

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава муниципального района
Ставропольский Самарской области

Киреев В.А.

«___» _____ 2026 г.

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД С 2026 ДО 2036 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД)**

2026 год

Приложение
к Постановлению администрации
сельского поселения Подстепки
муниципального района Ставропольский
Самарской области

от «29» июня 2026 г. № 52

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДСТЕПКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД С 2026 ДО 2036 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД)**

2026 год

Оглавление

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения.....	19
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.....	35
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.....	46
Глава 4. Основные положения мастер - плана развития систем теплоснабжения.	48
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.	49
Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей	53
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения	56
Раздел 8. Перспективные топливные балансы.....	57
Раздел 9. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.....	59
Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).	63
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.....	66
Раздел 12. Решение по бесхозным тепловым сетям	67
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения	68
Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения с. п. Подстепки.....	70
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия	72

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

с. п. Подстепки – сельское поселение Подстепки.

с. – село.

МП муниципального района Ставропольский «СРС» -

Муниципальное предприятие муниципального района Ставропольский
«СтавропольРесурсСервис»

ГВС - горячее водоснабжение.

ИТЭ - источник тепловой энергии.

КА – котлоагрегат.

КПД - коэффициент полезного действия.

НС - насосная станция.

Обосновывающие материалы — обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, разработанные в соответствии с п. 24 Требований к схемам теплоснабжения (утверждены Постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" (с изменениями и дополнениями), Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" (с изменениями и дополнениями от: 7 октября 2014 г., 18, 23 марта, 12 июля 2016 г., 3 апреля 2018 г., 16 марта 2019 г., 31 мая 2022 г., 10 января 2023 г., 17 октября 2024 г., 18 марта 2025 г.)

ПВ – промышленная (техническая) вода.

ППР - планово-предупредительный ремонт.

ППУ – пенополиуретан.

СО - система отопления.

ТС – тепловая сеть.

ТСО - теплоснабжающая организация.

ТЭР - топливно-энергетические ресурсы.

УУТЭ - узел учета тепловой энергии.

ХВП – химводоподготовка.

ЭР - энергетический ресурс.

ЭСМ - энергосберегающие мероприятия.

РНИ - режимно - наладочные испытания.

Цель работы – разработка схемы теплоснабжения с. п. Подстепки, в том числе: подробный анализ существующего состояния системы теплоснабжения сельского поселения, ее оптимизация и планирование.

Схема теплоснабжения сельского поселения разрабатывается с целью обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей при минимально возможном негативном воздействии на окружающую среду с учетом прогноза градостроительного развития до 2030-2033 года. Схема теплоснабжения должна определить стратегию и единую политику перспективного развития системы теплоснабжения сельского поселения.

Нормативные документы

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в части требований к эксплуатации открытых систем теплоснабжения;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»);
- Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»; (с изменениями и дополнениями от 7 октября 2014 г., 18,23 марта 2016 г., 16 марта 2019 г.)
- Приказ Министерства энергетики РФ от 5 марта 2019 года № 212, «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения»;
- СП 124.13330.2012 (СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»);
- СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;

Исходные данные

Исходными данными для разработки схемы теплоснабжения являются сведения:

- генеральный план с. п. Подстепки;
- данные, предоставленные организацией МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис».

Введение

Законом Самарской области №67-ГД от 28.02.2005 г. «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Ставропольский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ», установлены границы сельского поселения Подстепки.

Сельское поселение Подстепки образовано на базе Подстепкинской волости.

Сельское поселение находится в западной части района и имеет выгодное экономико-географическое положение; находясь на незначительном удалении от районного центра г. о. Тольятти (22 км), удобно расположено относительно внутренних и пересекающих дорог. Связь с районным и областным центрами осуществляется по автодорогам общего пользования с асфальтовым покрытием.

Село находится в экологически благоприятной зоне: в 1 км на западе находится Ягодинский лес, по южной границе проходит побережье Куйбышевского водохранилища, основное направление ветров - юго-западное (со стороны реки Волга и Жигулевских гор).

Существующая численность населения сельского поселения Подстепки по состоянию на 01.01.2026 г. составляет 18032 человек.

В его состав входит один населённый пункт - село Подстепки.

Сельское поселение Подстепки граничит:

- с севера - с. п. Подстепки муниципального района Ставропольский;
- с востока – с поселением Выселки, Тимофеевка, Приморский муниципального района Ставропольский;
- с юга - Куйбышевское водохранилище;
- с запада - село Ягодное.

Основные отрасли экономики сельского поселения Подстепки - сельское хозяйство.

Согласно закону Самарской области «Об образовании городских и сельских поселений в пределах муниципального района Ставропольский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» от 28.02.2005 № 67-ГД установлены границы сельского поселения.

Расположение с. п. Подстепки представлено на рисунке 1.

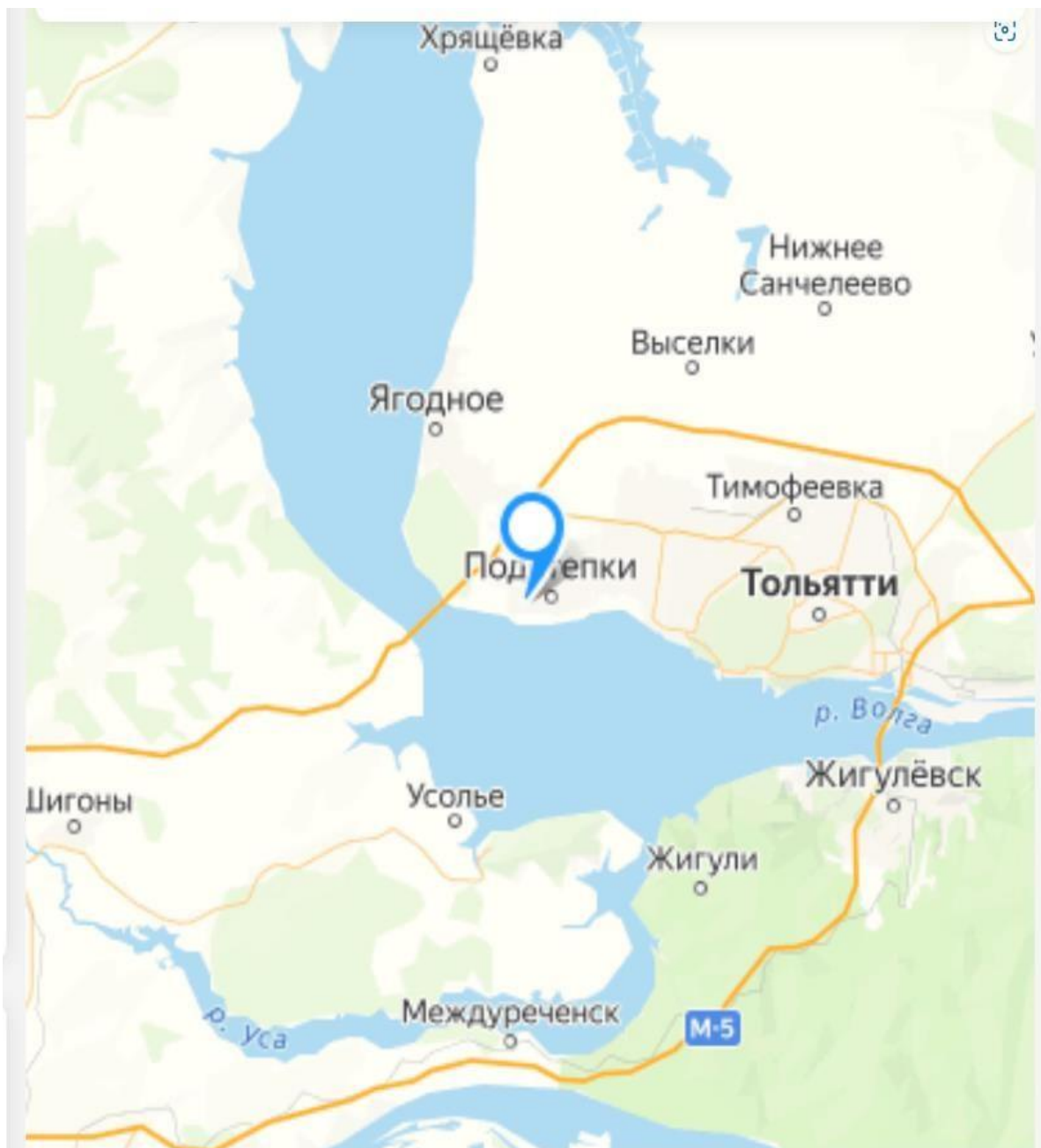


Рисунок 1 - Расположение с. п. Подстепки

Планировочная структура сельского поселения Подстепки

Планировочная структура сельского поселения Подстепки определяется следующими факторами; непосредственной близостью к Куйбышевскому водохранилищу, наличием автомобильной дороги.

Разработка генерального плана сельского поселения Подстепки предусматривается с учетом сложившейся планировочной структуры населенного пункта, наличия свободных территорий, пригодных для градостроительного освоения, внешних и внутренних транспортных связей, инженерного, промышленного и социального потенциала территории.

Планировочная структура села Подстепки, с численностью населения 6126 человек, сложилась как квартальная, прямоугольно-регулярная, имеющая четкую сетку улиц, протрассированных в меридианом и широтном направлениях.

В непосредственной близости к Куйбышевскому водохранилищу размещены садово-огородные участки, за ними, в северной части, расположена жилая зона села Подстепки.

Въезд в село осуществляется через жилую зону с восточной стороны по автомобильной дороге местного значения Подстепки - Тольятти.

Сложившаяся сетка улиц, размещение кварталов и общественного центра удобно связывают всю застройку в единый комплекс и обеспечивают связь дорогами и проездами с производственными постройками, и полевыми массивами.

Природно-климатические условия исследуемой территории

Сельское поселение Подстепки расположено в континентальном климатическом поясе с резкими температурными контрастами, холодной зимой, короткой весной и осенью (с большой вероятностью заморозков), жарким сухим летом.

Зима длится в среднем 5 месяцев. Расчетная зимняя температура воздуха - 30° С, а абсолютный минимум -45°С.

По количеству выпадающих осадков поселение относится к зоне умеренного увлажнения. Среднегодовое количество атмосферных осадков колебалось в пределах 455 мм. В теплый период года осадков выпадает больше, чем в холодный.

Появление устойчивого снежного покрова наблюдается в среднем в третьей декаде ноября. Наибольшая толщина снежного покрова достигает 40 см. Снег лежит до середины апреля.

Преобладающими ветрами в зимний период являются южные и юго-западные, в летний - северные, западные и северо-западные. Скорость ветра от 4,0 м/сек (в апреле), до 7,0 м/сек (в октябре), максимальная скорость ветра 20-24 м/сек, штормовые ветры со скоростью 20 м/сек могут проявляться 4-5 раз в сезон.

Расчетная глубина промерзания грунтов составляет 1,6 м, максимальная глубина промерзания в малоснежные холодные зимы достигает 1,9 м.

Характерной особенностью климата является быстрое нарастание температуры воздуха весной. Наиболее теплый месяц в году июль.

Характерные погодные условия для сельского поселения Подстепки, как для всего юга Самарской области - холодная и малоснежная зима, жаркое сухое лето, поздние осенние и ранние весенние заморозки, зимние оттепели, недостаточное и неустойчивое атмосферное давление. В последнее время особенностью климата в поселении являются температурные контрасты ночных и дневных температур в осенний и весенний период, что способствует формированию туманов в утренние часы. Среднемесячная температура воздуха от + 20 в летний период до - 14 градусов по Цельсию в зимний период. Многолетняя амплитуда колебаний температуры воздуха достигает 34-35 градусов.

Согласно агроклиматическому районированию Самарской области, сельское поселение Подстепки относится к агроклиматическому району, который характеризуется пониженным увлажнением, расход влаги не компенсируется выпадающими осадками. Сумма годового количества осадков 350-400 мм. Влагообеспеченность по отношению к оптимальным условиям увлажнения составляет в среднем 50%. Осадки по временам года распределяются не равномерно. Сумма осадков за тёплый период (с апреля по октябрь) составляет 277 мм, за зимний (с ноября по март) – 143 мм. Максимум осадков приходится на летние и осенние месяцы. Твёрдые осадки при малом количестве дождей и суровой зиме служат дополнительным источником запаса влаги в почве, а также являются надёжной защитой от зимнего промерзания почвы.

Устойчивый снежный покров на территории поселения образуется к концу ноября, началу декабря. Сход снежного покрова наблюдается в первой декаде апреля.

Особенностью ветрового режима является преобладание северо-восточных и юго-западных ветров. Господствующие ветры в зимний период - юго-западные, южные; в летний период - северо-западные, западные; среднегодовые - юго-западные, южные.

В летний период ветры южной четверти имеют суховейный характер и при низком запасе продуктивной влаги в почве могут вызвать засуху. Территория поселения подвержена действию суховеев, в засушливый период года на территории возможно появление пыльных бурь, поэтому в 70-80-е годы имели место интенсивные посадки охранных влагозадерживающих лесополос. В холодный период года в основном преобладают ветра южные, юго-западные и юго-восточные. Максимальная из средних скоростей ветра за январь 4,6 м/с. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца 2,9 м/с.

К числу неблагоприятных явлений природы, имеющих место на территории поселения, относятся почвенные и атмосферные засухи, суховеи, заморозки, град, ливни, сильные ветры, метели, пыльные бури.

