



# Подстепкинский ВЕСТНИК

## АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 8 от 17 февраля 2025 г.

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 30.03.2021 № 21 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРИСВОЕНИЯ ИДЕНТИФИКАЦИОННЫХ НОМЕРОВ АВТОМОБИЛЬНЫМ ДОРОГАМ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Постановление администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.03.2021 № 21 «Об утверждении Порядка присвоения идентификационных номеров автомобильным дорогам сельского поселения Подстепки» (далее по тексту – Постановление) в

1.1. Приложение № 2 к Постановлению в редакцию согласно приложению к настоящему Постановлению

2. Опубликовать настоящее Постановление опубликовать в газете «Подстепкинский Вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Подстепки в сети Интернет по адресу <http://podstepki.stavrsp.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

*И.о. главы сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области И.К. Валиуллов*

*Приложение к Постановлению администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 17.02.2025 года № 8*

### РЕЕСТР ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Идентификационный номер	Протяженность доро- ги, км	Ширина доро- ги, м	Площадь покрытия проезжей части, кв.м	Вид покрытия
<b>УЛИЦЫ</b>						
1	40 лет Победы	36-240-840 ОП МП 046	0,770	7	5390	асфальт
2	Алексея Маресьева	36-240-840 ОП МП 107	0,829	4	3316	грунт
3	Березовая	36-240-840 ОП МП 047	1,585	7	11095	щебень, грунт
4	Березовская	36-240-840 ОП МП 048	0,600	5	3000	асфальт
5	Валерия Кассеева	36-240-840 ОП МП 108	0,910	4	3640	грунт
6	Васильковская	36-240-840 ОП МП 049	1,100	5	5500	грунт, щебень
7	Весенняя	36-240-840 ОП МП 050	1,230	4	4920	грунт, щебень
8	Виноградная	36-240-840 ОП МП 051	0,430	6	2580	асфальт, щебень
9	Вишневая	36-240-840 ОП МП 052	1,535	7	10745	бетон, грунт
10	Волжская	36-240-840 ОП МП 053	1,050	5	5250	асфальт
11	Ворошилова	36-240-840 ОП МП 054	0,970	4	3880	щебень
12	Восточная	36-240-840 ОП МП 055	1,227	6	7362	асфальт
13	Гвардейская	36-240-840 ОП МП 109	0,910	4	3640	грунт
14	Дачная	36-240-840 ОП МП 056	4,240	5	21200	асфальт, щебень, грунт
15	Дружбы	36-240-840 ОП МП 057	1,730	7	12110	щебень, грунт
16	Желанная	36-240-840 ОП МП 058	1,220	5	6100	щебень, грунт
17	Жигулевская	36-240-840 ОП МП 059	1,710	5	8550	щебень
18	Заволжская	36-240-840 ОП МП 060	1,320	5	6600	щебень, грунт
19	Зеленая	36-240-840 ОП МП 061	1,260	4	5040	асфальт
20	Изумрудная	36-240-840 ОП МП 062	1,650	6	9900	асфальт
21	Колхозная	36-240-840 ОП МП 063	0,834	4	3336	асфальт
22	Комсомольская	36-240-840 ОП МП 064	1,170	4	4680	асфальт
23	Кооперативная	36-240-840 ОП МП 065	0,800	5	4000	асфальт
24	Красноармейская	36-240-840 ОП МП 066	1,100	5	5500	асфальт
25	Красномосковская	36-240-840 ОП МП 067	0,630	4	2520	щебень
26	Луганская	36-240-840 ОП МП 110	0,920	4	3680	грунт
27	Луговая	36-240-840 ОП МП 068	2,800	4	11200	асфальт, щебень
28	Малиновая	36-240-840 ОП МП 069	0,780	4	3120	щебень
29	Маршала Жукова	36-240-840 ОП МП 111	1,380	4	5520	грунт
30	Мира	36-240-840 ОП МП 070	4,600	5	23000	асфальт, грунт
31	Мирная	36-240-840 ОП МП 071	1,270	5	6350	щебень, грунт
32	Михалева	36-240-840 ОП МП 112	1,402	4	5608	грунт
33	Молодежная	36-240-840 ОП МП 072	0,680	5	3400	асфальт
34	Набережная	36-240-840 ОП МП 073	5,200	6	31200	асфальт
35	Нагорная	36-240-840 ОП МП 074	1,280	4	5120	щебень, грунт
36	Надежды	36-240-840 ОП МП 075	1,350	7	9450	асфальт
37	Независимости	36-240-840 ОП МП 113	0,920	4	3680	грунт
38	Николая Гастелло	36-240-840 ОП МП 114	0,839	4	3356	грунт
39	Ольховая	36-240-840 ОП МП 076	1,260	5	6300	грунт
40	Орловская	36-240-840 ОП МП 115	0,707	4	2828	грунт
41	Очарования	36-240-840 ОП МП 077	1,290	5	6450	грунт
42	Первомайская	36-240-840 ОП МП 078	1,050	6	6300	асфальт, щебень, грунт
43	Пионерская	36-240-840 ОП МП 079	1,270	5	6350	асфальт
44	Подборненская	36-240-840 ОП МП 081	1,440	4	5760	асфальт
45	Полевая	36-240-840 ОП МП 080	6,360	7	44520	асфальт
46	Производственная	36-240-840 ОП МП 082	0,440	5	2200	асфальт
47	Радужная	36-240-840 ОП МП 083	0,650	5	3250	асфальт
48	Речная	36-240-840 ОП МП 084	0,150	4,5	675	асфальт, щебень
49	Родины	36-240-840 ОП МП 085	1,450	6	8700	асфальт
50	Розовая	36-240-840 ОП МП 086	0,634	4	2536	асфальт, щебень
51	Рябиновая	36-240-840 ОП МП 087	1,220	5	6100	щебень, грунт
52	Садовая	36-240-840 ОП МП 088	1,280	5	6400	щебень, грунт
53	Садовое кольцо	36-240-840 ОП МП 089	0,990	5,5	5445	асфальт
54	Самарская	36-240-840 ОП МП 116	0,600	4	2400	грунт
55	Саратовская	36-240-840 ОП МП 117	1,385	4	5540	грунт
56	Светлая	36-240-840 ОП МП 090	1,220	5	6100	щебень, грунт
57	Сиреневая	36-240-840 ОП МП 091	0,940	4	3760	асфальт, щебень
58	Сказочная	36-240-840 ОП МП 092	1,240	5	6200	щебень, грунт
59	Советская	36-240-840 ОП МП 093	4,360	6	26160	асфальт
60	Солнечная	36-240-840 ОП МП 094	2,980	5	14900	асфальт
61	Специалистов	36-240-840 ОП МП 095	2,100	4	8400	асфальт

