№35 (213), 28 декабря 2024 г.

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

6+

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ПОДСТЕПКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Подстепкинский ВЕСТНИК

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 133 от 27 декабря 2024 года

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОДСТЕПКИ, СЕЛО ПОДСТЕПКИ, УЛ.ЗАВОДСКАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С КН 63:32:1702007:195, КН 63:32:1702007:196, А ТАКЖЕ ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) КОТТЕДЖНОГО ПОСЕЛКА «ОНЕГИН», УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 22.05.2024 № 42

В соответствии со статьями 5.1, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрания Представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.12.2019 года № 50 (в редакции Решения Собрания Представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 29.12.2023 года №36) (далее – Положение), администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Провести публичные слушания по документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, ул.Заводская, земельные участки с КН 63:32:1702007:195, КН 63:32:1702007:196, а также внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) коттеджного поселка «Онегин», утвержденную постановлением администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 22.05.2024 № 42 (далее – Проект), (приложение № 1).

1.1. Перечень информационных материалов к Проекту:

1) Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, ул.Заводская, земельные участки с КН 63:32:1702007:195, КН 63:32:1702007:196, а также внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) коттеджного поселка «Онегин», утвержденную постановлением администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 22.05.2024 № 42. Основная часть.

2) Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, ул.Заводская, земельные участки с КН 63:32:1702007:195, КН 63:32:1702007:196, а также внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) коттеджного поселка «Онегин», утвержденную постановлением администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 22.05.2024 № 42. Материалы по обоснованию.

2. Организатор публичных слушаний – Администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения).

3. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого Проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3.1. Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту, осуществляется путем принятия и опубликования, а также размещения в сети «Интернет» данного Постановления.

4. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением.

5. Срок проведения публичных слушаний по Проекту в соответствии с разделом 4 Положения публичных слушаний составляет 23 дня - с 27.12.2024 года по 18.01.2025 года.

6. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента опубликования настоящего Постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

7. Провести с 03.01.2025 года по 11.01.2025 года экспозицию Проекта в Администрации сельского поселения по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки село Подстепки, улица Советская, 1А.

Определить время проведения экспозиции Проекта: понедельник - пятница с 08:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов.

Консультирование посетителей экспозиции по Проекту осуществляется юрисконсультом администрации Кочетковым Дмитрием Владимировичем.

8. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет http://podstepki.stavrsp.ru/ (далее - официальный сайт) в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2024 год».

9. Участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) являются:

1) граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлена документация по планировке территории.;

2) правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

3) правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, находящихся в границах территориальной зоны «Зона смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ)».

10. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения:

1) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

2) для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Представленные сведения подтверждаются копиями соответствующих документов.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Представленные сведения подтверждаются копиями документов из Единого государственного реестра недвижимости и иными документами, устанавливающими или удостоверяющими права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. В период размещения Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и проведения экспозиции Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 10 настоящего Постановления, вправе вносить предложения и замечания по Проекту:

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области:

- почтовым направлением заказного письма с уведомлением о вручении на адрес: 445143, Самарская область, Ставропольский район, с. Подстепки, ул. Советская, 1А;

- на адрес электронной почты администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области: podstepki@bk.ru (при условии соблюдения требований федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»));

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта.

Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний по Проекту осуществляется с 03.01.2025 года по 11.01.2025 года и завершается за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

12. Собрание участников публичных слушаний состоится 06.01.2025 в 17:00, по адресу:

с. Подстепки, ул. Советская, д.1А, в здании администрации сельского поселения Подстепки.

13. Назначить лицом, ответственным за консультирование посетителей экспозиции по Проекту юрисконсульта Администрации сельского поселения Подстепки Кочеткова Дмитрия Владимировича.

14. Назначить лицом, уполномоченным за формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции Проекта юрисконсульта Администрации сельского поселения Подстепки Кочеткова Дмитрия Владимировича.

15. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведение собрания участников публичных слушаний по Проекту, организацию приема замечаний, предложений и письменных обращений в процессе проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту, а также заявлений на участие в проведении собрания участников публичных слушаний по Проекту, за ведение протокола собрания участников публичных слушаний по Проекту, юрисконсульта Администрации сельского поселения Подстепки Кочеткова Дмитрия Владимировича.

16. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний Главу сельского поселения Подстепки Зюзина Олега Викторовича.

17. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и составление заключения по результатам публичных слушаний по Проекту юрисконсульта Администрации сельского поселения Подстепки Кочеткова Дмитрия Владимировича.

18. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом обеспечить:

- официальное опубликование проекта в газете «Подстепкинский Вестник»;

- размещение Проекта на официальном сайте Администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2024 год»;

- размещение настоящего Постановления на информационных стендах в здании Администрации и на оборудованных стендах около здания Администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект.

19. Срок проведения публичных слушаний может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

20. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

И.о. главы сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области И.К. Валиуллов

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №135 от 28 декабря 2024 г.

О ПОВЫШЕНИИ ДОЛЖНОСТНЫХ ОКЛАДОВ РАБОТНИКОВ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьей 5, статьей 134 Трудового кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 22 Федерального закона от 02.03.2007 №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольского района Самарской области, а также в целях социальной защищенности работников, в связи с ростом потребительских цен на товары и услуги, администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Повысить с 01 января 2025 года в 1,1 раза размеры действующих по состоянию на 31 декабря 2024 года должностных окладов работников и муниципальных служащих администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области.

2. Установить, что размеры должностных окладов, полученные в результате применения коэффициента, установленного пунктом 1 настоящего постановления, подлежат округлению: менее 50 копеек не учитывается, 50 копеек и более округляются до полного рубля.

3. Установить, что увеличение объема действующих расходных обязательств сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, возникающих в результате принятия настоящего постановления, осуществляется за счет средств сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области и в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусматриваемых в установленном порядке в соответствующий финансовый год главным распорядителем средств бюджета сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на соответствующие цели.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2025 года.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области И.К. Валиуллов

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №136 от 28 декабря 2024 г.

О ПОВЫШЕНИИ ДОЛЖНОСТНЫХ ОКЛАДОВ ИНСПЕКТОРОВ ВУС АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В целях реализации гарантий, установленных частью 3 статьи 133 Трудового кодекса Российской Федерации, а также в целях социальной защищенности работников, в связи с ростом потребительских цен на товары и услуги, администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Повысить с 01 января 2025 года в 1,1 раза размер действующего по состоянию на 31 декабря 2024 года должностного оклада инспекторов ВУС администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области.

2. Установить для инспекторов ВУС администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области с 01 января 2025 года минимальный размер оплаты труда – 22 440 рублей 00 копеек.

3. Установить, что увеличение объема действующих расходных обязательств сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, возникающих в результате принятия настоящего постановления, осуществляется за счет субвенции на осуществление первичного

воинского учета на территории, где отсутствуют военные комиссариаты.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2025 года.

5. В соответствии с настоящим постановлением, внести изменения в штатное расписание администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, согласно пункта 1.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Подстепкинский Вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://podstepki.stavrsp.ru/).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области И.К. Валиуллов

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 137 от 28 декабря 2024 г.

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2024 – 2033 ГОДЫ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», руководствуясь Уставом сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Утвердить прилагаемую Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 – 2033 годы.

2. Признать утратившим силу Постановление администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 18.04.2022 № 28 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 – 2035 годы»

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Подстепкинский Вестник» и на официальном сайте сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области по адресу: http://podstepki.stavrsp.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

И.о. главы сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области И.К. Валиуллов

Приложение
к Постановлению администрации
сельского поселения Подстепки
муниципального района Ставропольский
Самарской области
«28» декабря 2024 г. №137

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД 2024-2033 ГГ.

Самара 2024 г.

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ 3
1. Паспорт Программы 4
2.2 Анализ существующего состояния систем водоснабжения 27
2.3 Анализ существующего состояния системы водоотведения 59
2.4 Анализ существующего состояния системы электроснабжения 67
2.5 Анализ существующего состояния системы газоснабжения 73
2.6 Анализ существующего состояния систем захоронения 74
3. Перспективы развития и прогноз спроса на коммунальные ресурсы 121
3.1 План развития с. п. Подстепки 121
3.2 План прогнозируемой застройки с. п. Подстепки 124
3.3. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы со ссылкой на обоснование прогноза спроса 133
4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры 160
5. Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры с. п. Подстепки 167
6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения с. п. Подстепки 197
7. Управление Программой 200

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее Программа) сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее с. п. Подстепки), разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ от 29.12.2004 № 190-ФЗ. Редакция от 31.07.2020), Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Приказом Минрегиона РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Программа определяет основные направления развития систем коммунальной инфраструктуры с. п. Подстепки, в том числе систем: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, а также объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния с. п. Подстепки.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры с. п. Подстепки. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие с. п. Подстепки и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса РФ.

1. Паспорт Программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на период 2024-2033 гг.
Основание для разработки Программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации (ФЗ от 29.12.2004 № 190-ФЗ. Редакция от 31.07.2020) ст.6 п. 4.1; Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
Заказчик Программы	Администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области
Разработчик Программы	Общество с ограниченной ответственностью «Самарская энергосервисная компания» (ООО «СамараЭСКО»)
Ответственный исполнитель Программы	Администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области
Соисполнители Программы	МП «СтавропольРесурсСервис».; Прочие подрядные организации
Цели Программы	Развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства в с. п. Подстепки на период 2023-2033 гг.; Модернизация и повышение эффективности существующей системы коммунальной инфраструктуры; Экономия топливно-энергетических и трудовых ресурсов в системе коммунальной инфраструктуры с. п. Подстепки; Повышение качества предоставляемых услуг; Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития проживания населения с. п. Подстепки.
Задачи Программы	Определение перспективной потребности населения и объектов нового строительства с. п. Подстепки в коммунальных ресурсах; Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры, повышение их инвестиционной привлекательности; Обеспечение коммунальной инфраструктурой объектов жилищного и промышленного строительства.
Основные индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации Программы	Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения; Показатели надежности; Показатели энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов; Показатели качества коммунальных услуг; Критерии доступности для населения коммунальных услуг; Показатели спроса на коммунальные ресурсы; Показатели перспективных нагрузок; Показатели величин новых нагрузок; Показатели качества поставляемого коммунального ресурса; Показатели степени охвата потребителей приборами учета; Показатели эффективности производства транспортировки ресурсов; Показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса; Показатели воздействия на окружающую среду.
Сроки и этапы реализации Программы	Программа реализуется в течение 2024-2033 гг.
Объем финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы составляет 772702 тыс. рублей, в том числе: в сфере водоснабжения – 379998,4 тыс. руб.; в сфере водоотведения – 255018,1 тыс. руб.; в сфере теплоснабжения – 137685,5 тыс. руб.;
Ожидаемые результаты реализации Программы	Повышение надежности работы систем коммунальной инфраструктуры с. п. Подстепки; Повышение качества предоставления коммунальных услуг; Повышение экологической безопасности с. п. Подстепки.

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры с. п. Подстепки

Инженерное обеспечение сельского поселения Подстепки включает в себя: водоснабжение; водоотведение; теплоснабжение; газоснабжение; электроснабжение; связь.

Наличие инфраструктуры представлено в таблице 2.1.

Таблица 2.1- Наличие инфраструктуры.

Наименование населенного пункта	ГС	ГК	ТС	ВС	ЭС	ВО	ЖБО	ТКО
сельское поселение Подстепки	+	+	+	+	+	+	+	+
село Подстепки	+	+	-	-	+	-	+	+

ТС - централизованное теплоснабжение;

ВС - централизованное водоснабжение;

ВО - централизованное водоотведение;

ЭС - централизованное электроснабжение;

ГС - централизованное газоснабжение;

ГК - газовые котлы;

ТКО - вывоз твердых коммунальных отходов;

ЖБО - вывоз жидких бытовых отходов (выгребные ямы).

2.1 Анализ существующего состояния систем теплоснабжения

Институциональная структура теплоснабжения

На территории с.п. Подстепки функционируют одна системы централизованного теплоснабжения, образованные на базе центральной котельной с. Подстепки и четыре автономные газовые котельные. Годовая выработка тепловой энергии составляет около 7,618 тыс. Гкал.

Общие сведения по котельным представлены в таблице 2.1.1.

Потребителями тепловой энергии являются многоквартирные дома, бюджетные и прочие организации. Существующие границы зон действия систем теплоснабжения определены точками присоединения самых удаленных потребителей к тепловым сетям.

Тепловые сети, присоединенные к котельным, имеют 2-х трубную прокладку, проложены надземным и подземным способом. Все сети теплоизолированные.

Тепловая энергия в горячей воде используется потребителями на нужды отопления и ГВС.

Основная часть объектов индивидуального жилищного строительства, а также некоторые общественные здания сельского поселения Подстепки оборудованы индивидуальными источниками тепловой энергии, число которых равно количеству зданий с индивидуальным теплоснабжением.

В качестве индивидуальных источников используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

Поквартирное отопление на территории сельского поселения Подстепки отсутствует.

Теплоснабжение с. п. Подстепки от действующих котельных осуществляется по функциональным схемам:

теплоснабжающая организация - источник тепловой энергии - потребители.

Общие сведения об источниках тепловой энергии представлены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1 – Сведения об автономных источниках тепловой энергии с. п. Подстепки

№ п/п	Наименование источника	Адрес	Год ввода в эксплуатацию
1	Центральная газовая котельная	Самарская область, Ставропольский район, с. Подстепки, пер. Производственный, дом 6	1997
2	Автономная газовая котельная ФОК	Самарская область, Ставропольский район, с. Подстепки, ул. Набережная, дом 71	2010
3	Автономная газовая котельная начальной школы	Самарская область, Ставропольский район, с. Подстепки, ул. Чкалова, дом 53-А	1998
4	Автономная газовая котельная для средней школы	Самарская область, Ставропольский район, с. Подстепки, ул. Чкалова, дом 48-а	1998
5	Бытовой газовый котел, для сельской поликлиники	Самарская область, Ставропольский район, с. Подстепки, ул. Полевая 6А	2008

Обслуживание автономных источников тепловой энергии, находящихся в муниципальной собственности, осуществляет МП «СтавропольРесурсСервис». Основным видом деятельности энергоснабжающей организации является производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными.

Автономные котельные, действующие на территории с. п. Подстепки, предназначены для теплоснабжения жилых и административно - общественных зданий.

Потребители, не подключенные к автономным источникам тепловой энергии, используют индивидуальные источники - котлы различной модификации для отопления и горячего водоснабжения.

Индивидуальные источники тепловой энергии, находящиеся в частной собственности, служат для отопления индивидуальных жилых домов (1, 2-х этажные жилые дома). Индивидуальные теплогенераторы, находящиеся в муниципальной собственности, служат для отопления отдельно стоящих административных или общественных зданий.

Зоны действия централизованных и индивидуальных источников тепловой энергии, находящихся в частной собственности жителей с. Подстепки, представлены на рисунке 2.1.1.

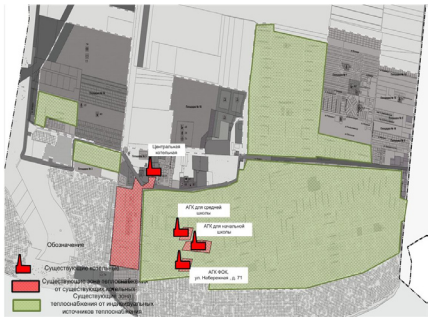

Рисунок 2.1.1 - Зоны действия индивидуальных и централизованных источников тепловой энергии на территории селя Подстепки

Источники тепловой энергии (теплоснабжения)

Структура основного оборудования

На территории с.п. Подстепки действуют одна централизованная и четыре автономные газовые котельные. Общая установленная мощность котельных в сельском поселении Подстепки составляет 9,3 Гкал/ч, годовая выработка тепловой энергии около 7,8 тыс. Гкал. Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в с.п. Подстепки отсутствуют.

1) Центральная котельная с. Подстепки расположена по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Подстепки, пер. Производственный, д. 6.

Котельная, находится на обслуживании МП «СтавропольРесурсСервис», работает с постоянно присутствующем обслуживающем персоналом. В настоящее время в котельной установлены 2 котла ДКВР-6,5/13, с газомазутными горелками. Тип топливной автоматики на котлах – TES ГМГ-4М. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 1997 г. Производительность котлоагрегатов ДКВР-6,5/13, согласно паспортным данным, составляет 4,225 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 8,45 Гкал/ч.

Газ является основным видом топлива на котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает в отопительный период (4704 час.). Котельная отпускает тепловую энергию в горячей воде на нужды отопления потребителей по закрытой схеме и на ГВС. На котельной не производится химводоочистка. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работает 2 котла. Данные по насосному оборудованию, осуществляющему циркуляцию и подпитку тепловой сети, представлены в таблице 3.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, стальные, проложены бесканальным и канальным способом. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из стекловаты. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 3457 м. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 1986 г. и работают по температурному графику 87/68,2 °С.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 2.1.2.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, стальные, проложены надземным способом. Протяженность тепловых сетей составляет 5 900 м. Изоляционный материал - минеральная вата. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2011 г. и работают по температурному графику 95/70 ºС.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 2.1.2.

Таблица 2.1.2 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	8,45
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	7,775
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	165,5
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал/ч	0,058
КПД котлоагрегатов по паспорту, %	86,3

Таблица 2.1.3 – Технические характеристики насосов котельной №2 с. Подстепки

Назначение	Тип насосного агрегата	Кол-во, шт.	Техническая характеристика			
			насоса		электродвигателя	
			Подача, $м^3/ч$.	Напор, м вод.ст.	Мощность, кВт	Скорость вращения, об./мин.
Сетевой насос	Д320-50	2	320	50	75/55	1500
Насос коттового контура рециркуляционные	К-100-80-200	1	102,3	20,7	22	3000
Насос коттового контура рециркуляционные	К100-80-180	1	102,3	20,7	18,5	3000

2) Автономная газовая котельная ФОК с. Подстепки расположена по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Подстепки, ул. Набережная, д.71.

Котельная, находится на обслуживании МП «СтавропольРесурсСервис», работает без постоянно присутствующего обслуживающего персонала. В настоящее время в котельной установлено 3 котла (2 котла МИКРО-100 и один котел МИКРО-50). Тип топливной автоматики на котлах SANRONIC DKG 972. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2010 г. Производительность котлоагрегата МИКРО-100, согласно паспортным данным, составляет 0,086 Гкал/час, МИКРО-50 -0,043 Гкал/час.

Газ является основным видом топлива на котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон (4704 час.). Котельная отпускает тепловую энергию в горячей воде на нужды отопления потребителей по закрытой схеме. На котельной не производится водоподготовка. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 3 котла. Насосное оборудование котельной осуществляет циркуляцию и подпитку тепловой сети. Данные по насосному оборудованию, осуществляющему циркуляцию теплоносителя, представлены в таблице 2.1.5.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, стальные, проложены подземным и надземным способом. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минваты. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 15 м. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2010 г., работают по температурному графику 87/68,2 °С.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 2.1.4.

Таблица 2.1.4 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	0,215
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	0,215
Среднезвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	158,7
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал/ч	0
КПД котлоагрегатов по паспорту, %	90,00

Таблица 2.1.5 – Технические характеристики насоса котельной ФОК с. Подстепки

Назначение	Тип насосного агрегата	Год установки	Кол-во, шт.	Техническая характеристика			
				насоса		электродвигателя	
				Подача, м³/ч.	Напор, м вод.ст.	Мощность, кВт	Скорость вращения, об./мин.
Насос сетевой	WILO TYP TOP S40/10	2010	2	21	10	0,4	2900
Насос рецеркуляцио нн-ный	WILO TYP TOP S40/10	2010	2	21	10	0,4	1450

3) Автономная газовая котельная средней школы с. Подстепки расположена по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Подстепки, ул. Чкалова, д.53-А.

Котельная, находится на обслуживании МП «СтавропольРесурсСервис», работает без постоянно присутствующего обслуживающего персонала. В настоящее время в котельной установлено 2 котла (1котел МИКРО-200 и один котел МИКРО-100). Тип топливной автоматики на котлах SANRONIC DKG 972. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2010 г. Производительность котлоагрегата МИКРО-200, согласно паспортным данным, составляет 0,172 Гкал/час, МИКРО-100 -0,086 Гкал/час.

Газ является основным видом топлива на котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон (4704 час.). Котельная отпускает тепловую энергию в горячей воде на нужды отопления потребителей по закрытой схеме. На котельной не производится водоподготовка. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 2 котла. Насосное оборудование котельной осуществляет циркуляцию и подпитку тепловой сети.

Данные по насосному оборудованию, осуществляющему циркуляцию теплоносителя, представлены в таблице 2.1.7.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, стальные, проложены подземным и надземным способом. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минваты. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 250 м. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2010 г., работают по температурному графику 87/68,2 °С.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 2.1.6.

Таблица 2.1.6 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	0,258
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	0,258
Среднезвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	158,7
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал/ч	0
КПД котлоагрегатов по паспорту, %	90,00

Таблица 2.1.7 – Технические характеристики насоса котельной начальной школы с. Подстепки

Назначение	Тип насосного агрегата	Год установки	Кол-во, шт.	Техническая характеристика			
				насоса		электродвигателя	
				Подача, м3/ч.	Напор, м вод.ст.	Мощность, кВт	Скорость вращения об./мин.
Насос сетевой	GRUNFOS UPS - 32-160F /PC1248/WILO TYP TOP S5/10	2010	-	-	-	0,55	2900
Насос рецеркуляционный	GRUNFOS UPS - 32-160F/ WILO TYP TOP S5/10	2010	2	34,5	10	1,1	1450

4) Автономная газовая котельная начальной школы с. Подстепки расположена по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Подстепки, ул. Чкалова, д.48А.

Котельная, находится на обслуживании МП «СтавропольРесурсСервис», работает без постоянно присутствующего обслуживающего персонала. В настоящее время в котельной установлено 2 котла МИКРО-200. Тип топливной автоматики на котлах SANRONIC DKG 972. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2010 г. Производительность котлоагрегата МИКРО-200, согласно паспортным данным, составляет 0,172Гкал/час. Газ является основным видом топлива на котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон (4704 час.). Котельная отпускает тепловую энергию в горячей воде на нужды отопления потребителей по закрытой схеме. На котельной не производится водоподготовка. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 2 котла. Насосное оборудование котельной осуществляет циркуляцию и подпитку тепловой сети. Данные по насосному оборудованию, осуществляющему циркуляцию теплоносителя, представлены в таблице 2.1.9.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, стальные, проложены подземным и надземным способом. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минваты. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 80 м. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2010 г., работают по температурному графику 87/68,2 °С.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 2.1.8.

Таблица 2.1.8 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	0,344
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	0,344
Среднезвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	158,7
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал/ч	0
КПД котлоагрегатов по паспорту, %	90,00

Таблица 2.1.9 – Технические характеристики насоса котельной средней школы с. Подстепки

Назначение	Тип насосного агрегата	Год установки	Кол-во, шт.	Техническая характеристика			
				насоса		электродвигателя	
				Подача, м3/ч.	Напор, м вод.ст.	Тип	Мощность, кВт	Скорость вращения, об./мин.
Насос сетевой	GRUNFOS UPS -40/120F /PC1346	2010	2	-	-	-	0,45	2900
Насос рецеркуляцио нн-ый	40-120F GRUNFOS	2010	2	34,7	10	-	1,1	1450

5) Бытовой газовый котел для сельской поликлиники с. Подстепки расположена по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Подстепки, ул. Полевая, д.6А.

Котел КГС-30д «Лемакс», находится на обслуживании МП «СтавропольРесурсСервис». Тип топливной автоматики на котлах ГГУ-35Д УГ-35-4-01. Котлоагрегат введен в эксплуатацию в 2008 г. Производительность котлоагрегата, согласно паспортным данным, составляет 0,0258 Гкал/час.

Газ является основным видом топлива, котел работает только в отопительный сезон (4704 ч.).

Располагаемая и установленная тепловая мощность котлоагрегатов

Располагаемая и установленная тепловая мощность котлоагрегатов представлена в таблице 2.1.10.

Таблица 2.1.10 – Располагаемая и установленная тепловая мощность котлоагрегатов

№ п/п	Наименование объекта	Тип котла	Количество котлов	Номинальная мощность, Гкал/Ч	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч
1	Центральная котельная с. Подстепки	ДКВР-6,5/13	2	8,45	8,45	7,715
2	Автономная газовая котельная ФОК	Микро-50	1	0,043	0,215	0,215
		Микро-100	2	0,172		
3	Автономная газовая котельная средней школы	Микро-100	1	0,086	0,258	0,258
		Микро-200	1	0,172		
4	Автономная газовая котельная начальной школы	Микро-200	2	0,344	0,344	0,344
5	Котел для сельской поликлиники	КГС-30д «Лемакс»,	1	0,0252	0,0252	0,0252

Индивидуальное теплоснабжение

Жилищный фонд обеспечен теплоснабжением от индивидуальных теплогенераторов. В основном это жилые здания усадебного типа и малоэтажный и ветхий жилищный фонд. Поскольку данные об установленной тепловой мощности индивидуальных отопительных установок отсутствуют, не представляется возможным оценить резервы этого вида оборудования.

Расход тепла на отопление существующих индивидуальных жилых домов определен из условий 20 ккал/ч на 1 м², суммарная площадь жилого фонда, использующего индивидуальные источники тепловой энергии, около 99 500 м². Ориентировочная тепловая нагрузка ИЖД (3620 домов), обеспечиваемая от индивидуальных теплогенераторов, составляет около 4,6 Гкал/час.

Регулирование отпуска тепловой энергии

Регулирование отпуска тепловой энергии от котельных с.п. Подстепки осуществляется качественным способом, т.е. изменением температуры теплоносителя в подающем трубопроводе, в зависимости от температуры наружного воздуха. Качественное регулирование обеспечивает постоянный расход теплоносителя и стабильный гидравлический режим системы теплоснабжения на протяжении всего отопительного периода.

Выбор температурного графика отпуска тепловой энергии от котельных 87/68,2 °С обусловлен типом присоединения потребителей к сетям теплоснабжения. Системы отопления зданий подключены непосредственно к тепловым сетям, без каких-либо теплообменных или смешивающих устройств. Согласно требованиям СП 60.13330.2016 СНиП 41-01-2003 «Отопление, Вентиляция, Кондиционирование» максимально допустимая температура теплоносителя в системе отопления или теплоотдающей поверхности отопительного прибора в жилых, общественных и административно-бытовых зданиях составляет 95 ºС.

Температурный график отпуска тепловой энергии от модульных котельных, действующей на территории с.п. Подстепки, и, находящейся в эксплуатации у МП МРС «Ставрополь РесурсСервис», представлен в 2.1.11.

Таблица 2.1.11 - Температурный график теплового регулирования модульных котельных МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис»

Температура наружного воздуха, °С	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, °С	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, °С	Температура наружного воздуха, °С	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, °С	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, °С
+6	42	36	-14	73	56,3
+5	43	37,3	-15	74,5	57,3
+4	46	38,3	-16	76	58,2
+3	47	39,5	-17	77,3	59,1
+2	49	41	-18	78,7	60
+1	50	41,8	-19	80	60,8
0	53	42,7	-20	81,7	61,6
-1	54	44	-21	82,5	62,4
-2	56	45	-22	83	63
-3	58	45,8	-23	83,9	64,6
-4	59	46,9	-24	84,2	65,3
-5	60	48,9	-25	85,3	66,1

Температура наружного воздуха, °С	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, °С	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, °С	Температура наружного воздуха, °С	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, °С	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, °С
-6	61	48,9	-26	86	67
-7	62	49,8	-27	87	68,2
-8	64	51			
-9	65,5	51,6			
-10	67	52,6			
-11	68,5	53,5			
-12	70	54,4			
-13	72	55,3			

Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты

Централизованная система теплоснабжения с. п. Подстепки закрытая.

Теплосети от Центральной котельной двухтрубные, симметричные, стальные, проложены бесканальным и канальным способом. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из стекловаты. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 3457 м. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 1986 г. и работают по температурному графику 87/68,2 °С.

Теплосети от котельной газовой котельной ФОК двухтрубные, симметричные, стальные, проложены подземным и надземным способом. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минваты. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 15 м. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2010 г., работают по температурному графику 87/68,2 °С.

Теплосети от автономной газовой котельной средней школы двухтрубные, симметричные, стальные, проложены подземным и надземным способом. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минваты. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 250 м. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2010 г., работают по температурному графику 87/68,2 °С.

Теплосети от автономной газовой котельной начальной школы двухтрубные, симметричные, стальные, проложены подземным и надземным способом. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минваты. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 80 м. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2010 г., работают по температурному графику 87/68,2 °С.

Материал трубопроводов - сталь трубная, способ прокладки – подземная вид изоляции – стекловата.

Компенсация температурных деформаций трубопроводов осуществляется за счет использования участков самокомпенсации (углов поворота трассы).

Для дренажа трубопроводов тепловых сетей в низших точках установлены штуцера с запорной арматурой для спуска воды, или спускные устройства, а в высших - штуцера с запорной арматурой для выпуска воздуха- воздушники.

Сети двухтрубные, обеспечение ГВС - по открытой схеме, симметричные. Работают только в отопительный период по температурному графику 74/67 °С.

Схемы тепловых сетей от источников тепловой энергии сельского поселения Подстепки представлены на рисунках 2.1.2 – 2.1.5.

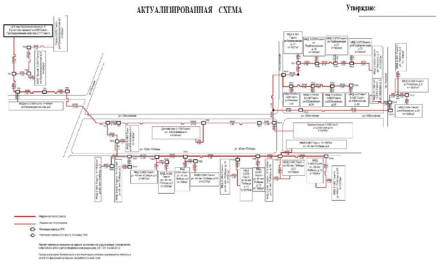

Рисунок 2.1.5 - Схемы тепловых сетей центральной котельной с. Подстепки

Рисунок 2.1.2 - Схемы тепловых сетей котельной ФОК с. Подстепки

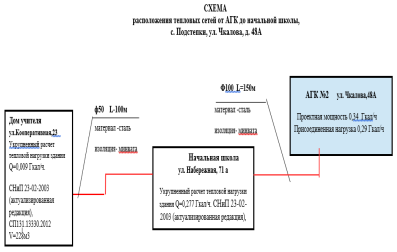

Рисунок 2.1.3 - Схемы тепловых сетей от АГК №2 до начальной школы с. Подстепки

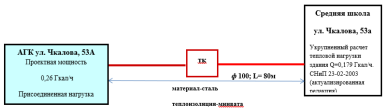

Рисунок 2.1.4 - Схемы тепловых сетей АГК до средней школы с. Подстепки

Перечень основных показателей работы тепловых сетей в селе Подстепки представлена в таблице 2.1.12.

Таблица 2.1.12 - Перечень основных показателей работы тепловых сетей

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
Центральная котельная		
Потери тепловой энергии через изоляционные конструкции теплопроводов	Гкал/ч	0,662
Потери тепловой энергии через изоляционные конструкции теплопроводов	Гкал/год	3114,9
Потери тепловой энергии с утечкой теплоносителя	Гкал/ч	0,019
Потери тепловой энергии с утечкой теплоносителя	Гкал/год	90,24
Потери теплоносителя	м³/ч	0,309
Потери теплоносителя	м³/год	1455,14
Удельный расход теплоносителя на отпуск тепловой энергии с коллекторов	м³/Гкал/ч	-
Удельный расход электроэнергии на отпуск тепловой энергии с коллекторов	кВт ч./Гкал	-
Температура теплоносителя в подающем трубопроводе, принятая для проектирования тепловых сетей	ºС	87
Нормативная разность температур в подающей и обратной тепломагистрали при расчетной температуре наружного воздуха	ºС	18,8
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к присоединенной тепловой нагрузке	м²/Гкал/ч	810,95
Котельная начальной школы		
Потери тепловой энергии через изоляционные конструкции теплопроводов	Гкал/ч	0,0106
Потери тепловой энергии через изоляционные конструкции теплопроводов	Гкал/год	52,2
Потери тепловой энергии с утечкой теплоносителя	Гкал/ч	0,00043
Потери тепловой энергии с утечкой теплоносителя	Гкал/год	2,2
Потери теплоносителя	м³/ч	0,008
Потери теплоносителя	м³/год	38,8
Удельный расход теплоносителя на отпуск тепловой энергии с коллекторов	м³/Гкал/ч	-
Удельный расход электроэнергии на отпуск тепловой энергии с коллекторов	кВт ч./Гкал	-
Температура теплоносителя в подающем трубопроводе, принятая для проектирования тепловых сетей	ºС	87
Нормативная разность температур в подающей и обратной тепломагистрали при расчетной температуре наружного воздуха	ºС	18,8
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к присоединенной тепловой нагрузке	м²/Гкал/ч	244,7
Котельная средней школы		
Потери тепловой энергии через изоляционные конструкции теплопроводов	Гкал/ч	0,0045
Потери тепловой энергии через изоляционные конструкции теплопроводов	Гкал/год	2168
Потери тепловой энергии с утечкой теплоносителя	Гкал/ч	0,00002
Потери тепловой энергии с утечкой теплоносителя	Гкал/год	0,116
Потери теплоносителя	м³/ч	0,0005
Потери теплоносителя	м³/год	1,01
Удельный расход теплоносителя на отпуск тепловой энергии с	м³/Гкал/ч	-

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
коллекторов		
Удельный расход электроэнергии на отпуск тепловой энергии с коллекторов	кВт ч./Гкал	-
Температура теплоносителя в подающем трубопроводе, принятая для проектирования тепловых сетей	ºС	87
Нормативная разность температур в подающей и обратной тепломагистрали при расчетной температуре наружного воздуха	ºС	18,8
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к присоединенной тепловой нагрузке	м²/Гкал/ч	120,8
Котельная ФОК		
Потери тепловой энергии через изоляционные конструкции теплопроводов	Гкал/ч	0,0001
Потери тепловой энергии через изоляционные конструкции теплопроводов	Гкал/год	0,5
Потери тепловой энергии с утечкой теплоносителя	Гкал/ч	0,000005
Потери тепловой энергии с утечкой теплоносителя	Гкал/год	0,004
Потери теплоносителя	м³/ч	-
Потери теплоносителя	м³/год	0,0731
Удельный расход теплоносителя на отпуск тепловой энергии с коллекторов	м³/Гкал/ч	-
Удельный расход электроэнергии на отпуск тепловой энергии с коллекторов	кВт ч./Гкал	-
Температура теплоносителя в подающем трубопроводе, принятая для проектирования тепловых сетей	ºС	87
Нормативная разность температур в подающей и обратной тепломагистрали при расчетной температуре наружного воздуха	ºС.	18,8
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к присоединенной тепловой нагрузке	м²/Гкал/ч	67,8

Параметры тепловых сетей котельных МП «СтавропольРесурсСервис» с. Подстепки представлены в таблице 2.1.13.

Таблица 2.1.13 - Параметры тепловых сетей котельных МП «СтавропольРесурсСервис» с. Подстепки

Наименование участка	Наружный диаметр, м	Длина участка в двухтрубном исчислении, м	Изоляционный материал	Тип прокладки	Год ввода	Температурный график	Емкость трубопроводов, м3	Теплоноситель	Подача/обратка	Часы работы в год
Центральная котельная с. Подстепки										
Уч-1	0,159	1500	Стекловата	Канальная	1986	87/68,2	54	вода	Двутрубная прокладка	4704
Уч-2	0,159	500	Стекловата	Бесканал	1986	87/68,2	18	вода	Двутрубная	4704

Наименование участка	Наружный диаметр, м	Длина участка в двухтрубном исчислении, м	Изоляционный материал	Тип прокладки	Год ввода	Температурный график	Емкость трубопроводов, м3	Теплоноситель	Подача/обратка	Часы работы в год
				ьная					прокладка	
Уч-3	0,108	4000	Стекловата	Бесканальная	1986	87/68,2	64	вода	Двутрубная прокладка	4704
Уч-4	0,089	500	Стекловата	Бесканальная	1986	87/68,2	5,3	вода	Двутрубная прокладка	4704
Уч-5	0,057	1000	Стекловата	Бесканальная	1986	87/68,2	2,8	вода	Двутрубная прокладка	4704
Котельная начальной школы										
Уч-6	0,108	150	Стекловата	Канальная	1996	87/68,2	1,2	вода	Двутрубная прокладка	4704
Уч-7	0,057	100	Стекловата	Канальная	1996	87/68,2	0,14	вода	Двутрубная прокладка	4704
Котельная средней школы										
Уч-8	0,108	80	Стекловата	Бесканальная	2014	87/68,2	1,28	вода	Двутрубная прокладка	4704
Котельная ФОК										
Уч-9	0,057	15	Стекловата	Канальная	2014	87/68,2	0,042	вода	Двутрубная прокладка	4704
	Всего	**7615**					**146,282**			

Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии

Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям на 2020 и 2021 года составили:

2021 год – 10758,313 Гкал (Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 20.12.2018 г. № 970);

2022 год- 10748,97 Гкал (Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 20.12.2018 г. № 970).

2023 год- 10739,827 Гкал (Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 20.12.2018 г. № 970).

Тепловая нагрузка подключенных потребителей

Значения потребления тепловой энергии от действующих котельных в с.п. Подстепки за отопительный период представлены в таблице 2.1.14.

Таблица 2.1.14 - Значения потребления тепловой энергии от действующих котельных в с. п. Подстепки за отопительный период

№ п/п	Наименование потребителя	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	Расчетное потребление тепловой энергии на отопление за отопительный период, Гкал
1	Центральная котельная	3,49	6500
2	Котельная начальной школы	0,294	393
3	Котельная средней школы	0,185	681
4	Котельная ФОК	0,138	62,4
5	Котел для сельской поликлиники	0,0252	54,05
ИТОГО		**4,1322**	**7690,45**

Баланс тепловой мощности и тепловой нагрузки

Балансы тепловой мощности и нагрузки котельных с. п. Подстепки, представлены в таблице 2.1.15.

Таблица 2.1.15 - Балансы тепловой мощности и нагрузки котельных в с. п. Подстепки

N п/п	Наименование	МП МРС «СтавропольРесурсСервис»				
		Центральная котельная	Котельная средней школа	Котельная начальной школы	Котельная ФОК	Индивидуальный котел офиса врачей
		Базовое значение	Базовое значение	Базовое значение	Базовое значение	Базовое значение
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	8,45	0,26	0,34	0,215	0,0252
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии	7,775	0,26	0,34	0,215	0,0252
3	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	0,058	0	0	0	0
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто	7,717	0,26	0,34	0,215	0,0252
5	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, в том числе:	0,6612	0,00566	0,00445	0,00011	0
5.1	теплопередачей	0,643	0,0054	0,0044	0,0001	0
5.2	потерей теплоносителя	0,019	0,00026	0,00005	0,00001	0
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	2,1	0,179	0,286	0,1386	0,0252

N п/п	Наименование	МП МРС «СтавропольРесурсСервис»				
		Центральная котельная	Котельная средней школа	Котельная начальной школы	Котельная ФОК	Индивидуальный котел офиса врачей
		Базовое значение	Базовое значение	Базовое значение	Базовое значение	Базовое значение
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии	+4,96	+0,075	+0,0455	+0,076	+0,000

На всех котельных имеется резерв тепловой мощности, но использовать эти источники тепла для покрытия перспективных тепловых нагрузок - не планируется.

Балансы теплоносителя.

Тепловые сети источников теплоснабжения двухтрубные, закрытые. Утечка сетевой воды в системах теплопотребления, через неплотность соединений и уплотнений трубопроводной арматуры и насосов, которая компенсируются на котельных подпиточной водой. Для заполнения тепловой сети и подпитки используется вода от централизованного водоснабжения. Объем подпитки тепловых сетей определен в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (п.6.16 и 6.18).

Расчетные показатели балансов теплоносителя систем теплоснабжения с. п. Подстепки представлены в таблице 2.1.12.

Таблица 2.1.16 – Перспективные балансы теплоносителя систем теплоснабжения с.п. Подстепки на расчетный срок до 2033 г.

N п/п	Наименование	МП МРС «СтавропольРесурсСервис»				
		Центральная котельная	Котельная средней школа	Котельная начальной школы	Котельная ФОК	Индивидуальный котел офиса врачей
		Базовое значение	Базовое значение	Базовое значение	Базовое значение	Базовое значение
1	Объем теплоносителя в тепловой сети, м³	141,1	0,8	1,6	0,006	0
2	Расход теплоносителя, т/ч	422,5	17,2	12,9	10,75	0
3	Расход воды для подпитки тепловой сети на отопление, м³/ч	1,05825	0,006	0,012	0,000045	0
4	Аварийная величина подпитки тепловой сети, м³/ч	8,45	0,344	0,258	0,215	0
5	Расчетный годовой расход воды для подпитки тепловой сети, м³	5155,794	29,232	58,464	0,21924	0

Топливные балансы источников тепловой энергии

Основным видом топлива в котельных с. п. Подстепки является природный газ.

Резервное топливо не предусмотрено проектом.

Обеспечение топливом производится надлежащим образом в соответствии с действующими нормативными документами. Теплотворная способность природного газа составляет 8200 Ккал/м³.

В таблице 2.1.17 - представлены топливные балансы по котельным с. п. Подстепки.

Таблица 2.1.17 – Топливные балансы источников тепловой энергии, расположенных в границах с. п. Подстепки

N п/п	Наименование	МП МРС «СтавропольРесурсСервис»				
		Центральная котельная	Котельная начальной школа	Котельная средней школы	Котельная ФОК	Индивидуальный котел офиса врачей
		Базовое значение	Базовое значение	Базовое значение	Базовое значение	Базовое значение
1	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	3,4892	0,18466	0,29445	0,13871	0,0252
2	Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал	6500	681	393	141	53,38
3	Удельный расход основного топлива, кг.у.т./Гкал (среднеязвешенный)	165,5	158,7	158,7	158,7	158,7
4	Расчетный годовой расход основного топлива, т.у.т.	1075,8	108,1	62,4	22,4	8,5
5	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м³ природного газа	932,19	93,65	54,05	19,39	7,34

Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения.

Утвержденные тарифы Министерством Энергетики и ЖКХ Самарской области на отпуск тепловой энергии населению от МП «СтавропольРесурсСервис». представлены в таблице 2.1.18.

Таблица 2.1.18 – Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям от МП «СтавропольРесурсСервис».

Единица измерения	с 01.01.2024 по 30.06. 2024	с 01.07.2024 по 31.12. 2024	с 01.01.2025 по 30.06 .2025	с 01.07.2025 по 31.12. 2025	с 01.01.2026 по 30.06. 2026	с 01.07.2026 по 31.12. 2026	с 01.01.2027 по 30.06. 2027	с 01.07.2027 по 31.12. 2027
руб./Гкал	2265	2410	2410	2553	2553	2650	2650	2750

Плата за подключение к системам теплоснабжения у МП СтавропольРесурсСервис» в с. п. Подстепки отсутствует.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 2.1.19.

Таблица 2.1.19 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Наименование потребителей	Ед. изм.	2023г.	2024г.
Доля объема теплоэнергии, расчеты за которую осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления теплоэнергии, в т.ч.,	%	0,3	0,3
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	-	-
в индивидуальных жилых зданиях	%	-	-
в бюджетных организациях	%	-	-
прочие	%	-	-

Существующие проблемы в системе теплоснабжения

По данным теплоснабжающей организации МП «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства» м. р. Ставропольский, на котельных, расположенных на территории сельского поселения Подстепки, выделяется несколько значимых технических проблем:

- изношенное, морально устаревшее оборудование котельных;
- отсутствие приборов учета тепловой энергии, у потребителей.

Необходимость установки приборов учета тепловой энергии на источнике и у потребителей диктуется федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

Проблемы развития систем теплоснабжения:

Большинство застройщиков предпочитает индивидуальное теплоснабжение, что не дает возможность планировать объем подключения перспективных потребителей тепловой энергии к энергоисточникам.

2.2 Анализ существующего состояния систем водоснабжения

Институциональная структура водоснабжения

Водоснабжение с. Подстепки организовано от централизованных систем водоснабжения и децентрализованных источников – одиночных скважин, шахтных колодцев общего и частного пользования.

Источником для питьевого водоснабжения основной (центральной) части с. Подстепки, жилого комплекса «Солнечный», ТСЖ «Звездный» и жилого комплекса «Альбатрос» являются артезианские скважины.

Источником для технического водоснабжения садово-некоммерческих товариществ (СНТ) «Прибой», «Росток», «Восход», «Восток», «Волжские Зори» и ТСН «Бережок» является трубопровод технической воды МУП «Водоканал Подстепки» (от Куйбышевского водохранилища).

Источником для технического водоснабжения товарищества собственников жилья (ТСЖ) «Вера», жилого комплекса усадебного типа «Луга» являются артезианские скважины.

Источником для технического водоснабжения ТСН «СНТ Приморское» и ПКЗ «Усадьба»» является артезианские скважины и речная вода из Куйбышевского водохранилища (трубопровод технической воды МУП «Водоканал Подстепки»).

Источником для питьевого и технического (поливного) водоснабжения жилищного кооператива «Надежда» являются артезианские скважины.

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности сельского поселения и требует целенаправленных мероприятий по развитию надёжной системы водоснабжения.

Структура системы водоснабжения зависит от многих факторов, из которых главными являются следующие: расположение, мощность водоносных слоев и качество воды источника водоснабжения, рельеф местности и кратность использования воды.

Структура систем водоснабжения с. Подстепки, состоит из следующих основных элементов:

- водозаборных скважин с насосным оборудованием;
- водоводов, водонапорных башен, накопительных резервуаров;
- водопроводных распределительных сетей, предназначенных для транспортирования воды к потребителям.

Таким образом, система водоснабжения сельского поселения Подстепки представляет собой целый ряд взаимно связанных сооружений и устройств. Все они работают в особом режиме, со своими гидравлическими, физико-химическими и микробиологическими процессами, протекающими в различные сроки.

Водоснабжение осуществляется поверхностной (речной) водой и подземными водами. В сельском поселении эксплуатируется несколько водозаборных сооружений, где подъем воды осуществляется погружными насосами в основном отечественного производства марки ЭЦВ.

От водозаборных скважин вода подается в водонапорные башни (ВБ) или резервуары-накопители и далее под гидростатическим давлением поступает в разводящие водопроводные сети либо сразу поступает в водопроводные сети. Часть скважин работают в автоматическом режиме. Производится автоматическое включение - отключение насосов и регулирование наполнения ёмкостей, за счёт установленных датчиков уровня воды.

Водоснабжение садовых некоммерческих товариществ обеспечивает металлический трубопровод Ду565 мм. длиной 3860 м. Подача речной (технической) воды осуществляется от поверхностного водозабора (Куйбышевское водохранилище).

Специфика системы водоснабжения заключается в том, что она выполняет все функции по добычи воды и раздачи потребителям. При этом отдельные устройства и сооружения значительно удалены друг от друга. Для управления сложной системой водоснабжения из одного пункта рекомендуется применять современные средства автоматического контроля и управления.