Территория в границах сельского поселения Подстепки Ставропольского района в целом имеет сложный рельеф, живописный ландшафт, благоприятные климатические условия. По данным Отдела по охране окружающей среды муниципального района Ставропольский Самарской области, уровень загрязнения атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод исследуемой территории является минимальным, таким образом, в границах исследуемой территории возможно развитие разнообразных видов рекреации, оздоровления населения и туризма

Гидрография

Грунтовые воды в пределах Жигулёвского плато и Высокого Заволжья залегают в дочетвертичных отложениях, в большинстве случаев на глубине более 20 метров. Четвертичный покров маломощный, воды здесь карстовые, трещинно-карстовые, пластовые. На участках, сложенных загипсованными и соленосными породами, они имеют повышенную и высокую минерализацию хлоридного и сульфатного состава.

В границах древней долины реки Волги к северу от национального парка «Самарская Лука» грунтовые воды расположены на глубине 5-10 м и распространены в песчано-глинистых и иногда песчаных четвертичных аллювиальных отложениях.

В левобережной части исследуемой территории (Высокое Заволжье) величина подземного стока в реках Сок, Большой Кинель, Самара достигает 25-35% речного стока. На территории Сыртовского Заволжья условия подземного стока менее благоприятны. Распространённые здесь сыртовские глины затрудняют питание за счёт инфильтрации талых вод и определяют коэффициент подземного стока менее 1%.

Территория землепользования села Подстепки находится на берегу Куйбышевского водохранилища.

Для хозяйственно-питьевых целей используются только подземные воды. Запасы подземных вод с минерализацией до 1 г/л - 632,32 тыс. м³/сут (по Ставропольскому району).

Рельеф

Ставропольский район подразделяется на две совершенно различные между собой по рельефу и климату части — это левобережный и правобережный. Разделами между ними служит река Волга. По территории района кроме реки Волги протекает речка Ташелка. Имеется шесть водоемов и пятнадцать прудов.

Северная половина находится в низменном Заволжье и представляет собой равнину, обрамленную с востока и севера Куйбышевским водохранилищем. Южная половина представляет собой Жигулевский вознесенный район и занимает участок правобережья Волги, ограниченный с севера, востока и юга излучиной реки. Северный край Самарской Луки занимают Жигулевские горы. Южнее Жигулевских гор расположена пологоспускающаяся к юго-западу возвышенность, имеющая характер плато, расчлененная глубоко врезаемыми домиками.

В формировании рельефа правобережной части Самарской области существенная роль принадлежит тектоническим (горообразовательным) процессам, которыми объясняются и значительные высоты Жигулёвских гор, и резкий контраст между возвышенными территориями правобережья и низменными пространствами вдоль левобережья реки Волги.

Рельеф территории сельского поселения спокойный, с незначительным уклоном в сторону Куйбышевского водохранилища.

В геоморфологическом отношении территория сельского поселения приурочена в первой надпойменной левобережной террасе реки Волги.

Территория относится к провинции Высокого Заволжья и характеризуется холмистым рельефом с развитыми речными долинами, балками, реже оврагами. Современная и древняя долина р. Волга представлена V надпойменной террасой

в интервале абсолютных высот 70-170 м. Терраса сложена древнеаллювиальными отложениями, перекрытыми современными речными супесями, суглинками и глинистыми отложениями. Равнинный рельеф террас, рыхлый песчано-глинистый состав пород и наибольшая высота над уровнем р. Волга обусловили ослабленный эрозионный размыв и поверхностный смыв. Пойма, I и II надпойменные террасы затоплены Куйбышевским водохранилищем.

Рельефоформирующими коренными породами являются глинисто-суглинисто-супесчано-песчаные отложения неоген-четвертичного возраста.

Рельеф в целом благоприятен для хозяйственной деятельности населения и прокладки транспортных путей.

Современное использование территории с. п. Подстепки

Согласно статье 85 Земельного кодекса Российской Федерации в состав земель населенного пункта могут входить земельные участки, отнесенные к следующим территориальным зонам:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная;
- зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- рекреационная зона;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения.
- иные территориальные зоны

Состав земель населённых пунктов сельского поселения Подстепки представлен в таблице 1.

Таблица 1- Функциональное использование территории села Подстепки сельского поселения Подстепки

Состав земель	с. Подстепки	
	Площадь, га	%
Жилая зона	1602,61	82,64
Общественно-деловая зона	22,88	1,14
Зона инженерной и транспортной инфраструктур	40,57	2,09
Производственная зона	62,35	3,22
Зона сельскохозяйственного использования	167,67	8,65
Рекреационная зона	24,59	1,27
Зона специального назначения	18,59	0,96

Земли населённых пунктов занимают наибольший удельный вес в структуре земельного фонда сельского поселения Подстепки, так как село Подстепки является районным центром с развитой административной промышленно - коммерческой структурой.

Жилая зона

Земельные участки в составе жилой зоны предназначены для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения.

Жилые зоны могут предназначаться для индивидуальной жилой застройки, малоэтажной смешанной жилой застройки, среднеэтажной смешанной жилой застройки, а также иных видов застройки.

Жилая застройка села Подстепки в северной части в основном представлена индивидуальными жилыми домами (1-2 этажа) с приусадебными участками и секционной жилой застройкой.

Общий жилой фонд по поселению на 1.01.2024 г. в среднем составляет 216,576 тыс.м².

Данные о существующем жилом фонде сельского поселения Подстепки представлены в таблицах 2, 3.

Таблица 2- Данные по жилому фонду

№ пп	Наименование	На 01.01. 2011 г.
1	2	3
1	Общий жилой фонд, м ² общ. площади, в т.ч.	216576.1
	государственный	393,0
	частный	298238,6
2	Общий жилой фонд на 1 жителя, м ² общ. площади	68,9

Таблица 3 - Характеристика жилого фонда

Наименование	Кол-во домов, шт.	Общая площадь, м ²
1. Индивидуальная застройка	3 620	
2. Секционная застройка (МКД)	73	1 475 250,70
2-х этажная	25	17 060,25
3-х этажная	33	68 994,10
Больше 3-х этажей	15	61 471,35
3. Блокированная застройка	141	23 510,3
4. Всего:	3 907	171035,37

Общественно – деловая зона

Земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования объектами.

Общественный центр в селе Подстепки сформирован по улице Советская. Здесь находится администрация сельского поселения. По улице Юбилейная находится сельская библиотека. Сельский клуб на 50 мест в селе Подстепки размещается по ул. Советская д.1а, в здании администрации. Перед зданием клуба находится площадь. Кроме того, в соответствии с радиусами обслуживания населения по территории райцентра размещаются объекты школьного образования, здравоохранения, бытового обслуживания и торговли.

Согласно СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01 – 89*, Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области. (Утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25 декабря 2008 года № 496-п, сеть учреждений культурно-бытового обслуживания в основном обеспечивает нормативный уровень обслуживания населения.

Наблюдается недостаток мест в детском саду.

Село Подстепки обеспечено аптекой и офисом врача общей практики. Жители этого населенного пункта имеют возможность получения дополнительной медицинской помощи в г. Тольятти.

Полный перечень объектов культурно-бытового обслуживания с качественными характеристиками представлен в таблице 4.

Таблица 4 - Перечень объектов культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Этажность	Мощность	Материал	Состояние.
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты культурно-бытового обслуживания							
Учреждения народного образования							
<i>Детские дошкольные учреждения</i>							
1	СПДС ГБОУ - детский сад "Золотой ключик"	с. Подстепки Ул. Юбилейная	9	2	100 мест	Блок	Удовл.
2		с. Подстепки Ул. 40 лет Победы	14 А	3	170 мест	Кирпич	хор
3	ЧДОУ детский сад «Сказка»	с. Подстепки Ул. Красноармейская	31	1	50	кирпич	хор
4	ЧДОУ детский сад «Ромашка»	с. Подстепки пер.Проездной	2	2	102	кирпич	хор
5	Семейный досуговый клуб «Атмосфера радости»	с. Подстепки Ул. 40 лет Победы	6	2	70	кирпич	хор
<i>Учебные заведения</i>							
1	ГБОУ СОШ с. Подстепки	(с. Подстепки), ул. Набережная (корпус А)	71-А	2	530 учащихся	кирпич	Удовл.
2	ГБОУ СОШ с. Подстепки	(с. Подстепки), ул. Чкалова (корпус Б)	53	2	444 учащихся	блок	Удовл.
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно – оздоровительные сооружения							
<i>Учреждения здравоохранения</i>							
1	Офис врача общей практики	(с. Подстепки), ул. Полевая	6-А	1	50 посещ/д		Хор.
2	Лаборатория СитиЛаб	с. Подстепки), ул. Полевая	42/6	6			хор
3	Аптека «Партнер 63+»	(с. Подстепки), ул. Советская	1-Б	1	71кв.м		Удовл.
4	Магнит Аптека	с. Подстепки), ул. Полевая	82	1			хор
5	Аптека Вита	с. Подстепки), ул. Полевая	82	1			хор
<i>Учреждения социального обеспечения</i>							
	отсутствуют						
<i>Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения</i>							
1	Школьный спортзал	(с. Подстепки), ул. Набережная	71-А	1	18х9 м 30 чел.		Удовл. 1991г.
2	Футбольное поле	(с. Подстепки), ул. Набережная	71-В		85 х 50 м 25 чел.	искусственное покрытие	Удовл.
3	ФОК Спортзал	(с. Подстепки), ул. Набережная	71-Г	1	35х18-игровой зал ЕПС-40 чел.		2010г.

№ п/п	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Этаж ность	Мощность	Мате- риал	Состояние.
					тренажерн ый зал		
4	СК «Альбатрос»	с. Подстепки	1А/1	2	6700 кв.м.		отл
<i>Учреждения культуры и искусства</i>							
1	Клуб села Подстепки	(с. Подстепки), ул. Советская	1-А	1	50 мест		Удовл.
2	Сельская библиотека	(с. Подстепки), ул. Юбилейная	д.22, кв. 4	2	20тыс.ед. хранения		Удовл.
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания							
<i>Предприятия торговли</i>							
1	Магазин "Буренка- стар"	(с. Подстепки), ул. Юбилейная	22-В	1	200 м²		Удовл.
2	Магазин «Фабрика качества	(с. Подстепки), ул. Советская	55-А	1	67,6 м²		удовл
3	Пив-бар «Литра»	(с. Подстепки), ул. Юбилейная	22-В	1	144 м²		Удовл.
4	Магазин «Биржа»	с. Подстепки, ул. Советская	1Д	1	40кв.м.		удовл
5	Магазин-пекарня «Колосок»	с. Подстепки. Ул. юбилейная	20 В	1	120 кв.м.		удовл
6	Магазин «Бристоль»	с. Подстепки Ул. Кооперативная	20Б	1	85 кв.м		хор
7	Магазин «Дом лимон»	С. Подстепки Ул. Кооперативная	20Б	1	90 кв.м		хор
8	Магазин «Дамиан»	с. Подстепки Ул. Советская	127	1	50 кв.м		удовл
9	Магазин «Литра»	с. Подстепки Ул. Советская	125	1	45 кв.м.		удовл
10	Магазин «Литра»	с. Подстепки Ул. Советская	125А	1	50 кв.м.		удовл
11	Магазин "Мюних"	(с. Подстепки), ул. Степана Разина	31-Б	1	35 кв.м		Удовл.
12	Магазин "Стройматериалы"	(с. Подстепки), ул. Изумрудная	5	1	275 кв.м.		Удовл.
13	Магазин "ИнстроМаг"	(с. Подстепки), ул. Фермерская	3	1	60 кв.м.		Удовл.
14	Магазин «Дачный двор»	с. Подстепки, ул. Фермерская	3	1	90 кв.м.		хор
15	Магазин строит. Материалов ИП Бабуков	с.Подстепки ул.Молодежная	2	1	60 кв.м.		удовл
16	Магазин "Бир тайм"	(с. Подстепки), ул. Берёзовская	1	1	40 кв.м.		Удовл.
17	Магазин "Продукты"	(с. Подстепки), ул. Дачная	4	1	20 кв.м		Удовл.
18	Магазин "Орхидея"	(с. Подстепки), ул. Изумрудная	1	1	30 кв.м.		Удовл.
19	Мини-маркет "Подстепкинский"	(с. Подстепки), ул. Подборненская	25А	1	163м²		хор
20	Магазин «Добра значка»	(с. Подстепки), ул. Малиновая	20А	1	30 кв.м.		удовл
21	Магазин "Фазенда"	(с. Подстепки), ул. Полевая	57	1	25 кв.м		удовл
22	Магазин «Магнит»	С. Подстепки Ул. Советская	1256	1	250 кв.м.		хор