62	Степана Разина	36-240-840 ОП МП 096	1,720	7	12040	асфальт
63	Степная	36-240-840 ОП МП 097	0,780	5	3900	асфальт
64	Строителей	36-240-840 ОП МП 098	0,810	4	3240	асфальт, щебень, грунт
65	Тополиная	36-240-840 ОП МП 099	1,300	7	9100	асфальт
66	Трудовая	36-240-840 ОП МП 100	1,250	5	6250	щебень, грунт
67	Ульяновская	36-240-840 ОП МП 118	0,625	4	2500	грунт
68	Фермерская	36-240-840 ОП МП 101	0,160	5	800	асфальт
69	Цветная	36-240-840 ОП МП 102	1,360	5	6800	асфальт, щебень
70	Чкалова	36-240-840 ОП МП 103	5,360	4	21440	асфальт
71	Энтузиастов	36-240-840 ОП МП 104	1,615	7	11305	асфальт
72	Ю. Коноплева	36-240-840 ОП МП 119	0,893	4	3572	грунт
73	Юбилейная	36-240-840 ОП МП 105	0,860	4	3440	асфальт
74	Юрия Гагарина	36-240-840 ОП МП 120	0,834	4	3336	грунт
75	Ягодная	36-240-840 ОП МП 106	1,110	7	7770	щебень, грунт
<b>ПЕРЕУЛКИ</b>						
76	1-й Восточный	36-240-840 ОП МП 012	0,300	4	1200	асфальт
77	2-й Восточный	36-240-840 ОП МП 013	0,210	4	840	асфальт
78	3-й Восточный	36-240-840 ОП МП 014	0,220	4	880	бетон
79	Альфета	36-240-840 ОП МП 121	0,143	4	572	грунт
80	Белокаменный	36-240-840 ОП МП 015	0,140	4	560	щебень
81	Благодарный	36-240-840 ОП МП 016	0,110	4	440	щебень
82	Большинный	36-240-840 ОП МП 017	0,440	5	2200	щебень, грунт
83	Дружбы	36-240-840 ОП МП 018	0,230	4	920	асфальт
84	Заречный	36-240-840 ОП МП 019	0,280	4	1120	асфальт
85	Казанский	36-240-840 ОП МП 020	0,131	4	524	грунт
86	Калиновский	36-240-840 ОП МП 122	0,660	4	2640	асфальт, щебень
87	Карьерный	36-240-840 ОП МП 021	0,470	4	1880	щебень
88	Коммунальный	36-240-840 ОП МП 022	0,060	4	240	щебень
89	Космонавтов	36-240-840 ОП МП 023	0,160	4	640	асфальт
90	Луный	36-240-840 ОП МП 024	0,580	4	2320	щебень, грунт
91	Любимый	36-240-840 ОП МП 025	0,230	4	920	асфальт
92	Морской	36-240-840 ОП МП 026	0,610	6	3660	асфальт
93	Новый	36-240-840 ОП МП 027	0,210	4	840	асфальт
94	Орлиный	36-240-840 ОП МП 028	0,620	4	2480	асфальт
95	Отрадный	36-240-840 ОП МП 029	0,250	4	1000	асфальт
96	Прибрежный	36-240-840 ОП МП 030	0,230	4	920	асфальт
97	Проездной	36-240-840 ОП МП 031	0,240	4	960	асфальт
98	Рабочий	36-240-840 ОП МП 032	0,270	4	1080	щебень, грунт
99	Рябиновый	36-240-840 ОП МП 033	0,180	4	720	асфальт
100	Садовый	36-240-840 ОП МП 034	0,230	4	920	щебень
101	Самарский	36-240-840 ОП МП 123	0,168	4	672	грунт
102	Светлый	36-240-840 ОП МП 035	0,090	4	360	асфальт
103	Свердловский	36-240-840 ОП МП 124	0,123	4	492	грунт
104	Северный	36-240-840 ОП МП 036	0,160	4	640	асфальт
105	Спокойный	36-240-840 ОП МП 037	0,150	4	600	асфальт
106	Спортивный	36-240-840 ОП МП 038	0,230	4	920	щебень
107	Тенистый	36-240-840 ОП МП 039	0,560	4	2240	асфальт
108	Тольяттинский	36-240-840 ОП МП 125	0,099	4	396	грунт
109	Тюменский	36-240-840 ОП МП 126	0,115	4	460	грунт
110	Уфимский	36-240-840 ОП МП 127	0,138	4	552	грунт
111	Юбилейный	36-240-840 ОП МП 041	0,340	4	1360	асфальт
112	Ясный	36-240-840 ОП МП 042	0,960	4	3840	асфальт
<b>ПРОЕЗДЫ</b>						
113	Большинный	36-240-840 ОП МП 043	0,970	4	3880	асфальт
114	Майский	36-240-840 ОП МП 044	0,060	4	240	грунт
115	Ромашковский	36-240-840 ОП МП 045	0,130	4	520	асфальт
116	Тихий	36-240-840 ОП МП 040	0,160	4	640	асфальт
<b>ВЪЕЗДЫ</b>						
117	1-й Дачный	36-240-840 ОП МП 001	0,083	4	332	щебень
118	2-й Дачный	36-240-840 ОП МП 002	0,100	4	400	асфальт
119	3-й Дачный	36-240-840 ОП МП 003	0,100	4	400	щебень
120	4-й Дачный	36-240-840 ОП МП 004	0,130	4	520	щебень
121	5-й Дачный	36-240-840 ОП МП 005	0,100	4	400	асфальт
122	6-й Дачный	36-240-840 ОП МП 006	0,100	4	400	асфальт
123	7-й Дачный	36-240-840 ОП МП 007	0,100	4	400	щебень
124	8-й Дачный	36-240-840 ОП МП 008	0,140	4	560	щебень, грунт
125	9-й Дачный	36-240-840 ОП МП 009	0,130	4	520	асфальт
126	10-й Дачный	36-240-840 ОП МП 010	0,130	4	520	щебень
127	11-й Дачный	36-240-840 ОП МП 011	0,100	4	400	асфальт

## АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 9 от 10 марта 2025 года

### О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:1701001:6912, ПЛОЩАДЬЮ 2500 КВ. М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, СТАВРОПОЛЬСКИЙ Р-Н, С/П ПОДСТЕПКИ, С. ПОДСТЕПКИ, УЛ. 40 ЛЕТ ПОБЕДЫ, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 5 Закона Самарской области от 26.11.2024 № 105-ГД «О внесении изменений в статью 3 Закона Самарской области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Уставом сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрания Представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской

области от 26.12.2019 № 50 (в редакции Решения Собрания Представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 29.12.2023 № 36) (далее – Положение), администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Провести публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:1701001:6912 площадью 2500 кв. м, расположенного в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)», по адресу Самарская область, Ставропольский р-н, с/п Подстепки, с Подстепки, ул. 40 лет Победы, Российская Федерация, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий с 3,0 (трех) метров до 1 (одного) метра со всех сторон земельного участка (далее – Проект), (приложение № 1).

- 1.1. Перечень информационных материалов к Проекту:
  - 1) Ситуационный план границ территории, в отношении которой проводятся публичные слушания по проекту (приложение № 2);
  - 2) Схема расположения земельных участков и зон с особыми условиями использования территорий, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:32:1701001:6912 площадью 2500 кв. м., расположенный в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)», по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с/п Подстепки, с Подстепки, ул. 40 лет Победы, Российская Федерация, (приложение № 3);
  - 3) Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (масштаб 1:5000) с обозначением территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)» (приложение № 4).
2. Организатор публичных слушаний – Администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения).

3. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту состоит из следующих этапов:
  - 1) оповещение о начале публичных слушаний;
  - 2) размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции такого Проекта;
  - 3) проведение экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
  - 4) проведение собрания участников публичных слушаний;
  - 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
  - 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.
- 3.1. Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту, осуществляется путем принятия и опубликования, а также размещения в сети «Интернет» данного постановления.
4. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением.
5. Срок проведения публичных слушаний по Проекту в соответствии с разделом 4 Положения публичных слушаний составляет 23 дня с 10.03.2025 года по 01.04.2025 года.
6. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
7. Провести с 18.03.2025 года по 25.03.2025 года экспозицию Проекта в Администрации сельского поселения по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с.п. Подстепки, ул. Советская, 1.

Определить время проведения экспозиции Проекта: понедельник - пятница с 08:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов.

Консультирование посетителей экспозиции по Проекту осуществляется юристом администрации Кочетков Дмитрием Владимировичем.

8. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://podstepki.stavrs.ru> (далее - официальный сайт) в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2025 год».

9. Участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) являются:
  - 1) правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, находящихся в границах территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)» (в соответствии с приложением № 4);
  - 2) правообладатели земельных участков и зон с особыми условиями использования территорий, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:32:1701001:6912 площадью 2500 кв. м., расположенный в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)», по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с/п Подстепки, с Подстепки, ул. 40 лет Победы, Российская Федерация, (в соответствии с приложением № 3).

10. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения:
  - 1) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);
  - 2) для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Представленные сведения подтверждаются копиями соответствующих документов. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Представленные сведения подтверждаются копиями документов из Единого государственного реестра недвижимости и иными документами, устанавливающими или удостоверяющими права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. В период размещения Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и проведения экспозиции Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 10 настоящего постановления, вправе вносить предложения и замечания по Проекту:

- 2) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;
- 3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области:
  - почтовым направлением заказного письма с уведомлением о вручении на адрес: 445143, Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, ул. Советская 1А;
  - на адрес электронной почты администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области: [podstepki@bk.ru](mailto:podstepki@bk.ru) (при условии соблюдения требований федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»);
- 4) посредством и замечаний участников публичных слушаний по Проекту осуществляется с 18.03.2025 года по 25.03.2025 года и завершается за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

12. Собрание участников публичных слушаний состоится 21.03.2025 в 17:00, по адресу: с. Подстепки, ул. Советская 1А, в здании администрации сельского поселения Подстепки.

13. Назначить лицом, ответственным за консультирование посетителей экспозиции по Проекту ведущего специалиста Администрации сельского поселения Подстепки – юриста Администрации сельского поселения Подстепки Кочеткова Дмитрия Владимировича.

14. Назначить лицом, уполномоченным за формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции Проекта юриста Администрации сельского поселения Подстепки Кочеткова Дмитрия Владимировича.

15. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведение собрания участников публичных слушаний по Проекту, организацию приема замечаний, предложений и письменных обращений в процессе проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту, а также заявлений на участие в проведении собрания участников публичных слушаний по Проекту, за ведение протокола собрания участников публичных слушаний по Проекту, юриста Администрации сельского поселения Подстепки Кочеткова Дмитрия Владимировича.

16. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний Главу сельского поселения Подстепки – Зюзина Олега Викторовича.

17. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и составление заключения по результатам публичных слушаний по Проекту юриста Администрации сельского поселения Подстепки – Кочеткова Дмитрия Владимировича.

18. Администрацией в целях своевременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом обеспечить:

- официальное опубликование проекта в газете «Вестник сельского поселения Подстепки»;
- размещение Проекта на официальном сайте Администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2025 год»;
- размещение настоящего постановления на информационных стендах в здании Администрации и на оборудованных стендах около здания Администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект.

19. Срок проведения публичных слушаний может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

20. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области О.В. Зюзин

Приложение № 1 к Постановлению администрации сельского поселения Подстепки

муниципального района Ставропольский Самарской области от 10.03.2025г. № 9  
**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ (ПРОЕКТ) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:1701001:6912, ПЛОЩАДЬЮ 2500 КВ. М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, СТАВРОПОЛЬСКИЙ Р-Н, С/П ПОДСТЕПКИ, С ПОДСТЕПКИ, УЛ. 40 ЛЕТ ПОБЕДЫ, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 5 Закона Самарской области от 26.11.2024 № 105-ГД «О внесении изменений в статью 3 Закона Самарской области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», на основании соглашения от 01.07.2019 № 1 «О передаче осуществления части полномочий сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень муниципального района Ставропольский Самарской области», заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ 2025, рекомендаций Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от \_\_\_\_\_ 2025, административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденным постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 27.05.2020 № 1465нпа, доверенности от 24.06.2024 № 63 АА 8237812, удостоверенной Мустахимовой Г.Н., нотариусом Ставропольского района Самарской области, зарегистрированной в реестре за № 63/132-н/63-2024-4-672, рассмотрев обращение администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Самарской области от \_\_\_\_\_ 2025 № \_\_\_\_\_ в отношении заявления администрации муниципального района Самарской области от 12.12.2024 № СТВ/10483-1-ИсХД, администрации муниципального района

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:1701001:6912 площадью 2500 кв. м, расположенного в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)», по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с/п Подстепки, с Подстепки, ул. 40 лет Победы, Российская Федерация, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий с 3,0 (трех) метров до 1 (одного) метра со всех сторон земельного участка.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Ставропольский Самарской области настоящее постановление:

- 2.1. Опубликовать в районной газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и на официальном сайте администрации муниципального района в сети Интернет.
- 2.2. Разместить в государственной информационной системе Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности».
- 2.3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель Главы района по имуществу, строительству и архитектуре А.В. Старков**

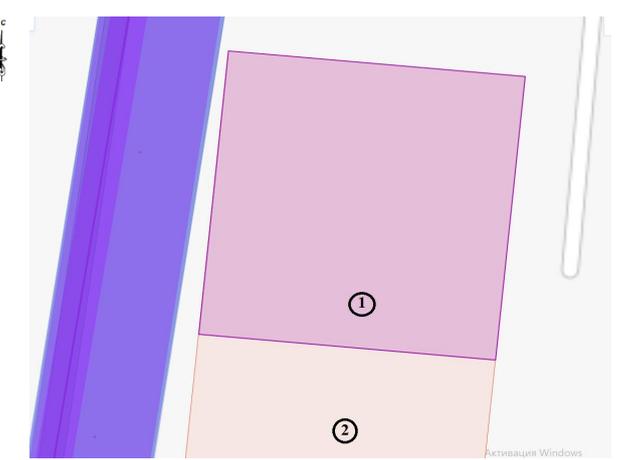
Приложение № 2 к Постановлению администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 10.03.2025г. № 9