Зоны водоснабжения

Территория с.п. Подстепки разделена на следующие эксплуатационные зоны водоснабжения:

1) эксплуатационная зона организации МУП «Водоканал Подстепки», включает систему питьевого водоснабжения основной (центральной) части с. Подстепки;

2) эксплуатационная зона организации МУП «Водоканал Подстепки», включает систему технического водоснабжения (подача технической воды садовым некоммерческим товариществам);

3) эксплуатационная зона организации ООО «Водоканал», включает систему питьевого водоснабжения жилого комплекса «Солнечный»;

4) эксплуатационная зона организации товарищества собственников недвижимости (ТСН) «СНТ Приморское», включает систему технического водоснабжения садового некоммерческого товарищества «Приморское»;

5) эксплуатационная зона Общества с ограниченной ответственностью Торговый дом «Респект» (ООО ТД «Респект»), включает систему питьевого водоснабжения жилого комплекса «Альбатрос»;

6) эксплуатационная зона организации ТСЖ «Вера», включает систему технического водоснабжения товарищества собственников жилья «Вера».

7) эксплуатационная зона ЖК «Надежда», включает системы питьевого и технического (поливочного) водоснабжения Жилищного кооператива «Надежда»;

8) эксплуатационная зона организации Потребительского Общества (ПО) «Луга», включает систему технического водоснабжения жилого комплекса усадебного типа «Луга»;

9) эксплуатационная зона СНТ «Волжские Зори», включает систему технического водоснабжения садового некоммерческого товарищества «Волжские Зори»;

10) эксплуатационная зона организации Потребительского кооператива землевладельцев (ПКЗ) «Усадьба», включает систему технического водоснабжения объектов кооператива «Усадьба»;

11) эксплуатационная зона ТСЖ «Звездный», включает системы питьевого водоснабжения товарищества собственников жилья «Звездный»;

12) эксплуатационная зона организации ТСН «Восход», включает систему технического водоснабжения товарищества собственников недвижимости (ТСН) «Восход»;

13) эксплуатационная зона СНТ «Прибой», включает систему технического водоснабжения садового некоммерческого товарищества «Прибой»;

14) эксплуатационная зона СНТ «Росток», включает систему технического водоснабжения садового некоммерческого товарищества «Росток».

Территория с.п. Подстепки полностью охвачена централизованными системами холодного водоснабжения.

Централизованной системы горячего водоснабжения на территории сельского поселения – нет. Для горячего водоснабжения используются двухконтурные отопительные котлы

Характеристика системы водоснабжения

Водоснабжение сельского поселения Подстепки осуществляется из подземных источников через распределительные сети.

1. Основная (центральная) часть села Подстепки

В 2019 году проводилось техническое обследование централизованной системы холодного водоснабжения на территории основной (центральной) части села Подстепки (МУП «Водоканал Подстепки»).

Лицензии на пользование недрами с целью добычи подземных вод для водоснабжения потребителей с. Подстепки – СМР 02336 ВР с 01.09.2020 г. по 29.12.2021 г., СМР 02364 ВР от 30.12.2021.

Водоснабжение основной (центральной) части села Подстепки осуществляется от двух водозаборов:

- водозабор «Северный», состоящий из 4-х водозаборных скважин, расположенных на северо-западе села (ул. 40 лет Победы,2Б);

- водозабор «Южный», состоящий из 2-х водозаборных скважин, расположенных в центральной части села (ул. Восточная / ул. Мира, 50А).

Водозабор «Северный»

Общая площадь водозабора 2,3 га. Водозабор состоит из четырех водозаборных скважин № 1, 2, 5 и 6. Режим работы скважин – круглогодично, в течение суток по графику (две рабочих, одна резервная). Скважина № 2 и скважины № 1, 5 расположены на двух площадках. Скважины оборудованы эксплуатационными колоннами диаметром 325 м, фильтры сетчатые диаметром 325 м установлены в интервалах 54÷74 м.

Водозабор «Южный»

расположен на юго-восточной окраине села Подстепки. Общая площадь водозабора 1 га. Водозабор состоит из двух водозаборных скважин. Режим работы скважин - в летний период в течение суток по графику (одна рабочая, одна не рабочая). Водонапорные башни, расположенные на территории водозаборов, отключены, износ 90-95%.

Краткая характеристика артезианских скважин представлена в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1 - Краткая характеристика артезианских скважин

№ п/п	№ скважины по паспорту, местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Глубина скважин, м	Производительность, м³/сут	Наличие приборов учёта подъёма воды, тип. марка	Техническое состояние (в работе или законсервирована)
Водозабор «Северный»						
1	№1	1982	95	0	нет	Не рабочая
2	№2	2021	85	53	ВСХН-80	В работе
3	№5	2010	85	63	ВСХН -80	В работе
4	№6	2010	85	63	ВСХН -80	В работе
Водозабор «Южный»						
5	№3	1995	77	0	нет	Не рабочая
6	№4	2021	88	53	ВСХН -80	В работе

Эксплуатация зон санитарной охраны соблюдается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

Ограждение двух площадок водозабора *«Северный»* выполнено из сетки типа «Рабица» по железобетонным столбам. Размер ограждения 170 х 105 м. На территории водозабора расположены подземные резервуары чистой воды (РЧВ), водонапорная башня объемом 300 м³ (не действующая), насосная станция 2-го подъема, четыре водозаборные скважины, станция водоочистки. Территория площадок водозабора спланирована, дорожки с покрытием, по которым осуществляется доступ к сооружениям, отсутствуют. Скважины № 5 и 6 расположены ~200 м от скважины № 2. Расстояние между скважинами 29 м.

Ограждение площадки водозабора *«Южный»* выполнено из сетки «Рабица» по железобетонным столбам. Размер ограждения 96,0х183,0 м. На территории водозабора расположены две водозаборные скважины (№ 3 и 4), две водонапорные башни объемом по 250 м³ (одна из которых аварийная), насосная станция второго подъема (разрушена). Расстояние от скважин до ограждения составляет 24÷69 м, от водонапорной башни 30 м.

Вся вода, забранная из подземных источников водоснабжения, учитывается приборами учета, сведения о которых приведены в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2 - Сведения о приборах учета

Место установки	Тип, марка	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во, шт.	Дата очередной поверки
Водозабор Северный (скважины № 2, 5 и 6)	APATOR-POWOGAZ BCXH 80	2017	3	2023
Водозабор Южный (скважины № 4)	APATOR-POWOGAZ BCXH 80	2021	1	2027

2. Жилой комплекс «Солнечный»

Техническое обследование централизованной системы холодного водоснабжения жилого комплекса «Солнечный», расположенного на территории села Подстепки (ООО «Водоканал») не проводилось.

Лицензия на пользование недрами с целью добычи подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического обеспечения водой населения жилого комплекса вблизи с. Подстепки – СМР 90390 ВР с 09.10.2019 г. до 09.10.2024 г.

Водозаборная скважина №5/02 расположена в северо-восточной части с. Подстепки, ул. Вербная, 1. Скважина оборудована фильтром щелевым. Устье скважины герметизировано оголовком, сверху сооружен павильон. Краткая техническая характеристика скважины, представлена в таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.3 – Техническая характеристика скважин

№ п/п	№ скважины	Год ввода в эксплуатацию	Глубина скважин, м	Дебит скважины, м³/сут	Наличие приборов учёта	Техническое состояние
1	№5/02	2002	84,0	312,0	нет	рабочая

Зона санитарной охраны строгого режима установлена в радиусе 30 м от устья водозаборной скважины. Проект «Зоны санитарной охраны водозабора для хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого комплекса «Солнечный» с. Подстепки» разработан в 2014 г., разработчик – Центр инженерных изысканий и гидрогеологии «Эйдос». Получено положительное санитарно-эпидемиологическое заключение № 63.СЦ.04.000. Т.000422.04.14 от 09.04.2014 г.

Проект ЗСО *соответствует* государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам: СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». СП 1.2.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения». Основание: Экспертное заключение по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы № 1400 от 04.04.2014 г., выданное отделом гигиены и эпидемиологии в городе Самара ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области».

3. Жилой комплекс «Альбатрос»

Техническое обследование централизованной системы холодного водоснабжения питьевой воды для жилого комплекса «Альбатрос», расположенного на территории села Подстепки (ООО ТД «Респект») не проводилось.

Лицензия на пользование недрами с целью добычи подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового и технического обеспечения водой населения жилого комплекса – СМР 010021 ВР с 28.11.2022 г.

Участок водозаборных скважин №1-Ф и №1а расположен в близи жилого комплекса «Альбатрос» с. Подстепки, ул. Фермерская.

Информация по техническим характеристикам скважин и ЗСО не представлена.

4. Товарищество собственников жилья «Вера»

Техническое обследование централизованной системы водоснабжения товарищества собственников жилья «Вера», расположенного на территории села Подстепки (ТСЖ «Вера») не проводилось.

Свидетельство о государственной регистрации права – 63-АЕ 246174 от 12 апреля 2011 года. Вид права – собственность.

Объект права: Скважина для технического водоснабжения, назначение: Водохозяйственное, инв. № 0007883, лит. 1, глубина сооружения 87 м., адрес объекта: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Подстепки, ул. Родины, 2-А.

Кадастровый (или условный) номер: 63:32:1701029: 216:11.

Регистрационный номер 63-63-32/011/2011-199 от 12.04.2011.

Водозаборная скважина расположена в районе улиц Полевая/Родины и Тенистого переулка с. Подстепки. Зона санитарной охраны строгого режима имеется, забор установлен.

5. ТСН «СНТ Приморское»,

Техническое обследование централизованной системы холодного водоснабжения технической воды для собственников садоводческого некоммерческого товарищества, расположенного на территории сельского поселения Подстепки (СНТ «Приморское») не проводилось.

Лицензия на пользование недрами для добычи подземных вод с целью обеспечения водой товарищества (полив) – СМР 90483 ВЭР с 30.01.2020 г.

Участки водозаборных скважин №1÷№5 расположены на территории СНТ на хоздворе и на улицах №9, 35, 61 и 74.

Информация по техническим характеристикам скважин и ЗСО не представлена.

6. Жилищный кооператив «Надежда»,

Техническое обследование централизованных систем холодного водоснабжения (летний и зимний водопровод) жилищного кооператива «Надежда», расположенных на территории села Подстепки (ЖК «Надежда») не проводилось.

Лицензия на пользование недрами с целью добычи подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического обеспечения водой населения жилого комплекса вблизи с. Подстепки – СМР 00731 ВЭ с 23.05.2002 г. до 23.05.2027 г.

Водоснабжение осуществляется от двух водозаборов:

- водозабор №1, состоящий из одной водозаборной скважины расположенной на ул. Дачная, 71Г.

- водозабор №2, состоящий из одной водозаборной скважины расположенной на ул. Надежды, 1А;

Краткая техническая характеристика скважин, представлена в таблице 2.2.4.

Таблица 2.2.4 – Техническая характеристика скважин

№ п/п	Месторасположение	Год ввода в эксплуатацию	Глубина скважин, м	Дебит скважин, м³/час	Наличие приборов учёта подъёма воды, тип. марка	Техническое состояние (в работе или законсервирован а)
1	с. Подстепки, ул. Дачная, 71Г	2002	83	24	установлен	рабочая
2	с. Подстепки, ул. Надежды, 1А	2022	83	24	нет	рабочая, в 2022 г. выполнен ремонт

Ограждение двух площадок водозаборов выполнено из металлической изгороди, профлиста по металлическим столбам. Территория площадок водозабора спланирована.

На территории водозабора №1 ул. Дачная 71Г расположены надземные накопительные резервуары (2 шт.), здание насосной станции №1, гараж и водозаборная скважина.

На территории водозабора №2 ул. Надежды 1А, расположены две водонапорные башни, насосная станция №2 и водозаборная скважина.

Эксплуатация зон санитарной охраны соблюдается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

7. Жилой комплекс «Луга»

Техническое обследование централизованной системы холодного водоснабжения технической воды для жилого комплекса усадебного типа «Луга», расположенного на территории села Подстепки, СХПК им. Степана Разина, ул. Полевая №2-С, №2-Т (ПО «Луна») не проводилось.

Лицензия на пользование недрами с целью добычи подземных вод для технического обеспечения водой населения жилого комплекса – не представлена.

Информация по техническим характеристикам скважин и ЗСО не представлена.

8. Потребительский кооператив землевладельцев «Усадьба».

Техническое обследование централизованной системы холодного водоснабжения потребительского кооператива землевладельцев «Усадьба не проводилось.

Лицензия на пользование недрами с целью добычи подземных вод для технологического обеспечения водой объектов кооператива – СМР 90316 ВЭ с 17.01.2019 г. до 17.01.2024 г.

Водозаборная скважина б/н расположена в районе Садового кольца на южной окраине с. Подстепки (ПКЗ «Усадьба»). Скважина оборудована фильтром, рабочая часть которого установлена в интервале глубин 61,0÷70,0 м. Выполнена песчано-гравийная обсыпка фильтровой колонны в интервале 10,0÷72,0 м. Устье скважины находится в подземном павильоне. Краткая техническая характеристика скважины, представлена в таблице 2.2.5.

Таблица 2.2.5 – Техническая характеристика скважины

№ п/п	Месторасположение	Год ввода в эксплуатацию	Глубина скважин, м	Дебит скважин, м³/час	Наличие приборов учёта подъёма воды, тип. марка	Техническое состояние (в работе или законсервирован а)
1	с. Подстепки, южная окраина села (в районе Садового кольца)	не установлен	72,0	12,0	-	рабочая

Территория площадки водозабора спланирована.

Эксплуатация зоны санитарной охраны соблюдается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

9. ТСЖ «Звездный»

Техническое обследование централизованной системы холодного водоснабжения для жилого комплекса «Звездный», расположенного на территории села Подстепки не проводилось.

Лицензия на пользование недрами с целью добычи подземных вод для обеспечения водой населения товарищества собственников жилья – не представлена.

Информация по техническим характеристикам скважин и ЗСО - отсутствует.

10. СНТ «Росток»,

Техническое обследование централизованной системы холодного водоснабжения технической воды для собственников садоводческого некоммерческого товарищества, расположенного на территории сельского поселения Подстепки (СНТ «Росток») не проводилось.

Лицензия на пользование недрами для добычи подземных вод с целью обеспечения водой товарищества (полив) – СМР 01457 ВЭ с 07.12.2009 г.

Участки водозаборных скважин №1÷№12 расположены на территории садоводческого некоммерческого товарищества.

Информация по техническим характеристикам скважин и ЗСО не представлена.

Характеристика водопроводных сетей

Система водоснабжения абонентов МУП «Водоканал Подстепки» имеет сеть объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.

Надежность системы водоснабжения характеризуется как удовлетворительная, по состоянию на 2023 год, в эксплуатации находятся:

- водопроводные сети, протяженностью 39,6 км диаметрами от 50 до 225 мм, в том числе – водовод 1,0 км и уличные сети 38,6 км;

- водопроводные ввода (более 600 шт.) к объектам потребителей.

Характеристика водопроводных сетей представлена в таблице 2.2.6.

Таблица 2.2.6 - Краткая характеристика водопроводных сетей

№ п/п	Наименование параметра	Показатели
1	Устройство водопровода (закольцован, тупиковый, смешанный)	смешанный
2	Протяженность сетей (км), всего, в том числе:	39,6
2.1	нуждающихся в замене (км)	19,8
3	Год постройки	1983, 2020
4	Материал труб	сталь, п/э
5	Диаметр, мм	50-225
6	Водопроводные колодцы, шт.	637
7	Износ систем коммунальной инфраструктуры всего (%), в том числе:	*50*
7.1	оборудования водозаборов (%)	*50*

Территориальное размещение колодцев, диаметры участков и материал труб приведены в таблице 2.2.7.

Таблица 2.2.7 – Адресная привязка водопроводных колодцев

Наименование системы	Адрес участка сети	Количество колодцев, шт.	Материал трубы	Диаметр трубы, мм
В1	ул. 40 лет Победы	10	ПНД	160
В1	ул. Юбилейная	35	ПНД, сталь	110, 159
В1	ул. Подборненская	24	ПНД, сталь	76, 108, 200
В1	ул. Полевая	32	ПНД, сталь	110, 159
В1	ул. Волжская	14	ПНД, сталь	50, 76
В1	ул. Советская	87	ПНД, сталь	50, 159
В1	Садовый пер.	1	ПНД	50
В1	Больничный пер.	26	ПНД	50, 90
В1	ул. Ворошилова	24	ПНД	50
В1	ул. Кооперативная	13	ПНД	50
В1	ул. Красноармейская	12	ПНД, сталь	50, 76
В1	ул. Пионерская	15	ПНД, сталь	50, 76, 110
В1	ул. Колхозная	12	ПНД	110
В1	Лунный пер.	1	сталь	76
В1	ул. Жиневская	11	ПНД	110
В1	ул. Степана Разина	7	сталь	76
В1	ул. Чкалова	93	ПНД, сталь	110, 159
В1	ул. Первомайская	19	ПНД	63
В1	ул. Восточная	13	ПНД, сталь	50, 159
В1	Морской пер.	5	сталь	76
В1	Белокаменный пер.	9	ПНД	110
В1	Изумрудный пер.	5	ПНД	63
В1	Юбилейный пер.	9	ПНД	90
В1	ул. Набережная	70	ПНД	50, 110
В1	ул. Речная	1	сталь	108
В1	ул. Комсомольская	11	ПНД	50
В1	Восточный пер.	5	ПНД	63
В1	ул. Мира	41	ПНД, сталь	108, 110
В1	Водозабор Южный	2	н/д	н/д
В1	ул. Солнечная	11	н/д	н/д
В1	ул. Дачная	12	н/д	н/д
В1	ул. Луговая	7	н/д	н/д
ИТОГО:		**637**		

Уличные водопроводные сети собраны в общую схему, смонтированы из стальных и полиэтиленовых труб. Контроль за работоспособностью пожарных гидрантов производится два раза в год, ежегодно.

ТСН «СНТ Приморское»

Система водоснабжения собственников садоводческих участков ТСН «СНТ Приморское» имеет сеть технического водопровода. Материал труб – металл. Надежность системы водоснабжения характеризуется как удовлетворительная, по состоянию на 2023 год, в эксплуатации находятся:

- магистральный водовод, Ду 530 мм – 4600 метров;

- отводы по проездам территории, Ду 89 мм – 77 штук в общей длине 46 200 метров;

- задвижка на вводе магистрального водовода - Ду 500 мм;

- задвижки на отводах в проезды - Ду 80, 100 мм – 77 шт.;

- пожарные гидранты расставлены через каждые 100 м.

СНТ «Волжские Зори»

Период эксплуатации системы водоснабжения в Товариществе – весенне-летний: май – сентябрь. Система водоснабжения собственников садоводческих участков СНТ «Волжские Зори» имеет сеть технического водопровода. Материал труб – полиэтилен. Надежность системы водоснабжения характеризуется как удовлетворительная.

В Товариществе на центральном водопроводе подачи технической воды установлена фланцевая задвижка Ду-80 мм с прибором учета холодной воды. От прибора учета посредством фланцевых переходов на Ду60 мм проложена система магистрального трубопровода из труб ПНД длиной 400 метров Ду60 мм (далее – центральный водопровод Товарищества). От центрального водопровода Товарищества проложены распределительные магистрали из труб ПНД диаметрами от Ду40 мм, от которых на каждый участок установлен отвод и запорный кран такого же диаметра. На распределительных магистралях от центрального водопровода Товарищества установлены отсекающая запорная арматура (7 шт.) и пожарные гидранты (7 шт.).

СНТ «Росток»

Период эксплуатации системы водоснабжения в товариществе – весенне-летний: май – сентябрь. Система водоснабжения собственников садоводческих участков СНТ «Росток» имеет сеть технического водопровода. Материал труб – металл, трубопровод Ду89 мм, протяженность – 19,650 км.

Надежность системы водоснабжения характеризуется как удовлетворительная.

Характеристика существующих водопроводных сетей других систем холодного водоснабжения, расположенных на территории села Подстепки представлена в таблице 2.2.8.

Таблица 2.2.8 – Характеристика существующих водопроводных сетей

Наименование	МУП «Водоканал Подстепки	ООО «Водоканал	ТСЖ «Вера»	ПО «Луга»	ТСЖ «Звездный »	ООО ТД «Респект »	ЖК «Надежда»	
Наименование системы	технический водопровод	питьевой водопровод	технический водопровод	технический водопровод	технический водопровод	питьевой водопровод	технический (летний) водопро	питьевой водопровод
Назначение	подача воды на садовые некоммерческие товарищества	подача воды в жилые дома ЖК «Соглнечны	подача технической воды	подача технической воды	подача технической воды	подача воды в жилые дома ЖК «Альбатр	подача технической воды на полив	подача питьевой воды в жилые дома
Протяженность сетей (км.)	3,860	6,5	н/д	3,957	н/д	н/д	н/д	н/д
Год ввода в эксплуатацию	н/д		2010	2011	2012		1995 -2002	

Наименование	МУП «Водоканал Подстепки	ООО «Водоканал	ТСЖ «Вера»	ПО «Луга»	ТСЖ «Звездный »	ООО ТД «Респект »	ЖК «Надежда»	
Материал труб, диаметр трубопроводов	металл Ø565 мм	ПНД, Ø90 мм	смешанный	смешанный, Ø110÷237 мм	смешанный	ПНД, Ø90 мм	смешанный	смешанный Ø50÷150 мм

Баланс водоснабжения

Общий баланс подачи и реализации питьевой и технической воды *МУП «Водоканал Подстепки* представлен в таблице 2.2.9.

Таблица 2.2.9 - Общий баланс подачи и реализации воды МУП «Водоканал Подстепки» за 2022 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	вода питьевого качества	вода технического качества
1	Поднято воды	тыс. м³/год	216,20	-
2	Получено воды со стороны	тыс. м³/год	-	939,86
3	Подано воды в сеть	тыс. м³/год	216,20	939,86
4	Потери воды	тыс. м³/год	17,49	68,80
5	Полезный отпуск воды потребителям	тыс. м³/год	198,71	871,06

Таблица 2.2.10 - Общий баланс подачи и реализации воды из подземных водоисточников по организациям, *тыс. м³/год*

№ п/п	Наименование показателя	ЖК «Солнечный»	ЖК «Альбатрос»	ПКЗ «Усадьба»	ПО «Луга»
1	Объем поднятой воды	87,60	92,330	0,830	18,0
2	Объем отпуска воды в сеть	87,60	92,330	0,830	18,0
2.2	Объем потерь воды и неучтённых расходов	-	1,130	-	-
2.3	Объем полезного отпуска воды потребителям	87,60	91,200	0,830	18,0

Водопотребление *ТСН «СНТ Приморское»* с Куйбышевского водохранилища за последние три года составило:

- 2020 год – 615 343 м³.
- 2021 год – 751 710 м³.
- 2022 год – 359 425 м³.

Объем поднятой холодной воды, фактически продиктован потребностью объемов питьевой воды на реализацию потребителям (полезный отпуск) и потерями воды в сетях.

Территориальный баланс подачи питьевой воды представлен в таблице 2.2.11.

Таблица 2.2.11 – Территориальный водный баланс подачи питьевой воды

№ п/п	Наименование **технологической зоны**	Подано воды в сеть тыс. м³/год	Макс. суточное водопотребление, м³/сут.
	Подача питьевой воды		
1	ВЗУ основной (центральной) части с. Подстепки	216,20	770,03
2	ВЗУ жилого комплекса «Солнечный»	87,60	312,0
3	ВЗУ потребительского (жилищно-строительного) кооператива «Надежда»	275,2	1150,0
4	ВЗУ жилого комплекса «Альбатрос»	92,330	328,846
	Подача технической воды		
3	Подача речной воды для СНТ «Приморский», «Прибой», «Восход», «Восток», «Бережок» и Волжские Зори»	939,86	3347,45
4	ВЗУ потребительского кооператива землевладельцев «Усадьба»	0,830	33,3
5	ПО «Луга»	18,00	48,98

Структурный баланс реализации питьевой воды по группам потребителей населенных пунктов сельского поселения приведен в таблице 2.2.12.

Таблица 2.2.12 - Структурный баланс реализации питьевой воды

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	2022 г.
	Вода питьевого качества		
	основная (центральная) часть с. Подстепки - МУП «Водоканал Подстепки»		
1.	Реализовано питьевой воды всего, в том числе:	тыс. м³/год	198,71
1.1	население	тыс. м³/год	187,30
1.2	бюджетные организации	тыс. м³/год	8,59
1.3	прочие потребители	тыс. м³/год	2,82
	жилой комплекс «Солнечный»		
2.	Реализовано питьевой воды всего, в том числе:	тыс. м³/год	87,60
2.1	население	тыс. м³/год	87,60
2.2	бюджетные организации	тыс. м³/год	-
2.3	прочие потребители	тыс. м³/год	-
	жилой комплекс «Альбатрос»		
2.	Реализовано питьевой воды всего, в том числе:	тыс. м³/год	91,200
2.1	население	тыс. м³/год	40,499
2.2	бюджетные организации	тыс. м³/год	-
2.3	прочие потребители	тыс. м³/год	50,701
	ЖК «Надежда»		
3.	Реализовано питьевой воды всего, в том числе:	тыс. м³/год	275,2
3.1	население	тыс. м³/год	275,2
3.2	бюджетные организации	тыс. м³/год	-
3.3	прочие потребители	тыс. м³/год	-
	Вода технического качества		
4	*МУП «Водоканал Подстепки»* Реализовано технической воды СНТ «Приморский», «Прибой», «Восход», «Восток», «Бережок» и «Волжские Зори»	тыс. м³/год	871,06
5	ПКЗ «Усадьба» - Реализовано воды населению	тыс. м³/год	0,830
6	ПО «Луга» - Реализовано воды населению	тыс. м³/год	18,00

Основным потребителем холодной воды в сельском поселении является население.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Коммерческий учет воды - определение количества поданной (полученной) за определенный период воды с помощью средств измерений (далее - приборы учета) или расчетным способом.

Коммерческий учёт воды осуществляется в соответствии со следующими нормативными документами:

1) Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» от 01.07.2021 г. № 416-ФЗ;

2) «Правила холодного водоснабжения и водоотведения», утверждённые Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644 с изменениями;

3) «Правила организации коммерческого учёта воды, сточных вод», утверждённые Постановлением Правительства РФ от 04.089.2013 г. № 776 с изменениями.

Коммерческому учету подлежит количество:

1) воды, поданной (полученной) за определенный период абонентам по договорам водоснабжения;

2) воды, транспортируемой организацией, осуществляющей эксплуатацию водопроводных сетей, по договору по транспортировке воды;

3) воды, в отношении которой проведены мероприятия водоподготовки по договору по водоподготовке воды.

Коммерческий учет воды осуществляется:

а) абонентом, если иное не предусмотрено договорами водоснабжения и (или) единым договором холодного водоснабжения и водоотведения;

б) транзитной организацией, если иное не предусмотрено договором по транспортировке воды.

Установка, эксплуатация, поверка, ремонт и замена узлов учета осуществляются абонентом. Абонент может привлечь иную организацию для осуществления указанных действий.

Существующая система коммерческого учёта воды в городском округе включает в себя два способа определения количества поданной (полученной) воды за определённый период.

Первый способ — по показаниям приборов учёта воды, которые надлежащим образом установлены и приняты в эксплуатацию. Обязанность по установке приборов учёта воды возложена на абонента.

В отдельных случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ с изменениями, обязанность предпринять действия по оснащению объектов приборами учёта воды (в частности, многоквартирных домов) также возлагается на ресурсоснабжающие организации.

Абоненты в установленные договорами сроки снимают показания приборов учёта, определяют количество потреблённой воды за период и передают сведения в ресурсоснабжающие организации, где на основе данной информации формируют платёжные документы для оплаты полученной воды.

Второй способ — расчётным методом при отсутствии приборов учёта воды, их неисправности или несвоевременной передаче показаний приборов учёта. Если абонент не исполнил свои обязанности по установке приборов учёта и их эксплуатации, а также несвоевременно предоставляет в ресурсоснабжающие организации сведения о показаниях приборов учёта и количестве потреблённой воды, то количество потреблённой абонентом воды определяется расчётным путём — в течение определённого периода — по среднемесячному потреблению воды или гарантированному объёму подачи воды, в дальнейшем — по пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения.

Приборы учета устанавливаются на водозаборных узлах, очистных сооружениях, а также на границах раздела зон действия эксплуатирующих организаций. Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Немаловажным направлением работы по установке коммерческих приборов учета является переход на установку приборов высокого класса точности (С вместо В), имеющих высокий порог чувствительности, а также использование приборов с импульсным выходом, и перспективным переходом на диспетчеризацию коммерческого учета.

Сведения о приборах учёта потребления коммунальных услуг МУП «Водоканал Подстепки» за 2021 г. представлены в таблице 2.2.13.

Таблица 2.2.13- Описание системы коммерческого приборного учета воды

№ п/п	Потребители	Фактически оснащено приборами учета на конец 2021 года	Потребность в оснащении приборами учета
1	Число многоквартирных домов, оснащенных коллективными (общедомовыми) приборами учёта потребляемых коммунальных ресурсов	55	2
2	Число квартир в многоквартирных домах, оснащенных индивидуальными, общими (квартирными) приборами учёта потребляемых коммунальных ресурсов	757	1196
3	Число жилых домов (индивидуальных домов), оснащенных индивидуальными приборами учёта потребляемых коммунальных ресурсов	822	204
4	Число жилых домов блокированной застройки, оснащенных индивидуальными приборами учёта потребляемых коммунальных ресурсов	56	-
	Всего:	**1 690**	**1402**

Приоритетной группой потребителей, для которых требуется решение задачи по обеспечению коммерческого учета, является население.

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 2.2.14.

Таблица 2.2.14 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Наименование потребителей	Ед. изм.	2022г.	2023г.
Доля объема воды, расчет за которую осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления воды, в т.ч.	%	98,7	99,0
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	94,16	94,44
индивидуальных жилых зданиях	%	0	0
в бюджетных организациях	%	3,38	3,4
прочие	%	1,16	1,16

Результаты определения неучтенных потерь воды

в системе водоснабжения

Результаты определения неучтенных потерь воды в системе водоснабжения с. п. Подстепки представлены в таблице 2.2.15.

Таблица 2.2.15 - Результаты определения неучтенных потерь воды

Наименование показателя	Ед. изм	2020 г.	2021 г.	2022 г.
МУП «Водоканал Подстепки»				
Подано воды в сеть	тыс. м³/год	241,71	256,36	216,20
Потери воды при ее транспортировке	тыс. м³/год	19,58	20,77	17,49
	%	8	8	8,09
ЖК «Альбатрос» ООО ТД «Респект»				
Подано воды в сеть	тыс. м³/год	92,33	92,33	92,33
Потери воды при ее транспортировке	тыс. м³/год	1,13	1,13	1,13
	%	1,22	1,22	1,22
ЖК «Солнечный» (ООО «Водоканал»)				
Подано воды в сеть	тыс. м³/год	87,6	87,6	87,6
Потери воды при ее транспортировке	тыс. м³/год	0,0	0,0	0,0
	%	-	-	-

Резерв (дефицит) существующей мощности ВЗУ

Резерв (дефицит) существующей располагаемой мощности системы водоснабжения населённых пунктов с. п. Подстепки представлен в таблице 2.2.16.

Таблица 2.2.16 - Резерв (дефицит) существующей располагаемой мощности системы водоснабжения

Наименование источника	Производительность, м³/сут			Максимально-суточное водопотребление в 2022 г.	
	установленная мощность	по дебиту скважин	утверждённый запас воды, согласно Лицензии	м³/сут.	дефицит (-) / резерв (+) производительности ВЗС, %
водозабор «Северный»	750	-	-	710,8	+25%
водозабор «Южный»	200	-	-		
водозабор ЖК «Солнечный»	-	-	241,8	241,8	-
водозабор ЖК «Надежда»	-	-	1150,0	1150	-
водозабор ПО «Луга»	-	-	н/д	48,98	
водозабор ПКЗ «Усадьба»	-	288,0	-	33,3	+88%
водозабор ЖК «Альбатрос»	-	н/д	н/д	328,846	-

Из таблицы 2.2.16 видно, что согласно данным Лицензии, фактическое годовое водопотребление *не превышает* разрешенный объем изъятия воды из водозаборных сооружений сельского поселения Подстепки.

Характеристика качества системы водоснабжения

Основная (центральная) часть села Подстепки

Контроль качества холодной воды на водозаборах МУП «Водоканал Подстепки» проводит Филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области в г. Тольятти согласно разработанному графику и на соответствие СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания…».

По химическому составу вода преимущественно хлоридно-сульфатно натриевого состава. Основные нормируемые показатели (сульфаты и хлориды) не превышают допустимых значений – концентрация сульфатов составляет до 334 мг/дм³ (ПДК=500 мг/дм³), хлоридов 23 мг/дм³ (ПДК=350 мг/дм³). Содержание компонентов группы азота (нитриты, нитраты) – незначительное – нитриты 0,1 мг/дм³ (ПДК=3,0 мг/дм³), нитраты – 0,85 мг/дм³ (ПДК=45,0 мг/дм³).

Общая жесткость воды носит колебательный характер, находится в диапазоне 3,9÷10,2°Ж и часто превышает установленный норматив (ПДК=7,0°Ж). Согласно письму от 20.01.2020 г. № 3-П Управления Роспотребнадзора по Самарской области (Главный государственный санитарный врач по Самарской области) МУП «Водоканал Подстепки» установлены нормативы содержания общей жесткости в воде водозаборных сооружений и распределительной сети системы хозяйственно-питьевого водоснабжения с. Подстепки – не более 10 мг/экв.

Содержание железа составляет 0,05÷0,1 мг/дм³ (ПДК=0,3 мг/дм³).

Содержание марганца носит колебательный характер, находится в диапазоне 0,033÷0,46°Ж и часто превышает установленный норматив (ПДК не более 0,1 мг/дм³).

Данные протоколов результатов анализа проб воды из водопроводных сетей и скважин села Подстепки сведены в таблицы 2.2.17 - 2.2.

Таблица 2.2.16 – Расширенный результат химического анализа воды

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Норма	Обнаруженная концентрация Протокол № 164/27 от 15.11.21 г. водопроводная сеть села
1	мутность	ЕМФ	не более 2,6	менее 1,0
2	Общая жесткость	моль/дм³	не более 7,0	8,7±1,3
3	Марганец	мг/л	не более 0,1	**0,15±0,02**
4	Железо общее	мг/л	не более 0,3	менее 0,05
5	Запах при 20ºС		не более 2	0
6	Цветность (Cr-Co)	градусы	не более 20,0	4±1
7	Общая минерализация (сухой остаток)	мг/л	не более 1000	834±75
8	Азот аммиака	мг/л	не более 2,0	0,10±0,02
9	Нитрат-ион	мг/л	не более 45	0,85±0,15
10	нитриты	мг/л	не более 3,0	0,10±0,05
11	Сульфаты	мг/л	не более 500	334±60
12	Хлориды	мг/л	не более 350	23±3
13	Хлор остаточный свободный	мг/л	0,3 – 0,5	менее 0,05
14	Фториды	мг/л	не более 1,5	0,33±0,06

Таблица 2.2.17 - Результаты испытаний санитарно-гигиенической лаборатории

Определяемые показатели	Ед. изм.	Величина допустимого уровня	Результаты испытаний, номер и дата Протокола, характеристика погрешности (неопределенности)			
			Протокол № 9336 от 09.07.21 г. водозабор «Северный»	усредненные показатели за 3 квартал 2021 г. водопроводная сеть села	Протокол № 16231 от 10.11.21 г. водопроводная сеть села	Протокол № 18546 от 16.12.21 г. водопроводная сеть села
Мутность	ЕМФ	не более 2,6	менее 1,0	менее 1,0	менее 1,0	менее 1,0
Общая жесткость	мг/л	не более 7,0	**10,2±1,5**	3,9±0,4	4,8±0,7	**9,0±1,4**
Марганец	мг/л	не более 0,1	**0,46±0,07**	0,033±0,006	**0,14±0,02**	0,060±0,0009
Железо общее	мг/л	не более 0,3	0,08±0,02	менее 0,05	менее 0,05	0,10±0,02

Примечание: цветом выделены показатели, превышающие ПДК.

Усредненные показатели качества воды по микробиологическим анализам представлены в таблице 2.2.18.

Таблица 2.2.18 - Результаты микробиологических анализов питьевой воды

Определяемые показатели	Ед. изм.	Величина допустимого уровня	Результаты испытаний, номер и дата Протокола, характеристика погрешности (неопределенности)		
			Протокол № 9336 от 09.07.21 г. водозабор «Северный»	3-ий квартал 2021 г. водопроводная сеть села	4-ий квартал 2021 г. водопроводная сеть села
ОМЧ	КОЕ в 100 мл	не более 50 КОЕ/мл	0	0	0
ОКБ	КОЕ в 100 мл	отсутствие в 100 мл	не обнаружено в 100 мл	не обнаружено в 100 мл	не обнаружено в 100 мл
ТКБ	КОЕ в 100 мл	отсутствие в 100 мл	не обнаружено в 100 мл	не обнаружено в 100 мл	не обнаружено в 100 мл

Анализируя усредненные показатели качества воды согласно полученным результатам лабораторных исследований, вода питьевая в объеме проведенных испытаний по микробиологическим показателям **соответствует** требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Вместе с тем в подземных водоисточниках водозабора ***«Северный»***, имеется повышенное содержание марганца, что ***не соответствует*** требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

В 2019 году разработан проект ППР №1/19 «Модернизация системы водоснабжения объекта «Водозабор «Северный»» по адресу: с.п. Подстепки, ул. 40 лет Победы, 2-бм.р. Ставропольский Самарской области – Система водоподготовки обезжелезивания и демарганации с повысительной станцией водоснабжения DAB 3NKVE204T в модульном здании и подземных РЧВ 72,5 м³. Проектная производительность станции 500 м³/сутки. ООО «Водные Системы.

В октябре 2019 года была запущена в рабочий режим новая система водоочистки производительностью 250 м³/сутки (с 50% нагрузкой от проектной). К ней подключены: микрорайон «Иволга», многоквартирные дома по улице 40 лет Победы, два корпуса детского сада «Золотой ключик» и семейный досуговый клуб «Атмосфера радости». Предварительно старые вводы в дома по 40 лет Победы были заменены на пластиковые трубы.

Описание технологической схемы водоподготовки:

- фильтр механической очистки (№1). Фильтрующий элемент картридж из пластиковых дисков с насечками, тонкостью очистки 100/135 мкр. Промывка фильтра производиться в автоматическом режиме, при наличии гидравлических потерь на фильтре более 0,5÷1,0 Атм.

- станция дозирования гипохлорита натрия. Насос дозатор подает раствор пропорционально расходу воды. Гипохлорит натрия является сильным окислителем, с помощью которого железо и марганец окисляются и переходят в нерастворимые формы. Гипохлорит также окисляет и органические вещества, обуславливающие цветность и перманганатную окисляемость воды, с помощью данного реагента также происходит обеззараживание воды;

- фильтр обезжелезивания и демангранации (№2÷№4) Фильтр ускоряет процесс окисления железа и марганца и задерживает их окисленные соединения в слое фильтрующего материала. Фильтр работает в автоматическом режиме по таймеру. В качестве фильтрующего материала используется смесь ЕмоФерокс и Феролокс. Промывка фильтра осуществляется обратным током исходной водой;

- фильтр сорбции (№5+№8). Автоматические угольные фильтры, служат для дехлорирования воды и удаления посторонних запахов, цветности, органики, хлорорганических производных и других вредных загрязнений. Активированный уголь имеет большую удельную поверхность и является эффективным сорбентом, который поглощает из воды и задерживает в фильтрующей среде растворенные примеси и органику, удаляет неприятный запах и улучшает вкус воды. Также, активированный уголь обладает каталитическими свойствами и способен очищать воду от свободного хлора – дехлорировать. При этом загрузка фильтра не расходуется, а также не требуется дозирования химических реагентов в процессе эксплуатации;

- фильтр тонкой очистки картриджного типа (1 шт.). Предназначен задерживать мелкие фракции фильтрующих материалов;

- резервуар чистой воды (РЧВ) - 5 шт. Предназначен для накопления запаса воды. Подземного исполнения, материал стенок – полипропилен 6-8 мм, с усилителями жесткости. Общий объем – 72,5 м³.

- повысительная насосная станция второго подъема DAB 3NKVE204T, состоит из трёх насосов, полностью автоматизированы частотным регулированием, предназначена для подачи воды из РЧВ потребителю.

Технологическая схема водоподготовки представлена на рисунке 2.2.1.

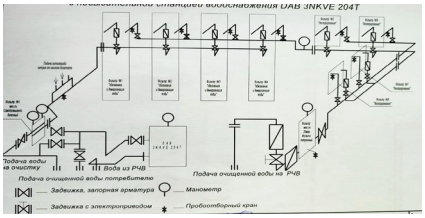

Рисунок 2.2.1- Технологическая схема водоподготовки

В 2022 году были выполнены работы по общественному проекту «Чистая вода» - устройство системы водоснабжения в границах ул. Советской, ул. Подборненской, ул. Чкалова, ул. Юбилейной и по ул. Юбилейной, д. 30; ул. Чкалова, д. 2, д. 4 и усовершенствование станции водоочистки. Производительность станции стала 500 м³/сутки (20 м³/час).

Данные протоколов результатов анализа проб воды из водопроводных сетей после очистных сооружений сведены в таблицу 2.2.19.

Таблица 2.2.19 – Результаты испытаний воды

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Норма	Обнаруженная концентрация Протокол № 587х от 19.12.22 г. водопроводная сеть села (ул. Чкалова, 1)
1	мутность	ЕМФ	не более 2,6	менее 1,0
2	водородный показатель,	ед. pH	6,0-9,0	7,4±0,2
3	Общая жесткость	моль/дм³	не более 7,0	5,59±0,84
4	Марганец	мг/л	не более 0,1	0,0583±0,0087
5	Железо общее	мг/л	не более 0,3	менее 0,05
6	Цветность (Cr-Co)	градусы	не более 20,0	менее 1,0
7	Общая минерализация (сухой остаток)	мг/л	не более 1000	476±43
8	Азот аммиака	мг/л	не более 2,0	менее 0,10
9	Нитрат-ион	мг/л	не более 45	3,42±0,51
10	нитриты	мг/л	не более 3,0	менее 0,003
11	Сульфаты	мг/л	не более 500	55±17
12	Хлориды	мг/л	не более 350	7,0±1,0
13	Фториды	мг/л	не более 1,5	0,263±0,047
14	Карбонаты	мг/л	не более 1,5	менее 6,0
15	алюминий	мг/л	не более 2,0	0,044±0,015
16	ртуть	мг/л	не более 0,0005	менее 0,0001
17	кадмий	мг/л	не более 0,001	менее 0,0005
18	свинец	мг/л	не более 0,01	менее 0,0010
19	медь	мг/л	не более 1,0	0,0248±0,0062
20	цинк	мг/л	не более 5,0	менее 0,010

В соответствии с протоколом лабораторных испытаний № 587х от 19.12.2022 г. ООО «Лабораторный центр «Безопасность труда и окружающей среды» г. Тольятти исследованная проба питьевой воды *соответствует* требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению и (или) безвредности для человека факторов среды обитания по микробиологическим и санитарно-химическим показателям.

Жилой комплекс «Солнечный»

Участок недр расположен в границах Тольяттинского месторождения подземных вод.

В геологическом строении участка водозабора до глубины, представлявший интерес для целей водоснабжения, принимают участие нерасчлененные неоген-четвертичные отложения, представленные переслаиванием песков и суглинков, общей вскрытой мощностью 84,0 м. Водоносный комплекс безнапорный. Воды вскрыты на глубине 25,0 м.

Добываемые подземные воды с минерализацией 690,0÷730,0 мг/дм³, общей жесткостью 6,9÷7,04ºЖ, содержанием общего железа 045÷0,49 мг/дм³, содержанием марганца 0,45÷0,46 мг/дм³ *не соответствует* требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» по содержанию железа общего, марганца.

В соответствии с протоколом лабораторных испытаний № 9326 от 10.04.2023 г. ФБУЗ «Центр гигиены и эпидимиологии в Самарской области» исследованная проба питьевой воды *не соответствует* по микробиологическим показателям, что противоречит требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению и (или) безвредности для человека факторов среды обитания по микробиологическим и санитарно-химическим показателям.

ЖК «Надежда»

Участок недр расположен на второй надпойменной левобережной террасе реки Волги. Абсолютные отметки поверхности 65-70 м. Эксплуатируемый водоносный горизонт приурочен к неоген-четвертичным пескам. Горизонт безнапорный, залегает примерно на глубине 18 м. Мощность водоносного горизонта 54 м (по проекту).

Вода по химическому составу может быть гидрокарбонатная, либо сульфатно-гидрокарбонатная со смешанным катионным составом.

Данные протоколов результатов анализа проб воды из скважин кооператива сведены в таблицу 2.2.20.

Таблица 2.2.20 – Данные протоколов результатов анализа проб воды

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Норма, ПДК	Обнаруженная концентрация		
				протокол от 17.07.18 г.	протокол от 23.09.21г.	протокол от 21.11.22 г.
1	Водородный показатель		6-9 ед	7,6	-	-

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Норма, ПДК	Обнаруженная концентрация		
				протокол от 17.07.18 г.	протокол от 23.09.21г.	протокол от 21.11.22 г.
2	Общая жесткость	моль/дм^3	7,0	6,0	6,3±1,0	**9,4±1,4**
3	Марганец	мг/л	0,1 (0,5)	0,15	0,11±0,02	0,17±0,03
4	Железо общее	мг/л	0,3	0,27	**4,48±0,67**	**2,38±0,36**
5	Общая минерализация (сухой остаток)	мг/л	1000	546	-	-
8	Азот аммиака	мг/л	2,0	-	0,94±0,19	1,7±0,4
9	Нитрат-ион	мг/л	45	1,9	менее 0,1	2,5±0,5
10	фосфаты	мг/л	3,5	0,85	-	-
11	Сульфаты	мг/л	500	86	-	-
12	Хлориды	мг/л	350	менее 10	-	-
13	Аммоний-ион	мг/л	1,93	1,62	-	-
14	Кальций	мг/л		64	-	-

ТСН «СНТ Приморское»

Участок недр расположен в границах Тольяттинского месторождения подземных вод.

В геологическом строении участка водозабора до глубины, представлявший интерес для целей водоснабжения, принимают участие нерасчлененные неоген-четвертичные отложения. Водоносный комплекс безнапорный. Воды пресные.

Добываемые подземные воды с общей жесткостью 8,4÷11,3^{0}Ж, содержанием общего железа более 10 мг/дм^3, содержанием марганца 0,31÷0,57 мг/дм^3 *не соответствует* требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Сводная таблица результатов анализов воды из скважин, отобранной 29.07.2022 года представлена ниже.

