СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ПОДСТЕПКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

№3 (246), 28 января 2026 г.

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

6+

Подстепкинский ВЕСТНИК

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 10 от 28 января 2026 года

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ), РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:32:1702007, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ ОТ 20.10.2023 № 73, В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ ЖК «СОЛНЕЧНЫЙ»

В соответствии со статьями 5.1, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрания Представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.12.2019 года № 50 (далее – Положение), администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Провести публичные слушания по документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), расположенной в границах кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденную Постановлением администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский от 20.10.2023 № 73, в целях размещения сети водоснабжения и канализации ЖК «Солнечный» (далее – Проект) (приложение № 1).

1.1. Перечень информационных материалов к Проекту:

1) Документация по планировке территории (проект планировки территории) для внесения изменений в документацию по плаировке территории ф9проект планировки территории и проект межевания территории), расположенной в границах кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденную Постановлением администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский от 20.10.2023 № 73, в целях размещения сети водоснабжения и канализации ЖК «Солнечный». Материалы по обоснованию.

2) Документация по планировке территории (проект межевания территории) для внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в границах кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденную Постановлением администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский от 20.10.2023 № 73, в целях размещения сети водоснабжения и канализации ЖК «Солнечный». Материалы по обоснованию.

2. Организатор публичных слушаний – Администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения).

3. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого Проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3.1. Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту, осуществляется путем принятия и опубликования, а также размещения в сети «Интернет» данного Постановления.

4. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением.

5. Срок проведения публичных слушаний по Проекту в соответствии с разделом 4 Положения публичных слушаний составляет 23 дня - с 28.01.2026 года по 19.02.2026 года.

6. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента опубликования настоящего Постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

7. Провести с 05.02.2026 года по 12.02.2026 года экспозицию Проекта в Администрации сельского поселения по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки село Подстепки, улица Советская, 1А.

Определить время проведения экспозиции Проекта: понедельник - пятница с 08:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов.

Консультирование посетителей экспозиции по Проекту осуществляется юрисконсультом администрации Кочетковым Дмитрием Владимировичем.

8. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет http://podstepki.stavrsp.ru/ (далее - официальный сайт) в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2026 год».

9. Участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) являются:

1) граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлена документация по планировке территории.;

2) правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

10. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения:

1) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

2) для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Представленные сведения подтверждаются копиями соответствующих документов.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Представленные сведения подтверждаются копиями документов из Единого государственного реестра недвижимости и иными документами, устанавливающими или удостоверяющими права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. В период размещения Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и проведения экспозиции Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 10 настоящего Постановления, вправе вносить предложения и замечания по Проекту:

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области:

- почтовым направлением заказного письма с уведомлением о вручении на адрес: 445143, Самарская область, Ставропольский район, с. Подстепки, ул. Советская, 1А;

- на адрес электронной почты администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области: podstepki@bk.ru (при условии соблюдения требований федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»);

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта.

Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний по Проекту осуществляется с 05.02.2026 года по 12.02.2026 года и завершается за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

12. Собрание участников публичных слушаний состоится 08.02.2026 в 17:00, по адресу:

с. Подстепки, ул. Советская, д.1А, в здании администрации сельского поселения Подстепки.

13. Назначить лицом, ответственным за консультирование посетителей экспозиции по Проекту юрисконсульта Администрации сельского поселения Подстепки Кочеткова Дмитрия Владимировича.

14. Назначить лицом, уполномоченным за формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции Проекта юрисконсульта Администрации сельского поселения Подстепки Кочеткова Дмитрия Владимировича.

15. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведение собрания участников публичных слушаний по Проекту, организацию приема замечаний, предложений и письменных обращений в процессе проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту, а также заявлений на участие в проведении собрания участников публичных слушаний по Проекту, за ведение протокола собрания участников публичных слушаний по Проекту, юрисконсульта Администрации сельского поселения Подстепки Кочеткова Дмитрия Владимировича.

16. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний Главу сельского поселения Подстепки Зюзина Олега Викторовича.

17. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и составление заключения по результатам публичных слушаний по Проекту юрисконсульта Администрации сельского поселения Подстепки Кочеткова Дмитрия Владимировича.

18. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом обеспечить:

- официальное опубликование проекта в газете «Подстепкинский Вестник»;

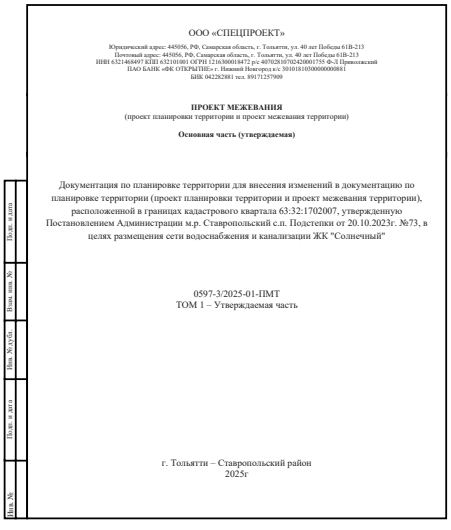
- размещение Проекта на официальном сайте Администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2026 год»;

- размещение настоящего Постановления на информационных стендах в здании Администрации и на оборудованных стендах около здания Администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект.

19. Срок проведения публичных слушаний может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

20. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области О.В. Зюзин



ООО «СПЕЦПРОЕКТ»

Юридический адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
Почтовый адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
ИНН 6321466497 КПП 632101001 ОГРН 2163000181472 р/с 40702810702420001755 Ф-Л Приволжский
ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Нижний Новгород к/с 30101810100000000881
БИК 042282881 тел. 89171257909

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
(проект планировки территории и проект межевания территории)

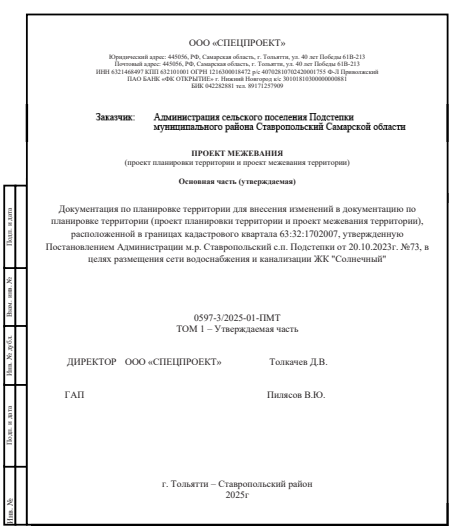
Основная часть (утверждаемая)

Документация по планировке территории для внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), расположенной в границах кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденную Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 20.10.2023г. №73, в целях размещения сети водоснабжения и канализации ЖК "Солнечный"

0597-3/2025-01-ПМТ
ТОМ 1 – Утверждаемая часть

г. Тольятти – Ставропольский район
2025г

Инв. №
Подп. и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата



ООО «СПЕЦПРОЕКТ»

Юридический адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
Почтовый адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
ИНН 6321466497 КПП 632101001 ОГРН 2163000181472 р/с 40702810702420001755 Ф-Л Приволжский
ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Нижний Новгород к/с 30101810100000000881
БИК 042282881 тел. 89171257909

Заказчик: Администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
(проект планировки территории и проект межевания территории)

Основная часть (утверждаемая)

Документация по планировке территории для внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), расположенной в границах кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденную Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 20.10.2023г. №73, в целях размещения сети водоснабжения и канализации ЖК "Солнечный"

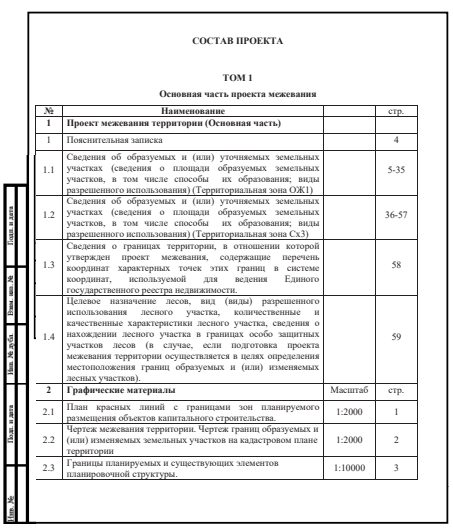
0597-3/2025-01-ПМТ
ТОМ 1 – Утверждаемая часть

ДИРЕКТОР ООО «СПЕЦПРОЕКТ» Толкачев Д.В.

ГАП Пилясов В.Ю.

г. Тольятти – Ставропольский район
2025г

Инв. №
Подп. и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата



СОСТАВ ПРОЕКТА

ТОМ 1

Основная часть проекта межевания

№	Наименование		стр.
1	**Проект межевания территории (Основная часть)**		
1	Пояснительная записка		4
1.1	Сведения об образуемых и (или) уточняемых земельных участках (сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования; виды разрешенного использования) (Территориальная зона ОЖ1)		5-35
1.2	Сведения об образуемых и (или) уточняемых земельных участках (сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования; виды разрешенного использования) (Территориальная зона Сх3)		36-57
1.3	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.		58
1.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).		59
2	**Графические материалы**	Масштаб	стр.
2.1	План красных линий с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	1:2000	1
2.2	Чертеж межевания территории. Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории	1:2000	2
2.3	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.	1:10000	3

Инв. №
Подп. и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата

Пояснительная записка.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) выполнена для внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), расположенной в границах кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденную Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 20.10.2023г. №73, в целях размещения сети водоснабжения и канализации ЖК "Солнечный".

Проектом вносятся соответствующие изменения в графическую и текстовую часть основной (утверждаемой) части и материалов по обоснованию проекта планировки, а также в текстовую и графическую часть проекта межевания территории, подготовленных ООО «Спецпроект» в 2022 году, шифр проекта 0597/2022.

Изменения вносятся в следующие части проекта межевания территории:

Основная часть (утверждаемая) проекта межевания территории:

- Раздел 1.1 Сведения об образуемых и (или) уточняемых земельных участках (сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования; виды разрешенного использования) (Территориальная зона ОЖ1);

- Раздел 1.2 Сведения об образуемых и (или) уточняемых земельных участках (сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования; виды разрешенного использования) (Территориальная зона Сх3);

- Раздел 1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

- Раздел 2.1 План красных линий с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства (изменения приведены в данном проекте – графические материалы на стр. 1);

- Раздел 2.2 Чертеж межевания территории. Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории (изменения приведены в данном проекте – графические материалы на стр. 2);

- Раздел 2.3 Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры (изменения приведены в данном проекте – графические материалы на стр. 3).

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист № докум. Подп. Дата

0597-3/2025-01-ИМТ

Лист

1.1 Сведения об образуемых и (или) изменяемых земельных участках, расположенных в территориальной зоне ОЖ1.

№ характерной точки	Координаты X	Координаты Y	Площадь, кв. м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка	Отнесение к территориям общего пользования	Предполагаемая зоны для вновь образуемых	Примечание
					/1/1/			
н 1	420246.51	1309481.88	111	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	раздел 63:32:7102007:4244	-	-	-
н 2	420246.40	1309488.92						
н 3	420229.21	1309488.00						
н 4	420229.33	1309481.55						
н 1	420246.51	1309481.88						
					/1/2/			
5	420269.28	1309501.25	5347	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1). Общее пользование объектами (код 11.1)	раздел 63:32:7102007:4242	-	-	-
6	420283.05	1309521.68						
7	420197.01	1309543.39						
8	420194.85	1309503.68						
9	420192.18	1309501.45						
н 10	420186.76	1309539.71						
11	420185.40	1309540.02						
12	420160.02	1309586.22						
13	420131.27	1309582.11						
14	420132.69	1309552.39						
15	420138.20	1309552.97						
16	420141.09	1309512.78						
17	420143.81	1309482.28						
18	420173.51	1309477.11						
5	420269.28	1309501.25						
					/1/3/			
9	420192.18	1309501.45	53	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	раздел 63:32:7102007:4242	-	-	-
20	420180.63	1309539.35						
11	420185.40	1309540.02						
н 10	420186.76	1309539.71						

0597-3/2025-01-ИМТ Лист 3

9	420192.18	1309501.45						
					/1/4/			
н 21	420287.55	1309618.58	32	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	раздел 63:32:7102007:4244	-	-	-
22	420286.84	1309618.63						
23	420283.70	1309617.76						
н 24	420281.42	1309622.31						
н 25	420287.55	1309618.58						
					/1/5/			
25	420222.20	1309597.99	2124	Площадки для пикников (вторичное (код 5.1.3), Благоустройство территории (код 12.0.2)	раздел 63:32:7102007:4234	-	-	-
26	420216.69	1309597.61						
27	420157.26	1309569.34						
н 28	420159.93	1309551.26						
н 29	420232.57	1309563.03						
н 30	420175.42	1309551.47						
25	420222.20	1309597.99						
					/1/6/			
н 30	420175.42	1309551.47	276	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	раздел 63:32:7102007:4234	-	-	-
н 29	420157.37	1309551.26						
н 28	420159.93	1309551.20						
31	420162.87	1309529.35						
н 30	420175.42	1309551.47						
					/1/7/			
н 32	420299.06	1310214.04	27	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	раздел 63:32:7102007:4244	-	-	-
н 33	420248.75	1310218.70						
34	420252.58	1310217.98						
н 35	420258.03	1310232.51						
н 32	420299.06	1310214.04						
					/1/8/			
н 36	420316.51	1310199.50	36	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	раздел 63:32:7102007:4244	-	-	-
37	420318.86	1310204.22						
38	420322.27	1310220.60						
н 39	420322.38	1310197.80						
н 36	420316.51	1310199.50						
					/1/9/			
40	420143.09	1310402.48	2124	Площадки для пикников (вторичное (код 5.1.3)	раздел 63:32:7102007:4302	-	-	-
41	420138.39	1310352.19						
42	420138.51	1310352.09						

0597-3/2025-01-ИМТ Лист 4

43	420078.92	1310253.83		3.1.3); Благоустройство территории (код 12.0.2)				
44	420083.70	1310513.93						
н 45	420081.48	1310515.70						
н 46	420094.02	1310515.70						
47	420097.17	1310485.97						
48	420143.19	1310482.54						
					/1/10/			
н 46	420094.02	1310515.53	276	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	раздел 63:32:7102007:4302	-	-	-
47	420097.17	1310485.97						
48	420454.72	1310484.23						
45	420081.48	1310515.70						
н 46	420094.02	1310515.53						
					/1/11/			
н 49	420237.35	1310674.70	27	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	раздел 63:32:7102007:4324	-	-	-
50	420236.05	1310670.51						
51	420211.04	1310670.73						
52	420211.20	1310673.97						
н 53	420237.35	1310674.70						
					/1/12/			
н 53	420398.12	1310505.27	26	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	раздел 63:32:7102007:4324	-	-	-
54	420397.53	1310500.73						
55	420391.86	1310503.05						
56	420392.48	1310501.49						
н 53	420398.12	1310505.27						
					/1/13/			
н 57	420400.12	1311215.37	432	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	территориальная зона 63:32:7102007:4324	-	-	-
58	420376.74	1311209.20						
59	420358.94	1311236.98						
60	420382.36	1311252.83			63:32:7102007:4301			
н 57	420400.12	1311215.37						
					/1/14/			
н 61	420343.00	1310467.64	4909	Площадки для пикников (вторичное (код 5.1.3), Благоустройство территории (код 12.0.2)	территориальная зона 63:32:7102007:4341	-	-	-
62	420343.42	1310455.32						
63	420342.66	1310455.30						
64	420382.60	1310460.08						
н 61	420343.00	1310467.64						

0597-3/2025-01-ИМТ Лист 5

71	425543.03	1310503.18		12.0.2)				
н 72	425553.04	1310470.25						
н 73	425581.98	1310443.46						
н 74	425627.05	1310451.36						
75	425646.33	1310458.62						
63	425643.91	1310467.64						
					/1/15/			
н 62	425850.50	1310460.19	58	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	раздел 63:32:7102007:4341	-	-	-
н 63	425849.40	1310458.29						
н 66	425848.45	1310458.54						
75	425646.33	1310458.62						
н 62	425850.50	1310460.19						
					/1/16/			
77	425845.42	1310495.32	1245	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	раздел 63:32:7102007:4341	-	-	-
н 69	425792.02	1310496.08						
н 68	425779.81	1310505.30						
н 67	425842.56	1310514.74						
77	425845.42	1310495.32						
					/1/17/			
н 78	425850.95	1310623.25	54	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	раздел 63:32:7102007:4401	-	-	-
80	425829.19	1310634.17						
81	425826.15	1310630.40						
н 79	425850.95	1310629.25						
					/1/18/			
н 79	425829.19	1310634.17	54	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	раздел 63:32:7102007:4401	-	-	-
н 82	425828.71	1310641.81						
н 83	425824.17	1310641.38						
80	425829.19	1310634.17						
					/1/19/			
н 84	425800.00	1310293.02	53	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	раздел 63:32:7102007:4403	-	-	-
н 85	425798.59	1310339.20						
н 86	425932.41	1310337.27						
н 87	425939.71	1310304.31						
н 84	425800.00	1310293.02						

0597-3/2025-01-ИМТ Лист 6

н 100	425701.14	1311142.70						
					/1/26/			
н 101	425711.38	1311137.08	3203	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	территориальная зона 63:32:7102007:4433, 63:32:7102007:4341, 63:32:7102007:4401	-	-	-
н 107	425701.06	1311192.84						
108	425642.09	1311146.01						
н 111	425648.47	1311146.77						
н 112	425660.29	1311148.51						
н 113	425663.00	1311129.95						
101	425711.38	1311137.08						
					/1/27/			
н 113	425663.00	1311129.85	225	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	территориальная зона 63:32:7102007:4453	-	-	-
н 112	425660.27	1311148.51						
111	425648.47	1311146.77						
н 102	425651.22	1311128.69						
н 113	425663.00	1311129.85						
					/1/28/			
104	425625.59	1311165.08	6000	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	территориальная зона 63:32:7102007:4305, 63:32:7102007:4401	-	-	-
105	425526.66	1311150.52						
106	425535.95	1311093.16						
107	425634.33	1311103.72						
104	425625.59	1311165.08						
					/1/29/			
н 68	425625.38	1311172.20	39	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	раздел 63:32:7102007:4401	-	-	-
70	425624.05	1311177.65						
н 104	425613.52	1311179.94						
1000	425613.74	1311178.99						
н 68	425625.38	1311172.20						
					/1/30/			
114	426138.02	1309490.21	78929	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	территориальная зона 63:32:7102007:4244	-	-	-
115	426394.46	1310452.14						
116	426151.71	1310485.79			63:32:7102007:4343			
117	426057.16	1310478.03						
118	426042.22	1310469.59						
119	426030.00	1310467.00						
120	425993.48	1310462.88						
121	426129.00	1309478.33						
122	426164.33	1309476.31						

0597-3/2025-01-ИМТ Лист 9

123	426179.16	1309474.81						
124	426260.86	1309479.23						
125	426267.09	1309479.70						
126	426315.59	1309483.12						
114	426336.07	1309490.21						
					/1/31/			
127	426325.60	1309507.15						
128	426319.40	1309516.85						
129	426315.20	1309506.56						
130	426311.00	1309496.26						
131	426306.80	1309628.97						
132	426302.60	1309655.67						
133	426282.80	1309652.87						
134	426287.00	1309623.17						
135	426293.20	1309597.46						
136	426295.39	1309583.76						
137	426299.59	1309583.23						
138	426303.79	1309584.35						
127	426325.60	1309507.15						
					/1/32/			
139	426300.50	1309639.56						
140	426296.30	1309703.26						
141	426292.10	1309729.97						
142	426297.90	1309799.67						
143	426293.15	1309703.45						
144	426289.03	1309703.88						
145	426290.52	1309697.95						
146	426283.20	1309639.91						
147	426279.98	1309548.28						
148	426276.57	1309497.75						
149	426275.26	1309501.21						
150	426269.38	1309264.08						
151	426264.98	1309021.14						
152	426248.20	1308977.67						
153	426244.83	1308974.30						
154	426244.85	1308965.74						
155	426298.15	1308927.27						

0597-3/2025-01-ИМТ Лист 11

156	426261.49	1308963.80						
157	426261.79	1308761.54						
158	426268.10	1308795.89						
159	426272.30	1308823.17						
160	426276.50	1308977.46						
161	426281.70	1309027.76						
162	426287.90	1309028.36						
163	426287.25	1309023.91						
164	426284.85	1309023.68						
165	426283.50	1309008.13						
166	426282.80	1308963.95						
167	426267.20	1308963.95						
168	426267.20	1308963.80						
156	426261.49	1308963.80						
					/1/33/			
169	426263.70	1309064.28						
170	426263.75	1309065.99						
171	426260.50	1309091.22						
172	426257.25	1309114.69						
173	426253.95	1310308.13						
174	426252.70	1310308.10						
175	426247.26	1310305.69						
176	426245.98	1310305.32						
177	426238.89	1310305.01						
178	426237.73	1310305.74						
179	426235.53	1310458.08						
180	426228.84	1310458.01						
181	426282.10	1310311.14						
182	426281.48	1309987.68						
183	426280.79	1309964.21						
184	426282.11	1309963.74						
185	426207.10	1309944.28						

0597-3/2025-01-ИМТ Лист 12

185	426227.98	1310221.52						
186	426226.62	1310244.60						
187	426221.34	1310269.46						
188	426218.19	1310291.92						
189	426214.71	1310315.30						
190	426211.30	1310338.66						
191	426208.00	1310362.33						
192	426204.76	1310385.70						
193	426201.48	1310409.26						
194	426198.14	1310432.73						
195	426194.81	1310456.19						
196	426191.49	1310479.66						
197	426186.44	1310476.12						
198	426189.76	1310452.65						
199	426193.78	1310426.18						
200	426176.39	1310405.72						
201	426173.05	1310398.78						
202	426180.64	1310335.52						
203	426180.60	1310331.95						
204	426180.60	1310311.95						
205	426192.98	1310298.38						
206	426196.29	1310264.01						
207	426199.62	1310241.45						
34	426202.95	1310217.98						
н 32	426209.03	1310213.21						
н 33	426208.77	1310218.70						
185	426227.98	1310221.52						

0597-3/2025-01-ИМТ Лист 13

208	426282.47	1309517.71						
209	426279.68	1309392.01						
210	426276.87	1309391.92						
211	426274.77	1309391.82						
212	426271.27	1309391.42						
213	426268.47	1309611.22						
214	426264.27	1309643.93						
215	426249.49	1309638.14						

0597-3/2025-01-ИМТ Лист 14

216	426224.07	1309635.43						
217	426223.94	1309632.68						
218	426209.04	1309602.97						
219	426211.86	1309583.16						
220	426214.64	1309563.36						
221	426217.44	1309543.57						
222	426220.25	1309523.76						
223	426223.04	1309503.96						
224	426232.70	1309508.08						
208	426282.47	1309512.22						
					/1/34/			
225	426261.49	1309601.73						
226	426257.29	1309630.45						
227	426256.48	1309710.24						
228	426251.08	1309750.04						
229	426248.89	1309760.65						
230	426246.98	1309769.68						
231	426245.39	1309780.45						
232	426243.48	1309789.50						
233	426241.58	1309798.55						
234	426234.99	1309848.87						
235	426232.59	1309858.41						
236	426229.72	1309868.45						
237	426225.12	1309918.17						
238	426205.20	1309915.42						
239	426185.48	1309912.67						
240	426165.67	1309910.02						
241	426169.86	1309869.22						
242	426172.06	1309851.40						
243	426175.46	1309841.61						
244	426178.25	1309826.81						
245	426181.05	1309811.00						
246	426183.86	1309791.20						
247	426186.65	1309761.40						
248	426189.45	1309741.59						
249	426192.24	1309721.79						
250	426195.05	1309702.00						

0597-3/2025-01-ИМТ Лист 15

251	426197.81	1309685.19						
252	426205.66	1309655.48						
253	426221.86	1309655.25						
254	426241.05	1309657.08						
255	426245.49	1309661.73						
					/1/35/			
25	426252.20	1309657.99						
26	426266.09	1309657.03						
27	426337.28	1309661.34						
31	426362.87	1309620.73						
25	426222.20	1309657.99						
					/1/36/			
255	426215.30	1309687.40						
256	426212.50	1310007.29						
257	426209.70	1310027.10						
258	426206.89	1310046.88						
259	426204.10	1310066.70						
260	426201.30	1310086.50						
261	426198.48	1310106.28						
262	426195.70	1310125.11						
263	426192.92	1310145.91						
264	426190.10	1310165.91						
265	426185.95	1310165.41						
266	426246.49	1310102.07						
267	426246.29	1310189.92						
268	426226.47	1310187.81						
269	426130.07	1310117.45						
270	426124.43	1310159.66						
271	426136.27	1310117.85						
272	426139.90	1310098.05						
273	426141.87	1310078.25						
274	426144.07	1310058.45						
275	426147.47	1310038.63						
276	426139.26	1310018.85						
277	426155.88	1309999.04						
278	426155.88	1309979.24						
279	426185.59	1309965.37						

0597-3/2025-01-ИМТ Лист 16

255	426215.30	1309687.40						
					/1/37/			
280	426185.10	1310215.22						
281	426178.90	1310244.02						
282	426176.11	1310264.73						
283	426173.31	1310284.53						
284	426170.51	1310304.32						
285	426167.7	1310324.13						
286	426164.91	1310343.93						
287	426162.1	1310363.74						
288	426159.31	1310383.55						
289	426156.51	1310403.35						
290	426153.72	1310423.15						
291	426150.91	1310442.95						
292	426140.52	1310452.65						
293	426126.91	1310469.91						
294	426107.16	1310467.16						
295	426087.39	1310464.40						
296	426091.49	1310454.70						
297	426096.29	1310414.90						
298	426097.08	1310395.10						
299	426099.88	1310375.29						
300	426102.68	1310355.49						
301	426105.48	1310335.68						
302	426108.28	1310315.88						
303	426111.08	1310296.07						
304	426113.88	1310276.28						
305	426116.69	1310256.48						
306	426119.47	1310236.67						
307	426121.75	1310220.30						
308	426123.68	1310209.72						
309	426124.26	1310212.46						
280	426185.10	1310215.22						
					/1/38/			
5	426208.25	1309501.24						
6	426208.40	1309521.68						
7	426197.01	1309543.84						

0597-3/2025-01-ИМТ Лист 17

8	426196.85	1309501.68						
9	426192.18	1309501.45						
20	426180.63	1309539.35						
12	426160.02	1309586.22						
13	426131.27	1309582.11						
14	426132.69	1309552.39						
15	426138.40	1309552.50						
16	426138.20	1309512.50						
17	426141.09	1309512.78						
18	426143.80	1309482.08						
19	426173.51	1309477.11						
5	426208.25	1309501.25						
					/1/39/			
н 1	426246.51	1309481.88						
н 2	426246.40	1309488.92						
н 3	426229.21	1309488.00						
н 4	426229.33	1309481.55						
н 1	426246.51	1309481.88						
					/1/40/			
310	426189.22	1309603.24						
311	426185.52	1309629.54						
312	426165.21	1309627.10						
313	426145.48	1309624.44						
314	426325.59	1309621.69						
315	426320.59	1309592.60						
316	426349.69	1309594.94						
317	426349.41	1309597.40						
310	426189.22	1309603.24						
					/1/41/			
318	426182.34	1309649.35						
319	426178.04	1309679.45						
320	426175.25	1309699.25						
321	426172.45	1309719.06						
322	426169.64	1309738.86						
323	426166.84	1309758.66						
324	426166.04	1309779.40						
325	426191.25	1309798.27						

0597-3/2025-01-ИМТ Лист 18

326	426158.44	1309818.07						
327	426145.25	1309837.87						
328	426132.04	1309857.67						
329	426130.04	1309857.48						
330	426145.04	1309837.88						
331	426126.03	1309864.43						
332	426119.42	1309892.08						
333	426086.41	1309898.93						
334	426093.61	1309893.23						
335	426093.41	1309840.42						
336	426096.22	1309822.62						
337	426060.01	1309830.82						
338	426131.82	1309793.01						
339	426106.01	1309793.21						
340	426107.44	1309793.41						
341	426103.21	1309783.60						
342	426143.01	1309771.80						
343	426155.80	1309697.00						
344	426134.01	1309677.20						
345	426122.80	1309642.40						
346	426142.61	1309641.60						
347	426162.43	1309647.01						
348	426182.24	1309649.75						
					/1/42/			
348	426143.04	1309650.98						
349	426138.84	1309650.69						
350	426130.04	1309536.49						
351	426133.26	1309506.29						
352	426130.45	1310010.31						
353	426127.05	1310030.90						
354	426124.85	1310055.69						
355	426122.05	1310075.50						
356	426119.26	1310095.30						
357	426116.45	1310113.11						
358	426113.65	1310134.91						
359	426110.86	1310154.72						
360	426108.05	1310184.42						

0597-3/2025-01-ИМТ Лист 19

361	426086.85	1310181.67						
362	426047.54	1310178.91						
363	426047.25	1310136.17						
364	426051.42	1310148.47						
365	426054.22	1310126.66						
366	426057.02	1310116.85						
367	426069.85	1310087.05						
368	426062.25	1310075.24						
369	426065.42	1310047.44						
370	426068.22	1310025.65						
371	426071.02	1310007.84						
372	426075.15	1309988.04						
373	426076.21	1309968.24						
374	426079.41	1309948.44						
375	426080.61	1309928.64						
376	426103.42	1309921.05						
377	426125.23	1309926.98						
348	426143.04	1309650.98						
					/1/43/			
37	426108.86	1310224.21						
378	426101.06	1310224.02						
379	426088.26	1310243.82						
380	426095.46	1310263.63						
381	426092.07	1310283.44						
382	426089.86	1310303.24						
383	426087.07	1310323.04						
384	426084.26	1310342.84						
385	426081.47	1310362.64						
386	426078.67	1310382.44						
387	426075.87	1310402.24						
388	426073.07	1310422.05						
389

421	426153.57	1310695.88
422	426148.90	1310726.90
423	426144.23	1310761.92
424	426139.56	1310794.04
425	426132.74	1310792.42
426	426126.41	1310759.40
427	426131.08	1310726.94
428	426135.75	1310695.86
429	426140.42	1310663.84
430	426145.08	1310627.82
431	426149.75	1310594.30
432	426154.42	1310561.77
433	426159.09	1310528.75
434	426163.76	1310495.23
435	426181.58	1310487.75
435	426136.34	1310817.71
436	426131.07	1310850.74
437	426125.01	1310883.76
438	426122.34	1310916.78
439	426117.66	1310948.80
440	426113.03	1310982.82
441	426108.35	1311015.84
442	426103.68	1311048.86
443	426098.99	1311081.89
444	426094.32	1311114.91
445	426089.65	1311147.93
446	426084.98	1311180.95
447	426087.16	1311196.43
448	426071.85	1311147.41
449	426076.50	1311112.39
450	426081.17	1311079.37
451	426085.84	1311046.34
452	426090.51	1311013.32
453	426095.17	1310979.30
454	426099.84	1310947.28
455	426104.51	1310914.26

607	425958.58	1311186.43
608	425956.49	1311174.04
609	425955.58	1311176.56
610	426093.12	1311215.37
611	426076.75	1311229.20
612	426078.94	1311256.58
613	426062.30	1311312.93
614	426093.12	1311215.37
615	426045.77	1311187.35
616	426029.39	1311233.98
617	426024.65	1311177.03
618	425989.42	1311179.35
619	425988.83	1311177.03
620	425986.41	1311048.05
621	425958.94	1311203.60
622	425947.19	1311198.56
623	425942.85	1311192.17
624	425941.14	1311189.67
625	425724.51	1311186.69
626	425632.30	1311182.44
627	425626.11	1311181.97
628	425624.65	1311177.03
629	425623.40	1311174.04
630	425622.29	1311172.18
631	425621.14	1311168.94
632	425619.98	1311166.03
633	425618.83	1311163.11
634	425617.68	1311160.20
635	425616.52	1311157.28
636	425615.37	1311154.37
637	425614.22	1311151.45
638	425613.06	1311148.54
639	425611.91	1311145.62
640	425610.76	1311142.71
641	425609.60	1311139.79
642	425608.45	1311136.88
643	425607.30	1311133.96
644	425606.14	1311131.05
645	425604.99	1311128.14
646	425603.84	1311125.22
647	425602.68	1311122.31
648	425601.53	1311119.39
649	425600.38	1311116.48

706	425688.90	1311054.71
707	425686.53	1311062.89
708	425680.16	1311074.07
709	425660.37	1311091.16
710	425644.59	1311098.25
711	425620.80	1311085.33
712	425601.01	1311082.42
713	425581.26	1311079.51
714	425585.69	1311047.53
715	425589.96	1311020.15
716	425609.75	1311023.06
717	425629.54	1311025.99
718	425649.32	1311028.88
719	425669.11	1311031.80
766	425688.94	1311034.71
780	426677.08	1310808.91
781	426676.01	1310808.59
782	426669.24	1310808.19
783	426649.40	1310805.30
784	426629.57	1310802.40
785	426609.85	1310859.53
786	426590.09	1310856.65
787	426570.31	1310853.74
788	425570.68	1310824.05
789	425570.34	1310794.35
790	425598.83	1310797.26
791	425618.62	1310810.17
792	426638.40	1310810.69
793	426658.19	1310806.60
789	426677.98	1310808.91
794	426607.06	1310883.11
808	426656.14	1310857.91
809	426651.79	1310866.09
810	426645.40	1310165.69
811	426627.62	1310163.70
812	426607.85	1310163.85
813	426588.04	1310167.04
814	425588.30	1310165.92
815	425548.47	1310162.11
816	425525.84	1310292.43
817	425537.24	1310362.39
818	425536.99	1310364.66
819	425546.76	1310464.98
820	425631.57	1310451.49
821	425638.35	1310564.40
808	426656.14	1310857.91
822	426645.42	1311031.31
823	426640.85	1311041.19
824	426636.40	1311091.07
825	426631.70	1311087.06
826	425596.31	1311085.05
827	425577.12	1311082.14
828	425537.34	1311079.22
829	425537.55	1311036.31
830	425536.99	1311034.66
831	425546.29	1311016.05

480	426108.35	1310779.63
479	426108.19	1310744.02
478	426108.19	1310744.02
477	426111.76	1310729.21
476	426115.95	1310693.51
475	426120.61	1310657.85
474	426107.51	1310583.33
473	426096.31	1310542.09
472	426093.12	1310503.12
471	426069.11	1310503.12
470	426066.31	1310542.09
469	426063.13	1310583.33
468	426076.23	1310657.85
467	426075.12	1310663.10
466	426098.18	1310643.18
465	426118.94	1310643.18
464	426118.94	1310643.18
463	426125.74	1310611.07
462	426128.54	1310601.37
461	426131.35	1310581.98
460	426134.14	1310561.37
459	426136.94	1310541.97
458	426139.74	1310521.78
457	426142.55	1310501.97
456	426139.18	1310481.24
457	426133.85	1310468.72
458	426138.52	1310815.61
435	426136.34	1310817.71
40	426143.75	1310492.48
41	426139.75	1310453.58
42	426138.35	1310453.09
43	426078.52	1310528.93
44	426080.32	1310518.93
45	426084.52	1310494.23
46	426145.95	1310492.48

483	426180.54	1310799.45
482	426497.74	1310819.72
483	426096.94	1310839.02
484	426092.14	1310858.82
485	426089.34	1310878.62
486	426086.55	1310898.42
487	426083.76	1310918.22
488	426079.94	1310647.94
489	426089.73	1310643.18
490	426089.92	1310642.44
491	426021.11	1310599.69
492	426024.31	1310669.97
493	426027.13	1310891.17
494	426029.31	1310830.37
495	426032.71	1310830.37
496	426035.51	1310830.37
497	426038.31	1310830.37
498	426041.11	1310991.15
499	426043.91	1310771.37
500	426046.72	1310791.50
501	426049.52	1310791.50
502	426052.32	1310711.96
503	426056.52	1310682.20
504	426056.33	1310685.01
505	426060.14	1310687.70
506	426155.95	1310693.51
506	426176.74	1310683.74
507	426072.54	1310697.41
508	426069.74	1310317.24
509	426069.94	1310297.04
510	426066.15	1310295.85
511	426095.95	1310186.38
512	426040.14	1310183.82
513	426033.34	1310181.07
514	426000.55	1310178.32
515	426004.71	1310148.59

516	426005.51	1311328.59
517	426003.31	1311318.99
518	426003.11	1310989.20
519	426017.31	1310895.40
520	426035.11	1310862.23
521	426056.15	1310844.98
506	426176.74	1310683.74
522	426057.55	1311101.45
523	426055.75	1311116.27
524	426052.95	1311130.08
525	426050.15	1311195.88
526	426047.35	1311135.68
527	426037.15	1311171.50
528	425987.55	1311187.41
529	425990.32	1311147.63
530	425988.52	1311127.83
531	425996.33	1311108.03
532	425998.43	1311098.18
533	426028.13	1311097.30
522	426057.93	1311101.42
534	426066.10	1310485.69
535	426061.20	1310505.69
536	426058.10	1310529.69
537	426055.05	1310549.69
538	426051.94	1310571.69
539	426048.83	1310593.68
540	426045.72	1310615.68
541	426042.21	1310639.68
542	426039.40	1310659.68
543	426052.56	1310659.98
544	426053.86	1310638.98
545	426088.97	1310611.98
546	426022.98	1310594.98
547	426025.10	1310567.98
548	426028.30	1310545.98

549	426031.42	1310528.98
550	426034.53	1310511.97
551	426037.64	1310493.97
534	426066.30	1310485.69
50	426046.10	1310639.31
552	426048.58	1310581.51
553	426046.47	1310525.51
554	426027.26	1310745.52
555	426026.25	1310767.52
556	426021.14	1310789.52
557	426018.03	1310811.53
558	426016.92	1310835.53
559	426011.82	1310855.53
560	426008.03	1310877.53
561	426005.93	1310897.53
562	426003.10	1310917.42
563	426000.20	1310936.93
564	425997.98	1310955.80
565	425975.30	1310831.02
566	425970.52	1310850.08
567	425970.24	1310872.92
568	425981.42	1310729.20
569	425985.09	1310851.81
570	425988.17	1310829.80
571	425991.28	1310807.80
572	425996.49	1310785.80
573	425997.51	1310763.80
574	426000.63	1310741.80
575	426003.73	1310719.80
576	426006.84	1310697.80
577	426009.95	1310675.80
51	426003.04	1310836.78
52	426001.30	1310673.97
49	426037.95	1310634.76
50	426036.05	1310679.51

