



Подstepкинский Вестник

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № 12 от 30 июня 2026 г.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 31.03.2026 № 8 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2025 № 505-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Федеральными законами от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Самарской области от 09.10.2007 № 96-ГД «О муниципальной службе в Самарской области», Уставом сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области, Соборание Представителей сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в решение Соборания Представителей сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области от 31.03.2026 № 8 «Об утверждении Положения о муниципальной службе в сельском поселении Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области» (далее – Решение):

- внести изменения в Положение о муниципальной службе в сельском поселении Подstepки муниципальном районе Ставропольский Самарской области, являющееся приложением к Решению:

1) часть 1 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«Муниципальная служба - профессиональная деятельность граждан, которая осуществляется на постоянной основе на должностях муниципальной службы, замещаемых путем заключения трудового договора (контракта).»;

2) дополнить часть 1 статьи 13 пунктом 13 следующего содержания:

«13) сообщать в письменной форме представителю нанимателя (работодателю) о ставших ему известными изменениях сведений, содержащихся в анкете, предусмотренной статьей 15.2 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», за исключением сведений, изменение которых произошло по решению представителя нанимателя (работодателя).»;

3) пункт 8 части 1 статьи 14 изложить в следующей редакции:

«8) представления при поступлении на муниципальную службу и (или) в период ее прохождения подложных документов и (или) заведомо ложных сведений, подтверждающих соблюдение ограничений, запретов и требований, нарушение которых препятствует замещению должности муниципальной службы, либо непредставления документов и (или) сведений, свидетельствующих о несоблюдении ограничений, запретов и требований, нарушение которых препятствует замещению должности муниципальной службы.»;

2. Официально опубликовать настоящее Решение в газете «Подstepкинский Вестник» и на официальном сайте сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет: <http://podstepki.stavrsp.ru>.

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Соборания Представителей сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области А.Н. Шевелев
И.о. Главы сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области И.К. Валиуллов

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № 13 от 30 июня 2026 г.

О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 31.01.2018 № 4 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ»

В соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса РФ, статьей 60 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», пунктом 3 части 1 статьи 3 Закона Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области» (в редакции Закона Самарской области от 26.11.2024 105-ГД), подпунктом «б» подпункта 17 пункта 2.2 Постановления Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45 «Об утверждении Положения о Министерстве градостроительной политики Самарской области» (в редакции Постановления Правительства Самарской области от 02.06.2025 № 300), руководствуясь Уставом сельского поселения Подstepки муниципального района Стайона Ставропольский Самарской области, Соборание Представителей сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области РЕШИЛО:

1. Признать утратившим силу Решение Соборания Представителей сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области от 31.01.2018 № 4 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области и внесения в них изменений».

2. Опубликовать Решение в газете «Подstepкинский Вестник» и на официальном сайте поселения <http://www.podstepki.stavrsp.ru>.

3. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Соборания Представителей сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области А.Н. Шевелев
И.о. Главы сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области И.К. Валиуллов

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № 14 от 30 июня 2026 г.

О РАССМОТРЕНИИ ПРОТЕСТА ПРОКУРАТУРЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рассмотрев протест прокуратуры Ставропольского района Самарской области от 23.06.2026 № 07-03-2026/Прд427-26-242 на решение Соборания Представителей сельского поселения Подstepки от 29.05.2020 № 15 (в ред. от 28.08.2024 № 17) «Об утверждении Норм и правил по благоустройству территории сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области», руководствуясь Уставом сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области, Соборание Представителей сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области РЕШИЛО:

1. Протест прокуратуры Ставропольского района Самарской области от 23.06.2026 № 07-03-2026/Прд427-26-242 на решение Соборания Представителей сельского поселения Подstepки от 29.05.2020 № 15 (в ред. от 28.08.2024 № 17) «Об утверждении Норм и правил по благоустройству территории сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области» - удовлетворить.

