

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.
Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:**

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	Адрес объекта	Самарская обл., м.р. Ставропольский, с.п. Подстёпки, ул.Воздвиженская,д. 22
2	Год постройки / ввода в эксплуатацию	2015/2015
3	Площадь здания, м.кв.	4498,6
4	Материал стен	Бетонные блоки
5	Назначение объекта	Жилой
6	Единая теплоснабжающая организация	Нет
7	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Капитальный ремонт кровли 2024г.
8	Количество подъездов	4
9	Наличие подвала, подполья, чердака	Подвал, чердак

2. Характеристика объекта

1	Количество жилых помещений	84
2	Количество нежилых помещений	0
3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП), кв.м.	4498,6
4	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	3824,2
5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
6	Отапливаемый объем, кв.м.	3824,2

3. Инженерные системы и оборудование объекта

1	Наличие элеватора/ теплового пункта	Тепловой узел
2	Система отопления	Закрытая
3	Схема отопления	Независимая
4	Система ГВС	Да
5	Наличие циркуляции ГВС	Да
6	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Отсутствует
7	Теплоснабжающая организация	Нет
8	Тепловой ввод	Нет
9	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная
10	Движение теплоносителя	Циркуляционное с нижней разводкой обеих магистралей
11	Прокладка труб	открытая
12	Стояки	неизолированные
13	Материал трубопроводов	Полимер
14	Диаметр трубопроводов	50мм

15	Отопительные приборы	Система «Тёплый пол»
16	Подключение отопительных приборов	Двухстороннее
17	Оборудование	Водоподогреватели, циркуляционные насосы
18	Водопроводный ввод	1
19	Водомерный узел	1
20	Электрический ввод	1
21	Наличие прибора учёта электроэнергии	да
22	Ввод газоснабжения	нет
23	Система АППЗ и дымоудаления	нет
24	Система приточно-вытяжной вентиляции	С принудительным побуждением воздухообмена воздуха
25	Лифты, подъемники	нет

4. Схема подачи ресурса на объект

1	Теплоснабжение	Нецентрализованное
2	Водоснабжение	Централизованное
3	Водоотведение	Централизованное
4	Электроснабжение	Централизованное
5	Газоснабжение	Нет

5. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

Отопительный период	Дата
2022-2023	03.10.2022-10.04.2023
2023-2024	03.10.2023-22.04.2024
2024-2025	07.10.2024-22.04.2025
Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023	0
2023-2024	0
2024-2025	0
Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2022-2023	0
2023-2024	0
2024-2025	0
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2022-2023	0
2023-2024	0
2024-2025	0
Случаи нарушения температурного режима	кол-во
2022-2023	0
2023-2024	0

	2024-2025	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

**6. Организационные и технические мероприятия по подготовке к
отопительному периоду**

	Наименование мероприятий, работ	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1	Закрытие системы отопления	23.04.2025	
2	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	С 01.06.2025 по 30.09.2025	
3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	С 01.06.2025 по 31.07.2025	
4	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	С 01.06.2025 До 31.07.2025	
5	Осмотр отопительной системы	ежедневно	
6	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	С 01.06.2025 До 31.07.2025	
	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок		Нарушения не выявлены
	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	С 01.06.2025 До 31.07.2025	
	Обеспечение освещения помещений подвала	С 01.06.2025	Выполнено

		До 31.07.2025	
	Замена запорной арматуры, замена теплоизоляции		Не требуется
	Замена контурного уплотнителя входных дверей	С 01.06.2025 До 31.07.2025	
	Ремонт кровли		Капитальный ремонт кровли 2024г.
	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		Не требуется
	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		Не требуется
	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	С 01.09.2025г. по 31.10.2025 г.	
	Ремонт отмостки		Не требуется

**7. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к
отопительному периоду**

№	Перечень документов	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	До 31.07.2025	
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных	До 31.07.2025	

	пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями		
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	До 15.09.2025	

Ответственный руководитель

ТСЖ «Воздвиженская 22»
(наименование обслуживающей
организации или собственника здания)

Управляющий ТСЖ «Воздвиженская 22»

Чичиль М.В.

Место печати



06 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения,
телопотребляющей установки:

1. Жилкина Г.А. Жилкина
2. Кулакова Ю.П. Кулакова
3. Мащенко О.В. Мащенко