Таблица 2.2.21 – Сводная таблица результатов анализов воды

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Норма ПДК	Скважина хоз.двор	Скважина улица 9	Скважина улица 15	Скважина улица 61	Скважина улица 74
			Обобщенные показатели					
1	Водородный показатель pH		6-9 ед.	7,6	7,5	7,3	7,4	7,3
2	Общая минерализация (сухой остаток)	мг/л	не более 1500	983	782	874	1090	762
3	Общая жесткость	моль/дм^3	не более 7,0	**11,2**	**8,4**	**9,2**	**11,3**	**8,4**
4	Окислительно-восстановительный потенциал	В	5	0,9	0,6	менее 0,25	0,26	0,44
5	Нефтепродукты суммарно		0,1	менее 0,3	менее 0,3	менее 0,3	менее 0,3	менее 0,3
6	ПАВ		0,5	0,32	0,25	0,3	0,14	0,14
7	Фенол	мг/л	0,25	менее 2,0	менее 2,0	менее 2,0	менее 2,0	менее 2,0
			Общий химический состав					
8	Железо общее	мг/л	0,3	**8,0**	**более 10**	**3,9**	**2,4**	**2,1**
9	мутность	ЕМФ	2,6	1,2	1,9	2,2	1,41	0,95
10	Нитрат-ион	мг/л	45	0,018	0,008	0,014	0,019	0,023
11	нитриты	мг/л	3,0	0,34	0,128	0,83	0,6	0,63
12	PO_4	мг/л	3,5	0,22	0,13	0,48	0,4	менее 0,005
13	Ca^{2+}	мг/л	-	137	94	107	129	103
14	Магний	мг/л	50	53	44	47	47	40
15	HCO_3	мг/л		415	427	409	403	403
16	Хлориды	мг/л	не более 350	13,8	8,0	19,0	14,5	11,6
17	Сульфаты	мг/л	не более 500	146	74	67	181	73
18	Натрий	мг/л	200	менее 5	16,27	менее 5	9,82	менее 5

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Норма ПДК	Скважина хоз.двор	Скважина улица 9	Скважина улица 35	Скважина улица 61	Скважина улица 74
			Микрокомпоненты2 состав					
19	Алюминий	мг/л	0,5	0,39	0,19	0,19	0,19	0,11
20	Кадмий суммарно	мг/л	0,001	менее 0,0005	менее 0,0005	менее 0,0005	менее 0,0005	менее 0,0005
21	Марганец	мг/л	не более 0,1	**0,43**	**0,31**	**0,4**	**0,57**	**0,52**
22	медь	мг/л	1,0	0,029	0,018	0,016	0,031	0,02

Примечание: цветом выделены показатели, превышающие ПДК.

Потребительский кооператив землевладельцев «Усадьба»

В геоморфологическом отношении участок недр расположен в левобережье долины реки Волга (Куйбышевское водохранилище), на ее второй надпойменной террасе.

В геологическом строении участка водозабора до глубины, представлявший интерес для целей водоснабжения, принимают участие отложения акчагыльского яруса верхнего неогена, представленные переслаиванием песков и глин, общей вскрытой мощностью 62,0 м. Водоносный комплекс слабо-напорный. Воды вскрыты на глубине 22,0 м.

Добываемые подземные воды характеризуются содержанием сухого остатка до 1,4 г/дм^3, общей жесткостью 8,4^{0}Ж, железа 1,75 мг/дм^3 , что *не соответствует* требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» по по всем указанным показателям.

Водоносный комплекс является защищенным от поверхностного загрязнения толщей глин мощностью порядка 25 м.

Цены (тарифы) в сфере водоснабжения.

Тариф в сфере холодного водоснабжения МУП «Водоканал Подстепки» установлен приказом департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 19.11.2021 № 377 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал Подстепки» сельского поселения Подстепки, муниципальный район Ставропольский и представлен в таблице 2.2.21.

Таблица 2.2.21 - Сведения о тарифах на питьевую воду

Наименование товаров и услуг	Тариф, руб./м^3	Население*, руб./м^3
с 01.01.2020 по 30.06.2020		
Питьевая вода	41,80	41,80
с 01.07.2020 по 30.06.2021		
Питьевая вода	43,18	43,18
с 01.07.2021 по 30.06.2022		
Питьевая вода	44,43	44,43
с 01.07.2022 по 30.06.2023		
Питьевая вода	46,21	46,21
с 01.07.2023 по 31.12.2023		
Питьевая вода	47,57	47,57

Тариф в сфере холодного водоснабжения МУП «Водоканал Подстепки» установлен приказом департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 23.11.2022 № 526 «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения для потребителей МУП «Водоканал Подстепки» муниципальный район Ставропольский и представлен в таблице 2.2.22.

Таблица 2.2.22 - Сведения о тарифах на техническую воду

Наименование товаров и услуг	Тариф, руб./м^3	Население*, руб./м^3
с 01.12.2022 по 31.12.2023		
Техническая вода	11,03	11,03
с 01.12.2023 по 30.06.2024		
Питьевая вода	11,03	11,03
с 01.07.2024 по 31.12.2024		
Питьевая вода	11,42	11,42
с 01.07.2025 по 30.06.2025		
Питьевая вода	11,42	11,42
с 01.07.2025 по 31.12.2025		
Питьевая вода	11,86	11,86

Тариф в сфере холодного водоснабжения ООО «Водоканал» установлен приказом департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 23.11.2022 № 701 «О корректировке тарифов в сфере холодного водоснабжения ООО «Водоканал» муниципальный район Ставропольский и представлен в таблице 3.2.22.

Таблица 3.2.22 - Сведения о тарифах на питьевую воду

Наименование товаров и услуг	Тариф, руб./м^3	Население*, руб./м^3
с 01.01.2022 по 30.06.2022		
Питьевая вода	42,71	42,71
с 01.07.2022 по 30.11.2022		
Питьевая вода	44,26	44,26
с 01.12.2022 по 31.12.2023		
Питьевая вода	46,71	46,71
с 01.01.2024 по 30.06.2024		
Питьевая вода	46,71	46,71
с 01.07.2024 по 31.12.2024		
Питьевая вода	48,01	48,01

Тариф в сфере холодного водоснабжения установлен приказом департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 23.11.2022 № 532 «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для потребителей ООО ТД «Респект» с.п. Подстепки, муниципальный район Ставропольский и представлен в таблице 2.2.23.

Таблица 2.2.23 - Сведения о тарифах на питьевую воду

Наименование товаров и услуг	Тариф, руб./м^3	Население*, руб./м^3
с 01.01.2022 по 30.06.2024		
Питьевая вода	49,70	49,70
с 01.07.2024 по 30.06.2025		
Питьевая вода	50,89	50,89
с 01.07.2025 по 31.06.2026		
Питьевая вода	51,89	51,89
с 01.07.2026 по 31.06.2027		
Питьевая вода	52,93	52,93
с 01.07.2027 по 31.12.2027		
Питьевая вода	54,00	54,00

Основные проблемы в системе водоснабжения

В системе водоснабжения выделено несколько особо значимых технических проблем:

- существующие трубопроводы из стальных труб систем водоснабжения исчерпали свой нормативный срок службы, в результате имеются значительные потери воды в процессе транспортировки ее к местам потребления;

- несоответствие качества подаваемой воды населению в распределительной системе водоснабжения.

- недостаточность финансовых средств для модернизации системы водоснабжения.

2.3 Анализ существующего состояния системы водоотведения

Институтиональная структура водоотведения

Хозяйственно-бытовая канализация

Водоотведение представляет собой сложный комплекс инженерных сооружений и процессов. Задачи, выполняемые системой водоотведения сельского поселения, можно разделить на две составляющие:

- сбор и транспортировка сточных вод;
- очистка поступивших сточных вод на очистных сооружениях.

Структура системы сбора, очистки и отведения сточных вод в с.п. Подстепки включает в себя систему самотечных и напорных канализационных трубопроводов, с размещенными на них канализационными насосными станциями и очистных сооружений канализации.

Основная (центральная) часть с. Постепки обеспечены как централизованным канализованием, так и местным. Сброс сточных вод от жилых домов, предприятий и организаций, подключенных к централизованной системе канализации, осуществляется по канализационным коллекторам в транзитный канализационный коллектор АО «ТЕВИС». Водоотведение от абонентов, оборудованных местной канализацией, осуществляется в выгребные ямы, с последующим вывозом на КНС. Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков от жилых домов, пользующихся водоразборными колонками, осуществляется в надворные уборные.

Жилой комплекс «Альбатрос», расположенный на территории с. Подстепки, обеспечен централизованной системой водоотведения. Сброс сточных вод от жилых домов и организаций осуществляется по канализационным сетям на собственные локальные очистные сооружения канализации.

Централизованная система водоотведения

Основная (центральная) часть с. Постепки + ЖК «Солнечный»

К централизованной системе водоотведения подключены:

- вся многоэтажная застройка села;
- индивидуальная застройка, расположенная в центральной части, села;
- все объекты социальной сферы;
- водопотребители ЖК «Солнечный».

Система водоотведения начала функционировать с 1981 года. Укрупнено, схема взаимного расположения канализационных сооружений, следующая: хозяйственно-бытовые сточные воды от водопотребителей по самотечным канализационным сетям, направляются на КНС-1 и КНС-2, которые перекачивают сточную воду на КНС-3. Далее сточные воды отводятся в транзитный канализационный коллектор Ду 300 мм АО «ТЕВИС».

Протяженность канализационных сетей 19,225 км.

Собственники жилых домов частного сектора и дачных товариществ пользуются местной канализацией, водоотведение осуществляется в выгребные ямы, с последующим вывозом на КНС, либо септики-отстойники

Жилой комплекс «Альбатрос».

Система водоотведения начала функционировать с 2019 года. Хозяйственно-бытовые сточные воды от жилых домов, от спорткомплекса и других объектов данного массива по самотечным канализационным сетям направляются на локальные очистные сооружения (ЛОС). Это технологический комплекс сооружений и оборудования, основной функцией которого является сбор и неполное очищение ливневых и хозбытовых стоков до нормативных показателей сброса в сети общегородской канализации, с последующей доочисткой их на городских канализационных очистных сооружениях (КОС) до норм выпуска в водоём.

Локальные очистные сооружения жилого комплекса расположены на земельном участке с кадастровым номером 63:32:1702007:4056 по адресу: Самарская область, м.р. Ставропольский, с.п. Подстепки, с. Подстепки, ул. Фермерская.

Описание очистных сооружений и место сброса очищенных сточных вод не представляется возможным из-за отсутствия данных.

Канализационные коллекторы и сети

Канализационные сети основной части села, обслуживаемые МУП «Водоканал Подстепки» представляют собой систему подземных трубопроводов с канализационными колодцами (более 170 шт.), протяженностью – 19,225 км., в том числе напорные коллектора - 13,6 км, самотечные уличные сети – 5,625 км. Год завершения строительства – 1981÷1986. Протяженность сетей, нуждающихся в замене – 10,75 км.

Характеристика канализационных сетей представлена в таблице 2.3.1

Таблица 2.3.1 - Характеристика канализационных сетей

Наименование трубопровода	Диаметр, мм	Материал	Протяжённость, км	Срок эксплуатации, лет
От КНС-1 до коллекторного узла	225	ПНД	1,27	5 лет
От КНС-2 до коллекторного узла	159	сталь	1,16	>30 лет
От коллекторного узла до КНС-3	159	сталь	9,17	> 30 лет
От КНС-3 до коллектора ОАО «ТЕВИС»	159	сталь	2,0	> 30 лет
ИТОГО напорные коллектора:			***13,60***	
Самотечные канализационные сети	150	асбестоцемент	2,15	>30 лет
	150	полиэтилен	2,225	
	200	асбестоцемент	0,9	>30 лет
	300	асбестоцемент	0,36	>30 лет
ИТОГО самотечные сети:			***5,625***	
ВСЕГО:			***19,225***	

Сеть напорной канализации выполнена в основном двухтрубной прокладкой из стальных труб диаметром от 159 мм до 225 мм. На участке сети от КНС-2 до коллекторного узла в рабочем состоянии находится один трубопровод, второй – заглушен (в аварийном состоянии).

Анализ данных таблицы 3.3.1 показывает следующее:

- основную массу составляют стальные трубы, общая протяженность – 12,33 км – 72,53%;

- трубы из асбестоцемента имеют протяженность – 3,4 км – 20%;

- срок эксплуатации самотечных канализационных сетей из асбестоцемента составляет более 30 лет, превышение над нормативным сроком службы составляет 11 лет.

Таблица 2.3.2 - Информация о канализационных сетях (самотечные)

№ п/п	Наименование	Наименование (адресная привязка)	Квартал (территориальная привязка)	Год постройки	Материал труб	Диаметр, мм
1	Канализационная сеть	ул. 40 лет Победы	КК №№ 1-41 ЛП	1981	а/ц	150÷200
2	Канализационная сеть	ул. 40 лет Победы	КК 1ЛП+КК2Л	1981	а/ц	200
3	Канализационная сеть	ул. Юбилейная	КК №№ 1-8 Ю	1981	а/ц	150
4	Канализационная сеть	ул. Юбилейная	КК №№ 9-14 Ю	1981	а/ц	150
5	Канализационная сеть	ул. Юбилейная	КК №№ 15-32 Ю	1981	а/ц	150
6	Канализационная сеть	ул. Юбилейная	КК №№ 33-39 Ю	1981	а/ц	150
7	Канализационная сеть	ул. Советская	КК №№ 1-6 С	1981	а/ц	150
8	Канализационная сеть	ул. Подборненская	КК №№ 1-11 Пд	1981	а/ц	150
9	Канализационная сеть	ул. Чкалова	КК №№ 1-5 Ч	1981	а/ц	150
10	Канализационная сеть	ул. Чкалова	КК №№ 1-5 Ч	1981	а/ц	150
11	Канализационная сеть	Юбилейный переулок	КК №№ 1-6 Юп	1981	а/ц	150
12	Канализационная сеть	Лазурный переулок	КК №№ 1-3 Л	1981	а/ц	300
13	Канализационная сеть		КК 3Л+КК3Юп	1981	а/ц	200
14	Канализационная сеть		КК 3Л+КК23Ю	1981	а/ц	200
15	Канализационная сеть		КК 1Л+КК1 КНС1	1981	а/ц	300

Показатели аварийности канализационных сетей представлены в таблице 2.3.3.

Таблица 2.3.3 - Показатели аварийности канализационных сетей

Наименование	Период		
	2020 год	2021 год	2022 год
Количество аварий и засоров на сетях канализации, шт.	15	10	8
Удельное количество аварий и засоров на сетях канализации (ед./км в год)	0,78	0,52	0,42

Сведения о канализационных насосных станциях (КНС) и краткая техническая характеристика установленного оборудования, приведена в таблице 2.3.4.

Таблица 2.3.4 - Сведения о оборудовании в КНС

Наименование КНС	Марка, количество насосов	Наличие автоматики регулирования работы насосов	Год ввода в эксплуатацию	Примечание
КНС-1	СМ 100-65-250а-2 (1 шт.) ARDP 400с (дренажный)	с постоянным присутствием персонала в ручном режиме	2022	1 - рабочий
КНС-2	СМ 100-65-2000-2 (1 шт.) СМ 100-65-200а-2 (1 шт.) ARDP 400с (дренажный)	в автоматическом режиме под наблюдением оператора	2014 2022	1 рабочий, 1 резерв.
КНС-3	KSB KRTK 80-251/122 UG-S-(2 шт.)	в автомат. режиме	2014 2022	1 рабочий, 1 резерв.

Режим работы элементов централизованной системы водоотведения (КНС и канализационных сетей), обеспечивающих транспортировку сточных вод от самого удаленного абонента - круглосуточный.

Расход электроэнергии приведен в таблице 2.3.5.

Таблица 2.3.5– Расход электроэнергии

Наименование показателя	Единица измерения	2020 г.	2021 г.	2022 г.
КНС-1	тыс. кВт*ч/год	158,54	209,37	158,20
КНС-2	тыс. кВт *ч/год	118,50	156,50	118,25
КНС-3	тыс. кВт*ч/год	11,21	14,80	11,19
ИТОГО:	*тыс. кВт*ч/год*	***288,25***	***380,68***	***287,63***

Качество очистки сточных вод

В процессе очистки сточных вод образуются различного вида осадки, содержащие органические и минеральные компоненты. В зависимости от условий формирования и особенностей отделения различают осадки первичные и вторичные.

К первичным осадкам относятся грубодисперсные примеси, которые находятся в твердой фазе и выделяются в процессе механической очистки на решетках, песколовках и первичных отстойниках.

К вторичным осадкам относятся осадки, выделенные из сточной воды после биологической очистки (избыточный активный ил).

Подсушивание образующихся осадков производится естественным методом на иловых площадках.

Описание технической возможности утилизации осадков сточных вод на локальных очистных сооружениях существующей централизованной системы водоотведения на территории ЖК «Альбатрос» не представляется возможным, из-за отсутствия данных.

Баланс сточных вод в системе водоотведения

Баланс поступления сточных вод в централизованные системы водоотведения с. п. Подстепки представлен в таблице 2.3.6.

Таблица 2.3.6 - Баланс поступления сточных вод ЖК «Альбатрос»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2020 г.*	2021 г.*	2022 г.*
1	Принято сточных вод по категориям потребителей:	тыс. м^3/год	91,200	91,200	86,857
1.1	население	тыс. м^3/год	40,501	40,501	38,572
1.2	бюджетные потребители	тыс. м^3/год	0,000	0,000	0,000
1.3	прочие потребители	тыс. м^3/год	50,699	50,699	48,285

Таблица 2.3.7 - Баланс поступления сточных вод МУП «Водоканал Подстепки»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
1	Принято сточных вод по категориям потребителей:	тыс. м^3/год	146,996	147,21	165,269	176,463	180,67	281,20	259,37	294,70
1.1	население	тыс. м^3/год	137,264	137,488	158,344	165,398	172,57	272,03	226,93	280,90
1.2	бюджетные потребители	тыс. м^3/год	3,853	3,757	4,925	4,006	4,83	3,31	6,97	9,67
1.3	прочие потребители	тыс. м^3/год	5,879	5,965	2,0	7,059	3,27	5,86	25,47	4,13

Резерв (дефицит) мощности КОС

Фактический объем сточных вод, сбрасываемых на канализационные очистные сооружения (КОС) с. Подстепки за 2022 г. представлен в таблице 2.3.8.

Таблица 2.3.8 – Фактический объем сточных вод

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Водоотведение		
			2020 г.	2021 г.	2022 г.
1	объем поступления сточных вод МУП «Водоканал Подстепки»	тыс. м^3/год	281,20	259,37	294,70
2	объем поступления сточных вод ЖК «Альбатрос»	тыс. м^3/год	91,200*	91,200*	86,857*

Доля поставки ресурса по приборам учета

Количество пропущенных сточных вод через КНС-3 учитывается электромагнитным преобразователем расхода «ИПРЭ-7Т, установленным в камере после насосной станции. Информация о приборе учета сточных вод представлена в таблице 2.3.9.

Таблица 2.3.9- Сведения о приборе учета сточных вод на КНС-3

Место установки	Тип, марка	Кол-во, шт.	Дата поверки
КНС-3	Преобразователь расхода электромагнитный измерительный ИПРЭ-7Т-80Ф (1,2)	1	2.04.2022
	вычислитель ВТД-В	1	2.04.2022
	преобразователь расхода первичный ПРТ ДУ80	1	2.04.2022
	ПД	1	2.04.2022

Коммерческий учет принимаемых сточных вод от потребителей села Подстепки осуществляется в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 1 июля 2021 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" с изменениями и дополнениями т.е. в случае отсутствия у абонента прибора учета сточных вод объем отведенных абонентом сточных вод принимается равным объему воды, поданной этому абоненту из всех источников централизованного водоснабжения, при этом учитывается объем поверхностных сточных вод в случае, если прием таких сточных вод в систему водоотведения предусмотрен договором водоотведения.

Доля объемов, рассчитанная данным способом, составляет 100%.

Цены (тарифы) в сфере водоотведения.

Тариф в сфере водоотведения МУП «Водоканал Подстепки» установлен приказом департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 19.11.2021 № 377 «О корректировке тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал Подстепки» сельского поселения Подстепки, муниципальный район Ставропольский и представлен в таблице 2.3.10.

Таблица 2.3.10 – Сведения о тарифах в сфере водоотведения

N п/п	Наименование организации	Наименование товаров и услуг	Тариф, руб./м³	Население <*>, руб./м³
1	МУП «Водоканал Подстепки»	с 01.01.2021 по 30.06.2021		
		водоотведение	49,73 (НДС не облагается)	49,73 (НДС не облагается)
2		с 01.07.2021 по 30.06.2022		
		водоотведении	51,21 (НДС не облагается)	51,21 (НДС не облагается)
3		с 01.07.2022 по 30.06.2023		
		водоотведении	52,06 (НДС не облагается)	52,06 (НДС не облагается)
4		с 01.07.2023 по 30.06.2023		
		водоотведении	53,26 (НДС не облагается)	53,26 (НДС не облагается)
5		с 01.07.2023 по 31.12.2023		
		водоотведении	54,84 (НДС не облагается)	54,84 (НДС не облагается)

Тариф в сфере водоотведения установлен приказом департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 23.11.20221 № 532 «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения ООО ТД «Респект» сельского поселения Подстепки, муниципальный район Ставропольский и представлен в таблице 2.3.11.

Таблица 2.3.11 – Сведения о тарифах в сфере водоотведения

N п/п	Наименование организации	Наименование товаров и услуг	Тариф, руб./м³	Население <*>, руб./м³
1	ООО ТД «Респект»	с 01.01.2022 по 30.06.2024		
		водоотведение	57,86 (НДС не облагается)	57,86 (НДС не облагается)
2		с 01.07.2024 по 30.06.2025		
		водоотведении	60,05 (НДС не облагается)	60,05 (НДС не облагается)
3		с 01.07.2025 по 30.06.2026		
		водоотведении	61,87 (НДС не облагается)	61,87 (НДС не облагается)
4		с 01.07.2026 по 30.06.2027		
		водоотведении	63,74 (НДС не облагается)	63,74 (НДС не облагается)
5		с 01.07.2027 по 31.12.2027		
		водоотведении	65,68 (НДС не облагается)	65,68 (НДС не облагается)

Дождевая (ливневая) канализация

Система ливневой канализации в основном на территории села отсутствует. Неорганизованный сток дождевых, талых и инфильтрационных вод, поступает в централизованную систему водоотведения через неплотность в элементах канализационной сети и сооружений. Информация об объемах фактических притоков неорганизованного стока – отсутствует

Проблемы в системе водоотведения

В настоящее время в системе водоотведения с.п. Подстепки выделено несколько особо значимых технических проблем:

- многие объекты системы водоотведения села выработали свой ресурс и требуют реконструкции, строительства и модернизации;

- длительный срок эксплуатации и агрессивная среда привели к физическому износу сетей, оборудования и сооружений существующей системы водоотведения;

- отсутствие централизованной системы водоотведения значительной части жилой застройки села, негативно влияет на многие стороны хозяйственного использования прилегающих земель, их дальнейшего освоения;

- существующие выгребные ямы имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории;

- проблемным вопросом в части сетевого канализационного

2.4 Анализ существующего состояния системы электроснабжения

Институциональная структура электроснабжения

Основным поставщиком электроэнергии в настоящее время является ПАО «Самараэнерго».

Оказание услуг по передаче и распределению электрической энергии, обслуживанию электрических сетей осуществляют:

- «Самарская сетевая компания»
- «Межрегиональная сетевая компания»
- «Энергетика, связь, строительство»
- «Ставропольская электросеть»
- «Тольяттинская энергетическая компания».

Протяженность электрических сетей составляет 137 км.

Альтернативный источник энергоснабжения в сельском поселении Подстепки отсутствует.

Источниками электроснабжения служат существующие трансформаторные подстанции напряжением 10/0,4 кВ. Потребителями электроэнергии являются: жилые здания, общественные здания, коммунальные предприятия, наружное освещение.

Перечень трансформаторных пунктов представлен в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1- Перечень трансформаторных пунктов

№ п/п	Тип ТП, мощность трансформаторов на п/ст.	Место расположения
Перечень трансформаторных пунктов, расположенных в с. Подстепки, питающихся по ВЛ-10 кВ Ф-2 п/ст «Подстепки»		
1	П 201/180	ул. Рабочая
2	П 202/250	ул. Рабочая
3	П 203/400	зерноток
4	П 204/160	ул. Чкалова
5	П 205/250	овощехранилище
6	П 206/400	теплицы
7	П 207/250	ул. Чкалова
8	П 208/630	овощехранилище
9	П 209/400	ул. Полевая
10	П 211/160	механические мастерские
11	П 213/250	ул.Чкалова
12	П 214/250 абонент	
13	П 212/250 абонент	ул. Первомайская
14	П 215/160 абонент	
15	П 216/250 абонент	
Перечень трансформаторных пунктов, расположенных в с. Подстепки, питающихся по ВЛ-10 кВ Ф-3 п/ст «Подстепки»		
1	П 303/250	МТМ
2	П 305/630	ул. Больничная
3	П 312/630	ул. Полевая

№ п/п	Тип ТП, мощность трансформаторов на п/ст.	Место расположения
4	П 314/400	фермы
5	П 322/63 абонент	
6	П 320/160 абонент	
7	П 306/100 абонент	
8	П 301/100 абонент	
9	П 321/100 абонент	
Перечень трансформаторных пунктов, расположенных в с. Подстепки, питающихся по ВЛ-10 кВ Ф-10 п/ст «Подстепки»		
1	П 1010/160	арт. скважина
2	П 1015/250	ул. Чкалова
3	П 1017/250	ул. Чкалова
4	П 1001/160	ул. Кооперативная
5	П 1002/160	ул. Кооперативная
6	П 1007/400	ул. Советская
7	П 1009/100	водозабор
8	П 1008/2*160 абонент	
9	П 1029/100 абонент	
10	П 1028/160 абонент	
11	П 1021/100 абонент	
12	П 1034/63 абонент	
13	П 1041/160 абонент	
14	П 1032/250 абонент	
15	П 1013/250 абонент	
16	П 1037/400 абонент	
17	П 1040/100 абонент	
18	П 1020/100 абонент	
19	П 1026/160 абонент	
20	П1022/40 абонент	
21	П 1033/100 абонент	
22	П 1012/400 абонент	
23	П 1018/100 абонент	
24	П 1024/100 абонент	
25	П 1031/400 абонент	
26	П1023/40 абонент	
27	П 1016/100 абонент	
28	П 1011/400 абонент	
29	П 1038/400 абонент	
30	П 1036/250 абонент	
31	П 1025/100 абонент	
32	П 1035/100 абонент	
30	П1019/40 абонент	
34	П 1039/250 абонент	
35	П 1014/160 абонент	
Перечень трансформаторных пунктов, расположенных в с. Подстепки, питающихся по ВЛ-10 кВ Ф-11 п/ст. «Подстепки»		
1	111101/2*1000	ул. 40 лет Победы
2	П1102/2* 1000	ул. 40 лет Победы
3	Ш 103/2*1000	ул. 40 лет Победы
Перечень трансформаторных пунктов, расположенных в с. Подстепки, питающихся по ВЛ-10 кВ Ф-11 п/ст. «Подстепки»		
1	П 1216/100	КНС

№ п/п	Тип ТП, мощность трансформаторов на п/ст.	Место расположения
2	П 1220/160	ул. Восточная
3	П 1201/160	ул. Подборнентская
4	П 1202/630	ул. Советская
5	П 1203/2*160	ул. Юбилейная
6	П 1210/100	водозабор
7	П 1214/160	ул. 40 лет Победы
8	П 1215/2*160	ул. 40 лет Победы
9	П 1219/400 абонент	
10	П 1204/250 абонент	
11	П 1205/400 абонент	
12	П 1208/400 абонент	
13	П 1212/400 абонент	
14	П 1217/250 абонент	
15	П 1218/400 абонент	
16	П 1222/400 абонент	
17	П1221/63 абонент	
18	П 1220/160 абонент	

Данные в сфере электроснабжения представлены в таблице 2.4.2.

Таблица 2.4.2 - Данные в сфере электроснабжения

Наименование сооружения, характеристика	*Значение*
1	2
Головные подстанции: -местоположение -количество трансформаторных подстанций, -количество и мощность трансформаторов: - однотрансформаторных; - двухтрансформаторных	ПС Подстепки, село Подстепки 80 шт./24,569 МВт 74 шт./17,609 МВт 6 шт. / 6,96 МВт -
Протяженность и марки электрических сетей - кабельные, сечением... - воздушные: ВЛ-10 кВ Ф-2 ПС Подстепки ВЛ-10 кВ Ф-3 ПС Подстепки ВЛ-10 кВ Ф-10 ПС Подстепки ВЛ-10 кВ Ф-11 ПС Подстепки ВЛ-10 кВ Ф-12 ПС Подстепки	сети 6-10 кВ марка провода АС-50, дл. 5,06 км; марка провода АС-50, дл. 4,66 км; марка провода АС-50, дл. 8,97 км марка провода СИП-70, дл. 1,26 км; марка провода АС-50, дл. 6,2 км

Воздействие на окружающую среду

Согласно *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03* в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м. Для вновь проектируемых ВЛ допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ: 20м – для ВЛ, напряжением до 330 кВ.

ЛЭП

По проектируемой территории проходят коридоры ЛЭП 220 кВ, 110кВ, 35кВ, 10кВ, 6кВ, являющиеся источником электромагнитного излучения. Согласно «Правилам устройства электроустановок (ПЭУ)». – М.: Энергоатомиздат, 1985 г., с учетом усредненных расстояний между крайними проводами, устанавливаются следующие размеры охранных зон от крайних проводов:

•	220 кВ	– 25 м;
•	110 кВ	– 20 м;
•	35 кВ	– 15 м.
•	10 кВ	– 10 м.
•	6 кВ	– 10 м

В охранных зонах ЛЭП без письменного согласия предприятий, в ведении которых находятся сети, запрещается:

-строительство, капитальный ремонт, реконструкция и снос, любых зданий и сооружений;

- осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы;

- производить посадку и вырубку деревьев, располагать полевые станы, коллективные сады, загоны для скота;

- размещать хранилища горюче-смазочных материалов, складировать корма, удобрения;

- разводить огонь.

Надежность работы системы электроснабжения

Надежность энергопринимающих устройств представлена в таблице 2.4.3.

Таблица 2.4.3 – Надежность энергопринимающих устройств.

№ п/п	Наименование энергопринимающего устройства	Место установки (объект энергоснабжения)	Номинальная мощность, кВт	Категория надежность (I, II, III)
1	Освещение, офисное оборудование	Адм. здание	6	III
2	Электролампочки	Уличное освещение	9	III

Объем электропотребления

Укрупненные нормативные показатели электропотребления представлены в таблице 2.4.4.

Таблица 2.4.4- Укрупненные нормативные показатели электропотребления

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт. ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Сельские населенные пункты (без кондиционеров)		
не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жильми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

С учетом укрупненных нормативных показателей выполнены расчеты электропотребления в сельском поселении Подстепки, представленные в таблице 2.4.5.

Таблица 2.4.5- Расчеты электропотребления населением в с. п. Подстепки

Наименование территории	Численность населения на 01.01.2023, чел.	Электропотребление, тыс. кВт*ч /год
с. п. Подстепки	16595	15765,25

Доля поставки ресурса по приборам учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 2.4.6.

Таблица 2.4.6 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Наименование потребителей	Ед. изм.	2023г.	2024г.
Доля объема электроэнергии, расчеты за которую осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления электроэнергии, в т.ч.	%	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100
прочие	%	100	100

Тарифы в сфере электроснабжения

Тарифы на электроэнергию для населения Самарской области, проживающего в сельских населенных пунктах, представлены в таблице 2.4.7.

Таблица 2.4.7 - Тарифы на электроэнергию для населения Самарской области, проживающего в сельских населенных пунктах

Наименование показателя	Значение с учетом НДС %		Ед. измерения
	I полугодие	II полугодие	
1	2	3	4
Одноставочный тариф на электроэнергию	5,04	5,04	руб. за 1 кВт*ч
Тариф на электроэнергию, дифференцированный по двум зонам суток			
1	2	3	4
дневная зона (с 7 до 23 часов)	5,61	5,61	руб. за 1 кВт*ч
ночная зона (с 23 до 7 часов)	2,80	2,80	руб. за 1 кВт*ч
Тариф на электроэнергию, дифференцированный по трем зонам суток			
пиковая зона (с 7 до 9 и с 17 до 20 часов)	6,21	6,21	руб. за 1 кВт*ч
полупиковая зона (с 9 до 17 и с 20 до 23 часов)	4,83	4,83	руб. за 1 кВт*ч
ночная зона (с 23 до 7 часов)	2,80	2,80	руб. за 1 кВт*ч

Примечание: приводимые в таблице 3.4.7 тарифы (цены) на электроэнергию в Самаре и Самарской области действуют с 1 января 2023 года.

Существующие технические и технологические проблемы в системе электроснабжения

В системе электроснабжения с. п. Подстепки особо значимые технические проблемы отсутствуют.

2.5 Анализ существующего состояния системы газоснабжения

Институциональная структура газоснабжения

Газоснабжение сельского поселения Подстепки осуществляет филиал «Тольяттигаз» ООО «Средне-Волжская газовая компания».

По газопроводу высокого давления газ поступает в ГРП, где снижается до среднего и низкого. По газопроводу среднего давления газ поступает в ШГРП, где давление снижается до низкого.

Протяженность уличной газовой сети составляет 132 588 м.

Газопроводные сети стальные, проложены надземным способом на стойках

Доля поставки ресурса по приборам учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 2.5.1

Таблица 2.5.1 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Наименование потребителей	Ед. изм.	2023г.	2024г.
Доля объемов природного газа, расчет за который осуществляется с использованием ПУ, в общем объеме потребляемого природного газа, в т.ч.:	%	н. д.	н. д.
в многоквартирных домах с исп. общедомовых ПУ	%	н. д.	н. д.
в индивидуальных жилых зданиях	%	н. д.	н. д.
в бюджетных организациях	%	н. д.	н. д.
прочие	%	н. д.	н. д.

Тарифы в сфере газоснабжения

Приказом Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 08.12.2023 г. № 650 с 01.07.2024 г. установлены и введены в действие новые розничные цены на газ природный, реализуемый населению, представленные в таблице 2.5.2.

Таблица 2.5.2 - Розничные цены на газ природный, реализуемый населению

№ п/п	Установленное оборудование	Стоимость пользования газом	
		При отсутствии прибора учета газа (на 1 чел. / 1 м² отапливаемой пл.и / 1 м³ отапливаемого объема в месяц)	При наличии прибора учета газа (за 1 м³ газа)
1. При отсутствии газового отопления			
1.1	Газовая плита в домах с центральным отоплением и горячим водоснабжением	128,83 руб.	9,91 руб.
1.2	Газовая плита в домах с центральным отоплением без горячего водоснабжения	178,38 руб.	9,91 руб.
1.3	Газовая плита в домах с местным негазовым отоплением без горячего водоснабжения	178,38 руб.	9,91 руб.
1.4	Газовый водонагреватель (колонка)	168,47 руб.	9,91 руб.

№ п/п	Установленное оборудование	Стоимость пользования газом	
		При отсутствии прибора учета газа (на 1 чел. / 1 м² отапливаемой пл.и / 1 м³ отапливаемого объема в месяц)	При наличии прибора учета газа (за 1 м³ газа)
1.5	Газовая плита и газовый водонагреватель (колонка)	244,2 руб.	8,14 руб.
2. При наличии газового отопления			
2.1	Газовая плита в домах с местным газовым отоплением без горячего водоснабжения	128,34 руб.	7,13 руб.
2.2	Газовый водонагреватель (колонка) в домах с местным газовым отоплением	121,21 руб.	7,13 руб.
2.3	Газовая плита и газовый водонагреватель (колонка) в домах с местным газовым отоплением	213,9 руб.	7,13 руб.
2.4	Отопление жилых помещений*	67,735 руб.	7,13 руб.
2.5	Отопление бани *	44,206 руб.	7,13 руб.
2.6	Отопление гаража **	53,475 руб.	7,13 руб.
2.7	Отопление теплицы **	252,402 руб.	7,13 руб.

Примечание: * Стоимость пользования газом на цели отопления жилых помещений определена на 1 м² отапливаемой площади исходя из 1/12 части потребляемого газа в течение отопительного сезона. Оплата производится ежемесячно в течение года.
** Стоимость пользования газом за месяц рассчитана на 1 м³ отапливаемого объема.

Существующие технические и технологические проблемы в системе газоснабжения

В системе газоснабжения с. п. Подстепки особо значимые технические проблемы отсутствуют.

2.6 Анализ существующего состояния систем захоронения (утилизации) ТКО

Система санитарной очистки и уборки территории предусматривает рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию отходов, являющихся источниками загрязнения воздуха, подземных вод, рек и водохранилищ.

На территории сельского поселения Подстепки организован централизованный сбор и вывоз твердых коммунальных отходов.

Сбор и вывоз отходов на территории сельского поселения Подстепки осуществляется 1-4 дня в неделю. Вывоз ТКО производится на специализированный полигон. Основным способом сбора ТКО из домовладений является подворная система на основании индивидуальных договоров.

Несанкционированные свалки оказывают комплексное негативное влияние на все компоненты окружающей природной среды и подлежат ликвидации

Общий объем накопления ТКО

Общий объем накопления ТКО по с. п. Подстепки представлен в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1 - Общий объем накопления ТКО по с. п. Подстепки

Наименование объекта	Единица измерения	Расчетная норма накопления м³/год	Количество, ед. изм.	Объем накопления ТКО, м³/год
ДОУ	кол-во детей	0,40	492	196,8
Общеобразовательные школы и учреждения дополнительного образования	кол-во уч-ся	0,12	974	116,88
Высшие, средние специальные учебные заведения, ПТУ	кол-во уч-ся	0,12	-	
Больницы	1 койка	2,01	-	
Поликлиники, ФАП, ОВОП, посещений в смену	1 посещение	0,07	50	3,5
Аптеки	1 м² общ. пл.	0,44	71	31,24
Магазины продовольственные	1 м² торг. пл.	1,50	6279	116,88
Магазины промтоварные	1 м² торг. пл.	1,30		
Предприятия общественного питания	1 посад. место	1,13	550	621,5
Рынки	1 м² торг. пл.	1,00	-	
Клубы, кинотеатры, концертные залы, спортивные сооружения	1 посад. место	0,20	50	10
Учреждения бытового обслуживания	1 чел.	1,10	-	
Научно-исследовательские и проектные организации	1 чел.	1,10	-	
Административные, хозяйственные, правовые и др. организации	1 чел.	0,22	25	5,5
Санатории, пансионаты, дома отдыха	кол-во человек	2,00	-	-
Гостиницы	1 место	0,70	-	-
Вокзалы, автовокзалы, ж/д станции, разъезды, порты	м²	0,50	-	-
Площадь подметаемых покрытий (спортплощадки, парки, бульвары…2,6 га)	м²	0,008	н. д.	н. д.
Количество жителей в благоустроенном фонде	1 чел.	0,9	16595	14935,5
Количество жителей в неблагоустроенном фонде	1 чел.	1,10		
ИТОГО по сельскому поселению		*15841 м³/год- ориентировочно*		

Реестр контейнерных площадок на территории с. п. Подстепки представлен в таблице 2.6.2.

Таблица 2.6.2 - Реестр контейнерных площадок на территории с. п. Подстепки

№ п/п	Данные о нахождении мест (площадок) накопления ТКО			Данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления ТКО				Данные об источнике образования твердых коммунальных отходов
	Муниципальное образование	адрес	Географические координаты	Сведения о контейнерных площадках		Для несортированных отходов		
				Тип используемого покрытия	Площадь, м²	Количество контейнеров, шт. бункеров	Емкость (отдельного контейнера/ бункера), м³	
1	2	3	4	12	13	15	16	
1	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Полевая/ул.Зитушистов	53.523042 49.158746	бетон	55,25	7	1,1	Индивидуальные жилые дома
2	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Березовая/ул.Полевая	53.522868 49.163563	бетон	55,25	7	1,1	Индивидуальные жилые дома
3	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Восточная/ул. Мира	53.523962 49.167862	бетон	55,25	4	1,1	Индивидуальные жилые дома
4	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Дачная/ул.Чкалова	53.517834 49.194357	бетон	36	7	1,1	Индивидуальные жилые дома
5	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Полевая/ул.Изумрудная	53.522492 49.161559	бетон	55,25	6	1,1	Индивидуальные жилые дома
6	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Васильковая/ул.Дачная	53.511932 49.192732	бетон	59	4	1,1	Индивидуальные жилые дома
7	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Подстепки, 1 А (МКД)	53.520481 49.112931	бетон	36	2	1,1	Многоквартирные дома
8	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.40 лет Победы, 15	53.517620 49.112469	бетон	36	2	1,1	Многоквартирные дома
9	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.40 лет Победы, 1	53.519455 49.112762	бетон	36	2	1,1	Многоквартирные дома
10	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.40 лет Победы, 3	53.519693 49.111606	бетон	36	2	1,1	Многоквартирные дома
11	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.40 лет Победы, 9	53.518520 49.112614	бетон	36	2	1,1	Многоквартирные дома
12	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Васильковая/ул.Дачная	53.513131 49.193220	бетон	36	2	1,1	Индивидуальные жилые дома
13	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Вишневая/ул.Жатвная	53.530000 49.170834	бетон	36	2	1,1	Индивидуальные жилые дома
14	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Восточная/ул.Дачная	53.507586 49.150160	бетон	36	2	1,1	Индивидуальные жилые дома
15	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Восточная/ул.Колхозная	53.518330 49.146918	бетон	36	4	1,1	Индивидуальные жилые дома
16	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Дачная, 21 В	53.507469 49.158269	бетон	36	2	1,1	Индивидуальные жилые дома
17	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, ЖМ "Вуга" (метой массив) (выезд из села Подстепки дорога на Ягодное)	53.527231 49.084454	бетон	36	2	1,1	Индивидуальные жилые дома
18	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Набережная/ул.Подборвинская	53.510859 49.116442	бетон	36	4	1,1	Индивидуальные жилые дома
19	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Сосновая (ЖМ "Колмо")	53.520073 49.111372	бетон	36	2	1,1	Индивидуальные жилые дома
20	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Подборвинская, 17	53.516031 49.116313	бетон	36	2	1,1	Многоквартирные дома
21	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Полевая/Больничный пр-д	53.519191 49.125207	бетон	36	2	1,1	Индивидуальные жилые дома
22	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Полевая/ул.Волжская	53.519581 49.121152	бетон	36	2	1,1	Индивидуальные жилые дома
23	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Набережная/ул.Ворошилова	53.519019 49.128104	бетон	36	2	1,1	Индивидуальные жилые дома
24	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Полевая/ул.Ягодная	53.523123 49.149293	бетон	55,25	3	1,1	Индивидуальные жилые дома
25	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Полевая/ул.Комсомольская	53.519728 49.139863	бетон	36	2	1,1	Индивидуальные жилые дома
26	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Полевая/ул.Кооперативная	53.519038 49.130089	бетон	36	2	1,1	Индивидуальные жилые дома
27	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Полевая/ул.Красноармейская	53.519217 49.132857	бетон	36	2	1,1	Индивидуальные жилые дома
28	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Полевая/ул.Надежды	53.521899 49.180740	бетон	36	8	1,1	Индивидуальные жилые дома
29	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Полевая/ул.Пионерская	53.519399 49.135920	бетон	36	2	1,1	Индивидуальные жилые дома
30	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Полевая/ул.Подборвинская	53.519591 49.117724	бетон	36	2	1,1	Индивидуальные жилые дома
31	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Полевая/Рабочий пер	53.519284 49.124124	бетон	36	2	1,1	Индивидуальные жилые дома
32	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Полевая/ул.Степана Разина	53.522711 49.153902	бетон	36	5	1,1	Индивидуальные жилые дома
33	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Розная/ул.Полевая (ЖМ "Колмо")	53.523868 49.107172	бетон	36	2	1,1	Индивидуальные жилые дома
34	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Сиреневая, 65	53.514111 49.193480	бетон	36	1	1,1	Индивидуальные жилые дома
35	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул. Юбилейная - ул. Чкалова	53.521068 49.115471	бетон	36	3	1,1	Индивидуальные жилые дома
36	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул. Юбилейная, 9	53.517951 49.113261	бетон	36	2	1,1	Детский сад "Золотой ключик", расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул. Юбилейная, 9
37	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.40 лет Победы, 29 (ЖМ "Иволга")	53.515486 49.111188	асфальт	14	8	0,75	Многоквартирные дома
38	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, пер.Лазурный, 1 (ЖМ "Иволга")	53.513937 49.114089	асфальт	26	8	0,75	Многоквартирные дома
39	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Советская/ул.Подборвинская	53.516394 49.117890	грунт	5	2	1,1	Индивидуальные жилые дома
40	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Подборвинская/ул.Чкалова	53.514002 49.116726	грунт	5	2	1,1	Индивидуальные жилые дома
41	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Подборвинская/ул.Мира	53.508793 49.116249	грунт	5	2	1,1	Индивидуальные жилые дома
42	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Набережная/ул.Волжская	53.510789 49.119864	грунт	2,6	1	1,1	Индивидуальные жилые дома
43	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Набережная/ул.-д Больничный	53.510561 49.123576	грунт	2,6	3	1,1	Индивидуальные жилые дома
44	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Набережная/ул.Ворошилова	53.510578 49.127385	грунт	2,6	2	1,1	Индивидуальные жилые дома
45	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Набережная, 60	53.510392 49.130851	грунт	2,6	3	1,1	Индивидуальные жилые дома
46	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, Набережная, 71г (ФОК)	53.510635 49.132256	грунт	7,5	2	1,1	Физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, Набережная, 71г
47	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Цветная, 1	53.522019 49.165475	бетон	19,25	2	1,1	Индивидуальные жилые дома
48	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Полевая/ул.Строителей	53.522262 49.168790	бетон	19,25	3	1,1	Индивидуальные жилые дома
49	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Кашатаевая/ул.Красноармейская	53.524501 49.184570	бетон	23	2	1,1	Индивидуальные жилые дома
50	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул. Воздвиженская, 28	53.528427 49.185230	бетон	23	8	1,1	Многоквартирные дома
51	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Воздвиженская, 26	53.527330 49.182156	асфальт	5	1	1,1	Многоквартирные дома
52	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Воздвиженская, 18	53.527384 49.181630	асфальт	5	2	1,1	Многоквартирные дома
53	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Воскресенская, 16	53.527461 49.181099	асфальт	5	2	1,1	Многоквартирные дома
54	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Воскресенская, 2	53.528062 49.180327	асфальт	10	3	1,1	Многоквартирные дома
55	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Воскресенская, 3	53.529366 49.180960	асфальт	7,5	3	1,1	Многоквартирные дома
56	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки,ул.Школьная, 11	53.529453 49.180493	асфальт	7,5	3	1,1	Многоквартирные дома
57	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Орловская, 1	53.527802 49.176947	асфальт	5	2	1,1	Многоквартирные дома
58	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Школьная, 9	53.529779 49.177661	асфальт	5	2	1,1	Многоквартирные дома
59	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Вербная, 1	53.530936 49.181630	асфальт	5	2	1,1	Многоквартирные дома
60	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Вербная, 9	53.532166 49.181657	асфальт	10	2	1,1	Многоквартирные дома
61	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Чкалова/ул.Цветная	53.516485 49.166613	грунт	2,6	3	1,1	Индивидуальные жилые дома
62	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Чкалова/ул.Степная	53.515769 49.159135	грунт	2,6	2	1,1	Индивидуальные жилые дома
63	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Чкалова/ул.Ст. Разина	53.515481 49.155980	грунт	2,6	2	1,1	Индивидуальные жилые дома
64	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Полевая/ул.Березовская	53.515308 49.154006	бетон	19,25	3	1,1	Индивидуальные жилые дома
65	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Чкалова/ул.Пионерская	53.513678 49.137398	грунт	2,6	3	1,1	Индивидуальные жилые дома
66	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Чкалова/ул.Красноармейская	53.513479 49.133761	грунт	5	2	1,1	Индивидуальные жилые дома
67	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Чкалова, микрогрн.Чкалова 40Б	53.513435 49.129180	грунт	5	2	1,1	Индивидуальные жилые дома
68	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Чкалова/ул.-д. Больничный	53.513566 49.123622	грунт	2,6	1	1,1	Индивидуальные жилые дома
69	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Чкалова/ул.Волжская	53.513771 49.120401	грунт	2,6	1	1,1	Индивидуальные жилые дома
70	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Советская, 127	53.517641 49.153746	грунт	2,6	1	1,1	Индивидуальные жилые дома
71	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Советская, 1А	53.516197 49.113269	грунт	2,6	1	1,1	Здание администрации сельского поселения Подстепки, расположенное по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Советская, 1
72	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Советская, 142	53.518056 49.155835	грунт	7,5	3	1,1	Многоквартирный дом
73	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Березовая/ул.Светлая	53.530731 49.164590	грунт	2,6	1	1,1	Индивидуальные жилые дома
74	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Зитушистов/ул.Садовая	53.526545 49.159121	грунт	2,6	1	1,1	Индивидуальные жилые дома
75	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Дружбы, 25	53.527811 49.154304	грунт	2,6	1	1,1	Индивидуальные жилые дома
76	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Дружбы/ул.Мирная	53.525427 49.154400	грунт	2,6	1	1,1	Индивидуальные жилые дома
77	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Дружбы/ул.Полевая	53.523119 49.154175	бетон	55,25	3	1,1	Индивидуальные жилые дома
78	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Вишневая/ул.Очаровная	53.527953 49.149497	грунт	2,6	1	1,1	Индивидуальные жилые дома
79	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Комсомольская, 28	53.512563 49.141676	грунт	2,6	1	1,1	Индивидуальные жилые дома
80	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Жатувная/ул.Луговая	53.508667 49.153869	грунт	2,6	2	1,1	Индивидуальные жилые дома
81	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Дачная/10-й Дачный выезд	53.507421 49.160966	грунт	2,6	1	1,1	Индивидуальные жилые дома
82	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Дачная/8-й Дачный выезд	53.507463 49.162774	грунт	2,6	1	1,1	Индивидуальные жилые дома
83	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Дачная/ул.Изумрудная	53.508064 49.165338	грунт	2,6	1	1,1	Индивидуальные жилые дома
84	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Дачная/ул.Цветная	53.508358 49.168949	грунт	7,5	3	1,1	Индивидуальные жилые дома
85	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Дачная/ул.Надежды	53.509932 49.183143	грунт	7,5	3	1,1	Индивидуальные жилые дома
86	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Елизаветная/ул.Фермерская	53.532137 49.196540	бетон	23	2	1,1	Многоквартирные дома
87	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Полевая, 12У	53.525911 49.142963	грунт	10	5	1,1	Клубный сельского поселения Подстепки, расположенное по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Полевая, 12У
88	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Юбилейная, 26 дворовая территория	53.514834 49.115420	грунт	10	4	1,1	Многоквартирные дома
89	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Юбилейная, 22	53.516085 49.115146	грунт	7,5	3	1,1	Многоквартирные дома
90	с.п. Подстепки	Самарская область, с.п.Подстепки, СНТ "Прибой" по ул.Подборвинской, 44 за КПП	53.30'24" N 49.6'55" E (53.506557 49.116111)	бетон		4	фермерский	Отходы садоводческого товарищества
91	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, СНТ "Прибрежное", ул.Центральная, д.2	53.511428 49.192267	бетон	11,5	3	0,75	Отходы садоводческого товарищества
92	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, СНТ "Просвер"	53.597126 49.226322	асфальт	10	2	0,75	Отходы садоводческого товарищества
93	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, пер. Производственный, 3 (ООО фирма "Вектор")	53.521403 49.116864	бетон	4	1	1,1	Производственный корпус, расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, пер. Производственный, 3
94	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул. Изумрудная, 5 (ИП Цимимовский С.А.)	53.526837 49.162238	бетон	2	1	0,75	Магазин строительных материалов, расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул. Изумрудная, 5
95	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, 4-й км шоссе Ягодное-Подстепки	53.52839 49.274546	бетон	12	2	1,1	Площадка размещения строительной техники и рабочих, расположенная по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, 4-й км шоссе Ягодное-Подстепки

