352	-	-	
н 33	423689.34	1309202.77						
н 68	423725.20	1309208.11						
н 72	423726.60	1309198.92						
н 37	423690.71	1309193.57						
					ЗУ17			
н 41	423692.09	1309184.37	337	Блокированная жилая застройка	перераспределение 63:32:1702007:274, 63:32:1702007:273, 63:32:1702007:276, 63:32:1702007:328, 63:32:1702007:880, 63:32:1702007:352	-	-	
42	423690.87	1309192.52						
н 37	423690.71	1309193.57						
н 72	423726.60	1309198.92						
77	423726.76	1309197.88						
н 78	423727.08	1309189.72						
н 41	423692.09	1309184.37						
					ЗУ18			
47	423693.83	1309172.75	426	Блокированная жилая застройка	перераспределение 63:32:1702007:274, 63:32:1702007:273, 63:32:1702007:276, 63:32:1702007:328, 63:32:1702007:880, 63:32:1702007:352	-	-	
н 41	423692.09	1309184.37						
н 78	423727.08	1309189.72						
82	423729.71	1309178.10						
47	423693.83	1309172.75						
					ЗУ1*			
н 75	423741.37	1309100.68	2713	Малоэтажная	перераспределение 63:32:1702007:6893, 63:32:1702007:4188, 63:32:1702007:267, 63:32:1702007:336	-	-	
76	423753.63	1309136.55						
78	423663.46	1309128.06						
н 78	423671.79	1309090.09						
75	423741.37	1309100.68						
					ЗУ2*			
83	423759.45	1309103.32	37429	Улично-дорожная сеть	перераспределение 63:32:1702007:6893, 63:32:1702007:4188, 63:32:1702007:267, 63:32:1702007:336	-	-	
84	423668.89	1310110.81						
85	423562.47	1310102.47						
86	423533.46	1310094.11						
18	423529.83	1310088.53						
88	423523.46	1310092.98						

63:32:1702007:4126, 63:32:1702007:4137, 63:32:1702007:4146, 63:32:1702007:4183, 63:32:1702007:4152 - под этажтаж для муниципальных нужд, по ранее утвержденной документации (Проект планировки и проект межевания территории от 12.02.2021 г. №3)

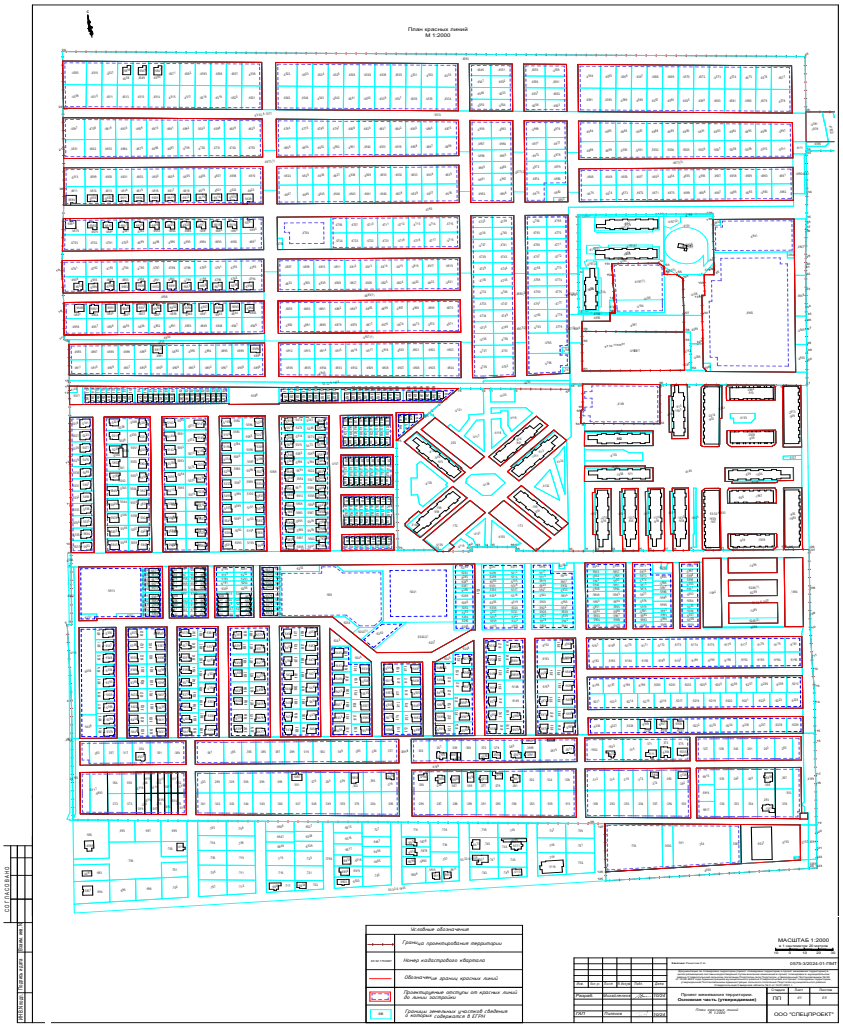
1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

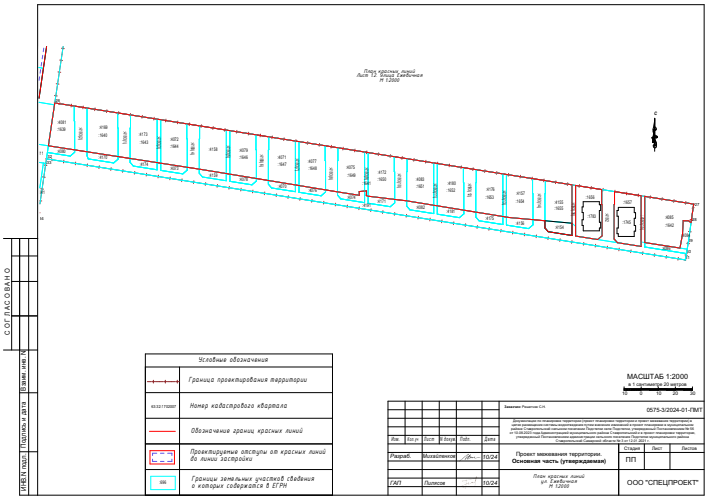
Обозначение характерных точек границ	X	Y	Примечание
1	423663,11	1309078,28	внешний контур
2	423729,71	1309088,02	внешний контур
3	423800,18	1309098,43	внешний контур
4	423862,79	1309107,67	внешний контур
5	423991,90	1309122,15	внешний контур
6	423990,89	1309128,22	внешний контур
7	424057,90	1309138,47	внешний контур
8	424087,70	1309143,00	внешний контур
9	424110,69	1309146,49	внешний контур
10	424125,00	1309148,66	внешний контур
11	424191,39	1309158,53	внешний контур
12	424262,33	1309169,12	внешний контур
13	424380,67	1309186,80	внешний контур
14	424391,59	1309188,43	внешний контур
15	424400,49	1309189,77	внешний контур
16	424469,49	1309200,11	внешний контур
17	424470,58	1309193,57	внешний контур
18	424318,18	1309201,06	внешний контур
19	424587,11	1309208,77	внешний контур
20	424723,32	1309233,43	внешний контур
21	424790,07	1309243,21	внешний контур
22	424858,61	1309253,22	внешний контур
23	424858,48	1309254,00	внешний контур
24	424953,98	1309267,60	внешний контур
25	424783,33	1310293,08	внешний контур
26	424690,40	1310279,27	внешний контур
27	424572,02	1311026,93	внешний контур
28	424506,72	1311017,25	внешний контур
29	424624,99	1310269,54	внешний контур
30	424619,60	1310268,74	внешний контур
31	424552,71	1310259,07	внешний контур
32	424510,69	1310251,70	внешний контур
33	424501,48	1310250,09	внешний контур
34	424494,88	1310248,86	внешний контур
35	424489,29	1310247,96	внешний контур
36	424444,45	1310240,10	внешний контур
37	424441,52	1310238,17	внешний контур
38	424429,67	1310237,90	внешний контур
39	424416,21	1310235,91	внешний контур
40	424392,24	1310232,34	внешний контур
41	424363,05	1310228,01	внешний контур
42	424347,74	1310225,74	внешний контур
43	424339,95	1310224,58	внешний контур
44	424325,18	1310222,38	внешний контур
45	424300,19	1310218,67	внешний контур
46	424287,62	1310216,79	внешний контур
47	424272,82	1310214,59	внешний контур
48	424231,24	1310208,42	внешний контур
49	424232,69	1310199,74	внешний контур
50	424236,66	1310175,80	внешний контур
51	424238,82	1310162,80	внешний контур
52	424249,42	1310098,97	внешний контур
53	424251,60	1310085,96	внешний контур
54	424254,76	1310066,85	внешний контур
55	424258,71	1310043,16	внешний контур
56	424262,40	1310020,87	внешний контур
57	424265,02	1310005,10	внешний контур
58	424263,73	1310004,88	внешний контур
59	424199,32	1309994,90	внешний контур
60	424216,21	1309890,59	внешний контур
61	424217,03	1309885,51	внешний контур
62	424238,32	1309889,10	внешний контур
63	424239,80	1309891,91	внешний контур
64	424282,76	1309898,32	внешний контур
65	424285,60	1309881,22	внешний контур
66	424276,69	1309879,93	внешний контур
67	424289,37	1309803,64	внешний контур
68	424294,97	1309769,93	внешний контур
69	424296,61	1309760,07	внешний контур
70	424302,37	1309725,41	внешний контур
71	424267,88	1309679,00	внешний контур
72	424228,61	1309626,15	внешний контур
73	424044,44	1309598,77	внешний контур
74	424036,77	1309651,20	внешний контур
75	424033,53	1309653,65	внешний контур
76	424031,27	1309668,72	внешний контур
77	424026,65	1309701,34	внешний контур
78	424030,04	1309701,49	внешний контур
79	424033,98	1309701,67	внешний контур
80	424032,83	1309708,69	внешний контур
81	424030,98	1309720,04	внешний контур
82	424029,52	1309728,92	внешний контур
83	424024,71	1309758,33	внешний контур
84	424024,01	1309762,63	внешний контур
85	424017,53	1309762,42	внешний контур
86	424013,11	1309789,70	внешний контур
87	424005,69	1309835,34	внешний контур
88	424002,06	1309857,67	внешний контур
89	423999,70	1309872,17	внешний контур
90	423996,40	1309894,34	внешний контур
91	423994,14	1309909,56	внешний контур
92	423990,85	1309931,73	внешний контур
93	423988,82	1309945,37	внешний контур
94	423985,52	1309967,56	внешний контур
95	423983,79	1309979,27	внешний контур
96	423980,49	1310001,45	внешний контур
97	423977,01	1310024,96	внешний контур
98	423974,36	1310042,73	внешний контур
99	423971,48	1310062,05	внешний контур
100	423963,19	1310117,88	внешний контур
101	423961,32	1310133,20	внешний контур
102	423960,62	1310135,21	внешний контур
103	423955,77	1310167,78	внешний контур
104	423954,99	1310167,66	внешний контур
105	423888,07	1310157,73	внешний контур
106	423844,68	1310151,29	внешний контур
107	423821,07	1310148,15	внешний контур
108	423773,91	1310142,93	внешний контур
109	423751,15	1310140,41	внешний контур
110	423722,06	1310138,12	внешний контур
111	423695,72	1310134,26	внешний контур
112	423646,46	1310127,06	внешний контур
113	423629,23	1310124,55	внешний контур
114	423574,22	1310116,51	внешний контур
115	423558,79	1310114,26	внешний контур
116	423492,20	1310104,50	внешний контур
117	423477,84	1310102,39	внешний контур
118	423450,14	1310098,35	внешний контур
119	423434,96	1310096,12	внешний контур
120	423420,09	1310093,95	внешний контур
121	423421,08	1310082,09	внешний контур
122	423444,76	1309798,66	внешний контур
123	423459,63	1309800,83	внешний контур
124	423540,80	1309812,71	внешний контур
125	423542,96	1309798,07	внешний контур
1	423663,11	1309078,28	внешний контур
126	424324,01	1310075,34	внутренний контур
127	424371,63	1310082,13	внутренний контур
128	424405,41	1310085,95	внутренний контур
129	424404,80	1310090,71	внутренний контур
130	424421,44	1310093,09	внутренний контур
131	424439,54	1310095,67	внутренний контур
132	424437,33	1310108,98	внутренний контур
133	424444,16	1310109,98	внутренний контур
134	424457,55	1310111,94	внутренний контур
135	424530,24	1310122,58	внутренний контур
136	424539,22	1310122,90	внутренний контур
137	424549,61	1310055,56	внутренний контур
138	424565,85	1309946,21	внутренний контур
139	424566,30	1309943,27	внутренний контур
140	424567,26	1309936,74	внутренний контур
141	424468,49	1309921,72	внутренний контур
142	424402,43	1309911,66	внутренний контур
143	424401,46	1309918,23	внутренний контур
144	424396,01	1309955,00	внутренний контур
145	424394,91	1309962,39	внутренний контур
146	424416,52	1309964,39	внутренний контур
147	424457,77	1309968,80	внутренний контур
148	424478,23	1309970,89	внутренний контур
149	424468,61	1310035,68	внутренний контур
150	424461,56	1310042,35	внутренний контур
151	424448,73	1310040,43	внутренний контур
152	424445,93	1310057,26	внутренний контур
153	424437,37	1310065,39	внутренний контур
154	424375,90	1310056,45	внутренний контур
155	424347,79	1310052,36	внутренний контур
156	424371,22	1309911,53	внутренний контур
157	424351,73	1309908,62	внутренний контур
158	424304,66	1309901,57	внутренний контур
159	424282,22	1310051,71	внутренний контур
160	424326,83	1310058,38	внутренний контур
126	424324,01	1310075,34	внутренний контур

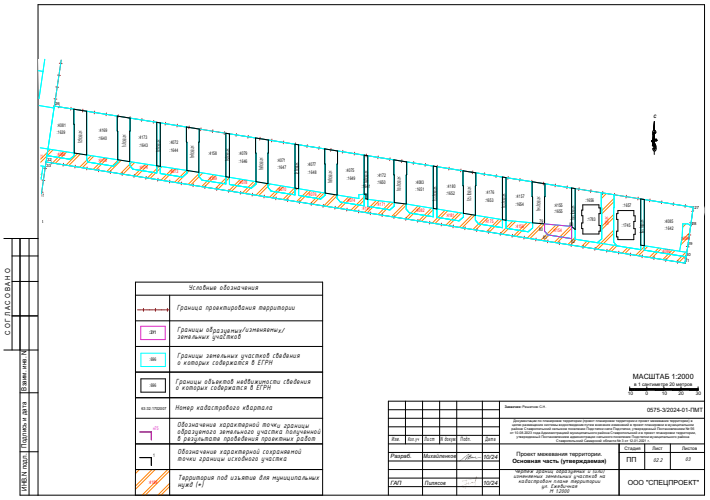
1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

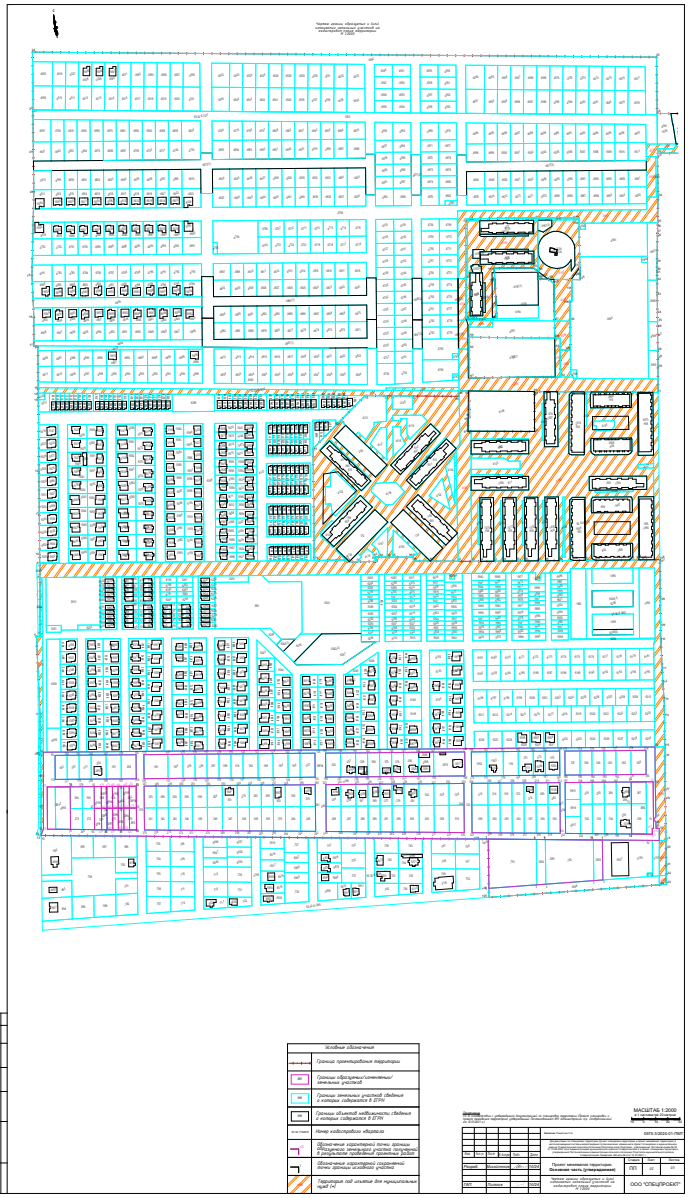
Образуемые земельные участки, части земельных участков не относятся к землям лесного фонда.