2. Копию настоящего Решения направить прокурору Ставропольского района Самарской области.

4. Настоящее Решение вступает в силу с момента его принятия.

Председатель Соборания Представителей сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области А.Н. Шевелев

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № 15 от 30 июня 2026 г.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 29.05.2020 № 20 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМ И ПРАВИЛ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»

(в ред. Решений от 20.04.2022 № 9, от 28.08.2024 № 17)

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 декабря 2021 г. № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», руководствуясь Уставом сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области, Соборание Представителей сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области РЕШИЛО:

1. Внести изменения в Решение Соборания Представителей сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области от 29.05.2020 № 20 «Об утверждении Норм и правил по благоустройству территории сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области», изложив пп.3.3 п.3 главы 1 Раздела 1 Норм и правил по благоустройству территории сельского поселения Подstepки и муниципального района Ставропольский Самарской области, являющихся приложением к Решению в следующей редакции:

«3.3. элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории»;

К элементам благоустройства относятся также площадки автостоянок, парковки (парковочные места).»;

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Подstepкинский Вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Подstepки в сети Интернет <http://podstepki.stavrsp.ru>

3. Решение вступает в силу со после его официального опубликования.

Председатель Соборания Представителей сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области А.Н. Шевелев
И.о. Главы сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области И.К. Валиуллов

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 57 от 8 июля 2026 г.

О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ КОТОРЫХ НЕ ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 22 Закона Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области», руководствуясь Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, Уставом сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению), собственники помещений которых, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества, в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области и предложением регионального оператора - Некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» в сроки, установленные региональной программой.

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Подstepкинский Вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет <http://podstepki.stavrsp.ru/>

3. Заместителю главы сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области Канабеевой Р.А. уведомить о принятом решении собственников помещений многоквартирных домов и разместить настоящее Постановление в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

И.о. Главы сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области И.К. Валиуллов

Приложение № 1 к Постановлению администрации сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области от 8 июля 2026 года № 57

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№ п/п	Почтовый адрес многоквартирного дома	Перечень работ	Предельная стоимость (руб.)
1.	445143, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подstepки, село Подstepки, пер. Лазурный, дом 11	Ремонт внутридомовых инженерных систем, подвальных помещений, в т.ч. разработка проектной документации, проведение экспертизы сметной документации	31 676 535,80
2.	445143, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подstepки, село Подstepки, пер. Лазурный, дом 9	Ремонт внутридомовых инженерных систем, подвальных помещений, в т.ч. разработка проектной документации, проведение экспертизы сметной документации	21 851 297,00
3.	445143, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подstepки, село Подstepки, ул. 40 лет Победы, дом 4А	Ремонт внутридомовых инженерных систем, подвальных помещений, в т.ч. разработка проектной документации, проведение экспертизы сметной документации	25 088 024,00

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 60 от 15 июля 2026 г.

О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 29.06.2026 № 49 «О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ» ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

На основании обращения Терешкова А.М., Аргеевой И.А., Аргеева Г.Б., руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Подstepки муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Глава сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области О.В. Зюзин

[illegible]

[illegible][illegible][illegible][illegible]

[illegible][illegible][illegible][illegible]

[illegible]

**В. СВЕДЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ РАЗРАБОТАННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ТРЕБОВАНИЯМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Проект планировки территории выполнен на основании материалов территориального планирования Самарской области и утвержденного районного Самарской области, Генеральной схемы и Правил землепользования и застройки городского поселения Подольск, утвержденных Самарской областью, а также с учетом территориальных схем Самарской области, в том числе региональных схем территориального планирования Самарской области и схем территориального планирования городского поселения Подольск.