№ п/п	Данные о нахождении мест (площадок) накопления ТКО			Данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления ТКО				Данные об источниках образования твердых коммунальных отходов
	Муниципальное образование	друб	Географические координаты	Сведения о контейнерных площадках		Для несортированных отходов		
				Тип используемого покрытия	Площадь, м²	Количество контейнеров м/ бункеров	Емкость (отдельного контейнера/ бункера), м³	
1	2	3	4	12	13	15	16	
96	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, 30 м севернее от перекрестка ул. Северная и дороги на с. Ягодное	53.585108 49.212673	асфальт	50	4	8	Площадка размещения строительной техники и рабочих, расположенная по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, 30 м севернее от перекрестка ул. Северная и дороги на с. Ягодное
97	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.Подстепки, с.Подстепки, ул. Юбилейная, д. 20	53.516949 49.115371	бетон		1	1,1	Магазин "Пятерочка", расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул. Юбилейная, д. 20

№ п/п	Данные о нахождении мест (площадок) накопления ТКО			Данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления ТКО				Данные об источниках образования твердых коммунальных отходов
	Муниципальное образование	друб	Географические координаты	Сведения о контейнерных площадках		Для несортированных отходов		
				Тип используемого покрытия	Площадь, м²	Количество контейнеров м/ бункеров	Емкость (отдельного контейнера/ бункера), м³	
1	2	3	4	12	13	15	16	
98	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, комплекс "Пулки-1, массив Северный, 30/2	53.588023, 49.210439	асфальт	20	2	0,75	Производственный корпус, расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, комплекс "Пулки-1, массив Северный, 30/2
99	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Цветная/ул.Луговая	53.510239, 49.188517	грунт	10	3	1,1	Индивидуальные жилые дома
100	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки,Фермерская, 1	53.524073, 49.196173	грунт	5	1	1,1	Индивидуальные жилые дома
101	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Полевая/ул.Родины	53.522108, 49.172612	бетон	23	5	1,1	Индивидуальные жилые дома

№ п/п	Данные о нахождении мест (площадок) накопления ТКО			Данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления ТКО				Данные об источниках образования твердых коммунальных отходов
	Муниципальное образование	друб	Географические координаты	Сведения о контейнерных площадках		Для несортированных отходов		
				Тип используемого покрытия	Площадь, м²	Количество контейнеров м/ бункеров	Емкость (отдельного контейнера/ бункера), м³	
1	2	3	4	12	13	15	16	
102	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Полевая/ул.Специалистов	53.521667, 49.187228	бетон	19,25	3	1,1	Индивидуальные жилые дома
103	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Полевая/ул.Восточная	53.521616, 49.188912	бетон	23	3	1,1	Индивидуальные жилые дома
104	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Полевая/ул.Молодежная	53.521961, 49.178151	бетон	23	3	1,1	Индивидуальные жилые дома
105	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Полевая/ул.Васильевская	53.521565, 49.190658	бетон	19,25	3	1,1	Индивидуальные жилые дома
106	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Полевая/ул.Сиреневая	53.521507, 49.192067	бетон	19,25	3	1,1	Индивидуальные жилые дома

№ п/п	Данные о нахождении мест (площадок) накопления ТКО			Данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления ТКО				Данные об источниках образования твердых коммунальных отходов
	Муниципальное образование	друб	Географические координаты	Сведения о контейнерных площадках		Для несортированных отходов		
				Тип используемого покрытия	Площадь, м²	Количество контейнеров м/ бункеров	Емкость (отдельного контейнера/ бункера), м³	
1	2	3	4	12	13	15	16	
107	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул. Набережная между домами 103 и 105	53.513939, 49.171070	грунт	5	2	1,1	Индивидуальные жилые дома
108	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ЖМ "Пуля", выезд со стороны с.Ягодное	53.524663, 49.087771	бетон	19,25	2	1,1	Индивидуальные жилые дома
109	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ТСН СНТ "Восход"	53.513639, 49.066863	асфальт	24	1	8	Отходы садового товарищества
110	с.п. Подстепки	445143, Самарская обл., с.п. Подстепки, ул. Строителей, 7	53.518551, 49.169775	бетон	1	1	0,12	Индивидуальный жилой дом

№ п/п	Данные о нахождении мест (площадок) накопления ТКО			Данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления ТКО				Данные об источниках образования твердых коммунальных отходов
	Муниципальное образование	друб	Географические координаты	Сведения о контейнерных площадках		Для несортированных отходов		
				Тип используемого покрытия	Площадь, м²	Количество контейнеров м/ бункеров	Емкость (отдельного контейнера/ бункера), м³	
1	2	3	4	12	13	15	16	
111	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Полевая, 59А	53.522719, 49.146574	бетон	9,52	1	1,1	Автозаправочная станция, расположенная по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Полевая, 59А
112	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Подборнинская, 54А	53.515580, 49.117156	бетон	19,25	2	1,1	Многоквартирные дома
113	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Набережная/ул.Цветная	53.513574, 49.167579	грунт	5	2	1,1	Индивидуальные жилые дома
114	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Полевая/ул.Жигулевская	53.522896, 49.150435	бетон	19,25	3	1,1	Индивидуальные жилые дома

№ п/п	Данные о нахождении мест (площадок) накопления ТКО			Данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления ТКО				Данные об источниках образования твердых коммунальных отходов
	Муниципальное образование	друб	Географические координаты	Сведения о контейнерных площадках		Для несортированных отходов		
				Тип используемого покрытия	Площадь, м²	Количество контейнеров м/ бункеров	Емкость (отдельного контейнера/ бункера), м³	
1	2	3	4	12	13	15	16	
115	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Полевая/ул.Радужная	53.521738, 49.185882	бетон	23	3	1,1	Индивидуальные жилые дома
116	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Полевая/пер.Тенистый	53.522105, 49.174255	бетон	19,25	3	1,1	Индивидуальные жилые дома
117	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Первомайская/пер.2 -й Восточный	53.513166, 49.145086	грунт	5	1	1,1	Индивидуальные жилые дома
118	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Жигулевская/ул.Солнечная	53.509862, 49.153364	грунт	5	1	1,1	Индивидуальные жилые дома
119	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, мостовой переход через реку Волгу	53.536915, 49.090529	бетон	12	4	1,1	Бытовые и производственные отходы строительной компании

№ п/п	Данные о нахождении мест (площадок) накопления ТКО			Данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления ТКО				Данные об источниках образования твердых коммунальных отходов
	Муниципальное образование	друб	Географические координаты	Сведения о контейнерных площадках		Для несортированных отходов		
				Тип используемого покрытия	Площадь, м²	Количество контейнеров м/ бункеров	Емкость (отдельного контейнера/ бункера), м³	
1	2	3	4	12	13	15	16	
120	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, мостовой переход через реку Волгу	53.518103, 49.048301	бетон	5,1	2	1,1	Бытовые и производственные отходы строительной компании
121	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, мостовой переход через реку Волгу	53.534592, 49.087591	бетон	4,24	1	1,1	Бытовые и производственные отходы строительной компании
122	с.п. Подстепки	Самарская обл., Ставропольский р-н, с.п. Подстепки, мостовой переход через реку Волгу	53.518483, 49.049173	бетон	12	5	1,1	Бытовые и производственные отходы строительной компании
123	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул. Кооперативная, 20б	53.51528, 49.13103	бетон	6	2	1,1	Магазин "Магнит", расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул. Кооперативная, 20б

№ п/п	Данные о нахождении мест (площадок) накопления ТКО			Данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления ТКО				Данные об источниках образования твердых коммунальных отходов
	Муниципальное образование	друб	Географические координаты	Сведения о контейнерных площадках		Для несортированных отходов		
				Тип используемого покрытия	Площадь, м²	Количество контейнеров м/ бункеров	Емкость (отдельного контейнера/ бункера), м³	
1	2	3	4	12	13	15	16	
124	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул. Дачная, 32	53.5107, 49.1871	бетон	3	1	0,12	Магазин, расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул. Дачная, 32
125	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, СНТ "Ростов", массив № 1, выезд к СНТ "Ростов", с восточной стороны	53.5106, 49.1071	бетон	30	1	8	Отходы садового товарищества
126	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, СНТ "Ростов", массив № 1, выезд к СНТ "Ростов" с северной стороны	53.5217, 49.0980	бетон	70	2	8	Отходы садового товарищества

№ п/п	Данные о нахождении мест (площадок) накопления ТКО			Данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления ТКО				Данные об источниках образования твердых коммунальных отходов
	Муниципальное образование	друб	Географические координаты	Сведения о контейнерных площадках		Для несортированных отходов		
				Тип используемого покрытия	Площадь, м²	Количество контейнеров м/ бункеров	Емкость (отдельного контейнера/ бункера), м³	
1	2	3	4	12	13	15	16	
127	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, СНТ "Ростов", массив № 2, выезд к СНТ "Ростов", с западной стороны	53.5161, 49.0376	бетон	30	1	8	Отходы садового товарищества
128	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Полевая, д.42/5 (площадка за домом № 42/5 со стороны первого подъезда)	53.52206, 49.18834	бетон	21,6	12	0,75	Многоквартирные дома
129	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Полевая, д.42/5 (площадка за домом № 42/5 со стороны третьего подъезда)	53.52290, 49.18863	бетон	16,6	12	0,75	Многоквартирные дома
130	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Полевая, д.42/3 (площадка между домами № 42/3 и 42/4)	53.52271, 49.19051	бетон	21,6	2	0,75	Многоквартирные дома

№ п/п	Данные о нахождении мест (площадок) накопления ТКО			Данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления ТКО				Данные об источниках образования твердых коммунальных отходов
	Муниципальное образование	друб	Географические координаты	Сведения о контейнерных площадках		Для несортированных отходов		
				Тип используемого покрытия	Площадь, м²	Количество контейнеров м/ бункеров	Емкость (отдельного контейнера/ бункера), м³	
1	2	3	4	12	13	15	16	
131	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, комплекс "Пулки-1", массив Южный, уч.№ 22	53.586297, 49.205054	бетон	3,75	2	0,75	Тепличный комплекс, расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, комплекс "Пулки-1", массив Южный, уч.№ 22
132	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, комплекс "Пулки-1", массив Южный, уч.№ 22	53.585648, 49.210501	бетон	6,6	4	0,75	Тепличный комплекс, расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, комплекс "Пулки-1", массив Южный, уч.№ 22

№ п/п	Данные о нахождении мест (площадок) накопления ТКО			Данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления ТКО				Данные об источниках образования твердых коммунальных отходов
	Муниципальное образование	друб	Географические координаты	Сведения о контейнерных площадках		Для несортированных отходов		
				Тип используемого покрытия	Площадь, м²	Количество контейнеров м/ бункеров	Емкость (отдельного контейнера/ бункера), м³	
1	2	3	4	12	13	15	16	
133	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, комплекс "Пулки-1", массив Южный, уч.№ 22	53.585890, 49.208027	бетон	3,75	2	0,75	Тепличный комплекс, расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, комплекс "Пулки-1", массив Южный, уч.№ 22
134	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, выезд к СНТ "Восток", в конце ул.Центральная	s/n 63:32:1702008:3601	бетон	40	1	10	Отходы садового товарищества
135	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Фермерская, 1а	1310738,72 4234518,27	бетон	4,86	2	1,1	Супермаркет "Монеты", расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Фермерская, 1а

№ п/п	Данные о нахождении мест (площадок) накопления ТКО			Данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления ТКО				Данные об источниках образования твердых коммунальных отходов
	Муниципальное образование	друб	Географические координаты	Сведения о контейнерных площадках		Для несортированных отходов		
				Тип используемого покрытия	Площадь, м²	Количество контейнеров м/ бункеров	Емкость (отдельного контейнера/ бункера), м³	
1	2	3	4	12	13	15	16	
136	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, СНТ "Северное"	53.598148 49.215364	бетон	10	1	10	Отходы садового товарищества
137	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, СНТ "Металлург"	53.593253 49.275623	бетон	10	1	8	Отходы садового товарищества
138	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, СНТ "Чайка"	53.595347 49.246758 s/n 63:32:1703008:9907	бетон	15	1	10	Отходы садового товарищества
139	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, СНТ "Прессовщик"	s/n 63:32:1703009:5132	бетон	10	1	10	Отходы садового товарищества

№ п/п	Данные о нахождении мест (площадок) накопления ТКО			Данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления ТКО				Данные об источниках образования твердых коммунальных отходов
	Муниципальное образование	друб	Географические координаты	Сведения о контейнерных площадках		Для несортированных отходов		
				Тип используемого покрытия	Площадь, м²	Количество контейнеров м/ бункеров	Емкость (отдельного контейнера/ бункера), м³	
1	2	3	4	12	13	15	16	
140	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, СНТ "Березка"	53.50865 49.09435	бетон	5	2	1,1	Отходы садового товарищества
141	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, СНТ "Приворы"	53.515803 49.073530	бетон	10	1	8	Отходы садового товарищества
142	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Полевая, д.44/4 (площадка между домами 44/2 и 44/3)	53.523086 49.192487	бетон	23	6	1,1	Многоквартирные дома
143	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, СНТ "Лада"	53.593524 49.244787	бетон	30	1	8	Отходы садового товарищества

№ п/п	Данные о нахождении мест (площадок) накопления ТКО			Данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления ТКО				Данные об источниках образования твердых коммунальных отходов
	Муниципальное образование	друб	Географические координаты	Сведения о контейнерных площадках		Для несортированных отходов		
				Тип используемого покрытия	Площадь, м²	Количество контейнеров м/ бункеров	Емкость (отдельного контейнера/ бункера), м³	
1	2	3	4	12	13	15	16	
144	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п.Подстепки, с.Подстепки, ул.Полевая, между ул.Березовской и ул.Родины	53.522677 49.172380 s/n 63:32:1702007:1744	бетон	5	2	1,1	Магазин "Магнит", расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Полевая, здание 82
145	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с.Подстепки, улица Юбилейная, участок № 22-Б	53.516239 49.114000 s/n 63:32:1701002:146	асфальт	3	1	1,1	Магазин продуктов, расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Юбилейная, 22-Б

№ п/п	Данные о нахождении мест (площадок) накопления ТКО			Данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления ТКО				Данные об источниках образования твердых коммунальных отходов
	Муниципальное образование	друб	Географические координаты	Сведения о контейнерных площадках		Для несортированных отходов		
				Тип используемого покрытия	Площадь, м²	Количество контейнеров м/ бункеров	Емкость (отдельного контейнера/ бункера), м³	
1	2	3	4	12	13	15	16	
146	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с.Подстепки, улица Юбилейная, участок № 20-Д	53.516850 49.115480 s/n 63:32:1701004:226	бетон	4,5	1	0,66	Магазин продуктов, расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Юбилейная, 20-Д
147	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с.Подстепки, улица Трудовая, участок № 23А	53.52 63:32:1701036:1383	асфальт	3	1	0,36	Магазин Строительного материала "Умный дом", расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Трудовая, 23А
148	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, комплекс "Пулки-1", массив Южный, участок 21/2	53.584878 49.211206 s/n 63:32:1703007:26	бетон	2	1	0,75	Производственный корпус, расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский,

№ п/п	Данные о нахождении мест (площадок) накопления ТКО			Данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления ТКО				Данные об источниках образования твердых коммунальных отходов
	Муниципальное образование	друб	Географические координаты	Сведения о контейнерных площадках		Для несортированных отходов		
				Тип используемого покрытия	Площадь, м²	Количество контейнеров м/ бункеров	Емкость (отдельного контейнера/ бункера), м³	
1	2	3	4	12	13	15	16	
								сельское поселение Подстепки, село Подстепки, комплекс "Пулки-1", массив Южный, 21/2
149	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с.Подстепки, ул.Полевая, участок 1/3	53.511807 49.080194 s/n 63:32:1701010:96	асфальт	2	1	0,77	Производственный корпус, расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Полевая, 1/3
150	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, Зчм-524на автодорге Тольятти-Ягодное, слева, участок № 2	53.565941 49.098759 s/n 63:32:1702002:219	бетон	2	1	1,1	Производственный корпус, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский р-н, с. Подстепки, ул. Полевая, 2-Е

№ п/п	Данные о нахождении мест (площадок) накопления ТКО			Данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления ТКО				Данные об источниках образования твердых коммунальных отходов
	Муниципальное образование	друб	Географические координаты	Сведения о контейнерных площадках		Для несортированных отходов		
				Тип используемого покрытия	Площадь, м²	Количество контейнеров м/ бункеров	Емкость (отдельного контейнера/ бункера), м³	
1	2	3	4	12	13	15	16	
151	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, ул.Полевая, д.40	53.522964 49.183197 s/n 63:32:1702007:5155	асфальт	6	1	1,1	Магазин автозапчастей и станция технического обслуживания автомобилей по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, ул.Полевая
152	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, ул.Советская, участок № 1-г	53.516413 49.115363 s/n 63:32:1701005:263	бетон	11,76	2	1,1	Магазин "Пятерочка", расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с.Подстепки, ул.Советская, участок № 136
153	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с.Подстепки, ул.Советская, участок № 136	53.518558 49.153310 s/n 63:32:1701021:132	бетон	5,88	1	1,1	Магазин "Пятерочка", расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение

№ п/п	Данные о нахождении мест (площадок) накопления ТКО			Данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления ТКО				Данные об источниках образования твердых коммунальных отходов
	Муниципальное образование	друб	Географические координаты	Сведения о контейнерных площадках		Для несортированных отходов		
				Тип используемого покрытия	Площадь, м²	Количество контейнеров м/ бункеров	Емкость (отдельного контейнера/ бункера), м³	
1	2	3	4	12	13	15	16	
								Подстепки, с.Подстепки, ул.Советская, участок № 136
154	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Фермерская, участок № 1-А/2	53.522243 49.156882 s/n 63:32:1702007:861	бетон	11,76	2	1,1	Административно-офисный центр, расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Фермерская, участок № 1-А/2
155	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Фермерская, участок № 1-А/2	53.522243 49.156882 s/n 63:32:1702007:861	бетон	5,88	1	1,1	Административно-офисный центр, расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Фермерская, участок №

№ п/п	Данные о нахождении мест (площадок) накопления ТКО			Данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления ТКО				Данные об источниках образования твердых коммунальных отходов
	Муниципальное образование	друб	Географические координаты	Сведения о контейнерных площадках		Для несортированных отходов		
				Тип используемого покрытия	Площадь, м²	Количество контейнеров м/ бункеров	Емкость (отдельного контейнера/ бункера), м³	
1	2	3	4	12	13	15	16	
								1-А/2
156	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с.Подстепки, ул.Полевая/ул.Вишневая	53.522666 49.187768	бетон	70	7	1,1	Индивидуальные жилые дома
157	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с.Подстепки, ул.Вишневая	53.525923 49.188793	бетон	37,5	7	1,1	Индивидуальные жилые дома
158	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, объект "Обход г.Тольятти с мостовым переходом через р.Волгу в составе международного транспортного маршрута "Европа-Западный Китай"	429976.92 1307760.88 s/n 63:32:0000000:11987	асфальтобетон	18	3	0,36	Площадка отдыха, расположенная на объекте "Строительство обхода г.Тольятти с мостовым переходом через р.Волгу в составе международного транспортного

№ п/п	Данные о нахождении мест (площадок) накопления ТКО			Данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления ТКО				Данные об источниках образования твердых коммунальных отходов
	Муниципальное образование	друб	Географические координаты	Сведения о контейнерных площадках		Для несортированных отходов		
				Тип используемого покрытия	Площадь, м²	Количество контейнеров м/ бункеров	Емкость (отдельного контейнера/ бункера), м³	
1	2	3	4	12	13	15	16	
								маршрута "Европа - Западный Китай" (I этап - строительство обхода г.Тольятти в муниципальном районе Ставропольский" по адресу: РФ, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки
159	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, объект "Обход г.Тольятти с мостовым переходом через р.Волгу в составе международного транспортного маршрута "Европа-Западный Китай"	428703.42 1306703.34 s/n 63:32:0000000:11987	асфальтобетон	4	1	1,1	Площадка ТКО снегоплавного пункта, расположенная на объекте "Строительство обхода г.Тольятти с мостовым переходом через р.Волгу в составе международного транспортного маршрута "Европа - Западный Китай" (I этап - строительство обхода г.Тольятти в муниципальном районе Ставропольский" по адресу: РФ, Самарская

№ п/п	Данные о нахождении мест (площадок) накопления ТКО			Данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления ТКО				Данные об источниках образования твердых коммунальных отходов
	Муниципальное образование	друб	Географические координаты	Сведения о контейнерных площадках		Для несортированных отходов		
				Тип используемого покрытия	Площадь, м²	Количество контейнеров м/ бункеров	Емкость (отдельного контейнера/ бункера), м³	
1	2	3	4	12	13	15	16	
								область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки
160	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, объект "Обход г.Тольятти с мостовым переходом через р.Волгу в составе международного транспортного маршрута "Европа-Западный Китай"	428868.77 1307360.42 s/n 63:32:0000000:11987	асфальтобетон	15	2	1,1	Площадка ТКО пункта взимания платы, расположенная на объекте "Строительство обхода г.Тольятти с мостовым переходом через р.Волгу в составе международного транспортного маршрута "Европа - Западный Китай" (I этап - строительство обхода г.Тольятти в муниципальном районе Ставропольский" по адресу: РФ, Самарская область, муниципальный район Ставропольский,

№ п/п	Данные о нахождении мест (площадок) накопления ТКО			Данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления ТКО				Данные об источниках образования твердых коммунальных отходов
	Муниципальное образование	друб	Географические координаты	Сведения о контейнерных площадках		Для несортированных отходов		
				Тип используемого покрытия	Площадь, м²	Количество контейнеров м/ бункеров	Емкость (отдельного контейнера/ бункера), м³	
1	2	3	4	12	13	15	16	
								сельское поселение Подстепки
161	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, объект "Обход г.Тольятти с мостовым переходом через р.Волгу в составе международного транспортного маршрута "Европа-Западный Китай"	430019.08 1307678.63 s/n 63:32:0000000:11987	асфальтобетон	18	3	0,36	Площадка отдыха, расположенная на объекте "Строительство обхода г.Тольятти с мостовым переходом через р.Волгу в составе международного транспортного маршрута "Европа - Западный Китай" (I этап - строительство обхода г.Тольятти в муниципальном районе Ставропольский" по адресу: РФ, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки

№ п/п	Данные о нахождении мест (площадок) накопления ТКО			Данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления ТКО				Данные об источниках образования твердых коммунальных отходов
	Муниципальное образование	друб	Географические координаты	Сведения о контейнерных площадках		Для несортированных отходов		
				Тип используемого покрытия	Площадь, м²	Количество контейнеров м/ бункеров	Емкость (отдельного контейнера/ бункера), м³	
1	2	3	4	12	13	15	16	
162	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, комплекс "Пулки-1", массив Северный, участок 30/3	53.588713 49.208886	бетон	5	1	0,75	Производственный корпус № 1, расположенный по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с.Подстепки, комплекс "Пулки-1", массив Северный, участок № 30/3, Производственный корпус № 2, расположенный по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с.Подстепки, комплекс "Пулки-1", массив Центральный, участок № 7.
163	с.п. Подстепки	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, комплекс "Пулки-1", массив Северный, участок 34-А	63632617030070:99 53.588664 49.210355	асфальт	4	2	0,75	Нежилое здание инженерно-технического центра

*Приложение к Постановлению администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 09.08.

3. Перспективы развития и прогноз спроса на коммунальные ресурсы с. п. Подстепки

3.1 План развития с. п. Подстепки

Динамика численности населения

Демографическая ситуация в муниципальном районе Ставропольский в целом близка к той, которая сложилась в области в целом: в течение 90-х годов существенно сократилась рождаемость при заметном увеличении уровня смертности населения. На протяжении последних лет наблюдается естественная убыль населения.

Население муниципального района Ставропольский отличается некоторым национальным разнообразием: русские — 82,5%; татары — 4,4%; мордва — 3,8%; чуваши — 3,5%; украинцы — 1,7%.

Остальные национальности все вместе составляли 4,1% (каждая из них не превышает 1%). 33 национальности насчитывали менее 10 своих представителей среди населения района.

Численный, социальный и национальный состав сельского поселения представлен в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1 - Численный, социальный и национальный состав сельского поселения

Наименование поселения	Количество населенных пунктов	Наименование населенных пунктов	Количество проживающего населения, чел. По данным на 2023 г.*	Земли населенных пунктов, га	Преобладающая национальность
с. п. Подстепки	1	село Подстепки	16595	27416,4563	русские

*Данные территориального органа федеральной службы государственной статистики по Самарской области

Прогноз численности населения с. п. Подстепки, с учетом освоения резервных территорий

Этот вариант прогноза численности населения с. п. Подстепки принят, согласно генплану, в качестве основного и рассчитан с учётом территориальных резервов в пределах сельского поселения и освоения новых территорий, которые могут быть использованы под жилищное строительство.

На резервных территориях в сельском поселении Подстепки предполагается разместить 3970 участков под индивидуальное жилищное строительство.

Исходя из этого в сельском поселении Подстепки на участках, отведенных под жилищное строительство, при полном их освоении будет проживать 15046 человек.

В целом численность населения сельского поселения Подстепки к 2033 г. предположительно возрастет до 26414 человек.

Прогноз изменения численности населения сельского поселения Подстепки до 2033 г. (ориентировочно) представлен в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2 - Прогноз изменения численности населения до 2033 г.

Населенные пункты	Значение на период, человек:												
	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
с. п. Подстепки	15455	14218	16595	17169	18729	19689	20650	21611	22571	23532	24493	25453	26414

Прогноз изменения численности населения с. п. Подстепки до 2033 года, с учетом перспективного развития, наглядно представлен в диаграмме на рисунке 3.1.1.

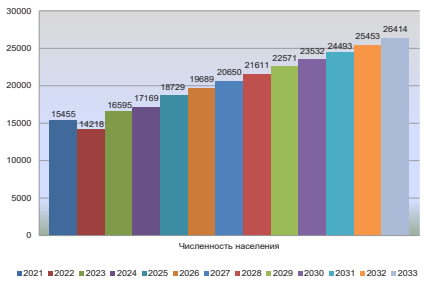

Рисунок 1.2.1- Прогноз изменения численности населения сельского поселения Подстепки м. р. Ставропольский Самарской области до 2033 года с учетом перспективного развития

Прогноз возрастной структуры населения с. п. Подстепки представлен в таблице 3.1.3.

Таблица 3.1.3 - Прогноз возрастной структуры населения с. п. Подстепки с учетом перспективного развития, чел.

Показатели	Количество, чел. (01.01.2022г.)	Количество, чел. (01.01.2023г.)	Количество, чел. (01.01.2024г.)
Из общей численности населения:	*14218*	*16595*	*17169*
Население моложе трудоспособного возраста	2525	2947	3049
Население трудоспособного возраста:	8501	9922	10565
Население старше трудоспособного возраста:	3192	3726	3555

3.2 План прогнозируемой застройки с. п. Подстепки

Основная задача территориального развития сельского поселения – создание оптимальной планировочной структуры и формирование комфортной среды жизнедеятельности человека.

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие сельского поселения Подстепки, является его Генеральный план. Генеральный план сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский выполнен с целью определения перспективы территориального развития, а также функционально-планировочной организации его территории на основе комплексного анализа, экономических, социальных, экологических и градостроительных условий. Прогноз приростов строительных фондов сельского поселения Подстепки основывается на данных Генерального плана, разработанного на проектный срок до 2033 года, с изменениями, внесенными в 2024 г.

Развитие жилой зоны

Генеральный план предусматривает строительство нового жилья на свободных территориях. Развитие жилой зоны предусматривает строительство индивидуальной жилой застройки.

Средний состав семьи для расчетов принят в количестве - 3 человека.

Площадки под развитие населенных пунктов сельского поселения Подстепки представлены в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1 - Площадки под развитие населенных пунктов

№ п/п	Показатели	Единица измерения	На вторую очередь строительства (2033 г.)	Количество новых планируемых участков, шт	Расчетная численность населения , чел
1.	Количество участков (ориентировочное)	шт.	***3970***	-	-
2.	Площадь под новую жилищную застройку	га	***904,7062***	-	-
3.	Объем нового жилищного строительства всего, в т.ч.	м²	***1567613,5***	***3970***	***15046***
3.1	на площадке №1 с. Подстепки	м²	922576	-	-
3.2	на площадке №2 с. Подстепки	м²	162150	1081	3650
3.3	на площадке №3 с. Подстепки	м²	20850	139	487
3.4	на площадке №4 с. Подстепки	м²	12300	82	287
3.5	на площадке №5 с. Подстепки	м²	2100	14	49
3.6	на площадке №6 с. Подстепки	м²	64050	427	1494
3.7	на площадке №7 с. Подстепки	м²	5737,5	15	45
3.8	на площадке №8 с. Подстепки	м²	30000	200	700
3.9	на площадке №9 с. Подстепки	м²	900	46	161
3.10	на площадке №10 с. Подстепки	м²	4050	27	95
3.11	на площадке №11 с. Подстепки	м²	4800	32	112
3.12	на площадке №12 с. Подстепки	м²	39450	236	920
3.13	на площадке №13 с. Подстепки	м²	23550	157	549
3.14	на площадке №14 с. Подстепки	м²	200850	1339	4687
3.15	на площадке №15 с. Подстепки	м²	13500	90	315
3.16	на площадке №16 с. Подстепки	м²	10500	70	245
3.17	на площадке №17 с. Подстепки	м²	2250	15	50
3.18	на площадке №18 с. Подстепки	м²	48000	-	1200

Всего по генплану в сельском поселении Подстепки планируется увеличение территории под жилую застройку на 904,7062 га.

Планируется размещение 3970 индивидуальных жилых домов на одну семью с приусадебными участками. Общая площадь жилого фонда планируемой индивидуальной жилой застройки, составит на расчетный срок 1634,27 тыс. м². (Материалы по обоснованию проекта изменений в Генеральный план сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, таб.11 Основные технико-экономические показатели Генерального плана)

Численность населения на расчетный срок строительства с учётом существующего (16595 чел. По данным администрации на 2023 год) составит 26414 человек. (Материалы по обоснованию проекта изменений в Генеральный план сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, таб.11 Основные технико-экономические показатели Генерального плана)

Средняя обеспеченность жильем составит 61,87 м²/чел.

Прирост площади жилого фонда с. п. Подстепки представлен в таблице 3.2.2.

Таблица 3.2.2 – Прирост площади жилого фонда с. п. Подстепки

Наименование показателя	Значение на 01.01.2022 г.	Значение на 01.01.2023 г.	Значение на расчетный срок до 2033 г.
Площадь жилого фонда, м²	216576,1	216576,1	1634270
Численность населения с учетом прироста, чел.	14218	16595	26414
Средняя обеспеченность жильем, м²/чел	15,2	13,1	61,9

Наименование показателя	Значение на 01.01.2022 г.	Значение на 01.01.2023 г.	Значение на расчетный срок до 2033 г.
Прирост показателей			
Площадь жилого фонда, м²	-	-	+1417694
Численность населения с. п., чел	-	+2377	+9819

Развитие общественно-деловой зоны

Существующие и строящиеся объекты капитального строительства в сельском поселении должны быть обеспечены инженерной инфраструктурой: водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, газоснабжением, электроснабжением, сбором и вывозом ТКО. Соответственно, масштабы и сроки жилищного строительства должны определять масштабы и сроки строительства систем коммунальной инфраструктуры, с тем чтобы к моменту завершения возведения объекта капитального строительства существовала возможность его подключения к инженерной инфраструктуре в заданном месте с определенной нагрузкой.

Задачей генплана является определение функционального назначения территорий общественно-деловой застройки, а их фактическое использование будет уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания.

Развитие общественного центра будет происходить на существующей территории и на новых площадках, в соответствии с расчетом, с учетом перспективной численности населения и в соответствии с нормативными радиусами обслуживания объектов соцкультбыта и Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области с организацией подцентров в кварталах новой застройки.

Согласно данным Генерального плана сельского поселения Подстепки к 2033 году планируется построить 24 социально значимых объекта и 9 отопительных котельных.

Планируемые социально значимые объекты

Перечень перспективных объектов социальной инфраструктуры, планируемых к размещению на территории с. п. Подстепки, представлен в таблице 3.2.3.

Таблица 3.2.3 - Перечень социально значимых объектов, планируемых к размещению на территории с. п. Подстепки до 2033 года, а также объектов, подлежащих реконструкции, для которых необходимо предусмотреть энергоснабжение

№ п/п	Наименование здания	Место расположения	Источник теплоснабжения	Срок строительства
1	Фельдшерско-акушерский пункт с аптекой, ул. Воскресенская	с. Подстепки, ул. Воскресенская	Индивидуальный газовый котел	Расчетный срок строительства до 2033 г.
2	Учреждение среднего профессионального образования, ул. Полевая	с. Подстепки, ул. Полевая	По проекту	Расчетный срок строительства до 2033 г.
3	Пожарное депо на 4 машины	с. Подстепки,	По проекту	Расчетный срок строительства до 2033 г.
4	Поликлиника	с. Подстепки	По проекту	Расчетный срок строительства до 2033 г.
5	Дошкольное образовательное учреждение, пл. №1	с. Подстепки площадка,1	Перспективная котельная БМК №1	Расчетный срок строительства до 2033 г.
6	Общеобразовательное учреждение, пл. №1	с. Подстепки площадка,1	Перспективная котельная БМК №2	Расчетный срок строительства до 2033 г.
7	Общеобразовательное учреждение,	с. Подстепки с. Подстепки, ул. Чкалова	Перспективная котельная БМК №3	Расчетный срок строительства до 2033 г.
8	Общеобразовательное учреждение,	с. Подстепки, ул.Набережная, 71а	Реконструкция	Расчетный срок строительства до 2033 г.
9	Общеобразовательное учреждение,	с. Подстепки, ул.Чкалова,53 корпус Б	Реконструкция	Расчетный срок строительства до 2033 г.
10	Общеобразовательное учреждение,	с. Подстепки, пл. 18	По проекту	По проекту
11	Спортивный комплекс с бассейном,	с. Подстепки площадка, №1	Перспективная котельная БМК №4	Расчетный срок строительства до 2033 г.
12	Дошкольное образовательное учреждение,	с. Подстепки площадка,1	Перспективная котельная БМК №5	Расчетный срок строительства до 2033 г.
13	Дошкольное образовательное учреждение	с. Подстепки площадка,2	Перспективная котельная БМК №6	Расчетный срок строительства до 2033 г.
14	Дошкольное образовательное учреждение,	с. Подстепки площадка,2	Перспективная котельная БМК №7	Расчетный срок строительства до 2023 г.
15	Дошкольное образовательное учреждение, пл. №14	с. Подстепки площадка,14	Перспективная котельная БМК №8	Расчетный срок строительства до 2033 г.
16	Дошкольное образовательное учреждени, пл. №12	с. Подстепки площадка,12	Перспективная котельная БМК №9	Расчетный срок строительства до 2033 г.
17	Дошкольное образовательное учреждение, пл. №15	с. Подстепки, площадка,15	Перспективная котельная БМК №10	Расчетный срок строительства до 2033 г.
18	Дошкольное образовательное учреждение, пл. №18	с. Подстепки, площадка,18	Перспективная котельная БМК №11	Расчетный срок строительства до 2033 г.
19	Спортивный комплекс с бассейном и футбольным полем, пл. №18	с. Подстепки, площадка,18	Перспективная котельная БМК №12	Расчетный срок строительства до 2033 г.
20	Учреждение среднего профессионального образования,	с. Подстепки ул. Полевая	Перспективная котельная БМК №13	Расчетный срок строительства до 2033 г.
21	организации дополнительного образования детей: - детская школа искусств, детская музыкальная школа,	с. Подстепки ул. Полевая	Перспективная котельная БМК №13	Расчетный срок строительства до 2033 г.
22	объект культуры и искусства с залом	с. Подстепки ул. Полевая	Перспективная котельная БМК №13	Расчетный срок строительства до 2033 г.
23	объект культуры и искусства	, с. Подстепки, ул. 40 лет Победы	Перспективная котельная БМК №14	Расчетный срок строительства до 2033 г.
24	объект культуры и искусства площадка №14	с. Подстепки площадка,14	Перспективная котельная БМК №15	Расчетный срок строительства до 2033 г.
25	Котельная, пл. №1 Q-0,8 Гкал/час	с. Подстепки площадка,3	По проекту	Расчетный срок строительства до 2033 г.
26	Котельная, пл. №1 Q-0,8 Гкал/час	с. Подстепки ул. Советская	По проекту	Расчетный срок строительства до 2033 г.
27	Котельная, пл. №1 Q-0,8 Гкал/час	с. Подстепки ул. Советская	По проекту	Расчетный срок строительства до 2033 г.
28	Котельная, пл. №2 Q-0,5Гкал/час	с. Подстепки ул. Советская	По проекту	Расчетный срок строительства до 2033 г.
29	Котельная, пл. №2 Q-0,5 Гкал/час	с. Подстепки ул. 40 лет Победы	По проекту	Расчетный срок строительства до 2033 г.
30	Котельная, пл. №3 Q-0,5 Гкал/час	с. Подстепки ул. 40 лет Победы	По проекту	Расчетный срок строительства до 2033 г.
31	Котельная, Q-0,35 Гкал/час	с. Подстепки ул.40 лет Победы	По проекту	Расчетный срок строительства до 2033 г.
32	Котельная, Q-0,35 Гкал/час	с. Подстепки ул.40 лет Победы	По проекту	Расчетный срок строительства до 2033 г.
33	Центральный тепловой пункт, пл. №1	-	По проекту	-

Приросты строительных фондов представлены на рисунке 3.2.1.

Приросты строительных фондов, а также места расположения объектов перспективного строительства и объектов, подлежащих реконструкции на территории с. Подстепки представлены на рисунке 3.2.2.

Вновь проектируемые объекты представлены на рисунке 3.2.2.

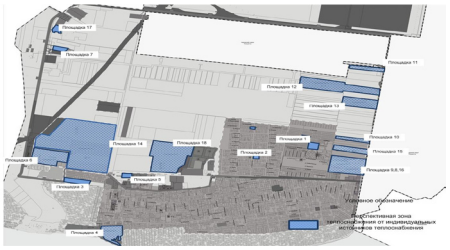

Рисунок 3.2.1 - Приросты строительных фондов на территории с. Подстепки

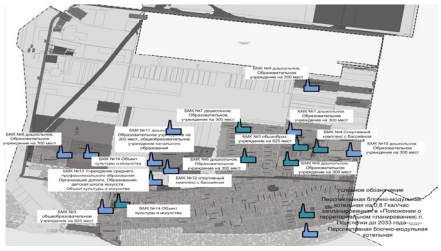

Рисунок 3.2.2 – Территория с. Подстепки с объектами перспективного строительства

Развитие зоны рекреационного назначения

Генпланом до 2033 года, с учетом внесенных изменений в 2023 гг., предусмотрено размещение объектов:

местного значения сельского поселения:

- Благоустройство зоны отдыха населения (оборудование пляжа, устройство пешеходных дорожек)- в с. Подстепки, пл. №4, площадью 21,2136 га

- спортивное плоскостное сооружение в с. Подстепки, ул. 40 лет Победы, каток, 1000 м²;

- спортивное плоскостное сооружение в с. Подстепки, зона отдыха, западнее площадки №4, площадью 1,0 га, теннисные корты 8000 м². тренажерные площадки 300 м².

- спортивное плоскостное сооружение в с. Подстепки, площадка №2, площадка для спортивных игр 1800 м²;

- спортивное плоскостное сооружение в с. Подстепки, площадка №14, площадью 0,96 га, футбольное поле, спортивные площадки.

3.3. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы со ссылкой на обоснование прогноза спроса

Во всей вновь проектируемой жилой застройке и зданиях соцкультбыта предусмотрено полное инженерное благоустройство, включающее в себя: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, связь.

Показатели перспективного спроса на тепловую энергию и теплоноситель в установленных границах с. п. Подстепки

Перспективные нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения рассчитаны на основании приростов площадей строительных фондов.

Индивидуальное жилищное строительство

Прогноз спроса на тепловую энергию основан на данных развития поселения, его градостроительной деятельности, определённой Генеральным планом на период до 2033 года.

Значения прироста тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС определены в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

Тепловая мощность существующих и перспективных индивидуальных жилых домов сельского поселения Подстепки рассчитана по укрупненным показателям и представлена в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1 – Значения потребляемой тепловой мощности ИЖС с. п. Подстепки, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2033 г
1	Прирост тепловой нагрузки индивидуальных жилых домов перспективного строительства всего, в т.ч.	1,27	58,056
	на площадке №1 с. Подстепки	-	33,42
	на площадке №2 с. Подстепки		5,87
	на площадке №3 с. Подстепки		0,76
	на площадке №4 с. Подстепки		0,45
	на площадке №5 с. Подстепки		0,08
	на площадке №6 с. Подстепки		2,32
	на площадке №7 с. Подстепки		0,21
	на площадке №8 с. Подстепки		1,09
	на площадке №9 с. Подстепки		0,03
	на площадке №10 с. Подстепки		0,15
	на площадке №11 с. Подстепки		0,17
	на площадке №12 с. Подстепки		1,43
	на площадке №13 с. Подстепки		0,85
	на площадке №14 с. Подстепки		7,28
	на площадке №15 с. Подстепки		0,49
	на площадке №16 с. Подстепки		0,38
	на площадке №17 с. Подстепки		0,08
	на площадке №18 с. Подстепки		1,74
2	Потребляемая тепловая мощность индивидуальных жилых домов	1,27	56,786

Прирост тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС составляет 56,786 Гкал/ч. Теплоснабжение существующих индивидуальных жилых домов осуществляется от собственных котлов.

Строительство и реконструкция общественных объектов

Перспективную нагрузку новых общественных зданий предлагается обеспечить от различных источников в зависимости от выбранного варианта развития.

Теплоснабжение перспективных объектов социального и культурно-бытового назначения, планируемых к размещению на территории с. п. Подстепки, согласно Генплану, предлагается осуществить от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии. Технические параметры и мощность индивидуальных котлов уточняются на стадии рабочего проектирования.

В связи с отсутствием в Генеральном плане тепловых нагрузок некоторых перспективных общественных зданий с. п. Подстепки для расчета планируемого потребления тепловой энергии приняты значения тепловых нагрузок аналогичных объектов из Генеральных планов поселений Самарской области.