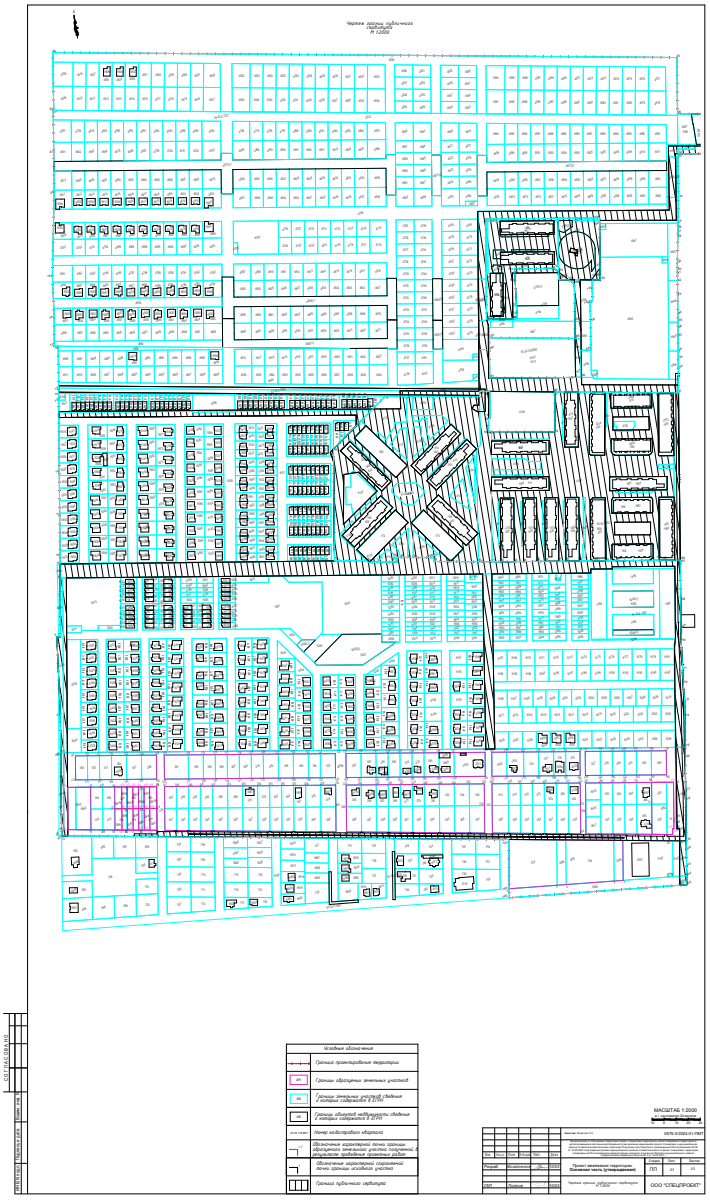


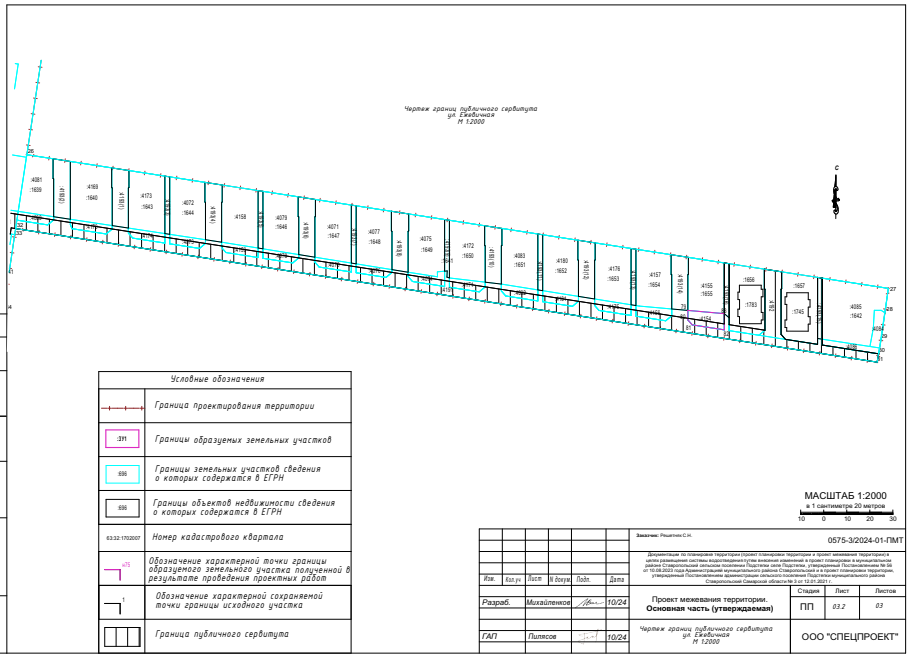
Примечание: кадастровые участки с кадастровыми номерами 63:32:1702007:4080, 63:32:1702007:4170, 63:32:1702007:4191, 63:32:1702007:4192, 63:32:1702007:4086, 63:32:1702007:4084, 63:32:1702007:4174, 63:32:1702007:4073, 63:32:1702007:4159, 63:32:1702007:4078, 63:32:1702007:4070, 63:32:1702007:4076, 63:32:1702007:4074, 63:32:1702007:4171, 63:32:1702007:4082, 63:32:1702007:4181, 63:32:1702007:4175, 63:32:1702007:4156, 63:32:1702007:4111, 63:32:1702007:4092, 63:32:1702007:4195, 63:32:1702007:4196, 63:32:1702007:4189, 63:32:1702007:4190, 63:32:1702007:4101, 63:32:1702007:4185, 63:32:1702007:4186, 63:32:1702007:4091, 63:32:1702007:4069, 63:32:1702007:4104, 63:32:1702007:4105, 63:32:1702007:4108, 63:32:1702007:4095, 63:32:1702007:4096, 63:32:1702007:4098, 63:32:1702007:4284, 63:32:1702007:4285, 63:32:1702007:4286, 63:32:1702007:4115,


План красных линий
Лист 1 - Красная линия
М 1:2000
Условные обозначения
Граница проектирования территории
Номер кадастрового квартала
Обозначение границ красных линий
Проектируемые отступы от красных линий до линии застройки
Границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
МАСШТАБ 1:2000
в 1 сантиметре 20 метров
0575-3/2024-01-ПМТ
Проект межевания территории.
Основная часть (утверждаемая)
План красных линий
М 1:2000
ООО "СПЕЦПРОЕКТ"


Условные обозначения
Граница проектирования территории
Границы образуемых/изменяемых/земельных участков
Границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
Границы объектов недвижимости сведения о которых содержатся в ЕГРН
Номер кадастрового квартала
Обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка полученной в результате проведения проектных работ
Обозначение характерной сохраненной точки границы исходного участка
Территория под изъятие для муниципальных нужд (н)
МАСШТАБ 1:2000
в 1 сантиметре 20 метров
0575-3/2024-01-ПМТ
Проект межевания территории.
Основная часть (утверждаемая)
Чертёж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории.
М 1:2000
ООО "СПЕЦПРОЕКТ"


Условные обозначения
Граница проектирования территории
Границы образуемых/изменяемых/земельных участков
Границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
Границы объектов недвижимости сведения о которых содержатся в ЕГРН
Номер кадастрового квартала
Обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка полученной в результате проведения проектных работ
Обозначение характерной сохраненной точки границы исходного участка
Территория под изъятие для муниципальных нужд (н)
МАСШТАБ 1:2000
в 1 сантиметре 20 метров
0575-3/2024-01-ПМТ
Проект межевания территории.
Основная часть (утверждаемая)
ООО "СПЕЦПРОЕКТ"


Условные обозначения
Граница проектирования территории
Границы образуемых земельных участков
Границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
Границы объектов недвижимости сведения о которых содержатся в ЕГРН
Номер кадастрового квартала
Обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка полученной в результате проведения проектных работ
Обозначение характерной сохраненной точки границы исходного участка
Граница публичного сервитута
МАСШТАБ 1:2000
в 1 сантиметре 20 метров
0575-3/2024-01-ПМТ
Проект межевания территории.
Основная часть (утверждаемая)
ООО "СПЕЦПРОЕКТ"



СОДЕРЖАНИЕ

Пояснительная записка 6

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ 8

1.1. Исходные данные для проектирования 8

2. Введение 10

2. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО МАССИВА 12

2.1. Местоположение жилого массива, основные планировочные и пространственные связи 12

Таблица 1. Ведомость координат границы проектирования 13

2.2. Природно-климатические условия территории проектирования 14

2.2. Природно-климатические условия территории проектирования 15

2.2.1. Краткая климатическая характеристика 15

3. ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЖИЛОГО МАССИВА 16

3.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории 16

Проектом планировки предусматриваются мероприятия по развитию системы транспортного обслуживания: формирование улиц и дорог, организации коридора для возможности размещения инженерных коммуникаций, а также элементов озеленения вдоль дорог 44

3.5. Основные показатели проекта планировки 45

3.6. Положение о характеристиках планируемого развития систем социального обслуживания 46

3.7. Положение о характеристиках развития системы транспортного обслуживания 50

3.8. Положение о характеристиках развития систем инженерной подготовки территории 50

4. Положение о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения 51

4.1. Водоснабжение 51

4.2. Водоотведение 52

4.3. Электроснабжение 53

4.4. Наружное освещение 53

4.5. Газоснабжение 54

4.6. Связь 56

4.7. Санитарное содержание 56

4.8. Теплоснабжение 57

5. Положения об очередности планируемого развития территории 58

6. Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения 60

7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ 61

8. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства градостроительной деятельности 63

Используемые нормативные документы 64

Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подп.	Дата	0575-3/2024-01-ППТ-ОПЗ		
Директор		Толкачев Д.В.		10/24	ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Пилясов В.Ю.		10/24		ПП	5	67
						ООО «СПЕЦПРОЕКТ»		

ООО «СПЕЦПРОЕКТ»

Юридический адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
Почтовый адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
ИНН 6321468497 КПП 632101001 ОГРН 1216300018472 р/с 40702810702420001755 Ф-Л Приволжский
ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Нижний Новгород к/с 30101810300000000881
БИК 042282881

Постановление Администрации с.п. Подстепки
об утверждении ППТ от «___» _____ 20__ г. №_____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Основная часть (утверждаемая)

Документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях размещения системы водоотведения путем внесения изменений в проект планировки в муниципальном районе Ставропольский сельском поселении Подстепки селе Подстепки, утвержденный Постановлением № 56 от 10.08.2023 года Администрацией муниципального района Ставропольский и в проект планировки территории, утвержденный Постановлением администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области № 3 от 12.01.2021 г.

0575-3/2024-01-ППТ
ТОМ 1 – Утверждаемая часть

г. Тольятти – Ставропольский район
2024г

Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. №

Сведения об организации

Общество с Ограниченной Ответственностью «СПЕЦПРОЕКТ»

Юридический адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213

ОГРН 1216300018472,

ИНН 6321468497, КПП 632101001

Р/счет 40702810702420001755

К/счет 30101810300000000881

ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Нижний Новгород

БИК 042282881

e-mail: dimatolkachev@mail.ru

Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. №

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях размещения системы водоотведения путем внесения изменений в проект планировки в муниципальном районе Ставропольский сельском поселении Подстепки селе Подстепки, утвержденный Постановлением № 56 от 10.08.2023 года Администрацией муниципального района Ставропольский и в проект планировки территории, утвержденный Постановлением администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области № 3 от 12.01.2021 г. подготовлена на основании Постановления о подготовке документации по планировке территории №85 от 14 октября 2024г. и утвержденного технического задания на проектирование между Исполнителем ООО «СПЕЦПРОЕКТ» и Инициатором подготовки документации по планировке территории – Решетняк Сергей Николаевич.

Изменения вносятся в следующие части утвержденной документации:
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории:
- Текстовая часть
- Графическая часть

Графическая часть:
Лист 01. План красных линий М 1:2000
Лист 02. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:10000
Лист 03. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000

Материалы по обоснованию проекта планировки:
- Текстовая часть
- Графическая часть:

Лист 01. Схема размещения элементов планировочной структуры М 1:10000
Лист 02. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства М 1:2000
Лист 03. Схема организации дорожного движения и улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000
Лист 04. Схема размещения инженерных сетей М 1:2000
Лист 4.1. Поперечные профили
Лист 05 Схема границ зон с особыми условиями М 1:2000

Изменения вносятся в части проекта планировки территории в целях размещения системы водоотведения через весь жилой массив от ул. Ежевичная, а также изменения в элементах планировочных структур №К-61, К-69, К-70, К-78.1

Настоящим проектом предусматривается отмена и и установление красных линий в элементах планировочных структур №К-70 и К78.1.
В проекте учтены действующие красные линии на момент проектирования.

Настоящий проект выполнен учитывая актуальность действующих технических регламентов, документов территориального планирования, Правила землепользования и застройки, лесохозяйственные регламенты, соответствия с программами комплексного развития, систем коммунальной инфраструктуры, программам комплексного развития транспортной инфраструктуры, программам комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативы градостроительного проектирования, комплексные схемы организации дорожного движения, требования по обеспечению

Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подп.	Дата	0575-3/2024-01-ППТ-ОПЗ		
Директор		Толкачев Д.В.		10/24	ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Пилясов В.Ю.		10/24		ПП	6	67
						ООО «СПЕЦПРОЕКТ»		

ООО «СПЕЦПРОЕКТ»

Юридический адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
Почтовый адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
ИНН 6321468497 КПП 632101001 ОГРН 1216300018472 р/с 40702810702420001755 Ф-Л Приволжский
ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Нижний Новгород к/с 30101810300000000881
БИК 042282881

Заказчик: Решетняк С.Н.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Основная часть (утверждаемая)

Документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях размещения системы водоотведения путем внесения изменений в проект планировки в муниципальном районе Ставропольский сельском поселении Подстепки селе Подстепки, утвержденный Постановлением № 56 от 10.08.2023 года Администрацией муниципального района Ставропольский и в проект планировки территории, утвержденный Постановлением администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области № 3 от 12.01.2021 г.

0575-3/2024-01-ППТ
ТОМ 1 – Утверждаемая часть

ДИРЕКТОР ООО «СПЕЦПРОЕКТ» Толкачев Д.В.

ГАП Пилясов В.Ю.

г. Тольятти – Ставропольский район
2024г

Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. №

СОСТАВ ПРОЕКТА

ТОМ 1

Основная часть проекта планировки

№	Наименование документа	Инв. №
Текстовые материалы		
	Пояснительная записка «Документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях размещения системы водоотведения путем внесения изменений в проект планировки в муниципальном районе Ставропольский сельском поселении Подстепки селе Подстепки, утвержденный Постановлением № 56 от 10.08.2023 года Администрацией муниципального района Ставропольский и в проект планировки территории, утвержденный Постановлением администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области № 3 от 12.01.2021 г.»	0575-3/2024-01
Графические материалы		
1.	План красных линий М 1:2000	
	Ведомость координат поворотных точек	
2.	Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:10000	
3.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000	
Электронные материалы		
1.	Электронная версия проекта в формате DWG, DXF, MID/MIF, PDF, WORD(2003)	

Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. №

эффективности организации дорожного движения, требования технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Состав и содержание настоящего проекта, в том числе внесение изменений в документацию утвержденную в документацию по планировке территории, расположенной в границах кадастрового кадастрового квартала 63:32:1702007 выполнено в соответствии с актуальным Градостроительным кодексом (с изменениями на 8 августа 2024 года) (редакция, действующая с 1 сентября 2024 года) на момент проектирования.

Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подп.	Дата	0575-3/2024-01-ППТ-ОПЗ		
Директор		Толкачев Д.В.		10/24	ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Пилясов В.Ю.		10/24		ПП	7	67
						ООО «СПЕЦПРОЕКТ»		

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1.1. Исходные данные для проектирования

Проектная работа выполнена на основании:

- Договора на внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях размещения системы водоотведения путем внесения изменений в проект планировки в муниципальном районе Ставропольский сельском поселении Подстепки селе Подстепки, утвержденный Постановлением № 56 от 10.08.2023 года Администрацией муниципального района Ставропольский и в проект планировки территории, утвержденный Постановлением администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области № 3 от 12.01.2021г. между Исполнителем ООО «СПЕЦПРОЕКТ» и Инициатором подготовки документации по планировке территории – Решетник Сергей Николаевич.
- Постановления о подготовке документации по планировке территории №85 от 14 октября 2024г. в соответствии с утвержденным Техническим заданием.
- технический отчет по результатам инженерно-геодезическим изысканиям, выполненных ООО «ГК Проект-регион»;
- технический отчет по результатам инженерно-геологическим изысканиям, выполненных ООО «ГК Проект-регион»;
- технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, выполненных ООО «ГК Проект-регион»;
- технический отчет по результатам инженерно-экологическим изысканиям, выполненных ООО «ГК Проект-регион»;
- Генеральный план сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский области от 12.12.2013 № 34 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 07.07.2017 № 23, от 15.10.2019 № 38, от 29.09.2023 № 20)
- Правила землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.07.2015 № 12, от 14.04.2016 № 14, от 26.05.2016 № 16, от 26.09.2016 № 31, от 20.10.2016 № 33, от 14.08.2017 № 24, от 14.09.2017 № 30, от 22.03.2018 № 8, от 29.07.2021 № 23, от 29.12.2022 № 41, от 13.09.2023 № 19, от 14.03.2024 № 6)
- Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25.12.2008 № 496-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области» (ред. от 24.12.2014)
- Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Подстепки, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Подстепки от 04.05.2018 № 20.
- Сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Разработка документации по планировке территории осуществлена на основании утвержденной градостроительной документации в отношении планируемой территории:

планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, определение общей организации жизни квартала жилой застройки, а именно функциональное зонирование:

- зона жилой застройки (индивидуальные, блокированные дома) (Ж1);
- зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж2);
- общественно-деловая зона (О1);
- зона инженерной инфраструктуры (И);
- зона инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ);
- зона размещения объектов дошкольного и общего образования (ДО);
- рекреационная зона (Р)
- зона размещения улиц и дорог (Т).

Проект выполнен в соответствии с действующими техническими регламентами, документами территориального планирования, Правилами землепользования и застройки, лесохозяйственным регламентом, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

83	424032.83	1309708.69	
84	424030.98	1309720.04	
85	424029.52	1309728.92	
86	424024.71	1309758.33	
87	424024.01	1309762.63	
88	424017.53	1309762.42	
89	424013.11	1309789.7	
90	424005.69	1309835.34	
91	424002.06	1309857.67	
92	423999.7	1309872.17	
93	423996.4	1309894.34	
94	423994.14	1309909.56	
95	423990.85	1309931.73	
96	423988.72	1309945.37	
97	423985.52	1309967.56	
98	423983.79	1309979.27	
99	423980.49	1310001.45	
100	423977.01	1310024.96	
101	423974.36	1310042.73	
102	423971.48	1310062.05	
103	423963.19	1310117.88	
104	423961.32	1310133.2	
105	423960.62	1310133.21	
106	423955.77	1310167.78	
107	423954.99	1310167.66	
108	423888.07	1310157.73	
109	423844.68	1310151.29	
110	423821.07	1310148.15	
111	423775.91	1310142.93	
112	423751.15	1310140.41	
113	423722.06	1310138.12	
114	423695.72	1310134.26	
115	423646.46	1310127.06	
116	423629.23	1310124.55	
117	423574.22	1310116.51	
118	423558.79	1310114.26	
119	423492.2	1310104.5	
120	423477.84	1310102.39	
121	423450.14	1310098.35	
122	423434.96	1310096.12	
123	423420.09	1310093.95	
124	423421.08	1310082.09	
125	423444.76	1309798.66	
126	423459.63	1309800.83	
127	423540.80	1309812.71	
128	423542.96	1309798.07	
1	423663.11	1309078.28	

129	424324.01	1310075.34	Внутренний контур
130	424371.63	1310082.13	
131	424403.41	1310086.95	
132	424404.8	1310090.71	
133	424421.44	1310093.09	
134	424439.54	1310095.67	
135	424437.33	1310108.98	
136	424444.16	1310109.98	
137	424457.55	1310111.94	
138	424530.24	1310122.58	
139	424539.22	1310123.9	
140	424549.61	1310055.56	
141	424563.85	1309946.21	
142	424566.3	1309943.37	
143	424567.26	1309936.74	
144	424468.49	1309921.72	
145	424402.43	1309911.66	
146	424401.46	1309918.23	
147	424396.01	1309955	
148	424394.91	1309962.39	
149	424416.52	1309964.59	
150	424457.77	1309968.8	
151	424478.23	1309970.89	
152	424468.61	1310035.68	
153	424461.56	1310042.35	
154	424448.73	1310040.43	
155	424445.93	1310057.26	
156	424437.37	1310065.39	
157	424375.9	1310056.45	
158	424347.79	1310052.36	
159	424371.22	1309911.53	
160	424351.73	1309908.62	
161	424304.66	1309901.57	
162	424282.22	1310051.71	
163	424326.83	1310058.38	
129	424324.01	1310075.34	

- Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) ограниченной ул. Приволжская, ул. Вишневая, ул. Заводская, ул. Каштановая с.п. Подстепки за исключением застроенной территории, определенной документацией по планировке территории, утвержденной администрацией м.р. Ставропольский с.п. Подстепки Постановлением №3 от 12.01.2021г. путем разработки документации по планировке территории, ограниченной ул.Вишневая, ул.Школьная, ул.Каштановая, ул. Приволжская и внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 04.04.2017 №2550, утвержденная Постановлением №11 от 7 февраля 2022г. Администрацией м.р. Ставропольский с.п. Подстепки (с изменениями 06.05.2022 №32).
- Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) путем внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной ул.Приволжская, ул.Вишневая, ул.Заводская, ул.Каштановая, с.п.Подстепки за исключением застроенной территории, определенной документацией по планировке территории, утвержденной администрацией м.р.Ставропольский с.п.Подстепки Постановлением № 3 от 12.01.2021 г., путем разработки документации по планировке территории, ограниченной ул.Вишневая, ул.Школьная, ул.Каштановая, ул.Приволжская и внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением администрации м.р.Ставропольский с.п.Подстепки от 04.04.2017 № 2550), утвержденной Постановлением администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 07.02.2022 года №11 (с изменениями от 06.05.2022 №32), утвержденная Постановлением №36 от 2 мая 2023г. Администрацией м.р. Ставропольский с.п. Подстепки.
- Документация по планировке территории в муниципальном районе Ставропольский сельском поселении Подстепки селе Подстепки, утвержденная Постановлением № 56 от 10.08.2023 года Администрацией муниципального района Ставропольский
- Комплексная схема организации дорожного движения на территории муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденная постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 19.10.2021 №3673.

2. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО МАССИВА

2.1. Местоположение жилого массива, основные планировочные и пространственные связи

Территория, отведенная под жилую застройку расположена в границах села Подстепки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области. Проект планировки жилой застройки разрабатывается в условиях сложившейся планировочной структуры поселения Подстепки. Размещение жилого массива выполнено в соответствии с действующим градостроительным кодексом Российской Федерации. Проект планировки жилого массива разрабатывается в условиях сложившейся планировочной структуры поселения Подстепки. Размещение жилого массива выполнено в соответствии с действующим градостроительным кодексом Российской Федерации.

В административном отношении проектируемая территория, расположена в восточной части с.п. Подстепки Ставропольского района Самарской обл., и ограничена:

с севера – участками под индивидуальную жилую застройку, градостроительная зона ОЖ;

с запада – ул. Вишневая, далее участками под индивидуальную жилую застройку, градостроительная зона Ж1;

с юга – участками под индивидуальную жилую застройку, градостроительная зона ОЖ;

с востока – индивидуальной застройкой и землями сельскохозяйственного назначения, градостроительная зона Ж1 и ОЖ.

В настоящее время проектируемая территория представляет собой площадку в форме прямоугольника. Площадка относительно ровная, местами поросшая кустарником, со слабым уклоном с юга на север. Абсолютные отметки площадки составляют от 70.71 м до 66.61 м Балтийской системы высот.

Площадь жилого массива, определенная настоящей документацией по планировке территории составляет - **124,4933 га.**

Ведомость координат границы проектирования приведены в таблице 1.

Таблица 1. Ведомость координат границы проектирования.

№ точки	Граница проектирования X=	Y=	Примечание
1	423663.11	1309078.28	
2	423729.71	1309088.02	
3	423800.18	1309098.43	
4	423862.79	1309107.67	
5	423991.9	1309122.15	
6	423990.89	1309128.22	
7	424057.9	1309138.47	
8	424087.7	1309143.0	
9	424110.69	1309146.49	
10	424125.0	1309148.66	
11	424191.39	1309158.53	
12	424262.33	1309169.12	
13	424380.67	1309186.8	
14	424391.59	1309188.43	
15	424400.49	1309189.77	
16	424469.49	1309200.11	
17	424470.58	1309193.57	
18	424518.18	1309201.06	
19	424587.11	1309208.77	
20	424723.32	1309233.43	
21	424790.07	1309243.21	
22	424858.61	1309253.22	
23	424858.48	1309254.0	
24	424953.98	1309267.6	
25	424783.33	1310293.08	
26	424690.4	1310279.27	
27	424572.02	1311026.93	
28	424550.52	1311023.93	
29	424526.49	1311020.57	
30	424514.09	1311018.5	
31	424506.72	1311017.16	
32	424624.99	1310269.54	
33	424619.6	1310268.74	
34	424552.71	1310259.07	
35	424510.69	1310251.7	
36	424501.48	1310250.09	
37	424494.38	1310248.86	
38	424489.29	1310247.96	
39	424444.45	1310240.1	
40	424431.52	1310238.17	
41	424429.67	1310237.9	
42	424416.21	1310235.91	
43	424392.24	1310232.34	
44	424363.05	1310228.01	
45	424347.74	1310225.74	
46	424339.95	1310224.58	
47	424325.18	1310222.38	
48	424300.19	1310218.67	
49	424287.62	1310216.79	
50	424272.82	1310214.59	
51	424231.24	1310208.42	
52	424232.69	1310199.74	
53	424236.66	1310175.8	
54	424238.82	1310162.8	
55	424249.42	1310098.97	
56	424251.6	1310085.96	
57	424254.76	1310066.85	
58	424258.71	1310043.16	
59	424262.4	1310020.87	
60	424265.02	1310005.1	
61	424263.73	1310004.88	
62	424199.32	1309994.9	
63	424216.21	1309890.59	
64	424217.03	1309885.51	
65	424238.32	1309889.1	
66	424239.8	1309891.91	
67	424282.76	1309898.32	
68	424285.6	1309881.22	
69	424278.69	1309879.93	
70	424289.37	1309803.64	
71	424294.97	1309769.93	
72	424296.61	1309760.07	
73	424302.37	1309725.41	
74	424267.88	1309679	
75	424228.61	1309626.15	
76	424044.44	1309598.77	
77	424036.77	1309651.2	
78	424033.53	1309653.65	
79	424031.27	1309668.72	
80	424026.65	1309701.34	
81	424030.04	1309701.49	
82	424033.98	1309701.67	

2.2. Природно-климатические условия территории проектирования.

2.2.1. Краткая климатическая характеристика

Сельское поселение Подстепки расположено в континентальном климатическом поясе с резкими температурными контрастами, холодной зимой, короткой весной и осенью (с большой вероятностью заморозков), жарким сухим летом. Преобладающими ветрами в зимний период являются южные и юго-западные, в летний - северные, западные и северо-западные. Скорость ветра от 4,0 м/сек (в апреле), до 7,0 м/сек (в октябре), максимальная скорость ветра 20-24 м/сек, штормовые ветры со скоростью 20 м/сек могут проявляться 4-5 раз в сезон. Расчетная глубина промерзания грунтов составляет 1,6м, максимальная глубина промерзания в малоснежные холодные зимы достигает 1,9м. Особенностью ветрового режима является преобладание северовосточных и юго-западных ветров. Господствующие ветры в зимний период – юго-западные, южные; в летний период – северо-западные, западные; среднегодовые – юго-западные, южные.

Природные условия характеризуются следующими данными:

- климатический подрайон – II-в;
- дорожно-климатическая зона – III

Согласно агроклиматическому районированию Самарской области, сельское поселение Подстепки относится к агроклиматическому району, который характеризуется пониженным увлажнением, расход влаги не компенсируется выпадающими осадками. Сумма годового количества осадков 350-400мм. Влагообеспеченность по отношению к оптимальным условиям увлажнения составляет в среднем 50%. Осадки по временам года распределяются не равномерно. Сумма осадков за тёплый период (с апреля по октябрь) составляет 277мм, за зимний (с ноября по март) – 143мм. Максимум осадков приходится на летние и осенние месяцы. Твёрдые осадки при малом количестве дождей и суровой зиме служат дополнительным источником запаса влаги в почве, а также являются надёжной защитой от зимнего промерзания почвы. По количеству выпадающих осадков поселение относится к зоне умеренного увлажнения. Среднегодовое количество атмосферных осадков колебалось в пределах 455 мм. В теплый период года осадков выпадает больше чем в холодный.

2. ВВЕДЕНИЕ

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Настоящим проектом планировки предусматриваются градостроительные действия по формированию земельных участков в целях определения их границ, определяются основные направления развития территорий, ей архитектурно-планировочной структуры, разработку предложений по эффективной функционально-планировочной организации проектируемой территории, принципы объемно-композиционного решения застройки и первоочередные мероприятия реализации проекта; транспортное обслуживание, инженерное обеспечение, основные показатели градостроительного развития территории с учетом ее взаимосвязи с существующей застройки.

Проект планировки разработан в соответствии с:

- Законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Самарской области;
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 30.04.2021);
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г.№136-ФЗ;
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004г. №188-ФЗ;
- Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ;
- Федеральным законом «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г. №7-ФЗ;
- Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999г. №52-ФЗ;
- Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ и технические регламенты в области строительства, действующие на момент разработки проекта планировки;
- Законом Российской Федерации «О недрах» от 21.02.1992г. №2395-1;
- Законом Самарской области от 12.07.2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;
- Постановление Правительства Самарской области от 24.08.2005г. № 85 «Об автомобильных дорогах общего пользования Самарской области»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Целью проекта планировки является выделения элементов планировочной структуры, установление красных линий, установления границ территорий общего пользования, границ зон

3. ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЖИЛОГО МАССИВА

3.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

В проекте планировки жилого массива разрабатываются предложения по объемно-пространственному и архитектурно-художественному и планировочному решению застройки.

Разработка предложений по эффективной функционально-планировочной организации проектируемой территории в соответствии с нормативными документами.

Проектом предусмотрено деление территории жилого массива на земельные участки, образованные проектируемыми проездами.

Вся проектируемая территория входит в градостроительную зону ОЖ1 - Зона смешанной жилой и общественной застройки.

Схема функционального зонирования территории, разработана для жилого массива согласно статье 85 Земельного кодекса Российской Федерации и предусматривает следующие функциональные зоны:

- зона жилой застройки (индивидуальные, блокированные дома) (Ж1);
- зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж2);
- общественно-деловая зона (О1);
- зона инженерной инфраструктуры (И);
- зона инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ);
- зона размещения объектов дошкольного и общего образования (ДО);
- рекреационная зона (Р)
- зона размещения улиц и дорог (Т).

Планировочное предложение проекта учитывает специфику района проектирования, особенности прилегающей застройки и трассировку сложившейся улично-дорожной сети, а также базируется на природно-планировочных условиях района и прилегающих территорий.

При разработке архитектурно - планировочного решения данной территории учитывались не только природно-климатические, административные и социальные факторы, но и возможность обеспечения данного участка сетями инженерно-технического назначения (вода, газ, электричество, канализация).

Основная идея проекта планировки - создание комфортного для жизни и благоустроенного микрорайона, который предоставит возможность строительства количества индивидуальных жилых домов (ИЖС), в соответствии с нормативными требованиями.

Жилая застройка жилого массива решена кварталами, которые ограничены проездами. Максимальный коэффициент застройки индивидуальных жилых участков - 60%.

Максимальный коэффициент застройки блокированных жилых участков – 80%

Общественно-деловая зона - зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения.

Рекреационная зона расположена в северо-западной части участка и предназначена для отдыха населения. Территория, отведённая под благоустройство, размещена на придомовых участках ИЖС.

Линия застройки в жилой зоне запроектирована с отступом от красных линий проездов – 3метра, от границ смежного участка – 3м.

Парковки автомобилей жилой зоны предусматриваются на дорогах вблизи каждого индивидуального жилого дома.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приняты с учётом основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительной зоне ОЖ1 - Зона смешанной жилой и общественной застройки, выделенной для обеспечения комплексной жилой застройки, а также объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Таблица 3.1.1. Зона смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ1).
Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 надземных / 20	60	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5	20 20
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	200	1200	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	4 / 20		Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5	20 20
Блокированная жилая застройка	2.3	200	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 (Исключение: до общей боковой стены с другим жилым домом (другими жилыми домами) – 0 м) - до строений и сооружений - 1	3 надземных / 20	80	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5	20 20
Хранение автотранспорта	2.7.1	10	300	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15					

Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	10	300	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15					
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/15	90				
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	1000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/15	90	Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Дома социального обслуживания	3.2.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/15		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 4.6 5.1.3	/ 15 3 / 2 /	

Оказание социальной помощи населению	3.2.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/15		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 4.6 5.1.3	/15 3 / 2 /	
Оказание услуг связи	3.2.3	100	1000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22		Служебные гаражи Магазины	4.9 4.4	/ 15 3 /	
Общежития	3.2.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 28		Бытовое обслуживание Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	3.3 4.9 4.4 4.6 5.1.3	/ 15 / 15 3 / 2 /	
Бытовое обслуживание	3.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Служебные гаражи	4.9	/15	

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	5000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22		Служебные гаражи Магазины Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 5.1.3	/ 15 3 /	
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.9 4.4 4.6 5.1.3 12.0.2	/ 15 3 / 2 /	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	4000		10	/ 20		Обеспечение занятий спортом в помещениях Площадки для занятий спортом	5.1.2 5.1.3	/ 15	

Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	7500		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22		Общежития Магазины Общественное питание Служебные гаражи Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	3.2.4 4.4 4.6 4.9 5.1.3 12.0.2	/ 28 3 / 2 / / 15	
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 20		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.9 4.4 4.6 5.1.3 4.6	/ 15 3 / 2 /	
Религиозное использование	3.7	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 25		Магазины Служебные гаражи Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.4 4.9 5.1.3 12.0.2	3 / / 15	

Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 25		Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории	4.4 4.9 12.0.2	3 / / 15	
Религиозное управление и образование	3.7.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 25		Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории	4.4 4.9 12.0.2	3 / / 15	
Общественное управление	3.8	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Магазин Служебные гаражи	4.4 4.9	3 / / 15	
Деловое управление	4.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Хранение автотранспорта Служебные гаражи	2.7.1 4.9	1 / 4,5 / 15	20

Рынки	4.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1			Хранение автотранспорта Служебные гаражи	2.7.1 4.9	1 / 4,5 / 15	20
Магазины	4.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 /		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Банковская и страховая деятельность	4.5	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	2 /		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Общественное питание	4.6	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	2 /		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Гостиничное обслуживание	4.7	3000	10000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 /		Общественное питание Служебные гаражи	4.6 4.9	2 / / 15	

Служебные гаражи	4.9	300	600	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15					
Автомобильные мойки	4.9.1.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Ремонт автомобилей	4.9.1.4	/ 15	
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Автомобильные мойки	4.9.1.3	/ 15	
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Площадки для занятий спортом	5.1.3									
Связь	6.8	4		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22					

Обеспечение внутреннего порядка	8.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15					
Историко-культурная деятельность	9.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15					
Общее пользование водными объектами	11.1	1								
Специальное пользование водными объектами	11.2	1								
Гидротехнические сооружения	11.3	1								
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1								
Участки скорбных мест	12.0.1	1								
Благоустройство территории	12.0.2	1								

Примечание к таблице: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Иные предельные параметры

№	Наименование параметра	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	ОЖ1
1.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуального жилищного строительства и (или) ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка) и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	2.1, 2.2, 2.3	6
2.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями малоэтажной многоквартирной жилой застройки и (или) средостояний жилой застройки, м	2.1.1, 2.5	10
3.	Максимальное количество автономных жилых блоков в жилом доме блокированной жилой застройки, шт.	2.3	10
4.	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений немного назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв. м	2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3	

5.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов (за исключением объектов образования и здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв. м		
6.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий, обеспечения занятий спортом в помещениях, кв. м	5.1.1, 5.1.2	
7.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения автотранспорта, гаражей для собственных нужд, служебных гаражей, кв. м	2.7.1, 2.7.2, 4.9	

8.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов (за исключением объектов образования и здравоохранения, объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв. м	3.6.2, 5.0, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.7, 5.2, 5.2.1, 5.3, 5.4, 5.5	
9.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м		

Примечание к таблице: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (на момент проектирования) в соответствии с функциональными зонами планируемой территории предусмотрены настоящей документацией по планировке территории.

Ж1 Зона застройки индивидуальными /блокированными/ жилыми домами

Зона Ж1 – зона малоэтажной жилой застройки выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов с преимущественным размещением индивидуальных жилых домов, ведения личного подсобного хозяйства, а также объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 надземных / 20	60	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5	20 20

Блокированная жилая застройка	2.3	200	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 (Исключение: до общей боковой стены с другим жилым домом (другими жилыми домами) – 0 м) - до строений и сооружений - 1	3 надземных / 20	80	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5	20 20

Примечание к таблице : Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Ж2 зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки

Зона Ж2 – зона малоэтажной жилой застройки выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов жилых районов малоэтажной жилой застройки домами до четырех этажей включительно с набором услуг объектов обслуживания местного значения и размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	200	1200	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	4 / 20		Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5	20 20

ДО Зона размещения объектов дошкольного и общего образования

Зона ДО определена для обеспечения правовых условий формирования и размещения дошкольных и общеобразовательных учреждений, объектов дополнительного образования, а также необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	4000		10	/ 20		Обеспечение занятий спортом в помещениях Площадки для занятий спортом	5.1.2 5.1.3	/ 15	

ОI Общественно-деловая зона

Зона ОI предназначена для размещения объектов административного, делового, общественного, коммунально-бытового, социального назначения, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Хранение автотранспорта	2.7.1	10	300	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15					

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/15	90				
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/15	90	Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Дома социального обслуживания	3.2.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/15		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 4.6 5.1.3	/ 15 3 / 2 /	
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/15		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 4.6 5.1.3	/15 3 / 2 /	

Бытовое обслуживание	3.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Служебные гаражи	4.9	/15	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	5000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22		Служебные гаражи Магазины Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 5.1.3	/ 15 3 /	
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 20		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.9 4.4 4.6 5.1.3 12.0.2	/ 15 3 / 2 /	
Общественное управление	3.8	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Магазин Служебные гаражи	4.4 4.9	3 / / 15	

Деловое управление	4.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Хранение автотранспорта Служебные гаражи	2.7.1 4.9	1 / 4,5 / 15	20
Магазины	4.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 /		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Банковская и страховая деятельность	4.5	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	2 /		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Общественное питание	4.6	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	2 /		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Автомобильные мойки	4.9.1.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Ремонт автомобилей	4.9.1.4	/ 15	

Ремонт автомобилей	4.9.1.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Автомобильные мойки	4.9.1.3	/ 15	
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Площадки для занятий спортом	5.1.3									
Обеспечение внутреннего порядка	8.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15					

Р Зона рекреации

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв.м)	максимальная площадь (кв.м)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/15	90				
Площадки для занятий спортом	5.1.3									
Благоустройство территории	12.0.2	1								

И Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для создания правовых условий размещения инженерно-технических объектов, сооружений, коммуникаций.

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв.м)	максимальная площадь (кв.м)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/15	90				

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/15	90	Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Бытовое обслуживание	3.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Служебные гаражи	4.9	/15	

ИТ Зона инженерно-транспортной инфраструктуры

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв.м)	максимальная площадь (кв.м)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/15	90				
Магазины	4.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 /		Служебные гаражи	4.9	/ 15	

Автомобильные мойки	4.9.1.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Ремонт автомобилей	4.9.1.4	/ 15	
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Автомобильные мойки	4.9.1.3	/ 15	
Связь	6.8	4		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22					

Т Зона улиц и дорог

Проектом планировки предусматриваются мероприятия по развитию системы транспортного обслуживания: формирование улиц и дорог, организация коридора для возможности размещения инженерных коммуникаций, а также элементов оеленения вдоль дорог.