№ п/п	№ документа	Дата документа	Подпись	Подпись
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				

07/48/2026-01-ИИТ-0013

0.000

Векторы координат поперечных точек красных линий

№	K1			K3			K5			K11		
	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	
1	423907.17	431006.11	1	423703.17	431006.00	1	423905.81	431016.12	1	423701.62	431006.17	
2	423901.74	431006.79	2	423710.00	431006.79	2	423908.17	431016.28	2	423707.68	431006.67	
3	423898.01	431006.61	3	423706.71	431007.21	3	423901.78	431016.13	3	423704.22	431006.49	
4	423898.06	431006.11	4	423703.00	431007.67	4	423904.34	431016.01	4	423703.48	431006.18	
5	423894.75	431006.35	5	423697.88	431008.02	5	423908.00	431016.47	5	423701.79	431006.28	
6	423873.33	431007.53	6	423683.92	431008.79	6	423911.81	431016.67	6	423704.30	431006.81	
7	423856.47	431006.48	7	423670.88	431009.23	7	423905.00	431016.64	7	423704.39	431006.63	
8	423855.01	431001.42	8	423658.44	431009.65	8	423907.47	431016.28	8	423705.59	431006.12	
9	423817.67	431007.29	9	423655.11	431009.69	9	423717.32	431016.11	9	423706.78	431006.23	
10	423796.22	431007.63	10	423672.36	431009.07	10	423705.00	431015.20	10	423706.78	431006.23	
11	423779.72	431006.94	11	423658.00	431009.07	11	423701.33	431015.10	11	423706.78	431006.23	
12	423779.72	431006.94	12	423658.00	431009.07	12	423701.33	431015.10	12	423706.78	431006.23	
№	K2			K4			K6			K7		
	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	
1	423719.18	431003.34	1	423691.40	431003.11	1	423708.00	431003.16	1	423708.00	431003.16	
2	423704.25	431005.68	2	423691.40	431003.11	2	423708.00	431003.16	2	423708.00	431003.16	
3	423719.18	431003.34	3	423691.40	431003.11	3	423708.00	431003.16	3	423708.00	431003.16	
4	423693.05	431003.76	4	423644.18	431007.77	4	423708.00	431003.16	4	423708.00	431003.16	
5	423693.05	431003.76	5	423644.18	431007.77	5	423708.00	431003.16	5	423708.00	431003.16	
6	423697.30	431006.87	6	423644.18	431007.77	6	423708.00	431003.16	6	423708.00	431003.16	
7	423697.30	431006.87	7	423644.18	431007.77	7	423708.00	431003.16	7	423708.00	431003.16	
8	423697.30	431006.87	8	423644.18	431007.77	8	423708.00	431003.16	8	423708.00	431003.16	
9	423697.30	431006.87	9	423644.18	431007.77	9	423708.00	431003.16	9	423708.00	431003.16	
10	423697.30	431006.87	10	423644.18	431007.77	10	423708.00	431003.16	10	423708.00	431003.16	
11	423697.30	431006.87	11	423644.18	431007.77	11	423708.00	431003.16	11	423708.00	431003.16	
12	423697.30	431006.87	12	423644.18	431007.77	12	423708.00	431003.16	12	423708.00	431003.16	

Итого

07/03/2023 09:11:03

Рис. 001

07/03/2023 09:11:03

Проект:

Содержание территории

Описание:

К1

Векторы координат поперечных точек красных линий

000 Т/С Проект: 0001

[illegible][illegible]

I. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Подготовка проекта механизма территории произвольного административного деления по адресу: Смоленская область, муниципальный район Старошумское, сельское поселение Подпоселье – село А.В. ИП Антонова Е.В. осуществляется на основании Постановления Администрации с.с. Подпоселье м.р. Старошумское С.С. Смоленской области № 30 от 23.04.2016 года, на подготовку Проекта изменений в документацию по планировке территории от 23.04.2016 территория и проект изменения территории и Постановление от 01 июня 2016г. № 40 О внесении изменений в Постановление Администрации сельского поселения Подпоселье муниципального района Старошумское С.С. Смоленской области от 23.04.2016г. № 35 «О внесении документации в Единый информационно-технический банк» Наименование разработки проекта планировки территории: ИП Климачевых А.А., ИП Серотенко Г.В. (Заказчик) – ООО «ГСК Проект-Ресурс» (Исполнитель) в части выполнения проекта планировки территории, проекта механизма территории и проведения утвержденных Задачей на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект механизма территории) и на выполнение инженерно-геологических изысканий территории.