№ п/п	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Этажность	Мощность	Материал	Состояние.
23	Магазин «Пеликан»	с. Подстепки Ул. Советская	1Г	1	1100 кв.м.		хор
24	Магазин «Пеликан»	с. Подстепки Ул. Советская	136	1	400 кв.м.		хор
25	Магазин «Пеликан»	с. Подстепки Ул. Полевая	42/6	1	200 кв.м.		хор
26	Магазин «Пятерочка»	с. Подстепки Ул. Воздвиженская	26	1	350 кв.м		хор
27	Магазин «Пятерочка»	с. Подстепки Ул. Кооперативная	20	1	600 кв.м		хор
28	Магазин «Пятерочка»	с. Подстепки Ул. Юбилейная	20А	1	660 кв.м		хор
29	Магазин «Миндаль»	с. Подстепки, Ул. Фермерская,	1А	1	1000 кв.м.		хор
30	Красное&Белое	Ул.Бажова.	1Б	1			хор
31	Товарищ	Ул.Бажова	1Б	1			хор
32	Пивоварня Авиатор	Ул.Советская	84А	1			хор
33	Красное&Белое	Ул.Фермерская	4	1			
34	Ле Мур	Ул.Полевая	1А	1			
35	Магазин «Магнит»	Ул. Фермерская	3	1			
Предприятия общественного питания							
1	кафе "Меркурий"	(с. Подстепки), ул. Набережная	180	1	150 мест		Удовл.
2	Ресторан "Барин"	(с. Подстепки), ул. Подборненская	25 Б	2	150мест		хор.
3	Кафе «Сербия от Драгана»	с. Подстепки Ул. Полевая	42/6	1	10 мест		
4	Кафе «Хит-ланч»	с. Подстепки Ул. Фермерская	1А/1	1	20 мест		хор
5	Кафе «Капля»	с. Подстепки Ул. Розовая	2	2	60 мест		хор
6	Суши маркет «Маленькая япония»	с. Подстепки Ул. Фермерская	1А	1	50 кв.м.		хор
7	Столовая школьная	(с. Подстепки), ул. Набережная	71-А	1	60 мест		Удовл.
Предприятия бытового обслуживания							
1	Парикмахерская «Стиль»	(с. Подстепки), ул. Подборненская	17-1	1	39.7 кв.м.	кирпич	Удовл.
2	Парикмахерская	(с. Подстепки), ул. Советская	1Г	1	40 кв.м		Удовл.
3	Парикмахерская	С.Подстепки Ул. Подборненская	25 А	1	42 кв.м.	кирпич	
4	Парикмахерская	С.Подстепки Ул. Молодежная	2А	1	50 кв.м.	кирпич	
5	Студия красоты «Блек Вин»	С.Подстепки Ул. Юбилейная	22-11	1	40 кв.м.	кирпич	
6	Парикмахерская «ЧИО-ЧЮ»	С.Подстепки Ул. Фермерская	1А/1	1	40 кв.м.	кирпич	

№ п/п	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Этажность	Мощность	Материал	Состояние.
7	ИП Голенко автомойка (на 2-ом этаже)	(с. Подстепки), ул. Розовая	2	2	кирпич		
8	Автомойка	с. Подстепки, ул. Степана Разина	2Б	1	кирпич		
9	СТО ООО «Полный привод»	с. Подстепки, ул. Дачная	97	1	кирпич		
10	ООО «Натурмарк» (Изгот. Диванов)	с. Подстепки, ул. Степана Разина,	1	1	кирпич		
11	ООО «Быска» (производство комплектующих и принадлежностей для автотранспортных средств)	с. Подстепки, пер-к Производственный	3	1	кирпич		
12	Салон фото	(с. Подстепки), ул. Березовская	2	1			
13	Автокомплекс «Капля»	С.Подстепки, ул. Розовая	2	2			
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи. <i>Банки, предприятия связи</i>							
1	Почтовое отделение №143 с. Подстепки	(с. Подстепки), ул. Подборненская	Д.17, кв. 4	1	1 объект		Удовл.
2	Филиал Сбербанка России №4257/005	(с. Подстепки), ул. Подборненская	Д.17, кв. 9	1	1 объект		Удовл.
3	Оптик Лайн	С.Подстепки Ул. Полевая	80	2			Хор
<i>Организации и учреждения управления.</i>							
1	Администрация сельского поселения Подстепки	(с.Подстепки), ул. Советская	1-А	1	50 мест		В зд. Администрации
<i>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</i>							
1	Пожедепо	(с. Подстепки), ул. Полевая	1	1	2 машины		
2	МУП «Водоканал Подстепки»	(с.Подстепки), ул. Чкалова	1	1	18 работающ. (23 по шт. расп)		
3	Общежитие	(с. Подстепки), ул. Чкалова	1	2	682 м²		
<i>Культовые сооружения</i>							
1	"ПРАВОСЛАВНЫЙ ПРИХОД ХРАМА ВО ИМЯ СВЯТИТЕЛЯ НИКОЛАЯ ЧУДОТВОРЦА	(с.Подстепки), Ул. Кооперативная	25	1	кирпич		

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения.

Раздел 1.1 Существующие отопливаемые площади строительных фондов и приросты отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий.

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие сельского поселения, является его генеральный план.

Проектная работа «Генеральный план сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области» выполнена на основании муниципального контракта № 0142300027111000108/1 от 18 октября 2011 года с Администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области.

Проект внесения изменений в Генеральный план (далее- Проект изменений, Проект) выполнен ООО «Капитальный проект» на основании договора возмездного оказания услуг № 28062022/1, № 28062022/2, № 28062022/3 от 28.06.2022 в соответствии с Техническим заданием.

Проектом генерального плана с.п. Подстепки выделены два этапа освоения территории и реализации мероприятий:

1 этап: краткосрочный (реконструкция объектов общественно-деловой зоны) – до -2025 г.;

2 этап: долгосрочный (строительство объектов жилой и общественно-деловой зоны) - расчётный срок строительства - до 2033 года включительно.

Развитие малоэтажной индивидуальной застройки в сельском поселении Подстепки предусматривается за счет освоения свободных территорий.

Количество человек в семье на I очередь и расчетный срок принято – 3,0 человека.

В границах сельского поселения предусмотрено развитие жилой застройки.

Село Подстепки.

Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Подстепки планируется на следующих площадках:

на площадке № 1 общей площадью территории - 147,5 га, расположенной севернее села (планируется размещение жилых домов усадебного и коттеджного типов, многоквартирные малоэтажные дома, индивидуальные жилые дома, ориентировочная общая площадь жилищного фонда - 922 576 кв.м);

на площадке № 2 общей площадью территории – 220,31 га, расположенной севернее села (планируется размещение 1081 участок под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 162 150 кв.м, расчетная численность населения – 3 650 человек);

на площадке № 3 общей площадью территории – 29,9 га, расположенной северо-западнее села (планируется размещение 139 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 20 850 кв.м, расчетная численность населения – 487 человек);

на площадке № 4 общей площадью территории – 21,1 га, расположенной юго-западнее села, с прилегающей рекреацией общей площадью 22,7 га (планируется размещение 82 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда - 12 300 кв.м, расчетная численность населения – 287 человек);

на площадке № 5 общей площадью территории – 2 га, расположенной севернее села, восточнее площадки № 3 (планируется размещение 14 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда - 2 100 кв. м, расчетная численность населения – 49 человек);

на площадке № 6 общей площадью территории – 37,8 га, расположенной северо-западнее, села (планируется размещение 427 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 64 050 кв. м, расчетная численность населения – 1494 человек);

на площадке № 7 общей площадью территории – 37,8 га, расположенной анклавом северо-западнее села (планируется размещение 15 участков под

индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда - 5737,5 кв.м, расчетная численность населения - 45 человек);

на площадке № 8 общей площадью территории – 17,6 га, расположенной восточнее села (планируется размещение 200 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда - 30 000 кв.м, расчетная численность населения - 700 человек);

на площадке № 9 общей площадью территории – 9,9 га, расположенной восточнее села (планируется размещение 46 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда - 6 900 кв.м, расчетная численность населения - 161 человек);

на площадке № 10 общей площадью территории – 5 га, расположенной восточнее села (планируется размещение 27 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда - 4 050 кв.м, расчетная численность населения - 95 человек);

на площадке № 11 общей площадью территории – 7 га, расположенной севернее села (планируется размещение 32 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда - 4 800 кв.м, расчетная численность населения - 112 человек).

на площадке № 12 общей площадью территории - 46,5 га, расположенной анклавом севернее села, южнее территории Особой экономической зоны (планируется размещение 236 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда - 39450 кв.м, расчетная численность населения – 920 человек).

на площадке № 13 общей площадью территории - 20,0 га, расположенной анклавом севернее села, южнее территории Особой экономической зоны (планируется размещение 157 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда - 23550 кв.м, расчетная численность населения – 549 человек).

на площадке № 14 общей площадью территории – 196,4962 га, расположенной северо-западнее села, включена в границы села по заключениям о результатах публичных слушаний в сельском поселении Подстепки (планируется размещение 1339 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 200850 кв.м, расчетная численность населения - 4687 человек).

на площадке № 15 общей площадью территории - 19,3 га, расположенной северо-восточнее села, села включена в границы села по заключениям о результатах публичных слушаний в сельском поселении Подстепки (планируется размещение 90 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 13500 кв.м, расчетная численность населения – 315 человек).

на площадке № 16 общей площадью территории – 15 га, расположенной северо-восточнее села, села включена в границы села по заключениям о результатах публичных слушаний в сельском поселении Подстепки (планируется размещение 70 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 10500 кв.м, расчетная численность населения – 245 человек).

на площадке № 17 общей площадью территории – 3,6 га, расположенная анклавом северо-западнее села (планируется размещение 15 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда - 2250 кв.м, расчетная численность населения - 50 человек).

на площадке № 18 общей площадью территории - 67,9 га, расположенная в центральной части села планируется размещение участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда - 48000 кв.м, расчетная численность населения - 1200 человек.

Всего количество проектируемых приусадебных участков ориентировочно составляет – 3970 участков.

Всего общая площадь планируемого жилого фонда ориентировочно составляет – 1567,613 тыс.м.²

Прирост численности население в с. Подстепки ориентировочно составит – 15046 человек.

Ориентировочные расчеты нового жилищного строительства в сельском поселении Подстепки представлены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1- Расчет объемов нового индивидуального жилищного строительства

№ п/п	Показатели	Единица измерения	На вторую очередь строительства (2033 г.)
1.	Количество участков (ориентировочное)	шт.	3970
2.	Площадь под новую жилищную застройку	га	904,7062
3.	Объем нового жилищного строительства всего, в т.ч.	м ²	1567613,5

№ п/п	Показатели	Единица измерения	На вторую очередь строительства (2033 г.)
3.1	на площадке №1 с. Подстепки	м ²	922576
3.2	на площадке №2 с. Подстепки	м ²	162150
3.3	на площадке №3 с. Подстепки	м ²	20850
3.4	на площадке №4 с. Подстепки	м ²	12300
3.5	на площадке №5 с. Подстепки	м ²	2100
3.6	на площадке №6 с. Подстепки	м ²	64050
3.7	на площадке №7 с. Подстепки	м ²	5737,5
3.8	на площадке №8 с. Подстепки	м ²	30000
3.9	на площадке №9 с. Подстепки	м ²	900
3.10	на площадке №10 с. Подстепки	м ²	4050
3.11	на площадке №11 с. Подстепки	м ²	4800
3.12	на площадке №12 с. Подстепки	м ²	39450
3.13	на площадке №13 с. Подстепки	м ²	23550
3.14	на площадке №14 с. Подстепки	м ²	200850
3.15	на площадке №15 с. Подстепки	м ²	13500
3.16	на площадке №16 с. Подстепки	м ²	10500
3.17	на площадке №17 с. Подстепки	м ²	2250
3.18	на площадке №18 с. Подстепки	м ²	48000

Территории с.п. Подстепки с площадками перспективного строительства под жилую зону представлены на рисунке 1.1.1.



Рисунок 1.1.1 - с.п. Подступки с площадками перспективного строительства под жилую зону

Строительство общественных объектов

Проектом генерального плана предусматривается в существующей застройке, согласно «Положения о территориальном планировании муниципального сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области»:

с. Подстепки

Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

- Спортивный комплекс с бассейном (бассейн с зеркалом воды 50 х 18 м (900м²), спортивные залы 15х30 (450м²), 12х12 (144 м²); вместимость до 100 посещений в смену село Подстепки, площадка № 1;
- Спортивный комплекс с бассейном и футбольным полем (спортивные залы 2043м²; бассейн с зеркалом воды 50х18м; вместимость - 106 посещений в смену; село Подстепки, площадка № 18;
- Спортивный комплекс (спортивные залы 1675 м² вместимость до 100 посещений в смену) село Подстепки, площадка № 14.