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв.м)	максимальная площадь (кв.м)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1								
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1								
Благоустройство территории	12.0.2	1								

Примечание к таблице: Значения ячеек таблицы не заполняется в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

3.5. Основные показатели проекта планировки

Основные показатели проекта планировки приведены в таблице 3.5.1

Таблица №3.5.1

№ п/п	Наименование земельных участков	Единица измерения	Кол-во
1	Площадь территории в границах проектирования	га / %	124,4933Га /100%
1.1	в том числе - существующая застройка (без внесения изменений в кадастровый учёт) в границе проектирования включающая: - Индивидуальные жилые дома **(ЖI)** - Малоэтажные многоквартирные жилые дома **(Ж2)** - Общественно-деловая зона **(О1)** - Инженерно-технического обеспечения	га / % га га га га	17,6179 /14.15% 10,4992 5,6327 1,2246 0,2614
2	Участки под жилую застройку (индивидуальные жилые дома) **(ЖI)**	га / %	55,8578 / 44.86% 1044
2.1	Участки под жилую застройку (блокированные жилые дома) **(ЖI)** Количество блокированных жилых домов	га / % шт	4,0434 / 3.25% 208
3	Общественно-деловая зона **(О1)**	га / %	6,2462 / 5,02
4	Зона объектов инженерной инфраструктуры **(Н)**	га / %	1,1217 / 0,9%
5	Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры **(ИТ)**	га / %	0,5796 / 0,48%
6	Участки под объекты дошкольного и общего образования **(ДО)**	га / %	3,9681 / 3.32%
7	Зона рекреации **(Р)**	га / %	1,7839 / 1,43%
8	Зона улиц и дорог (мест общего пользования между красными линиями)	га / %	33,2747 / 26,59%

3.6. Положение о характеристиках планируемого развития систем социального обслуживания

Проектом планировки предусмотрена возможность размещения объектов социального назначения, в специально предусматриваемых общественно-административных зонах.

Предусматривается размещение дошкольных учреждений и общеобразовательной школы (ДО).

В соответствии с Концепцией жилищной политики Самарской области до 2020 года (с изменениями на 26 июня 2019года), утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 685, средний размер частного домохозяйства в Самарской области составляет 3 человека.

Согласно предложенному планировочному решению количество земельных участков под индивидуальное жилищное строительство (индивидуальные жилые дома), включая существующую застройку в границах проектирования составляет 1044. Количество земельных участков под индивидуальное жилищное строительство (блокированные жилые дома) составляет 208.

Общее количество домовладений составляет – 1252шт.

Общая численность населения проектируемого массива – **3756 чел.**

Объекты местного значения для обслуживания населения

Таблица №4

Объекты местного значения	Расчетные показатели («+» - не обеспечен, «-» - обеспечен)		Примечание	Вывод
	уровня обеспеченности	уровня территориальной доступности		
1. Объекты здравоохранения				
1.1. Медицинские организации, оказывающие услуги в амбулаторных условиях.	+ За счет планируемой амбулатории Рег/мест. 181,5 пос/10000	+ До планируемой амбулатории 20 мин трансп.	12614чел/*3756 чел*181,5/10000=297 посещений Объекты здравоохранения на территории г.о. Тольятти (амбулатории ЦРБ) В проекте СПТ СО и с.п. Подстепки предусмотрено строительство ретрансляционного объекта – амбулатории. Планируемая поликлиника (участок выделен, к.н. 63:32:1701033:326, по адресу с. Подстепки, улица Мира, участок 159, 250 посещений, 20 амбулаторных коек)	Обеспечен
1.2. Медицинские организации, оказывающие услуги в стационарных условиях и (или) в условиях дневного стационара.	+ Рег/мест. 105 мест/10000	+ 50 мин трансп	Объекты здравоохранения на территории г.о. Тольятти (стационар ЦРБ) транспортная доступность (50 мин) до ЦРБ (26,5 км) обеспечена при скорости 60 км/ч	Обеспечен
1.3. ФАП (ВОП)	+ Рег./мест. 1 в радиусе 2 км.	+ 30мин трансп	Обеспечен за счет существующего офиса ВОП, (Подстепки, Полевая, 6-А) и планируемой поликлиники с.п. Подстепки, Мира, 159	Обеспечен
1.4 Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь	+ 1 авт/5 тыс	+	Объекты здравоохранения расположены на территории г.о. Тольятти. транспортная доступность (30 мин) до Медгородка (19 км) обеспечена при скорости 60 км/ч	Обеспечен
1.5. аптеки	+	+ 30 мин трансп	Размещение предусмотрено в составе торгового комплекса на планируемой территории. Необходимая для размещения площадь – 250 м2	Обеспечен
2. Физическая культура и массовый спорт				
2.1. Физкультурно-спортивные залы	+ Рег/мест: 350кв.м./ 1000 чел	+ 20 мин	3756*350кв м / 1000 чел=1315 кв м. Размещение подобного объекта допускается на базе образовательных учреждений (школ) и культурно-досуговых учреждений (сельский клуб и пр.), так и в составе физкультурно-оздоровительных, а также универсальных спортивных комплексов. В проекте показатель обеспечен за счет спортивного зала строящейся школы. На территории с.п. Подстепки также имеется существующий ФОК Альбатрос	Обеспечен

2.2 Спортплощадки	+ 2000 кв.м./1000 чел, расположены в зоне Р	+ Пеш.дост-ть 1 км.	3756*200кв м / 1000 чел=7512 кв м Утвержденным проектом предусмотрено, что необходимая площадь размещена в зоне Р и на территории проектируемой школы 4637 кв.м Для обеспечения объектами на рассматриваемой территории проектом изменений предусмотрена зона рекреации в центральной части площадью 4887 кв.м., расширение Из-за радиуса доступности считать норматив на все село нецелесообразно.	Обеспечен
2.3. Плавательные бассейны	+ Рег/мест=75кв м/1000чел	Не устанавливается	3756*75кв м / 1000 чел=282 кв м Размещение подобного объекта допускается на базе образовательных учреждений (школ) и культурно-досуговых учреждений (сельский клуб и пр.), так и в составе физкультурно-оздоровительных, а также универсальных спортивных комплексов Так как транспортная доступность не устанавливается, то показатель обеспечен за счет бассейнов г.Тольятти	Обеспечен
3. Образование.				
3.1. Дошкольные организации	+ 110*** мест /1000 чел	+ 500м	3756*110 мест / 1000 чел= 414 мест Показатель обеспечен. Детсадики сидами 100+260=250 мест+610 мест. Из-за радиуса доступности делать расчет на все село нецелесообразно	Обеспечен
3.2. Общеобразовательные организации	+ 190*** мест/1000 чел	+ 2 км	3756*190 мест / 1000 чел= 714 Школа на территории 1100 мест. Показатель на мест обеспечен. Для части учащихся (II) III ступеней, с учётом радиуса транспортной доступности 30мин., с учётом общественного транспорта проходящим по главным улицам доступ II ступени учащихся возможен в существующей школе с. Подстепки ул. Набережная, 71А, III ступени в гимназии №35 или 38 г. Тольятти по адресу Кулибина 17 и Кулибина 8 соответственно 12614чел=3756чел*190/1000 =1105 мест потребность всего с.п. Подстепки. Существующая школа обеспечивает местами 897 уч. Планируемая школа на площадке № 18 (1200 уч.) +100 Итого: 3197 уч при норме - 3105	Обеспечен
3.3. Организации дополнительного образования детей.	+ Рег/мест 45 мест/1000	Не устанавливается	3756*45 мест / 1000 чел= 169 мест Так как транспортная доступность не устанавливается и подобные объекты могут быть размещены как на территории школ, так и в общественно-деловой зоне, могут быть использованы объекты г.Тольятти	Обеспечен
4. Культура и искусства и библиотечного обслуживания.				

4.1. Учреждения культуры клубного типа.	+ Рег./Мест: 70 мест/1000	30 мин транспорт+до планируемого ДК, до ДК Ягодного, до ДК г.Тольятти также возможно доехать за это время.	3756*70 мест / 1000 чел= 263 мест В с.п Подстепки планируется ДК (Юбилейная 25)-300 мест Обеспечен за счет транспортной доступности, также ВРН участков О1 позволяет размещать здания и сооружения объектов культуры	Обеспечен
4.2 Библиотека, детская библиотека	+	Не устанавливается +	Обеспечен за счет существующей Ставропольской межпоселенческой библиотеки Филиал №26 (Подстепки, Юбилейная, 22)	Обеспечен
5. Учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи				
5.1. Объекты связи (почта)	+ III - IV (9 - 18 тыс. чел.) - 0,09 - 0,1 га; СП	Трансп.не устанавливается	Обеспечен за счет наличия существующих Подстепки (Подстепки Подборнинская 17), а также предусмотрен в зоне О1	Обеспечен
5.2 Отделения и филиалы сберегательного банка, Организации и учреждения управления	+ Банк – 1 окно/2тыс.чел СП	Не устанавливается	Обеспечен за счет существующих (Подстепки Советская 1Г)	Обеспечен
6. Потребительский рынок				
Предприятия торговли, Пункты общественного питания, Пункты бытового обслуживания	+	2 км. пешеходной доступности +		Обеспечен
7. Массовый отдых жителей и организация обустройства мест массового отдыха населения				
7.1. Озелененные территории общего пользования (без учета городских лесов), парки.	+ 6м²/чел	Не устанавливается	3756*6 кв.м. = 22536 кв.м. На территории предусмотрено 25053 кв.м. зоны рекреации.	Обеспечен
8. Пожарная безопасность				
8.1. Пожарное депо.	+ Рег.: 3 депо на 6-8 автом по 5 мас.лучата	20 мин транс	Транспортная доступность обеспечена за счет существующего добровольно пожарного отряда (Подстепки Производственная, 26А) в количестве 2 автомобиля. Далее доп.силы ЗОПСО.	Обеспечен
9. Ритуальные услуги.				
9.1. Кладбище традиционного захоронения.	+ 0,24га /1000 чел	не устанавливается	3756*0,24 га / 1000 чел= 0,9 га 1261четел=3756*0,24га/1000 чел =1,9 га Потребность сельского поселения и планируемой территории - 3,9 га 9,0973 га – площадь кладбища с.Подстепки с учетом расширения	Обеспечен
10. Муниципальные и государственные услуги				

10.1 МФЦ	+	не устанавливается	Обеспечен за счет существующих в с.п. Подстепки и г. Тольятти

Расчет произведен в соответствии с:

- региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области утвержденные приказом от 24 декабря 2014г. №526-п
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2) Свод правил от 30 декабря 2016 г. № 42.13330.2016
- местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Подстепки м.р. Ставропольский Самарской области утвержденные решением Собрания представителей с.п. Подстепки от 04.05.2018 №20.

3.7. Положение о характеристиках развития системы транспортного обслуживания

В зоне улиц и дорог предусмотрено проектирование дорог, автостоянок и тротуаров, а также элементов озеленения вдоль дорог.

Для обеспечения подъездов к проектируемому массиву выполняется устройство улично-дорожной сети.

Подъезд к проектируемому массиву предусматривается с автодороги общего пользования местного значения с ул. Полевая расположенная южнее планируемой территории, от ул. Вишневой и от ул. Каштановой с западной и восточной сторон соответственно проектируемой территории.

Общая протяженность дорог на планируемой территории (в границах рассматриваемой территории) – 23,221 км.

Автостоянки и парковки (легкового и грузового транспорта) предусмотрены для обслуживания объектов социально-культурного назначения, административно-бытовых и торговых комплексов.

Улично-дорожная сеть жилой застройки с основными улицами осуществляется по двум местным улицам, расположенным в центральной части рассматриваемой территории. Двухсторонне движение, ширина дорожного полотна составляет: 6,0.

Обеспечение непосредственного подъезда к участкам жилой и общественной застройки осуществляется по проездам с односторонним движением шириной 5,0 и 4,5 метров.

3.8. Положение о характеристиках развития систем инженерной подготовки территории

Для освоения данной территории под капитальную застройку необходимо проведение инженерных мероприятий по организации поверхностного стока.

Организация рельефа решается с учетом существующего рельефа, обеспечения защиты территории от грунтовых и поверхностных вод, нормативных уклонов автодорог и тротуаров.

Отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод осуществляется по автодорогам от центральной части участка к крайним проездам в приемные водоотводящие лотки, с последующей очисткой и сбросом на существующий рельеф.

Проект организации рельефа выполняется методом проектных (красных) горизонталей с шагом 0,1 м.

Проектом предусматриваются уклоны автодорог – продольный не менее 5‰, поперечный 20 ‰.

4. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

4.1. Водоснабжение

Основные характеристики внеплощадочных сетей

На территории квартала жилой застройки предусмотрена хозяйственно-питьевая система водоснабжения для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд населения и полива земельных участков. Источником водоснабжения являются проектируемые артезианские скважины ООО «Водоканал» с применением скважинных погружных насосов. Устройство водопроводных сетей осуществляется по мере застройки жилого квартала.

Планируемый водозабор располагается в северо-западной части земельного участка с кадастровым номером 63:32:1702007:4149 (ЗУ:12 по ПМТ), площадь территории 0,74 га.

Нормы водопотребления определены в соответствии с нормами градостроительного проектирования сельского поселения Подстепки и СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Максимальный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды:

Хозяйственно-питьевой - **738,94 м³/сут**

Для подачи этого расхода потребуется устройство водозабора хоз-питьевой воды на специально отведенной для этой цели территории в границах проектируемого участка, в котором предусмотрено устройство сети скважин забора артезианских вод с доведением забранной воды (при необходимости) до необходимого качества системами водоподготовки расположенными локально, в жилых домах.

Скважины подключаются к разрабатываемым по отдельному проекту сетям водоснабжения проектируемой территории.

В качестве альтернативного варианта водоснабжения планируемого участка жилой застройки, принят вариант водоснабжения от шахтных и мелкотрубчатых колодцев или индивидуальных скважин (на основании п.4.3.4 СП 30-102-99 «ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИЙ МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА», согласно которому, водоснабжение малоэтажной застройки допускается устраивать автономно — для одно — двух — квартирных домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев).

Окончательное решение по выбору варианта водоснабжения принимается на последующих стадиях проектирования после проведения детальных инженерно-гидрогеологических изысканий.

Согласно табл.1 Свод правил СП 8.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности" от 30.09.2020г. расход воды на наружное пожаротушение при застройке зданиями высотой не более 2 этажа и кол-ве жителей более 5, но не более 10 тыс. чел. составит 10 л/с.

Число жителей в поселении, тыс. чел.	Расчетное количество одновременных пожаров	Расход воды на наружное пожаротушение в поселении на 1 пожар, л/с при застройке зданиями высотой не более 2 этажей независимо от степени их огнестойкости
Не более 10 000 чел.	1 пожар	10 л/с

Здания образовательных организаций, (Ф1.1) расход на наружное пожаротушение 20 л/с (табл.2 СП 8.13130.2020, этажность - 3).

Наименование зданий	Расход воды на наружное пожаротушение зданий независимо от их степени огнестойкости на один пожар, л/с, при объеме зданий:		
	Не более 1 тыс. м³	Более 1 тыс. м³ но не более 5 тыс. м³	Более 5 тыс. м³ но не более 25 тыс. м³
Здания функциональной пожарной опасности Ф 1.1., Ф 1.2., Ф2, Ф3, Ф4 при количестве этажей более 2, но не более 6	10 л/с	15 л/с	20 л/с

Наружное пожаротушение – 2 пожара по 20,0 л/сек. Расчетное время тушения пожара принято 3 часа, количество одновременных пожаров - 2.

Для нужд пожаротушения на проектируемых сетях водоснабжения предусмотреть пожарные гидранты с радиусом действия 200 м. Пожарные гидранты располагаются в колодцах на расстоянии не более 2,5 м от обочины проезжей части дорог. Необходимый напор для тушения пожара создается передвижной пожарной техникой - автонасосами.

Проектируемые магистральные сети хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения предусматриваются из полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ 18599-2011 «питьевая».

Система хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода квартала жилой застройки принята кольцевой. Источником хозяйственно питьевого, противопожарного водопровода являются подземные источники водоснабжения (скважины). Трубопроводы прокладываются по территории общего пользования.

На сетях предусматриваются колодцы из сборных ж/б элементов. В колодцах размещается запорно-регулирующая арматура и индивидуальные приборы учета. В домах размещается индивидуальное оборудование для тонкой очистки воды. Поперечным профилем улиц проектируемой территории предусмотрена перспектива размещения сетей водоснабжения.

4.2. Водоотведение

Бытовая канализация

На территории проектируемого жилого массива предусмотрено устройство системы бытовой канализации.

Бытовая канализация предусматривается для отвода бытовых и близких к ним по составу стоков.

На территории проектируемого жилого массива предусматривается сбор бытовых и сточных вод от жилых зданий в индивидуальные септики производства компании ООО «ЭКОЛАЙН» или аналога, с последующим, периодическим, вывозом остатков переработки с территории спецтранспортом.

Для тех целей предлагается применять стеклопластиковые емкости производства компания ООО «ЭКОЛАЙН» или аналога в качестве индивидуальных накопителей бытовых стоков. Емкости предлагается размещать локально на участках ИЖС, имеющие подъездные пути для ассенизационных машин.

Расчетные расходы бытовых стоков определены в соответствии с принятыми нормами

водопотребления, с учетом общих коэффициентов неравномерности притока сточных вод. Расход хозяйственно-бытовых стоков составит – **739,94** м³/сут

Канализация дождевая

Отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод осуществляется по автодорогам в канавки, расположенные по обеим сторонам дороги.

Отвод поверхностных стоков принят по уклону проектируемых автодорог посредством вертикальной планировки.

4.3. Электроснабжение

Электроснабжение проектируемого района осуществляется от существующей линии 10кВ проходящей по западной части планируемой территории сетевых организации ОАО «МРСК Волги» Самарские распределительные сети Жигулевское ПО запитанные от ТП 220/10 «Подстепки» и ООО «Ставропольской электросети».

Удельная расчетная нагрузка 0,67 (нагрузка электроприемников жилых зданий)

Для обеспечения электроэнергией потребителей, расположенных на данной территории запроектировано строительство трансформаторных подстанций запитанных от существующей линии ЛЭП-10кВ. Уровень напряжения питания 10 кВ.

По степени надежности система электроснабжения относится ко II категории

Распределение электроэнергии по потребителям будет осуществляться воздушным путем на опорах СВ95. Тип кабеля – СИП по кабельным линиям 10/0,4кВ через вновь организуемые трансформаторные подстанции 10/0,4кВ.

В точках присоединения жилых домов на опорах устанавливаются индивидуальные приборы учета электроэнергии в изолированных щитках с защитной и отключающей аппаратурой.

Управление приводами выключателей в РУ-10кВ КТП и сигнализация производиться непосредственно в шкафах КТП. Предусматривается защита от несанкционированного доступа в шкафы КТП путем установки блокировок на выключатели 10 кВ в РУ-10 кВ КТП, установка барьеров или сетчатых ограждений и установка замков на ручки открывания дверей КТП.

Измерение напряжения предусматривается на каждой секции шин 0,4 кВ КТП.

Коммерческий учет активной и реактивной электроэнергии предусматривается в точке присоединения к ЛЭП-10 кВ сетевых организаций согласно ТУ сетевой организации на границе балансовой и эксплуатационной ответственности путем установки пунктов коммерческого учета (ПКУ).