Общая площадь в границах земельного участка составляет 9600 кв.м.

Согласно статье 1 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта механизма территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных земельных участков планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территории населенных пунктов и (или) границам установленной схемы территориального планирования муниципального района, городского округа, городского поселения, городского округа функциональной зоны.

Согласно статье 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ о случае подготовки проекта механизма территории:

1) определение местоположения границ объектов и изменение земельных участков;

2) установление, изменение, отмена адресов улиц для закрепления территории и границ территории; и граница территории новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земель участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексной организации территории, при условии, что такие установления, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории объекта пользования.

Согласно статье 12 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ о случае подготовки проекта механизма территории, расположенной в границах земельного участка или элементов

Для служебного пользования ЭС № _____

ООО ТП ПРОЕКТ РЕЗОН
СПИД-078-1812022

**ПРОЕКТ ПЛАНОВЫХ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЕЙ ПО ПЛАНИРОВАНИЮ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИЙ**

**Том 3. Проект межевания территории.
Утверждающая часть**

МЕНТАЛЬНАЯ ПО ПЛАНИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИЙ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С К.Э.Н. 63.52.120007.000, 63.52.120007.000, 63.52.120007.738, С ЛИШЬМ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИЙ, АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО РАЙОНА «СЕВЕРНО-ЗАПАДНЫЙ РАЙОН» АДМИНИСТРАЦИИ МОУНГАИ-БАНАНОУ (АС СТАВРОПОЛЬСКИЙ КР. № 89 от 04.05.2016г. В ЧАСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧЕТНО-КАДАСТРОВЫХ СВЕДЕНИЙ.

предметом общественных обсуждений или публичных слушаний не проводится, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта включает в себя текстовую часть и чертеж проекта межевания территории. Материалы по обоснованию проекта включают в себя чертёж и приложения.

Основная часть проекта включает в себя чертёж межевания, на котором отображаются:

- 1) границы планировочных (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 3) границы образуемого земельного участка с условным номер.

Проект определяет основные параметры образуемых земельных участков и их координаты поворотных точек.

Географическая часть проекта подготовлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – МСК-83, зона I.

Чертежи проекта межевания территории разработаны на геоинформационном основании, подготовленном ООО ТП "Проект Резон" и выполнены в масштабе 1:1000.

При разработке чертежа были использованы актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости (содержавный план территории от «27 апреля 2026 г. № КУВН/01/0012028-5791821).