Объекты местного значения в сфере культуры

- Объект культуры и искусства на 335 мест, село Подстепки, площадка № 14;
- Объект культуры и искусства, центр досуга на 500 мест село Подстепки, ул. Полевая;
- Объект культуры и искусства, центр досуга на 250 мест село Подстепки, ул. 40 лет Победы

Объекты местного значения в сфере образования

- общеобразовательное учреждение в селе Подстепки, ул. Набережная, 71 а, корпус А (реконструкция), 550 мест, 22 класса;
- общеобразовательное учреждение в селе Подстепки, ул. Чкалова, 53, корпус Б (реконструкция), 275 мест, 11 классов;
- общеобразовательное учреждение в селе Подстепки, площадка № 18, 1650 мест, строительство, 1 очередь, 2023 год, параметры уточнить на дальнейших стадиях разработки градостроительной документации;
- общеобразовательное учреждение в селе Подстепки, площадка № 1, 825 мест;

- общеобразовательное учреждение начального общего образования в селе Подстепки, ул. Чкалова, 825 мест;
- дошкольное общеобразовательное учреждение в селе Подстепки, ул. Юбилейная, 9 (реконструкция);
- дошкольное образовательное учреждение 300 мест, 12 групп, 1,1400 га, в селе Подстепки, площадка № 1;
- дошкольное образовательное учреждение 300 мест, 12 групп, 1,1400 га, в селе Подстепки, площадка № 1;
- дошкольное образовательное учреждение 300 мест, 12 групп, 1,1400 га, в селе Подстепки, площадка № 2;
- дошкольное образовательное учреждение 300 мест, 12 групп, 1,1400 га, в селе Подстепки, площадка № 2;
- дошкольное образовательное учреждение 300 мест, 12 групп, 1,1400 га, в селе Подстепки, площадка № 14;
- дошкольное образовательное учреждение 300 мест, 12 групп, 1,1400 га, в селе Подстепки, площадка № 12;
- дошкольное образовательное учреждение 300 мест, 12 групп, 1,1400 га, в селе Подстепки, площадка № 15;
- дошкольное образовательное учреждение 300 мест, 12 групп, 1,1400 га, в селе Подстепки, площадка № 18;
- организации дополнительного образования детей: - детская школа искусств, детская музыкальная школа, ул. Полевая;
- объект культуры и искусства с залом на 500 мест, 1,5 га в селе Подстепки, ул. Полевая;
- объект культуры и искусства с залом на 250 мест, в селе Подстепки, ул. 40 лет Победы

Объекты регионального значения:

- фельдшерско-акушерский пункт с аптекой в селе Подстепки, ул. Воскресенская, встроенный
- учреждение среднего профессионального образования в селе Подстепки, ул. Полевая;
- поликлиника (250 посещений в смену);
- пожарное депо на 4 автомашины в селе Подстепки, ул. Полевая,

- котельная в селе Подстепки, площадка № 1; мощностью Q-0,8 Гкал/час - 3 шт.
- котельная в селе Подстепки, площадка № 2; мощностью Q-0,5 Гкал/час - 2 шт.
- котельная в селе Подстепки, площадка № 3; мощностью Q-0,5 Гкал/час - 1шт.
- котельная в селе Подстепки, ул. 40 лет Победы; мощностью Q-0,35 Гкал/час - 2 шт.

Центральный тепловой пункт в селе Подстепки площадка №1 в количестве 1 шт., мощностью 10 МВт

Проектное решение

Согласно проекту генерального плана, всё новое строительство теплом будет обеспечиваться от проектируемых теплоисточников.

В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях кульбтыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства погодного регулирования.

Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в подземном или надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников — это котлы различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Таблица 1.1.2- Тепловые нагрузки на вновь проектируемые объекты

№п/п	Наименование	Мощность	Расход тепла, Гкал/час
1	Фельдшерско-акушерский пункт с аптекой, ул. Воскресенская	-	0,016
2	Учреждение среднего профессионального образования, ул. Полевая	-	По проекту
3	Пожарное депо	На 4 машины	По проекту
4	Поликлиника	на 250 посещений в смену	По проекту
5	Дошкольное образовательное учреждение , пл. №1	300 мест, 12 групп	0,5
6	Общеобразовательное учреждение, пл. №1	на 825мест	0,8
7	Общеобразовательное учреждение, с. Подстепки, ул. Чкалова	на 825мест	0,8
8	Общеобразовательное учреждение,	На 550 мест, 22 класса	Реконструк

№п/п	Наименование	Мощность	Расход тепла, Гкал/час
	с. Подстепки, ул.Набережная, 71а		ция
9	Общеобразовательное учреждение, с. Подстепки, ул. Чкалова, 53 корпус Б	На 275 мест, 11 класса	Реконструкция
10	Общеобразовательное учреждение, с. Подстепки, пл. 18	На 1650 мест	До 2023 года
11	Спортивный комплекс с бассейном, пл. №1	бассейн с зеркалом воды 50 х 18 м (900 м ²), спортивные залы 15х30 (450м ²), 12х12 (144 м ²)	0,8
12	Дошкольное образовательное учреждение, пл. №1	300 мест, 12 групп	0,5
13	Дошкольное образовательное учреждение пл. №2	300 мест, 12 групп	0,5
14	Дошкольное образовательное учреждение, пл. №2	300 мест, 12 групп	0,5
15	Дошкольное образовательное учреждение, пл. №14	300 мест, 12 групп	0,5
16	Дошкольное образовательное учреждени, пл. №12	300 мест, 12 групп	0,5
17	Дошкольное образовательное учреждение, пл. №15	300 мест, 12 групп	0,5
18	Дошкольное образовательное учреждение, пл. №18	300 мест, 12 групп	0,5
19	Спортивный комплекс с бассейном и футбольным полем, пл. №18	, в составе: спортивные залы 2043 м ² ; бассейн с зеркалом воды 50 х 18 м, футбольное поле 7000 м ² , спортивные площадки 4000 м ²	0,8
20	Учреждение среднего профессионального образования, ул. Полевая	-	0,5
21	организации дополнительного образования детей: - детская школа искусств, детская музыкальная школа, ул. Полевая	-	0,5
22	объект культуры и искусства с залом, с. Подстепки, ул. Полевая	на 500 мест	0,65
23	объект культуры и искусства, с. Подстепки, ул. 40 лет Победы	На 250 мест	0,35
24	объект культуры и искусства площадка №14	На 335 мест	0,65
ИТОГО:			9,866
25	Котельная, пл. №1 Q-0,8 Гкал/час	0,8 Гкал/час	0,8
26	Котельная, пл. №1 Q-0,8 Гкал/час	0,8 Гкал/час	0,8
27	Котельная, пл. №1 Q-0,8 Гкал/час	0,8 Гкал/час	0,8
28	Котельная, пл. 2 Q-0,5 Гкал/час	0,5 Гкал/час	0,5
29	Котельная, пл. 2 Q-0,5 Гкал/час	0,5 Гкал/час	0,5
30	Котельная, пл. №3 Q-0,5 Гкал/час	0,5 Гкал/час	0,5
31	Котельная, с. Подстепки ул. 40 лет Победы Q-0,35 Гкал/час	0,35 Гкал/час	0,35
32	Котельная, , с. Подстепки ул. 40 лет Победы Q-0,35 Гкал/час	0,35 Гкал/час	0,35
33	Центральный тепловой пункт, пл. №1	10 МВт	

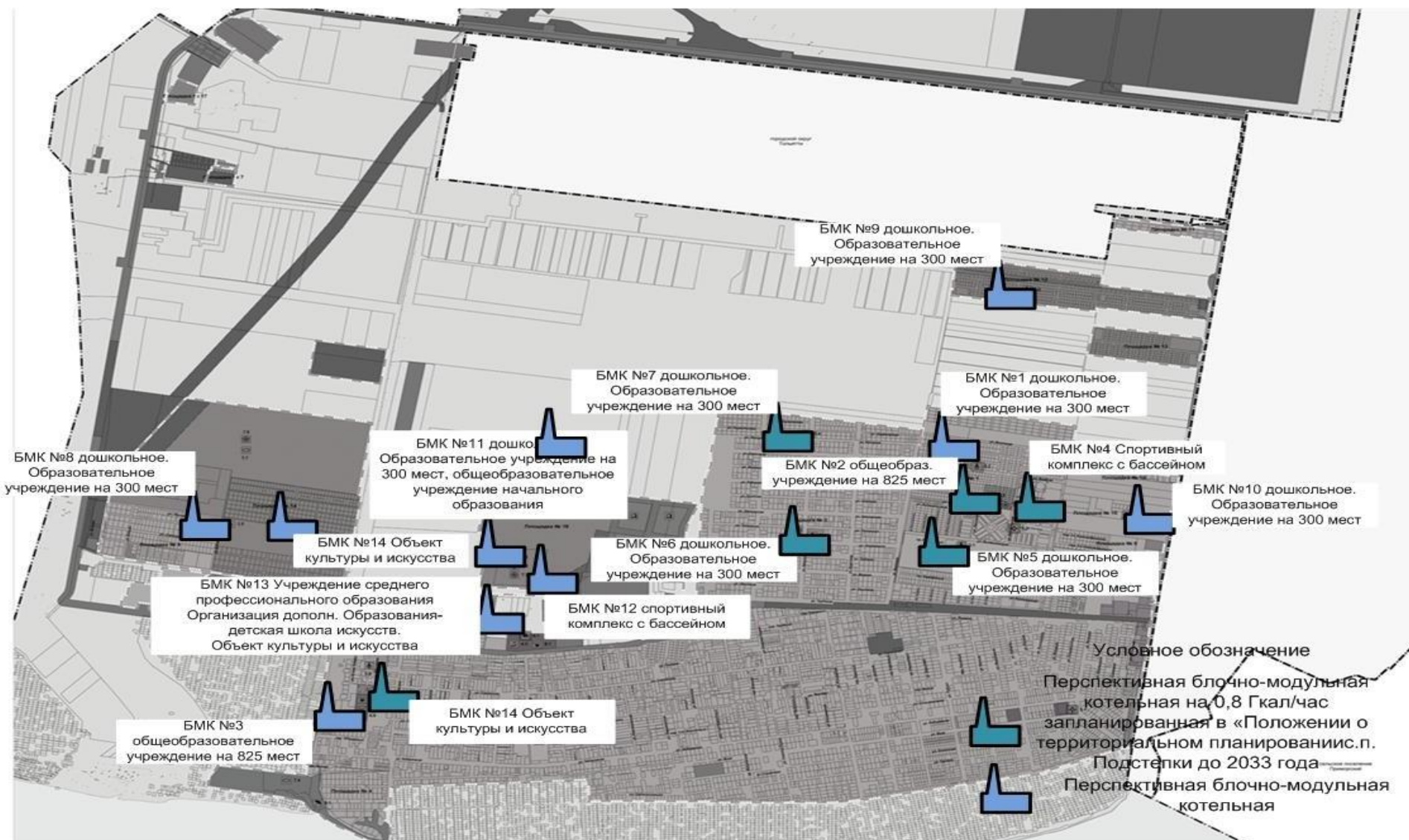


Рисунок 1.1.2 - Территория с. Подстепки с объектами перспективного строительства

1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления.

Индивидуальное жилищное строительство

Значения прироста тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС определены в соответствии с СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий». Потребляемая тепловая мощность существующих и перспективных индивидуальных жилых домов сельского поселения Подстепки рассчитана по укрупненным показателям и представлена в таблице 1.2.1.

Ориентировочная тепловая нагрузка ИЖС, обеспечиваемая от индивидуальных теплогенераторов, составляет 0,000127 Гкал/час (данные приведены в соответствии с Постановлением РФ от 28.03.2012 г. №258 «О внесении изменений в правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» удельное теплоснабжение индивидуального жилого фонда 45 ккал/ч/м²).

Таблица 1.2.1 - Значения потребляемой тепловой мощности ИЖС с.п. Подстепки, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2033 г
1	Прирост тепловой нагрузки индивидуальных жилых домов перспективного строительства всего, в т.ч.	1,27	58,056
	на площадке №1 с. Подстепки	-	33,42
	на площадке №2 с. Подстепки	-	5,87
	на площадке №3 с. Подстепки	-	0,76
	на площадке №4 с. Подстепки	-	0,45
	на площадке №5 с. Подстепки	-	0,08
	на площадке №6 с. Подстепки	-	2,32
	на площадке №7 с. Подстепки	-	0,21
	на площадке №8 с. Подстепки	-	1,09
	на площадке №9 с. Подстепки	-	0,03
	на площадке №10 с. Подстепки	-	0,15
	на площадке №11 с. Подстепки	-	0,17
	на площадке №12 с. Подстепки	-	1,43
	на площадке №13 с. Подстепки	-	0,85
	на площадке №14 с. Подстепки	-	7,28

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2033 г
	на площадке №15 с. Подстепки	-	0,49
	на площадке №16 с. Подстепки	-	0,38
	на площадке №17 с. Подстепки	-	0,08
	на площадке №18 с. Подстепки	-	1,74
2	Потребляемая тепловая мощность индивидуальных жилых домов	1,27	56,786

Прирост тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС составляет 56,786 Гкал/ч. Теплоснабжение существующих индивидуальных жилых домов осуществляется от собственных котлов.

Строительство общественных объектов

Прогноз спроса на тепловую энергию основан на данных развития поселения, его градостроительной деятельности, определённой генеральным планом на период:

расчётный срок строительства - до 2033 года включительно.

Таблица 1.2.2 – Значения потребляемой тепловой мощности перспективных общественных зданий с.п. Подстепки.