Технический учет активной и реактивной электроэнергии предусматривается на вводах в КТП РУ-0,4 кВ, а также на вводах в жилых и общественных зданиях.

4.4. Наружное освещение

Предусмотренное данным проектом техническое решение по наружному освещению разработано на основании СН 541-82 «Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов»

При проектировании наружного освещения территории учтены мощности освещения магистральных улиц и улиц районного значения.

Освещенности на автодорогах, тротуарах, пешеходных дорожках и проездах приняты на основании СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение".

Для освещения приняты светильники с натриевыми лампами высокого давления, устанавливаемые на металлические опоры типа ОГК (опоры граненные конические) и опоры паркового типа.

Электроснабжение установок наружного освещения осуществляется через пункты питания (ПП) от трансформаторной подстанции, предназначенных для питания сети общего пользования. Питательные пункты типовые, на 2 группы. Количество и размещение ПП решается на стадии «Проект» соответствующего раздела.

Управление освещением осуществляется по каскадной схеме. ПП включить в схему каскадного управления наружным освещением. Управление на ПП поступает от проектируемых ТП 10/04 кВ.

Основные показатели объекта:

- Категория по освещению – В;
- Средняя яркость покрытия - 0,4кд/м^2;
- Средняя горизонтальная освещенность покрытия - 4лк;
- Схема расположения светильников – односторонняя;
- Способ крепления светильников - на бетонных опорах линий электроснабжения;
- Тип светильников - ЖКУ-100, ЖКУ-70;
- Тип источника света – ДнаТ;
- Примерная длина линии - 14040м.

4.5. Газоснабжение

Проектные решения по газоснабжению планируемой территории выполнены на основании задания на разработку проекта планировки на расчетный срок в качестве альтернативного варианта использования. Проект выполнен в соответствии с действующими нормативными техническими документами.

В качестве основного варианта случае отопления зданий предусматривается отопление индивидуальными электрокотлами. Газоснабжение рассматривается как альтернативный вариант на расчетный срок.

Данным проектом предусмотрена газификация планируемой территории застройки на расчетный срок от существующих сетей газоснабжения на расчетный срок, южнее планируемой территории газопровода высокого давления.

Устройство сетей газоснабжения разработано с учетом требований СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы", СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Проектом рассматривается газоснабжение:

- Индивидуальных, отдельно стоящих, жилых домов;
- Объектов общественно-делового значения, социального назначения.

Источником газоснабжения является подземный газопровод высокого давления.

Газораспределительная сеть низкого имеет тупиковую конфигурацию с кольцевыми участками для повышения надежности снабжения потребителей газом. Газопроводы низкого давления предусматриваются полиэтиленовые, прокладываются подземно вдоль улиц и проездов жилой застройки в непосредственной близости от границ земельных участков. У границ участков устраиваются выходы газопроводов из земли с установкой запорной арматуры. Установка шкафных газорегуляторных пунктов предусматривается в ограждении. Для обслуживания и ремонта шкафного газорегуляторного пункта предусмотреть асфальтированные подъезды к газорегуляторному пункту ремонтной и пожарной техники.

До начала работ заключить договор с владельцем газовых сетей на ведение технического надзора, приемку в эксплуатацию, врезку, пуск газа.

Газопровод высокого давления ПЭ 100 SDR 11 - 160х14,6 выполнить из полиэтиленовых труб. К установке принимаются трубы по ГОСТ Р 50838-09. Коэффициент запаса прочности не менее 2,6.

Газопровод среднего давления ПЭ 100 SDR 11 - 160х14,6, 110х10 выполнить из полиэтиленовых труб. К установке принимаются трубы по ГОСТ Р 50838-09. Коэффициент запаса прочности не менее 2,6.

Газопровод низкого давления ПЭ 100 SDR 11 - 160х14,6, 110х10, 63х5,8 выполнить из полиэтиленовых труб. К установке принимаются трубы по ГОСТ Р 50838-09. Коэффициент запаса прочности не менее 2,6.

Глубина прокладки газопровода принимается 1,2 м до верха трубы.

Трасса газопровода обозначается с помощью укладки сигнальной ленты по всей длине трассы. Пластмассовая сигнальная лента желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью "Осторожно! Газ" укладывается на расстоянии 0,25 м от верха прокладываемого полиэтиленового газопровода. Для определения местонахождения газопровода на прямолинейных участках трассы через 200 м, на углах поворота и в местах устройства футляров устанавливаются столбики с опознавательными знаками.

Газопровод в траншее для компенсации температурных удлинений должен укладываться змейкой в горизонтальной плоскости. Присыпку плети производить летом в самое холодное время (рано утром), зимой в самое теплое время суток.

В местах пересечения газопровода с подземными коммуникациями и при прохождении газопровода под проезжей частью предусматривается прокладка газопровода в футляре. Концы футляра выводятся на расстоянии не менее 2м в обе стороны от края проезжей части улицы. Концы футляра заделываются гидроизоляционным материалом. На конце футляра в верхней точке уклона предусматривается труба, выходящая под защитное устройство. В месте выхода из земли предусмотреть устройство отмостки шириной 0,7 м с уклоном 50% для исключения проникновения поверхностных вод в грунт близ футляра. На участках пересечений газопроводов с подземными инженерными коммуникациями сигнальная лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2м между собой и на 2м в обе стороны от пересекаемого сооружения. Футляры выполняются из полиэтиленовых труб со стандартными размерами соотношением SDR 11.

Для защиты от коррозии стальной подземный газопровод/контрольные трубки и подземная часть выходов от земли) покрыть весьма усиленной изоляцией из полимерно-липких лент общей толщиной 1,8 мм согласно ГОСТ 9.602-2005.

В местах ответвления от основного газопровода перед ГРПШ предусмотреть установку отключающей арматуры .

Класс герметичности затвора не ниже класса В по ГОСТ 9544.

Для присоединения полиэтиленовой трубы к стальной используется неразъемное соединение "полиэтилен-сталь". Соединение "полиэтилен-сталь" выполняется на вертикальном участке газопровода.

Соединение полиэтиленовых труб между собой выполняется:

- сварной встык нагретым инструментом;
- муфтовой сваркой с закладными электронагревателями при температуре окружающего воздуха от -15°С до +45°С.

Качество сварных соединений полиэтиленового газопровода проверить физическим методом контроля со средней степенью автоматизации в объеме 25% от общего числа стыков по трассе полиэтиленового газопровода, но не менее одного стыка.

Участки надземного газопровода в местах подключения к ГРПШ монтировать из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 (ТУ по ГОСТ 10705-80) из спокойной малоуглеродистой стали марки Ст3сп, изготовленной по группе В ГОСТ 380-2005.

Монтировать газопровод на сварке. Прочность сварных стыков должна быть не менее прочности основного металла стенки трубы. Сварные стыки не ближе 200мм от места крепления газопровода.

Сварные соединения стального газопровода подлежат контролю физическим методом - 5% от общего числа стыков, сваренных каждым сварщиком на объекте, но не менее одного стыка .

Надземный газопровод и металлические конструкции крепления газопровода для защиты от коррозии окрасить после испытаний за 2 раза масляной краской светлого цвета по 2 слоям грунтовки ГФ-021.

После монтажа трубопроводы высокого давления природного газа испытать на герметичность пневматическим методом:

Газопровод высокого давления :

- подземный газопровод Рисп=0,75 МПа (7,5 кгс/см²) в течение 24 ч;

Газопровод среднего давления :

- подземный газопровод Рисп=0,6 МПа (6,0 кгс/см²) в течение 24 ч;

Газопровод низкого давления

- подземный газопровод Рисп=0,3 МПа (3,0 кгс/см²) в течение 24 ч;

РАСЧЕТНЫЕ РАСХОДЫ ГАЗА

Наименование системы	Очередь строительства	Характеристика принятых систем
1	2	3
Газоснабжение	Итого ИЖС	**3440,9**
	Образовательные объекты	**191,2**
	Коммунально-бытовые объекты	**41,0**
	Всего (на жилую застройку):	**3673,1**

4.6. Связь

Радиофикация

Радиофикация проектируемой застройки предусматривается от индивидуальных радиоприемников фиксированной частоты по радиоканалу с питанием от сети 220В, устанавливаемых в каждом доме.

Сотовая связь

Посредством размещений базовых станций связи при соблюдении требований санитарных правил СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи» и СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».

Данные санитарные правила действуют устанавливают санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации средств подвижной радиосвязи, к размещению и эксплуатации стационарных передающих радиотехнических объектов, допустимым уровням электромагнитных полей, воздействие которых **не может оказать неблагоприятное воздействие на здоровье человека.**

Размещение базовых станций допускается в границах проектирования только с учетом санитарно-эпидемиологического заключения по результатам экспертизы о соответствии санитарно-эпидемиологическим правил и нормативов, с учетом лабораторно-инструментальных замеров отсутствия превышений ПДУ.

Телевидение

Обеспечение населения услугами телевидения предлагается установкой местных спутниковых антенн, а также по сети широкополосного доступа.

Телефонизация

Телефонная канализация для прокладки оптико-волоконного кабеля предусматривается (при необходимости) по отдельному проекту.

4.7. Санитарное содержание

Санитарное содержание проектируемой территории складывается из комплекса предусматриваемых мероприятий в т.ч.:

- обеспечение доступа обслуживающего транспорта к индивидуальным септикам;
- обеспечение вывоза ТБО с территории застройки в индивидуальном (от ИЖС) и организованном (контейнерные площадки в составе смешанной и общественно-деловой зон) порядке;
- наличие «зеленых зон», предусмотренных для снижения уровня шума и пыли

4.8. Теплоснабжение

Организация централизованной системы теплоснабжения нецелесообразна, поэтому проектом предусматривается отопление автономными источниками теплоснабжения для жилых и общественных зданий.

Проектом предлагается отопление электро-котлами, либо котлами на газовом топливе на расчетный срок.

5. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

В соответствии с п. 3 ст. 42 Градостроительного кодекса РФ настоящим положением утверждается программный подход к освоению территории микрорайона, учитывается этапность его освоения, закладываются нормативно-правовые обязательства органов власти в части обеспечения строительства объектов местного значения.

Строительство жилых и общественных объектов осуществляется в комплексе с инженерной, транспортной и коммунальной инфраструктурами.

Освоение планируемой территории предусматривается очередями в соответствии с таблицей №5.

Очередность планируемого развития территории

Таблица №5.

№ этапа	Наименование этапа	Описание развития территории	Элемент планировочной структуры
		I очередь	
1.1	Проведение кадастровых работ	Проведение кадастровых работ, формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет	К1-К30, К32-К51, К57-59, К70, К78(78.1; 78,2; 78,3; 78,4)
1.2	Предоставление сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку		
1.3	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, в том числе сетей и объектов инженерного обеспечения и подготовка собственниками земельных участков уведомлений о планируемом строительстве.		
		2 очередь	
2.1	Формирование системы инженерного обеспечения проектируемой застройки	Строительство водопроводных сетей, линий электропередач, сети газоснабжения и т.д. Строительство транспортной инфраструктуры	К1-К15, К17-К23, К26-К30, К41-43, К50, К51, К57
2.2	Возведение объектов социальной инфраструктуры	Строительство дошкольного образовательного учреждения, объектов инженерно-технического обеспечения	К16, К20
2.3	Строительство индивидуальной жилой застройки, объектов общественно-делового назначения		К1-К15, К17-К23, К26-К30, К41-43, К50, К51, К57

№ п/п	Показатели	Единица изм.	Показатель
	- канализацией (локальной) - газоснабжением - электрификацией	-«- -«- -«-	100 (на расчетный 100
4.	**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания**		
4.1	Детские дошкольные учреждения-всего/1000 чел.	мест	411
4.2	Общеобразовательные школы- всего/1000 чел.	мест	709
5	**Протяженность улиц и дорог**	км	22,461
6	**Инженерная и транспортная инфраструктура, инфраструктура территории**		
6.1	**Водоснабжение**		
	Суммарное водопотребление	$м^3$/ сут.	738,94 $м^3$
	В том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	$м^3$/ сут.	738,94 $м^3$
	Водопотребление в среднем на 1 чел.	л/ сут.	165
6.2	**Канализация**		
	Общее поступление сточных вод	м / сут.	738,94
6.3	**Электроснабжение**	кВт/кВа	1744 / 1896
6.4	**Газоснабжение (на расчетный срок)**	$м^3$/ч	3673,1
6.5	**Теплоснабжение**		
	Потребление тепла	Гкал/год	-
	Мощность централизованных источников тепла (отопительные котлы)	Гкал/час	-

ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Настоящий проект разработан на основании следующих нормативных документов:

1 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

2 ПОСТАНОВЛЕНИЕ Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

3 СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

4 СП 476.1325800.2020. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов.

5 РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

6 Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений.

7 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

8. СП 78.13330.2012 "СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги".

9. СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 "Защита от шума".

10. СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

11. СП 118.13330.2022 "СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения".

12. СП 131.13330.2018 "СНиП 23-01-99* "Строительная климатология".

13. Действующие технические регламенты, санитарными нормами и правилами, строительными нормами и правилами, иными нормативными документами.

14. СП 2.1.5.1059-01 "Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения".

15. СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

16. СП 32.13330.2018 "Канализация. Наружные сети и сооружения".

17. СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы"

18. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

19. Комплексная схема организации дорожного движения на территории муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденная Главой муниципального района Постановлением №3673 от 19.10.2021 Медведевым В.М..

8. СВЕДЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ РАЗРАБОТАННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ТРЕБОВАНИЯМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Проект планировки территории выполнен на основании материалов территориального планирования Самарской области и муниципального района Ставропольский, Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, в соответствии с требованиями технических регламентов. нормативов градостроительного проектирования, в том числе региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области и нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Подстепки.

2.4	Благоустройство территории		К1-К15, К17-К23, К26-К30, К41-43, К50, К51, К57
		3 очередь	
3.1	Формирование системы инженерного обеспечения проектируемой застройки	Строительство водопроводных сетей, линий электропередач, сети газоснабжения и т.д. Строительство транспортной инфраструктуры	К31-К41, К44-К49, К58, К59, К73-78
3.2	Возведение объектов социальной инфраструктуры	Строительство образовательного учреждения, школы, объектов инженерно-технического обеспечения	К47
3.3	Строительство индивидуальной жилой застройки, садоводства, объектов общественно-делового назначения	Строительство жилых домов, объектов общественно-делового назначения и их подключение к системе инженерных коммуникаций.	К31-К41, К44-К49, К58, К59, К73-78
3.4	Благоустройство территории		К31-К41, К44-К49, К58, К59, К73-78

Строительство и ввод в эксплуатацию жилых домов решается в комплексе с объектами транспортной и инженерной инфраструктур, благоустройством территорий.

Прокладку инженерных коммуникаций планируется производить одновременно со строительством улично-дорожной сети.

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.

Проектные решения, выполнены согласно СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 и обеспечивают:

- достигаемость кратчайшим путем МГПК мест целевого посещения и беспрепятственного перемещения внутри планируемой территории;

- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения);
- своевременное получение МГН полноценной и качественной информации;
- удобства и комфорт для всех групп населения.

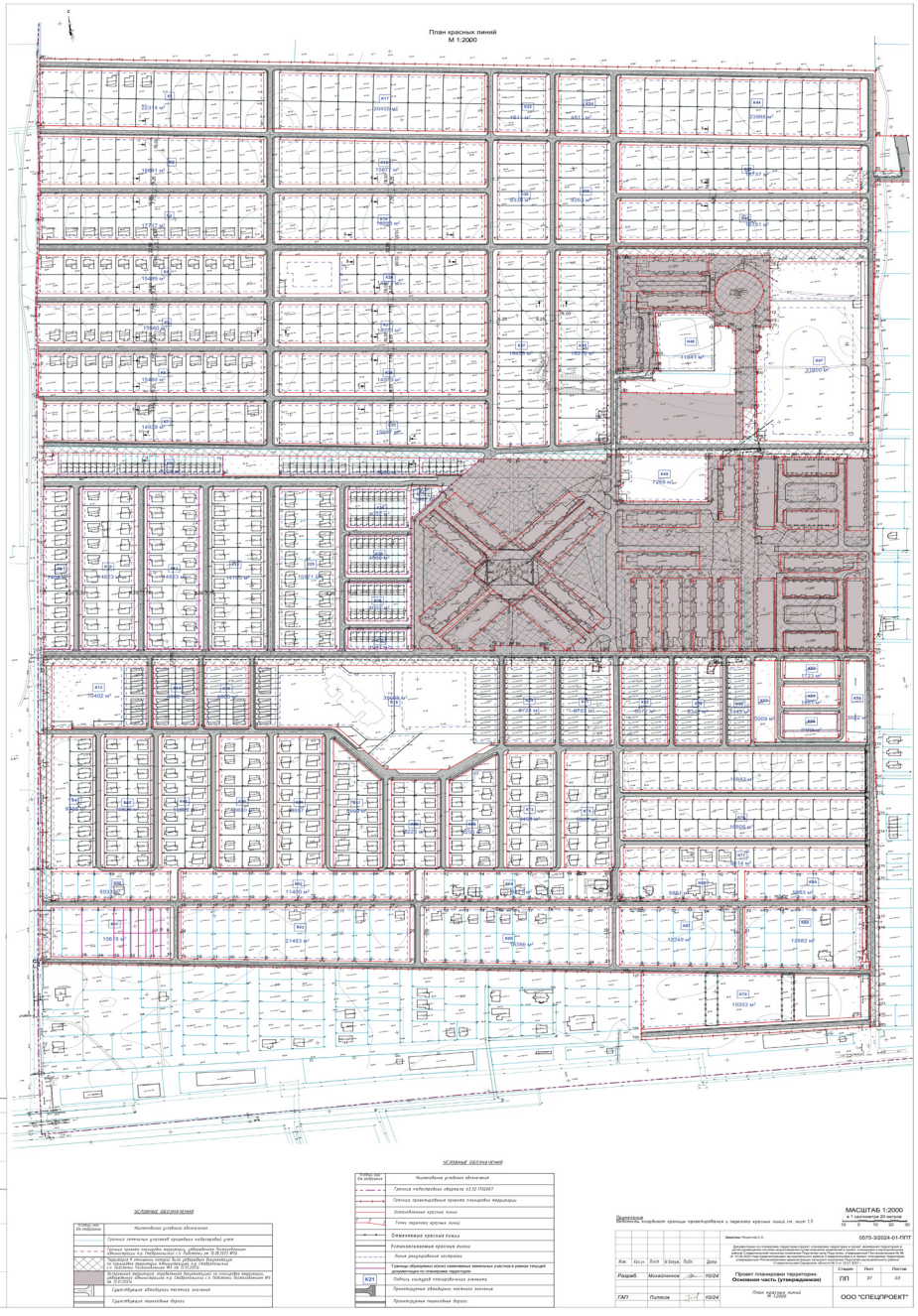
Проектные решения не ограничивают условия жизнедеятельности и не ущемляют права и возможности других групп населения, находящихся в здании.