51	425997.51	1310656.73
578	425996.70	1310701.51
579	425991.89	1310996.85
580	425988.11	1311016.13
581	425986.30	1311035.95
582	425983.50	1311055.75
583	425980.70	1311075.55
584	425993.98	1311075.42
585	425995.78	1311051.62
586	425996.58	1311031.82
587	425999.39	1311012.02
588	425982.18	1310992.22
589	425966.98	1310972.41
590	425997.78	1310952.61
55	425991.88	1310895.05
56	425992.48	1310931.40
53	426098.12	1310852.27
54	426097.55	1310852.70
596	425978.50	1311009.51
592	425977.00	1311035.37
593	425975.11	1311134.08
594	425972.32	1311134.08
595	425968.52	1311134.78
596	425968.11	1311144.48
597	425958.40	1311169.48
598	425959.59	1311150.61
599	425942.59	1311130.85
600	425945.39	1311111.05
601	425948.19	1311091.25
602	425948.89	1311090.20
591	425978.50	1311009.51
603	425950.70	1311170.70
604	425964.69	1311189.15
605	425953.52	1311188.39
606	425920.89	1311220.71

736	425622.29	1311013.37
737	425602.48	1311016.28
738	425581.87	1311019.19
725	425572.04	1311012.11
739	425710.74	1311086.32
740	425596.35	1310616.60
741	425570.91	1310645.68
742	425682.22	1310642.77
743	425682.43	1310639.91
744	425642.64	1310636.94
745	425625.85	1310634.03
746	425603.07	1310631.13
747	425607.44	1310601.44
748	425611.80	1310571.76
749	425615.35	1310534.67
750	425631.38	1310577.58
751	425631.71	1310646.40
752	425680.93	1310683.41
739	425710.74	1310586.32
752	425699.84	1310660.50
753	425695.47	1310651.77
754	425695.05	1310651.18
755	425691.05	1310650.58
756	425691.51	1310574.04
757	425691.72	1310573.74
758	425691.10	1310538.22
759	425692.31	1310535.31
760	425696.53	1310679.03
761	425680.99	1310645.04
762	425620.69	1310648.86
763	425640.47	1310651.77
764	425660.26	1310654.68
765	425680.05	1310657.59
752	425699.84	1310660.50

650	425726.10	1310618.90
651	425750.52	1310569.72
652	425750.31	1310562.13
653	425770.10	1310559.04
654	425789.88	1310557.05
655	425809.67	1310616.07
643	425829.46	1310618.78
656	425818.54	1310677.98
657	425814.17	1310737.66
658	425809.80	1310737.34
659	425790.02	1310734.43
660	425770.23	1310731.52
661	425750.44	1310728.60
662	425730.65	1310725.69
663	425710.87	1310722.78
664	425711.24	1310630.11
665	425719.01	1310663.42
666	425739.70	1310666.33
667	425759.18	1310669.24
668	425778.96	1310672.15
669	425798.75	1310675.07
656	425818.54	1310677.98
670	425837.25	1310552.18
671	425835.25	1310701.86
672	425798.94	1310811.54
673	425779.10	1310808.63
674	425759.31	1310805.72
675	425739.53	1310802.80
676	425719.74	1310799.89
677	425699.95	1310796.98
678	425794.32	1310767.30
679	425798.35	1310737.62
680	425738.47	1310674.93
681	425718.26	1310793.44
682	425708.04	1310745.36

683	425787.85	1310549.55
670	425837.25	1310552.18
684	425796.31	1310826.38
685	425792.35	1310856.06
686	425787.06	1310885.74
687	425782.18	1310885.35
688	425748.39	1310879.92
689	425728.60	1310877.01
690	425708.82	1310874.09
691	425689.03	1310871.18
692	425669.40	1310841.50
693	425649.76	1310838.59
694	425737.53	1310814.73
695	425737.34	1310812.64
696	425737.11	1310824.56
697	425736.71	1310823.47
684	425796.31	1310826.38
698	425781.78	1310903.58
699	425782.43	1310920.33
88	425787.25	1310924.05
89	425786.25	1310935.07
90	425781.41	1310936.70
699	425737.04	1310939.04
700	425737.20	1310957.03
701	425737.47	1310934.12
702	425737.68	1310951.21
703	425697.99	1310948.29
704	425678.11	1310946.98
705	425629.75	1310945.68
729	425633.44	1310423.35
721	425658.48	1310426.26
722	425675.21	1310427.17
723	425693.10	1310432.18
724	425712.39	1310434.99
725	425732.37	1310437.90
725	425721.01	1310512.11
726	425737.21	1310541.79
727	425712.92	1310737.47
728	425693.13	1310538.55
729	425675.35	1310535.64
730	425653.56	1310562.73
731	425633.77	1310559.82
732	425613.99	1310556.91
733	425594.18	1310727.28
734	425632.72	1310497.55
735	425642.51	1310501.66

99	425774.91	1310974.78
99	425770.31	1310975.44
97	425778.43	1310913.37
98	425773.79	1310869.72
611	425741.58	1311138.56
100	425625.98	1311184.60
104	425629.19	1311062.58
99	425774.91	1310974.78
711	425732.57	1310487.00
712	425728.21	1310487.59
713	425725.64	1310487.27
714	425704.05	1310484.35
715	425686.35	1310481.44
716	425664.48	1310480.53
717	425644.69	1310480.62
718	425624.90	1310482.71
719	425625.75	1310483.05
720	425633.44	1310423.35
721	425658.48	1310426.26
722	425675.21	1310427.17
723	425693.10	1310432.18
724	425712.39	1310434.99
725	425732.37	1310437.90
725	425721.01	1310512.11
726	425737.21	1310541.79
727	425712.92	1310737.47
728	425693.13	1310538.55
729	425675.35	1310535.64
730	425653.56	1310562.73
731	425633.77	1310559.82
732	425613.99	1310556.91
733	425594.18	1310727.28
734	425632.72	1310497.55
735	425642.51	1310501.66

832	425566.07	1311019.86
833	425548.86	1311022.58
834	425605.05	1311026.69
835	425625.45	1311028.60
822	426645.42	1311031.31
a 100	425634.35	1311105.92
a 107	425625.50	1311165.08
a 108	425526.06	1311170.52
a 109	425535.40	1311091.10
a 110	425634.35	1311105.92
a 84	425600.00	1310930.02
a 85	425597.04	1310938.59
a 86	425595.41	1310939.29
a 87	425593.71	1310969.10
a 94	425603.91	1310939.02
a 95	425641.07	1310809.95
a 93	425589.09	1310945.90
a 94	425584.29	1310945.11
a 95	425535.94	1310935.18
a 92	425641.07	1310809.95
a 69	426625.80	1311132.50
76	425624.05	1311177.05
a 104	426613.91	1311170.94
a 1000	426613.76	1311130.99
a 69	426625.80	1311132.50

516	426005.51	1311328.59
517	426003.31	1311318.99
518	426003.11	1310989.20
519	426017.31	1310895.40
520	426035.11	1310862.23
521	426056.15	1310844.98
506	426176.74	1310683.74
522	426057.55	1311101.45
523	426055.75	1311116.27
524	426052.95	1311130.08
525	426050.15	1311195.88
526	426047.35	1311135.68
527	426037.15	1311171.50
528	425987.55	1311187.41
529	425990.32	1311147.63
530	425988.52	1311127.83
531	425996.33	1311108.03
532	425998.43	1311098.18
533	426028.13	1311097.30
522	426057.93	1311101.42
534	426066.10	1310485.69
535	426061.20	1310505.69
536	426058.10	1310529.69
537	426055.05	1310549.69
538	426051.94	1310571.69
539	426048.83	1310593.68
540	426045.72	1310615.68
541	426042.21	1310639.68
542	426039.40	1310659.68
543	426052.56	1310659.98
544	426053.86	1310638.98
545	426088.97	1310611.98
546	426022.98	1310594.98
547	426025.10	1310567.98
548	426028.30	1310545.98

549	426031.42	1310528.98
550	426034.53	1310511.97
551	426037.64	1310493.97
534	426066.30	1310485.69
50	426046.10	1310639.31
552	426048.58	1310581.51
553	426046.47	1310525.51
554	426027.26	1310745.52
555	426026.25	1310767.52
556	426021.14	1310789.52
557	426018.03	1310811.53
558	426016.92	1310835.53
559	426011.82	1310855.53
560	426008.03	1310877.53
561	426005.93	1310897.53
562	426003.10	1310917.42
563	426000.20	1310936.93
564	425997.98	1310955.80
565	425975.30	1310831.02
566	425970.52	1310850.08
567	425970.24	1310872.92
568	425981.42	1310729.20
569	425985.09	1310851.81
570	425988.17	1310829.80
571	425991.28	1310807.80
572	425996.49	1310785.80
573	425997.51	1310763.80
574	426000.63	1310741.80
575	426003.73	1310719.80
576	426006.84	1310697.80
577	426009.95	1310675.80
51	426003.04	1310836.78
52	426001.30	1310673.97
49	426037.95	1310634.76
50	426036.05	1310679.51

51	425997.51	1310656.73
578	425996.70	1310701.51
579	425991.89	1310996.85
580	425988.11	1311016.13
581	425986.30	1311035.95
582	425983.50	1311055.75
583	425980.70	1311075.55
584	425993.98	1311075.42
585	425995.78	1311051.62
586	425996.58	1311031.82
587	425999.39	1311012.02
588	425982.18	1310992.22
589	425966.98	1310972.41
590	425997.78	1310952.61
55	425991.88	1310895.05
56	425992.48	1310931.40
53	426098.12	1310852.27
54	426097.55	1310852.70
596	425978.50	1311009.51
592	425977.00	1311035.37
593	425975.11	1311134.08
594	425972.32	1311134.08
595	425968.52	1311134.78
596	425968.11	1311144.48
597	425958.40	1311169.48
598	425959.59	1311150.61
599	425942.59	1311130.85
600	425945.39	1311111.05
601	425948.19	1311091.25
602	425948.89	1311090.20
591	425978.50	1311009.51
603	425950.70	1311170.70
604	425964.69	1311189.15
605	425953.52	1311188.39
606	425920.89	1311220.71

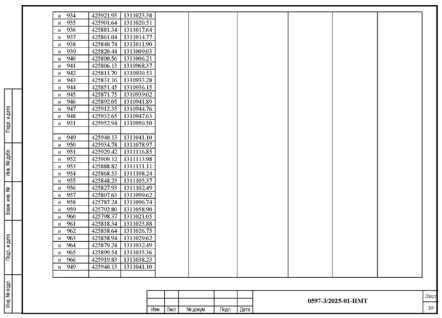
736	425622.29	1311013.37
737	425602.48	1311016.28
738	425581.87	1311019.19
725	425572.04	1311012.11
739	425710.74	1311086.32
740	425596.35	1310616.60
741	425570.91	1310645.68
742	425682.22	1310642.77
743	425682.43	1310639.91
744	425642.64	1310636.94
745	425625.85	1310634.03
746	425603.07	1310631.13
747	425607.44	1310601.44
748	425611.80	1310571.76
749	425615.35	1310534.67
750	425631.38	1310577.58
751	425631.71	1310646.40
752	425680.93	1310683.41
739	425710.74	1310586.32
752	425699.84	1310660.50
753	425695.47	1310651.77
754	425695.05	1310651.18
755	425691.05	1310650.58
756	425691.51	1310574.04
757	425691.72	1310573.74
758	425691.10	1310538.22
759	425692.31	1310535.31
760	425696.53	1310679.03
761	425680.99	1310645.04
762	425620.69	1310648.86
763	425640.47	1310651.77
764	425660.26	1310654.68
765	425680.05	1310657.59
752	425699.84	1310660.50

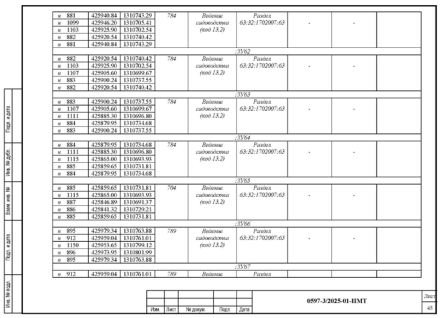
650	425726.10	1310618.90
651	425750.52	1310569.72
652	425750.31	1310562.13
653	425770.10	1310559.04
654	425789.88	1310557.05
655	425809.67	1310616.07
643	425829.46	1310618.78
656	425818.54	1310677.98
657	425814.17	1310737.66
658	425809.80	1310737.34
659	425790.02	1310734.43
660	425770.23	1310731.52
661	425750.44	1310728.60
662	425730.65	1310725.69
663	425710.87	1310722.78
664	425711.24	1310630.11
665	425719.01	1310663.42
666	425739.70	1310666.33
667	425759.18	1310669.24
668	425778.96	1310672.15
669	425798.75	1310675.07
656	425818.54	1310677.98
670	425837.25	1310552.18
671	425835.25	1310701.86
672	425798.94	1310811.54
673	425779.10	1310808.63
674	425759.31	1310805.72
675	425739.53	1310802.80
676	425719.74	1310799.89
677	425699.95	1310796.98
678	425794.32	1310767.30
679	425798.35	1310737.62
680	425738.47	1310674.93
681	425718.26	1310793.44
682	425708.04	1310745.36

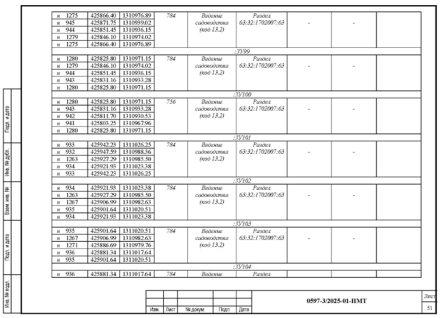
683	425787.85	1310549.55
670	425837.25	1310552.18
684	425796.31	1310826.38
685	425792.35	1310856.06
686	425787.06	1310885.74
687	425782.18	1310885.35
688	425748.39	1310879.92
689	425728.60	1310877.01
690	425708.82	1310874.09
691	425689.03	1310871.18
692	425669.40	1310841.50
693	425649.76	1310838.59
694	425737.53	1310814.73
695	425737.34	1310812.64
696	425737.11	1310824.56
697	425736.71	1310823.47
684	425796.31	1310826.38
698	425781.78	1310903.58
699	425782.43	1310920.33
88	425787.25	1310924.05
89	425786.25	1310935.07
90	425781.41	1310936.70
699	425737.04	1310939.04
700	425737.20	1310957.03
701	425737.47	1310934.12
702	425737.68	1310951.21
703	425697.99	1310948.29
704	425678.11	1310946.98
705	425629.75	1310945.68
729	425633.44	1310423.35
721	425658.48	1310426.26
722	425675.21	1310427.17
723	425693.10	1310432.18
724	425712.39	1310434.99
725	425732.37	1310437.90
725	425721.01	1310512.11
726	425737.21	1310541.79
727	425712.92	1310737.47
728	425693.13	1310538.55
729	425675.35	1310535.64
730	425653.56	1310562.73
731	425633.77	1310559.82
732	425613.99	1310556.91
733	425594.18	1310727.28
734	425632.72	1310497.55
735	425642.51	1310501.66

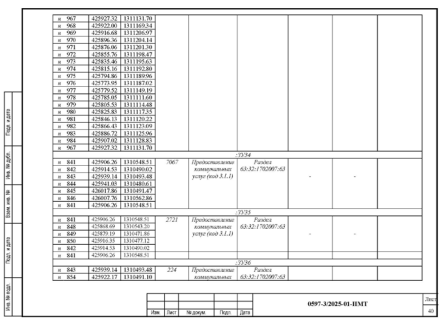
99	425774.91	1310974.78
99	425770.31	1310975.44
97	425778.43	1310913.37
98	425773.79	1310869.72
611	425741.58	1311138.56
100	425625.98	1311184.60
104	425629.19	1311062.58
99	425774.91	1310974.78
711	425732.57	1310487.00
712	425728.21	1310487.59
713	425725.64	1310487.27
714	425704.05	1310484.35
715	425686.35	1310481.44
716	425664.48	1310480.53
717	425644.69	1310480.62
718	425624.90	1310482.71
719	425625.75	1310483.05
720	425633.44	1310423.35
721	425658.48	1310426.26
722	425675.21	1310427.17
723	425693.10	1310432.18
724	425712.39	1310434.99
725	425732.37	1310437.90
725	425721.01	1310512.11
726	425737.21	1310541.79
727	425712.92	1310737.47
728	425693.13	1310538.55
729	425675.35	1310535.64
730	425653.56	1310562.73
731	425633.77	1310559.82
732	425613.99	1310556.91
733	425594.18	1310727.28
734	425632.72	1310497.55
735	425642.51	1310501.66

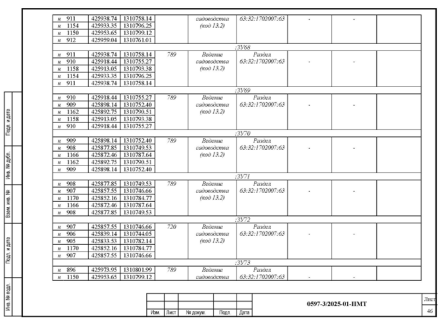
832	425566.07	1311019.86
833	425548.86	1311022.58
834	425605.05	1311026.69
835	425625.45	1311028.60
822	426645.42	1311031.31
a 100	425634.35	1311105.

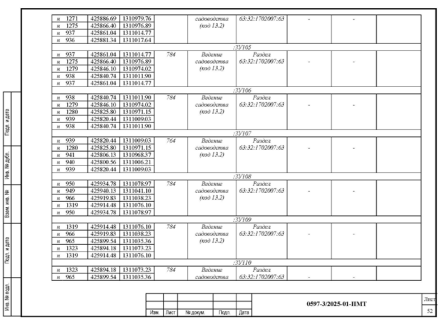


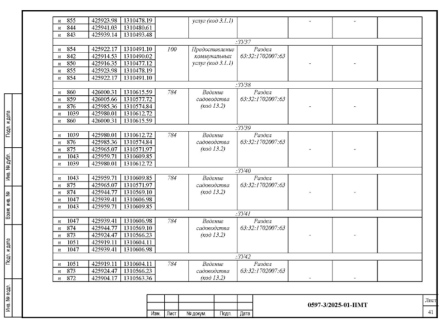


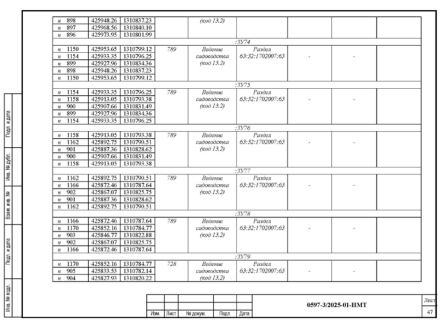


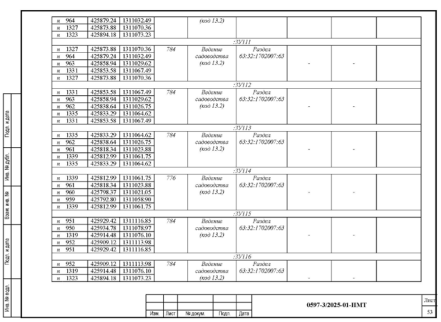


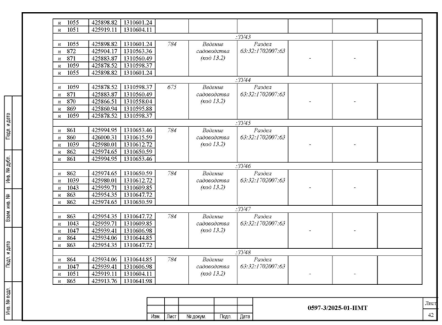


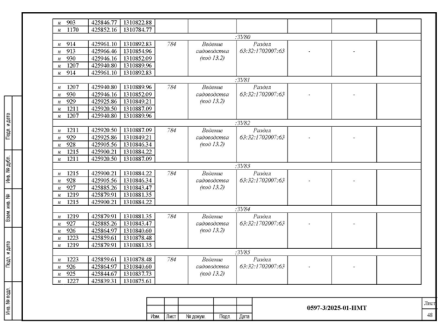


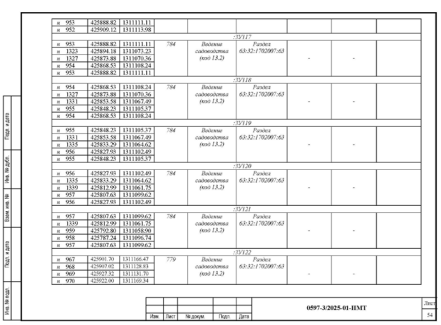


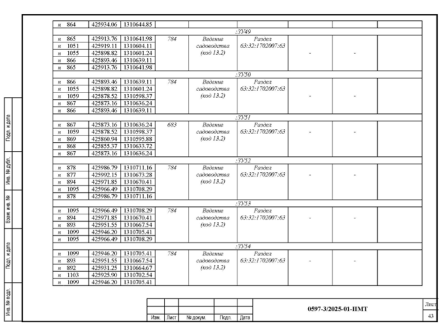


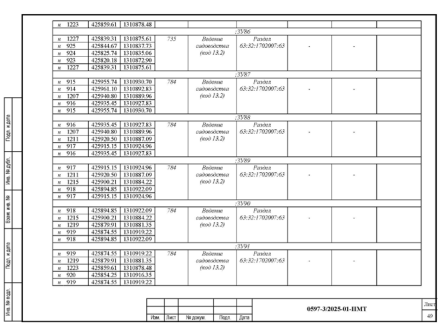


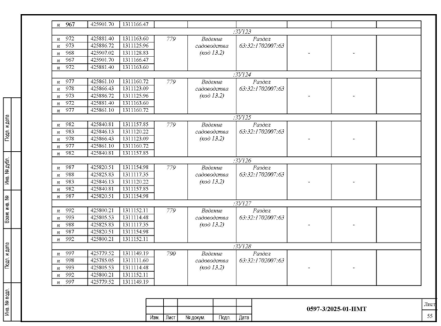


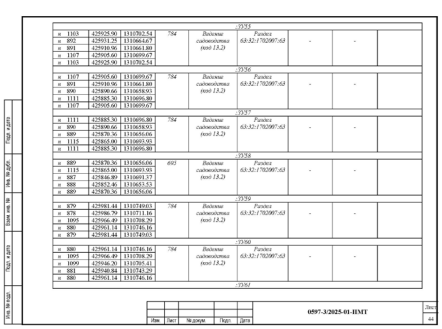


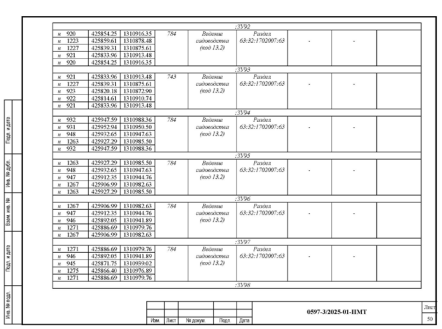


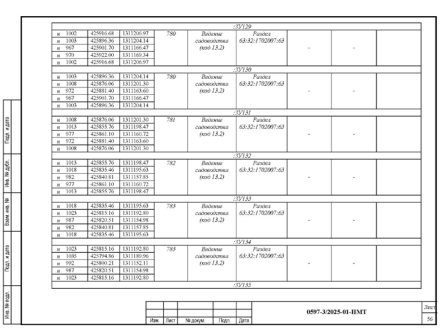












н	1105	425794.86	1311180.96	003	Границы сформированы	Раздел 63:32:1702097:62	-	-
н	1106	425775.95	1311187.02					
н	107	425770.52	1311140.19					
н	1102	425800.21	1311132.11					
н	1105	425794.86	1311180.96					

0597-3/2025-01-ПМТ

Лист 57

1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 1.

Таблица 1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Обозначение характерных точек границ	X	Y	Примечание
1	426297.93	1310507.46	ельный контур
2	426249.14	1310500.23	ельный контур
3	426222.07	1310496.23	ельный контур
4	426194.46	1310492.14	ельный контур
5	426087.75	1311246.90	ельный контур
6	426087.54	1311248.21	ельный контур
7	425927.22	1311224.61	ельный контур
8	425917.19	1311223.20	ельный контур
9	425761.74	1311201.47	ельный контур
10	425632.39	1311182.44	ельный контур
11	425624.11	1311181.00	ельный контур
12	425624.65	1311177.65	ельный контур
13	425596.40	1311159.29	ельный контур
14	425590.89	1311156.28	ельный контур
15	425626.89	1310397.13	ельный контур
16	425744.27	1310421.91	ельный контур
17	425784.15	1310429.05	ельный контур
18	425872.25	1310450.47	ельный контур
19	425993.48	1310462.88	ельный контур
20	426129.60	1309471.13	ельный контур
21	426164.33	1309476.31	ельный контур
22	426179.16	1309474.81	ельный контур
23	426266.86	1309479.23	ельный контур
24	426267.00	1309479.70	ельный контур
25	426315.39	1309487.12	ельный контур
26	426336.07	1309490.31	ельный контур
27	426336.53	1309487.11	ельный контур
28	426364.02	1309491.57	ельный контур
29	426365.61	1309494.46	ельный контур
30	426412.77	1309502.03	ельный контур
31	426461.59	1309509.58	ельный контур
1	426297.93	1310507.46	ельный контур

0575-3/2025-01-ПМТ

Лист 58

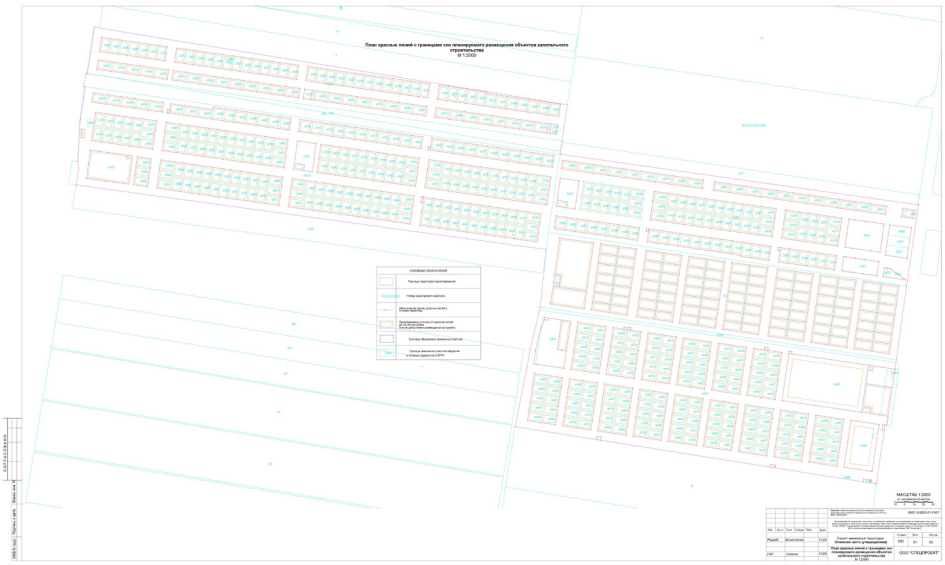
1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

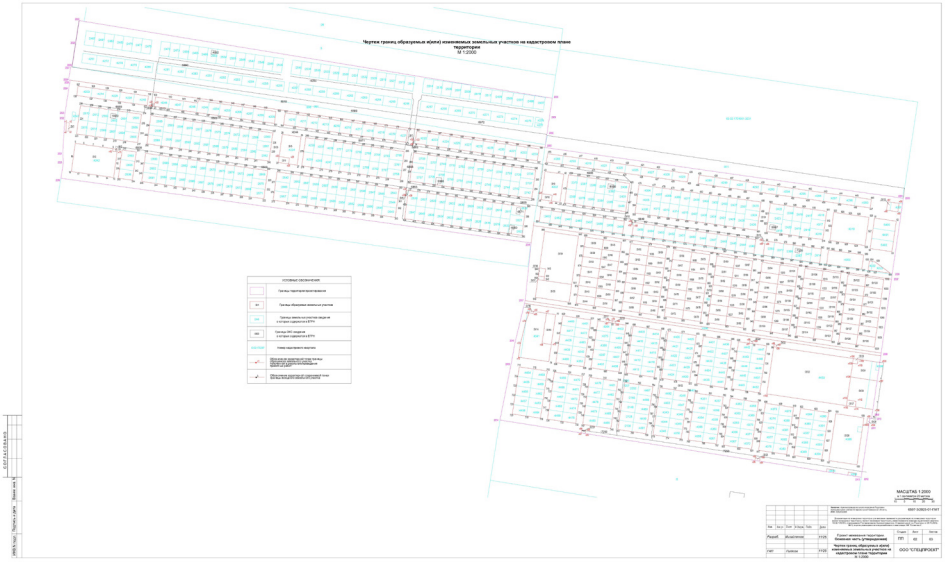
Образуемые земельные участки, части земельных участков не относятся к землям лесного фонда.

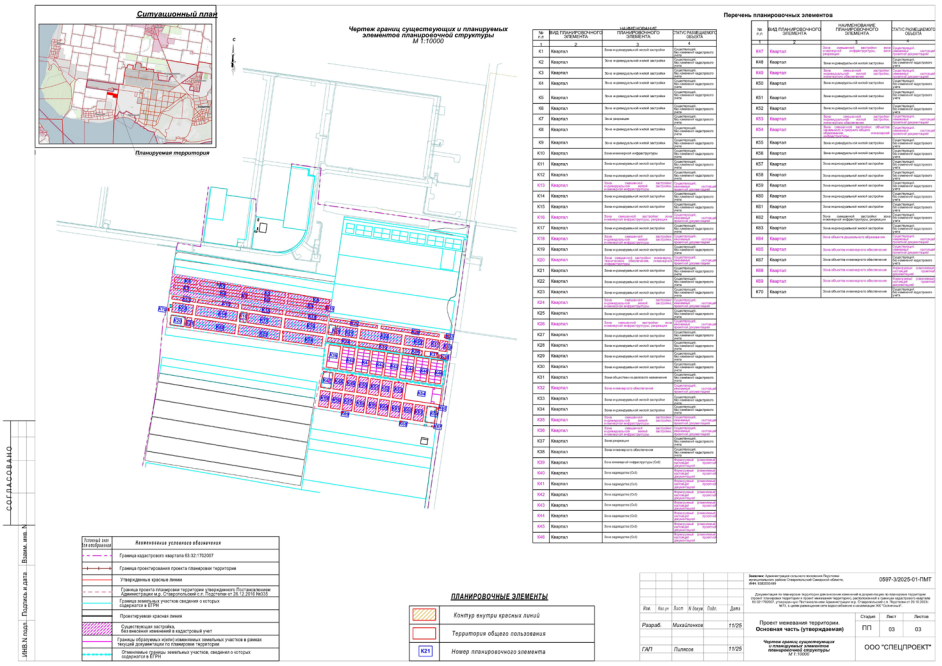
0575-3/2025-01-ПМТ

Лист 59

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ







ООО «СПЕЦПРОЕКТ»

Юридический адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
Почтовый адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
ИНН 6321468897 КПП 632101001 ОГРН 1216300018472 р/счет 40702810210001797865
АО "Банк" г. Москва к/с 30101810145250000974 БИК 044525974

Постановление Администрации с.п. Подстепки
об утверждении ППТ от «___»_____ 20__ г. №____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Основная часть (утверждаемая)

Документация по планировке территории для внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), расположенной в границах кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденную Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 20.10.2023г. №73, в целях размещения сети водоснабжения и канализации ЖК "Солнечный"

0597-3/2025-01-ППТ
ТОМ 1 – Утверждаемая часть

г. Тольятти – Ставропольский район
2025г

Инв.№ | Подп. и дата | Инв. № подл. | Взам. инв. № | Подп. и дата

СОСТАВ ПРОЕКТА

ТОМ 1

Основная часть проекта планировки

№	Наименование документа	Инв. №
Текстовые материалы		
	Пояснительная записка «Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) путем внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденную Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 20.10.2023 г. №73»	0597-3/2025-01
Графические материалы		
1.	План красных линий М 1:2000	
1.1	Ведомость координат поворотных точек	
2.	Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:10000	
3.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000	
Электронные материалы		
1.	Электронная версия проекта в формате DWG, DXF, MID/MIF, PDF, WORD(2003)	

Инв.№ | Подп. и дата | Инв. № подл. | Взам. инв. № | Подп. и дата

---

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1.1. Исходные данные для проектирования

Проектная работа выполнена на основании:
- Договора на внесение изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденную Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 20.10.2023г. № 73 между Инициатором разработки проекта планировки территории Администрацией с.п. Подстепки Ставропольского района (Заказчик) и ООО «СПЕЦПРОЕКТ» (Исполнитель) в соответствии с утвержденным Техническим заданием.
- Постановления от 11 ноября 2025 года №112 Администрации с.п. Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области "О подготовке документации по планировке территории для внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), расположенной в границах кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденную Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 20.10.2023г. №73, в целях размещения сети водоснабжения и канализации ЖК "Солнечный" в селе Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области;
- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненный ООО «ГК Проект-регион» в феврале 2022г., шифр-0597/22-ИГДИ;
- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ООО «ГК Проект-регион» в феврале 2022г., шифр-0597/22-ИГИ;
- технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненный ООО «ГК Проект-регион» в феврале 2022г., шифр-0597/22-ИГМИ;
- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненный ООО «ГК Проект-регион» в феврале 2022г., шифр-0597/22-ИГИ;
- Генерального плана сельского поселения Подстепки утвержденный 12.12.2013 Решением Собрания представителей №64 (с изменениями № 23 от 07.07.2017 г., № 38 от 15.10.2019 г., № 20 от 29.09.2023 г., утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения Подстепки);
- Правил землепользования и застройки сельского поселения Подстепки, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Подстепки от 30.12.2013 № 58 (в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.07.2015 № 12, от 14.04.2016 № 14, от 26.05.2016 № 16, от 26.09.2016 № 31, от 20.10.2016 № 33, от 14.08.2017 № 24, от 14.09.2017 № 30, от 22.05.2018 № 8, от 29.07.2021 № 23, от 13.09.2023 № 19, от 14.03.2024 № 6)
- Приказа министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области» (в ред. от 25.03.2023 г. № 33-п);
- Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Подстепки, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Подстепки от 04.05.2018 № 20.
- Сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Разработка документации по планировке территории осуществлена на основании утвержденной градостроительной документации в отношении планируемой территории:
- Проект планировки территории, утвержденный распоряжением администрацией м.р. Ставропольский от 04.04.2017 № 2550;
- Проект планировки территории, утвержденный Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 19.08.2022г. №54
- Проект планировки территории, утвержденный Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 20.10.2023 г. № 73.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	0597-3/2025-01-ППТ-ОПЗ		
Директор			Толкачев Д.Н.		10'25	ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	Стадия: ППТ	Лист: 5	Листов: 67
ГАП			Пилюков В.Ю.		10'25		ООО «СПЕЦПРОЕКТ»		

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата

ООО «СПЕЦПРОЕКТ»

Юридический адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
Почтовый адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
ИНН 6321468897 КПП 632101001 ОГРН 1216300018472 р/счет 40702810210001797865
АО "Банк" г. Москва к/с 30101810145250000974 БИК 044525974

Заказчик: Администрация с.п. Подстепки м.р. Ставропольский

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Основная часть (утверждаемая)

Документация по планировке территории для внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), расположенной в границах кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденную Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 20.10.2023г. №73, в целях размещения сети водоснабжения и канализации ЖК "Солнечный"

0597-3/2025-01-ППТ
ТОМ 1 – Утверждаемая часть

ДИРЕКТОР ООО «СПЕЦПРОЕКТ» Толкачев Д.В.

ГАП Пилюков В.Ю.

г. Тольятти – Ставропольский район
2025г

Инв.№ | Подп. и дата | Инв. № подл. | Взам. инв. № | Подп. и дата

СОДЕРЖАНИЕ

Пояснительная записка 6
1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ 7
1.1. Исходные данные для проектирования 7
2. Введение 8
2. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО МАССИВА 10
2.1. Местоположение жилого массива, основные планировочные и пространственные связи 10
Ведомость координат границы проектирования 13
2.2. Природно-климатические условия территории проектирования 14
2.2.1. Краткая климатическая характеристика 14
3. ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЖИЛОГО МАССИВА 15
3.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории 15
3.2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (на момент разработки документации по планировке территории Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 20.10.2023 г. №73) 16
Примечание: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению 30
3.3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 45
3.5. Основные показатели проекта планировки 52
3.6. Положение о характеристиках планируемого развития систем социального обслуживания 53
3.7. Положение о характеристиках развития системы транспортного обслуживания 56
3.8. Положение о характеристиках развития систем инженерной подготовки территории 57
4. Положение о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения 58
4.1. Водоснабжение 58
4.2. Водоотведение 59
4.3. Электроснабжение 59
4.4. Наружное освещение 60
4.5. Газоснабжение 60
4.6. Связь 62
4.7. Санитарное содержание 63
4.8. Теплоснабжение 63
5. Положения об очередности планируемого развития территории 64
6. Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения 66
7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ. 67
8. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства градостроительной деятельности 69
Используемые нормативные документы. 70

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	0597-3/2025-01-ППТ-ОПЗ		
Директор			Толкачев Д.Н.		10'25	ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	Стадия: ППТ	Лист: 2	Листов: 67
ГАП			Пилюков В.Ю.		10'25		ООО «СПЕЦПРОЕКТ»		

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата

---

2. ВВЕДЕНИЕ

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Настоящим проектом планировки предусматриваются градостроительные действия по формированию земельных участков в целях определения их границ, определяются основные направления развития территорий, её архитектурно-планировочной структуры, разработка предложений по эффективной функционально-планировочной организации проектируемой территории, принципы объемно-композиционного решения застройки и первоочередные мероприятия реализации проекта; транспортное обслуживание, инженерное обеспечение, основные показатели градостроительного развития территории с учетом ее взаимосвязи с существующей застройкой.