№ п/п	Наименование здания	Место расположения	Источник теплоснабжения	Срок строительства	Тепловая нагрузка*, Гкал/ч
1	Фельдшерско-акушерский пункт с ул. аптекой, Воскресенская	с. Подстепки, ул. Воскресенская	Индивидуальный газовый котел	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,016
2	Учреждение среднего профессионального образования, ул. Полевая	с. Подстепки, ул. Полевая	По проекту	Расчетный срок строительства до 2033 г.	По проекту
3	Пожарное депо на 4 машины	с. Подстепки,	По проекту	Расчетный срок строительства до 2033 г.	По проекту
4	Поликлиника	с. Подстепки	По проекту	Расчетный срок строительства до 2033 г.	По проекту
5	Дошкольное образовательное учреждение, пл. №1	с. Подстепки площадка, 1	Перспективная котельная БМК №1	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,5
6	Общеобразовательное учреждение, пл. №1	с. Подстепки площадка, 1	Перспективная котельная БМК №2	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,8
7	Общеобразовательное учреждение,	с. Подстепки с. Подстепки, ул. Чкалова	Перспективная котельная БМК №3	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,8

№ п/п	Наименование здания	Место расположения	Источник теплоснабжения	Срок строительства	Тепловая нагрузка*, Гкал/ч
8	Общеобразовательное учреждение,	с. Подстепки, ул. Набережная, 71а	Реконструкция	Расчетный срок строительства до 2033 г.	Реконструкция
9	Общеобразовательное учреждение,	с. Подстепки, ул.Чкалова,53 корпус Б	Реконструкция	Расчетный срок строительства до 2033 г.	Реконструкция
10	Общеобразовательное учреждение,	с. Подстепки, пл. 18	По проекту	По проекту	До 2023 года
11	Спортивный комплекс с бассейном,	с. Подстепки площадка, №1	Перспективная котельная БМК №4	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,8
12	Дошкольное образовательное учреждение,	с. Подстепки площадка,1	Перспективная котельная БМК №5	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,5
13	Дошкольное образовательное учреждение	с. Подстепки площадка,2	Перспективная котельная БМК №6	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,5
14	Дошкольное образовательное учреждение,	с. Подстепки площадка,2	Перспективная котельная БМК №7	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,5
15	Дошкольное образовательное учреждение, пл. №14	с. Подстепки площадка,14	Перспективная котельная БМК №8	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,5
16	Дошкольное образовательное учреждение, пл. №12	с. Подстепки площадка,12	Перспективная котельная БМК №9	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,5
17	Дошкольное образовательное учреждение, пл. №15	с. Подстепки, площадка,15	Перспективная котельная БМК №10	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,5
18	Дошкольное образовательное учреждение, пл. №18	с. Подстепки, площадка,18	Перспективная котельная БМК №11	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,5
19	Спортивный комплекс с бассейном и футбольным полем, пл. №18	с. Подстепки, площадка,18	Перспективная котельная БМК №12	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,8
20	Учреждение среднего профессионального образования,	с. Подстепки ул. Полевая	Перспективная котельная БМК №13	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,5
21	организации дополнительного образования детей: - детская школа искусств, детская музыкальная школа,	с. Подстепки ул. Полевая	Перспективная котельная БМК №13	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,5
22	объект культуры и искусства с залом	с. Подстепки ул. Полевая	Перспективная котельная БМК №13	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,65
23	объект культуры и искусства	, с. Подстепки, ул. 40 лет Победы	Перспективная котельная БМК №14	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,35

№ п/п	Наименование здания	Место расположения	Источник теплоснабжения	Срок строительства	Тепловая нагрузка*, Гкал/ч
24	объект культуры и искусства площадка №14	с. Подстепки площадка, 14	Перспективная котельная БМК №15	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,65
25	Котельная, пл. №1 Q-0,8 Гкал/час	с. Подстепки площадка, 3	По проекту	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,8
26	Котельная, пл. №1 Q-0,8 Гкал/час	с. Подстепки ул. Советская	По проекту	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,8
27	Котельная, пл. №1 Q-0,8 Гкал/час	с. Подстепки ул. Советская	По проекту	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,8
28	Котельная, пл. №2 Q-0,5 Гкал/час	с. Подстепки ул. Советская	По проекту	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,5
29	Котельная, пл. №2 Q-0,5 Гкал/час	с. Подстепки ул. 40 лет Победы	По проекту	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,5
30	Котельная, пл. №3 Q-0,5 Гкал/час	с. Подстепки ул. 40 лет Победы	По проекту	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,5
31	Котельная, Q-0,35 Гкал/час	с. Подстепки ул. 40 лет Победы	По проекту	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,35
32	Котельная, Q-0,35 Гкал/час	с. Подстепки ул. 40 лет Победы	По проекту	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,35
33	Центральный тепловой пункт, пл. №1	-	По проекту	-	-
ИТОГО:					14,466

*нагрузки на вновь проектируемые объекты строительства не предоставлены, поэтому приведены по аналогичным проектируемым объектам, Самарской области

Согласно данным генерального плана сельского поселения Подстепки до 2033 года планируется строительство 24 общественных зданий суммарной нагрузкой 9,866 Гкал/час. Запланировано строительство 8 блочно-модульных котельных производительностью 4,6 Гкал/час и одного центрального теплового пункта.

Таблица 1.2.3 - Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки в с.п. Подстепки в зонах действия систем теплоснабжения, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2033 г.
1	Прирост тепловой нагрузки перспективного строительства всего, в т.ч.	3,4	13,25
1.1	в зоне теплоснабжения БМК №1	-	0,5

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2033 г.
1.2	в зоне теплоснабжения БМК №2	-	0,8
1.3	в зоне теплоснабжения БМК №3	-	0,8
1.4.	в зоне теплоснабжения БМК №4	-	0,8
1.5	в зоне теплоснабжения БМК №5	-	0,5
1.6	в зоне теплоснабжения БМК №6	-	0,5
1.7	в зоне теплоснабжения БМК №7	-	0,5
1.8	в зоне теплоснабжения БМК №8	-	0,5
1.9	в зоне теплоснабжения БМК №9	-	0,5
1.10	в зоне теплоснабжения БМК №10	-	0,5
1.11	в зоне теплоснабжения БМК №11	-	0,5
1.12	в зоне теплоснабжения БМК №12	-	0,8
1.12	в зоне теплоснабжения БМК №13	-	1,65
1.13	в зоне теплоснабжения БМК №14	-	0,35
1.14	в зоне теплоснабжения БМК №15	-	0,65

Теплоснабжение перспективных объектов социального и культурно-бытового назначения, планируемых к размещению на территории с.п. Подстепки, предлагается осуществить от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии.

1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.

Объекты, расположенные в производственных зонах с. п. Подстепки и охваченные централизованным теплоснабжением от действующих котельных, отсутствуют. Изменение производственных зон и их перепрофилирование, а также прирост потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя производственных зон в ГП не предусматривается.

1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения по поселению.

Изменение величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии не предусматривается.

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

2.1 Существующие и перспективные зоны действия систем централизованного теплоснабжения.

На территории с.п. Подстепки действуют одна централизованная и четыре автономные газовые котельные. Общая установленная мощность котельных в сельском поселении Подстепки составляет 9,3 Гкал/ч, годовая выработка тепловой энергии около 11,665 тыс. Гкал. Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в с.п. Подстепки отсутствуют.

1) Центральная котельная с. Подстепки расположена по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Подстепки, пер. Производственный, д. 6.

Котельная, находится на обслуживании МП «СтавропольРесурсСервис», работает с постоянно присутствующим обслуживающим персоналом. В настоящее время в котельной установлены 2 котла ДКВР-6,5/13, с газомазутными горелками. Тип топливной автоматики на котлах – TES ГМГ-4М. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 1997 г. Производительность котлоагрегатов ДКВР-6,5/13, согласно паспортным данным, составляет 4,225 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 8,45 Гкал/ч.

Газ является основным видом топлива на котельной. Учет расхода газа осуществляется счетчиком газа TRZG -250 корректор ЕК -270.

Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает в отопительный период (4704 час.). Котельная отпускает тепловую энергию в горячей воде на нужды отопления потребителей по закрытой схеме и на ГВС. На котельной не производится химводоочистка. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работает 2 котла.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, стальные, проложены бесканальным и канальным способом. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из стекловаты. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 3457 м. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 1986 г. и работают по температурному графику 87/68,2 °С.

2) Автономная газовая котельная ФОК с. Подстепки расположена по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Подстепки, ул. Набережная, д.71.

Котельная, находится на обслуживании МП «СтавропольРесурсСервис», работает без постоянно присутствующего обслуживающего персонала. В настоящее время в котельной установлено 3 котла (2 котла МИКРО-100 и один

котел МИКРО-50). Тип топливной автоматики на котлах SANRONIC DKG 972. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2010 г. Производительность котлоагрегата МИКРО-100, согласно паспортным данным, составляет 0,086 Гкал/час, МИКРО-50 -0,043 Гкал/час.

Газ является основным видом топлива на котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон (4704 час.). Котельная отпускает тепловую энергию в горячей воде на нужды отопления потребителей по закрытой схеме. На котельной не производится водоподготовка. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 3 котла. Насосное оборудование котельной осуществляет циркуляцию и подпитку тепловой сети.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, стальные, проложены подземным и надземным способом. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минваты. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 15 м. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2010 г., работают по температурному графику 87/68,2 °С.

3) Автономная газовая котельная средней школы с. Подстепки расположена по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Подстепки, ул. Чкалова, д.53-А.

Котельная, находится на обслуживании МП «СтавропольРесурсСервис», работает без постоянно присутствующего обслуживающего персонала. В настоящее время в котельной установлено 2 котла (1котел МИКРО-200 и один котел МИКРО-100). Тип топливной автоматики на котлах SANRONIC DKG 972. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2010 г. Производительность котлоагрегата МИКРО-200, согласно паспортным данным, составляет 0,172Гкал/час, МИКРО-100 -0,086 Гкал/час. Газ является основным видом топлива на котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон (4704 час.). Котельная отпускает тепловую энергию в горячей воде на нужды отопления потребителей по закрытой схеме. На котельной не производится водоподготовка. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 2 котла. Насосное оборудование котельной осуществляет циркуляцию и подпитку тепловой сети.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, стальные, проложены подземным и надземным способом. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минваты. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении

составляет 250 м. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2010 г., работают по температурному графику 87/68,2 °С.

4) Автономная газовая котельная начальной школы с. Подстепки расположена по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Подстепки, ул. Чкалова, д.48 А.

Котельная, находится на обслуживании МП «СтавропольРесурсСервис», работает без постоянно присутствующего обслуживающего персонала. В настоящее время в котельной установлено 2 котла МИКРО-200. Тип топливной автоматики на котлах SANRONIC DKG 972. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2010 г. Производительность котлоагрегата МИКРО-200, согласно паспортным данным, составляет 0,172 Гкал/час.

Газ является основным видом топлива на котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон (4704 час.). Котельная отпускает тепловую энергию в горячей воде на нужды отопления потребителей по закрытой схеме. На котельной не производится водоподготовка. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 2 котла. Насосное оборудование котельной осуществляет циркуляцию и подпитку тепловой сети.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, стальные, проложены подземным и надземным способом. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минваты. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 80 м. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2010 г., работают по температурному графику 87/68,2 °С.

5) Бытовой газовый котел, для сельской поликлиники с. Подстепки расположена по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Подстепки, ул. Полевая, д.6А.

Котел КГС-30д «Лемакс», находится на обслуживании МП «СтавропольРесурсСервис». Тип топливной автоматики на котлах ГГУ-35Д УГ-35-4-01. Котлоагрегат введен в эксплуатацию в 2008 г. Производительность котлоагрегата, согласно паспортным данным, составляет 0,0258 Гкал/час.

Газ является основным видом топлива, котел работает только в отопительный сезон (4704 ч.).

2.2 Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Значения прироста тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС определены в соответствии с СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий». Потребляемая тепловая мощность существующих и перспективных индивидуальных жилых домов сельского поселения Подстепки рассчитана по укрупненным показателям и представлена в таблице 2.2.1.

Ориентировочная тепловая нагрузка ИЖС, обеспечиваемая от индивидуальных теплогенераторов, составляет 0,000127 Гкал/час (данные приведены в соответствии с Постановлением РФ от 28.03.2012 г. №258 «О внесении изменений в правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» удельное теплосодержание индивидуального жилого фонда 45 ккал/ч/м²).

Таблица 2.2.1 - Значения потребляемой тепловой мощности ИЖС с.п. Подстепки, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2033 г
1	Прирост тепловой нагрузки индивидуальных жилых домов перспективного строительства всего, в т.ч.	1,27	58,056
	на площадке №1 с. Подстепки	-	33,42
	на площадке №2 с. Подстепки	-	5,87
	на площадке №3 с. Подстепки	-	0,76
	на площадке №4 с. Подстепки	-	0,45
	на площадке №5 с. Подстепки	-	0,08
	на площадке №6 с. Подстепки	-	2,32
	на площадке №7 с. Подстепки	-	0,21
	на площадке №8 с. Подстепки	-	1,09
	на площадке №9 с. Подстепки	-	0,03
	на площадке №10 с. Подстепки	-	0,15
	на площадке №11 с. Подстепки	-	0,17
	на площадке №12 с. Подстепки	-	1,43
	на площадке №13 с. Подстепки	-	0,85
	на площадке №14 с. Подстепки	-	7,28
	на площадке №15 с. Подстепки	-	0,49

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2033 г
	на площадке №16 с. Подстепки	-	0,38
	на площадке №17 с. Подстепки	-	0,08
	на площадке №18 с. Подстепки	-	1,74
2	Потребляемая тепловая мощность индивидуальных жилых домов	1,27	56,786

Прирост тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС составляет 56,786 Гкал/ч. Теплоснабжение существующих индивидуальных жилых домов осуществляется от собственных котлов.

Перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения с.п. Подстепки представлены далее на рисунках 2.2.1.