Значения потребляемой тепловой мощности планируемых социально значимых объектов представлены в таблице 3.3.2.

Таблица 3.3.2 – Значения потребляемой тепловой мощности перспективных общественных зданий с. п. Подстепки (ориентировочно)

№ п/п	Наименование здания	Место расположения	Источник теплоснабжения	Срок строительства	Тепловая нагрузка*, Гкал/ч
1	Фельдшерско-акушерский пункт с аптекой, ул. Воскресенская	с. Подстепки, ул. Воскресенская	Индивидуальный газовый котел	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,016
2	Учреждение среднего профессионального образования, ул. Полевая	с. Подстепки, ул. Полевая	По проекту	Расчетный срок строительства до 2033 г.	По проекту
3	Пожарное депо на 4 машины	с. Подстепки,	По проекту	Расчетный срок строительства до 2033 г.	По проекту
4	Поликлиника	с. Подстепки	По проекту	Расчетный срок строительства до 2033 г.	По проекту
5	Дошкольное образовательное учреждение , пл. №1	с. Подстепки площадка,1	Перспективная котельная БМК №1	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,5
6	Общеобразовательное учреждение, пл. №1	с. Подстепки площадка,1	Перспективная котельная БМК №2	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,8
7	Общеобразовательное учреждение,	с. Подстепки с. Подстепки, ул. Чкалова	Перспективная котельная БМК №3	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,8
8	Общеобразовательное учреждение,	с. Подстепки, ул. Набережная, 71а	Реконструкция	Расчетный срок строительства до 2033 г.	Реконструкция
9	Общеобразовательное учреждение,	с. Подстепки, ул.Чкалова,53 корпус Б	Реконструкция	Расчетный срок строительства до 2033 г.	Реконструкция
10	Общеобразовательное учреждение,	с. Подстепки, пл. 18	По проекту	По проекту	До 2023 года
11	Спортивный комплекс с бассейном,	с. Подстепки площадка, №1	Перспективная котельная БМК №4	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,8
12	Дошкольное образовательное учреждение,	с. Подстепки площадка,1	Перспективная котельная БМК №5	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,5
13	Дошкольное образовательное учреждение	с. Подстепки площадка,2	Перспективная котельная БМК №6	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,5
14	Дошкольное образовательное учреждение,	с. Подстепки площадка,2	Перспективная котельная БМК №7	Расчетный срок строительства до 2023 г.	0,5
15	Дошкольное образовательное учреждение, пл. №14	с. Подстепки площадка,14	Перспективная котельная БМК №8	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,5
16	Дошкольное образовательное учреждени, пл. №12	с. Подстепки площадка,12	Перспективная котельная БМК №9	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,5
17	Дошкольное образовательное учреждение, пл. №15	с. Подстепки, площадка,15	Перспективная котельная БМК №10	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,5
18	Дошкольное образовательное учреждение, пл. №18	с. Подстепки, площадка,18	Перспективная котельная БМК №11	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,5
19	Спортивный комплекс с бассейном и футбольным полем, пл. №18	с. Подстепки, площадка,18	Перспективная котельная БМК №12	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,8
20	Учреждение среднего профессионального образования,	с. Подстепки ул. Полевая	Перспективная котельная БМК №13	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,5
21	организации дополнительного образования детей: - детская школа искусств, детская музыкальная школа,	с. Подстепки ул. Полевая	Перспективная котельная БМК №13	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,5
22	объект культуры и искусства с залом	с. Подстепки ул. Полевая	Перспективная котельная БМК №13	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,65
23	объект культуры и искусства	, с. Подстепки, ул. 40 лет Пюбеды	Перспективная котельная БМК №14	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,35
24	объект культуры и искусства площадка №14	с. Подстепки площадка,14	Перспективная котельная БМК №15	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,65
25	Котельная, пл. №1 Q-0,8 Гкал/час	с. Подстепки площадка,3	По проекту	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,8
26	Котельная, пл. №1 Q-0,8 Гкал/час	с. Подстепки ул. Советская	По проекту	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,8
27	Котельная, пл. №1 Q-0,8 Гкал/час	с. Подстепки ул. Советская	По проекту	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,8
28	Котельная, пл. №2 Q-0,5Гкал/час	с. Подстепки ул. Советская	По проекту	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,5
29	Котельная, пл. №2 Q-0,5 Гкал/час	с. Подстепки ул. 40 лет Победы	По проекту	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,5
30	Котельная, пл. №3 Q-0,5 Гкал/час	с. Подстепки ул. 40 лет Победы	По проекту	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,5
31	Котельная, Q-0,35 Гкал/час	с. Подстепки ул.40 лет Победы	По проекту	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,35
32	Котельная, Q-0,35 Гкал/час	с. Подстепки ул.40 лет Пюбеды	По проекту	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,35
33	Центральный тепловой пункт, пп. №1	-	По проекту	-	-
	ИТОГО:				14,466

*нагрузки на вновь проектируемые объекты строительства не предоставлены, поэтому приведены по аналогичным проектируемым объектам, Самарской области

Согласно данным генерального плана сельского поселения Подстепки до 2033 года планируется строительство 24 общественных зданий суммарной нагрузкой 9,866 Гкал/час. Запланировано строительство 8 блочно-модульных котельных производительностью 4,6 Гкал/час и одного центрального теплового пункта.

Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки с. п. Подстепки в зонах действия систем теплоснабжения, Гкал/ч, представлена в таблице 3.3.3.

Таблица 3.3.3 – Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки с. п. Подстепки, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2033 г.
1	Прирост тепловой нагрузки перспективного строительства всего, в т.ч.	3,4	13,25
1.1	в зоне теплоснабжения БМК №1	-	0,5
1.2	в зоне теплоснабжения БМК №2	-	0,8
1.3	в зоне теплоснабжения БМК №3	-	0,8
1.4.	в зоне теплоснабжения БМК №4	-	0,8
1.5	в зоне теплоснабжения БМК №5	-	0,5
1.6	в зоне теплоснабжения БМК №6	-	0,5
1.7	в зоне теплоснабжения БМК №7	-	0,5
1.8	в зоне теплоснабжения БМК №8	-	0,5
1.9	в зоне теплоснабжения БМК №9	-	0,5
1.10	в зоне теплоснабжения БМК №10	-	0,5
1.11	в зоне теплоснабжения БМК №11	-	0,5
1.12	в зоне теплоснабжения БМК №12	-	0,8
1.12	в зоне теплоснабжения БМК №13	-	1,65
1.13	в зоне теплоснабжения БМК №14	-	0,35
1.14	в зоне теплоснабжения БМК №15		0,65

Показатели прогноза спроса по водоснабжению

Прогноз высокого спроса на услуги водоснабжения, рассчитывается на основе численности населения, принимаемой по расчету с учетом освоения площадок нового строительства.

Развитие системы водоснабжения на существующих и проектируемых площадках строительства предусматривает:

- реконструкцию существующего водозаборного сооружения с. Подстепки с увеличением производительности;

- прокладку новых уличных водопроводных сетей из полиэтиленовых труб для обеспечения питьевой водой вновь строящихся объектов;

- перекладку изношенных водопроводных сетей и сетей недостаточного диаметра на новые во всех населенных пунктах, обеспечив подключение всей жилой застройки к централизованным системам холодного водоснабжения с установкой индивидуальных узлов учета холодной воды.

Централизованная система горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения на территории сельского поселения отсутствует. Для горячего водоснабжения используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

Расход воды на новое строительство

Расход воды на новое строительство жилых домов рассчитан в соответствии с СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (Актуализация СНиП 2.04.02-84*) и СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (Актуализация СНиП 2.04.01-85*).

Суточный коэффициент неравномерности принят 1,3 в соответствии с СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с изменениями (Актуализация СНиП 2.04.02-84*).

Расходы воды на наружное пожаротушение в с. п. Подстепки принимаются на основании СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», исходя из численности населения перспективных площадок. Осуществляется из существующих и проектируемых пожарных гидрантов, и поверхностных водоемов. На расчётный срок принят 1 одновременный пожар с расходом 5 л/с, продолжительность тушения – 3 часа, что составляет 54 м³/сут.

Расход воды на новое строительство жилых домов представлен в таблице 3.3.4.

Таблица 3.3.4 - Расход воды на новое строительство жилых домов

Очередность строительства	Наименование	Кол-во уч-ков	Площадь га	Расчётное число жителей	Qср. сут. хоз. быт. м³	Qсут. полив. м³
II	Площадка №1 северное села	978	119,52	3476	281,62	
II	Площадка №2 северное села	1081	220,31	3650	693,5	328,5
II	Площадка №3 северо-западнее села	139	29,9	487	92,53	43,83
II	Площадка №4 северо-западнее села	82	21,1	287	54,53	25,83
II	Площадка №5 северное села	14	2,0	49	9,31	4,41
II	Площадка №6 северо-западнее села	427	37,8	1494	283,86	134,46
II	Площадка №7 западнее села	14	3,2	49	8,55	4,05
II	Площадка №8 восточнее села	200	17,6	700	133,0	63,0
II	Площадка №9 восточнее села	46	9,9	161	30,59	14,49
II	Площадка №10 восточнее села	27	5,0	95	18,05	8,55
II	Площадка №11 северное села	32	7,0	112	21,28	10,08
II	Площадка №12 расположена анклавом севернее села	236	46,5	920	174,8	82,8
II	Площадка №13 расположена анклавом севернее села	157	20,0	549	104,31	49,41
II	Площадка №14 северо-западнее села	360	77,0	1260	239,4	113,4
II	Площадка №15 северо-восточнее села	90	19,3	315	59,84	28,35
II	Площадка №16 северо-восточнее села	70	15	245	46,55	22,05
II	Площадка №17 северо-западнее села	15	3,6	50	9,5	4,5

Очередность строительства	Наименование	Кол-во уч-ков	Площадь га	Расчётное число жителей	Qср. сут. хоз. быт. м³	Qсут. полив. м³
II	Площадка №18 в центральной части села	343	67,9	1200	228,0	108,0
II	Площадка №19 северо-западнее села	160	31,64	560	106,4	50,4

Результаты расчёта расходов холодной воды по объектам соцкультбыта сельского поселения, присоединенным к централизованному водоснабжению, приведены в таблице 3.3.5.

Таблица 3.3.5 - Расход воды по перспективным объектам соцкультбыта

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Кол-во единиц	Необходимый объем, м³/сут
1	общеобразовательное учреждение на ул. Набережная, 71 а, корпус А (реконструкция), 22 класса	1 учащийся	550	8,80
2	общеобразовательное учреждение на ул. Чкалова, 53, корпус Б (реконструкция), 11 классов	1 учащийся	275	4,40
3	фельдшерско-акушерский пункт с аптекой на ул. Мира	1 больной в смену	10	0,13
4	фельдшерско-акушерский пункт с аптекой на ул. Воскресенская, встроенный	1 больной в смену	10	0,13
5	Два дошкольных образовательных учреждения по 300 мест, 12 групп, 1,1400 га, на площадке № 2	1 ребенок	600	36,0
6	дошкольное образовательное учреждение 300 мест, 12 групп, 1,1400 га, *площадка № 14*	1 ребенок	300	18,0
7	дошкольное образовательное учреждение 300 мест, 12 групп, 1,1400 га, *площадка № 12*	1 ребенок	300	18,0
8	дошкольное образовательное учреждение 300 мест, 12 групп, 1,1400 га, *площадка № 15*	1 ребенок	300	18,0
9	дошкольное образовательное учреждение 300 мест, 12 групп, 1,1400 га, *площадка № 18*	1 ребенок	300	18,0
10	общеобразовательное учреждение на *площадке № 18*	1 учащийся	1650	26,40
11	общеобразовательное учреждение начального общего образования на ул. Чкалова	1 учащийся	825	13,20
12	спортивный комплекс: спортивные залы 2043 м²; бассейн с зеркалом воды 50х18 м, футбольное поле 7000 м², спортивные площадки 4000 м², *на площадке №18*	уточняется заданием на проектирование		
13	учреждение среднего профессионального образования на ул. Полевая	уточняется заданием на проектирование		
14	детская школа искусств, детская музыкальная школа, ул. Полевая	уточняется заданием на проектирование		
15	объект культуры и искусства, увеличение зала до 75 мест, на ул. Чкалова, реконструкция	1 место	75	0,64
16	объект культуры и искусства с залом на 500 мест, 1,5 га на ул. Полевая	1 место	500	4,3
17	пожарное депо на 4 автомашины на ул. Полевая	1 раб.	8,6	0,29

Все новое строительство в районе существующей застройки населенных пунктов с. п. Подстепки подключается к существующей системе водоснабжения на условиях владельца сетей.

Расходы воды для всех объектов приняты ориентировочно и должны уточняться на последующих стадиях проектирования.

Все вновь проектируемые объекты в селе обеспечиваются горячей водой различными способами:

- для многоэтажной жилой застройки – это: вариант централизованного теплоснабжения от теплообменников, установленных в тепловом пункте каждого дома; вариант поквартирного горячего водоснабжения - от котлов, установленных в каждой квартире.

- для усадебной жилой застройки – вариант индивидуального теплоисточника в каждом доме.

- для объектов соцкультбыта горячее водоснабжение может быть решено, как от собственных встроенных, пристроенных котельных, так и от отдельно-стоящих отопительных модулей.

Прогнозные балансы потребления воды потребителями села, подключенным к существующим централизованным системам водоснабжения **на срок не менее 10 лет,** исходя из текущего объема потребления воды (базовый год) населением и его динамики с учетом перспективы развития и изменения состава и структуры застройки в таблице 3.3.6.

Таблица 3.3.6 - Результаты распределения расходов воды

Наименование показателя	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
Водопотребление	*Основная (центральная) часть села*											
ние потребителям и всего, в том числе:	198,71	209,39	214,70	220,00	225,31	230,61	235,92	241,22	246,38	266,20	289,146	241,8
население	187,3	191,38	195,46	199,54	203,63	207,71	211,79	215,87	237,80	238,40	240,12	241,8
бюджет. потребители	8,59	15,19	16,41	17,64	18,86	20,09	21,31	22,53	23,76	24,98	26,21	27,4
прочие потребители	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82	2,82
жилой комплекс «Солнечный»												
Водопотребление потребителям и всего, в том числе:	87,60	100,19	112,78	125,37	137,96	150,55	163,14	175,73	188,32	200,91	213,50	226,0
население	87,60	100,19	112,78	125,37	137,96	150,55	163,14	175,73	188,32	200,91	213,50	226,0
бюджет. потребители	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие потребители	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
жилой комплекс «Альбатрос»												
Водопотребление потребителям и всего, в том числе:	91,20	60,125	60,125	60,125	60,125	60,125	60,125	60,125	60,125	60,125	60,125	60,125
население	40,499	31,153	31,153	31,153	31,153	31,153	31,153	31,153	31,153	31,153	31,153	31,153
бюджет. потребители	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие потребители	50,701	28,972	28,972	28,972	28,972	28,972	28,972	28,972	28,972	28,972	28,972	28,972

Горячее водоснабжение (ГВС)

Централизованное горячее водоснабжение на территории населенных пунктов сельского поселения Подстепки до 2033 года не предусмотрено генпланом.

Для горячего водоснабжения будут использованы проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

Резерв (дефицит) существующей располагаемой мощности системы водоснабжения

Результаты расчета требуемой мощности оборудования водозаборных сооружений (ВЗС) населённых пунктов с. п. Подстепки приведены в таблицу 3.3.7

Таблица 3.3.7 - Результаты расчета требуемой мощности ВЗС

Период	Установленная мощность водозабора (проектная), м³/сут	Потребность в подаче воды с учётом потерь, тыс. м³/год	Среднесуточное водопотребление, м³/сут	Максимальное суточное водопотребление, м³/сут	Резерв (+), дефицит (-) производительности ВЗС; %
водозаборы «Северный и «Южный» с. Подстепки.					
2033	950	403,3	1104,93	1436,41	дефицит
водозабор ЖК «Солнечный»					
2033	240	251,964	690,31	897,407	дефицит

Анализ результатов расчета показывает, что при освоении новых площадок под строительство к 2033 году наблюдается дефицит мощности по существующим водозаборам.

Ориентировочная мощность планируемых водозаборных сооружений на перспективу к 2033 году представлена в таблице 3.3.8.

Таблица 3.3.8 – Мощность водозаборных сооружений на перспективу

№ п.п.	Месторасположение водозаборных сооружений	Потребность в подаче воды, тыс. м³/год	Среднее водопотребление м³/сут	Максимальное водопотребление, м³/сут
1	ВЗУ на площадке 1	150,794	413,134	537,075
2	ВЗУ на площадке 2	341,78	936,384	1217,299
3	ВЗУ на площадке 3	109,98	301,315	391,710
4	ВЗУ площадка 6	298,29	817,233	1062,403
5	ВЗУ площадка 7	4,73	12,959	16,847
6	ВЗУ площадка 8	99,26	271,945	353,529
7	ВЗУ площадка 9	16,91	46,329	60,227
8	ВЗУ площадка 10	47,57	130,329	169,427
9	ВЗУ площадка 11	11,76	32,219	41,885

Согласно генплану с. п. Подстепки, в перспективе необходимо провести реконструкцию и расширение существующего водозабора с. Подстепки с увеличением производительности.

Существующее и планируемое размещение объектов централизованной системы водоснабжения в населённых пунктах сельского поселения представлены наглядно на рисунке 3.3.1.

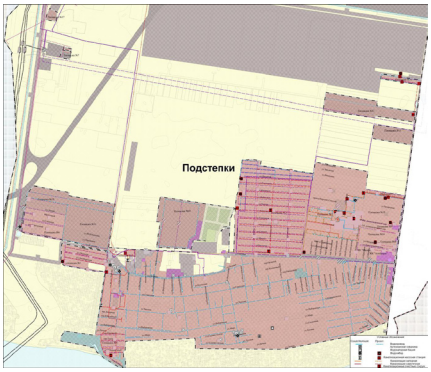

Рисунок 3.3.1 - Размещение существующих и перспективных объектов систем холодного водоснабжения

Показатели прогноза спроса по водоотведению

Хозбытовая канализация

Развитие системы водоотведения на существующих и проектируемых площадках строительства предусматривает:

- перекладку изношенных канализационных сетей и сетей недостаточного диаметра на новые, обеспечив подключение жилой застройки к централизованной системе водоотведения;

- прокладку новых уличных канализационных сетей от вновь строящихся объектов.

Расход стоков на новое строительство

Расчётные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки. При этом в соответствии со СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» с изменениями (Актуализация СНиП 2.04.03-85) и СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (Актуализация СНиП 2.04.01-85*), удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления, без учёта полива и пожара.

Перспективные объёмы водоотведения от новых площадок жилой застройки и от объектов общественно-делового назначения с. п. Подстепки представлены в таблицах 3.3.9 и 3.3.10.

Таблица 3.3.9 - Перспективные объёмы водоотведения от новых площадок жилой застройки

Тип застройки	Существующее положение				к 2033 году			
	норма л/сут. на 1чел.	нас ел. чел	сред неем ?/сут	макси м. м³/сут	норма л/сут. на 1 чел	насел. чел	Среднее м³/сут	максим. м³/сут
проектируемые ОСК								
Площадка №2 - 1081 ИЖД	-	-	-	-	190	3650	915,42	-
дошкольное образовательное учреждение 300 мест, 12 групп, площадка № 12	-	-	-	-	60	300	18,0	-
Всего:	-	-	-	-	-	-	***933,42***	***1008,09***
Площадка №11 - 32 ИЖД	-	-	-	-	190	112	28,09	
Всего:	-	-	-	-	-	-	***28,09***	***30,34***

Данные о требуемой мощности очистных сооружений к планируемому сроку размещения, представлены в таблице 3.3.10.

Таблица 3.3.10 - Планируемые объемы принимаемых сточных вод

Наименование показателя	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
КОС Площадка №2, *м³/год*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	до 1000
КОС для Площадки №11 *м³/год*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	до 50

Фактическое (реализованное) и ожидаемое поступление сточных вод в централизованные системы водоотведения с. п. Подстепки представлены в таблице 3.3.11.

Таблица 3.3.11 – Фактический и ожидаемый объем сточных вод

Наименование технологической зоны	Наименование показателя	2022	2023 г.	2033 г.
Отведение сточных вод в транзитный канализационный коллектор АО «ТЕВИС	общий объём стоков всего, в том числе:	294,70	301,18	573,90
	от населения	280,90	287,759	537,57
	бюджетные потребители	9,67	11,421	32,20
	прочие потребители	4,13	2,0	4,13
Отведение сточных вод на локальные очистные сооружения ЖК «Альбатрос»*	общий объём стоков всего, в том числе:	86,857	26,242	26,242
	от населения	38,572	15,367	15,367
	бюджетные потребители	0,000	0,000	0,000
	прочие потребители	48,285	10,875	10,875

Резерв (дефицит) мощности очистных сооружений

Выполнить анализ резервов производственных мощностей локальных очистных сооружений системы водоотведения на территории ЖК «Альбатрос» не представляется возможным из-за отсутствия данных.

Дождевая канализация

Отвод дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий осуществляется с учётом существующей застройки по открытым и закрытым водостокам в пониженные по рельефу места.

Расположение существующих объектов централизованной системы водоотведения, обслуживаемой МУП «Водоканал Подстепки», представлено на рисунке 3.3.2.

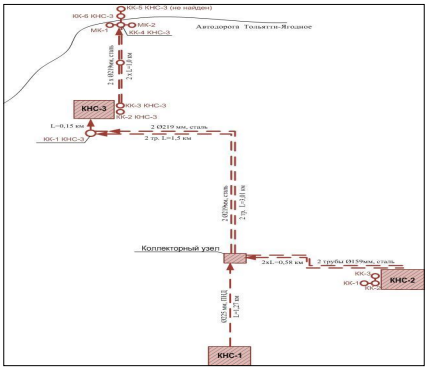

Рисунок 3.3.2- Существующее и планируемое размещение объектов централизованной системы водоотведения на территории с. Подстепки

Показатели прогноза спроса по электроснабжению

Исходными данными для разработки электроснабжения вновь проектируемой застройки в населённых пунктах является Генеральный план с красными линиями застройки микрорайонов с нанесением зон с концентрированными нагрузками.

Потребителями электроэнергии проектируемой застройки являются:

-индивидуальные жилые дома - 3 категории;

-общественные здания – 1-2 категории;

-коммунальные предприятия – 2 категории;

- объекты транспортного обслуживания;

-наружное освещение.

Электроснабжение проектируемых и реконструируемых объектов на существующих территориях выполнить от существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с заменой трансформаторов.

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94 с изменениями и дополнениями и согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.

село Подстепки

1). ПЛОЩАДКА № 1 (микрорайон «Солнечный»), на данный участок утвержден проект планировки территории ООО «Базис СА». В жилой застройке предусмотрены жилые дома усадебного и коттеджного типов, многоквартирные малоэтажные жилые дома, блокированные жилые дома, дома с земельными участками. Объекты соцкультбыта, расчет нагрузок инженерных сетей, рассчитаны в проекте планировки территории. Общая площадь застройки составляет 922 576 м².

Общая расчетная мощность составляет 10 190,7 кВт данные взяты из пояснительной записки к таблице нагрузок ЖК «Солнечный», с. Подстепки.

2). ПЛОЩАДКА № 2

Расчетная мощность ПЛОЩАДКА № 2 составляет:

Рр =Wa x N / Тм = 950 x 2846 / 4100 = 659,4 кВт, где

Wa = 950 – электропотребление кВт час / год на 1 человека;

Тм = 4100 – число часов использования максимума;

Коэффициент мощности cos φ –0,93

Полная нагрузка на подстанции – 709 кВт

По укрупненным расчетам предусматривается установка восьми однотрансформаторных подстанций с трансформатором мощностью 160 кВт - для жилой зоны; одной двухтрансформаторной подстанции с трансформаторами мощностью по 63 кВт для артскважин водозабора; двух однотрансформаторных подстанций с трансформатором мощностью 40 кВт для канализационно-насосных станций; одной однотрансформаторной подстанции с трансформатором мощностью 40 кВт для канализационно-очистных сооружений.

Коэффициент загрузки трансформаторов Кз = 0,55.

Протяженность ВЛ-10 кВ для жилой зоны составляет- 3,2 км; для артскважин водозабора — 0,7км; для канализационно-насосных станций — 0,8 км; для канализационно-очистных сооружений — 0,7 км; общая протяженность проектируемой площадки составляет — 5,4 км.

Электроснабжение объектов общественно-деловой зоны выполняется при выполнении проекта планировки территории после получения технических условий.

Планируемый срок окончания строительства трансформаторных подстанций и воздушных линий 10 кВ намечен на 2033г.

3). ПЛОЩАДКА № 3

Расчетная мощность ПЛОЩАДКИ № 3 составляет:

Рр =Wa x N / Тм = 950 x 487 / 4100 = 112,8 кВт, где

Wa = 950 – электропотребление кВт час / год на 1 человека;

Тм = 4100 – число часов использования максимума;

Коэффициент мощности cos φ –0,93

Полная нагрузка на подстанции – 121,3 кВт

По укрупненным расчетам предусматривается установка двух однотрансформаторных подстанций с трансформатором мощностью 160 кВт - для жилой зоны; одной двухтрансформаторной подстанции с трансформаторами мощностью по 63 кВт для артскважин водозабора; одной однотрансформаторной подстанции с трансформатором мощностью 40 кВт для канализационно - насосных станций.

Коэффициент загрузки трансформаторов Кз = 0,38.

Протяженность ВЛ-10 кВ для жилой зоны составляет- 0,8 км; для артскважин водозабора — 0,15км; для канализационно-насосных станций — 0,65 км; общая протяженность проектируемой площадки составляет — 1,6 км.

Планируемый срок окончания строительства трансформаторных подстанций и воздушных линий 10 кВ намечен на 2033г.

4). ПЛОЩАДКА № 4

Расчетная мощность ПЛОЩАДКИ № 4 составляет:

Рр = Руд x N = 2, 045 x 82 = 167,7 кВт, где

Руд = 2, 045 кВт – удельная расчетная электрическая нагрузка коттедж

Коэффициент мощности cos φ – 0,93.

Полная нагрузка на подстанции – 180,3 кВт.

По укрупненным расчетам предусматривается установка двух однотрансформаторных подстанций с трансформатором мощностью 160 кВт – для жилой зоны и одной однотрансформаторной подстанции с трансформатором мощностью 40 кВт для канализационно-насосной станции.

Коэффициент загрузки трансформаторов Кз = 0,56.

Протяженность ВЛ-10 кВ для жилой зоны составляет- 0,75 км; для канализационно-насосной станции — 0,2 км; общая протяженность проектируемой площадки составляет — 0,95 км.

Планируемый срок окончания строительства трансформаторных подстанций и воздушных линий 10 кВ намечен на 2033г.

5). ПЛОЩАДКА № 5

Планируемое количество участков под индивидуальное жилищное строительство (N) – 14 шт.

Расчетная мощность ПЛОЩАДКИ № 5 составляет:

Рр = Руд x N = 4,433 x 14 = 62,06 кВт, где

Руд = 4,433 кВт – удельная расчетная электрическая нагрузка коттедж

Коэффициент мощности cos φ – 0,93.

Полная нагрузка на подстанции – 66,7 кВт.

По укрупненным расчетам предусматривается установка одной однотрансформаторной подстанции с трансформатором мощностью 100 кВт – для жилой зоны.

Коэффициент загрузки трансформаторов Кз = 0,67.

Протяженность ВЛ-10 кВ для жилой зоны составляет- 0,35 км.

Планируемый срок окончания строительства трансформаторных подстанций и воздушных линий 10 кВ намечен на 2033г.

6). ПЛОЩАДКА № 6

Расчетная мощность ПЛОЩАДКИ № 6 составляет:

Рр =Wa x N / Тм = 950 x 1494 / 4100 = 346,2 кВт, где

Wa = 950 – электропотребление кВт час / год на 1 человека;

Тм = 4100 – число часов использования максимума;

Коэффициент мощности cos φ –0,93

Полная нагрузка на подстанции – 372,2 кВт

По укрупненным расчетам предусматривается установка четырёх однотрансформаторных подстанций с трансформатором мощностью 160 кВт - для жилой зоны; одной двухтрансформаторной подстанции с трансформаторами мощностью по 63 кВт для артскважин водозабора.

Коэффициент загрузки трансформаторов Кз = 0,58.

Протяженность ВЛ-10 кВ для жилой зоны составляет- 1,5 км; для артскважин водозабора — 0,1 км; общая протяженность проектируемой площадки составляет — 1,6 км.

Планируемый срок окончания строительства трансформаторных подстанций и воздушных линий 10 кВ намечен на 2033г.

7). ПЛОЩАДКА № 7

Расчетная мощность ПЛОЩАДКИ № 7 составляет:

Рр = Руд x N = 4,433 x 14 = 62,06 кВт, где

Руд = 4,433 кВт – удельная расчетная электрическая нагрузка коттедж

Коэффициент мощности cos φ – 0,93.

Полная нагрузка на подстанции – 66,7 кВт.

По укрупненным расчетам предусматривается установка одной однотрансформаторной подстанции с трансформатором мощностью 100 кВт – для жилой зоны; одной двухтрансформаторной подстанции с трансформаторами мощностью по 63 кВт для артскважин водозабора; одной однотрансформаторной подстанции с трансформатором мощностью 40 кВт для канализационно - очистных сооружений.

Коэффициент загрузки трансформаторов Кз = 0,67.

Протяженность ВЛ-10 кВ для жилой зоны составляет- 0,5 км; для артскважин водозабора — 0,2 км; для канализационно - очистных сооружений — 0,4 км; общая протяженность проектируемой площадки составляет — 1,10 км.

Планируемый срок окончания строительства трансформаторных подстанций и воздушных линий 10 кВ намечен на 2033г.

8). ПЛОЩАДКА № 8

Расчетная мощность ПЛОЩАДКИ № 8 составляет:

Рр =Wa x N / Тм = 950 x 700 / 4100 = 162,2 кВт, где

Wa = 950 – электропотребление кВт час / год на 1 человека;

Тм = 4100 – число часов использования максимума;

Коэффициент мощности cos φ –0,93

Полная нагрузка на подстанции – 174,4 кВт.

По укрупненным расчетам предусматривается установка двух однотрансформаторных подстанций с трансформатором мощностью 160 кВт - для жилой зоны; одной двухтрансформаторной подстанции с трансформаторами мощностью по 63 кВт для артскважин водозабора.

Коэффициент загрузки трансформаторов Кз = 0,55.

Протяженность ВЛ-10 кВ для жилой зоны составляет- 0,8 км; для артскважин водозабора — 0,4км; общая протяженность проектируемой площадки составляет — 1,2 км.

Электроснабжение объектов общественно-деловой зоны и инженерно-транспортной зоны выполняется при выполнении проекта планировки территории после получения технических условий.

Планируемый срок окончания строительства трансформаторных подстанций и воздушных линий 10 кВ намечен на 2033г.

9). ПЛОЩАДКА № 9

Расчетная мощность ПЛОЩАДКИ № 9 составляет:

Рр = Руд x N = 2,45 x 46 = 112,7 кВт, где

Руд = 2,45 кВт – удельная расчетная электрическая нагрузка коттедж

Коэффициент мощности cos φ – 0,93.

Полная нагрузка на подстанции – 121,2 кВт.

По укрупненным расчетам предусматривается установка одной однотрансформаторной подстанции с трансформатором мощностью 250 кВт – для жилой зоны; одной двухтрансформаторной подстанции с трансформаторами мощностью по 63 кВт для артскважин водозабора.

Коэффициент загрузки трансформаторов Кз = 0,48.

Протяженность ВЛ-10 кВ для жилой зоны составляет- 0,5 км; для артскважин водозабора — 0,15 км; общая протяженность проектируемой площадки составляет — 0,65 км.

Планируемый срок окончания строительства трансформаторных подстанций и воздушных линий 10 кВ намечен на 2033г.

10). ПЛОЩАДКА № 10

Расчетная мощность ПЛОЩАДКИ № 10 составляет:

Рр = Руд x N = 3,169 x 27 = 85,6 кВт, где

Руд = 3,169 кВт – удельная расчетная электрическая нагрузка коттедж

Коэффициент мощности cos φ – 0,93.

Полная нагрузка на подстанции – 92 кВт.

По укрупненным расчетам предусматривается установка одной однотрансформаторной подстанции с трансформатором мощностью 160 кВт – для жилой зоны; одной двухтрансформаторной подстанции с трансформаторами мощностью по 63 кВт для артскважин водозабора.

Коэффициент загрузки трансформаторов Кз = 0,58.

Протяженность ВЛ-10 кВ для жилой зоны составляет- 0,2 км; для артскважин водозабора — 0,4 км; общая протяженность проектируемой площадки составляет — 0,6 км.

Планируемый срок окончания строительства трансформаторных подстанций и воздушных линий 10 кВ намечен на 2033г.

11). ПЛОЩАДКА № 11

Расчетная мощность ПЛОЩАДКИ № 11 составляет:

Рр = Руд х N = 2,95 х 32 = 94,4 кВт, где

Руд = 2,95 кВт – удельная расчетная электрическая нагрузка коттедж Коэффициент мощности cos φ – 0,93.

Полная нагрузка на подстанции – 101,5 кВт.

По укрупненным расчетам предусматривается установка одной однотрансформаторной подстанции с трансформатором мощностью 160 кВт – для жилой зоны; одной двухтрансформаторной подстанции с трансформаторами мощностью по 63 кВт для артскважин водозабора; одной однотрансформаторной подстанции с трансформатором мощностью 40 кВт для канализационно - очистных сооружений.

Коэффициент загрузки трансформаторов Кз = 0,63.

Протяженность ВЛ-10 кВ для жилой зоны составляет- 0,4 км; для артскважин водозабора — 0,5 км; для канализационно-очистных сооружений — 0,3 км; общая протяженность проектируемой площадки составляет — 1,2 км.

Планируемый срок окончания строительства трансформаторных подстанций и воздушных линий 10 кВ намечен на 2033г.

Данные в сфере электроснабжения с учетом перспективного развития представлены в таблице 3.3.12

Таблица 3.3.12 - Данные в сфере электроснабжения

Наименование показателя	Ед. изм.	Базовое значение	Значение на расчетный срок
Потребность в электроэнергии, всего, в том числе:	млн. кВт* ч/ год	5,82	19,02
на производственные нужды		0,52	1,71
на коммунально-бытовые нужды		5,3	17,31
Потребление электроэнергии на 1 человека в год, в том числе:	кВт*ч	950	950
на коммунально-бытовые нужды		865	865
Источники покрытия электронагрузок	МВт	Энергосистема ОАО "МРСК Волги"	
Протяжённость сетей	км	н.д.	н.д.

Укрупненные нормативные показатели электропотребления представлены в таблице 3.3.13.

Таблица 3.3.13 - Укрупненные нормативные показатели электропотребления

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт. ч/год на 1 чел.	Исп. максимума эл. нагрузки, ч/год
Сельские населенные пункты (без кондиционеров), не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

С учетом укрупненных нормативных показателей выполнены расчеты электропотребления в сельском поселении Подстепки, представленные в таблице 3.3.14.

Таблица 3.3.14 - Расчеты электропотребления в с. п. Подстепки на 2033 год

Наименование территории	Численность населения на расчетный срок, чел.	Электропотребление, тыс. кВт*ч /год
с. п. Подстепки	26414	25093,3

Показатели прогноза спроса по газоснабжению

Централизованным газоснабжением сетевым газом все новое строительство обеспечивается от существующей системы газоснабжения населенных пунктов сельского поселения Подстепки для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления

- построить газорегуляторные пункты (ГРП, ГРПБ, ШГРП). Тип – согласно техническим условиям.

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения может быть подключена к ним на условиях владельца сетей.

По новой застройки предусматривается установка ГРПШ на ПЛОЩАДКАХ № 2, 3, 6 – по 2 шт.; на ПЛОЩАДКАХ № 8, 9, 10,11 – по 1 шт.

Прокладку проектируемых газопроводов выполнять подземной из полиэтиленовых труб, или надземной из стальных труб на опорах.

Используется газ на хозбытовые цели и в качестве топлива для теплоисточников.

У всех потребителей установить приборы учета расхода газа.

Показатели прогноза спроса по размещению ТКО

Размещение твердых бытовых отходов

Вывоз твердых бытовых отходов с. п. Подстепки планируется на специализированный полигон, расположенный на территории сельского поселения.

Расчет количества образования твердых коммунальных отходов объектами перспективного строительства

Расчет количества образования твердых бытовых отходов (ТКО) в сельском поселении Подстепки выполнен согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Объем накопления ТКО населением по каждой перспективной площадке, согласно утвержденным нормативам, представлен в таблице 3.3.15.

Таблица 3.3.15 – Ориентировочный объем накопления ТКО населением по каждой перспективной площадке, согласно утвержденным нормативам до 2033 г.

№ п/п	Показатели	Единица измерения (кол-во жителей в благоустроенном фонде)	Расчетная норма накопления $м^3$/год	Расчетная численность населения , чел	Объем накопления ТКО, $м^3$/год
1	на площадке №1 с. Подстепки	1 человек	2,7*	-	-
2	на площадке №2 с. Подстепки	1 человек	2,7	3650	9855
3	на площадке №3 с. Подстепки	1 человек	2,7	487	1314,9
4	на площадке №4 с. Подстепки	1 человек	2,7	287	774,9
5	на площадке №5 с. Подстепки	1 человек	2,7	49	132,3
6	на площадке №6 с. Подстепки	1 человек	2,7	1494	4033,8
7	на площадке №7 с. Подстепки	1 человек	2,7	45	121,5

№ п/п	Показатели	Единица измерения (кол-во жителей в благоустроенном фонде)	Расчетная норма накопления $м^3$/год	Расчетная численность населения , чел	Объем накопления ТКО, $м^3$/год
8	на площадке №8 с. Подстепки	1 человек	2,7	700	1890
9	на площадке №9 с. Подстепки	1 человек	2,7	161	434,7
10	на площадке №10 с. Подстепки	1 человек	2,7	95	256,5
11	на площадке №11 с. Подстепки	1 человек	2,7	112	302,4
12	на площадке №12 с. Подстепки	1 человек	2,7	920	2484
13	на площадке №13 с. Подстепки	1 человек	2,7	549	1482,3
14	на площадке №14 с. Подстепки	1 человек	2,7	4687	12654,9
15	на площадке №15 с. Подстепки	1 человек	2,7	315	850,5
16	на площадке №16 с. Подстепки	1 человек	2,7	245	661,5
17	на площадке №17 с. Подстепки	1 человек	2,7	50	135
18	на площадке №18 с. Подстепки	1 человек	2,7	1200	3240
	ИТОГО:				40624,2

*Приложение 1 к Приказу министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 19 декабря 2016 г. N 804

Объем накопления ТКО планируемыми объектами соцкультбыта представлен в таблице 3.3.16.

Таблица 3.3.16 - Объем накопления ТКО планируемыми объектами соцкультбыта до 2033 г.

Nп/п	Наименование	Единица измерения	Расчетная норма накопления, $м^3$/год	Кол-во, ед.	Объем накопления ТКО, $м^3$/год
1	Фельдшерско-акушерский пункт с аптекой, ул. Воскресенская	-	1кв. м	0,4	
2	Учреждение среднего профессионального образования, ул. Полевая	-	1 учащийся	0,315	
3	Пожарное депо	На 4 машины	1 сотрудник	2,268	
4	Поликлиника	на 250 посещений в смену	1 посетитель	0,15	37,5
5	Дошкольное образовательное учреждение , пл. №1	300 мест, 12 групп	1 ребенок	0,494	148,2
6	Общеобразовательное учреждение, пл. №1	на 825мест	1 учащийся	0,315	259,875
7	Общеобразовательное учреждение, с. Подстепки, ул. Чкалова	на 825мест	1 учащийся	0,315	259,875
8	Общеобразовательное учреждение, с. Подстепки, ул.Набережная, 71а	На 550 мест, 22 класса	1 учащийся	0,315	173,25
9	Общеобразовательное учреждение, с. Подстепки, ул.Чкалова,53 корпус Б	На 275 мест, 11 класса	1 учащийся	0,315	86,625
10	Общеобразовательное учреждение, с. Подстепки, пл. 18	На 1650 мест	1 учащийся	0,315	519,75
11	Спортивный комплекс с бассейном, пл. №1	бассейн с зеркалом воды 50 х 18 м (900 м2), спортивные залы 15х30 (450м2), 12х12 (144 м2)	1 кв.м	0,023	13,662
12	Дошкольное образовательное учреждение, пл. №1	300 мест, 12 групп	1 ребенок	0,494	148,2
13	Дошкольное образовательное учреждение, пл. №2	300 мест, 12 групп	1 ребенок	0,494	148,2
14	Дошкольное образовательное учреждение, пл. №2	300 мест, 12 групп	1 ребенок	0,494	148,2
15	Дошкольное образовательное учреждение, пл. №14	300 мест, 12 групп	1 ребенок	0,494	148,2
16	Дошкольное образовательное учреждение, пл. №12	300 мест, 12 групп	1 ребенок	0,494	148,2
17	Дошкольное образовательное учреждение, пл. №15	300 мест, 12 групп	1 ребенок	0,494	148,2
18	Дошкольное образовательное учреждение, пл. №18	300 мест, 12 групп	1 ребенок	0,494	148,2
19	Спортивный комплекс с бассейном и футбольным полем, пл. №18	, в составе: спортивные залы 2043 $м^2$, бассейн с зеркалом воды 50 х 18 м, футбольное поле 7000 $м^2$, спортивные площадки 4000 $м^2$	1 кв.м	0,023	46,989
20	Учреждение среднего профессионального образования, ул. Полевая	-	1 учащийся	0,315	
21	организация дополнительного образования детей - детская школа искусства, детская музыкальная школа, ул. Полевая	-	1 ребенок	0,494	
22	объект культуры и искусства с залом, с. Подстепки, ул. Полевая	на 500 мест	1 место	0,048	24
23	объект культуры и искусства, с. Подстепки, ул. 40 лет Победы	На 250 мест	1 место	0,048	12
24	объект культуры и искусства площадка №14	На 335 мест	1 место	0,048	16,08
	Объем накопления ТКО с подметаемых покрытий (спортплощадки, скверы, парки, бульвары) 24,59 га	245900	$м^2$	0,005	1229,5
	ИТОГО по сельскому поселению				3864,7

Укрупненный расчет ТЭП

Укрупненный расчет ТЭП, в проектируемых границах с. п. Подстепки представлен в таблице 3.3.16.