Проект планировки разработан в соответствии с:
- Законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Самарской области;
- Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;
- СП 531.1325800.2024 — «Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения»;
- СП 532.1325800.2024 — «Градостроительство. Модели городской среды центральная. Общие положения»;
- СП 533.1325800.2024 — «Градостроительство. Модель городской среды малоэтажная. Правила проектирования»;
- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. (с изменениями от 31 июля 2025 года) (редакция, действующая с 1 сентября 2025 года);
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г.№136-ФЗ;
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004г. №188-ФЗ;
- Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» от 20.03.2025г. №33-ФЗ;
- Федеральным законом «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г. №7-ФЗ;
- Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999г. №52-ФЗ;
- Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ и технические регламенты в области строительства, действующие на момент разработки проекта планировки;
- Законом Российской Федерации «О недрах» от 21.02.1992г. №2395-1;
- Законом Самарской области от 12.07.2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» (с изменениями на 24 июня 2025 года);
- Постановление Правительства Самарской области от 24.08.2005г. № 85 «Об автомобильных дорогах общего пользования Самарской области»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Целью проекта планировки является выделения элементов планировочной структуры, установление красных линий, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, определение общей организации жизни квартала жилой застройки, в жилищно функциональное зонирование:
- зона застройки индивидуальными жилыми домами (подзона ЖЗ);
- общественно-деловая зона (подзона О1);
- зона инженерной инфраструктуры (подзона И);

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	0597-3/2025-01-ППТ-ОПЗ		
Директор			Толкачев Д.Н.		10'25	ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	Стадия: ППТ	Лист: 4	Листов: 67
ГАП			Пилюков В.Ю.		10'25		ООО «СПЕЦПРОЕКТ»		

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата

Сведения об организации

Обществе с Ограниченной Ответственностью «СПЕЦПРОЕКТ»

Юридический адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213

ОГРН 1216300018472,

ИНН 6321468897, КПП 632101001

Р/счет 40702810210001797865

К/счет 30101810145250000974

АО "Банк" г. Москва

БИК 044525974

e-mail: dimatolkachev@mail.ru

Инв.№ | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Документация по планировке территории для внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), расположенной в границах кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденную Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 20.10.2023г. №73, в целях размещения сети водоснабжения и канализации ЖК "Солнечный".

Проектом вносятся соответствующие изменения в графическую и текстовую часть основной (утверждаемой) части и материалов по обоснованию проекта планировки, а также в текстовую и графическую часть проекта межевания территории, подготовленных ООО «Спецпроект» в 2022 году, шифр проекта 0597/2022.

Изменения вносятся в следующие части утвержденной документации:

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории:

Текстовая часть.

Графическая часть:

Лист 01. План красных линий М 1:2000

Лист 02. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:10000

Лист 03. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000

Материалы по обоснованию проекта планировки:

Текстовая часть.

Графическая часть:

Лист 01. Схема размещения элементов планировочной структуры М 1:10000

Лист 02. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства М 1:2000

Лист 03. Схема организации дорожного движения и улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000

Лист 04. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000

Лист 05. Схема размещения инженерных сетей М 1:2000

Лист 06. Схема границ зон с особыми условиями М 1:2000

Настоящий проект выполнен, учитывая актуальность действующих технических регламентов, документов территориального планирования, Правил землепользования и застройки, лесохозяйственных регламентов, соответствия с программами комплексного развития, систем коммунальной инфраструктуры, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативов градостроительного проектирования, комплексных схем организации дорожного движения, требований по обеспечению эффективности организации дорожного движения, требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Состав и содержание настоящего проекта, в том числе внесение изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденную Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 20.10.2023г. №73 выполнено в соответствии с актуальным Градостроительным кодексом (с изменениями от 31 июля 2025 года) (редакция, действующая с 1 сентября 2025 года) на момент проектирования.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	0597-3/2025-01-ППТ-ОПЗ		
Директор			Толкачев Д.Н.		10'25	ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	Стадия: ППТ	Лист: 6	Листов: 67
ГАП			Пилюков В.Ю.		10'25		ООО «СПЕЦПРОЕКТ»		

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата

- зона инженерно-технической инфраструктуры (подзона ИТ);
- зона размещения объектов дошкольного и общего образования (подзона ДО);
- зона рекреации (подзона Р)
- зона улиц и дорог (мест общего пользования между красными линиями) (подзона Т)
- зона огородничества и садоводства (подзона Сх3-С);
- зона инженерной инфраструктуры (подзона Сх3-И);
- зона транспортной инфраструктуры (подзона Сх3-Т).

Проект выполнен в соответствии с действующими техническими регламентами, документами территориального планирования, Правилами землепользования и застройки, лесохозяйственным регламентом, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, требованиями технических регламентов, сводом правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	0597-3/2025-01-ППТ-ОПЗ		
Директор			Толкачев Д.Н.		10'25	ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	Стадия: ППТ	Лист: 7	Листов: 67
ГАП			Пилюков В.Ю.		10'25		ООО «СПЕЦПРОЕКТ»		

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата

2. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО МАССИВА

2.1. Местоположение жилого массива, основные планировочные и пространственные связи

Территория, отведенная под застройку квартала жилой застройки, расположена в границах села Подстепки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области. Проект планировки квартала жилой застройки разрабатывается в условиях сложившейся планировочной структуры поселения Подстепки. Размещение жилого массива выполнено в соответствии с действующим градостроительным кодексом Российской Федерации. Проект планировки жилого массива разрабатывается в условиях, сложившейся планировочной структуры поселения Подстепки. Размещение жилого массива выполнено в соответствии с действующим градостроительным кодексом Российской Федерации.

В административном отношении проектируемая территория, расположена в северной части с.п. Подстепки Ставропольского района Самарской обл., и ограничена:

- с севера – участком для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, отнесенные к иным территориям градостроительные регламенты на которые не распространяются и не устанавливаются, и участком с разрешенным использованием - Для строительства газопровода «Распределительный газопровод для газоснабжения резидентов особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Тольятти» (ОЭЗ ППТ «Тольятти») 1 этап, код стройки 63/1768-1, градостроительная зона ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры»;
- с запада – территорией под сельскохозяйственное назначение, отнесенные к иным территориям, градостроительные регламенты на которые не распространяются и не устанавливаются
- с юга – участками для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, отнесенные к иным территориям градостроительные регламенты на которые не распространяются и не устанавливаются
- с востока – участком с разрешенным использованием - Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций (строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, телефонизации, связи)), отнесенный к иным территориям градостроительные регламенты на которые не распространяются и не устанавливаются, далее ул. Формовская.

В настоящее время проектируемая территория представляет собой площадку Г-образной формы с востока на запад. Площадка относительно ровная, местами поросшая кустарником, со слабым уклоном с юга на север. Абсолютные отметки площадки составляют от 68.83 м до 61.10 м Балтийской системы высот.

Площадь территории проектируемого массива согласно границам проектирования составляет - **77,3409 Га** и включает в себя **552 существующих участков** с разрешенным видом использования:

1. Для индивидуального жилищного строительства:

- **528 участков**, которые остаются без изменений в кадастровый учет, общей площадью **31.7989 Га**.

2. Коммунальное обслуживание

- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4399, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Подстепки, ул. Пушкинская, земельный участок 1, общей площадью 103м².
- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4395, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Подстепки, 1-й Пушкинский проезд, земельный участок 1, общей площадью 5895м².
- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4322, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Подстепки, ул. Пушкинская, земельный участок 2, общей площадью 111м².
- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4303, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Подстепки, ул. Родная, земельный участок № 13, общей площадью 2248м².
- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4319, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Подстепки, ул. Родная, земельный участок № 10, общей площадью 4499м².
- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4243, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Просторная, земельный участок 105, общей площадью 111 м².
- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4277, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Грибная, земельный участок 1А, общей площадью 120 м²
- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4322, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Подстепки, ул. Родная, земельный участок № 11, общей площадью 124 м².

3. Предоставление коммунальных услуг

- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4400, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Подстепки, ул. Пушкинская, земельный участок 5, общей площадью 97м².
- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4401, Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Подстепки, с. Подстепки, общей площадью 72040 м².
- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4323, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Подстепки, ул. Родная, земельный участок № 9, общей площадью 443 м².
- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4301, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Подстепки, ул. Просторная, земельный участок № 2А, общей площадью 433 м².
- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4244, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, общей площадью 77049 м²
- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4242, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Родная, земельный участок 129, общей площадью 5400 м²
- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4276, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Грибная, земельный участок 1Б, общей площадью 159 м²
- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4250, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Грибная, общей площадью 43251 м²
- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4396, Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Подстепки, с. Подстепки, общей площадью 4537 м2

4. Дошкольное, начальное и среднее общее образование

-земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4453, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Подстепки, 1-й Пушкинский проезд, земельный участок 3, общей площадью 21000 м².

Общая площадь участка под дошкольное, начальное и среднее общее образование – 2.1Га.

5. Площадки для занятий спортом

-земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4341, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Подстепки, 10-й Пушкинский проезд, земельный участок 11, общей площадью 6000 м²

-земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4302, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Подстепки, пер. Раздольный, земельный участок № 2, общей площадью 2400 м²

-земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4234, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, переулок Дубравный, земельный участок 8, общей площадью 2359 м²

-земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4257, Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Грибная, земельный участок 31А, общей площадью 321 м²

6. Для строительства газопровода "Распределительный газопровод для газоснабжения резидентов особой экономической зоны промышленно-производственного типа "Тольятти "(ОЭЗ ППТ "Тольятти") 1 этап", код стройки 63/1768-1"

- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:895, Самарская область, Ставропольский район, СХПК им. Степана Разина, крестьянское фермерское хозяйство Сливковой В.П., общей площадью 17446 м².

Общая площадь участка для строительства газопровода "Распределительный газопровод для газоснабжения резидентов особой экономической зоны промышленно-производственного типа "Тольятти " (ОЭЗ ППТ "Тольятти") 1 этап", код стройки 63/1768-1" – 1.7446Га;

7. Для строительства газопровода "Распределительный газопровод для газоснабжения резидентов особой экономической зоны промышленно-производственного типа "Тольятти" (ОЭЗ ППТ "Тольятти") 1 этап"

- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:901, Самарская область, Ставропольский район, СХПК им. Степана Разина, Крестьянское фермерское хозяйство Сливковой С.А., общей площадью 10852 м²

Общая площадь участка для строительства газопровода "Распределительный газопровод для газоснабжения резидентов особой экономической зоны промышленно-производственного типа "Тольятти" (ОЭЗ ППТ "Тольятти") 1 этап" – 1.0852Га

8. Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства

-земельный участок с к.н. 63:32:1702007:63, Самарская обл., муниципальный р-н Ставропольский, сельское поселение Подстепки, крестьянское фермерское хозяйство, "Спутник", общей площадью 120204 м²

Общая площадь участка для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства – 12.0204Га;

9. Территория, собственность на которой не разграничена (государственная)

Общая площадь – 0.7019 Га.

Ведомость координат границы проектирования приведены в таблице 1.

Таблица 1.

Ведомость координат границы проектирования.

№ точки	Граница проектирования Xe	Ye	Примечание
1	426297.93	1310507.16	
2	426249.14	1310500.23	
3	426222.07	1310496.23	
4	426194.46	1310492.14	
5	426087.75	1311249.90	
6	426087.54	1311249.21	
7	425927.22	1311224.61	
8	425917.19	1311223.20	
9	425761.74	1311201.47	
10	425632.39	1311182.44	
11	425624.11	1311181.00	
12	425624.65	1311177.65	
13	425500.40	1311159.39	
14	425500.89	1311156.28	
15	425620.89	1310397.13	
16	425744.27	1310421.91	
17	425784.15	1310429.05	
18	425872.25	1310450.47	
19	425993.48	1310482.88	
20	426129.60	1309471.13	
21	426164.33	1309476.31	
22	426179.16	1309474.81	
23	426260.86	1309479.23	
24	426267.00	1309479.70	
25	426315.39	1309487.12	
26	426336.07	1309490.31	
27	426336.52	1309487.11	
28	426364.02	1309491.57	
29	426363.61	1309494.46	
30	426412.77	1309502.03	
31	426461.50	1309509.58	
1	426297.93	1310507.16	

2.2. Природно-климатические условия территории проектирования.

2.2.1. Краткая климатическая характеристика

Сельское поселение Подстепки расположено в континентальном климатическом поясе с резкими температурными контрастами, холодной зимой, короткой весной и осенью (с большой вероятностью заморозков), жарким сухим летом. Преобладающими ветрами в зимний период являются южные и юго-западные, в летний - северные, западные и северо-западные. Скорость ветра от 4,0 м/сек (в апреле), до 7,0 м/сек (в октябре), максимальная скорость ветра 20-24 м/сек, штормовые ветры со скоростью 20 м/сек могут проявляться 4-5 раз в сезон. Расчетная глубина промерзания грунтов составляет 1,6м, максимальная глубина промерзания в малоснежные холодные зимы достигает 1,9м. Особенностью ветрового режима является преобладание северо-восточных и юго-западных ветров. Господствующие ветры в зимний период – юго-западные, южные; в летний период – северо-западные, западные; среднегодовые – юго-западные, южные.

Природные условия характеризуются следующими данными:

- климатический подрайон – II-в;
- дорожно-климатическая зона – III

Согласно агроклиматическому районированию Самарской области, сельское поселение Подстепки относится к агроклиматическому району, который характеризуется пониженным увлажнением, расход влаги не компенсируется выпадающими осадками. Сумма годового количества осадков 350-400мм. Влагообеспеченность во отношению к оптимальным условиям увлажнения составляет в среднем 50%. Осадки по временам года распределяются не равномерно. Сумма осадков за тёплый период (с апреля по октябрь) составляет 277мм, за зимний (с ноября по март) – 143мм. Максимум осадков приходится на летние и осенние месяцы. Твёрдые осадки при малом количестве дождей и суровой зиме служат дополнительным источником запаса влаги в почве, а также являются надёжной защитой от зимнего промерзания почвы. По количеству выпадающих осадков поселение относится к зоне умеренного увлажнения. Среднегодовое количество атмосферных осадков колеблется в пределах 455 мм. В теплый период года осадков выпадает больше, чем в холодный.

3. ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ЖИЛОГО МАССИВА

3.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

В проекте планировки жилого массива разрабатываются предложения по объемно-пространственному и архитектурно-художественному и планировочному решению застройки.

Разработка предложений по эффективной функционально-планировочной организации проектируемой территории в соответствии с нормативными документами.

Проектом предусмотрено деление территории жилого массива на земельные участки, образованные проектируемыми проездами.

Проектируемая территория относится к градостроительной зоне ОЖ1 «Зона смешанной жилой и общественной застройки» и к градостроительной зоне Сх3 «Зона огородничества и садоводства».

Схема функционального зонирования территории, разработана для жилого массива, согласно статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, и предусматривает следующие функциональные подзоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (подзона ЖЗ);
- общественно-деловая зона (подзона О1);
- зона инженерной инфраструктуры (подзона И);
- зона инженерно-технической инфраструктуры (подзона ИТ);
- зона размещения объектов дошкольного и общего образования (подзона ДО);
- зона рекреации (подзона Р)
- зона улиц и дорог (мест общего пользования между красными линиями) (подзонаТ)
- зона огородничества и садоводства (подзона Сх3-С);
- зона инженерной инфраструктуры (подзона Сх3-И);
- зона транспортной инфраструктуры (подзона Сх3-Т).

Планировочное предложение проекта учитывает специфику района проектирования, особенности прилегающей застройки и трассировку сложившейся улично-дорожной сети, а также базируется на природно-планировочных условиях района и прилегающих территорий.

При разработке архитектурно - планировочного решения данной территории, учитывались не только природно-климатические, административные и социальные факторы, но и возможность обеспечения данного участка сетями инженерно-технического назначения (вода, газ, электричество, канализация).

Основная идея проекта планировки – создание комфортного для жизни и благоустроенного микрорайона, который предоставит возможность строительства количества индивидуальных жилых домов, садовых домов в соответствии с нормативными требованиями.

Жилая застройка массива решена кварталами, которые ограничены проездами. Максимальный коэффициент застройки жилых участков 60%.

Общественно-деловая зона (подзона О1) - зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения. Коэффициент застройки общественно – деловой зоны 70%.

Зона размещения объектов дошкольного и общего образования (подзона ДО) расположена в юго-восточной части проектируемой территории и предназначена для размещения проектируемой школы на 420 мест и проектируемого детского сада на 150 мест.

Зона рекреации (подзона Р) расположена в северо-западной части участка и предназначена для отдыха населения.

Линия застройки в жилой зоне (подзона ЖЗ) запроектирована с отступом от красных линий проездов – 3метра, от границ смежного участка – 3м.

Парковки автомобилей жилой зоны (подзона ЖЗ) предусматриваются на дорогах вблизи каждого индивидуального жилого дома.

Территория, отведённая под благоустройство, размещена на придомовых участках ИЖС.

Проектируемая территория, расположена в зоне ОЖ1 «Зона смешанной жилой и общественной застройки» и в градостроительной зоне Сх3 «Зона огородничества и садоводства», и планируется для обеспечения правовых условий формирования перспективных районов для жилья, садоводства на основании подготовленных и утвержденных в порядке, предусмотренном действующим законодательством о градостроительной деятельности и настоящими Правилами, документации по планировке территории, с размещением объектов общественно-делового назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры, а также для формирования улиц и дорог.

3.2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приняты с учётом основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительной зоне

ОЖ1 «Зона смешанной жилой и общественной застройки»

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ОЖ1 представлены в таблице.

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков					Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)	Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений, объектов капитального строительства	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельное количество этажей / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как сумма максимального процента застройки каждого вида разрешенного использования (%)
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 этажа(кроме / 20	60	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5	20 20
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	200	1200	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	4 / 20		Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5	20 20
Блокированная жилая застройка	2.3	200	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 (Объединение до общей боковой стены с другим жилым домом (другими жилыми домами) - 0 м) - до строений и сооружений - 1	3 этажа(кроме / 20	80	Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.1 2.7.2	1 / 4,5 1 / 4,5	20 20
Хранение автотранспорта	2.7.1	10	800	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15					
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	10	800	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15					

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/35	90				
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/35	90	Служебные гаражи	4.9	/15	
Дома социального обслуживания	3.2.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/35		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 4.6 5.1.3	/15 3/ 2/	

Оказание социальной помощи населению	3.2.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/35		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 4.6 5.1.3	/35 3/ 2/	
Оказание услуг связи	3.2.3	100	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/22		Служебные гаражи Магазины	4.9 4.4	/15 3/	
Общежития	3.2.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/28		Бытовое обслуживание Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом	3.3 4.9 4.4 4.6 5.1.3	/15 /15 3/ 2/	

Бытовое обслуживание	3.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/15		Служебные гаражи	4.9	/35	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	5000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/22		Служебные гаражи Магазины Площадки для занятий спортом	4.9 4.4 5.1.3	/15 3/	
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/22		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.9 4.4 4.6 5.1.3 12.0.2	/15 3/ 2/	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	4000		10	/20		Обеспечение занятий спортом в помещениях Площадки для занятий спортом	5.1.2 5.1.3	/15	

Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	7500		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/22		Обеспечение занятий спортом в помещениях Магазины Общественное питание Служебные гаражи Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	5.1.2 4.4 4.6 4.9 5.1.3 12.0.2	/28 3/ 2/ /15	
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/20		Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.9 4.4 4.6 5.1.3 4.6	/15 3/ 2/	

Религиозное использование	3.7	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 25		Магазины Служебные гаражи Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	4.4 4.9 5.1.3 12.0.2	3 / / 15	
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 25		Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории	4.4 4.9 12.0.2	3 / / 15	
Религиозное управление и образование	3.7.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 25		Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории	4.4 4.9 12.0.2	3 / / 15	
Общественное управление	3.8	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений	/ 15		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.10.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Магазин Служебные гаражи	4.4 4.9	3 / / 15	

Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1								
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1								
Благоустройство территории	12.0.2	1								
Земельные участки общего пользования	13.0	1								
Ведение огородничества	13.1	600	2000			0				
Ведение садоводства	13.2	300	1000	до зданий, строений и сооружений - 3	/ 10	40	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	1 / 4,5	20

Примечания: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15	90				
Оказание услуг связи	3.2.3	100	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22					
Бытовое обслуживание	3.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15					
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	5000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22		Площадки для занятий спортом	5.1.3		
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22		Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	5.1.3 12.0.2		

Деловое управление	4.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Хранение автотранспорта Служебные гаражи	2.7.1 4.9	1 / 4,5 / 15	20
Рынки	4.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1			Хранение автотранспорта Служебные гаражи	2.7.1 4.9	1 / 4,5 / 15	20
Магазины	4.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 /		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Банковская и страховая деятельность	4.5	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	2 /		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Общественное питание	4.6	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	2 /		Служебные гаражи	4.9	/ 15	

Зона огородничества и садоводства (СЗ3)
Условные разрешенные виды использования

	Коды(а) разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код(а) разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки вновь образуемого вида разрешенного использования (%)
Магазины	4.4	100		до зданий, строений и сооружений - 3	3 /	40	Служебные гаражи	4.9	/ 10	

Примечания: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению

Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 20		Площадки для занятий спортом Благоустройство территории	5.1.3 12.0.2		
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 25		Благоустройство территории	12.0.2		
Общественное управление	3.8	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений	/ 15					
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15					
Деловое управление	4.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5	20

Гостиничное обслуживание	4.7	3000	10000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 /		Общественное питание Служебные гаражи	4.6 4.9	2 / / 15	
Служебные гаражи	4.9	300	600	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений	/ 15					
Автомобильные мойки	4.9.1.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений	/ 15		Ремонт автомобилей	4.9.1.4	/ 15	
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений	/ 15		Автомобильные мойки	4.9.1.3	/ 15	
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15		Служебные гаражи	4.9	/ 15	
Площадки для занятий спортом	5.1.3									

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональными зонами планировочной территории предусмотрены настоящей документацией по планировке территории.

ЖЗ Подзона застройки индивидуальными жилыми домами

Жилая зона (подзона ЖЗ) выделяется для обеспечения индивидуального жилого строительства, ведения садоводства, а также объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих вредного воздействия на окружающую среду.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной подзоны ЖЗ.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования	Коды(а) разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв. м.)	максимальная площадь (кв. м)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки вновь образуемого вида разрешенного использования (%)
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений	3 этажа/ 20	60	Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5	20

Примечание: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Рынки	4.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1			Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5	20
Магазины	4.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 /					
Банковская и страховая деятельность	4.5	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений	2 /					
Общественное питание	4.6	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	2 /					
Гостиничное обслуживание	4.7	3000	10000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 /					

Связь	6.8	4		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22					
Обеспечение внутреннего порядка	8.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15					
Историко-культурная деятельность	9.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15					
Общее пользование водными объектами	11.1	1								
Специальное пользование водными объектами	11.2	1								
Гидротехнические сооружения	11.3	1								
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1								
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1								
Благоустройство территории	12.0.2	1								

Примечания к таблице 8: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению

ДО подзона размещения объектов дошкольного и общего образования

Подзона ДО определена для обеспечения правовых условий формирования и размещения дошкольных и общеобразовательных учреждений, объектов дополнительного образования, а также необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования	Коды(а) разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки вновь образуемого вида разрешенного использования (%)
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	4000		10	/ 20		Площадки для занятий спортом	5.1.3	/ 15	

Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15					
Площадки для занятий спортом	5.1.3									
Обеспечение внутреннего порядка	8.3	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15					

Примечание: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

В связи с требуемой снятой между жилыми кварталами, проходящими сетей инженерного обеспечения, транспортной коммуникацией в границы проектирования включена территория, расположенная в градостроительной зоне СЗ3 «Зона огородничества и садоводства»

Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 20					
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 15					

Примечания: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

II подзона инженерной инфраструктуры

Подзона И предназначена для создания правовых условий размещения инженерно-технических объектов, сооружений, коммуникаций.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования	Коды(а) разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки вновь образуемого вида разрешенного использования (%)
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/15	90				

Зона огородничества и садоводства предназначена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, отдыха при соблюдении видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны

СЗ3 «Зона огородничества и садоводства»
Условные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Коды(а) разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код(а) разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки вновь образуемого вида разрешенного использования (%)
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 10					
Общее пользование водными объектами	11.1	1								
Специальное пользование водными объектами	11.2	1								
Гидротехнические сооружения	11.3	1								

Подзона О1 общественно-деловая

Подзона О1 предназначена для размещения объектов административного, делового, общественного, коммунально-бытового, социального назначения, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования	Коды(а) разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки вновь образуемого вида разрешенного использования (%)
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/15	90				

Связь	6.8	4		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22					

Примечания: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

ИТ подзона инженерно-технической инфраструктуры

Подзона ИТ предназначена для создания правовых условий размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования		
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)						
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4		- до отдельно стоящих зданий – 3 - до строений и сооружений – 1	/15	90			
Общее пользование водными объектами	11.1	1							

Примечание: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

Р подзона рекреации

Градостроительный регламент подзоны Р распространяется на земельные участки в границах рекреационных зон, не относящиеся к территориям общего пользования.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования		
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)						
Площадки для занятий спортом	5.1.3								
Благоустройство территории	12.0.2	1							

Примечание: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

СхЗ-С подзона огородничества и садоводства

подзона СхЗ – выделена для территорий, предназначенных для осуществления деятельности по садоводству.

Зона огородничества и садоводства (СхЗ-С).

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования		
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)						
Ведение садоводства	13.2	300	1000	до зданий, строений и сооружений - 3	/ 10	40	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	1 / 4,5

Примечание: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.

СхЗ-П подзона пищевой инфраструктуры.

Подзона П предназначена для создания правовых условий регламентно инженерно-технических объектов, сооружений, коммуникаций.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования		
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)						
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 10				

СхЗ-Т подзона транспортной инфраструктуры.

Подзона Н предназначена для создания правовых условий регламентно инженерно-технических объектов, сооружений, коммуникаций.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования		
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)						
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1							
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1							

3.3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне комплексной застройки приведены в таблице 3.

Таблица 3

№	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне комплексной застройки:						
		Ж1	О1	И	ИТ	ДО	Р	Т
1.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	600						
2.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	3000						
3.	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов хранения автотранспорта, кв.м				10			
4.	Максимальная площадь земельного участка для размещения объектов хранения автотранспорта, кв.м				300			
5.	Минимальная площадь земельного участка для амбулаторно-поликлинического обслуживания, кв.м.		100					
6.	Максимальная площадь земельного участка для амбулаторно-поликлинического обслуживания, кв.м.		5000					
7.	Минимальная площадь земельного участка для объектов стационарно-медицинского обслуживания, кв.м		100					
8.	Минимальная площадь земельного участка для объектов культурно-досуговой деятельности, кв.м		100			100		
9.	Минимальная площадь земельного участка для объектов осуществления религиозных обрядов, кв.м.		100					
10.	Минимальная площадь земельного участка для объектов общественного, делового управления, кв.м.		100		100			
11.	Минимальная площадь земельного участка для объектов амбулаторного ветеринарного обслуживания, кв.м.		100					

		Ж1	О1	И	ИТ	ДО	Р	Т	СхЗ-С, СхЗ-Н, СхЗ-Т
12.	Минимальная площадь земельного участка для размещения рынков, кв.м.		100						
13.	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов банковской и страховой деятельности, кв.м.		100						
14.	Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м					4000			
15.	Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м	4	4	4	4	4		4	
16.	Минимальная площадь земельного участка для размещения административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, кв.м	100	100		100				
17.	Максимальная площадь земельного участка для размещения административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, кв.м	3000	3000		3000				
18.	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов оказания услуг связи, кв.м.	100	100						
19.	Максимальная площадь земельного участка для размещения объектов оказания услуг связи, кв.м.	3000	3000						
20.	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов бытового обслуживания, кв.м.		100						
21.	Минимальная площадь земельного участка для размещения магазинов, кв.м.	100	100						
22.	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов общественного питания, кв.м.	100	100						
23.	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов гостиничного обслуживания, кв.м.		3000						

		Ж1	О1	И	ИТ	ДО	Р	Т	СхЗ-С, СхЗ-Н, СхЗ-Т
24.	Максимальная площадь земельного участка для размещения объектов гостиничного обслуживания, кв.м.		10000						
25.	Минимальная площадь земельного участка для размещения служебных гаражей, кв.м.				300				
26.	Максимальная площадь земельного участка для размещения служебных гаражей, кв.м.				600				
27.	Минимальная площадь земельного участка для размещения автомобильных моек, кв.м.				100				
28.	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов ремонта автомобилей, кв.м.				100				
29.	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов обеспечения занятий спортом в помещениях, кв.м.		100			100			
30.	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов обеспечения внутреннего порядка, кв.м.		100						
31.	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов общего пользования, кв.м.			1	1		1		1
32.	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов улично-дорожной сети, кв.м.			1	1		1		1
33.	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов благоустройства территории, кв.м.	1		1	1		1		1
34.	Минимальная площадь земельного участка для размещения земельных участков общего пользования, кв.м.								1
35.	Минимальная площадь земельного участка для ведения огородничества, кв.м.								600
36.	Максимальная площадь земельного участка для ведения огородничества, кв.м.								2000
37.	Минимальная площадь земельного участка для ведения садоводства, кв.м.								300
38.	Максимальная площадь земельного участка для ведения садоводства, кв.м.								1000

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений

		Ж1	О1	И	ИТ	ДО	Р	Т	СхЗ-С, СхЗ-Н, СхЗ-Т
39.	Количество этажей (этаж) / максимальная высота зданий, строений, сооружений для индивидуальной жилой застройки, м	3 / 20							
40.	Количество этажей (этаж) / максимальная высота зданий, строений, сооружений для размещения объектов хранения автотранспорта, м					/ 15			
41.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, м	/ 15	/ 15	/ 15	/ 15		/ 15		/ 10
42.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений для размещения административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, м	/ 15	/ 15		/ 15				
43.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений для размещения объектов оказания услуг связи, м	/ 22	/ 22	/ 22	/ 22				
44.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений для размещения объектов бытового обслуживания, м		/ 15						
45.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений для размещения объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания, м		/ 22						
46.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений для размещения объектов стационарно-медицинского обслуживания, м		/ 22						
47.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, м					/ 20			
48.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений для размещения объектов амбулаторного ветеринарного обслуживания, м		/ 15						
49.	Количество этажей (этаж) / максимальная высота зданий, строений, сооружений для размещения магазинов, м	3 /	3 /						

		Ж1	О1	И	ИТ	ДО	Р	Т	СхЗ-С, СхЗ-Н, СхЗ-Т
50.	Количество этажей (этаж) / максимальная высота зданий, строений, сооружений для размещения объектов банковской и страховой деятельности, м		2 /						
51.	Количество этажей (этаж) / максимальная высота зданий, строений, сооружений для размещения объектов общественного питания, м	2 /	2 /						
52.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений для размещения объектов культурно-досуговой деятельности, м		/ 20			/ 20			
53.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений для размещения объектов осуществления религиозных обрядов, м		/ 25						
54.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений для размещения объектов общественного, делового управления, м		/ 15		/ 15				
55.	Количество этажей (этаж) / максимальная высота зданий, строений, сооружений для размещения объектов гостиничного обслуживания, м.		3 /						
56.	Количество этажей (этаж) / максимальная высота зданий, строений, сооружений для размещения служебных гаражей, м				/ 15				
57.	Количество этажей (этаж) / максимальная высота зданий, строений, сооружений для размещения автомобильных моек, м.				/ 15				
58.	Количество этажей (этаж) / максимальная высота зданий, строений, сооружений для размещения объектов ремонта автомобилей, м.				/ 15				
59.	Количество этажей (этаж) / максимальная высота зданий, строений, сооружений для размещения объектов обеспечения занятий спортом в помещениях, м		/ 15			/ 15			
60.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений для размещения объектов обеспечения внутреннего порядка, м		/ 15						
61.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений для ведения садоводства, м								/ 10

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

		Ж1	О1	И	ИТ	ДО	Р	Т	СхЗ-С, СхЗ-Н, СхЗ-Т
62.	Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м	3	3	3	3	3	3		3
63.	Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м	1	1	1	1	1	1		3
64.	Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м					10			

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

		Ж1	О1	И	ИТ	ДО	Р	Т	СхЗ-С, СхЗ-Н, СхЗ-Т
65.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуального жилищного строительства, %	60							
66.	Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, %	90	90	90	90		90		
67.	Максимальный процент застройки для размещения административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, %	90	90		90				
68.	Максимальный процент застройки для ведения садоводства, %								40

Иные показатели

		Ж1	О1	И	ИТ	ДО	Р	Т	СхЗ-С, СхЗ-Н, СхЗ-Т
69.	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения к жилым зданиям (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м	100	100	100	100	100	100	100	

70.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв. м	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
71.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях, кв. м	100	1000	1000	1000	1000	1000	1000
72.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения автотранспорта, гражей для собственных нужд, служебных гаражей, кв. м	300	300	300	300	300	300	300
73.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	2	2	2	2	2

оказывающие скорую медицинскую помощь			Тольятти. транспортная доступность (30 мин) до Медгородка (19 км) обеспечена при скорости 60 км/ч	
1.5. аптеки	+ Рег/местн: 350кв.м./ 1000 чел	+ 30 мин трансп	Размещение предусмотрено в составе торговых комплексов на планируемой территории, в подзоне О1. Необходимая для размещения площадь – 250 м² Также обеспечена транспортная доступность до существующих в селе аптек	Обеспечен
2. Физическая культура и массовый спорт				
2.1. Физкультурно-спортивные залы	+ Рег/местн: 350кв.м./ 1000 чел	+ 20 мин	1584чел*350кв м / 1000 чел=554 кв м. Размещение подобного объекта допускается на базе образовательных учреждений (школ) и культурно-досуговых учреждений (сельский клуб и пр.), так и в составе физкультурно-оздоровительных центров, а также универсальных спортивных комплексов. В проекте показатель обеспечен за счет спортивного зала строящейся школы. На территории с.п. Подстепки также имеется существующий ФОК Альбатрос	Обеспечен
2.2 Спортплощадки	+ 2000 кв.м./1000 чел, расположены в подзоне Р	+ Пешдост-ть 1 км.	1584чел * 2000кв.м. / 1000чел = 3168 кв м Проектом предусмотрена необходимая площадь размещения в подзоне Р и на территории проектируемой школы. Из-за радиуса доступности считать норматив на все село нецелесообразно.	Обеспечен
2.3. Плавательные бассейны	+ Рег/мести 75кв.м/ 1000чел	Не устанавливается	1584чел * 75кв м / 1000 чел = 119 кв м. Размещение подобного объекта допускается на базе образовательных учреждений (школ) и культурно-досуговых учреждений (сельский клуб и пр.), так и в составе физкультурно-оздоровительных центров, а также универсальных спортивных комплексов. Так как транспортная доступность не устанавливается, по показатель обеспечен за счет бассейнов г. Тольятти	Обеспечен
3. Образование.				
3.1. Дошкольные организации	+ 110***	+ 1км	1584чел*110 мест / 1000 чел= 174 места	Обеспечен

подзоне О1.

Стоянка личного транспорта проживающих предусмотрена на территориях их участков.

Организация дорожного движения регулируется дорожными знаками и разметкой.

По проектируемому массиву предусматривается двухсторонее движение, ширина дорожного полотна составляет: 6,0. Предусмотрены проезды шириной 4,5 метра.

3.8. Положение о характеристиках развития систем инженерной подготовки территории

Для освоения данной территории под капитальную застройку необходимо проведение инженерных мероприятий по организации поверхностного стока.

Организация рельефа решается с учетом существующего рельефа, обеспечения защиты территории от грунтовых и поверхностных вод, нормативных уклонов автодорог и проездов.

Отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод осуществляется по автодорогам от центральной части участка к крайним проездам в приемные водоотводящие лотки, с последующей очисткой и сбросом на существующий рельеф.

Проект организации рельефа выполняется методом проектных (красных) горизонталей с шагом 0,1 м.

Проектом предусматриваются уклоны автодорог – продольный не менее 5‰, поперечный 20 ‰

3.5. Основные показатели проекта планировки

Основные показатели проекта планировки приведены в таблице 3.5.1

Таблица №3.5.1

№ п/п	Наименование земельных участков	Кол-во участков (шт.)	Единица измерения	Кол-во
1	Площадь территории по границе проектирования		га / %	**77,3109** Га /100%
2	Индивидуальные жилые дома (подзона ЖЗ) Существующие участки (без внесения изм. в кадастровый учет)	528	га / %	31,8 /**41,13%**
3	**Участки под огородничество и садоводство (СхЗ)**: Зона огородничества и садоводства (подзона Сх3-С) Зона инженерной инфраструктуры (подзона Сх3-И) Зона транспортной инфраструктуры (подзона Сх3-Т)	102 98 4	га / %	12,0204 / 15,55% 7,6257 / 9,86% 1,0113 / 1,31% 3,3854 / 4,38%
4	Общественно-деловая зона (подзона О1)	1	га / %	0,4499 / 0,58%
5	Зона инженерной инфраструктуры (подзона И)	27	га / %	0,7372 / 0,95%
6	Зона инженерно-технической инфраструктуры (подзона ИТ)	1	га / %	0,5347 / 0,69%
7	Участки под объекты дошкольного и общего образования (подзона ДО)	2	га / %	2,2978 / 2,97%
8	**Зона рекреации (подзона Р)**	6	га / %	1,3838 /**1,79%**
9	Для строительства газопровода к.н. 63:32:1702007:895 Для строительства газопровода к.н. 63:32:1702007:901	1 1	га / %	1,7446 / 2,26% 1,0852 / 1,40%
10	Зона улиц и дорог (вест общего пользования между красными линиями) (подзона Т)		га / %	25,2573 /32.67%

В приведенных выше показателях учтена территория без внесения изменений в кадастровый учёт, а именно участки с разрешенным видом использования:

для индивидуального жилого строительства:

- 525 участков по 600 м² каждый, и 3 участка по 1000 м²

Дошкольное, начальное и среднее общее образование

-земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4453 (под проектируемую школу на 420 мест), Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Подстепки, 1-й Пушкинский проезд, земельный участок 3, общей площадью 16978 м²;

-земельный участок с к.н. 63:32:1702007:4395 (под проектируемый детский сад на 150 мест), Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Подстепки, 1-й Пушкинский проезд, земельный участок 1, общей площадью 6000 м²;

Общая площадь участка под дошкольное, начальное и среднее общее образование – 2.2978 Га.