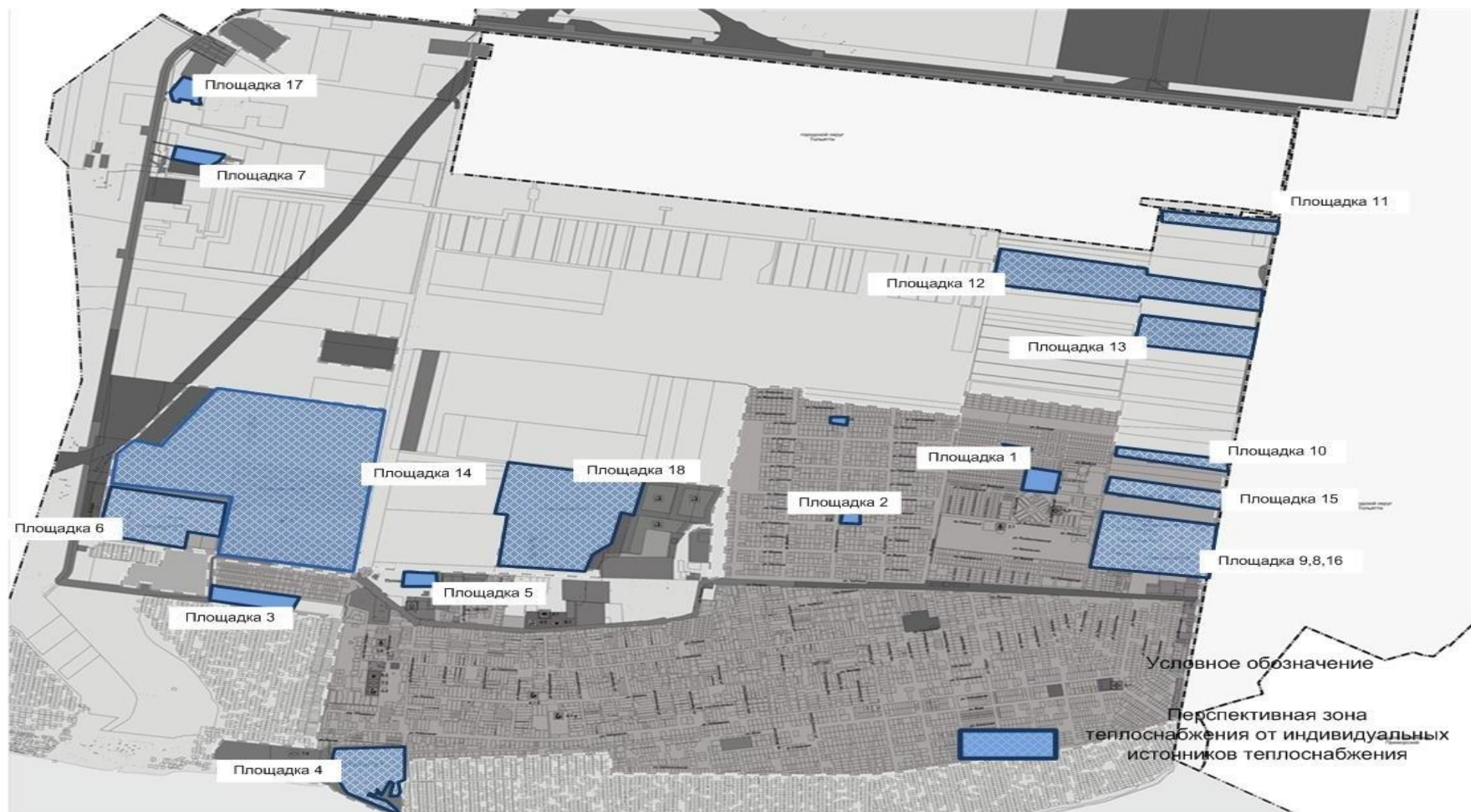


Рисунок 2.2.1 - Перспективные зоны индивидуального теплоснабжения с.п. Подстепки при 3 варианте развития

2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.

Изменение тепловой нагрузки существующей системы централизованного теплоснабжения сельского поселения с. п. Подстепки на расчетный срок строительства 2033 г. - не предполагается.

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки блочно-модульных котельных, планируемых к строительству в сельском поселении с. п. Подстепки, представлены в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1 – Значения балансов тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемых источников теплоснабжения с. п. Подстепки, Гкал/ч

№ п/п	Наименование показателя	Перспективное значение до 2033 г.					
		Перспективная БМК №1 с. Подстепки	Перспективная БМК №2 с. Подстепки	Перспективная БМК №3 с. Подстепки	Перспективная БМК №4 с. Подстепки	Перспективная БМК №5 с. Подстепки	Перспективная БМК №6 с. Подстепки
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,602	0,86	0,86	0,86	0,602	0,602
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,602	0,86	0,86	0,86	0,602	0,602
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,00602	0,0086	0,0086	0,0086	0,00602	0,00602
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,59598	0,8514	0,8514	0,8514	0,59598	0,59598
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,0016	0,0055	0,0055	0,0055	0,0016	0,0016
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,5	0,8	0,8	0,8	0,5	0,5
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,094	+0,046	+0,046	+0,046	+0,094	+0,094

№ п/п	Наименование показателя	Перспективное значение до 2033 г.				
		Перспективная БМК №7 с. Подстепки	Перспективная БМК №8 с. Подстепки	Перспективная БМК №9 с. Подстепки	Перспективная БМК №10 с. Подстепки	Перспективная БМК №11 с. Подстепки
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,602	0,602	0,602	0,602	0,602
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,602	0,602	0,602	0,602	0,602
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,00602	0,00602	0,00602	0,00602	0,00602
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,59598	0,59598	0,59598	0,59598	0,59598
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016
5.1	через теплоизоляционные конструкции, Гкал/ч	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016
5.2	с утечкой теплоносителя, Гкал/ч					
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,094	+0,094	+0,094	+0,094	+0,094

№ п/п	Наименование показателя	Перспективное значение до 2033 г.			
		Перспективная БМК №12 с. Подстепки	Перспективная БМК №13 с. Подстепки	Перспективная БМК №14 с. Подстепки	Перспективная БМК №15 с. Подстепки
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,86	1,72	0,43	0,86
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,86	1,72	0,43	0,86
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,0086	0,0172	0,013	0,0086
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,8514	1,7028	0,417	0,8514
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,0055	0,0056	0,0016	0,0055
5.1	через теплоизоляционные конструкции, Гкал/ч	0,0055	0,0056	0,0016	0,0055
5.2	с утечкой теплоносителя, Гкал/ч				
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,8	1,65	0,35	0,65
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,046	+0,0472	+0,0654	+0,196

Теплоснабжение новых абонентов с.п. Подстепки будет осуществляться от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии (вариант 2).

2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений.

Источники тепловой энергии, расположенные в границах двух или более поселений на территории с.п. Подстепки отсутствуют.

2.5 Расчет радиусов эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения (в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года №190 (с изменениями на 01.05. 2022 года) - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

В соответствии с данными на рисунке 13 зоны с теплоплотностью больше 0,4 Гкал/(ч·га) относятся к зонам устойчивой целесообразности организовывать централизованное теплоснабжение. Причем количество котельных и области их действия определяются местными условиями.

При тепловой плотности менее 0,1 Гкал/(ч·га) нецелесообразно рассматривать централизованное теплоснабжение. В этих зонах следует проектировать системы децентрализованного теплоснабжения от индивидуальных домовых или поквартирных источников теплоты.

Тепловая плотность перспективного индивидуального строительства составит:

- на площадке №1- 0,23 Гкал/(ч·га);
- площадка № 2 - 0,03 Гкал/(ч·га);
- площадка № 3 - 0,03 Гкал/(ч·га);
- на площадке №4- 0,02 Гкал/(ч·га);
- площадка № 5 - 0,04 Гкал/(ч·га);
- площадка № 6 - 0,06 Гкал/(ч·га);
- на площадке №7- 0,01 Гкал/(ч·га);
- площадка № 8 - 0,06 Гкал/(ч·га);
- площадка № 9 - 0,003 Гкал/(ч·га);
- площадка № 10 - 0,03 Гкал/(ч·га);

- площадка № 11 - 0,02 Гкал/(ч·га);
- площадка № 12 - 0,03 Гкал/(ч·га);
- площадка № 13 - 0,04 Гкал/(ч·га);
- площадка № 14 - 0,04 Гкал/(ч·га);
- площадка № 15 - 0,03 Гкал/(ч·га);
- площадка № 16 - 0,03 Гкал/(ч·га);
- площадка № 17 - 0,02 Гкал/(ч·га);
- площадка № 18 - 0,03 Гкал/(ч·га);

Анализ тепловой плотности перспективного индивидуального строительства позволяет сделать вывод, что централизованное теплоснабжение на данных территориях нецелесообразно.

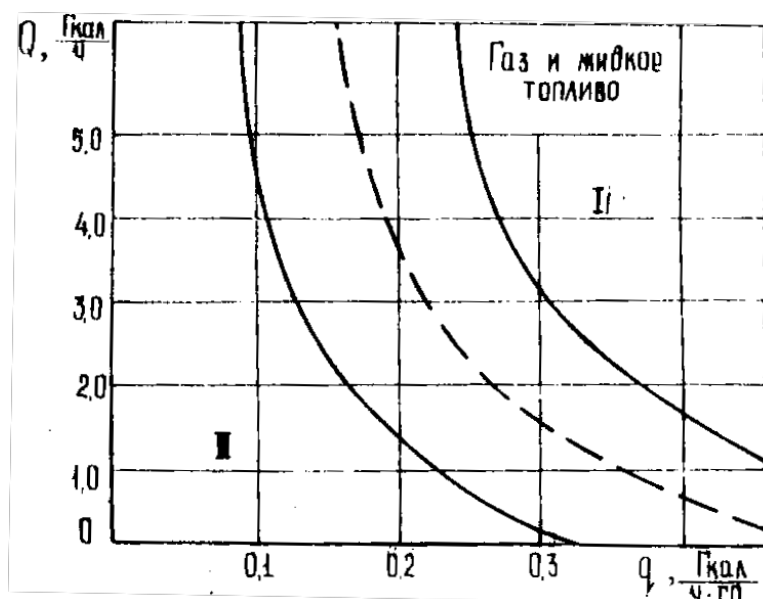


Рисунок 7.15.1 - Ориентировочные значения области устойчивой экономичности централизованного II и децентрализованного I теплоснабжения

Таблица 7.15.1 - Радиусы теплоснабжения котельных с.п. Подстепки

№ п/п	Наименование котельной	Наименование теплоснабжающей организации	Фактический радиус теплоснабжения, м	Эффективный радиус теплоснабжения, м
1	Центральная котельная	МП МРС «СтавропольРесурсСервис»	922	922
2	Котельная ФОК	МП МРС «СтавропольРесурсСервис»	15	15
3	Котельная начальной школы	МП МРС «СтавропольРесурсСервис»	50	50
4	Котельная средней школы	МП МРС «СтавропольРесурсСервис»	150	150

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплopotребляющими установками потребителей.

В качестве теплоносителя от теплоисточников принята сетевая вода с расчетной температурой 90/70°C. Разбор теплоносителя не осуществляется.

Расчетные показатели балансов теплоносителя систем теплоснабжения в сельском поселении Подстепки, включающие расходы сетевой воды, объем трубопроводов и потери в сетях, представлены в таблице 3.1.1. Величина подпитки определена в соответствии со СП 124.13330. 2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети».

Таблица 3.1.1- Перспективные балансы теплоносителя

Источник теплоснабжения	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м3	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м3/ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м3/ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м3	Производительность ВПУ, м3/ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м3/ч
Перспективная БМК №1 с. Подстепки	0,508	20,32	0,4	0,001	0,01	4,7	-	-
Перспективная БМК №2 с. Подстепки	0,814	32,56	0,6	0,002	0,01	7,06	-	-
Перспективная БМК №3 с. Подстепки	0,814	32,56	0,6	0,002	0,01	7,06	-	-
Перспективная БМК №4 с. Подстепки	0,814	32,56	0,6	0,002	0,01	7,06	-	-
Перспективная БМК №5 с. Подстепки	0,508	20,32	0,4	0,001	0,01	4,7	-	-
Перспективная БМК №6 с. Подстепки	0,508	20,32	0,4	0,001	0,01	4,7	-	-
Перспективная БМК №7 с. Подстепки	0,508	20,32	0,4	0,001	0,01	4,7	-	-
Перспективная БМК №8 с. Подстепки	0,508	20,32	0,4	0,001	0,01	4,7		
Перспективная БМК №9 с. Подстепки	0,508	20,32	0,4	0,001	0,01	4,7		
Перспективная БМК №10	0,508	20,32	0,4	0,001	0,01	4,7		

Источник теплоснабжения	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м3	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м3/ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м3/ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м3	Производительность ВПУ, м3/ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м3/ч
с. Подстепки								
Перспективная БМК №11 с. Подстепки	0,508	20,32	0,4	0,001	0,01	4,7		
Перспективная БМК №12 с. Подстепки	0,814	32,56	0,6	0,002	0,01	7,06		
Перспективная БМК №13 с. Подстепки	1,673	66,92	0,9	0,002	0,01	10,58		
Перспективная БМК №14 с. Подстепки	0,365	14,6	0,265	0,001	0,01	3,12		
Перспективная БМК №15 с. Подстепки	0,664	26,56	0,4	0,001	0,01	4,7		

Значения перспективных балансов теплоносителя существующих котельных с.п. Подстепки не изменятся, в связи с отсутствием подключения перспективных потребителей к данным системам теплоснабжения и изменения объемов теплоносителя в тепловых сетях.

Глава 4. Основные положения мастер - плана развития систем теплоснабжения.

4.1 Описание сценариев развития систем теплоснабжения поселения.

При разработке сценариев развития систем теплоснабжения с.п. Подстепки учитывались климатический фактор и техническое состояние существующего оборудования теплоисточников и тепловых сетей.

Первый вариант развития

Первый вариант развития предполагает использование существующих источников тепловой энергии для теплоснабжения потребителей с.п. Подстепки.

Второй вариант развития

Второй вариант развития предполагает строительство собственных источников тепловой энергии - котельных блочно - модульного типа.

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения.