Таблица 3.3.16 - Укрупненный расчет ТЭП (ориентировочно)

Наименование инженерного обеспечения	Расчетный срок строительства 2033г.	
	планируемые жилые дома	планируемые общественные здания и прочие потребители
Расход воды перспективными объектами, $м^3$/сут.:		
на хоз. бытовые нужды	2650,19	166,29
на полив приусадебных участков	1183,41	
Всего	*3833,6*	*166,29*
на пожаротушение	15 л/сек.-1 пожар 3часа	
Водоотведение от перспективных объектов, $м^3$/сут..:		
хоз. бытовые стоки при централизованном водоотведении	1033,41	166,29
Расход тепловой энергии на перспективные объекты, Гкал/час:		
при сущ. централизованном теплоснабжении:	3,4	-
при автономном теплоснабжении (перспективные новые БМК)	-	9,85
при индивидуальном теплоснабжении (БГК)	1,27	9,85
Всего	*4,67*	*19,7*
Расход газа на перспективные объекты, $м^3$/ч:		
на хоз. бытовые нужды при газовых водонагревателях	-	-
в качестве топлива для индивидуальных источников тепловой энергии на отопление	-	
Всего	-	-
*Расход электроэнергии на перспективные объекты, тыс. кВт*ч/год:*		
на коммунально-бытовые нужды	25093,3	
ожидаемая проектная мощность	- кВт	
Объем накопления ТКО перспективными объектами, $м^3$/год:		
объем накопления ТКО объектами	149,4	0,91
объем накопления ТКО с подметаемых покрытий	-	
Протяженность перспективных сетей энергоснабжения, км:		

Наименование инженерного обеспечения	Расчетный срок строительства 2033г.	
	планируемые жилые дома	планируемые общественные здания и прочие потребители
Водопровод	50,058	
Канализация	51,821	
Тепловые сети	7,626	
Газопроводы	НД – 47,46	
ВЛ электросети	10кВ – 16,47 6кВ-1,6	

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с. п. Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 - Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с. п. Подстепки

Наименование показателя	Ед. изм.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.
1. Качество воспользования для населения коммунальных услуг													
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе населения	%	10	10	10	12	5	5	5	5	5	5	5	5
Доля населения с доходом ниже прожиточного минимума	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	%	81	82	85	87	89	91	93	95	97	99	99	99
Численность населения, получившего коммунальные услуги	чел.	14218	16595	17769	18723	19689	20650	21611	22571	23532	24493	25455	26414
Уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Обеспеченность коммунальными ресурсами и энергетическими мощностями новых объектов капитального строительства	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100
2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки													
Показатель спроса на тепловую энергию при централизованном теплоснабжении и на базе БМК	Гкал/ч	3,4	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	13,25
жилые здания	Гкал/ч	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,8

Наименование показателя	Ед. изм.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.
административно-общественные здания	Гкал/ч	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	11,45
прочие потребители	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Показатель спроса на тепловую энергию при индивидуальном теплоснабжении	Гкал/ч	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	58,056
жилые здания	Гкал/ч	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	58,056
Расход тепловой энергии за период на отопление при централизованном теплоснабжении (расчетное)	Гкал	7816,4	7816,4	7816,4	7816,4	7816,4	7816,4	7816,4	7816,4	7816,4	7816,4	7816,4	28048
Расход тепловой энергии за период на отопление при индивидуальном теплоснабжении (расчетное)	Гкал	3194	3194	3194	3194	3194	3194	3194	3194	3194	3194	3194	123000
Показатель спроса на водоснабжение всего	$м^3$/сут	1034,3	1034,3	1034,3	1034,3	1034,3	1034,3	1034,3	1034,3	1034,3	1034,3	1034,3	1856,2
административно-общественные здания (бюджетные потребители)	$м^3$/сут	23,5	23,5	23,5	23,5	23,5	23,5	23,5	23,5	23,5	23,5	23,5	109
население	$м^3$/сут	864	864	864	864	864	864	864	864	864	864	864	1660
прочие	$м^3$/сут	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	87,4
Объем водопотребления за период	тыс. $м^3$	377,51	377,51	377,51	377,51	377,51	377,51	377,51	377,51	377,51	377,51	377,51	677,527
на коммунальные нужды	тыс. $м^3$	377,51	377,51	377,51	377,51	377,51	377,51	377,51	377,51	377,51	377,51	377,51	677,527
на производственные потребители	тыс. $м^3$	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Показатель спроса на водоотведение, всего	$м^3$/сут	1045,4	1045,4	1045,4	1045,4	1045,4	1045,4	1045,4	1045,4	1045,4	1045,4	1045,4	1844,2

Наименование показателя	Ед. изм.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.
административно-общественные здания	$м^3$/сут	26,5	26,5	26,5	26,5	26,5	26,5	26,5	26,5	26,5	26,5	26,5	88,2
население	$м^3$/сут	875,3	875,3	875,3	875,3	875,3	875,3	875,3	875,3	875,3	875,3	875,3	1473
прочие	$м^3$/сут	143,6	143,6	143,6	143,6	143,6	143,6	143,6	143,6	143,6	143,6	143,6	28,8
Объем стоков за период	тыс. $м^3$	381,55 7	381,55 7	381,55 7	381,55 7	381,55 7	381,557	381,55 7	381,55 7	381,55 7	381,55 7	381,55 7	600,142
3. Величина новых нагрузок, присоединенных в перспективе													
Прирост тепловой нагрузки при централизованном теплоснабжении и на базе БМК	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,85
теплоснабжение население	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
теплоснабжение административно-общественных зданий	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,85
теплоснабжение прочих потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прирост тепловой нагрузки при индивидуальном теплоснабжении жилых домов	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,78
Прирост потребления тепловой энергии за период при централизованном теплоснабжении (расчетное)	Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20280
Прирост объемов теплоснабжения за период при индивидуальном теплоснабжении (расчетное)	Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119903
Прирост потребления воды, в т.ч.:	$м^3$/сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	821,2
административно-общественные здания	$м^3$/сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,5
население	$м^3$/сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	735
прочие	$м^3$/сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,8
Прирост годового объема водопотребления, в т.ч.:	тыс. $м^3$	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,02
на коммунальные нужды	тыс. $м^3$	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,02

Наименование показателя	Ед. изм.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.
на производственные потребители	тыс. $м^3$	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прирост объемов водоотведения	$м^3$/сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,8
административно-общественные здания	$м^3$/сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,7
население	$м^3$/сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	587,7
прочие	$м^3$/сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-113,8
Прирост объема стоков за период	тыс. $м^3$	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,6
4. Показатели степени охвата потребителей приборами учета													
Для объема 33, расчеты за которую осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления 33, в т.ч.:	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля объема ТЭ, расчеты за которую осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч.:	%	48	50	80	90	100	100	100	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	48	50	80	90	100	100	100	100	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	48	50	80	90	100	100	100	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	48	50	80	90	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля объема воды, расчеты за которую осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч.:	%	85	90	95	100	100	100	100	100	100	100	100	100
у населения	%	85	90	95	100	100	100	100	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	85	90	95	100	100	100	100	100	100	100	100	100
у прочих потребителей	%	85	90	95	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля объема природного газа, расчет за который осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч.:	%	-	-	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах	%	-	-	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	-	-	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	-	-	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения													
Количество аварий на сетях энергоснабжения	Ед./км												
на тепловых сетях	Ед./км	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.	н. д.
на сетях водоснабжения	Ед./км	0,028	0,019	0,01	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях водоотведения	Ед./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях электроснабжения	Ед./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях газоснабжения	Ед./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Перебои в снабжении коммунальным ресурсом:													
тепловая энергия	часс/чел	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
водоснабжение	часс/чел	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
водоотведение	часс/чел	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
электроснабжение	часс/чел	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
газоснабжение	часс/чел	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
обор и вывоз ТКО	часс/чел	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Уровень физического износа сетей	%	50	46,8	43,6	39,8	36,6	33,4	30,2	27	23,8	20,6	17,4	15
сети теплоснабжения (средний износ)	%	77	70,9	64,8	58,7	52,6	46,5	40,4	34,3	28,2	22,1	16	10
сети водоснабжения	%	52	48,2	44,4	40,6	36,8	33	29,2	25,4	21,6	17,8	14	10
Доля ежегодно заменяемых сетей по отношению к общей протяженности:													
сети теплоснабжения	%	-	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2
сети водоснабжения	%	-	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1
сети водоотведения	%	-	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8
Количество часов предоставления ЖУ:													
тепловая энергия (отопительный период)	часс/чел	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
водоснабжение	часс/чел	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
водоотведение	часс/чел	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
электроснабжение	часс/чел	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
газоснабжение	часс/чел	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
обор и вывоз ТКО	часс/чел	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
6. Показатели эффективности производства и транспортировки ресурса													
Технологические потери ТЭ при передаче по ТС	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии	кг у.т. /Гкал	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28
Удельный расход электрической энергии на единицу тепловой энергии	кВт*ч/ Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпущенной в теплоную сеть	$м^3$/Гкал	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
Удельный расход электрической энергии на перекачку 1 $м^3$ холодной питьевой воды, отпущенной в водопроводную сеть	кВт*ч/$м^3$	0,957	0,957	0,957	0,957	0,957	0,957	0,957	0,957	0,957	0,957	0,957	0,957

Наименование показателя	Ед. изм.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.
Потери воды при ее передаче по сетям	%	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	7,1	6,6	6,14	5,66
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/$м^3$	1,797	1,797	1,797	1,797	1,797	1,797	1,797	1,797	1,797	1,797	1,797	0,911
7. Показатели эффективности потребления коммунального ресурса													
Удельный расход тепловой энергии на $1м^2$ площади бюджетного учреждения	Гкал/$м^2$	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
Удельный расход тепловой энергии на $1м^2$ площади жилого помещения	Гкал/$м^2$	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94
Удельный расход электрической энергии на одного бюджетного прибомная в год	кВт*ч/ чел.	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252
Удельный расход электрической энергии на одного жителя в год	кВт*ч/ чел.	950	950	950	950	950	950	950	950	950	950	950	950
Удельный расход воды на одного бюджетного работника	$м^3$/сут	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
Удельный расход воды на один индивидуальный жилой дом с участком полива	м/сут	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
8. Показатели воздействия на окружающую среду													
Количество экологических аварий (например: не запланированные выбросы)	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Капиталовложения в окружающую среду	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры с. п. Подстепки

Совокупная Программа проектов по всем системам ресурсоснабжения, приведена в таблице 5.1.

Таблица 5.1- Совокупная Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Nп/п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.												
			Начало	Окончание	На весь период 2022-2033 г.	По годам											
						2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Мероприятия по поддержанию системы водоснабжения в работоспособном состоянии																	
1	Замена трубопроводов Ду 110 мм на участке ул. Набережная от ул. Краснокарабулак до ул. Пионерская, Протяженность - 550 м	Сокращение и потерь воды при транспорте ровке	2024	2024	1760	-	1760	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Замена трубопроводов Ду 160 мм на участке по ул. Полевая от ул. Комсомольская до ул. Подборнинская, протяженностью - 1450 м	Сокращение и потерь воды при транспорте ровке	2024	2026	5280	-	-	2640	2640	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Замена трубопроводов Ду 160 мм на участке по ул. Чкалова от ул. Пионерская до ул. Первомайская, протяженностью - 850 м	Обеспечение надежности системы водоснабжения	2024	2027	1500	-	-	-	1500	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Замена трубопроводов Ду 76 мм по ул. Речная, пер.	Обеспечение	2024	2030	4842,07	-	-	-	-	1614	1614	1614,07	-	-	-	-	-
Мероприятия по повышению качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), по улучшению экологической ситуации																	
9	Ремонт связанны на водозаборе «Северный» в количестве 1 шт.	Повышение качества оказываемых услуг	2024	2024	2100	-	2100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Мероприятия по дальнейшему производительности коэффициентов водоснабжения, предусмотренных генеральным планом развития																	
10	Гидрогеологические исследования для целей водоснабжения потребителей перспективных площадок	Повышение качества оказываемых услуг	2024	2033	по проекту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	по заданию на проектирование		
11	Строительство артезианских скважин на перспективных площадках (после проведения гидроге

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.														
			Начало	Окончание	На весь период 2024-2033 гг.	По годам													
						2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	водопроводная сеть на площадке №3, L= 3,0 км	Водоснабжение перспективных потребителей	2024	2033	23063,52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23063,52
4	водопроводная сеть на площадке №4, L= 3,4 км	Водоснабжение перспективных потребителей	2024	2033	13566,78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13566,78
5	водопроводная сеть на площадке №5, L= 0,45 км	Водоснабжение перспективных потребителей	2024	2033	3052,52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3052,52
6	водопроводная сеть на площадке №6, L= 4,05 км	Водоснабжение перспективных потребителей	2024	2033	27472,72	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27472,72

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.														
			Начало	Окончание	На весь период 2024-2033 гг.	По годам													
						2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
7	водопроводная сеть на площадке №7, L= 0,85 км	Водоснабжение перспективных потребителей	2024	2033	5765,88	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5765,88
8	водопроводная сеть на площадке №8, L= 2,0 км	Водоснабжение перспективных потребителей	2024	2033	13566,78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13566,78
9	водопроводная сеть на площадке №9, L= 1,6 км	Водоснабжение перспективных потребителей	2024	2033	9114,49	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9114,49
10	водопроводная сеть на площадке №10, L= 0,8 км	Водоснабжение перспективных потребителей	2024	2033	5426,71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5426,71

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.														
			Начало	Окончание	На весь период 2024-2033 гг.	По годам													
						2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
11	водопроводная сеть на площадке №11, L= 1,5 км	Водоснабжение перспективных потребителей	2024	2033	10175,06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10175,06
12	водопроводная сеть на площадке №14 и №19, L= 5,0 км	Водоснабжение перспективных потребителей	2024	2033	33916,94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33916,94
13	водопроводная сеть на площадке №18, L= 3,6 км	Водоснабжение перспективных потребителей	2024	2033	24420,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24420,2
ИТОГО на развитие системы водоснабжения					**54261,85**	**0**	**3000**	**2640**	**2640**	**1500**	**1614**	**1614**	**1614,07**	**3000**	**3000**	**35851,62 9**
Мероприятия по поддержанию системы водоотведения в работоспособном состоянии																
1	Реконструкция канализационных сетей протяжённостью 15,7 км		**2024**	**2029**	**79650**		1065 0	15000	15000	2000 0	1000 0	8000				

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.														
			Начало	Окончание	На весь период 2024-2033 гг.	По годам													
						2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Мероприятия по обеспечению водоотведения объектов перспективной застройки, улучшению экологической ситуации																
1	Проектирование и строительство канализационных очистных сооружений для площадки № 2 и № 11		2024	2033	определяется заданием на проектирование определяется заданием на проектирование	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	по проекту -
2	Строительство канализационных насосных станций (КНС) на площадке №2,3 и №4		2024	2033		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	по проекту -
3	Строительство канализационных сетей:		2024	2033		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	на площадке №2, L= 17,45 км		2024	2033	125405,13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125405,13
5	на площадке №3, L= 3,2 км		2024	2033	21706,84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21706,84
6	на площадке №4, L= 3,75 км		2024	2033	25437,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25437,7

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.														
			Начало	Окончание	На весь период 2024-2033 гг.	По годам													
						2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
7	на площадке №5, L= 0,45 км		2024	2033	3052,52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3052,52
8	на площадке №11, L= 0,85 км		2024	2033	5765,88	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5765,88
ИТОГО на развитие системы водоотведения					**255016,06**	**0**	**1065 0**	**15000**	**15000**	**2000 0**	**1000 0**	**8000**	-	-	-	**176368,08**
Мероприятия по развитию системы теплоснабжения (на счет средств организации коммунального хозяйства, местного и областного бюджета, при возможном и соответствующем проекному)																
Мероприятия, по капитальному ремонту тепловых сетей с. Подстепки																
1	Капитальный ремонт тепловой сети с. Подстепки, подвижной центробежный насосный агрегат в ППУ насосная д. 50 от ЦРК 6; Подстепки, пер. Производственный, 5) от ТК с использованием, протяженностью 562 пм	Улучшение качества теплоснабжения	2024	2027	3925,22	-	-	-	-	392 5,22 -	-	-	-	-	-	-
Мероприятия, рекомендуемые утвержденной теплоснабжения (актуализация в 2023г. на 2024-2033 гг.)																
1	Строительство котельной № 1 блочно-модульного типа мощностью 0,7 МВт	Теплоснабжение перспективных	2024	2033	5300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5300

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.														
			Начало	Окончание	На весь период 2024-2033 гг.	По годам													
						2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		объектов														
2	Строительство котельной № 2 блочно-модульного типа мощностью 1 МВт	Теплоснабжение перспективных объектов	2024	2033	7000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7000
3	Строительство котельной № 3 блочно-модульного типа мощностью 1 МВт	Теплоснабжение перспективных объектов	2024	2033	7000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7000
4	Строительство котельной № 4 блочно-модульного типа мощностью 1 МВт	Теплоснабжение перспективных объектов	2024	2033	7000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7000
5	Строительство котельной № 5 блочно-модульного типа мощностью 0,7 МВт	Теплоснабжение перспективных объектов	2024	2033	5300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5300
6	Строительство котельной № 6 блочно-модульного типа мощностью 0,7 МВт	Теплоснабжение перспективных объектов	2024	2033	5300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5300

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.														
			Начало	Окончание	На весь период 2024-2033 гг.	По годам													
						2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
7	Строительство котельной № 7 блочно-модульного типа мощностью 0,7 МВт	Теплоснабжение перспективных объектов	2024	2033	5300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5300
8	Строительство котельной № 8 блочно-модульного типа мощностью 0,7 МВт	Теплоснабжение перспективных объектов	2024	2033	5300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5300
9	Строительство котельной № 9 блочно-модульного типа мощностью 0,7 МВт	Теплоснабжение перспективных объектов	2024	2033	5300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5300
10	Строительство котельной № 10 блочно-модульного типа мощностью 0,7 МВт	Теплоснабжение перспективных объектов	2024	2033	5300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5300
11	Строительство котельной № 11 блочно-модульного типа мощностью 0,7МВт	Теплоснабжение перспективных объектов	2024	2033	5300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5300
12	Строительство котельной	Теплоснабжение	2024	2033	7000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7000

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.														
			Начало	Окончание	На весь период 2024-2033 гг.	По годам													
						2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		снабжение перспективных объектов														
12	Строительство котельной мощностью 0,8 МВт	Теплоснабжение перспективных объектов	2024	2033	6000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6000
13	Строительство котельной блочно-модульного типа мощностью 0,8 МВт	Теплоснабжение перспективных объектов	2024	2033	4400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4400
14	Строительство котельной блочно-модульного типа мощностью 0,8 МВт	Теплоснабжение перспективных объектов	2024	2033	4400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4400
15	Строительство котельной блочно-модульного типа мощностью 0,35 МВт	Теплоснабжение перспективных объектов	2024	2033	3800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3800
22	Строительство котельной блочно-модульного типа мощностью 0,35 МВт	Теплоснабжение перспективных объектов	2024	2033	3800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3800

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.														
			Начало	Окончание	На весь период 2024-2033 гг.	По годам													
						2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		объектов														
23	Строительство тепловые сетей от БМК №1общей протяженностью 50 м, в изменении: Ø 108 – 50 м, в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	Теплоснабжение перспективных объектов	2024	2033	524,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,2
24	Строительство тепловые сетей от БМК №2 общей протяженностью 50 м, в изменении: Ø 108 – 50 м, в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	Теплоснабжение перспективных объектов	2024	2033	581,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	581,7
25	Строительство тепловые сетей от БМК №3 общей протяженностью 50 м, в изменении: Ø 133 – 50 м, в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки	Теплоснабжение перспективных объектов	2024	2033	581,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	581,7

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.														
			Начало	Окончание	На весь период 2024-2033 гг.	По годам													
						2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	(Пенополиуретановая изоляция)															
26	Строительство тепловые сетей от БМК №4 общей протяженностью 50 м, в изменении: Ø 108 – 50 м, в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	Теплоснабжение перспективных объектов	2024	2033	581,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	581,7
27	Строительство тепловые сетей от БМК №5 общей протяженностью 50 м, в изменении: Ø 108 – 50 м, в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	Теплоснабжение перспективных объектов	2024	2033	524,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,2
28	Строительство тепловые сетей от БМК №6 общей протяженностью 50 м, в изменении: Ø 108 –50 м, в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки	Теплоснабжение перспективных объектов	2024	2033	524,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,2

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.														
			Начало	Окончание	На весь период 2024-2033 гг.	По годам													
						2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	(Пенополиуретановая изоляция)															
29	Строительство тепловые сетей от БМК №7 общей протяженностью 50 м, в изменении: Ø 108 – 50м, в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	Теплоснабжение перспективных объектов	2024	2033	524,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,2
30	Строительство тепловые сетей от БМК №8 общей протяженностью 50 м, в изменении: Ø 108 – 50м, в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	Теплоснабжение перспективных объектов	2024	2033	524,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,2
31	Строительство тепловые сетей от БМК №9 общей протяженностью 50 м, в изменении: Ø 108 – 50 м, в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки	Теплоснабжение перспективных объектов	2024	2033	524,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,2

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.														
			Начало	Окончание	На весь период 2024-2033 гг.	По годам													
						2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	(Пенополиуретановая изоляция)															
32	Строительство тепловые сетей от БМК №10 общей протяженностью 50 м, в изменении: Ø 108 – 50м, в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	Теплоснабжение перспективных объектов	2024	2033	524,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,2
33	Строительство тепловые сетей от БМК №11 общей протяженностью 50 м, в изменении: Ø 108 – 50м, в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	Теплоснабжение перспективных объектов	2024	2033	524,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,2
34	Строительство тепловые сетей от БМК №12 общей протяженностью 50 м, в изменении: Ø 133 – 50м, в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки	Теплоснабжение перспективных объектов	2024	2033	581,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	581,7

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.														
			Начало	Окончание	На весь период 2024-2033 гг.	По годам													
						2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	(Пенополиуретановая изоляция)															
35	Строительство тепловые сетей от БМК №1общей протяженностью 50 м, в изменении: Ø 159 – 20 м, в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	Теплоснабжение перспективных объектов	2024	2033	258,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,8
36	Строительство тепловые сетей от БМК №13 общей протяженностью 50 м, в изменении: Ø 108 – 50м, в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	Теплоснабжение перспективных объектов	2024	2033	524,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,2
37	Строительство тепловые сетей от БМК №14 общей протяженностью 50 м, в изменении: Ø 108 – 50м, в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки	Теплоснабжение перспективных объектов	2024	2033	524,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,2

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.														
			Начало	Окончание	На весь период 2024-2033 гг.	По годам													
						2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	(Пенополиуретановая изоляция)															
38	Строительство тепловые сетей от БМК №1общей протяженностью 50 м, в изменении: Ø 108 – 50м, в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	Теплоснабжение перспективных объектов	2024	2033	524,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,2
39	Строительство тепловые сетей от БМК №1общей протяженностью 50 м, в изменении: Ø 89 – 50м, в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	Теплоснабжение перспективных объектов	2024	2033	509,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	509,5
40	Строительство тепловые сетей от БМК №15 общей протяженностью 50 м, в изменении: Ø 108 – 50м, в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки	Теплоснабжение перспективных объектов	2024	2033	524,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,2

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.														
			Начало	Окончание	На весь период 2024-2033 гг.	По годам													
						2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	(Пенополиуретановая изоляция)															
41	Строительство сети теплоснабжения с с. Подстепки на пл. №1, протяженностью 7,626 км	Теплоснабжение перспективных объектов	2024	2033	По проекту -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	По проекту -
ИТОГО на развитие системы теплоснабжения					137685,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137685,5
Мероприятия по развитию системы газоснабжения (объем финансирования уточняется на стадии рабочего проектирования на основании проектно-сметной документации, выполненной согласно полученным техническим условиям)																
Мероприятия, предусмотренные генпланом (с учетом изменений, внесенных в 2023г.)																
1	Строительство газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб в том числе:	Газоснабжение перспективных объектов	2024	2033	По проекту -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	площадка № 1 0,27 км	Газоснабжение перспективных объектов	2024	2033	По проекту -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	площадка № 2, 15,94 км	Газоснабжение перспективных объектов	2024	2033	По проекту -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.														
			Начало	Окончание	На весь период 2024-2033 гг.	По годам													
						2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
А	площадка № 9, 9км	Газоснабжение перспективных объектов	2024	2033	По проекту -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Б	площадка № 4 - 9,85 км	Газоснабжение перспективных объектов	2024	2033	По проекту -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В	площадка № 6, 10,35 км	Газоснабжение перспективных объектов	2024	2033	По проекту -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Г	площадка № 8, 10,8 км	Газоснабжение перспективных объектов	2024	2033	По проекту -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Д	площадка № 6, 1,7 км	Газоснабжение перспективных объектов	2024	2033	По проекту -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.														
			Начало	Окончание	На весь период 2024-2033 гг.	По годам													
						2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
9	площадка № 9, 1,9 км	Газоснабжение перспективных объектов	2024	2033	По проекту -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	площадка №14, 9,5 км	Газоснабжение перспективных объектов	2024	2033	По проекту -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	площадка № 18, 3,6 км	Газоснабжение перспективных объектов	2024	2033	По проекту -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	площадка № 11, 0,85 км	Газоснабжение перспективных объектов	2024	2033	По проекту -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Строительство шкафного газорегуляторного пункта (ШГРП) в том числе	Газоснабжение перспективных объектов	2024	2033	По проекту -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Площадка №1 для	Газоснабжение	2024	2033	По	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.														
			Начало	Окончание	На весь период 2024-2033 гг.	По годам													
						2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					проекту -											
15	редуцирование среднего давления на низкое (С – 1500 кгс/м кв при Рвых 0,3МПа)" - 1 шт.	Газоснабжение перспективных объектов	2024	2033	По проекту -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	площадка № 2, для редуцирование среднего давления на низкое (С – 1500 кгс/м кв при Рвых 0,3МПа)" -2 шт.	Газоснабжение перспективных объектов	2024	2033	По проекту -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	площадка № 3, для редуцирование среднего давления на низкое (С – 1500 кгс/м кв при Рвых 0,3МПа)" -3 шт	Газоснабжение перспективных объектов	2024	2033	По проекту -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	площадка № 4, для редуцирование среднего давления на низкое (С – 1500 кгс/м кв при Рвых 0,3МПа)" - 2 шт.	Газоснабжение перспективных объектов	2024	2033	По проекту -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	площадка № 6, для редуцирование среднего давления на низкое (С – 1500 кгс/м кв при Рвых 0,3МПа)" - 2 шт.	Газоснабжение перспективных объектов	2024	2033	По проекту -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	площадка № 8, для редуцирование среднего давления на низкое (С – 1500 кгс/м кв при Рвых 0,3МПа)" - 2 шт.	Газоснабжение перспективных объектов	2024	2033	По проекту -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.														
			Начало	Окончание	На весь период 2024-2033 гг.	По годам													
						2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
20	давления на низкое (С – 1500 кгс/м кв при Рвых 0,3МПа)" - 1 шт.	Газоснабжение перспективных объектов	2024	2033	По проекту -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	площадка № 9, для редуцирование среднего давления на низкое (С – 1500 кгс/м кв при Рвых 0,3МПа)" - 1 шт.	Газоснабжение перспективных объектов	2024	2033	По проекту -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	площадка № 14, для редуцирование среднего давления на низкое (С – 1500 кгс/м кв при Рвых 0,3МПа)" - 3 шт	Газоснабжение перспективных объектов	2024	2033	По проекту -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	площадка № 18, для редуцирование среднего давления на низкое (С – 1500 кгс/м кв при Рвых 0,3МПа)" - 1 шт.	Газоснабжение перспективных объектов	2024	2033	По проекту -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ВСЕГО на развитие системы газоснабжения (в общем объеме финансирования мероприятий Программы данная сумма не учитывается)																
Мероприятия по развитию системы электроснабжения (объем финансирования уточняется на стадии рабочего проектирования на основании проектно-сметной документации, выполненной согласно полученным техническим условиям)																
24	Строительство воздушных линий электропередач	Электроснабжение	2024	2033	По проекту -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.														
			Начало	Окончание	На весь период 2024-2033 гг.	По годам													
						2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		перспективных объектов														
24	площадка № 2, протяженностью 6,14 км, 10 кВ	Электроснабжение перспективных объектов	2024	2033	По проекту -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	площадка № 3, протяженностью 1,6 км, 10 кВ	Электроснабжение перспективных объектов	2024	2033	По проекту -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	площадка № 4, протяженностью 0,95 км, 10 кВ	Электроснабжение перспективных объектов	2024	2033	По проекту -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	площадка № 5, протяженностью 0,35 км, 10 кВ	Электроснабжение перспективных объектов	2024	2033	По проекту -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	площадка № 6, протяженностью 1,2 км, 10 кВ	Электроснабжение перспективных объектов	2024	2033	По проекту -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.														
			Начало	Окончание	На весь период 2024-2033 гг.	По годам													
						2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	2	3	4	5	6	7

Nп/п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.														
			Начало	Окончание	На весь период 2023-2033 г.	По годам													
						2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
43	площадка № 8, 1 шт. мощностью 160 кВа, 2 шт. мощностью 63 кВА, коэффициент загрузки трансформатора Кз = 0,55	Электронное бюджетное перспективных объектов	2024	2033	По проекту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
44	площадка № 9, 1 шт. мощностью 250 кВа, 1 шт. мощностью 63 кВА, коэффициент загрузки трансформатора Кз = 0,48	Электронное бюджетное перспективных объектов	2024	2033	По проекту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
45	площадка № 10, 1 шт. мощностью 160 кВа, коэффициент загрузки трансформатора Кз = 0,58	Электронное бюджетное перспективных объектов	2024	2033	По проекту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46	площадка № 11, 1 шт. мощностью 160 кВа, 1 шт. мощностью 40 кВа, коэффициент загрузки трансформатора Кз = 0,63	Электронное бюджетное перспективных объектов	2024	2033	По проекту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47	заправка площадки № 6, 1 шт. мощностью 100 кВа, коэффициент загрузки трансформатора Кз = 0,58	Электронное бюджетное перспективных объектов	2024	2033	По проекту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
48	до 40 лет Победы, 1 шт.	Электронное	2024	2033	По	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nп/п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.														
			Начало	Окончание	На весь период 2023-2033 г.	По годам													
						2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	мощностью 100 кВа, коэффициент загрузки трансформатора Кз = 0,67	бюджетное перспективных объектов			проекту											
49	площадка № 14, 2 шт. мощностью 160 кВа, трансформатора Кз = 0,63	Электронное бюджетное перспективных объектов	2024	2033	По проекту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50	площадка №18, 1 шт. мощностью 160 кВа, трансформатора Кз = 0,63	Электронное бюджетное перспективных объектов	2024	2033	По проекту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ВСЕГО на развитие системы электроснабжения (в общем объеме финансирования мероприятий Программы данная сумма не учитывается)															

Примечания:

- *стоимость указана ориентировочно по графическим целям объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследованию оборудования, и составления проектно-сметной документации;*
- *технические параметры, тип оборудования устанавливаются на стадии рабочего проектирования, согласно техническим условиям владельцев сетей.*

* Объем финансирования мероприятий, направленных на перспективное развитие системы водоснабжения с. п. Подстепки ориентировочно составит 379,998 млн. руб. (* - без учета стоимости реконструкции водопроводных колодцев, замены запорно-регулирующей арматуры, геологических исследований и корректировки проекта ЗСО). Окончательная стоимость мероприятий на перспективу определится в инвестиционных программах согласно сводному сметному расчету и технико-экономическому обоснованию.

** Объем финансирования мероприятий, направленных на перспективное развитие системы водоотведения с. п. Подстепки ориентировочно составит 255,018 млн. руб. (** - без учета стоимости строительства ПОС, капитального ремонта КНС-2, реконструкции ВОС с увеличением производительности). Окончательная стоимость мероприятий на перспективу определится в инвестиционных программах согласно сводному сметному расчету и технико-экономическому обоснованию.

*** Объем финансирования мероприятий, направленных на перспективное развитие системы теплоснабжения с. п. Подстепки ориентировочно составит 141,610 млн. руб. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации.

Размер инвестиций на развитие систем коммунальной инфраструктуры с. п. Подстепки до 2033 года представлен в таблице 5.2.

Таблица 5.2 - Размер инвестиций на развитие систем коммунальной инфраструктуры с. п. Подстепки до 2033 года

Наименование системы коммунальной инфраструктуры	ИТОГО за период, тыс. руб.	Объем инвестиций с разбивкой по годам										
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Мероприятия в сфере развития системы водоснабжения (за счет средств организации коммунального хозяйства, местного и областного бюджета, при вхождении в соответствующие программы),	379998,4	-	3993	2466	2466	2466	1930	1914	1914	16147	3300	3300
Мероприятия в сфере развития системы водоотведения (за счет средств организации коммунального хозяйства, местного и областного бюджета, при вхождении в соответствующие программы),	255018,1	-	1930,00	1930,00	1930,00	1930,00	2000,00	1930,00	1914,8	16147,07	3300	3300
Мероприятия в сфере развития системы теплоснабжения (за счет средств организации коммунального хозяйства, местного и областного бюджета, при вхождении в соответствующие программы)	137685,5	-	-	-	-	3005,22	3005,22	19914	9614	16147,07	3000	3000
Итого на развитие систем коммунальной инфраструктуры	772702	-	14510	17840	17840	24425,22	24425,22	19914	9614	16147,07	3000	3000

6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения с. п. Подстепки

Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1- Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы (ориентировочно)

Наименование показателя	Ед. изм.	*Потребности в инвестициях*											
		Итого	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.
Потребности в инвестициях всего	тыс. руб.	772702	-	14510	17840	17840	24425,22	19914	9614	16147,07	3000	3000	699994,7
За счет заемных средств	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Кредиты (с указанием условий привлечения кредитов)	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
За счет собственных средств МП «Ставрополь/РесурсСервис» м. р. Ставропольский (прибыль, амортизация, тарифные источники)	тыс. руб.	772702	-	14510	17840	17840	24425,22	19914	9614	16147,07	3000	3000	699994,7
За счет частных инвестиций и бюджетных средств:	тыс. руб.												
Местный бюджет	тыс. руб.												
Региональный бюджет	тыс. руб.												
Федеральный бюджет	тыс. руб.												
Плата за подключение (присоединение)	тыс. руб.												

Прогнозные величины тарифов и оценка доступности Программы для населения представлена в таблице 6.2.

Таблица 6.2 - Прогнозные величины тарифов и оценка доступности Программы для населения

Наименование показателя	Ед. измерения	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
Тариф на услуги теплоснабжения МП «Ставрополь/РесурсСервис».	руб./Гкал	2265	2410	2553	2650	2750	2860	2974	3093	3217	3346
Тариф на услуги водоснабжения МУП «Водоканал Подстепки»	руб./м³	48,0	51,9	54,1	56,3	58,5	60,9	63,3	65,9	68,5	71,2
Тариф на услуги водоснабжения ООО «Водоканал»	руб./м³	48,0	50,8	53,0	55,1	57,3	59,6	62,0	64,5	67,0	69,7
Тариф на услуги водоснабжения ООО ТД «Регионг»	руб./м³	49,7	51,9	52,9	54,0	56,2	58,4	60,7	63,2	65,7	68,3
Тариф на услуги водоотведения МУП «Водоканал Подстепки»	руб./м³	58,5	63,3	65,8	68,4	71,2	74,0	77,0	80,0	58,5	63,3
Тариф на услуги водоотведения ООО ТД «Регионг»	руб./м³	60,1	61,9	63,7	65,2	65,2	65,2	65,2	65,2	60,1	61,9
Тариф на услуги электроснабжения	руб./кВт ч	5,48	6,02	6,26	6,51	6,77	7	7,3	7,6	11,4	11,9
Тариф на услуги газоснабжения	руб./м³	7,13	8,65	9,02	9,38	9,76	10,15	10,55	10,97	11,41	11,87
Тариф на вывоз и захоронение ТКО*	руб./м³	622	672	-	-	-	-	-	-	-	-
Плата в среднем за 1 одну семью за коммунальные услуги, в том числе:	руб./мес.	6814	7080	7664	7958	8261	8591	8921	9291	9683	10045
Теплоснабжение	руб./мес.	978	1041	1143	1189	1236	1286	1337	1391	1446	1504
Горячее водоснабжение	руб./мес.	1138	1241	1363	1417	1474	1533	1594	1658	1724	1793
Холодное водоснабжение	руб./мес.	1305	1422	1479	1538	1600	1664	1730	1799	1871	1946

Наименование показателя	Ед. измерения	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
Водоотведение	руб./мес.	1617	1501	1547	1594	1642	1708	1776	1847	1921	1998
Электроснабжение	руб./мес.	1134	1233	1355	1409	1465	1523	1575	1643	1710	1778
Газоснабжение	руб./мес.	842	842	779	812	844	878	909	954	992	1026
Вывоз и захоронение ТКО	руб./мес.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Средний совокупный доход семьи	руб./мес.	69488	76337	83971	91158	101274	110301	121331	133464	145511	161462
Удельный вес платы в совокупном доходе семьи:	%	10	9	9	9	8	8	7	7	7	6
Максимально допустимая доля собственных расходов населения на оплату коммунальных услуг	%	10	10	12	5	5	5	5	5	5	5
Минимально допустимая плата с одной семьи за коммунальные услуги	руб./мес.	6849	7534	8862	4923	4813	5294	5824	6406	7047	7752
Доступность	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

- Приказ Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 30.10.2024 г. №361

7. Управление Программой

7.1 Реализация Программы

Реализация Программы осуществляется Администрацией с. п. Подстепки в течение всего периода ее реализации и направлена на выполнение предусмотренных программных мероприятий и достижение плановых значений показателей непосредственных и конечных результатов.

Администрация с. п. Подстепки осуществляет управление Программой в ходе ее реализации, в том числе:

- разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточнением объемов и источников финансирования мероприятий;
- контроль над реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;
- методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.

7.2 Ответственные лица за ходом реализации Программы

Общее руководство реализацией Программы осуществляется главой сельского поселения Подстепки.

Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и представительные органы муниципального района Ставропольский в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

7.3 План-график работ по реализации Программы

План-график работ по реализации программы должен соответствовать плану мероприятий, содержащемуся в разделе 5 «Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей» настоящего Отчета.

Утверждение тарифов и принятие решений по выделению бюджетных средств из бюджета МО, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, принимаются в соответствии с действующим законодательством.

План – график работ по реализации программы представлен в таблице 7.3.1.

Таблица 7.3.1 - План – график работ по реализации программы

Nп/п	Наименование мероприятия	Период реализации мероприятий, год											
		Начало	Окончание	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Мероприятия по развитию системы водоснабжения (за счет средств организации коммунального хозяйства, местного и областного бюджета, при вхождении в соответствующие программы).													
	Мероприятия по поддержанию системы водоснабжения в работоспособном состоянии													
1	Замена трубопроводов Ду 110 мм на участке ул. Набережная от ул. Красноармейская до ул. Пионерская, протяженность – 550 м	2024	2024	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Замена трубопроводов Ду 160 мм на участке по ул. Полевая от ул. Комсомольская до ул. Подборнянская, протяженностью -1450 м	2024	2026	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-
3	Замена трубопроводов Ду 160 мм на участке по ул. Чехлова от ул. Пионерская до ул. Первомайская, протяженностью - 800 м	2024	2027	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-
4	Замена трубопроводов Ду 76 мм по ул. Речная, пер. Морской, ул. Степана Разина, протяженностью - 800 м	2024	2030	-	-	-	-	-	X	X	X	-	-	-
	Мероприятия по повышению качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), по улучшению экологической ситуации													
1	Ремонт скважины на водозаборе «Северный» в количестве 1 шт.	2024	2024	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Мероприятия по увеличению производительности системы водоснабжения, предусмотренные Генеральным планом развития													
4	Гидрогеологические исследования для целей водоснабжения хозяйственных потребностей площадки	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5	Строительство артезианских скважин на перспективных площадках (проектирование гидрогеологических исследований), 20 шт.	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6	Организация 1 полка ЗСО для всех новых водозаборов	2031	2033	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X
7	Строительство водопроводных сетей по пер. Больничный, L= 0,12 км	2024	2033	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X
8	Строительство водопроводных сетей на перспективных площадках развития с установкой пожарных гидрантов:	2024	2033	-										
	водопроводная сеть на площадке №1, протяженность около 2,838 км	2024	2033	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X
	водопроводная сеть на площадке №2, L= 24,53 км	2024	2033	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X
	водопроводная сеть на площадке №3, L= 3,0 км	2024	2033	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X
	водопроводная сеть на площадке №4, L= 3,4 км	2024	2033	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X
	водопроводная сеть на площадке №5, L= 0,45 км	2024	2033	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X
	водопроводная сеть на площадке №6, L= 4,05 км	2024	2033	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X
	водопроводная сеть на площадке №7, L= 0,85 км	2024	2033	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X
	водопроводная сеть на площадке №8, L= 2,0 км	2024	2033	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X
	водопроводная сеть на площадке №9, L= 1,6 км	2024	2033	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X
	водопроводная сеть на площадке №10, L= 0,8 км	2024	2033	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X
	водопроводная сеть на площадке №11, L= 1,5 км	2024	2033	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X
	водопроводная сеть на площадке №14 и №19, L= 5,0 км	2024	2033	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X
	водопроводная сеть на площадке №15, L= 3,5 км	2024	2033	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X
	Мероприятия по развитию системы водоотведения (за счет средств организации коммунального хозяйства, местного и областного бюджета, при вхождении в соответствующие программы).													
	Мероприятия, рекомендуемые утвержденной Схемой водоснабжения (актуализация в 2021-2030 гг.)													
1	Реконструкция канализационных сетей протяжённостью 15,7 км	2024	2029	-	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-
	Мероприятия по обеспечению водоотведения объектов перспективной застройки, улучшению экологической ситуации													
1	Проектирование и строительство канализационных очистных сооружения для площадки № 2 и №11	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2	Строительство канализационных насосных станций (КНС) на площадках №2,3 и №4	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3	Строительство канализационных сетей	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3.1	на площадке №2, L= 17,45 км	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3.2	на площадке №3, L= 3,2 км	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3.3	на площадке №4, L= 3,75 км	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3.4	на площадке №5, L= 0,45 км	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3.5	на площадке №11, L= 0,85 км	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Мероприятия по развитию системы теплоснабжения (за счет средств организации коммунального хозяйства, местного и областного бюджета, при вхождении в соответствующие программы).													
	Мероприятия, по капитальному ремонту тепловых сетей с. Подстепки													
1	Капитальный ремонт тепловой сети с. Подстепки, подавной ограктурной прокладки в ППУ изоляции д. 50 от ЦТК (с. Подстепки, пер. Производственный, 5) от ТК с использованием, протяженностью 902 пм.	2024	2027	-	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-
	Мероприятия, рекомендуемые утвержденной теплоснабжения (актуализация в 2023г. на 2024-2033 гг.)													
1	Строительство котельной № 1 блочно-модульного типа мощностью 0,7 МВт	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2	Строительство котельной № 2 блочно-модульного типа мощностью 1 МВт	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3	Строительство котельной № 3 блочно-модульного типа мощностью 1 МВт	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4	Строительство котельной № 4 блочно-модульного типа мощностью 1 МВт	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5	Строительство котельной № 5 блочно-модульного типа мощностью 0,7 МВт	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6	Строительство котельной № 6 блочно-модульного типа мощностью 0,7 МВт	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7	Строительство котельной № 7 блочно-модульного типа мощностью 0,7 МВт	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8	Строительство котельной № 8 блочно-модульного типа мощностью 0,7 МВт	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
9	Строительство котельной № 9 блочно-модульного типа	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
10	Строительство котельной № 10 блочно-модульного типа мощностью 0,7 МВт	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
11	Строительство котельной № 11 блочно-модульного типа мощностью 0,7МВт	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12	Строительство котельной № 12 блочно-модульного типа мощностью 0,7МВт	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
13	Строительство котельной № 13 блочно-модульного типа мощным 2МВт	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
14	Строительство котельной № 14 блочно-модульного типа мощностью 0,5МВт	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
15	Строительство котельной № 15 блочно-модульного типа мощностью 1 МВт	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
16	Строительство котельной блочно-модульного типа мощностью 0,8 МВт	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
17	Строительство котельной блочно-модульного типа мощностью 0,6 МВт	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
18	Строительство котельной блочно-модульного типа мощностью 0,6 МВт	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
19	Строительство котельной блочно-модульного типа мощностью 0,5 МВт	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
20	Строительство котельной блочно-модульного типа мощностью 0,5 МВт	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
21	Строительство котельной блочно-модульного типа мощностью 0,35 МВт	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
22	Строительство котельной блочно-модульного типа мощностью 0,35 МВт	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
23	Строительство тепловых сетей от БМК №1общей протяженностью 50 м, в ивмеиио: Ø 108 – 50 м, в одеотубном исчислении, надземный тип	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
24	прокладки (Технологлеотрасная изоляция). Строительство тепловых сетей от БМК №2 общей протяженностью 50 м, в ивмеиио: Ø 133 – 50 м, в одеотубном исчислении, надземный тип прокладки (Технологлеотрасная изоляция).	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
25	Строительство тепловых сетей от БМК №3 общей протяженностью 50 м, в ивмеиио: Ø 133 – 50 м, в одеотубном исчислении, надземный тип прокладки (Технологлеотрасная изоляция).	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
26	Строительство тепловых сетей от БМК №4 общей протяженностью 50 м, в ивмеиио: Ø 133 – 50 м, в одеотубном исчислении, надземный тип прокладки (Технологлеотрасная изоляция).	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
27	Строительство тепловых сетей от БМК №5 общей протяженностью 50 м, в ивмеиио: Ø 108 – 50 м, в одеотубном исчислении, надземный тип прокладки (Технологлеотрасная изоляция).	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
28	Строительство тепловых сетей от БМК №6 общей протяженностью 50 м, в ивмеиио: Ø 108 – 50м, в одеотубном исчислении, надземный тип прокладки (Технологлеотрасная изоляция).	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
29	Строительство тепловых сетей от БМК №7 общей протяженностью 50 м, в ивмеиио: Ø 108 – 50м, в одеотубном исчислении, надземный тип прокладки (Технологлеотрасная изоляция).	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
30	Строительство тепловых сетей от БМК №8 общей протяженностью 50 м, в ивмеиио: Ø 108 – 50м, в одеотубном исчислении, надземный тип прокладки (Технологлеотрасная изоляция).	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
31	Строительство тепловых сетей от БМК №9 общей протяженностью 50 м, в ивмеиио:	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Ø 108 – 50 м, в одеотубном исчислении, надземный тип прокладки (Технологлеотрасная изоляция).													
32	Строительство тепловых сетей от БМК №10 общей протяженностью 50 м, в ивмеиио: Ø 108 – 50м, в одеотубном исчислении, надземный тип прокладки (Технологлеотрасная изоляция).	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
33	Строительство тепловых сетей от БМК №11 общей протяженностью 50 м, в ивмеиио: Ø 108 – 50м, в одеотубном исчислении, надземный тип прокладки (Технологлеотрасная изоляция).	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
34	Строительство тепловых сетей от БМУ №12 общей протяженностью 50 м, в ивмеиио: Ø 133 – 50м, в одеотубном исчислении, надземный тип прокладки (Технологлеотрасная изоляция).	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
35	Строительство тепловых сетей от БМК №13 общей протяженностью 20 м, в ивмеиио: Ø 159 – 20 м, в одеотубном исчислении, надземный тип прокладки (Технологлеотрасная изоляция).	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
36	Строительство тепловых сетей от БМК №13 общей протяженностью 50 м, в ивмеиио: Ø 108 – 50м, в одеотубном исчислении, надземный тип прокладки (Технологлеотрасная изоляция).	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
37	Строительство тепловых сетей от БМК №13 общей протяженностью 50 м, в ивмеиио: Ø 108 – 50м, в одеотубном исчислении, надземный тип прокладки (Технологлеотрасная изоляция).	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
38	Строительство тепловых сетей от БМК №13общей протяженностью 50 м, в ивмеиио: Ø 108 – 50м, в одеотубном исчислении, надземный тип прокладки (Технологлеотрасная изоляция).	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
39	Строительство тепловых сетей от БМК №14общей	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
40	протяженностью 50 м, в ивмеиио: Ø 89 – 50м, в одеотубном исчислении, надземный тип прокладки (Технологлеотрасная изоляция). Строительство тепловых сетей от БМК №15 общей протяженностью 50 м, в ивмеиио: Ø 108 – 50м, в одеотубном исчислении, надземный тип прокладки (Технологлеотрасная изоляция).	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
41	Строительство сети теплоснабжения в с. Подстепки на пл. №1, протяженностью 7,625 км	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Мероприятия по развитию системы газоснабжения (объем финансирования уточняется на стадии рабочего проектирования на основании проектно-сметной документации, выполненной согласно техническим условиям)													
	Мероприятия, предусмотренные генпланом (с учетом изменений, внесенных в 2024г.)													
1	Строительство газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб в том числе:	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2	площадка № 1 0,27 км	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3	площадка № 2 15,94 км	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4	площадка № 3, 9км	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5	площадка № 4, 3,85 км	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6	площадка № 5, 0,35 км	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7	площадка № 6, 5,6 км	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8	площадка № 8, 1,7 км	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
9	площадка № 9, 1,9 км	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
10	площадка №14, 0,5 км	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
11	площадка № 18, 3,6 км	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12	площадка № 11, 0,85 км	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
13	Строительство шкафного газорегуляторного пункта (ШГРП) в том числе:	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
14	Площадка №1,для редуцирования среднего давления на низкое (Д – 1500 кДа при Рвх-0,2МПа)* - 1 шт.	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
15	площадка № 2 ,для редуцирования среднего давления на низкое	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
16	(Д – 1500 кДа при Рвх-0,2МПа)* - 2 шт. площадка № 3 ,для редуцирования среднего давления на низкое (Д – 1500 кДа при Рвх-0,2МПа)* - 3 шт.	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
17	площадка № 4 ,для редуцирования среднего давления на низкое (Д – 1500 кДа при Рвх-0,2МПа)* - 2 шт.	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
18	площадка № 6 ,для редуцирования среднего давления на низкое (Д – 1500 кДа при Рвх-0,2МПа)* - 2 шт.	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
19	площадка № 8 ,для редуцирования среднего давления на низкое (Д – 1500 кДа при Рвх-0,2МПа)* - 1 шт.	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
20	площадка № 9 ,для редуцирования среднего давления на низкое (Д – 1500 кДа при Рвх-0,2МПа)* - 2 шт.	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
21	площадка № 14, для редуцирования среднего давления на низкое (Д – 1500 кДа при Рвх-0,2МПа)* - 1 шт.	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
22	площадка № 18, для редуцирования среднего давления на низкое (Д – 1500 кДа при Рвх-0,2МПа)* - 1 шт.	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Мероприятия по развитию системы электроснабжения (объем финансирования уточняется на стадии рабочего проектирования на основании проектно-сметной документации, выполненной согласно техническим условиям)													
	Мероприятия, предусмотренные генпланом (с учетом изменений, внесенных в 2024г.)													
1	Строительство воздушных линий электропередачи	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2	площадка № 2, протяженность 0,14 км, 10 кВ	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3	площадка № 3, протяженность 3,6 км, 10 кВ	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4	площадка № 4, протяженность 0,95 км, 10 кВ	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5	площадка № 5, протяженность 0,35 км, 10 кВ	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6	площадка № 6, протяженность 1,2 км, 10 кВ	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7	площадка № 7, протяженность 1,1км, 10 кВ	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8	площадка № 8, протяженность 1,2 км, 10 кВ	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
9	площадка № 9, протяженность 0,65 км, 10 кВ	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
10	площадка № 10, протяженность 0,6 км, 10 кВ	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
11	площадка № 11, протяженность 1,2 км, 10 кВ	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12	площадка № 12, протяженность 0,9 км, 10 кВ, 1,8 км 6 кВ	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
13	площадка № 18, протяженность 0,58 км, 10 кВ	2024	2033	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 138 от 28 декабря 2024 г.