Для строительства газопровода "Распределительный газопровод для газоснабжения резидентов особой экономической зоны промышленно-производственного типа "Тольятти " (ОЭЗ ППТ "Тольятти") 1 этап", код стройки 63/1768-1"

- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:895, Самарская область, Ставропольский район, СХПК им. Степана Разина, крестьянское фермерское хозяйство Сыповой В.Ц., общей площадью 17446 м²

Для строительства газопровода "Распределительный газопровод для газоснабжения резидентов особой экономической зоны промышленно-производственного типа "Тольятти" (ОЭЗ ППТ "Тольятти") 1 этап"

	мест /1000 чел		Проектом предусмотрен детский сад на 150 мест на з/у с к.н. 63:32:1702007:4395 площадью 6000 кв.м. На территории школы предусматривается подготовительная группа детей дошкольного возраста на 24 чел. Суммарное количество мест – 174.	
3.2. Общеобразовательные организации	+ 190*** мест/1000 чел	+ 2 км	1584чел*190 мест / 1000 чел= 301 Проектом предусмотрена школа на 420 мест на з/у с к.н. 63:32:1702007:4453 площадью 16978м²**	Обеспечен
3.3. Организации дополнительного образования детей.	+ Рег/мести 45 мест/1000	Не устанавливается	1584чел * 45мест / 1000чел = 71мест Так как транспортная доступность не устанавливается и подобные объекты могут быть размещены как на территории школ, так и в общественно-деловой зоне (подзона О1), могут быть использованы объекты г.Тольятти	Обеспечен
4. Культура и искусство и библиотечного обслуживания.				
4.1. Учреждения культуры клубного типа.	+ Рег./Местн 70 мест/1000	30 мин трансп т/ю планируемого ДК, до ДК Ягодного, до ДК г.Тольятти также возможно доехать за это время.	1584чел * 70 мест / 1000 чел = 111 мест В с.п Подстепки планируется ДК (Юбилейная 25) - 300 мест Обеспечен за счет транспортной доступности, также ВРИ участков О1 позволяет размещать здания и сооружения объектов культуры	Обеспечен
4.2 Библиотека, детская библиотека	+ 1/1000 чел.	+ 30 мин.трансп.	Обеспечен за счет существующей Ставропольской межпоселенческой библиотеки Филиал №26 (Подстепки, Юбилейная, 22), в том числе дет.отделение	Обеспечен
5. Учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи				
5.1.Объекты связи (почта)	+ III - IV (9 - 18 тыс. чел.) - 0,09 - 0,1 га; СП	Трансп.не устанавливается	Обеспечен за счет наличия существующих (Подстепки Подборянская 17), а также предусмотрен в подзоне О1	Обеспечен
5.2 Отделения и филиалы сберегательного банка, Организации и учреждения управления	+ Банк – 1 окно/ 2тыс.чел СП	Не устанавливается	Обеспечен за счет существующих (Подстепки Советская 17)	Обеспечен
6. Потребительский рынок.				
Предприятия торговли	+ 300 м²/1000 чел	+ 2 км. пешеходной доступности	Обеспечен за счет наличия существующих магазинов Магнит, Пятерочка, Любаша, а также пунктов выдачи ПВЗ	Обеспечен
Пункты общественного питания	+ 40 мест/1000	+ 2 км.	Обеспечен за счет наличия существующих в с. Подстепки	Обеспечен

4. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

4.1. Водоснабжение

Основные характеристики инвплощадочных сетей

На территории квартала жилой застройки предусмотрена хозяйственно-питьевая система водоснабжения для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд населения и полива земельных участков.

Источником водоснабжения являются проектируемые артезианские скважины в юго-западной части территории с применением скважинных погружных насосов. Устройство водопроводных сетей осуществляется по мере застройки жилого квартала.

Нормы водопотребления определены в соответствии с нормами градостроительного проектирования сельского поселения Подстепки и СП 31.13330.2021 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Максимальный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды:

Хозяйственно-питьевой - **261,36 м³/сут**

Для подачи этого расхода потребуется устройство водозабора хоз-питьевой воды на специально отведенной для этой цели территории в границах проектируемого участка, в котором предусмотрено устройство сети скважин забора артезианских вод с доведением забранной воды (при необходимости) до необходимого качества системами водоподготовки, разновременными локально, в жилых домах.

Скважины подключаются к разрабатываемым по отдельному проекту сетям водоснабжения проектируемой территории.

В качестве альтернативного варианта водоснабжения планируемого участка жилой застройки, принят вариант водоснабжения от шахтных и мелкоструктных колодцев или индивидуальных скважин (на основании п. 4.3.4 СП 30-102-99 «ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИЙ МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА», согласно которому, водоснабжение малоэтажной застройки допускается устраивать автономно — для одно – двух – квартирных домов от шахтных и мелкоструктных колодцев).

Окончательное решение по выбору варианта водоснабжения принимается на последующих стадиях проектирования после проведения детальных инженерно-гидрогеологических изысканий.

Согласно табл.1 Свод правил СП 8.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности" от 30.09.2020г. расход воды на пожаротушение при застройке зданиями высотой не более 2 этажа и кол-ве жителей более 5, но не более 10 тыс. чел. составит 10 л/с.

Число жителей в поселении, тыс. чел.	Расчетное количество одновременных пожаров	Расход воды на наружное пожаротушение в поселении на 1 пожар, л/с при застройке зданиями высотой не более 2 этажей независимо от степени их огнестойкости
Не более 10 000 чел.	1 пожар	10 л/с

Здания образовательных организаций, (Ф1.1) расход на наружное пожаротушение 20 л/с (табл.2 СП 8.13130.2020, этажность - 3).

Наименование зданий	Расход воды на наружное пожаротушение зданий независимо от их степени огнестойкости из один пожар, л/с, при объеме зданий		
	Не более 1 тыс. м³	Более 1 тыс. м³ но не более 5 тыс. м³	Более 5 тыс. м³ но не более 25 тыс. м³

- земельный участок с к.н. 63:32:1702007:901, Самарская область, Ставропольский район, СХПК им. Степана Разина, Крестьянское фермерское хозяйство Сыповой С.А., общей площадью 10852 м²

3.6. Положение о характеристиках планируемого развития систем социального обслуживания

Проектом планировки предусмотрена возможность размещения объектов социального назначения, в специально предусматриваемых общественно-административных зонах.

Предусматривается размещение дошкольного учреждения и общеобразовательной школы (ДО).

В соответствии с Концепцией жилищной политики Самарской области до 2020 года (с изменениями на 26 июня 2019года), утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 685, средний размер частного домохозяйства в Самарской области составляет 3 человека.

Согласно предложенному планировочному решению количество земельных участков под индивидуальное жилищное строительство (индивидуальные жилые дома), а именно существующую жилую застройку в границах проектирования составляет 528 участков.

Таким образом, общая численность населения проектируемого массива – **1584 чел.**

Объекты местного значения для обслуживания населения

Таблица №6

Объекты местного значения	Расчетные показатели («+» - не обеспечен, «-» - обеспечен)		Примечание	Выход
	уровня обеспеченности	уровня территориальной доступности		
1. Объекты здравоохранения				
1.1. Медицинские организации, оказывающие услуги в амбулаторных условиях.	+ Согласно СП по заданию на проектирование	+ До планируемой амбулатории 20 мин трансп.	Объекты здравоохранения на территории г.о. Тольятти (амбулатории ЦРБ) В проекте СПТ СО с.п.Подстепки предусмотрено строительство регионального объекта – амбулатория. Планируемая поликлиника (участок выделен, к.н. 63:32:1701033:526, по адресу с. Подстепки, ул. Мира, участок 159 на 500 посещений, 20 амбулаторных коек) обеспечит население – (12614 чел. + 1584 чел. * 18,5 / 1000 = 29 посещений)	Обеспечен
1.2. Медицинские организации, оказывающие услуги в стационарных условиях и (или) в условиях дневного стационара.	+ Рег/мест. 105 коек /10 000	+ 50 мин трансп	Объекты здравоохранения на территории г.о. Тольятти (стационар ЦРБ) транспортная доступность (50 мин) до ЦРБ (26,5 км) обеспечена при скорости 60 км/ч 1584чел.* 105/10 000=17 коек	Обеспечен
1.3. ФАП (ВОП)	+ Рег./мести. 1 в радиусе 2 км.	+ 30мин трансп	Обеспечен за счет существующего офиса ВОП, (Подстепки, Полевая, 6-А) и планируемого ФАП в зоне Сх3	Обеспечен
1.4 Медицинские организации,	+ 1 авт/5 тыс	+	Объекты здравоохранения расположены на территории г.о.	Обеспечен

	чел.	пешеходной доступности	объектов	
Пункты бытового обслуживания	+ 7 мест/1000 чел.	+ 2 км. пешеходной доступности	Обеспечен за счет наличия существующих ателье, мастерских и дробильных бытового обслуживания в с. Подстепки	Обеспечен
7. Массовый отдых жителей и организация обустройства мест массового отдыха населения				
7.1. Озелененные территории общего пользования (без учета городских лесов), парки	+ 6м² /чел	Не устанавливается	1584чел * 6 кв.м. = 9504 кв.м. На территории предусмотрено **11726 кв.м. зоны рекреации**	Обеспечен
8. Пожарная безопасность				
8.1.Пожарное депо.	+ Рег. 1 депо на 6-8 автом по S нас.пункта	+ 20 мин транс	Транспортная доступность обеспечена за счет существующего добровольно пожарного отряда (Подстепки Производственная, 26А) в количестве 2 автомобили. Далее доп.силы ЗОПСО.	Обеспечен
9. Ритуальные услуги.				
9.1. Кладбище традиционного захоронения.	+ 0,24га /1000 чел	не устанавливается	1584чел * 0,24 га / 1000 чел = 0,3802 га Потребность сельского поселения - 3,03 га 9,0973 га – площадь кладбища с.Подстепки с учетом расширения При норме – 3,41 га	Обеспечен
10. Муниципальные и государственные услуги				
10.1.ММЦ	+ 1 окно / 5000чел.	не устанавливается	Обеспечен за счет существующих в с.п. Подстепки и г. Тольятти	Обеспечен

Расчет произведен в соответствии с:

- региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, утвержденные приказом от 24 декабря 2014г. №526-п
- ****-** СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2, 3,4) Свод правил от 30 декабря 2016 г. № 42.13330.2016 (с изм. № 4/14 пр от 31.05.2022 г.);
- ******* - местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Подстепки м.р. Ставропольский Самарской области утвержденные решением Собрания представителей с.п. Подстепки от 04.05.2018 № 20.

3.7. Положение о характеристиках развития системы транспортного обслуживания

В зоне проездов предусмотрено проектирование дорог, автостоянок и тротуаров, а также элементов озеленения вдоль дорог.

Для обеспечения подъездов к проектируемому массиву выполняется устройство улично-дорожной сети.

Подъезд к проектируемому массиву предусматривается с автодорог общего пользования: с ул. Полевой, расположенной южнее планируемой территории, от ул. Вишневой и от ул. Каштановой с западной и восточной сторон относительно проектируемой территории.

Общая протяженность дорог на планируемой территории (в границах проектирования) - 13.25км., в том числе 2,3 км. дорог по зоне огороднических и садоводства, таким образом, суммарная протяженность объектов местного значения в сфере транспортной инфраструктуры для Площадки №12 (2.325км.) и Площадки 13 превышает протяженность по Генеральному плану с.п. Подстепки.

Автостоянки и парковки (легкового и грузового транспорта) предусмотрены для обслуживания объектов социально-культурного назначения, административно-бытовых и торговых комплексов в

Здания функциональной пожарной опасности Ф 1.1., Ф 1.2, Ф2, Ф3, Ф4 при количестве этажей более 2, но не более 6	10 л/с	15 л/с	20 л/с

Наружное пожаротушение – 2 пожара по 20,0 л/сек. Расчетное время тушения пожара принято 3 часа, количество одновременных пожаров - 2.

Для нужд пожаротушения на проектируемых сетях водоснабжения предусмотреть пожарные гидранты с радиусом действия до 200 м. Пожарные гидранты располагаются в колодцах на расстоянии не более 2,5 м от обочины проезжей части дорог. Необходимый напор для тушения пожара создается передвижной пожарной техникой - автонасосами.

Проектируемые магистральные сети хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения предусматриваются из полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ Р 70628.2-2023 «Трубопроводы из пластмасс для водоснабжения, дренажа и напорной канализации. Полиэтилен (ПЭ). Часть 2. Трубы».

Система хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода квартала жилой застройки принята кольцевой. Источником хозяйственно питьевого, противопожарного водопровода являются подземные источники водоснабжения (скважины). Трубопроводы прокладываются по территории общего пользования.

На сетях предусматриваются колодцы из сборных ж/б элементов. В колодцах размещается запорно-регулирующая арматура и индивидуальные приборы учета. В домах размещается индивидуальное оборудование для тонкой очистки воды. Поперечным профилем улиц проектируемой территории предусмотрена перспектива размещения сетей водоснабжения.

4.2. Водоотведение

Бытовая канализация

На территории проектируемого жилого массива предусмотрено устройство системы бытовой канализации.

Бытовая канализация предусматривается для отвода бытовых и ближних к ним по составу стоков.

На территории проектируемого жилого массива предусматривается сбор бытовых и сточных вод от жилых зданий в индивидуальные септики производства компании ООО «ЭКОЛАЙН» или аналога, с последующим, периодическим, вывозом остатков переработки с территории спецпредприятием.

Для этих целей предлагается применить стеклопластиковые емкости производства компании ООО «ЭКОЛАЙН» или аналога в качестве индивидуальных накопителей бытовых стоков. Емкости предлагается размещать локально на участках ИЖС, имеющие подъездные пути для ассенизационных машин.

Расчетные расходы бытовых стоков определены в соответствии с принятыми нормами водопотребления, с учетом общих коэффициентов неравномерности притока сточных вод. Расход хозяйственно-бытовых стоков составит – **261,36** м³/сут.

Канализация дождевая

Отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод осуществляется по автодорогам в канавки, расположенные по обеим сторонам дороги.

Отвод поверхностных стоков принят по уклону проектируемых автодорог посредством вертикальной планировки.

4.3. Электроснабжение

Электроснабжение проектируемого района осуществляется от существующей линии 10кВ проходящей восточнее планируемой территории сетевой организации ЗАО «ЭнСС» запитанные от ТП 220/10 «Подстепки».

Удельная расчетная нагрузка 0,67 (нагрузка электроприемников жилых зданий).

Для обеспечения электроэнергией потребителей расположенных на данной территории

запроектировано строительство трансформаторных подстанций запитанных от существующей линии ДЭП-10кВ. Уровень напряжения питания 10 кВ.

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» 998 кВт (918 кВА)

По степени надежности система электроснабжения относится ко II категории.

Распределение электроэнергии по потребителям будет осуществляться воздушным путем на опорах СВ95. Тип кабеля – СИП по кабельным линиям 10/0,4кВ через вновь организуемые трансформаторные подстанции 10/0,4кВ.

В точках присоединения жилых домов на опорах устанавливаются индивидуальные приборы учета электроэнергии в изолированных щитках с запирателем и отключающей аппаратурой.

Управление приводами выключателей в РУ-10кВ КТП и сигнализация производиться непосредственно в шкафах КТП. Предусматривается защита от несанкционированного доступа в шкафы КТП путем установки блокировок на выключатели 10 кВ в РУ-10 кВ КТП, установка барьеров или сеточных ограждений и установка замков на ручки открывания дверей КТП.

Измерение напряжения предусматривается на каждой секции шин 0,4 кВ КТП.

Коммерческий учет активной и реактивной электроэнергии предусматривается в точке присоединения к ЛЭП-10 кВ сетевых организаций согласно ТУ сетевой организации на границе балансовой и эксплуатационной ответственности путем установки пунктов коммерческого учета (ПКУ).

Технический учет активной и реактивной электроэнергии предусматривается на вводах в КТП РУ-0,4 кВ, а также на вводах в жилых и общественных зданиях.

4.4. Наружное освещение

Предусмотренное данным проектом техническое решение по наружному освещению разработано на основании СН 541-82 «Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов».

При проектировании наружного освещения территории учтены мощности освещения магистральных улиц и улиц районного значения.

Освещенности на автодорогах, тротуарах, пешеходных дорожках и проездах приняты на основании СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение".

Для освещения приняты светильники с натриевыми лампами высокого давления, устанавливаемые на металлические опоры типа ОГК (опоры граненые конические) и опоры парового типа.

Электроснабжение установок наружного освещения осуществляется через пункты питания (ПП) от трансформаторной подстанции, предназначенных для питания сети общего пользования. Питательные пункты типовые, на 2 группы. Количество и размещение ПП решается на стадии «Проект» соответствующего раздела.

Управление освещением осуществляется по каскадной схеме. ПП включить в схему каскадного управления наружным освещением. Управление на ПП поступает от проектируемых ТП 10/04 кВ.

Основные показатели объекта:

- Категория по освещению – В;
- Средняя яркость покрытия - 0,4кд/м²;
- Средняя горизонтальная освещенность покрытия - 4лк;
- Схема расположения светильников – односторонняя;
- Способ крепления светильников - на бетонных опорах линий электроснабжения;
- Тип светильников - ЖКУ-100, ЖКУ-70;
- Тип источника света – ДнаТ;
- Примерная длина линии - 13250м.

4.5. Газоснабжение

Проектные решения по газоснабжению планируемой территории выполнены на основании задания на разработку проекта планировки на расчетный срок в качестве альтернативного варианта использования. Проект выполнен в соответствии с действующими нормативными техническими

Телефонизация

Телефонная канализация для прокладки оптико-волоконного кабеля предусматривается (при необходимости) по отдельному проекту.

4.7. Санитарное содержание

Санитарное содержание проектируемой территории складывается из комплекса предусматриваемых мероприятий в т.ч.:

- обеспечение доступа обслуживающего транспорта к индивидуальным септикам;
- обеспечение вывоза ТБО с территории застройки в индивидуальном (от ИЖС) и организованном (контейнерные площадки в составе смешанной и общественно-деловой зон) порядке;
- наличие «зеленых зон», предусмотренных для снижения уровня шума и пыли.

4.8. Теплоснабжение

Организация централизованной системы теплоснабжения нецелесообразна, поэтому проектом предусматривается отопление автономными источниками теплоснабжения для жилых и общественных зданий.

Проектом предлагается отопление электро-котлами, либо котлами на газовом топливе на расчетный срок.

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.

Проектные решения, выполнены согласно СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 и обеспечивают:

- доступность кратчайшим путем МГНС мест целевого посещения и беспрепятственного перемещения внутри планируемой территории;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения);
- своевременное получение МГН полноценной и качественной информации;
- удобства и комфорт для всех групп населения.

Проектные решения не ограничивают условия жизнедеятельности и не ущемляют права и возможности других групп населения, находящихся в здании.

документами.

В качестве основного варианта отопления зданий предусматривается отопление индивидуальными электрокотлами. Газоснабжение рассматривается как альтернативный вариант на расчетный срок.

Данным проектом предусмотрена газификация планируемой территории застройки на расчетный срок от существующих сетей газоснабжения, южнее планируемой территории газопровода высокого давления.

Устройство сетей газоснабжения разработано с учетом требований СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Проектом рассматривается газоснабжение:

- Индивидуальных, отдельно стоящих, жилых домов;
- Садовых домов;
- Объектов общественно-делового назначения, социального назначения.

Источником газоснабжения является подземный газопровод высокого давления.

Газораспределительная сеть низкого давления имеет тупиковую конфигурацию с кольцевыми участками для повышения надежности снабжения потребителей газом. Газопроводы низкого давления предусматриваются полиэтиленовые, прокладываются подземно вдоль улиц и проездов жилой застройки в непосредственной близости от границ земельных участков. У границ участков устраиваются выходы газопроводов из земли с установкой запорной арматуры. Установка шкафных газорегуляторных пунктов предусматривается в ограждении. Для обслуживания и ремонта шкафного газорегуляторного пункта предусмотреть асфальтированные подъезды к газорегуляторному пункту ремонтной и пожарной техники.

До начала работ заключить договор с владельцем газовых сетей на ведение технического надзора, приемку в эксплуатацию, пуску, пуск газа.

Газопровод высокого давления ПЭ 100 SDR 11 - 160х14,6 выполнить из полиэтиленовых труб. К установке принимаются трубы по ГОСТ Р 58121.2-2018. Коэффициент запаса прочности не менее 2,6.

Газопровод среднего давления ПЭ 100 SDR 11 - 160х14,6, 110х10 выполнить из полиэтиленовых труб. К установке принимаются трубы по ГОСТ Р 58121.2-2018. Коэффициент запаса прочности не менее 2,6.

Газопровод низкого давления ПЭ 100 SDR 11 - 160х14,6, 110х10, 63х5,8 выполнить из полиэтиленовых труб. К установке принимаются трубы по ГОСТ Р 58121.2-2018. Коэффициент запаса прочности не менее 2,6.

Глубина прокладки газопровода принимается 1,2 м до верха трубы.

Трасса газопровода обозначается с помощью укладки сигнальной ленты во всей длине трассы. Плоскомассовая сигнальная лента желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью "Осторожно! Газ" укладывается на расстоянии 0,25 м от верха подземного газопровода. Для определения местонахождения газопровода на прямолинейных участках трассы через 200 м, на углах поворота и в местах устройства футляров устанавливаются столбики с опознавательными знаками.

Газопровод в траншее для компенсации температурных удлинений должен укладываться змейкой в горизонтальной плоскости. Присыпку плети производить лезом в самое холодное время (рано утром), зимой в самое теплое время суток.

В местах пересечения газопровода с подземными коммуникациями и при прохождении газопровода под проезжей частью предусматривается прокладка газопровода в футляре. Концы футляра выводятся на расстояние не менее 2м в обе стороны от крен проезжей части улицы. Концы футляра заделываются гидроизоляционным материалом. На концы футляра в верхней точке уклона предусматривается контрольная трубка, выходящая под защитное устройство. В месте выхода из земли предусмотреть устройство отмостки шириной 0,7 м с уклоном 50% для исключения проникновения поверхностных вод в грунт близ футляра. На участках пересечений газопроводов с подземными инженерными коммуникациями сигнальная лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2м между собой и на 2м в обе стороны от пересекаемого сооружения. Футляры выполняются из полиэтиленовых труб со стандартными размерами соотношением SDR 11.

Для защиты от коррозии стальной подземный газопровод (контрольные трубки и подземная часть выходов из земли) покрыть усиленной изоляцией из полимерно-липких лент общей толщиной 1,8 мм согласно ГОСТ 9.602-2016.

В местах ответвления от основного газопровода перед ГРПШ предусмотреть установку отключающей арматуры.

5. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

В соответствии с п. 3 ст. 42 Градостроительного кодекса РФ настоящим положением утверждается программный подход к освоению территории микрорайона, учитывается этапность его освоения, закладываются нормативно-правовые обязательства органов власти в части обеспечения строительства объектов местного значения.

Строительство жилых и общественных объектов осуществляется в комплексе с инженерной, транспортной и коммунальной инфраструктурами.

Освоение планируемой территории предусматривается очередями в соответствии с таблицей №5.

Очередность планируемого развития территории

Таблица №5

№ этапа	Наименование этапа	Описание развития территории	Элемент планировочной структуры
		1 очередь	
1.1	Проведение кадастровых работ	Проведение кадастровых работ, формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет	К13, К16, К18, К20, К24, К26, К32, К35-К36, К39-К46, К47, К49, К53-К54, К64-К65, К68-К69
1.2	Предоставление сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку		
1.3	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, в том числе сетей и объектов инженерного обеспечения и подготовка собственниками земельных участков уведомлений о планируемом строительстве.		
		2 очередь	
2.1	Формирование системы инженерного обеспечения проектируемой застройки	Строительство водопроводных сетей, линий электропередач, сети газоснабжения и т.д. Строительство транспортной инфраструктуры	
2.2	Возведение объектов социальной инфраструктуры	Строительство дошкольного образовательного учреждения, объектов инженерно-технического обеспечения	К64
2.3	Строительство индивидуальной жилой застройки, объектов общественно-делового назначения	Строительство индивидуальных жилых домов, объектов общественно-делового назначения и их подключение к системе инженерных коммуникаций.	

7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Технико-экономические показатели жилого массива.

Таблица №5

№ п/п	Показатели	Единица изм.	Показатель
1	2	3	4
1.	**Площадь территории по границе проектирования**	га	77,3109
1.1	**Общая площадь под земли поселений**	га	77,3109
	В том числе территории:		
	- жилых зон	га	31,80
	- зоны огородничества и садоводства	га	12,0204
	- общественно-деловой зоны	га	0,4499
	- зон инженерной инфраструктуры	га	0,7372
	- зон инженерно-технической инфраструктуры	га	0,5347
	- зон размещения объектов дошкольного и общего образования	га	2,2978
	- зоны рекреации	га	1,3838
1.2	Из них: общая площадь земель поселения, территории общего пользования (мест общего пользования между красными линиями)	га	25,2573
1.3	Из общей площади земель поселения территории, не включенные в градостроительную деятельность	га	-
1.4	Из общей площади земель поселения территории резерва для развития поселения	га	-
	Из них:		
	- жилой зоны		-
	- прочих		-
2.	**Численность населения**	тыс. чел.	1,584
2.1	Возрастная структура		
	- дети до 16 лет	%/%	20
	- трудоспособный возраст	%/%	50
	- старше трудоспособного	%/%	30
3.	**Жилищный фонд – всего**	тыс. м²	47.52

Класс герметичности затвора во ниже класса В по ГОСТ 9544.

Для присоединения полиэтиленовой трубы к стальной используется неразъемное соединение "полиэтилен-сталь". Соединение "полиэтилен-сталь" выполняется на вертикальном участке газопровода.

Соединение полиэтиленовых труб между собой выполняется:
- сваркой встык нагретым инструментом;
- муфтовой сваркой с закладными электронагревателями при температуре окружающего воздуха от -15°С до +45°С.

Качество сварных соединений полиэтиленового газопровода проверять физическим методом контроля со средней степенью автоматизации в объеме 25% от общего числа стыков по трассе полиэтиленового газопровода, но не менее одного стыка.

Участки надземного газопровода в местах подключения к ГРПШ монтировать из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 (ТУ по ГОСТ 10705-80) из спокойной малоуглеродистой стали марки Ст3сп, изготовленной по группе В ГОСТ 380-2005.

Монтировать газопровод на сварке. Прочность сварных стыков должна быть не менее прочности основного металла стенки трубы. Сварные стыки не ближе 200мм от места крепления газопровода.

Сварные соединения стального газопровода подлежат контролю физическим методом - 5% от общего числа стыков, сваренных каждым сварщиком на объекте, но не менее одного стыка.

Надземный газопровод и металлические конструкции крепления газопровода для защиты от коррозии окрасить после испытаний за 2 раза масляной краской светлого цвета по 2 слоям грунтовки ГФ-021.

После монтажа трубопроводы высокого давления природного газа испытать на герметичность пневматическим методом:

Газопровод высокого давления:
- подземный газопровод Рисп=0,75 МПа (7,5 кгс/см²) в течение 24 ч;

Газопровод среднего давления:
- подземный газопровод Рисп=0,6 МПа (6,0 кгс/см²) в течение 24 ч;

Газопровод низкого давления:
- подземный газопровод Рисп=0,3 МПа (3,0 кгс/см²) в течение 24 ч;

Суммарный расчетный расход газа на планируемую территорию – 1692,65 м³/ч

4.6. Связь

Радиофикация

Радиофикация проектируемой застройки предусматривается от индивидуальных радиоприемников фиксированной частоты по радиоканалу с питанием от сети 220В, устанавливаемых в каждом доме.

Сотовая связь

Посредством размещений базовых станций связи при соблюдении требований санитарных правил СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи» и СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».

Данные санитарные правила устанавливают санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации средств подвижной радиосвязи, к размещению и эксплуатации стационарных передающих радиотехнических объектов, допустимым уровням электромагнитных полей, воздействие которых не может оказать неблагоприятное воздействие на здоровье человека.

Размещение базовых станций допускается в границах проектирования только с учетом санитарно-эпидемиологического заключения по результатам экспертизы о соответствии санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, с учетом лабораторно-инструментальных замеров отсутствия превышений ПДУ.

Телевидение

Обеспечение населения услугами телевидения предлагается установкой местных спутниковых антенн, а также по сети широкополосного доступа.

2.4	Благоустройство территории		
		3 очередь	
3.1	Формирование системы инженерного обеспечения проектируемой застройки	Строительство водопроводных сетей, линий электропередач, сети газоснабжения и т.д. Строительство транспортной инфраструктуры	
3.2	Возведение объектов социальной инфраструктуры	Строительство школы, объектов инженерно-технического обеспечения	К54
3.3	Строительство индивидуальной жилой застройки, садоводства, объектов общественно-делового назначения	Строительство индивидуальных жилых домов, садовых домов, объектов общественно-делового назначения и их подключение к системе инженерных коммуникаций.	
3.4	Благоустройство территории		

Строительство и ввод в эксплуатацию жилых домов решается в комплексе с объектами транспортной и инженерной инфраструктур, благоустройством территорий.

Прокладку инженерных коммуникаций планируется производить одновременно со строительством улично-дорожной сети.

№ п/п	Показатели	Единица изм.	Показатель
3.1	Жилая обеспеченность на 1 жителя	м²/чел.	30
3.2	Объем нового строительства - всего	тыс. м²	56.70
	Новое строительство за период	тыс. м²	56.70
3.4	Убыль жилищного фонда по периодам	тыс. м²	-
3.5	Обеспеченность жилищного фонда:	%/% общего жил. фонда	
	- водопроводом	-«-	100
	- канализацией (локальной)	-«-	100
	- газоснабжением	-«-	(на расчетный срок)
	- электрификацией	-«-	100
4.	**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания**		
4.1	Детские дошкольные учреждения-всего/1000 чел.	мест	150
4.2	Общеобразовательные школы-всего/1000 чел.	мест	420
5.	**Инженерная и транспортная инфраструктура, инфраструктура территории**		
5.1	**Водоснабжение**		
	Суммарное водопотребление	м³/ сут.	261,36 м³
	В том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	м³/ сут.	261,36 м³
	Водопотребление в среднем на 1 чел.	л/ сут.	165
5.2	**Канализация**		
	Общее поступление сточных вод	м³/ сут.	259,88
5.3	**Электроснабжение**	кВт/кВа	998 кВт (918 кВА)
5.4	**Газоснабжение (на расчетный срок)**	м³/ч	1692,65
5.5	**Теплоснабжение**		
	Потребление тепла	Гкал/год	-
	Мощность централизованных источников тепла (отопительные котлы)	Гкал/час	-
5.6	**Протяженность улиц и дорог**	км	13,25

8. СВЕДЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ РАЗРАБОТАННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ТРЕБОВАНИЯМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Проект планировки территории выполнен на основании материалов территориального планирования Самарской области и муниципального района Ставропольский, Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, в том числе региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области и нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Подстепки.

Изм. Кол.уч. Лист № докум. Подп. Дата

0597-3/2025-01-ППТ-ОПЗ Лист 69

ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Настоящий проект разработан на основании следующих нормативных документов:

1 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изм. на 31.07.2025г.).

2 ПОСТАНОВЛЕНИЕ Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (ред. от 03.10.2025 года).

3 СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

4 СП 476.1325800.2020. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов.

5 СП 531.1325800.2024 — «Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения»;

6 СП 532.1325800.2024 — «Градостроительство. Модели городской среды центральная. Общие положения»;

7 СП 533.1325800.2024 — «Градостроительство. Модель городской среды малоэтажная. Правила проектирования»;

8 СП 534.1325800.2024 — «Градостроительство. Модель городской среды среднеэтажная. Правила проектирования»;

9 РДС 30-201-98. Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

10 Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений.

11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в ред. от 15.11.2024 года).

12 СП 78.13330.2012 "СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги".

13 СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 "Защита от шума".

14 СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

15 СП 118.13330.2022 "СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения".

16 СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* "Строительная климатология".

17 Действующие технические регламенты, санитарными нормами и правилами, строительными нормами и правилами, иными нормативными документами.

18 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

19 СП 31.13330.2021 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

20 СП 32.13330.2018 "Канализация. Наружные сети и сооружения".

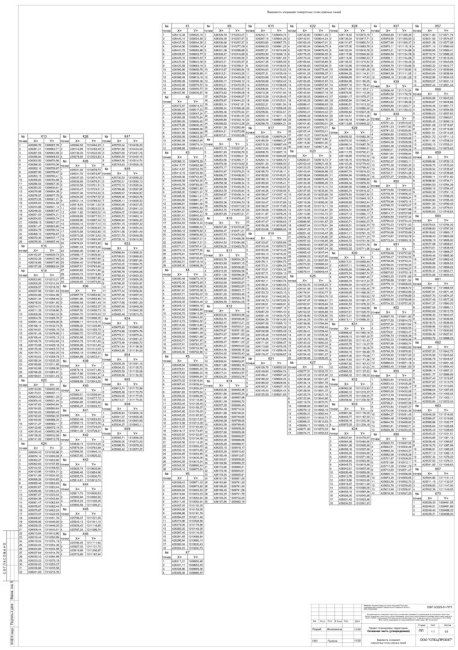
21 СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы"

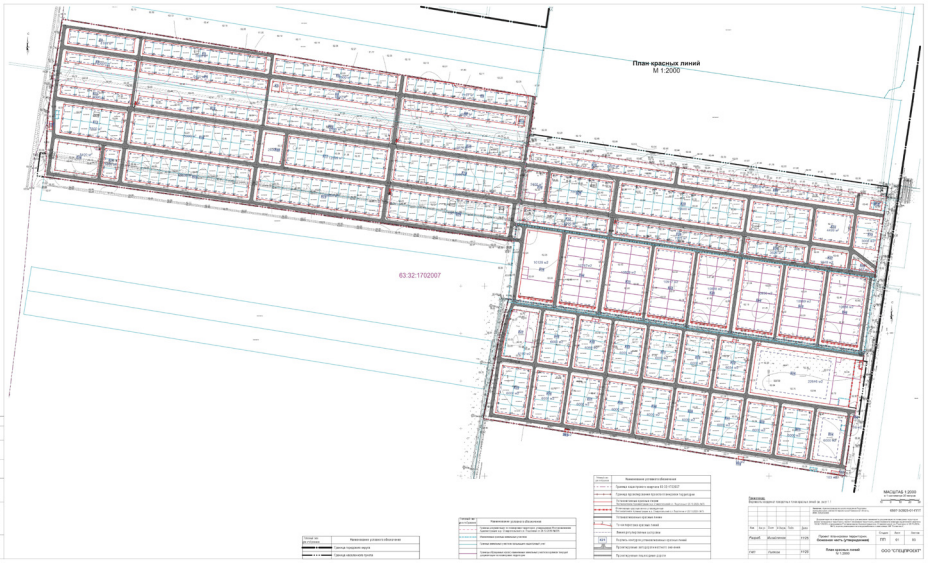
22 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

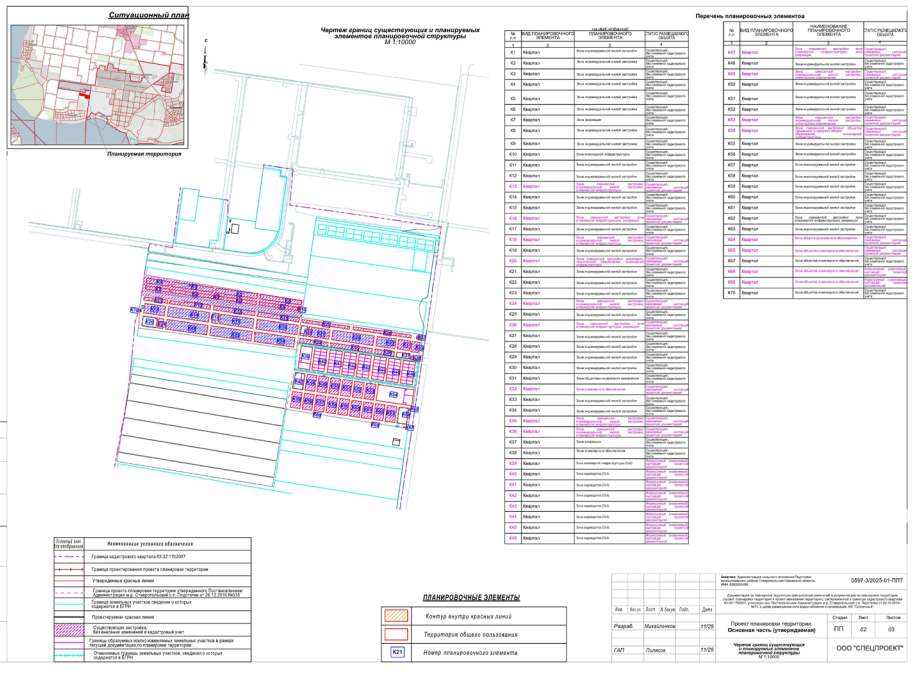
23 Комплексная схема организации дорожного движения на территории муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденная Главой муниципального района Постановлением № 3673 от 19.10.2021 Медведевым В.М.

Изм. Кол.уч. Лист № докум. Подп. Дата

0597-3/2025-01-ППТ-ОПЗ Лист 70







РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«11» ноября 2025 г. № 112

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории для внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденную Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 20.10.2023г. №73, в целях размещения сети водоснабжения и канализации ЖК «Солнечный» в селе Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области.

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта) ООО «Спецпроект».

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории представить в администрацию сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области в срок до 31.12.2025.

5. Предложения физических и (или) юридических лиц, касающиеся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории, указанные в пункте 1 настоящего Постановления, принимаются в письменной форме в адрес администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области по адресу: 445143, Самарская область, Ставропольский район, с.Подстепки, ул. Советская, д.1а, в рабочие дни с 10 часов до 16 часов, либо по адресу электронной почты podstepki@mail.ru, в течение 7 (Семи) рабочих дней со дня принятия настоящего Постановления.

6. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Подстепкинский Вестник» в течение трех дней со дня принятия настоящего Постановления и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Подстепки https://podstepki.stavrsp.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Градостроительство» в подразделе «Документация по планировке территорий».