В данной схеме рассматриваются оба варианта перспективного развития систем теплоснабжения.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии

В данной работе рассмотрено 4 варианта развития системы теплоснабжения с.п. Подстепки:

- Вариант 1 – централизованное теплоснабжение перспективных общественных зданий;
- Вариант 2 – децентрализованное теплоснабжение перспективных общественных зданий
- Вариант 3 – индивидуальное теплоснабжение для перспективной усадебной застройки.
- Вариант 4 – реконструкция и техническое перевооружение существующих источников тепловой энергии и тепловых сетей;

Варианты 1 и 2 альтернативны друг другу. Варианты 3 и 4 реализуется независимо от каждого сценария.

Согласно ГП, объекты перспективного строительства на территории с.п. Подстепки планируется обеспечить тепловой энергией от проектируемых теплоисточников. Для кульбтыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД. В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях кульбтыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства погодного регулирования. Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Описание перспективных источников тепловой энергии в с.п. Подстепки представлено в таблице 5.1.1.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников – это котлы различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения. Строительство источника централизованного теплоснабжения и тепловых сетей для ИЖС экономически нецелесообразно в

связи с низкой плотностью тепловой нагрузки и низких нагрузках конечных потребителей (вариант 3).

Строительство новых источников тепловой энергии (БМК №1, БМК №2, БМК №3, БМК №4, БМК №5, БМК №6, БМК №7, БМК №8, БМК №9, БМК №10, БМК №11, №12, №13, №14, №15) предлагается для теплоснабжения планируемых объектов социальной инфраструктуры на свободных территориях с. Подстепки (вариант 2).

Подключение данных потребителей к существующей зоне централизованного теплоснабжения котельных с. Подстепки нецелесообразно, в связи со значительной удаленностью источника МП МРС «СтавропольРесурсСервис», небольшой тепловой мощностью котельного оборудования и малой пропускной способностью тепловых сетей.

Поквартирное отопление в с.п. Подстепки не планируется.

Таблица 5.1.1 - Перспективные источники теплоснабжения с.п. Подстепки

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Планируемая БМК №1	с. Подстепки площадка,1	до 2033г.	Дошкольное образовательное учреждение 300 мест, 12 групп
Планируемая БМК №2	с. Подстепки площадка,1	до 2033г.	Общеобразовательное учреждение на 825мест
Планируемая БМК №3	с. Подстепки с. Подстепки, ул. Чкалова	до 2033г.	Общеобразовательное учреждение, на 825 мест
Планируемая БМК №4	с. Подстепки площадка,1	до 2033г.	Спортивный комплекс с бассейном, участок 0,8790 га; в составе: бассейн с зеркалом воды 50 x 18 м (900 м2), спортивные залы 15x30 (450м2), 12x12 (144 м2),
Планируемая БМК №5	с. Подстепки площадка,1	до 2033г.	Дошкольное образовательное учреждение 300 мест, 12 групп
Планируемая БМК №6	с. Подстепки площадка,2	до 2033г.	Дошкольное образовательное учреждение 300 мест, 12 групп
Планируемая БМК №7	с. Подстепки площадка,2	до 2033г.	Дошкольное образовательное учреждение 300 мест, 12 групп
Планируемая БМК №8	с. Подстепки площадка,14	до 2033г.	Дошкольное образовательное учреждение 300 мест, 12 групп
Планируемая БМК №9	с. Подстепки площадка,12	до 2033г.	Дошкольное образовательное учреждение 300 мест, 12 групп
Планируемая БМК №10	с. Подстепки площадка,15	до 2033г.	Дошкольное образовательное учреждение 300 мест, 12 групп
Планируемая БМК №11	с. Подстепки площадка,18	до 2033г.	Дошкольное образовательное учреждение 300 мест, 12 групп
Планируемая БМК №12	с. Подстепки площадка,18	до 2033г.	Спортивный комплекс с бассейном и футбольным полем
Планируемая БМК №13	с. Подстепки ул. Полевая	до 2033г.	Учреждение среднего профессионального образования
	с. Подстепки площадка,18	до 2033г.	дополнительного образования детей: - детская школа искусств, детская музыкальная школа,
	с. Подстепки ул.	до 2023 г.	объект культуры и искусства с

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
	Полевая		залом на 500 мест
Планируемая БМК №14	с. Подстепки, ул. 40 лет Победы	До 2033 г.	объект культуры и искусства
Планируемая БМК №15	с. Подстепки площадка, 14	До 2033 г.	объект культуры и искусства
Индивидуальный газовый котел	с. Подстепки, ул. Воскресенская	До 2033 г.	Фельдшерско-акушерский пункт с аптекой, ул. Воскресенская

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Теплоснабжение новых потребителей с.п. Подстепки будет осуществляться от планируемых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии – автономных котлов различной модификации (вариант 1 и вариант 2).

5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения в с.п. Подстепки.

Техническое перевооружение источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения не требуется.

5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии не планируется, в связи с отсутствием таких объектов в с.п. Подстепки.

5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Избыточные источники отсутствуют.

5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Переоборудование существующих котельных с.п. Подстепки в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии нецелесообразно, в связи с достаточной обеспеченностью электроэнергией в с.п. Подстепки.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода.

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в с.п. Подстепки отсутствуют.

5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценка затрат при необходимости его изменения

В соответствии с СП 124.13330.2012 (СНиП 41-02-2003 «тепловые сети») регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии предусматривается качественное по нагрузке отопления согласно графику изменения температуры воды в зависимости от температуры наружного воздуха. Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района. С повышением степени централизации теплоснабжения, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспорт тепла.

Режим работы систем централизованного теплоснабжения сельского поселения запроектирован на температурный график 87/68,2 °С.

5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии представлены в п. 2.3.

5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Основным видом топлива для котельных с. п. Подстепки является природный газ.

Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.

6.1 Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов), не требуется.

6.2 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Обеспечение тепловой энергией новых потребителей предлагается осуществить от индивидуальных источников энергии и за счет строительства новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа, следовательно будет осуществляться строительство новых тепловых сетей в с. п. Подстепки.

Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от планируемых к строительству блочно-модульных котельных представлены в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1 – Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от перспективных блочно-модульных котельных

Наименование источника тепловой энергии	Номер участка	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети Ду, мм	Протяженность сети (в одноструйном исчислении), м
с. Подстепки				
Планируемая БМК №1	Уч-1	Надземная	100	50
Планируемая БМК №2	Уч-1	Надземная	125	50
Планируемая БМК №3	Уч-1	Надземная	125	50
Планируемая БМК №4	Уч-1	Надземная	125	50
Планируемая БМК №5	Уч -1	Надземная	100	50

Наименование источника тепловой энергии	Номер участка	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети Ду, мм	Протяженность сети (в однострубно́м исчислении), м
Планируемая БМК №6	Уч -1	Надземная	100	50
Планируемая БМК №7	Уч -1	Надземная	100	50
Планируемая БМК №8	Уч -1	Надземная	100	50
Планируемая БМК №9	Уч -1	Надземная	100	50
Планируемая БМК №10	Уч -1	Надземная	100	50
Планируемая БМК №11	Уч -1	Надземная	100	50
Планируемая БМК №12	Уч -1	Надземная	125	50
Планируемая БМК №13	Уч -1	Надземная	150	20
	Уч-2 до учреждения среднего проф. образов.	Надземная	100	50
	Уч-3 до доп. Образования детей	Надземная	100	50
	Уч-4 объект культуры и искусства	Надземная	100	50
Планируемая БМК №14	Уч -1	Надземная	80	50
Планируемая БМК №15	Уч -1	Надземная	100	50
ИТОГО:				870

На территории с.п. Подстепки для подключения перспективных объектов строительства к новым блочно-модульным котельным планируется строительство тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 870 м (в однострубно́м исчислении). Способ прокладки – надземная.

6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Строительства тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения в с. п. Подстепки не требуется.

6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования

системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации.

Строительства тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения в с.п. Подстепки не требуется.

6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.

Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, требуется на участках от центральной котельной.

Для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, предлагается согласно «Программе энергосбережения и повышения энергетической эффективности Муниципального предприятия Муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис» Самарской области в сфере теплоснабжения на 2025-2028 г.г. провести капитальный ремонт тепловой сети с. Подстепки.

Таблица 6.5.1 - Капитальный ремонт тепловой сети с. Подстепки

Производимые работы*	Необходимые средства для реализации программы, тыс. руб	Срок исполнения мероприятия	Тарифный источник
Капитальный ремонт тепловой сети с. Подстепки, подземной однострунной прокладки в ППУ изоляции д. 50 от ЦГК (с. Подстепки, пер. Производственный, 5) от ТК с использованием, протяженностью 902 пм.	3925,22	2027	ремонт

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения.

7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

В с.п. Подстепки централизованное горячее водоснабжение отсутствует.

7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

В с .п. Подстепки централизованное горячее водоснабжение отсутствует.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива.

Изменение тепловой нагрузки существующей системы централизованного теплоснабжения сельского поселения Подстепки на расчетный срок строительства 2033 г. – не предполагается.

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки блочно-модульных котельных, планируемых к строительству в сельском поселении Подстепки, представлены в таблице 8.1.1.

Основным видом топлива для перспективных котельных с. п. Подстепки предусматривается природный газ. Резервное топливо не предусмотрено проектом.

Таблица 8.1.1 - Перспективные топливные балансы

Наименование источника тепловой энергии	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расчетная выработка тепловой энергии, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	Удельный расход основного топлива кг у.т./Гкал	Расчетный годовой расход основного топлива, т.у.т	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м³ природного газа
с.п. Подстепки						
Перспективная БМК №1	0,508	2389,632	78,88	155,28	371,06	321,544
Перспективная БМК №2	0,814	3829,056	126,40	155,28	594,58	515,230
Перспективная БМК №3	0,814	3829,056	126,40	155,28	594,58	515,230
Перспективная БМК №4	0,508	2389,632	78,88	155,28	371,06	321,544
Перспективная БМК №5	0,508	2389,632	78,88	155,28	371,06	321,544
Перспективная БМК №6	0,508	2389,632	78,88	155,28	371,06	321,544
Перспективная БМК №7	0,508	2389,632	78,88	155,28	371,06	321,544
Перспективная БМК №8	0,508	2389,632	78,88	155,28	371,06	321,544
Перспективная БМК №9	0,508	2389,632	78,88	155,28	371,06	321,544
Перспективная БМК №10	0,508	2389,632	78,88	155,28	371,06	321,544
Перспективная БМК №11	0,508	2389,632	78,88	155,28	371,06	321,544
Перспективная БМК №12	0,814	3829,056	126,40	155,28	594,58	515,230
Перспективная БМК №13	1,673	7869,792	259,78	155,28	1222,02	1058,944
Перспективная БМК №14	0,365	1716,96	56,68	155,28	266,61	231,031
Перспективная БМК №15	0,664	3123,456	103,11	155,28	485,01	420,286

Значения перспективных показателей топливных балансов существующих источников тепловой энергии с.п. Подстепки не изменятся, в связи с отсутствием подключения новых потребителей к данным системам теплоснабжения, а также за ненадобностью реализации мероприятий по техническому перевооружению котельных с. Подстепки.

8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.

Основной вид топлива в с.п. Подстепки - природный газ.

8.3 Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид используемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.

Основной вид топлива в с.п. Подстепки - природный газ.

8.4 Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении.

Основной вид топлива в с.п. Подстепки - природный газ.

8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса поселения.

Основной вид топлива в с.п. Подстепки - природный газ.

Раздел 9. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе.

Финансовые затраты на строительство новых источников тепловой энергии представлены в таблице 9.1.1. Оценка финансовых потребностей производилась на основании Прайс-листов, представленных в приложении 1.

Таблица 9.1.1 – Финансовые потребности на строительство новых котельных в сельском поселении Подстепки (вариант 2).

№ п/п	Описание мероприятия	Ориентировочный объем инвестиций, млн. руб.
1	Строительство котельной № 1 блочно-модульного типа мощностью 0,7 МВт	5,3
2	Строительство котельной № 2 блочно-модульного типа мощностью 1 МВт	7,0
3	Строительство котельной № 3 блочно-модульного типа мощностью 1 МВт	7,0
4	Строительство котельной № 4 блочно-модульного типа мощностью 1 МВт	7,0
5	Строительство котельной № 5 блочно-модульного типа мощностью 0,7 МВт	5,3
6	Строительство котельной № 6 блочно-модульного типа мощностью 0,7 МВт	5,3
7	Строительство котельной № 7 блочно-модульного типа мощностью 0,7 МВт	5,3
8	Строительство котельной № 8 блочно-модульного типа мощностью 0,7 МВт	5,3
9	Строительство котельной № 9 блочно-модульного типа мощностью 0,7 МВт	5,3
10	Строительство котельной № 10 блочно-модульного типа мощностью 0,7 МВт	5,3
11	Строительство котельной № 11 блочно-модульного типа мощностью 0,7 МВт	5,3
12	Строительство котельной № 12 блочно-модульного типа мощностью 1 МВт	7,0
13	Строительство котельной № 13 блочно-модульного типа мощностью 2 МВт	7,7
14	Строительство котельной № 14 блочно-модульного типа мощностью 0,5 МВт	4,4
15	Строительство котельной № 15 блочно-модульного типа мощностью 1 МВт	7,0
12	Строительство котельной блочно-модульного типа мощностью 0,8 МВт	6,0
13	Строительство котельной блочно-модульного типа мощностью 0,8 МВт	6,0
14	Строительство котельной блочно-модульного типа мощностью 0,8 МВт	6,0
15	Строительство котельной блочно-модульного типа мощностью 0,5 МВт	4,4
16	Строительство котельной блочно-модульного типа мощностью 0,5 МВт	4,4
17	Строительство котельной блочно-модульного типа мощностью 0,5 МВт	4,4
18	Строительство котельной блочно-модульного типа мощностью 0,35 МВт	3,8
19	Строительство котельной блочно-модульного типа мощностью 0,35 МВт	3,8
Итого:		128,3

Для строительства новых источников теплоснабжения в сельском поселении Подстепки необходимы капитальные вложения в размере 128,3 млн. руб. (вариант 2).