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД С 2025 ГОДА ДО 2033 ГОДА

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», руководствуясь Уставом сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Утвердить прилагаемую схему теплоснабжения сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на период с 2025 года до 2033 года согласно приложению.

2. Признать утратившим силу п.2 Постановления администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 19.10.2022 № 62 «Об утверждении схем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области».

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Подстепкинский Вестник» и на официальном сайте сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области по адресу: http://podstepki.stavrsp.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

И.о. главы сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области И.К. Валиуллов

Приложение
к Постановлению администрации
сельского поселения Подстепки
муниципального района Ставропольский
Самарской области

от «28» декабря 2024 г. № 138

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (АКТУАЛИЗАЦИЯ)
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД С 2025 ДО 2033 ГОДА**

Содержание

Введение ……6
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения ……19
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей. ……35
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя. ……46
Раздел 4. Мастер-план развития систем теплоснабжения. ……48
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации источников тепловой энергии ……49
Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей ……53
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения……56
Раздел 8. Перспективные топливные балансы. ……57
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию. ……59
Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)……63
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии……66
Раздел 12. Решение по бесхозяйным тепловым сетям……67
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения……68
Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения с. п. Подстепки……70
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия……72

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

с. п. Подстепки– сельское поселение Подстепки.
с. – село.
МП муниципального района Ставропольский «СРС» –
Муниципальное предприятие муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис»
ГВС – горячее водоснабжение.
ИТЭ – источник тепловой энергии.
КА – котлоагрегат.
КПД – коэффициент полезного действия.
НС – насосная станция.

Обосновывающие материалы – обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, разработанные в соответствии с п. 24 Требований к схемам теплоснабжения (утверждены Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» с изменениями и дополнениями от: 7 октября 2014г., 18, 23 марта, 12 июня 2016 г.,3 апреля 2018 г.,16 марта 2019 г.)
ПВ – промышленная (техническая) вода.
ППР – планово-предупредительный ремонт.
ППУ – пенополиуретан.
СО – система отопления.
ТС – тепловая сеть.
ТСО – теплоснабжающая организация.
ТЭР – топливно-энергетические ресурсы.
УУТЭ – узел учета тепловой энергии.
ХВП – химводоподготовка.
ЭР – энергетический ресурс.
ЭСМ – энергосберегающие мероприятия.
РНИ – режимно – наладочные испытания.

Цель работы – разработка схемы теплоснабжения с. п. Подстепки, в том числе: подробный анализ существующего состояния системы теплоснабжения сельского поселения, ее оптимизация и планирование.

Схема теплоснабжения сельского поселения разрабатывается с целью обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей при минимально возможном негативном воздействии на окружающую среду с учетом прогноза градостроительного развития до 2030-2033 года. Схема теплоснабжения должна определить стратегию и единую политику перспективного развития системы теплоснабжения сельского поселения.

Нормативные документы

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в части требований к эксплуатации открытых систем теплоснабжения;

•Федеральный закон от 07.12.2011 № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

•Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

• Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»);

Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»; (с изменениями и дополнениями от 7 октября 2014 г.,18,23 марта 2016 г., 16 марта 2019 г.)

- Приказ Министерства энергетики РФ от 5 марта 2019 года № 212, «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения»;

•СП 124.13330.2012 (СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»);
•СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;

Исходные данные

Исходными данными для разработки схемы теплоснабжения являются сведения:

- генеральный план с. п. Подстепки;
-данные, предоставленные организацией МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис».

Введение

Законом Самарской области №67-ГД от 28.02.2005 г. «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Ставропольский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ», установлены границы сельского поселения Подстепки.

Сельское поселение Подстепки образовано на базе Подстепкинской волости.

Сельское поселение находится в западной части района и имеет выгодное экономико-географическое положение; находясь на незначительном удалении от районного центра г. о. Тольятти (22 км), удобно расположено относительно внутренних и пересекающих дорог. Связь с районным и областным центрами осуществляется по автодорогам общего пользования с асфальтовым покрытием.

Село находится в экологически благоприятной зоне: в 1 км на западе находится Ягодинский лес, по южной границе проходит побережье Куйбышевского водохранилища, основное направление ветров - юго-западное (со стороны реки Волга и Жигулевских гор).

Существующая численность населения сельского поселения Подстепки по состоянию на 01.01.2024 г. составляет 17768 человек.

В его состав входит один населённый пункт – село Подстепки.

Сельское поселение Подстепки граничит:

- с севера - с. п. Подстепки муниципального района Ставропольский;
- с востока – с поселением Выселки, Тимофеевка, Приморский муниципального района Ставропольский;
- с юга – Куйбышевское водохранилище;
- с запада – село Ягодное.

Основные отрасли экономики сельского поселения Подстепки - сельское хозяйство.

Согласно закону Самарской области «Об образовании городских и сельских поселений в пределах муниципального района Ставропольский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» от 28.02.2005 № 67-ГД установлены границы сельского поселения.

Расположение с. п. Подстепки представлено на рисунке 1.

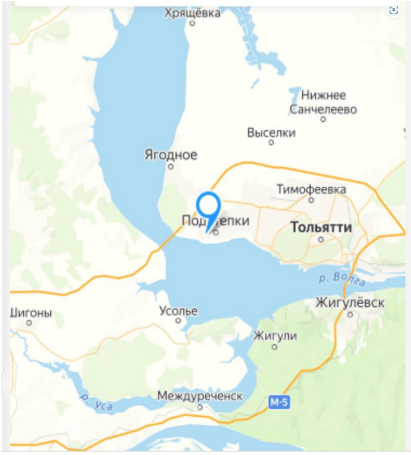

Рисунок 1 - Расположение с. п. Подстепки

Планировочная структура сельского поселения Подстепки

Планировочная структура сельского поселения Подстепки определяется следующими факторами; непосредственной близостью к Куйбышевскому водохранилищу, наличием автомобильной дороги.

Разработка генерального плана сельского поселения Подстепки предусматривается с учетом сложившейся планировочной структуры населенного пункта, наличия свободных территорий, пригодных для градостроительного освоения, внешних и внутренних транспортных связей, инженерного, промышленного и социального потенциала территории.

Планировочная структура села Подстепки, с численностью населения 6126 человек, сложилась как квартальная, прямоугольно-регулярная, имеющая четкую сетку улиц, протрассированных в меридианом и широтном направлениях.

В непосредственной близости к Куйбышевскому водохранилищу размещены садово-огородные участки, за ними, в северной части, расположена жилая зона села Подстепки.

Въезд в село осуществляется через жилую зону с восточной стороны по автомобильной дороге местного значения Подстепки – Тольятти.

Сложившаяся сетка улиц, размещение кварталов и общественного центра удобно связывают всю застройку в единый комплекс и обеспечивают связь дорогами и проездами с производственными постройками, и полевыми массивами.

Природно-климатические условия исследуемой территории

Сельское поселение Подстепки расположено в континентальном климатическом поясе с резкими температурными контрастами, холодной зимой, короткой весной и осенью (с большой вероятностью заморозков), жарким сухим летом.

Зима длится в среднем 5 месяцев. Расчетная зимняя температура воздуха -30° С, а абсолютный минимум -45°С.

По количеству выпадающих осадков поселение относится к зоне умеренного увлажнения. Среднегодовое количество атмосферных осадков колебалось в пределах 455 мм. В теплый период года осадков выпадает больше, чем в холодный.

Появление устойчивого снежного покрова наблюдается в среднем в третьей декаде ноября. Наибольшая толщина снежного покрова достигает 40 см. Снег лежит до середины апреля.

Преобладающими ветрами в зимний период являются южные и юго-западные, в летний - северные, западные и северо-западные. Скорость ветра от 4,0 м/сек (в апреле), до 7,0 м/сек (в октябре), максимальная скорость ветра 20-24 м/сек, штормовые ветры со скоростью 20 м/сек могут проявляться 4-5 раз в сезон.

Расчетная глубина промерзания грунтов составляет 1,6 м, максимальная глубина промерзания в малоснежные холодные зимы достигает 1,9 м.

Характерной особенностью климата является быстрое нарастание температуры воздуха весной. Наиболее теплый месяц в году июль.

Характерные погодные условия для сельского поселения Подстепки, как для всего юга Самарской области - холодная и малоснежная зима, жаркое сухое лето, поздние осенние и ранние весенние заморозки, зимние оттепели, недостаточное и неустойчивое атмосферное давление. В последнее время особенностью климата в поселении являются температурные контрасты ночных и дневных температур в осенний и весенний период, что способствует формированию туманов в утренние часы. Среднемесячная температура воздуха от + 20 в летний период до - 14 градусов по Цельсию в зимний период. Многолетняя амплитуда колебаний температуры воздуха достигает 34-35 градусов.

Согласно агроклиматическому районированию Самарской области, сельское поселение Подстепки относится к агроклиматическому району, который характеризуется пониженным увлажнением, расход влаги не компенсируется выпадающими осадками. Сумма годового количества осадков 350-400 мм. Влагообеспеченность по отношению к оптимальным условиям увлажнения составляет в среднем 50%. Осадки по временам года распределяются не равномерно. Сумма осадков за тёплый период (с апреля по октябрь) составляет

277 мм, за зимний (с ноября по март) – 143 мм. Максимум осадков приходится на летние и осенние месяцы. Твёрдые осадки при малом количестве дождей и суровой зиме служат дополнительным источником запаса влаги в почве, а также являются надёжной защитой от зимнего промерзания почвы.

Устойчивый снежный покров на территории поселения образуется к концу ноября, началу декабря. Сход снежного покрова наблюдается в первой декаде апреля.

Особенностью ветрового режима является преобладание северо-восточных и юго-западных ветров. Господствующие ветры в зимний период – юго-западные, южные; в летний период – северо-западные, западные; среднегодовые – юго-западные, южные.

В летний период ветры южной четверти имеют суховейный характер и при низком запасе продуктивной влаги в почве могут вызвать засуху. Территория поселения подвержена действию суховеев, в засушливый период года на территории возможно появление пыльных бурь, поэтому в 70-80-е годы имели место интенсивные посадки охранных влагозадерживающих лесополос. В холодный период года в основном преобладают ветра южные, юго-западные и юго-восточные. Максимальная из средних скоростей ветра за январь 4,6 м/с. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца 2,9 м/с.

К числу неблагоприятных явлений природы, имеющих место на территории поселения, относятся почвенные и атмосферные засухи, суховеи, заморозки, град, ливни, сильные ветры, метели, пыльные бури.

Территория в границах сельского поселения Подстепки Ставропольского района в целом имеет сложный рельеф, живописный ландшафт, благоприятные климатические условия. По данным Отдела по охране окружающей среды муниципального района Ставропольский Самарской области, уровень загрязнения атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод исследуемой территории является минимальным, таким образом, в границах исследуемой территории возможно развитие разнообразных видов рекреации, оздоровления населения и туризма

Гидрография

Грунтовые воды в пределах Жигулёвского плато и Высокого Заволжья залегают в дочетвертичных отложениях, в большинстве случаев на глубине более 20 метров. Четвертичный покров маломощный, воды здесь карстовые, трещинно-карстовые, пластовые. На участках, сложенных загипсованными и соленосными породами, они имеют повышенную и высокую минерализацию хлоридного и сульфатного состава.

В границах древней долины реки Волги к северу от национального парка «Самарская Лука» грунтовые воды расположены на глубине 5-10 м и распространены в песчано-глинистых и иногда песчаных четвертичных аллювиальных отложениях.

В левобережной части исследуемой территории (Высокое Заволжье) величина подземного стока в реках Сок, Большой Кинель, Самара достигает 25-35% речного стока. На территории Сыртовского Заволжья условия подземного

стока менее благоприятны. Распространённые здесь сыртовские глины затрудняют питание за счёт инфильтрации талых вод и определяют коэффициент подземного стока менее 1%.

Территория землепользования села Подстепки находится на берегу Куйбышевского водохранилища.

Для хозяйственно-питьевых целей используются только подземные воды. Запасы подземных вод с минерализацией до 1 г/л - 632,32 тыс. м^3/сут (по Ставропольскому району).

Рельеф

Ставропольский район подразделяется на две совершенно различные между собой по рельефу и климату части — это левобережный и правобережный. Разделами между ними служит река Волга. По территории района кроме реки Волги протекает речка Ташелка. Имеется шесть водоемов и пятнадцать прудов.

Северная половина находится в низменном Заволжье и представляет собой равнину, обрамленную с востока и севера Куйбышевским водохранилищем. Южная половина представляет собой Жигулевский вознесенный район и занимает участок правобережья Волги, ограниченный с севера, востока и юга излучиной реки. Северный край Самарской Луки занимают Жигулевские горы. Южнее Жигулевских гор расположена пологоспускающаяся к юго-западу возвышенность, имеющая характер плато, расчлененная глубоко врезанными домиками.

В формировании рельефа правобережной части Самарской области существенная роль принадлежит тектоническим (горообразовательным) процессам, которыми объясняются и значительные высоты Жигулёвских гор, и резкий контраст между возвышенными территориями правобережья и низменными пространствами вдоль левобережья реки Волги.

Рельеф территории сельского поселения спокойный, с незначительным уклоном в сторону Куйбышевского водохранилища.

В геоморфологическом отношении территория сельского поселения приурочена в первой надпойменной левобережной террасе реки Волги.

Территория относится к провинции Высокого Заволжья и характеризуется холмистым рельефом с развитыми речными долинами, балками, реже оврагами. Современная и древняя долина р. Волга представлена V надпойменной террасой в интервале абсолютных высот 70-170 м. Терраса сложена древнеаллювиальными отложениями, перекрытыми современными речными супесями, суглинками и глинистыми отложениями. Равнинный рельеф террас, рыхлый песчано-глинистый состав пород и наибольшая высота над уровнем р. Волга обусловили ослабленный эрозионный размыв и поверхностный смыв. Пойма, I и II надпойменные террасы затоплены Куйбышевским водохранилищем.

Рельефообразующими коренными породами являются глинисто-суглинисто-супесчано-песчаные отложения неоген-четвертичного возраста.

Рельеф в целом благоприятен для хозяйственной деятельности населения и прокладки транспортных путей.

Современное использование территории с. п. Подстепки

Согласно статье 85 Земельного кодекса Российской Федерации в состав земель населенного пункта могут входить земельные участки, отнесенные к следующим территориальным зонам:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная;
- зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- рекреационная зона;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения.
- иные территориальные зоны

Состав земель населённых пунктов сельского поселения Подстепки представлен в таблице 1.

Таблица 1- Функциональное использование территории села Подстепки сельского поселения Подстепки

Состав земель	с. Подстепки	
	Площадь, га	%
Жилая зона	1602,61	82,64
Общественно-деловая зона	22,88	1,14
Зона инженерной и транспортной инфраструктур	40,57	2,09
Производственная зона	62,35	3,22
Зона сельскохозяйственного использования	167,67	8,65
Рекреационная зона	24,59	1,27
Зона специального назначения	18,59	0,96

Земли населённых пунктов занимают наибольший удельный вес в структуре земельного фонда сельского поселения Подстепки, так как село Подстепки является районным центром с развитой административной промышленно - коммерческой структурой.

Жилая зона

Земельные участки в составе жилой зоны предназначены для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения.

Жилые зоны могут предназначаться для индивидуальной жилой застройки, малоэтажной смешанной жилой застройки, среднеэтажной смешанной жилой застройки, а также иных видов застройки.

Жилая застройка села Подстепки в северной части в основном представлена индивидуальными жилыми домами (1-2 этажа) с приусадебными участками и секционной жилой застройкой.

Общий жилой фонд по поселению на 1.01.2024 г. в среднем составляет 216,576 тыс.м^2.

Данные о существующем жилом фонде сельского поселения Подстепки представлены в таблицах 2, 3.

Таблица 2- Данные по жилому фонду

№ пп	Наименование	На 01.01. 2011 г.
1	2	3
1	Общий жилой фонд, м^2 общ. площади, в т.ч.	216576.1
	государственный	393,0
	частный	298238,6
2	Общий жилой фонд на 1 жителя, м^2 общ. площади	68,9

Таблица 3 - Характеристика жилого фонда

Наименование	Кол-во домов, шт.	Общая площадь, м^2
1. Индивидуальная застройка	3 620	
2. Секционная застройка (МКД)	73	1 475 250,70
2-х этажная	25	17 060,25
3-х этажная	33	68 994,10
Больше 3-х этажей	15	61 471,35
3. Блокированная застройка	141	23 510,3
4. Всего:	3 907	171035,37

Общественно – деловая зона

Земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования объектами.

Общественный центр в селе Подстепки сформирован по улице Советская. Здесь находится администрация сельского поселения. По улице Юбилейная находится сельская библиотека. Сельский клуб на 50 мест в селе Подстепки размещается по ул. Советская д.1а, в здании администрации. Перед зданием клуба находится площадь. Кроме того, в соответствии с радиусами обслуживания населения по территории райцентра размещаются объекты школьного образования, здравоохранения, бытового обслуживания и торговли.

Согласно СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01 – 89*, Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области. (Утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25 декабря 2008 года № 496-п, сеть учреждений культурно-бытового обслуживания в основном обеспечивает нормативный уровень обслуживания населения.

Наблюдается недостаток мест в детском саду.

Село Подстепки обеспечено аптекой и офисом врача общей практики. Жители этого населенного пункта имеют возможность получения дополнительной медицинской помощи в г. Тольятти.

Полный перечень объектов культурно-бытового обслуживания с качественными характеристиками представлен в таблице 4.

Таблица 4 – Перечень объектов культурно-бытового обслуживания

№ п / п	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Этажность	Мощность	Материал	Состояние.
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты культурно-бытового обслуживания							
Учреждения народного образования							
Детские дошкольные учреждения							
1	СПДС ГБОУ "детский сад" Золотой ключик"	с. Подстепки Ул. Юбилейная	9	2	100 мест	Блок	Удовл.
2		с. Подстепки Ул. 40 лет Победы	14 А	3	170 мест	Кирпич	хор
3	ЧДОУ детский сад «Сказка»	с. Подстепки Ул. Красноармейская	31	1	50	кирпич	хор
4	ЧДОУ детский сад «Ромашка»	с. Подстепки пер.Проездной	2	2	102	кирпич	хор
5	Семейный досуговый клуб «Атмосфера радости»	с. Подстепки Ул. 40 лет Победы	6	2	70	кирпич	хор
Учебные заведения							
1	ГБОУ СОШ с. Подстепки	(*с. Подстепки*), ул. Набережная (корпус А)	71-А	2	530 учащихся	кирпич	Удовл.
2	ГБОУ СОШ с. Подстепки	(*с. Подстепки*), ул. Чкалова (корпус Б)	53	2	444 учащихся	блок	Удовл.
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно – оздоровительные сооружения							
Учреждения здравоохранения							
1	Офис врача общей практики	(*с. Подстепки*), ул. Полевая	6-А	1	50 посещ/д		Хор.
2	Лаборатория СитиЛаб	*с. Подстепки*), ул. Полевая	42/6	6			хор
3	Аптека «Партнер 63+"	(*с. Подстепки*), ул. Советская	1-Б	1	71кв.м		Удовл.
4	Магнит Аптека	*с. Подстепки*), ул. Полевая	82	1			хор
5	Аптека Вита	*с. Подстепки*), ул. Полевая	82	1			хор
Учреждения социального обеспечения							
	отсутствуют						
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения							
1	Школьный спортзал	(*с. Подстепки*), ул. Набережная	71-А	1	18х9 м 30 чел.		Удовл. 1991г.
2	Футбольное поле	(*с. Подстепки*), ул. Набережная	71-В		85 х 50 м 25 чел.	искусственное покрытие	Удовл.
3	ФОК Спортзал	(*с. Подстепки*), ул. Набережная	71-Г	1	35х18-игровой зал ЕПС-40 чел.		2010г.
№ п / п	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Этажность	Мощность	Материал	Состояние.
					тренажерный зал		
4	СК «Альбатрос»	с. Подстепки	1А/1	2	6700 кв.м.		отл
Учреждения культуры и искусства							
1	Клуб села Подстепки	(*с.Подстепки*), ул. Советская	1-А	1	50 мест		Удовл.
2	Сельская библиотека	(*с.Подстепки*), ул. Юбилейная	д.22,кв. 4	2	20тыс.ед. хранения		Удовл.
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания							
Предприятия торговли							
1	Магазин "Буренка-стар"	(*с. Подстепки*), ул. Юбилейная	22-В	1	200 м^2		Удовл.
2	Магазин «Фабрика качества	(*с. Подстепки*), ул. Советская	55-А	1	67,6 м^2		удовл
3	Пив-бар «Литра»	(*с. Подстепки*), ул. Юбилейная	22-В	1	144 м^2		Удовл.
4	Магазин «Биржа»	*с. Подстепки, ул. Советская*	1Д	1	40кв.м.		удовл
5	Магазин-пекарня «Колосок»	*с. Подстепки. Ул. юбилейная*	*20 В*	1	120 кв.м.		удовл
6	Магазин «Бристоль»	*с. Подстепки Ул. Кооперативная*	*20Б*	1	85 кв.м		хор
7	Магазин «Дом лимон»	*С. Подстепки Ул. Кооперативная*	*20Б*	1	90 кв.м		хор
8	Магазин «Дамиан»	*с. Подстепки Ул.Советская*	*127*	1	50 кв.м		удовл
9	Магазин «Литра»	*с. Подстепки Ул.Советская*	*125*	1	45 кв.м.		удовл
10	Магазин «Литра»	*с. Подстепки Ул.Советская*	*125А*	1	50 кв.м.		удовл
11	Магазин "Мюних"	(*с. Подстепки*), ул. Степана Разина	31-Б	1	35 кв.м		Удовл.
12	Магазин "Стройматериалы"	(*с. Подстепки*), ул. Изумрудная	5	1	275 кв.м.		Удовл.
13	Магазин "ХнстроМаг"	(*с. Подстепки*), ул. Фермерская	3	1	60 кв.м.		Удовл.
14	Магазин «Дачный двор»	*с. Подстепки, ул. Фаверская*	3	1	90 кв.м.		хор
15	Магазин строит. Материалов ИП Бабуков	*с.Подстепки ул.Молодежная*	2	1	60 кв.м.		удовл
16	Магазин "Бир тайм"	(*с. Подстепки*), ул. Берёзовская	1	1	40 кв.м.		Удовл.
17	Магазин "Продукты"	(*с. Подстепки*), ул. Дачная	4	1	20 кв.м		Удовл.
18	Магазин "Орхидея"	(*с. Подстепки*), ул. Изумрудная	1	1	30 кв.м.		Удовл.
19	Мини-маркет "Подстепкинский"	(*с. Подстепки*), ул. Подборненская	25А	1	163м^2		хор
20	Магазин «Добра значка»	(*с. Подстепки*), ул. Малиновая	20А	1	30 кв.м.		удовл
21	Магазин "Фазенда"	(*с. Подстепки*), ул. Полевая	57	1	25 кв.м		удовл
22	Магазин «Магнит»	*С .Подстепки Ул. Советская*	125б	1	250 кв.м.		хор
№ п / п	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Этажность	Мощность	Материал	Состояние.
23	Магазин «Пеликан»	*с. Подстепки Ул. Советская*	1Г	1	1100 кв.м.		хор
24	Магазин "Пеликан»	*с. Подстепки Ул. Советская*	13б	1	400 кв.м.		хор
25	Магазин «Пеликан»	*с. Подстепки Ул. Полевая*	42/6	1	200 кв.м.		хор
26	Магазин «Пятерочка»	*с. Подстепки Ул. Воздвиженская*	26	1	350 кв.м		хор
27	Магазин «Пятерочка»	*с. Подстепки Ул. Кооперативная*	20	1	600 кв.м		хор
28	Магазин «Пятерочка»	*с. Подстепки Ул. Юбилейная*	20А	1	660 кв.м		хор
29	Магазин «Мекадаль»	*с. Подстепки. Ул. Фермерская.*	1А	1	1000 кв.м.		хор
30	Красное&Белое	*Ул.Бажова.*	1Б	1			хор
31	Товарищ	*Ул.Бажова*	1Б	1			хор
32	Пивоварня Авиатор.	*Ул.Советская*	84А	1			хор
33	Красное&Белое	*Ул.Фермерская*	4	1			
34	Ле Мур	*Ул.Полевая*	1А	1			
35	Магазин «Магнит»	*Ул.Фермерская*	3	1			
Предприятия общественного питания							
1	кафе "Меркурий"	(*с. Подстепки*), ул. Набережная	18О	1	150 мест		Удовл.
2	Ресторан "Барин"	(*с. Подстепки*), ул. Подборненская	25 Б	2	150мест		хор.
3	Кафе «Грубка от Драгана»	с. Подстепки Ул. Полевая	42/6	1	10 мест		
4	Кафе «Хит-панч»	с. Подстепки Ул. Фермерская	1А/1	1	20 мест		хор
5	Кафе «Капля»	с. Подстепки Ул. Розовая	2	2	60 мест		хор
6	Суши маркет «Маленькая япония»	с. Подстепки Ул. Фермерская	1А	1	50 кв.м.		хор
7	Столовая школьная	(*с. Подстепки*), ул. Набережная	71-А	1	60 мест		Удовл.
Предприятия бытового обслуживания							
1	Парикмахерская «Стиль»	(*с. Подстепки*), ул. Подборненская	17-1	1	39.7 кв.м.	кирпич	Удовл.
2	Парикмахерская	(*с. Подстепки*), ул. Советская	1Г	1	40 кв.м		Удовл.
3	Парикмахерская	С.Подстепки Ул. Подборненская	25 А	1	42 кв.м.	кирпич	
4	Парикмахерская	С.Подстепки Ул. Молодежная	2А	1	50 кв.м.	кирпич	
5	Студия красоты «Блек Вин»	С.Подстепки Ул. Юбилейная	22-11	1	40 кв.м.	кирпич	
6	Парикмахерская «Чйс-Чйс»	С.Подстепки Ул. Фермерская	1А/1	1	40 кв.м.	кирпич	
№ п / п	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Этажность	Мощность	Материал	Состояние.
7	ИП Голенко автомойка (на 2-ом этаже)	(*с. Подстепки*), ул. Розовая	2	2	кирпич		
8	Автомойка	с. Подстепки , ул. Степана Разина	2Б	1	кирприч		
9	СТО ООО «Полный привод»	с. Подстепки, ул. Дачная	97	1	кирпич		
10	ООО «Натурмарк» (Изгот. Диванов)	с. Подстепки, ул.Степана Разина,	1	1	кирпич		
11	ООО «Быска» (производство комплектующих и принадлежностей для автотранспортных средств)	с. Подстепки, пер-к Производственный	3	1	кирпич		
12	Салон фото	(*с. Подстепки*), ул.Березовская	2	1			
13	Автокомплекс «Капля»	С.Подстепки, ул.Розовая	2	2			
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи.							
Банки, предприятия связи							
1	Почтовое отделение №143 с. Подстепки	(*с. Подстепки*), ул.Подборненская	Д.17, кв. 4	1	1 объект		Удовл.
2	Филиал Сбербанка России №4257/005	(*с. Подстепки*), ул.Подборненская	Д.17, кв. 9	1	1 объект		Удовл.
3	Оптик Лайн	*С.Подстепки Ул. Полевая*	80	2			Хор
Организации и учреждения управления.							
1	Администрация сельского поселения Подстепки	(*с.Подстепки*), ул. Советская	1-А	1	50 мест		В зд. Администрации
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства							
1	Пождепо	(*с. Подстепки*), ул. Полевая	1	1	2 машины		
2	МУП «Водоканал Подстепки»	(*с.Подстепки*), ул.Чкалова	1	1	18 работающ. (23 по шт. расп)		
3	Общежитие	(*с. Подстепки*), ул. Чкалова	1	2	682 м^2		
Культовые сооружения							
1	"ПРАВОСЛАВНЫЙ ПРИХОД ХРАМА ВО ИМЯ СВЯТИТЕЛЯ НИКОЛАЯ ЧУДОТВОРЦА	(*с.Подстепки*), Ул. Кооперативная	25	1	кирпич		

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения.

Раздел 1.1 Существующие отапливаемые площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий.

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие сельского поселения, является его генеральный план.

Проектная работа «Генеральный план сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области» выполнена на основании муниципального контракта № 0142300027111000108/1 от 18 октября 2011 года с Администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области.

Проект внесения изменений в Генеральный план (далее– Проект изменений, Проект) выполнен ООО «Капитальный проект» на основании договора возмездного оказания услуг № 28062022/1, № 28062022/2, № 28062022/3 от 28.06.2022 в соответствии с Техническим заданием.

Проектом генерального плана с.п. Подстепки выделены два этапа освоения территории и реализации мероприятий:

1 этап: краткосрочный (реконструкция объектов общественно-деловой зоны) – до -2025 г.;

2 этап: долгосрочный (строительство объектов жилой и общественно-деловой зоны) – расчётный срок строительства – до 2033 года включительно.

Развитие малоэтажной индивидуальной застройки в сельском поселении Подстепки предусматривается за счет освоения свободных территорий.

Количество человек в семье на I очередь и расчетный срок принято – 3,0 человека.

В границах сельского поселения предусмотрено развитие жилой застройки.

Село Подстепки.

Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Подстепки планируется на следующих площадках:

на площадке № 1 общей площадью территории – 147,5 га, расположенной севернее села (планируется размещение жилых домов усадебного и коттеджного типов, многоквартирные малоэтажные дома, индивидуальные жилые дома, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 922 576 кв.м);

на площадке № 2 общей площадью территории – 220,31 га, расположенной севернее села (планируется размещение 1081 участок под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 162 150 кв.м, расчетная численность населения – 3 650 человек);

на площадке № 3 общей площадью территории – 29,9 га, расположенной северо-западнее села (планируется размещение 139 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 20 850 кв.м, расчетная численность населения – 487 человек);

на площадке № 4 общей площадью территории – 21,1 га, расположенной юго-западнее села, с прилегающей рекреацией общей площадью 22,7 га (планируется размещение 82 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 12 300 кв.м, расчетная численность населения – 287 человек);

на площадке № 5 общей площадью территории – 2 га, расположенной севернее села, восточнее площадки № 3 (планируется размещение 14 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2 100 кв. м, расчетная численность населения – 49 человек);

на площадке № 8 общей площадью территории – 17,6 га, расположенной восточнее села (планируется размещение 200 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 30 000 кв.м, расчетная численность населения – 700 человек); населения – 1494 человек;

на площадке № 9 общей площадью территории –9,9 га, расположенной восточнее села (планируется размещение 46 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 6 900 кв.м, расчетная численность населения – 161 человек);чная общая площадь жилищ

на площадке № 10 общей площадью территории – 5 га, расположенной восточнее села (планируется размещение 27 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 4 050 кв.м, расчетная численность населения – 95 человек);

на площадке № 11 общей площадью территории – 7 га, расположенной севернее села (планируется размещение 32 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 4 800 кв.м, расчетная численность населения – 112 человек).

на площадке № 12 общей площадью территории – 46,5 га, расположенной анклавом севернее села, южнее территории Особой экономической зоны (планируется размещение 236 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 39450 кв.м, расчетная численность населения – 920 человек).

на площадке № 13 общей площадью территории – 20,0 га, расположенной анклавом севернее села, южнее территории Особой экономической зоны (планируется размещение 157 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 23550 кв.м, расчетная численность населения – 549 человек).

на площадке № 14 общей площадью территории – 196,4962 га, расположенной северо-западнее села, включена в границы села по заключениям о результатах публичных слушаний в сельском поселении Подстепки (планируется размещение 1339 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 200850 кв.м, расчетная численность населения – 4687 человек).

на площадке № 15 общей площадью территории – 19,3 га, расположенной северо-восточнее села, села включена в границы села по заключениям о результатах публичных слушаний в сельском поселении Подстепки (планируется

размещение 90 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 13500 кв.м, расчетная численность населения – 315 человек).

на площадке № 16 общей площадью территории – 15 га, расположенной северо-восточнее села, села включена в границы села по заключениям о результатах публичных слушаний в сельском поселении Подстепки (планируется размещение 70 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 10500 кв.м, расчетная численность населения – 245 человек).

на площадке № 17 общей площадью территории – 3,6 га, расположенная анклавом северо-западнее села (планируется размещение 15 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2250 кв.м, расчетная численность населения – 50 человек).

на площадке № 18 общей площадью территории – 67,9 га, расположенная в центральной части села планируется размещение участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 48000 кв.м, расчетная численность населения – 1200 человек.

Всего количество проектируемых приусадебных участков ориентировочно составляет – 3970 участков.

Всего общая площадь планируемого жилого фонда ориентировочно составляет – 1567,613 тыс.м.²

Прирост численности население в с. Подстепки ориентировочно составит – 15046 человек.

Ориентировочные расчеты нового жилищного строительства в сельском поселении Подстепки представлены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1- Расчет объемов нового индивидуального жилищного строительства

№ п/п	Показатели	Единица измерения	На вторую очередь строительства (2033 г.)
1.	Количество участков (ориентировочное)	шт.	***3970***
2.	Площадь под новую жилищную застройку	га	***904,7062***
3.	Объем нового жилищного строительства всего, в т.ч.	м²	1567613,5
3.1	на площадке №1 с. Подстепки	м²	922576
3.2	на площадке №2 с. Подстепки	м²	162150
3.3	на площадке №3 с. Подстепки	м²	20850
3.4	на площадке №4 с. Подстепки	м²	12300
№ п/п	Показатели	Единица измерения	На вторую очередь строительства (2033 г.)
3.5	на площадке №5 с. Подстепки	м²	2100
3.6	на площадке №6 с. Подстепки	м²	64050
3.7	на площадке №7 с. Подстепки	м²	5737,5
3.8	на площадке №8 с. Подстепки	м²	30000
3.9	на площадке №9 с. Подстепки	м²	900
3.10	на площадке №10 с. Подстепки	м²	4050
3.11	на площадке №11 с. Подстепки	м²	4800
3.12	на площадке №12 с. Подстепки	м²	39450
3.13	на площадке №13 с. Подстепки	м²	23550
3.14	на площадке №14 с. Подстепки	м²	200850
3.15	на площадке №15 с. Подстепки	м²	13500
3.16	на площадке №16 с. Подстепки	м²	10500
3.17	на площадке №17 с. Подстепки	м²	2250
3.18	на площадке №18 с. Подстепки	м²	48000

Территории с.п. Подстепки с площадками перспективного строительства под жилую зону представлены на рисунке 1.1.1.

Рисунок 1.1.1 - с.п. Подстепки с площадками перспективного строительства под жилую зону

Строительство общественных объектов

Проектом генерального плана предусматривается в существующей застройке, согласно «Положения о территориальном планировании муниципального сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области»:

с. Подстепки

Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

- Спортивный комплекс с бассейном (бассейн с зеркалом воды 50 х 18 м (900м2), спортивные залы 15х30 (450м2), 12х12 (144 м2); вместимость до 100 посещений в смену село Подстепки, площадка № 1;

- Спортивный комплекс с бассейном и футбольным полем (спортивные залы 2043м²; бассейн с зеркалом воды 50х18м; вместимость – 106 посещений в смену; село Подстепки, площадка № 18;

- Спортивный комплекс (спортивные залы 1675 м2 вместимость до 100 посещений в смену) село Подстепки, площадка № 14.

Объекты местного значения в сфере культуры

- Объект культуры и искусства на 335 мест, село Подстепки, площадка № 14;

- Объект культуры и искусства, центр досуга на 500 мест село Подстепки, ул. Полевая;

- Объект культуры и искусства, центр досуга на 250 мест село Подстепки, ул. 40 лет Победы

Объекты местного значения в сфере образования

- общеобразовательное учреждение в селе Подстепки, ул. Набережная, 71 а, корпус А (реконструкция), 550 мест, 22 класса;

- общеобразовательное учреждение в селе Подстепки, ул. Чкалова, 53, корпус Б (реконструкция), 275 мест, 11 классов;

- общеобразовательное учреждение в селе Подстепки, площадка № 18, 1650 мест, строительство, 1 очередь, 2023 год, параметры уточнить на дальнейших стадиях разработки градостроительной документации;

- общеобразовательное учреждение в селе Подстепки, площадка № 1, 825 мест;

- общеобразовательное учреждение начального общего образования в селе Подстепки, ул. Чкалова, 825 мест;

- дошкольное общеобразовательное учреждение в селе Подстепки, ул. Юбилейная, 9 (реконструкция);

- дошкольное образовательное учреждение 300 мест, 12 групп, 1,1400 га, в селе Подстепки, площадка № 1;

- дошкольное образовательное учреждение 300 мест, 12 групп, 1,1400 га, в селе Подстепки, площадка № 1;

- дошкольное образовательное учреждение 300 мест, 12 групп, 1,1400 га, в селе Подстепки, площадка № 2;

- дошкольное образовательное учреждение 300 мест, 12 групп, 1,1400 га, в селе Подстепки, площадка № 2;

- дошкольное образовательное учреждение 300 мест, 12 групп, 1,1400 га, в селе Подстепки, площадка № 14;

- дошкольное образовательное учреждение 300 мест, 12 групп, 1,1400 га, в селе Подстепки, площадка № 12;

- дошкольное образовательное учреждение 300 мест, 12 групп, 1,1400 га, в селе Подстепки, площадка № 15;

- дошкольное образовательное учреждение 300 мест, 12 групп, 1,1400 га, в селе Подстепки, площадка № 18;

- организации дополнительного образования детей: - детская школа искусств, детская музыкальная школа, ул. Полевая;

- объект культуры и искусства с залом на 500 мест, 1,5 га в селе Подстепки, ул. Полевая;

объект культуры и искусства с залом на 250 мест, в селе Подстепки, ул. 40 лет Победы

Объекты регионального значения:

-фельдшерско-акушерский пункт с аптекой в селе Подстепки, ул. Воскресенская, встроенный

- учреждение среднего профессионального образования в селе Подстепки, ул. Полевая;

- поликлиника (250 посещений в смену);

- пожарное депо на 4 автомашины в селе Подстепки, ул. Полевая,

- котельная в селе Подстепки, площадка № 1; мощностью Q-0,8 Гкал/час – 3 шт.

- котельная в селе Подстепки, площадка № 2; мощностью Q-0,5 Гкал/час – 2 шт.

- котельная в селе Подстепки, площадка № 3; мощностью Q-0,5 Гкал/час – 1шт.

- котельная в селе Подстепки, ул. 40 лет Победы; мощностью Q-0,35 Гкал/час – 2 шт.

Центральный тепловой пункт в селе Подстепки площадка №1 в количестве 1 шт., мощностью 10 МВт

Проектное решение

Согласно проекту генерального плана, всё новое строительство теплом будет обеспечиваться от проектируемых теплоисточников.

В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях культбыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства погодного регулирования.

Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в подземном или надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников — это котлы различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Таблица 1.1.2- Тепловые нагрузки на вновь проектируемые объекты

№п/п	Наименование	Мощность	Расход тепла, Гкал/час
1	Фельдшерско-акушерский пункт с аптекой, ул. Воскресенская	-	0,016
2	Учреждение среднего профессионального образования, ул. Полевая	-	По проекту
3	Пожарное депо	На 4 машины	По проекту
4	Поликлиника	на 250 посещений в смену	По проекту
5	Дошкольное образовательное учреждение , пл. №1	300 мест, 12 групп	0,5
6	Общеобразовательное учреждение, пл. №1	на 825мест	0,8
7	Общеобразовательное учреждение, с. Подстепки, ул. Чкалова	на 825мест	0,8
8	Общеобразовательное учреждение,	На 550 мест, 22 класса	Реконструк
№п/п	Наименование	Мощность	Расход тепла, Гкал/час
	с. Подстепки, ул.Набережная, 71а		ция
9	Общеобразовательное учреждение, с. Подстепки, ул.Чкалова,53 корпус Б	На 275 мест, 11 класса	Реконструк ция
10	Общеобразовательное учреждение, с. Подстепки, пл. 18	На 1650 мест	До 2023 года
11	Спортивный комплекс с бассейном, пл. №1	бассейн с зеркалом воды 50 х 18 м (900 м2), спортивные залы 15х30 (450м2), 12х12 (144 м2)	0,8
12	Дошкольное образовательное учреждение, пл. №1	300 мест, 12 групп	0,5
13	Дошкольное образовательное учреждение пл. №2	300 мест, 12 групп	0,5
14	Дошкольное образовательное учреждение, пл. №2	300 мест, 12 групп	0,5
15	Дошкольное образовательное учреждение, пл. №14	300 мест, 12 групп	0,5
16	Дошкольное образовательное учреждени, пл. №12	300 мест, 12 групп	0,5
17	Дошкольное образовательное учреждение, пл. №15	300 мест, 12 групп	0,5
18	Дошкольное образовательное учреждение, пл. №18	300 мест, 12 групп	0,5
19	Спортивный комплекс с бассейном и футбольным полем, пл. №18	,в составе: спортивные залы 2043 м²; бассейн с зеркалом воды 50 х 18 м, футбольное поле 7000 м², спортивные площадки 4000 м²	0,8
20	Учреждение среднего профессионального образования, ул. Полевая	-	0,5
21	организации дополнительного образования детей: - детская школа искусств, детская музыкальная школа, ул. Полевая	-	0,5
22	объект культуры и искусства с залом, с. Подстепки, ул. Полевая	на 500 мест	0,65
23	объект культуры и искусства, с. Подстепки, ул. 40 лет Победы	На 250 мест	0,35
24	объект культуры и искусства площадка №14	На 335 мест	0,65
	ИТОГО:		***9,866***
25	Котельная, пл. №1 Q-0,8 Гкал/час	0,8Гкал/час	0,8
26	Котельная, пл. №1 Q-0,8 Гкал/час	0,8 Гкал/час	0,8
27	Котельная, пл. №1 Q-0,8 Гкал/час	0,8 Гкал/час	0,8
28	Котельная, пл. 2 Q-0,5Гкал/час	0,5 Гкал/час	0,5
29	Котельная, пл. 2 Q-0,5 Гкал/час	0,5 Гкал/час	0,5
30	Котельная, пл. №3 Q-0,5 Гкал/час	0,5 Гкал/час	0,5
31	Котельная, с. Подстепки ул.40 лет Победы Q-0,35 Гкал/час	0,35 Гкал/час	0,35
32	Котельная, , с. Подстепки ул.40 лет Победы Q-0,35 Гкал/час	0,35 Гкал/час	0,35
33	Центральный тепловой пункт, пл. №1	10 МВт	

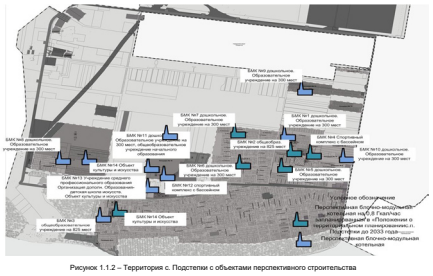

Рисунок 1.1.2 – Территория с. Подстепки с объектами перспективного строительства

1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления.

Индивидуальное жилищное строительство

Значения прироста тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС определены в соответствии с СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий». Потребляемая тепловая мощность существующих и перспективных индивидуальных жилых домов сельского поселения Подстепки рассчитана по укрупненным показателям и представлена в таблице 1.2.1.

Ориентировочная тепловая нагрузка ИЖС, обеспечиваемая от индивидуальных теплогенераторов, составляет 0,000127 Гкал/час (данные приведены в соответствии с Постановлением РФ от 28.03.2012 г. №258 «О внесении изменений в правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» удельное теплопотребление индивидуального жилого фонда 45 ккал/ч/м²).

Таблица 1.2.1 – Значения потребляемой тепловой мощности ИЖС с.п. Подстепки, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2033 г
1	Прирост тепловой нагрузки индивидуальных жилых домов перспективного строительства всего, в т.ч.	1,27	58,056
	на площадке №1 с. Подстепки	-	33,42
	на площадке №2 с. Подстепки	-	5,87
	на площадке №3 с. Подстепки	-	0,76
	на площадке №4 с. Подстепки	-	0,45
	на площадке №5 с. Подстепки	-	0,08
	на площадке №6 с. Подстепки	-	2,32
	на площадке №7 с. Подстепки	-	0,21
	на площадке №8 с. Подстепки	-	1,09
	на площадке №9 с. Подстепки	-	0,03
	на площадке №10 с. Подстепки	-	0,15
	на площадке №11 с. Подстепки	-	0,17
	на площадке №12 с. Подстепки	-	1,43
	на площадке №13 с. Подстепки	-	0,85
	на площадке №14 с. Подстепки	-	7,28
№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2033 г
	на площадке №15 с. Подстепки	-	0,49
	на площадке №16 с. Подстепки	-	0,38
	на площадке №17 с. Подстепки	-	0,08
	на площадке №18 с. Подстепки	-	1,74
2	Потребляемая тепловая мощность индивидуальных жилых домов	1,27	56,786

Прирост тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС составляет 56,786 Гкал/ч. Теплоснабжение существующих индивидуальных жилых домов осуществляется от собственных котлов.

Строительство общественных объектов

Прогноз спроса на тепловую энергию основан на данных развития поселения, его градостроительной деятельности, определённой генеральным планом на период:

расчётный срок строительства – до 2033 года включительно.

Таблица 1.2.2 – Значения потребляемой тепловой мощности перспективных общественных зданий с.п. Подстепки.