7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава
сельского поселения Подстепки
муниципального района Ставропольский
Самарской области О.В. Звозин

1

Приложение №1

Инициатор подготовки документации планировки территории

Глава администрации с.п. Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, ИНН: 6382050499

О.В. Звозин

«11» ноября 2025 года

Исполнитель

ООО «СПЕЦПРОЕКТ», ИНН: 6321468497

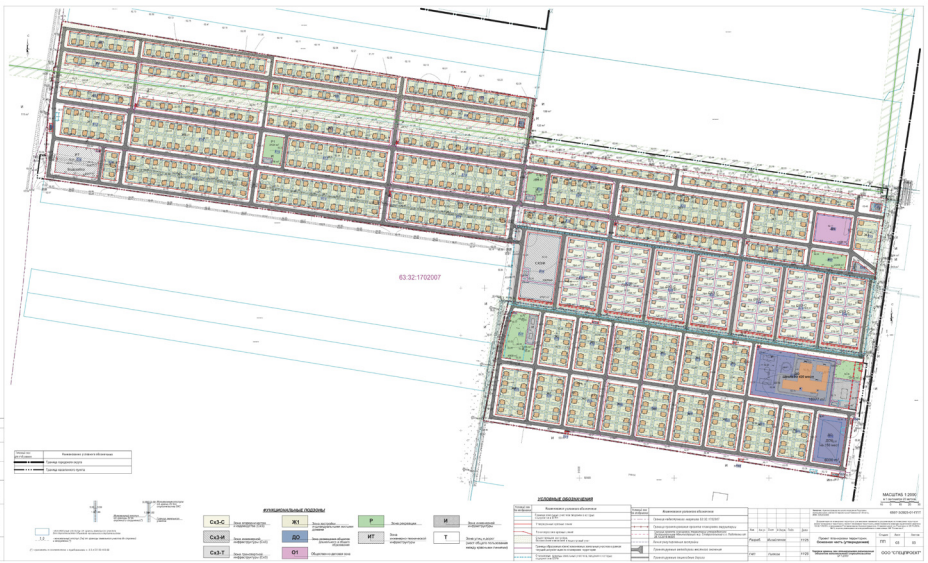
Директор: Д.В. Толкачев

«11» ноября 2025 года

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории для внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), расположенной в границах кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденную Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 20.10.2023г. №73, в целях размещения сети водоснабжения и канализации ЖК "Солнечный"

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, ИНН: 6382050499
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджетные средства
4.	Состав оказываемых услуг	1. Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях размещения сети водоснабжения и канализации ЖК "Солнечный", расположенной в границах кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденную Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 20.10.2023 г. №-73, в том числе: 1.1. подготовка и согласование с Заказчиком эскиза планировки территории, учитывая: - результаты инженерных изысканий; - региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области, местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Подстепки; - полученные заказчиком технические условия на подключение планируемых на территории объектов жилой застройки и социальной инфраструктуры к сетям инженерной и транспортной инфраструктуры;



4

		резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 2.1.3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; 2.1.4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. **Чертежи проекта межевания, в том числе:** 2.1.5) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2.1.6) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 2.1.7) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 2.1.8) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 2.1.9) границы публичных сервитутов. 2.2) Материалы по обоснованию проекта межевания территории, включающие в себя чертежи, на которых отображаются: 2.2.1) границы существующих земельных участков; 2.2.2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 2.2.3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 2.2.4) границы особо охраняемых природных территорий; 2.2.5) границы территорий объектов культурного наследия; 2.2.6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. 3. Проекты правовых актов, предназначенных для сопровождения проведения общественных обсуждений и утверждения изменений в документацию по планировке территории.
11	Порядок представления отчетных материалов:	Проектная документация передается Исполнителем Инициатору в двух экземплярах, в бумажном и электронном формате, предусмотренном для ведения ГИСОГД, (форматы .pdf, AutoCAD (.dxf, .Mid/.Mif с отдельными слоями), а также в форме XML-документа для предоставления сведений о проекте межевания в филиал ППК Роскадастр по Самарской области. Проекты правовых актов, предназначенных для сопровождения проведения публичных слушаний, передаются в электронном виде на CD-диске.

2

		- пожелания заказчика относительно количества планируемых объектов жилой застройки и садоводства. 1.2. Правовое сопровождение проведения общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории, в том числе подготовка проектов муниципальных правовых актов и иных документов, необходимых для проведения общественных обсуждений по проектам, а также доработка проектов планировки и проекта межевания территории по результатам общественных обсуждений (при необходимости) и правовое сопровождение утверждения проекта планировки и проекта межевания территории.
5.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки.
6.	Описание границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории	Местоположение: в границах кадастрового квартала 63:32:1702007, в границах проектировки планировки территории, утвержденной Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 20.10.2023 г. № 73
7.	Исходные данные, передаваемые Заказчиком Исполнителю	1. Выписки из ЕГРН земельных участков в границах проектирования. 2. Документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), расположенной в границах кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденная Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 20.10.2023 г. № 73. 3. Технические условия на подключение планируемых на территории объектов жилой застройки и социальной инфраструктуры к сетям инженерной и транспортной инфраструктуры, в целях соблюдения нормативов градостроительного проектирования. 4. Результаты инженерных изысканий.
8.	Состав документации по планировке территории	"Основная часть проекта планировки территории" "Материалы по обоснованию проекта планировки территории" "Проект межевания территории" "Материалы по обоснованию проекта межевания территории" "Инженерные изыскания"
9.	Цель разработки документации по планировке территории	Выполнить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) путем внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденную Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 20.10.2023 г. № 73. Документацию выполнить для целей: - обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - установления границ территорий общего пользования, определения характеристик и очередности планируемого развития территории; - установления, изменения или отмены красных линий; - образования земельных участков; - определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; - установления границ вновь образуемых и изменяемых

3

		земельных участков; - определения зонирования размещения объектов капитального строительства на образуемых земельных участках; - приведения разрабатываемой документации в соответствии с требованиями действующего градостроительного законодательства в части состава и содержания; -приведения сведений документации в соответствии с местной системой координат МСК-63.
10	Перечень материалов, подготавливаемых Исполнителем в составе документации по планировке территории	**Проект планировки территории, включающий:** 1.1) утверждаемая часть, содержащая в себе следующие данные: 1.1.1) чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 1.1.2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения; 1.1.3) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов / и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. 1.2) материалы по обоснованию - в составе, предусмотренном частью 4 статьи 42 ГрК РФ. **2. Проект межевания территории, включающий:** 2.1) Основная часть проекта межевания территории, содержащая следующие данные: Текстовую часть, в том числе: 2.1.1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2.1.2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 11 от 28 января 2026 года

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА) ДЛЯ ЦЕЛЕЙ СТРОИТЕЛЬСТВА СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ ЖК «СОЛНЕЧНЫЙ» В СЕЛЕ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьями 5.1, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрания Представителей сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.12.2019 года № 50 (далее – Положение), администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Провести публичные слушания по документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта) для целей строительства сети водоснабжения и канализации ЖК «Солнечный» в селе Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Проект) (приложение № 1).

1.1. Перечень информационных материалов к Проекту:

1) Документация по планировке территории (проект планировки территории линейного объекта) для целей строительства сети водоснабжения и канализации ЖК «Солнечный» в селе Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области. Материалы по обоснованию.

2) Документация по планировке территории (проект межевания территории линейного объекта) для целей строительства сети водоснабжения и канализации ЖК «Солнечный» в селе Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области. Материалы по обоснованию.

2. Организатор публичных слушаний – Администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения).

3. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого Проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3.1. Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту, осуществляется путем принятия и опубликования, а также размещения в сети «Интернет» данного Постановления.

4. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением.

5. Срок проведения публичных слушаний по Проекту в соответствии с разделом 4 Положения публичных слушаний составляет 23 дня - с 28.01.2026 года по 19.02.2026 года.

6. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента опубликования настоящего Постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

7. Провести с 05.02.2026 года по 12.02.2026 года экспозицию Проекта в Администрации сельского поселения по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки село Подстепки, улица Советская, 1А.

Определить время проведения экспозиции Проекта: понедельник - пятница с 08:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов.

Консультирование посетителей экспозиции по Проекту осуществляется юрисконсультом администрации Кочетковым Дмитрием Владимировичем.

8. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет http://podstepki.stavrsp.ru/ (далее - официальный сайт) в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2026 год».

9. Участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) являются:

1) граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлена документация по планировке территории.;

2) правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

10. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения:

1) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

2) для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Представленные сведения подтверждаются копиями соответствующих документов.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Представленные сведения подтверждаются копиями документов из Единого государственного реестра недвижимости и иными документами, устанавливающими или удостоверяющими права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. В период размещения Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и проведения экспозиции Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 10 настоящего Постановления, вправе вносить предложения и замечания по Проекту:

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области:

- почтовым направлением заказного письма с уведомлением о вручении на адрес: 445143, Самарская область, Ставропольский район, с. Подстепки, ул. Советская, 1А;

- на адрес электронной почты администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области: podstepki@bk.ru (при условии соблюдения требований федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», части 4 статьи 11

Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»);

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта.

Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний по Проекту осуществляется с 05.02.2026 года по 12.02.2026 года и завершается за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

12. Собрание участников публичных слушаний состоится 08.02.2026 в 17:00, по адресу:

с. Подстепки, ул. Советская, д.1А, в здании администрации сельского поселения Подстепки.

13. Назначить лицом, ответственным за консультирование посетителей экспозиции по Проекту юрисконсульта Администрации сельского поселения Подстепки Кочеткова Дмитрия Владимировича.

14. Назначить лицом, уполномоченным за формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции Проекта юрисконсульта Администрации сельского поселения Подстепки Кочеткова Дмитрия Владимировича.

15. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведение собрания участников публичных слушаний по Проекту, организацию приема замечаний, предложений и письменных обращений в процессе проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту, а также заявлений на участие в проведении собрания участников публичных слушаний по Проекту, за ведение протокола собрания участников публичных слушаний по Проекту, юрисконсульта Администрации сельского поселения Подстепки Кочеткова Дмитрия Владимировича.

16. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний Главу сельского поселения Подстепки Зюзина Олега Викторовича.

17. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и составление заключения по результатам публичных слушаний по Проекту юрисконсульта Администрации сельского поселения Подстепки Кочеткова Дмитрия Владимировича.

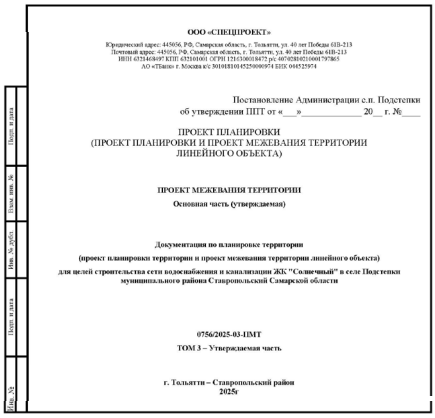
18. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом обеспечить:

- официальное опубликование проекта в газете «Подстепкинский Вестник»;
- размещение Проекта на официальном сайте Администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2026 год»;
- размещение настоящего Постановления на информационных стендах в здании Администрации и на оборудованных стендах около здания Администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект.

19. Срок проведения публичных слушаний может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

20. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области О.В. Зюзин



ООО «СПЕЦПРОЕКТ»

Юридический адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
Почтовый адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
ИНН 6321468497 КПП 632101001 ОГРН 1216300018472 р/с 40702810210001797865
АО «Тбанк» г. Москва к/с 30101810145250000974 БИК 044525974

Постановление Администрации с.п. Подстепки
об утверждении ППТ от «___»_____20___ г. №____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть (утверждаемая)

Документация по планировке территории

(проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта)

для целей строительства сети водоснабжения и канализации ЖК "Солнечный" в селе Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области

0756/2025-03-ПМТ

ТОМ 3 – Утверждаемая часть

г. Тольятти – Ставропольский район
2025г

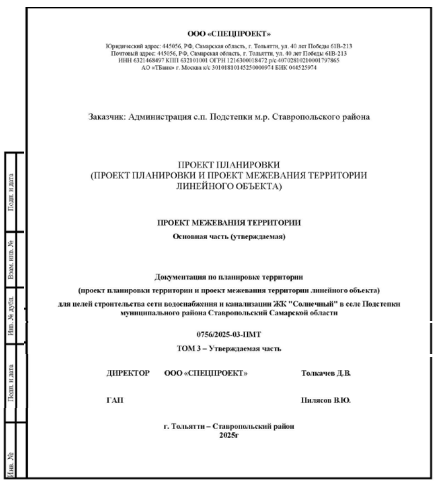
Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подп. и дата



ООО «СПЕЦПРОЕКТ»

Юридический адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
Почтовый адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
ИНН 6321468497 КПП 632101001 ОГРН 1216300018472 р/с 40702810210001797865
АО «Тбанк» г. Москва к/с 30101810145250000974 БИК 044525974

Заказчик: Администрация с.п. Подстепки м.р. Ставропольского района

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть (утверждаемая)

Документация по планировке территории

(проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта)

для целей строительства сети водоснабжения и канализации ЖК "Солнечный" в селе Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области

0756/2025-03-ПМТ

ТОМ 3 – Утверждаемая часть

ДИРЕКТОР ООО «СПЕЦПРОЕКТ» **Толкачев Д.В.**

ГАП **Пилясов В.Ю.**

г. Тольятти – Ставропольский район
2025г

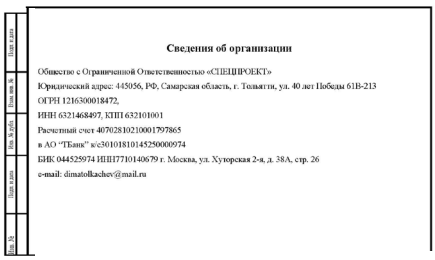
Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подп. и дата



Сведения об организации

Общество с Ограниченной Ответственностью «СПЕЦПРОЕКТ»
Юридический адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
ОГРН 1216300018472,
ИНН 6321468497, КПП 632101001
Расчетный счет 40702810210001797865
в АО "Тбанк" к/с30101810145250000974
БИК 044525974 ИНН7710140679 г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26
e-mail: dimatolkachev@mail.ru

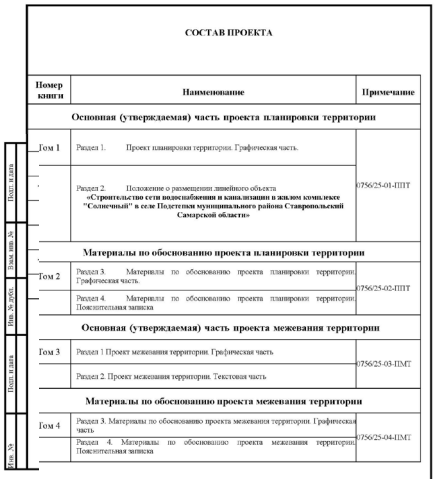
Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подп. и дата



СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер книги	Наименование	Примечание
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		
Том 1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	0756/25-01-ППТ
	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта «Строительство сети водоснабжения и канализации в жилом комплексе "Солнечный" в селе Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области»	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Том 2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	0756/25-02-ППТ
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
Том 3	Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть	0756/25-03-ПМТ
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Том 4	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	0756/25-04-ПМТ
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

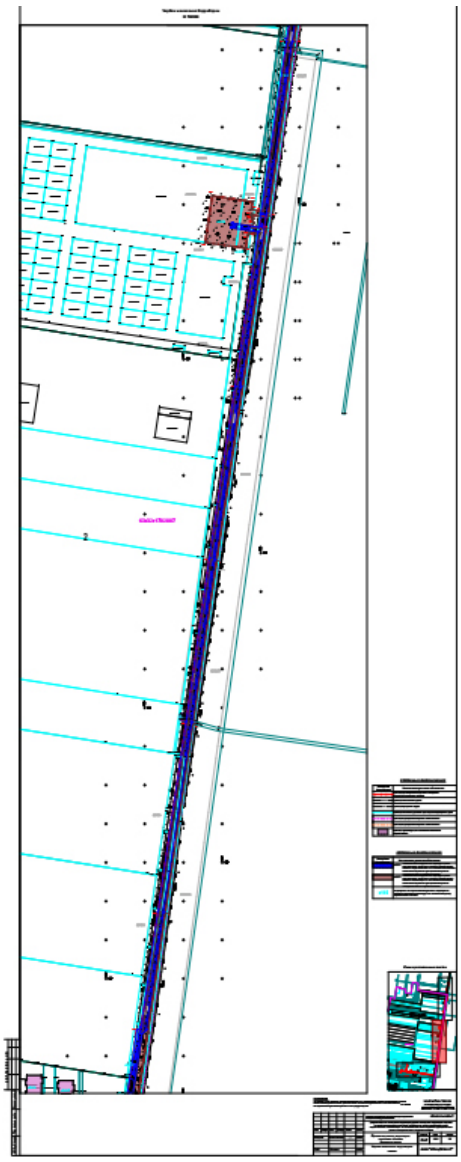
Инв. №

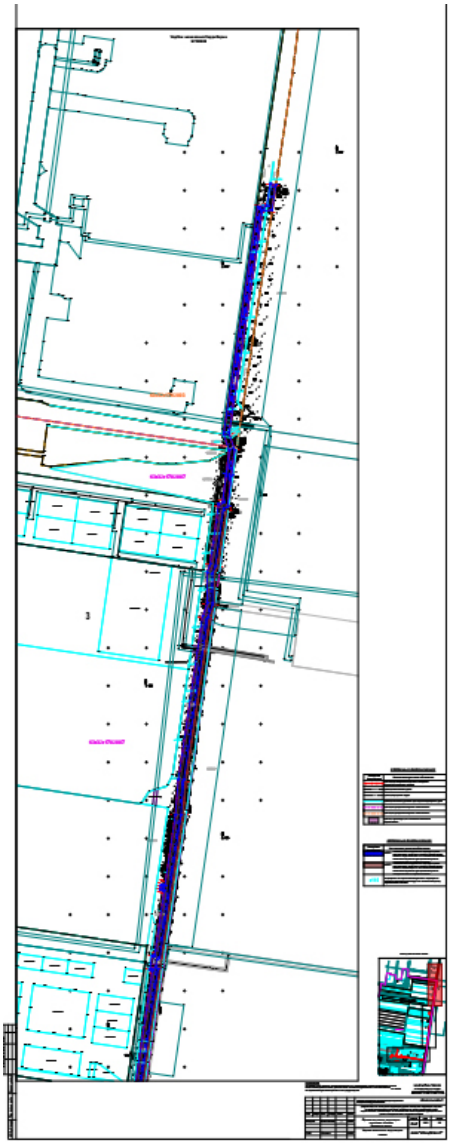
Подп. и дата

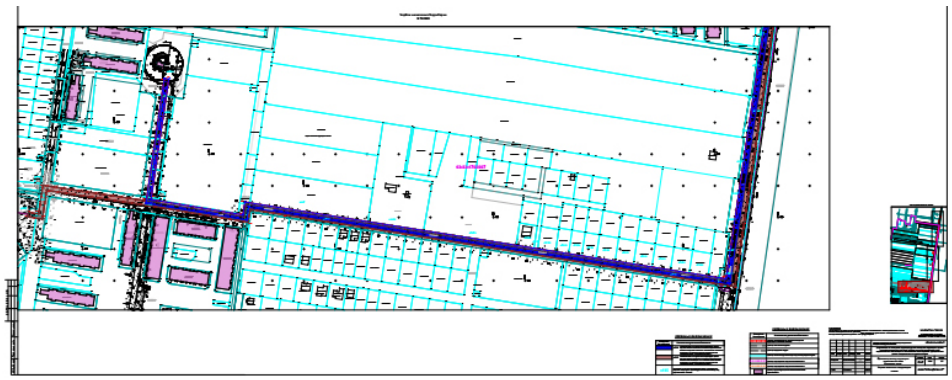
Взам. инв. №

Инв. № подл.

Подп. и дата







Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

СОДЕРЖАНИЕ

Пояснительная записка 6

1. Перечень образуемых земельных участков 7

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков 7

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон 7

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории 20

Приложения 21

ВВЕДЕНИЕ

Настоящим проектом предусмотрено подготовка документации для строительства – линейного сооружения сети водоснабжения (код объекта капитального строительства 12.01.004.001, Приказ Минстроя РФ № 928/ПР от 02.11.2022 г.), линейное сооружение сети водоотведения (код объекта капитального строительства 12.01.002.001, Приказ Минстроя РФ № 928/ПР от 02.11.2022 г.:

- сети водоснабжения Q225 (в две линии) от многоквартирных домов ЖК «Солнечный» до сетей ООО «АВК» в районе ОЗЗ с колодцами из сборного железобетона на расстоянии не более 500 м друг от друга;
- сети водоотведения Q225 (в две линии) от многоквартирных домов ЖК «Солнечный» до сетей ООО «АВК» в районе ОЗЗ.

Способ прохождения сетей - подземный. Ниже глубины промерзания плюс 0,5 м (до низа трубопровода), но не менее, чем на 2 м.

Характеристика проектируемых сооружений:

- сети водоснабжения и канализации II (нормального) уровня ответственности, протяженностью 7675м. Способ прокладки сетей – подземный, с глубиной заложения ~2,0-2.5м.

Материал труб – ПНД.

- КНС II (нормального) уровня ответственности, диаметром 4,2м. Тип – стеклопластиковая емкость с глубиной заложения ~4,0м от поверхности земли.

Сжимаемая зона ~ 3,0м.

- резервуар II (нормального) уровня ответственности, габариты в плане 20,0х12,0м. Тип - железобетонный резервуар с глубиной заложения ~ до 4м от поверхности земли.

Сжимаемая зона ~3,0м.

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технические особенности которых влияют на их безопасность – не относится.

Основание для разработки документации по планировке территории – Постановление Администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский №111 от 11.11.2025г. «О подготовке документации по планировке территории»

Проект выполнен в соответствии с утвержденным техническим заданием на проектирование между Администрацией с.п. Подстепки м.р. Ставропольский и ООО «Спецпроект».

Для подготовки проекта планировки территории использовались:

- инженерно-геодезические изыскания шифр 489/25-ИГДИ,
- инженерно-геологические изыскания шифр 489/25-ИГИ,
- инженерно-гидрометеорологические изыскания шифр 489/25-ИГМИ,
- инженерно-экологические изыскания шифр 489/25-ИЭИ,

Изыскания выполнены ООО «Градостроительство» в 2025г.

Также в проекте принято к сведению письмо № 19/2025 от 17.03.2025 г. Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области «О предоставлении информации» относительно нахождения объектов культурного наследия в границе проектирования.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

А) ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В соответствии с п.2 ст.78 Земельного Кодекса РФ «Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, указанных в подпункте 1 статьи 39.37 настоящего Кодекса, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий».

В соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ «публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также -инженерные сооружения)».

На территории проектирования отсутствуют образуемые земельные участки.

Б) ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

На территории проектирования отсутствуют образуемые земельные участки.

В) СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТАКИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ К ТОЧНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ, УСТАНОВЛЕННЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Проектируемая система водоснабжения и канализации расположена в границах кадастровых кварталов: 63:32:1702003; 63:32:0000000; 63:32:1701001; 63:32:1702007; 63:00:0000000 муниципального района Ставропольский Самарской области, сельского поселения Подстепки, села Подстепки.

Для проектируемого объекта нормы отводы земель определялись в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Перечень координат характерных точек, границы зон планируемого размещения линейного объекта принят по полосе отвода, границе проектирования и представлен в таблице 1. Координаты даны в системе координат МСК-63.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Система водоснабжения и канализации ЖК «Солнечный» сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Таблица 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Самарская область, Ставропольский район
2	Иные характеристики объекта	Полоса отвода устанавливается в целях размещения объекта «Система водоснабжения и канализации ЖК "Солнечный" в селе Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области»

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	424251,02	1309861,20	Геодезический метод	0,1	-
2	424257,99	1309864,25	Геодезический метод	0,1	-
3	424255,57	1309880,33	Геодезический метод	0,1	-
4	424300,85	1309887,15	Геодезический метод	0,1	-
5	424276,26	1310050,59	Геодезический метод	0,1	-
6	424469,55	1310079,03	Геодезический метод	0,1	-
7	424468,51	1310086,06	Геодезический метод	0,1	-
8	424278,22	1310058,05	Геодезический метод	0,1	-
9	424253,99	1310203,54	Геодезический метод	0,1	-
10	424274,24	1310206,64	Геодезический метод	0,1	-
11	424152,79	1310967,58	Геодезический метод	0,1	-
12	424632,81	1311039,78	Геодезический метод	0,1	-
13	424636,72	1311043,05	Геодезический метод	0,1	-
14	424786,35	1311066,96	Геодезический метод	0,1	-
15	425031,22	1311103,30	Геодезический метод	0,1	-
16	425241,56	1311133,15	Геодезический метод	0,1	-
17	425464,57	1311166,48	Геодезический метод	0,1	-
18	425664,80	1311196,40	Геодезический метод	0,1	-
19	425670,00	1311161,38	Геодезический метод	0,1	-
20	425675,94	1311162,27	Геодезический метод	0,1	-
21	425670,73	1311197,29	Геодезический метод	0,1	-
22	425687,58	1311199,81	Геодезический метод	0,1	-
23	425910,57	1311233,13	Геодезический метод	0,1	-
24	426075,38	1311257,61	Геодезический метод	0,1	-
25	426098,18	1311254,52	Геодезический метод	0,1	-
26	426096,18	1311257,24	Геодезический метод	0,1	-
27	426097,63	1311260,91	Геодезический метод	0,1	-
28	426181,46	1311274,26	Геодезический метод	0,1	-
29	426280,31	1311288,04	Геодезический метод	0,1	-
30	426326,96	1311291,88	Геодезический метод	0,1	-
31	426541,16	1311323,62	Геодезический метод	0,1	-
32	426557,88	1311329,78	Геодезический метод	0,1	-
33	426599,08	1311329,46	Геодезический метод	0,1	-
34	426607,80	1311331,23	Геодезический метод	0,1	-
35	426687,60	1311344,57	Геодезический метод	0,1	-
36	426689,84	1311349,88	Геодезический метод	0,1	-
37	426725,70	1311354,37	Геодезический метод	0,1	-
38	426759,00	1311358,56	Геодезический метод	0,1	-
39	426780,50	1311351,23	Геодезический метод	0,1	-
40	427076,02	1311395,91	Геодезический метод	0,1	-
41	427080,43	1311408,09	Геодезический метод	0,1	-
42	427107,93	1311412,36	Геодезический метод	0,1	-
43	427106,79	1311419,71	Геодезический метод	0,1	-
44	427074,12	1311414,87	Геодезический метод	0,1	-
45	427072,64	1311402,08	Геодезический метод	0,1	-
46	426780,96	1311358,48	Геодезический метод	0,1	-
47	426759,43	1311365,77	Геодезический метод	0,1	-
48	426724,93	1311361,44	Геодезический метод	0,1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	424251,02	1309861,20	Геодезический метод	0,1	-
2	424257,99	1309864,25	Геодезический метод	0,1	-
3	424255,57	1309880,33	Геодезический метод	0,1	-
4	424300,85	1309887,15	Геодезический метод	0,1	-
5	424273,15	1310071,25	Геодезический метод	0,1	-
6	424258,72	1310205,91	Геодезический метод	0,1	-
7	424271,01	1310209,03	Геодезический метод	0,1	-
8	424261,71	1310267,31	Геодезический метод	0,1	-
9	424148,66	1310975,81	Геодезический метод	0,1	-
10	424244,29	1310989,63	Геодезический метод	0,1	-
11	424357,91	1311006,87	Геодезический метод	0,1	-
12	424465,77	1311022,73	Геодезический метод	0,1	-
13	424490,66	1311026,33	Геодезический метод	0,1	-
14	424557,42	1311035,99	Геодезический метод	0,1	-
15	424630,08	1311047,00	Геодезический метод	0,1	-
16	424783,77	1311069,45	Геодезический метод	0,1	-
17	425028,50	1311105,80	Геодезический метод	0,1	-
18	425239,01	1311135,66	Геодезический метод	0,1	-
19	425391,30	1311158,42	Геодезический метод	0,1	-
20	425661,66	1311198,80	Геодезический метод	0,1	-
21	425663,56	1311185,98	Геодезический метод	0,1	-
22	425661,63	1311184,50	Геодезический метод	0,1	-
23	425659,79	1311182,74	Геодезический метод	0,1	-
24	425643,45	1311180,30	Геодезический метод	0,1	-
25	425651,25	1311128,10	Геодезический метод	0,1	-
26	425711,38	1311137,08	Геодезический метод	0,1	-
27	425703,58	1311189,29	Геодезический метод	0,1	-
28	425693,61	1311187,76	Геодезический метод	0,1	-
29	425691,27	1311201,23	Геодезический метод	0,1	-
30	425910,08	1311235,94	Геодезический метод	0,1	-
31	426279,89	1311290,86	Геодезический метод	0,1	-
32	426326,50	1311294,70	Геодезический метод	0,1	-
33	426540,62	1311326,42	Геодезический метод	0,1	-
34	426557,45	1311332,56	Геодезический метод	0,1	-
35	426598,97	1311332,36	Геодезический метод	0,1	-
36	426607,61	1311336,09	Геодезический метод	0,1	-
37	426687,56	1311349,41	Геодезический метод	0,1	-
38	426686,58	1311355,33	Геодезический метод	0,1	-
39	426684,42	1311354,97	Геодезический метод	0,1	-
40	426684,24	1311356,05	Геодезический метод	0,1	-
41	426605,72	1311342,92	Геодезический метод	0,1	-
42	426597,67	1311339,44	Геодезический метод	0,1	-
43	426556,25	1311339,60	Геодезический метод	0,1	-
44	426538,97	1311333,30	Геодезический метод	0,1	-
45	426325,66	1311301,70	Геодезический метод	0,1	-
46	426279,05	1311297,86	Геодезический метод	0,1	-
47	425909,62	1311243,00	Геодезический метод	0,1	-
48	425683,31	1311209,17	Геодезический метод	0,1	-
49	425686,54	1311187,23	Геодезический метод	0,1	-
50	425684,73	1311188,09	Геодезический метод	0,1	-
51	425682,47	1311188,90	Геодезический метод	0,1	-
52	425679,77	1311189,53	Геодезический метод	0,1	-
53	425676,62	1311189,83	Геодезический метод	0,1	-
54	425673,38	1311189,68	Геодезический метод	0,1	-
55	425671,91	1311189,39	Геодезический метод	0,1	-
56	425670,73	1311187,29	Геодезический метод	0,1	-
57	425692,70	1311267,36	Геодезический метод	0,1	-
58	426091,25	1311263,69	Геодезический метод	0,1	-
59	426080,68	1311262,12	Геодезический метод	0,1	-
60	426078,22	1311265,21	Геодезический метод	0,1	-
61	425909,53	1311240,16	Геодезический метод	0,1	-
62	425686,54	1311206,83	Геодезический метод	0,1	-
63	425463,53	1311173,50	Геодезический метод	0,1	-
64	425240,55	1311140,18	Геодезический метод	0,1	-
65	425030,19	1311110,35	Геодезический метод	0,1	-
66	424785,31	1311074,01	Геодезический метод	0,1	-
67	424632,81	1311051,68	Геодезический метод	0,1	-
68	424628,86	1311046,36	Геодезический метод	0,1	-
69	424144,65	1310975,53	Геодезический метод	0,1	-
70	424266,10	1310232,58	Геодезический метод	0,1	-
71	424245,82	1310209,47	Геодезический метод	0,1	-
72	424272,36	1310050,01	Геодезический метод	0,1	-
73	424469,55	1310079,03	Геодезический метод	0,1	-
1	424468,51	1310086,06	Геодезический метод	0,1	-

Общая площадь – 29763 м2

Часть №3. **Каталог границ полосы отвода напорной канализации**

1	424251,02	1309861,20	Геодезический метод	0,1	-
2	424257,99	1309864,25	Геодезический метод	0,1	-
3	424255,57	1309880,33	Геодезический метод	0,1	-
4	424300,85	1309887,15	Геодезический метод	0,1	-
5	424273,15	1310071,25	Геодезический метод	0,1	-
6	424258,72	1310205,91	Геодезический метод	0,1	-
7	424271,01	1310209,03	Геодезический метод	0,1	-
8	424261,71	1310267,31	Геодезический метод	0,1	-
9	424148,66	1310975,81	Геодезический метод	0,1	-
10	424244,29	1310989,63	Геодезический метод	0,1	-
11	424357,91	1311006,87	Геодезический метод	0,1	-
12	424465,77	1311022,73	Геодезический метод	0,1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	424251,02	1309861,20	Геодезический метод	0,1	-
2	424257,99	1309864,25	Геодезический метод	0,1	-
3	424255,57	1309880,33	Геодезический метод	0,1	-
4	424300,85	1309887,15	Геодезический метод	0,1	-
5	424273,15	1310071,25	Геодезический метод	0,1	-
6	424258,72	1310205,91	Геодезический метод	0,1	-
7	424271,01	1310209,03	Геодезический метод	0,1	-
8	424261,71	1310267,31	Геодезический метод	0,1	-
9	424148,66	1310975,81	Геодезический метод	0,1	-
10	424244,29	1310989,63	Геодезический метод	0,1	-
11	424357,91	1311006,87	Геодезический метод	0,1	-
12	424465,77	1311022,73	Геодезический метод	0,1	-
13	424490,66	1311026,33	Геодезический метод	0,1	-
14	424557,42	1311035,99	Геодезический метод	0,1	-
15	424630,08	1311047,00	Геодезический метод	0,1	-
16	424783,77	1311069,45	Геодезический метод	0,1	-
17	425028,50	1311105,80	Геодезический метод	0,1	-
18	425239,01	1311135,66	Геодезический метод	0,1	-
19	425391,30	1311158,42	Геодезический метод	0,1	-
20	425661,66	1311198,80	Геодезический метод	0,1	-
21	425663,56	1311185,98	Геодезический метод	0,1	-
22	425661,63	1311184,50	Геодезический метод	0,1	-
23	425659,79	1311182,74	Геодезический метод	0,1	-
24	425643,45	1311180,30	Геодезический метод	0,1	-
25	425651,25	1311128,10	Геодезический метод	0,1	-
26	425711,38	1311137,08	Геодезический метод	0,1	-
27	425703,58	1311189,29	Геодезический метод	0,1	-
28	425693,61	1311187,76	Геодезический метод	0,1	-
29	425691,27	1311201,23	Геодезический метод	0,1	-
30	425910,08	1311235,94	Геодезический метод	0,1	-
31	426279,89	1311290,86	Геодезический метод	0,1	-
32	426326,50	1311294,70	Геодезический метод	0,1	-
33	426540,62	1311326,42	Геодезический метод	0,1	-
34	426557,45	1311332,56	Геодезический метод	0,1	-
35	426598,97	1311332,36	Геодезический метод	0,1	-
36	426607,61	1311336,09	Геодезический метод	0,1	-
37	426687,56	1311349,41	Геодезический метод	0,1	-
38	426686,58	1311355,33	Геодезический метод	0,1	-
39	426684,42	1311354,97	Геодезический метод	0,1	-
40	426684,24	1311356,05	Геодезический метод	0,1	-
41	426605,72	1311342,92	Геодезический метод	0,1	-
42	426597,67	1311339,44	Геодезический метод	0,1	-
43	426556,25	1311339,60	Геодезический метод	0,1	-
44	426538,97	1311333,30	Геодезический метод	0,1	-
45	426325,66	1311301,70	Геодезический метод	0,1	-
46	426279,05	1311297,86	Геодезический метод	0,1	-
47	425909,62	1311243,00	Геодезический метод	0,1	-
48	425683,31	1311209,17	Геодезический метод	0,1	-
49	425686,54	1311187,23	Геодезический метод	0,1	-
50	425684,73	1311188,09	Геодезический метод	0,1	-
51	425682,47	1311188,90	Геодезический метод	0,1	-
52	425679,77	1311189,53	Геодезический метод	0,1	-
53	425676,62	1311189,83	Геодезический метод	0,1	-
54	425673,38	1311189,68	Геодезический метод	0,1	-
55	425671,91	1311189,39	Геодезический метод	0,1	-
56	425670,73	1311187,29	Геодезический метод	0,1	-
57	425692,70	1311267,36	Геодезический метод	0,1	-
58	426091,25	1311263,69	Геодезический метод	0,1	-
59	426080,68	1311262,12	Геодезический метод	0,1	-
60	426078,22	1311265,21	Геодезический метод	0,1	-
61	425909,53	1311240,16	Геодезический метод	0,1	-
62	425686,54	1311206,83	Геодезический метод	0,1	-
63	425463,53	1311173,50	Геодезический метод	0,1	-
64	425240,55	1311140,18	Геодезический метод	0,1	-
65	425030,19	1311110,35	Геодезический метод	0,1	-
66	424785,31	1311074,01	Геодезический метод	0,1	-
67	424632,81	1311051,68	Геодезический метод	0,1	-
68	424628,86	1311046,36	Геодезический метод	0,1	-
69	424144,65	1310975,53	Геодезический метод	0,1	-
70	424266,10	1310232,58	Геодезический метод	0,1	-
71	424245,82	1310209,47	Геодезический метод	0,1	-
72	424272,36	1310050,01	Геодезический метод	0,1	-
73	424469,55	1310079,03	Геодезический метод	0,1	-
1	424468,51	1310086,06	Геодезический метод	0,1	-

Общая площадь – 47050 м2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	424468,51	1310086,06	Геодезический метод	0,1	-
2	424278,22	1310058,05	Геодезический метод	0,1	-
3	424253,99	1310203,54	Геодезический метод	0,1	-
4	424274,24	1310206,64	Геодезический метод	0,1	-
5	424152,79	1310967,58	Геодезический метод	0,1	-
6	424632,80	1311039,78	Геодезический метод	0,1	-
7	424636,72	1311043,05	Геодезический метод	0,1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	424468,51	1310086,06	Геодезический метод	0,1	-
2	424278,22	1310058,05	Геодезический метод	0,1	-
3	424253,99	1310203,54	Геодезический метод	0,1	-
4	424274,24	1310206,64	Геодезический метод	0,1	-
5	424152,79	1310967,58	Геодезический метод	0,1	-
6	424632,80	1311039,78	Геодезический метод	0,1	-
7	424636,72	1311043,05	Геодезический метод	0,1	-
273	425237,99	1311142,63	Геодезический метод	0,1	-
274	425027,49	1311112,58	Геодезический метод	0,1	-
275	424782,74	1311076,43	Геодезический метод	0,1	-
276	424629,06	1311053,97	Геодезический метод	0,1	-
277	424556,30	1311042,98	Геодезический метод	0,1	-
278	424489,80	1311033,33	Геодезический метод	0,1	-
279	424484,74	1311029,71	Геодезический метод	0,1	-
280	424356,87	1311013,84	Геодезический метод	0,1	-
281	424243,26	1310996,60	Геодезический метод	0,1	-
282	424140,57	1310981,53	Геодезический метод	0,1	-
283	424254,75	1310206,20	Геодезический метод	0,1	-
284	424262,93	1310214,92	Геодезический метод	0,1	-
285	424242,62	1310211,80	Геодезический метод	0,1	-
286	424266,25	1310069,76	Геодезический метод	0,1	-
287	424292,83	1310983,07	Геодезический метод	0,1	-
288	424247,55	1309886,26	Геодезический метод	0,1	-
289	425686,54	1311187,23	Геодезический метод	0,1	внутренний контур
290	425684,73	1311188,09	Геодезический метод	0,1	
291	425682,47	1311188,90	Геодезический метод	0,1	
292	425679,77	1311189,53	Геодезический метод	0,1	
293	425676,62	1311189,83	Геодезический метод	0,1	
294	425673,38	1311189,68	Геодезический метод	0,1	
295	425671,91	1311189,39	Геодезический метод	0,1	
296	425670,73	1311187,29	Геодезический метод	0,1	
297	425684,75	1311199,38	Геодезический метод	0,1	
1	424251,02	1309861,20	Геодезический метод	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Часть № 2. **Каталог границ полосы отвода водопроводной сети**

1	424468,51	1310086,06	Геодезический метод	0,1	-
2	424278,22	1310058,05	Геодезический метод	0,1	-
3	424253,99	1310203,54	Геодезический метод	0,1	-
4	424274,24	1310206,64	Геодезический метод	0,1	-
5	424152,79	1310967,58	Геодезический метод	0,1	-
6	424632,80	1311039,78	Геодезический метод	0,1	-
7	424636,72	1311043,05	Геодезический метод	0,1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	424251,02	1309861,20	Геодезический метод	0,1	-
2	424257,99	1309864,25	Геодезический метод	0,1	-
3	424255,57	1309880,33	Геодезический метод	0,1	-
4	424300,85	1309887,15	Геодезический метод	0,1	-
5	424273,15	1310071,25	Геодезический метод	0,1	-
6	424258,72	1310205,91	Геодезический метод	0,1	-
7	424271,01	1310209,03	Геодезический метод	0,1	-
8	424261,71	1310267,31	Геодезический метод	0,1	-
9	424148,66	1310975,81	Геодезический метод	0,1	-
10	424244,29	1310989,63	Геодезический метод	0,1	-
11	424357,91	1311006,87	Геодезический метод	0,1	-
12	424465,77	1311022,73	Геодезический метод	0,1	-
13	424490,66	1311026,33	Геодезический метод	0,1	-
14	424557,42	1311035,99	Геодезический метод	0,1	-
15	424630,08	1311047,00

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
54	425673,38	1311189,67	Геодезический метод	0.1	-
55	425670,24	1311189,06	Геодезический метод	0.1	-
56	425667,60	1311206,82	Геодезический метод	0.1	-
57	425590,27	1311165,39	Геодезический метод	0.1	-
58	425237,99	1311142,63	Геодезический метод	0.1	-
59	425027,49	1311112,58	Геодезический метод	0.1	-
60	424782,74	1311076,43	Геодезический метод	0.1	-
61	424629,06	1311053,97	Геодезический метод	0.1	-
62	424536,50	1311042,98	Геодезический метод	0.1	-
63	424489,80	1311033,33	Геодезический метод	0.1	-
64	424464,74	1311029,71	Геодезический метод	0.1	-
65	424356,87	1311013,84	Геодезический метод	0.1	-
66	424243,26	1310996,60	Геодезический метод	0.1	-
67	424140,57	1310981,55	Геодезический метод	0.1	-
68	424254,75	1310266,20	Геодезический метод	0.1	-
69	424262,93	1310214,92	Геодезический метод	0.1	-
70	424242,61	1310211,80	Геодезический метод	0.1	-
71	424266,25	1310069,77	Геодезический метод	0.1	-
72	424292,83	1309893,07	Геодезический метод	0.1	-
73	424247,55	1309886,26	Геодезический метод	0.1	-
1	424251,02	1309863,20	Геодезический метод	0.1	-

Общая площадь – 29812 м2

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата

Изм. Кол.уч. Лист № докум. Подп. Дата

0756/2025-03-ПМТ-ОПЗ

Лист 14

63:32:1702007:7023	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Владимирская, земельный участок 39	Для ведения личного подсобного хозяйства	1088	2	Земли населенных пунктов
63:32:1702007:7008	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Владимирская, земельный участок 41	Для ведения личного подсобного хозяйства	1088	2	Земли населенных пунктов
63:32:1702007:7009	Российская Федерация,Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Владимирская, земельный участок 43	Для ведения личного подсобного хозяйства	1089	2	Земли населенных пунктов
63:32:1702007:7012	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Владимирская, земельный участок 45	Для ведения личного подсобного хозяйства	1090	2	Земли населенных пунктов
63:32:1702007:7013	Российская Федерация,Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Владимирская, земельный участок 47	Для ведения личного подсобного хозяйства	1090	2	Земли населенных пунктов
63:32:1702007:7015	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Загородная, земельный участок 1А	Для ведения личного подсобного хозяйства	1560	1	Земли населенных пунктов
63:00:0000000:31527	Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район	Для сельскохозяйственного производства	689000	17487	Земли сельскохозяйственного назначения
63:32:1702007:4401	Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Подстепки, с. Подстепки	Предоставление коммунальных услуг	72 040	97	Земли населенных пунктов
63:32:1702007:4453	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Подстепки, 1-й Пушинский проезд, земельный участок 3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	21 000	61	Земли населенных пунктов

0756/2025-03-ПМТ-ОПЗ

Лист 17

Г) ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

На территории проектирования отсутствуют образуемые земельные участки.