ТОП01111

ЛПХ	2	423901.34	13105980.79	
	18	423899.38	1310605.60	15,00
	21	423885.65	1310603.41	13,90
	25	423882.00	1310603.93	3,09
	24	423882.79	1310601.69	1,25
	22	423871.36	1310598.97	8,41
	27	423852.31	1310596.81	19,39
	29	423833.05	1310593.76	19,40
	31	423831.89	1310590.70	19,40
	33	423799.07	1310588.34	15,01
ЛПХ	35	423784.26	1310584.98	15,01
	34	423778.38	1310623.94	37,42
	36	423769.67	1310621.65	8,81
	37	423763.06	1310587.70	85,01
	15	423791.73	1310583.99	8,77
	16	423782.22	1310573.63	35,08
	13	423815.87	1310579.32	30,03
	11	423835.01	1310581.42	19,38
	9	423854.17	1310584.46	19,40
	7	423873.33	1310587.53	19,40
ЛПХ	6	423884.76	1310599.35	11,57
	5	423884.96	1310588.11	1,26
	3	423888.01	1310588.60	3,09
	2	423901.24	1310598.79	13,90
	19	423893.89	1310640.08	
	38	423888.36	1310670.74	35,10
	19	423874.62	1310672.56	13,91
	20	423880.13	1310628.03	14,97
	19	423893.89	1310640.08	13,91
	20	423880.13	1310628.03	
ЛПХ	20	423880.13	1310628.03	14,97
	20	423880.13	1310628.03	14,97
	40	423871.37	1310673.31	1,26
	42	423859.94	1310671.49	11,57
	22	423862.62	1310638.88	14,97
	20	423880.13	1310638.03	14,97
	22	423865.62	1310638.88	
	42	423859.94	1310671.49	30,06
	43	423840.79	1310643.43	19,40
	26	423846.44	1310633.04	35,84
ЛПХ	22	423865.62	1310638.88	19,39
	26	423846.44	1310633.04	
	43	423840.79	1310643.43	35,84
	44	423821.63	1310663.38	19,40
	28	423827.31	1310630.19	35,63
	26	423846.44	1310633.04	19,42
	28	423827.31	1310630.19	
	44	423821.63	1310663.38	35,63
	45	423802.47	1310662.32	19,40
	42	423826.54	1310652.54	35,84
ЛПХ	28	423827.31	1310630.19	19,40
	30	423808.04	1310627.34	
	45	423802.47	1310662.32	35,42
	42	423826.54	1310652.54	14,98
	32	423795.21	1310623.14	35,26
	30	423808.04	1310627.34	14,99
	32	423795.21	1310623.14	
	46	423787.08	1310609.56	35,26
	47	423772.86	1310657.40	19,40
	34	423778.38	1310673.31	35,10
ЛПХ	48	423885.99	1310689.56	
	49	423880.50	1310724.02	34,89
	50	423866.74	1310721.97	13,91
	51	423872.26	1310687.37	35,44
	48	423885.99	1310689.56	13,90
	51	423872.26	1310687.37	
	51	423872.26	1310687.37	35,44
	53	423857.08	1310683.83	36,44
	54	423869.40	1310685.65	11,56
	55	423869.21	1310688.49	1,25
ЛПХ	51	423872.26	1310687.37	3,09
	53	423857.08	1310683.83	
	52	423852.34	1310719.82	36,44
	56	423833.06	1310719.82	36,44
	57	423838.82	1310680.78	36,65
	55	423857.08	1310683.83	19,40
	57	423838.82	1310680.78	
	56	423833.06	1310719.82	36,65
	58	423815.63	1310714.38	17,62
	59	423813.65	1310714.11	1,80
ЛПХ	60	423819.66	1310677.72	36,85
	57	423838.82	1310680.78	19,40
	60	423819.66	1310677.72	
	59	423813.65	1310714.11	36,85
	61	423794.66	1310711.27	19,40
	62	423795.21	1310623.14	37,60
	60	423819.66	1310677.72	
	62	423800.50	1310740.67	
	61	423794.66	1310711.27	37,06
	63	423779.86	1310709.08	14,98
ЛПХ	64	423785.71	1310672.31	37,23
	62	423800.50	1310740.67	14,98
	64	423785.71	1310672.31	
	63	423779.86	1310709.08	37,23
	65	423765.01	1310706.88	15,01
	64	423785.71	1310672.31	37,41
	64	423785.71	1310672.31	15,00
	38	423888.36	1310674.74	
	48	423885.99	1310689.56	15,01
	31	423872.26	1310687.37	13,90
ЛПХ	55	423869.21	1310688.49	3,09
	54	423869.40	1310685.65	1,25
	53	423857.08	1310683.83	11,56
	57	423838.82	1310680.78	19,40
	64	423819.66	1310677.72	19,40
	62	423800.50	1310740.67	14,98
	64	423785.71	1310672.31	14,98
	65	423765.01	1310706.88	37,41
	67	423756.27	1310705.59	8,83
	36	423769.67	1310621.65	85,00
ЛПХ	34	423778.38	1310673.31	8,81
	47	423772.86	1310657.40	15,01
	46	423767.08	1310659.96	15,01
	45	423802.47	1310662.32	14,98
	44	423821.63	1310663.38	19,40
	43	423840.79	1310643.43	19,40
	42	423859.94	1310671.49	19,38
	41	423871.37	1310673.31	11,57
	40	423871.37	1310673.31	11,57
	39	423874.62	1310672.56	3,09
ЛПХ	38	423888.36	1310674.74	13,91
	68	423710.73	1310881.71	
	69	423706.86	1310883.76	4,38
	70	423671.67	1310829.99	15,01
	71	423674.04	1310864.09	15,01
	72	423669.00	1310883.39	4,49
	73	423671.68	1310840.06	14,51
	74	423668.05	1310873.24	26,50
	75	423703.30	1310826.36	35,30
	76	423729.47	1310824.54	26,50
ЛПХ	77	423722.42	1310888.69	44,71
	78	423713.04	1310862.72	2,90
	68	423710.73	1310881.71	14,69
	79	423841.06	1310714.01	23,82
	80	423783.06	1310597.70	368,29
	36	423769.67	1310621.65	85,01
	67	423756.27	1310705.59	85,00
	81	423727.41	1310880.40	71,95
	69	423710.73	1310881.71	20,78
	68	423710.73	1310881.71	4,38
ЛПХ	69	423706.86	1310883.76	4,38
	76	423729.47	1310824.54	44,71
	82	423755.45	1310877.01	38,60
	83	423706.28	1310876.24	26,50
	84	423683.11	1310778.66	26,50
	85	423677.13	1310818.19	38,60
	73	423671.68	1310840.06	15,20
	72	423669.00	1310883.39	14,51
	71	423674.04	1310864.09	4,49
	70	423671.67	1310829.99	15,01
ЛПХ	86	423667.22	1310878.27	4,50
	87	423666.82	1310878.83	15,20
	88	423661.51	1310847.43	29,77
	89	423668.40	1310828.29	43,70
	90	423675.28	1310761.14	43,69
	91	423678.73	1310779.49	21,92
	92	423681.16	1310771.98	31,78
	93	423683.62	1310696.29	21,96
	94	423689.05	1310643.43	31,73
	95	423695.93	1310631.68	43,70
ЛПХ	96	423699.37	1310610.10	21,85
	97	423702.82	1310584.51	31,46
	98	423709.70	1310545.36	43,70
	99	423718.65	1310544.44	43,69
	100	423717.54	1310496.29	43,70