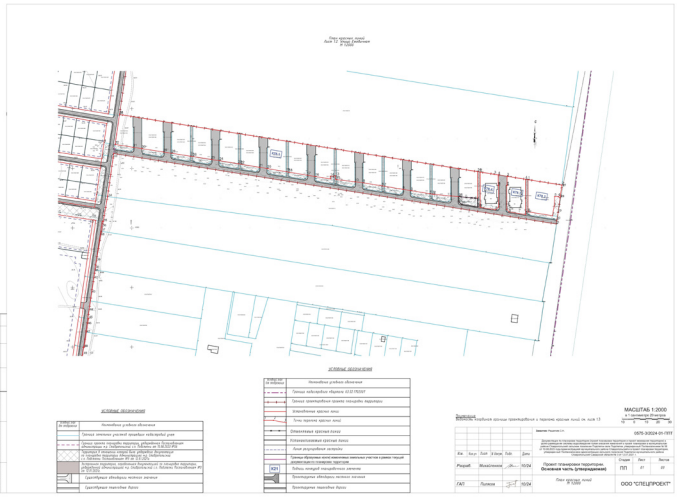
7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

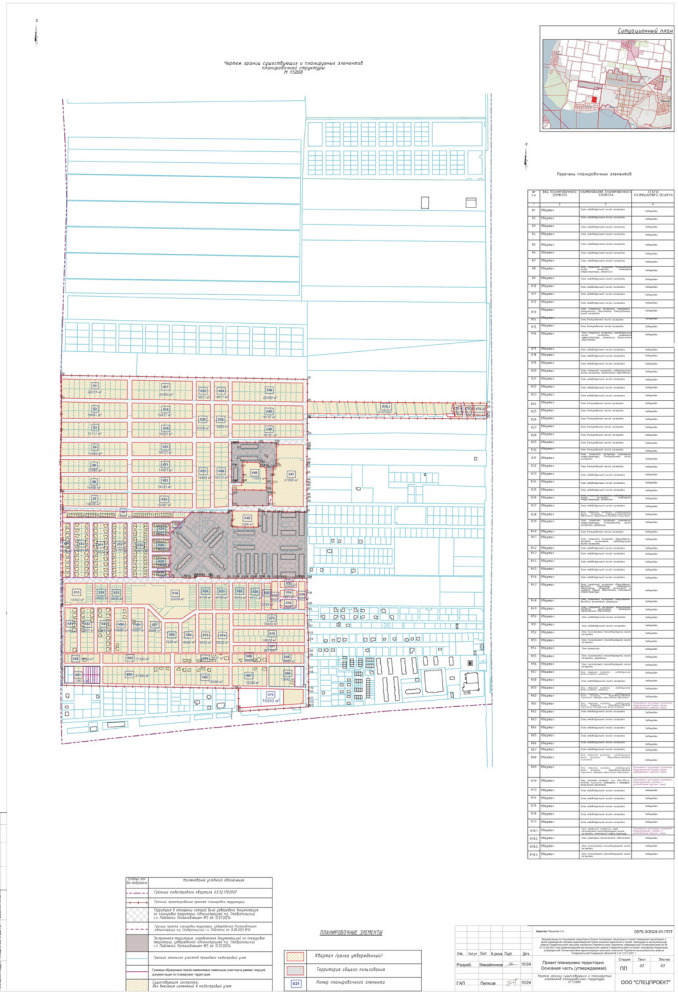
Технико-экономические показатели жилого массива.

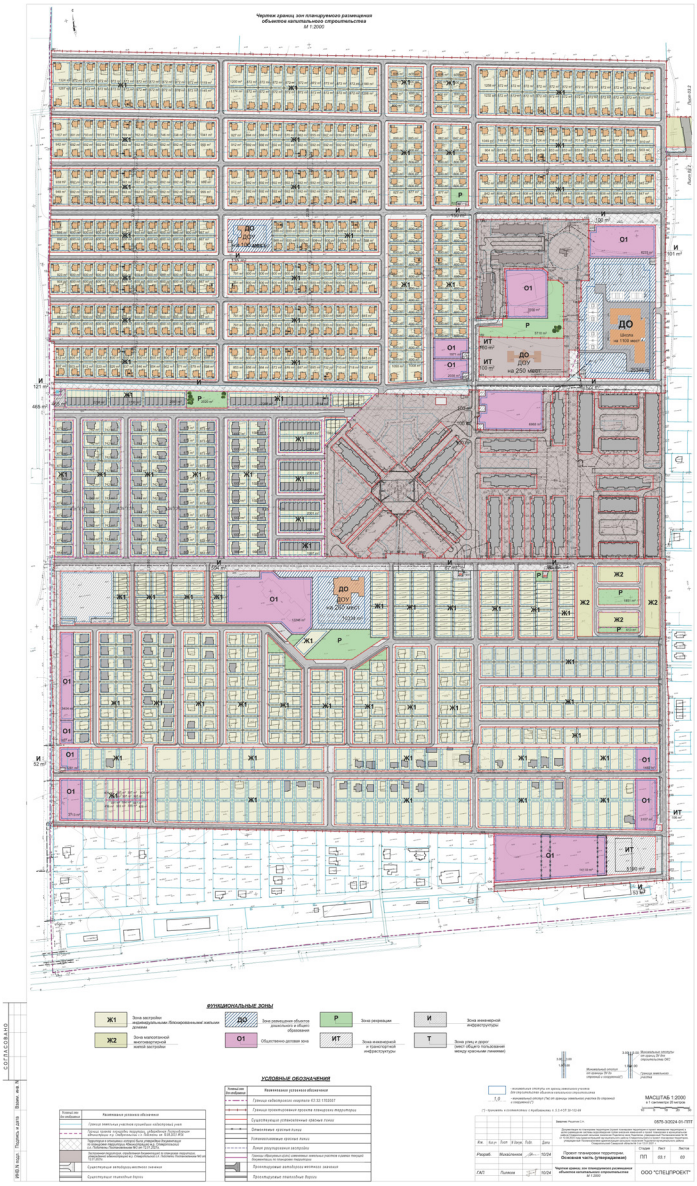
Таблица №7.1

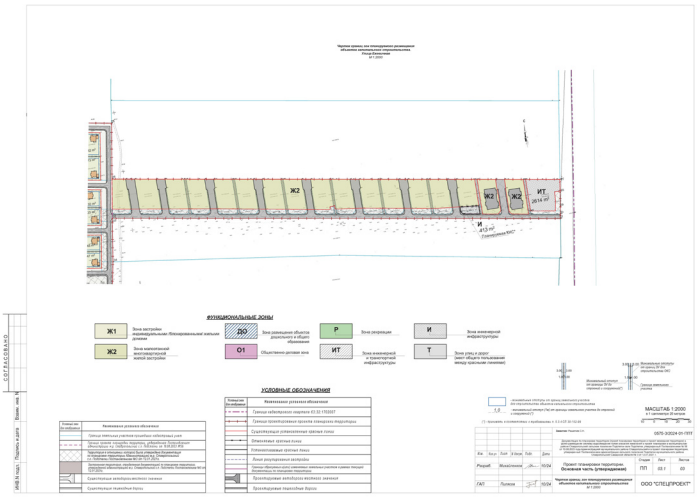
№ п/п	Показатели	Единица изм.	Показатель
1	2	3	4
1.	Площадь территории в границах проектирования	га	124,4933
1.1	**Общая площадь под земли поселений**	га	124,4933
	В том числе территории:		
	- жилых зон	га	77,2577
	- зон общественно-делового назначения	га	6,2462
	- зон инженерной инфраструктуры	га	1,1217
	- зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	0,841
	- зоны дошкольного и общего образования	га	3,9681
	- рекреационных зон	га	1,7839
1.2	Из них: общая площадь земель поселения, территории общего пользования (мест общего пользования между красными линиями)	га	33,2747
1.3	Из общей площади земель поселения территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	-
1.4	Из общей площади земель поселения территории резерва для развития поселения	га	-
	Из них:		
	- жилой зоны		-
	- прочих		-
2.	**Численность населения**	тыс. чел.	3,756
2.1	Возрастная структура		
	- дети до 16 лет	%%	20
	- трудоспособный возраст	%%	50
	- старше трудоспособного	%%	30
3.	**Жилищный фонд – всего**	тыс. $м^2$	112,68
3.1	Жилая обеспеченность на 1 жителя	$м^2$/чел.	30
3.2	Объем нового строительства - всего	тыс. $м^2$	112,68
	Новое строительство за период	тыс. $м^2$	112,68
3.4	Убыль жилищного фонда по периодам	тыс. $м^2$	-
3.5	Обеспеченность жилищного фонда:	%% общего жил. фонда	
	- водопроводом	-«-	100











Ведомость координат поворотных точек границы проектирования

№ точки	Граница проектирования X=	Y=	Примечание
1	423663,11	1309078,28	
2	423729,71	1309088,02	
3	423800,18	1309098,43	
4	423862,79	1309107,67	
5	423991,90	1309122,15	
6	423990,89	1309128,22	
7	424057,90	1309138,47	
8	424087,70	1309143,00	
9	424110,69	1309146,49	
10	424125,00	1309148,66	
11	424191,39	1309158,53	
12	424262,33	1309169,12	
13	424380,67	1309186,80	
14	424391,59	1309188,43	
15	424400,49	1309189,77	
16	424469,49	1309200,11	
17	424470,58	1309193,57	
18	424518,18	1309201,06	
19	424587,11	1309208,77	
20	424723,32	1309233,43	
21	424790,07	1309243,21	
22	424858,61	1309253,22	
23	424858,48	1309254,00	
24	424953,98	1309267,60	
25	424783,33	1310293,08	
26	424690,40	1310279,27	
27	424572,02	1311026,93	
28	424550,52	1311023,93	
29	424526,49	1311020,57	
30	424514,09	1311018,50	
31	424506,72	1311017,16	
32	424624,99	1310269,54	
33	424619,60	1310268,74	
34	424552,71	1310259,07	
35	424510,69	1310251,70	
36	424501,48	1310250,09	
37	424494,38	1310248,86	
38	424489,29	1310247,96	
39	424444,45	1310240,10	
40	424431,52	1310238,17	
41	424429,67	1310237,90	
42	424416,21	1310235,91	
43	424392,24	1310232,34	
44	424363,05	1310228,01	
45	424347,74	1310225,74	
46	424339,95	1310224,58	
47	424325,18	1310222,38	
48	424300,19	1310218,67	
49	424287,62	1310216,79	
50	424272,82	1310214,59	
51	424231,24	1310208,42	
52	424232,69	1310199,74	
53	424236,66	1310175,80	
54	424238,82	1310162,80	
55	424249,42	1310098,97	
56	424251,60	1310085,96	
57	424254,76	1310066,85	
58	424258,71	1310043,16	
59	424262,40	1310020,87	
60	424265,02	1310005,10	
61	424263,73	1310004,88	
62	424199,32	1309994,90	
63	424216,21	1309890,59	
64	424217,03	1309885,51	
65	424238,32	1309889,10	
66	424239,80	1309891,91	
67	424282,76	1309898,32	
68	424285,60	1309881,22	
69	424276,69	1309879,93	
70	424289,37	1309803,64	
71	424294,97	1309769,93	
72	424296,61	1309760,07	
73	424302,37	1309725,41	
74	424267,88	1309679,00	
75	424228,61	1309626,15	
76	424044,44	1309598,77	
77	424036,77	1309651,20	
78	424033,53	1309653,65	
79	424031,27	1309668,72	
80	424026,65	1309701,34	
81	424030,04	1309701,49	
82	424033,98	1309701,67	
83	424032,83	1309708,69	
84	424030,98	1309720,04	
85	424029,52	1309728,92	
86	424024,71	1309758,33	
87	424024,01	1309762,63	
88	424017,55	1309762,42	
89	424013,11	1309789,70	
90	424005,69	1309835,34	
91	424002,06	1309857,67	
92	423999,70	1309872,17	
93	423996,40	1309894,34	
94	423994,14	1309909,56	
95	423990,85	1309931,73	
96	423988,82	1309945,37	
97	423985,52	1309967,56	
98	423983,79	1309979,27	
99	423980,49	1310001,45	
100	423977,01	1310024,96	
101	423974,36	1310042,73	
102	423971,48	1310062,05	
103	423963,19	1310117,88	
104	423961,32	1310133,20	
105	423960,62	1310135,21	
106	423955,77	1310167,78	
107	423954,99	1310167,66	
108	423888,07	1310157,73	
109	423844,68	1310151,29	
110	423821,07	1310148,15	
111	423773,91	1310142,93	
112	423751,15	1310140,41	
113	423722,06	1310138,12	
114	423695,72	1310134,26	
115	423646,46	1310127,06	
116	423629,23	1310124,55	
117	423574,22	1310116,51	
118	423558,79	1310114,26	
119	423492,20	1310104,50	
120	423477,84	1310102,39	
121	423450,14	1310098,35	
122	423434,96	1310096,12	
123	423420,09	1310093,95	
124	423421,08	1310082,09	
125	423444,76	1309798,66	
126	423459,63	1309800,83	
127	423540,80	1309812,71	
128	423542,96	1309798,07	
129	423424,01	1310075,34	Внутренний контур
130	423371,63	1310082,13	
131	423405,41	1310086,95	
132	423404,80	1310090,71	
133	423421,44	1310093,09	
134	423439,54	1310095,67	
135	423437,33	1310108,98	
136	423444,16	1310109,98	
137	423457,55	1310111,94	
138	423530,24	1310122,58	
139	423539,22	1310123,90	
140	423549,61	1310055,56	
141	423565,85	1309946,21	
142	423566,30	1309943,21	
143	423567,26	1309936,74	
144	423468,49	1309921,72	
145	423402,43	1309911,66	
146	423401,46	1309918,23	
147	423396,01	1309955,00	
148	423394,91	1309962,39	
149	423416,52	1309964,59	
150	423457,77	1309968,80	
151	423478,23	1309970,89	
152	423468,61	1310035,68	
153	423461,56	1310042,35	
154	423448,73	1310040,43	
155	423445,93	1310057,26	
156	423437,37	1310065,39	
157	423375,90	1310056,45	
158	423347,79	1310052,36	
159	423371,22	1309911,53	
160	423351,73	1309908,62	
161	423304,66	1309901,57	
162	423282,22	1310051,71	
163	423326,83	1310058,38	

Ведомость координат поворотных точек установленных красных линий

№ точки	K1 X=	Y=
1	424858,74	1309254,03
2	424938,14	1309265,34
3	424892,41	1309540,14
4	424813,10	1309528,29

№ точки	K2 X=	Y=
1	424774,47	1309240,92
2	424790,07	1309243,21
3	424843,03	1309250,94
4	424797,27	1309525,92
5	424733,31	1309516,36

№ точки	K3 X=	Y=
1	424695,85	1309228,46
2	424723,32	1309233,43
3	424758,64	1309238,61
4	424717,48	1309514,00
5	424654,58	1309504,60

№ точки	K4 X=	Y=
1	424619,39	1309214,61
2	424673,70	1309224,45
3	424632,33	1309501,27
4	424577,77	1309493,12

№ точки	K5 X=	Y=
1	424548,94	1309204,50
2	424587,11	1309208,77
3	424603,64	1309211,76
4	424561,94	1309490,75
5	424507,38	1309482,60

№ точки	K6 X=	Y=
1	424478,43	1309194,81
2	424518,18	1309201,06
3	424533,03	1309202,72
4	424491,55	1309480,23
5	424436,99	1309472,08

№ точки	K7 X=	Y=
1	424409,88	1309191,18
2	424461,63	1309198,93
3	424421,17	1309469,71
4	424365,00	1309461,32

№ точки	K8 X=	Y=
1	424360,38	1309183,77
2	424380,67	1309186,80
3	424391,59	1309188,43
4	424389,78	1309199,28
5	424302,37	1309725,41
6	424283,27	1309699,71
7	424317,02	1309473,87
8	424315,60	1309473,65
9	424325,97	1309404,24
10	424327,40	1309404,45

№ точки	K9 X=	Y=
1	424112,03	1309146,69
2	424125,00	1309148,66
3	424191,39	1309158,53
4	424262,33	1309169,12
5	424339,12	1309180,59
6	424334,34	1309212,52
7	424107,27	1309178,58

№ точки	K10 X=	Y=
1	424104,90	1309194,41
2	424331,98	1309228,35
3	424322,44	1309292,20
4	424095,36	1309258,26

№ точки	K11 X=	Y=
1	424092,99	1309274,08
2	424320,07	1309308,02
3	424310,53	1309371,87
4	424083,45	1309337,93

№ точки	K12 X=	Y=
1	424081,09	1309353,76
2	424308,16	1309387,70
3	424298,64	1309451,40
4	424071,57	1309417,47

№ точки	K13 X=	Y=
1	423995,70	1309164,67
2	423992,24	1309164,14
3	423995,93	1309139,42
4	424086,19	1309153,15
5	424068,95	1309269,18
6	423982,02	1309256,20

№ точки	K14 X=	Y=
1	423980,69	1309265,10
2	424067,63	1309278,09
3	424059,60	1309332,11
4	423972,62	1309319,12

№ точки	K15 X=	Y=
1	423971,29	1309328,02
2	424058,27	1309341,01
3	424050,24	1309395,04
4	423963,21	1309382,04

№ точки	K16 X=	Y=
1	423894,75	1309679,39
2	423866,00	1309618,48
3	423877,31	1309542,75
4	423946,94	1309490,90
5	423961,88	1309390,94
6	424048,92	1309403,95
7	424004,71	1309701,60
8	423893,91	1309685,04

№ точки	K17 X=	Y=
1	424809,90	1309547,53
2	424889,21	1309559,38
3	424847,33	1309811,03
4	424768,02	1309799,18

№ точки	K18 X=	Y=
1	424730,43	1309535,65
2	424794,07	1309545,16
3	424752,20	1309796,82
4	424692,72	1309787,93

№ точки	K19 X=	Y=
1	424651,70	1309523,88
2	424714,60	1309533,28
3	424676,90	1309785,56
4	424614,00	1309776,16

№ точки	K20 X=	Y=
1	424574,88	1309512,40
2	424629,45	1309520,56
3	424591,74	1309772,84
4	424537,18	1309764,68

№ точки	K21 X=	Y=
1	424504,50	1309501,88
2	424559,06	1309510,04
3	424521,36	1309762,32
4	424466,79	1309754,16

№ точки	K22 X=	Y=
1	424434,11	1309491,36
2	424488,67	1309499,52
3	424450,97	1309751,80
4	424396,40	1309743,64

№ точки	K23 X=	Y=
1	424361,80	1309480,56
2	424418,28	1309489,00
3	424380,58	1309741,28
4	424319,99	1309732,22

№ точки	K24 X=	Y=
1	423892,51	1309694,44
2	424003,32	1309711,00
3	423994,51	1309770,35
4	423883,64	1309753,77

№ точки	K25 X=	Y=
1	424068,68	1309436,75
2	424295,76	1309470,69
3	424285,48	1309539,48
4	424058,40	1309505,55

№ точки	K26 X=	Y=
1	424228,82	1309547,19
2	424283,11	1309555,31
3	424272,34	1309627,40
4	424218,04	1309619,28

№ точки	K27 X=	Y=
1	424275,63	1309633,18
2	424269,87	1309670,98
3	424260,95	1309669,67
4	424228,61	1309626,15

№ точки	K28 X=	Y=
1	424162,16	1309537,23
2	424216,45	1309545,35
3	424205,68	1309617,44
4	424151,38	1309609,32

№ точки	K29 X=	Y=
1	424095,50	1309527,27
2	424149,79	1309535,38
3	424139,02	1309607,47
4	424084,72	1309599,36

№ точки	K30 X=	Y=
1	424056,04	1309521,37
2	424083,14	1309525,42
3	424072,36	1309597,51
4	424045,26	1309593,46