**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРОВОДЯТСЯ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:1701001:6912 ПЛОЩАДЬЮ 2500 КВ. М., РАСПОЛОЖЕННОГО В ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж2)», ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, СТАВРОПОЛЬСКИЙ Р-Н, С/П ПОДСТЕПКИ, С ПОДСТЕПКИ, УЛ. 40 ЛЕТ ПОБЕДЫ, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**



Приложение № 3 к Постановлению администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 10.03.2025г. № 9

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ИМЕЮЩИХ ОБЩУЮ ГРАНИЦУ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:1701001:6912 ПЛОЩАДЬЮ 2500 КВ. М., РАСПОЛОЖЕННЫЙ В ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж2)», ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, СТАВРОПОЛЬСКИЙ Р-Н, С/П ПОДСТЕПКИ, С ПОДСТЕПКИ, УЛ. 40 ЛЕТ ПОБЕДЫ, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**



Активация Windows

Условные обозначения к схеме:

1. Земельный участок, в отношении которого подготовлен Проект - с кадастровым номером 63:32:1701001:6912, расположенный по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с/п Подстепки, ул. 40 лет Победы, Российская Федерация.
2. Земельный участок с кадастровым номером 63:32:1701001:6915 с адресом: Самарская область, Ставропольский р-н, с/п Подстепки, с Подстепки, ул. 40 лет Победы.

Приложение № 4 к Постановлению администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 10.03.2025г. № 9

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ (МАСШТАБ 1:5000) С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (Ж2)»**

**ПО ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:1701001:6912 ПЛОЩАДЬЮ 2500 КВ. М., РАСПОЛОЖЕННОГО В ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (Ж2)», ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, СТАВРОПОЛЬСКИЙ Р-Н, С/П ПОДСТЕПКИ, С ПОДСТЕПКИ, УЛ. 40 ЛЕТ ПОБЕДЫ, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**



территориальная зона «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)»

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 10 от 10 марта 2025 года

**О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:1701001:6913, ПЛОЩАДЬЮ 2500 КВ. М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, СТАВРОПОЛЬСКИЙ Р-Н, С/П ПОДСТЕПКИ, С. ПОДСТЕПКИ, УЛ. 40 ЛЕТ ПОБЕДЫ**

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 5 Закона Самарской области от 26.11.2024 № 105-ГД «О внесении изменений в статью 3 Закона Самарской области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Уставом сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением, организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Соборной Представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.12.2019 № 50 (в редакции Решения Соборной Представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 29.12.2023 № 36) (далее – Положение), администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Провести публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:1701001:6913 площадью 2500 кв. м, расположенного в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)», по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с/п Подстепки, с Подстепки, ул. 40 лет Победы, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий с 3,0 (трех) метров до 1 (одного) метра со всех сторон земельного участка (далее – Проект), (приложение № 1).

- 1.1. Перечень информационных материалов к Проекту:
  - 1) Ситуационный план границ территории, в отношении которой проводятся публичные слушания по проекту (приложение № 2);
  - 2) Схема расположения земельных участков и зон с особыми условиями использования территорий, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:32:1701001:6913 площадью 2500 кв. м., расположенный в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)», по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с/п Подстепки, с Подстепки, ул. 40 лет Победы (приложение № 3);
  - 3) Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (масштаб 1:5000) с обозначением территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)» (приложение № 4).
2. Организатор публичных слушаний – Администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения).

3. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту состоит из следующих этапов:
  - 1) оповещение о начале публичных слушаний;
  - 2) размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции такого Проекта;
  - 3) проведение экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
  - 4) проведение публичных слушаний;
  - 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
  - 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.
    - 3.1. Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту, осуществляется путем принятия и опубликования, а также размещения в сети «Интернет» данного постановления.
    4. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением.
    5. Срок проведения публичных слушаний по Проекту в соответствии с разделом 4 Положения публичных слушаний составляет 23 дня - с 10.03.2025 года по 01.04.2025 года.
    6. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
    7. Провести с 18.03.2025 года по 25.03.2025 года экспозицию Проекта в Администрации сельского поселения по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с.п. Подстепки, с. Подстепки, ул. Советская, 1.
    8. Определить время проведения экспозиции Проекта: понедельник - пятница с 08:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов.
    9. Консультирование посетителей экспозиции по Проекту осуществляется юристом администрации Кочеткова Дмитрием Владимировичем.
    8. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://podstepki.stavrs.ru> (далее - официальный сайт) в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2025 год».
    9. Участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) являются:
      - правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, находящихся в границах территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)» (в соответствии с приложением № 4);
      - правообладатели земельных участков и зон с особыми условиями использования территорий, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:32:1701001:6913 площадью 2500 кв. м., расположенный в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)», по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с/п Подстепки, с Подстепки, ул. 40 лет Победы (в соответствии с приложением № 3);
      10. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения:
        - 1) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);
        - 2) для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Представленные сведения подтверждаются копиями соответствующих документов. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответствующим образом о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Представленные сведения подтверждаются копиями документов из Единого государственного реестра недвижимости и иными документами, устанавливающими или удостоверяющими права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. В период размещения Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и проведения экспозиции Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 10 настоящего постановления, вправе вносить предложения и замечания по Проекту:

- 2) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;
- 3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области:
  - почтовым направлением заказного письма с уведомлением о вручении на адрес: 445143, Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, ул. Советская 1А;
  - на адрес электронной почты администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области: [podstepki@bk.ru](mailto:podstepki@bk.ru) (при условии соблюдения требований федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»);
  - 4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции (экспозиции) проекта.