101	423719.31	1310485.17	11,26
102	423711.31	1310485.17	10,94
103	423722.75	1310463.60	10,91
104	423724.42	1310453.13	10,90
105	423731.31	1310449.28	43,70
106	423736.80	1310375.53	34,48
107	423741.36	1310343.43	8,41
108	423740.94	1310349.59	17,46
109	423743.08	1310323.65	26,27
110	423751.97	1310281.47	43,73
111	423758.85	1310277.29	43,72
112	423761.31	1310278.59	43,73
113	423772.62	1310150.93	43,72
114	423773.91	1310142.93	8,10
115	423811.07	1310148.15	47,45
116	423844.68	1310151.29	23,82
79	423841.06	1310174.01	23,81
117	423748.69	1310704.06	
118	423744.70	1310729.05	25,31
119	423742.50	1310741.59	12,70
120	423740.76	1310752.46	12,67
121	423756.71	1310779.11	25,33
122	423710.54	1310774.94	26,50
123	423848.45	1310779.26	26,49
124	423690.36	1310733.24	37,01
125	423696.35	1310695.71	26,50
126	423722.52	1310699.89	26,50
127	423748.69	1310704.06	26,50
127	423757.68	1310647.67	
128	423754.22	1310669.40	27,00
129	423749.05	1310686.16	27,10
130	423723.78	1310691.99	26,50
131	423697.64	1310643.43	26,50
132	423703.60	1310650.29	38,00
133	423709.38	1310612.76	38,00
134	423719.75	1310616.94	38,00
135	423761.92	1310621.11	26,50
127	423757.68	1310647.67	26,50
136	423759.17	1310775.09	
137	423763.13	1310713.31	38,00
138	423737.01	1310609.04	38,00
139	423710.44	1310604.06	38,00
140	423714.84	1310579.83	25,35
141	423716.83	1310587.34	12,65