№ точки	K31 X=	Y=
1	423882,23	1309763,17
2	423993,11	1309779,74
3	423984,56	1309839,04
4	423873,22	1309823,48

№ точки	K32 X=	Y=
1	423870,98	1309838,49
2	423982,31	1309854,16
3	423973,88	1309910,69
4	423862,67	1309894,06

№ точки	K33 X=	Y=
1	424765,40	1309814,97
2	424844,71	1309826,82
3	424834,86	1309886,01
4	424755,55	1309874,16

№ точки	K34 X=	Y=
1	424752,92	1309889,95
2	424832,23	1309901,80
3	424822,38	1309960,99
4	424743,07	1309949,14

№ точки	K35 X=	Y=
1	424611,63	1309791,99
2	424749,57	1309812,60
3	424739,72	1309871,80
4	424602,76	1309851,33

№ точки	K36 X=	Y=
1	424600,40	1309867,15
2	424737,09	1309887,58
3	424727,24	1309946,78
4	424591,53	1309926,49

№ точки	K37 X=	Y=
1	424317,37	1309748,01
2	424589,38	1309788,66
3	424580,51	1309848,00
4	424310,76	1309807,69
5	424314,90	1309762,89

№ точки	K38 X=	Y=
1	424309,28	1309823,64
2	424578,15	1309863,83
3	424569,28	1309923,17
4	424303,75	1309883,48

№ точки	K39 X=	Y=
1	423861,27	1309903,46
2	423972,48	1309920,08
3	423966,51	1309960,13
4	423964,46	1309969,20
5	423963,58	1309975,56
6	423852,96	1309959,02

№ точки	K40 X=	Y=
1	423851,56	1309968,42
2	423962,27	1309984,97
3	423958,41	1310012,79
4	423847,41	1309996,20

№ точки	K41 X=	Y=
1	423798,54	1309109,38
2	423984,56	1309137,69
3	423976,92	1309188,78
4	423790,83	1309160,98

№ точки	K42 X=	Y=
1	423788,76	1309174,82
2	423974,86	1309202,63
3	423966,35	1309259,52
4	423780,26	1309231,71

№ точки	K43 X=	Y=
1	423778,19	1309245,56
2	423964,29	1309273,37
3	423955,80	1309330,15
4	423769,71	1309302,34

№ точки	K44 X=	Y=
1	424740,44	1309994,93
2	424819,75	1309976,78
3	424770,66	1310271,78
4	424691,31	1310260,18

№ точки	K45 X=	Y=
1	424660,28	1309952,94
2	424724,62	1309962,56
3	424675,48	1310257,86
4	424643,11	1310253,13
5	424622,69	1310250,14
6	424616,00	1310249,17

№ точки	K46 X=	Y=
1	424589,17	1309942,32
2	424644,45	1309950,58
3	424600,17	1310246,86
4	424555,82	1310240,37
5	424544,86	1310238,77

№ точки	K47 X=	Y=
1	424276,74	1310072,45
2	424278,72	1310072,73
3	424284,28	1310069,67
4	424291,17	1310070,65
5	424324,01	1310075,34
6	424371,63	1310082,13
7	424405,41	1310086,95
8	424404,80	1310090,71
9	424421,44	1310093,09
10	424439,54	1310095,67
11	424437,33	1310108,98
12	424457,55	1310111,94
13	424444,16	1310109,98
14	424530,24	1310122,58
15	424513,28	1310234,57
16	424256,14	1310196,14

№ точки	K48 X=	Y=
1	424347,80	1310052,36
2	424371,22	1309911,53
3	424388,01	1309914,04
4	424387,69	1309916,11
5	424382,04	1309952,91
6	424393,96	1309954,69
7	424396,01	1309955,00
8	424394,91	1309962,39
9	424402,67	1309963,18
10	424416,52	1309964,59
11	424457,77	1309968,80
12	424478,23	1309970,89
13	424468,61	1310035,68
14	424461,56	1310042,35
15	424448,73	1310040,43
16	424445,93	1310057,26
17	424437,37	1310065,39

№ точки	K49 X=	Y=
1	424199,32	1309994,90
2	424217,03	1309885,51
3	424238,32	1309889,10
4	424239,80	1309891,91
5	424282,76	1309898,32
6	424265,02	1310005,10
7	424263,73	1310004,88
8	424199,32	1309994,90

№ точки	K50 X=	Y=
1	423767,64	1309316,19
2	423953,73	1309344,00
3	423945,18	1309401,19
4	423759,09	1309373,38

№ точки	K51 X=	Y=
1	423757,02	1309387,23
2	423943,11	1309415,04
3	423934,79	1309470,74
4	423748,70	1309442,93

№ точки	K52 X=	Y=
1	423848,59	1310000,93
2	423964,28	1310018,22
3	423960,50	1310043,55
4	423844,80	1310026,49

№ точки	K53 X=	Y=
1	423934,10	1310049,80
2	423959,00	1310053,54
3	423948,90	1310121,14
4	423923,95	1310117,47

№ точки	K54 X=	Y=
1	423895,47	1310044,03
2	423922,23	1310048,03
3	423912,12	1310115,70
4	423885,36	1310111,70

№ точки	K55 X=	Y=
1	423849,38	1310037,12
2	423883,61	1310042,21
3	423873,48	1310109,90
4	423839,26	1310104,87

№ точки	K56 X=	Y=
1	423831,73	1310113,83
2	423947,39	1310131,13
3	423943,58	1310156,69
4	423827,95	1310139,39

№ точки	K57 X=	Y=
1	423746,63	1309456,77
2	423928,55	1309483,96
3	423863,04	1309532,81
4	423738,06	1309514,14

№ точки	K58 X=	Y=
1	423735,99	1309527,98
2	423860,07	1309546,53
3	423851,56	1309603,49
4	423727,47	1309584,95

№ точки	K59 X=	Y=
1	423725,40	1309598,80
2	423849,49	1309617,34
3	423848,94	1309621,00
4	423876,81	1309680,03
5	423716,84	1309656,12

№ точки	K60 X=	Y=
1	423735,36	1309224,65
2	423739,06	1309199,93
3	423742,75	1309175,21
4	423745,71	1309155,42
5	423748,67	1309135,64
6	423753,58	1309102,68
7	423793,15	1309108,58
8	423788,23	1309141,58
9	423785,27	1309161,33
10	423782,32	1309181,12
11	423778,62	1309205,83
12	423774,92	1309230,56
13	423771,24	1309255,29
14	423731,67	1309249,37

№ точки	K61 X=	Y=
1	423671,79	1309090,09
2	423741,37	1309100,68
3	423735,63	1309138,55
4	423732,67	1309158,32
5	423729,71	1309178,10
6	423726,76	1309197,88
7	423723,00	1309222,60
8	423719,31	1309247,32
9	423683,48	1309241,98
10	423647,39	1309236,58
11	423651,50	1309211,91
12	423655,60	1309187,26
13	423658,89	1309167,52
14	423662,19	1309147,80
15	423665,46	1309128,06

№ точки	K62 X=	Y=
1	423687,63	1309544,05
2	423691,32	1309519,33
3	423694,28	1309490,54
4	423697,98	1309474,82
5	423701,67	1309450,10
6	423705,37	1309425,37
7	423708,32	1309405,60
8	423711,28	1309385,81
9	423714,23	1309366,03
10	423717,20	1309346,25
11	423720,15	1309326,47
12	423723,84	1309301,75
13	423729,75	1309262,19
14	423769,32	1309268,09
15	423763,40	1309307,66
16	423759,71	1309332,38
17	423756,75	1309352,17
18	423753,80	1309371,94
19	423750,84	1309391,72
20	423747,88	1309411,50
21	423744,93	1309431,28
22	423741,23	1309456,02
23	423737,54	1309480,73
24	423733,84	1309505,46
25	423730,88	1309525,25
26	423727,19	1309549,96

№ точки	K63 X=	Y=
1	423602,51	1309506,06
2	423606,60	1309481,38
3	423609,88	1309461,65
4	423613,17	1309441,92
5	423616,47	1309422,19
6	423619,76	1309402,46
7	423623,87	1309377,80
8	423627,97	1309353,14
9	423632,08	1309328,47
10	423635,37	1309308,74
11	423638,65	1309289,02
12	423641,94	1309269,28
13	423645,23	1309249,56
14	423681,54	1309254,97
15	423717,42	1309260,34
16	423714,47	1309280,12
17	423711,51	1309299,91
18	423708,55	1309319,68
19	423705,61	1309339,47
20	423701,90	1309364,18
21	423698,21	1309388,91
22	423694,51	1309413,65
23	423691,56	1309433,42
24	423688,60	1309453,20
25	423685,64	1309472,99
26	423682,69	1309492,76
27	423678,99	1309517,49
28	423675,30	1309542,21
29	423639,41	1309536,84
30	423598,40	1309530,71

№ точки	K64 X=	Y=
1	423656,94	1309749,39
2	423658,42	1309739,50
3	423662,11	1309714,77
4	423665,82	1309690,05
5	423668,77	1309670,26
6	423671,72	1309650,49
7	423674,68	1309630,70
8	423677,63	1309610,92
9	423681,33	1309586,21
10	423685,02	1309561,47
11	423724,59	1309567,39
12	423720,89	1309592,12
13	423717,19	1309616,84
14	423714,24	1309636,62
15	423711,28	1309656,40
16	423708,33	1309676,18
17	423705,37	1309695,97
18	423701,68	1309720,68
19	423697,98	1309745,41
20	423696,50	1309755,30
21	423690,33	1309796,62
22	423650,78	1309790,70

№ точки	K65 X=	Y=
1	423565,93	1309725,67
2	423570,03	1309701,01
3	423574,14	1309676,35
4	423577,43	1309656,61
5	423580,72	1309636,88
6	423584,00	1309617,15
7	423587,29	1309597,42
8	423591,40	1309572,77
9	423595,50	1309548,09
10	423636,81	1309554,27
11	423672,66	1309559,63
12	423668,97	1309584,36
13	423665,27	1309609,08
14	423662,32	1309628,86
15	423659,36	1309648,65
16	423656,40	1309668,42
17	423653,45	1309688,21
18	423649,75	1309712,92
19	423646,07	1309737,65
20	423642,36	1309762,37
21	423638,67	1309787,11
22	423602,81	1309781,74
23	423557,71	1309775,01
24	423561,82	1309750,34

№ точки	K66 X=	Y=
1	423630,95	1309923,32
2	423633,90	1309903,53
3	423637,60	1309878,80
4	423641,29	1309854,09
5	423645,45	1309826,26
6	423649,13	1309801,66
7	423688,69	1309807,57
8	423685,02	1309832,16
9	423680,86	1309860,00
10	423677,16	1309884,72
11	423673,46	1309909,44
12	423670,51	1309929,23
13	423666,96	1309952,96
14	423627,40	1309947,05

№ точки	K67 X=	Y=
1	423534,73	1309912,98
2	423538,02	1309893,25
3	423541,30	1309873,51
4	423544,59	1309853,79
5	423547,88	1309834,05
6	423551,16	1309814,33
7	423555,60	1309787,68
8	423600,91	1309794,46
9	423636,80	1309799,82
10	423632,80	1309826,53
11	423629,85	1309846,30
12	423626,89	1309866,09
13	423623,94	1309885,86
14	423620,98	1309905,65
15	423618,02	1309925,42
16	423615,07	1309945,20
17	423579,19	1309939,84
18	423531,44	1309932,71

№ точки	K68 X=	Y=
1	423609,86	1310064,49
2	423613,55	1310039,75
3	423616,51	1310019,97
4	423619,46	1310000,19
5	423622,42	1309980,41
6	423626,11	1309955,69
7	423665,67	1309961,60
8	423661,99	1309986,33
9	423659,02	1310006,10
10	423656,07	1310025,89
11	423653,11	1310045,67
12	423649,42	1310070,40
13	423643,96	1310106,99
14	423604,37	1310101,21

№ точки	K69 X=	Y=
1	423514,12	1310095,64
2	423504,06	1310094,14
3	423505,80	1310083,72
4	423506,28	1310083,80
5	423511,94	1310049,86
6	423516,04	1310025,18
7	423519,34	1310005,45
8	423522,62	1309985,71
9	423525,90	1309965,99
10	423530,01	1309941,33
11	423577,90	1309948,48
12	423613,78	1309953,84
13	423610,08	1309978,57
14	423607,14	1309998,34
15	423604,17	1310018,13
16	423601,22	1310037,91
17	423597,52	1310062,65
18	423592,10	1310098,84
19	423515,35	1310087,37

№ точки	K70 X=	Y=
1	423436,86	1310073,42
2	423459,63	1309800,83
3	423540,79	1309812,71
4	423495,91	1310082,25

№ точки	K73 X=	Y=
1	423714,77	1309669,97
2	423877,36	1309694,26
3	423868,86	1309751,15
4	423706,27	1309726,85

№ точки	K74 X=	Y=
1	423704,20	1309740,70
2	423866,79	1309765,00
3	423858,36	1309821,40
4	423695,56	1309798,64

№ точки	K75 X=	Y=
1	423804,06	1309829,07
2	423856,12

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 106 от 25 ноября 2024 г.

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ), РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:1701010:80 И ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:0000000:11408 С ОДНОВРЕМЕННЫМ ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РФ, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.Р.СТАВРОПОЛЬСКИЙ, С.П.ПОДСТЕПКИ», УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ С.П.ПОДСТЕПКИ ОТ 22.03.2021 № 19

В соответствии сс Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным Постановлением администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.08.2024 № 69, руководствуясь Уставом сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории), расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 63:32:1701010:80 и части земельного участка с кадастровым номером 63:32:0000000:11408 с одновременным внесением изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта «Реконструкция системы водоснабжения сельского поселения Подстепки самарской области, расположенного по адресу: РФ, Самарская область, м.р.Ставропольский, с.п.Подстепки», утвержденную постановлением администрации с.п.Подстепки от 22.03.2021 № 19.

2. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня принятия настоящего Постановления и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области в сети «Интернет».

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

И.о. главы сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области И.К. Валиуллов

Общество с ограниченной ответственностью «Градоустройство»

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 63 № 00567094.

СРО N 0141-04/И-038 от 04.08.2015г.

Заказчик: Иванова Е.Г., Епифанова Е.С., Давыденко Е.М.
Исполнитель: ООО «Градоустройство»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:1701010:80 И ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:0000000:11408 С ОДНОВРЕМЕННЫМ ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РФ, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.Р.СТАВРОПОЛЬСКИЙ, С.П.ПОДСТЕПКИ», УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ С.П.ПОДСТЕПКИ ОТ 22.03.2021 № 19»

Утверждено нормативно-правовым актом администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области

№_____от_____г.

Директор: Котенков Н.Л.

Исполнитель: Котенков Н.Л.

г.Тольятти 2024

Состав проекта планировки территории

номер тома	Наименование
I	Проект планировки территории. Основная часть.
II	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
	Заключение Управления гос.охраны ОКН СО о возможности проведения работ на проектируемой территории
	Приложения:
	Технический отчет по результатам археологических изысканий
	Технический отчет о выполнении инженерно-геодезических работ
	Технический отчет о выполнении инженерно-геологических работ
	Технический отчет о выполнении экологических работ
	Технический отчет о выполнении гидрометеорологических работ
	Иные документы

Взам. инв.№ | Подп. и дата | Инв.№ дубл. | Взам. инв.№ | Подп. и дата | Инв.№ подл.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:1701010:80 И ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:0000000:11408 С ОДНОВРЕМЕННЫМ ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РФ, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.Р.СТАВРОПОЛЬСКИЙ, С.П.ПОДСТЕПКИ», УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ С.П.ПОДСТЕПКИ ОТ 22.03.2021 № 19»

Основная часть. Текстовая часть.

(Утверждаемая часть)

ТОМ I

Содержание.

Проект планировки территории. Основная часть.

№	Наименование
	Текстовая часть.
	Содержание
1.	Введение. Основные технико-экономические показатели территории.
2.	Нормативная документация.
3.	Положения о характеристиках планируемого развития территории
4.	Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.
5.	Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах планировочной структуры.
6.	Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности для населения.
7.	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Графическая часть.
	Чертеж планировки территории М 1:500.

1. Введение.

Проект планировки территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 63:32:1701010:80 и части земельного участка с кадастровым номером 63:32:0000000:11408 с одновременным внесением изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта «Реконструкция системы водоснабжения сельского поселения Подстепки Самарской области, расположенного по адресу: РФ, Самарская область, м.р.Ставропольский, с.п.Подстепки», утвержденную постановлением администрации с.п.Подстепки от 22.03.2021 № 19» подготовлен в соответствии с требованиями статьи 19 Правил землепользования и застройки с.п. Подстепки м.р.Ставропольский Самарской области, действующих на момент его разработки, в целях размещения объектов капитального строительства для последующего установления границ новых земельных участков.

Разработка проекта планировки территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:32:1701010:80 необходима для решения следующих задач:

1. Выделить в границах проектируемой территории элементы планировочной структуры;

2. Установить в границах проектируемой территории границы территорий общего пользования;

3. Установить в границах проектируемой территории границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4. В границах проектируемой территории определить характеристики и очередность планируемого развития территории;

Внесение изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта «Реконструкция системы водоснабжения сельского поселения Подстепки Самарской области, расположенного по адресу: РФ, Самарская область, м.р.Ставропольский, с.п.Подстепки», утвержденную постановлением администрации с.п.Подстепки от 22.03.2021 № 19» обусловлено необходимостью изменений установленных по границе земельного участка с кадастровым номером 63:32:1701010:80 (с.Подстепки, пер-к Больничный, 6-Б) красных линий и частичной их отмены с связи с установлением на проектируемой территории земель общего пользования для развития улично-дорожной сети в рамках подготовки документации по планировке территории. Данная документация разработана в 2020г. ООО «ГЕРРА» и утверждена Постановлением администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 23.03.2021 № 19. Изменения затрагивают:

1. 001/20-06-000-ПМ Раздел 1. Чертеж красных линий - лист 4 и лист 11 (изменения красных линий и частичной их отмены по границе земельного участка с кадастровым номером 63:32:1701010:80 (с.Подстепки, пер-к Больничный, 6-Б);

2. 001/20-05-000-ПМ Чертеж межевания территории – лист 4 (изменение отражение красных линий)

Проект планировки территории подготовлен на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов и сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Территория не входит в состав особо охраняемых природных территорий, объекты имеющие особую природную и культурную ценность отсутствуют. Санитарные зоны промышленных предприятий отсутствуют. Скотомогильники, несанкционированные свалки, полигоны твердых отходов, места захоронения вредных отходов, полезные ископаемые и особо охраняемые природные территории отсутствуют.

2. Нормативная документация.

1.Градостроительный кодекс РФ.

2.СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приказ Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр)

3. Генеральный план сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 12.12.2013г. № 34 (в ред. от 29.09.2023).

4.Правила землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013г. № 38 (в ред. от 14.03.2024).

5.Земельный кодекс РФ.

6.СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96

7.Приказ Минстроя России от 25.04.2017г. №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

8. «Особенности подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», утвержденные постановлением Правительства РФ от 2 апреля 2022 № 575 (ред. от 25.12.2023).

Исходными данными для проектирования послужили:

1.Кадастровый план территории на кадастровый квартал 63:32:1701010.

2. Задание на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории.

3.Задание на выполнение инженерных изысканий.

4.Комплексная схема организации дорожного движения на территории м.р.Ставропольский Самарской области, утвержденная по ежиголлением администрации м.р.Ставропольский СО от 19.10.2021 № 3673.

5. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2035 годы, утвержденная постановлением администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 18.04.2022 № 27.

6. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2035 годы, утвержденная постановлением администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 18.04.2022 № 26.

7. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2035 годы, утвержденная постановлением администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 18.04.2022 № 28.

8.Ответы Россети Волга от 28.12.2021 и от 14.02.2022 на обращения.

9.Ответ Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Самарской области от 21.01.2022 и 07.04.2022 на обращения.

10.Ответ ПАО «Водоканал Подстепки» от 11.02.2022 на запрос об отсутствии технвозможности подключения.

11.Ответы ООО СВГК от 30.01.22 и 14.04.2022 на обращения.

12.Сведения ГИСОГД (от 15.12.2021).

13. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на земельном участке, выполненный ООО «Градостроительство».

14. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на земельном участке, выполненный ООО «Градостроительство».

15. Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям на земельном участке, выполненный ООО «Градостроительство».

16. Технический отчет по инженерно-гидрометеорологических изысканиям на земельном участке, выполненный ООО «Градостроительство».

17. Официальный сайт администрации муниципального района Ставропольский Самарской области.

18. Официальный сайт администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области.

19. Заключение Управления о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ в границах ЗУ 63:32:1701010:80 (от 20.07.2022 № УГОСКН/3828).

20. Согласование адм.с.п.Подстепки по устройству примыкания к ул.Полевая (от 13.12.2021 № 2043).

21. Письмо ЗО ПСО ф-ла гос.казенного учреждения СО «Центра по делам гражданской обороны, пож.безопасности и ЧС» о возможности использования пож.гидрантов (от 22.08.2022 № 316-3-1).

22. Технический отчет по результатам археологических изысканий ООО «Научно-технический центр ПромСтройЭкспертиза»

23. Постановление администрации м.р.Ставропольский СО от 28.12.2022 № 4851 «О выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также гос.собственности на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута»

24. Заключение ОЛиГ администрации м.р.Ставропольский СО от 10.01.2023 № 2699.

25. Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция системы водоснабжения сельского поселения Подстепки Самарской области, расположенного по адресу: РФ, Самарская область, м.р.Ставропольский, с.п.Подстепки», утвержденная постановлением администрации с.п.Подстепки от 22.03.2021 № 19»

26. Проект на строительство и примыкание участка пер.Больничный, 6Б к ул.Полевая с.п.Подстепки м.р.Ставропольский СО, согласованный ОГИБДД/ОМВД России по Ставропольскому району и административный с.п.Подстепки м.р.Ставропольский СО 07.09.2023.

27. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления сельского поселения Подстепки м.р.Ставропольский Самарской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, утвержденный постановлением администрации с.п.Подстепки м.р.Ставропольский Самарской области от 27.02.2018 № 15.

28. Проект санитарно-защитной зоны объекта: «Склады временного хранения сельскохозяйственной продукции», по адресу: РФ, СО, м.р.Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, пер-к Больничный, 1Г КН 63:32:1701010:133 (шифр: 0692/24-СЗЗ), разработанный ООО «ГражданСтройПроект» (Экспертное заключение ф-ла ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в СО с г.Тольятти»от 01.07.2024 № 24331. Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по СО от 02.07.2024 № 63.СЦ.04.000.Т.001008.07.24)

3. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Проектируемый земельный участок с кадастровым номером 63:32:1701010:80 в соответствии с картой градостроительного зонирования расположен в зоне ОЖ1 «Зона смешанной жилой и общественной застройки». Часть земельного участка с кадастровым номером 63:32:0000000:11408, предназначенная для организации подъездных путей к проектируемой территории в зоне ИТ «Зоне инженерной и транспортной инфраструктуры». Категория земель - земли населённых пунктов.

Принятый коэффициент семейности – 3,0 чел.

Проектная численность населения жилой зоны –45 человек.

Основные технико-экономические показатели территории.

Наименование земельных участков	Обозначение участков	Показатель	Единица измерения	%
Элементы планировочной структуры в границах территории проектирования	-	1,5636	га	100
Квартал	ЖЕ	1,1339	га	72,5
Улично-дорожная сеть	ИТ	0,3871	га	24,7
Территории общего пользования	Р	0,0426	га	2,8
Территории в границах элементов планировочной структуры	-	1,5636	га	100
Жилая	Ж	1,1339	га	7,5
Инженерно-транспортная	ИТ	0,3870	га	24,7
Озеленение	Р	0,0426	га	2,7
Из общей территории:				
Земли федеральной собственности	-	-	-	-
Земли региональной собственности	-	-	-	-
Земли муниципальной собственности	-	0,0426	га	2,7
Земли частной собственности	-	1,5210	га	97,3
Количество участков под ИЖС	-	15	шт	-
Коэффициент семейности	-	3,0	-	-
Численность населения	-	45	чел.	-
ЗОУИТ в границах элемента планировочной структуры	-	0,6336	га	-
Протяженность улично-дорожной сети	-	300	м	-
Протяженность линий общественного транспорта	-	-	-	-

Граница проектирования:

№	X	Y
1	423088.79	1306291.47
113	423091.89	1306258.27
15	423101.49	1306259.64
16	423148.04	1306266.92

10	423193.72	1306274.10
22	423180.26	1306417.19
112	423077.76	1306409.68
5	423080.62	1306379.04
25	423067.78	1306379.75
26	423069.60	1306360.83
6	423082.01	1306364.10
28	423086.73	1306313.53
29	423088.14	1306312.95
30	423086.88	1306311.92
9	423087.40	1306306.40
32	423074.93	1306307.15
33	423076.67	1306288.23
1	423088.79	1306291.47

Проектом планировки в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017г. №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» выделены элементы планировочной структуры – квартал и улично-дорожная сеть.

Проектом устанавливаются красные линии, в соответствии со ст.1 Градостроительного кодекса РФ определяющие территории общего пользования для беспрепятственного пользования неограниченным кругом лиц.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский, утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 38 (в ред. от 14.03.2024) для проектируемой территории устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

3.1 Жилая зона (Ж)

1. Виды разрешенного использования земельных участков:

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование	Код	Описание
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	- размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданином своих бытовых и иных потребностей, исключая проживание в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); - выращивание сельскохозяйственных культур; - размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек

Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (стенами без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок, разделение дополнительных и вспомогательных строений, обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
Площадки для занятий спортом	5.1.3	- размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (исключая подземные, очистные сооружения, насосные станции, водоводы, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимые для сбора и плавки снега)

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование	Код	Описание
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в проектируемой территории.

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.	
1.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	600
2.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	3000
3.	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	200
4.	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	3000
5.	Минимальная площадь земельного участка для предоставления коммунальных услуг, кв.м	4
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	
7.	Количество этажей (этаж) /Максимальная высота строений для блокированной жилой застройки, м	3 надземных / 20
8.	Количество этажей (этаж) / Максимальная высота строений для индивидуальной жилой застройки, м	3 надземных / 20
9	Количество этажей (этаж) /Максимальная высота строений для ВРИ 3.1.1, м	-/15

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		
10.	Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м	3
11.	Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м	1
12.	Минимальный отступ до общей боковой стены с другим жилым домом (другими жилыми домами), м)	0
Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
13.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуального жилищного строительства, %	60
14.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %	80
15.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для предоставления коммунальных услуг	90
Иные параметры		
16.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуального жилищного строительства и (или) зданием личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка) и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	6
17.	Максимальное количество автономных жилых блоков в жилом доме блокированной жилой застройки, шт.	10

3.2 Инженерно-транспортная зона (ИТ)

Действие градостроительных регламентов в границах инженерно-транспортной территории в силу требований ст.36 Градостроительного кодекса РФ не распространяется, так как земли данной зоны заняты линейными объектами и определяются данным проектом как земли общего пользования.

3.3 Озеленение (Р)

Действие градостроительных регламентов в границах территории озеленения в силу требований ст.36 Градостроительного кодекса РФ не распространяется, так как земли данной зоны определяются данным проектом как земли общего пользования.

4. Характеристики объектов капитального строительства жилого и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности гражданобъекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Характеристики:

Застройка территории объектами жилищного строительства возможна индивидуальными и блокированными жилыми домами.

При размещении объектов на территории, расположенной в 3 поясе ЗСО подземного источника водоснабжения в границах проектируемой территории и проведении работ (письмо отдела архитектуры и градостроительства администрации м.р.Ставропольский СО от 15.12.2021 № 1797) должны выполняться требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 и СП 2.1.5.1059-01(письмо территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по СО в г.Тольятти от 21.01.2022№ 18-04/97).

Части участков, расположенных в охранной зоне ЛЭП Ф-2 ПС Подстепки (пролет опор №П200/20-23, №П200/23-П203/2) не подлежат застройке, реконструкции, капитальному ремонту, спосу, в том числе - сооружений (письмо Самарских сетей Россети Волга от 28.12.2021 № МР6/121.04/01.27/12030).

В отношении смежного земельного участка с кадастровым номером 63:32:1701010:133, расположенного северное проектируемой территории, разработан проект санитарно-защитной зоны объекта: «Склады временного хранения сельхозхозяйственной продукции», которым определено отсутствие необходимости установления санитарно-защитной зоны. Соответствие вышеуказанного проекта СЗЗ государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам удостоверено Экспертным заключением ф-ла ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в СО с г.Тольяттинот 01.07.2024 № 24331 и Санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по СО от 02.07.2024 № 63.СЦ.04.000.Т.001008.07.24. В соответствии со сведениями ЕГРН на момент разработки данного проекта планировки территории – из вышеуказанного земельного участка с кадастровым номером 63:32:1701010:133 образованы два земельных участка 63:32:1701010:433 и 63:32:1701010:434.

Проектируемая территория обеспечивается объектами инженерной инфраструктуры:

- централизованное электроснабжение.
Возможность технологического присоединения к сетям ПАО «Россети Волга» подтверждена письмом от 14.02.2022 № МР6/121.04/01.27/1328 .
Проектом предусмотрены воздушные линии электроснабжения на опорах (тип проводов СИП).

- централизованное газоснабжение
Возможность подключения к сетям ООО «СВГК» подтверждается письмом от 30.01.2022 № 03-12/01190/МРГТО/I58-03-01-05/22.
Проектом предусмотрены сети газоснабжения подземным способом.

- централизованное и индивидуально водоснабжение.
В соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2035 годы, утвержденной постановлением администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 18.04.2022 № 28, данная территория в перспективе будет иметь техническую возможность присоединения к централизованной системе водоснабжения. В связи с чем, в поперечном профиле дороги в проектируемых границах проектом предусмотрены сети централизованного водоснабжения.
В отсутствии централизованного водоснабжения – водоснабжение индивидуальное.
(ответ МУП «Водоканал Подстепки» (ответ от 11.02.2022 № 45) и МП м.р.Ставропольский «СтавропольРесурс Сервис» (р.9 ППЗУ РФ-63-4-22-2-16-2022-0306 от 29.09.2022) об отсутствии технической возможности подключения как к сетям водоснабжения на момент разработки документации)
Для целей пожаротушения объектов в границах проектируемой территории могут быть использованы существующие пожарные гидранты ПГ № 4 и ПГ № 5, расположенные вдоль южной стороны ул.Полевая с.Подстепки (ПГ № 4 - на перекрестке ул.Полевая- ул.Волжская; ПГ №5 – на перекрестке ул.Полевая – ул.Воронцова). Письмо 30 ПСО ф-ла государственного учреждения СО «Центра по делам гражданской обороны, пож.безопасности и ЧС» от 22.08.2022.№ 316-3-1.
Проектом предусмотрены сети водоснабжения подземным способом.
- ливневая канализация.
Данный вариант водоотведения обусловлен отсутствием технической возможности подключения к сетям МУП «Водоканал Подстепки» (ответ от 11.02.2022 № 45).

Проектируемая территория обеспечивается объектами транспортной инфраструктуры посредством улично-дорожной сети. Улично-дорожная сеть сквозная, закольцована посредством проезда. Проектируемый квартал обеспечивается 2(двумя) планируемыми въездами/выездами, примыкающими к существующей улице Полевая с.Подстепки. Разрешение на использование для проезда на проектируемую территорию выдано администрацией м.р.Ставропольский Самарской области от 28.12.2022 № 4851. «Проект на строительство и примыкание участка пер.Больничный, 6Б к ул.Полевая с.п.Подстепки м.р.Ставропольский СО» согласован 07.09.2023 ОГИБДД ОМВД России по Ставропольскому району СО и администрацией с.п.Подстепки м.р.Ставропольский СО. Территория проектирования обеспечена доступностью до остановочных пунктов (подробное обоснование представлено в Томе II данного ППТ).

Проектируемая территория обеспечивается объектами социальной инфраструктуры.

Проектом планируется присоединение территории к существующей системе социального обслуживания. Исходя из проектной численности населения жилой зоны – 45 человек, анализ обеспеченности и доступности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения показал, что проектируемая территория обеспечивается объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры, предусмотренными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения как за счет существующих, так и за счет планируемых к размещению объектов местного значения, предусмотренных как Генеральным планом сельского поселения, так и утвержденной в границах населенного пункта Подстепки документацией по планировке территории. (подробное обоснование представлено в Томе II данного ППТ).

5. Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимые для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Объекты, включенные в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимые для развития территории в границах элемента планировочной структуры, отсутствуют.

Вместе с тем, документацией учтены сведения, предусмотренные программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры о перспективе развития в проектируемых границах водопроводных сетей. В связи с чем, проектом предусмотрена возможность размещения в поперечном профиле водопроводных сетей централизованного водоснабжения.

6. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности для населения.

На проектируемой площадке на момент разработки в соответствии документами территориального планирования всех уровней отсутствуют объекты федерального, регионального значения и местного значения, и как следствие отсутствуют зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

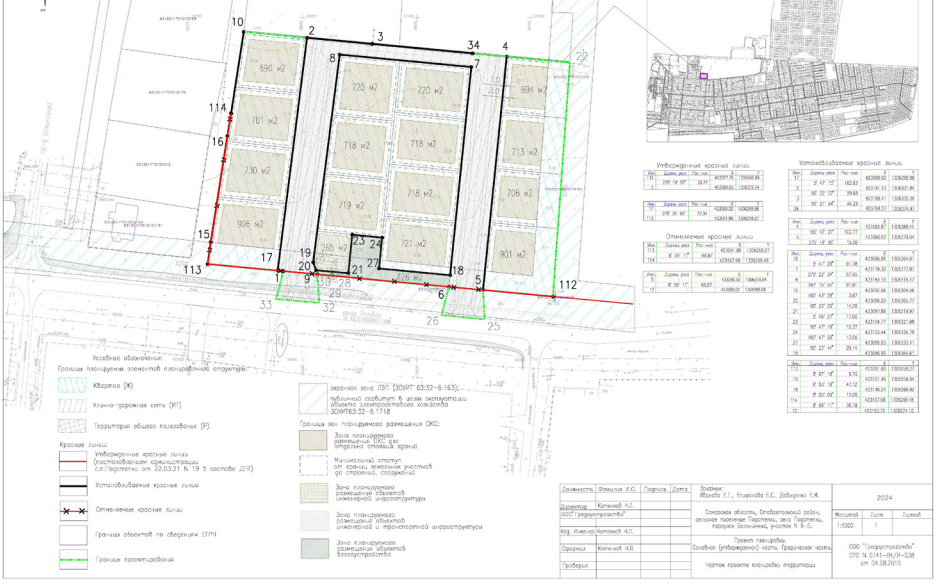
Одновременно, необходимость планирования мероприятий по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности для населения в связи с отсутствием данных объектов также отсутствует.

7. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Проектом планировки территории предусматривается 2 очереди планируемого развития территории (проектирование и строительство).

1-я очередь Проектирование.		
Этапы развития, проектирования и строительства	Описание развития территории	Примечание
I этап	Градостроительная деятельность	Выделение элементов планировочной структуры территории; установление границы территорий общего пользования; установление в границах проектируемой территории границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
II этап	Проведение кадастровых работ	Формирование границ земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет
III этап	Подготовка и получение уведомительной разрешительной документации	- подготовка уведомлений о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства (в случае строительства индивидуального жилого дома); - разработка проектной документации объектов капитального строительства (в случае строительства домов блокированной застройки) и получение разрешительной документации; - подготовка проектной документации и необходимых разрешений (согласований) для подключения к объектам капитального строительства инженерных сетей и необходимых объектов инженерного обеспечения.
2-я очередь Строительство.		
I этап	Строительство объектов инженерной инфраструктуры	Строительство инженерных сетей
II этап	Строительство объектов капитального строительства жилого назначения	Строительство индивидуальных жилых домов (домов блокированной застройки) и их подключение к системе инженерных коммуникаций.
III этап	Строительство объектов транспортной инфраструктуры	Обустройство покрытий дорожных элементов – проезжая часть и тротуар.
IV этап	Благоустройство	Обустройство территории элементами благоустройства.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 107 от 26 ноября 2024 г.

О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ), РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:1701010:80 И ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:0000000:11408 С ОДНОВРЕМЕННЫМ ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РФ, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.Р.СТАВРОПОЛЬСКИЙ, С.П.ПОДСТЕПКИ», УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ С.П.ПОДСТЕПКИ ОТ 22.03.2021 № 19**

Рассмотрев заявление Ивановой Е.Г., Епифановой Е.С., Давыденко Е.М. о подготовке документации по планировке территории, в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации сельского поселения Подстепки от 29.12.2023 года № 97 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации», Постановлением Администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский от 16.08.2024 года № 68 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», Администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 63:32:1701010:80 и части земельного участка с кадастровым номером 63:32:0000000:11408 с одновременным внесением изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта «Реконструкция системы водоснабжения сельского поселения Подстепки самарской области, расположенного по адресу: РФ, Самарская область, м.р.Ставропольский, с.п.Подстепки», утвержденную постановлением администрации с.п.Подстепки от 22.03.2021 № 19.
2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) ООО «Градоустройство».
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку документации по планировке территории.
4. Подготовленную документацию по планировке территории представить в администрацию сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области в срок до 01.06.2025 года.
5. Предложения физических и (или) юридических лиц, касающиеся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего Постановления, принимаются в письменной форме в адрес администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области по адресу: 445143, Самарская область, Ставропольский район, с.Подстепки, ул.Советская, д.1а, в рабочие дни с 10.00 часов до 16.00 часов, либо по адресу электронной почты: podstepki@bk.ru, в течение 7 (Семи) рабочих дней со дня принятия настоящего Постановления.
6. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Подстепкинский Вестник» в течение трех дней со дня принятия Постановления и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Подстепки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет http://podstepki.stavrsp.ru/ в разделе «Градостроительство», подразделе «Документация по планировке территории».
7. Настоящее Постановление вступает в силу с момента опубликования.
8. Контроль за выполнением настоящего Постановления за собой.

И.о. главы сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области И.К. Валиуллов

Издание **«Подстепкинский Вестник»**
№31 (209), 28 ноября 2024 г.

Учредитель: Администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области.
Главный редактор: Алексей Владиславович Шишканов.

Издатель, редакция, типография: Муниципальное автономное учреждение муниципального района Ставропольский Самарской области «Редакция газеты «Ставрополь—на—Волге»

Адрес издателя, редакции, типографии: 445019, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. Горького, 33. Тел.: 36-44-00.
Тираж — 30 экз. **Бесплатно.**

6+