Примечание: предложения и замечания участников публичных слушаний по Проекту осуществляются с 18.03.2025 года по 25.03.2025 года и завершаются за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

12. Собрание участников публичных слушаний состоится 21.03.2025 в 18:00, по адресу: с. Подстепки, ул. Советская 1А, в здании администрации сельского поселения Подстепки.

13. Назначить лицом, ответственным за консультирование посетителей экспозиции по Проекту ведущего специалиста Администрации сельского поселения Подстепки – юриста Администрации сельского поселения Подстепки Кочеткова Дмитрия Владимировича.

14. Назначить лицом, уполномоченным на формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции Проекта юристом Администрации сельского поселения Подстепки Кочеткова Дмитрия Владимировича.

15. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведение собрания участников публичных слушаний, организатора проекта, организатора приема предложений и письменных обращений в процессе проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту, а также заявлений на участие в проведении собрания участников публичных слушаний по Проекту, за ведение протокола собрания участников публичных слушаний по Проекту, юриста Администрации сельского поселения Подстепки Кочеткова Дмитрия Владимировича.

16. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний Главу сельского поселения Подстепки – Зюзинову Ольгу Викторовичу.

17. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и составление заключения по результатам публичных слушаний по Проекту юриста Администрации сельского поселения Подстепки – Кочеткова Дмитрия Владимировича.

18. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом обеспечить:

- официальное опубликование проекта в газете «Вестник сельского поселения Подстепки»;
- размещение Проекта на официальном сайте Администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2025 год»;
- размещение настоящего постановления на информационных стендах в здании Администрации и на оборудованных стендах около здания Администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект.

19. Срок проведения публичных слушаний может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

20. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

**Глава сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области О.В. Зюзинов**

Приложение № 1 к Постановлению администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 10.03.2025г. № 10

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ (ПРОЕКТ) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:1701001:6913, ПЛОЩАДЬЮ 2500 КВ. М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, СТАВРОПОЛЬСКИЙ Р-Н, С/П ПОДСТЕПКИ, С. ПОДСТЕПКИ, УЛ. 40 ЛЕТ ПОБЕДЫ**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 5 Закона Самарской области от 26.11.2024 № 105-ГД «О внесении изменений в статью 3 Закона Самарской области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», на основании соглашения от 01.07.2019 № 1 «О передаче осуществления части полномочий сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень муниципального района Ставропольский Самарской области», заключения о результатах публичных слушаний от \_\_. \_\_.2025, рекомендаций Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от \_\_. \_\_.2025, административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденным постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 27.05.2020 № 1465нпа, доверенности от 24.06.2024 № 63 АА 8237812, удостоверенной Мустьякиной Г.Н., нотариусом Ставропольского района Самарской области, зарегистрированной в реестре за № 63/132-н/63-2024-4-672, рассмотрев обращение администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Самарской области от \_\_. \_\_.2025 № \_\_\_\_\_ в отношении заявления администрации муниципального района Самарской области от 12.12.2024 № СТН/10483-1-Исх.д, администрация муниципального района

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:1701001:6913 площадью 2500 кв. м, расположенного в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)», по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с/п Подстепки, с Подстепки, ул. 40 лет Победы, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий с 3,0 (трех) метров до 1 (одного) метра со всех сторон земельного участка.
2. Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Ставропольский Самарской области настоятельно постановление:
  - 2.1. Опубликовать в районной газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и на официальном сайте администрации муниципального района в сети Интернет.
  - 2.2. Разместить в государственной информационной системе Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности».
  3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель Главы района по имуществу, строительству и архитектуре А.В. Старков**

Приложение № 2 к Постановлению администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 10.03.2025г. № 10

**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРОВОДЯТСЯ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:1701001:6913, ПЛОЩАДЬЮ 2500 КВ. М., РАСПОЛОЖЕННОГО В ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (Ж2)», ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, СТАВРОПОЛЬСКИЙ Р-Н, С/П ПОДСТЕПКИ, С. ПОДСТЕПКИ, УЛ. 40 ЛЕТ ПОБЕДЫ**





размещения объекта электросетевого хозяйства, который осуществляет организацию электроснабжения объектов социально-экономической сферы, ЖКХ, промышленности, населения, размещенный с учетом обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения – Электросетевой комплекс (ЛЭП) Ф-12 ПС Подstepки». Срок публичного сервитута 49 лет.» (Реквизиты решения об установлении (изменении) ЗОУИТ: документ - Постановление Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области, номер - 1302, орган власти, организация выдавшие документ - Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области).

4. Зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ 63:32-6.168), вид – «Зона с особыми условиями использования территории», тип – «Охранная зона инженерных коммуникаций», реестровый номер: 63:32-6.168. Наименование – «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства. Сооружение - часть электросетевого комплекса (ЛЭП) Ф-12 ПС Подstepки, инвентарный номер 3005479, местоположение: Самарская область, Ставропольский район, с. Подstepки». Ограничение: «Установлено в соответствии с п. 8, 9, 10 постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"» (Реквизиты решения об установлении (изменении) ЗОУИТ: документ - Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", номер - 160, орган власти, организация выдавшие документ - Правительство Российской Федерации).

5. Зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ 63:32-6.1676), вид – «Зона с особыми условиями использования территории», тип – «Охранная зона инженерных коммуникаций», реестровый номер: 63:32-6.1676. Наименование – «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства. Сооружение - часть электросетевого комплекса (ЛЭП) Ф-12 ПС Подstepки, инвентарный номер 3005479, местоположение: Самарская область, Ставропольский район, с. Подstepки».

Ограничение: «Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также поднимать на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать сваи; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волочушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные со временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, земленерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопров, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провиса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волочушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи)». (Реквизиты решения об установлении (изменении) ЗОУИТ: документ - Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», номер - 160, орган власти, организация выдавшие документ - Правительство Российской Федерации).

Приложение № 4 к Постановлению администрации сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области от 10.03.2025г. № 11

#### ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДstepКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ (МАСШТАБ 1:5000) С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОэтаЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (Ж2)»

ПО ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:1701001:6914 ПЛОЩАДЬЮ 2500 кв. м., РАСПОЛОЖЕННОГО В ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОэтаЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (Ж2)», ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, СТАВРОПОЛЬСКИЙ Р-Н, С/П ПОДstepКИ, С ПОДstepКИ, УЛ 40 ЛЕТ ПObEДЫ



территориальная зона «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)»

#### АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДstepКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 12 от 10 марта 2025 года

**О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:1701001:6915, ПЛОЩАДЬЮ 2500 кв. м., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, СТАВРОПОЛЬСКИЙ Р-Н, С/П ПОДstepКИ,**

#### С. ПОДstepКИ, УЛ. 40 ЛЕТ ПObEДЫ

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 3 Закона Самарской области от 26.11.2024 № 105-ГД «О внесении изменений в статью 3 Закона Самарской области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», Уставом сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрания Представителей сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.12.2019 № 50 (в редакции Решения Собрания Представителей сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области от 29.12.2023 № 36) (далее – Положение), администрация сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:1701001:6915 площадью 2500 кв. м., расположенного в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)», по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с/п Подstepки, ул. 40 лет Победы, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий с 3,0 (трех) метров до 1 (одного) метра со всех сторон земельного участка (далее – Проект), (приложение № 1).

1.1. Перечень информационных материалов к Проекту:  
1) ситуационный план границ территории, в отношении которой проводятся публичные слушания по проекту (приложение № 2);  
2) Схема расположения земельных участков и зон с особыми условиями использования территорий, имеющих особую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:32:1701001:6915 площадью 2500 кв. м., расположенный в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)», по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с/п Подstepки, ул. 40 лет Победы (приложение № 3);  
3) Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области (масштаб 1:5000) с обозначением территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)» (приложение № 4).

2. Организатор публичных слушаний – Администрация сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения).

3. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту состоит из следующих этапов:  
1) оповещение о начале публичных слушаний;  
2) размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции такого Проекта;  
3) проведение экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;  
4) проведение собрания участников публичных слушаний;  
5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;  
6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3.1. Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту, осуществляется путем принятия и опубликования, а также размещения в сети «Интернет» данного постановления.

4. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением.

5. Срок проведения публичных слушаний по Проекту в соответствии с разделом 4 Положения публичных слушаний составляет 23 дня - с 10.03.2025 года по 01.04.2025 года.

6. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

7. Провести с 18.03.2025 года по 25.03.2025 года экспозицию Проекта в Администрации сельского поселения по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с.п. Подstepки, с. Подstepки, ул. Советская, 1.

Определить время проведения экспозиции Проекта: понедельник - пятница с 08:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов.

Консультирование посетителей экспозиции по Проекту осуществляется юрисконсультом администрации Кочеткова Дмитрием Владимировичем.

8. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://podstepki.stavrs.ru> (далее – официальный сайт) в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладки «2025 год».

9. Участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) являются:  
- правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, находящихся в границах территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)» (в соответствии с приложением № 4);  
- правообладатели земельных участков и зон с особыми условиями использования территорий, имеющих особую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:32:1701001:6915 площадью 2500 кв. м., расположенный в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)», по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с/п Подstepки, с. Подstepки, ул. 40 лет Победы (в соответствии с приложением № 3).

10. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения:  
1) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);  
2) для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Представленные сведения подтверждаются копиями соответствующих документов.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Представленные сведения подтверждаются копиями документов из Единого государственного реестра недвижимости и иными документами, устанавливающими или удостоверяющими права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. В период размещения Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и проведения экспозиции Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 10 настоящего постановления, вправе вносить предложения и замечания по Проекту:

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

4) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Администрации сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области:

- почтовым направлением заказного письма с уведомлением о вручении на адрес: 445143, Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Подstepки, село Подstepки, ул. Советская 1А;

- на адрес электронной почты администрации сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области: [podstepki@bk.ru](mailto:podstepki@bk.ru) (при условии соблюдения требований федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»);

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции (экспозиции) проекта. Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний по Проекту осуществляется с 18.03.2025 года по 25.03.2025 года и завершается за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

12. Собрание участников публичных слушаний состоится 21.03.2025 в 20:00, по адресу: с. Подstepки, ул. Советская 1А, в здании администрации сельского поселения Подstepки.