№ п/п	Наименование здания	Место расположения	Источник теплоснабжения	Срок строительства	Тепловая нагрузка*, Гкал/ч
1	Фельдшерско-акушерский пункт с аптекой, ул. Воскресенская	с. Подстепки, ул. Воскресенская	Индивидуальный газовый котел	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,016
2	Учреждение среднего профессионального образования, ул. Полевая	с. Подстепки, ул. Полевая	По проекту	Расчетный срок строительства до 2033 г.	По проекту
3	Пожарное депо на 4 машины	с. Подстепки,	По проекту	Расчетный срок строительства до 2033 г.	По проекту
4	Поликлиника	с. Подстепки	По проекту	Расчетный срок строительства до 2033 г.	По проекту
5	Дошкольное образовательное учреждение, пл. №1	с. Подстепки площадка,1	Перспективная котельная БМК №1	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,5
6	Общеобразовательное учреждение, пл. №1	с. Подстепки площадка,1	Перспективная котельная БМК №2	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,8
7	Общеобразовательное учреждение,	с. Подстепки с. Подстепки, ул. Чкалова	Перспективная котельная БМК №3	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,8
№ п/п	Наименование здания	Место расположения	Источник теплоснабжения	Срок строительства	Тепловая нагрузка*, Гкал/ч
8	Общеобразовательное учреждение,	с. Подстепки, ул. Набережная, 71а	Реконструк-ция	Расчетный срок строительства до 2033 г.	Реконструкция
9	Общеобразовательное учреждение,	с. Подстепки, ул.Чкалова,53 корпус Б	Реконструк-ция	Расчетный срок строительства до 2033 г.	Реконструкция
10	Общеобразовательное учреждение,	с. Подстепки, пл. 18	По проекту	По проекту	До 2023 года
11	Спортивный комплекс с бассейном,	с. Подстепки площадка, №1	Перспективная котельная БМК №4	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,8
12	Дошкольное образовательное учреждение,	с. Подстепки площадка,1	Перспективная котельная БМК №5	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,5
13	Дошкольное образовательное учреждение	с. Подстепки площадка,2	Перспективная котельная БМК №6	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,5
14	Дошкольное образовательное учреждение,	с. Подстепки площадка,2	Перспективная котельная БМК №7	Расчетный срок строительства до 2023 г.	0,5
15	Дошкольное образовательное учреждение, пл. №14	с. Подстепки площадка,14	Перспективная котельная БМК №8	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,5
16	Дошкольное образовательное учреждение, пл. №12	с. Подстепки площадка,12	Перспективная котельная БМК №9	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,5
17	Дошкольное образовательное учреждение, пл. №15	с. Подстепки, площадка,15	Перспективная котельная БМК №10	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,5
18	Дошкольное образовательное учреждение, пл. №18	с. Подстепки, площадка,18	Перспективная котельная БМК №11	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,5
19	Спортивный комплекс с бассейном и футбольным полем, пл. №18	с. Подстепки, площадка,18	Перспективная котельная БМК №12	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,8
20	Учреждение среднего профессионального образования,	с. Подстепки ул. Полевая	Перспективная котельная БМК №13	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,5
21	организации дополнительного образования детей: - детская школа искусств, детская музыкальная школа,	с. Подстепки ул. Полевая	Перспективная котельная БМК №13	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,5
22	объект культуры и искусства с залом	с. Подстепки ул. Полевая	Перспективная котельная БМК №13	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,65
23	объект культуры и искусства	, с. Подстепки, ул. 40 лет Победы	Перспективная котельная БМК №14	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,35
№ п/п	Наименование здания	Место расположения	Источник теплоснабжения	Срок строительства	Тепловая нагрузка*, Гкал/ч
24	объект культуры и искусства площадка №14	с. Подстепки площадка,14	Перспективная котельная БМК №15	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,65
25	Котельная, пл. №1 Q-0,8 Гкал/час	с. Подстепки площадка,3	По проекту	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,8
26	Котельная, пл. №1 Q-0,8 Гкал/час	с. Подстепки ул. Советская	По проекту	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,8
27	Котельная, пл. №1 Q-0,8 Гкал/час	с. Подстепки ул. Советская	По проекту	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,8
28	Котельная, пл. №2 Q-0,5Гкал/час	с. Подстепки ул. Советская	По проекту	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,5
29	Котельная, пл. №2 Q-0,5 Гкал/час	с. Подстепки ул. 40 лет Победы	По проекту	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,5
30	Котельная, пл. №3 Q-0,5 Гкал/час	с. Подстепки ул. 40 лет Победы	По проекту	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,5
31	Котельная, Q-0,35 Гкал/час	с. Подстепки ул.40 лет Победы	По проекту	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,35
32	Котельная, Q-0,35 Гкал/час	с. Подстепки ул.40 лет Победы	По проекту	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,35

33	Центральный тепловой пункт, пл. №1	-	По проекту	-	-
ИТОГО:					14,466

*нагрузки на вновь проектируемые объекты строительства не предоставлены, поэтому приведены по аналогичным проектируемым объектам, Самарской области

Согласно данным генерального плана сельского поселения Подстепки до 2033 года планируется строительство 24 общественных зданий суммарной нагрузкой 9,866 Гкал/час. Запланировано строительство 8 блочно-модульных котельных производительностью 4,6 Гкал/час и одного центрального теплового пункта.

Таблица 1.2.3 – Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки в с.п. Подстепки в зонах действия систем теплоснабжения, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2033 г.
1	Прирост тепловой нагрузки перспективного строительства всего, в т.ч.	3,4	13,25
1.1	в зоне теплоснабжения БМК №1	-	0,5
1.2	в зоне теплоснабжения БМК №2	-	0,8
1.3	в зоне теплоснабжения БМК №3	-	0,8
1.4	в зоне теплоснабжения БМК №4	-	0,8
1.5	в зоне теплоснабжения БМК №5	-	0,5
1.6	в зоне теплоснабжения БМК №6	-	0,5
1.7	в зоне теплоснабжения БМК №7	-	0,5
1.8	в зоне теплоснабжения БМК №8	-	0,5
1.9	в зоне теплоснабжения БМК №9	-	0,5
1.10	в зоне теплоснабжения БМК №10	-	0,5
1.11	в зоне теплоснабжения БМК №11	-	0,5
1.12	в зоне теплоснабжения БМК №12	-	0,8
1.12	в зоне теплоснабжения БМК №13	-	1,65
1.13	в зоне теплоснабжения БМК №14	-	0,35
1.14	в зоне теплоснабжения БМК №15		0,65

Теплоснабжение перспективных объектов социального и культурно-бытового назначения, планируемых к размещению на территории с.п. Подстепки, предлагается осуществить от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии.

1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.

Объекты, расположенные в производственных зонах с. п. Подстепки и охваченные централизованным теплоснабжением от действующих котельных, отсутствуют. Изменение производственных зон и их перепрофилирование, а также прирост потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя производственных зон в ГП не предусматривается.

1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения по поселению.

Изменение величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии не предусматривается.

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

2.1 Существующие и перспективные зоны действия систем централизованного теплоснабжения.

На территории с.п. Подстепки действуют одна централизованная и четыре автономные газовые котельные. Общая установленная мощность котельных в сельском поселении Подстепки составляет 9,3 Гкал/ч, годовая выработка тепловой энергии около 7,8 тыс. Гкал. Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в с.п. Подстепки отсутствуют.

1) Центральная котельная с. Подстепки расположена по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Подстепки, пер. Производственный, д. 6.

Котельная, находится на обслуживании МП «СтаврополЬРесурсСервис», работает с постоянно присутствующем обслуживающем персоналом. В настоящее время в котельной установлены 2 котла ДКВР-6,5/13, с газомазутными горелками. Тип топливной автоматики на котлах – ТЕБ ГМГ-4М. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 1997 г. Производительность котлоагрегатов ДКВР-6,5/13, согласно паспортным данным, составляет 4,225 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 8,45 Гкал/ч.

Газ является основным видом топлива на котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает в отопительный период (4704 час.). Котельная отпускает тепловую энергию в горячей воде на нужды отопления потребителей по закрытой схеме и на ГВС. На котельной не производится химводоочистка. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работает 2 котла.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, стальные, проложены бесканальным и канальным способом. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из стекловаты. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 3457 м. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 1986 г. и работают по температурному графику 87/68,2 °С.

2) Автономная газовая котельная ФОК с. Подстепки расположена по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Подстепки, ул. Набережная, д.71.

Котельная, находится на обслуживании МП «СтаврополЬРесурсСервис», работает без постоянно присутствующего обслуживающего персонала. В настоящее время в котельной установлено 3 котла (2 котла МИКРО-100 и один котел МИКРО-50). Тип топливной автоматики на котлах SANRONIC DKG 972. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2010 г. Производительность котлоагрегата МИКРО-100, согласно паспортным данным, составляет 0,086 Гкал/час, МИКРО-50 -0,043 Гкал/час.

Газ является основным видом топлива на котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон (4704 час.). Котельная отпускает тепловую энергию в горячей воде на нужды отопления потребителей по закрытой схеме. На котельной не производится водоподготовка. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 3 котла. Насосное оборудование котельной осуществляет циркуляцию и подпитку тепловой сети.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, стальные, проложены подземным и надземным способом. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минваты. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 15 м. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2010 г., работают по температурному графику 87/68,2 °С.

3) Автономная газовая котельная средней школы с. Подстепки расположена по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Подстепки, ул. Чкалова, д.53-А.

Котельная, находится на обслуживании МП «СтаврополЬРесурсСервис», работает без постоянно присутствующего обслуживающего персонала. В настоящее время в котельной установлено 2 котла (1котел МИКРО-200 и один котел МИКРО-100). Тип топливной автоматики на котлах SANRONIC DKG 972. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2010 г. Производительность котлоагрегата МИКРО-200, согласно паспортным данным, составляет 0,172Гкал/час, МИКРО-100 -0,086 Гкал/час. Газ является основным видом топлива на котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон (4704 час.). Котельная отпускает тепловую энергию в горячей воде на нужды отопления потребителей по закрытой схеме. На котельной не производится водоподготовка. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 2 котла. Насосное оборудование котельной осуществляет циркуляцию и подпитку тепловой сети.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, стальные, проложены подземным и надземным способом. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минваты. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 250 м. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2010 г., работают по температурному графику 87/68,2 °С.

4) Автономная газовая котельная начальной школы с. Подстепки расположена по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Подстепки, ул. Чкалова, д.48 А.

Котельная, находится на обслуживании МП «СтаврополЬРесурсСервис», работает без постоянно присутствующего обслуживающего персонала. В настоящее время в котельной установлено 2 котла МИКРО-200. Тип топливной автоматики на котлах SANRONIC DKG 972. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2010 г. Производительность котлоагрегата МИКРО-200, согласно паспортным данным, составляет 0,172Гкал/час.

Газ является основным видом топлива на котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон (4704 час.). Котельная отпускает тепловую энергию в горячей воде на нужды отопления потребителей по закрытой схеме. На котельной не производится водоподготовка. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 2 котла. Насосное оборудование котельной осуществляет циркуляцию и подпитку тепловой сети.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, стальные, проложены подземным и надземным способом. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минваты. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 80 м. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2010 г., работают по температурному графику 87/68,2 °С.

5) Бытовой газовый котел, для сельской поликлиники с. Подстепки расположена по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Подстепки, ул. Полевая, д.6А.

Котел КГС-30д «Лемакс», находится на обслуживании МП «СтаврополЬРесурсСервис». Тип топливной автоматики на котлах ГГУ-35Д УГ-35-4-01. Котлоагрегат введен в эксплуатацию в 2008 г. Производительность котлоагрегата, согласно паспортным данным, составляет 0,0258 Гкал/час.

Газ является основным видом топлива, котел работает только в отопительный сезон (4704 ч.).

2.2 Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Значения прироста тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС определены в соответствии с СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий». Потребляемая тепловая мощность существующих и перспективных индивидуальных жилых домов сельского поселения Подстепки рассчитана по укрупненным показателям и представлена в таблице 2.2.1.

Ориентировочная тепловая нагрузка ИЖС, обеспечиваемая от индивидуальных теплогенераторов, составляет 0,000127 Гкал/час (данные приведены в соответствии с Постановлением РФ от 28.03.2012 г. №258 «О внесении изменений в правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» удельное теплопотребление индивидуального жилого фонда 45 ккал/ч/м²).

Таблица 2.2.1 – Значения потребляемой тепловой мощности ИЖС с.п. Подстепки, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2033 г
1	Прирост тепловой нагрузки индивидуальных жилых домов перспективного строительства всего, в т.ч.	1,27	58,056
	на площадке №1 с. Подстепки	-	33,42
	на площадке №2 с. Подстепки	-	5,87
	на площадке №3 с. Подстепки	-	0,76
	на площадке №4 с. Подстепки	-	0,45
	на площадке №5 с. Подстепки	-	0,08
	на площадке №6 с. Подстепки	-	2,32
	на площадке №7 с. Подстепки	-	0,21
	на площадке №8 с. Подстепки	-	1,09
	на площадке №9 с. Подстепки	-	0,03
	на площадке №10 с. Подстепки	-	0,15
	на площадке №11 с. Подстепки	-	0,17
	на площадке №12 с. Подстепки	-	1,43
	на площадке №13 с. Подстепки	-	0,85
	на площадке №14 с. Подстепки	-	7,28
	на площадке №15 с. Подстепки	-	0,49
	на площадке №16 с. Подстепки	-	0,38
	на площадке №17 с. Подстепки	-	0,08
	на площадке №18 с. Подстепки	-	1,74
2	Потребляемая тепловая мощность индивидуальных жилых домов	1,27	56,786

Прирост тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС составляет 56,786 Гкал/ч. Теплоснабжение существующих индивидуальных жилых домов осуществляется от собственных котлов.

Перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения с.п. Подстепки представлены далее на рисунках 2.2.1.

Рисунок 2.2.1 – Перспективные зоны индивидуального теплоснабжения с.п. Подстепки при 3 варианте развития

2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.

Изменение тепловой нагрузки существующей системы централизованного теплоснабжения сельского поселения с. п. Подстепки на расчетный срок строительства 2033 г. – не предполагается.

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки блочно-модульных котельных, планируемых к строительству в сельском поселении с. п. Подстепки, представлены в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1 – Значения балансов тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемых источников теплоснабжения с. п. Подстепки, Гкал/ч

№ п/п	Наименование показателя	Перспективное значение до 2033 г.					
		Перспективная БМК № 1 с. Подстепки	Перспективная БМК № 2 с. Подстепки	Перспективная БМК № 3 с. Подстепки	Перспективная БМК № 4 с. Подстепки	Перспективная БМК № 5 с. Подстепки	Перспективная БМК № 6 с. Подстепки
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,602	0,86	0,86	0,86	0,602	0,602
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,602	0,86	0,86	0,86	0,602	0,602
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,00602	0,0086	0,0086	0,0086	0,00602	0,00602
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,5958	0,8514	0,8514	0,8514	0,5958	0,5958
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,0016	0,0055	0,0055	0,0055	0,0016	0,0016
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,5	0,8	0,8	0,8	0,5	0,5
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,094	+0,046	+0,046	+0,046	+0,094	+0,094

№ п/п	Наименование показателя	Перспективное значение до 2033 г.					
		Перспективная БМК № 7 с. Подстепки	Перспективная БМК № 8 с. Подстепки	Перспективная БМК № 9 с. Подстепки	Перспективная БМК № 10 с. Подстепки	Перспективная БМК № 11 с. Подстепки	
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,602	0,602	0,602	0,602	0,602	
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,602	0,602	0,602	0,602	0,602	
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,00602	0,00602	0,00602	0,00602	0,00602	
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,5958	0,5958	0,5958	0,5958	0,5958	
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016	
5.1	через теплоизоляционные конструкции, Гкал/ч	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016	
5.2	с утечкой теплоносителя, Гкал/ч						
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,094	+0,094	+0,094	+0,094	+0,094	

№ п/п	Наименование показателя	Перспективное значение до 2033 г.			
		Перспективная БМК № 12 с. Подстепки	Перспективная БМК № 13 с. Подстепки	Перспективная БМК № 14 с. Подстепки	Перспективная БМК № 15 с. Подстепки
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,86	1,72	0,43	0,86
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,86	1,72	0,43	0,86
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,0086	0,0172	0,013	0,0086
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,8514	1,7028	0,417	0,8514
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,0055	0,0056	0,0016	0,0055
5.1	через теплоизоляционные конструкции, Гкал/ч	0,0055	0,0056	0,0016	0,0055
5.2	с утечкой теплоносителя, Гкал/ч				
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,8	1,65	0,35	0,65
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,046	+0,0472	+0,0654	+0,196

Теплоснабжение новых абонентов с.п. Подстепки будет осуществляться от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии (вариант 2).

2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений.

Источники тепловой энергии, расположенные в границах двух или более поселений на территории с.п. Подстепки отсутствуют.

2.5 Расчет радиусов эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения (в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года №190 (с изменениями на 01.05. 2022 года) - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

В соответствии с данными на рисунке 13 зоны с теплоплотностью больше 0,4 Гкал/(ч·га) относятся к зонам устойчивой целесообразности организовывать централизованное теплоснабжение. Причем количество котельных и области их действия определяются местными условиями.

При тепловой плотности менее 0,1 Гкал/(ч·га) нецелесообразно рассматривать централизованное теплоснабжение. В этих зонах следует проектировать системы децентрализованного теплоснабжения от индивидуальных домовых или поквартирных источников теплоты.

Тепловая плотность перспективного индивидуального строительства составит:

- на площадке №1– 0,23 Гкал/(ч·га);
- площадка № 2 – 0,03 Гкал/(ч·га);
- площадка № 3 – 0,03 Гкал/(ч·га);
- на площадке №4– 0,02 Гкал/(ч·га);
- площадка № 5 – 0,04 Гкал/(ч·га);
- площадка № 6 – 0,06 Гкал/(ч·га);
- на площадке №7– 0,01 Гкал/(ч·га);
- площадка № 8 – 0,06 Гкал/(ч·га);
- площадка № 9 – 0,003 Гкал/(ч·га);
- площадка № 10 – 0,03 Гкал/(ч·га);
- площадка № 11 – 0,02 Гкал/(ч·га);
- площадка № 12 – 0,03 Гкал/(ч·га);
- площадка № 13 – 0,04 Гкал/(ч·га);
- площадка № 14 – 0,04 Гкал/(ч·га);
- площадка № 15 – 0,03 Гкал/(ч·га);
- площадка № 16 – 0,03 Гкал/(ч·га);
- площадка № 17 – 0,02 Гкал/(ч·га);
- площадка № 18 – 0,03 Гкал/(ч·га);

Анализ тепловой плотности перспективного индивидуального строительства позволяет сделать вывод, что централизованное теплоснабжение на данных территориях нецелесообразно.

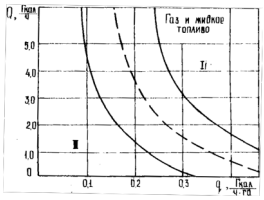

Рисунок 7.15.1 – Ориентировочные значения области устойчивой экономичности централизованного II и децентрализованного I теплоснабжения

Таблица 7.15.1 – Радиусы теплоснабжения котельных с.п. Подстепки

№ п/п	Наименование котельной	Наименование теплоснабжающей организации	Фактический радиус теплоснабжения, м	Эффективный радиус теплоснабжения, м
1	Центральная котельная	МП МРС «СтаврополЬРесурсСервис»	922	922
2	Котельная ФОК	МП МРС «СтаврополЬРесурсСервис»	15	15
3	Котельная начальной школы	МП МРС «СтаврополЬРесурсСервис»	50	50
4	Котельная средней школы	МП МРС «СтаврополЬРесурсСервис»	150	150

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

В качестве теплоносителя от теплоисточников принята сетевая вода с расчетной температурой 90/70°С. Разбор теплоносителя не осуществляется.

Расчетные показатели балансов теплоносителя систем теплоснабжения в сельском поселении Подстепки, включающие расходы сетевой воды, объем трубопроводов и потери в сетях, представлены в таблице 3.1.1. Величина подпитки определена в соответствии со СП 124.13330. 2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети».

Таблица 3.1.1– Перспективные балансы теплоносителя

Источник теплоснабжения	Суммарная тепловая нагрузка установленной, Гкал/ч	Разход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети (с учетом ИС), м3	Расход воды для подпитки тепловой сети (с учетом ИС), м3/ч	Аварийная подпитка по подпитке тепловой сети (с учетом ИС), м3/ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети (с учетом ИС), м3	Производительность ВПУ, м3/ч	Резервная производительность ВПУ, м3/ч
Перспективная БМК № 1 с. Подстепки	0,508	20,32	0,4	0,001	0,01	4,7	-	-
Перспективная БМК №2 с. Подстепки	0,814	32,56	0,6	0,002	0,01	7,06	-	-
Перспективная БМК №3 с. Подстепки	0,814	32,56	0,6	0,002	0,01	7,06	-	-
Перспективная БМК №4 с. Подстепки	0,814	32,56	0,6	0,002	0,01	7,06	-	-
Перспективная БМК №5 с. Подстепки	0,508	20,32	0,4	0,001	0,01	4,7	-	-
Перспективная БМК №6 с. Подстепки	0,508	20,32	0,4	0,001	0,01	4,7	-	-
Перспективная БМК №7 с. Подстепки	0,508	20,32	0,4	0,001	0,01	4,7	-	-
Перспективная БМК №8 с. Подстепки	0,508	20,32	0,4	0,001	0,01	4,7		
Перспективная БМК №9 с. Подстепки	0,508	20,32	0,4	0,001	0,01	4,7		
Перспективная БМК № 10	0,508	20,32	0,4	0,001	0,01	4,7		

Источник теплоснабжения	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м3	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м3/ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м3/ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м3	Производительность ВПУ, м3/ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м3/ч
с. Подстепки								
Перспективная БМК №11 с. Подстепки	0,508	20,32	0,4	0,001	0,01	4,7		
Перспективная БМК №12 с. Подстепки	0,814	32,56	0,6	0,002	0,01	7,06		
Перспективная БМК №13 с. Подстепки	1,673	66,92	0,9	0,002	0,01	10,58		
Перспективная БМК №14 с. Подстепки	0,365	14,6	0,265	0,001	0,01	3,12		
Перспективная БМК №15 с. Подстепки	0,664	26,56	0,4	0,001	0,01	4,7		

Значения перспективных балансов теплоносителя существующих котельных с.п. Подстепки не изменятся, в связи с отсутствием подключения перспективных потребителей к данным системам теплоснабжения и изменения объемов теплоносителя в тепловых сетях.

Глава 4. Основные положение мастер - плана развития систем теплоснабжения.

4.1 Описание сценариев развития систем теплоснабжения поселения.

При разработке сценариев развития систем теплоснабжения с.п. Подстепки учитывались климатический фактор и техническое состояние существующего оборудования теплоисточников и тепловых сетей.

Первый вариант развития

Первый вариант развития предполагает использование существующих источников тепловой энергии для теплоснабжения потребителей с.п. Подстепки.

Второй вариант развития

Второй вариант развития предполагает строительство собственных источников тепловой энергии – котельных блочно - модульного типа.

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения.

В данной схеме рассматриваются оба варианта перспективного развития систем теплоснабжения.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии

В данной работе рассмотрено 4 варианта развития системы теплоснабжения с.п. Подстепки:

- Вариант 1 – централизованное теплоснабжение перспективных общественных зданий;
- Вариант 2 – децентрализованное теплоснабжение перспективных общественных зданий
- Вариант 3 – индивидуальное теплоснабжение для перспективной усадебной застройки.
- Вариант 4 – реконструкция и техническое перевооружение существующих источников тепловой энергии и тепловых сетей;

Варианты 1 и 2 альтернативны друг другу. Варианты 3 и 4 реализуется независимо от каждого сценария.

Согласно ГП, объекты перспективного строительства на территории с.п. Подстепки планируется обеспечить тепловой энергией от проектируемых теплоисточников. Для культбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД. В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях культбыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства погодного регулирования. Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Описание перспективных источников тепловой энергии в с.п. Подстепки представлено в таблице 14.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников – это котлы различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения. Строительство источника централизованного теплоснабжения и тепловых сетей для ИЖС экономически нецелесообразно в связи с низкой плотностью тепловой нагрузки и низких нагрузках конечных потребителей (вариант 3).

Строительство новых источников тепловой энергии (БМК №1, БМК №2, БМК №3, БМК №4, БМК №5, БМК №6, БМК №7, БМК №8, БМК №9, БМК №10, БМК №11, №12, №13, №14, №15) предлагается для теплоснабжения планируемых объектов социальной инфраструктуры на свободных территориях с. Подстепки (вариант 2).

Подключение данных потребителей к существующей зоне централизованного теплоснабжения котельных с. Подстепки нецелесообразно, в связи со значительной удаленностью источника МП МРС «СтавропольРесурсСервис», небольшой тепловой мощностью котельного оборудования и малой пропускной способностью тепловых сетей.

Поквартирное отопление в с.п. Подстепки не планируется.

Таблица 5.1.1 – Перспективные источники теплоснабжения с.п. Подстепки

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Планируемая БМК №1	с. Подстепки площадка,1	до 2033г.	Дошкольное образовательное учреждение 300 мест, 12 групп
Планируемая БМК №2	с. Подстепки площадка,1	до 2033г.	Общеобразовательное учреждение на 825мест
Планируемая БМК №3	с. Подстепки с. Подстепки, ул. Чкалова	до 2033г.	Общеобразовательное учреждение, на 825 мест
Планируемая БМК №4	с. Подстепки площадка,1	до 2033г.	Спортивный комплекс с бассейном, участок 0,8790 га; в составе: бассейн с зеркалом воды 50 х 18 м (900 м2), спортивные залы 15х30 (450м2), 12х12 (144 м2),
Планируемая БМК №5	с. Подстепки площадка,1	до 2033г.	Дошкольное образовательное учреждение 300 мест, 12 групп
Планируемая БМК №6	с. Подстепки площадка,2	до 2033г.	Дошкольное образовательное учреждение 300 мест, 12 групп
Планируемая БМК №7	с. Подстепки площадка,2	до 2033г.	Дошкольное образовательное учреждение 300 мест, 12 групп
Планируемая БМК №8	с. Подстепки площадка,14	до 2033г.	Дошкольное образовательное учреждение 300 мест, 12 групп
Планируемая БМК №9	с. Подстепки площадка,12	до 2033г.	Дошкольное образовательное учреждение 300 мест, 12 групп
Планируемая БМК №10	с. Подстепки площадка,15	до 2033г.	Дошкольное образовательное учреждение 300 мест, 12 групп
Планируемая БМК №11	с. Подстепки площадка,18	до 2033г.	Дошкольное образовательное учреждение 300 мест, 12 групп
Планируемая БМК №12	с. Подстепки площадка,18	до 2033г.	Спортивный комплекс с бассейном и футбольным полем
Планируемая БМК №13	с. Подстепки ул. Полевая	до 2033г.	Учреждение среднего профессионального образования
	с. Подстепки площадка,18	до 2033г.	дополнительного образования детей: - детская школа искусств, детская музыкальная школа,
	с. Подстепки ул. Полевая	до 2023 г.	объект культуры и искусства с залом на 500 мест
Планируемая БМК №14	с. Подстепки, ул. 40 лет Победы	До 2033 г.	объект культуры и искусства
Планируемая БМК №15	с. Подстепки площадка,14	До 2033 г.	объект культуры и искусства
Индивидуальный газовый котел	с. Подстепки, ул. Воскресенская	До 2033 г.	Фельдшерско-акушерский пункт с аптекой, ул. Воскресенская

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Теплоснабжение новых потребителей с.п. Подстепки будет осуществляться от планируемых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии – автономных котлов различной модификации (вариант 1 и вариант 2).

5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения в с.п. Подстепки.

Техническое перевооружение источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения не требуется.

5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии не планируется, в связи с отсутствием таких объектов в с.п. Подстепки.

5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Избыточные источники отсутствуют.

5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Переоборудование существующих котельных с.п. Подстепки в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии нецелесообразно, в связи с достаточной обеспеченностью электроэнергией в с.п. Подстепки.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода.

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в с.п. Подстепки отсутствуют.

5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценка затрат при необходимости его изменения

В соответствии с СП 124.13330.2012 (СНиП 41-02-2003 «тепловые сети») регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии предусматривается качественное по нагрузке отопления согласно графику изменения температуры воды в зависимости от температуры наружного воздуха. Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района. С повышением степени централизации теплоснабжения, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспорт тепла.

Режим работы систем централизованного теплоснабжения сельского поселения запроектирован на температурный график 87/68,2 °С.

5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии представлены в п. 2.3.

5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Основным видом топлива для котельных с. п. Подстепки является природный газ.

Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.

6.1 Предложения по новому строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов), не требуется.

6.2 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Обеспечение тепловой энергией новых потребителей предлагается осуществить от индивидуальных источников энергии и за счет строительства новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа, следовательно будет осуществляться строительство новых тепловых сетей в с. п. Подстепки.

Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от планируемых к строительству блочно-модульных котельных представлены в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1 – Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от перспективных блочно-модульных котельных

Наименование источника тепловой энергии	Номер участка	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети Ду, мм	Протяженность сети (в однотрубном исчислении), м
с. Подстепки				
Планируемая БМК №1	Уч-1	Надземная	100	50
Планируемая БМК №2	Уч-1	Надземная	125	50
Планируемая БМК №3	Уч-1	Надземная	125	50
Планируемая БМК №4	Уч-1	Надземная	125	50
Наименование источника тепловой энергии	Номер участка	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети Ду, мм	Протяженность сети (в однотрубном исчислении), м
Планируемая БМК №5	Уч -1	Надземная	100	50
Планируемая БМК №6	Уч -1	Надземная	100	50
Планируемая БМК №7	Уч -1	Надземная	100	50
Планируемая БМК №8	Уч -1	Надземная	100	50
Планируемая БМК №9	Уч -1	Надземная	100	50
Планируемая БМК №10	Уч -1	Надземная	100	50
Планируемая БМК №11	Уч -1	Надземная	100	50
Планируемая БМК №12	Уч -1	Надземная	125	50
Планируемая БМК №13	Уч -1	Надземная	150	20
	Уч-2 до учреждения среднего проф. образов.	Надземная	100	50
	Уч-3 до доп. Образования детей	Надземная	100	50
	Уч-4 объект культуры и искусства	Надземная	100	50
Планируемая БМК №14	Уч -1	Надземная	80	50
Планируемая БМК №15	Уч -1	Надземная	100	50
ИТОГО:				870

На территории с.п. Подстепки для подключения перспективных объектов строительства к новым блочно-модульным котельным планируется строительство тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 870 м (в однотрубном исчислении). Способ прокладки – надземная.

6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Строительства тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения в с. п. Подстепки не требуется.

6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации.

Строительства тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения в с.п. Подстепки не требуется.

6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.

Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, требуется на участках от центральной котельной.

Для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, предлагается согласно «Программе энергосбережения и повышения энергетической эффективности Муниципального предприятия Муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис» Самарской области в сфере теплоснабжения на 2025-2028 г.г. провести капитальный ремонт тепловой сети с. Подстепки.

Таблица 6.5.1 – Капитальный ремонт тепловой сети с. Подстепки

Производимые работы*	Необходимые средства для реализации программы, тыс. руб	Срок исполнения мероприятия	Тарифный источник
Капитальный ремонт тепловой сети с. Подстепки, подземной однотрубной прокладки в ППУ изоляции д. 50 от ЦТК (с. Подстепки, пер. Производственный, 5) от ТК с использованием, протяженностью 902 пм.	3925,22	2027	ремонт

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения.

7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

В с.п. Подстепки централизованное горячее водоснабжение отсутствует.

7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

В с .п. Подстепки централизованное горячее водоснабжение отсутствует.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива.

Изменение тепловой нагрузки существующей системы централизованного теплоснабжения сельского поселения Подстепки на расчетный срок строительства 2033 г. – не предполагается.

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки блочно-модульных котельных, планируемых к строительству в сельском поселении Подстепки, представлены в таблице 8.1.1.

Основным видом топлива для перспективных котельных с. п. Подстепки предусматривается природный газ. Резервное топливо не предусмотрено проектом.

Таблица 8.1.1 – Перспективные топливные балансы

Наименование источника тепловой энергии	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расчетная выработка тепловой энергии, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	Удельный расход основного топлива кг у.т./Гкал	Расчетный годовой расход основного топлива, т.у.т	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м³ природного газа
с.п. Подстепки						
Перспективная БМК №1	0,508	2389,632	78,88	155,28	371,06	321,544
Перспективная БМК №2	0,814	3829,056	126,40	155,28	594,58	515,230
Перспективная БМК №3	0,814	3829,056	126,40	155,28	594,58	515,230
Перспективная БМК №4	0,508	2389,632	78,88	155,28	371,06	321,544
Перспективная БМК №5	0,508	2389,632	78,88	155,28	371,06	321,544
Перспективная БМК №6	0,508	2389,632	78,88	155,28	371,06	321,544
Перспективная БМК №7	0,508	2389,632	78,88	155,28	371,06	321,544
Перспективная БМК №8	0,508	2389,632	78,88	155,28	371,06	321,544
Перспективная БМК №9	0,508	2389,632	78,88	155,28	371,06	321,544
Перспективная БМК №10	0,508	2389,632	78,88	155,28	371,06	321,544
Перспективная БМК №11	0,508	2389,632	78,88	155,28	371,06	321,544
Перспективная БМК №12	0,814	3829,056	126,40	155,28	594,58	515,230
Перспективная БМК №13	1,673	7869,792	259,78	155,28	1222,02	1058,944
Перспективная БМК №14	0,365	1716,96	56,68	155,28	266,61	231,031
Перспективная БМК №15	0,664	3123,456	103,11	155,28	485,01	420,286

Значения перспективных показателей топливных балансов существующих источников тепловой энергии с.п. Подстепки не изменятся, в связи с отсутствием подключения новых потребителей к данным системам теплоснабжения, а также за ненадобностью реализации мероприятий по техническому перевооружению котельных с. Подстепки.

8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.

Основной вид топлива в с.п. Подстепки - природный газ.

8.3 Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид используемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.

Основной вид топлива в с.п. Подстепки - природный газ.

8.4 Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении.

Основной вид топлива в с.п. Подстепки - природный газ.

8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса поселения.

Основной вид топлива в с.п. Подстепки - природный газ

Раздел 9. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию)

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе.

Финансовые затраты на строительство новых источников тепловой энергии представлены в таблице 9.1.1. Оценка финансовых потребностей производилась на основании Прайс-листов, представленных в приложении 1.

Таблица 9.1.1 – Финансовые потребности на строительство новых котельных в сельском поселении Подстепки (вариант 2).

№ п/п	Описание мероприятия	Ориентировочный объем инвестиций, млн. руб.
1	Строительство котельной № 1 блочно-модульного типа мощностью 0,7 МВт	5,3
2	Строительство котельной № 2 блочно-модульного типа мощностью 1 МВт	7,0
3	Строительство котельной № 3 блочно-модульного типа мощностью 1 МВт	7,0
4	Строительство котельной № 4 блочно-модульного типа мощностью 1 МВт	7,0
5	Строительство котельной № 5 блочно-модульного типа мощностью 0,7 МВт	5,3
6	Строительство котельной № 6 блочно-модульного типа мощностью 0,7 МВт	5,3
7	Строительство котельной № 7 блочно-модульного типа мощностью 0,7 МВт	5,3
8	Строительство котельной № 8 блочно-модульного типа мощностью 0,7 МВт	5,3
9	Строительство котельной № 9 блочно-модульного типа мощностью 0,7 МВт	5,3
10	Строительство котельной № 10 блочно-модульного типа мощностью 0,7 МВт	5,3
11	Строительство котельной № 11 блочно-модульного типа мощностью 0,7МВт	5,3
12	Строительство котельной № 12 блочно-модульного типа мощностью 1 МВт	7,0
13	Строительство котельной № 13 блочно-модульного типа мощностью 2МВт	7,7
14	Строительство котельной № 14 блочно-модульного типа мощностью 0,5МВт	4,4
15	Строительство котельной № 15 блочно-модульного типа мощностью 1 МВт	7,0
12	Строительство котельной блочно-модульного типа мощностью 0,8 МВт	6,0
13	Строительство котельной блочно-модульного типа мощностью 0,8 МВт	6,0
14	Строительство котельной блочно-модульного типа мощностью 0,8 МВт	6,0
15	Строительство котельной блочно-модульного типа мощностью 0,5 МВт	4,4
16	Строительство котельной блочно-модульного типа мощностью 0,5 МВт	4,4
17	Строительство котельной блочно-модульного типа мощностью 0,5 МВт	4,4
18	Строительство котельной блочно-модульного типа мощностью 0,35 МВт	3,8
19	Строительство котельной блочно-модульного типа мощностью 0,35 МВт	3,8
	Итого:	**128,3**

Для строительства новых источников теплоснабжения в сельском поселении Подстепки необходимы капитальные вложения в размере 128,3 млн. руб. (вариант 2).

9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.

Оценка денежных затрат на строительство новых трубопроводов с пенополиуретановой изоляцией подготовлена на основании НЦС 81-02-13-2022 «Наружные тепловые сети» и представлена в Приложении 2.

Финансовые затраты на строительство новых тепловых сетей представлены в таблице 9.2.2 (вариант 2).

Таблица 9.2.2 – Финансовые потребности на строительство новых тепловых сетей в сельском поселении Подстепки (вариант 2)

№ п/п	Котельная	Вид работ	Протяженность участка (в двухтрубном исчисл.), м	Стоимость, тыс. руб.
1	Планируемая БМК №1 с. Подстепки	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 50 м, а именно: Ø 108 – 50 м, в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	25	524,2
2	Планируемая БМК №2 с. Подстепки	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 50 м, а именно: Ø 133 – 50 м, в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	25	581,7
3	Планируемая БМК №3 с. Подстепки	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 50 м, а именно: Ø 133 – 50 м, в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	25	581,7
4	Планируемая БМК №4 с. Подстепки	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 50 м, а именно: Ø 133 – 50 м, в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	25	581,7
5	Планируемая БМК №5 с. Подстепки	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 50 м, а именно: Ø 108 – 50 м, в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	25	524,2
6	Планируемая БМК №6 с. Подстепки	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 50 м, а именно: Ø 108 –50 м, в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	25	524,2
7	Планируемая БМК №7 с. Подстепки	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 50 м, а именно: Ø 108 – 50м, в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	25	524,2
	Планируемая БМК №8 с. Подстепки	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 50 м, а именно: Ø 108 – 50м, в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	25	524,2
№ п/п	Котельная	Вид работ	Протяженность участка (в двухтрубном исчисл.), м	Стоимость, тыс. руб.
	Планируемая БМК №9 с. Подстепки	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 50 м, а именно: Ø 108 – 50 м, в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	10	524,2
	Планируемая БМК №10 с. Подстепки	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 50 м, а именно: Ø 108 – 50м, в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	25	524,2
	Планируемая БМК №11 с. Подстепки	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 50 м, а именно: Ø 108 – 50м, в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	25	524,2
	Планируемая БМК №12 с. Подстепки	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 50 м, а именно: Ø 133 – 50м, в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	25	581,7
	Планируемая БМК №13с. Подстепки	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 20 м, а именно: Ø 159 – 20 м, в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	10	258,8
		Строительство тепловых сетей общей протяженностью 50 м, а именно: Ø 108 – 50м, в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	25	524,2
		Строительство тепловых сетей общей протяженностью 50 м, а именно: Ø 108 – 50м, в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	25	524,2
		Строительство тепловых сетей общей протяженностью 50 м, а именно: Ø 108 – 50м, в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	25	524,2
	Планируемая БМК №14с. Подстепки	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 50 м, а именно: Ø 89 – 50м, в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	25	509,5
	Планируемая БМК №15с. Подстепки	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 50 м, а именно: Ø 108 – 50м, в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	25	524,2
		Итого:	**435**	**9385,5**

Примечание: стоимость указана по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации.

Для строительства новых тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 870 м (в однотрубном исчислении) необходимы капитальные вложения в размере 9,4 млн. руб. (вариант 2).

9.3 Решения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуются.

9.4 Предложения по величине инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.

Горячее водоснабжение в с.п. Подстепки осуществляется только за счет собственных источников тепловой энергии.

9.5 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.

Предложения по инвестициям отсутствуют.

Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).

10.1 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" Правительство Российской Федерации сформировало Правила организации теплоснабжения, утвержденные Постановлением от 8 августа 2012 г. № 808, предписывающие выбор единых теплоснабжающих организаций.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением органа местного самоуправления при утверждении или актуализации схемы теплоснабжения поселения.

В проекте схемы теплоснабжения были представлены показатели, характеризующие существующую систему теплоснабжения на территории сельского поселения Подстепки.

Статья 2 пункт 7 Правил организации теплоснабжения устанавливает критерии определения единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законом основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис» осуществляет деятельность по производству и передаче тепловой энергии в с. п. Подстепки. В хозяйственном ведении организации находятся: пять котельных в с. Подстепки.

Организация имеет необходимый персонал и техническое оснащение для осуществления эксплуатации и проведения ремонтных работ объектов производства и передачи тепловой энергии.

На основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утвержденных Правительством Российской Федерации, предлагается определить единой теплоснабжающей организацией сельского поселения Подстепки МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис».

10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций представлен в таблице 10.2.1.

Талица 10.2.1 - Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций

Системы теплоснабжения с.п Подстепки	Наименование	ИНН	Юридический / почтовый адрес
Центральная газовая котельная	Муниципальное предприятие Муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис»	6382061363	ГСП, 445000, РФ, Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Ларина, д. 185
Автономная газовая котельная ФОК			
Автономная газовая котельная для начальной школы			
Автономная газовая котельная для средней школы»			
Бытовой газовый котел, для сельской поликлиники			

10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации определен статус единой теплоснабжающей организации.

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" Правительство Российской Федерации сформировало Правила организации теплоснабжения, утвержденные Постановлением от 8 августа 2012 г. № 808, предписывающие выбор единых теплоснабжающих организаций.

10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на приостановление статуса единой теплоснабжающей организации отсутствует.

10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения.

Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, представлен в таблице 10.5.1.

Талица 10.5.1 - Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения.

Наименование	ИНН	Юридический / почтовый адрес
Муниципальное предприятие Муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис»	6382061363	ГСП, 445000, РФ, Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Ларина, д. 185

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

В с. п. Подстепки распределение тепловой нагрузки между источниками не планируется. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется в соответствии со статьей. 18. федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Статья 18 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в уполномоченный орган заявку, содержащую сведения:

1) о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;

2) об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;

3) о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержание мощности».

Раздел 12. Решение по бесхозяйным тепловым сетям.

На момент разработки настоящей схемы теплоснабжения в границах сельского поселения Подстепки Самарской области не выявлено участков бесхозяйных тепловых сетей.

В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ.

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течении тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и, которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения.

13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Данные отсутствуют

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Проблемы с газоснабжением источников тепловой энергии с.п. Подстепки отсутствуют.

13.3 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Основное топливо для предлагаемых к строительству источников теплоснабжения, в настоящей Схеме, планируется природный газ.

Корректировка программы газификации жилищно-коммунального хозяйства в связи с развитием источников тепловой энергии не требуется.

13.4 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории с.п. Подстепки, не намечается.

13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории с.п. Подстепки, не намечается.

13.6 Описание решений о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Указанные решения не предусмотрены.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения с. п. Подстепки

Индикаторы развития систем теплоснабжения с.п. Подстепки представлены в таблице 14.1.

Талица 14.1- Индикаторы развития систем теплоснабжения с.п. Подстепки

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2030г.
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Ед.	-	-
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Ед.	-	-
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	тут./Гкал	Информация по удельным расходам условного топлива приведена в пункте 1.8	Информация по удельным расходам условного топлива приведена в пункте 10.1,
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети			
4.1	Центральная газовая котельная	Гкал/ м^2	0,05	0,05
4.2	Автономная газовая котельная ФОК	Гкал/ м^2	0,005	0,005
4.3	Автономная газовая котельная для средней школы»	Гкал/ м^2	0,002	0,002
4.4	Автономная газовая котельная начальной школы	Гкал/ м^2	0,05	0,05
4.5	Бытовой газовый котел для сельской поликлиники	Гкал/ м^2	-	-
5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности			
5.1	Центральная газовая котельная	%	34,0	34,0
5.2	Автономная газовая котельная ФОК	%	45,0	45,0
5.3	Автономная газовая котельная для средней школы»	%	45,0	45,0
5.4	Автономная газовая котельная начальной школы	%	45,0	45,0
5.5	Бытовой газовый котел для сельской поликлиники	%	45,0	45,0
6	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке			
6.1	Центральная газовая котельная	м^2/Гкал	2102,5	2102,5
6.2	Автономная газовая котельная ФОК		21,4	21,4
6.3	Автономная газовая котельная для средней школы»		166,2	166,2
6.4	Автономная газовая котельная начальной школы		166,2	166,2

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2030г.
6.5	Бытовой газовый котел для сельской поликлиники		-	-
7	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	0	0
8	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	т.у.т./ кВт	-	-
9	Коэффициент использования теплоты топлива			
9.1	Центральная газовая котельная		0,9	0,9
9.2	Автономная газовая котельная ФОК		0,9	0,9
9.3	Автономная газовая котельная для средней школы»		0,9	0,9
9.4	Автономная газовая котельная начальной школы		0,9	0,9
9.5	Бытовой газовый котел, для сельской поликлиники		0,9	0,9
10	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	0	0
11	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей	лет	30	-
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей		-	-
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии			
13.1	Центральная газовая котельная	Гкал/час	0	0
13.2	Автономная газовая котельная ФОК	Гкал/час	0	0
13.3	Автономная газовая котельная для средней школы»	Гкал/час	0	0
13.4	Автономная газовая котельная начальной школы	Гкал/час	0	0
13.5	Бытовой газовый котел для сельской поликлиники	Гкал/час	0	0
14.	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства, а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства РФ в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства РФ, законодательства РФ о естественных монополиях.			

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22 Февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» был рассчитан средневзвешенный тариф на тепловую энергию для с.п. Подстепки.

Таблица 15.1 - Влияние инвестиционной составляющей на тариф на теплоснабжение в регулируемом периоде 2025-2033 гг.

	Ед. изм.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
Финансовая потребность на финансирование инвестиционной программы	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Инвестиционная составляющая в тариф	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Объем полезного отпуска тепловой энергии	тыс. Гкал	80,2	76,5	76,5	76,5	76,5	76,5	76,5	76,5	76,5	76,5	76,5	76,5	76,5
Размер инвестиционной составляющей в стоимости 1 Гкал	руб./Гкал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Тариф на теплоснабжение (прогноз)	руб./Гкал	2 070,4	2 152,4	2 213,1	2 275,5	2 339,7	2 405,8	2 473,7	2 543,6	2 615,5	2 689,5	2 765,6	2 843,9	2 924,4
Темп роста тарифа на тепловую энергию по сравнению с предыдущим периодом	%	3,6	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	4,9	5,9	6,9
Доля инвестиционной составляющей в стоимости 1 Гкал	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

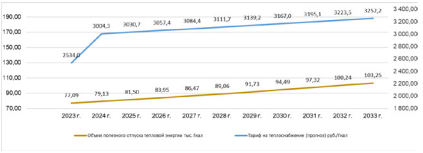

Рисунок 15.1 - Влияние инвестиционной составляющей на тариф на теплоснабжение в регулируемом периоде 2025-2033 гг

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 139 от 28.12.2024 г.

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ОТДЕЛЬНОГО РАСХОДНОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ФОРМИРОВАНИЮ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и руководствуясь Уставом сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, принятого Решением Собрания представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Установить, что к отдельному расходному обязательству сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области относится реализация мероприятий по формированию комфортной городской среды на территории сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области.

2. Установить, что отдельное расходное обязательство сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, установленное пунктом 1 настоящего постановления, исполняется сельским поселением Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области самостоятельно за счет средств сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области и (или) средств, предоставляемых из вышестоящих бюджетов РФ, по главному распорядителю бюджетных средств – администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области.

3. Администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области осуществлять финансовое обеспечение отдельного расходного обязательства, установленного пунктом 1 настоящего постановления, в пределах средств, предусмотренных в бюджете сельского поселения Подстепки

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Главу сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации – газете «Подстепкинский Вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет http://podstepki.stavrsp.ru/.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

Исполняющий обязанности главы сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области И.К. Валиуллов

Издание **«Подстепкинский Вестник»**
№35 (213), 28 декабря 2024 г.

Учредитель: Администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области.
Главный редактор: Алексей Владиславович Шишканов.

Издатель, редакция, типография: Муниципальное автономное учреждение муниципального района Ставропольский Самарской области «Редакция газеты «Ставрополь—на—Волге»

Адрес издателя, редакции, типографии: 445019, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. Горького, 33. Тел.: 36-44-00.
Тираж — 30 экз. **Бесплатно.**

6+