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата

Изм. Кол.уч. Лист № докум. Подп. Дата

0756/2025-03-ПМТ-ОПЗ

Лист 20

Территория проектирования под линейный объект сети водоснабжения и сети канализации проходит по земельным участкам находящиеся в собственности, а также по территории собственность на которую не разграничена. Затрагиваемые земельные участки собственности публично-правовых образований приведены в табл. 2 (сеть водоснабжения) и в табл. 3 (сеть канализации)

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь участка по сведениям ЕГРН, м2	Площадь затрагивания полосой отвода, м2	Категории земель
Сеть водоснабжения					
63:32:1702007:2124	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Вербная, участок № 1-А	Многоквартирная жилая застройка; Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций	7103	191	Земли населенных пунктов
63:32:1702007:4108	Самарская область, Ставропольский район, с. Подстепки	Земельные участки (территории) общего пользования	1962	491	Земли населенных пунктов
63:32:1702007:4098	Самарская область, Ставропольский район, с/п Подстепки	Земельные участки (территории) общего пользования	1078	334	Земли населенных пунктов
63:32:1702007:4152	Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район, с/п Подстепки, с. Подстепки, проезд Верхний Соколий	Земельные участки (территории) общего пользования	578	21	Земли населенных пунктов
63:32:1702007:4286	Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Подстепки, село Подстепки	Земельные участки (территории) общего пользования	792	307	Земли населенных пунктов
63:32:1702007:4285	Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Подстепки, село Подстепки	Земельные участки (территории) общего пользования	8465	1174	Земли населенных пунктов
63:32:1702007:4950	Самарская область, Ставропольский район, село Подстепки	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	744	146	Земли населенных пунктов
63:32:1702007:647	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, земельный участок № 1 сельскохозяйственного назначения Магазина Константина Валентиновича	Для ведения личного подсобного хозяйства	10000	24	Земли населенных пунктов
63:32:1702007:5748	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	24604	5263	Земли населенных пунктов
63:32:1702007:6430	Российская Федерация, Самарская область,	Для ведения личного подсобного	10736	9	Земли населенных пунктов

0756/2025-03-ПМТ-ОПЗ

Лист 15

	Пушинский проезд, земельный участок 3				
63:32:0000000:12450	Самарская область, Ставропольский район, с/п Подстепки	Для сельскохозяйственного производства	476 14	349	Земли сельскохозяйственного назначения
63:32:1702003:355			50 360	99	Земли сельскохозяйственного назначения
63:32:1702003:22	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, в границах поселения Подстепки	Для строительства объекта ООО "СНГК": "Расширение газораспределительной сети от газопровода высокого давления 1 категории в районе КПП №16 ОАО "АВТОВАЗ" до территории информационного центра "Жигулевская долина" в городском округе Тольятти"	142	46	Земли сельскохозяйственного назначения
63:32:0000000:12418	Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский р-н, с/п Подстепки	Для сельскохозяйственного производства	26 500	2382	Земли сельскохозяйственного назначения
63:32:1701001:3227	Самарская область, Ставропольский район, с. Подстепки, ПЖСК "Надежда"	под ВЛ-10 Кв	198	24	Земли населенных пунктов
63:32:1702003:414	Самарская область, Ставропольский р-н, с/п Подстепки	Для строительства газопровода	840	26	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Территория, собственность на которой по сведениям ЕГРН не разграничена				1194	
ИТОГО: Общая площадь занятая линейным объектом под сеть водоснабжения **из них:** -земли населенных пунктов -земли сельскохозяйственного назначения -земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения -территория собственность на которой по сведениям ЕГРН не разграничена				**29763** 8180 20363 26 1194	

0756/2025-03-ПМТ-ОПЗ

Лист 18

ПРИЛОЖЕНИЯ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«11» ноября 2025 г. № 111

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта) для целей строительства сети водоснабжения и канализации ЖК «Солнечный» в селе Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области в срок до 31.12.2025.

2. Предложения физических и (или) юридических лиц, касающиеся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории, указанные в пункте 1 настоящего Постановления, принимаются в письменной форме в адрес администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области по адресу: 445143, Самарская область, Ставропольский район, с.Подстепки, ул. Советская, д.1а, в рабочие дни с 10 часов до 16 часов, либо по адресу электронной почты podstepki@mail.ru, в течение 7 (Семи) рабочих дней со дня принятия настоящего Постановления.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории представить в администрацию сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области.

5. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Подстепкинский Вестник» в течение трех дней со дня принятия настоящего Постановления и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Подстепки https://podstepki.stavrsp.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Градостроительство», в подразделе «Документация по планировке территорий».

7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава
сельского поселения Подстепки
муниципального района Ставропольский
Самарской области О.В. Зюзин

	муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Загородная, земельный участок 21	хозяйства			
63:32:1702007:7279	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки	Для ведения личного подсобного хозяйства	12723	14	Земли населенных пунктов
63:32:1702007:1214	Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Загородная, участок 16	Для ведения личного подсобного хозяйства	1020	2	Земли населенных пунктов
63:32:1702007:1211	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Загородная, участок 17	Для ведения личного подсобного хозяйства	1836	1	Земли населенных пунктов
63:32:1702007:1213	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Загородная, участок 15	Для ведения личного подсобного хозяйства	1013	2	Земли населенных пунктов
63:32:1702007:7005	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Владимирская, земельный участок 31	Для ведения личного подсобного хозяйства	796	2	Земли населенных пунктов
63:32:1702007:7018	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Владимирская, земельный участок 33	Для ведения личного подсобного хозяйства	792	2	Земли населенных пунктов
63:32:1702007:7019	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Владимирская, земельный участок 35	Для ведения личного подсобного хозяйства	860	2	Земли населенных пунктов
63:32:1702007:7022	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Владимирская, земельный участок 37	Для ведения личного подсобного хозяйства	1143	2	Земли населенных пунктов

0756/2025-03-ПМТ-ОПЗ

Лист 16

Таблица 3

Сеть напорной канализации

Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь участка по сведениям ЕГРН, м2	Площадь затрагивания полосой отвода, м2	Категории земель
63:32:0000000:12450	Самарская область, Ставропольский район, с/п Подстепки	Для сельскохозяйственного производства	476 214	198+148=346	Земли сельскохозяйственного назначения
63:32:1702007:4453	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, с. Подстепки, 1-й Пушинский проезд, земельный участок 3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	21 000	2446	Земли населенных пунктов
63:32:1702007:4401	Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Подстепки, с. Подстепки	Предоставление коммунальных услуг	72 040	870	Земли населенных пунктов
63:00:0000000:31527	Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район	для сельскохозяйственного производства	689 000	10573+1964+42 43+629+17409	Земли сельскохозяйственного назначения
63:32:1702007:5748	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	24 604	5332	Земли населенных пунктов
63:32:1702007:4950	Самарская область, Ставропольский район, село Подстепки	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	744	89	Земли населенных пунктов
63:32:1702007:4285	Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Подстепки, село Подстепки	земельные участки (территории) общего пользования	8 465	2395	Земли населенных пунктов
63:32:1702007:4126	Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район, с. Подстепки, проезд Елинский	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	34 865	282	Земли населенных пунктов
63:32:1702007:4137	Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район, с. Подстепки, проезд Елинский	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	33 921	92	Земли населенных пунктов
Территория собственность на которой по сведениям ЕГРН не разграничена				551	
ИТОГО: Общая площадь занятая линейным объектом под сеть напорной канализации **из них:** -земли сельскохозяйственного назначения -территория, собственность на которой по сведениям ЕГРН не разграничена -земли населенных пунктов				**29812** 17755 551 11506	

0756/2025-03-ПМТ-ОПЗ

Лист 19

ООО «СПЕЦПРОЕКТ»

Юридический адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 63Б-213
Почтовый адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 63Б-213
ИНН 6320468087 КПП 632101001 ОГРН 1216300018472 р/с 40702810210001797863
АО «Тбанк» г. Москва к/с 30101810145250000974 БИК 044525974

Постановление Администрации с.п. Подстепки
об утверждении ППТ от «___»_____20__ г. №____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть (утверждаемая)

Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта) для целей строительства сети водоснабжения и канализации ЖК "Солнечный" в селе Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области

0756/2025-01-ППТ

ТОМ 1 – Утверждаемая часть

г. Тольятти – Ставропольский район
2025г

Инв. № | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. №

ООО «СПЕЦПРОЕКТ»

Юридический адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
Почтовый адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
ИНН 6321468497 КПП 632101001 ОГРН 1216300018472 р/с 40702810210001797865
АО «Тбанк» г. Москва к/с 30101810145250000974 БИК 044525974

Заказчик: Администрация с.п. Подстепки м.р. Ставропольского района

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть (утверждаемая)

Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта) для целей строительства сети водоснабжения и канализации ЖК "Солнечный" в селе Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области

0756/2025-01-ППТ

ТОМ 1 – Утверждаемая часть

ДИРЕКТОР ООО «СПЕЦПРОЕКТ» Толкачев Д.В.

ГАП Пилясов В.Ю.

г. Тольятти – Ставропольский район
2025г

Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.
Взам. инв. №
Подп. и дата

Сведения об организации

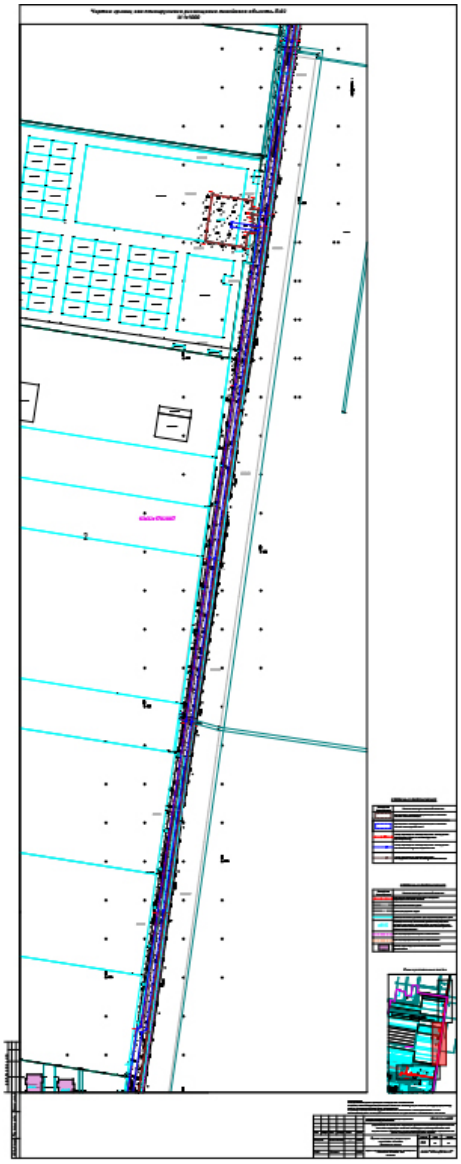
Общество с Ограниченной Ответственностью «СПЕЦПРОЕКТ»
Юридический адрес: 445056, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы 61В-213
ОГРН 1216300018472,
ИНН 6321468497, КПП 632101001
Расчетный счет 40702810210001797865
в АО "ТБанк" к/с30101810145250000974
БИК 044525974 ИНН7710140679 г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26
e-mail: dimatolkachev@mail.ru

Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.
Взам. инв. №
Подп. и дата

СОСТАВ ПРОЕКТА

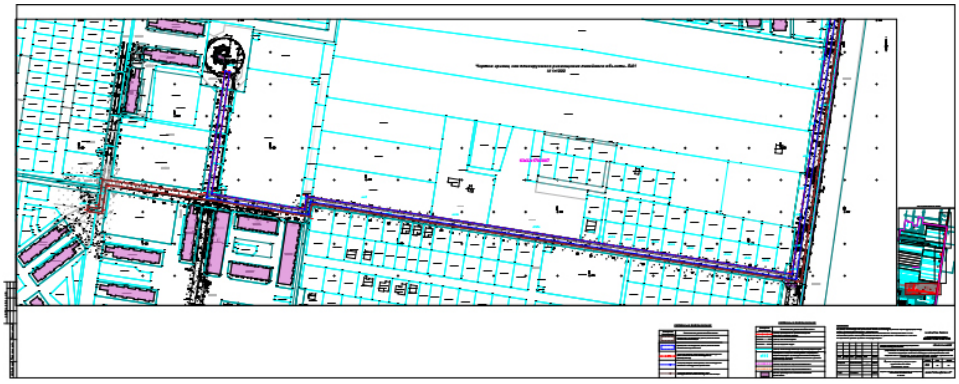
Номер книги	Наименование	Примечание
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		
Том 1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	0756/25-01-ППТ
	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта «Строительство сети водоснабжения и канализации ЖК "Солнечный" в селе Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области»	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Том 2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	0756/25-02-ППТ
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»



Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
Том 3	Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть	0756/25-03-ПМТ
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Том 4	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	0756/25-04-ПМТ
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Подп. и дата
Инв. № подл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №



Ведомость координат полосы отвода линейного объекта (границы проектирования)

№ точки	Координаты границ проекта планировки X=	Y=	Примечание
т1	424251,02	1309863,20	
т2	424257,99	1309864,25	
т3	424255,37	1309880,33	
т4	424300,85	1309887,15	
т5	424276,26	1310050,59	
т6	424469,53	1310079,03	
т7	424468,51	1310080,06	
т8	424278,22	1310055,05	
т9	424253,99	1310203,54	
т10	424274,24	1310206,64	
т11	424152,79	1310967,58	
т12	424132,81	1311039,78	
т13	424636,72	1311045,05	
т14	424786,35	1311056,96	
т15	426031,82	1311033,30	
т16	425241,56	1311123,15	
т17	425454,57	1311166,48	
т18	425662,06	1311196,00	
т19	425663,56	1311185,98	
т20	425661,63	1311184,50	
т21	425659,79	1311182,74	
т22	425643,45	1311180,35	
т23	425651,25	1311128,10	
т24	425711,36	1311127,08	
т25	425703,58	1311189,29	
т26	425693,61	1311187,76	
т27	425691,70	1311203,42	
т28	425910,57	1312233,12	
т29	426075,38	1312257,61	
т30	426077,84	1312254,52	
т31	426084,18	1312196,00	
т32	426597,63	1312050,97	
т33	426180,61	1312173,24	
т34	426180,61	1312173,24	
т35	426182,31	1312267,70	
т36	426188,25	1312268,58	
т37	426187,46	1312274,25	
т38	426187,46	1312274,26	
т39	426183,61	1312323,62	
т40	426180,61	1312323,24	
т41	426180,61	1312323,24	
т42	426597,63	1312050,97	
т43	426180,61	1312173,24	
т44	426180,61	1312173,24	
т45	426182,31	1312267,70	
т46	426188,25	1312268,58	
т47	426187,46	1312274,25	
т48	426187,46	1312274,26	
т49	426183,61	1312323,62	
т50	426180,61	1312323,24	

Общая площадь полосы отвода под линейный объект сети водоснабжения и канализации - 67599м2

Ведомость координат полосы отвода линейного объекта (сети водоснабжения)

№ точки	Координаты полосы отвода водопроводной сети X=	Y=	Примечание
1	424498,91	1310086,06	
2	424278,22	1310058,05	
3	424253,99	1310203,54	
4	424274,24	1310206,64	
5	424152,79	1310967,58	
6	424532,80	1311039,78	
7	424636,72	1311045,05	
8	424786,35	1311056,96	
9	425031,22	1311103,30	
10	425241,56	1311123,15	
11	425464,57	1311166,48	
12	425664,80	1311196,40	
13	425670,00	1311661,88	
14	425675,94	1311162,27	
15	425680,73	1311197,29	
16	425687,58	1311199,81	
17	425910,57	1312233,13	
18	426075,38	1312257,61	
19	426077,84	1312254,52	
20	426084,18	1312257,24	
21	426097,63	1312260,91	
22	426180,61	1312273,24	
23	426181,69	1312271,88	
24	426184,57	1311166,48	
25	426188,25	1312268,58	
26	426187,64	1312272,69	
27	426187,46	1312274,26	
28	426187,46	1311046,38	
29	426183,61	1312323,62	
30	426326,96	1311291,88	
31	426541,16	1311323,62	
32	426557,88	1311329,78	
33	426599,08	1311329,46	
34	426607,80	1311333,23	
35	426687,60	1311344,57	
36	426689,84	1311349,88	
37	426725,70	1311354,37	
38	426729,00	1311358,56	
39	426760,50	1311351,23	
40	427079,02	1311395,91	
41	427080,43	1311408,09	
42	427107,93	1311412,36	
43	427106,79	1311419,71	
44	427074,12	1311414,87	
45	427072,64	1311402,08	
46	426994,89	1311396,41	
47	426759,43	1311365,77	
48	426724,93	1311361,44	
49	426694,89	1311396,41	
50	426662,62	1311351,04	

Ведомость координат полосы отвода линейного объекта (сети канализации)

№ точки	Координаты полосы отвода напорной канализации X=	Y=	Примечание
1	424251,02	1309863,20	
2	424257,99	1309864,25	
3	424255,37	1309880,33	
4	424300,85	1309887,15	
5	424272,15	1310071,25	
6	424252,70	1310205,91	
7	424271,01	1310209,03	
8	424281,71	1310267,31	
9	424148,66	1310975,61	
10	424244,29	1310989,63	
11	424357,91	1311006,87	
12	424465,77	1311022,73	
13	424480,65	1311026,33	
14	424557,42	1311035,99	
15	424620,98	1311047,05	
16	424783,77	1311069,45	
17	425028,50	1311105,89	
18	425239,01	1311135,66	
19	425391,30	1311158,42	
20	425561,66	1311188,80	
21	425661,56	1311185,98	
22	425661,63	1311184,50	
23	425659,79	1311182,74	
24	425643,45	1311180,30	
25	425651,25	1311128,10	
26	425711,36	1311127,08	
27	425703,58	1311189,29	
28	425693,61	1311187,76	
29	425691,70	1311203,42	
30	425910,68	1312235,94	
31	426279,89	1312290,86	
32	426540,62	1312326,42	
33	426540,62	1312326,42	
34	426543,45	1312332,58	
35	426543,45	1312332,58	
36	426598,87	1312332,26	
37	426687,61	1312338,09	
38	426687,61	1312346,41	
39	426695,58	1312355,33	
40	426695,42	1312354,97	
41	426684,24	1312356,05	
42	426683,72	1312342,52	
43	426683,72	1312342,52	
44	426683,72	1312338,44	
45	426683,26	1312331,60	
46	426683,26	1312331,60	
47	426683,26	1312331,60	
48	426683,21	1312328,17	
49	426684,54	1312187,23	
50	426684,72	1312188,09	

Примечание
Графическую часть см. листы 1-3 настоящего раздела
Координаты даны в системе МСК-63

Изм.	Кол.уч.	Лист	N докум.	Подп.	Дата
Разраб.	Михайленков				11/25
ГИП	Полесов				11/25

0756/2025-01-ПТТ

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта) для целей строительства сети водоснабжения и канализации ЖК "Солнечный" в селе Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области

Стадия	Лист	Листов
ПП	44	44

Проект планировки территории линейного объекта. **Основная часть**

Ведомость координат полосы отвода линейного объекта (границы проектирования)

ООО "СПЕЦПРОЕКТ"

Согласовано: Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. №

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м X	Y	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
т1	424251,02	1309863,20	Геодезический метод	0,1	-
т2	424257,99	1309864,25	Геодезический метод	0,1	-
т3	424255,37	1309880,33	Геодезический метод	0,1	-
т4	424300,85	1309887,15	Геодезический метод	0,1	-
т5	424276,26	1310050,59	Геодезический метод	0,1	-
т6	424469,53	1310079,03	Геодезический метод	0,1	-
т7	424468,51	1310080,06	Геодезический метод	0,1	-
т8	424278,22	1310055,05	Геодезический метод	0,1	-
т9	424253,99	1310203,54	Геодезический метод	0,1	-
т10	424274,24	1310206,64	Геодезический метод	0,1	-
т11	424152,79	1310967,58	Геодезический метод	0,1	-
т12	424132,81	1311039,78	Геодезический метод	0,1	-
т13	424636,72	1311045,05	Геодезический метод	0,1	-
т14	424786,35	1311056,96	Геодезический метод	0,1	-
т15	426031,82	1311033,30	Геодезический метод	0,1	-
т16	425241,56	1311123,15	Геодезический метод	0,1	-
т17	425454,57	1311166,48	Геодезический метод	0,1	-
т18	425662,06	1311196,00	Геодезический метод	0,1	-
т19	425663,56	1311185,98	Геодезический метод	0,1	-
т20	425661,63	1311184,50	Геодезический метод	0,1	-
т21	425659,79	1311182,74	Геодезический метод	0,1	-
т22	425643,45	1311180,35	Геодезический метод	0,1	-
т23	425651,25	1311128,10	Геодезический метод	0,1	-
т24	425711,36	1311127,08	Геодезический метод	0,1	-
т25	425703,58	1311189,29	Геодезический метод	0,1	-
т26	425693,61	1311187,76	Геодезический метод	0,1	-
т27	425691,70	1311203,42	Геодезический метод	0,1	-
т28	425910,57	1312233,12	Геодезический метод	0,1	-
т29	426075,38	1312257,61	Геодезический метод	0,1	-
т30	426077,84	1312254,52	Геодезический метод	0,1	-
т31	426084,18	1312196,00	Геодезический метод	0,1	-
т32	426597,63	1312050,97	Геодезический метод	0,1	-
т33	426180,61	1312173,24	Геодезический метод	0,1	-
т34	426180,61	1312173,24	Геодезический метод	0,1	-
т35	426182,31	1312267,70	Геодезический метод	0,1	-
т36	426188,25	1312268,58	Геодезический метод	0,1	-
т37	426187,46	1312274,25	Геодезический метод	0,1	-
т38	426187,46	1312274,26	Геодезический метод	0,1	-
т39	426183,61	1312323,62	Геодезический метод	0,1	-
т40	426180,61	1312323,24	Геодезический метод	0,1	-
т41	426180,61	1312323,24	Геодезический метод	0,1	-
т42	426597,63	1312050,97	Геодезический метод	0,1	-
т43	426180,61	1312173,24	Геодезический метод	0,1	-
т44	426180,61	1312173,24	Геодезический метод	0,1	-
т45	426182,31	1312267,70	Геодезический метод	0,1	-
т46	426188,25	1312268,58	Геодезический метод	0,1	-
т47	426187,46	1312274,25	Геодезический метод	0,1	-
т48	426187,46	1312274,26	Геодезический метод	0,1	-
т49	426183,61	1312323,62	Геодезический метод	0,1	-
т50	426180,61	1312323,24	Геодезический метод	0,1	-

Ли. | Изм. | № докум. | Подп. | Дата — **0756/2025-01-ПШТ-ОПЗ** — Лист 10

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м X	Y	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
т51	427080,43	1311408,09			
т52	427107,93	1311412,36			
т53	427106,79	1311419,71			
т54	427074,12	1311414,87			
т55	427072,64	1311402,08			
т56	426994,89	1311396,41			
т57	426759,43	1311365,77			
т58	426724,93	1311361,44			
т59	426694,89	1311396,41			
т60	426662,62	1311351,04			
т61	426684,72	1312188,09			
т62	426687,61	1312346,41			
т63	426695,58	1312355,33			
т64	426695,42	1312354,97			
т65	426684,24	1312356,05			
т66	426683,72	1312342,52			
т67	426683,72	1312342,52			
т68	426683,72	1312338,44			
т69	426683,26	1312331,60			
т70	426683,26	1312331,60			
т71	426683,26	1312331,60			
т72	426683,21	1312328,17			
т73	426684,54	1312187,23			
т74	426684,72	1312188,09			
т75	426687,61	1312346,41			
т76	426695,58	1312355,33			
т77	426695,42	1312354,97			
т78	426684,24	1312356,05			
т79	426683,72	1312342,52			
т80	426683,72	1312342,52			
т81	426683,72	1312338,44			
т82	426683,26	1312331,60			
т83	426683,26	1312331,60			
т84	426683,26	1312331,60			
т85	426683,21	1312328,17			
т86	426684,54	1312187,23			
т87	426684,72	1312188,09			
т88	426687,61	1312346,41			
т89	426695,58	1312355,33			
т90	426695,42	1312354,97			
т91	426684,24	1312356,05			
т92	426683,72	1312342,52			
т93	426683,72	1312342,52			
т94	426683,72	1312338,44			
т95	426683,26	1312331,60			
т96	426683,26	1312331,60			
т97	426683,26	1312331,60			
т98	426683,21	1312328,17			
т99	426684,54	1312187,23			
т100	426684,72	1312188,09			
т101	426687,61	1312346,41			
т102	426695,58	1312355,33			
т103	426695,42	1312354,97			
т104	426684,24	1312356,05			
т105	426683,72	1312342,52			
т106	426683,72	1312342,52			
т107	426683,72	1312338,44			
т108	426683,26	1312331,60			
т109	426683,26	1312331,60			
т110	426683,26	1312331,60			
т111	426683,21	1312328,17			
т112	426684,54	1312187,23			
т113	426684,72	1312188,09			
т114	426687,61	1312346,41			
т115	426695,58	1312355,33			
т116	426695,42	1312354,97			
т117	426684,24	1312356,05			
т118	426683,72	1312342,52			
т119	426683,72	1312342,52			
т120	426683,72	1312338,44			
т121	426683,26	1312331,60			
т122	426683,26	1312331,60			
т123	426683,26	1312331,60			
т124	426683,21	1312328,17			
т125	426684,54	1312187,23			
т126	426684,72	1312188,09			
т127	426687,61	1312346,41			
т128	426695,58	1312355,33			
т129	426695,42	1312354,97			
т130	426684,24	1312356,05			
т131	426683,72	1312342,52			
т132	426683,72	1312342,52			
т133	426683,72	1312338,44			
т134	426683,26	1312331,60			
т135	426683,26	1312331,60			
т136	426683,26	1312331,60			
т137	426683,21	1312328,17			
т138	426684,54	1312187,23			
т139	426684,72	1312188,09			
т140	426687,61	1312346,41			
т141	426695,58	1312355,33			
т142	426695,42	1312354,97			
т143	426684,24	1312356,05			
т144	426683,72	1312342,52			
т145	426683,72	1312342,52			
т146	426683,72	1312338,44			
т147	426683,26	1312331,60			
т148	426683,26	1312331,60			
т149	426683,26	1312331,60			
т150	426683,21	1312328,17			
т151	426684,54	1312187,23			
т152	426684,72	1312188,09			
т153	426687,61	1312346,41			
т154	426695,58	1312355,33			
т155	426695,42	1312354,97			
т156	426684,24	1312356,05			
т157	426683,72	1312342,52			
т158	426683,72	1312342,52			
т159	426683,72	1312338,44			
т160	426683,26	1312331,60			
т161	426683,26	1312331,60			
т162	426683,26	1312331,60			
т163	426683,21	1312328,17			
т164	426684,54	1312187,23			
т165	426684,72	1312188,09			
т166	426687,61	1312346,41			
т167	426695,58	1312355,33			
т168	426695,42	1312354,97			
т169	426684,24	1312356,05			
т170	426683,72	1312342,52			
т171	426683,72	1312342,52			
т172	426683,72	1312338,44			
т173	426683,26	1312331,60			
т174	426683,26	1312331,60			
т175	426683,26	1312331,60			
т176	426683,21	1312328,17			
т177	426684,54	1312187,23			
т178	426684,72	1312188,09			
т179	426687,61	1312346,41			
т180	426695,58	1312355,33			
т181	426695,42	1312354,97			
т182	426684,24	1312356,05			
т183	426683,72	1312342,52			
т184	426683,72	1312342,52			
т185	426683,72	1312338,44			
т186	426683,26	1312331,60			
т187	426683,26	1312331,60			
т188	426683,26	1312331,60			
т189	426683,21	1312328,17			
т190	426684,54	1312187,23			
т191	426684,72	1312188,09			
т192	426687,61	1312346,41			
т193	426695,58	1312355,33			
т194	426695,42	1312354,97			
т195	426684,24	1312356,05			
т196	426683,72	1312342,52			
т197	426683,72	1312342,52			
т198	426683,72	1312338,44			
т199	426683,26	1312331,60			
т200	426683,26	1312331,60			
т201	426683,26	1312331,60			
т202	426683,21	1312328,17			
т203	426684,54	1312187,23			
т204	426684,72	1312188,09			
т205	426687,61	1312346,41			
т206	426695,58	1312355,33			
т207	426695,42	1312354,97			
т208	426684,24	1312356,05			
т209	426683,72	1312342,52			
т210	426683,72	1312342,52			
т211	426683,72	1312338,44			
т212	426683,26	1312331,60			
т213	426683,26	1312331,60			
т214	426683,26	1312331,60			
т215	426683,21	1312328,17			
т216	426684,54	1312187,23			
т217	426684,72	1312188,09			
т218	426687,61	1312346,41			
т219	426695,58	1312355,33			
т220	426695,42	1312354,97			
т221	426684,24	1312356,05			
т222	426683,72	1312342,52			
т223	426683,72	1312342,52			
т224	426683,72	1312338,44			
т225	426683,26	1312331,60			
т226	426683,26	1312331,60			
т227	426683,26	1312331,60			
т228	426683,21	1312328,17			
т229	426684,54	1312187,23			
т230	426684,72	1312188,09			
т231	426687,61	1312346,41			
т232	426695,58	1312355,33			
т233	426695,42	1312354,97			
т234	426684,24	1312356,05			
т235	426683,72	1312342,52			
т236	426683,72	1312342,52			
т237	426683,72	1312338,44			
т238	426683,26	1312331,60			
т239	426683,26	1312331,60			
т240	426683,26	1312331,60			
т241	426683,21	1312328,17			
т242	426684,54	1312187,23			
т243	426684,72	1312188,09			
т244	426687,61	1312346,41			
т245	426695,58	1312355,33			
т246	426695,42	1312354,97			
т247	426684,24	1312356,05			
т248	426683,72	1312342,52			
т249	426683,72	1312342,52			
т250	426683,72	1312338,44			
т251	426683,26	1312331,60			
т252	426683,26	1312331,60			
т253	426683,26	1312331,60			
т254	426683,21	1312328,17			
т255	426684,54	1312187,23			
т256	426684,72	1312188,09			
т257	426687,61	1312346,41			
т258	426695,58	1312355,33			
т259	426695,42	1312354,97			
т260	426684,24	1312356,05			
т261	426683,72	1312342,52			
т262	426683,72	1312342,52			
т263	426683,72	1312338,44			
т264	426683,26	1312331,60			
т265	426683,26	1312331,60			
т266	426683,26	1312331,60			
т267	426683,21	1312328,17			
т268	426684,54	1312187,23			
т269	426684,72	1312188,09			
т270	426687,61	1312346,41			
т271	426695,58	1312355,33			
т272	426695,42	1312354,97			
т273	426684,24	1312356,05			
т274	426683,72	1312342,52			
т275	426683,72	1312342,52			
т276	426683,72	1312338,44			
т277	426683,26	1312331,60			
т278	426683,26	1312331,60			
т279	426683,26	1312331,60			
т280	426683,21	1312328,17			
т281	426684,54	1312187,23			
т282	426684,72	1312188,09			
т283	426687,61	1312346,41			
т284	426695,58	1312355,33			
т285	426695,42	1312354,97			
т286	426684,24	1312356,05			
т287	426683,72	1312342,52			
т288	426683,72	1312342,52			
т289	426683,72	1312338,44			
т290	426683,26	1312331,60			
т291	426683,26	1312331,60			
т292	426683,26	1312331,60			
т293	426683,21	1312328,17			
т294	426684,54	1312187,23			
т295	426684,72	1312188,09			
т296	426687,61	1312346,41			
т297	426695,58	1312355,33			
т298	426695,42	1312354,97			
т299	426684,24	1312356,05			
т300	426683,72	1312342,52			
т301	426683,72	1312342,52			
т302	426683,72	1312338,44			
т303	426683,26	1312331,60			
т304	426683,26	1312331,60			
т305	426683,26	1312331,60			
т306	426683,21	1312328,17			
т307	426684,54	1312187,23			
т308	426684,72	1312188,09			
т309	426687,61	1312346,41			
т310	426695,58	1312355,33			
т311	426695,42	1312354,97			
т312	426684,24	1312356,05			
т313	426683,72	1312342,52			
т314	426683,72	1312342,52			
т315	426683,72	1312338,44			
т316	426683,26	1312331,60			
т317	426683,26	1312331,60			
т318	426683,26	1312331,60			
т319	426683,21	1312328,17			
т320	426684,54	1312187,23			
т321	426684,72	1312188,09			
т322	426687,61	1312346,41			
т323	426695,58	1312355,33			
т324	426695,42	1312354,97			
т325	426684,24	1312356,05			
т326	426683,72	1312342,52			
т327	426683,72	1312342,52			
т328	426683,72	1312338,44			
т329	426683,26	1312331,60			
т330	426683,26	1312331,60			
т331	426683,26	1312331,60			
т332	426683,21	1312328,17			
т333	426684,54	1312187,23			
т334	426684,72	1312188,09			
т335	426687,61	1312346,41			
т336	426695,58	1312355,33			
т337	426695,42	1312354,97			
т338	426684,24	1312356,05			
т339	426683,72	1312342,52			
т340	426683,72	1312342,52			
т341	426683,72	1312338,44			
т342	426683,26	1312331,60			
т343	426683,26	1312331,60			
т344	426683,26	1312331,60			
т345	426683,21	1312328,17			
т346	426684,54	1312187,23			
т347	426684,72	1312188,09			
т348	426687,61	1312346,41			
т349	426695,58	1312355,33			
т350	426695,42	1312354,97			
т351	426684,24	1312356,05			
т352	426683,72	1312342,52			
т353	426683,72	1312342,52			
т354	426683,72	1312338,44			
т355	426683,26	1312331,60			
т356	426683,26	1312331,60			
т357	426683,26	1312331,60			
т358	426683,21	1312328,17			
т359	426684,54	1312187,23			
т360	426684,72	1312188,09			
т361	426687,61	1312346,41			
т362	426695,58	1312355,33			
т363	426695,42	1312354,97			
т364	426684,24	1312356,05			
т365	426683,72	1312342,52			
т366	426683,72	1312342,52			
т367	426683,72	1312338,44			
т368	426683,26	1312331,60			
т369	426683,26	1312331,60			
т370	426683,26	1312331,60			
т371	426683,21	1312328,17			
т372	426684,54	1312187,23			
т373	426684,72	1312188,09			
т374	426687,61	1312346,41			
т375	426695,58	1312355,33			
т376	426695,42	1312354,97			
т377	426684,24	1312356,05			
т378	426683,72	1312342,52			
т379	426683,72	1312342,52			
т380	426683,72	1312338,44			
т381	426683,26	1312331,60			
т382	426683,26	1312331,60			
т383	426683,26	1312331,60			
т384	426683,21	1312328,17			
т385	426684,54	1312187,23			
т386	426684,72	1312188,09			
т387	426687,61	1312346,41			
т388	426695,58	1312355,33			
т389	426695,42	1312354,97			
т390	426684,24	1312356,05			
т391	426683,72	1312342,52			
т392	426683,72	1312342,52			
т393	426683,72	1312338,44			
т394	426683,26	1312331,60			
т395	426683,26	1312331,60			
т396	426683,26	1312331,60			
т397	426683,21	1312328,17			
т398	426684,54	1312187,23			
т399	426684,72	1312188,09			
т400	426687,61	1312346,41			
т401	426695,58	1312355,33			
т402	426695,42	1312354,97			
т403	426684,24	1312356,05			
т404	426683,72	1312342,52			
т405	426683,72	1312342,52			
т406	426683,72	1312338,44			
т407	426683,26	1312331,60			
т408	426683,26	1312331,60			
т409	426683,26	1312331,60			
т410	426683,21	1312328,17			
т411	426684,54	1312187,23			
т412	426684,72	1312188,09			
т413	426687,61	1312346,41			
т414	426695,58	1312355,33			
т415	426695,42	1312354,97			
т416	426684,24	1312356,05			
т417	426683,72	1312342,52			
т418	426683,72	1312342,52			
т419	426683,72	1312338,44			
т420	426683,26	1312331,60			
т421	426683,26	1312331,60			
т422	426683,26	1312331,60			
т423	426683,21	1312328,17			
т424	426684,54	1312187,23			
т425	426684,72	1312188,09			
т426	426687,61	1312346,41			
т427	426695,58	1312355,33			
т428	426695,42	1312354,97			
т429	426684,24	1312356,05			
т430	426683,72	1312342,52			
т431	426683,72	1312342,52			
т432	426683,72	1312338,44			
т433	426683,26	1312331,60			
т434	426683,26	1312331,60			
т435	426683,26	1312331,60			
т436	426683,21	1312328,17			
т437	426684,54	1312187,23			
т438	426684,72	1312188,09			
т439	426687,61	1312346,41			
т440	426695,58	1312355,33			
т441	426695,42	1312354,97			
т442	426684,24	1312356,05			
т443	426683,72	1312342,52			
т444	426683,72	1312342,52			
т445	426683,72	1312338,44			
т446	426683,26	1312331,60			
т447	426683,26	1312331,60			
т448	426683,26	1312331,60			
т449	426683,21	1312328,17			
т450	426684,54	1312187,23			
т451	426684,72	1312188,09			
т452	426687,61	1312346,41			
т453	426695,58	1312355,33			
т454	426695,42	1312354,97			
т455	426684,24	1312356,05			
т456	426683,72	1312342,52			
т457	426683,72	1312342,52			
т458	426683,72	1312338,44			
т459	426