	179	423829.35	1310198.46	
	180	423811.91	1310195.67	17.66
	181	423803.19	1310194.25	8.83
	182	423794.47	1310192.89	1.67
	183	423777.03	1310191.02	1.83
	184	423765.00	1310152.58	36.00
	185	423801.41	1310155.56	17.63
	186	423800.17	1310156.26	8.23
	187	423817.89	1310158.15	8.83
	188	423835.34	1310160.95	17.67
	189	423829.35	1310198.46	36.01
	189	42381.99	1310156.84	
	190	423876.21	1310195.95	39.49
	191	423871.36	1310191.63	29.16
	17	423791.06	1310199.02	35.17
	16	423791.73	1310198.99	0.23
	17	423783.16	1310197.29	0.23
	79	423841.06	1310174.01	308.29
	116	423844.68	1310131.29	21.01
	192	423865.67	1310154.45	14.33
	189	423811.99	1310156.84	16.50
	193	423861.40	1310160.11	14.21
	194	423839.34	1310174.00	14.04
	195	423845.18	1310177.77	14.33
	196	423847.34	1310158.03	13.91
	193	423861.40	1310160.11	14.21
	193	423861.40	1310160.11	
	194	423839.34	1310174.00	14.04
	195	423845.18	1310177.77	14.33
	196	423847.34	1310158.03	13.91
	193	423861.40	1310160.11	14.21

8. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ				
Обозначение участка	Территориальная зона	Категория земель	Назначение и вид разрешенного использования земельных участков	
			1	2
1	2	3	4	5
1	ОКЛ Зона смешанной застройки в общественной застройке	Земли населенных пунктов	Классификация земель участка (2.3)	
2	ОКЛ Зона смешанной застройки в общественной застройке	Земли населенных пунктов	Классификация земель участка (2.3)	
3	ОКЛ Зона смешанной застройки в общественной застройке	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	
4	ОКЛ Зона смешанной застройки в общественной застройке	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	
5	ОКЛ Зона смешанной застройки в общественной застройке	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	
6	ОКЛ Зона смешанной застройки в общественной застройке	Земли населенных пунктов	Площади для занятий спортом	
7	ОКЛ Зона смешанной застройки в общественной застройке	Земли населенных пунктов	Городищные территории (12.0.2)	
8	ОКЛ Зона смешанной застройки в общественной застройке	Земли населенных пунктов	Классификация земель участка (2.3)	
9	ОКЛ Зона смешанной застройки в общественной застройке	Земли населенных пунктов	Классификация земель участка (2.3)	
10	ОКЛ Зона смешанной застройки в общественной застройке	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	
11	ОКЛ Зона смешанной застройки в общественной застройке	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	
12	ОКЛ Зона смешанной застройки в общественной застройке	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	
13	ОКЛ Зона смешанной застройки в общественной застройке	Земли населенных пунктов	Классификация земель участка (2.3)	
14	ОКЛ Зона смешанной застройки в общественной застройке	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.1), Участки для размещения объектов складского назначения (12.0.2)	
15	ОКЛ Зона смешанной застройки в общественной застройке	Земли населенных пунктов	Классификация земель участка (2.3)	
16	ОКЛ Зона смешанной застройки в общественной застройке	Земли населенных пунктов	Классификация земель участка (2.3)	