9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.

Оценка денежных затрат на строительство новых трубопроводов с пенополиуретановой изоляцией подготовлена на основании НЦС 81-02-13-2025 «Наружные тепловые сети».

Финансовые затраты на строительство новых тепловых сетей представлены в таблице 9.2.2 (вариант 2).

Таблица 9.2.2 - Финансовые потребности на строительство новых тепловых сетей в сельском поселении Подстепки (вариант 2)

№ п/п	Котельная	Вид работ	Протяженность участка (в двухтрубном исчисл.), м	Стоимость, тыс. руб.
1	Планируемая БМК №1 с. Подстепки	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 50 м, а именно: Ø 108 - 50 м, в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	25	524,2
2	Планируемая БМК №2 с. Подстепки	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 50 м, а именно: Ø 133 - 50 м, в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	25	581,7
3	Планируемая БМК №3 с. Подстепки	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 50 м, а именно: Ø 133 - 50 м, в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	25	581,7
4	Планируемая БМК №4 с. Подстепки	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 50 м, а именно: Ø 133 - 50 м, в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	25	581,7
5	Планируемая БМК №5 с. Подстепки	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 50 м, а именно: Ø 108 - 50 м, в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	25	524,2
6	Планируемая БМК №6 с. Подстепки	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 50 м, а именно: Ø 108 - 50 м, в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	25	524,2
7	Планируемая БМК №7 с. Подстепки	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 50 м, а именно: Ø 108 - 50м, в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	25	524,2
	Планируемая БМК №8 с. Подстепки	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 50 м, а именно: Ø 108 - 50м, в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	25	524,2

№ п/п	Котельная	Вид работ	Протяженность участка (в двухтрубном исчисл.), м	Стоимость, тыс. руб.
	Планируемая БМК №9 с. Подстепки	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 50 м, а именно: Ø 108 - 50 м, в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	10	524,2
	Планируемая БМК №10 с. Подстепки	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 50 м, а именно: Ø 108 - 50м, в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	25	524,2
	Планируемая БМК №11 с. Подстепки	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 50 м, а именно: Ø 108 - 50м, в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	25	524,2
	Планируемая БМК №12 с. Подстепки	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 50 м, а именно: Ø 133 - 50м, в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	25	581,7
	Планируемая БМК №13с. Подстепки	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 20 м, а именно: Ø 159 - 20 м, в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	10	258,8
		Строительство тепловых сетей общей протяженностью 50 м, а именно: Ø 108 - 50м, в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	25	524,2
		Строительство тепловых сетей общей протяженностью 50 м, а именно: Ø 108 - 50м, в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	25	524,2
		Строительство тепловых сетей общей протяженностью 50 м, а именно: Ø 108 - 50м, в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	25	524,2
	Планируемая БМК №14с. Подстепки	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 50 м, а именно: Ø 89 - 50м, в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	25	509,5
	Планируемая БМК №15с. Подстепки	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 50 м, а именно: Ø 108 - 50м, в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	25	524,2
Итого:			435	9385,5

Примечание: стоимость указана по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации.

Для строительства новых тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 870 м (в однострубно́м исчислении) необходимы капитальные вложения в размере 9,4 млн. руб. (вариант 2).

9.3 Решения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуются.

9.4 Предложения по величине инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.

Горячее водоснабжение в с.п. Подстепки осуществляется только за счет собственных источников тепловой энергии.

9.5 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.

Предложения по инвестициям отсутствуют.

Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).

10.1 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" Правительство Российской Федерации сформировало Правила организации теплоснабжения, утвержденные Постановлением от 8 августа 2012 г. № 808, предписывающие выбор единых теплоснабжающих организаций.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением органа местного самоуправления при утверждении или актуализации схемы теплоснабжения поселения.

В проекте схемы теплоснабжения были представлены показатели, характеризующие существующую систему теплоснабжения на территории сельского поселения Подстепки.

Статья 2 пункт 7 Правил организации теплоснабжения устанавливает критерии определения единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;

- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис» осуществляет деятельность по производству и передаче тепловой энергии в с. п. Подстепки. В хозяйственном ведении организации находятся: пять котельных в с. Подстепки.

Организация имеет необходимый персонал и техническое оснащение для осуществления эксплуатации и проведения ремонтных работ объектов производства и передачи тепловой энергии.

На основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утвержденных Правительством Российской Федерации, предлагается определить единой теплоснабжающей организацией сельского поселения Подстепки МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис».

10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций представлен в таблице 10.2.1.

Таблица 10.2.1 - Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций

Системы теплоснабжения с.п Подстепки	Наименование	ИНН	Юридический / почтовый адрес
Центральная газовая котельная	Муниципальное предприятие Муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис»	6382061363	ГСП, 445000, РФ, Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Ларина, д. 185
Автономная газовая котельная ФОК			
Автономная газовая котельная для начальной школы			
Автономная газовая котельная для средней школы»			
Бытовой газовый котел, для сельской поликлиники			

10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации определен статус единой теплоснабжающей организации.

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" Правительство Российской Федерации

сформировало Правила организации теплоснабжения, утвержденные Постановлением от 8 августа 2012 г. № 808, предписывающие выбор единых теплоснабжающих организаций.

10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на приостановление статуса единой теплоснабжающей организации отсутствует.

10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения.

Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, представлен в таблице 10.5.1.

Таблица 10.5.1 - Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения.

Наименование	ИНН	Юридический / почтовый адрес
Муниципальное предприятие Муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис»	6382061363	ГСП, 445000, РФ, Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Ларина, д. 185

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

В с. п. Подстепки распределение тепловой нагрузки между источниками не планируется. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется в соответствии со статьей. 18. федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Статья 18 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в уполномоченный орган заявку, содержащую сведения:

1) о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;

2) об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;

3) о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержание мощности».

Раздел 12. Решение по бесхозным тепловым сетям.

На момент разработки настоящей схемы теплоснабжения в границах сельского поселения Подстепки Самарской области не выявлено участков бесхозных тепловых сетей.

В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться Статьей 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ.

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течении тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и, которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения.

13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Данные отсутствуют

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Проблемы с газоснабжением источников тепловой энергии с.п. Подстепки отсутствуют.

13.3 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Основное топливо для предлагаемых к строительству источников теплоснабжения, в настоящей Схеме, планируется природный газ.

Корректировка программы газификации жилищно-коммунального хозяйства в связи с развитием источников тепловой энергии не требуется.

13.4 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории с.п. Подстепки, не намечается.

13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории с.п. Подстепки, не намечается.

13.6 Описание решений о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Указанные решения не предусмотрены.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения с. п. Подстепки

Индикаторы развития систем теплоснабжения с.п. Подстепки представлены в таблице 14.1.

Таблица 14.1- Индикаторы развития систем теплоснабжения с.п. Подстепки

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2030г.
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Ед.	-	-
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Ед.	-	-
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	тут./Гкал	Информация по удельным расходам условного топлива приведена в пункте 1.8	Информация по удельным расходам условного топлива приведена в пункте 10.1,
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети			
4.1	Центральная газовая котельная	Гкал/ м ²	0,05	0,05
4.2	Автономная газовая котельная ФОК	Гкал/ м ²	0,005	0,005
4.3	Автономная газовая котельная для средней школы»	Гкал/ м ²	0,002	0,002
4.4	Автономная газовая котельная начальной школы	Гкал/ м ²	0,05	0,05
4.5	Бытовой газовый котел для сельской поликлиники	Гкал/ м ²	-	-
5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности			
5.1	Центральная газовая котельная	%	34,0	34,0
5.2	Автономная газовая котельная ФОК	%	45,0	45,0
5.3	Автономная газовая котельная для средней школы»	%	45,0	45,0
5.4	Автономная газовая котельная начальной школы	%	45,0	45,0
5.5	Бытовой газовый котел для сельской поликлиники	%	45,0	45,0
6	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке			
6.1	Центральная газовая котельная	м ² /Гкал	2102,5	2102,5
6.2	Автономная газовая котельная ФОК		21,4	21,4
6.3	Автономная газовая котельная для средней школы»		166,2	166,2
6.4	Автономная газовая котельная начальной школы		166,2	166,2

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2030г.
6.5	Бытовой газовый котел для сельской поликлиники		-	-
7	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	0	0
8	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	т.у.т./ кВт	-	-
9	Коэффициент использования теплоты топлива			
9.1	Центральная газовая котельная		0,9	0,9
9.2	Автономная газовая котельная ФОК		0,9	0,9
9.3	Автономная газовая котельная для средней школы»		0,9	0,9
9.4	Автономная газовая котельная начальной школы		0,9	0,9
9.5	Бытовой газовый котел, для сельской поликлиники		0,9	0,9
10	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	0	0
11	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей	лет	30	-
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей		-	-
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии			
13.1	Центральная газовая котельная	Гкал/час	0	0
13.2	Автономная газовая котельная ФОК	Гкал/час	0	0
13.3	Автономная газовая котельная для средней школы»	Гкал/час	0	0
13.4	Автономная газовая котельная начальной школы	Гкал/час	0	0
13.5	Бытовой газовый котел для сельской поликлиники	Гкал/час	0	0
14.	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства, а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства РФ в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства РФ, законодательства РФ о естественных монополиях.			

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22 Февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» был рассчитан средневзвешенный тариф на тепловую энергию для с.п. Подстепки.

Таблица 15.1 - Влияние инвестиционной составляющей на тариф на теплоснабжение в регулируемом периоде 2026-2033 гг.

	Ед. изм.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
Финансовая потребность на реализацию Инвестиционной программы	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Инвестиционная составляющая в тарифе	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Объем полезного отпуска тепловой энергии	тыс. Гкал	76,5	76,5	76,5	76,5	76,5	76,5	76,5	76,5	76,5	76,5	76,5
Размер инвестиционной составляющей в стоимости 1 Гкал	руб./Гкал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Тариф на теплоснабжение (прогноз)	руб./Гкал	2 213,1	2 275,5	2 339,7	2 405,8	2 473,7	2 543,6	2 615,5	2 689,5	2 765,6	2 843,9	2 924,4
Рост тарифа на тепловую энергию по сравнению с предыдущим периодом	%	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	4,9	5,9	6,9
Доля инвестиционной составляющей в стоимости 1 Гкал	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

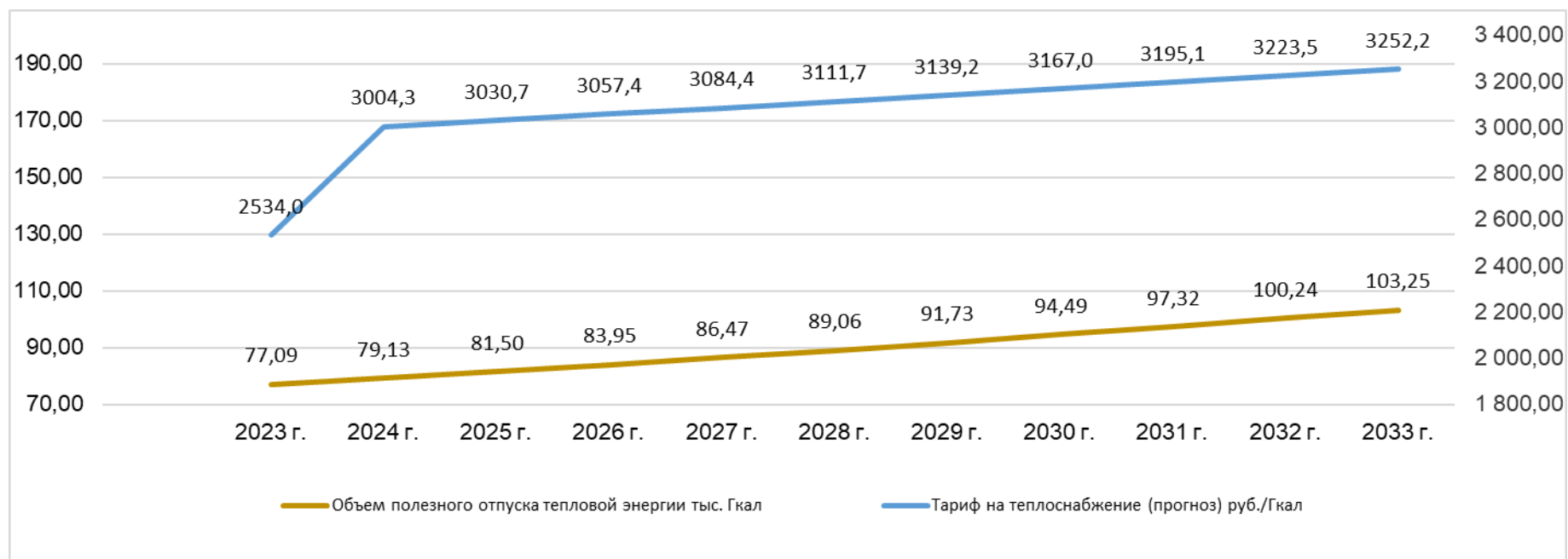


Рисунок 15.1 - Влияние инвестиционной составляющей на тариф на теплоснабжение в регулируемом периоде 2026-2033 гг