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
46	426780,96	1311358,48	Геодезический метод	0,1	-
47	426759,43	1311365,77	Геодезический метод	0,1	-
48	426724,93	1311361,44	Геодезический метод	0,1	-
49	426684,88	1311356,41	Геодезический метод	0,1	-
50	426682,62	1311353,04	Геодезический метод	0,1	-
51	426605,83	1311340,12	Геодезический метод	0,1	-
52	426597,86	1311336,67	Геодезический метод	0,1	-
53	426556,68	1311336,83	Геодезический метод	0,1	-
54	426539,47	1311338,55	Геодезический метод	0,1	-
55	426526,08	1311298,93	Геодезический метод	0,1	-
56	426279,47	1311293,10	Геодезический метод	0,1	-
57	426092,70	1311267,36	Геодезический метод	0,1	-
58	426091,25	1311263,69	Геодезический метод	0,1	-
59	426080,68	1311262,12	Геодезический метод	0,1	-
60	426078,22	1311262,21	Геодезический метод	0,1	-
61	425909,53	1311240,16	Геодезический метод	0,1	-
62	425686,54	1311206,83	Геодезический метод	0,1	-
63	425463,53	1311173,50	Геодезический метод	0,1	-
64	425240,55	1311140,18	Геодезический метод	0,1	-
65	425038,19	1311110,35	Геодезический метод	0,1	-
66	424785,31	1311074,01	Геодезический метод	0,1	-
67	424632,81	1311051,68	Геодезический метод	0,1	-
68	424628,86	1311046,36	Геодезический метод	0,1	-
69	424144,65	1310973,53	Геодезический метод	0,1	-
70	424256,00	1310212,58	Геодезический метод	0,1	-
71	424245,82	1310209,47	Геодезический метод	0,1	-
72	424272,36	1310058,01	Геодезический метод	0,1	-
73	424469,55	1310079,03	Геодезический метод	0,1	-
1	424468,51	1310086,06	Геодезический метод	0,1	-

Часть №3. **Каталог границ полосы отвода напорной канализации**

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	424251,02	1309863,20	Геодезический метод	0,1	-
2	424257,99	1309864,25	Геодезический метод	0,1	-
3	424255,57	1309880,33	Геодезический метод	0,1	-
4	424300,85	1309887,15	Геодезический метод	0,1	-
5	424273,15	1310071,25	Геодезический метод	0,1	-
6	424250,72	1310203,91	Геодезический метод	0,1	-
7	424271,01	1310209,03	Геодезический метод	0,1	-
8	424261,71	1310267,31	Геодезический метод	0,1	-
9	424148,66	1310975,61	Геодезический метод	0,1	-
10	424244,29	1310989,63	Геодезический метод	0,1	-

0756/2025-01-ШПТ-ОПЗ Лист 13

силуэт застройки исторического поселения.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений в границах разработки документации по планировке территории – отсутствуют.

Е) ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проектируемый объект не накладывает ограничения на объекты капитального строительства, расположение которых определены линией регулирования застройки, в связи с этим мероприятия по защите – не требуются.

Настоящий проект планировки территории выполнен с учетом ранее утвержденной документацией по планировке территории:

- Постановлением Администрацией м.р. Ставропольский № 85 от 14.10.2024 г. "О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях размещения системы водоотведения путем внесения изменений в проект планировки в муниципальном районе Ставропольский сельском поселения Подстепки селе Подстепки, утвержденный Постановлением № 56 от 10.08.2023 года Администрацией муниципального района Ставропольский и в проект планировки территории, утвержденный Постановлением администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области № 3 от 12.01.2021 г.";

- Постановлением Администрацией м.р. Ставропольский № 56 от 19.08.2022 г. "Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 63:32:1702007:201 в сельском поселении Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области";

- Постановлением Администрацией м.р. Ставропольский № 73 от 20.10.2023 г. "Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) путем внесения изменений в документацию по планировке территории, расположенной в границах кадастрового квартала 63:32:1702007, утвержденную Постановлением Администрации м.р. Ставропольский с.п. Подстепки от 19.08.2022 года № 54".

Ж) ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Информация об объектах культурного наследия размещена в свободном доступе в сети Интернет на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: *http://pasledie.samregion.ru*.

Так же данная информация размещается на портале федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

На основании информации из вышестоящих источников, а также по сведениям письма № 19/2025 от 17.03.2025 г. Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области «О предоставлении информации» объекты культурного наследия в границах проектирования в зоне размещения линейного объекта муниципального района Ставропольский Самарской области, сельского поселения Подстепки, села Подстепки» отсутствует.

Схема границ территорий объектов культурного наследия в данном проекте не разрабатывается в виду отсутствия данных объектов.

0756/2025-01-ШПТ-ОПЗ Лист 16

Возможные источники ЧС техногенного и природного характера:

1. Взрывы, пожары в топливных системах автотранспорта при дорожно-транспортных происшествиях.

2. По транспортным коммуникациям возможны перевозки ЛВЖ, при разливе (взрыве) которых, в результате аварий, возможно образование зон разрушений и пожаров.

3. Аварийные ситуации на пересекаемых коммуникациях, в результате которых проектируемый объект попадает в зону разрушений и пожаров.

4. Отклонение климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры и др.), которые могут привести к возникновению аварии на проектируемом объекте.

Расчёт по определению зон действия поражающих факторов необходимо провести в соответствии с «Методикой оценки последствий аварий на пожаро – взрывоопасных объектах», «Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно – воздушных смесей».

Обеспечивать контроль за соблюдением норм радиационной безопасности и основными санитарными правилами работы с радиоактивными веществами и иными источниками ионизирующего излучения необходимо в соответствии с требованиями ГОСТ 22.3.03 – 94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения».

Заправка техники при строительстве должна производиться на стационарных и передвижных заправочных станциях на специально отведённой площадке, окайменной минерализованной полосой шириной 1.4 м, удалённой от водных объектов.

Заправка механизмов с ограниченной подвижностью (экскаваторы, бульдозеры) производится обученным персоналом. Заправка должна производиться с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия. Применение для заправки ведер и другой открытой посуды не допускается. Должен быть организован сбор отработанных масел с последующей отправкой их на специальные пункты. Слив масел на растительный почвенный покров запрещается.

Оценка сложности природных процессов по категориям опасности в районе размещения линейного объекта проводилась в соответствии со СП 115.13330.2016.

Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22- 01-95.

Источник чрезвычайной ситуации	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель)	Подтопление территории, фундаментов, снеговая нагрузка, вертикальная нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды
Деградация грунта	Просадка и морозное пучение грунта
Морозы	Температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в период эксплуатации линейного объекта заключаются в основном в организации постоянного контроля над состоянием, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадами.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационными службами необходимо организовать усиленный контроль над состоянием инфраструктуры. Основной целью отнесения объекта к категории по ГО является сохранение объекта и его защита от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, путем заблаговременной разработки и реализации мероприятий по ГО.

При определении категории объекта учитываются показатели, определяющие роль объекта в экономике региона и государства в целом, а также особые условия, характеризующие степень потенциальной опасности проектируемого сооружения в период его эксплуатации, как в мирное, так и в военное время с учетом его месторасположения.

Основными показателями при определении категории объекта по гражданской обороне являются объемы работ по обеспечению выполнения мобилизационного задания Федерального и регионального уровней.

Для укрытия служащих и обслуживающего персонала в пределах радиуса сбора имеется 2 защитных сооружения ГО (СНиП 2.01.51-90; СП 165.1325800.2014).

0756/2025-01-ШПТ-ОПЗ Лист 19

Часть №3. **Каталог границ полосы отвода напорной канализации**

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
11	424357,91	1311006,87	Геодезический метод	0,1	-
12	424465,77	1311022,73	Геодезический метод	0,1	-
13	424490,66	1311026,33	Геодезический метод	0,1	-
14	424557,42	1311035,99	Геодезический метод	0,1	-
15	424630,08	1311047,80	Геодезический метод	0,1	-
16	424783,77	1311069,45	Геодезический метод	0,1	-
17	425028,50	1311105,80	Геодезический метод	0,1	-
18	425239,01	1311135,66	Геодезический метод	0,1	-
19	425391,30	1311158,42	Геодезический метод	0,1	-
20	425661,04	1311198,80	Геодезический метод	0,1	-
21	425663,56	1311185,98	Геодезический метод	0,1	-
22	425661,63	1311184,59	Геодезический метод	0,1	-
23	425659,79	1311182,74	Геодезический метод	0,1	-
24	425643,45	1311180,30	Геодезический метод	0,1	-
25	425651,25	1311128,10	Геодезический метод	0,1	-
26	425711,38	1311137,08	Геодезический метод	0,1	-
27	425703,58	1311189,29	Геодезический метод	0,1	-
28	425693,61	1311187,76	Геодезический метод	0,1	-
29	425691,27	1311203,23	Геодезический метод	0,1	-
30	425910,08	1311235,94	Геодезический метод	0,1	-
31	426279,89	1311290,86	Геодезический метод	0,1	-
32	426326,50	1311294,70	Геодезический метод	0,1	-
33	426540,62	1311326,42	Геодезический метод	0,1	-
34	426557,45	1311332,56	Геодезический метод	0,1	-
35	426598,97	1311332,36	Геодезический метод	0,1	-
36	426607,61	1311336,09	Геодезический метод	0,1	-
37	426687,56	1311349,41	Геодезический метод	0,1	-
38	426686,58	1311355,33	Геодезический метод	0,1	-
39	426684,42	1311354,97	Геодезический метод	0,1	-
40	426684,24	1311356,05	Геодезический метод	0,1	-
41	426605,72	1311342,92	Геодезический метод	0,1	-
42	426597,67	1311339,41	Геодезический метод	0,1	-
43	426556,25	1311339,60	Геодезический метод	0,1	-
44	426538,97	1311333,30	Геодезический метод	0,1	-
45	426323,66	1311301,70	Геодезический метод	0,1	-
46	426279,05	1311297,86	Геодезический метод	0,1	-
47	425909,62	1311243,00	Геодезический метод	0,1	-
48	425683,31	1311209,17	Геодезический метод	0,1	-
49	425686,54	1311187,23	Геодезический метод	0,1	-
50	425684,73	1311188,09	Геодезический метод	0,1	-
51	425682,47	1311188,90	Геодезический метод	0,1	-
52	425679,77	1311189,53	Геодезический метод	0,1	-
53	425676,62	1311189,83	Геодезический метод	0,1	-
54	425673,38	1311189,67	Геодезический метод	0,1	-
55	425670,24	1311189,06	Геодезический метод	0,1	-
56	425667,60	1311206,82	Геодезический метод	0,1	-

0756/2025-01-ШПТ-ОПЗ Лист 14

3) ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Загрязнение воздушного бассейна территории в процессе проведения строительных работ носит временный характер и ограничено сроками строительства.

В качестве мероприятий по охране окружающей среды при проектировании линейного объекта следует предусмотреть утилизацию производственных отходов в контейнеры, предназначенные для этого типа отходов.

Контроль за соблюдением требований Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г. № 7-ФЗ (с изм. на 26.12.2024 г.) обязаны осуществлять руководители всех строительных подразделений, ведущих на объекте работы.

Нарушения защитного режима прилегающей территории нет.

Проведение работ по сохранению почвенно-растительного слоя рекультивации способствуют сохранению земельных ресурсов территории.

Мероприятия, направленные на снижение концентрации выбросов ЗВ в атмосферу при строительстве носят рекомендательный характер:

1. соблюдение технологии проведения работ строительства;
2. соблюдение границ территории, отведенной под проведение строительных работ;
3. контроль технического состояния транспорта;
4. обеспечение качественной и своевременной регулировки и ремонта двигателей и топливной аппаратуры;
5. обеспыливание грунта орошением при проведении перевалочно-погрузочных работ.

При проведении строительных работ выбросы загрязняющих веществ в атмосферу имеют место от следующих источников выброса:

1. работа строительной техники, автотранспорта, автопогрузчика;
2. сварочные работы;
3. перевалка грунта, щебня и песка.

Для минимизации негативного воздействия процессов обращения с отходами в процессе строительных работ выполняются мероприятия:

1. соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
2. применение при сооружении объекта нетоксичных материалов;
3. оснащение рабочих мест и времянок контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
4. мойка машин допускается только в специально предусмотренных и оборудованных для этой цели местах;
5. заключение договора на вывоз мусора перед началом производства работ;
6. соблюдение санитарных норм обслуживания биотуалета.

Для ликвидации последствий негативного воздействия на поверхностные и подземные водные объекты предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

1. До начала работ рабочие, и инженерно-технический персонал проходят инструктаж по соблюдению требований охраны окружающей среды;
2. Соблюдение технологии производства работ;
3. Учет и ликвидация всех фактических источников загрязнения в районе намечаемой хозяйственной деятельности и на примыкающей территории;
4. Учет расхода технической и питьевой воды и стоков. Ежесменный сбор хозбытовых сточных вод, образующихся в период проведения строительных работ для последующей очистки на очистных сооружениях.
5. Тщательный контроль периодичности опорожнения биотуалета;
6. Своевременная регулировка топливной аппаратуры и двигателей с целью недопущения утечек топлива и масел автотранспорта и строительных механизмов на участке производства работ;
7. Запрет на мойку машин и механизмов на участке производства работ;

После окончания строительных работ, нарушенные земли рекультивируются.

Приемка-передача рекультивированных земель землепользователю производится комиссией, назначаемой администрацией района. Основными мероприятиями по сохранению и восстановлению почв и растительности является проведение технической и биологической рекультивации.

В целях предотвращения истощения земельных ресурсов при производстве строительно-монтажных работ, проектом предусмотрены мероприятия:

1. Производство всех видов работ только в пределах строительной площадки;

0756/2025-01-ШПТ-ОПЗ Лист 17

Выполнить мероприятия по обеспечению взрыво-пожаробезопасности объекта, в соответствии с обязательными требованиями, установленными федеральными законами о технических регламентах, и требованиями нормативных документов по пожарной безопасности, с учетом нормативного времени прибытия первых пожарно-спасательных подразделений.

Разработать решение по организации эвакуации людей с территории проектируемого объекта и обеспечению беспрепятственного ввода на территорию объекта сил и средств для ликвидации ЧС.

Снижение негативных воздействий опасных техногенных ЧС.

Для того чтобы свести к минимуму число пожаров, ограничить их распространение и обеспечить условия их ликвидации, необходимо заблаговременно провести соответствующие мероприятия, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ».

Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

О закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны.

На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.

Пожарная безопасность объекта

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться: правилами противопожарного режима при производстве строительно-монтажных работ, согласно Постановления Правительства № 1479 от 16.09.2020 г., стандартами, строительными нормами и правилами, нормами проектирования, отраслевыми и региональными правилами пожарной безопасности и другими утвержденными в установленном порядке нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Все работники должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем. Подрядчик отвечает за пожарную безопасность на участках работ. Подрядчик обязан обеспечить наличие в достаточном количестве противопожарного оборудования, а его работники должны быть обучены работе с таким оборудованием.

Организационные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

На видных местах должна быть вывешены таблички с указанием порядка вызова пожарной охраны. Правила применения на территории объекта открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются инструкциями о мерах пожарной безопасности.

0756/2025-01-ШПТ-ОПЗ Лист 20

Часть №3. **Каталог границ полосы отвода напорной канализации**

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
57	425390,27	1311165,39	Геодезический метод	0,1	-
58	425237,99	1311142,63	Геодезический метод	0,1	-
59	425027,49	1311112,58	Геодезический метод	0,1	-
60	424782,74	1311076,43	Геодезический метод	0,1	-
61	424629,06	1311053,97	Геодезический метод	0,1	-
62	424556,30	1311042,98	Геодезический метод	0,1	-
63	424489,80	1311033,33	Геодезический метод	0,1	-
64	424464,74	1311029,71	Геодезический метод	0,1	-
65	424356,87	1311013,84	Геодезический метод	0,1	-
66	424343,26	1310996,60	Геодезический метод	0,1	-
67	424140,37	1310981,55	Геодезический метод	0,1	-
68	424254,75	1310266,20	Геодезический метод	0,1	-
69	424262,93	1310214,92	Геодезический метод	0,1	-
70	424242,61	1310213,80	Геодезический метод	0,1	-
71	424266,25	1310069,77	Геодезический метод	0,1	-
72	424292,83	1309893,07	Геодезический метод	0,1	-
73	424247,55	1309886,26	Геодезический метод	0,1	-
1	424251,02	1309863,20	Геодезический метод	0,1	-

0756/2025-01-ШПТ-ОПЗ Лист 15

Г) ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Границы зон планируемого размещения линейного объекта: «Строительство сети водоснабжения и канализации ЖК "Солнечный" в селе Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области», подлежащие переносу (перестройству) на проектируемой территории отсутствуют.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не определялись, ввиду того, линейные объекты, подлежащие перестройству, отсутствуют.

Д) ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

Предельные параметры разрешенного строительства разрешенного строительства объектов капитального строительства не определялись, т.к. объект проектирования представляет собой линейный объект.

По тем же причинам, проектом планировки не разрабатывались: требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на

0756/2025-01-ШПТ-ОПЗ Лист 18

2. Для приема и складирования нормативного запаса материалов следует организовать подачу материалов в места укладки непосредственно с автотранспорта;

3. Заправку автотранспорта производить на специализированных АЗС, за пределами стройплощадки;

4. Проезд транспорта предусмотреть только по предусмотренным ППР дорогам. Обеспечить покрытие проездов щебнем во избежание вторичного загрязнения почвы. Щебень и грунт с проездов после завершения работ вывезти со строительной площадки на полигоны;

5. Обеспечить укрытие кузовов автосамосвалов при перевозке грунта брезентом;

6. Организовать вывоз снега с территории, что снизит проникновение талых вод в грунт и загрязнение подземных вод.

При условии безаварийной эксплуатации негативное воздействие на почву отсутствует.

В целом строительство и дальнейшая эксплуатация объекта не вносят изменений в состояние растительного и животного мира района тяготения работ.

Локальный экологический мониторинг предусмотрен с целью обеспечения экологической безопасности при строительстве проектируемого объекта.

Основные цели в период производства работ по строительству и эксплуатации заключаются:

- в выявлении изменений в окружающей среде вследствие строительства и выработке рекомендаций по предотвращению или сокращению их негативных последствий;

- в контроле соблюдения установленных экологических требований и ограничений воздействий на окружающую среду производственными организациями.

Задачи локального экологического мониторинга сводятся к следующему:

- контроль полноты и качества выполнения, принятых в проекте, технических решений, определяющих уровень воздействия на окружающую среду;

- проверка соответствия реальной ситуации исходных параметров, принятых в проекте по данным изысканий и служащих базой расчетных прогнозов;

- проверка соответствия уровня контролируемых воздействий на окружающую среду проектным расчетам;

- выработка предложений по обеспечению экологической безопасности объекта в случае обнаружения отклонений результатов наблюдений от проектных расчетов.

В составе проектной документации предусмотреть проект рекультивации нарушаемых земель.

Рекультивация включает два этапа: технический и биологический. На техническом этапе выполняется срезка плодородного слоя почвы. Биологический этап включает: проведение агротехнических работ. Избыток почвенно-растительного грунта хранится на площадках складирования грунта.

Для минимизации негативного воздействия на компоненты окружающей среды в период строительства предусмотрены следующие мероприятия: соблюдение границ территории, отведенной под строительство; использование строительной техники в исправном состоянии с отрегулированными двигателями; организация мест для сбора отходов, своевременный вывоз отходов со строительной площадки для размещения на полигоне или передачи на утилизацию лицензированным организациям; рекультивация нарушенных участков, благоустройство территории.

Предусмотренные проектом мероприятия по охране окружающей среды разработаны в соответствии с требованиями природоохранного законодательства и инструктивно-методических документов в области охраны окружающей среды и природных ресурсов и направлены на предотвращение и снижение негативного воздействия проектируемого объекта на окружающую среду в период строительства и последующей эксплуатации.

И) ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Возникновение чрезвычайных ситуаций при проведении строительных работ маловероятно, по полностью не исключено.

Чрезвычайные ситуации (ЧС) – обстановка на определённой территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

0756/2025-01-ШПТ-ОПЗ Лист 18

ПРИЛОЖЕНИЯ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«11» ноября 2025 г. № 111

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта) для целей строительства сети водоснабжения и канализации ЖК «Солнечный» в селе Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области.

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта) ООО «Спецпроект».

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории представить в администрацию сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области в срок до 31.12.2025.

5. Предложения физических и (или) юридических лиц, касающиеся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории, указанные в пункте 1 настоящего Постановления, принимаются в письменной форме и по адресу администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области по адресу: 445143, Самарская область, Ставропольский район, с.Подстепки, ул. Советская, д.1а, в рабочие дни с 10 часов до 16 часов, либо по адресу электронной почты podstepki@mail.ru, в течение 7 (Семи) рабочих дней со дня принятия настоящего Постановления.

6. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Подстепкинский Вестник» в течение трех дней со дня принятия настоящего Постановления и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Подстепки (https://podstepki.ru/rup.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Градостроительство», в подразделе «Документация по планировке территорий».

7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава
сельского поселения Подстепки
муниципального района Ставропольский
Самарской области О.В. Зозин

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация муниципального района Ставропольский Самарской области информирует о возможном установлении публичного сервитута ПАО «Россети Волга» для целей размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения «Строительство ПС 110/10 кВ с трансформаторами 2х63 МВА со строительством отпайки ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Сускан-1, ВЛ 110 кВ Совхозная-1 для технологического присоединения АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти»» в отношении частей земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес
1	63:32:0000000:12590	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки
2	63:32:0000000:12021	Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Подстепки
3	63:32:0000000:12054	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Самарская область, Ставропольский р-н, Подстепки с/п
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Р), м²	558 ± 8 из них: 558,0 – земли в государственной собственности до разграничения прав и предоставленные юридическим лицам.
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения «Строительство ПС 110/10 кВ с трансформаторами 2х63 МВА со строительством отпайки ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Сускан-1, ВЛ 110 кВ Совхозная-1 для технологического присоединения АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти»» на срок 49 лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	428391.84	1306148.66	Картометрический метод	0.1	-
2	428391.30	1306152.91	Картометрический метод	0.1	-
3	428389.15	1306169.25	Картометрический метод	0.1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
4	428390.14	1306169.47	Картометрический метод	0.1	-
5	428419.27	1306175.87	Картометрический метод	0.1	-
6	428421.09	1306164.68	Картометрический метод	0.1	-
7	428404.48	1306155.58	Картометрический метод	0.1	-
8	428402.11	1306154.29	Картометрический метод	0.1	-
1	428391.84	1306148.66	Картометрический метод	0.1	-
9	428408.62	1306173.53	Картометрический метод	0.1	-
10	428410.24	1306165.38	Картометрический метод	0.1	-
11	428418.39	1306167.02	Картометрический метод	0.1	-
12	428416.75	1306175.15	Картометрический метод	0.1	-
9	428408.62	1306173.53	Картометрический метод	0.1	-
13	428232.51	1306123.50	Картометрический метод	0.1	-
14	428254.15	1306139.59	Картометрический метод	0.1	-
15	428231.20	1306134.55	Картометрический метод	0.1	-
13	428232.51	1306123.50	Картометрический метод	0.1	-

Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Публичный сервитут в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением Правительства Самарской области от 15.12.2025 № 553-р «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) для размещения объекта: «Строительство ПС 110/10 кВ с трансформаторами 2х63 МВА со строительством отпайки ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Сускан-1, ВЛ 110 кВ Совхозная-1 для технологического присоединения АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» в границах сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области и городского округа Тольятти Самарской области» в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения «Строительство ПС 110/10 кВ с трансформаторами 2х63 МВА со строительством отпайки ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Сускан-1, ВЛ 110 кВ Совхозная-1 для технологического присоединения АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти»» в соответствии с договором № 2450-013023 от 26.12.2024.

С поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута заинтересованные лица могут ознакомиться по адресу: 445011, Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, 9, каб. 114А. График работы: пн-чт с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 12.48, пт с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 12.48.

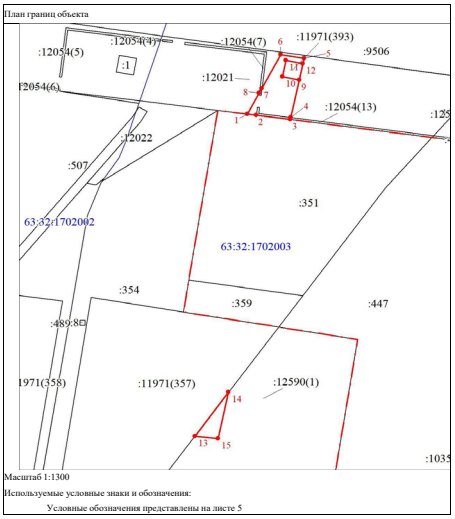
Заявления об учете прав на земельный участок принимаются в течение 15 дней со дня опубликования сообщения в администрацию муниципального района Ставропольский Самарской области через общий отдел, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, 9, либо почтовым отправлением по указанному адресу.

Информация о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещена на официальных интернет-сайтах администрации муниципального района Ставропольский Самарской области (https://stavradm.ru), администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (http://podstepki.stavrsp.ru/).

Заместитель Главы района по имуществу, строительству и архитектуре А.В. Старков

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1300

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 5

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация муниципального района Ставропольский Самарской области информирует о возможном установлении публичного сервитута ЗАО «Энергетика и связь строительства» в целях размещения и дальнейшей эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ЛЭП 0.4 кВ СНТ «Простор» Самарская область, м.р. Ставропольский, с.п. Подстепки, СНТ «Простор»» в отношении земель в кадастровом квартале 63:32:1703008, частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:1703008:9802 (Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, СНТ «Простор», улица 2 Садовая, участок № 211а), 63:32:1703008:9989 (Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, СНТ «Простор»):

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Самарская область, район Ставропольский, село Подстепки
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р± Р), кв. м	58847 +/- 85 Из них: 57258,0 – земли в частной собственности; 1589,0 - земли в государственной собственности до разграничения прав и непредоставленные гражданам или юридическим лицам.
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях размещения и дальнейшей эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ЛЭП 0.4 кВ СНТ «Простор» Самарская область, м.р. Ставропольский, с.п. Подстепки, СНТ «Простор»» на срок 10 лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	432851.23	1312746.83	Геодезический метод	0.2	-
2	432850.73	1312749.45	Геодезический метод	0.2	-
3	432842.33	1312747.98	Геодезический метод	0.2	-
4	432801.95	1312740.66	Геодезический метод	0.2	-
5	432782.42	1312737.12	Геодезический метод	0.2	-
6	432625.25	1312710.40	Геодезический метод	0.2	-
7	432603.99	1312707.10	Геодезический метод	0.2	-
8	432290.08	1312655.30	Геодезический метод	0.2	-
9	432270.06	1312652.64	Геодезический метод	0.2	-
10	432176.33	1312637.76	Геодезический метод	0.2	-
11	432156.60	1312634.47	Геодезический метод	0.2	-
12	432012.78	1312610.86	Геодезический метод	0.2	-
13	431993.78	1312607.68	Геодезический метод	0.2	-
14	431974.05	1312604.38	Геодезический метод	0.2	-
15	431914.90	1312594.50	Геодезический метод	0.2	-
16	431895.25	1312591.34	Геодезический метод	0.2	-
17	431895.27	1312591.24	Геодезический метод	0.2	-
18	431895.53	1312589.66	Геодезический метод	0.2	-
19	431876.46	1312586.92	Геодезический метод	0.2	-
20	431837.80	1312581.40	Геодезический метод	0.2	-
21	431817.41	1312577.96	Геодезический метод	0.2	-
22	431816.91	1312577.86	Геодезический метод	0.2	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	431816.79	1312578.59	Геодезический метод	0.2	-
24	431815.26	1312588.03	Геодезический метод	0.2	-
25	431812.37	1312601.57	Геодезический метод	0.2	-
26	431813.05	1312601.69	Геодезический метод	0.2	-
27	431808.96	1312627.00	Геодезический метод	0.2	-
28	431808.46	1312630.01	Геодезический метод	0.2	-
29	432165.52	1312689.52	Геодезический метод	0.2	-
30	432519.87	1312748.51	Геодезический метод	0.2	-
31	432844.38	1312802.42	Геодезический метод	0.2	-
32	432843.98	1312804.84	Геодезический метод	0.2	-
33	432695.39	1312780.32	Геодезический метод	0.2	-
34	432695.13	1312781.68	Геодезический метод	0.2	-
35	432691.44	1312781.07	Геодезический метод	0.2	-
36	432674.81	1312777.97	Геодезический метод	0.2	-
37	432674.97	1312776.75	Геодезический метод	0.2	-
38	432655.94	1312773.25	Геодезический метод	0.2	-
39	432616.11	1312766.74	Геодезический метод	0.2	-
40	432596.08	1312763.47	Геодезический метод	0.2	-
41	432517.00	1312750.52	Геодезический метод	0.2	-
42	432515.97	1312750.01	Геодезический метод	0.2	-
43	432498.09	1312746.92	Геодезический метод	0.2	-
44	432458.06	1312740.97	Геодезический метод	0.2	-
45	432439.40	1312737.70	Геодезический метод	0.2	-
46	432420.17	1312734.53	Геодезический метод	0.2	-
47	432261.24	1312708.24	Геодезический метод	0.2	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	432241.49	1312704.34	Геодезический метод	0.2	-
49	432221.86	1312701.70	Геодезический метод	0.2	-
50	432162.71	1312691.92	Геодезический метод	0.2	-
51	432143.27	1312688.66	Геодезический метод	0.2	-
52	432064.06	1312675.62	Геодезический метод	0.2	-
53	432044.74	1312672.50	Геодезический метод	0.2	-
54	432025.17	1312669.40	Геодезический метод	0.2	-
55	432005.39	1312665.99	Геодезический метод	0.2	-
56	431867.17	1312643.20	Геодезический метод	0.2	-
57	431847.25	1312639.62	Геодезический метод	0.2	-
58	431827.68	1312636.42	Геодезический метод	0.2	-
59	431808.01	1312632.79	Геодезический метод	0.2	-
60	431803.48	1312657.38	Геодезический метод	0.2	-
61	431803.92	1312657.47	Геодезический метод	0.2	-
62	431799.76	1312682.62	Геодезический метод	0.2	-
63	431799.77	1312682.63	Геодезический метод	0.2	-
64	431799.27	1312685.62	Геодезический метод	0.2	-
65	432152.82	1312744.02	Геодезический метод	0.2	-
66	432509.88	1312803.66	Геодезический метод	0.2	-
67	432827.53	1312857.18	Геодезический метод	0.2	-
68	432832.69	1312858.04	Геодезический метод	0.2	-
69	432834.91	1312858.66	Геодезический метод	0.2	-
70	432834.36	1312860.66	Геодезический метод	0.2	-
71	432834.15	1312861.41	Геодезический метод	0.2	-
72	432823.63	1312859.80	Геодезический метод	0.2	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
73	432745.71	1312847.36	Геодезический метод	0.2	-
74	432726.37	1312844.12	Геодезический метод	0.2	-
75	432507.76	1312806.99	Геодезический метод	0.2	-
76	432507.89	1312806.01	Геодезический метод	0.2	-
77	432506.32	1312805.83	Геодезический метод	0.2	-
78	432505.97	1312806.58	Геодезический метод	0.2	-
79	432502.70	1312806.10	Геодезический метод	0.2	-
80	432498.24	1312804.36	Геодезический метод	0.2	-
81	432488.53	1312802.76	Геодезический метод	0.2	-
82	432430.77	1312792.98	Геодезический метод	0.2	-
83	432411.51	1312789.74	Геодезический метод	0.2	-
84	432312.19	1312773.00	Геодезический метод	0.2	-
85	432232.44	1312759.56	Геодезический метод	0.2	-
86	432229.44	1312759.03	Геодезический метод	0.2	-
87	432213.32	1312756.64	Геодезический метод	0.2	-
88	432199.35	1312755.85	Геодезический метод	0.2	-
89	432156.12	1312748.64	Геодезический метод	0.2	-
90	431998.41	1312722.58	Геодезический метод	0.2	-
91	431956.78	1312714.76	Геодезический метод	0.2	-
92	431937.01	1312711.75	Геодезический метод	0.2	-
93	431799.24	1312689.01	Геодезический метод	0.2	-
94	431795.27	1312688.37	Геодезический метод	0.2	-
95	431798.74	1312688.94	Геодезический метод	0.2	-
96	431798.64	1312689.57	Геодезический метод	0.2	-
97	431793.67	1312722.02	Геодезический метод	0.2	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
98	431790.87	1312738.38	Геодезический метод	0.2	-
99	431791.16	1312738.43	Геодезический метод	0.2	-
100	431790.65	1312741.74	Геодезический метод	0.2	-
101	432147.78	1312800.14	Геодезический метод	0.2	-
102	432502.33	1312859.82	Геодезический метод	0.2	-
103	432821.05	1312912.70	Геодезический метод	0.2	-
104	432823.17	1312913.04	Геодезический метод	0.2	-
105	432822.72	1312915.78	Геодезический метод	0.2	-
106	432822.67	1312916.07	Геодезический метод	0.2	-
107	432814.99	1312914.75	Геодезический метод	0.2	-
108	432775.47	1312908.68	Геодезический метод	0.2	-
109	432755.24	1312905.56	Геодезический метод	0.2	-
110	432677.15	1312892.25	Геодезический метод	0.2	-
111	432656.57	1312888.75	Геодезический метод	0.2	-
112	432499.66	1312862.03	Геодезический метод	0.2	-
113	432479.52	1312859.06	Геодезический метод	0.2	-
114	432421.79	1312849.08	Геодезический метод	0.2	-
115	432401.87	1312846.22	Геодезический метод	0.2	-
116	432381.68	1312842.88	Геодезический метод	0.2	-
117	432361.81	1312839.59	Геодезический метод	0.2	-