13. Назначить лицом, ответственным за консультирование посетителей экспозиции по Проекту ведущего специалиста Администрации сельского поселения Подstepки – юрисконсульта Администрации сельского поселения Подstepки Кочеткова Дмитрия Владимировича.

14. Назначить лицом, уполномоченным на формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции Проекта юрисконсульта Администрации сельского поселения Подstepки Кочеткова Дмитрия Владимировича.

15. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведение собрания участников публичных слушаний по Проекту, организацию приема замечаний, предложений и письменных обращений в процессе проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту, а также заявлений на участие в проведении собрания участников публичных слушаний по Проекту, за ведение протокола собрания участников публичных слушаний по Проекту, юрисконсульта Администрации сельского поселения Подstepки Кочеткова Дмитрия Владимировича.

16. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний Главу сельского поселения Подstepки – Зюзиона Олега Викторовича.

17. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и составление заключения по результатам публичных слушаний по Проекту юрисконсульта Администрации сельского поселения Подstepки – Кочеткова Дмитрия Владимировича.

18. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц Проектом общественности предлагается:  
- официальное опубликование проекта в газете «Вестник сельского поселения Подstepки»;  
- размещение Проекта на официальном сайте Администрации сельского поселения в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладки «2025 год»;

– размещение настоящего постановления на информационных стендах в здании Администрации и на оборудованных стендах около здания Администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект.

19. Срок проведения публичных слушаний может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

20. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

**Глава сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области О.В. Зюзин**

Приложение № 1 к Постановлению администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 10.03.2025г. № 12

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ (ПРОЕКТ) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:1701001:6915, ПЛОЩАДЬЮ 2500 КВ. М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, СТАВРОПОЛЬСКИЙ Р-Н, С/П ПОДСТЕПКИ, С ПОДСТЕПКИ, УЛ. 40 ЛЕТ ПОБЕДЫ**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 5 Закона Самарской области от 26.11.2024 № 105-ГД «О внесении изменений в статью 3 Закона Самарской области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области», на основании соглашения от 01.07.2019 № 1 «О передаче осуществления части полномочий сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень муниципального района Ставропольский Самарской области», заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_, 2025, рекомендаций Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от \_\_\_\_\_, 2025, административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденным постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 27.05.2020 № 1465нпа, доверенности от 24.06.2024 № 63 АА 8237812, удостоверенной Мустахимовой Г.Н., нотариусом Ставропольского района Самарской области, зарегистрированной в реестре за № 63/132-н/63-2024-4-672, рассмотрев обращение администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Самарской области от \_\_\_\_\_, 2025 № \_\_\_\_\_ в отношении заявления администрации муниципального района Самарской области от 12.12.2024 № СТБ/10483-1-ИсхД, администрация муниципального района

- Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:1701001:6915 площадью 2500 кв. м, расположенного в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)», по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с/п Подстепки, с Подстепки, ул. 40 лет Победы, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий с 3,0 (трех) метров до 1 (одного) метра со всех сторон земельного участка.
- Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Ставропольский Самарской области настоящее постановление:
  - Опубликовать в районной газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и на официальном сайте администрации муниципального района в сети Интернет.
  - Разместить в государственной информационной системе Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности».
- Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель Главы района по имуществу, строительству и архитектуре А.В. Старков**

Приложение № 2 к Постановлению администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 10.03.2025г. № 12

**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРОВОДЯТСЯ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:1701001:6915 ПЛОЩАДЬЮ 2500 КВ. М., РАСПОЛОЖЕННОГО В ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (Ж2)», ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, СТАВРОПОЛЬСКИЙ Р-Н, С/П ПОДСТЕПКИ, С ПОДСТЕПКИ, УЛ. 40 ЛЕТ ПОБЕДЫ**



Приложение № 3 к Постановлению администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 10.03.2025г. № 9

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ИМЕЮЩИХ ОБЩУЮ ГРАНИЦУ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:1701001:6915 ПЛОЩАДЬЮ 2500 КВ. М., РАСПОЛОЖЕННЫЙ В ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (Ж2)», ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, СТАВРОПОЛЬСКИЙ Р-Н, С/П ПОДСТЕПКИ, С ПОДСТЕПКИ, УЛ. 40 ЛЕТ ПОБЕДЫ**



Условные обозначения к схеме:

- Земельный участок, в отношении которого подготовлен Проект - с кадастровым номером 63:32:1701001:6915, расположенный по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с/п Подстепки, с Подстепки, ул. 40 лет Победы.
- Земельный участок с кадастровым номером 63:32:1701001:6912 с адресом: Самарская область, Ставропольский р-н, с/п Подстепки, с Подстепки, ул. 40 лет Победы, Российская Федерация.

Приложение № 4 к Постановлению администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 10.03.2025г. № 12

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ (МАСШТАБ 1:5000) С ОБЪЕДИНЕНИЕМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (Ж2)»**

ПО ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:1701001:6915 ПЛОЩАДЬЮ 2500 КВ. М., РАСПОЛОЖЕННОГО В ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ (Ж2)», ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, СТАВРОПОЛЬСКИЙ Р-Н, С/П ПОДСТЕПКИ, С ПОДСТЕПКИ, УЛ. 40 ЛЕТ ПОБЕДЫ



территориальная зона «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)»