118	432342.14	1312836.34	Геодезический метод	0.2	-
119	432303.42	1312829.94	Геодезический метод	0.2	-
120	432282.98	1312826.82	Геодезический метод	0.2	-
121	432164.73	1312806.08	Геодезический метод	0.2	-
122	432162.01	1312805.72	Геодезический метод	0.2	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
123	432159.11	1312805.24	Геодезический метод	0.2	-
124	432158.15	1312804.82	Геодезический метод	0.2	-
125	432144.93	1312802.54	Геодезический метод	0.2	-
126	432104.17	1312797.06	Геодезический метод	0.2	-
127	432084.44	1312793.75	Геодезический метод	0.2	-
128	431888.81	1312760.64	Геодезический метод	0.2	-
129	431869.27	1312757.34	Геодезический метод	0.2	-
130	431789.76	1312743.88	Геодезический метод	0.2	-
131	431781.10	1312793.80	Геодезический метод	0.2	-
132	431781.51	1312793.87	Геодезический метод	0.2	-
133	431780.95	1312797.06	Геодезический метод	0.2	-
134	432137.89	1312855.40	Геодезический метод	0.2	-
135	432492.74	1312915.24	Геодезический метод	0.2	-
136	432809.17	1312967.50	Геодезический метод	0.2	-
137	432810.75	1312967.62	Геодезический метод	0.2	-
138	432810.66	1312968.94	Геодезический метод	0.2	-
139	432810.52	1312971.03	Геодезический метод	0.2	-
140	432739.82	1312960.11	Геодезический метод	0.2	-
141	432697.38	1312953.09	Геодезический метод	0.2	-
142	432549.34	1312927.60	Геодезический метод	0.2	-
143	432530.54	1312924.82	Геодезический метод	0.2	-
144	432513.43	1312922.69	Геодезический метод	0.2	-
145	432488.16	1312918.51	Геодезический метод	0.2	-
146	432454.52	1312912.84	Геодезический метод	0.2	-
147	432215.22	1312870.96	Геодезический метод	0.2	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
148	432195.38	1312867.64	Геодезический метод	0.2	-
149	432156.05	1312861.06	Геодезический метод	0.2	-
150	432136.23	1312857.74	Геодезический метод	0.2	-
151	432097.77	1312851.28	Геодезический метод	0.2	-
152	432078.25	1312848.40	Геодезический метод	0.2	-
153	431978.49	1312832.12	Геодезический метод	0.2	-
154	431959.32	1312829.14	Геодезический метод	0.2	-
155	431919.83	1312822.52	Геодезический метод	0.2	-
156	431900.28	1312819.00	Геодезический метод	0.2	-
157	431780.80	1312799.58	Геодезический метод	0.2	-
158	431780.55	1312801.04	Геодезический метод	0.2	-
159	431780.37	1312801.01	Геодезический метод	0.2	-
160	431776.29	1312825.54	Геодезический метод	0.2	-
161	431775.68	1312825.46	Геодезический метод	0.2	-
162	431772.32	1312848.62	Геодезический метод	0.2	-
163	431772.64	1312848.68	Геодезический метод	0.2	-
164	431772.05	1312852.58	Геодезический метод	0.2	-
165	432125.87	1312911.46	Геодезический метод	0.2	-
166	432484.59	1312971.38	Геодезический метод	0.2	-
167	432797.67	1313024.12	Геодезический метод	0.2	-
168	432797.27	1313026.50	Геодезический метод	0.2	-
169	432797.06	1313026.47	Геодезический метод	0.2	-
170	432639.56	1313001.30	Геодезический метод	0.2	-
171	432620.03	1312998.04	Геодезический метод	0.2	-
172	432481.56	1312973.90	Геодезический метод	0.2	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
173	432461.77	1312970.32	Геодезический метод	0.2	-
174	432304.90	1312944.25	Геодезический метод	0.2	-
175	432285.58	1312940.99	Геодезический метод	0.2	-
176	432108.47	1312911.34	Геодезический метод	0.2	-
177	432088.15	1312907.96	Геодезический метод	0.2	-
178	432028.15	1312897.94	Геодезический метод	0.2	-
179	432008.52	1312894.66	Геодезический метод	0.2	-
180	431852.11	1312868.94	Геодезический метод	0.2	-
181	431832.08	1312865.64	Геодезический метод	0.2	-
182	431832.14	1312865.26	Геодезический метод	0.2	-
183	431812.41	1312861.99	Геодезический метод	0.2	-
184	431812.20	1312863.32	Геодезический метод	0.2	-
185	431771.44	1312856.53	Геодезический метод	0.2	-
186	431763.41	1312908.77	Геодезический метод	0.2	-
187	431924.22	1312934.49	Геодезический метод	0.2	-
188	432200.09	1312980.92	Геодезический метод	0.2	-
189	432469.67	1313026.18	Геодезический метод	0.2	-
190	432794.35	1313080.58	Геодезический метод	0.2	-
191	432793.93	1313083.10	Геодезический метод	0.2	-
192	432709.84	1313068.98	Геодезический метод	0.2	-
193	432395.63	1313016.22	Геодезический метод	0.2	-
194	432375.91	1313012.90	Геодезический метод	0.2	-
195	432355.06	1313009.40	Геодезический метод	0.2	-
196	432335.31	1313006.02	Геодезический метод	0.2	-
197	432316.54	1313003.12	Геодезический метод	0.2	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
198	432296.09	1312999.92	Геодезический метод	0.2	-
199	432219.18	1312987.94	Геодезический метод	0.2	-
200	432199.45	1312984.62	Геодезический метод	0.2	-
201	432157.90	1312976.30	Геодезический метод	0.2	-
202	432138.01	1312973.27	Геодезический метод	0.2	-
203	431762.71	1312911.50	Геодезический метод	0.2	-
204	431759.67	1312932.85	Геодезический метод	0.2	-
205	431759.69	1312932.93	Геодезический метод	0.2	-
206	431755.07	1312963.00	Геодезический метод	0.2	-
207	432111.78	1313023.25	Геодезический метод	0.2	-
208	432461.53	1313081.75	Геодезический метод	0.2	-
209	432784.45	1313135.73	Геодезический метод	0.2	-
210	432784.02	1313138.32	Геодезический метод	0.2	-
211	432779.49	1313137.54	Геодезический метод	0.2	-
212	432759.74	1313134.14	Геодезический метод	0.2	-
213	432621.59	1313111.36	Геодезический метод	0.2	-
214	432601.87	1313108.06	Геодезический метод	0.2	-
215	432523.22	1313095.44	Геодезический метод	0.2	-
216	432503.55	1313092.20	Геодезический метод	0.2	-
217	432444.47	1313081.75	Геодезический метод	0.2	-
218	432424.99	1313078.53	Геодезический метод	0.2	-
219	432404.57	1313075.03	Геодезический метод	0.2	-
220	432385.25	1313071.60	Геодезический метод	0.2	-
221	432366.05	1313068.18	Геодезический метод	0.2	-
222	432326.60	1313061.68	Геодезический метод	0.2	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
223	432307.06	1313058.38	Геодезический метод	0.2	-
224	432287.22	1313054.90	Геодезический метод	0.2	-
225	432267.80	1313051.44	Геодезический метод	0.2	-
226	432208.96	1313042.16	Геодезический метод	0.2	-
227	432188.82	1313038.90	Геодезический метод	0.2	-
228	432051.30	1313015.76	Геодезический метод	0.2	-
229	432031.63	1313012.73	Геодезический метод	0.2	-
230	431814.81	1312975.73	Геодезический метод	0.2	-
231	431795.55	1312972.44	Геодезический метод	0.2	-
232	431775.45	1312969.00	Геодезический метод	0.2	-
233	431754.49	1312965.42	Геодезический метод	0.2	-
234	431754.20	1312965.38	Геодезический метод	0.2	-
235	431754.48	1312965.44	Геодезический метод	0.2	-
236	431750.37	1312990.87	Геодезический метод	0.2	-
237	431750.77	1312990.94	Геодезический метод	0.2	-
238	431746.96	1313015.75	Геодезический метод	0.2	-
239	431746.42	1313019.22	Геодезический метод	0.2	-
240	432060.29	1313071.26	Геодезический метод	0.2	-
241	432457.63	1313137.46	Геодезический метод	0.2	-
242	432779.61	1313191.51	Геодезический метод	0.2	-
243	432779.20	1313193.98	Геодезический метод	0.2	-
244	432730.69	1313185.73	Геодезический метод	0.2	-
245	432710.67	1313182.33	Геодезический метод	0.2	-
246	432691.51	1313179.08	Геодезический метод	0.2	-
247	432612.98	1313165.73	Геодезический метод	0.2	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
248	432593.04	1313163.28	Геодезический метод	0.2	-
249	432573.62	1313159.80	Геодезический метод	0.2	-
250	432317.88	1313116.42	Геодезический метод	0.2	-
251	432298.51	1313113.36	Геодезический метод	0.2	-
252	432258.77	1313107.30	Геодезический метод	0.2	-
253	432239.06	1313104.02	Геодезический метод	0.2	-
254	432180.47	1313094.08	Геодезический метод	0.2	-
255	432159.73	1313090.66	Геодезический метод	0.2	-
256	432120.90	1313083.98	Геодезический метод	0.2	-
257	432101.24	1313080.73	Геодезический метод	0.2	-
258	431904.42	1313047.99	Геодезический метод	0.2	-
259	431884.89	1313044.74	Геодезический метод	0.2	-
260	431825.73	1313034.90	Геодезический метод	0.2	-
261	431805.97	1313031.82	Геодезический метод	0.2	-
262	431786.29	1313028.00	Геодезический метод	0.2	-
263	431746.36	1313022.40	Геодезический метод	0.2	-
264	431745.92	1313022.34	Геодезический метод	0.2	-
265	431745.81	1313023.18	Геодезический метод	0.2	-
266	431741.63	1313050.35	Геодезический метод	0.2	-
267	431738.53	1313071.42	Геодезический метод	0.2	-
268	431738.02	1313074.88	Геодезический метод	0.2	-
269	432094.99	1313134.23	Геодезический метод	0.2	-
270	432445.04	1313193.42	Геодезический метод	0.2	-
271	432767.41	1313247.44	Геодезический метод	0.2	-
272	432767.10	1313249.31	Геодезический метод	0.2	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
273	432604.20	1313222.62	Геодезический метод	0.2	-
274	432584.52	1313219.46	Геодезический метод	0.2	-
275	432544.59	1313212.67	Геодезический метод	0.2	-
276	432446.32	1313195.96	Геодезический метод	0.2	-
277	432347.75	1313179.20	Геодезический метод	0.2	-
278	432328.91	1313175.99	Геодезический метод	0.2	-
279	432309.58	1313172.75	Геодезический метод	0.2	-
280	432013.34	1313123.04	Геодезический метод	0.2	-
281	431994.74	1313119.92	Геодезический метод	0.2	-
282	431974.83	1313116.58	Геодезический метод	0.2	-
283	431974.46	1313118.25	Геодезический метод	0.2	-
284	431954.00	1313114.08	Геодезический метод	0.2	-
285	431954.20	1313112.79	Геодезический метод	0.2	-
286	431934.89	1313109.82	Геодезический метод	0.2	-
287	431895.88	1313103.76	Геодезический метод	0.2	-
288	431876.09	1313100.25	Геодезический метод	0.2	-
289	431816.36	1313090.66	Геодезический метод	0.2	-
290	431797.10	1313087.48	Геодезический метод	0.2	-
291	431738.50	1313076.84	Геодезический метод	0.2	-
292	431733.88	1313076.07	Геодезический метод	0.2	-
293	431737.80	1313076.74	Геодезический метод	0.2	-
294	431737.43	1313078.83	Геодезический метод	0.2	-
295	431733.66	1313103.72	Геодезический метод	0.2	-
296	431729.96	1313127.31	Геодезический метод	0.2	-
297	431729.56	1313129.86	Геодезический метод	0.2	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
298	432082.30	1313189.08	Геодезический метод	0.2	-
299	432440.10	1313248.75	Геодезический метод	0.2	-
300	432758.49	1313301.44	Геодезический метод	0.2	-
301	432758.07	1313304.01	Геодезический метод	0.2	-
302	432752.59	1313303.08	Геодезический метод	0.2	-
303	432674.36	1313290.64	Геодезический метод	0.2	-
304	432671.78	1313290.14	Геодезический метод	0.2	-
305	432654.68	1313287.42	Геодезический метод	0.2	-
306	432595.25	1313277.80	Геодезический метод	0.2	-
307	432575.87	1313274.50	Геодезический метод	0.2	-
308	432556.89	1313271.68	Геодезический метод	0.2	-
309	432537.12	1313268.60	Геодезический метод	0.2	-
310	432516.05	1313264.12	Геодезический метод	0.2	-
311	432496.49	1313260.82	Геодезический метод	0.2	-
312	432476.55	1313257.44	Геодезический метод	0.2	-
313	432359.14	1313237.87	Геодезический метод	0.2	-
314	432339.82	1313234.65	Геодезический метод	0.2	-
315	432320.83	1313231.48	Геодезический метод	0.2	-
316	432202.04	1313211.68	Геодезический метод	0.2	-
317	432182.27	1313208.38	Геодезический метод	0.2	-
318	432044.03	1313185.34	Геодезический метод	0.2	-
319	432024.45	1313182.06	Геодезический метод	0.2	-
320	431926.47	1313165.73	Геодезический метод	0.2	-
321	431926.30	1313166.95	Геодезический метод	0.2	-
322	431874.04	1313158.18	Геодезический метод	0.2	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
323	431867.41	1313156.92	Геодезический метод	0.2	-
324	431847.16	1313153.53	Геодезический метод	0.2	-
325	431827.35	1313148.50	Геодезический метод	0.2	-
326	431808.00	1313145.28	Геодезический метод	0.2	-
327	431788.12	1313142.99	Геодезический метод	0.2	-
328	431729.89	1313133.00	Геодезический метод	0.2	-
329	431727.52	1313132.60	Геодезический метод	0.2	-
330	431729.11	1313132.88	Геодезический метод	0.2	-
331	431728.95	1313133.82	Геодезический метод	0.2	-
332	431721.19	1313183.48	Геодезический метод	0.2	-
333	431720.73	1313186.34	Геодезический метод	0.2	-
334	432077.28	1313245.53	Геодезический метод	0.2	-
335	432431.56	1313304.82	Геодезический метод	0.2	-
336	432749.96	1313357.86	Геодезический метод	0.2	-
337	432749.46	1313360.87	Геодезический метод	0.2	-
338	432743.53	1313359.66	Геодезический метод	0.2	-
339	432743.60	1313359.21	Геодезический метод	0.2	-
340	432723.41	1313355.86	Геодезический метод	0.2	-
341	432605.97	1313336.40	Геодезический метод	0.2	-
342	432586.43	1313333.20	Геодезический метод	0.2	-
343	432566.41	1313329.96	Геодезический метод	0.2	-
344	432546.75	1313326.78	Геодезический метод	0.2	-
345	432488.26	1313317.32	Геодезический метод	0.2	-
346	432468.54	1313314.02	Геодезический метод	0.2	-
347	432448.82	1313310.75	Геодезический метод	0.2	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
348	432350.05	1313293.72	Геодезический метод	0.2	-
349	432330.94	1313290.42	Геодезический метод	0.2	-
350	432212.76	1313270.06	Геодезический метод	0.2	-
351	432193.25	1313267.00	Геодезический метод	0.2	-

352	432174.01	1313263.94	Геодезический метод	0.2	-
353	432075.61	1313248.30	Геодезический метод	0.2	-
354	432055.78	1313244.66	Геодезический метод	0.2	-
355	432015.65	1313238.00	Геодезический метод	0.2	-
356	431996.04	1313234.75	Геодезический метод	0.2	-
357	431917.55	1313221.73	Геодезический метод	0.2	-
358	431897.36	1313218.38	Геодезический метод	0.2	-
359	431858.43	1313211.92	Геодезический метод	0.2	-
360	431840.20	1313208.52	Геодезический метод	0.2	-
361	431798.99	1313201.62	Геодезический метод	0.2	-
362	431779.31	1313198.50	Геодезический метод	0.2	-
363	431721.40	1313188.82	Геодезический метод	0.2	-
364	431719.53	1313188.51	Геодезический метод	0.2	-
365	431720.41	1313188.67	Геодезический метод	0.2	-
366	431720.11	1313190.31	Геодезический метод	0.2	-
367	431712.50	1313238.99	Геодезический метод	0.2	-
368	431712.05	1313241.84	Геодезический метод	0.2	-
369	432066.91	1313300.49	Геодезический метод	0.2	-
370	432422.50	1313360.38	Геодезический метод	0.2	-
371	432741.46	1313412.84	Геодезический метод	0.2	-
372	432740.99	1313415.73	Геодезический метод	0.2	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
373	432714.78	1313411.50	Геодезический метод	0.2	-
374	432713.19	1313410.72	Геодезический метод	0.2	-
375	432655.61	1313402.14	Геодезический метод	0.2	-
376	432635.90	1313399.08	Геодезический метод	0.2	-
377	432616.44	1313396.03	Геодезический метод	0.2	-
378	432596.97	1313392.86	Геодезический метод	0.2	-
379	432577.40	1313389.58	Геодезический метод	0.2	-
380	432321.30	1313345.56	Геодезический метод	0.2	-
381	432303.20	1313342.21	Геодезический метод	0.2	-
382	432303.13	1313342.61	Геодезический метод	0.2	-
383	432302.65	1313342.52	Геодезический метод	0.2	-
384	432302.71	1313342.12	Геодезический метод	0.2	-
385	432302.08	1313342.00	Геодезический метод	0.2	-
386	432203.64	1313325.79	Геодезический метод	0.2	-
387	432184.12	1313322.57	Геодезический метод	0.2	-
388	431888.89	1313273.96	Геодезический метод	0.2	-
389	431869.26	1313270.12	Геодезический метод	0.2	-
390	431712.38	1313244.77	Геодезический метод	0.2	-
391	431712.19	1313245.91	Геодезический метод	0.2	-
392	431711.44	1313245.78	Геодезический метод	0.2	-
393	431707.28	1313272.36	Геодезический метод	0.2	-
394	431706.94	1313274.50	Геодезический метод	0.2	-
395	431706.02	1313283.79	Геодезический метод	0.2	-
396	431704.39	1313293.74	Геодезический метод	0.2	-
397	431704.78	1313293.80	Геодезический метод	0.2	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
398	431704.31	1313296.75	Геодезический метод	0.2	-
399	432055.96	1313355.56	Геодезический метод	0.2	-
400	432414.08	1313415.60	Геодезический метод	0.2	-
401	432733.29	1313468.70	Геодезический метод	0.2	-
402	432732.92	1313470.91	Геодезический метод	0.2	-
403	432666.67	1313460.50	Геодезический метод	0.2	-
404	432646.99	1313457.49	Геодезический метод	0.2	-
405	432623.36	1313453.50	Геодезический метод	0.2	-
406	432604.52	1313450.34	Геодезический метод	0.2	-
407	432588.00	1313447.62	Геодезический метод	0.2	-
408	432568.44	1313444.44	Геодезический метод	0.2	-
409	432456.16	1313426.64	Геодезический метод	0.2	-
410	432409.52	1313418.88	Геодезический метод	0.2	-
411	432355.23	1313409.78	Геодезический метод	0.2	-
412	432155.59	1313375.65	Геодезический метод	0.2	-
413	432155.70	1313374.92	Геодезический метод	0.2	-
414	432136.01	1313371.80	Геодезический метод	0.2	-
415	432135.93	1313372.28	Геодезический метод	0.2	-
416	432096.07	1313365.48	Геодезический метод	0.2	-
417	432077.06	1313362.23	Геодезический метод	0.2	-
418	432057.07	1313358.80	Геодезический метод	0.2	-
419	432037.25	1313355.42	Геодезический метод	0.2	-
420	432017.53	1313352.12	Геодезический метод	0.2	-
421	431703.46	1313299.34	Геодезический метод	0.2	-
422	431703.67	1313300.70	Геодезический метод	0.2	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
423	431699.97	1313323.75	Геодезический метод	0.2	-
424	431699.42	1313323.64	Геодезический метод	0.2	-
425	431695.38	1313348.64	Геодезический метод	0.2	-
426	431695.94	1313348.74	Геодезический метод	0.2	-
427	431695.51	1313351.50	Геодезический метод	0.2	-
428	432050.43	1313411.86	Геодезический метод	0.2	-
429	432360.88	1313463.44	Геодезический метод	0.2	-
430	432364.91	1313464.12	Геодезический метод	0.2	-
431	432441.90	1313477.94	Геодезический метод	0.2	-
432	432724.30	1313523.88	Геодезический метод	0.2	-
433	432723.83	1313526.72	Геодезический метод	0.2	-
434	432520.38	1313493.92	Геодезический метод	0.2	-
435	432500.57	1313490.64	Геодезический метод	0.2	-
436	432126.47	1313427.18	Геодезический метод	0.2	-
437	432105.51	1313423.53	Геодезический метод	0.2	-
438	431989.57	1313404.26	Геодезический метод	0.2	-
439	431969.69	1313401.02	Геодезический метод	0.2	-
440	431811.96	1313375.06	Геодезический метод	0.2	-
441	431793.24	1313371.60	Геодезический метод	0.2	-
442	431774.71	1313367.75	Геодезический метод	0.2	-
443	431754.99	1313364.44	Геодезический метод	0.2	-
444	431694.40	1313354.04	Геодезический метод	0.2	-
445	431690.42	1313378.24	Геодезический метод	0.2	-
446	431691.13	1313378.72	Геодезический метод	0.2	-
447	431690.93	1313379.99	Геодезический метод	0.2	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
448	431690.58	1313379.96	Геодезический метод	0.2	-
449	431686.73	1313403.16	Геодезический метод	0.2	-
450	431687.08	1313403.90	Геодезический метод	0.2	-
451	431686.44	1313407.90	Геодезический метод	0.2	-
452	432037.85	1313466.88	Геодезический метод	0.2	-
453	432396.98	1313526.44	Геодезический метод	0.2	-
454	432714.42	1313579.64	Геодезический метод	0.2	-
455	432714.01	1313582.10	Геодезический метод	0.2	-
456	432573.93	1313559.06	Геодезический метод	0.2	-
457	432554.20	1313555.76	Геодезический метод	0.2	-
458	432177.70	1313492.90	Геодезический метод	0.2	-
459	432158.16	1313489.34	Геодезический метод	0.2	-
460	431921.56	1313449.88	Геодезический метод	0.2	-
461	431901.95	1313446.40	Геодезический метод	0.2	-
462	431842.82	1313436.60	Геодезический метод	0.2	-
463	431823.61	1313433.56	Геодезический метод	0.2	-
464	431744.17	1313420.24	Геодезический метод	0.2	-
465	431724.19	1313416.88	Геодезический метод	0.2	-
466	431705.21	1313413.70	Геодезический метод	0.2	-
467	431685.38	1313410.36	Геодезический метод	0.2	-
468	431681.39	1313434.27	Геодезический метод	0.2	-
469	431682.16	1313434.48	Геодезический метод	0.2	-
470	431682.04	1313435.26	Геодезический метод	0.2	-
471	431681.32	1313435.20	Геодезический метод	0.2	-
472	431677.93	1313459.74	Геодезический метод	0.2	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
473	431678.80	1313461.51	Геодезический метод	0.2	-
474	431717.17	1313467.75	Геодезический метод	0.2	-
475	431736.55	1313470.89	Геодезический метод	0.2	-
476	431755.74	1313474.00	Геодезический метод	0.2	-
477	431774.83	1313477.10	Геодезический метод	0.2	-
478	431795.38	1313480.44	Геодезический метод	0.2	-
479	431913.49	1313499.61	Геодезический метод	0.2	-
480	431932.96	1313502.93	Геодезический метод	0.2	-
481	431952.75	1313506.26	Геодезический метод	0.2	-
482	431972.53	1313509.61	Геодезический метод	0.2	-
483	431992.09	1313512.91	Геодезический метод	0.2	-
484	432012.39	1313516.33	Геодезический метод	0.2	-
485	432050.37	1313522.74	Геодезический метод	0.2	-
486	432070.75	1313526.18	Геодезический метод	0.2	-
487	432090.28	1313529.47	Геодезический метод	0.2	-
488	432110.59	1313532.90	Геодезический метод	0.2	-
489	432110.81	1313532.93	Геодезический метод	0.2	-
490	432130.08	1313536.18	Геодезический метод	0.2	-
491	432149.82	1313539.52	Геодезический метод	0.2	-
492	432170.25	1313542.42	Геодезический метод	0.2	-
493	432189.06	1313545.65	Геодезический метод	0.2	-
494	432209.39	1313548.65	Геодезический метод	0.2	-
495	432209.25	1313549.73	Геодезический метод	0.2	-
496	432228.55	1313552.49	Геодезический метод	0.2	-
497	432247.95	1313555.57	Геодезический метод	0.2	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
498	432433.13	1313585.51	Геодезический метод	0.2	-
499	432509.14	1313598.44	Геодезический метод	0.2	-
500	432544.25	1313604.52	Геодезический метод	0.2	-
501	432661.94	1313623.52	Геодезический метод	0.2	-
502	432700.06	1313628.68	Геодезический метод	0.2	-
503	432721.39	1313632.13	Геодезический метод	0.2	-
504	432721.83	1313632.21	Геодезический метод	0.2	-
505	432721.41	1313635.40	Геодезический метод	0.2	-
506	432657.44	1313626.86	Геодезический метод	0.2	-
507	432539.67	1313607.84	Геодезический метод	0.2	-
508	432504.50	1313601.72	Геодезический метод	0.2	-
509	432228.19	1313554.70	Геодезический метод	0.2	-
510	432113.13	1313536.40	Геодезический метод	0.2	-
511	431962.13	1313510.69	Геодезический метод	0.2	-
512	431968.93	1313515.25	Геодезический метод	0.2	-
513	431964.82	1313538.44	Геодезический метод	0.2	-
514	431960.78	1313561.30	Геодезический метод	0.2	-
515	431965.42	1313563.66	Геодезический метод	0.2	-
516	431983.39	1313566.73	Геодезический метод	0.2	-
517	432141.04	1313594.66	Геодезический метод	0.2	-
518	432160.82	1313597.72	Геодезический метод	0.2	-
519	432200.26	1313604.30	Геодезический метод	0.2	-
520	432219.75	1313607.42	Геодезический метод	0.2	-
521	432239.07	1313610.92	Геодезический метод	0.2	-
522	432258.30	1313614.08	Геодезический метод	0.2	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
523	432278.38	1313617.38	Геодезический метод	0.2	-
524	432317.74	1313623.85	Геодезический метод	0.2	-
525	432317.93	1313624.00	Геодезический метод	0.2	-
526	432318.62	1313624.33	Геодезический метод	0.2	-
527	432337.50	1313627.54	Геодезический метод	0.2	-
528	432404.27	1313638.08	Геодезический метод	0.2	-
529	432415.72	1313639.90	Геодезический метод	0.2	-
530	432435.54	1313643.88	Геодезический метод	0.2	-
531	432435.41	1313644.70	Геодезический метод	0.2	-
532	432455.13	1313648.00	Геодезический метод	0.2	-
533	432711.07	1313691.56	Геодезический метод	0.2	-
534	432711.29	1313690.19	Геодезический метод	0.2	-
535	432712.35	1313690.38	Геодезический метод	0.2	-
536	432711.68	1313694.32	Геодезический метод	0.2	-
537	432494.42	1313657.42	Геодезический метод	0.2	-
538	432182.22	1313604.54	Геодезический метод	0.2	-
539	431983.83	1313570.62	Геодезический метод	0.2	-
540	431982.12	1313570.34	Геодезический метод	0.2	-
541	431980.59	1313569.82	Геодезический метод	0.2	-
542	431961.83	1313563.58	Геодезический метод	0.2	-
543	431960.35	1313570.19	Геодезический метод	0.2	-
544	431959.04	1313570.52	Геодезический метод	0.2	-
545	431957.90	1313573.58	Геодезический метод	0.2	-
546	431953.52	1313594.49	Геодезический метод	0.2	-
547	431949.92	1313614.50	Геодезический метод	0.2	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
548	431950.28	1313617.22	Геодезический метод	0.2	-
549	431952.00	1313618.60	Геодезический метод	0.2	-
550	432052.09	1313636.38	Геодезический метод	0.2	-
551	432071.55	1313639.66	Геодезический метод	0.2	-
552	432188.38	1313658.40	Геодезический метод	0.2	-
553	432308.71	1313678.51	Геодезический метод	0.2	-
554	432328.25	1313681.92	Геодезический метод	0.2	-
555	432348.48	1313685.46	Геодезический метод	0.2	-
556	432367.87	1313689.45	Геодезический метод	0.2	-
557	432426.35	1313699.20	Геодезический метод	0.2	-
558	432445.88	1313702.46	Геодезический метод	0.2	-
559	432505.59	1313712.42	Геодезический метод	0.2	-
560	432524.77	1313715.62	Геодезический метод	0.2	-
561	432544.28	1313719.23	Геодезический метод	0.2	-
562	432544.79	1313719.32	Геодезический метод	0.2	-
563	432564.18	1313722.64	Геодезический метод	0.2	-
564	432583.82	1313725.95	Геодезический метод	0.2	-
565	432603.14	1313729.07	Геодезический метод	0.2	-
566	432682.49	1313741.91	Геодезический метод	0.2	-
567	432699.09	1313744.68	Геодезический метод	0.2	-
568	432702.24	1313745.20	Геодезический метод	0.2	-
569	432701.69	1313748.50	Геодезический метод	0.2	-
570	432693.27	1313747.08	Геодезический метод	0.2	-
571	432690.68	1313746.20	Геодезический метод	0.2	-
572	432560.01	1313724.64	Геодезический метод	0.2	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
573	432208.37	1313663.84	Геодезический метод	0.2	-
574	432056.47	1313638.53	Геодезический метод	0.2	-
575	431972.34	1313624.16	Геодезический метод	0.2	-
576	431951.13	1313620.69	Геодезический метод	0.2	-
577	431951.22	1313620.16	Геодезический метод	0.2	-
578	431947.90	1313611.36	Геодезический метод	0.2	-
579	431947.33	1313609.82	Геодезический метод	0.2	-
580	431947.70	1313608.18	Геодезический метод	0.2	-
581	431958.02	1313562.32	Геодезический метод	0.2	-
582	431958.52	1313560.10	Геодезический метод	0.2	-
583	431965.97	1313518.08	Геодезический метод	0.2	-

584	431952.51	1313509.06	Геодезический метод	0.2	-
585	431678.36	1313464.40	Геодезический метод	0.2	-
586	431677.26	1313465.06	Геодезический метод	0.2	-
587	431676.70	1313464.12	Геодезический метод	0.2	-
588	431675.67	1313463.96	Геодезический метод	0.2	-
589	431675.87	1313462.75	Геодезический метод	0.2	-
590	431674.91	1313461.16	Геодезический метод	0.2	-
591	431673.85	1313461.00	Геодезический метод	0.2	-
592	431674.05	1313459.75	Геодезический метод	0.2	-
593	431673.39	1313458.64	Геодезический метод	0.2	-
594	431674.32	1313458.08	Геодезический метод	0.2	-
595	431681.87	1313411.12	Геодезический метод	0.2	-
596	431682.51	1313407.18	Геодезический метод	0.2	-
597	431691.18	1313353.25	Геодезический метод	0.2	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
598	431691.52	1313351.14	Геодезический метод	0.2	-
599	431692.02	1313348.04	Геодезический метод	0.2	-
600	431699.94	1313298.75	Геодезический метод	0.2	-
601	431701.43	1313289.48	Геодезический метод	0.2	-
602	431701.67	1313282.10	Геодезический метод	0.2	-
603	431701.06	1313281.94	Геодезический метод	0.2	-
604	431702.01	1313276.42	Геодезический метод	0.2	-
605	431702.38	1313276.47	Геодезический метод	0.2	-
606	431702.97	1313273.88	Геодезический метод	0.2	-
607	431703.26	1313272.08	Геодезический метод	0.2	-
608	431707.56	1313244.62	Геодезический метод	0.2	-
609	431707.85	1313242.82	Геодезический метод	0.2	-
610	431708.55	1313238.34	Геодезический метод	0.2	-
611	431716.42	1313188.00	Геодезический метод	0.2	-
612	431717.23	1313182.85	Геодезический метод	0.2	-
613	431725.04	1313132.87	Геодезический метод	0.2	-
614	431725.15	1313132.21	Геодезический метод	0.2	-
615	431725.14	1313132.20	Геодезический метод	0.2	-
616	431725.35	1313130.88	Геодезический метод	0.2	-
617	431726.01	1313126.66	Геодезический метод	0.2	-
618	431729.70	1313103.11	Геодезический метод	0.2	-
619	431733.49	1313078.17	Геодезический метод	0.2	-
620	431733.81	1313076.05	Геодезический метод	0.2	-
621	431734.08	1313074.22	Геодезический метод	0.2	-
622	431734.60	1313070.76	Геодезический метод	0.2	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
623	431737.67	1313049.75	Геодезический метод	0.2	-
624	431741.97	1313021.78	Геодезический метод	0.2	-
625	431741.99	1313021.66	Геодезический метод	0.2	-
626	431743.00	1313015.09	Геодезический метод	0.2	-
627	431750.49	1312966.40	Геодезический метод	0.2	-
628	431750.74	1312964.79	Геодезический метод	0.2	-
629	431751.10	1312962.44	Геодезический метод	0.2	-
630	431758.84	1312912.14	Геодезический метод	0.2	-
631	431759.45	1312908.18	Геодезический метод	0.2	-
632	431767.50	1312855.82	Геодезический метод	0.2	-
633	431767.96	1312852.82	Геодезический метод	0.2	-
634	431769.14	1312845.14	Геодезический метод	0.2	-
635	431770.22	1312837.24	Геодезический метод	0.2	-
636	431769.67	1312837.16	Геодезический метод	0.2	-
637	431769.08	1312837.12	Геодезический метод	0.2	-
638	431768.52	1312837.10	Геодезический метод	0.2	-
639	431768.61	1312833.82	Геодезический метод	0.2	-
640	431770.77	1312833.74	Геодезический метод	0.2	-
641	431771.99	1312827.00	Геодезический метод	0.2	-
642	431776.42	1312800.36	Геодезический метод	0.2	-
643	431777.00	1312796.40	Геодезический метод	0.2	-
644	431786.39	1312743.10	Геодезический метод	0.2	-
645	431787.21	1312737.78	Геодезический метод	0.2	-
646	431794.72	1312688.77	Геодезический метод	0.2	-
647	431794.80	1312688.29	Геодезический метод	0.2	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
648	431795.11	1312686.28	Геодезический метод	0.2	-
649	431795.82	1312681.99	Геодезический метод	0.2	-
650	431803.88	1312633.20	Геодезический метод	0.2	-
651	431804.02	1312631.96	Геодезический метод	0.2	-
652	431804.06	1312631.81	Геодезический метод	0.2	-
653	431804.50	1312629.46	Геодезический метод	0.2	-
654	431805.00	1312626.35	Геодезический метод	0.2	-
655	431812.85	1312577.94	Геодезический метод	0.2	-
656	431812.98	1312577.00	Геодезический метод	0.2	-
657	431813.41	1312573.97	Геодезический метод	0.2	-
658	431837.91	1312578.02	Геодезический метод	0.2	-
659	431989.25	1312603.45	Геодезический метод	0.2	-
660	432006.05	1312605.83	Геодезический метод	0.2	-
661	432008.46	1312606.17	Геодезический метод	0.2	-
662	432015.26	1312607.36	Геодезический метод	0.2	-
663	432108.55	1312623.57	Геодезический метод	0.2	-
664	432128.29	1312626.88	Геодезический метод	0.2	-
665	432245.15	1312645.98	Геодезический метод	0.2	-
666	432262.40	1312648.29	Геодезический метод	0.2	-
667	432524.74	1312691.86	Геодезический метод	0.2	-
668	432541.74	1312694.69	Геодезический метод	0.2	-
669	432563.04	1312698.79	Геодезический метод	0.2	-
670	432563.12	1312698.23	Геодезический метод	0.2	-
671	432665.83	1312715.28	Геодезический метод	0.2	-
672	432685.92	1312718.57	Геодезический метод	0.2	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
673	432690.01	1312719.30	Геодезический метод	0.2	-
674	432705.05	1312721.98	Геодезический метод	0.2	-
675	432776.56	1312733.71	Геодезический метод	0.2	-
676	432796.32	1312737.56	Геодезический метод	0.2	-
677	432836.87	1312744.20	Геодезический метод	0.2	-
1	432851.23	1312746.83	Геодезический метод	0.2	-
678	431802.58	1312657.55	Геодезический метод	0.2	-
679	431802.06	1312657.54	Геодезический метод	0.2	-
680	431802.06	1312658.06	Геодезический метод	0.2	-
681	431802.58	1312658.07	Геодезический метод	0.2	-
678	431802.58	1312657.55	Геодезический метод	0.2	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Публичный сервитут устанавливается в целях размещения и дальнейшей эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ЛЭП 0.4 кВ СНТ «Простор» в соответствии с инвестиционной программой ЗАО «Энергетика и связь строительства» на 2024-2027 годы, утвержденной приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 18.11.2024 № 224.

С поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута заинтересованные лица могут ознакомиться по адресу: 445011, Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, 9, каб. 114А. График работы: пн-чт с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 13.48, пт с 9.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 13.48.

Заявления об учете прав на земельный участок принимаются в течение 15 дней со дня опубликования сообщения в администрацию муниципального района Ставропольский Самарской области через общий отдел, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, 9 либо почтовым отправлением по указанному адресу.

Информация о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещена на официальных интернет-сайтах администрации муниципального района Ставропольский Самарской области (https://stavradm.ru), администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (http:// https:// podstepki.stavrsp.ru/).

Заместитель Главы района по имуществу, строительству и архитектуре А.В. Старков

Схема расположения границ публичного сервитута

Издание **«Подстепкинский Вестник»**
№3 (246), 28 января 2026 г.

6+

Учредитель: Администрация сельского поселения Приморский муниципального района Ставропольский Самарской области.

Главный редактор: Гвоздева Юлия Владимировна.

Адрес издателя, редакции, типографии:
445020, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. Ленинградская, 16, оф. 309. Тел. 37-80-07.
Тираж — 30 экз. **Бесплатно.**